

● 서울특별시 중구 고시 제2017-31호

세운재정비촉진지구 3-2구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 제3-2구역도시환경정비사업에 대하여,『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 04월 26 일
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-2구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 175-1번지 일원 / 4,983.4㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 세운삼구역특수목적(주) 대표이사 선권수
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 218 (역삼동, 한신인터벨리24)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가(변경)일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2017년 04월 21 일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
3,813.4	지하7층/ 지상20층	47,495.01	58.80	874.78	90m이하	업무시설 근린생활시설 문화집회시설	

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	732.8	도로	658.9	세운삼구역 특수목적(주)	시행자 설치후 기부채납
			공원	511.1	〃	시행자 설치후 기부채납
	합계	732.8	합계	1,170	〃	시행자 설치후 기부채납

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

별첨

수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						이용 상황	용도지역 또는지구	건축물					소유권이외의권리			비고				
			지목	면적(m2)		이용 상황 또는지구	소 유 자				용도/구조	층수/층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자						
				공부상	편입		성명	주소						성명	주소		성 명	주 소					
수용/ 사용	1	임정동32	대	0.7	0.7	대	일반상업 지역	오윤경	서울시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 씨-2301	대	일반상업 지역	근생시설 /철근제연불 럭조	1/3 집합건 축물 (총17 층)	509.4	오윤준	서울시 중구 임정동 32				제1종 제1호~7호			
																							오영준전세 지분 제2종 제1호~5호
수용/ 사용	2	임정동32-2	대	72.1	72.1	대	일반상업 지역	오윤경	서울시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 씨-2301														
수용/ 사용	3	임정동33-1	대	46.3	46.3	대	일반상업 지역	오윤경	서울시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 씨-2301											제3종 제1호			
수용/ 사용	4	임정동33-2	대	9.9	9.9	대	일반상업 지역	오윤경	서울시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 씨-2301														
수용/ 사용	5	임정동33-3	대	2.6	2.6	대	일반상업 지역	오윤경	서울시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 씨-2301														
수용/ 사용	6	임정동96	대	59.5	59.5	대	일반상업 지역	이수빈 이지빈	서울시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 32-804 서울시 서초구 반포동 1265 반포아파트 89- 303	대	일반상업 지역	근생시설 /연와조	1/2	93.1	이지빈	서울시 서초구 반포동 1265 반포아파트 89-303							
수용/ 사용	7	임정동97-1	대	6.3	6.3	대	일반상업 지역	박윤하	서울시 종로구 내수동 110								근저당(2건)	위재일은행	서울시 중구 중무로1가 53-1				
수용/ 사용	8	임정동97-4	대	766.0	243.6	대	일반상업 지역	박윤하	서울시 종로구 내수동 110	대	일반상업 지역	근생시설 /연와조	1/2	183.9	박윤하	서울시 종로구 내수동 110	근저당(2건)	위재일은행	서울시 중구 중무로1가 53-1				
												관광호텔/철 근콘크리트	1/6	2,014.2		근저당(2건)	위재일은행	서울시 중구 중무로1가 53-1					
수용/ 사용	9	임정동105	대	32.1	32.1	대	일반상업 지역	양동훈	서울시 송파구 올림픽로 435, 211동 1603호 (신천동,파크리오)	대	일반상업 지역	주택 /연와조	1/2	155.0	양동훈	서울시 송파구 올림픽로 435, 211동 1603호 (신천동,파크리오)	근저당	김광희	서울 중구 만리동1가 57- 12				
												양삼승	서울시 서초구 방배로32길 112, 601호 (방배 동, 포레빌)	근저당 채권채무	국 (잠실세무서)	서울 중구 만리동1가 57- 12							
수용/ 사용	10	임정동105-2	대	7.6	7.6	대	일반상업 지역	양동훈	서울시 송파구 올림픽로 435, 211동 1603호 (신천동,파크리오)								근저당	김광희	서울 중구 만리동1가 57- 12				
수용/ 사용	11	임정동106	대	140.8	140.8	대	일반상업 지역	양삼승	서울시 서초구 방배로32길 112, 601호 (방배 동, 포레빌)														
수용/ 사용	12	임정동106-1	대	1.3	1.3	대	일반상업 지역	양삼승	서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트 1동 1103호														
수용/ 사용	13	임정동107	대	79.3	79.3	대	일반상업 지역	이병희	서울 중구 임정동 107	대	일반상업 지역	주택,근생시 설/복조	1/2	99.2	이병희	서울 중구 임정동 107	근저당(3건)	위우은행	서울중구 회현동1가 203				

[illegible]

