

● 서울특별시 중구 고시 제2019-34호

장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2007-132호(2007.5.17.) 및 서울특별시 고시 제2018-165호(2018.5.24.), 중구고시 제 2018-97호(2018.9.20.)로 변경(경미한변경)및 중구고시 제2018-124호(2018.11.14.)로 사업시행인가된, 장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 3월 27일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 명칭 : 장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업
2. 사 업 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 47-1번지 일대
3. 시 행 면 적 : 1,603.0㎡ (대지 1,399.4㎡, 정비기반시설 203.6㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 주식회사 교원구문 (대표이사 장평순)
 - 주소 : 서울특별시 중구 을지로 51
5. 관리처분계획 인가일 : 2019년 3월 27일
6. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적률(%)	층수(층)	높이(m)	용도
1,603.0	886.23	63.33	18,389.4	915.35	17/6	69.9	업무시설, 근린생활시설

나. 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정의 대지 및 건물		비고
성명	주소	토지	건물	
(주)교원구문	서울특별시 중구 을지로 51	947.63㎡	12,452.78㎡	

※ 보류지 시설 : 토지 3.81㎡, 건물 50.00㎡

※ 체비지 시설 : 토지 447.96㎡, 건물 12,452.78㎡

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

1). 신설되는 정비기반시설 조서 (행정청에 무상귀속)

연번	지번	지목	면적		소유자		비고
			공부상	편입			
			지적	도로	성명	주소	
1	수표동 47-1	대	84.90	78.30	(주)교원구몬	서울특별시 중구 을지로51	
2	수표동 47-2	대	30.80	5.50	(주)교원구몬	서울특별시 중구 을지로51	
3	수표동 600	대	413.20	2.90	(주)교원구몬	서울특별시 중구 을지로51	
4	수표동 62-4	대	152.40	98.10	(주)교원구몬	서울특별시 중구 을지로51	
5	수표동 62-5	대	9.90	9.90	(주)교원구몬	서울특별시 중구 을지로51	
6	수표동 63-4	대	66.90	8.90	(주)교원구몬	서울특별시 중구 을지로51	
계		6필지		203.60			

2). 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(사업시행자에게 무상양도)

연번	지번	지목	면적		소유자		비고
			공부상	편입			
			지적	도로	성명	주소	
1	수표동 65-4	도로	1,416.1	36.7	서울특별시		
2	수표동 99-3	도로	280.6	0.2	중구		
3	수표동 99-5	도로	74.7	9.6	중구		
계		4필지		46.5			

7. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 해당 없음