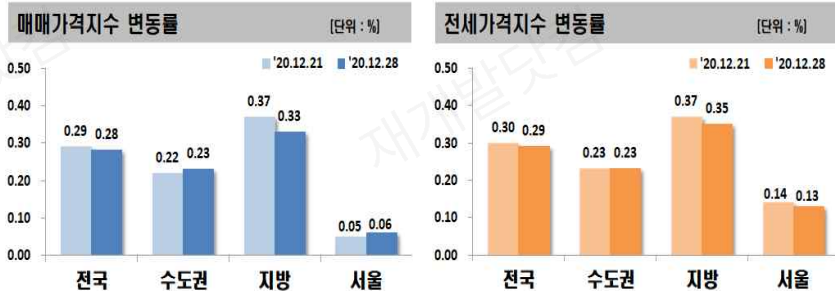


한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
보도자료		한국부동산원	
한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
보도자료		한국부동산원	
보도일시		2020. 12. 31(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당부서		내용문의	
부동산통계처 주택통계부		· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담당차장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504	
보도일시		2020년 12월 31일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

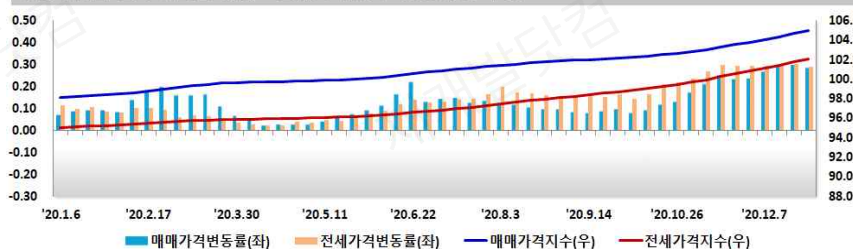


전국주택가격동향조사: 2020년 12월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2020년 12월 4주(12.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.28% 상승, 전세가격은 0.29% 상승했다.



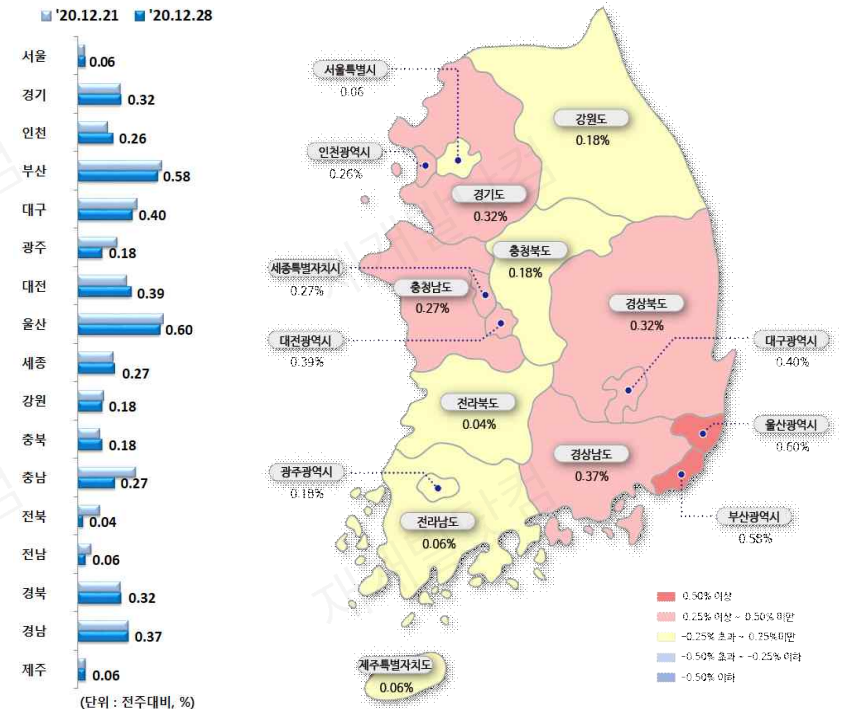
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.28%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.22%→0.23%) 및 서울(0.05%→0.06%)은 상승폭 확대, 지방(0.37%→0.33%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.48%→0.45%), 8개도(0.27%→0.23%), 세종(0.26%→0.27%))됐다.
- 시도별로는 울산(0.60%), 부산(0.58%), 대구(0.40%), 대전(0.39%), 경남(0.37%), 경기(0.32%), 경북(0.32%), 세종(0.27%), 충남(0.27%), 인천(0.26%), 광주(0.18%), 강원(0.18%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→165개)과 보합 지역(7→7개) 및 하락 지역(4→4개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.26% 상승, 경기 0.32% 상승

- [서울 : +0.05% → +0.06%] 신용대출 관리방안 시행되고, 코로나19 확산으로 경기침체 우려되는 가운데, 강남권은 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 강북권은 교통호재 있거나 중저가 위주로 상승
- (강북 14개구 : +0.05%) 광진구(0.08%)는 자양동 등 역세권 위주로, 마포구(0.08%)는 아현동 인기단지 위주로, 도봉구(0.04%)는 교통호재(GTX, SRT 연장 등) 있는 창동역 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 송파구(0.11%)는 토지거래허가구역 인근 신천·문정동 위주로, 서초구(0.10%)는 반포동 신축 및 방배동 재건축 위주로, 강남구(0.09%)는 정비사업 진척 기대감 있는 압구정·개포동 위주로, 강동구(0.10%)는 고덕·둔촌·명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.05%)는 사당·대방동 구축 위주로, 강서구(0.04%)는 방화·등촌동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.22% → +0.26%]

