

부산광역시 북구 고시 제2026-35호

덕천동 365-26번지 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

부산광역시 북구 덕천동 365-26번지 외 35필지상의 「덕천동 365-26번지 일원 가로주택정비사업」에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 24일
부산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 가로주택정비사업
나. 명 칭 : 덕천동 365-26번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 부산시 북구 덕천동 365-26번지 외 35필지
나. 면 적 : 6,143.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 덕천동 365-26번지 일원 가로주택정비사업조합 (조합장 정용대)
나. 주 소 : 부산광역시 북구 만덕대로 127번길 4, 2층(덕천동)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월 이내

5. 사업시행계획인가일 : 2026년 6월 18일

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	4,910.20㎡	건축면적	1,129.9340 ㎡
건 폐 율	23.01 %	연 면 적	19,084.1261 ㎡
용 적 율	248.53 %	최고높이	70.9 m
용 도	공동주택(아파트),부대복리시설	층 수	지하2층, 지상24층
동 수	2개동	세 대 수	123세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)			
			(59.9940)	(74.8098)	(74.9649)	(84.9735)
계	2	123	35	21	44	23
분양	2	123	35	21	44	23
임대	-	-	-		-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	주택규모별 세대수(전용면적별, 세대)					근린생활시설 (면적 ㎡/호수 개)
	계	59.9940	74.8098	74.9649	84.9735	
계	123	35	21	44	23	206.1 / 1
조합원	18	4	7	-	7	66.03 / 1
보류지	1	1	-	-	-	-
일반	104	30	14	44	16	140.07 / 0

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

구분	시설명	위치	규모			비고
			폭원	연장	면적	
신설	도로	365-25,365-26, 365-30,365-31,365- 32,365-33,365-39,3 65-52,365-53,365-5 4,365-55,365-67, 365-23 구 365-45 도	6m	147.4m	1,233.50㎡	관리청(북구청)에 무상 귀속