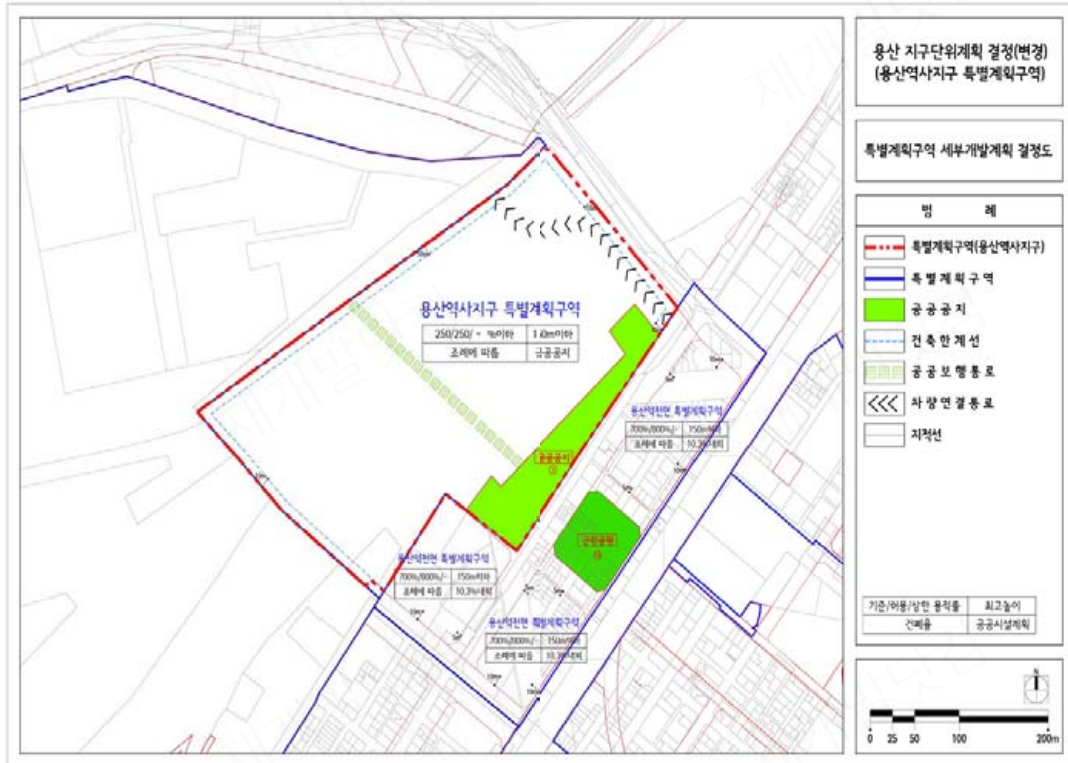


■ 특별계획구역 세부개발계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2016-331호

**은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경)과 지형도면 고시
및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시**

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2016-104호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 서울특별시고시 제2016-282호(2016.9.8.)로 실시계획 변경인가 고시된 사항에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 제13조, 「같은 법 시행령」 제15조에 따라 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 의거 지형도면 고시하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 「같은 법」 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2016년 10월 20일
서울특별시

☐ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적

- 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
- 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
- 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
- 면 적
 - 당 초 : 3,492,556.2㎡
 - 변 경 : 3,492,638.3㎡(증 82.1㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도

- 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)
- 시행기간 : 2004.02.25~2017.12.31

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

4. 재정비촉진계획(변경) 개요

- 토지이용계획 및 도시기반시설계획 (변경) : 붙임 1

5. 지구별 주택 공급계획 : 붙임 2

6. 주택용지 블록별 계획 : 붙임 3

7. 도시관리계획의 변경에 관한사항

- 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항 중 도시관리계획의 결정내용과 같음

8. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도면과 같음)

- 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과 (전화:351-7406), 서울주택도시공사 택지계획부 (전화:02-3410-7597)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

☐ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및

분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여

- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
- 면 적
 - 당 초 : 3,492,556.2㎡
 - 변 경 : 3,492,638.3㎡(증 82.1㎡)

4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경)

- 시행자
 - 당 초 : SH공사(사장 변창흠)
 - 변 경 : 서울주택도시공사(사장 변창흠)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621

5. 도시개발사업의 시행기간(변경 없음)

- 1지구 : 2004.02.25. ~ 2017.12.31.
- 2지구 : 2005.12.30. ~ 2017.12.31.
- 3지구 : 2006.12.28. ~ 2017.12.31.

6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)

- 수용 및 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용

- 실시계획인가도서의 내용과 같음 : 붙임 4

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
- 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217), 은평구 도시계획과(전화 : 02-351-7406) 및 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7597)

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음

10. 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서 : 붙임 4

11. 실시계획 변경인가 조건

- 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.
- 금회 실시계획 변경인가 신청 관련 제반 영향평가 협의의견 및 관계기관 등의 협의내용은 조치계획에 따라 이행할 것.

< 붙임 1 > 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총계		3,492,556.2	증) 82.1	3,492,638.3	100.0	
주거 용지	소 계	1,383,984.9	증) 36.1	1,384,021.0	39.6	
	주 택 용 지	1,348,651.4	증) 36.3	1,348,687.7	38.6	
	단독주택용지	66,249.2	-	66,249.2	1.9	
	공동주택용지 (아파트)	1,282,402.2	증) 36.3	1,282,438.5	36.7	
	준주거시설용지	28,292.2	-	28,292.2	0.8	
	근린생활시설용지	7,041.3	감) 0.2	7,041.1	0.2	
	공공공지	672.1	-	672.1	0.0	
상업 용지	소 계	87,640.7	증) 2.3	87,643.0	2.5	
	일반상업	87,640.7	증) 2.3	87,643.0	2.5	
도시 기반 시설 용지	소 계	1,900,084.6	증) 39.7	1,900,124.3	54.4	
	도로	488,080.4	증) 9.9	488,090.3	14.1	• 중복 결정된 도로 12,225.4㎡는 하천면적에 편입
	주차장	20,960.6	-	20,960.6	0.6	6개소
	자동차정류장	16,529.6	-	16,529.6	0.5	1개소
	철도시설	8,535.8	-	8,535.8	0.2	• 중복 결정된 철도(본선:15,391.3㎡)는 하천 1,236.2㎡*, 도로 11,743.2㎡, 근린공원 2,313.3㎡, 완충녹지 100.4㎡에 편입 • 중복 결정된 철도(구파발역:3,975.5㎡)는 도로 3,838.2㎡, 공원 137.3㎡에 편입 • 철도(구파발역)와 입체적결정된 1,035.6㎡는 상업용지에 편입
	완충녹지	36,409.8	증) 2.1	36,411.9	1.0	
	연결녹지	25,952.0	감) 2.4	25,949.6	0.7	• 중복 결정된 연결녹지 58.9㎡는 하천면적에 편입
	경관녹지	133.2	증) 0.3	133.5	0.0	
	도시자연공원	9,132.2	-	9,132.2	0.3	
	근린공원	785,160.0	증) 20.9	785,180.9	22.5	
	문화공원	65,279.4	-	65,279.4	1.9	
	소공원	1,392.0	-	1,392.0	0.0	
	공공공지	672.1	-	672.1	0.0	

* 철도와 중복 결정된 하천 1,236.2㎡중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
도시 기반 시설 용지	자원회수시설	8,512.5	—	8,512.5	0.2	1개소
	수도시설	—	—	—	0.0	· 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린공원 면적에 편입
	공동구	520.4	—	520.4	0.0	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	64,457.8	증) 0.8	64,458.6	1.8	6개소
	학교	142,162.7	증) 4.6	142,167.3	4.1	초5, 중2, 고4
	박물관	—	—	—	0.0	· 중복 결정된 박물관 6,530.1㎡는 문화공원 면적에 편입
	체육시설	6,547.3	—	6,547.3	0.2	1개소
	도서관	1,323.7	증) 0.9	1,324.6	0.0	
	사회복지시설	15,841.0	감) 0.4	15,840.6	0.5	3개소
	하천	156,033.0	증) 3.0	156,036.0	4.5	
	유수지	13,300.6	—	13,300.6	0.4	3개소 · 중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡는 근린공원 면적에 편입
	종합의료시설	21,612.6	—	21,612.6	0.6	1개소
	폐기물처리시설	11,535.9	—	11,535.9	0.3	1개소
기타 시설 용지	소 계	120,846.0	증) 4.0	120,850.0	3.5	
	주차장용지	1,969.7	—	1,969.7	0.1	부설주차장 3개소
	종교시설	32,338.5	증) 2.1	32,340.6	0.9	26개소
	유통시설	8,039.3	—	8,039.3	0.2	1개소
	주유소	6,320.2	감) 0.1	6,320.1	0.2	6개소
	유치원	3,889.8	감) 0.2	3,889.6	0.1	6개소
	공익시설	13,515.8	증) 1.5	13,517.3	0.4	4개소
	군사시설	3,912.5	증) 0.7	3,913.2	0.1	5개소
	편익시설	41,982.8	—	41,982.8	1.3	9개소
	자동차관련	8,478.9	—	8,478.9	0.2	3개소
	커뮤니티시설용지	398.5	—	398.5	0.0	2개소

※ 도시지원시설→준주거용지 변경에 따른 2016.2.23. 도시재정비위원회 조건부 가결(자원회수시설에 접한 임대주택의 주거환경개선 및 지원(시설) 내용을 포함하여 고시할 것)에 대해 아래사항 반영

1. 건축계획시 자원회수시설 및 폐기물 반입차량 동선과 건축물을 최대한 이격하고 차폐용 수목식재
2. 건축물 내 편익시설로 수영장 및 헬스장 설치
3. 임대료는 행복주택보다 저렴한 수준으로 공급

