

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 1. 25(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 1월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

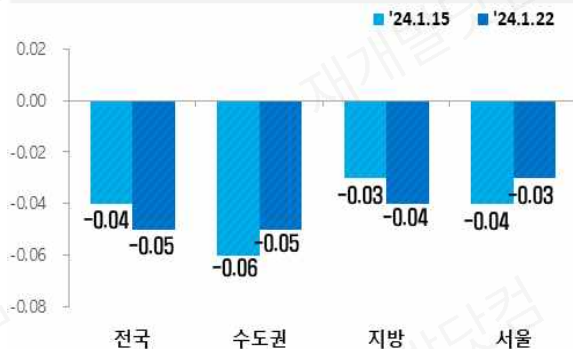


전국주택가격동향조사: 2024년 1월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 1월 4주(1.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.

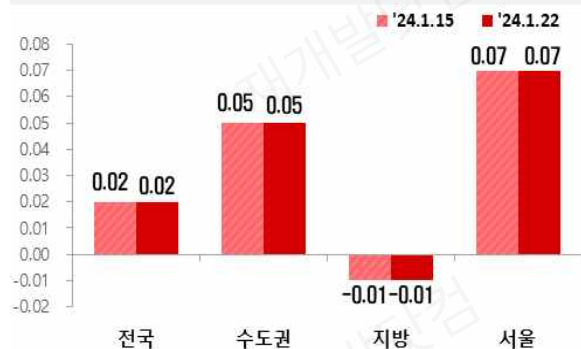
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



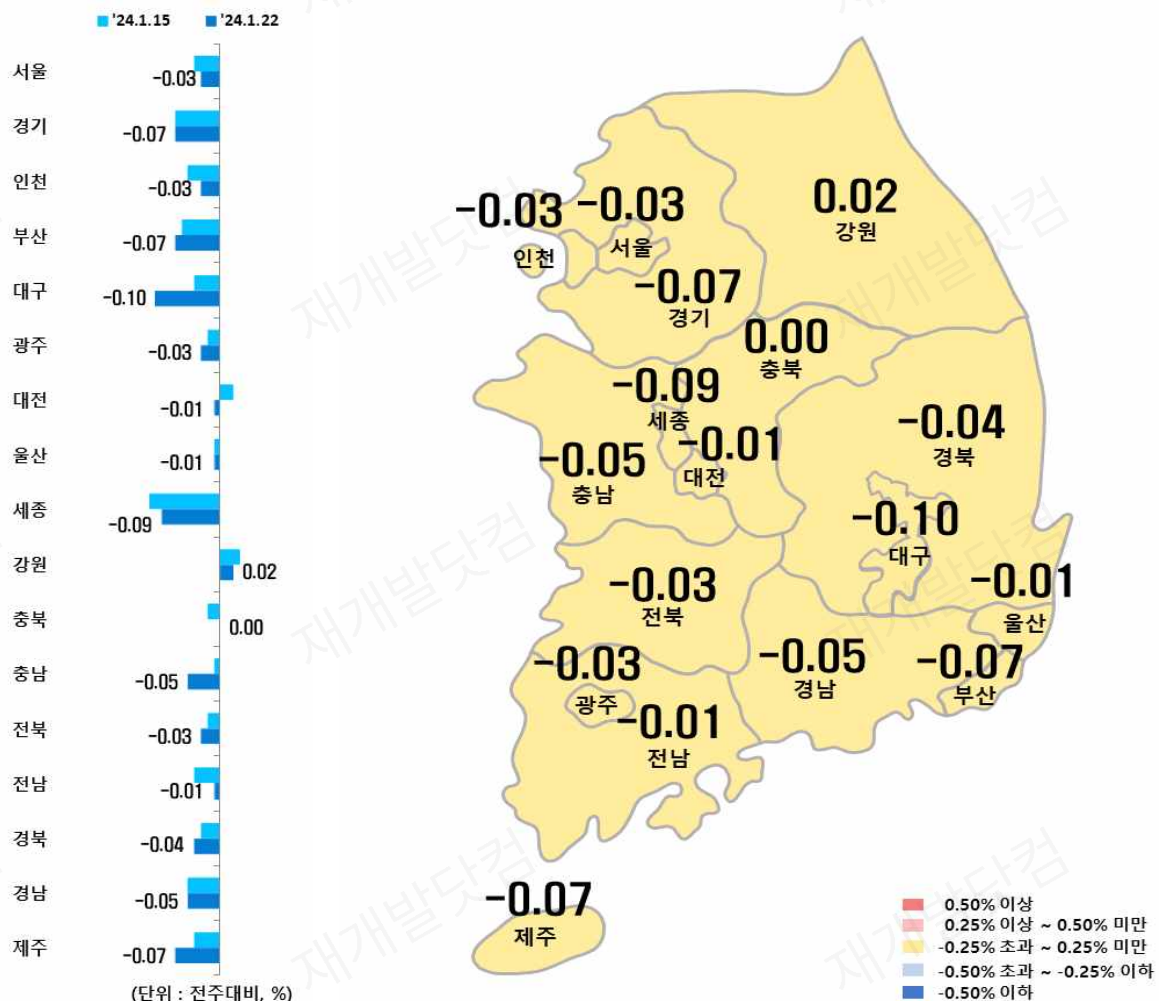
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.06%→-0.05%) 및 서울(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소, 지방(-0.03%→-0.04%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.03%→-0.05%), 세종(-0.11%→-0.09%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 대구(-0.10%), 제주(-0.07%), 부산(-0.07%), 경기(-0.07%), 경남(-0.05%), 충남(-0.05%), 경북(-0.04%), 전북(-0.03%) 등은 하락, 충북(0.00%)은 보합, 강원(0.02%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(24→26개)은 증가, 보합 지역(13→9개)은 감소, 하락 지역(141→143개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.03% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.04% → -0.03%]

