

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2019-137호 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법
시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라

건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같
이 고시합니다.

2019년 12월 19일
서울특별시 관악구청장

○ 도로명주소 부여

중전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
관악구 봉천동 1692-13	관악구 남부순환로 1983 (봉천동)	2010년 03월 15일	서울의 남쪽을 연결하는 도로	행운동
관악구 봉천동 1692-16	관악구 남부순환로 1985 (봉천동)	2010년 03월 15일	서울의 남쪽을 연결하는 도로	행운동
관악구 봉천동 1692-17	관악구 남부순환로 1987 (봉천동)	2010년 03월 15일	서울의 남쪽을 연결하는 도로	행운동
관악구 봉천동 1610-31	관악구 관악로12길 45-12 (봉천동)	2010년 06월 03일	관악로의 시작지점에서부터 오른쪽으로 분기되는 12번도로	낙성대동

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유	비고
관악구 복은10길 39-1(신림동)	2019년 12월 09일	건물철거	서림동
관악구 남부순환로230길 40-5 (봉천동)	2019년 12월 11일	건물철거	낙성대동
관악구 남부순환로 1985 (봉천동)	2019년 12월 16일	건물철거	행운동
관악구 남부순환로251길 10-12 (봉천동)	2019년 12월 16일	건물철거	행운동

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 관악
구청 지적과 지가조사팀(☎02-879-6633)에
문의 또는 관악구청 홈페이지나 도로명주
소 안내시스템 홈페이지(www.juso.go.kr)
에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소
법」 제19조제1항에 따라 공법관계 주소로
사용됩니다.

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써
사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생
하면 고시 후 도로명주소로 사용가능합니
다.

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각
종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서
도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 중전주소의 공동주택
명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공
법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니

다.

서울특별시 관악구 고시 제2019-138호 신림3재정비촉진구역 주택재개발 구역 어린이공원 등 3개소공원조성계획결정 (최초) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)
로 도시계획시설(공원)로 최초 결정된
『신림3재정비촉진구역 주택재개발구역』
내 어린이공원 등 3개소에 대하여, 『국토
의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 ·
제32조, 같은법 시행령 제25조 및 『도시
공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2
규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을
결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 19일

서울특별시 관악구청장

가. 결정 취지

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 신림3재정비 추진구역 주택재개발 구역 내 어린이공원

등 3개소 공원조성계획(최초)에 관한 사항으로 놀이터 및 산책로·쉼터를 설치하여 주민들의 휴식공간으로 조성코자 함

나. 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 316-3번지 일대 등 3개소

다. 면 적 : 3개소, 7,241.5m²

※ 세부내용

연 번	공 원 명	소 재 지	면적(m ²)	비 고
			7,241.5	
1	신우어린이공원	신림동 316-3일대	2,197.7	
2	울곡소공원	신림동 316-138일대	1,191.7	
3	약수소공원	신림동 316-95일대	3,858.1	

라. 공원조성계획 결정(최초) 조서 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제5항에 의거 지형도면 작성·승인고시는 본 고시로 같음함

바. 열람장소 : 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6504)

신우어린이공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (관악구 신림동 316-3일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,191.70	1,032.12				64	
기 반 시 설	소계	393.26					
	광장	216.39					
	산책로	176.87					
	조경시설					3	
	휴양시설	27.50				8	
	유희시설	515.70				13	
	운동시설	95.66				5	
	관리시설					35	
녹지 및 기타	1,159.58						녹지를 52.91%
공원시설율 (법적 20%)	$(1,032.12 \text{㎡} / 2,191.70 \text{㎡}) \times 100\% = 47.09\%$						시설율 47.09%
공원건폐율 (법정5%)	0%						

나. 시설조서

구분	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적		
합계		신림동316-3일대	2,191.70	1,032.12					64	시설율 47.09%
기 반 시 설	소계	“	393.26	393.26						
	광장	가	60.46	60.46						
		나	155.93	155.93						
	산책로	1	15.51	15.51						
		2	75.59	75.59						
		3	85.77	85.77						

