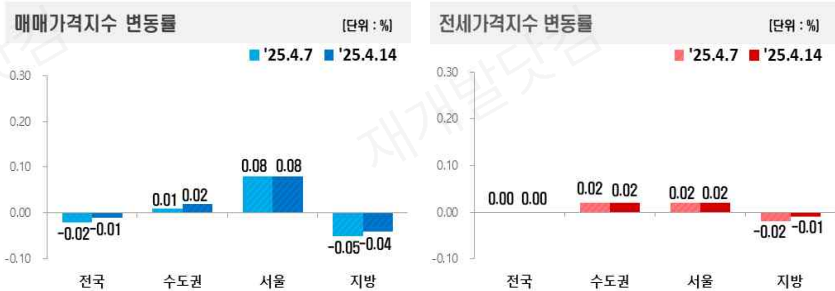


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 4. 17(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 4월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

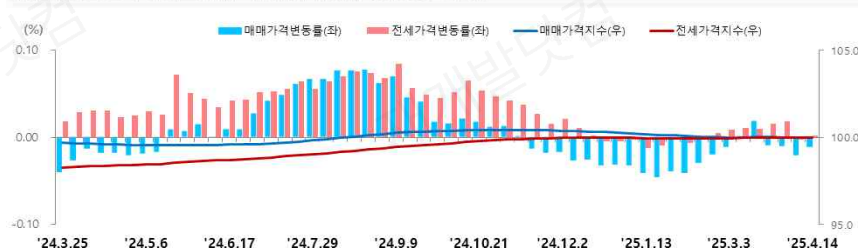


전국주택가격동향조사: 2025년 4월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 4월 2주(4.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



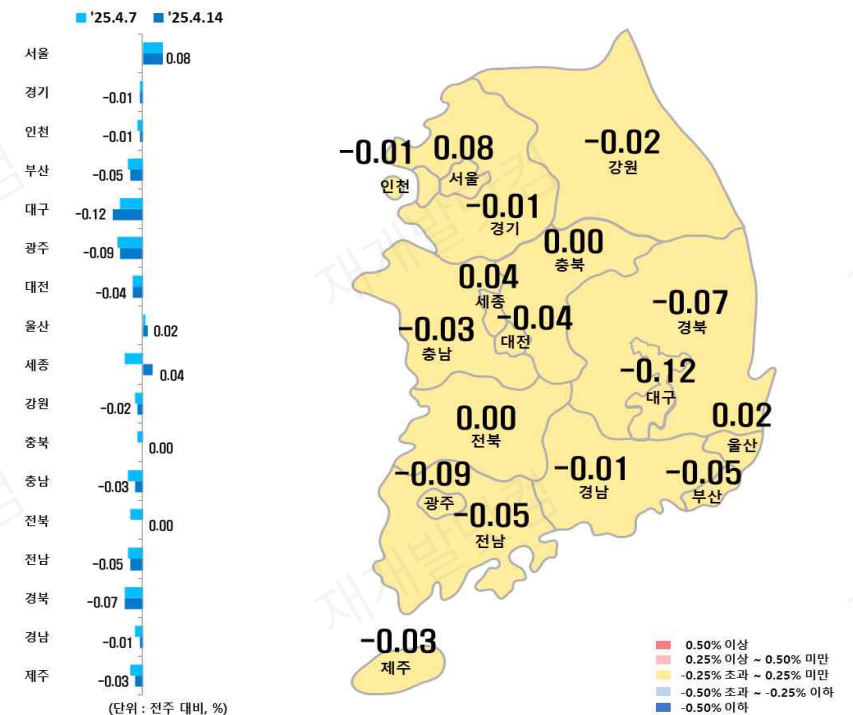
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 서울(0.08%→0.08%)은 상승폭 유지, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.06%→0.06%), 세종(-0.07%→0.04%), 8개도(-0.05%→0.03%))
- 시도별로는 울산(0.02%) 등은 상승, 충북(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 대구(-0.12%), 광주(-0.09%), 경북(-0.07%), 전남(-0.05%), 부산(-0.05%), 대전(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(61→67개)은 증가, 보합 지역(10→8개) 및 하락 지역(107→103개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.08% → 0.08%]