< 붙임 2 > 지구별 주택 공급계획

- 기정

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,813	4,774	5,484	7,555	7,264	1,699	1,973	3,592	10,549	3,075	3,511	3,963
단독주택	256	-	-	256	-	-	-	-	256	-	-	256
아파트	17,557	4,774	5,484	7,299	7,264	1,699	1,973	3,592	10,293	3,075	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,448	1,696	1,723	2,029	4,368	1,448	1,169	1,751	1,080	248	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,018	1,451	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,122	1,200	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,091	1,627	1,585	1,879	-	-	-	-	5,091	1,627	1,585	1,879

- 변경

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,773	4,734	5,484	7,555	7,264	1,699	1,973	3,592	10,509	3,035	3,511	3,963
단독주택	256	-	-	256	-	-	-	-	256	-	-	256
아파트	17,517	4,734	5,484	7,299	7,264	1,699	1,973	3,592	10,253	3,035	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,312	1,560	1,723	2,029	4,368	1,448	1,169	1,751	944	112	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,174	1,607	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,278	1,356	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,031	1,567	1,585	1,879	-	-	-	-	5,031	1,567	1,585	1,879

< 붙임 3 > 주택용지 블록별 계획

- 기정

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,348,651.4	17,813					
1지구	소계	371,557.6	4,774					
	BL 1-1	39,804.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,322.2	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,203.4	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,462.8	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,242.4	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,395.2	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,545.5	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,087.8	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.7	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,618.8	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,319.7	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.6	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,794.8	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
BL 1-15	21,639.4	260	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층이하	
2지구	소계	382,798.4	5,484					
	BL 2-1	57,605.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,548.5	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,426.9	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.6	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,388.8	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,001.2	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,517.6	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,087.0	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.4	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,602.0	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,576.8	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
BL 2-14	11,196.7	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층이하	

구분	면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	594,295.4	7,555				
	BL 2-9	33,085.9	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반 평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-2	45,237.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-3	56,863.7	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-5	41,186.2	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 4층이하 제2종일반 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용 평균 7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반 15층이하
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독1-10	459.9	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독1-13	560.5	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반 4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용 8~12m이하

- 변경

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,348,687.7	17,773					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층이하	
2지구	소계	382,824.1	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
BL 2-14	11,197.6	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층이하	

구분	면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수	
3지구	소계	594,295.4	7,555					
	BL 2-9	33,085.9	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,237.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,863.7	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,186.2	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 제2종일반	4층이하 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균 7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-10	459.9	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-13	560.5	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하

< 붙임 4 > 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가

1. 토지이용계획(변경) : 붙임 1

2. 주택공급계획(변경)

1) 지구별 인구수용 및 주택공급계획

- 당 초

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	49,763	13,367	15,355	21,041	
주택공급 (호)	17,813	4,774	5,484	7,555	

- 변 경

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	49,651	13,255	15,355	21,041	
주택공급 (호)	17,773	4,734	5,484	7,555	

2) 지구별 주택공급계획 : 붙임 2

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경)조서

■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발구역	은평구 진관동 일원	3,492,556.2	증) 82.1	3,492,638.3	• 서울시고시 (제2007-377호)

■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발구역	• 면적변경 (증 82.1㎡) - 3,492,556.2㎡ → 3,492,638.3㎡	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,556.2	증) 82.1	3,492,638.3	• 서울시고시 (제2007-377호)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	• 면적변경 - 3,492,556.2㎡ → 3,492,638.3㎡ (증 82.1㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

3) 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
소계	3,492,556.2	증) 82.1	3,492,638.3	100.0	
주거지역	2,279,503.7	증) 59.5	2,279,563.2	65.2	
전용주거지역	864,326.4	증) 23.4	864,349.8	24.7	
제1종 전용주거지역	123,526.4	-	123,526.4	3.5	
제2종 전용주거지역	740,800.0	증) 23.4	740,823.4	21.2	용적률 150% 이하
일반주거지역	1,346,533.4	증) 36.6	1,346,570.0	38.5	
제1종 일반주거지역	45,842.2	증) 0.6	45,842.8	1.3	
제2종 일반주거지역	1,300,691.2	증) 36.0	1,300,727.2	37.2	
준주거지역	68,643.9	감) 0.5	68,643.4	2.0	
일반상업지역	136,916.9	감) 1.3	136,915.6	3.9	
자연녹지지역	1,076,135.6	증) 23.9	1,076,159.5	30.9	

주) 서울특별시도시계획조례 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

■ 변경사유서

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	진관동 일원	제2종전용주거지역		증) 23.4	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적변경
2	진관동 일원	제1종일반주거지역		증) 0.6	
3	진관동 일원	제2종일반주거지역		증) 36.0	
4	진관동 일원	준주거지역		감) 0.5	
5	진관동 일원	일반상업지역		감) 1.3	
6	진관동 일원	자연녹지지역		증) 23.9	

4) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표(기정)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			—	131	28,707.6	500,304.8	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,224.4㎡)
일 반 도 로	소 계		—	1	2,481.2	104,566.4	
	광로	3 류	40	1	2,481.2	104,566.4	
	소 계		—	4	3,476.2	96,823.7	
	대로	1 류	35~37	1	151.6	5,520.8	
		3 류	25	3	3,324.6	91,302.9	
	소 계		—	34	15,045.0	245,797.5	
	중로	1 류	20	8	6,806.0	142,139.3	
		2 류	15~19.9	12	3,047.2	36,627.6	
		3 류	12	14	5,191.8	67,030.6	
	소 계		—	92	7,705.2	53,117.2	
	소로	1 류	10~11	10	765.9	7,837.9	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,668.9	
		3 류	4~6	64	4,769.9	26,610.4	

■ 도로 총괄표(변경)

구 분	류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계		—	131	28,707.6	500,315.7	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계	—	1	2,481.2	104,566.4	
	광로	3 류	40	2,481.2	104,566.4	
	소 계	—	4	3,476.2	96,825.1	
	대로	1 류	37	151.6	5,520.8	
		3 류	20~35	3,324.6	91,304.3	
	소 계	—	34	15,045.0	245,807.1	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	
		3 류	12~20	14	5,191.8	
	소 계	—	92	7,705.2	53,117.1	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	
		2 류	8~9	18	2,169.4	
		3 류	2~8	64	4,769.9	

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	2,481.2	구역계 진관동 242-10	구역계 진관동 74-20	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 513.3㎡ 철도(본선)중복 : 4,282.8㎡
기정	대로	1	1	37	주간선 도로	151.6	광3-1 진관동 72-16	대3-1 진관동 54-2	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 685.1㎡
기정	대로	3	1	28	주간선 도로	50.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 72-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-1 중복 : 1,349.3㎡
기정	대로	3	2	25	보조간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 1,125.1㎡
변경	대로	3	2	25	보조간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		"	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점		총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	대로	3	55	20~35	보조간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12	-	-	일반 도로		건고시2493 66.06.21	하천-2 중복 : 1,984.5㎡
변경	대로	3	55	20~35	보조간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12	-	불광동 진관동 299	일반 도로		"	
기정	중로	1	1	20	보조간선 도로	2,046.1	대1-1	대3-55	진관동 53-31	진관동 1-21	일반 도로	서고시415 04.12.20	하천-1 중복 : 1,138.2㎡
변경	중로	1	1	20	보조간선 도로	2,046.1	대1-1	대3-55	진관동 53-31	진관동 1-21	일반 도로	"	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	1,211.3	중1-4	중1-1	진관동 25-13	진관동 3-22	일반 도로	서고시415 04.12.20	하천-2 중복 : 821.8㎡ 철도(본선)중복 : 335.6㎡
변경	중로	1	2	20	집산 도로	1,211.3	중1-4	중1-1	진관동 25-13	진관동 3-22	일반 도로	"	
기정	중로	1	3	20	보조간선 도로	59.4	중1-1	구역계	진관동 44	진관동 53-12	일반 도로	서고시415 04.12.20	하천-2 중복 : 821.8㎡ 철도(본선)중복 : 335.6㎡
변경	중로	1	3	20	보조간선 도로	59.4	중1-1	구역계	진관동 44	진관동 53-12	일반 도로	"	
기정	중로	1	4	20~23	집산 도로	943.8	광3-1	중1-1	진관동 70-14	진관동 34-10	일반 도로	서고시415 04.12.20	하천-2, 철도(본선) 중복: 947.9㎡ 철도(구파발역) 중복 : 3,837.9㎡ 철도(본선)중복 : 3,982.3㎡
변경	중로	1	4	20~23	집산 도로	943.8	광3-1	중1-1	진관동 70-14	진관동 34-10	일반 도로	"	
기정	중로	1	5	20~26	집산 도로	481.2	중1-4	중1-6	진관동 69-16	진관동 87-22	일반 도로	서고시458 06.12.28	하천-2, 철도(본선) 중복: 947.9㎡ 철도(구파발역) 중복 : 3,837.9㎡ 철도(본선)중복 : 3,982.3㎡
변경	중로	1	5	20~26	집산 도로	481.2	중1-4	중1-6	진관동 69-16	진관동 87-22	일반 도로	"	

