

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람 공고

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13.), 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.3.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.3.21.), 서울특별시 고시 제2013-1595호(2013.5.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.2.6.), 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.4.3.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.6.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.6.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.4.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.9.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.5.25.), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16.), 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.5.23.), 서울특별시 고시 제2019-404호(2019.12.12.), 서울특별시 고시 제2020-31호(2020.1.23.), 서울특별시 고시 제2020-300호(2020.7.16.), 서울특별시 고시 제2020-598호(2020.12.31.), 서울특별시 고시 제2021-258호(2021.6.10.), 서울특별시 고시 제2021-421호(2021.7.29.), 서울특별시 고시 제2021-608호(2021.11.4.), 서울특별시 고시 제2022-139호(2022.3.31.), 서울특별시 고시 제2022-180호(2022.4.21.), 서울특별시 고시 제2022-315호(2022.7.21.), 서울특별시 고시 제2022-463호(2022.12.1.), 서울특별시 고시 제2023-245호(2023.06.15.), 서울특별시 고시 제2023-264호(2023.06.29.) 등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련 서류를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 의견서를 중랑구 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 31일

서울특별시 중랑구청장

가. 공람기간 : 2023. 8. 31. ~ 9. 13.

나. 공람 및 의견서 제출 장소 : 중랑구청 도시계획과 (☎02-2094-2192)

다. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
상봉 재정비촉진 지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,604.2	—	505,604.2	최초결정일 서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19)

라. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 (변경없음)

마. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

- 도심 의존적 도시구조를 탈피하여 중랑 생활권 및 동북1권의 기초생활서비스 수요 충족
- 토지의 효율적 이용과 지역중심에 걸맞는 도시기능 회복을 통해 지역상권 활성화와 도시환경 개선

바. 재정비촉진계획의 주요 변경내용

- 상봉존치관리3구역 재정비촉진계획 변경
 - 지구단위계획 및 토지이용계획 변경 등

사. 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비고																													
		기정	증감	변경																															
합 계		505,604.2	-	505,604.2	100.0%																														
계		312,418.4	감 28.6	312,389.8	61.79%																														
주거 용지	소 계	165,878.6	-	165,878.6	32.80%																														
	도심주거	76,154.8	-	76,154.8	15.05%																														
	주거복합	89,723.8	-	89,723.8	17.75%																														
상업 용지	소 계	62,144.0	증 27.1	62,171.1	12.30%	존치관리 3구역																													
	대형판매	19,428.0	-	19,428.0	3.84%																														
	근린상업서비스	42,716.0	증 27.1	42,743.1	8.46%																														
복합 용지	소 계	83,154.7	감 55.7	83,099.0	16.44%	존치관리 3구역																													
	상업·업무·숙박	83,154.7	감 55.7	83,099.0	16.44%																														
가타	소 계	2,673.1	-	2,673.1	0.53%																														
	종 교	2,673.1	-	2,673.1	0.53%																														
	소 계	감 1,432.0	-	감 1,432.0	- 0.28																														
	철도용지	감 1,432.0	-	감 1,432.0	- 0.28																														
계		193,185.8	증 28.6	193,214.4	38.21%																														
계획 기 반 사 설	사회복지시설	1,506.7	-	1,506.7	0.30%																														
	광 장	2,340.7	-	2,340.7	0.46%																														
	공공공지	1,927.0	-	1,927.0	0.38%																														
	보행자전용도로	227.0	-	227.0	0.04%																														
	철 도	15,375.3	-	15,375.3	3.04%																														
	도 로	170,060.3	감 24.0	170,036.3	33.63%	존치관리 3구역																													
	주차장	179.8	감 179.8	-	-	존치관리 3구역																													
	여객자동차터미널 및 공공청사	1,569.0	-	1,569.0	0.31%	중복결정 (상봉9재정비촉진구역)																													
	공공청사/ 사회복지시설 (입체적도시계획시설)		-	-	-																														
	문화시설 (입체적도시계획시설)	- (연면적 : 6,047.53㎡)	-	- (연면적 : 6,047.53㎡)	-	상봉 촉진구역 내 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정 (연면적 : 6,047.53) <table><tr><th colspan="2"></th><th colspan="3">연면적(㎡)</th></tr><tr><th>위 치</th><th>세부용도</th><th>기정</th><th>증 감</th><th>변경</th></tr><tr><td>자하층</td><td>주차장</td><td>2,628.19</td><td>증 61.86</td><td>2,690.05</td></tr><tr><td>자상1층</td><td>어린이집</td><td>814.07</td><td>감 182.75</td><td>631.32</td></tr><tr><td>자상2층</td><td>여성문화 복지센터</td><td>904.73</td><td>증 501.24</td><td>1,405.97</td></tr><tr><td>자상3층</td><td>어린이 종합체험관</td><td>1,700.54</td><td>감 380.35</td><td>1,320.19</td></tr></table>			연면적(㎡)			위 치	세부용도	기정	증 감	변경	자하층	주차장	2,628.19	증 61.86	2,690.05	자상1층	어린이집	814.07	감 182.75	631.32	자상2층	여성문화 복지센터	904.73	증 501.24	1,405.97	자상3층	어린이 종합체험관	1,700.54	감 380.35
		연면적(㎡)																																	
위 치	세부용도	기정	증 감	변경																															
자하층	주차장	2,628.19	증 61.86	2,690.05																															
자상1층	어린이집	814.07	감 182.75	631.32																															
자상2층	여성문화 복지센터	904.73	증 501.24	1,405.97																															
자상3층	어린이 종합체험관	1,700.54	감 380.35	1,320.19																															
공공시설			증 232.4	232.4	0.05%																														

주 : 상봉재정비촉진구역(존치관리 3구역) 단일 건축계획을 위한 2개필지 포함에 따른 변경임.

2) 인구·주택수용계획(변경)

○ 구역별 수용계획(변경)

< 구역별 주택 수용계획(기정) >

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	841	719	122	2,220	89.6
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	999	802	197	2,638	89.9
	상봉10재정비촉진구역	127	498	382	116	1,315	90.0
존치관리구역		4,651	5,249	4,874	375	13,146	-
계		5,129	8,084	7,250	834	20,631	-

< 구역별 주택 수용계획(변경) >

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	841	719	122	2,220	89.6
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	999	802	197	2,638	89.9
	상봉10재정비촉진구역	127	498	382	116	1,315	90.0
존치관리구역		4,651	5,240	4,889	351	13,132	-
계		5,129	8,075	7,265	810	20,617	-

○ 구역별 수용계획(변경)

< 주택유형별 인구 수용계획(변경) >

주택유형		주택 수(호)			인구 수(인)			비 고
		기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	
합 계		8,174	감) 9	8,165	20,869	감) 24	20,845	
촉진 구역	소 계	2,925	-	2,925	7,723	-	7,723	세대당 2.64인
	60㎡이하	1,036	-	1,036	2,735	-	2,735	
	60~85㎡이하	1,070	-	1,070	2,825	-	2,825	
	85㎡초과	819	-	819	2,163	-	2,163	
존치관리구역		5,249	감) 9	5,240	13,146	감) 24	13,122	

3) 기반시설 설치계획(변경)