- 재건축 등 선호단지 중심으로 매도 희망가격 상승하고, 상승 거래 체결되고 있으나, 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 지속 되는 가운데, 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.06%) 중랑구(-0.02%)는 면목·신내동 구축 위주로 하락했으나, 성동구(0.23%)는 금호·용봉동 주요단지 위주로, 용산구(0.14%)는 이촌동·한강로 위주로, 마포구(0.13%)는 아현·공덕동 위주로, 종로구(0.12%)는 홍파·무악동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 동작구(0.16%)는 흑석·상도동 준신축 위주로, 서초구(0.16%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.16%)는 압구정·대치동 재건축 추진 단지 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.12%)는 당산·신길동 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.01%]

- 미추홀구(0.06%)는 관교·주안동 대단지 위주로, 부평구(0.05%)는 부평·십정동 교통여건 양호단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.11%)는 공급물량 영향있는 동춘·송도동 위주로, 남동구(-0.08%)는 서창·만수동 구축 위주로, 계양구(-0.01%)는 효성·병방동 위주로 하락

○ [경기 : -0.01% → -0.01%]

- 과천시(0.35%)는 부림·중앙동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.20%)는 신흥·창곡동 위주로, 성남 분당구(0.13%)는 이매·정자동 위주로 상승했으나, 평택시(-0.16%)는 입주물량 영향있는 세교·서정동 위주로, 안성시(-0.15%)는 공도읍·대덕면 위주로, 김포시(-0.13%)는 장기·북변동 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.04% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (대구 : -0.09% → -0.12%) 달서구(-0.16%)는 도원·본리동 구축 위주로, 수성구(-0.16%)는 매호·범물·신매동 위주로, 남구(-0.13%)는 이천·대명동 구축 위주로 하락
- (광주 : -0.10% → -0.09%) 남구(-0.13%)는 봉선·백운동 구축 위주로, 서구(-0.13%)는 화정·금호동 대단지 위주로, 동구(-0.13%)는 용산·계림동 위주로 하락

○ [세종 : -0.07% → 0.04%]

- 다정·새롬동 주요단지 위주로 상승하며, 세종 전체 상승 전환

○ [8개도 : -0.05% → -0.03%]

- (경북 : -0.07% → -0.07%) 포항 남구(-0.19%)는 오천·연일읍 위주로, 구미시(-0.15%)는 진평·구평동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		4.7(전기)	4.14(당기)	비 고
1	충북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
2	전북	-0.05	0.00	하락에서 보합 전환
3	경남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
4	강원	-0.03	-0.02	하락폭 축소
5	충남	-0.06	-0.03	하락폭 축소
6	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	전남	-0.06	-0.05	하락폭 축소
8	경북	-0.07	-0.07	하락폭 유지

