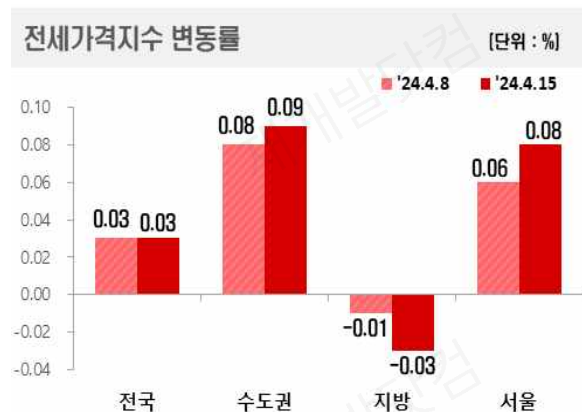
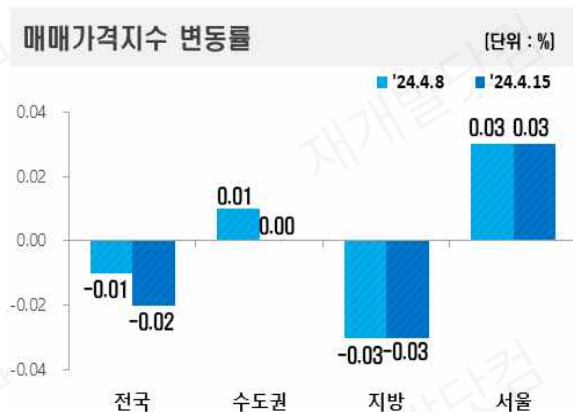


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 4. 18(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 4월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 4월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 4월 3주(4.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



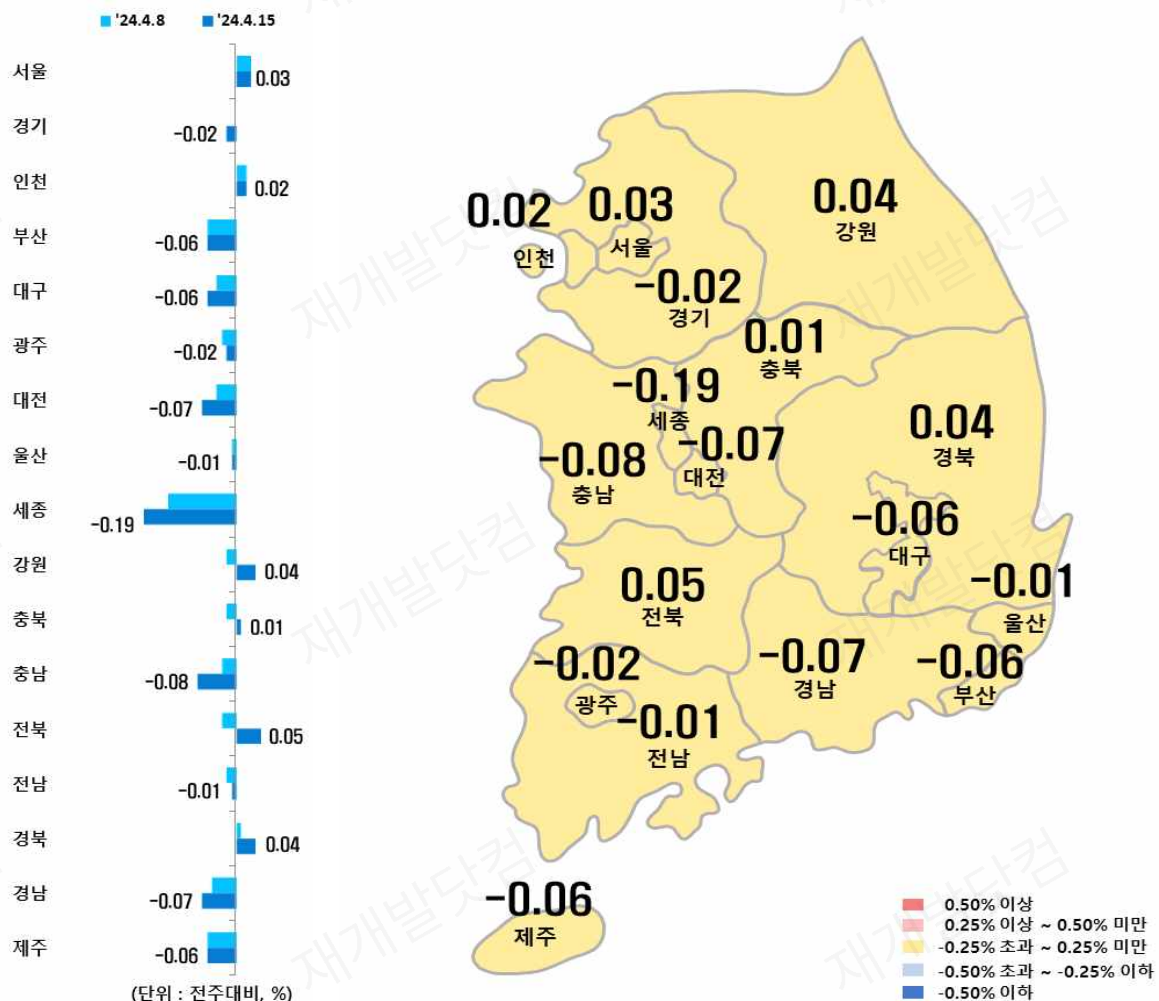
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 세종(-0.14%→-0.19%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 충남(-0.08%), 경남(-0.07%), 대전(-0.07%), 제주(-0.06%), 대구(-0.06%), 부산(-0.06%), 광주(-0.02%) 등은 하락, 전북(0.05%), 강원(0.04%), 인천(0.02%) 등은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(59→65개)은 증가, 보합 지역(15→12개) 및 하락 지역(104→101개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 급매 소진 이후에도 저가 매물을 기대하며 관망세가 유지중인 가운데, 지역별 대규모 선호단지 위주로 실거래 발생하고 매수문의 지속되면서 매도희망가 상향조정되는 등 상승 유지
- (강북 14개구 : 0.02%) 지역내 단지별 상승·하락세가 혼재되어 나타나는 가운데, 도봉구(-0.03%)는 쌍문·방학동 위주로, 종로구(-0.02%)는 명륜·무악동 중소형 규모 위주로 하락한 반면, 마포구(0.08%)는 대흥·아현·용강동 역세권 위주로, 성동구(0.07%)는 금호·옥수동 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌동 구축 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 매수문의 유지중인 가운데 송파구(0.06%)는 잠실·가락·장지동 주요 대단지 위주로, 영등포구(0.06%)는 신길·양평동 위주로, 양천구(0.05%)는 목신정동 위주로, 서초구(0.05%)는 잠원·반포·서초동 주요 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.02%]

