

◆ 서울특별시고시 제2021-84호
영등포 미성아파트 등 3건 재건축사업 정비구역 해제기한 연장 고시

재건축사업을 추진 중인 영등포구 여의도동 37번지 여의도 아파트지구 미성아파트, 영등포구 여의도동 30번지 여의도 아파트지구 목화아파트 및 영등포구 문래동5가 22번지 영등포 진주아파트 재건축사업 정비구역 등 총 3건에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조 제6항 규정에 따라 정비구역의 해제 기한을 연장하고, 같은 법 제20조 제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 2월 18일
서울특별시

1. 정비구역 해제기한 연장
○ 정비구역 해제기한 연장 목록

연번	구역명	위 치	구역면적(㎡)	정비구역 해제기한 연장	비고
1	미성아파트 재건축정비구역	여의도동 37번지 일대	40,882	2022.03.02까지	여의도 아파트지구
2	목화아파트 재건축정비구역	여의도동 30번지 일대	11,570	2022.03.02까지	
3	영등포 진주아파트 재건축정비구역	문래동5가 22번지 일대	11,188.1	2022.12.20까지	-

○ 근거 : 도시 및 주거환경정비법 제20조제1항제2호다목,라목에 따른 해당기간으로부터 각 2년간

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

- 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항에 따라 정비구역등의 토지 등 소유자가 100분의 30 이상의 동의로 같은 법 제1항제2호의 해당 기간 도래 전 연장 요청한 바, 주거환경의 계획 정비를 위하여 정비구역 해제 연장함

3. 관련세부내용은 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7138) 및 영등포구 주택과(☎02-2670-3661)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다. 끝.

◆ 서울특별시고시 제2021-85호

신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발구역 정비계획변경 및 지형도면고시

서울특별시고시 제2010-101호(2010.3.18.)로 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문) 수립(신촌지역 정비예정구역)되고, 서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28.)로 정비구역 지정된 노고산동 107-38번지 일대 신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 의하여 정비계획 변경 결정 및 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 2월 18일
서울특별시

1. 신촌지구일대 지구단위계획 결정(변경) 조서
가. 지구단위계획 특별계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경후	
기정	특별계획구역 5 (신촌마포4구역)	마포구 노고산동 31-6번지 일대	50,537.6	-	50,537.6	-

※ 특별계획구역5(신촌마포4구역) 외 기재생략

나. 지구단위계획 특별계획구역 계획지침 (변경)

구 분		특별계획구역 5 (신촌마포4구역)		비 고
		기 정	변 경	
용도지역		일반상업지역, 준주거지역, 제3종일반주거지역, 제2종일반주거지역	(좌동)	-
건축물 용도	권장 용도	판매, 업무, 관광숙박, 교육연구시설 중 학원, 주거(준주거지역에 한함)	판매, 업무, 관광숙박, 교육연구시설 중 학원, 공동주택(공동주택과 주거 외의 용도가 복합된 경우에 한함)주)	세부개발계획시 제시된 권장용도 중 선택하여 주용도로 설정
	불허 용도	단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리 병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설 ※로터리변외 지역 준주거지역 내 도시형생활주택, 단란주점, 안마시술소, 위락시설 허용	(좌동)	전층
건폐율		60%이하	(좌동)	-
용적률 (기준/허용/상한)		일반상업지역(간선부) : 600%이하 / 800%이하 / 법적용적률 2배 이하 일반상업지역(이면부) : 500%이하 / 700%이하 / 법적용적률 2배 이하 준주거지역 : 300%이하 / 360%이하 / 법적용적률 2배 이하 제3종일반주거지역 : 250%이하 / 250%이하 / 법적용적률 2배 이하 제2종일반주거지역 : 200%이하 / 200%이하 / 법적용적률 2배 이하	(좌동)	-