- 향후 부동산시장에 대한 불확실성 등으로 매수자 관망세 짙어지고 매수문의 한산한 가운데, 매물가격 조정되고 급매물 위주의 간헐적 거래만 발생하는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.03%) 성북구(-0.07%)는 정릉·종암동 위주로, 강북구(-0.06%)는 미아·번동 대단지 위주로, 도봉구(-0.05%)는 도봉·창동 구축 위주로, 노원구(-0.04%)는 상계·공릉동 위주로 매도희망가격 하락하며 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.03%) 송파구(-0.06%)는 풍납·방이동 위주로, 금천구(-0.05%)는 가산·시흥동 주요단지 위주로, 강서구(-0.05%)는 염창·가양동 위주로, 서초구(-0.04%)는 서초·잠원동 구축 위주로 매물 적체되는 등 하락세 지속

○ [인천 : -0.05% → -0.03%]

- 미추홀구(-0.11%)는 도화·학익동 구축 위주로, 계양구(-0.04%)는 병방·효성·작전동 주요단지 위주로, 연수구(-0.03%)는 송도신도시 및 옥련·동춘동 위주로, 동구(-0.03%)는 송현동 구축 위주로, 중구(-0.03%)는 신흥·중산동 대단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.07% → -0.07%]

- 김포시(0.04%)는 개발호재 영향으로 신축 대단지 위주로 상승하며 상승 전환, 고양 덕양구(0.00%)는 단지별 혼조세 보이며 보합 전환하였으나, 동두천시(-0.17%)는 지행·생연동 구축 위주로, 광주시(-0.15%)는 태전·탄벌동 주요단지 위주로, 고양 일산동구(-0.13%)는 식사·풍동 중대형 규모 위주로, 안양 동안구(-0.13%)는 비산·평촌동 대단지 위주로 하락

□ [지방: -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.05%]

- (대구 : -0.04% → -0.10%) 중구(-0.25%)는 수창·대봉동 위주로, 달성군(-0.16%)은 가창면·다사읍 구축 위주로, 달서구(-0.15%)는 상인·송현동 위주로, 서구(-0.15%)는 내당·평리동 하락

- (부산 : -0.06% → -0.07%) 해운대구(-0.13%)는 반여·좌·재송동 위주로, 부산진구(-0.11%)는 부암·당감동 위주로, 동구(-0.11%)는 초량동 위주로, 강서구(-0.10%)는 지사·명지동 하락

○ [세종 : -0.11% → -0.09%]

- 고운·아름동 및 조치원읍 위주로 거래심리 위축되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (제주 : -0.04% → -0.07%) 지역별 혼조세 보이나, 제주시(-0.07%)는 애월·조천읍 위주로, 서귀포시(-0.04%)는 동홍동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

