

호계온천주변지구 재개발사업 정보공개서 게시

안양시 고시 제2013-22호(2013.02.28.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·고시, 안양시 고시 제2019-47호(2019.03.26.)로 사업시행계획인가 고시, 안양시 고시 제2020-41호(2020.03.04.)로 관리처분계획인가 고시된 안양시 동안구 호계2동 915번지 일원 호계온천주변지구 재개발사업의 투명성 강화를 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조제2항에 따라 조합이 시행하는 정비사업에 관한 계약현황 및 정비사업에서 발생한 이자를 다음과 같이 게시합니다.

2026년 5월 18일

안 양 시 장

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치		안양시 동안구 호계2동 915번지 일원	
구역 면적	39,751.1㎡	구역 지정일자	2013. 2. 28.
조합설립인가일자	2014. 10. 30.	조합원수	434명
사업시행계획인가일자	2019. 3. 26.	사업시행계획변경일자	2025. 2. 10.
사업 시행자	명 칭	호계온천주변지구 재개발정비사업 조합(조합장 구준희)	
	사무소소재지	경기도 안양시 동안구 시민대로137번길 6	

2. 사업계획 개요

대지면적	39,751.1㎡	연 면 적	161,090.3453㎡
건 폐 율	19.49%	용 적 률	299.28%
세 대 수	1,011세대(조합원분양 469세대 / 일반분양 391세대 / 임대 151세대)		

3. 공사, 용역, 물품구매 및 제조 등 정비사업 관련 계약 (단위 : 백만원)

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
[불임] 참조								

4. 정비사업에서 발생한 이자 (단위 : 백만원)

관리처분 계획인가	구분	인가일자	구분	인가일자
	최초	2020. 3. 4.	3차 변경	2024. 10. 30.
	1차 변경	2021. 9. 2.	4차 변경	2025. 5. 22.
	2차 변경	2024. 6. 26.	5차 변경	2026. 3. 13.
정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유	
	조합원 이주비이자	4,421	조합원 기본이주비 대출이자	
	조합원 중도금이자	2,768	조합원 중도금 대출이자	
	대출금이자	8,360	사업비 사용을 위한 PF대출이자	
	공사비 대출금이자	18,142	공사비 지급을 위한 대출이자	
	리파이낸싱 대출이자	15,280	사업비대출 및 공사비대출 리파이낸싱	
	조합원 모집 대출이자	56	사업비 총당을 위한 조합원 모집 대출금	

「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조 제2항에 따라 위와 같이 정비사업의 정보를 공개합니다. 끝.