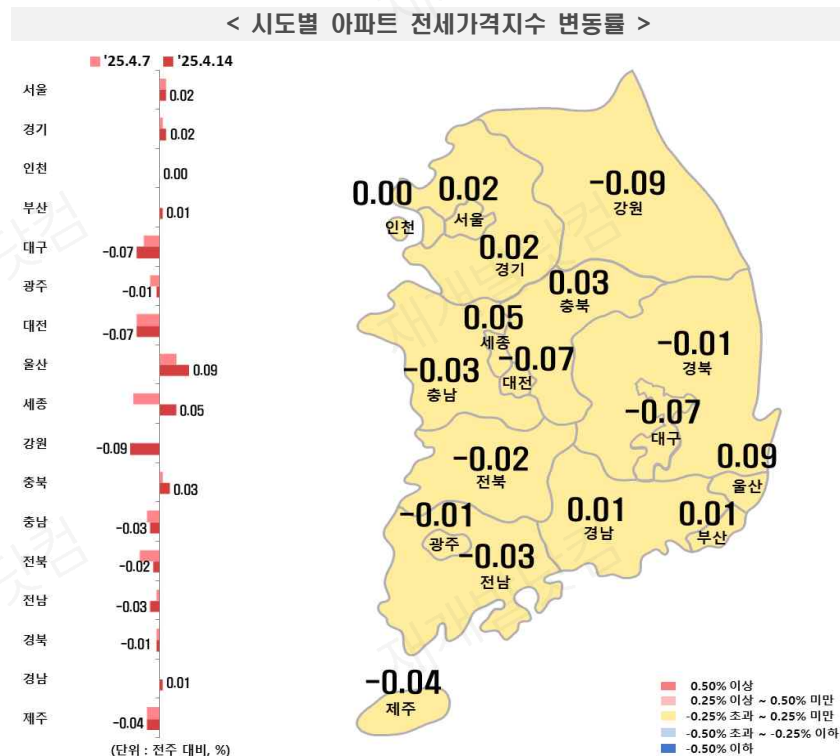
(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.7	4.14	경북(8개도 중 8위)		4.7	4.14
1	충북 제천시	-0.03	0.15	1	경북 안동시	0.10	0.16
2	충북 충주시	-0.02	0.01	2	경북 영주시	0.09	0.16
3	충북 청주시 서원구	-0.01	-0.01	3	경북 문경시	0.06	0.14
4	충북 청주시 청원구	-0.01	-0.01	4	경북 상주시	0.06	0.10
5	충북 청주시 흥덕구	-0.02	-0.02	5	경북 영천시	-0.02	-0.01
6	충북 청주시 상당구	-0.02	-0.04	6	경북 김천시	0.01	-0.02
7	충북 음성군	-0.08	-0.07	7	경북 칠곡군	-0.05	-0.03
				8	경북 경주시	-0.06	-0.04
				9	경북 경산시	-0.19	-0.05
				10	경북 포항시 북구	-0.09	-0.11
				11	경북 구미시	-0.06	-0.15
				12	경북 포항시 남구	-0.17	-0.19

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 포함 유지됐다. 수도권(0.02%→0.02%) 및 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.01%), 세종(-0.08%→0.05%), 8개도(-0.02%→-0.02%))

○ 시도별로는 울산(0.09%), 충북(0.03%), 경기(0.02%), 부산(0.01%), 경남(0.01%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 포함, 강원(-0.09%), 대전(-0.07%), 대구(-0.07%), 제주(-0.04%), 전남(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→87개) 및 포함 지역(13→18개)은 증가, 하락 지역(81→73개)은 감소



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.00% 포함, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.02%]

- 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 정주여건 양호한 역세권·대단지 중심으로 입차수요 꾸준하고, 일부 매물부족 현상 나타나며 전세가격 상승하는 등 서울 전체 상승 지속

- (강북 14개구 : 0.01%) 성북구(-0.05%)는 정릉·길음동 위주로 하락했으나, 광진구(0.05%)는 자양·구의동 선호단지 위주로, 용산구(0.04%)는 이촌·문배동 위주로, 서대문구(0.04%)는 홍제·남가좌동 역세권 위주로, 중랑구(0.03%)는 망우·신내동 중소형 규모 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.03%) 서초구(-0.03%)는 잠원·방배동 위주로 하락했으나, 동작구(0.14%)는 흑석·상도동 주요단지 위주로, 강동구(0.07%)는 암사·명일동 대단지 위주로, 강서구(0.06%)는 가양·염창동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 연수구(-0.10%)는 입주 물량 영향있는 송도동 위주로, 서구(-0.06%)는 청라·가정동 위주로 하락했으나, 남동구(0.14%)는 만수·구월동 역세권 위주로, 계양구(0.04%)는 작전·계산동 소형 규모 위주로, 미추홀구(0.03%)는 주안·용현동 위주로 상승하며, 인천 전체 포함 지속

○ [경기 : 0.01% → 0.02%]

- 광명시(-0.11%)는 입주물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 이천시(-0.07%)는 부발읍·증포동 위주로 하락했으나, 과천시(0.34%)는 재건축 이주 영향있는 중앙·원문동 위주로, 성남 수정구(0.19%)는 창곡·신흥동 역세권 위주로, 안양 동안구(0.14%)는 비산·관양동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.05% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.01%]

- (울산 : 0.05% → 0.09%) 남구(0.17%)는 정주여건 양호한 달·옥동 위주로, 중구(0.09%)는 반구·약사·태화동 준신축 위주로, 북구(0.07%)는 중산·매곡·송정동 위주로 상승