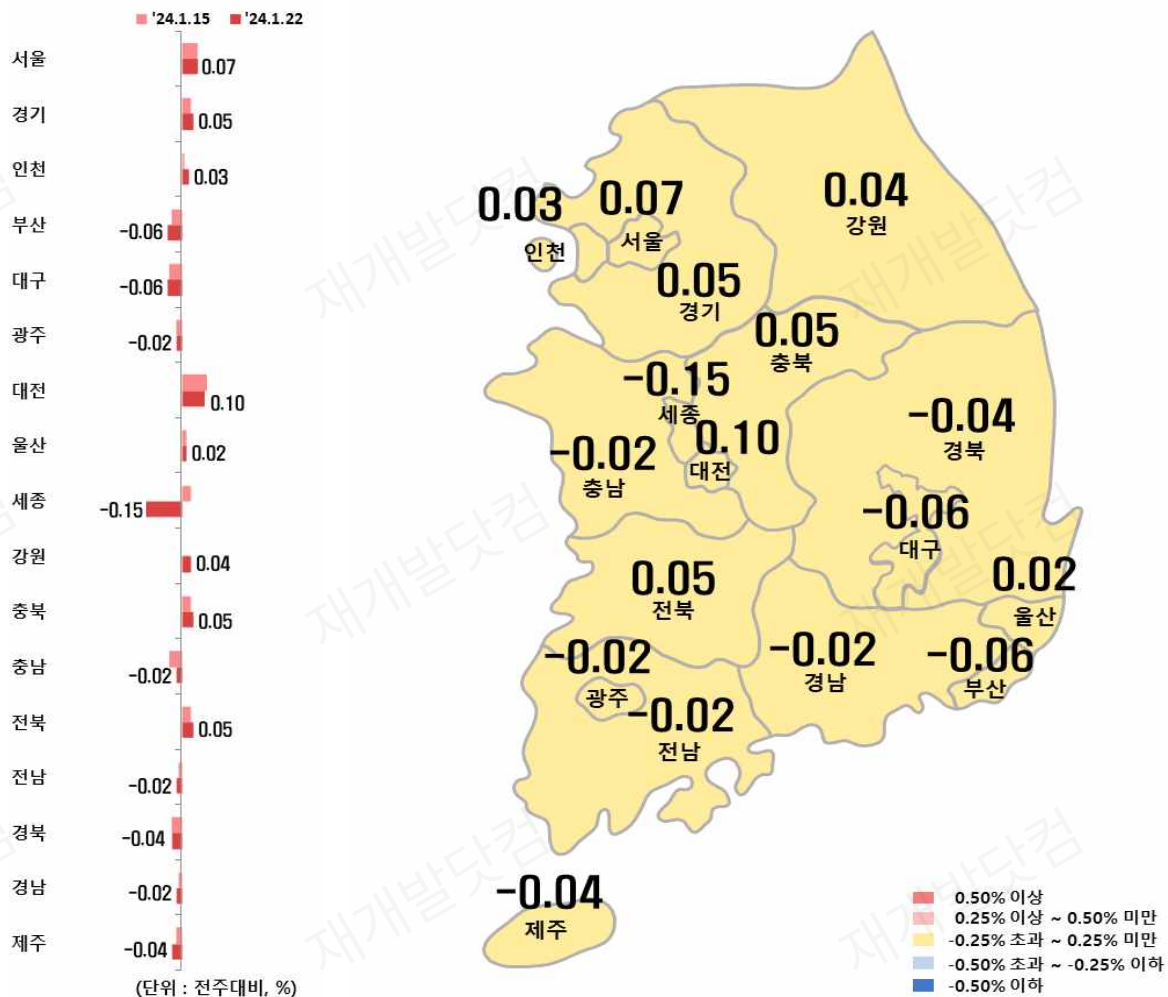
구 분		1.15(전기)	1.22(당기)	비 고
1	강원	0.03	0.02	상승폭 축소
2	충북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
3	전남	-0.04	-0.01	하락폭 축소
4	전북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
5	경북	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6	충남	-0.01	-0.05	하락폭 확대
7	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	제주	-0.04	-0.07	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.15	1.22	제주(8개도 중 8위)		1.15	1.22
1	강원 동해시	0.16	0.18	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.04
2	강원 삼척시	0.05	0.12	2	제주 제주시	-0.04	-0.07
3	강원 춘천시	0.00	0.01				
4	강원 원주시	0.03	0.01				
5	강원 강릉시	0.02	0.01				
6	강원 태백시	-0.10	-0.03				
7	강원 속초시	0.04	-0.03				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.05%→0.05%) 및 서울(0.07%→0.07%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.01%→-0.02%), 세종(0.04%→-0.15%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 대전(0.10%), 경기(0.05%), 충북(0.05%), 전북(0.05%), 강원(0.04%) 등은 상승, 대구(-0.06%), 부산(-0.06%), 제주(-0.04%), 경북(-0.04%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→99개)은 증가, 보합 지역(15→7개)은 감소, 하락 지역(69→72개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.07%]

- 신학기 대비한 이주수요와 매수대기자의 전세수요 전환으로 인해 학군·역세권 등 정주여건이 양호한 단지 위주로 매물 부족현상 발생하고 상승거래 발생하는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.09%) 노원구(0.16%)는 상계·월계동 소형 규모 위주로, 동대문구(0.10%)는 전농·장안동 위주로, 은평구(0.10%)는 응암·녹번동 대단지 위주로, 용산구(0.09%)는 도원·서빙고동 위주로, 성동구(0.09%)는 응봉·성수·금호동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.06%) 동작구(0.16%)는 흑석·노량진동 위주로, 강서구(0.10%)는 마곡·가양동 대단지 위주로, 영등포구(0.09%)는 당산·대림·신길동 위주로, 구로구(0.08%)는 구로·개봉동 위주로, 강남구(0.05%)는 대치·압구정동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.03%]

- 동구(-0.04%)는 송현동 위주로, 계양구(-0.02%)는 작전·효성·병방동 구축 위주로 하락했으나, 중구(0.08%)는 중산·운서동 등 신도시 위주로, 서구(0.06%)는 청라·신현·심곡동 위주로, 연수구(0.04%)는 연수·동춘·송도동 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.04% → 0.05%]