주) ()는 사업대상지 내 연장임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	6	20~23	집산 도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 676.2㎡ 철도(본선)중복 : 352.1㎡
변경	중로	1	6	20~23	집산 도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반 도로		"	하천-2 중복 : 676.0㎡ 철도(본선)중복 : 352.1㎡
기정	중로	1	7	24	국지 도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반 도로		서고시377 07.10.18	철도(본선)중복 : 1,236.4㎡
기정	중로	1	8	20~23	집산 도로	154.4	광3-1 진관동 92-22	종합의료시설 진관동 92-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 409.6㎡
기정	중로	2	1	15	집산 도로	183.5	중1-1 진관동 11-21	중1-2 진관동 13-3	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	183.5	중1-1 진관동 11-21	중1-2 진관동 13-3	일반 도로		"	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	179.2	중1-1 진관동 30-9	중1-2 진관동 28-4	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	중로	2	2	15	집산 도로	179.2	중1-1 진관동 30-9	중1-2 진관동 28-4	일반 도로		"	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	138.6	광3-1 진관동 74-22	구역계 고양시 덕양구 지축동 712-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	중로	2	4	15	국지 도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	5	15	보조 간선 도로	1,008.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 75-5	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-1 중복 : 246.3㎡
기정	중로	2	6	15~22.5	집산 도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시448 05.12.30	철도(본선)중복 : 1,365.0㎡
변경	중로	2	6	15~22.5	집산 도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		"	
기정	중로	2	7	15	국지 도로	54.9	중1-6 진관동 210-1	중3-13 진관동 209-31	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	2	7	15	국지 도로	54.9	중1-6 진관동 210-1	중3-13 진관동 209-31	일반 도로		"	
기정	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 495.6㎡
변경	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		"	하천-2 중복 : 496.1㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	9	15	집산 도로	96.0	중1-6 진관동 170-4	중3-13 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	2	9	15	집산 도로	96.0	중1-6 진관동 170-4	중3-13 진관동 170-30	일반 도로		"	
기정	중로	2	10	15~ 19.9	집산	484.9	대3-55 진관동 149-17	근린공원⑩ 진관동 175-153	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	2	11	17	국지 도로	2.8	대3-55 진관동 134-27	고등학교⑨ 진관동 134-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	2	12	15	특수 도로	6.5	광3-1 진관동 241-26	고등학교⑪ 진관동 134-22	일반 도로		서고시306 11.10.20	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	507.5	중1-2 진관동 25-22	소3-12 진관동 16-8	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	중로	3	1	12	집산 도로	507.5	중1-2 진관동 25-22	소3-12 진관동 16-8	일반 도로		"	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	192.2	중1-7 진관동 60-20	중2-4 진관동 65-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		서고시19 10.01.21	하천-2 중복 : 189.1㎡
변경	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		"	
기정	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	3	6	12~ 20	집산 도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	3	8	12	집산 도로	468.1	대3-55 진관동 128-28	구역계 진관동 125-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	3	9	12	집산 도로	687.5	대3-55 진관동 159-16	구역계 진관동 152-30	일반 도로		서고시377 07.10.18	하천-2 중복 : 296.7㎡
기정	중로	3	10	12	국지 도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	3	10	12	국지 도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		"	
기정	중로	3	11	12	국지 도로	129.4	중1-7 진관동 49-8	공동주택 진관동 51-19	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 222.2㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	12	12	국지 도로	141.8	중1-7 진관동 60-12	완충녹지 진관동 57-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 278.1㎡
기정	중로	3	13	12	집산 도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	3	13	12	집산 도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		"	
기정	중로	3	14	12	국지 도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	3	14	12	국지 도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		"	
기정	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시19 10.01.21	철도(본선)중복 : 187.3㎡
변경	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		"	
기정	소로	1	1	10~ 16.7	국지 도로	142.2	광3-1 진관동 70-30	구역계 진관동 71-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	30.0	중2-8 진관동 206-11	공동주택 진관동 156-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	4	11	국지 도로	120.6	중3-1 진관동 15-18	중3-10 진관동 16-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	소로	1	4	11	국지 도로	120.6	중3-1 진관동 15-18	중3-10 진관동 16-9	일반 도로		"	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	1	5	10	국지 도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		"	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	25.1	소1-1 진관동 산100-43	군사시설③ 진관동 산100-44	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	22.2	중1-6 진관동 168-25	종교시설 진관동 223-28	일반 도로		서고시19 10.01.21	
변경	소로	1	7	10	국지 도로	22.2	중1-6 진관동 168-25	종교시설 진관동 223-28	일반 도로		"	
기정	소로	1	8	8~11	국지 도로	169.5	중3-8 진관동 127-20	소2-1 진관동 128-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	9	11	국지 도로	19.6	중3-8 진관동 127-23	소3-19 진관동 132-17	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	1	10	10.4	국지 도로	49.3	중1-8 진관동 108-9	공공청사⑥ 진관동 93-1	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천-2 중복 : 218.6㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239.6	대3-55 진관동 135-7	중3-6 진관동 126-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	182.7	소2-1 진관동 128-9	소2-15 진관동 산105-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	72.4	소2-2 진관동 128-11	소2-16 진관동 127-8	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	4	9	국지 도로	54.2	중1-1 진관동 2-3	구역계 진관동 1-19	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-1 중복 : 439.4㎡
변경	소로	2	4	9	국지 도로	54.2	중1-1 진관동 2-3	구역계 진관동 1-19	일반 도로		"	하천-1 중복 : 440.1㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	159.1	중3-9 진관동 산109-16	종교시설 진관동 151-26	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 4.2㎡
기정	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		"	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	54.6	중2-8 진관동 199-4	보행자도로 진관동 208-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	68.4	소2-3 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	113.8	중3-6 진관동 127-3	소2-1 진관동 127-11	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	69.8	중3-6 진관동 124-26	소2-13 진관동 124-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	95.6	소3-18 진관동 125-1	소3-9 진관동 124-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	66.9	중3-6 진관동 124-27	복지시설 진관동 산104-14	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	155.2	소2-1 진관동 127-8	소2-15 진관동 126-18	일반 도로		서고시377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	18	9	국지 도로	135.1	광3-1 진관동 248-21	초등학교③ 진관동 248-15	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	19	9	특수 도로	36.7	중3-6 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	20	9	국지 도로	12.0	소3-51 진관동 110	공공청사⑥ 진관동 109-21	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천-2 중복 : 120.8㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	40.9	광3-1 진관동 78-19	자동차 관련시설② 진관동 76-7	일반 도로		서고시268 08.07.31	
기정	소로	3	1	5	국지 도로	65.1	중3-10 진관동 16-11	구역계 진관동 16-18	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	소로	3	1	5	국지 도로	65.1	중3-10 진관동 16-11	구역계 진관동 16-18	일반 도로		"	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		"	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	231.3	중1-2 진관동 24-22	구역계 진관동 24-5	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	소로	3	3	6	국지 도로	231.3	중1-2 진관동 24-22	구역계 진관동 24-5	일반 도로		"	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	109.2	중1-4 진관동 64-40	중1-4 진관동 18-29	일반 도로		서고시448 05.12.30	
변경	소로	3	4	4	국지 도로	109.2	중1-4 진관동 64-40	중1-4 진관동 18-29	일반 도로		"	
기정	소로	3	5	4~8	국지 도로	267.0	광3-1 진관동 74-3	광3-1 진관동 73-31	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	7	7	국지 도로	122.0	수도시설 진관동 246-20	구역계 진관동 246-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	35.8	중3-5 진관동 66-21	- 진관동 66-24	일반 도로		서고시175 13.05.30	
기정	소로	3	9	4	특수 도로	3.5	소2-13 진관동 124-3	구역계 진관동 124-3	일반 도로		서고시306 11.10.20	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	108.8	대3-55 진관동 산105-7	종교시설⑤ 진관동 산103-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	37.9	대3-55 진관동 144-29	근린공원⑩ 진관동 산106-11	일반 도로		서고시377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	12	6	국지 도로	314.4	중3-1 진관동 16-8	구역계 진관동 산100-14	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	12	6	국지 도로	314.4	중3-1 진관동 16-8	구역계 진관동 산100-14	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	48.0	소2-15 진관동 124-22	소3-24 진관동 136-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	227.9	소1-8 진관동 127-22	소3-15 진관동 128-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	184.5	소1-8 진관동 127-20	소1-8 진관동 127-30	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	51.3	소3-16 진관동 127-18	소3-16 진관동 127-18	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	277.6	중3-6 진관동 126-24	소3-37 진관동 125-2	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	250.4	중3-8 진관동 125-29	완충녹지② 진관동 128-28	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	21.5	중3-6 진관동 126-30	구역계 진관동 125-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	21	4	국지 도로	19.2	중3-6 진관동 126-6	소3-66 진관동 125-29	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	22	4	국지 도로	15.9	중3-6 진관동 126-5	단독주택 진관동 126-5	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	26.8	소3-7 진관동 246-20	종교시설 진관동 242-24	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	24	6	국지 도로	36.1	중3-6 진관동 124-16	문화공원② 진관동 136-22	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	28.1	광3-1 진관동 73-18	구역계 진관동 73-22	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	26	7	국지 도로	83.7	대3-55 진관동 2-25	중1-1 진관동 산99-5	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
변경	소로	3	26	7	국지 도로	83.7	대3-55 진관동 2-25	중1-1 진관동 산99-5	일반 도로		"	
기정	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	196.1	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 136-7	일반 도로		서고시268 08. 7.31	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	28	6	국지 도로	6.4	중3-6 진관동 137-14	문화공원② 진관동 144	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	31	2	특수 도로	20.0	중3-8 진관동 127-24	소3-57 진관동 130-21	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	32	2	특수 도로	21.0	중3-8 진관동 127-23	소3-14 진관동 127-24	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	35	4	특수 도로	28.2	중3-3 진관동 41	공동주택 진관동 41-23	보행자 전용 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	36	4	특수 도로	22.8	소3-18 진관동 125	구역계 진관동 125	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	37	4	특수 도로	6.6	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로		서고시448 05.12.30	
변경	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	39	4	특수 도로	81.5	대3-55 진관동 207-23	소2-7 진관동 208-3	보행자 전용 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	42	2~3	특수 도로	43.3	소3-15 진관동 127-27	소1-8 진관동 127-31	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	43	3	특수 도로	24.4	소1-8 진관동 127-31	근린공원① 진관동 127-4	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	44	3	특수 도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
변경	소로	3	44	3	특수 도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용 도로		"	
기정	소로	3	46	4	특수 도로	33.2	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	47	4	특수 도로	6.7	소2-13 진관동 124-3	연결녹지 진관동 124-2	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	48	3	특수 도로	64.5	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 66-7	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	49	5	특수 도로	67.8	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 62-8	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	50	6	특수 도로	5.0	대3-55 진관동 207-2	중학교⑦ 진관동 207-2	보행자 전용 도로		서고시398 10.11.11	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	51	6	국지 도로	251.0	소1-10 진관동 108-1	종교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용 도로		서고시125 11.05.12	하천-2 중복 : 6.6m'
기정	소로	3	52	6	국지 도로	24.9	대3-55 진관동 135-14	소3-27 진관동 136-16	일반 도로		서고시125 11.05.12	
기정	소로	3	54	6	국지 도로	60.3	소3-14 진관동 128-24	소3-15 진관동 127-27	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	58	2	특수 도로	21.6	중3-8 진관동 127-20	소3-19 진관동 127-22	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	59	3	특수 도로	18.0	소3-19 진관동 125-29	근린공원⑪ 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	60	3	특수 도로	47.8	중3-8 진관동 125-25	소3-19 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	61	2	특수 도로	34.3	소3-14 진관동 128-21	소3-54 진관동 128-23	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	62	2~3	특수 도로	54.5	소2-1 진관동 134-31	소3-14 진관동 134-17	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	63	2	특수 도로	22.0	소2-1 진관동 128-19	소3-15 진관동 128-3	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	64	3	특수 도로	21.8	소2-1 진관동 127-9	근린공원⑪ 진관동 127-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	66	3	특수 도로	11.0	소3-21 진관동 125-29	소3-65 진관동 126-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	67	4	국지 도로	265.3	소3-19 진관동 132-17	소3-19 진관동 128-28	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	68	4	국지 도로	24.6	소3-19 진관동 127-22	단독주택 진관동 127-22	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	69	2	특수 도로	15.2	근린공원⑪ 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-17	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	70	2	특수 도로	31.0	소3-67 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-22	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	71	2	특수 도로	12.7	소3-67 진관동 130-19	완충녹지② 진관동 129-6	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	72	2	특수 도로	15.5	근린공원⑪ 진관동 132-16	소3-67 진관동 132-16	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	73	2	특수 도로	31.0	소3-67 진관동 132-16	소3-67 진관동 132-16	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	74	2	특수 도로	14.9	소3-67 진관동 132-18	완충녹지② 진관동 132-6	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	75	2	특수 도로	15.0	소3-67 진관동 132	완충녹지② 진관동 132-1	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	76	7	국지 도로	164.5	중1-5 진관동 86-31	- 진관동 85-7	일반 도로		서고시104 16.04.07	하천-2 중복 : 55.7㎡
기정	소로	3	77	7	국지 도로	20.9	소3-7 진관동 246-24	- 진관동 247	일반 도로		서고시104 16.04.07	