구 분		현 황(㎡)				계 획(㎡)				비 고															
		기정	증감	변경	구성비	기정	증감	변경	구성비																
교통 시설	도 로	148,052.2	-	148,052.2	29.28%	170,060.3	감) 24.0	170,036.3	33.63%	존치관리 3구역 도로 일부 변경															
	주차장	-	-	-	-	179.8	감) 179.8	-	-	존치관리 3구역 주차장 폐지															
	철도시설	15,375.3	-	15,375.3	3.04%	15,375.3	-	15,375.3	3.04%	-															
	여객자동차 터미널	29,204.9	-	29,204.9	5.78%	1,569.0	-	1,569.0	0.31%	-															
	보행자도로	-	-	-	-	227.0	-	227.0	0.05%	-															
	소 계	192,632.4	-	192,632.4	38.10%	187,411.4	감) 208	187,207.6	37.03%	존치관리 3구역															
도시 공간 시설	사회복지시설	-				1,506.7	-	1,506.7	0.30%	-															
	광 장	-				2,340.7	-	2,340.7	0.46%	-															
	공공공지	1,099.0	-	1,099.0	0.22%	1,927.0	-	1,927.0	0.38%	-															
	공공청사/ 사회복지시설 (입체적 도시계획시설)	-				-			-	-															
	문화시설 (입체적 도시계획시설)	-				-			-	상봉7축진구역 내 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정 (연면적 : 6,047.53㎡) <table><tr><th>위 치</th><th>세부용도</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>지하1층</td><td>주차장</td><td>2,690.05</td></tr><tr><td>지상1층</td><td>어린이집</td><td>631.32</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>여성문화 복지센터</td><td>1405.97</td></tr><tr><td>지상3층</td><td>어린이 종합체험관</td><td>1,320.19</td></tr></table>	위 치	세부용도	면적(㎡)	지하1층	주차장	2,690.05	지상1층	어린이집	631.32	지상2층	여성문화 복지센터	1405.97	지상3층	어린이 종합체험관	1,320.19
	위 치	세부용도	면적(㎡)																						
	지하1층	주차장	2,690.05																						
	지상1층	어린이집	631.32																						
지상2층	여성문화 복지센터	1405.97																							
지상3층	어린이 종합체험관	1,320.19																							
공공시설	-				-	증) 232.4	232.4	0.05	-																
소 계	1,099.0	-	1,099.0	0.22%	5,774.4	증) 232.4	6,006.4	1.18%	-																
총 계		193,731.4	-	193,731.4	38.32%	193,185.8	증) 28.6	193,214.4	38.21%	-															

4) 민간 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

5) 공원·녹지 및 환경보존계획(변경없음)

6) 교통계획(변경없음)

- 7) 경관계획(변경없음)
- 8) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음) : 도시환경정비사업 부문
- 도시환경정비 예정구역(변경없음)
 - 구역별 계획(변경없음)
- 9) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항(변경없음)
- 10) 촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)
- 11) 촉진사업별 용도지구 변경계획(변경없음)
- 12) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획(변경 없음)
- 15) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
- 16) 재정비촉진구역별 정비계획(변경없음)
- 가) 상봉7재정비촉진구역 : 변경없음
 - 나) 상봉8재정비촉진구역 : 사업완료
 - 다) 상봉9재정비촉진구역 : 변경없음
- 17) 존치구역의 관리 및 정비계획(변경)
- 가) 존치구역의 관리계획 : 변경없음
 - 나) 존치구역에 대한 지구단위계획 : 변경
 - (1)가구 및 획지에 관한 계획(변경)
 - 획지결정조서(변경)

가구 번호	지 번	계 획 내 용	비 고
A	상봉동 100-15 일원	100-15 / 100-17 각각 확자선 지정 100-25,-26 / 100-28,-29 각각 공동개발 지정	기 정 (존치관리 1구역)
B	상봉동 99-7 일원	100-2-4,-40 / 99-11, 100, 160-6 / 100-7 각각 확자선 지정 99-7,-9 공동개발 지정 99-9,-10 공동개발 관장	
C	상봉동 115-1 일원	115-5,-6 / 115-9,-11 / 115-63,-64 각각 공동개발 지정 115-1,-4 / 115-2,-61 / 115-6,-7,-71 각각 공동개발 관장	기 정 (존치관리 2구역)
D	상봉동 113 일원	113-5,-6 / 113-8,-31 / 113-11,-12 / 113-28,-41 각각 확자선 지정 113-2,-9 / 13-3,-8,-31 / 113-4,-5,-6,-7,-30 / 113-13,-14 / 113-15,-33 / 113-23,-24 / 113-26,-27 각각 공동개발 관장	
E	상봉동 92 일원	92,92-3 공동개발 지정 92,92-5 공동개발 관장	기 정 (존치관리 7구역)
F	상봉동 89 일원	89-32,-33 공동개발 지정 89-2,-18 / 89-20,-30,-31 / 89-27,-29 각각 공동개발 관장	
G	상봉동 89-3 일원	89-16,-17 공동개발 지정 89-4,-37 / 89-7,-8,-9 / 89-10,-38 / 89-11,-41 각각 공동개발 관장	
H	망우동 563 일원	563,563-1,-3,-4,-20,-22,568 / 563-2,-5,-6,-7,-8,-9,-11 / 563-12,-14,-15 / 563-17~19 각각 공동개발 지정 563-4,-5 / 563-9,-10,-14,-21 / 563-15,-17 / 563-16,-19 각각 공동개발 관장	기 정 (존치관리 9구역)
I	망우동 506-1 일원	506-1,-2,-24,-25,-26 확자선 지정	
J	망우동 506-3 일원	506-6,-7 / 506-14 각각 확자선 지정 506-11,-12,-21,-22,-30 공동개발 지정 506-4,-5 / 506-13,-19 / 506-15,-16 각각 공동개발 관장	
K	망우동 508-1 일원	508-2-5 / 508-11~14,-18 / 508-27,-28,-65 / 508-37,-67 / 508-47,-51 / 508-56,-57 각각 확자선 지정 508-15,-16 공동개발 지정 508-7,-8 / 508-10,-52,-55 / 508-17,-58 / 508-20~24 / 508-35,-36 각각 공동개발 관장	
L	상봉동 101번지	101 확자선 지정	기 정 (존치관리 3구역)
M	상봉동 108 일원	108-2,-16,-17,-20,-25,-26,-27,-40,-41 확자선 지정 108,108-19 / 108-3,-4 각각 공동개발 지정 108,108-1 / 108-2알대(확자),-15 / 108-4,-5 / 108-6,-7,-9,-33(대치분할선) / 109,109-1,-5,-6 / 109-2,-3 / 109-8,-9,-11,-12,-13 / 109-16,-58 각각 공동개발 관장	기 정 (존치관리 2구역)
N	상봉동 101-2 일원	102-4,-82 / 102-86~88 / 102-97,-98,-99,-105,-106,-107 / 102-102,-103 각각 확자선 지정 101-17,-39 / 101-19,-40,-41,-42 / 102-3,-4,-82 / 102-37,-38,-39,-40,-51 / 102-53,-115 / 102-57,-126 / 102-68,-70,-71,-72 각각 공동개발 지정 101-2,-3,-4,-5,-6,-18,-20,-24,-25,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33 / 101-21,-22 / 101-7,-8,-38 / 101-9,-10,-17,-39 / 101-11,-12,-46,-47 / 101-15,-45 / 101-17,-41 / 01-34,-36 / 101-39,-40 / 102, 102-90 / 102-7,-76 / 102-8,-9 / 102-29,-30,-84 / 102-19,-33,-34 / 102-36,-37 / 102-56,-115,-116 102-59,-80 / 102-78,-79 각각 공동개발 관장	변 경 (존치관리 3구역)
O	상봉동 91 일원	91-4,-7 공동개발 지정 91-1,-4 공동개발 관장 (91-7번지를 포함한 3개필지 공동개발시 특별계획구역으로 지정·개발)	기 정 (존치관리 7구역)
P	상봉동 90 일원	90-1,-22,-23 / 90-21,-27 / 90-29,-30,-31 / 90-50,-64,-65 각각 공동개발 지정 90,90-24 / 90-1,-2,-22 / 90-10,-11 / 90-13(대치분할),-46 / 90-14,-42 / 90-15,-16 / 90-18,-51,-52,-53 / 90-20,-36 / 90-25(대치분할),-23,-27 / 90-34,-35,-60,-61 / 90-37,-58,-59 / 90-38,-39,-57 / 90-44,-49 각각 공동개발 관장	