- 연수구(0.68%)는 정주여건이 양호한 송도동 위주로, 남동구(0.29%)는 구월·만수동 대단지 위주로, 서구(0.16%)는 당하·검암동 등 중소형 및 저평가 단지 위주로 오르며 상승폭 확대되었고, 동구(0.05%)는 송현동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : +0.31% → +0.32%]

- 파주시(0.80%)는 교통호재(3호선 연장 등) 있는 지역 위주로 상승했으나, 조정대상지역 지정(12.18) 이후 관망세 보이며 상승폭 축소. 고양시(0.90%(덕양(0.98%)·일산서(0.89%)·일산동구(0.76%))는 생활인프라 양호하거나 교통 접근성 개선 기대감 있는 지역 위주로, 남양주시(0.67%)는 화도·진접읍 등 중저가 단지 위주로, 용인 기흥구(0.38%)는 구갈·서천동 위주로, 과천시(0.35%)는 원문동 기축과 부림동 재건축 위주로, 의정부(0.35%)는 장암·민락동 위주로 상승

□ [지방 : 0.33%] 5대광역시 0.45% 상승, 8개도 0.23% 상승, 세종 0.27% 상승

○ [5대광역시 : +0.48% → +0.45%]

- (울산 : +0.60%) 북구(0.72%)는 매곡·천곡동 (준)신축 위주로, 동구(0.69%)는 서부동 구축과 전하·화정동 위주로, 남구(0.62%)는 삼산·야음동 위주로 상승했으나, 규제지정(12.18)이후 대부분 상승폭 축소
- (광주 : +0.18%) 남구(0.21%)는 방림·봉선동 등 대단지 위주로, 광산구(0.20%)는 수완·월계·장덕동 위주로, 서구(0.19%)는 풍암·화정동 위주로 상승했으나, 조정대상지역 지정 후 매수세 감소하며 전 지역에서 상승폭 축소

○ [세종 : +0.26% → +0.27%]

- 행복도시 內 고운·도담동 주요 단지 및 금남면 일부 단지와 조치원읍 지역 내 상대적 저가 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.27% → +0.23%]

구 분		12.21(전기)	12.28(당기)	비 고	
1	경남	0.37	0.37	상승폭	유지
2	경북	0.31	0.32	상승폭	확대
3	충남	0.42	0.27	상승폭	축소
4	강원	0.19	0.18	상승폭	축소
5	충북	0.16	0.18	상승폭	확대
6	전남	0.10	0.06	상승폭	축소
7	제주	0.06	0.06	상승폭	유지
8	전북	0.16	0.04	상승폭	축소

		(전주대비 %)	
경남(8개도 중 1위)		12.21	12.28
1	경남 양산시	0.91	1.07
2	경남 창원시 성산구	0.68	0.46
3	경남 창원시 진해구	0.61	0.43
4	경남 창원시 의창구	0.50	0.42
5	경남 창원시 마산회원구	0.35	0.33
6	경남 김해시	0.21	0.23
7	경남 통영시	0.02	0.16
8	경남 거제시	0.14	0.16
9	경남 진주시	0.18	0.14
10	경남 창원시 마산합포구	0.01	0.02
11	경남 밀양시	-0.02	-0.01
12	경남 사천시	-0.10	-0.05

		(전주대비 %)	
전북(8개도 중 8위)		12.21	12.28
1	전북 정읍시	0.16	0.14
2	전북 전주시 완산구	0.19	0.06
3	전북 군산시	0.12	0.06
4	전북 전주시 덕진구	0.21	0.03
5	전북 익산시	0.12	0.00
6	전북 남원시	0.10	0.00
7	전북 김제시	0.14	0.00

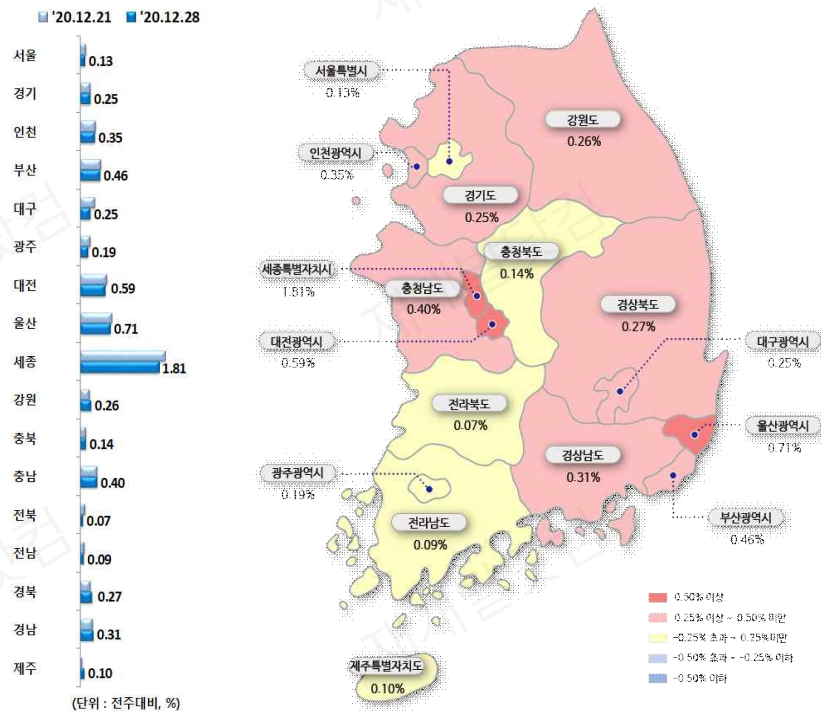
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.29%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.23%)은 지난주 상승폭 유지, 서울(0.14%→0.13%) 및 지방(0.37%→0.35%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.47%→0.42%), 8개도(0.24%→0.24%), 세종(1.96%→1.81%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.81%), 울산(0.71%), 대전(0.59%), 부산(0.46%), 충남(0.40%), 인천(0.35%), 경남(0.31%), 경북(0.27%), 강원(0.26%), 경기(0.25%), 대구(0.25%), 광주(0.19%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(163→163개)과 보합 지역(12→12개) 및 하락 지역(1→1개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.35% 상승, 경기 0.25% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.13%] 역세권이나 학군 양호한 지역 위주로 상승세 지속했으나, 단기 급등했던 일부 지역은 상승폭 축소되고 매물 누적되며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.13%) 마포구(0.20%)는 공덕·신공덕동 등 직주 근접한 역세권 대단지 위주로, 용산구(0.19%)는 신계동 신축과 후암·이촌동 구축 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·응암동 등 주거 환경 양호한 신축 위주로, 노원구(0.14%)는 월계·상계동 구축 위주로, 중구(0.12%)는 교통환경 우수한 서울역 인근으로 상승