- (대전 : -0.07% → -0.07%) 중구(-0.17%)는 공급물량 영향있는 선화·문화·유천·오류동 위주로, 동구(-0.11%)는 판암·가양·대동구축 위주로, 유성구(-0.08%)는 지족·상대동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → 0.05%]

- 고운·다정동 위주로 상승하며, 세종 전체 상승 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (강원 : 0.00% → -0.09%) 속초시(-0.31%)는 교·조양동 구축 위주로, 강릉시(-0.14%)는 매물 적체되는 교·초당동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분	4.7(전기)	4.14(당기)	비 고	
1 충북	0.01	0.03	상승폭 확대	
2 경남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환	
3 경북	-0.01	-0.01	하락폭 유지	
4 전북	-0.06	-0.02	하락폭 축소	
5 충남	-0.04	-0.03	하락폭 축소	
6 전남	-0.01	-0.03	하락폭 확대	
7 제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지	
8 강원	0.00	-0.09	보합에서 하락 전환	

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.7	4.14	강원(8개도 중 8위)		4.7	4.14
1	충북 청주시 흥덕구	0.01	0.10	1	강원 춘천시	0.05	0.00
2	충북 제천시	0.11	0.08	2	강원 동해시	0.02	-0.01
3	충북 청주시 청원구	0.00	0.05	3	강원 태백시	-0.01	-0.01
4	충북 청주시 상당구	-0.01	0.00	4	강원 삼척시	0.00	-0.01
5	충북 청주시 서원구	0.03	-0.02	5	강원 원주시	-0.01	-0.11
6	충북 음성군	-0.06	-0.02	6	강원 강릉시	-0.04	-0.14
7	충북 충주시	0.00	-0.04	7	강원 속초시	-0.02	-0.31