가구 번호	지 번	계 획 내 용	비 고
Q	망우동 564 일원	「특별계획가능구역13」으로 지정하여 별도 계획	기 정 (존치관리 9구역)
		564, 564-2 / 564-5, -6, -7, -8, -10, -11 각각 공동개발 지정	기 정
		564, 564-1, -2 / 564, 564-2, -3 / 564-3, -4 / 564-3-8, -10, -11 공동개발 관장	(존치관리 9구역)
R	상봉동 74 일원	489-1,-2,-9 확차선 지정	기 정 (존치관리 11구역)
		49-3,-4,-5,-6 / 49-8,-10 / 50-49,-59(대지분할) / 74-1,-2 / 489-20(대지분할),-26 / 489-28,-35(대지분할)	
		각각 공동개발 지정	
S	상봉동 107-6 일원	49,49-1,-2,-12 / 49-7,-8,-9,-10,-11 / 50-5,-6,-9 / 74-3,-4 / 74-5,-6 / 74-7,-8,-9,-10,-14 / 74-26,-28,-33,-34 / 74-30,-31,-32,-1,-2 / 489-5,-16 / 489-28,-31 각각 공동개발 관장	기 정 (존치관리 4구역)
		107-7,-8,-9,-10 확차선 지정	
		107-6,-13,-57 / 107-22,-29 / 107-24,-25,-26,-44,-45,-46 / 107-27,-28,-42,-43 / 107-33,-34,-35 / 107-36,-37,-38 / 107-40,-41 각각 공동개발 관장	
T	상봉동 103-1 일원	103-1,-27 / 104-2,-3 / 104-21,-22 / 104-32,-34 각각 확차선 지정	기 정 (존치관리 5구역)
		104-10,-16 공동개발 지정	
		103-2,-29,-30,-31 / 104-8,-18,-19 / 104-16,-73 / 104-24,-25 / 104-35,-36 / 104-37,-38 / 104-52,-56,-53,-55,-58(대지분할) / 104-79,-80,-83 / 104-81,-82 / 104-101,-102	
U	상봉동 87-27 일원	각각 공동개발 관장	기 정 (존치관리 6구역)
		87-6,-12 / 105-7,-8 / 105-97,-98,-99,-100 / 106-8,-9 / 106-14,-35 / 106-15,-33,-34 / 106-22,-23	
		각각 확차선 지정	
V	상봉동 86-11 일원	105-49,-52 / 106-27,-28 각각 공동개발 지정	기 정 (존치관리 9구역)
		87-22,-23 / 87-20,-46 / 87-28,-43,-44,-45 / 87-29,-30 / 105-1,-2 / 105-3,-4 / 105-33,-34,-35 / 105-41,-42,-61,-62 / 105-43,-44,-58,-59 / 105-45,-57 / 105-46,-47,-55,-56 / 105-48,-53,-54 / 105-64,-65 / 105-66,-67,-68 / 105-69,-70 / 105-71,-72 / 105-77,-78 / 105-87,-88 / 105-93,-94 / 106-11,-12	
		각각 공동개발 관장	
W	망우동 490-8 일원	84-5,-6 / 85-18,-66,-67 / 86-37,-38 / 86-60,-61 각각 확차선 지정	기 정 (존치관리 10구역)
		84-22,-28 / 84-33,-34,-36 / 85,85-1,-46,-53,-54,-55,-56 / 85-2,-47,-48,-49,-50,-51,-52 / 85-35,-36,-40,-41 / 85-42,-58 / 85-44,-45 / 85-59,-60 / 86-2,-3,-9,-76 / 86-11,-6,-16,-66 / 86-13,-15 / 86-41,-42 / 86-43,-44 / 86-60-61(확차),-56,-59 / 86-74,-75 각각 공동개발 관장	
		490-5,-6,-32 / 490-13,-15,-18(대지분할선) 확차선 지정	
		490-2,-20,-21,-22 / 490-3(대지분할선),-31 / 490-4,-11,-12,-16,-17,-18(대지분할선) / 490-7,-19 / 490-9,-23	
		각각 공동개발 관장	

- 대지운용에 관한 사항(변경없음)
- 건축물에 관한계획(변경없음)
- 기타사항에 관한 계획(변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서

가)재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

나)용도지역 결정조서(변경없음)

다)용도지구 결정조서(변경없음)

라)지구단위계획 결정조서(변경)

(1)지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

(2)가구 결정조서(변경없음)

(3)획지 결정조서(변경)

가구 번호	지 번	계 획 내 용	비 고
N	상봉동 101-2 일원	102-4,-82 / 102-86-88 / 102-97,-98,-99,-105,-106,-107 / 102-102,-103 각각 확산 지정 101-17,-39 / 101-19,-40,-41,-42 / 102-3,-4,-82 / 102-37,-38,-39,-40,-51 / 102-53,-115 / 102-57,-126 / 102-68,-70,-71,-72 각각 공동개발 지정 101-2,-3,-4,-5,-6,-18,-20,-24,-25,-27,-28,-31,-32,-33 / 101-7,-8,-38 / 101-9,-10,-17,-39 / 101-11,-12,-46,-47 / 101-15,-45 / 101-17,-41 / 101-23,-29,-30, / 101-34,-36 / 101-39,-40 / 102, 102-90 / 102-7,-76 / 102-8,-9 / 102-29,-30,-84 / 102-19,-33,-34 / 102-36,-37 / 102-56,-115,-116 / 102-59,-80 / 102-78,-79 각각 공동개발 관장	기 정 (존치관리 3구역)
N	상봉동 101-2 일원	102-4,-82 / 102-86-88 / 102-97,-98,-99,-105,-106,-107 / 102-102,-103 각각 확산 지정 101-17,-39 / 101-19,-40,-41,-42 / 102-3,-4,-82 / 102-37,-38,-39,-40,-51 / 102-53,-115 / 102-57,-126 / 102-68,-70,-71,-72 각각 공동개발 지정 <u>101-2,-3,-4,-5,-6,-18,-20,-24,-25,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33 / 101-21,-22 /</u> 101-7,-8,-38 / 101-9,-10,-17,-39 / 101-11,-12,-46,-47 / 101-15,-45 / 101-17,-41 / 01-34,-36 / 101-39,-40 / 102, 102-90 / 102-7,-76 / 102-8,-9 / 102-29,-30,-84 / 102-19,-33,-34 / 102-36,-37 / 102-56,-115,-116 102-59,-80 / 102-78,-79 각각 공동개발 관장	변 경 (존치관리 3구역)

마)도시계획시설 결정(변경)조서

(1)도로 결정조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소 로	3	-	3~6	국지 도로	27	상봉동 395-4	상봉동 101-18	일반 도로	-	-
변경	소 로	3	-	3~4	국지 도로	27	상봉동 395-4	상봉동 101-18	일반 도로	-	일부구간 6m→4m 축소
기정	소 로	3	-	3~4	국지 도로	77	상봉동 395-4	상봉동 395-4	일반 도로	-	-
변경	소 로	3	-	3~4	국지 도로	77	상봉동 395-4	상봉동 395-4	일반 도로	-	일부구간 3m→4m 확폭

- 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소(국) 3류	소(국) 3류	신설, 상봉동 101-20 일원, 폭원 : 3m ~ 6m → 3m ~ 4m 연장 : 27m 면적 : 161㎡ → 102.2㎡	• 도로 일부구간 축소 인한 도로 선 형 변경
소(국) 3류	소(국) 3류	신설, 상봉동 101-20 일원, 폭원 : 3m ~ 4m 연장 : 77m 면적 : 238㎡ → 271.13㎡	• 상봉동 101-30번지 사업대상지로 포함됨에 따라 원활한 교통 흐름을 위해 도로 일부 구간 확폭

(2)주차장 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐 지	1	노외주차장	상봉동 101-21,22	179.8	감) 179.8	-	-	-

- 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	변경사유
-	주차장	- 주차장 폐지 - 면적 : 179.8㎡	기 결정된 주차장이 협소하여 폐지후 공공시설(토지+건축물)로 대체

(3)공공공지 결정조서(변경없음)

(4)광장 결정조서(변경없음)

(5)도시철도 결정조서(변경없음)

(6)철도 결정조서(변경없음)

(7)사회복지시설 결정조서(변경없음)

(8)공공청사 결정조서(변경없음)

(9)여객자동차터미널 결정조서(변경없음)

(10)입체적도시계획시설(문화시설) 결정조서(변경없음)

19) 기타 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)」공람 도서에 명시

아. 본 재정비촉진계획 변경(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계행정(부서)기관협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있습니다.

자. 관련서류 : 중랑구청 도시계획과에 비치 및 열람 가능

- 공람도서는 평일 09:00~18:00까지 열람 가능합니다.

