

시흥시 고시 제2026-195호

시흥 도시관리계획(시화MTV 지구단위계획) 결정(변경) 고시

시흥시 고시 제2025-359호(2025.12.31.)로 결정(변경)된 시흥 도시관리계획(시화MTV 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시합니다.

2026. 7. 9.
시 흥 시 장

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

나. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서: 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서: 변경

1) 교통시설 : 변경없음

2) 공간시설

가) 공원 : 변경

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
변경	엠티브이88	공원	문화공원	대로엠티브이 2-19호선변	101,445.8	증) 1.9	101,447.7	7차 지역
신설	엠티브이A	공원	근린공원	정왕동 2726-4번지 일원	105,257.0	감) 1.9	105,255.1	7차 지역

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
엠티브이88	문화공원	○ 면적변경 - 101,445.8㎡ → 101,447.7㎡, 증) 1.9㎡	○ 지적측량(분할)에 따른 면적변경 - 정왕동 2721번지 160,324.4㎡ 중 100,943㎡ 편입
엠티브이A	근린공원	○ 면적변경 - 105,257.0㎡ → 105,255.1㎡, 감) 1.9㎡	○ 지적측량(분할)에 따른 면적변경 - 정왕동 2721번지 160,324.4㎡ 중 59,381.4㎡ 편입

나) 녹지 : 변경없음

다) 광장 : 변경없음

라) 공공공지 : 변경없음

3) 방재시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

가. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

4. 관계도서 및 지형도면고시도 : 게재생략

가. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)을 통해 열람 가능하며, 기타 자세한 사항은 시흥시 도시정책과(☎031-310-3412)에 관계 도서를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.