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14
전 국	-0.66	-0.29	0.00	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
수도권	-0.62	0.10	0.05	0.07	0.03	0.03	0.01	0.02
지 방	-0.69	-0.68	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
서 울	-0.30	1.18	0.20	0.25	0.11	0.11	0.08	0.08
경 기	-0.85	-0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
인 천	-0.34	-0.70	-0.05	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02	-0.01
부 산	-1.13	-0.81	-0.08	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05
대 구	-1.53	-1.69	-0.10	-0.09	-0.13	-0.09	-0.09	-0.12
광 주	-0.41	-0.78	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.10	-0.09
대 전	-0.28	-0.69	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04
울 산	-0.23	0.11	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
세 종	-3.08	-1.07	-0.14	-0.09	-0.02	-0.07	-0.07	0.04
강 원	0.17	-0.36	-0.04	0.00	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02
충 북	-0.29	-0.17	-0.01	0.01	-0.04	0.01	-0.02	0.00
충 남	-0.88	-0.59	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.06	-0.03
전 북	-0.38	-0.03	0.03	0.03	0.02	0.00	-0.05	0.00
전 남	-0.33	-0.56	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.06	-0.05
경 북	-0.21	-0.78	-0.05	-0.06	-0.02	-0.07	-0.07	-0.07
경 남	-0.63	-0.55	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01
제 주	-0.77	-0.70	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14
전 국	0.29	0.03	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00	0.00
수도권	0.91	0.19	0.03	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02
지 방	-0.31	-0.12	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
서 울	1.00	0.36	0.05	0.07	0.06	0.05	0.02	0.02
경 기	0.76	0.19	0.02	0.03	0.04	0.03	0.01	0.02
인 천	1.39	-0.26	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
부 산	-0.39	0.34	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01
대 구	-1.34	-0.95	-0.07	-0.09	-0.06	-0.02	-0.05	-0.07
광 주	-0.17	0.18	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
대 전	0.74	-0.75	-0.05	-0.10	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07
울 산	0.39	0.85	0.07	0.06	0.07	0.09	0.05	0.09
세 종	-2.99	-0.31	-0.09	-0.07	0.03	0.03	-0.08	0.05
강 원	0.15	-0.12	0.07	0.04	-0.02	0.02	0.00	-0.09
충 북	0.38	0.29	0.07	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.03
충 남	-0.49	-0.36	-0.05	-0.04	-0.01	0.00	-0.04	-0.03
전 북	0.67	-0.26	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.06	-0.02
전 남	-0.06	-0.12	-0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.03
경 북	-0.68	-0.23	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.01	-0.01
경 남	-0.45	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
제 주	-0.34	-0.62	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14
서울	도심권	-0.04	1.00	0.13	0.19	0.11	0.13	0.09	0.11
	종로	-0.12	0.51	0.05	0.06	0.07	0.09	0.06	0.12
	중	-0.05	0.32	0.04	0.02	0.04	0.05	0.03	0.05
	용산	0.01	1.62	0.23	0.34	0.18	0.20	0.13	0.14
	동북권	-0.43	0.22	0.05	0.07	0.06	0.04	0.04	0.04
	성동	-0.29	2.04	0.29	0.37	0.35	0.30	0.20	0.23
	광진	0.07	1.17	0.12	0.25	0.15	0.13	0.06	0.08
	동대문	-0.26	-0.06	0.05	0.01	0.00	0.02	0.01	0.02
	중랑	-0.29	-0.18	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	성북	-0.26	0.21	0.02	0.04	0.04	0.01	0.05	0.03
	강북	-0.64	-0.08	0.03	0.03	0.00	-0.02	0.02	0.03
	도봉	-0.83	-0.16	0.01	0.03	0.01	-0.03	0.00	0.02
	노원	-0.58	-0.24	0.00	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00
	서북권	-0.26	0.71	0.11	0.14	0.10	0.10	0.08	0.08
	은평	-0.37	0.06	0.03	0.03	0.01	0.02	0.01	0.06
	서대문	-0.43	0.44	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06	0.04
	마포	-0.02	1.52	0.21	0.29	0.21	0.18	0.17	0.13
	서남권	-0.30	0.65	0.08	0.13	0.10	0.10	0.07	0.08
	양천	-0.11	1.52	0.13	0.32	0.29	0.20	0.14	0.13
	강서	-0.41	0.31	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05
경기	구로	-0.57	0.02	0.02	0.00	0.01	0.04	0.02	0.03
	금천	-0.50	-0.07	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.03
	영등포	-0.05	1.16	0.18	0.21	0.10	0.16	0.11	0.12
	동작	-0.02	0.92	0.12	0.20	0.17	0.12	0.09	0.16
	관악	-0.58	0.15	0.02	0.05	0.02	0.06	0.02	0.03
	동남권	-0.22	3.27	0.58	0.68	0.18	0.21	0.15	0.12
	서초	-0.30	3.25	0.62	0.69	0.28	0.16	0.11	0.16
	강남	-0.20	3.81	0.69	0.83	0.36	0.21	0.20	0.16
	송파	-0.14	4.16	0.72	0.79	-0.03	0.28	0.16	0.08
	강동	-0.27	1.18	0.15	0.28	0.14	0.15	0.11	0.09
	과천	-1.09	4.13	0.71	0.68	0.55	0.39	0.19	0.35
	안양	-1.80	0.26	0.03	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.00
	안양 만안	-1.04	-0.61	-0.11	-0.10	-0.13	-0.14	-0.10	-0.07
	안양 동안	-2.18	0.71	0.10	0.04	0.10	0.08	0.03	0.04
	성남	-1.50	0.39	0.07	0.06	0.12	0.21	0.07	0.12
	성남 수정	-0.93	0.49	0.03	0.05	0.04	0.27	0.06	0.20
	성남 중원	-1.75	-0.64	0.06	-0.06	0.03	-0.02	-0.03	0.01
	성남 분당	-1.57	0.60	0.08	0.09	0.16	0.24	0.09	0.13
	군포	-0.62	-0.31	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.02
	의왕	-0.60	-0.03	0.07	0.08	0.05	0.02	0.01	0.01
	안성	-1.69	-1.61	-0.11	-0.14	-0.14	-0.19	-0.18	-0.15