수용/ 사용	23	임정동154	대		86.0	86.0	대	일반상업 지역	박옥기	서울시 강동구 성내동 468-3 파크뷰 캐슬 302								근저당(3건)	(위신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	
									신순덕	서울시 강동구 성내동 468-3 파크뷰캐슬 302											
수용/ 사용	24	임정동155	대		79.3	79.3	대	일반상업 지역	백영실	경기도 가평군 설악면 미사리로645번길 32	대	일반상업 지역	근생시설 /목조	1/1	46.3	백영실	경기도 가평군 설악면 미사리로645번길 32	근저당	(위한국씨티은행	서울시 중구 다동 39	
수용/ 사용	25	임정동156	대		185.1	185.1	대	일반상업 지역	이병철	서울 중구 신당동 432-1306	대	일반상업 지역	주책 /목조	1/1	26.5	이병철	서울 중구 신당동 432-1306				
												주책 /목조	1/2	107.6	이병철	서울 중구 신당동 432-1306					
수용/ 사용	26	임정동160	대		105.8	105.8	대	일반상업 지역	이병철	서울 중구 신당동 432-1306	대	일반상업 지역	근생시설 /연와조	1/2	161.0	이병철	서울 중구 신당동 432-1306				
수용/ 사용	27	임정동161	대		102.5	102.5	대	일반상업 지역	이병철	서울 중구 신당동 432-1306	대	일반상업 지역	근생시설 /연와조	1/2	119.7	이병철	서울 중구 신당동 432-1306				
수용/ 사용	28	임정동157-1	대		49.6	49.6	대	일반상업 지역	김치우	서울 성북구 안암동 3가 134-29	대	일반상업 지역	주책 /목조	1/2	68.1	김치우	서울 성북구 안암동 3가 134-29	압류	서울특별시 중 구	주택과-10725	
수용/ 사용	29	임정동159	대		89.3	89.3	대	일반상업 지역	김명순	서울 성북구 동소문동 7가 26	대	일반상업 지역	근생시설 /목조	1/1	46.3	김명순	서울 성북구 동소문동 7가 26				
									정혜진	서울 성북구 동소문동 7가 26											
수용/ 사용	30	임정동162	대		119.0	119.0	대	일반상업 지역	백남국	서울시 동작구 신대방길 85. 104동 1101호 (신대방동, 경남아파트)	대	일반상업 지역	여관·주택/절 근콘크리트	1/3	248.0	백남국	서울시 동작구 신대방길 85. 104동 1101호 (신대방동, 경남아파트)	근저당	(위신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	
수용/ 사용	31	임정동163	대		79.3	79.3	대	일반상업 지역	이창우	서울 성동구 옥수동 200-2	대	일반상업 지역	점포/목조	1/1	121.3	이창우	서울 성동구 옥수동 200-2				
수용/ 사용	32	임정동164	대		52.9	52.9	대	일반상업 지역	이창우	서울 성동구 옥수동 200-2											
수용/ 사용	33	임정동166	대		59.5	59.5	대	일반상업 지역	이창우	서울 성동구 옥수동 200-2											
수용/ 사용	34	임정동167	대		112.4	112.4	대	일반상업 지역	김현석	서울시 서초구 동광로 50-6(방배동)	대	일반상업 지역	여관/절근콘 크리트	1/4	319.6	김현석	서울시 서초구 동광로 50-6(방배동)	신탁	(위하나자산신 탁	서울시 강남구 테헤란로 512.12층(대지동, 신안빌 딩)	
수용/ 사용	35	임정동168-1	대		92.6	92.6	대	일반상업 지역	박동우	서울 동대문구 용두동 118-99	대	일반상업 지역	근생시설/절 근콘크리트	1/3	245.2	박동우	서울 동대문구 용두동 118-99				
수용/ 사용	36	임정동170-1	대		67.4	67.4	대	일반상업 지역	심병욱	경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7.304동 2901호 (목이동,하이파크시티 일산파밀리에3단지) 서울시 강남구 선릉로 148길 12-1, 201호(청 담동,성익빌라)	대	일반상업 지역	근생시설/절 근콘크리트	1/4	188.4	유정원	서울시 강남구 선릉로 148길 12-1, 201호(청 담동,성익빌라)	근저당	(위비에스저축 은행	부산시 부산진구 범일로 177.2-4층(범천동,대형빌 딩)	
수용/ 사용	37	임정동170-2	대		56.2	56.2	대	일반상업 지역	김명순	서울 성북구 동소문동 7가 26	대	일반상업 지역	근생시설/목 조	1/1	83.1	김명순	서울 성북구 동소문동 7가 26				
									정종훈	서울 성북구 동소문동 7가 26						이현아	서울특별시 강남구 압구정로 151, 109동 606호				
수용/ 사용	38	임정동171-2	대		11.9	11.9	대	일반상업 지역	정봉문	서울 성북구 동소문동7가 26											
									정석문	서울 관악구 봉천동181-6낙성현대아파트 102동 105호											
수용/ 사용	39	임정동172	대		72.7	72.7	대	일반상업 지역	정봉문	서울 성북구 동소문동7가 26											

[illegible]

[illegible]

사용	60	입정동109-1	대	3.6	3.6	대	일반상업 지역	서울특별시										
사용	61	입정동109-2	대	22.1	22.1	대	일반상업 지역	서울특별시										
사용	62	입정동97-3	대	4.0	4.0	대	일반상업 지역	서울특별시 중 구										
사용	63	입정동32-1	대	1.3	1.3	대	일반상업 지역	서울특별시 중 구										
사용	64	율지로3가 209-1	도	1,096.9	106.4	도	일반상업 지역	서울특별시 중 구										
사용	65	입정동105-1	도	5.0	5.0	도	일반상업 지역	서울특별시 중 구										
사용	66	입정동29-1	도	3,646.4	621.3	도	일반상업 지역	서울특별시 중 구										
사용	67	입정동173-4	철도	48.1	48.1	철도	일반상업 지역	서울 메트로										
계				9,521.3	4,983.4							44동	7,454.0					