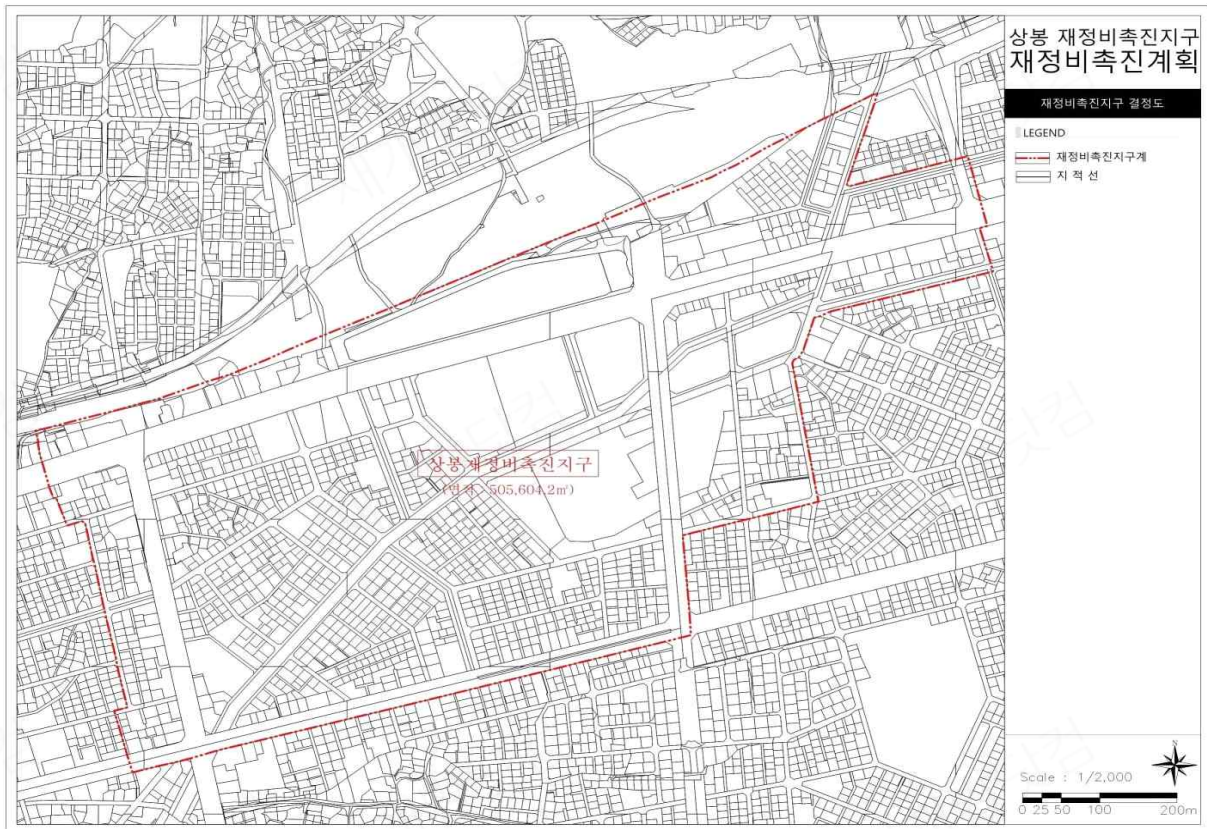
차. 의견제출 : 공람기간 내 중랑구청 도시계획과로 직접 또는 우편 제출

- 공람의견서 서식 : 별첨양식 참조
- 우편주소 : (우 02043) 서울특별시 중랑구 봉화산길 179 (신내동) 중랑구청 도시계획과
- ※ 우편에 의한 공람의견서는 2023. 9. 13. 도착분까지 의견서로 반영합니다.

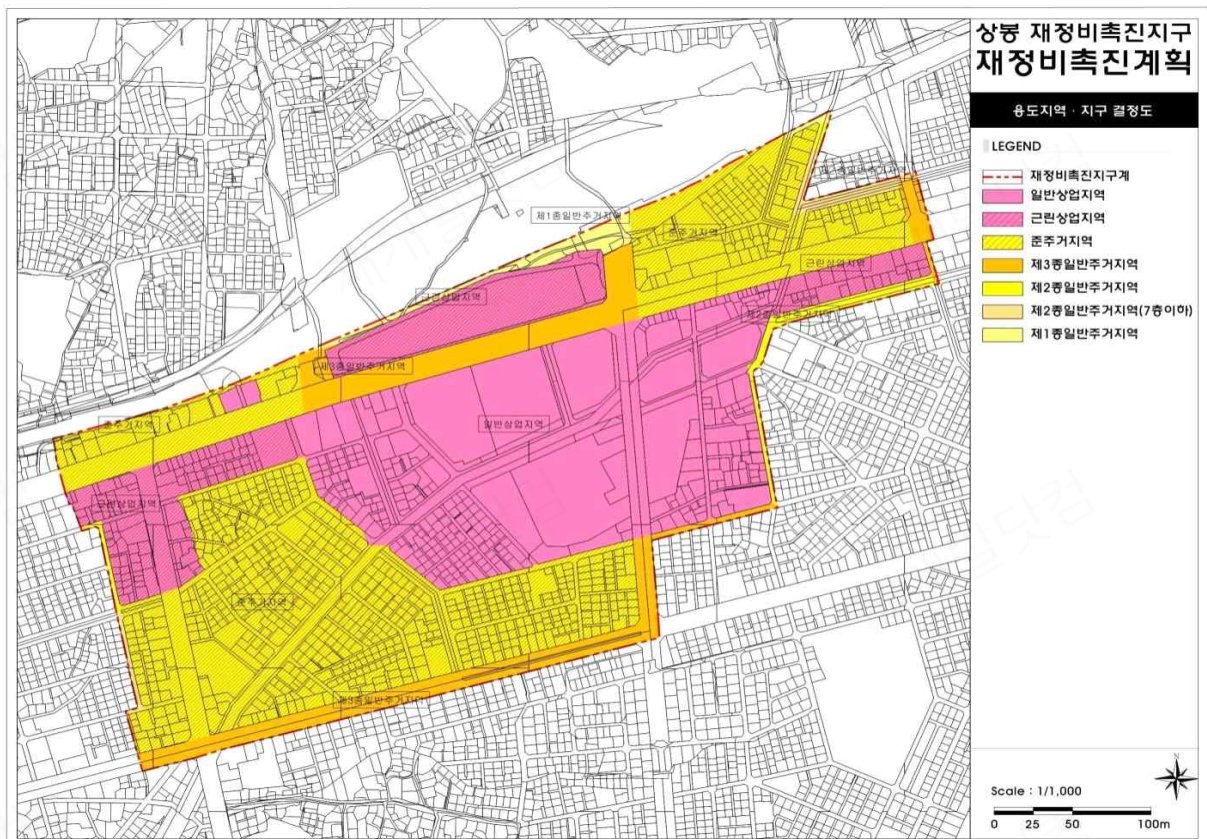
카. 문 의 처 : 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2192)

- 붙임 1. 관계도면 1부.
2. 공람의견서 1부. 끝.