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14
경기	용인	-0.82	0.27	0.07	0.07	0.06	0.05	0.02	-0.01
	용인 처인	0.23	-0.40	-0.08	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.04
	용인 기흥	-1.17	-0.26	0.03	0.05	0.04	-0.02	-0.02	-0.07
	용인 수지	-0.83	1.04	0.17	0.11	0.10	0.12	0.07	0.08
	수원	-0.44	0.29	0.01	0.01	0.07	0.04	0.03	0.01
	수원 장안	-0.97	0.54	0.02	0.04	0.06	0.02	0.04	0.02
	수원 권선	-0.61	0.09	-0.02	-0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.03
	수원 팔달	-0.60	0.15	-0.01	0.01	0.08	0.06	0.00	-0.01
	수원 영통	0.07	0.36	0.04	0.03	0.13	0.06	0.07	0.06
	부천	-0.55	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	부천 원미	-0.60	0.26	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	부천 소사	-0.52	-0.58	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07
	부천 오정	-0.55	-0.10	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	안산	-0.90	-0.35	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.06
	안산 상록	-1.08	-0.48	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.07
	안산 단원	-0.77	-0.25	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05
	시흥	-1.19	-0.20	0.05	0.01	0.01	0.01	-0.03	-0.01
	광명	-1.37	-2.09	-0.14	-0.14	-0.13	-0.12	-0.09	-0.04
	화성	-0.33	0.24	0.05	0.05	0.05	0.08	0.07	0.10
	오산	-1.14	-0.77	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07	-0.04
	평택	-0.74	-2.23	-0.13	-0.08	-0.13	-0.14	-0.14	-0.16
	남양주	-1.39	-0.25	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	0.03
	구리	-0.23	-0.09	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
	하남	-0.85	0.34	0.07	0.13	0.04	0.10	0.02	0.06
	광주	-1.81	-0.26	0.02	0.11	0.06	0.02	0.02	0.08
	이천	-1.18	-1.54	-0.10	-0.12	-0.14	-0.10	-0.15	-0.08
	여주	0.05	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.02	0.01	0.01
	김포	0.16	-1.58	-0.15	-0.02	-0.03	-0.18	-0.08	-0.13
	고양	-0.47	-0.72	-0.06	-0.03	-0.02	-0.08	-0.04	-0.03
	고양 덕양	0.92	-1.04	-0.10	-0.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.01
	고양 일산동	-1.47	-0.90	-0.16	-0.07	-0.09	-0.17	-0.06	-0.06
	고양 일산서	-1.46	-0.21	0.05	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.04
	파주	-1.23	-0.58	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01
	포천	-0.49	-0.21	-0.01	0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01
	동두천	-1.25	-0.19	0.00	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.03
	양주	-0.79	-0.16	-0.03	0.02	0.01	0.02	-0.02	-0.04
	의정부	-0.82	-0.53	0.00	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
인천	중	-0.39	-0.29	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02
	동	-0.46	-0.25	-0.06	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
	미추홀	-1.00	-0.30	-0.06	-0.01	0.03	0.04	0.01	0.06
