동행·매력 특별시 서울

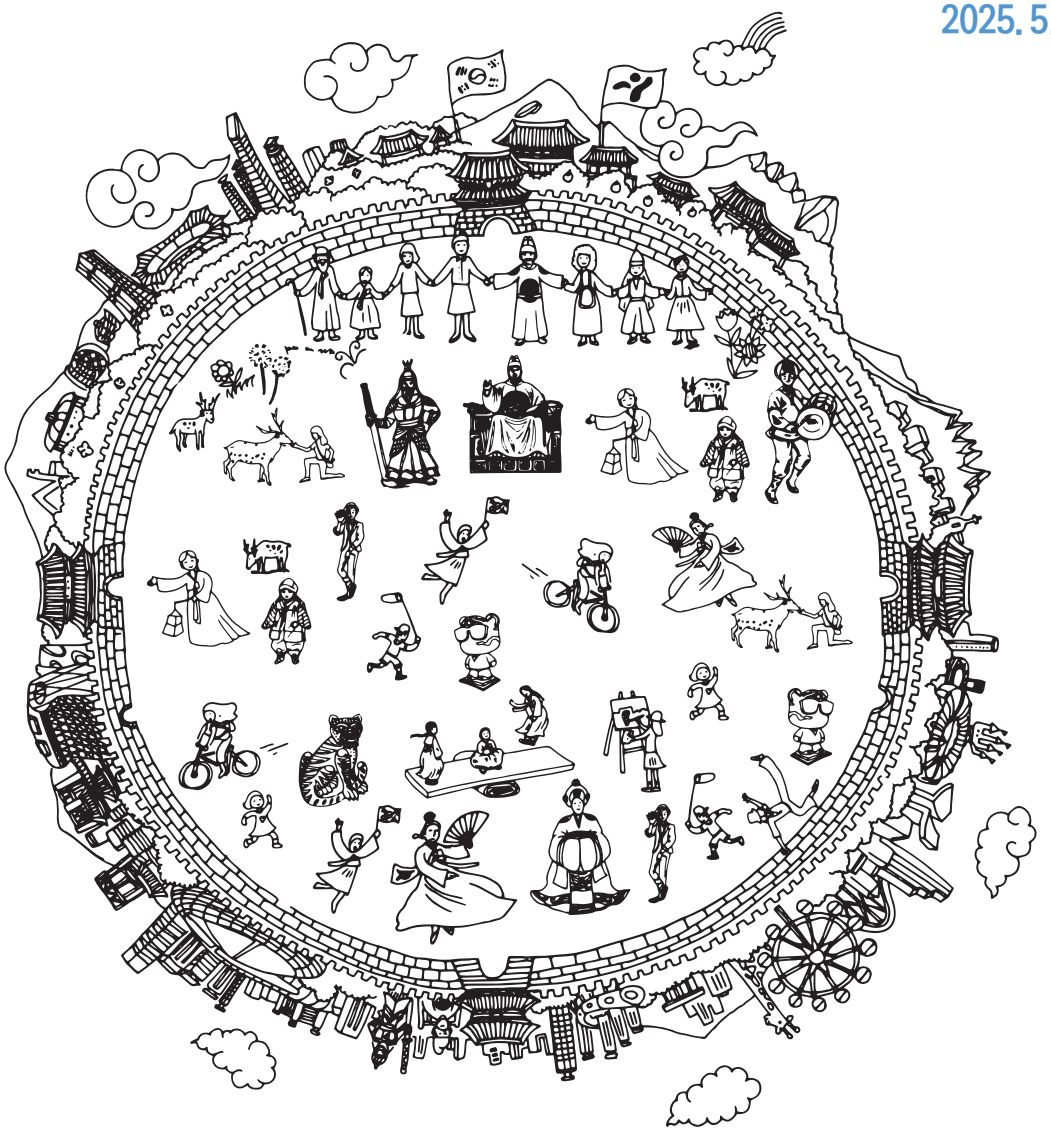
서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4062호

2025. 5. 8.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2025-1474호 서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례안 입법예고 ····· 5

제2025-1485호 서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 15

◈ 고 시

제2025-251호 도시관리계획(강남구 봉은사로 120일원 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 지형도면고시 ····· 31

제2025-253호 서울특별시 도시재생 인정사업계획 변경 고시 ····· 49

제2025-255호 서울특별시 한강 수상레저활동 금지·위험구역 지정 고시 (수상레저기구 과태료 부과구역) ····· 51

제2025-256호 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 54

제2025-257호 수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(수색8구역) 및 지형도면 고시 ····· 74

제2025-258호 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획(합정7구역) 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시 ····· 112

제2025-259호 쌍문동 460번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 122

제2025-260호 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획(거여새마을구역) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시 ····· 158

제2025-261호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 (문래역) ····· 202

제2025-263호 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 204

◈ 공 고

제2025-1373호 제43회「서울특별시 건축상」작품모집 공고 ····· 295

제2025-1415호 정보통신공사업 행정처분 공고 ····· 299

제2025-1427호 자동차번호판 영치 사전안내서 공시송달 공고 ····· 301
제2025-1428호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 399
제2025-1435호 측량업 등록 공고 ····· 400
제2025-1448호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 401
제2025-1452호 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 402
제2025-1453호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 451
제2025-1458호 회계관계 공무원 직인 등록 및 폐기 공고 ····· 471
제2025-1467호 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고 ····· 472
제2025-1473호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 480
제2025-1478호 비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고 ····· 484
제2025-1479호 비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고 ····· 486
제2025-1480호 비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고 ····· 488
제2025-1481호 비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고 ····· 490
제2025-1482호 비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고 ····· 492
제2025-1483호 비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고 ····· 494
제2025-1484호 비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고 ····· 496
제2025-1488호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 498

◈ 구 고 시

제2025-43호 양동소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시(중구) ····· 499
제2025-42호 도시계획시설(초안산근린공원)사업 실시계획인가 변경 고시(도봉구) ····· 505
제2025-43호 도시계획시설[둘리쌍문근린공원]사업 실시계획인가 변경 고시(도봉구) ···· 513
제2025-41호 도시계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획인가 고시(은평구) ····· 519
제2025-61호 연희 제1구역 주택재개발정비구역 어린이공원 공원조성계획 결정(경미한 변경) 고시(서대문구) ····· 520
제2025-81호 신길10재정비촉진구역 내 소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시 (영등포구) ····· 539
제2025-56호 신림동 미성아파트 재건축정비사업 소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시 (관악구) ····· 545
제2025-598호 도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (강남구) ····· 550

◈ 구 공 고

제2025-685호 도시계획시설(지하도로, 문화시설)사업 공사완료 공고(종로구) ····· 552

제2025-686호 효제 1·2·3 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안) 공람공고(종로구) ····· 554
제2025-490호 광희동 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안) (지구단위계획 및 구역(안) 신설포함)결정을 위한 주민공람 공고(중구) ····· 566
제2025-617호 용산국제업무지구 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안) 공람공고(용산구) ····· 585
제2025-659호 도시관리계획(용두역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 재열람공고(동대문구) ····· 586
제2025-708호 도시공원 부지사용계약을 위한 의견청취 열람공고(도봉구) ····· 588
제2025-889호 도시계획시설(유통업무설비)사업 공사완료 공고(강서구) ····· 592
제2025-934호 도시계획시설(공공청사)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(동작구) ····· 593
제2025-1002호 도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 열람공고 (서초구) ····· 595
제2025-1009호 방배5구역 주택재건축 정비사업 구역 내 어린이공원 조성계획결정(변경) 열람공고(서초구) ····· 601
제2025-987호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 열람공고(서초구) ····· 613
제2025-1154호 도곡근린공원 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고(강남구) ····· 616
제2025-1169호 도시계획시설(철도, 유수지)사업 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고(강남구) ····· 621

◈ 사업소고시

제2025-171호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 624
제2025-193호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 624
제2025-194호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 625
제2025-195호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 625
제2025-196호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 626
제2025-197호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 627
제2025-198호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 627
제2025-199호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 628
제2025-200호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 628
제2025-201호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 629
제2025-203호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 629

◈ 사업소공고

제2025-21호 소방시설관리업 신규등록 공고(강남소방서) ····· 630
제2025-1호 소방시설관리업 등록 공고(금천소방서) ····· 631

◈ 기 타

제2025-147호 하천점용(일시)허가 고시(한강유역환경청) ····· 632
제2025-148호 하천점용(일시) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 633
제2025-154호 하천점용(일시)허가 고시(한강유역환경청) ····· 634
제2025-155호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 635
제2025-159호 하천점용(일시) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 636
제2025-160호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 637
제2025-164호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 638

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-1474호

서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례안 입법예고

「서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
다양한 종목의 운동시설과 시민의 쾌적한 휴식을 위한 조경공간으로 조성되는 '서울특별시 문정 스포츠가든 광장'의 사용·관리에 대한 법적 근거의 마련 및 공공시설의 운영기준을 정하여, 효율적이고 투명하게 시설을 관리하고자 함.

2. 주요내용
가. 목적 및 정의, 관리에 관한 사항(안 제1~3조)
나. 시설의 사용 및 허가와 사용료에 관한 사항(안 제4~13조)
다. 시설의 이용에 관한 사항(안 제13~15조)
라. 관리·운영의 위탁 및 운영에 관한 사항(안 제16~18조)

3. 의견제출
이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시활력담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 서울특별시 도시활력담당관(전화: 02-2133-0421)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

(1) 팩　스: 02)768-8988
(2) 이메일: anpakk2779@seoul.go.kr
(3) 우　편: 서울특별시 중구 무교로21, 더익스체인지서울빌딩 3층 도시활력담당관
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 시민의 건전한 여가 선용(善用)과 문화 활동 등을 위하여 서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “문정 스포츠가든 광장”이란 서울특별시 송파구 송파대로 177 일대 광장형태로 조성된 장소를 말하며, 체육 및 조경시설, 주차장, 종합안내소, 화장실 등 해당 구역 지상 및 지하에 설치된 부속 시설물을 포함한다.
2. “사용”이란 문정 스포츠가든 광장(이하 “광장”이라 한다)의 일부 또는 전부를 이용함으로써 불특정 다수 시민의 자유로운 광장 이용을 제한하는 행위를 말한다.
3. “신청자”란 자신의 명의와 책임하에 광장을 사용하고자 하는 사람 또는 단체를 말한다.
4. “사용자”란 광장 사용허가 신청을 하여 사용허가 통보를 받은 사람 또는 단체를 말한다.
5. “사용료”란 전시, 공연, 행사, 교육 등을 위하여 시설 사용허가를 받은 자가 납부하는 요금을 말한다.
6. “이용료”란 문정 스포츠가든 광장의 교육 프로그램을 수강하거나 시설을 이용하는 자가 납부하는 요금을 말한다.

제3조(관리) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 시민이 평화롭게 활동할 수 있도록 광장 환경을 조성하고, 시민의 건전한 여가 선용과 문화 활동 등을 지원하는 공간으로 이용될 수 있도록 광장을 관리하여야 한다.

② 시장은 광장에 부속된 시설물 중 주차장은 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」, 체육시설은 「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 관리한다.

제4조(사용허가 신청) 신청자는 사용 목적과 일시, 신청자의 성명과 주소, 사용 예정인원 등을 기재한 별지 서식의 광장 사용허가신청서를 사용일의 60일 전부터 7일 전까지 시장에게 제출하여야 한다.

제5조(사용허가 및 사용제한) ① 시장은 제4조의 신청이 있는 경우에는 다음 각 호를 검토하여 사용허가 여부를 결정하며, 공공질서를 확보하기 위하여 필요한 경우 조건을 붙일 수 있다.

1. 광장의 조성목적에 위배되는지 여부
2. 다른 법령 등에 따라 그 이용이 제한되는 경우

② 사용일이 같은 중복 신청이 있는 경우에는 신청 순으로 허가하되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 행사를 우선하여 허가할 수 있다.

1. 공익을 목적으로 국가 또는 지방자치단체가 주관하는 행사

2. 공연과 전시회 등 문화·예술행사
3. 어린이, 청소년, 여성 및 65세 이상 어르신 관련 행사

③ 시장은 광장의 안전 관리, 사용 독점 방지, 의무 불이행 시 조치 등을 위해 사용제한에 관한 세부기준을 규칙으로 정할 수 있다.

제6조(사용허가 등 통지) ① 시장은 광장 사용허가신청에 대한 허가여부를 신청자에게 통지하고, 신청자는 사용허가 조건을 준수하여야 한다.

② 사용허가를 하지 아니할 경우에는 신청자에게 그 사유를 명시하여 통지하여야 한다.

제7조(허가사항 변경) 시장은 제6조에 따른 광장 사용허가 통지 이후에도 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 허가한 사항을 변경할 수 있다. 이 경우 시장은 사용자와 사전에 협의하여야 한다.

1. 국가 또는 서울특별시가 공익을 위하여 광장 사용이 필요한 경우
2. 시민의 안전확보 및 질서유지 등을 위하여 필요한 경우

제8조(사용허가의 취소·정지) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 광장 사용허가를 취소하거나 사용정지 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

1. 광장 사용허가신청서에 기재된 사용목적 이외의 용도로 사용하는 경우

1의2. 시민의 안전을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 경우

2. 그 밖에 규칙으로 정하는 사용자 준수사항을 위반하는 경우

② 제1항의 처분 중 사용자의 귀책사유로 광장 사용허가가 취소되거나 정지되는 경우에는 이미 납부한 사용료는 반환하지 아니한다.

제9조(사용료 징수 및 면제) ① 시장은 사용자에 대하여 별표 1의 범위에서 규칙으로 정하는 사용료를 징수하여야 한다.

② 사용자는 사용허가 통지를 받은 날부터 5일 이내에 제1항의 사용료를 납부하여야 한다. 다만, 사용일이 허가일로부터 4일 이내인 경우에는 사용일 전일까지 사용료를 납부하여야 한다.

③ 사용자가 사용일이 지난 후에 미사용에 대한 사용료 반환을 청구하는 경우에는 이를 반환하지 아니한다. 다만, 신청자의 귀책사유 없이 사용일에 광장을 사용하지 못한 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 체육시설을 전용사용하려는 자는 사용허가 시의 지정기한까지 별표 2의 사용료의 추산액을 납부하여야 하며, 사용허가기간이 종료된 날부터 30일 이내에 이를 정산하여야 한다.

⑤ 시장은 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 사용료를 면제할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 주관하는 경우
2. 문화·예술 진흥 등 공익을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 경우

⑥ 이 조례에서 정하지 아니한 사용료 징수 및 이의신청절차 등에 관하여는 「지방자치법」 제157조에 따른다.

제10조(사용료의 반환) ① 별표 2의 사용료는 사용개시일 전 사용자의 사용허가취소(사용연기를 포함한다. 이하 이 항에서 같다) 요청시기에 따라 다음 각 호와 같이 반환한다.

1. 10일전 : 전액 반환
2. 5일전 : 10분의 9
3. 1일전 : 10분의 7

② 사용자의 귀책사유가 아닌 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난 및 그 밖의 부득이한 사유로 사용이 전혀 불가능하게 되어 개인연습, 경기 또는 행사를 개최하지 못하는 경우에는 별표 2의 사용료를 전액 반환한다.

제11조(이의신청) ① 제6조에 따라 사용허가신청에 대한 불허통지를 받은 신청자가 이의가 있는 경우에는 그 통지를 받은 날부터 10일 이내에 시장에게 이의신청을 할 수 있다.

② 시장은 이의신청을 받은 날부터 7일 이내에 이를 결정하여 신청자에게 통보하여야 한다.

제12조(원상회복 등) ① 사용자는 광장 사용 후 설치한 가설물의 제거, 청소 등 원상회복에 필요한 조치를 하여야 한다.

② 시장은 광장 사용으로 인하여 광장에 손상이 발생한 경우에는 사용자에게 그 손해에 대한 배상 등 적절한 조치를 하도록 청구할 수 있다.

제13조(이용료) ① 시장은 시설의 이용자에게 원가·물가상승률 등 제반 사항을 고려하여 별표 3의 범위에서 규칙으로 정하는 바에 따라 이용료를 부과·징수할 수 있다.

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 이용자에게는 100분의 20 이상 100분의 50 이하의 범위에서 규칙으로 정하는 바에 따라 제1항의 이용료를 감경할 수 있다.

1. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 그 자녀
2. 「한부모가족지원법」에 따른 한부모가족
3. 「장애인복지법」 제32조에 따라 등록된 장애인
4. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조의 국가유공자 및 같은 법 제5조의 그 유족 또는 가족
5. 「독립유공자예우에 관한 법률」 제4조에 따른 독립유공자 및 같은 법 제5조의 그 유족 또는 가족
6. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제17조의2제1항 각 호에서 정하는 사람
7. 「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」에 따른 북한이탈주민
8. 「다문화가족지원법」에 따른 다문화가족
9. 「서울특별시 다자녀 가족 지원 등에 관한 조례」에 따른 다자녀 가족
10. 「제대군인지원에 관한 법률」 제2조제1항제2호에 따른 장기복무 제대군인
11. 65세 이상 어르신

제14조(이용료의 납부 및 반환) ① 이용료는 시설을 이용하기 전에 납부하여야 한다.

② 이용료는 이용 시작일 전 이용자의 이용취소 요청시기에 따라 다음 각 호와 같이 반환한다.

1. 10일전: 전액 반환
2. 5일전: 10분의 9
3. 1일전: 10분의 7

③ 사용자의 귀책사유가 아닌 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난 및 그 밖의 부득이한 사유로 시설을 이용하지 못하게 된 경우에는 그 정지기간에 해당하는 이용료를 반환한다.

제15조(이용 제한) 시장은 이용자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이용을 제한하거나 중지하는 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

1. 이 조례·규칙 또는 관리·운영규정을 위반한 경우

2. 이용료를 체납하거나 이용목적을 위반한 경우
3. 다른 이용자 또는 시설의 안전을 위협하는 행위를 하는 경우
4. 그 밖에 이용자의 안전 및 시설 관리를 위해 필요한 경우

제16조(위탁운영) ① 시장은 광장의 사용, 광장의 관리 및 운영에 관한 사무의 전부 또는 일부를 법인·단체 또는 개인에게 위탁할 수 있다.
② 제1항에 따른 위탁에 필요한 절차 및 방법 등에 관하여는 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」를 준용한다.
제17조(관리·운영규정의 작성 등) ① 수탁기관은 광장의 관리·운영에 필요한 규정을 작성하여야 한다.
② 제1항에 따른 규정은 시장의 승인을 받아야 하며, 이를 변경하려는 경우에도 또한 같다.
제18조(지도·감독) ① 시장은 광장의 관리·운영 전반에 관하여 지도·감독할 수 있다.
② 시장은 광장의 관리·운영과 관련하여 위법·부당한 사항을 발견한 경우에는 시정명령, 위탁취소 등 필요한 조치를 취할 수 있다.
제19조(준용) 광장의 사용 및 관리에 관하여 이 조례에서 정한 것 이외의 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」 등 관련 법령을 준용한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 서식]

문정 스포츠가든 광장 사용허가신청서

행 사 명 칭				
사 용 목 적				
사 용 일 시		년 월 일(요일) 시 분 ~ 시 분 (시간 분)		
신 청 자	주 소		전화번호 (핸드폰) FAX	( )
	성 명 (단 체 명)		생년월일	
신청단체의 대표자	주 소		전화번호 (핸드폰)	( )
	성 명 (단 체 명)		생년월일	
사 용 인 원			사용면적	㎡
행 사 내 용				

『서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례』 제4조에 따라 위와 같이 사용허가를 신청합니다.

년 월 일

신청자 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

☞ 구비서류 1. 행사계획서(사용장비, 시간계획 등 구체적으로 정확하게 기재)
2. 사용 위치도(현장답사 후 평면도 표시)
3. 시설물설치내역 및 원상복구계획서(무대, 천막, 현수막, 의자 등 기타시설물 설치시)
4. 안전관리계획서(시설물 설치 및 이용, 광장사용자, 기타 행사참여자 등 대상)

[별표 1]

광장사용료 기준

(제9조 관련)

구 분	단 위	금 액(원)	비 고
사 용 료	㎡/시간	10 ~ 20	
기 타	1. 광장면적의 2분의 1을 넘게 사용하는 경우 전부를 사용한 것으로 본다. 2. 사용시간이 1시간 미만인 경우에는 1시간으로 본다. 3. 야간사용료(18:00시~익일 06:00시)는 사용료의 3할을 가산한다. 4. 신청시간을 초과하는 경우, 실제 사용한 시간에 해당하는 사용료에 주간은 초과한 시간에 해당하는 금액의 3할을, 야간은 초과한 시간에 해당하는 금액의 5할을 가산한다. ※ 시설물의 설치 및 철거시간도 사용시간에 포함한다.		

[별표 2]

체육시설 전용사용료 기준

(제9조제4항 관련)

(평일, 주간, 시간, 단위 : 원)

시 설	금 액	비 고
다목적 코트	10,000 ~ 20,000	
배드민턴 코트	5,000 ~ 10,000	
탁구대(1면)	5,000 ~ 10,000	
피트니스	20,000~40,000	
GX 룸	20,000~40,000	
비 고	1. 사용료에는 체육활동에 필요한 도구의 대여도 포함한다. 2. 토요일·공휴일 주간에 사용하는 경우에는 평일 주간 전용사용료의 100분의 30을 가산한다. 평일, 토요일 · 공휴일 조기, 야간에 사용하는 경우에는 당일 주간 전용사용료의 100분의 30을 각각 가산한다.	

[별표 3]

광장이용료 기준

(제13조 관련)

1. 체육시설 및 조경시설 프로그램 이용 참가비

시 설	종 별	사용기준	금액(원)	비 고
공 통	체육시설 프로그램 이용 참가비	1인 1회당	20,000원 이하	재료비 포함
	조경시설 프로그램 이용 참가비			

◈ 서울특별시공고 제2025-1485호

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
장기전세주택의 입주자 신청자격을 확대하고, 선정기준 및 임대조건을 개선하여 장기전세주택을 합리적으로 운영하고자 함

2. 주요내용
가. 신혼부부 및 예비신혼부부에게 장기전세주택을 공급하는 경우 예비신혼부부 혼인 사실 증명 기한 개선(안 제3조제2항)
나. 장기전세주택 갱신계약 기준 개선(안 제5조제2항 및 제3항)
다. 장기전세주택 최장 거주기간 신설(안 제7조제1항)
라. 장기전세주택 입주자 선정순위 신설 및 가점·감점기준 개선(안 별표 2)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 임대주택과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 제출방법 : 팩스·이메일·등기우편·온라인
(1) FAX: 02)768-8989
(2) E-mail: skytaek2379@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 서소문로 124, 서소문2청사 15층 임대주택과
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
다. 문의: 서울특별시 주택실 임대주택과(☎02-2133-9578)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제2조제1호 중 “「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제4호”를 “「공공주택 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제1항제4호”로 하고, 같은 조 제7호 본문 중 “결정된”을 “결정한”으로 하며, 같은 조 제8호 중 “제3조 및 제4조”를 “제3조”로 한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 본문을 다음과 같이 한다.

관리주체는 장기전세주택을 공급하는 경우에는 「공공주택 특별법 시행규칙」(이하 “규칙”이라 한다) 제18조제1항의 기준에 따라 입주자를 선정하여야 하고, 입주자의 소득요건은 다음 각 호를 적용한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 단서 중 “「공공주택 특별법 시행규칙」”을 “규칙”으로, “소득기준”을 “입주자격(소득요건)”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “100퍼센트 이하(다만, 조례 제8조제1항제1호에 따른”을 “105퍼센트 이하[본인 및 배우자가 모두 소득(「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말한다)이 있는 경우에는 140퍼센트](다만, 장기전세주택으로 공급할 목적으로 서울주택도시공사가 건설하는”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “120퍼센트 이하”를 “150퍼센트 이하[본인 및 배우자가 모두 소득(「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말한다)이 있는 경우에는 200퍼센트]”로 하고, 같은 항 제3호 중 “이하”를 “이하[본인 및 배우자가 모두 소득(「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말한다)이 있는 경우에는 200퍼센트]”로 하며, 같은 조 제2항 중 “입주자모집공고일부터 6개월 이내”를 “입주 전까지”로, “별도”를 “시장은 별도”로 하고, 같은 조 제3항 본문 중 “제1항 또는 제2항”을 “제1항”으로, “같은 순위 안에서 경쟁이 있는 때에는 별표 2”를 “별표 2”로 하며, 같은 항 단서 중 “「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호”를 “영 제2조제1항제2호”로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 전단 중 “「공공주택 특별법 시행규칙」 제18조제3항”을 “규칙 제18조제3항”으로 한다.

제5조의 제목 “(갱신계약시 소득기준 초과자에 대한 할증)”을 “(갱신계약 시 소득기준 초과자에 대한 할증)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “제3조제1항의 소득기준”을 “제3조제1항의 소득기준”으로, “소득기준을 초과하는 정도”를 “소득기준 초과비율”로 한다.

제5조제2항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 입주자가 원하는 경우에는 한 차례에 한정하여 120퍼센트의 할증비율을 적용하여 갱신계약을 체결할 수 있다.

제5조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제1항 및 제2항에도 불구하고 ’ 24년 1월 1일 이후 출생(장기전세주택 거주 중 출생한 경우만 해당한다)한 자녀가 있는 입주자는 소득기준 또는 자산기준을 초과하는 경우에도 할증을 적용하지 않으며, 최장 거주기간 내에서 갱신계약을 체결할 수 있다. 다만, 자산기준 중 자동차 기준 초과 시에는 그렇지 않다.

제7조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

① 장기전세주택의 최초 임대기간은 2년으로 하되 입주자격을 유지하는 경우 2년마다 계약을 갱신하여 최장 20년까지 거주할 수 있다. 다만, 관리주체는 「부동산투자회사법」에 따라 설립한 부동산투자회사를 통해 장기전세주택을 공급한 경우 최장 거주기간을 20년 미만으로 할 수 있다.

제8조제3항 후단 중 “「공공주택 특별법」 제48조의3”을 “「공공주택 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제48조의3”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “모집공고시 저층(1~2층)”을 “모집공고 시 저층(1~3층)”으로 한다.

제9조제1항제1호 중 “「공공주택 특별법」 제49조의3”을 “법 제49조의3”으로 한다.

제10조제2항 중 “이내”를 “이내에”로, “그 후에 발생하는 공가의”를 “모집공고일부터 1년 초과 후 재공급하는”으로, “범위 내”를 “범위”로 하고, 같은 조 제3항 본문 중 “「공공주택 특별법」 제49조의 차임 등”을 “법 제49조의 임대료”로 한다.

제13조 중 “「공공주택 특별법 시행령」 제57조”를 “영 제57조”로 한다.

제18조제1호 중 “「공공주택 특별법」제49조제2항”을 “법 제49조제2항”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “「공공주택 특별법 시행규칙」제30조”를 “규칙 제30조”로 하며, 같은 조 제3호 중 “「공공주택 특별법」 제4조제1항”을 “법 제4조제1항”으로 한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 2]

장기전세주택 입주자 선정순위 및 동일순위 경쟁 시 입주자 선정기준

(제3조제3항 관련)

1. 입주자 선정순위(건설형 장기전세주택, 전용면적 85제곱미터 이하)

구 분	내 용
제1순위	주택청약종합저축에 가입하여 2년이 지난 사람으로서 24회 이상 납입한 사람
제2순위	주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 지난 사람으로서 6회 이상 납입한 사람
제3순위	제1순위 및 제2순위에 해당하지 않는 자

2. 일반공급 · 우선공급 가점기준(입주자 모집공고일 기준)

구 분	5점	4점	3점	2점	1점
가. 공급신청자의 서울특별시 거주기간 (성년 이후)	10년 이상	7년 이상 10년 미만	5년 이상 7년 미만	3년 이상 5년 미만	3년 미만
나. 공급신청자의 무주택 기간	10년 이상	7년 이상 10년 미만	5년 이상 7년 미만	3년 이상 5년 미만	3년 미만
다. 공급신청자의 나이	50세 이상	45세 이상 50세 미만	40세 이상 45세 미만	35세 이상 40세 미만	35세 미만
라. 공급신청자의 부양가족 수 (태아를 포함하며, 직계존속은 공급신청자가 세대주인 경우에 한정한다)	5명 이상	4명	3명	2명	1명
마. 공급신청자의 청약저축 납입 횟수	96회 이상	84회 이상 96회 미만	72회 이상 84회 미만	60회 이상 72회 미만	24회 이상 60회 미만
바. 공급신청자의 청약예금 가입 기간	8년 이상	6년 이상 8년 미만	4년 이상 6년 미만	2년 이상 4년 미만	2년 미만

※ 신혼부부 우선공급의 경우 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에 따른다.

※ 서울특별시 거주기간은 성년 이후부터 기산하며 입주자 모집공고일 현재까지 연속(서울특별시 최종 전입일부터 기산)하여 서울특별시에 거주한 기간을 의미하며, 말소된 경우 말소 이후 재등록일로부터 연속하여 거주한 기간을 의미함.

※ ‘마’의 가점은 제3조제1항제3호에 의한 입주자 선정 시에는 적용제외

※ ‘바’의 가점은 제3조제1항제1호 및 제2호에 따른 입주자 선정 시에는 적용제외

※ 무주택기간은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목의 기준을 적용하고, 무주택기간 산정 시 주택소유 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용한다.

3. 감점 산정기준(당첨자 발표일 기준)

감점 기준	감점 점수
가. 최근 3년 이내에 장기전세주택 임대차계약 사실이 있는 경우	-6점
나. 최근 5년 이내에 장기전세주택 임대차계약 사실이 있는 경우	-4점
다. 가목 및 나목 이외의 장기전세주택 임대차계약 사실이 있는 경우	-2점

4. 상기 제2호 및 제3호의 배점을 합산한 순위에 따라 입주자를 선정하고, 동일한 점수인 경우에는 미성년 자녀 수가 많은 순으로 입주자를 선정하고, 남은 주택이 있는 경우 추첨에 따른다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규칙은 「공공주택 특별법 시행규칙」 제18조 및 「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례」에서 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- 필요한 ----------.
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.	제2조(정의) ----------.
1. “장기전세주택”이란 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제4호에 따른 공공임대주택을 말한다.	1. ---------- 「공공주택 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제1항제4호----------.
2. ~ 6. (생 략)	2. ~ 6. (현행과 같음)
7. “전세가격”이란 관리주체가 장기전세주택으로 공급하는 공공건설임대주택과 같거나 인접한 시·군·구에 있는 주택 중 해당 임대주택과 유형, 규모, 생활여건 등이 비슷한 2개 또는 3개 단지의 공동주택 전세계약금액을 평균한 금액	7. ----------

의 80퍼센트 이하로 결정된 가격을 말한다. 다만, 해당 공동주택과의 비교에 있어 인근에 규모 등의 유사성이 있는 단지 선정이 어려울 경우 전문조사기관에 조사·산정 등을 의뢰할 수 있다.	---------- 결정한 ----------. ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
8. “당첨자”란 관리주체가 제3조 및 제4조에 따른 입주자 선정기준에 따라 선정한 자로서 별도로 주택 소유 여부, 소득기준 등의 입주자 자격과 신청내용의 적정성 및 사실 여부 등을 확인하여 최종적인 계약대상자로 결정한 자를 말한다.	8. ---------- 제3조---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --.
9. (생 략)	9. (현행과 같음)
제3조(입주자 자격 및 입주자선정기준) ① 관리주체는 장기전세주택을 공급하는 경우에는 다음 각 호에 따른 소득기준을 적용하여 입주자를 선정하여야 한다. 다만, 「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제8조제1항에 따라 공급하는 장기	제3조(입주자 자격 및 입주자선정기준) ① 관리주체는 장기전세주택을 공급하는 경우에는 「공공주택 특별법 시행규칙」(이하 “규칙”이라 한다) 제18조제1항의 기준에 따라 입주자를 선정하여야 하고, 입주자의 소득요건은 다음 각 호를 적용한다. ----------

전세주택 중 국가재정과 국민주택기금의 자금을 지원받아 건설·공급되는 주택(국민임대주택 전환분)의 경우에는 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표 4 제1호나목의 소득기준에 따른다.	---------- ---------- ---------- ---------- 규칙 ------ ---------- ------ 입주자격(소득요건)-- ----------.
1. 전용면적 60제곱미터 이하 주택: 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하(다만, 조례 제8조제1항제1호에 따른 임대주택의 경우에는 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70퍼센트 이하인 사람에게 우선적으로 공급)	1. ---------- ---------- ---------- 105퍼센트 이하[본인 및 배우자가 모두 소득(「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말한다)이 있는 경우에는 140퍼센트](다만, 장기전세주택으로 공급할 목적으로 서울주택도시공사가 건설하는 ---------- --
2. 전용면적 60제곱미터 초과 85제곱미터 이하 주택: 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하	2. ---------- ---------- ---------- -- 150퍼센트 이하[본인 및 배우자가 모두 소득(「소득세법」 제19조제1항에 따른 사