- (강남 11개구 : +0.14%) ① 강남4구 : 강남구(0.17%)는 개포·역삼동 인기단지와 자곡동 등 상대적 중저가 위주로 상승폭 확대됐고, 서초구(0.18%)는 방배·서초동 구축과 반포동 위주로, 송파구(0.17%)는 풍납·오금동 상대적 중저가 위주로, 강동구(0.15%)는 강일·암사동 신축 위주로 상승했으나, 단기 급등 피로감 등으로 상승폭은 소폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.13%)는 상도동 신축 위주로, 관악구(0.12%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 양천구(0.11%)는 학군 양호한 목동 신시가지 위주로 상승

○ [인천 : +0.37% → +0.35%]

- 연수구(0.85%)는 정주여건 양호한 송도신도시 (준)신축 위주로, 서구(0.37%)는 당하·검암동 중저가 단지 위주로, 계양구(0.29%)는 교통 및 학군 양호한 계산·용종동 위주로 상승

○ [경기 : +0.25% → +0.25%]

- 남양주시(0.43%)는 다산신도시 및 화도·진접읍 중저가 단지 위주로, 고양시(0.43%(덕양(0.58%)·일산서(0.33%)·일산동구(0.33%)))는 교통 및 학군 등 주거 여건 양호한 지역 위주로, 성남 분당구(0.42%)는 상대적 가격 저렴한 구미·수내·정자동 위주로, 의왕시(0.38%)는 오전동 대단지 및 청계·포일동 (준)신축 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.35%] 5대광역시 0.42% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 1.81% 상승

○ [5대광역시 : +0.47% → +0.42%]

- (울산 : +0.71%) 동구(0.84%)는 전하동 등 (준)신축 대단지 위주로, 남구(0.80%)는 주거 및 교육환경 양호한 신정·야음동 위주로, 울주군(0.46%)은 도심 접근성 양호한 범서읍 위주로 상승

- (대구 : +0.25%) 중구(0.34%)는 남산·대신동 등 (준)신축 위주로, 수성구(0.32%)는 범어·황금동 위주로, 달서구(0.32%)는 매매가격과 동반하여 대곡·도원동 위주로 상승

○ [세종 : +1.96% → +1.81%]

- 지난주 대비 상승폭은 소폭 축소되었으나, 행복도시 내 도담·종촌동 등 주요 지역 위주로 상승세 지속

○ [8개도 : +0.24% → +0.24%]

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

(전주대비 %)				
구분	12.21(전기)	12.28(당기)	비고	
1 충남	0.39	0.40	상승폭 확대	
2 경남	0.29	0.31	상승폭 확대	
3 경북	0.24	0.27	상승폭 확대	
4 강원	0.22	0.26	상승폭 확대	
5 충북	0.14	0.14	상승폭 유지	
6 제주	0.06	0.10	상승폭 확대	
7 전남	0.11	0.09	상승폭 축소	
8 전북	0.13	0.07	상승폭 축소	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		12.21	12.28	전북(8개도 중 8위)		12.21	12.28
1	충남 공주시	0.90	1.33	1	전북 전주시 덕진구	0.22	0.13
2	충남 아산시	0.51	0.49	2	전북 전주시 완산구	0.16	0.10
3	충남 예산군	0.37	0.45	3	전북 정읍시	0.10	0.06
4	충남 천안시 서북구	0.50	0.42	4	전북 군산시	0.10	0.02
5	충남 홍성군	0.33	0.38	5	전북 익산시	0.05	0.02
6	충남 천안시 동남구	0.29	0.36	6	전북 남원시	0.00	0.00
7	충남 당진시	0.04	0.28	7	전북 김제시	0.07	0.00
8	충남 논산시	0.23	0.16				
9	충남 서산시	0.27	0.14				
10	충남 계룡시	0.12	0.11				
11	충남 보령시	0.01	0.07				