주) 하천과 중복된 도로면적은 토지이용계획상 하천면적으로 편입됨

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-2	대로3-2	• 면적변경 - 28,249.4㎡→28,250.7㎡(증 1.3㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
대로3-55	대로3-55	• 면적변경 - 61,507.6㎡→61,507.7㎡(증 0.1㎡)	
중로1-1	중로1-1	• 면적변경 - 46,627.8㎡→46,629.4㎡(증 1.6㎡)	
중로1-2	중로1-2	• 면적변경 - 24,860.5㎡→24,861.1㎡(증 0.6㎡)	
중로1-3	중로1-3	• 선형변경	
중로1-4	중로1-4	• 면적변경 - 19,292.0㎡→19,293.2㎡(증 1.2㎡)	
중로1-5	중로1-5	• 면적변경 - 11,014.0㎡→11,014.2㎡(증 0.2㎡)	
중로1-6	중로1-6	• 면적변경 - 27,068.5㎡→27,068.7㎡(증 0.2㎡) • 하천과 중복 결정 변경 - 676.2㎡→676.0㎡(감 0.2㎡)	
중로2-1	중로2-1	• 선형변경	
중로2-2	중로2-2	• 면적변경 - 2,853.2㎡→2,853.4㎡(증 0.2㎡)	
중로2-6	중로2-6	• 면적변경 - 7,383.2㎡→7,383.5㎡(증 0.3㎡)	
중로2-7	중로2-7	• 선형변경	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-8	중로2-8	• 면적변경 - 5,992.1㎡→5,996.6㎡(증 4.5㎡) • 하천과 중복 결정 변경 - 495.6㎡→496.1㎡(증 0.5㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로2-9	중로2-9	• 면적변경 - 1,322.0㎡→1,322.1㎡(증 0.1㎡)	
중로3-1	중로3-1	• 면적변경 - 6,642.1㎡→6,641.9㎡(감 0.2㎡)	
중로3-4	중로3-4	• 선형변경	
중로3-10	중로3-10	• 면적변경 - 4,805.7㎡→4,806.0㎡(증 0.3㎡)	
중로3-13	중로3-13	• 면적변경 - 14,425.5㎡→14,424.8㎡(감 0.7㎡)	
중로3-14	중로3-14	• 면적변경 - 676.2㎡→677.3㎡(증 1.1㎡)	
중로3-15	중로3-15	• 면적변경 - 3,166.7㎡→3,166.9㎡(증 0.2㎡)	
소로1-4	소로1-4	• 면적변경 - 1,346.8㎡→1,346.2㎡(감 0.6㎡)	
소로1-5	소로1-5	• 선형변경	
소로1-7	소로1-7	• 선형변경	
소로2-4	소로2-4	• 면적변경 - 605.1㎡→605.9㎡(증 0.8㎡) • 하천과 중복 결정 변경 - 439.4㎡→440.1㎡(증 0.7㎡)	
소로2-6	소로2-6	• 면적변경 - 4,291.1㎡→4,291.0㎡(감 0.1㎡)	
소로3-1	소로3-1	• 선형변경	
소로3-2	소로3-2	• 면적변경 - 941.8㎡→941.6㎡(감 0.2㎡)	
소로3-3	소로3-3	• 면적변경 - 1,423.8㎡→1,423.9㎡(증 0.1㎡)	
소로3-4	소로3-4	• 선형변경	
소로3-12	소로3-12	• 면적변경 - 1,891.6㎡→1,891.4㎡(감 0.2㎡)	
소로3-26	소로3-26	• 면적변경 - 620.3㎡→620.4㎡(증 0.1㎡)	
소로3-38	소로3-38	• 선형변경	
소로3-44	소로3-44	• 선형변경	

나) 주차장(변경 없음)

다) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
계							36.51km	28,940.0		
기정	1	철도	도시철도 (지하철 3호선)	서울시계 (진관내동)	수서간	-	36.51km (1,919.0)	- (23,928.3)	건고시53 80.02.27	일부 중복 결정 - 도로 11,743.2㎡. - 공원 2,313.3㎡ - 완충녹지 100.4㎡ - 하천 1,236.2㎡
변경	1	철도	도시철도 (지하철 3호선)	서울시계 (진관내동)	수서간	-	36.51km (1,919.0)	- (23,928.9)	"	
기정	1	철도	고속철도 (구파발역)	진관동 67-26 부근			206	5,010.4	서고시287 81.08.01	일부 중복 결정 - 도로 3,838.2㎡. - 공원 137.3㎡
변경	1	철도	도시철도 (구파발역)	진관동 67-26 부근			206	5,011.1	"	일부 입체결정 - 1,035.6㎡

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도 (도시철도)	• 면적변경 - 23,928.3㎡→23,930.0㎡(증 1.7㎡) • 도로와 중복 결정 변경 - 11,741.5㎡→11,743.2㎡(증 1.7㎡) • 근린공원과 중복 결정 변경 - 2,314.9㎡→2,313.3㎡(감 1.6㎡) • 완충녹지와 중복 결정 변경 - 99.9㎡→100.4㎡(증 0.5㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
1	철도 (구파발역)	• 면적변경 - 5,010.4㎡→5,011.1㎡(증 0.7㎡) • 도로와 중복 결정 변경 - 3,837.9㎡→3,838.2㎡(증 0.3㎡) • 근린공원과 중복 결정 변경 - 136.9㎡→137.3㎡(증 0.4㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서(변경 없음)

라) 자동차정류장 결정조서(변경 없음)

(2) 공간시설

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					62,553.9	-	62,553.9		
변경	1	녹지	완충녹지	진관동 57-14 일원	7,738.6	증) 2.2	7,740.8	서고시458 06.12.28	철도(본선)중복 : 100.4㎡
기정	2	녹지	완충녹지	진관동 133-25 일원	11,098.6	-	11,098.6	서고시458 06.12.28	
변경	3	녹지	완충녹지	진관동 35-19일원	11,521.0	증) 2.0	11,523.0	서고시415 04.12.20	
기정	4	녹지	완충녹지	진관동 72-18 일원	1,699.2	-	1,699.2	서고시458 06.12.28	
변경	5	녹지	완충녹지	진관동 164-27 일원	4,352.4	감) 2.1	4,350.3	서고시377 07.10.18	
기정	1	녹지	연결녹지	진관동 124일원	7,563.8	-	7,563.8	서고시377 07.10.18	
변경	2	녹지	연결녹지	진관동 45-25 일원	17,181.5	감) 2.4	17,179.1	서고시219 12.08.16	하천-1 중복 : 58.9㎡
기정	3	녹지	연결녹지	진관동 164-15 일원	1,265.6	-	1,265.6	서고시219 12.08.16	
변경	1	녹지	경관녹지	진관동 234-26 일원	133.2	증) 0.3	133.5	서고시104 16.04.07	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 선형 및 면적변경 - 7,738.6㎡→7,740.8㎡(증 2.2㎡) • 하천과 중복 결정 변경 - 99.9㎡→100.4㎡(증 0.5㎡)	확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
3	완충녹지	• 선형 및 면적변경 - 11,521.0㎡→11,523.0㎡(증 2.0㎡)	
5	완충녹지	• 선형 및 면적변경 - 4,352.4㎡→4,350.3㎡(감 2.1㎡)	
2	연결녹지	• 선형 및 면적변경 - 17,181.5㎡→17,179.1㎡(감 2.4㎡)	
1	경관녹지	• 선형 및 면적변경 - 133.2㎡→133.5㎡(증 0.3㎡)	

나) 공원

■ 공원 총괄표(변경)