	업소득 또는 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말한다)이 있는 경우에는 200퍼센트]
3. 전용면적 85제곱미터 초과 주택: 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 150퍼센트 이하	3. ---------- ---------- ---------- 이하[본인 및 배우자가 모두 소득(「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말한다)이 있는 경우에는 200퍼센트]
② 제1항에도 불구하고 장기전세주택을 신혼부부(입주자모집공고일 현재 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따라 혼인신고를 한 날부터 7년 이내인 사람) 또는 예비신혼부부(혼인예정자로서 입주자모집공고일부터 6개월 이내 혼인한 사실을 증명할 수 있는 사람)에게 공급하는 경우 별도의 입주자 자격 및 선정기준을 정할 수 있다.	② ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- -------- 입주 전까지 ------ ---------- ---------- ------- 시장은 별도------- ----------.
③ 관리주체는 제1항 또는 제2항에 따라 입주자를 선정할 경	③ -------- 제1항--------- ----------

우 같은 순위 안에서 경쟁이 있는 때에는 별표 2에 따라 입주자를 선정한다. 다만, 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호에 따른 국민임대주택을 장기전세주택으로 공급하는 경우에는 같은 법 시행규칙 별표 4에 따라 입주자를 선정한다.	-- 별표 2---------- ---------- ----------. ----- 영 제2조제1항제2호---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
④ 관리주체는 「공공주택 특별법 시행규칙」 제18조제3항에 따라 장기전세주택 공급량의 10퍼센트 범위에서 다음 각 호와 같이 추가로 우선공급 할 수 있다. 이 경우 제2호의 입주자 자격 및 선정기준은 별표 3과 같다.	④ -------- 규칙 제18조제3항---------- ---------- ---------- ---------- --. ---------- ---------- --.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
제5조(갱신계약시 소득기준 초과자에 대한 할증) ① 관리주체는 장기전세주택의 입주자 중 제3조제1항의 소득기준을 충족하지 못하는 경우에는 아래에서 정한 소득기준을 초과하는 정도에 따라 갱신계약일 현재의 재계약 금액에 할증비율을 곱하여 산출한 금액을 전세보증금과 별	제5조(갱신계약 시 소득기준 초과자에 대한 할증) ① --------- ---------- 제3조제1항의 소득기준--------- ---------- --- 소득기준 초과비율------ ---------- ---------- ----------

도로 부과하여야 한다.	----------.
② 관리주체는 입주자 중 제1항의 소득기준 초과비율이 50퍼센트를 초과하는 경우에는 임대차기간 종료일부터 6개월 이내에 퇴거조치를 하여야 한다. <단서 신설>	② ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. 다만, 입주자가 원하는 경우에는 한 차례에 한정하여 120퍼센트의 할증비율을 적용하여 갱신계약을 체결할 수 있다.
<신 설>	③ 제1항 및 제2항에도 불구하고 '24년 1월 1일 이후 출생(장기전세주택 거주 중 출생한 경우만 해당한다)한 자녀가 있는 입주자는 소득기준 또는 자산기준을 초과하는 경우에도 할증을 적용하지 않으며, 최장 거주기간 내에서 갱신계약을 체결할 수 있다. 다만, 자산기준 중 자동차기준 초과 시에는 그렇지 않다.
제7조(입주계약 등) <신 설>	제7조(입주계약 등) ① 장기전세주택의 최초 임대기간은 2년으로 하되 입주자격을 유지하는 경우 2년마다 계약을 갱신하여 최장 20년까지 거주할 수 있다.

	다만, 관리주체는 「부동산투자회사법」에 따라 설립한 부동산투자회사를 통해 장기전세주택을 공급한 경우 최장 거주기간을 20년 미만으로 할 수 있다.
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제8조(입주자관리) ①·② (생략)	제8조(입주자관리) ①·② (현행과 같음)
③ 관리주체는 입주 후 매년 1회 이상 입주자(세대원 포함)의 주택소유 여부를 확인하여야 한다. 이 경우 확인절차 및 방법은 「공공주택 특별법」 제48조의3부터 제48조의7까지, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 및 제58조를 준용한다.	③ ---------- ---------- ---------- --. ---------- 「공공주택 특별법」(이하 "법"이라 한다) 제48조의3---------- ---------- ----------.
④ 관리주체는 입주자 모집공고 시 저층(1~2층)을 별도로 배정하여 입주자를 모집할 수 있으며, 입주자(세대원 포함) 중 장애 또는 질병 등의 사유로 저층(1~3층)으로 이주를 희망하는 경우 공급이 가능한 범위에서 이를 허용할 수 있다.	④ ---------- 모집공고 시 저층(1~3층)---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
⑤ 삭 제	
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)

제9조(계약해지 및 퇴거 등) ① 관리주체는 입주자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 계약해지 및 퇴거조치 등을 하여야 한다.	제9조(계약해지 및 퇴거 등) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. 임차권의 양도 등 「공공주택 특별법」 제49조의3의 사유에 해당하는 경우	1. ---------- 법 제49조의3---------- ----------
2. 삭 제	
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)
제10조(임대조건) ① (생 략)	제10조(임대조건) ① (현행과 같음)
② 입주자를 모집하여 공급한 단지 중 공가가 발생하여 모집공고일부터 1년 이내 재공급하는 경우에는 당초 공급한 전세가격으로 공급하고, 그 후에 발생하는 공가의 경우에는 주변시세의 80퍼센트 범위 내에서 전세가격을 재산정하여 공급할 수 있다.	② ---------- ---------- ---------- 이내에 ---------- ---------- ---------- 모집공고일부터 1년 초과 후 재공급하는 ---------- 범위---------- ----------.
③ 전세가격의 조정은 「공공주택 특별법」 제49조의 차임 등 증액청구의 기준 등에 따라 조정할 수 있다. 다만, 제3조제1항	③ ---------- 법 제49조의 임대료 ---------- ---------- ---------. ----------

에 따라 공급된 장기전세주택의 경우 재계약 시 입주소득기준을 초과한 입주자에 대하여는 제5조에 따라 전세보증금과 별도로 할증료를 부과하거나 퇴거조치를 하여야 한다.	----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제13조(특별수선충당금 등의 적립 등) 관리주체는 장기전세주택의 주요시설의 교체 및 보수에 필요한 비용을 충당하기 위하여 장기전세주택의 준공 후 1년이 경과한 날부터 매월 특별수선충당금을 적립하여 관리하여야 하며, 요율 및 사용절차 등에 관하여는 「공공주택 특별법 시행령」 제57조를 준용한다.	제13조(특별수선충당금 등의 적립 등) ---------- 영 제57조----------.
제18조(위원회의 기능) 조례 제8조의4에 따른 공공주택임대료조정위원회(이하 “위원회”라 한다)는 다음의 사항을 심의한다.	제18조(위원회의 기능) --------.
1. 「공공주택 특별법」 제49조제2항에 따른 공공임대주택의 임대보증금 및 월 임대료(이하 “임대료”라 한다)의 증액(또는 감액 및 동결)	1. 법 제49조제2항----------

2. 「공공주택 특별법 시행규칙」 제30조에 따른 장기전세주택의 최초 임대보증금 산정	2. 규칙 제30조---------- ---------- ----------
3. 그 밖에 「공공주택 특별법」 제4조제1항에 따른 시장 등 공공주택사업자(이하 “시장 등 공공주택사업자”라 한다)가 공공임대주택의 임대료 산정 또는 조정과 관련하여 위원회의 의결이 필요하다고 결정한 사항	3. ------ 법 제4조제1항----- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --------

규제영향분석

Ⅰ. 분석대상규제의 개요

<table>
<tr><td rowspan="2">1. 규제사무명</td><td rowspan="2">장기전세주택
입주자 선정기준</td><td colspan="8">2. 구 분</td></tr>
<tr><td>신설</td><td></td><td>강화</td><td>○</td><td>내용
심사</td><td></td><td>존속
기한
연장</td><td></td></tr>
<tr><td>3. 소관부처명
및 작성자
인적사항</td><td colspan="9">주택실장 최진석
임대주택과장 김장열, 신혼부부주택팀장 강윤희 담당 이기택</td></tr>
<tr><td>4. 근거법령명등</td><td colspan="5">서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 시행규칙</td><td colspan="2">관 련
규제수</td><td colspan="2">1건</td></tr>
<tr><td>5. 피규제집단 및
이해관계자</td><td colspan="9">서울시 장기전세주택 입주 희망자</td></tr>
<tr><td>6. 규제존속기한</td><td colspan="9">기한 없음
(장기전세주택 공급하는 동안 지속)</td></tr>
<tr><td>7. 종전규제 및
신설(변경) 규제의
내용</td><td colspan="9">(종전규제)
- 장기전세주택(전용면적 50제곱미터 미만) 입주자 선정 시
해당 주택이 건설되는 자치구 거주자에게 청약 우선순위 부여
- 가점기준(9개 항목) 및 감점 산정기준(3개 항목)

(변경규제)
- 건설형 장기전세주택(전용면적 50제곱미터 미만) 입주자 선정 시
주택청약종합저축 납입횟수에 따라 청약 우선순위 부여
- 일부 가점항목(공급신청자의 미성년 자녀의 수, 65세 이상의 직계존속 부양자, 소득기준) 삭제
및 감점 산정 기준일 변경(입주자 모집공고일→당첨자 발표일)</td></tr>
</table>

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-251호

도시관리계획(강남구 봉은사로 120일원 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 지형도면고시

서울특별시고시 제2024-112호(2024.02.29.)로 결정된 도시관리계획(강남구 봉은사로 120일원 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역 세부개발계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지구단위계획의 변경사항을 결정(경미한 변경) 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 봉은사로 120일원 지구단위계획구역 내 특별계획구역 세부개발계획에 대해 건축위원회 심의 결과에 따른 완화사항과 그를 반영한 공공기여계획(안) 등을 변경(경미한 변경)하는 사항임

Ⅱ. 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

나. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정 조서

(1) 복합용지(특별계획구역) : 변경

■ 기정

가구 번호	획지 번호	구 분		내용
A	A-1	용도	지정용도	• 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설

가구 번호	획지 번호	구 분		내용
				※ 일반업무시설(오피스텔 제외)과 관광숙박시설 연면적 기준 (주차장 제외) 합계 35%이상 계획
			허용용도	• 제1,2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 판매시설 • 교육연구시설 • 운동시설 • 일반업무시설(오피스텔) ※ 일반업무시설(오피스텔)은 연면적 기준(주차장 제외) 50% 이하 계획
			불허용도	• 지정/허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하 ※창의 · 혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 배제(최대 70%까지 완화) ※구체적인 인센티브량은 추후 건축위원회 심의 결과에 따름
		용적률	기준	• 355% 이하
			허용	• 513% 이하 (허용용적률 인센티브 계획에 따름)
			상한(계획)	• 750% 이하 (공공기여계획 준수 시) ※창의 · 혁신디자인 적용 인센티브는 2023년 제4차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과에 따라 용적률 인센티브 55%를 부여(인센티브 최대 용적률(110%)의 50%)하고, 사업자가 제시한 감성디자인 가이드라인 이행여부에 따라 향후 통합심의(건축위원회)에서 최대 106.2%까지 상향 가능
		최고높이		• 200m 이하

■ 변경

가구 번호	획지 번호	구 분		내용
A	A-1	용도	지정용도	• 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설 ※ 일반업무시설(오피스텔 제외)과 관광숙박시설 연면적 기준 (주차장 제외) 합계 35%이상 계획
			허용용도	• 제1,2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 판매시설 • 교육연구시설 • 운동시설 • 일반업무시설(오피스텔) ※ 일반업무시설(오피스텔)은 연면적 기준(주차장 제외) 50% 이하 계획
			불허용도	• 지정/허용용도 이외의 용도

가구 번호	획지 번호	구 분		내용
A	A-1	건폐율		• 70% 이하 ※창의 · 혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 배제에 대한 통합심의(건축위원회) 결과 적용
		용적률	기준	• 355% 이하
			허용	• 513% 이하 (허용용적률 인센티브 계획에 따름)
			상한(계획)	• 848.5% 이하 (공공기여계획 및 상한용적률 인센티브 적용기준 준수 시) ※ 사전협상형 지구단위계획을 통한 상한용적률 750%에 창의 · 혁신디자인에 대한 통합심의(건축위원회) 결과에 따른 용적률 인센티브 98.5%p를 추가한 값 적용
		최고높이		• 200m 이하

(2) 공공용지 : 변경없음
(3) 용도완화 : 변경없음

다. 용적률 인센티브에 관한 계획 : 변경없음
라. 건축물에 관한 계획 : 변경없음

4. 기타 사항에 관한 결정조서
가. 대지 내 공지 및 통로에 관한 계획
(1) 대지 안의 공지 계획 : 변경
■ 기정

구 분		적용위치	계획내용
대지 내 공지	전면공지	• 대상지 북측 봉은사로변 • 대상지 서측 봉은사로6길 • 대상지 동측 봉은사로10길 • 대상지 남측 논현로105길	• 보도형 및 차도부속형 전면공지로 조성
	공개공지	• 도면참조	• 대상지 주요결절부 공개공지 배치 • 대상지 여건을 고려해 남북간 공공보행통로 기능의 실내형 공개공지로 조성
	쌈지형 공지	• 도면참조	• 실내형 공개공지와 연계하여 쌈지형 공지 배치

■ 변경

구 분		적용위치	계획내용
대지 내 공지 및 통로	전면공지	• 대상지 북측 봉은사로변 • 대상지 서측 봉은사로6길 • 대상지 동측 봉은사로10길 • 대상지 남측 논현로105길	• 보도형 및 차도부속형 전면공지로 조성
	공개공지	• 도면참조	• 대상지 주요결절부 공개공지 배치 • 대상지 여건을 고려해 남북간 공공보행통로 기능의 실내형 공개공지로 조성
	실내형 공공보행통로	• 도면참조	• 대상지 여건을 고려하여 접근성을 향상시키기 위한 실내형 공공보행통로 조성
	쌈지형 공지	• 도면참조	• 실내형 공개공지와 연계하여 쌈지형 공지 배치

나. 교통처리에 관한 계획 : 변경없음

다. 공공기여에 관한 계획

(1) 공공시설 등 계획 : 변경

■ 기정

구 분	내용	비고
공공기여율	• 공공용지 부담률 : 39.68% (기준대지면적 : 8,385.4㎡) • 공공기여비용 : 2,858억	-

※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경 시 공공기여 재산정
※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임

■ 변경

구 분	내용	비고
공공기여율	• 공공용지 부담률 : 39.68% (기준대지면적 : 8,385.4㎡) • 공공기여비용 : 3,195억	-

※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경에 따른 공공기여 재산정 결과 반영 (2025.3)
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임

(2) 공공기여 내용 : 변경

■ 기정

구 분	조성비용	인정금액	공공기여항목(조성비)	비고 (귀속주체)
지역필요시설 (100% 인정)	517억	517억	• 공공용지 부지 및 건축물(517억) - 부지가액 : 329억원 - 건축물(주차장, 키즈카페, 평생교육센터, 가족지원센터) : 188억원주)	강남구
공공시설 등 설치비용	2,341억	2,341억	• 균형발전을 위한 재원 투입	서울시/ 강남구
합 계	2,858억	2,858억	-	-

주) 「2022 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 주민공동이용시설 표준건축비 적용(부가가치세 면세된 단가)
※ 지역필요시설은 귀속주체와 협의 등을 통해 세부내용 조정·변경 가능
※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경 시 공공기여 재산정
※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임
※ 사전협상 감정평가 결과 반영(2023. 12월 기준)

■ 변경

구 분	조성비용	인정금액	공공기여항목(조성비)	비고 (귀속주체)
지역필요시설 (100% 인정)	550억	550억	• 공공용지 부지 및 건축물(550억) - 부지가액 : 345억원 - 건축물(주차장, 키즈카페, 평생교육센터, 가족지원센터) : 205억원주)	강남구
공공시설 등 설치비용	2,645억	2,645억	• 균형발전을 위한 재원 투입	서울시/ 강남구
합 계	3,195억	3,195억	-	-

주) 「2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 주민공동이용시설 표준건축비 적용(부가가치세 면세된 단가)
주) 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2025.3.18.)」 개정에 따른 설계비, 감리비 요율 반영
※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경에 따른 공공기여 재산정 결과 반영 (2025.3)
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임