- 성남 수정구(-0.14%)는 단대·태평·양지동 위주로, 안성시(-0.12%)는 공도읍 및 원곡면 위주로 하락했으나, 수원 팔달구(0.67%)는 우만·인계·화서동 주요단지 위주로, 고양 덕양구(0.32%)는 화정·행신동 위주로, 고양 일산서구(0.18%)는 주엽·대화·일산동 위주로, 김포시(0.16%)는 마산·곶포·북변동 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.15% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.02%]

- (대구 : -0.05% → -0.06%) 서구(-0.16%)는 중리·평리동 대단지 위주로, 수성구(-0.12%)는 신매동 구축 및 입주물량 영향있는 만촌동 위주로, 달서구(-0.07%)는 두류·본리동 위주로 하락
- (부산 : -0.04% → -0.06%) 영도구(-0.20%)는 동삼동 및 신선동2가 위주로, 해운대구(-0.12%)는 좌·반여동 구축 위주로, 북구(-0.11%)는 만덕·덕천동 주요단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.04% → -0.15%]

- 고운·아름·중촌동 중소형 규모 위주로 하락하며 상승에서 하락전환

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (경북 : -0.04% → -0.04%) 경산시(-0.13%)는 정평·옥산동 및 압량읍 위주로, 구미시(-0.08%)는 고아·산동읍 위주로 하락

구 분		1.15(전기)	1.22(당기)	(지난주 대비 %) 비 고
1	충북	0.04	0.05	상승폭 확대
2	전북	0.04	0.05	상승폭 확대
3	강원	0.00	0.04	보합에서 상승 전환
4	충남	-0.05	-0.02	하락폭 축소
5	전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7	경북	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	제주	-0.02	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.15	1.22	제주(8개도 중 8위)		1.15	1.22
1	충북 제천시	0.01	0.26	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.01
2	충북 청주시 상당구	0.10	0.09	2	제주 제주시	-0.02	-0.04
3	충북 충주시	0.09	0.07				
4	충북 청주시 서원구	0.03	0.01				
5	충북 청주시 흥덕구	0.00	0.01				
6	충북 청주시 청원구	0.03	0.01				
7	충북 음성군	-0.05	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22
전 국	-2.06	-0.18	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
수도권	-2.50	-0.22	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05
지 방	-1.64	-0.15	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
서 울	-1.77	-0.15	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
경 기	-2.85	-0.28	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07
인 천	-2.79	-0.14	-0.08	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
부 산	-2.19	-0.25	-0.08	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07
대 구	-2.42	-0.30	-0.08	-0.09	-0.07	-0.10	-0.04	-0.10
광 주	-1.38	-0.12	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
대 전	-2.05	0.01	-0.03	0.00	-0.02	0.01	0.02	-0.01
울 산	-1.46	-0.06	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
세 종	-4.50	-0.31	-0.03	-0.03	-0.02	-0.09	-0.11	-0.09
강 원	-0.54	0.03	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.03	0.02
충 북	-1.01	-0.05	0.01	0.06	-0.03	0.00	-0.02	0.00
충 남	-1.00	-0.10	0.00	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.05
전 북	-1.00	-0.08	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
전 남	-1.48	-0.12	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01
경 북	-0.91	-0.13	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
경 남	-1.99	-0.19	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05
제 주	-0.63	-0.17	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.07