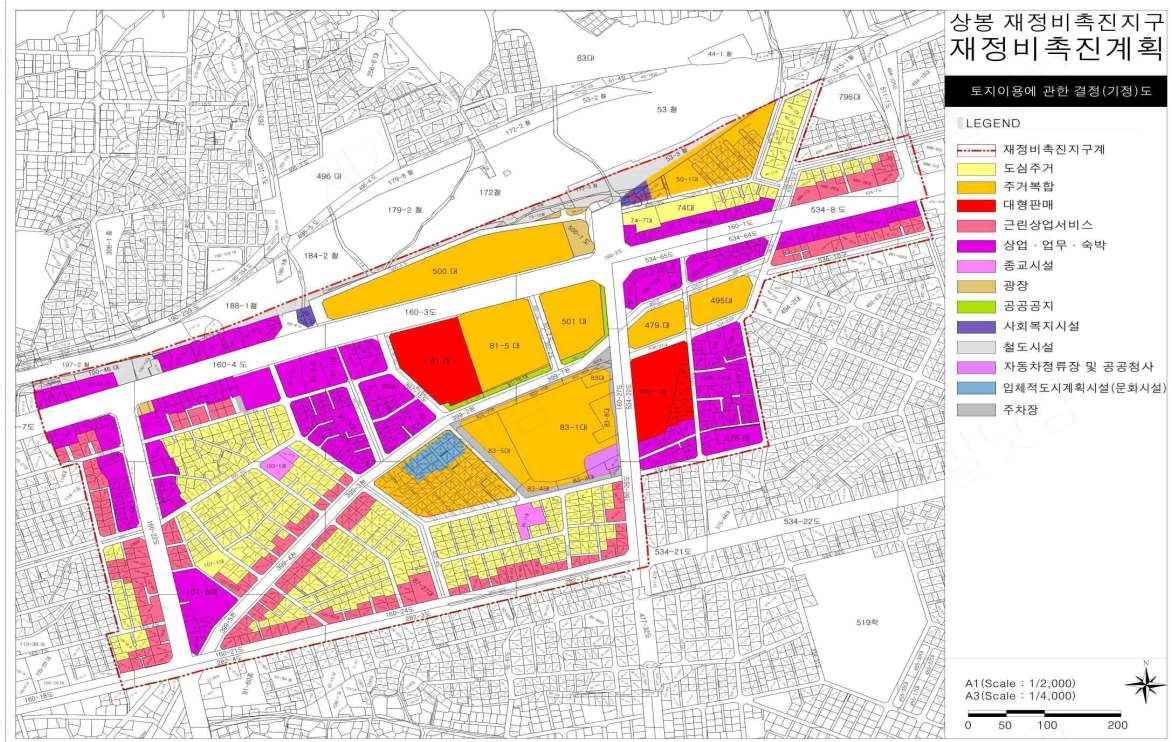
○ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



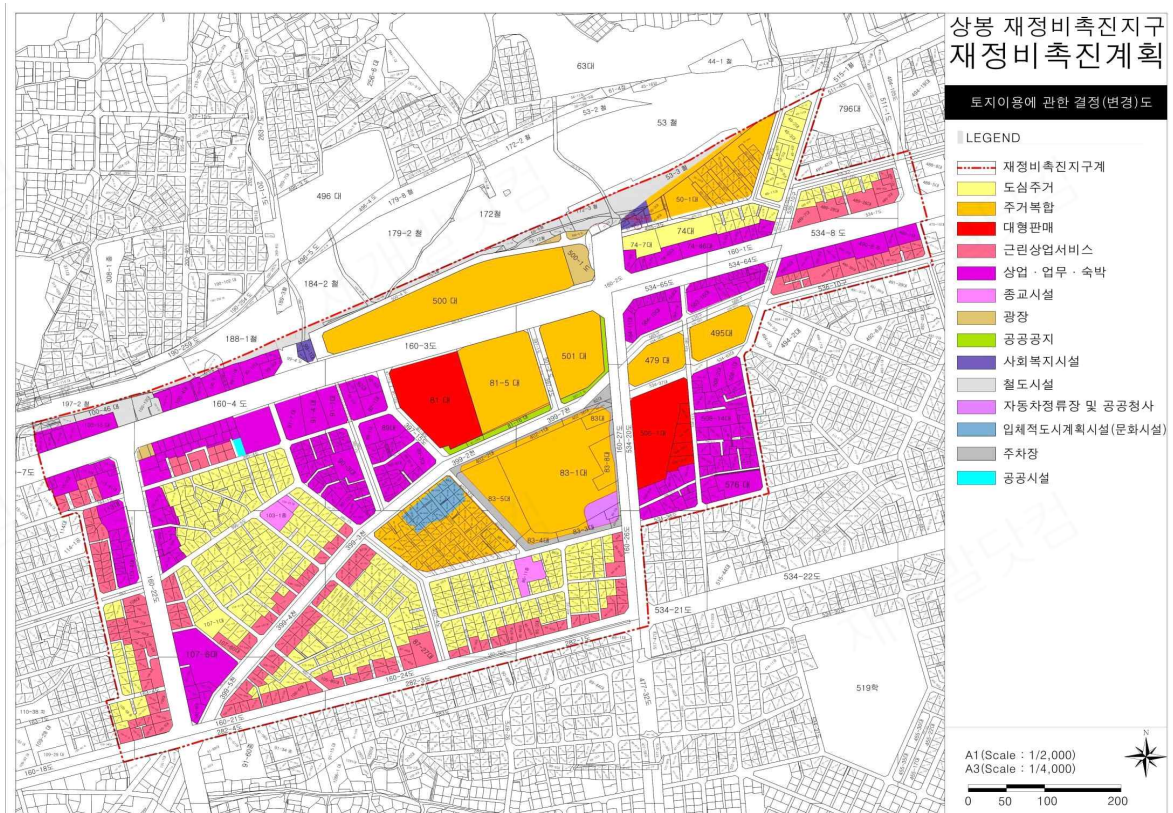
○ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