5. 특별계획구역에 관한 결정조서

가. 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

나. 특별계획구역 계획지침 : 변경

■ 기정

구 분				계획내용	비 고
위치				• 강남구 역삼동 602 일원	-
면적				• 10,362.5㎡	
용도지역				• 일반상업지역	-
가구 및 획지계획				• 획지 A-1	특별계획구역1
건축물 등에 관한 계획	용도	지정용도		• 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설 ※ 일반업무시설(오피스텔 제외)과 관광숙박시설 연면적 기준 (주차장 제외) 합계 35%이상 계획	-
		허용용도		• 제1,2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 판매시설 • 교육연구시설 • 운동시설 • 일반업무시설(오피스텔) ※ 일반업무시설(오피스텔)은 연면적 기준(주차장 제외) 50% 이하 계획	-
		불허용도		• 지정/허용용도 이외의 용도	-
	규모	건폐율		• 60% 이하 ※창의 · 혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조 (건축물의 건폐율) 적용 배제(최대 70%까지 완화) ※구체적인 인센티브량은 추후 건축위원회 심의 결과에 따름	-
		용적률	기준	• 355% 이하	-
			허용	• 513% 이하 (허용용적률 인센티브 계획에 따름)	-
			상한	• 750% 이하 (공공기여계획 준수 시) ※창의 · 혁신디자인 적용 인센티브는 2023년 제4차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과에 따라 용적률 인센티브 55%를 부여(인센티브 최대 용적률(110%)의 50%)하고, 사업자가 제시한 감성디자인 가이드라인 이행여부에 따라 향후 통합심의(건축위원회)에서 최대 106.2%까지 상향 가능	계획용적률

구 분			계획내용	비 고
		최고높이	• 200m 이하	-
	배치	건축한계선	• 봉은사로변 폭6m, 봉은사로6길변 폭 6m, 봉은사로10길변 폭6m, 논현로105길변 폭3m 지정	-
	형태	개방공간 조성	• 저층부는 주민들에게 개방된 실내공간 계획 • 동·서방향 보행공간 계획	-
		고층부	• 상층부 시민개방시설 조성 및 운영 (전망대, 전시실 등 2개소 조성 및 1개소 이상 개방)	-
기타 사항	대지 안의 공지	전면공지	• 대상지 북측 봉은사로 6m • 대상지 서측 봉은사로6길 6m • 대상지 동측 봉은사로10길 6m • 대상지 남측 논현로105길 3m	-
		공개공지	• 대상지 내 공개공지 3개소 위치 지정	-
		쌈지형공지	• 실내형 공개공지와 연계한 1개소 위치 지정	-
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 봉은사로6길, 봉은사로10길변 주차출입구를 차량출입허용구간 지정 • 허용구간 외 전 구간 불허	-
	공공 기여에 관한 사항	공공기여 총량	• 공공용지 부담률 : 39.68% 이상 (기준대지면적 : 8,385.4㎡) • 총량가액 : 2,858억원	-
		공공시설/ 기반시설 및 설치비용	• 지역주민을 위한 복합공공시설 및 주차장 설치 제공 • 지역필요시설 및 서울시 균형발전을 위한 재원 투입	-

■ 변경

구 분				계획내용	비 고
위치				• 강남구 역삼동 602 일원	-
면적				• 10,362.5㎡	
용도지역				• 일반상업지역	-
가구 및 획지계획				• 획지 A-1	특별계획구역1
건축물 등에 관한 계획	용도	지정용도		• 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설 ※ 일반업무시설(오피스텔 제외)과 관광숙박시설 연면적 기준 (주차장 제외) 합계 35%이상 계획	-
		허용용도		• 제1,2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 판매시설 • 교육연구시설 • 운동시설 • 일반업무시설(오피스텔) ※ 일반업무시설(오피스텔)은 연면적 기준(주차장 제외) 50% 이하 계획	-
		불허용도		• 지정/허용용도 이외의 용도	-
건축물 등에 관한 계획	규모	건폐율		• 70% 이하 ※창의 · 혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 배제에 대한 통합심의(건축위원회) 결과 적용	-
		용적률	기준	• 355% 이하	-
			허용	• 513% 이하 (허용용적률 인센티브 계획에 따름)	-
			상한	• 848.5% 이하 (공공기여계획 및 상한용적률 인센티브 적용기준 준수 시) ※ 사전협상형 지구단위계획을 통한 상한용적률 750%에 창의 · 혁신디자인에 대한 통합심의(건축위원회)결과에 따른 용적률 인센티브 98.5%p를 추가한 값 적용	계획용적률
		최고높이		• 200m 이하	-
	배치	건축한계선		• 봉은사로변 폭6m, 봉은사로6길변 폭 6m, 봉은사로10길변 폭6m, 논현로105길변 폭3m 지정	-

구 분			계획내용	비 고
	형태	개방공간 조성	• 저층부는 주민들에게 개방된 실내공간 계획 • 동·서방향 보행공간 계획	-
		고층부	• 상층부 시민개방시설 조성 및 운영 (전망대, 전시실 등 2개소 조성 및 1개소 이상 개방)	-
기타 사항	대지 안의 공지	전면공지	• 대상지 북측 봉은사로 6m • 대상지 서측 봉은사로6길 6m • 대상지 동측 봉은사로10길 6m • 대상지 남측 논현로105길 3m	-
		공개공지	• 대상지 내 공개공지 3개소 위치 지정	-
		실내형 공공보행통로	• 대상지 여건을 고려하며 접근성을 향상시키기 위한 실내형 공공보행통로 조성	-
		쌈지형공지	• 실내형 공개공지와 연계한 1개소 위치 지정	-
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 봉은사로6길, 봉은사로10길변 주차출입구를 차량출입 허용구간 지정 • 허용구간 외 전 구간 불허	-
	공공기여에 관한 사항	공공기여 총량	• 공공용지 부담률 : 39.68% 이상 (기준대지면적 : 8,385.4㎡) • 총량가액 : 3,195억원	-
		공공시설/ 기반시설 및 설치비용	• 공공용지 부지 및 건축물(550억) - 부지가액 : 345억원 - 건축물(주차장, 키즈카페, 평생교육센터, 가족지원센터) : 205억원 • 균형발전을 위한 재원 투입(2,645억)	-

Ⅲ. 특별계획구역 세부개발계획(안)

1. 특별계획구역에 관한 결정

가. 특별계획구역 결정 조서 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

(1) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

(2) 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

(3) 건축물의 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

(가) 건폐율 : 변경

■ 기정

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
일반상업지역	• 60% 이하	• 좌동	-

※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 배제(최대 70%까지 완화)
※ 구체적인 인센티브량은 추후 건축위원회 심의 결과에 따름

■ 변경

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
일반상업지역	• 70% 이하	• 좌동	-

※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 배제에 대한 통합심의(건축위원회) 결과 적용

(나) 용적률 : 변경

■ 기정

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기준용적률	• 355% 이하	• 좌동	-
허용용적률	• 513% 이하	• 좌동	-
상한(계획)용적률	• 750% 이하	• 좌동	-

※ 사전협상형 지구단위계획 수립기준에 따른 용적률체계 적용
※ 기준용적률은 용도지역 혼재(제3종일반주거지역, 일반상업지역)에 따른 가중평균값 적용
※ 창의·혁신디자인 적용 인센티브는 2023년 제4차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과에 따라 용적률 인센티브 55%를 부여(인센티브 최대 용적률(110%)의 50%)하고, 사업자가 제시한 감성디자인 가이드라인 이행여부에 따라 향후 통합심의(건축위원회)에서 최대 106.2%까지 상향 가능

■ 변경

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기준용적률	• 355% 이하	• 좌동	-
허용용적률	• 513% 이하	• 좌동	-
상한(계획)용적률	• 848.5% 이하	• 좌동	-

※ 사전협상형 지구단위계획을 통한 상한용적률 750%에 창의 · 혁신디자인에 대한 통합심의(건축위원회)결과에 따른 용적률 인센티브 98.5%p를 추가한 값 적용

(4) 용적률 완화항목 및 내용(허용용적률 인센티브)

(가) 계획유도 인센티브 : 변경

■ 기정

구 분	세 분		완화기준	결과	비 고
건축물 용도	지정용도		355% X (35,615㎡÷98,244㎡) X 0.5	64.3%	• 주차장을 제외한 연면적 기준으로 산정하며, 35% 이상 설치 시
친환경	물환경	중수도 시설 설치	355% X 0.04	14.2%	• 총 사용수량의 10%이상 처리시설 설치 시 적용
	대기 환경	미세먼지 저감장치	355% X 0.1	35.5%	• 지구단위계획에서 정하는 미세먼지 저감장치를 설치하여, 운영/관리하는 경우
합 계				114.0%	110% 적용

※ 지구단위계획의 목적 달성을 위한 이행유도가 필요한 항목으로서 허용용적률 인센티브량의 100분의 70 이내로 계획

■ 변경

구 분	세 분		완화기준	결과	비 고
건축물 용도	지정용도		355% X (49,330.9㎡÷102,443.5㎡) X 0.5	85.5%	• 주차장을 제외한 연면적 기준으로 산정하며, 35% 이상 설치 시
친환경	물환경	중수도 시설 설치	355% X 0.04	14.2%	• 총 사용수량의 10%이상 처리시설 설치시 적용
	대기 환경	미세먼지 저감장치	355% X 0.1	35.5%	• 지구단위계획에서 정하는 미세먼지 저감장치를 설치하여, 운영/관리하는 경우
합 계				135.2%	110% 적용

※ 지구단위계획의 목적 달성을 위한 이행유도가 필요한 항목으로서 허용용적률 인센티브량의 100분의 70 이내로 계획

(나) 중점 인센티브 : 변경

■ 기정

구 분	세 분	완화기준	결과	비 고
대지 내 공지	공개공지 등	355% X (1,594.4㎡-1,036.2㎡) ÷ 10,362.5㎡ X 2	38.2%	• 실내형구조 : a=2.0 • 개방형구조 : a=3.0
	건축한계선	355% X (1,912㎡-1,180㎡) ÷ 10,362.5㎡ X 2	50.2%	-
합 계			88.4%	48% 적용

※ 지구통합기본계획을 실현하기 위한 중점 계획항목으로서 허용용적률 인센티브량의 100분의 30 이상으로 계획

■ 변경

구 분	세 분	완화기준	결과	비 고
대지 내 공지	공개공지 등	355% X (1,266.9㎡-1,036.2㎡) ÷ 10,362.5㎡ X 2	15.8%	• 실내형구조 : a=2.0 • 개방형구조 : a=3.0
	건축한계선	355% X (1,912㎡-1,180㎡) ÷ 10,362.5㎡ X 2	50.2%	-
합 계			66.0%	48% 적용

※ 지구통합기본계획을 실현하기 위한 중점 계획항목으로서 허용용적률 인센티브량의 100분의 30 이상으로 계획

(5) 높이 : 변경없음

(6) 건축물의 배치 및 형태 : 변경없음

3. 기타 사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지 및 통로에 관한 계획

■ 기정

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	• 대상지 북측 봉은사로변 6m • 대상지 서측 봉은사로6길 6m • 대상지 동측 봉은사로10길 6m • 대상지 남측 논현로105길 3m	• 보도형 및 차도부속형 전면공지로 조성 - 북측 봉은사로변 보도형전면공지 6m - 서측 봉은사로6길변 차도형전면공지 3m, 보도형전면공지 3m - 동측 봉은사로10길변 차도형전면공지 3m, 보도형전면공지 3m - 남측 논현로105길변 보도형전면공지 3m	-

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공개공지	• 대상지 내 공개공지 3개소 위치 지정	• 대상지 내 주요결절부 공개공지 2개소 배치 • 장방형의 대상지 여건을 고려하여, 대상지 내 남북을 연결하는 공공보행통로 기능의 실내형 공개공지 1개소 지정 • 건축물의 배치 등을 고려하여 일부 변경은 가능하나, 당초 계획된 면적 이상으로 조성 (실내형 공개공지는 공공의 이용권 보장을 위해 건축인허가 기관이 지역권을 설정하고, 오전7시~오후10시까지 완전 개방하는 것을 원칙으로 함. 다만, 개방시간은 추후 건축인허가 기관과 협의, 조정 가능함)	-
쌈지형 공지	• 실내형 공개공지와 연계한 1개소 위치 지정	• 실내형 공개공지와 연계하여 쌈지형 공지 배치	-

■ 변경

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	• 대상지 북측 봉은사로변 6m • 대상지 서측 봉은사로6길 6m • 대상지 동측 봉은사로10길 6m • 대상지 남측 논현로105길 3m	• 보도형 및 차도부속형 전면공지로 조성 - 북측 봉은사로변 보도형전면공지 6m - 서측 봉은사로6길변 차도형전면공지 3m, 보도형전면공지 3m - 동측 봉은사로10길변 차도형전면공지 3m, 보도형전면공지 3m - 남측 논현로105길변 보도형전면공지 3m	-
실내형 공공보행통로	• 대상지 내 남북을 연결하는 실내형 공공보행통로 1개소 지정	• 장방형의 대상지 여건을 고려하여, 대상지 내 남북을 연결하는 실내형 공공보행통로 1개소 지정 • 건축물의 배치 등을 고려하여 일부 변경은 가능하나, 당초 계획된 면적 이상으로 조성 (실내형 공공보행통로는 공공의 이용권 보장을 위해 건축인허가 기관이 지역권을 설정하고, 24시간 완전 개방하는 것을 원칙으로 함. 다만, 개방 시간은 추후 건축인허가 기관과 협의, 조정 가능함)	-
쌈지형 공지	• 실내형 공공보행통로와 연계한 1개소 위치 지정	• 실내형 공공보행통로와 연계하여 쌈지형 공지 배치	

나. 교통처리에 관한 계획 : 변경없음

다. 공공기여에 관한 계획 : 변경

■ 기정

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공공기여총량	• 공공용지 부담률 : 39.68% 이상 (기준대지면적 : 8,385.4㎡)	• 좌동	2,858억원
공공시설/ 기반시설 및 설치비용	• 지역필요시설 및 서울시 균형발전을 위한 재원투입	• 공공용지 부지 및 건축물(517억) - 부지가액 : 329억원 - 건축물(주차장, 키즈카페, 평생교육센터, 가족지원센터) : 188억원주) • 균형발전을 위한 재원 투입 - 2,341억	-

주) 「2022 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 주민공동이용시설 표준건축비 적용(부가가치세 면세된 단가)
※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경 시 공공기여 재산정
※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임
※ 사전협상 감정평가 결과 반영(2023. 12월 기준)

■ 변경

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공공기여총량	• 공공용지 부담률 : 39.68% 이상 (기준대지면적 : 8,385.4㎡) • 공공기여 총량 : 3,195억원	• 좌동	-
공공시설/ 기반시설 및 설치비용	• 공공용지 부지 및 건축물(550억) - 부지가액 : 345억원 - 건축물(주차장, 키즈카페, 평생교육센터, 가족지원센터) : 205억원주) • 균형발전을 위한 재원 투입(2,645억)	• 좌동	-

주) 「2022 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 주민공동이용시설 표준건축비 적용(부가가치세 면세된 단가)
주) 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2025.3.18.)」 개정에 따른 설계비, 감리비 요율 반영
※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경에 따른 공공기여 재산정 결과 반영 (2025.3)
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임

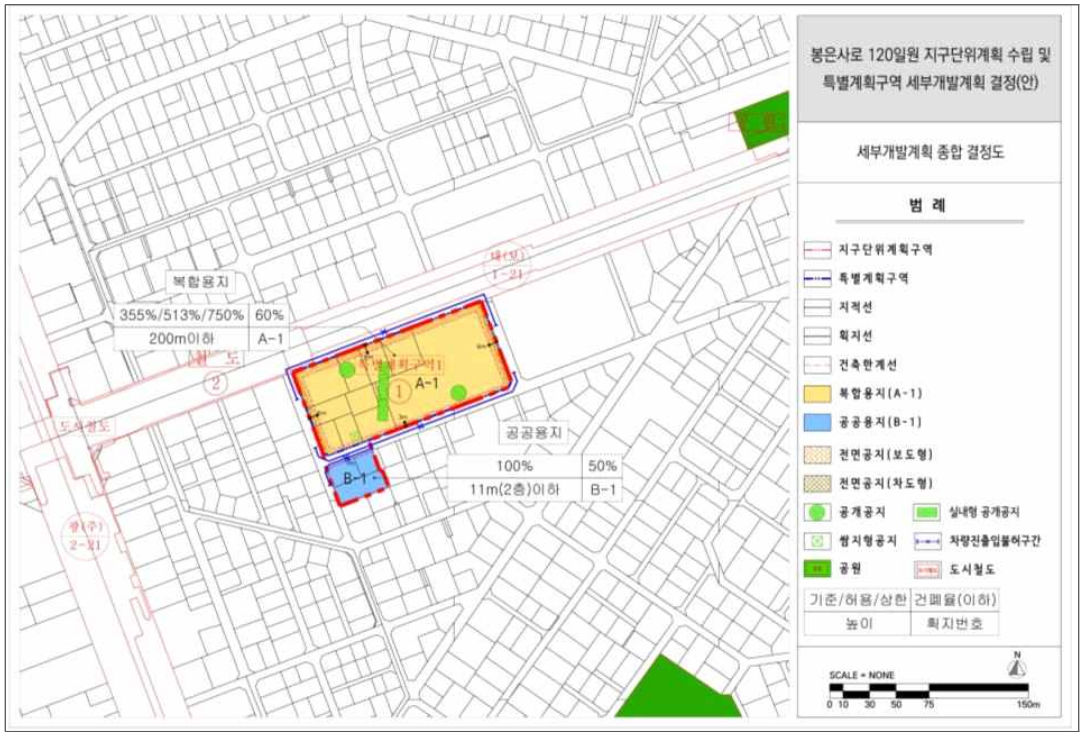
■ 특별계획구역 세부개발계획(안)