- 중구(-0.11%)는 단지별 혼조세 가운데 구도심 위주로 하락했으나, 부평구(0.07%)는 청천·부개동 위주로, 남동구(0.05%)는 도림·논현동 역세권 대단지 위주로, 미추홀구(0.03%)는 송의·용현동 중소형 규모 위주로, 동구(0.02%)는 급매물 소진되며 송현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.00% → -0.02%]

- 수원 영통구(0.11%)는 망포·영통동 주요단지 위주로, 오산시(0.11%)는 교통환경 개선 기대감 보이며 원·오산동 위주로, 고양 덕양구(0.10%)는 도내·행신동 위주로 상승. 안양 만안구(-0.24%)는 매물 적체 영향 보이는 등 안양·석수동 위주로, 성남 중원구(-0.19%)는 중앙·성남동 구축 위주로 하락

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.19% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.05%]

- (대전 : -0.04% → -0.07%) 중구(0.00%)는 지역별 혼조세 보이며 하락에서 보합 전환. 유성구(-0.14%)는 전민동 구축 위주로, 대덕구(-0.09%)는 읍내·송촌동 중소형 규모 위주로 하락
- (대구 : -0.04% → -0.06%) 수성구(0.03%)는 자산·범물동 위주로, 동구(0.01%)는 신서·율하동 위주로 상승했으나, 북구(-0.18%)는 태전·매천동 구축 위주로, 서구(-0.15%)는 내당·중리동 위주로 하락

○ [세종 : -0.14% → -0.19%]

- 신규 입주물량 영향 지속되는 가운데, 고운·나성동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (충남 : -0.03% → -0.08%) 서산시(-0.22%)는 동문동 및 성연면 위주로, 아산시(-0.13%)는 음봉·신창면 위주로 하락

(지난주 대비 %)