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22
전 국	-3.13	0.09	0.05	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
수도권	-4.32	0.21	0.09	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05
지 방	-1.98	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서 울	-4.26	0.30	0.11	0.08	0.07	0.08	0.07	0.07
경 기	-4.43	0.20	0.11	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05
인 천	-4.01	0.06	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03
부 산	-2.84	-0.16	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
대 구	-3.06	-0.19	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
광 주	-1.44	-0.04	0.01	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02
대 전	-2.61	0.39	0.14	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10
울 산	-2.29	0.08	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
세 종	-4.61	-0.08	0.15	0.10	-0.02	0.04	0.04	-0.15
강 원	-0.62	0.04	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.04
충 북	-1.24	0.21	0.08	0.06	0.06	0.06	0.04	0.05
충 남	-1.31	-0.05	-0.01	-0.02	0.02	-0.01	-0.05	-0.02
전 북	-1.18	0.21	0.09	0.04	0.05	0.07	0.04	0.05
전 남	-1.64	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
경 북	-1.13	-0.14	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
경 남	-2.03	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
제 주	-0.80	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22
서울	도심권	-1.97	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	종로	-1.97	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	중	-2.19	-0.08	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02
	용산	-1.83	-0.05	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.01
	동북권	-2.11	-0.15	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	성동	-1.09	-0.12	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03
	광진	-1.38	-0.05	-0.04	0.00	0.00	-0.03	-0.01	-0.01
	동대문	-2.14	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	종랑	-1.58	-0.11	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02
	성북	-2.31	-0.17	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07
	강북	-1.95	-0.19	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.02	-0.06
	도봉	-2.67	-0.18	-0.04	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05
	노원	-2.54	-0.21	-0.09	-0.06	-0.07	-0.07	-0.03	-0.04
	서북권	-2.11	-0.14	-0.04	-0.01	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02
	은평	-2.22	-0.13	-0.01	-0.01	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02
	서대문	-2.30	-0.18	-0.04	-0.01	-0.08	-0.04	-0.04	-0.02
	마포	-1.85	-0.12	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	서남권	-1.76	-0.14	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
	양천	-0.99	-0.10	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	강서	-2.48	-0.17	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05
	구로	-1.85	-0.20	-0.08	-0.04	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03
	금천	-2.25	-0.17	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06	-0.05
	영등포	-1.87	-0.07	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	동작	-1.32	-0.12	-0.07	-0.05	-0.02	-0.07	-0.01	-0.03
	관악	-1.73	-0.12	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	동남권	-1.16	-0.17	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04
	서초	-0.71	-0.14	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04
	강남	-0.97	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	송파	-1.29	-0.33	-0.03	-0.03	-0.03	-0.11	-0.13	-0.06
	강동	-1.73	-0.11	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
경기	과천	-3.86	-0.01	-0.05	-0.03	0.02	0.06	-0.03	-0.05
	안양	-2.87	-0.37	0.00	-0.04	-0.07	-0.06	-0.11	-0.13
	안양 만안	-2.77	-0.17	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.13
	안양 동안	-2.92	-0.48	0.00	-0.05	-0.10	-0.08	-0.16	-0.13
	성남	-2.33	-0.49	-0.06	-0.07	-0.11	-0.15	-0.13	-0.10
	성남 수정	-4.03	-0.35	-0.08	-0.03	-0.08	-0.08	-0.07	-0.12
	성남 중원	-2.26	-0.47	-0.16	-0.12	-0.16	-0.16	-0.04	-0.11
	성남 분당	-1.97	-0.52	-0.03	-0.07	-0.10	-0.17	-0.16	-0.09
	군포	-3.32	-0.16	-0.02	-0.01	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03
	의왕	-3.57	-0.20	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03	-0.07
	안성	-2.11	-0.52	-0.12	-0.16	-0.14	-0.14	-0.13	-0.11