구 분			기 정	변 경
건축물에 관한 계획	용도	지정용도	• 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설 ※ 일반업무시설(오피스텔 제외)과 관광숙박시설 연면적 기준 (주차장 제외) 합계 35%이상 계획	• 좌동
		허용용도	• 제1,2종 근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 판매시설 • 교육연구시설 • 운동시설 • 일반업무시설(오피스텔) ※ 일반업무시설(오피스텔)은 연면적 기준 (주차장 제외) 50% 이하 계획	• 좌동
		불허용도	• 지정/허용용도 이외의 용도	• 좌동
	밀도	건폐율	• 60% 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 배제(최대 70%까지 완화) ※ 구체적인 인센티브량은 추후 건축위원회 심의 결과에 따름	• 70% 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 배제에 대한 통합심의(건축위원회) 결과 적용
		용적률	• 일반상업지역 - 기준용적률 355% 이하 - 허용용적률 513% 이하 - 상한용적률 750% 이하 ※ 창의·혁신디자인 적용 인센티브는 2023년 제4차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과에 따라 용적률 인센티브 55%를 부여(인센티브 최대용적률(110%)의 50%)하고, 사업자가 제시한 감성디자인 가이드라인 이행여부에 따라 향후 통합심의(건축위원회) 에서 최대 106.2%까지 상향 가능	• 일반상업지역 - 기준용적률 355% 이하 - 허용용적률 513% 이하 - 상한용적률 848.5% 이하 ※ 사전협상형 지구단위계획을 통한 상한용적률 750%에 창의·혁신디자인에 대한 통합심의(건축위원회) 결과에 따른 용적률 인센티브 98.5%p를 추가한 값 적용
		높이	• 200m 이하	• 좌동
	배치	건축한계선	• 봉은사로, 봉은사로6길 및 봉은사로10길 폭6m • 논현로105길 폭3m	• 좌동
		개방공간 조성	• 저층부는 주민들에게 개방된 실내공간 계획 • 동·서방향 보행공간 계획	• 좌동

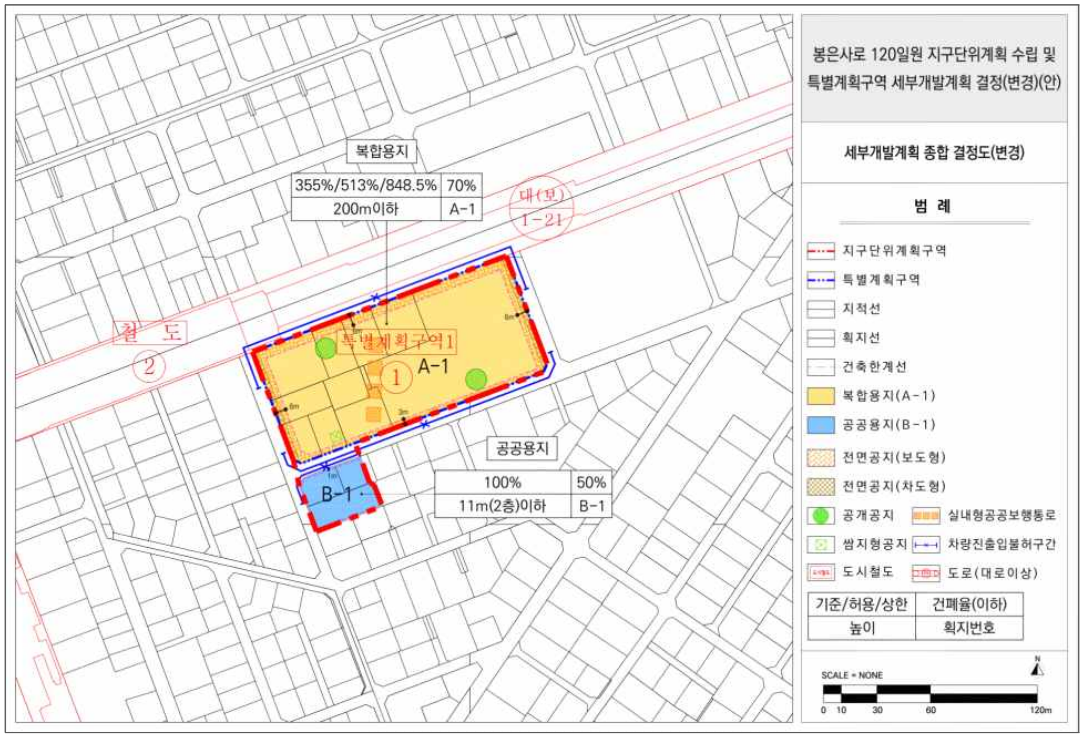
구 분			기 정	변 경
	형태	고층부	• 시민들의 원활한 이용이 되도록 별도의 수직동선을 계획하고 건축물 내·외부에 해당 동선과 시설 이용방법을 인지할 수 있도록 안내계획 수립	• 좌동
기타사항에 관한 계획	대지 내 공지 및 통로	전면공지	• 보도형 및 차도부속형 전면공지로 조성 - 북측 봉은사로변 보도형전면공지 6m - 서측 봉은사로6길변 차도형전면공지 3m, 보도형전면공지 3m - 동측 봉은사로10길 차도형전면공지 3m, 보도형전면공지 3m - 남측 논현로105길변 보도형전면공지 3m	• 좌동
		공개공지	• 대상지 내 주요결절부 공개공지 2개소 배치 • 장방형의 대상지 여건을 고려하여, 대상지 내 남북을 연결하는 공공보행통로 기능의 실내형 공개공지 1개소 지정 • 건축물의 배치 등을 고려하여 일부 변경은 가능하나, 당초 계획된 면적 이상으로 조성 (실내형 공개공지는 공공의 이용권 보장을 위해 건축인허가 기관이 지역권을 설정하고, 오전7시~오후10시까지 완전 개방하는 것을 원칙으로 함. 다만, 개방시간은 추후 건축인허가 기관과 협의, 조정 가능함)	• 대상지 내 주요결절부 공개공지 2개소 배치
		실내형 공공 보행통로	-	• 장방형의 대상지 여건을 고려하여, 대상지 내 남북을 연결하는 실내형 공공보행통로 1개소 지정 • 건축물의 배치 등을 고려하여 일부 변경은 가능하나, 당초 계획된 면적 이상으로 조성 (실내형 공공보행통로는 공공의 이용권 보장을 위해 건축인허가 기관이 지역권을 설정하고, 24시간 완전 개방하는 것을 원칙으로 함. 다만, 개방시간은 추후 건축인허가 기관과 협의, 조정 가능함)
		쌈지형 공지	• 실내형 공개공지와 연계하여 쌈지형 공지 위치	• 실내형 공공보행통로와 연계하여 쌈지형 공지 위치
	교통처리 계획		• 차량출입허용구간 - 봉은사로6길변, 봉은사로10길변	• 좌동
	공공기여에 관한 사항	공공기여 총량	• 공공용지 부담률 : 39.68% 이상 (기준대지면적 : 8,385.4㎡) • 공공기여 총량 : 2,858억원	• 공공용지 부담률 : 39.68% 이상 (기준대지면적 : 8,385.4㎡) • 공공기여 총량 : 3,195억원

구 분			기 정	변 경
		공공시설/ 기반시설 및 설치비용	• 공공용지 부지 및 건축물(517억) - 부지가액 : 329억원 - 건축물(주차장, 키즈카페, 평생교육센터, 가족지원센터) : 188억원 • 균형발전을 위한 재원 투입 - 2,341억 ※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경시 공공기여 재산정 ※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임	• 공공용지 부지 및 건축물(550억) - 부지가액 : 345억원 - 건축물(주차장, 키즈카페, 평생교육센터, 가족지원센터) : 205억원주) • 균형발전을 위한 재원 투입(2,645억) 주) 「2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 주민공동이용시설 표준건축비 적용(부가가치세 면세된 단가) 주) 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2025.3.18.)」 개정에 따른 설계비, 감리비 요율 반영 ※ 특별건축구역 지정 등에 따라 상한용적률 변경에 따른 공공기여 재산정 결과 반영 (2025.3) ※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련규정에 따라 추후 서울시 공공자산담당관에서 검토 반영할 예정임

■ 특별계획구역 세부개발계획 종합결정도 : 기정



■ 특별계획구역 세부개발계획 종합결정도 : 변경



◈ 서울특별시고시 제2025-253호

서울특별시 도시재생 인정사업계획 변경 고시

서울특별시 고시 제 2022-454호 (2022.12.01.)로 고시되고, 서울특별시 고시 제2024-651호(2024.12.26.)로 변경 고시된 도시재생 인정사업 계획에 대하여, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제26조의2 및 같은법 시행령 제32조의2에 따라 「서대문구 좌원상가(아파트) 도시재생 인정사업계획」을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 도시재생 인정사업의 목적 및 필요성: 변경없음

2. 도시재생 인정사업의 시행자: 변경없음

3. 도시재생 인정사업의 위치, 면적, 사업비 및 사업기간 (변경)

위 치	면적(㎡)	사업비	사업기간
서대문구 남가좌동 295-5번지 일대	3,007㎡ (임시이주상가 부지1,088㎡제외)	(기정) 93,000백만원	2021년 ~ 2025년
		(변경) 93,700백만원	

4. 도시재생 인정사업의 건축 및 운영·관리 계획의 개요: 변경없음

5. 도시재생 인정사업의 기대효과: 변경없음

6. 도시재생 인정사업의 주요 도입기능 (변경)

사업명	주요 내용
❶ 좌원상가 재개발사업 추진을 위한 임시이주상가 마련	• 사업위치 - 서울시 서대문구 남가좌동 382-12 • 사업대상 - 임시이주상가 확보 (사업면적 변경)

사업명	주요 내용
❷ 좌원상가 재개발사업을 통한 공공임대상가 확보	• 사업위치 – 서울시 서대문구 남가좌동 295-5외 1필지 • 사업대상 – 공공임대상가 확보
❸ 좌원상가 재개발사업을 통한 생활서비스시설 확보	• 사업위치 – 서울시 서대문구 남가좌동 295-5외 1필지 • 사업대상 – 생활서비스시설(공공체육시설) 확보
❹ 좌원상가 재개발사업을 통한 공공분양, 공공임대 확보	• 사업위치 – 서울시 서대문구 남가좌동 295-5외 1필지 • 사업대상 – 공공분양주택, 공공임대주택 확보 등

7. 일반인 열람

○ 열람내용: 서울특별시 서대문구 좌원상가(아파트) 도시재생 인정사업계획

○ 열람기간: 고시일로부터 30일간

기타 문의사항은 서울시청 주거환경개선과(☎02-2133-7266), 서대문구청 도시재정비과(☎02-330-1633)로 방문하여 주시거나 연락하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-255호

서울특별시 한강 수상레저활동 금지·위험구역 지정 고시
(수상레저기구 과태료 부과구역)

「수상레저안전법」 제30조제1항 및 같은 법 제21조에 따라 아래와 같이 수상레저활동 금지·위험구역을 지정하고 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 수상레저활동 금지구역

① 서울특별시 미래한강본부 수상레저활동 금지구역

지명	위치	구역	금지기간	대상레저기구	사유
망원 한강공원	서울시 마포구 마포나루길 437	망원 경사로 한강진입부 50m x 20m	2025. 6. 1. ~ 2028. 5.31. (3년간)	모든 수상레저기구	한강 이용시민 및 수상레저활동자의 안전확보

② 수상레저활동 금지구역 위치도

구분 연번	대지위치 (장소)		금지기간	금지구역 지정 세부구역	금지대상 수상레저기구	비고 (적용법령)
1	강	한강	2025. 6. 1. ~ 2028. 5. 31. (3년간)	망원한강공원 경사로 한강진입부 50m x 20m (경사로 좌/우 끝단 50m, 둔치 끝단으로부터 20m)	모든 수상레저기구	「수상레저안전법」 제30조

③ (위반 시 조치) 수상레저활동 금지구역 내에서 수상레저활동을 한 자는 「수상레저안전법」 제64조제1항제4호에 따라 60만원의 과태료 처분을 받게 됩니다.

위 반 행 위	근거법조문	과태료(단위: 만원)
「수상레저안전법」 제30조제2항을 위반하여 수상레저활동 금지구역에서 수상레저활동을 한 경우	「수상레저안전법」 제64조제1항제4호, 「수상레저안전법 시행령」 별표 14 제2호카목	60

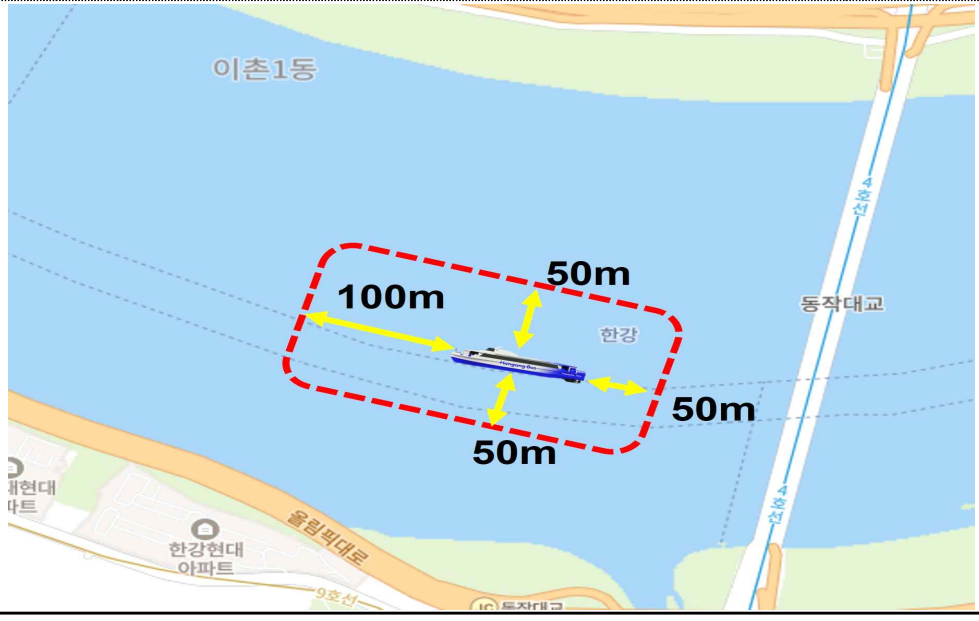
2. 수상레저활동 위험구역

① 서울특별시 미래한강본부 수상레저활동 위험구역

위치	구역	지정기간	대상레저기구	사유
운항 중인 한강버스 주변	한강버스로부터 전방 100m, 후방 50m, 좌/우 50m	2025. 6. 1. ~ 2028. 5.31. (3년간)	모든 수상레저기구	한강 이용시민 및 수상레저활동자의 안전확보

② 수상레저활동 위험구역 위치도

구분 / 연번	대지위치 (장소)		지정기간	위험구역 지정 세부구역	대상 수상레저기구	비고 (적용법령)
1	강	한강	2025. 6. 1. ~ 2028. 5. 31. (3년간)	운항 중인 한강버스로부터 전방 100m, 후방 50m, 좌/우 50m	모든 수상레저기구	「수상레저안전법」 제21조



③ (위반 시 조치) 수상레저활동 위험구역 내에서 운항규칙 등을 준수하지 아니한 자는 「수상레저안전법」 제64조제2항제3호에 따라 50만원 이하의 과태료 처분을 받게 됩니다.

