

고 시**서울특별시 강남구 고시 제2020-179호****세광연립가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시**

서울특별시 강남구 논현동 150-4번지 외 1필지 가로주택정비사업의 사업시행계획 인가와 관련, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가를 하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 11월 13일

강 남 구 청 장

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 세광연립가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 강남구 논현동 150-4, 150-10
4. 사업시행구역의 면적 : 1,921.5㎡
5. 사업시행자의 성명 : 세광연립가로주택정비사업조합 조합장 김도현
6. 사업시행자 주소 : 서울특별시 강남구 논현동 123길 29, 나동 102호(논현동, 세광연립)
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 30개월
8. 사업시행계획인가일 : 2020. 11. 5.

9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
1,921.5	27.15	199.73	5,495.9243	35.10	공동주택	지상12층/ 지하2층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계		2	41	-	41	
분 양	아파트	2	41	-	41	
임 대	아파트	-	-	-	-	-

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
		60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	41	-	41	
토지등소유자	30	-	30	
보류시설	-	-	-	
일반분양	11	-	11	

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

13. 기타 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6073)에 보관하고 이해관계인에게 보입니다. 끝.