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22
경기	용인	-3.03	-0.23	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.09
	용인 처인	-2.43	-0.11	0.00	-0.05	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	용인 기흥	-2.94	-0.24	-0.08	-0.09	-0.05	-0.04	-0.05	-0.11
	용인 수지	-3.32	-0.27	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08
	수원	-3.34	-0.21	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.07
	수원 장안	-3.96	-0.39	-0.10	-0.11	-0.15	-0.09	-0.04	-0.10
	수원 권선	-2.62	-0.21	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07
	수원 팔달	-2.82	-0.29	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06	-0.04	-0.12
	수원 영통	-3.64	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	부천	-2.95	-0.18	-0.06	-0.07	0.02	-0.03	-0.11	-0.05
	부천 원미		-0.24				-0.03	-0.14	-0.08
	부천 소사		-0.12				-0.06	-0.03	-0.03
	부천 오정		-0.18				0.00	-0.15	-0.03
	안산	-3.14	-0.35	-0.09	-0.12	-0.18	-0.08	-0.06	-0.04
	안산 상록	-2.85	-0.43	-0.10	-0.14	-0.29	-0.03	-0.05	-0.07
	안산 단원	-3.36	-0.29	-0.08	-0.09	-0.09	-0.12	-0.07	-0.01
	시흥	-3.11	-0.31	-0.09	-0.11	-0.08	-0.06	-0.07	-0.10
	광명	-4.36	-0.27	0.04	0.05	0.00	-0.05	-0.15	-0.07
	화성	-4.31	-0.21	-0.11	-0.13	-0.08	-0.05	-0.06	-0.03
	오산	-3.37	-0.54	-0.14	-0.06	-0.12	-0.22	-0.09	-0.11
	평택	-2.11	-0.35	-0.08	-0.13	-0.07	-0.08	-0.10	-0.10
	남양주	-2.05	-0.31	-0.04	-0.02	-0.05	-0.07	-0.10	-0.10
	구리	-1.85	-0.04	-0.10	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	하남	-3.61	-0.40	-0.01	-0.01	-0.24	-0.03	-0.07	-0.06
	광주	-1.71	-0.75	-0.32	-0.19	-0.27	-0.17	-0.16	-0.15
	이천	-3.69	-0.34	-0.07	-0.10	-0.08	-0.10	-0.10	-0.06
	여주	-2.38	-0.25	-0.11	-0.06	-0.11	-0.08	-0.05	-0.01
	김포	-2.21	-0.04	0.01	0.03	-0.01	-0.06	-0.01	0.04
	고양	-2.63	-0.31	-0.05	-0.05	-0.10	-0.10	-0.05	-0.06
	고양 덕양	-3.43	-0.16	0.06	0.00	-0.07	-0.09	-0.01	0.00
	고양 일산동	-1.80	-0.45	-0.22	-0.09	-0.15	-0.07	-0.10	-0.13
	고양 일산서	-2.26	-0.41	-0.07	-0.09	-0.12	-0.14	-0.06	-0.11
	파주	-1.58	-0.17	-0.09	-0.01	-0.07	-0.03	-0.03	-0.04
	포천	-1.38	-0.20	-0.10	-0.10	-0.11	-0.06	-0.01	-0.03
	동두천	-2.34	-0.55	-0.12	-0.14	-0.12	-0.13	-0.13	-0.17
	양주	-3.09	-0.17	-0.14	-0.12	-0.06	-0.01	-0.07	-0.03
	의정부	-1.87	-0.11	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06
인천	중	-2.88	0.01	-0.30	-0.14	0.07	0.00	-0.04	-0.03
	동	-1.25	-0.12	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03
	미추홀	-1.52	-0.33	-0.23	-0.13	-0.05	-0.10	-0.07	-0.11
	연수	-3.83	-0.16	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
	남동	-2.80	-0.13	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02
	부평	-3.06	-0.20	-0.08	-0.03	-0.06	-0.04	-0.09	-0.01
	계양	-2.47	-0.14	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	서	-2.65	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22
서울	도심권	-4.18	0.17	0.06	0.06	0.05	0.05	0.02	0.05
	종로	-2.90	0.10	0.01	0.04	0.04	0.05	0.01	0.01
	중	-3.69	0.09	0.02	0.02	0.03	0.05	0.00	0.01
	용산	-5.00	0.25	0.11	0.09	0.06	0.06	0.03	0.09
	동북권	-4.20	0.37	0.11	0.08	0.08	0.11	0.08	0.09
	성동	-4.20	0.33	0.22	0.13	0.09	0.08	0.07	0.09
	광진	-3.92	0.09	0.07	0.08	0.02	0.03	0.00	0.04
	동대문	-3.66	0.55	0.15	0.14	0.13	0.15	0.16	0.10
	중랑	-3.66	0.32	0.06	0.08	0.06	0.11	0.10	0.05
	성북	-4.82	0.25	0.05	0.07	0.12	0.06	0.04	0.04
	강북	-3.66	0.12	0.02	0.01	0.01	0.08	0.02	0.01
	도봉	-4.31	0.30	0.11	0.07	0.08	0.10	0.04	0.09
	노원	-4.42	0.52	0.11	0.07	0.07	0.16	0.13	0.16
	서북권	-3.64	0.30	0.11	0.08	0.08	0.07	0.06	0.09
	은평	-3.70	0.54	0.13	0.10	0.17	0.16	0.11	0.10
	서대문	-4.25	0.18	0.11	0.08	0.03	0.03	0.04	0.09
	마포	-3.11	0.16	0.08	0.07	0.04	0.03	0.02	0.07
	서남권	-4.57	0.35	0.14	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08
	양천	-5.89	0.24	0.21	0.13	0.09	0.05	0.08	0.03
	강서	-4.93	0.36	0.17	0.09	0.07	0.09	0.10	0.10
	구로	-4.44	0.54	0.14	0.07	0.10	0.20	0.16	0.08
	금천	-4.93	0.25	0.15	0.16	0.09	0.05	0.08	0.03
	영등포	-3.67	0.42	0.14	0.09	0.14	0.11	0.09	0.09
	동작	-3.92	0.41	0.11	0.13	0.09	0.06	0.10	0.16
	관악	-3.90	0.04	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
	동남권	-4.27	0.17	0.08	0.07	0.06	0.04	0.05	0.03
	서초	-4.39	0.09	0.09	0.08	0.04	0.01	0.01	0.04
	강남	-4.55	0.23	0.04	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05
	송파	-3.76	0.27	0.15	0.09	0.10	0.06	0.08	0.03
	강동	-4.48	0.04	0.05	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01
경기	과천	-5.11	-0.14	0.16	0.04	0.03	-0.02	-0.06	-0.08
	안양	-3.79	0.39	0.13	0.13	0.09	0.10	0.11	0.09
	안양 만안	-3.53	0.07	0.02	0.02	0.01	0.09	-0.02	-0.02
	안양 동안	-3.92	0.55	0.19	0.19	0.13	0.10	0.18	0.14
	성남	-3.68	-0.48	-0.01	-0.01	-0.07	-0.13	-0.19	-0.09
	성남 수정	-5.34	-0.36	-0.04	-0.08	-0.03	-0.05	-0.14	-0.14
	성남 중원	-3.52	-0.54	-0.17	-0.12	-0.06	-0.15	-0.19	-0.13
	성남 분당	-3.34	-0.49	0.03	0.02	-0.08	-0.14	-0.20	-0.07
	군포	-3.65	0.05	0.04	0.03	0.04	0.02	0.00	-0.01
	의왕	-4.04	0.02	0.09	0.07	0.03	0.02	-0.01	-0.03
	안성	-2.47	-0.42	-0.08	-0.11	-0.09	-0.10	-0.11	-0.12