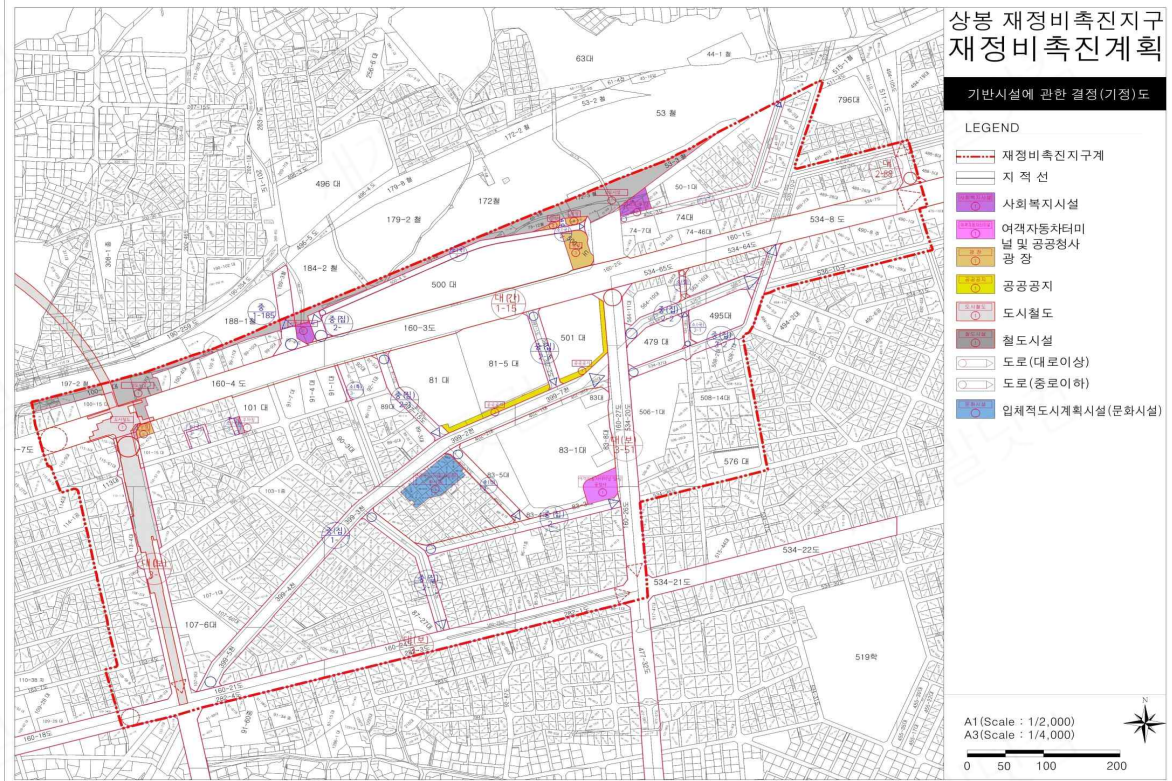
○ 토지이용계획 결정(기정)도



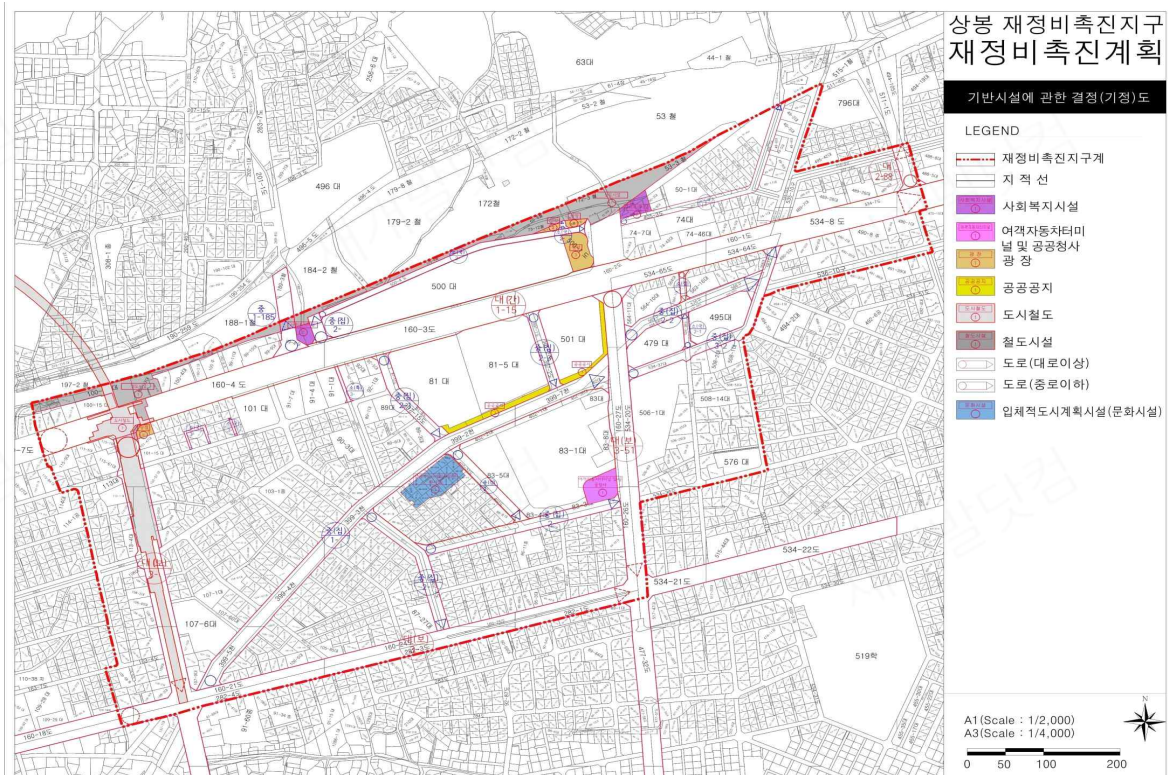
○ 토지이용계획 결정(변경)도



○ 기반시설 결정(기정)도



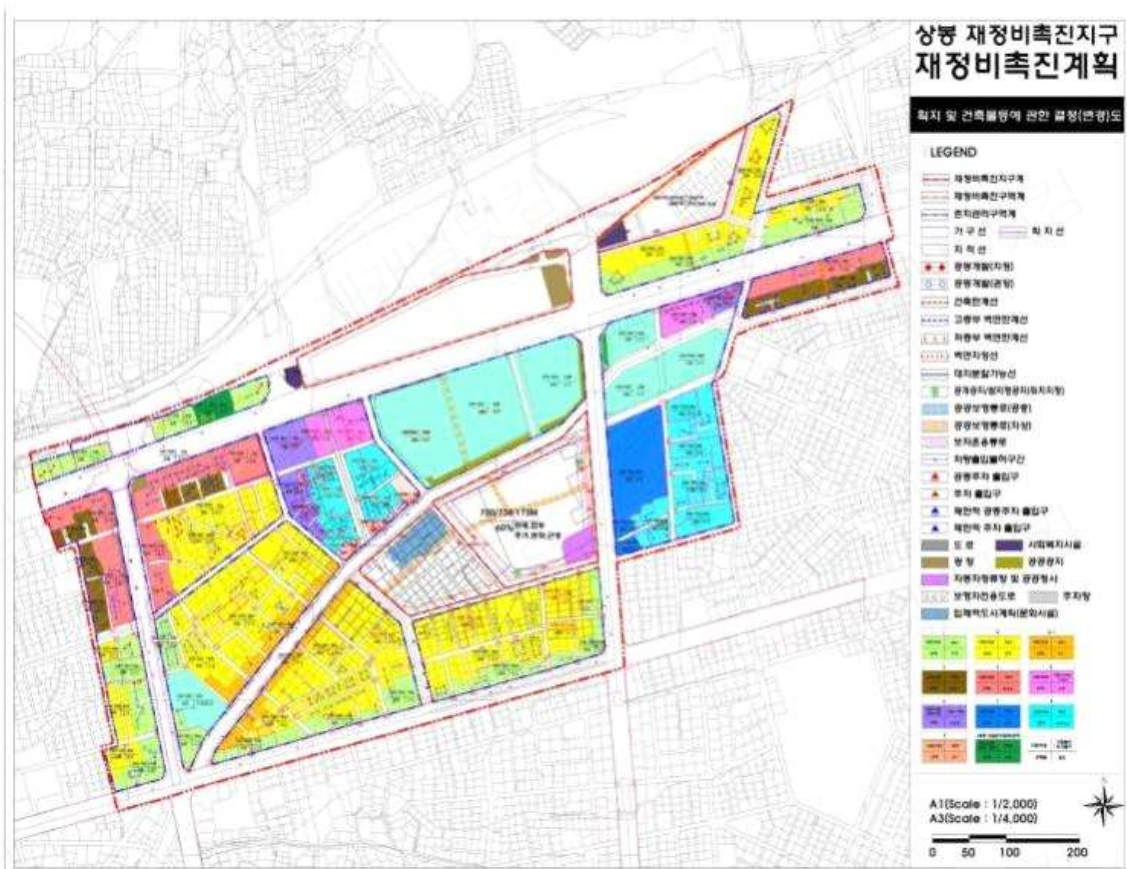
○ 기반시설 결정(변경)도