구 분	개소	면적(㎡)		
		기정	변경	변경후
합 계	18	860,963.6	증) 20.9	860,984.5
도시자연공원	1	9,132.2	-	9,132.2
근린공원	11	785,160.0	증) 20.9	785,180.9
문화공원	3	65,279.4	-	65,279.4
소공원	3	1,392.0	-	1,392.0

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					860,963.6	증) 20.9	860,984.5		
기정	1	서오릉도시 자연공원	도시자 연공원	갈현동, 구파발동, 진관내동 일대	1,091,902.5 (9,132.2)	-	1,091,902.5 (9,132.2)	건고시138 77.07.14	
변경	1	갈현 근린공원	근린 공원	불광동 458-1 일대	253,629.0 (83,752.5)	- (증 10.7)	253,629.0 (83,763.2)	건고시138 77.07.14	
변경	2	진관 근린공원	근린 공원	진관동 산97-3 일대	1,313,671.9 (329,877.4)	- (증 7.0)	1,313,671.9 (329,884.4)	건고시138 77.07.14	철도(구파발역) 중복 : 137.3㎡
변경	3	제3호 근린공원	근린 공원	진관동 11-16 일원	4,749.8	증) 2.4	4,752.2	서고시219 12.08.16	
변경	4	제4호 근린공원	근린 공원	진관동 13-20 일원	16,176.1	증) 0.2	16,176.3	서고시219 12.08.16	
변경	5	제5호 근린공원	근린 공원	진관동 31-5 일원	5,569.1	증) 0.1	5,569.2	서고시219 12.08.16	
변경	6	제6호 근린공원	근린 공원	진관동 98-4 일원	4,551.6	감) 0.5	4,551.1	서고시219 12.08.16	철도(본선) 중복 : 2,313.3㎡
기정	7	제7호 근린공원	근린 공원	진관동 산100-44 일원	147,207.2	-	147,207.2	서고시219 12.08.16	수도 중복 : 7,856.5㎡
변경	8	제8호 근린공원	근린 공원	진관동 179-5 일원	7,203.1	증) 1.0	7,204.1	서고시219 12.08.16	
기정	9	제9호 근린공원	근린 공원	진관동 206-21 일원	12,016.1	-	12,016.1	서고시219 12.08.16	
기정	10	제10호 근린공원	근린 공원	진관동 산106-17 일원	128,918.9	-	128,918.9	서고시219 12.08.16	
기정	11	제11호 근린공원	근린 공원	진관동 125-22 일원	45,138.2	-	45,138.2	서고시219 12.08.16	
기정	1	제1호 문화공원	문화 공원	진관동 53-5 일원	6,858.4	-	6,858.4	서고시219 12.08.16	
기정	2	제2호 문화공원	문화 공원	진관동 135-26 일원	55,719.4	-	55,719.4	서고시219 12.08.16	박물관 중복 : 6,530.1㎡
기정	3	제3호 문화공원	문화 공원	진관동 58-18 일원	2,701.6	-	2,701.6	서고시175 13.05.30	
기정	1	제1호 소공원	소공원	진관동 158-14 일원	1,088.3	-	1,088.3	서고시219 12.08.16	
기정	2	제2호 소공원	소공원	진관동 127-27 일원	245.1	-	245.1	서고시272 13.08.22	
기정	3	제3호 소공원	소공원	진관동 132-17 일원	58.6	-	58.6	서고시272 13.08.22	

주) ()는 사업대상지 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	갈현 근린공원	• 선형 및 면적변경 - 83,752.5㎡→83,752.5㎡(증 10.7㎡)	확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	진관 근린공원	• 선형 및 면적변경 - 329,877.4㎡→329,884.4㎡(증 7.0㎡) • 철도(구파발역) 중복 결정 변경 - 136.9㎡→137.3㎡(증 0.4㎡)	
3	제3호 근린공원	• 선형 및 면적변경 - 4,749.8㎡→4,752.2㎡(증 2.4㎡)	
4	제4호 근린공원	• 선형 및 면적변경 - 16,176.1㎡→16,176.3㎡(증 0.2㎡)	
5	제5호 근린공원	• 선형 및 면적변경 - 5,569.1㎡→5,569.2㎡(증 0.1㎡)	
6	제6호 근린공원	• 선형 및 면적변경 - 4,551.6㎡→4,551.1㎡(감 0.5㎡) • 철도(본선) 중복 결정 변경 - 2,314.9㎡→2,313.3㎡(감 1.6㎡)	
8	제8호 근린공원	• 선형 및 면적변경 - 7,203.1㎡→7,204.1㎡(증 1.0㎡)	

다) 공공공지(변경 없음)

(3) 유통 및 공급시설

가) 자원회수시설(변경 없음)

나) 수도(배수지)(변경 없음)

다) 공동구 결정조서(변경 없음)

(4) 공공·문화체육시설

가) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				64,457.8	증) 0.8	64,458.6		
변경	1	공공청사	진관동 224-1 일원	2,549.8	증) 0.1	2,549.9	서고시415 04.12.20	
기정	2	공공청사	진관동 산100-23일원	483.7	-	483.7	서고시19 10.01.21	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3	공공청사	진관동 240-9 일원	6,769.9	증) 0.3	6,770.2	서고시377 07.10.18	
변경	5	공공청사	진관동 223-5 일원	5,209.5	증) 0.4	5,209.9	서고시377 07.10.18	
기정	6	공공청사	진관동 110-26 일원	48,948.0	-	48,948.0	서고시377 07.10.18	
기정	7	공공청사	진관동 208-17 일원	496.9	-	496.9	서고시19 10.01.21	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	• 선형 및 면적변경 - 2,549.8㎡→2,549.9㎡(증 0.1㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
3	공공청사	• 선형 및 면적변경 - 6,769.9㎡→6,770.2㎡(증 0.3㎡)	
5	공공청사	• 선형 및 면적변경 - 5,209.5㎡→5,209.9㎡(증 0.4㎡)	

나) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					142,162.7	증) 4.6	142,167.3		
변경	1	학교	초등학교	진관동 14-13 일원	11,455.2	증) 2.0	11,457.2	서고시415 04.12.20	진관초등학교
기정	2	학교	초등학교	진관동 41-23일원	9,812.8	-	9,812.8	서고시458 06.12.28	은빛초등학교
기정	3	학교	초등학교	진관동 246-5 일원	10,223.1	-	10,223.1	서고시458 06.12.28	-
변경	4	학교	초등학교	진관동 165-32 일원	10,028.8	증) 1.2	10,030.0	서고시448 05.12.30	은진초등학교
변경	5	학교	초등학교	진관동 200-23 일원	10,049.2	감) 0.2	10,049.0	서고시448 05.12.30	신도초등학교
변경	6	학교	중학교	진관동 24-23 일원	12,090.7	증) 0.6	12,091.3	서고시415 04.12.20	진관중학교
기정	7	학교	중학교	진관동 207 일원	11,088.6	-	11,088.6	서고시458 06.12.28	신도중학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	학교	고등학교	진관동 24-16 일원	13,949.8	감) 2.7	13,947.1	서고시415 04.12.20	진관고등학교
기정	9	학교	고등학교	진관동 134-2 일원	26,444.9	-	26,444.9	서고시377 07.10.18	하나고등학교
변경	10	학교	고등학교	진관동 197-20 일원	13,395.1	증) 3.7	13,398.8	서고시50 87.08.27	메디텍고등학교 (준치시설)
기정	11	학교	고등학교	진관동 243-1 일원	13,624.5	-	13,624.5	서고시458 06.12.28	신도고등학교

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교	• 선형 및 면적변경 - 11,455.2㎡→11,457.2㎡(증 2.0㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
4	학교	• 선형 및 면적변경 - 10,028.8㎡→10,030.0㎡(증 1.2㎡)	
5	학교	• 선형 및 면적변경 - 10,049.2㎡→10,049.0㎡(감 0.2㎡)	
6	학교	• 선형 및 면적변경 - 12,090.7㎡→12,091.3㎡(증 0.6㎡)	
8	학교	• 선형 및 면적변경 - 13,949.8㎡→13,947.1㎡(감 2.7㎡)	
10	학교	• 선형 및 면적변경 - 13,395.1㎡→13,398.8㎡(증 3.7㎡)	

다) 박물관(변경 없음)

라) 체육시설(변경 없음)

마) 도서관

■ 도서관 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				1,323.7	증) 0.9	1,324.6		
변경	1	도서관	진관동 141-27 일원	1,323.7	증) 0.9	1,324.6	서고시175 13.05.30	

■ 도서관 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도서관	• 선형 및 면적변경 - 1,323.7㎡→1,324.6㎡(증 0.9㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

바) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				15,841.0	감) 0.4	15,840.6		
기정	1	사회복지시설	진관동 156-6 일원	10,069.1	-	10,069.1	서고시51 96.11.29	존치시설 (은평노인종합 복지관)
기정	2	사회복지시설	진관동 250 일원	3,272.6	-	3,272.6	서고시458 06.12.28	존치시설 (인덕원)
변경	3	사회복지시설	진관동 221-25 일원	2,499.3	감) 0.4	2,498.9	서고시377 07.10.18	

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	사회복지시설	• 선형 및 면적변경 - 2,499.3㎡→2,498.9㎡(감 0.4㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(5) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (km)	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	종점		기정	변경	변경후		
계						6.382	156,033.0	증) 3.0	156,036.0		
변경	1	하천	소하천	진관동 72-22	진관동 332	2.181	48,940.5	증) 5.9	48,946.4	서고시415 04.12.20	일부 중복 결정 - 도로 3,173.9㎡ - 녹지 58.9㎡ - 철도 572.2㎡
변경	2	하천	소하천	진관동 46-15	진관동 산109-12	4.201	107,092.5	감) 2.9	107,089.6	서고시448 05.12.30	일부 중복 결정 - 도로 9,051.5㎡

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하천 (소하천)	• 선형 및 면적변경 - 48,940.5㎡→48,946.4㎡(증 5.9㎡) • 도로 중복 결정 변경 - 3,173.2㎡→3,173.9㎡(증 0.7㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	하천 (소하천)	• 선형 및 면적변경 - 107,092.5㎡→107,089.6㎡(감 2.9㎡) • 도로 중복 결정 변경 - 9,051.2㎡→9,051.5㎡(증 0.3㎡)	·확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