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22
경기	용인	-4.77	0.23	0.15	0.07	0.11	0.03	0.06	0.03
	용인 처인	-3.04	-0.04	0.03	-0.08	0.05	-0.01	-0.02	-0.06
	용인 기흥	-5.56	0.42	0.17	0.10	0.23	0.03	0.13	0.03
	용인 수지	-4.58	0.14	0.17	0.08	0.03	0.04	0.02	0.05
	수원	-4.65	0.69	0.20	0.16	0.17	0.17	0.15	0.21
	수원 장안	-4.12	0.76	0.23	0.24	0.22	0.16	0.11	0.27
	수원 권선	-3.52	0.23	0.15	0.10	0.04	0.07	0.09	0.04
	수원 팔달	-3.40	1.48	0.15	-0.08	0.18	0.23	0.38	0.67
	수원 영통	-6.14	0.75	0.22	0.23	0.24	0.22	0.14	0.14
	부천	-4.79	0.27	0.02	-0.01	0.01	0.07	0.11	0.08
	부천 원미		0.35				0.09	0.16	0.11
	부천 소사		0.20				0.10	0.06	0.04
	부천 오정		0.03				-0.08	0.05	0.06
	안산	-5.39	-0.21	0.14	0.05	-0.08	0.02	-0.05	-0.03
	안산 상록	-4.81	-0.32	0.09	0.11	0.07	0.01	-0.03	-0.04
	안산 단원	-5.83	-0.13	0.01	0.02	0.02	-0.06	-0.07	-0.02
	시흥	-5.97	-0.02	0.14	0.05	-0.08	0.02	-0.06	0.10
	광명	-6.30	0.00	0.09	0.11	0.07	0.01	-0.03	-0.04
	화성	-6.34	0.60	0.22	0.07	0.13	0.23	0.18	0.05
	오산	-3.78	-0.18	0.03	0.01	0.01	-0.07	-0.08	-0.04
	평택	-2.49	-0.30	-0.01	-0.05	-0.06	-0.09	-0.08	-0.07
	남양주	-4.42	-0.17	0.04	0.08	0.02	-0.04	-0.09	-0.06
	구리	-3.70	0.73	0.19	0.11	0.15	0.22	0.20	0.15
	하남	-6.03	-0.16	0.12	0.08	-0.11	-0.15	0.03	0.07
	광주	-2.69	-0.45	-0.33	-0.24	-0.18	-0.07	-0.13	-0.06
	이천	-2.61	-0.43	-0.03	-0.10	-0.08	-0.15	-0.12	-0.09
	여주	-2.36	0.27	0.06	0.05	0.03	0.06	0.06	0.12
	김포	-3.37	0.49	0.21	0.12	0.11	0.09	0.13	0.16
	고양	-5.17	0.90	0.32	0.20	0.25	0.20	0.20	0.25
	고양 덕양	-5.86	1.03	0.30	0.22	0.23	0.24	0.25	0.32
	고양 일산동	-4.56	0.68	0.32	0.22	0.21	0.15	0.10	0.22
	고양 일산서	-4.76	0.89	0.34	0.16	0.30	0.20	0.22	0.18
	파주	-2.80	0.22	0.08	0.09	0.01	0.07	0.09	0.04
	포천	-1.10	-0.05	-0.01	-0.09	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	동두천	-3.31	-0.14	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05
	양주	-7.01	0.27	0.25	-0.06	0.12	0.15	0.02	-0.03
	의정부	-2.57	0.22	0.04	0.01	0.07	0.05	0.03	0.06
인천	중	-4.10	-0.05	-0.10	0.05	0.07	0.01	-0.19	0.08
	동	-1.41	-0.11	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	0.01	-0.04
	미추홀	-2.29	-0.04	-0.04	-0.13	-0.03	-0.06	0.01	0.04
	연수	-5.00	0.07	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.03	0.04
	남동	-3.92	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	부평	-5.36	0.02	0.00	-0.01	-0.03	0.01	0.01	0.03
	계양	-3.42	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
	서	-3.57	0.32	0.14	0.11	0.10	0.12	0.05	0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