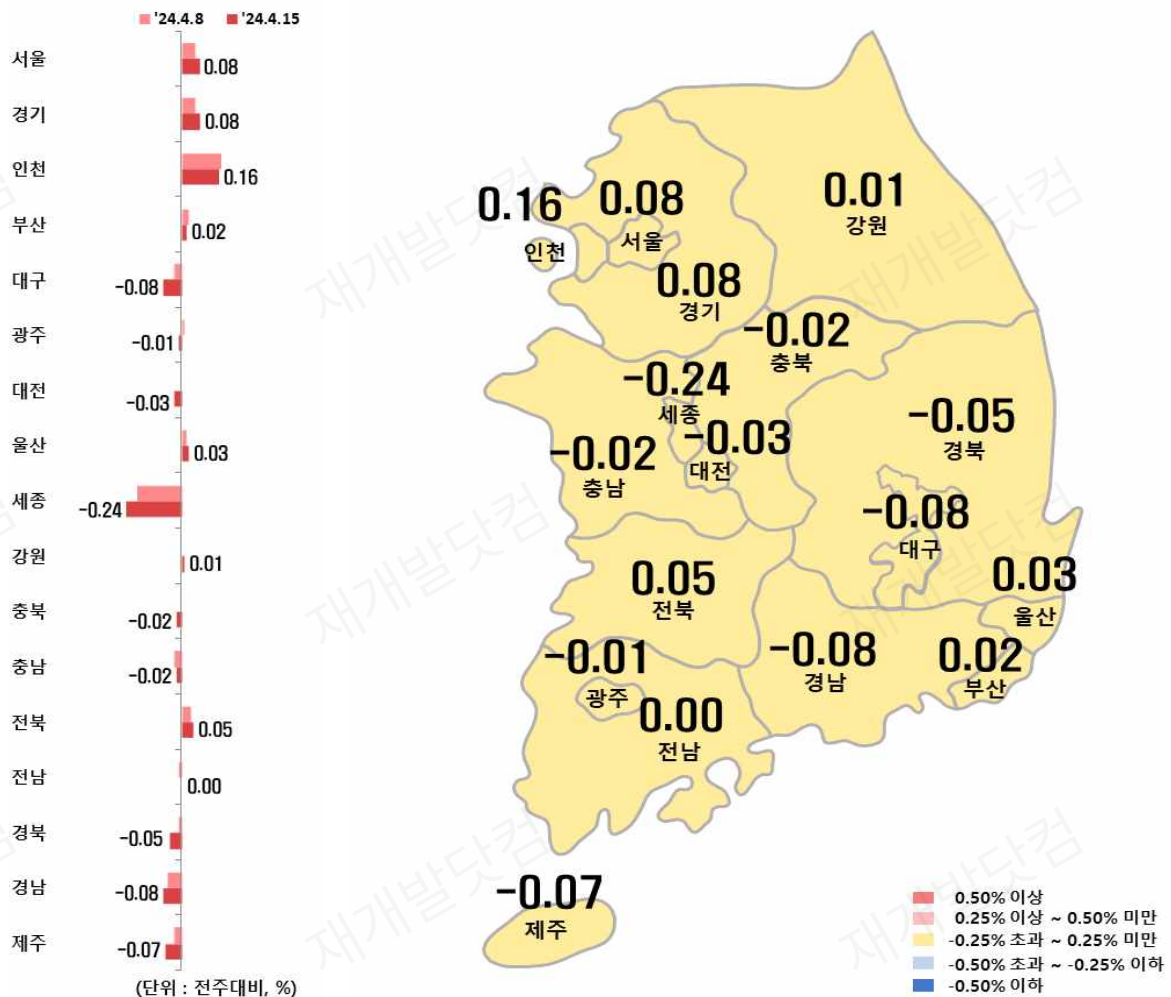
구 분		4.8(전기)	4.15(당기)	비 고
1	전북	-0.03	0.05	하락에서 상승 전환
2	강원	-0.02	0.04	하락에서 상승 전환
3	경북	0.01	0.04	상승폭 확대
4	충북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
5	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
6	제주	-0.06	-0.06	하락폭 유지
7	경남	-0.05	-0.07	하락폭 확대
8	충남	-0.03	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.8	4.15	충남(8개도 중 8위)		4.8	4.15
1	전북 전주시 덕진구	0.01	0.16	1	충남 논산시	0.17	0.10
2	전북 전주시 완산구	-0.03	0.14	2	충남 보령시	0.03	0.06
3	전북 김제시	0.06	0.06	3	충남 공주시	-0.02	0.04
4	전북 정읍시	-0.01	0.00	4	충남 계룡시	0.06	0.02
5	전북 남원시	0.13	-0.05	5	충남 천안시 동남구	-0.13	-0.05
6	전북 군산시	-0.08	-0.06	6	충남 천안시 서북구	-0.04	-0.05
7	전북 익산시	-0.06	-0.06	7	충남 예산군	-0.05	-0.10
				8	충남 홍성군	-0.02	-0.11
				9	충남 당진시	-0.03	-0.12
				10	충남 아산시	-0.07	-0.13
				11	충남 서산시	0.10	-0.22

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.08%→0.09%) 및 서울(0.06%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(0.00%→-0.02%), 세종(-0.19%→-0.24%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.16%), 경기(0.08%), 전북(0.05%), 울산(0.03%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 경남(-0.08%), 대구(-0.08%), 제주(-0.07%), 경북(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→109개)은 증가, 보합 지역(14→9개) 및 하락 지역(61→60개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.16% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.08%]

- 주거환경 양호한 역세권·대단지·소형 규모 위주로 전세수요 꾸준히 유지되며 상승거래 체결되고 매물부족현상 보이는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.10%) 서대문구(0.18%)는 홍제·북아현동 구축 소형 규모 위주로, 동대문구(0.16%)는 장안전농동 대단지 위주로, 은평구(0.16%)는 불광·수색동 위주로, 성동구(0.13%)는 금호동3가 행당동 역세권 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 동작구(0.15%)는 노량진·흑석동 위주로, 양천구(0.11%)는 신월·신정동 소형 규모 위주로, 구로구(0.11%)는 고척·신도림동 역세권 위주로, 금천구(0.10%)는 독산·시흥동 주거환경 양호한 단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.17% → 0.16%]