조경 시설	소계		“						3	
	파고라	①	“			목재			2	
	그네의자	②	“			목재			1	
휴양 시설	소계		“	27.50	27.50				8	
	휴양공간	다	“	21.73	21.73					
	등의자	③	“			목재			8	
	앉음벽	④	“	5.77	5.77					
유·희 시설	소계		“	515.70	515.70				13	
	놀이공간	라	“	515.70	515.70					
	조합놀이대	⑤	“						1	
	놀이시설	⑥	“						13	
운동 시설	소계		“	95.66	95.66				5	
	체력단련장	마	“	95.66	95.66					
	체력단련시설	⑧	“			철재			5	
관리 시설	소계		“						35	
	공원등	⑨	“			철재			22	
	CCTV	⑩	“			철재			2	
	볼라드	⑪				철재			7	
	웬스	⑫								141m
	공원안내판	⑬	“			목재			4	
녹지 및 기타			“	1,159.58						녹지율 52.91%

다.도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
합계					102.48	176.87				
신규	산책로	계			102.48	176.87				
	산책로	1	2.0	7.76	15.51	진입로	광장-가	놀이시설		
	산책로	2	2.0	37.54	75.59	산책로	광장-가	광장-나		
	산책로	3	1.5	57.18	85.77	산책로	광장-나	광장-나		

울곡소공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (관악구 신림동 316-138일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,191.70	192.76				21	
기 반 시 설	소계	187.17	187.17					
	광장	58.56	58.56					
	산책로	128.61	128.61					
조경시설		5.59	5.59				2	
휴양시설							6	
관리시설							13	
녹지 및 기타		998.94						녹지율 83.83%
공원시설율 (법적 20%)		$(192.76\text{㎡} / 1,191.70\text{㎡}) \times 100\% = 16.17\%$						시설율 16.17%
공원건폐율 (법정5%)		0%						

나.시설조서

구분	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥 면적	연면적		
합계		신림동316-13 8일대	1,191.70	192.76					21	시설율 16.17%

기반 시설	소계		“	187.17	187.17					
	광장	가	“	58.56	58.56					
	산책로	1	“	128.61	128.61					
조경 시설	소계		“	5.59	5.59				2	
	파고라	①	“			목재			2	
	플랜터	②	“	5.59	5.59					
휴양 시설	소계		“						6	
	평의자		“			목재			6	파고라하부
	소계		“						13	
관리 시설	공원등	③	“			철재			11	
	공원안내판	④	“			목재			2	
녹지 및 기타			“	998.94						녹지율 83.83%

다.도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
합계					72.02	128.61				
신규	산책로		계		72.02	128.61				
	산책로	1	2.3~ 3.0		72.02	128.61	산 책 로	광장-가	동측등산로	

약수소공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (관악구 신림동 316-95일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,858.10	749.74				65	
기 반 시 설	소계	683.41	683.41					
	광장	96.87	96.87					
	산책로	586.54	586.54					
	조경시설	16.91	16.91				5	
휴양시설							14	
운동시설		49.42	49.42				8	
관리시설							34	
녹지 및 기타		3,108.36						녹지율 80.57%
공원시설율 (법적 20%)		$(749.74\text{㎡} / 3,858.10\text{㎡}) \times 100\% = 19.43\%$						시설율 19.43%
공원건폐율 (법정5%)		0%						

나.시설조서

구분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합계			신림동316-95 일대	3,858.10	749.74					65	시설율 19.43%
기 반 시 설	소계		“	683.41	683.41						
	광장	가	“	11.00	11.00						
		나	“	38.24	38.24						
		다	“	47.63	47.63						
	산책로	1	“	328.96	328.96						
		2	“	12.40	12.40						
		3	“	12.80	12.80						
		4	“	81.95	81.95						
		5	“	18.50	18.50						
		6	“	23.49	23.49						
		7	“	18.29	18.29						
		8	“	34.86	34.86						
		9	“	55.29	55.29						

조경 시설	소계		“	16.91	16.91				5	
	파고라	①	“			목재			3	
	디딤석	②	“	16.91	16.91					
	물확	③	“			석재			1	
	장미아치	④	“			목재			1	
휴양 시설	소계		“						14	
	등의자	⑤	“			목재			5	
	평의자		“			목재			9	파고라 하부
운동 시설	소계		“	49.42	49.42				8	
	체력단련장		“	49.42	49.42					
	체력단련 시설	⑥	“			철재			8	
관리 시설	소계		“						38	
	공원등	⑦	“			철재			34	
	CCTV	⑧				철재			2	
	웬스	⑨								297.26m
	공원안내판	⑩	“			목재			2	
녹지 및 기타			“	3,108.36						녹지율 80.57%