	연수	-0.25	-1.34	-0.12	-0.08	-0.13	-0.13	-0.06	-0.11
	남동	-0.33	-0.82	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.08
	부평	-0.34	-0.02	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.01	0.05
	계양	-0.55	-1.14	-0.08	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	서	0.03	-0.71	-0.03	-0.17	-0.20	-0.05	-0.02	0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14
서울	도심권	1.01	0.28	0.03	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03
	종로	0.50	0.12	0.05	0.01	0.03	0.02	0.03	0.02
	중	0.62	0.20	0.03	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01
	용산	1.45	0.41	0.02	0.09	0.07	0.06	0.05	0.04
	동북권	1.45	0.08	0.03	0.04	0.03	0.01	0.01	0.01
	성동	2.23	-0.07	0.07	0.07	0.08	0.01	0.01	0.00
	광진	1.13	0.40	0.04	0.11	0.04	0.02	0.02	0.05
	동대문	1.51	-0.67	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	0.00
	중랑	1.20	0.12	0.03	0.04	0.03	0.01	-0.01	0.03
	성북	0.93	-0.24	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.05
	강북	0.89	0.11	0.05	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00
	도봉	1.01	0.29	0.06	0.06	0.01	0.04	0.01	0.02
	노원	1.84	0.44	0.06	0.05	0.07	0.03	0.03	0.02
	서북권	1.21	0.19	0.03	0.04	0.03	0.03	0.01	0.03
	은평	1.91	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.03
	서대문	1.06	0.28	0.03	0.06	0.04	0.03	0.02	0.04
	마포	0.71	0.28	0.05	0.07	0.05	0.06	0.04	0.01
	서남권	1.03	0.43	0.05	0.06	0.06	0.06	0.04	0.06
	양천	0.85	0.65	0.05	0.06	0.05	0.07	0.06	0.05
	강서	0.79	0.64	0.05	0.07	0.08	0.09	0.05	0.06
	구로	1.41	-0.17	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	금천	1.17	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02
	영등포	1.17	0.85	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08	0.06
	동작	1.44	0.62	0.11	0.12	0.11	0.10	0.05	0.14
	관악	0.32	-0.02	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
	동남권	0.31	0.74	0.09	0.12	0.10	0.08	0.03	0.01
	서초	0.59	0.25	0.06	0.03	0.04	-0.01	-0.08	-0.03
	강남	0.48	0.29	0.05	0.03	0.03	0.02	-0.01	0.00
	송파	0.32	1.49	0.13	0.26	0.20	0.15	0.10	0.02
	강동	-0.24	0.72	0.11	0.14	0.12	0.16	0.07	0.07
경기	과천	-1.22	2.32	0.15	0.42	0.37	0.27	0.25	0.34
	안양	1.21	0.87	0.08	0.12	0.06	0.14	0.07	0.08
	안양 만안	0.25	-0.33	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.05	-0.04
	안양 동안	1.71	1.50	0.14	0.20	0.13	0.22	0.14	0.14
	성남	-0.03	0.22	0.01	0.01	0.05	0.16	-0.02	0.06
	성남 수정	0.18	0.60	0.11	0.17	0.03	0.10	0.05	0.19
	성남 중원	0.90	-0.80	-0.31	-0.18	-0.04	-0.01	-0.02	0.10
	성남 분당	-0.26	0.35	0.06	0.02	0.07	0.20	-0.04	0.02
	군포	0.34	0.04	0.04	0.03	0.02	0.05	0.04	0.08
	의왕	0.60	-0.40	0.05	0.06	0.05	0.03	0.02	0.03
	안성	-1.74	-1.05	-0.08	-0.12	-0.09	-0.10	-0.08	-0.07