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
전 국	-1.50	7.04	0.23	0.24	0.27	0.29	0.29	0.28
수도권	-0.13	7.62	0.15	0.16	0.18	0.20	0.22	0.23
지 방	-2.80	6.48	0.31	0.31	0.35	0.38	0.37	0.33
서 울	0.15	0.86	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06
경 기	-0.46	11.44	0.22	0.24	0.27	0.30	0.31	0.32
인 천	0.54	8.87	0.12	0.13	0.15	0.15	0.22	0.26
부 산	-2.88	8.19	0.54	0.50	0.58	0.71	0.61	0.58
대 구	-0.24	7.18	0.32	0.36	0.41	0.40	0.43	0.40
광 주	-0.69	2.20	0.19	0.18	0.37	0.40	0.29	0.18
대 전	8.27	17.90	0.42	0.40	0.36	0.36	0.36	0.39
울 산	-3.08	11.15	0.65	0.83	0.76	0.79	0.62	0.60
세 종	-0.73	42.37	0.27	0.27	0.23	0.21	0.26	0.27
강 원	-7.40	3.42	0.11	0.09	0.08	0.08	0.19	0.18
충 북	-6.34	5.94	0.21	0.27	0.23	0.23	0.16	0.18
충 남	-3.17	5.86	0.30	0.25	0.26	0.29	0.42	0.27
전 북	-4.27	2.78	0.17	0.12	0.24	0.23	0.16	0.04
전 남	0.72	2.03	0.08	0.06	0.08	0.10	0.10	0.06
경 북	-5.74	1.49	0.13	0.12	0.20	0.19	0.31	0.32
경 남	-6.46	4.29	0.36	0.34	0.36	0.38	0.37	0.37
제 주	-2.68	-1.17	0.01	0.01	0.03	0.15	0.06	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
전 국	-1.53	7.55	0.30	0.29	0.29	0.30	0.30	0.29
수도권	-0.50	7.94	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23
지 방	-2.50	7.19	0.34	0.34	0.34	0.36	0.37	0.35
서 울	-0.20	4.48	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13
경 기	-0.68	9.47	0.28	0.27	0.27	0.27	0.25	0.25
인 천	-0.47	10.20	0.38	0.37	0.37	0.34	0.37	0.35
부 산	-2.77	6.21	0.41	0.47	0.51	0.52	0.49	0.46
대 구	2.33	5.56	0.24	0.31	0.29	0.33	0.35	0.25
광 주	-0.80	3.01	0.22	0.25	0.31	0.35	0.25	0.19
대 전	3.77	15.02	0.49	0.46	0.39	0.41	0.62	0.59
울 산	-4.77	19.69	0.75	0.88	0.88	0.80	0.73	0.71
세 종	0.81	61.94	1.36	1.48	1.57	1.88	1.96	1.81
강 원	-6.80	5.49	0.22	0.20	0.16	0.13	0.22	0.26
충 북	-5.47	7.34	0.23	0.22	0.13	0.16	0.14	0.14
충 남	0.08	8.28	0.39	0.36	0.33	0.41	0.39	0.40
전 북	-3.30	2.43	0.18	0.14	0.18	0.14	0.13	0.07
전 남	0.46	2.81	0.06	0.05	0.07	0.11	0.11	0.09
경 북	-4.49	2.30	0.13	0.09	0.16	0.18	0.24	0.27
경 남	-7.24	5.35	0.40	0.30	0.30	0.30	0.29	0.31
제 주	-4.79	-0.35	0.10	0.06	0.01	0.14	0.06	0.10

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'20년					
		'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
서울	도심권	0.11	0.86	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05
	종로	0.62	0.88	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
	중	0.38	0.79	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.06
	용산	-0.23	0.89	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05
	동북권	0.03	1.59	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	성동	-0.86	1.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.05
	광진	0.81	0.92	0.03	0.03	0.04	0.06	0.07	0.08
	동대문	-0.35	1.75	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
	중랑	-0.14	1.56	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	성북	0.58	0.99	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
	강북	0.81	2.09	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	도봉	0.16	1.73	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
	노원	-0.04	2.06	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05	0.05
	서북권	0.40	1.24	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	은평	0.39	1.33	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	서대문	0.28	0.99	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
	마포	0.49	1.36	0.03	0.03	0.04	0.05	0.08	0.08
	서남권	0.45	1.52	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	양천	0.23	1.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03
	강서	0.02	1.31	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
	구로	0.88	2.58	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	금천	1.18	1.37	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03
	영등포	0.99	1.45	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
	동작	0.03	1.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05
	관악	0.32	1.91	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04	0.03
	동남권	-0.11	-0.89	0.02	0.03	0.04	0.06	0.09	0.10
	서초	0.16	-1.64	0.02	0.03	0.03	0.06	0.09	0.10
	강남	0.05	-1.54	0.03	0.04	0.05	0.05	0.08	0.09
경기	송파	0.87	-0.62	0.02	0.03	0.04	0.08	0.10	0.11
	강동	-2.31	0.75	0.01	0.02	0.03	0.06	0.07	0.10
	과천	10.16	2.45	0.09	0.26	0.26	0.23	0.35	0.35
	안양	0.86	11.10	0.18	0.18	0.23	0.23	0.26	0.29
	안양 만안	1.66	11.12	0.18	0.17	0.18	0.19	0.22	0.28
	안양 동안	0.45	11.10	0.18	0.19	0.25	0.26	0.28	0.30
	성남	1.73	7.01	0.20	0.42	0.41	0.38	0.41	0.36
	성남 수정	4.01	10.57	0.17	0.15	0.16	0.21	0.21	0.30
	성남 중원	2.76	8.16	0.13	0.17	0.15	0.18	0.17	0.19
	성남 분당	0.99	5.97	0.23	0.54	0.52	0.47	0.51	0.42
충청	군포	-1.47	10.12	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.09
	의왕	0.12	10.39	0.16	0.17	0.16	0.16	0.19	0.28
	안성	-6.44	1.65	0.10	0.12	0.14	0.19	0.21	0.17