위 반 행 위	근거법조문	과태료(단위: 만원)		
「수상레저안전법」 제21조를 위반하여 운항규칙 등을 준수하지 않은 경우	「수상레저안전법」 제64조제2항제3호, 「수상레저안전법 시행령」 별표 14 제2호라목	1회 위반	2회 위반	3회 위반
		20	30	50

※ 위험구역 내에서 운항방법

- 위험구역 진입 시 신속하게 해당 구역을 벗어날 것
- 정선, 계류, 지그재그 운항 등 한강버스 운항 방해행위 금지
- 기타 한강 수상보안관이 지시하는 사항
- 단, 다음 사항에 해당하는 경우 예외로 함

〈 운항방법 예외 〉

▶ 기상악화 등으로 긴급 피난하는 선박 또는 수상레저기구
▶ 인명구조 또는 해양사고구조에 종사하는 선박 또는 수상레저기구
▶ 응급환자를 수송하는 선박 또는 수상레저기구
▶ 작전, 경비, 항만순찰, 해양오염방제 및 항로표지의 설치·관리, 장애물 제거 등 긴급을 요하는 선박 또는 수상레저기구
▶ 교통안전 및 원활한 교통흐름을 위한 경우 또는 기타 긴급한 운항이 필요하다고 인정되는 선박 또는 수상레저기구

◈ 서울특별시고시 제2025-256호

노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24.), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15.), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20.), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15.), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-261호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.), 서울특별시고시 제2020-398호(2020.09.24.), 서울특별시고시 제2020-443호(2020.11.05.), 서울특별시고시 제2022-306호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.), 서울특별시고시 제2023-189호(2023.05.18.), 서울특별시고시 제2023-436호(2023.10.12.),서울특별시고시 제2023-528호(2023.11.30.), 서울특별시고시 제2024-372호(2024.08.01.), 서울특별시고시 제2025-140호(2025.03.20.), 서울특별시고시 제2025-232호(2025.04.24.)로 변경 결정된 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조 제1항에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정합니다.

2. 노량진재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)	지정목적
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	704,278.5	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
계			704,278.5	-	704,278.5	-	-
촉진구역	소계 (8개 구역)		461,310.9	감)234	461,076.9	-	-
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,187.0	-	132,187.0	주택재개발	-
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,213.0	-	16,213.0	주택재개발	-
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	72,799.0	-	72,799.0	주택재개발	-
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	40,493.5	-	40,493.5	주택재개발	-
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	37,809.0	-	37,809.0	주택재개발	-
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,822.0	-	72,822.0	주택재개발	-
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	-
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	55,832.9	감)234	55,598.9	주택재개발	-
존치구역	소계 (4개 구역)		113,130.0	-	113,130.0	-	-
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,606.0	-	18,606.0	-	-
	노량진10존치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	-
	노량진11존치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,642.0	-	21,642.0	-	-
	노량진12존치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	-
존치시설	소계 (11개 시설)		104,973.0	증)234	105,207.0	-	-
	6(동작전화국)	-	6,571.0	-	6,571.0	-	-
	7(근린생활시설)	-	5,831.0	-	5,831.0	-	-
	8(영화초/영등포중,고)	-	46,316.0	증)234	46,550.0	-	-
	9(장성빌딩)	-	4,484.0	-	4,484.0	-	-
	10(장승배기길)	-	18,366.0	-	18,366.0	-	-
	11(동작도서관)	-	1,934.0	-	1,934.0	-	-
	12(노량진천주교교회)	-	2,559.0	-	2,559.0	-	-
	13(송학대교회)	-	5,232.0	-	5,232.0	-	-
	14(송학공원/동아유치원)	-	11,598.0	-	11,598.0	-	-
	15(원명빌딩/현황도로)	-	711.0	-	711.0	-	-
	16(영진교회/현황도로)	-	1,371.0	-	1,371.0	-	-
기 시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	-
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	-

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 노량진8재정비촉진구역)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		55,832.9	감)234	55,598.9	100.0	-
정비기반 시설등	소계	13,752.0	감)234	13,518.0	24.3	-
	도로	11,514.0	-	11,514.0	20.7	-
	학교	785.0	감)234	551.0	1.0	-
	공공시설	1,453.0	-	1,453.0	2.6	공공청사(618㎡), 치안센터(400㎡) KT(435㎡)
택지 (획지)	소계	42,080.9	-	42,080.9	75.7	-
	8-1	42,080.9	-	42,080.9	75.7	공동주택

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

나. 용도지역에 결정 변경에 관한 사항(변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		재2종일반주거지역(7층)	2,328.0	감)234	2,094.0	3.8
		제2종일반주거지역	53,504.9	-	53,504.9	96.2
		제3종일반주거지역	-	-	-	-
	준주거지역		-	-	-	-

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	노량진 8구역	제2종일반주거지역 (7층)	제2종일반주거지역 (7층)	감) 234	• 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 경계 변경으로 면적 감소 (노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치 시설8로 변경)

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

1) 도로 결정 조서(변경없음)

2) 공공청사 결정 조서(변경없음)

3) 학교 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
변경	①	영화초교, 영등포중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,332 (785)	- (감 234)	47,332 (551)	

※ ( )는 노량진8촉진구역 내 면적

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

라. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진8 재정비촉진구역	55,832.9	8-1	42,080.9	동작구 대방동 23-61번지 일대	275	-	-	275	-	-
변경		55,598.9									

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	노량진8 재정비 촉진구역	55,832.9	8-1	42,080.9	동작구 대방동 23-61번지 일대	공동주택	22.1 이하	236.5 이하	88 이하	22층 이하	29층 이하
변경		55,598.9									

주택의 규모 및 규모별 건설비율	구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
			소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
	주택(호)	987	172	70	70	32	815	263	488	64
	비율(%)	100.0	17.4	7.1	7.1	3.2	82.6	26.6	49.5	6.5

건축물의 건축선에 관한 계획	• 15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m • 보행자도로변 : 건축한계선 3m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름
건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획	• 공공보행통로 : 5구역 연계형 2m

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

3) 용적률 계획(변경)

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="5">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>택지
(공동주택)</td><td>신설
기반시설</td><td>신설 기반시설
내 국,공유지</td><td>택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설
국,공유지</td></tr>
<tr><td>55,598.9㎡</td><td>42,080.9㎡</td><td>12,531.0㎡</td><td>1,934.9㎡</td><td>3,599.8㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="5">• 순부담면적
= 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지
- 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
= 12,531.0㎡ - 1,934.9㎡ - 3,599.8㎡ = 6,996.3㎡
※ 계획기반시설 면적 : 정비기반시설(13,518㎡)-학교(551㎡)-KT(435㎡)-치안센터(400㎡)
+ 시설 기부채납 환산면적(399㎡) = 12,531㎡(대토부지 제외)
※ 종교부지 진입도로는 용적률 인센티브에서 제외
: 순부담면적(6,996.3㎡) - 종교부지 진입도로(1,872.0㎡) = 5,124.3㎡</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="5">• 기준용적률 = 210%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="3">• 상한용적률
= 기준용적률 + [1.3 × (가중치 × α토지 + 0.7 × α현금 건축물)
▸토지 제공 면적 : 5,124.3㎡-399㎡= 4,725.3㎡
▸공공시설 설치에 대한 환산부지면적 : 399㎡
= 210 + [1.3 × 1.0 × (4,725.3/42,080.9) + 0.7 × (399/42,080.9)]
= 242.05% ≥ 건축계획(안) 236.5%</td><td colspan="2">α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함

α현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치 비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적</td></tr>
</table>

바. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

사. 기부채납 계획(변경없음)

아. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

자. 정비사업 시행계획(변경없음)

차. 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

타. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

파. 생태면적률 : 30%이상 확보(변경없음)

하. 건축계획(변경)

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비고
구역면적(㎡)	55,832.9	감)234	55,598.9	
대지면적(㎡)	42,080.9	-	42,080.9	
용적률산정용 연면적(㎡)	99,489.34	-	99,489.34	
건축면적(㎡)	9,298.70	-	9,298.70	
건폐율(%)	22.1이하	-	22.1이하	
용적률(%)	236.5	-	236.5	
세대수(세대)	987	-	987	
높이(층)	29	-	29	
주차대수(대)	1,455	-	1,455	

거. 토지등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경없음)

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증 감	변 경	
변경	노량진8재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구 대방동 23-61번지 일대	55,832.9	감) 234	55,598.9	

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정 조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
주거지역	일반주거지역	소계	55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		재2종일반주거지역(7층)	2,328.0	감)234	2,094.0	3.8
		제2종일반주거지역	53,504.9	-	53,504.9	96.2
		제3종일반주거지역	-	-	-	-
	준주거지역		-	-	-	-

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

다. 기반시설 결정 조서(변경)

1) 도로 결정 조서(변경없음)
2) 공공청사 결정 조서(변경없음)
3) 학교 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
변경	①	영화초교, 영등포중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,332 (785)	- (감 234)	47,332 (551)	

※ ( )는 노량진8촉진구역 내 면적
※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

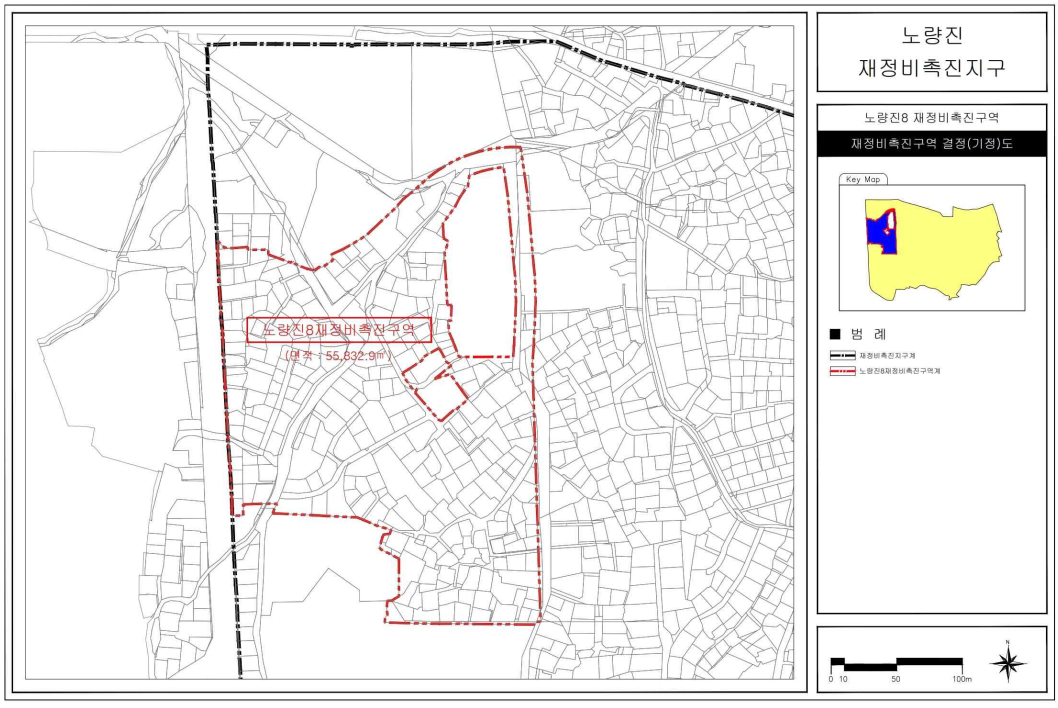
라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)
마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시) 및 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시: 결정(변경)도서 게재 생략

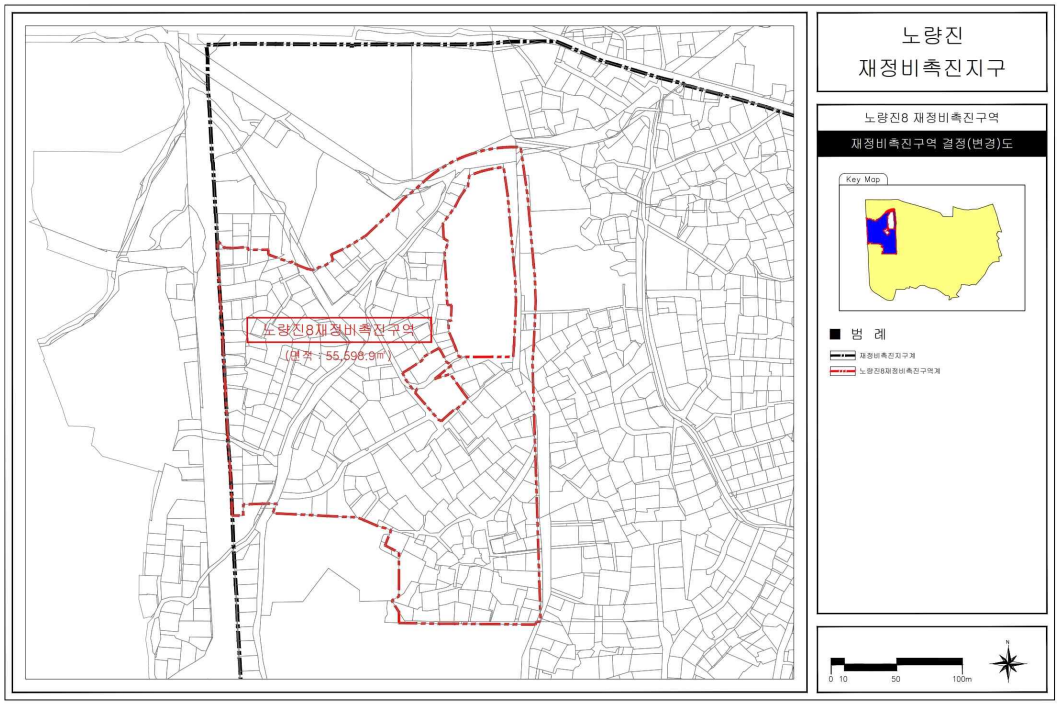
6. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 및 동작구 도시정비1과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과(☎02-2133- 7224) 및 동작구 도시정비1과(☎02-820-9813)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

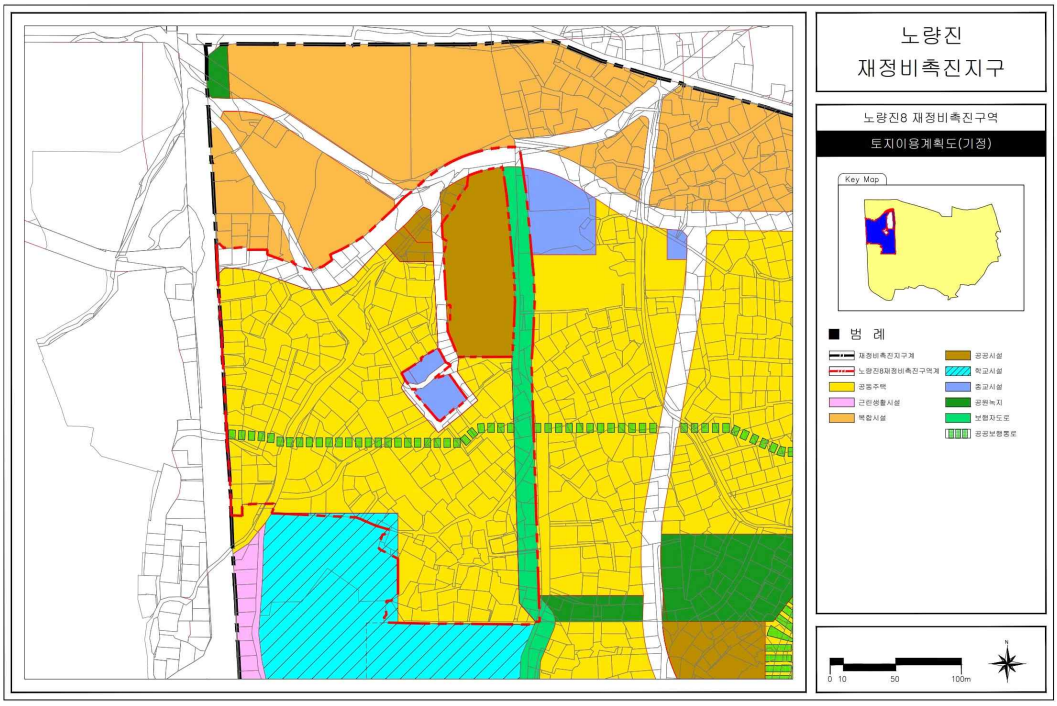
■ 노량진8재정비촉진구역 결정도(기정)



