

◆ 서울특별시고시 제2020-318호

도시관리계획(서울상계2택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2001-222호(2001.7.10.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정되고, 노원구고시 제2020-41호(2020.5.1.)로 지구단위계획구역 결정(변경) 고시된 서울상계2택지개발사업 지구단위계획에 대하여 2020년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2020.7.8.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 『서울상계2택지개발사업 지구단위계획』을 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

서울상계2택지개발사업 지구단위계획구역 내 상계동 1268번지 수락산역 환승주차장 부지에 장애인과 비장애인이 함께 하는 ‘서울어울림체육센터’를 건립하고자 도시계획시설(주차장, 체육시설) 중복결정에 대한 지구단위계획 변경 결정하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	서울상계2택지개발사업구역	서울시 노원구 상계동 1150번지 일원	282,546.6	-	282,546.6	서고 제2001-222호 (2001.7.10.)	-

2. 용도지역 결정조서 : 변경없음(생략)

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도시계획시설(주차장, 체육시설)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	주차장	상계동 1131-3대 일원 (상계동 1268번지)	5,100.7	-	5,100.7	서고 제2001-222호 (2001.7.10.)	[중복결정] •체육시설 : 지하2층 (일부)~지상3층 •주차장 : 지하2층(일부)
신설	-	체육시설		-	증) 5,100.7	5,100.7	-	

■ 도시계획시설(주차장, 체육시설) 건축물의 범위

구분	시설명	위치	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	주차장, 체육시설	상계동 1131-3대 일원 (상계동 1268번지)	60% 이하	115% 이하	23m 이하	일반상업지역

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	주차장, 체육시설	●주차장에 체육시설 중복 결정	●동북권역 시민의 복지 향상 및 효율적인 토지이용을 위하여 주차장부지에 지역 내 부족한 체육시설을 중복 설치하고자 도시계획시설(주차장, 체육시설) 중복결정함

나. 이 외의 도시계획시설 : 변경없음(생략)

4. 도시계획시설 이외의 토지이용계획 결정조서 : 변경없음(생략)

5. 가구·획지별 규모와 건축계획(변경)

가구·획지 종전 지번 (가지번)	규 모 (㎡)			건축물의 용도 (공동주택의 해당전용면적 및 건설호수)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이
노원구 상계동 1131-3 (1268번지)	기정	주차장	5,100.7	●주차장용지 － 불허용도 : 관련법상 지 정 용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관계법령 및 조례에서 허용되는 높이
	변경	주차장 및 체육시설	5,100.7	●주차장 및 체육시설용지 － 불허용도 : 관련법상 지 정 용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	60% 이하	115% 이하	23m 이하

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	●건축계획 변경	●도시계획시설(주차장, 체육시설) 중복결정 및 건축물 범위 결정 사항 반영

6. 건축물의 배치, 형태, 색채, 공지 및 건축선 계획 등 : 변경없음(생략)

III. 관계도면 : 첨부 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 체육정책과(02-2133-4161), 노원구청 도시관리과(02-2116-3868)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

서울상계2택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)
- 상계동 1268번지 -

도시계획시설 결정(가칭)도

■ 범례

- 지구단위계획구역
- 대성지
- 종로미하
- 근린공원
- 완충녹지
- 공공청사
- 주차장

0 5 15 30 50m