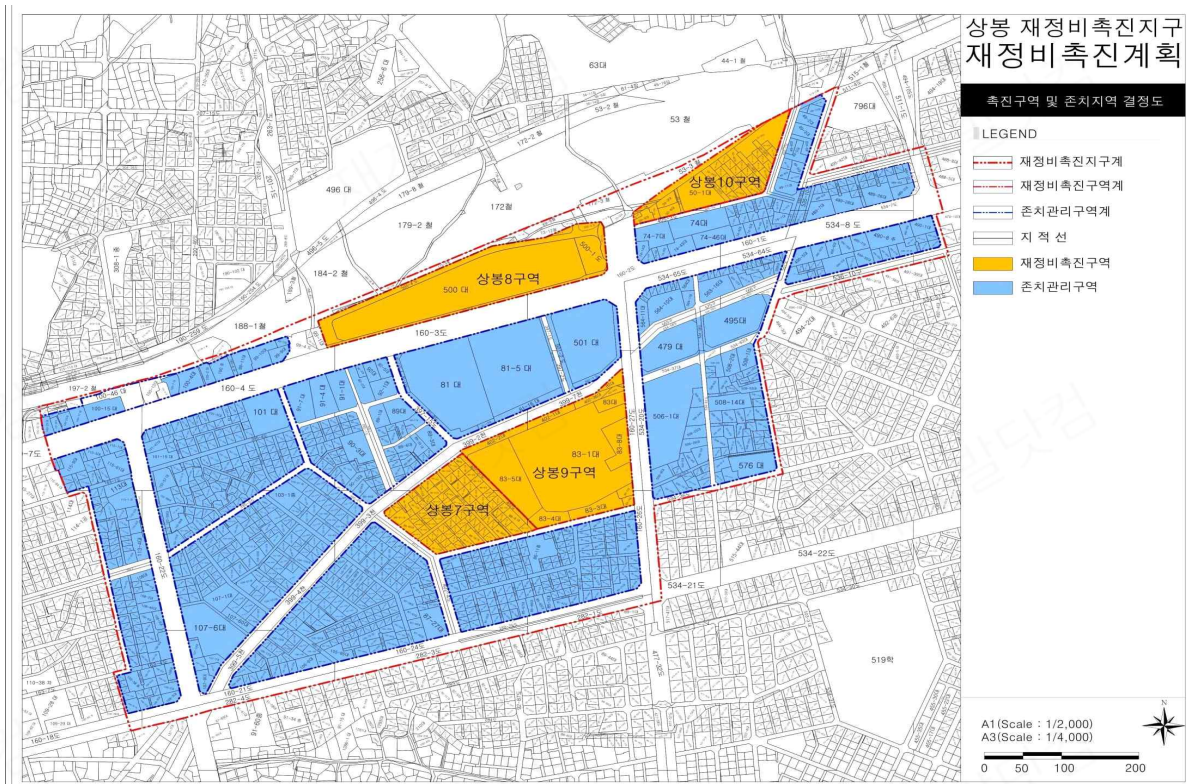
○ 획지 및 건축물등에 관한 결정(기정)도



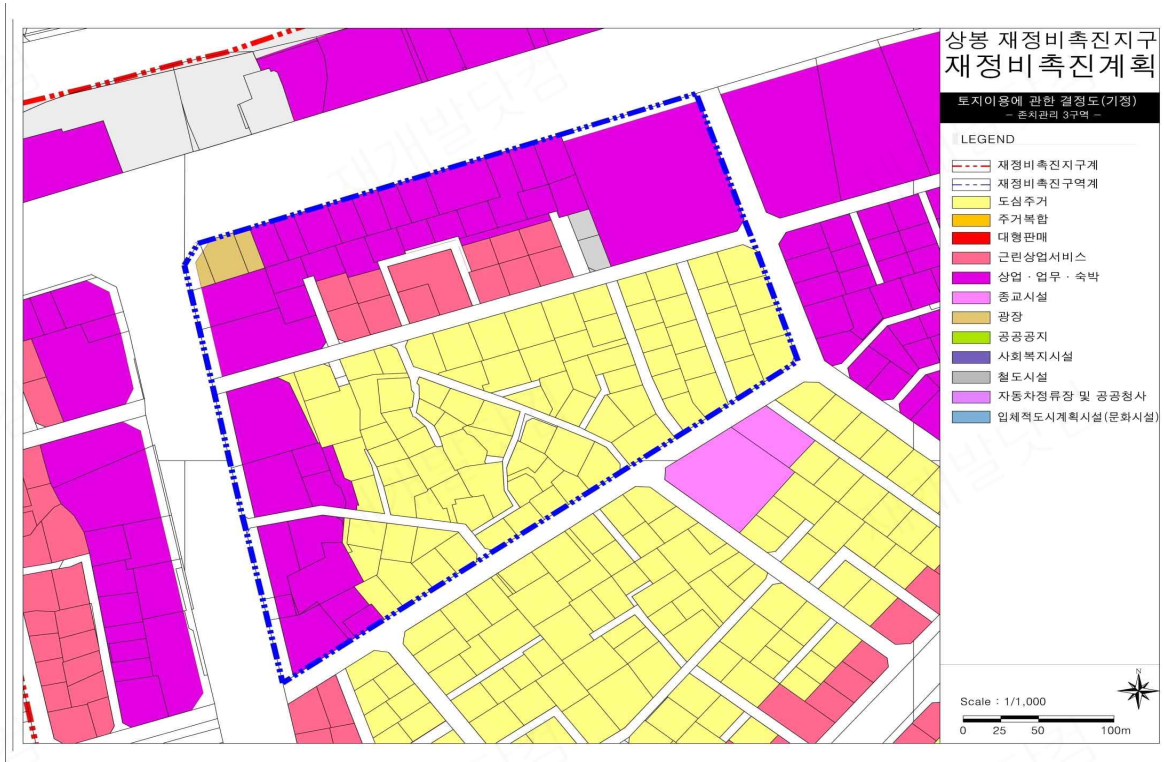
○ 획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)도



○ 촉진구역 및 존치지역 결정도(변경없음)