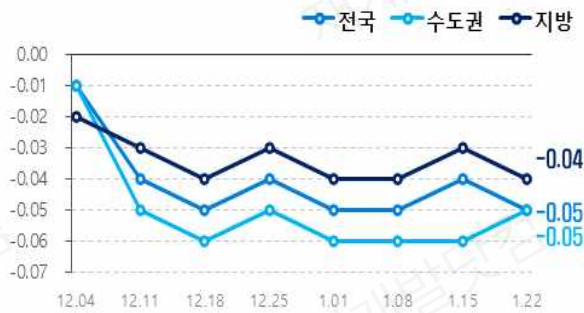
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.15	1.22	1.15	1.22
부산	-0.06	-0.07	-0.04	-0.06
중	-0.03	-0.07	-0.03	-0.05
서	-0.03	-0.07	0.00	-0.04
동	-0.08	-0.11	0.00	-0.01
영도	-0.06	-0.09	-0.04	-0.20
부산진	-0.09	-0.11	-0.07	-0.06
남	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
연제	-0.04	-0.03	0.00	-0.03
수영	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10
해운대	-0.07	-0.13	-0.01	-0.12
금정	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03
동래	-0.07	-0.04	-0.08	-0.07
기장	-0.03	0.00	0.00	0.04
북	-0.10	-0.09	-0.13	-0.11
강서	-0.07	-0.10	0.19	0.14
사상	-0.08	-0.07	-0.03	-0.05
사하	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
대구	-0.04	-0.10	-0.05	-0.06
중	-0.12	-0.25	-0.06	-0.07
동	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
서	-0.20	-0.15	-0.02	-0.16
남	-0.04	-0.09	-0.11	-0.01
북	-0.09	-0.05	-0.03	-0.05
수성	0.00	-0.06	-0.18	-0.12
달서	-0.02	-0.15	-0.08	-0.07
달성	0.01	-0.16	0.12	-0.01
광주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
동	0.00	0.00	0.01	0.02
서	-0.05	-0.05	-0.05	-0.09
남	-0.04	-0.06	-0.10	-0.09
북	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
광산	0.00	0.00	0.01	0.03
대전	0.02	-0.01	0.11	0.10
동	0.00	0.04	0.07	0.03
중	-0.03	-0.01	0.05	0.04
서	0.00	-0.05	0.07	0.05
유성	0.11	0.01	0.21	0.24
대덕	-0.01	0.02	0.09	0.05
울산	-0.01	-0.01	0.02	0.02
중	-0.01	0.02	0.03	0.02
남	0.00	-0.01	0.02	0.02
동	-0.03	-0.02	0.01	0.02
북	-0.02	-0.04	-0.02	0.01
울주	-0.01	-0.01	0.07	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

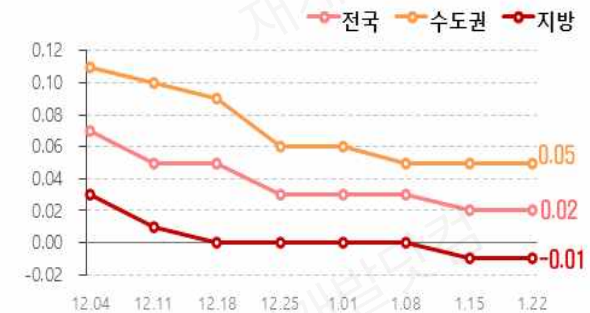
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



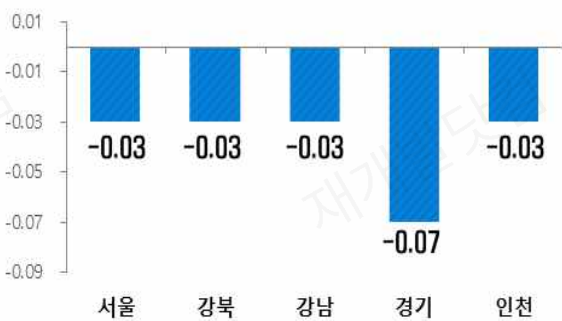
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



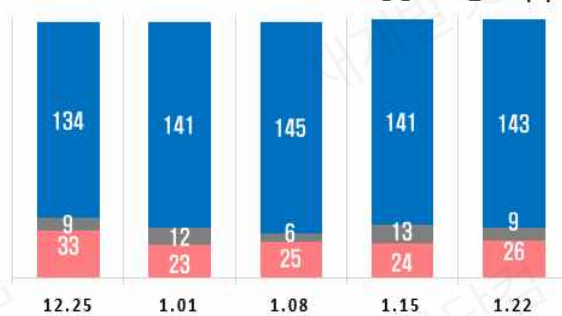
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



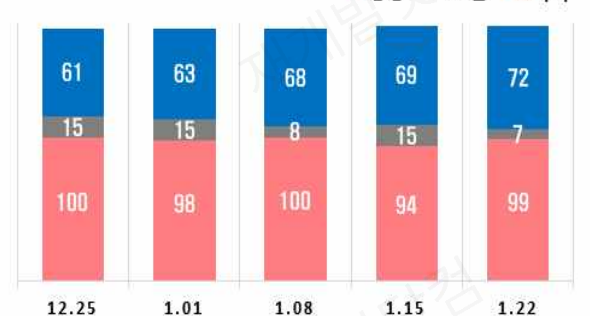
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