나) 유수지(변경 없음)

(6) 보건위생시설

가) 종합의료시설(변경 없음)

(7) 환경기초시설

가) 폐기물처리시설(변경 없음)

5) 기타 도시기반시설 결정(변경)조서

(1) 종교시설

■ 종교시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				32,338.5	증) 2.1	32,340.6	
기정	1	종교	진관동 71-4 일원	2,453.5	-	2,453.5	존치시설 (홍창사)
기정	2	종교	진관동 41 일원	993.1	-	993.1	
기정	3	종교	진관동 41 일원	340.4	-	340.4	
변경	4	종교	진관동 16-11 일원	669.8	증) 0.4	670.2	
변경	5	종교	진관동 산99-22 일원	280.7	증) 0.2	280.9	존치시설 (관음사)
기정	6	종교	진관동 산100-46 일원	677.7	-	677.7	
변경	7	종교	진관동 산100-22 일원	1,325.4	증) 0.2	1,325.6	
기정	8	종교	진관동 65-25 일원	1,158.1	-	1,158.1	
기정	9	종교	진관동 175-429 일원	2,315.5	-	2,315.5	
기정	10	종교	진관동 121-17 일원	864.1	-	864.1	존치시설 (시연사)
기정	11	종교	진관동 242-24 일원	1,131.6	-	1,131.6	존치시설 (사현사)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	12	종교	진관동 221-27 일원	2,157.8	증) 0.3	2,158.1	존치시설 (구파발성당)
변경	13	종교	진관동 170-3 일원	2,467.8	증) 0.3	2,468.1	존치시설 (구파발교회)
변경	14	종교	진관동 231-5 일원	677.6	증) 0.1	677.7	
기정	15	종교	진관동 160-7 일원	666.8	-	666.8	
변경	16	종교	진관동 162-25 일원	166.1	증) 0.1	166.2	
변경	17	종교	진관동 196-9 일원	1,158.0	증) 0.5	1,158.5	
기정	18	종교	진관동 209-15 일원	1,490.2	-	1,490.2	
기정	20	종교	진관동 125-12 일원	666.7	-	666.7	
기정	22	종교	진관동 145-2 일원	665.7	-	665.7	
기정	24	종교	진관동 산109-14 일원	6,384.9	-	6,384.9	존치시설 (선림사)
기정	25	종교	진관동 산109-20 일원	663.6	-	663.6	
기정	26	종교	진관동 136-3 일원	309.2	-	309.2	존치시설 (흥덕사)
변경	27	종교	진관동 164-11 일원	669.3	-	669.3	
기정	28	종교	진관동 175-324 일원	1,324.9	-	1,324.9	존치시설 (기자촌교회)
기정	29	종교	진관동 92-13	660.0	-	660.0	

■ 종교시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 669.8㎡→670.2㎡(증 0.4㎡)	확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
5	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 280.7㎡→280.9㎡(증 0.2㎡)	
7	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 1,325.4㎡→1,325.6㎡(증 0.2㎡)	
12	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 2,157.8㎡→2,158.1㎡(증 0.3㎡)	
13	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 2,467.8㎡→2,468.1㎡(증 0.3㎡)	
14	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 677.6㎡→677.7㎡(증 0.1㎡)	
16	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 166.1㎡→166.2㎡(증 0.1㎡)	
17	종교시설	• 선형 및 면적변경 - 1,158.0㎡→1,158.5㎡(증 0.5㎡)	
27	종교시설	• 선형변경	

(2) 유통시설(화훼)(변경 없음)

(3) 주유소시설

■ 주유소시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				6,320.2	감) 0.1	6,320.1	
기정	1	주유소	진관동 73-22 일원	710.0	-	710.0	
기정	2	주유소	진관동 75-18 일원	815.8	-	815.8	
기정	3	주유소	진관동 76-6 일원	2,486.4	-	2,486.4	
변경	4	주유소	진관동 240-27 일원	745.2	감) 0.1	745.1	
기정	5	주유소	진관동 161-10 일원	762.7	-	762.7	
기정	6	주유소	진관동 93-19 일원	800.1	-	800.1	

■ 주유소시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주유소	· 선형 및 면적변경 - 745.2㎡→745.1㎡(감 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(4) 유치원시설

■ 유치원시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,889.8	감) 0.2	3,889.6	
변경	1	유치원	진관동 5-10 일원	623.8	감) 0.1	623.7	
변경	2	유치원	진관동 26-16 일원	628.4	-	628.4	
기정	3	유치원	진관동 41 일원	686.5	-	686.5	
기정	4	유치원	진관동 209-24 일원	630.7	-	630.7	
변경	5	유치원	진관동 168-24 일원	627.3	감) 0.1	627.2	
변경	6	유치원	진관동 206-19 일원	693.1	-	693.1	

■ 유치원시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유치원	• 선형 및 면적변경 - 623.8㎡→623.7㎡(감 0.1㎡)	확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	유치원	• 선형변경	
5	유치원	• 선형 및 면적변경 - 627.3㎡→627.2㎡(감 0.1㎡)	
6	유치원	• 선형변경	

(5) 공익시설

■ 공익시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				13,515.8	증) 1.5	13,517.3	
기정	1	공익	진관동 산100-23 일원	6,947.5	-	6,947.5	
변경	2	공익	진관동 164-11 일원	4,273.5	증) 1,603.9	5,877.4	
폐지	3	공익	진관동 산110 일원	1,602.4	감) 1,602.4	-	
기정	4	공익	진관동 125-29	361.3	-	361.3	
기정	5	공익	진관동 128-18 일원	331.1	-	331.1	

■ 공익시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공익	• 공익-3과 통합 - 4,273.5㎡→5,877.4㎡(증 1,603.9㎡)	• 지적확정 측량성과 결과 공익-2, 공익-3 부지를 한 필지로 지적 확정함에 따라 공익용지-2로 통합(은평구청에서 당해 부지를 통합하여 은평다목적체육관으로 사용중)
3	공익	• 시설폐지	

(6) 군사시설

■ 군사시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,912.5	증) 0.7	3,913.2	
변경	1	군사	진관동 1-25 일원	1,148.5	증) 0.3	1,148.8	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	2	군사	진관동 43-1 일원	1,200.5	증) 0.4	1,200.9	
기정	3	군사	진관동 산100-44 일원	1,176.5	-	1,176.5	
기정	4	군사	진관동 42-26 일원	102.1	-	102.1	
기정	5	군사	진관동 산100-44 일원	284.9	-	284.9	

■ 군사시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	군사	• 선형 및 면적변경 - 1,148.5㎡→1,148.8㎡(증 0.3㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	군사	• 선형 및 면적변경 - 1,200.5㎡→1,200.9㎡(증 0.4㎡)	

(7) 편익시설(변경 없음)

(8) 자동차관련시설(변경 없음)

(9) 주차장(부설주차장)(변경 없음)

(10) 커뮤니티시설(변경 없음)

4. 지구단위계획의 변경 내용 및 조서 : 붙임 5

5. 법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 : 변경 없음

< 붙임 5 > 지구단위계획 내용 및 도서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,556.2	증) 82.1	3,492,638.3	• 서울시고시 (제2007-377호)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	• 면적변경 - 3,492,556.2㎡ → 3,492,638.3㎡ (증 82.1㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

- 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

- 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 공동주택용지(변경)

구분	도면번호 (가구번호)	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
변경	계	－	1,282,402.2	증) 36.3	1,282,438.5	
변경	BL 1-1	진관동 32-9 일원	39,804.6	감) 1.0	39,803.6	
변경	BL 1-2	진관동 31-8 일원	27,322.2	감) 1.3	27,320.9	
변경	BL 1-3	진관동 29-15 일원	19,203.4	감) 1.8	19,201.6	
변경	BL 1-4	진관동 7-21 일원	19,462.8	증) 0.2	19,463.0	
변경	BL 1-5	진관동 10-8 일원	27,242.4	증) 1.3	27,243.7	
변경	BL 1-6	진관동 3-10 일원	21,395.2	증) 5.6	21,400.8	

구분	도면번호 (가구번호)	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
변경	BL 1-7	진관동 4-31 일원	29,545.5	증) 1.4	29,546.9	
변경	BL 1-8	진관동 13-2 일원	17,087.8	증) 0.9	17,088.7	
변경	BL 1-9	진관동 13-17 일원	10,714.7	감) 0.2	10,714.5	
변경	BL 1-10	진관동 25-20 일원	19,618.8	증) 1.9	19,620.7	
변경	BL 1-11	진관동 24-25 일원	13,319.7	증) 2.3	13,322.0	
기정	BL 1-12	진관동 23-3 일원	35,907.7	-	35,907.7	
변경	BL 1-13	진관동 18-24 일원	33,498.6	감) 0.3	33,498.3	
변경	BL 1-14	진관동 17-20 일원	35,794.8	증) 1.1	35,795.9	
변경	BL 1-15	진관동 16-29 일원	21,639.4	증) 0.5	21,639.9	
변경	BL 2-1	진관동 99-23 일원	57,605.9	증) 1.0	57,606.9	
변경	BL 2-2	진관동 185 일원	30,548.5	증) 2.3	30,550.8	
변경	BL 2-3	진관동 203-8 일원	52,426.9	증) 4.8	52,431.7	
변경	BL 2-4	진관동 175-706 일원	8,694.6	감) 0.3	8,694.3	
변경	BL 2-5	진관동 191-29 일원	25,388.8	증) 4.4	25,393.2	
변경	BL 2-6	진관동 175-245 일원	29,001.2	증) 1.9	29,003.1	
변경	BL 2-7	진관동 217-16 일원	50,517.6	증) 2.9	50,520.5	
변경	BL 2-8	진관동 212-28 일원	37,087.0	증) 4.5	37,091.5	
기정	BL 2-9	진관동 213-28 일원	33,085.9	-	33,085.9	
기정	BL 2-10	진관동 156-21 일원	17,599.0	-	17,599.0	
변경	BL 2-11	진관동 186-29 일원	30,152.4	증) 0.4	30,152.8	
변경	BL 2-12	진관동 232-1 일원	34,602.0	증) 2.2	34,604.2	
변경	BL 2-13	진관동 236-25 일원	15,576.8	증) 0.7	15,577.5	
변경	BL 2-14	진관동 235-28 일원	11,196.7	증) 0.9	11,197.6	
기정	BL 3-1	진관동 47-24 일원	31,050.1	-	31,050.1	
기정	BL 3-2	진관동 39-16 일원	45,237.0	-	45,237.0	
기정	BL 3-3	진관동 63-27 일원	56,863.7	-	56,863.7	
기정	BL 3-4	진관동 61-28 일원	23,523.1	-	23,523.1	
기정	BL 3-5	진관동 52-7 일원	41,186.2	-	41,186.2	
기정	BL 3-6	진관동 140-16 일원	18,585.4	-	18,585.4	
기정	BL 3-7	진관동 137-25 일원	17,984.0	-	17,984.0	
기정	BL 3-8	진관동 144-9 일원	32,745.7	-	32,745.7	
기정	BL 3-9	진관동 150-20 일원	61,878.0	-	61,878.0	
기정	BL 3-10	진관동 152-28 일원	14,232.0	-	14,232.0	
기정	BL 3-11	진관동 152-12 일원	13,761.0	-	13,761.0	