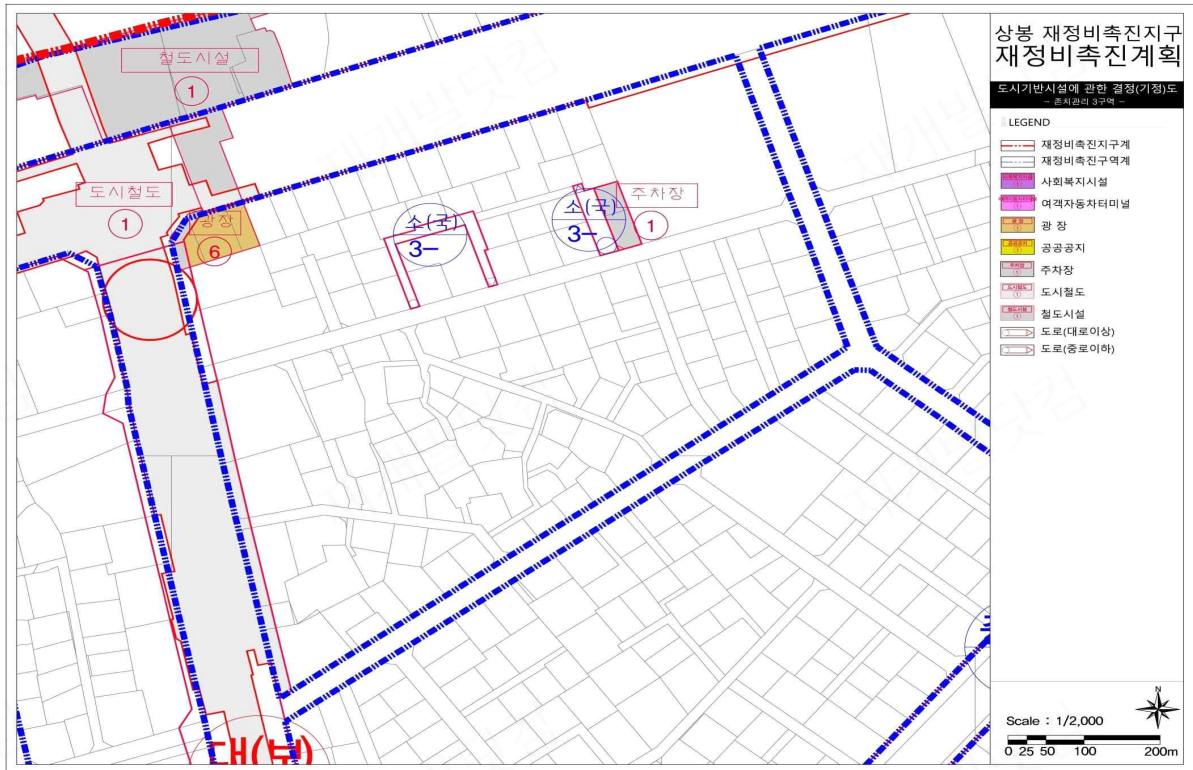
○ 상봉준치관리3구역 토지이용계획 결정(기정)도



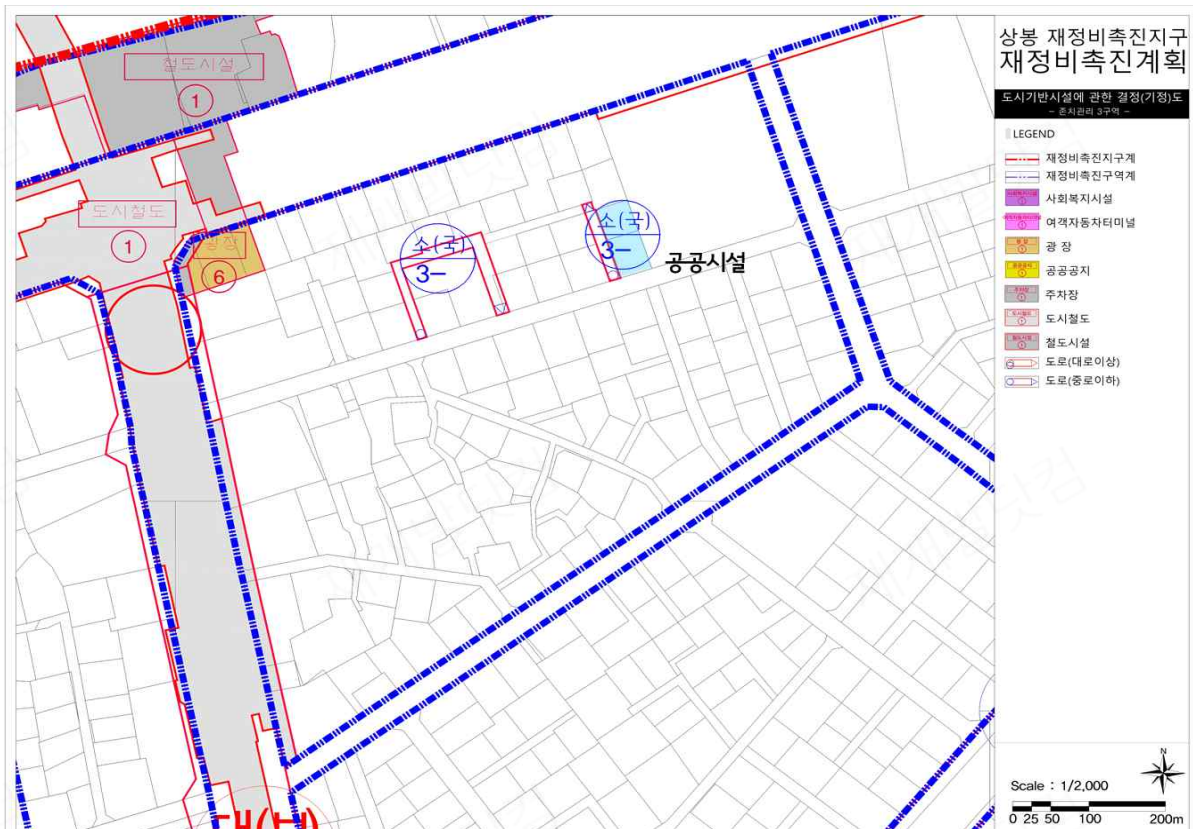
○ 상봉준치관리3구역 토지이용계획 결정(변경)도



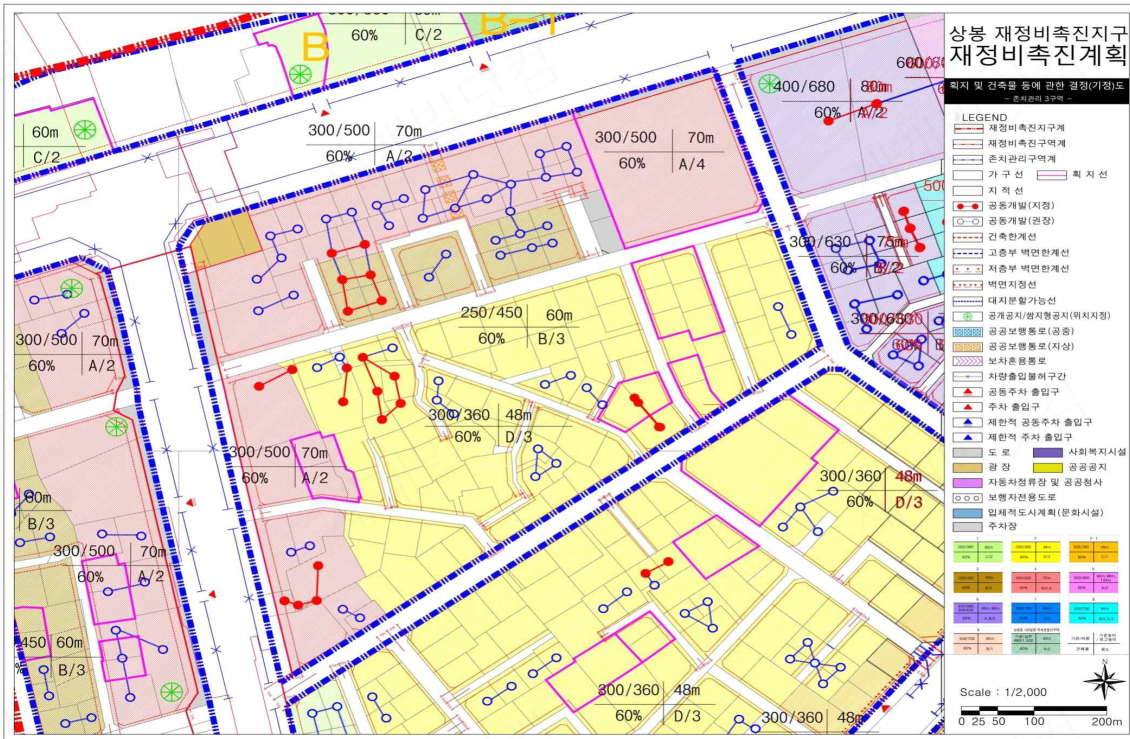
○ 상봉준치관리3구역 기반시설 결정(기정)도



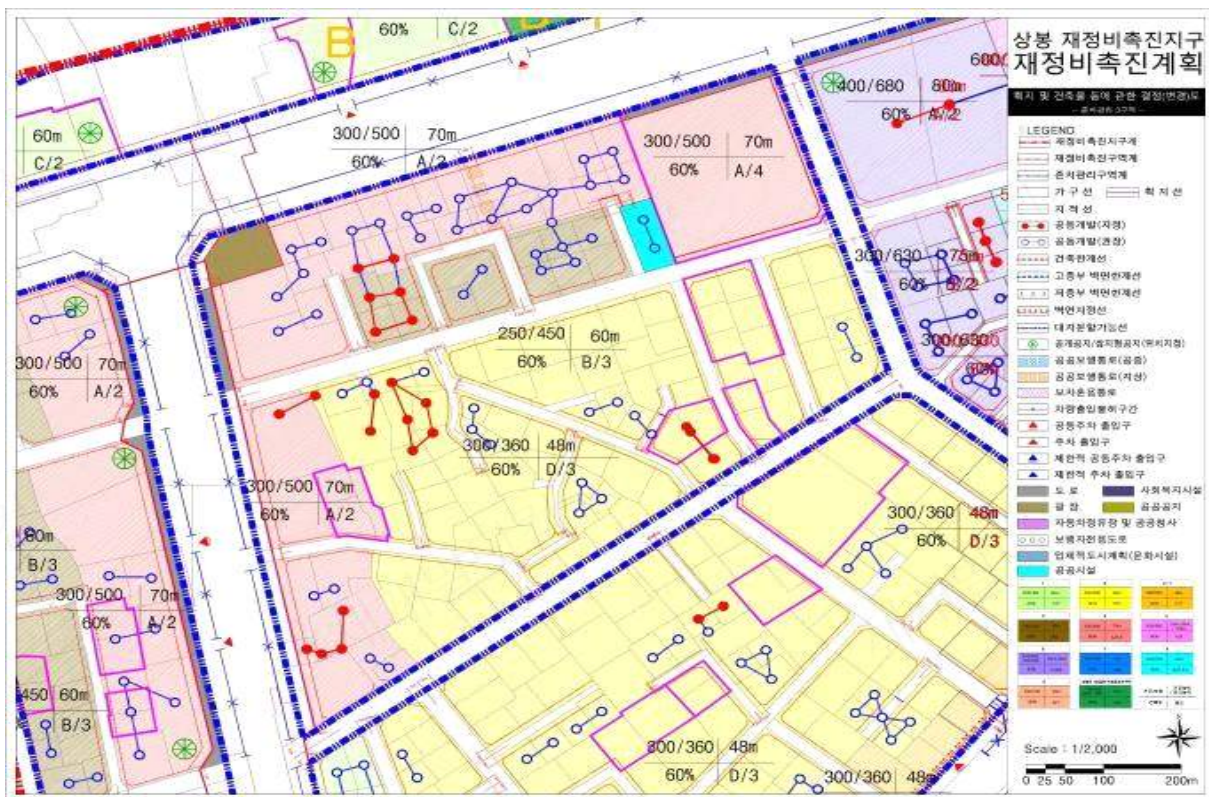
○ 상봉준치관리3구역 기반시설 결정(변경)도



○ 상봉준치관리3구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



○ 상봉준치관리3구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



<별첨 - 공람의견서>

공 람 의 견 서

공 고 명	상봉재정비촉진계획 변경(안) 주민공람 공고			
공람기간 (제출기간)	2023.08.31. ~ 09.13.			
소 유 물 건	건 물			
	토 지			
의 견 제출인	성 명		생년월일	년 월 일
	주 소		전화번호	
공 람 의 견				

2023. . .

중랑구청장 귀하