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.10	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14
경기	용인	0.78	0.86	0.06	0.04	0.07	0.07	0.04	0.03
	용인 처인	0.20	0.28	0.07	0.00	-0.07	0.00	0.05	0.03
	용인 기흥	1.22	0.68	0.01	0.03	0.05	0.05	0.01	0.03
	용인 수지	0.55	1.25	0.12	0.07	0.14	0.13	0.07	0.02
	수원	2.24	0.62	0.01	0.01	0.08	0.05	0.02	0.00
	수원 장안	1.77	0.33	0.00	0.01	0.00	0.02	0.04	0.00
	수원 권선	0.96	0.48	0.00	0.00	0.05	0.03	-0.02	-0.06
	수원 팔달	3.13	0.21	-0.06	0.01	0.06	0.07	-0.02	-0.02
	수원 영통	3.22	1.04	0.06	0.01	0.16	0.08	0.06	0.06
	부천	1.71	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	부천 원미	1.50	0.27	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	부천 소사	1.89	-0.56	-0.03	-0.07	-0.03	-0.07	-0.05	-0.04
	부천 오정	2.12	-0.14	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	안산	0.36	0.11	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.06
	안산 상록	0.05	0.19	0.01	-0.02	0.02	0.05	0.07	0.14
	안산 단원	0.59	0.05	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.00
	시흥	0.42	0.49	0.12	0.06	0.05	0.02	0.08	0.02
	광명	1.67	-4.17	-0.24	-0.21	-0.09	-0.20	-0.14	-0.11
	화성	0.84	1.04	0.04	0.04	0.08	0.15	0.11	0.07
	오산	-0.75	0.72	0.03	0.06	0.04	0.06	-0.01	-0.02
	평택	-0.27	-1.35	-0.10	-0.03	-0.10	-0.10	-0.11	-0.11
	남양주	0.28	0.89	0.13	0.09	0.09	0.06	0.04	0.06
	구리	1.87	1.13	0.06	0.05	0.09	0.10	0.10	0.09
	하남	-0.73	0.37	0.16	0.09	0.06	0.15	0.05	0.09
	광주	-0.87	0.31	-0.01	0.10	0.10	0.08	0.01	0.12
	이천	-0.78	-1.13	-0.09	-0.10	-0.08	-0.11	-0.13	-0.07
	여주	0.68	-0.41	-0.16	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04	0.01
	김포	1.56	-0.36	-0.10	0.04	-0.01	-0.02	0.03	0.01
	고양	2.44	0.05	0.02	0.04	0.03	-0.03	-0.03	0.00
	고양 덕양	2.85	-0.03	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.02	0.05
	고양 일산동	1.67	-0.02	0.05	0.01	0.01	-0.05	-0.04	-0.02
	고양 일산서	2.47	0.19	0.08	0.09	0.04	-0.08	-0.08	-0.06
	파주	-1.43	-0.01	0.06	0.04	0.02	-0.05	-0.04	-0.06
	포천	-0.10	-0.10	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.01
	동두천	-0.66	0.26	0.02	0.01	0.01	0.03	0.04	0.02
	양주	0.20	0.37	0.00	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.03
	의정부	0.94	0.11	0.02	0.00	0.03	0.01	0.01	0.03
인천	중	0.51	-1.16	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.02
	동	0.35	0.02	0.04	0.02	0.04	0.05	0.03	0.02
	미추홀	1.49	0.34	0.07	0.09	0.08	0.13	0.03	0.03
	연수	1.77	0.21	0.07	0.02	0.02	-0.06	-0.03	-0.10
	남동	1.10	0.05	0.01	0.01	0.03	0.08	0.09	0.14
	부평	1.88	0.08	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01	0.03
	계양	0.42	-0.13	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.03	0.04
	서	1.69	-1.29	-0.05	-0.08	-0.11	-0.09	-0.05	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.7	4.14	4.7	4.14
부산	-0.06	-0.05	0.00	0.01
중	-0.05	0.00	0.03	0.03
서	-0.06	-0.04	0.01	0.01
동	-0.08	-0.03	0.00	0.01
영도	-0.02	-0.01	0.01	0.02
부산진	-0.13	-0.07	-0.13	-0.02
남	-0.08	-0.10	-0.04	-0.10
연제	-0.03	-0.05	0.06	0.04
수영	0.01	0.00	0.05	0.17
해운대	-0.05	-0.07	0.06	0.06
금정	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
동래	-0.04	-0.03	0.02	0.04
기장	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
북	-0.04	-0.02	0.02	0.05
강서	-0.10	-0.06	0.04	0.02
사상	-0.04	-0.02	0.00	0.05
사하	-0.07	-0.04	-0.05	-0.04
대구	-0.09	-0.12	-0.05	-0.07
중	-0.05	-0.11	-0.04	-0.03
동	-0.08	-0.13	-0.05	-0.05
서	-0.14	-0.13	-0.07	-0.06
남	-0.15	-0.13	-0.11	-0.07
북	-0.10	-0.08	-0.06	-0.14
수성	-0.07	-0.16	-0.01	0.00
달서	-0.11	-0.16	-0.06	-0.08
달성	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05
광주	-0.10	-0.09	-0.03	-0.01
동	-0.12	-0.13	-0.05	-0.06
서	-0.10	-0.13	-0.04	-0.04
남	-0.15	-0.13	-0.03	0.00
북	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01
광산	-0.10	-0.07	-0.03	0.03
대전	-0.04	-0.04	-0.07	-0.07
동	-0.08	-0.06	-0.13	-0.11
중	-0.09	-0.13	-0.10	-0.17
서	-0.03	0.01	-0.05	-0.01
유성	0.00	-0.04	-0.06	-0.08
대덕	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03
울산	0.01	0.02	0.05	0.09
중	0.04	0.05	0.08	0.09
남	0.02	0.03	0.01	0.17
동	-0.08	-0.04	0.09	0.03
북	0.01	0.03	0.05	0.07
울주	0.01	0.00	0.04	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