- 부평구(0.40%)는 갈산·부개동 위주로, 남동구(0.20%)는 간석·논현동 대단지 위주로, 연수구(0.15%)는 정주여건 양호한 송도·연수동 위주로, 미추홀구(0.13%)는 용현·주안동 주요단지 위주로, 서구(0.11%)는 청라·가정동 등 신도시 위주로 상승

○ [경기 : 0.06% → 0.08%]

- 하남시(-0.17%)는 신장·창우동 구축 위주로, 광주시(-0.11%)는 장지동·초월읍 위주로, 과천시(-0.10%)는 별양·부림동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.31%)는 금광·성남동 위주로, 수원 영통구(0.27%)는 영통·매탄동 주요단지 위주로, 광명시(0.24%)는 하안·광명동 위주로, 부천 소사구(0.19%)는 송내·소사본동 중소형 규모 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.24% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.02%]

- (대구 : -0.03% → -0.08%) 달성군(-0.15%)은 다사·화원읍 위주로, 서구(-0.15%)는 내당·중리동 구축 위주로, 북구(-0.14%)는 칠성동2가 및 북현동 중소형 규모 위주로 하락

- (대전 : 0.00% → -0.03%) 유성구(-0.12%)는 송강동 구축 및 상대동 대형 규모 위주로, 대덕구(-0.10%)는 범·송촌동 대단지 위주로, 동구(-0.03%)는 신흥·판암동 위주로 하락

○ [세종 : -0.19% → -0.24%]

- 공급물량 영향 지속되며 종촌·고운·도담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (경남 : -0.06% → -0.08%) 거제시(-0.29%)는 상동·양정·옥포동 위주로, 창원 성산구(-0.19%)는 대방·가음동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		4.8(전기)	4.15(당기)	비 고
1	전북	0.04	0.05	상승폭 확대
2	강원	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3	전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
4	충북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
5	충남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	경북	-0.01	-0.05	하락폭 확대
7	제주	-0.03	-0.07	하락폭 확대
8	경남	-0.06	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)		4.8	4.15
1	전북 전주시 덕진구	0.17	0.12
2	전북 전주시 완산구	0.03	0.07
3	전북 김제시	0.05	0.05
4	전북 정읍시	0.00	0.01
5	전북 군산시	-0.02	-0.01
6	전북 익산시	-0.03	-0.01
7	전북 남원시	0.00	-0.03

(지난주 대비 %)

경남(8개도 중 8위)		4.8	4.15
1	경남 사천시	0.01	0.06
2	경남 밀양시	0.02	0.03
3	경남 통영시	0.00	0.00
4	경남 진주시	-0.01	-0.01
5	경남 김해시	-0.01	-0.03
6	경남 창원시 진해구	-0.03	-0.04
7	경남 양산시	-0.04	-0.04
8	경남 창원시 마산회원구	-0.05	-0.05
9	경남 창원시 마산합포구	-0.04	-0.07
10	경남 창원시 의창구	-0.06	-0.10
11	경남 창원시 성산구	-0.12	-0.19
12	경남 거제시	-0.32	-0.29

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15
전 국	-5.48	-0.67	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
수도권	-6.29	-0.62	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	0.01	0.00
지 방	-4.70	-0.73	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
서 울	-4.01	-0.27	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03
경 기	-7.63	-0.87	-0.07	-0.03	-0.06	-0.03	0.00	-0.02
인 천	-5.94	-0.32	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02
부 산	-6.54	-1.19	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
대 구	-7.34	-1.59	-0.17	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06
광 주	-4.35	-0.43	-0.05	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
대 전	-5.74	-0.35	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07
울 산	-5.19	-0.24	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
세 종	-8.61	-3.27	-0.29	-0.25	-0.39	-0.35	-0.14	-0.19
강 원	-1.93	0.20	0.03	0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.04
충 북	-3.46	-0.28	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.01
충 남	-3.65	-0.96	-0.10	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.08
전 북	-3.15	-0.33	-0.03	-0.03	-0.01	-0.06	-0.03	0.05
전 남	-3.73	-0.35	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
경 북	-2.58	-0.17	0.00	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.04
경 남	-4.22	-0.71	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07
제 주	-2.55	-0.83	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15
전 국	-8.41	0.32	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
수도권	-11.04	1.00	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08	0.09
지 방	-5.85	-0.34	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03
서 울	-10.54	1.07	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06	0.08
경 기	-11.59	0.84	0.04	0.04	0.05	0.07	0.06	0.08
인 천	-9.81	1.55	0.13	0.17	0.17	0.15	0.17	0.16
부 산	-8.49	-0.38	-0.02	-0.01	0.01	0.03	0.03	0.02
대 구	-9.72	-1.43	-0.13	-0.12	-0.14	-0.05	-0.03	-0.08
광 주	-4.48	-0.18	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01	-0.01
대 전	-7.51	0.71	0.02	0.05	0.01	-0.02	0.00	-0.03
울 산	-8.30	0.42	0.02	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03
세 종	-9.01	-3.23	-0.19	-0.23	-0.33	-0.22	-0.19	-0.24
강 원	-1.95	0.16	0.01	0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.01
충 북	-3.94	0.35	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.00	-0.02
충 남	-4.74	-0.51	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02
전 북	-3.69	0.71	0.07	0.04	0.05	0.03	0.04	0.05
전 남	-4.03	-0.05	0.00	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00
경 북	-3.00	-0.73	-0.05	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.05
경 남	-4.88	-0.52	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08
제 주	-2.98	-0.40	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.07