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
경기	용인	0.94	15.89	0.10	0.10	0.12	0.25	0.25	0.32
	용인 처인	0.93	3.66	0.09	0.06	0.07	0.07	0.15	0.15
	용인 기흥	-0.32	18.11	0.13	0.13	0.16	0.34	0.32	0.38
	용인 수지	2.25	18.47	0.08	0.08	0.09	0.23	0.22	0.33
	수원	2.48	18.14	0.11	0.11	0.11	0.15	0.18	0.21
	수원 장안	-0.31	12.92	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06
	수원 권선	0.50	19.66	0.07	0.08	0.11	0.19	0.24	0.33
	수원 팔달	3.10	20.55	0.06	0.07	0.06	0.09	0.11	0.13
	수원 영통	5.76	19.53	0.17	0.18	0.14	0.19	0.21	0.24
	부천	1.66	8.13	0.11	0.18	0.20	0.21	0.18	0.27
	안산	-0.02	11.18	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03	0.06
	시흥	-1.73	8.46	0.13	0.13	0.14	0.14	0.18	0.13
	광명	2.59	14.34	0.17	0.17	0.19	0.20	0.19	0.20
	화성	-0.80	13.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10
	오산	-3.68	15.17	0.15	0.15	0.20	0.37	0.32	0.14
	평택	-8.29	5.80	0.04	0.05	0.12	0.23	0.05	0.14
	남양주	0.70	13.23	0.30	0.34	0.37	0.38	0.66	0.67
	구리	4.86	20.55	0.13	0.13	0.12	0.13	0.16	0.13
	하남	1.98	12.15	0.16	0.16	0.15	0.27	0.28	0.25
	광주	-0.95	8.34	0.30	0.33	0.44	0.45	0.35	0.22
	김포	-1.84	17.08	0.98	0.39	0.32	0.23	0.21	0.14
	고양	-2.34	13.05	0.41	0.53	0.78	0.88	0.90	0.90
	파주	-4.11	11.02	1.06	1.38	1.18	1.11	0.98	0.80
	양주	-3.98	4.19	0.16	0.16	0.13	0.14	0.27	0.25
	의정부	0.22	6.30	0.24	0.25	0.27	0.30	0.32	0.35
인천	중	-2.77	4.49	0.08	0.08	0.09	0.08	0.18	0.08
	동	-1.36	0.19	0.03	0.03	0.05	0.00	0.00	0.05
	미추홀	-0.66	6.62	0.03	0.08	0.12	0.22	0.19	0.11
	연수	-1.12	12.78	0.09	0.10	0.09	0.10	0.38	0.68
	남동	-0.35	8.89	0.23	0.23	0.28	0.23	0.28	0.29
	부평	3.18	10.80	0.17	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
	계양	3.14	6.72	0.16	0.16	0.15	0.14	0.20	0.17
	서	0.48	8.65	0.08	0.08	0.08	0.08	0.12	0.16
부산	서	-3.67	1.56	0.15	0.21	0.26	0.25	0.26	0.19
	동	-1.50	2.50	0.12	0.28	0.25	0.38	0.33	0.35
	영도	-3.95	0.14	0.07	0.11	0.18	0.30	0.26	0.13
	부산진	-3.53	11.28	1.03	0.89	0.78	1.12	0.73	0.87
	남	-0.61	10.90	0.74	0.57	0.53	1.07	0.98	0.56
	연제	-1.39	9.46	0.47	0.29	0.37	0.38	0.36	0.38
	수영	-0.71	14.68	0.43	0.33	0.34	0.33	0.28	0.33
	해운대	-0.87	14.51	0.62	0.32	0.26	0.37	0.48	0.52
	금정	-2.03	7.83	0.94	0.76	0.76	0.76	0.77	0.65
	동래	-2.45	10.10	0.56	0.35	0.33	0.32	0.37	0.34
	북	-5.08	4.20	0.36	0.40	0.78	0.79	0.55	0.54
	강서	-3.50	6.95	0.52	0.68	1.32	1.36	0.72	0.60