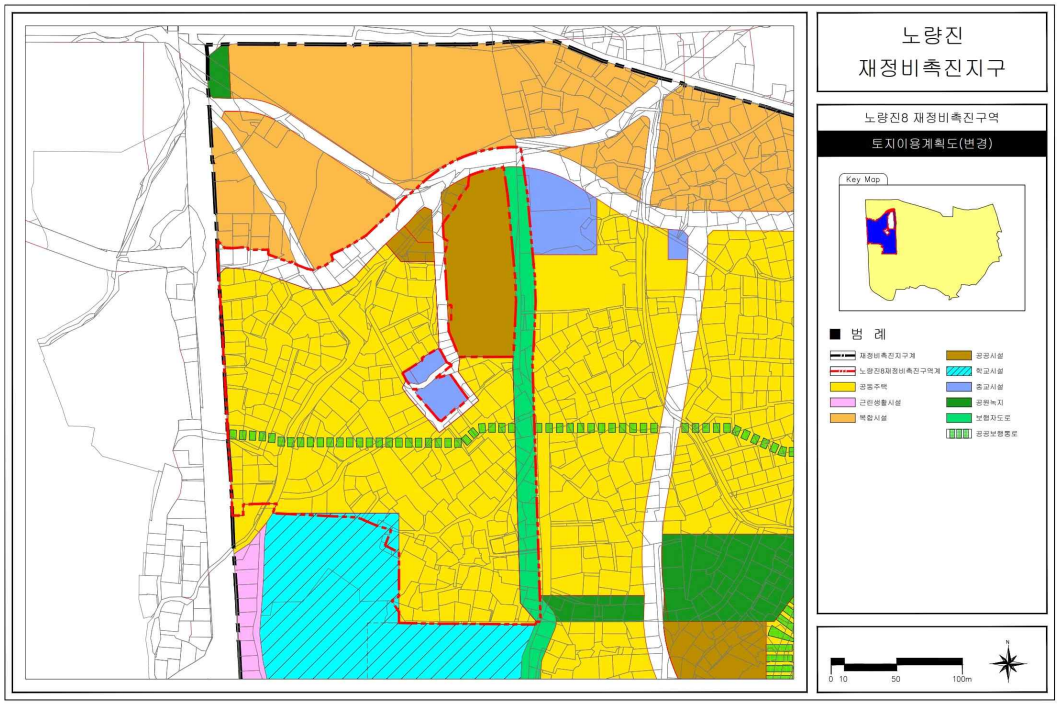
■ 노량진8재정비촉진구역 결정도(변경)



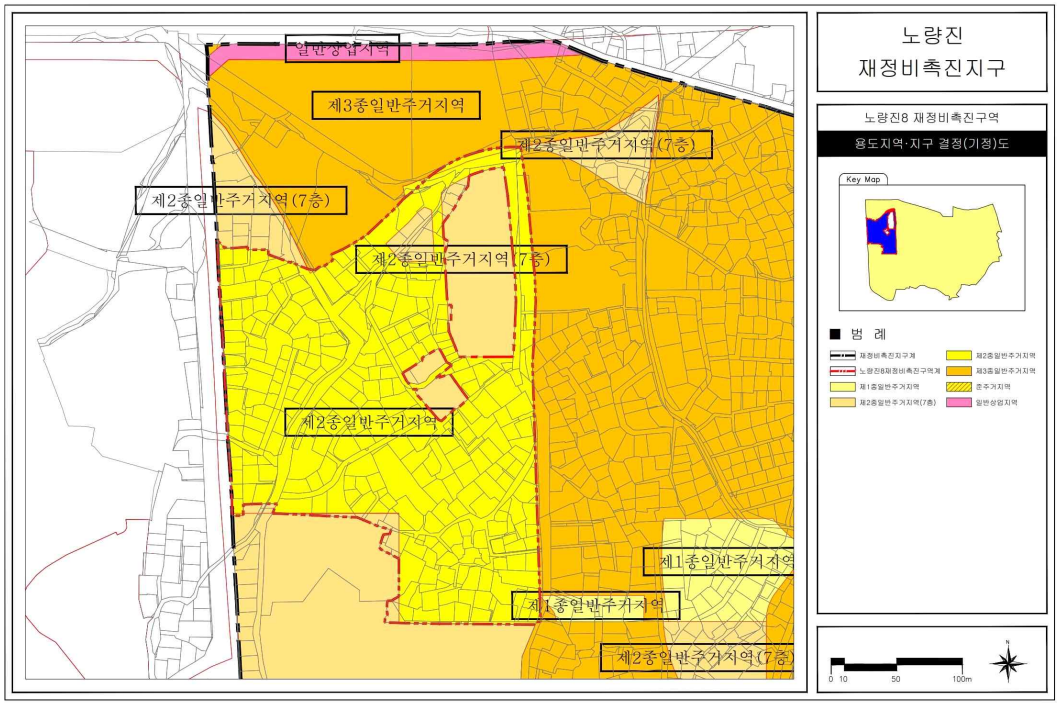
■ 노량진8재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



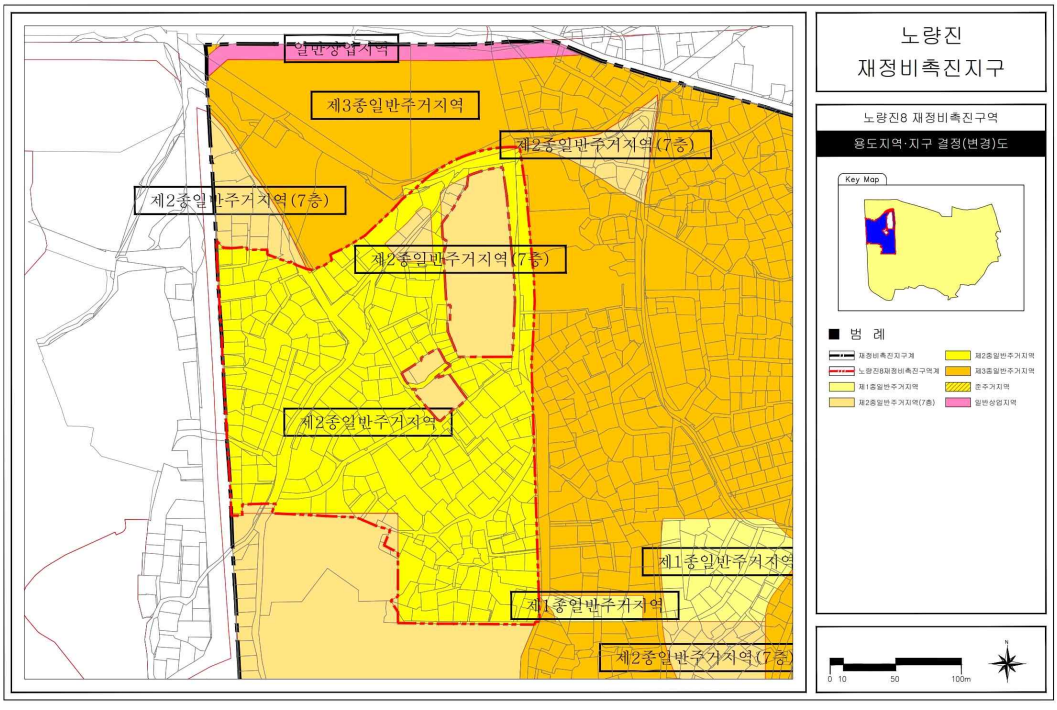
■ 노량진8재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)



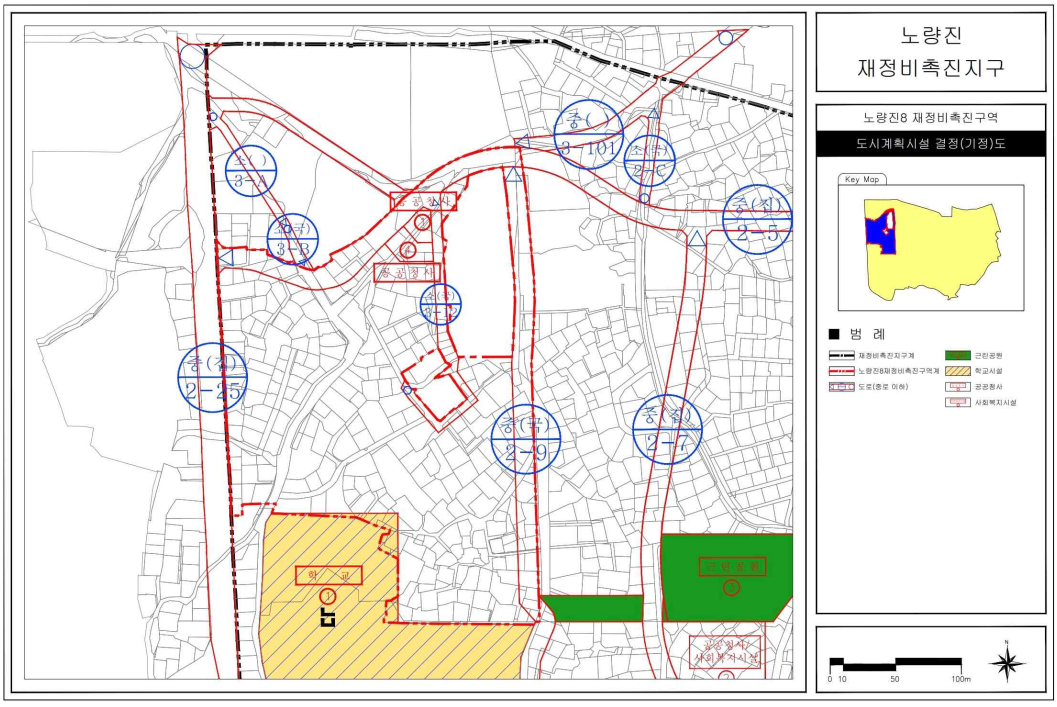
■ 노량진8재정비촉진구역 용도지역 · 지구 결정도(기정)



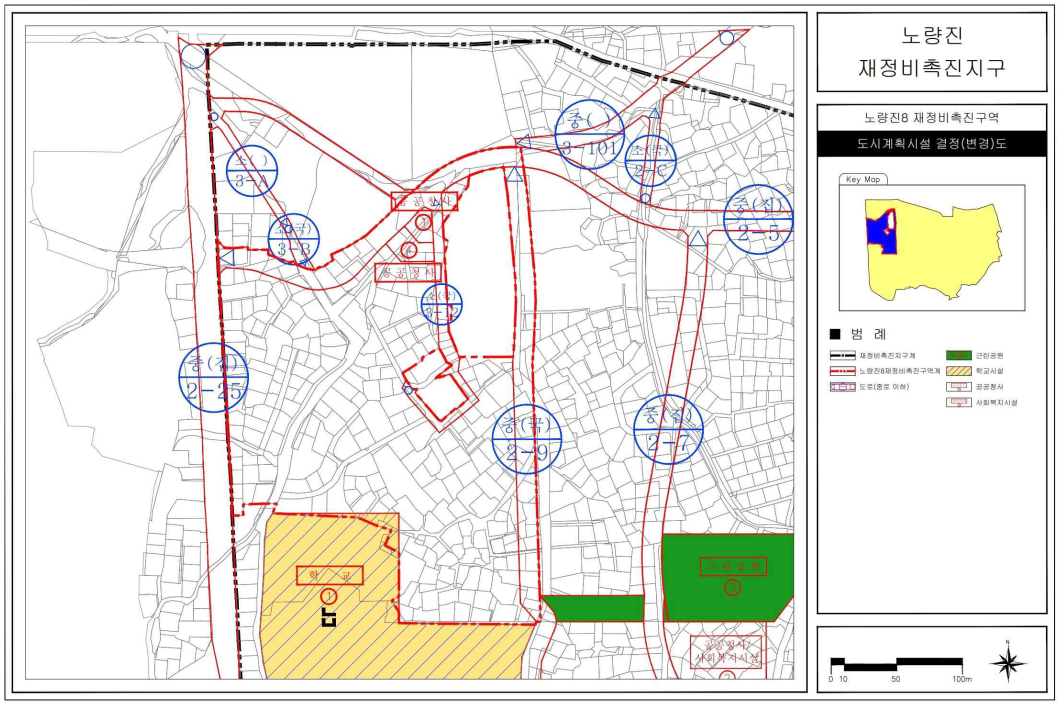
■ 노량진8재정비촉진구역 용도지역 · 지구 결정도(변경)



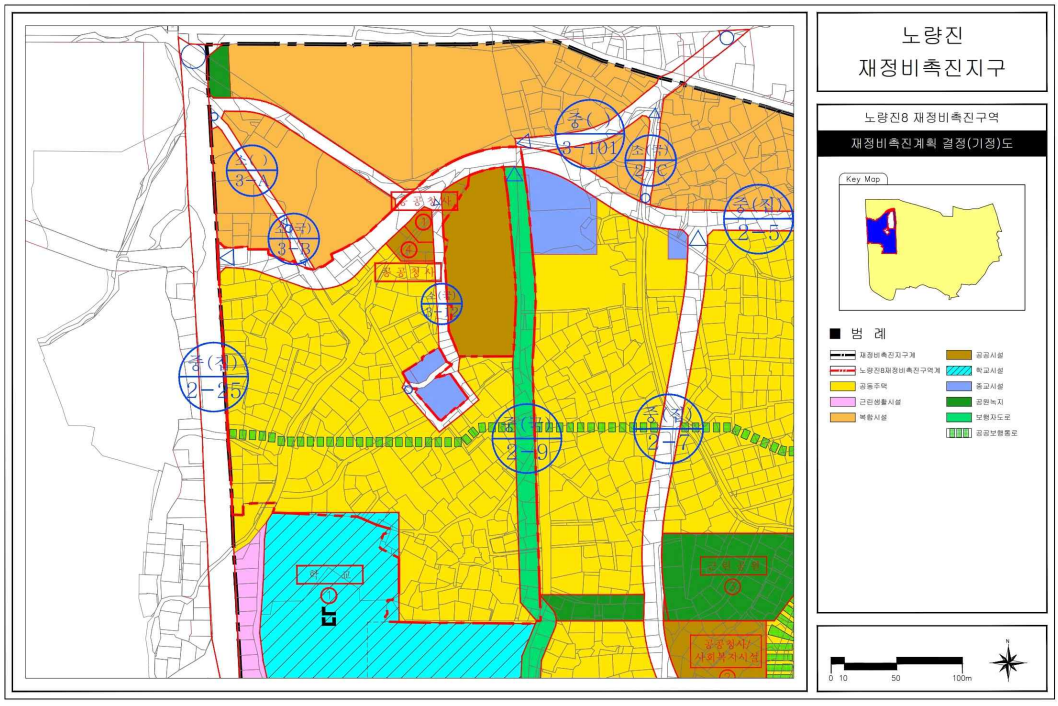
■ 노량진8재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



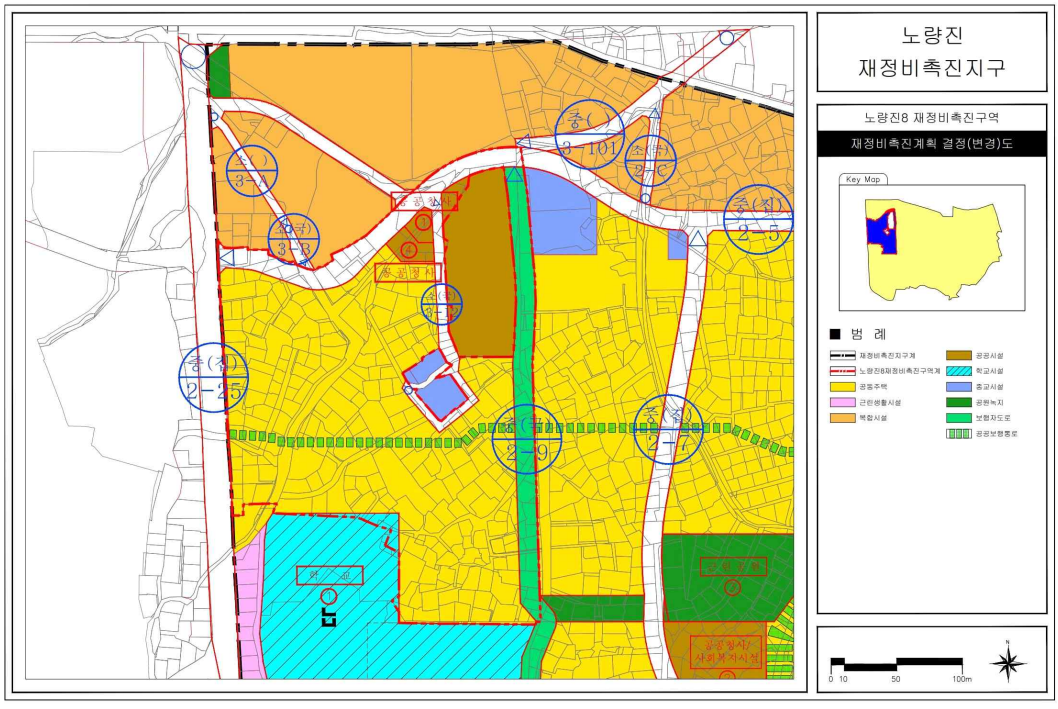
■ 노량진8재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