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15
서울	도심권	-4.08	0.00	0.00	0.01	0.04	0.05	0.04	0.04
	종로	-4.10	-0.15	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.02
	중	-4.73	-0.02	0.00	0.01	0.05	0.04	0.00	0.03
	용산	-3.68	0.08	0.00	0.01	0.04	0.06	0.07	0.07
	동북권	-4.46	-0.41	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	성동	-3.29	-0.21	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.04	0.07
	광진	-4.66	0.10	0.02	0.00	0.04	0.04	0.05	0.03
	동대문	-5.18	-0.26	-0.02	0.01	0.00	0.02	0.02	0.00
	종랑	-3.79	-0.29	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
	성북	-4.13	-0.22	-0.02	0.00	0.03	0.05	0.03	0.04
	강북	-5.09	-0.64	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	도봉	-6.03	-0.85	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03
	노원	-4.14	-0.58	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	서북권	-4.47	-0.21	-0.01	0.00	0.04	0.05	0.04	0.05
	은평	-4.44	-0.36	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.01
	서대문	-5.02	-0.38	-0.02	0.02	-0.03	0.01	0.01	0.05
	마포	-4.06	0.06	0.01	0.00	0.12	0.13	0.07	0.08
	서남권	-4.81	-0.26	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03
	양천	-2.77	-0.07	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.06	0.05
	강서	-7.02	-0.38	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.03
	구로	-4.79	-0.55	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	0.02
	금천	-6.54	-0.49	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.01
	영등포	-4.62	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.05	0.06
	동작	-3.35	0.01	0.03	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03
	관악	-5.39	-0.57	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.01
	동남권	-2.32	-0.17	0.00	0.02	0.01	0.03	0.04	0.04
	서초	-1.42	-0.25	-0.01	0.01	0.00	0.04	0.06	0.05
	강남	-2.32	-0.16	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.04
	송파	-1.99	-0.08	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06
	강동	-3.72	-0.27	-0.03	0.02	-0.02	0.03	0.02	0.00
경기	과천	-6.80	-1.18	-0.09	-0.04	-0.11	-0.09	-0.05	-0.09
	안양	-6.76	-1.96	-0.15	-0.12	-0.16	-0.15	-0.09	-0.16
	안양 만안	-5.50	-1.27	-0.17	-0.01	-0.02	-0.08	-0.05	-0.24
	안양 동안	-7.38	-2.30	-0.15	-0.18	-0.23	-0.18	-0.11	-0.13
	성남	-6.82	-1.56	-0.09	-0.05	-0.11	-0.10	-0.01	-0.06
	성남 수정	-6.66	-0.94	0.06	-0.02	-0.05	-0.13	-0.02	-0.01
	성남 중원	-6.40	-1.94	-0.10	-0.08	-0.18	-0.16	-0.03	-0.19
	성남 분당	-6.96	-1.61	-0.12	-0.05	-0.10	-0.08	-0.01	-0.05
	군포	-10.26	-0.68	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.06
	의왕	-7.12	-0.61	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01
	안성	-6.32	-1.73	-0.10	-0.07	-0.05	-0.08	-0.06	-0.04