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
부산	사상	-5.77	4.45	0.29	0.59	0.72	0.79	0.73	0.64
	사하	-4.45	4.38	0.29	0.47	0.79	0.80	0.83	0.64
대구	중	3.80	7.67	0.39	0.39	0.38	0.45	0.34	0.35
	동	0.23	3.45	0.06	0.12	0.20	0.19	0.39	0.48
	서	3.81	8.22	0.31	0.30	0.31	0.34	0.23	0.27
	남	3.14	4.13	0.20	0.18	0.30	0.31	0.21	0.18
	북	-1.16	1.45	0.09	0.15	0.34	0.32	0.23	0.20
	수성	-0.20	16.63	0.56	0.53	0.62	0.58	0.70	0.71
	달서	-0.18	9.72	0.54	0.63	0.52	0.50	0.49	0.43
	달성	-2.23	2.02	0.12	0.19	0.25	0.30	0.36	0.18
광주	동	-1.02	2.16	0.19	0.18	0.37	0.36	0.21	0.15
	서	0.49	2.14	0.14	0.14	0.30	0.31	0.29	0.19
	남	-1.84	2.97	0.27	0.27	0.50	0.55	0.34	0.21
	북	-1.16	1.64	0.15	0.14	0.27	0.31	0.28	0.15
대전	광산	-0.49	2.49	0.23	0.22	0.48	0.50	0.30	0.20
	동	2.89	15.61	0.37	0.37	0.28	0.28	0.27	0.42
	중	11.52	13.00	0.24	0.25	0.27	0.28	0.31	0.35
	서	8.66	18.84	0.40	0.37	0.33	0.34	0.38	0.37
울산	유성	11.49	22.58	0.65	0.60	0.53	0.51	0.41	0.47
	대덕	1.71	14.13	0.30	0.29	0.29	0.29	0.32	0.33
	중	-2.93	11.48	0.64	0.61	0.59	0.59	0.56	0.54
	남	-0.53	18.69	0.96	1.36	1.15	1.13	0.63	0.62
세종		-0.73	42.37	0.27	0.27	0.23	0.21	0.26	0.27
충북	청주	-6.81	8.23	0.22	0.33	0.29	0.27	0.17	0.21
	청주 상당	-9.35	4.30	0.07	0.06	0.04	0.09	0.10	0.16
	청주 서원	-8.33	5.79	0.06	0.08	0.19	0.21	0.17	0.16
	청주 흥덕	-6.12	11.40	0.46	0.76	0.58	0.46	0.20	0.34
	청주 청원	-3.65	10.32	0.19	0.29	0.22	0.26	0.19	0.14
충남	천안	-1.56	9.78	0.56	0.46	0.46	0.46	0.39	0.31
	천안 동남	-4.60	6.81	0.36	0.40	0.42	0.40	0.32	0.29
	천안 서북	0.09	11.38	0.66	0.49	0.47	0.49	0.43	0.32
	공주	-6.13	12.28	0.13	0.17	0.13	0.30	2.31	0.52
	논산	-3.98	5.95	0.24	0.35	0.19	0.29	0.27	0.24
전북	전주	-6.01	5.23	0.28	0.24	0.40	0.41	0.20	0.05
	전주 완산	-6.22	4.37	0.29	0.25	0.42	0.42	0.19	0.06
	전주 덕진	-5.76	6.21	0.28	0.24	0.38	0.39	0.21	0.03
전남	여수	0.70	4.88	0.15	0.17	0.10	0.18	0.21	0.13
	순천	2.69	5.21	0.13	0.11	0.16	0.16	0.19	0.06
경북	광양	4.20	5.22	0.17	0.12	0.18	0.19	0.17	0.12
	포항 남	-3.92	4.10	0.23	0.22	0.30	0.41	0.56	0.55
경남	경산	-3.56	1.20	0.26	0.26	0.26	0.28	0.05	0.17
	창원	-5.62	9.57	1.01	0.88	0.67	0.64	0.47	0.35
	창원 의창	-4.70	14.15	1.35	1.06	0.94	0.90	0.50	0.42
	창원 성산	-3.97	18.00	1.98	1.54	1.15	1.14	0.68	0.46

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
서울	도심권	-0.77	3.65	0.12	0.14	0.14	0.16	0.15	0.14
	종로	-1.07	2.44	0.07	0.09	0.10	0.15	0.13	0.07
	중	-0.31	2.70	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.12
	용산	-0.92	4.74	0.16	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
	동북권	-0.20	3.52	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12
	성동	0.31	4.74	0.13	0.13	0.12	0.12	0.11	0.13
	광진	0.61	3.06	0.11	0.11	0.12	0.13	0.14	0.12
	동대문	-0.39	3.06	0.11	0.10	0.08	0.12	0.11	0.11
	중랑	-0.43	2.54	0.10	0.11	0.10	0.10	0.13	0.13
	성북	-1.77	4.73	0.14	0.14	0.12	0.12	0.12	0.13
	강북	-2.12	4.12	0.13	0.11	0.11	0.11	0.13	0.12
	도봉	-0.83	2.58	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.07
	노원	0.97	3.38	0.11	0.12	0.12	0.12	0.14	0.14
	서북권	-0.99	4.78	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
	은평	-1.26	3.89	0.13	0.12	0.13	0.15	0.15	0.15
	서대문	-1.09	3.25	0.12	0.12	0.11	0.10	0.10	0.13
	마포	-0.71	6.68	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
	서남권	0.61	3.55	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11
	양천	2.07	2.92	0.13	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
	강서	1.98	2.93	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09
	구로	-0.26	3.99	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11
	금천	0.70	3.29	0.13	0.12	0.10	0.07	0.12	0.07
	영등포	-0.37	2.97	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.11
	동작	-0.74	5.76	0.20	0.19	0.19	0.19	0.14	0.13
	관악	-0.06	3.50	0.15	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12
	동남권	-0.73	6.78	0.22	0.21	0.21	0.20	0.18	0.17
	서초	0.49	6.82	0.23	0.20	0.21	0.20	0.19	0.18
	강남	-0.45	6.95	0.20	0.21	0.20	0.19	0.15	0.17
	송파	1.24	6.80	0.23	0.23	0.21	0.22	0.20	0.17
	강동	-5.82	6.38	0.23	0.22	0.23	0.21	0.19	0.15
경기	과천	12.05	-5.85	0.08	0.00	-0.01	-0.04	-0.07	-0.12
	안양	-0.24	7.88	0.17	0.15	0.15	0.17	0.18	0.15
	안양 만안	0.92	6.32	0.16	0.11	0.12	0.13	0.11	0.08
	안양 동안	-0.83	8.70	0.18	0.17	0.17	0.19	0.21	0.19
	성남	1.07	7.98	0.29	0.35	0.38	0.36	0.43	0.38
	성남 수정	4.68	12.20	0.23	0.22	0.27	0.31	0.35	0.37
	성남 중원	0.35	9.70	0.25	0.29	0.22	0.20	0.21	0.24
	성남 분당	0.43	6.68	0.31	0.39	0.44	0.41	0.49	0.42
	군포	-2.85	6.48	0.20	0.17	0.17	0.19	0.16	0.18
	의왕	-5.39	7.99	0.22	0.22	0.21	0.23	0.26	0.38
	안성	-4.33	4.22	0.25	0.18	0.20	0.19	0.17	0.20