구분	도면번호 (가구번호)	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
기정	BL 3-12	진관동 146-18 일원	31,257.4	-	31,257.4	
기정	소계		64,126.8	-	64,126.8	
	BL 3-13A	진관동 175-204 일원	59,268.6	-	59,268.6	
	BL 3-13B	진관동 175-481 일원	1,652.7	-	1,652.7	
	BL 3-13C	진관동 175-405 일원	1,624.5	-	1,624.5	
	BL 3-13D	진관동 175-419 일원	1,581.0	-	1,581.0	
기정	BL 3-14	진관동 149-4 일원	24,930.9	-	24,930.9	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
공동주택용지	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 단독주택용지(정정)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	단독 1	㉚	-7	진관동 127-15 일원	239.2	감) 10.0	229.2	한옥지정구역

※ 단독 1-㉚-7을 제외한 단독주택용지는 변경 없음

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
단독주택용지 1-㉚-7	· 서울특별시고시 제2016-282호(2016.09.08) 고시내용 중 단독주택용지 1-㉚-7의 면적 오기에 대한 정정 - 면적 : 239.2㎡ → 229.2㎡ (감 10.0㎡)

○ 준주거시설용지(변경 없음)

○ 상업용지(변경 및 정정)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	상업	계			87,640.7	증) 2.3	87,643.0	
변경	상업	①	－	진관동 59-18 일원	4,945.2	증) 0.2	4,945.4	
변경	상업	②	－	진관동 60-19 일원	2,464.7	감) 1.9	2,462.8	
기정	상업	③	－	진관동 60-18 일원	4,988.3	－	4,988.3	
기정	상업	④	－	진관동 66-13 일원	4,916.2	－	4,916.2	

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
기정	상업	⑤	소계		2,831.2	－	2,831.2	
기정	상업	⑤	－1	진관동 68－16 일원	390.3	－	390.3	
기정	상업	⑤	－2	진관동 68－21 일원	606.1	－	606.1	
기정	상업	⑤	－3	진관동 69－5 일원	1,834.8	－	1,834.8	
변경	상업	⑥	－	진관동 87 일원	2,460.1	증) 0.3	2,460.4	
변경	상업	⑦	－	진관동 87－3 일원	3,812.3	증) 0.5	3,812.8	
변경	상업	⑧	－	진관동 87－13 일원	3,041.7	증) 1.5	3,043.2	
기정	상업	⑨	－	진관동 59－7 일원	8,889.3	－	8,889.3	
기정	상업	⑩	소계		41,143.0	－	41,143.0	
기정	상업	⑩	－1	진관동 79－15 일원	33,024.3	－	33,024.3	
기정	상업	⑩	－2	진관동 85－13 일원	8,118.7	－	8,118.7	
기정	상업	⑪	－	진관동 88－13 일원	8,150.4	－	8,150.4	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
상업 ①, ②	- 서울특별시고시 제2016-282호(2016.09.08) 고시내용 중 단독주택용지 1-⑦-7의 면적 오기에 대한 정정 - 상업 ① : 4,945.2㎡ → 4,945.4㎡ (증 0.2㎡) - 상업 ② : 2,464.7㎡ → 2,462.8㎡ (감 1.9㎡)
상업 ⑥, ⑦, ⑧	확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

○ 근린생활시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	근생	계			7,041.3	감) 0.2	7,041.1	
변경	근생	①	소계		1,488.1	감) 0.2	1,487.9	
변경	근생	①	-1	진관동 산99-5 일원	330.1	감) 0.1	330.0	
변경	근생	①	-2	진관동 2-1 일원	828.1	감) 0.2	827.9	
변경	근생	①	-3	진관동 2-25 일원	329.9	증) 0.1	330.0	
기정	근생	②	소계		3,959.9	-	3,959.9	
기정	근생	②	-1	진관동 134-31 일원	330.1	-	330.1	
기정	근생	②	-2	진관동 134-31 일원	329.9	-	329.9	
기정	근생	②	-3	진관동 134-31 일원	330.0	-	330.0	

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
기정	근생	②	-4	진관동 134-31 일원	329.9	-	329.9	
기정	근생	②	-5	진관동 134-31 일원	329.9	-	329.9	
기정	근생	②	-6	진관동 135-10 일원	330.0	-	330.0	
기정	근생	②	-7	진관동 135-14 일원	330.1	-	330.1	
기정	근생	②	-8	진관동 135-16 일원	330.0	-	330.0	
기정	근생	②	-9	진관동 135-18 일원	330.0	-	330.0	
기정	근생	②	-10	진관동 135-19 일원	330.0	-	330.0	
기정	근생	②	-11	진관동 135-20 일원	330.0	-	330.0	
기정	근생	②	-12	진관동 135-20 일원	330.0	-	330.0	
기정	근생	③	-	진관동 73-20 일원	677.7	-	677.7	
기정	근생	④	소계		915.6	-	915.6	
기정	근생	④	-1	진관동 126-11 일원	492.5	-	492.5	
기정	근생	④	-2	진관동 126-11 일원	423.1	-	423.1	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
근생 ①	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 수도시설용지(변경 없음)
- 공동구용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	공공	계			64,457.8	증) 0.8	64,458.6	
변경	공공	①	－	진관동 224-1 일원	2,549.8	증) 0.1	2,549.9	
기정	공공	②	－	진관동 산100-23 일원	483.7	－	483.7	
변경	공공	③	－	진관동 240-9 일원	6,769.9	증) 0.3	6,770.2	
변경	공공	⑤	－	진관동 223-5 일원	5,209.5	증) 0.4	5,209.9	
기정	공공	⑥	－	진관동 110-26 일원	48,948.0	－	48,948.0	
기정	공공	⑦	－	진관동 208-17 일원	496.9	－	496.9	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
공공 ①, ③, ⑤	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 학교용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경		계			142,162.7	증) 4.6	142,167.3	
변경	초	①	－	진관동 14-13 일원	11,455.2	증) 2.0	11,457.2	
기정	초	②	－	진관동 41-23 일원	9,812.8	－	9,812.8	
기정	초	③	－	진관동 246-5 일원	10,223.1	－	10,223.1	
변경	초	④	－	진관동 165-32 일원	10,028.8	증) 1.2	10,030.0	
변경	초	⑤	－	진관동 200-23 일원	10,049.2	감) 0.2	10,049.0	
변경	중	⑥	－	진관동 24-23 일원	12,090.7	증) 0.6	12,091.3	
기정	중	⑦	－	진관동 207 일원	11,088.6	－	11,088.6	
변경	고	⑧	－	진관동 24-16 일원	13,949.8	감) 2.7	13,947.1	
기정	고	⑨	－	진관동 134-2 일원	26,444.9	－	26,444.9	
변경	고	⑩	－	진관동 197-20 일원	13,395.1	증) 3.7	13,398.8	
기정	고	⑪	－	진관동 243-1 일원	13,624.5	－	13,624.5	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
학교용지 ①, ④, ⑤, ⑥, ⑧, ⑩	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 박물관용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 도서관시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	도서관	계			1,323.7	증) 0.9	1,324.6	
변경	도서관	①	-	진관동 141-27 일원	1,323.7	증) 0.9	1,324.6	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
도서관 ①	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 사회복지시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	사회	계			15,841.0	감) 0.4	15,840.6	
기정	사회	①	-	진관동 156-6 일원	10,069.1	-	10,069.1	존치시설 (은평노인 종합복지관)
기정	사회	②	-	진관동 250 일원	3,272.6	-	3,272.6	존치시설 (인덕원)
변경	사회	③	-	진관동 221-25 일원	2,499.3	감) 0.4	2,498.9	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
사회 ③	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 유수지용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	종	계			32,338.5	증) 2.1	32,340.6	
기정	종	①	-	진관동 71-4 일원	2,453.5	-	2,453.5	존치시설
기정	종	②	-	진관동 41 일원	993.1	-	993.1	
기정	종	③	-	진관동 41 일원	340.4	-	340.4	
변경	종	④	소계		669.8	증) 0.4	670.2	
변경	종	④	-1	진관동 16-11 일원	168.5	증) 1.3	169.8	
변경	종	④	-2	진관동 16-19 일원	166.4	감) 0.8	165.6	
변경	종	④	-3	진관동 16-11 일원	334.9	감) 0.1	334.8	
변경	종	⑤	-	진관동 산99-22 일원	280.7	증) 0.2	280.9	존치시설
기정	종	⑥	-	진관동 산100-46 일원	677.7	-	677.7	