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15
경기	용인	-8.12	-0.84	-0.07	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.02
	용인 처인	-4.63	0.33	0.04	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09
	용인 기흥	-8.14	-1.24	-0.09	-0.02	-0.06	-0.08	-0.04	-0.07
	용인 수지	-9.29	-0.84	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02	0.02	-0.01
	수원	-8.60	-0.41	-0.04	0.03	-0.02	0.03	0.02	0.03
	수원 장안	-10.00	-0.98	-0.02	0.02	0.02	0.01	-0.03	-0.02
	수원 권선	-7.51	-0.65	-0.07	-0.01	-0.05	-0.01	0.00	-0.04
	수원 팔달	-7.67	-0.57	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
	수원 영통	-8.81	0.18	-0.03	0.07	-0.02	0.07	0.06	0.11
	부천	-5.99	-0.59	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
	부천 원미		-0.61	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
	부천 소사		-0.59	-0.07	-0.06	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07
	부천 오정		-0.59	-0.04	-0.03	-0.02	-0.07	-0.02	-0.04
	안산	-8.90	-0.95	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
	안산 상록	-6.99	-1.16	-0.05	-0.07	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08
	안산 단원	-10.33	-0.79	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05	-0.02
	시흥	-9.06	-1.15	-0.10	-0.01	-0.08	-0.01	0.03	0.04
	광명	-6.03	-1.43	-0.16	-0.04	-0.08	-0.07	-0.05	-0.06
	화성	-10.88	-0.30	-0.04	-0.08	-0.04	0.11	0.09	0.04
	오산	-10.70	-1.04	-0.01	-0.01	-0.02	0.07	0.12	0.11
	평택	-6.01	-0.83	-0.10	-0.07	-0.10	-0.06	-0.03	-0.09
	남양주	-6.25	-1.51	-0.10	-0.05	-0.15	-0.06	-0.05	-0.13
	구리	-4.74	-0.22	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.01
	하남	-11.04	-0.78	-0.13	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	0.07
	광주	-6.54	-1.92	-0.10	0.00	-0.05	-0.01	-0.08	-0.11
	이천	-6.39	-1.22	-0.09	-0.06	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05
	여주	-5.51	0.07	0.09	0.15	0.10	0.01	0.03	0.02
	김포	-5.40	0.22	-0.05	-0.03	-0.01	0.03	0.06	0.06
	고양	-8.35	-0.44	-0.06	0.02	-0.02	-0.03	0.03	0.03
	고양 덕양	-9.03	1.02	0.03	0.12	0.11	0.07	0.12	0.10
	고양 일산동	-6.35	-1.56	-0.13	-0.06	-0.08	-0.06	-0.08	-0.08
	고양 일산서	-8.88	-1.46	-0.12	-0.05	-0.13	-0.15	0.00	0.01
	파주	-4.65	-1.26	-0.03	-0.04	-0.24	-0.03	0.00	-0.03
	포천	-4.18	-0.47	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.02
	동두천	-6.89	-1.25	-0.11	-0.03	-0.05	-0.02	-0.05	0.00
	양주	-6.86	-0.80	0.01	-0.04	-0.06	-0.21	-0.02	-0.01
	의정부	-7.00	-0.87	-0.14	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03	-0.05
인천	중	-6.36	-0.50	0.16	-0.03	0.05	0.00	0.07	-0.11
	동	-3.42	-0.43	-0.02	-0.06	-0.03	-0.04	0.02	0.02
	미추홀	-4.40	-0.98	-0.08	-0.09	-0.06	0.00	0.07	0.03
	연수	-5.89	-0.23	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.04	0.02
	남동	-5.71	-0.28	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	0.02	0.05
	부평	-7.67	-0.27	0.00	0.03	0.01	-0.01	0.04	0.07
	계양	-5.55	-0.55	-0.05	-0.04	-0.03	0.00	0.01	0.01
	서	-5.96	0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15
서울	도심권	-9.62	1.08	0.06	0.10	0.11	0.09	0.11	0.07
	종로	-8.32	0.53	0.07	0.07	0.05	0.05	0.06	0.03
	중	-8.56	0.66	0.03	0.09	0.11	0.04	0.09	0.04
	용산	-10.81	1.56	0.08	0.12	0.14	0.13	0.15	0.11
	동북권	-9.90	1.54	0.10	0.10	0.11	0.10	0.08	0.10
	성동	-11.24	2.37	0.16	0.11	0.11	0.10	0.09	0.13
	광진	-11.56	1.20	0.07	0.05	0.04	0.08	0.07	0.07
	동대문	-8.51	1.67	0.07	0.11	0.09	0.16	0.12	0.16
	종랑	-8.02	1.32	0.05	0.09	0.09	0.13	0.10	0.12
	성북	-9.64	1.02	0.03	0.05	0.15	0.08	0.08	0.09
	강북	-10.24	0.91	0.08	0.13	0.07	0.09	0.07	0.03
	도봉	-10.68	1.04	0.08	0.08	0.04	0.06	0.03	0.02
	노원	-9.86	1.94	0.16	0.13	0.15	0.10	0.09	0.10
	서북권	-7.81	1.36	0.10	0.06	0.11	0.10	0.10	0.14
	은평	-7.80	2.07	0.15	0.13	0.15	0.10	0.19	0.16