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
경기	용인	-1.13	15.75	0.21	0.23	0.24	0.23	0.21	0.30
	용인 처인	-1.09	7.41	0.02	0.06	0.10	0.15	0.26	0.26
	용인 기흥	-1.90	19.87	0.30	0.27	0.24	0.26	0.20	0.32
	용인 수지	-0.34	14.77	0.19	0.25	0.29	0.22	0.21	0.30
	수원	-0.74	14.16	0.24	0.23	0.19	0.22	0.23	0.24
	수원 장안	-1.83	9.23	0.21	0.22	0.20	0.21	0.18	0.16
	수원 권선	-0.85	15.22	0.28	0.20	0.26	0.25	0.23	0.23
	수원 팔달	-0.55	9.59	0.12	0.13	0.13	0.20	0.18	0.21
	수원 영통	0.00	18.12	0.27	0.29	0.14	0.22	0.29	0.30
	부천	0.72	5.14	0.20	0.18	0.20	0.14	0.11	0.14
	안산	3.12	5.79	0.34	0.31	0.29	0.26	0.29	0.33
	시흥	-1.99	5.16	0.20	0.28	0.22	0.22	0.21	0.24
	광명	2.80	12.20	0.39	0.36	0.30	0.25	0.25	0.25
	화성	-0.24	11.92	0.19	0.20	0.14	0.16	0.11	0.08
	오산	-0.81	11.03	0.26	0.27	0.19	0.47	0.22	0.19
	평택	-4.49	8.33	0.08	0.13	0.29	0.19	0.07	0.15
	남양주	-1.33	11.74	0.37	0.37	0.43	0.47	0.56	0.43
	구리	-2.94	13.15	0.33	0.32	0.29	0.28	0.24	0.23
	하남	9.52	19.30	0.25	0.51	0.43	0.44	0.28	0.20
	광주	-0.42	6.22	0.12	0.19	0.28	0.30	0.27	0.20
	김포	-0.61	5.79	1.01	0.60	0.36	0.35	0.27	0.23
	고양	-2.65	12.43	0.41	0.33	0.42	0.44	0.43	0.43
	파주	0.74	1.69	0.32	0.35	0.41	0.41	0.28	0.27
	양주	-2.08	4.46	0.35	0.31	0.27	0.26	0.30	0.29
	의정부	-0.41	7.34	0.35	0.29	0.19	0.19	0.20	0.20
인천	중	-3.23	9.14	0.20	0.14	0.23	0.24	0.27	0.28
	동	-1.22	1.01	0.11	0.13	0.07	0.09	0.05	0.07
	미추홀	-1.70	6.68	0.18	0.21	0.22	0.08	0.08	0.08
	연수	-3.02	18.17	0.91	0.92	0.82	0.87	0.92	0.85
	남동	-0.96	7.83	0.29	0.26	0.37	0.25	0.28	0.18
	부평	1.67	9.56	0.26	0.27	0.28	0.28	0.28	0.28
	계양	0.97	8.79	0.25	0.26	0.24	0.25	0.22	0.29
	서	0.77	10.71	0.40	0.31	0.28	0.28	0.37	0.37
부산	서	-2.55	1.11	0.10	0.17	0.20	0.29	0.19	0.09
	동	-2.36	0.88	0.00	0.17	0.17	0.15	0.15	0.14
	영도	-1.09	0.56	0.05	0.00	0.04	0.01	0.01	0.04
	부산진	-2.77	6.76	0.59	0.77	0.62	0.54	0.41	0.71
	남	-0.43	10.25	0.59	0.72	0.64	0.71	0.77	0.61
	연제	-1.92	5.23	0.57	0.39	0.35	0.27	0.26	0.29
	수영	-2.59	6.29	0.30	0.31	0.27	0.11	0.14	0.26
	해운대	-1.97	8.72	0.54	0.50	0.42	0.55	0.61	0.55
	금정	-2.31	5.95	0.26	0.38	0.58	0.64	0.56	0.38
	동래	-6.05	7.58	0.43	0.41	0.57	0.49	0.50	0.33
	북	-3.66	3.88	0.26	0.33	0.51	0.48	0.34	0.39
	강서	-5.75	7.35	0.52	0.69	0.94	1.06	0.24	0.35