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(m²)			
					기정	변경	변경후	
변경	총	㉗	소계		1,325.4	증) 0.2	1,325.6	
변경	총	㉗	-1	진관동 산100-22일원	165.3	증) 0.9	166.2	
변경	총	㉗	-2	진관동 산100-22일원	166.0	증) 0.2	166.2	
변경	총	㉗	-3	진관동 산100-22일원	664.0	감) 1.3	662.7	
변경	총	㉗	-4	진관동 산100-22일원	165.1	감) 0.2	164.9	
변경	총	㉗	-5	진관동 산100-22일원	165.0	증) 0.6	165.6	
기정	총	㉘	소계		1,158.1	-	1,158.1	
기정	총	㉘	-1	진관동 65-25 일원	165.5	-	165.5	
기정	총	㉘	-2	진관동 65-25 일원	992.6	-	992.6	
기정	총	㉙	-	진관동 175-429 일원	2,315.5	-	2,315.5	
기정	총	㉚	-	진관동 121-17 일원	864.1	-	864.1	존치시설
기정	총	㉛	-	진관동 242-24 일원	1,131.6	-	1,131.6	존치시설
변경	총	㉜	-	진관동 221-27 일원	2,157.8	증) 0.3	2,158.1	존치시설
변경	총	㉝	-	진관동 170-3 일원	2,467.8	증) 0.3	2,468.1	존치시설
변경	총	㉞	소계		677.6	증) 0.1	677.7	
변경	총	㉞	-1	진관동 231-5 일원	340.4	감) 0.2	340.2	
변경	총	㉞	-2	진관동 231-5 일원	337.2	증) 0.3	337.5	
기정	총	㉟	소계		666.8	-	666.8	
기정	총	㉟	-1	진관동 160-7 일원	333.6	-	333.6	
기정	총	㉟	-2	진관동 160-7 일원	333.2	-	333.2	
변경	총	㊱	-1	진관동 162-17 일원	166.1	증) 0.1	166.2	
변경	총	㊲	소계		1,158.0	증) 0.5	1,158.5	
변경	총	㊲	-1	진관동 196-9 일원	992.7	감) 0.3	992.4	
변경	총	㊲	-2	진관동 196-9 일원	165.3	증) 0.8	166.1	
기정	총	㊳	소계		1,490.2	-	1,490.2	
기정	총	㊳	-1	진관동 209-15 일원	1,323.4	-	1,323.4	
기정	총	㊳	-2	진관동 209-15 일원	166.8	-	166.8	
기정	총	㊴	소계		666.7	-	666.7	
기정	총	㊴	-1	진관동 125-12 일원	333.6	-	333.6	
기정	총	㊴	-2	진관동 125-12 일원	333.1	-	333.1	
기정	총	㊵	소계		665.7	-	665.7	
기정	총	㊵	-1	진관동 145-2 일원	333.1	-	333.1	
기정	총	㊵	-2	진관동 144-30 일원	166.2	-	166.2	
기정	총	㊵	-3	진관동 144-30 일원	166.4	-	166.4	

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
기정	총	㉔	-	진관동 산109-14 일원	6,384.9	-	6,384.9	존치시설
기정	총	㉕	소계		663.6	-	663.6	
기정	총	㉕	-1	진관동 산109-20 일원	331.8	-	331.8	
기정	총	㉕	-2	진관동 산109-20 일원	166.1	-	166.1	
기정	총	㉕	-3	진관동 산109-20 일원	165.7	-	165.7	
기정	총	㉖	-	진관동 136-3 일원	309.2	-	309.2	존치시설
기정	총	㉗	소계		669.3	-	669.3	
기정	총	㉗	-1	진관동 164-11 일원	330.9	-	330.9	
기정	총	㉗	-2	진관동 164-11 일원	338.4	-	338.4	
기정	총	㉘	-	진관동 175-324 일원	1,324.9	-	1,324.9	존치시설
기정	총	㉙	-	진관동 92-13 일원	660.0	-	660.0	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
종교시설용지	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	주유	계			6,320.2	감) 0.1	6,320.1	
기정	주유	①	－	진관동 73-22 일원	710.0	－	710.0	
기정	주유	②	－	진관동 75-18 일원	815.8	－	815.8	
기정	주유	③	－	진관동 76-6 일원	2,486.4	－	2,486.4	
변경	주유	④	－	진관동 240-27 일원	745.2	감) 0.1	745.1	
기정	주유	⑤	－	진관동 161-10 일원	762.7	－	762.7	
기정	주유	⑥	－	진관동 92-13 일원	800.1	－	800.1	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
주유 ④	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 유치원용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	유	계			3,889.8	감) 0.2	3,889.6	
변경	유	①	－	진관동 5-10 일원	623.8	감) 0.1	623.7	
기정	유	②	－	진관동 26-16 일원	628.4	－	628.4	
기정	유	③	－	진관동 41 일원	686.5	－	686.5	
기정	유	④	－	진관동 209-24 일원	630.7	－	630.7	
변경	유	⑤	－	진관동 168-24 일원	627.3	감) 0.1	627.2	
기정	유	⑥	－	진관동 206-19 일원	693.1	－	693.1	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
유 ①, ⑤	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 공익시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	공익	계			13,515.8	증) 1.5	13,517.3	
기정	공익	①	－	진관동 산100-23 일원	6,947.5	－	6,947.5	
변경	공익	②	－	진관동 164-11 일원	4,273.5	증) 1,603.9	5,877.4	
폐지	공익	③	－	진관동 산110 일원	1,602.4	감) 1,602.4	－	
기정	공익	④	－	진관동 125-29 일원	361.3	－	361.3	한옥지정구역
기정	공익	⑤	－	진관동 128-18 일원	331.1	－	331.1	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
공익 ②, ③	· 지적확정 측량성과 결과 공익-2, 공익-3 부지를 한 필지로 지적 확정함에 따라 공익용지-2로 통합(은평구청에서 당해 부지를 통합하여 은평다목적체육관으로 사용중)

○ 군사시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	군	계			3,912.5	증) 0.7	3,913.2	
변경	군	①	－	진관동 1-25 일원	1,148.5	증) 0.3	1,148.8	
변경	군	②	－	진관동 43-1 일원	1,200.5	증) 0.4	1,200.9	
기정	군	③	－	진관동 산100-44 일원	1,176.5	－	1,176.5	
기정	군	④	－	진관동 42-26 일원	102.1	－	102.1	
기정	군	⑤	－	진관동 산100-44 일원	284.9	－	284.9	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
군사 ①, ②	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 편익시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

2) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 공동구시설용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)

- 학교시설용지(변경 없음)
- 도서관용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	공익	공익 3	용도	• 허용용도 : 문화및집회시설(마권관련시설 제외), 교육연구및 복지시설, 체육시설 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	—	
			배치	—	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	• 원색의 사용을 금함	
			건축선	• 건축한계선 : 2m	
폐지	공익	공익 3			공익-2와 통합

※ 공익 3을 제외한 공익시설용지는 변경 없음

- 편익시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 일반사항(변경 없음)
- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거용지(변경 없음)

- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경)

구분	도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	비고
기정	공익	공익3	기타사항에 관한 계획	• 차량출입불허구간 지정 • 녹지를 제외한 인접대지 경계선과 도로 경계선 사이 2m 외곽녹지 설치	
폐지	공익	공익3	기타사항에 관한 계획	-	

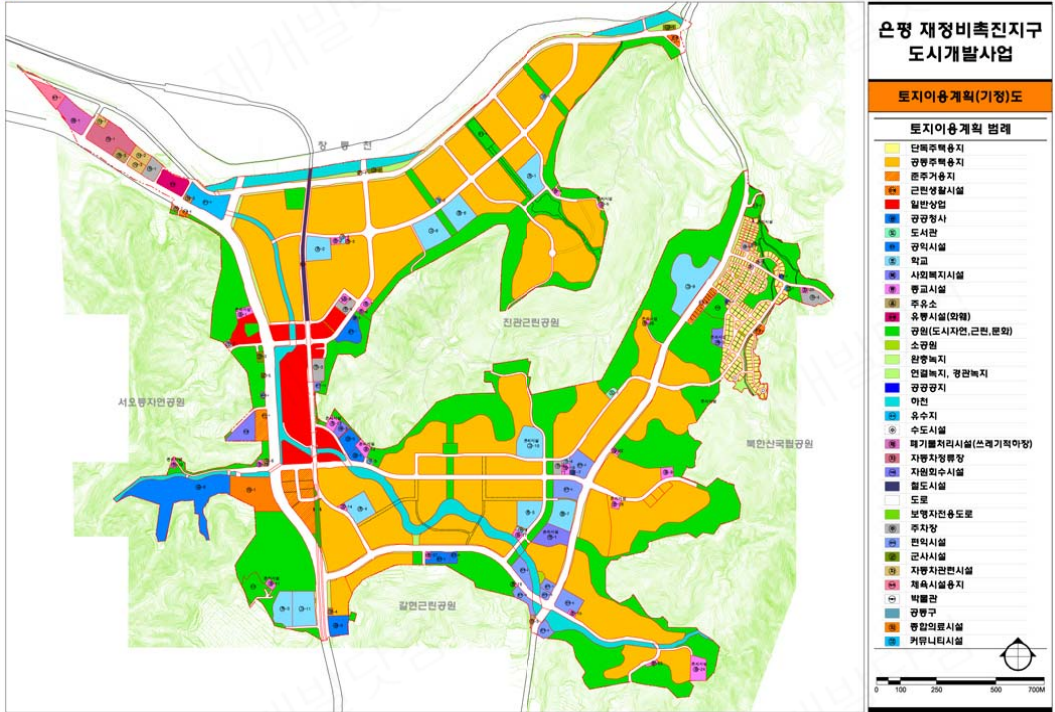
※ 공익 3을 제외한 공익시설용지는 변경 없음

- 군사시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)

라. 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

마. 특별계획구역의 세부개발계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

토지이용계획(기정)도



토지이용계획(변경)도