	서대문	-8.30	1.24	0.14	0.03	0.09	0.10	0.09	0.18
	마포	-7.43	0.80	0.02	0.02	0.10	0.11	0.04	0.09
	서남권	-12.23	1.11	0.08	0.07	0.07	0.08	0.05	0.09
	양천	-13.57	0.96	0.08	0.07	0.08	0.07	0.03	0.11
	강서	-13.26	0.86	0.09	0.05	0.05	0.08	0.04	0.07
	구로	-10.42	1.52	0.12	0.11	0.09	0.10	0.06	0.11
	금천	-12.94	1.27	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	0.10
	영등포	-11.20	1.22	0.07	0.05	0.08	0.07	0.04	0.04
	동작	-12.72	1.59	0.06	0.11	0.06	0.14	0.12	0.15
	관악	-11.57	0.36	0.04	0.03	0.06	0.04	0.03	0.04
	동남권	-10.66	0.32	0.04	0.05	-0.01	0.00	0.01	0.01
	서초	-10.04	0.60	0.05	0.08	0.10	0.00	0.06	0.01
	강남	-13.58	0.51	0.05	0.05	0.02	0.02	0.00	0.04
	송파	-9.31	0.32	0.04	0.07	-0.07	0.00	-0.01	0.00
	강동	-9.13	-0.23	-0.01	-0.04	-0.09	-0.02	-0.01	0.01
경기	과천	-16.78	-1.33	-0.11	0.02	-0.08	-0.12	-0.05	-0.10
	안양	-8.91	1.28	0.06	0.03	0.09	0.09	0.06	0.07
	안양 만안	-7.15	0.28	0.08	0.04	0.01	0.01	0.05	0.03
	안양 동안	-9.79	1.80	0.06	0.03	0.13	0.13	0.07	0.09
	성남	-10.93	0.15	0.04	0.08	0.07	0.12	0.17	0.18
	성남 수정	-8.62	0.25	0.04	0.22	0.10	0.14	0.02	0.06
	성남 중원	-6.10	1.20	0.22	0.28	0.32	0.27	0.34	0.31
	성남 분당	-12.51	-0.08	0.01	0.01	0.01	0.08	0.17	0.18
	군포	-10.62	0.42	0.07	-0.01	0.08	0.04	0.08	0.08
	의왕	-8.91	0.68	0.08	0.10	0.12	0.09	0.10	0.08
	안성	-7.40	-1.81	-0.10	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.11	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15
경기	용인	-1383	0.86	0.03	0.01	0.03	0.05	0.01	0.07
	용인 처인	-7.92	0.28	0.00	0.04	0.02	0.05	0.03	0.07
	용인 기흥	-1639	1.28	0.07	0.00	0.04	0.03	0.01	0.06
	용인 수지	-1323	0.64	-0.01	0.01	0.02	0.08	0.01	0.09
	수원	-1046	2.38	0.12	0.08	0.11	0.10	0.12	0.14
	수원 장안	-1044	1.83	0.09	0.03	0.06	0.00	0.07	0.06
	수원 권선	-9.57	1.04	0.05	0.08	0.08	0.07	0.04	0.07
	수원 팔달	-9.40	3.18	0.07	0.08	0.06	0.05	0.05	0.04
	수원 영통	-1142	3.50	0.21	0.12	0.19	0.20	0.23	0.27
	부천	-11.13	1.89	0.13	0.09	0.06	0.10	0.12	0.17
	부천 원미		1.68	0.08	0.03	0.02	0.03	0.16	0.18
	부천 소사		2.08	0.18	0.15	0.10	0.19	0.06	0.19
	부천 오정		2.26	0.20	0.16	0.14	0.18	0.12	0.14
	안산	-1658	0.45	0.02	0.08	0.08	0.09	0.10	0.09
	안산 상록	-1494	0.13	0.17	0.19	0.33	0.24	0.06	0.09
	안산 단원	-1781	0.68	0.08	0.13	0.09	0.07	0.12	0.10
	시흥	-1572	0.55	0.02	0.08	0.08	0.09	0.09	0.13
	광명	-9.82	1.91	0.17	0.19	0.33	0.24	0.22	0.24
	화성	-1614	0.92	-0.05	0.04	0.08	0.06	0.00	0.08
	오산	-1271	-0.68	-0.04	-0.08	-0.01	0.10	0.15	0.07
	평택	-7.65	-0.34	0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.07
	남양주	-1053	0.34	0.07	0.05	0.05	0.11	0.07	0.06
	구리	-9.12	2.06	0.06	0.10	0.04	0.08	0.16	0.19
	하남	-1513	-0.90	-0.26	-0.09	-0.01	-0.15	-0.03	-0.17
	광주	-1083	-0.98	-0.02	-0.09	-0.13	0.02	-0.05	-0.11
	이천	-7.13	-0.82	0.02	-0.02	0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	여주	-6.81	0.62	0.05	0.03	0.10	0.02	0.02	-0.05
	김포	-7.42	1.74	0.10	0.08	0.01	0.05	0.06	0.18
	고양	-1447	2.56	0.07	0.14	0.14	0.11	0.11	0.11
	고양 덕양	-1214	3.01	0.04	0.15	0.14	0.13	0.15	0.16
	고양 일산동	-1334	1.75	0.07	0.10	0.12	0.11	0.10	0.08
	고양 일산서	-1787	2.56	0.10	0.15	0.16	0.08	0.06	0.08
	파주	-6.85	-1.49	-0.15	-0.16	-0.21	-0.10	-0.04	-0.05
	포천	-3.67	-0.11	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.02	-0.01
	동두천	-9.81	-0.65	-0.09	-0.07	-0.03	-0.03	-0.07	0.01
	양주	-1392	0.26	-0.01	-0.01	-0.01	0.15	0.01	0.06
	의정부	-8.11	1.02	0.13	0.03	0.09	0.09	0.05	0.08
인천	중	-1201	0.38	0.05	0.37	0.05	-0.06	0.08	-0.13
	동	-3.28	0.39	0.04	0.04	0.04	0.00	0.02	0.04
	미추홀	-6.57	1.62	0.15	0.27	0.30	0.12	0.24	0.13
	연수	-1010	1.93	0.16	0.19	0.16	0.28	0.21	0.15
	남동	-1034	1.30	0.14	0.14	0.19	0.18	0.18	0.20
	부평	-1209	2.28	0.17	0.19	0.30	0.20	0.33	0.40
	계양	-9.39	0.48	0.05	0.06	0.07	0.07	0.08	0.07
	서	-9.29	1.80	0.13	0.13	0.12	0.10	0.06	0.11