다.도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
합계					357.96	586.54				
신규	산책로	계			357.96	586.54				
	산책로	1	1.8	182.10	328.96	산책로	북측단지	동측6m도로		
	산책로	2	1.8	6.20	12.40	산책로	산책로1	산책로1		
	산책로	3	1.8	6.40	12.80	산책로	산책로1	산책로1		
	산책로	4	1.8	45.23	81.95	산책로	남측6m도로	광장-나		
	산책로	5	1.2	10.36	18.50	산책로	북측6m도로	광장-가		
	산책로	6	1.2	19.58	23.49	산책로	광장-가	산책로1		
	산책로	7	1.8	15.24	18.29	산책로	광장-가	산책로1		
	산책로	8	1.2	29.06	34.86	산책로	광장-나	광장-다		
	산책로	9	1.2	43.79	55.29	산책로	산책로1	산책로4		

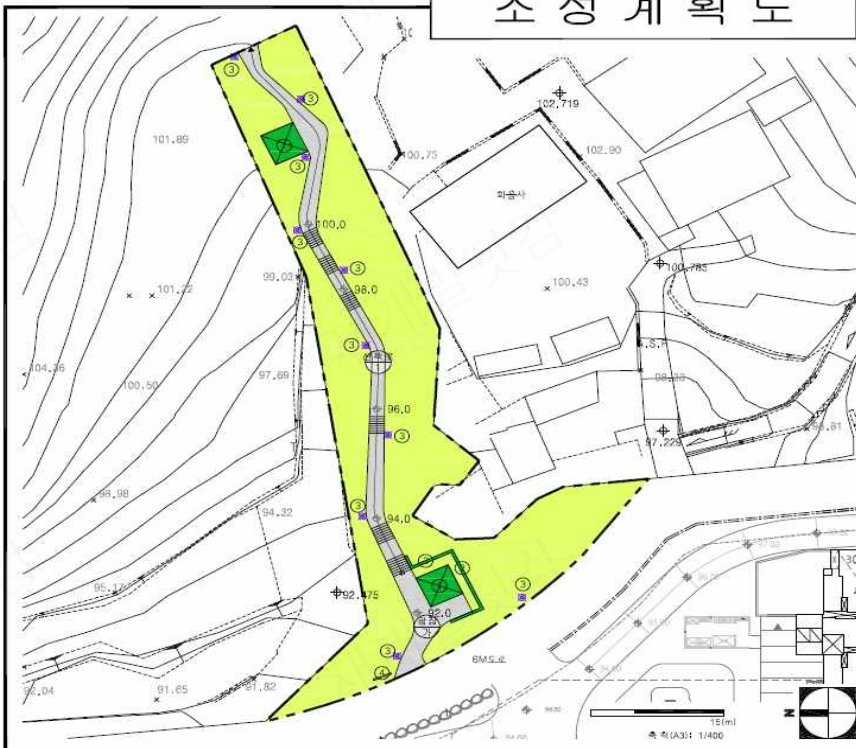
조성 계획도



신림3 신우어린이공원

구분	지명명	대수	유지관리비	사업비	유지비용	비고
자연지명	문배		27,000	103,000	884	(84,900원)
	이		38,000			
	북강	가	80,000	80,000		
		나	70,000	100,000		
		1	10,000	70,000		
	상계로	2	70,000	70,000		
문화지명		3	80,000	80,000		
	이					
	학교로	①				2
휴양지명	2000이로	②				1
	이		27,000	27,000		8
	휴양로	가	27,000	27,000		
	송계로	③				18
	원곡로	④	50,000	50,000		
취락지명	이		97,500	97,500		13
	농대골길	가	97,500	97,500		
	죽림농장길					1
	농대골길	⑤				10
문화지명	송계로	⑥				2
	이		100,000	100,000		
	새마을시장길	⑦				5
자연지명	이					20
	공룡골	⑧				20
	CCV로					2
	죽림노	⑨				3
	원곡	⑩				(347원)
자연지명	공룡골시장	⑪				4
	노곡		110,000			(30,000원)

조성 계획도



신림3 율곡소공원

구분	사업명	단위	예산액	사업액	준비율(%)	비고
기초사업	광역		110,000	102,700	21	(35.17%)
	지역		180,000	180,000		
	환경	회	10,000	10,000		
도시사업	일반도로	1	120,000	120,000		
	지역		5,000	5,000	2	
	충청남도	②				3
광역사업	충청남도	②	5,000	5,000		
	지역					4
	충청남도					6
광역사업	지역					13
	충청남도	②				11
	충청남도	②				3
지역	지역		500,000			100,000