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
부산	사상	-5.02	4.03	0.26	0.33	0.39	0.45	0.52	0.41
	사하	-1.68	4.93	0.24	0.33	0.36	0.45	0.62	0.39
대구	중	4.27	5.89	0.36	0.37	0.36	0.43	0.33	0.34
	동	3.98	4.22	0.08	0.10	0.40	0.36	0.36	0.13
	서	1.42	5.63	0.22	0.22	0.25	0.11	0.11	0.13
	남	1.41	2.69	0.10	0.11	0.17	0.20	0.29	0.26
	북	0.60	3.23	0.17	0.12	0.25	0.25	0.22	0.22
	수성	-0.81	7.69	0.32	0.47	0.25	0.50	0.48	0.32
	달서	2.50	6.84	0.31	0.48	0.35	0.36	0.36	0.32
	달성	8.13	5.37	0.23	0.27	0.18	0.18	0.41	0.21
광주	동	-1.32	2.70	0.21	0.25	0.32	0.30	0.21	0.11
	서	-0.39	2.43	0.17	0.14	0.17	0.25	0.26	0.16
	남	-2.00	3.72	0.27	0.25	0.48	0.45	0.25	0.24
	북	-0.42	2.26	0.17	0.26	0.19	0.19	0.16	0.12
	광산	-0.87	4.04	0.30	0.32	0.48	0.57	0.36	0.27
대전	동	4.10	10.43	0.20	0.12	0.26	0.37	0.30	0.27
	중	8.23	12.95	0.28	0.29	0.34	0.38	0.42	0.42
	서	4.02	14.91	0.40	0.40	0.36	0.37	0.46	0.38
	유성	1.98	20.98	0.95	0.91	0.58	0.58	1.28	1.32
	대덕	0.83	10.57	0.32	0.26	0.23	0.28	0.25	0.22
울산	중	-5.40	17.41	0.70	0.71	0.67	0.68	0.72	0.69
	남	-1.73	25.07	0.94	1.22	1.10	1.00	0.83	0.80
세종		0.81	61.94	1.36	1.48	1.57	1.88	1.96	1.81
충북	청주	-5.71	8.45	0.20	0.31	0.15	0.13	0.18	0.19
	청주 상당	-9.19	7.90	0.19	0.19	0.11	0.13	0.18	0.25
	청주 서원	-7.65	7.01	0.12	0.13	0.12	0.08	0.14	0.13
	청주 흥덕	-4.27	10.21	0.30	0.63	0.18	0.20	0.22	0.15
	청주 청원	-2.23	8.21	0.16	0.18	0.16	0.08	0.17	0.27
충남	천안	1.14	10.50	0.61	0.53	0.41	0.55	0.43	0.40
	천안 동남	-1.85	8.96	0.46	0.48	0.44	0.43	0.29	0.36
	천안 서북	2.76	11.32	0.68	0.56	0.40	0.62	0.50	0.42
	공주	1.01	9.28	0.39	0.26	0.35	0.40	0.90	1.33
	논산	-1.42	2.23	0.00	0.11	0.33	0.16	0.23	0.16
전북	전주	-5.56	3.10	0.24	0.21	0.23	0.23	0.19	0.11
	전주 완산	-5.55	1.77	0.25	0.23	0.20	0.20	0.16	0.10
	전주 덕진	-5.58	4.62	0.22	0.20	0.27	0.27	0.22	0.13
전남	여수	-0.14	5.07	0.13	0.07	0.10	0.19	0.14	0.13
	순천	1.49	5.58	0.10	0.07	0.12	0.18	0.15	0.12
	광양	4.09	5.71	0.09	0.11	0.12	0.14	0.21	0.13
경북	포항 남	-4.10	3.01	0.11	0.09	0.17	0.25	0.34	0.49
	경산	-3.07	2.11	0.18	0.03	0.13	0.12	0.01	0.08
경남	창원	-4.46	8.48	0.84	0.72	0.50	0.49	0.38	0.42
	창원 의창	-5.73	11.26	0.97	0.73	0.70	0.60	0.35	0.37
	창원 성산	-6.02	15.40	1.66	1.40	0.77	0.72	0.53	0.57

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차수를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.21	12.28	12.21	12.28
부산	0.61	0.58	0.49	0.46
중	0.27	0.30	0.00	0.00
서	0.26	0.19	0.19	0.09
동	0.33	0.35	0.15	0.14
영도	0.26	0.13	0.01	0.04
부산진	0.73	0.87	0.41	0.71
남	0.98	0.56	0.77	0.61
연제	0.36	0.38	0.26	0.29
수영	0.28	0.33	0.14	0.26
해운대	0.48	0.52	0.61	0.55
금정	0.77	0.65	0.56	0.38
동래	0.37	0.34	0.50	0.33
기장	0.82	1.35	1.10	1.12
북	0.55	0.54	0.34	0.39
강서	0.72	0.60	0.24	0.35
사상	0.73	0.64	0.52	0.41
사하	0.83	0.64	0.62	0.39
대구	0.43	0.40	0.35	0.25
중	0.34	0.35	0.33	0.34
동	0.39	0.48	0.36	0.13
서	0.23	0.27	0.11	0.13
남	0.21	0.18	0.29	0.26
북	0.23	0.20	0.22	0.22
수성	0.70	0.71	0.48	0.32
달서	0.49	0.43	0.36	0.32
달성	0.36	0.18	0.41	0.21
광주	0.29	0.18	0.25	0.19
동	0.21	0.15	0.21	0.11
서	0.29	0.19	0.26	0.16
남	0.34	0.21	0.25	0.24
북	0.28	0.15	0.16	0.12
광산	0.30	0.20	0.36	0.27
대전	0.36	0.39	0.62	0.59
동	0.27	0.42	0.30	0.27
중	0.31	0.35	0.42	0.42
서	0.38	0.37	0.46	0.38
유성	0.41	0.47	1.28	1.32
대덕	0.32	0.33	0.25	0.22
울산	0.62	0.60	0.73	0.71
중	0.56	0.54	0.72	0.69
남	0.63	0.62	0.83	0.80
동	0.71	0.69	0.89	0.84
북	0.72	0.72	0.74	0.73
울주	0.47	0.43	0.44	0.46

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