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

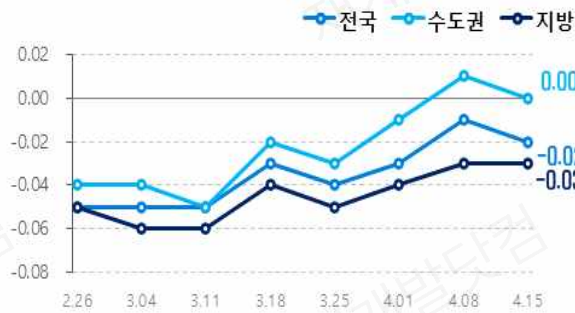
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.8	4.15	4.8	4.15
부산	-0.06	-0.06	0.03	0.02
중	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03
서	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
동	-0.09	-0.06	0.01	0.01
영도	-0.07	-0.04	0.04	0.05
부산진	-0.12	-0.04	0.06	0.06
남	-0.01	-0.01	0.04	0.04
연제	0.00	0.00	0.08	0.06
수영	-0.11	-0.18	0.00	0.05
해운대	-0.11	-0.17	0.01	-0.04
금정	-0.07	-0.06	0.00	0.00
동래	-0.06	-0.05	0.01	-0.03
기장	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
북	-0.01	0.00	0.04	0.04
강서	-0.06	-0.07	0.01	0.00
사상	-0.04	-0.06	0.06	0.03
사하	-0.03	-0.04	0.01	0.02
대구	-0.04	-0.06	-0.03	-0.08
중	0.00	-0.06	-0.03	-0.03
동	0.00	0.01	-0.01	0.00
서	0.00	-0.15	-0.02	-0.15
남	-0.08	-0.10	-0.02	0.02
북	-0.13	-0.18	-0.06	-0.14
수성	0.07	0.03	-0.05	-0.09
달서	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05
달성	-0.15	-0.13	-0.06	-0.15
광주	-0.03	-0.02	0.01	-0.01
동	-0.01	-0.03	0.02	-0.04
서	-0.06	0.04	0.00	-0.07
남	-0.08	-0.05	0.02	0.03
북	0.00	-0.01	0.03	0.03
광산	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02
대전	-0.04	-0.07	0.00	-0.03
동	-0.04	-0.05	0.00	-0.03
중	-0.03	0.00	-0.02	0.01
서	0.03	-0.04	0.05	0.05
유성	-0.13	-0.14	-0.04	-0.12
대덕	-0.06	-0.09	-0.05	-0.10
울산	-0.01	-0.01	0.02	0.03
중	0.01	0.01	0.02	0.05
남	-0.01	0.00	0.02	0.01
동	-0.02	-0.01	0.04	0.03
북	-0.02	-0.03	0.00	0.03
울주	-0.01	-0.01	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

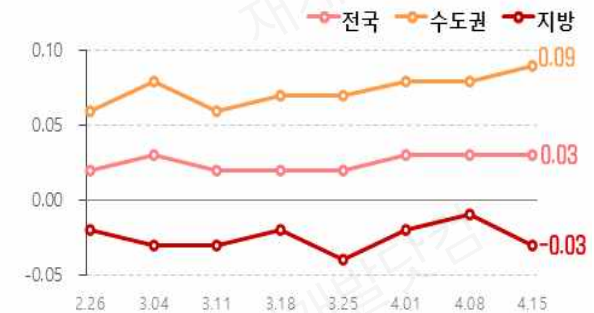
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



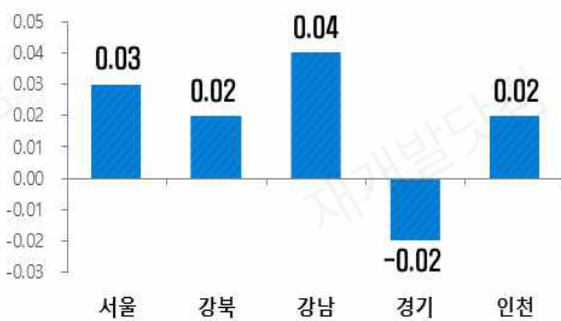
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