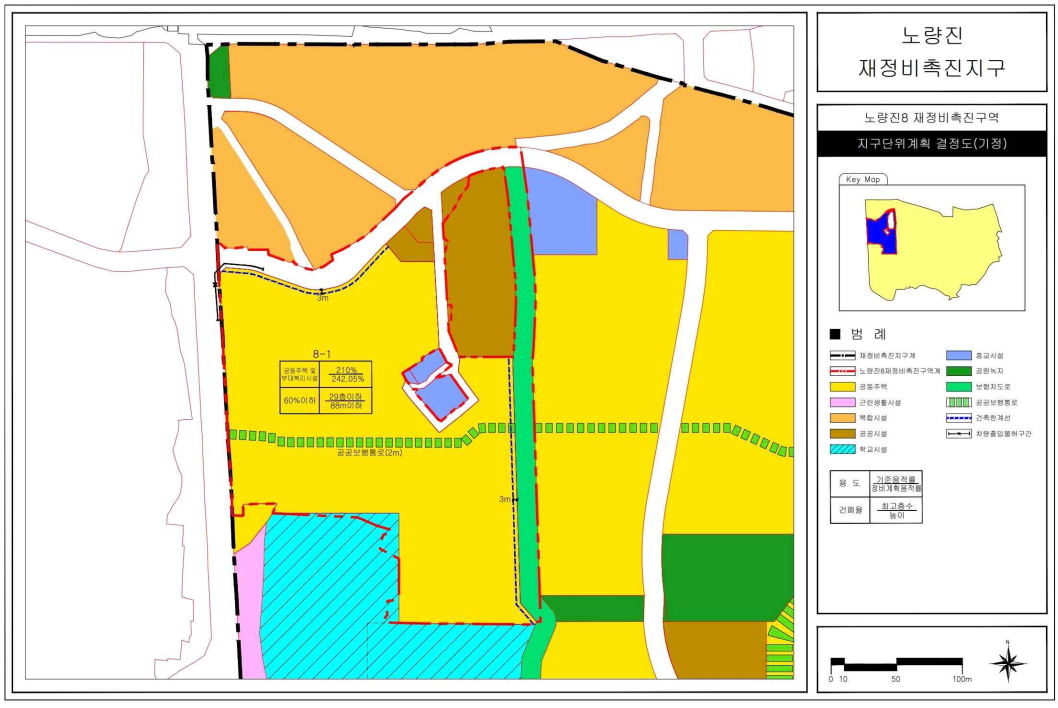
■ 노량진8재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



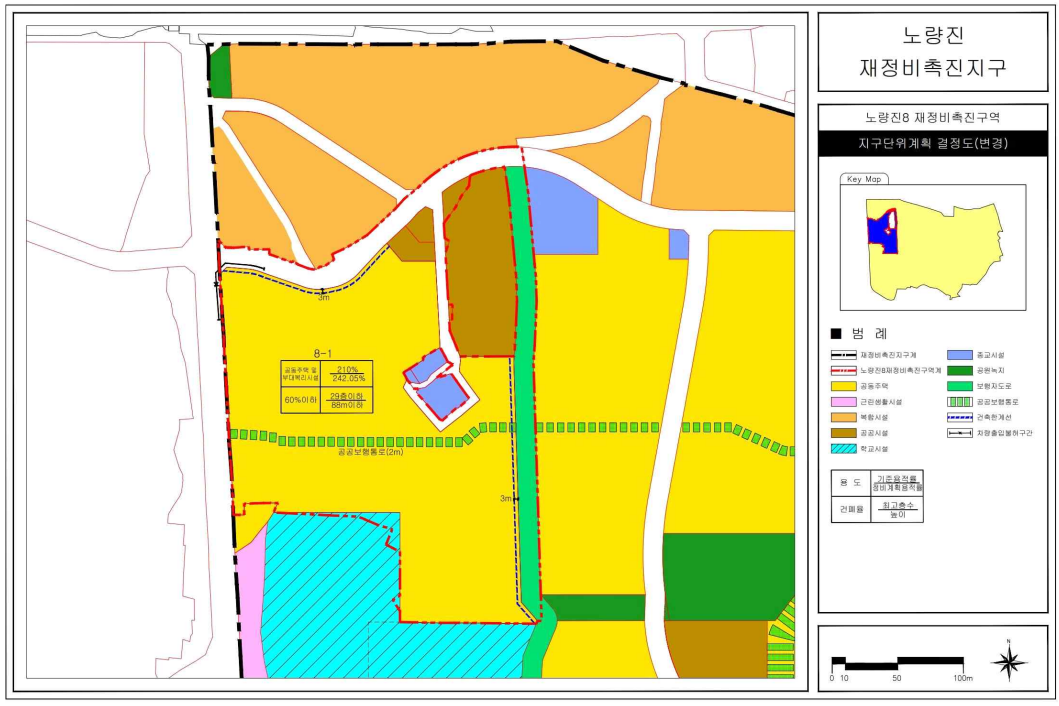
■ 노량진8재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



■ 노량진8재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(기정)



■ 노량진8재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



붙임 : 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

나. 인구주택수용계획(변경없음)

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)

마. 교통계획(변경없음)

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비고
기정	1	뉴타운	노량진 1동	232-19	7.2	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진 2동	278-2	13.2	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정	3		노량진 2동	294-220	7.3	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역
기정	22		노량진 2동	312-75	1.6	190%	-	54%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정	23		노량진 1동	227-5	4.0	210%	-	60%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
기정	24		노량진 2동	270-3	3.8	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	195%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정 변경	26		대방동	23-61	5.5 5.5	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 경계 변경(노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경)
- 노량진8재정비촉진구역 : 55,832.9㎡ → 55,598.9㎡ (감 234㎡)

※ 기정22 건폐율 오기 정정(50%→54%)

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경) : 생략(본문 내용과 같음)

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

1) 노량진1구역 ~ 7) 노량진7구역(주택재개발사업) : 변경없음

8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)

차. 용도지구 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		구역면적(㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/최고(높이)층수)	비 고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	50이하	24.17	300이하	266.08	265.60	- / 33층(110m)이하	기준용적률 20%완화
노량진2재정비촉진구역		16,213.0	54이하	49.88	414이하	414.00	408.56	- / 45층(155m)이하	역세권밀도 계획적용
노량진3재정비촉진구역		72,799.0	50이하	22.20	250이하	242.67	241.26	- / 30층(110m)이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,493.5	60이하	17.38	300이하	263.72	263.69	25층 / 35층(120m)이하	기준용적률 20%완화
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	50이하	18.57	300이하	272.81	270.63	- / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	50이하	19.51	300이하	272.33	272.32	- / 49층(150m)이하	기준용적률 20%완화
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	60이하	24.33	240이하	242.06	237.44	18층 / 30층(90m)이하	기준용적률 5%완화
노량진8재정비촉진구역	기정	55,832.9	60이하	22.10	300이하	242.05	236.43	22층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
	변경	55,598.9							

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 경계 변경(노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경)

타. 기반시설의 비용분담계획(변경)

구분		재정비촉진구역(㎡) ①	계획기반시설(㎡) ②	계획기반시설 내 국공유지(㎡) ③	기존기반시설 내 국공유지(㎡) ④	계획기반시설 중 유상매입 시설면적(㎡) ⑤	순부담면적(㎡) (B=②-③-④-⑤)	순부담비율(%) (B/①)
계	기정	461,310.9	128,371.6	31,984.6	22,327.7	-	74,059.3	16.05
	변경	461,076.9	128,371.6	31,984.6	22,327.7	-	74,059.3	16.06
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	31,830.3	1,314.30	5,428.10	-	25,087.90	18.98
노량진2재정비촉진구역		16,213.0	4,102.0	198.08	1,031.00	-	2,872.92	17.72
노량진3재정비촉진구역		72,799.0	28,598.0	14,242.00	5,078.00	-	9,278.00	12.74
노량진4재정비촉진구역		40,493.5	9,955.7	1,560.30	1,899.80	-	6,495.60	16.04
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	8,392.1	474.50	1,150.00		6,767.60	17.90
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	22,286.0	6,818.00	3,080.00	-	12,388.00	17.01
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	10,676.5	5,442.50	1,061.00	-	4,173.00	12.59
노량진8재정비촉진구역	기정	55,832.9	12,531.0	1,934.90	3,599.80	-	6,996.30	12.53
	변경	55,598.9						12.58

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 경계 변경
(노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경)
※ 노량진4재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(체육시설 연면적 1,809㎡)환산 부지면적(984.0㎡) 포함
※ 노량진8재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 1,135㎡)환산 부지면적(399㎡)포함
※ 노량진1재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 16,932.528㎡)환산 부지면적(4,281.60㎡), 임대주택 지분 면적(1,053.0㎡), 임대주택 환산면적(460.7㎡) 포함
※ 노량진2재정비촉진구역 오기 정정(196.08㎡→198.08㎡, 1,028.00㎡→1,031.00㎡)

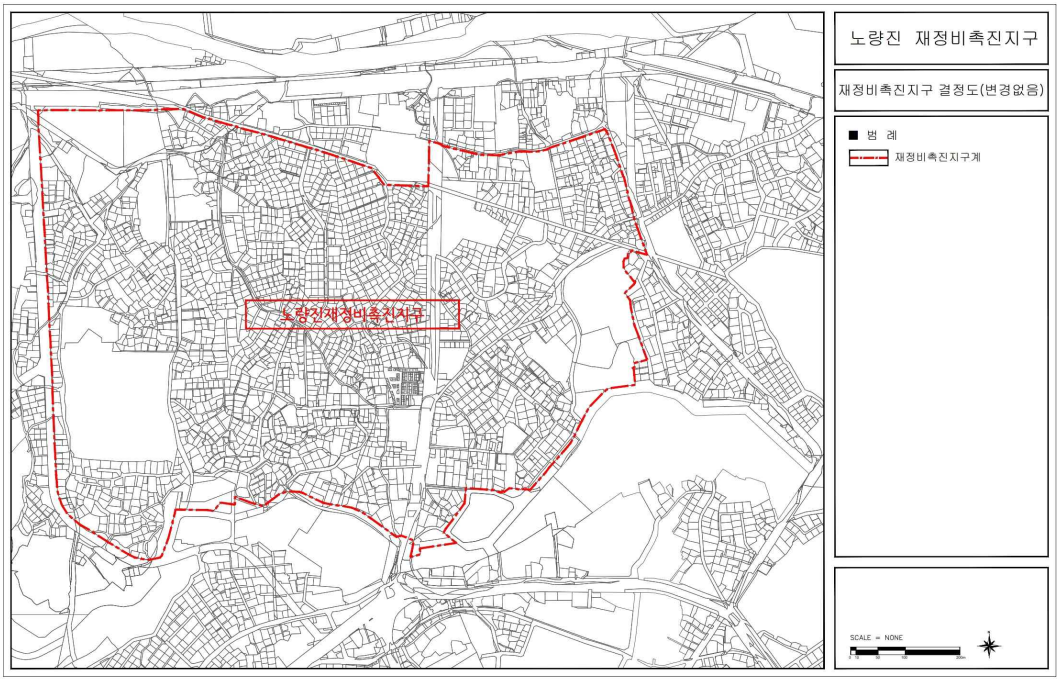
파. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
하. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
거. 광고물 관리계획(변경없음)
너. 폐기물 관리계획(변경없음)
더. 방재계획(변경없음)
러. 정보화계획(변경없음)
머. 에너지순환계획(변경없음)
버. 특성화계획(변경없음)
서. 기타계획(변경없음)
어. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)
1) 노량진1구역 ~ 7) 노량진7구역(주택재개발사업) : 변경없음
8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
저. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)
1) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)
2) 용도지역 결정조서(변경없음)
3) 용도지구 결정조서 : 해당없음
4) 도시계획시설 결정조서(변경없음)
5) 지구단위계획구역 결정조서(변경)
가) 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
기정	노량진1재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 278-2번지일대	132,187	-	132,187	-
기정	노량진2재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 312-75번지일대	16,213	-	16,213	-
기정	노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 232-19번지일대	72,799	-	72,799	-
기정	노량진4재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 227-5번지일대	40,493.5	-	40,493.5	-
기정	노량진5재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 270-3번지 일대	37,809	-	37,809	-
기정	노량진6재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 294-220번지일대	72,822	-	72,822	-
기정	노량진7재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 13-31번지일대	33,154.5	-	33,154.5	-
변경	노량진8재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 23-61번지일대	55,832.9	감)234	55,598.9	-

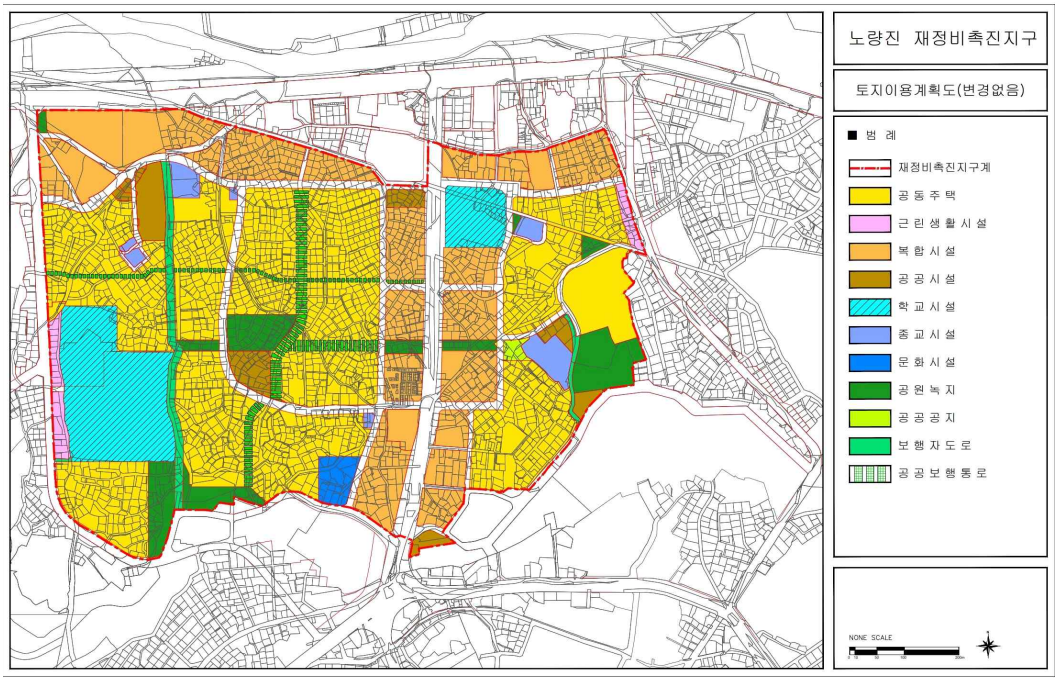
- 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	노량진8재정비촉진구역지구단위계획구역	•면적 변경(감 234㎡) - 55,832.9㎡ → 55,598.9㎡	• 구역의 경계 변경(노량진8구역과 존치시설8 간 경계 변경) - 노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경

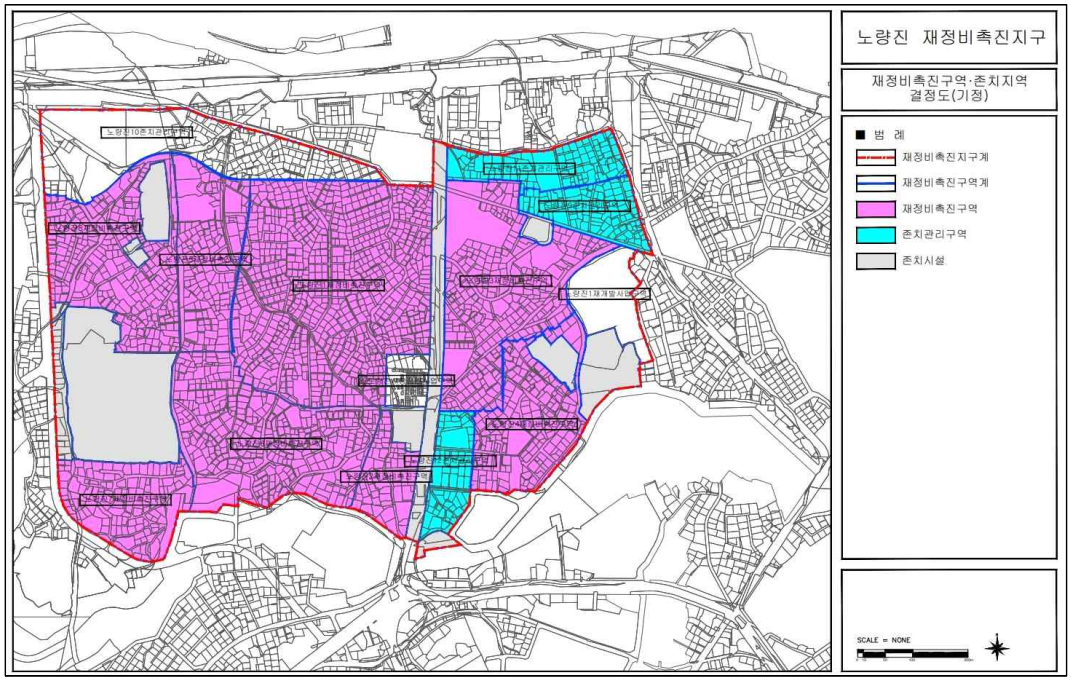
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(변경없음)



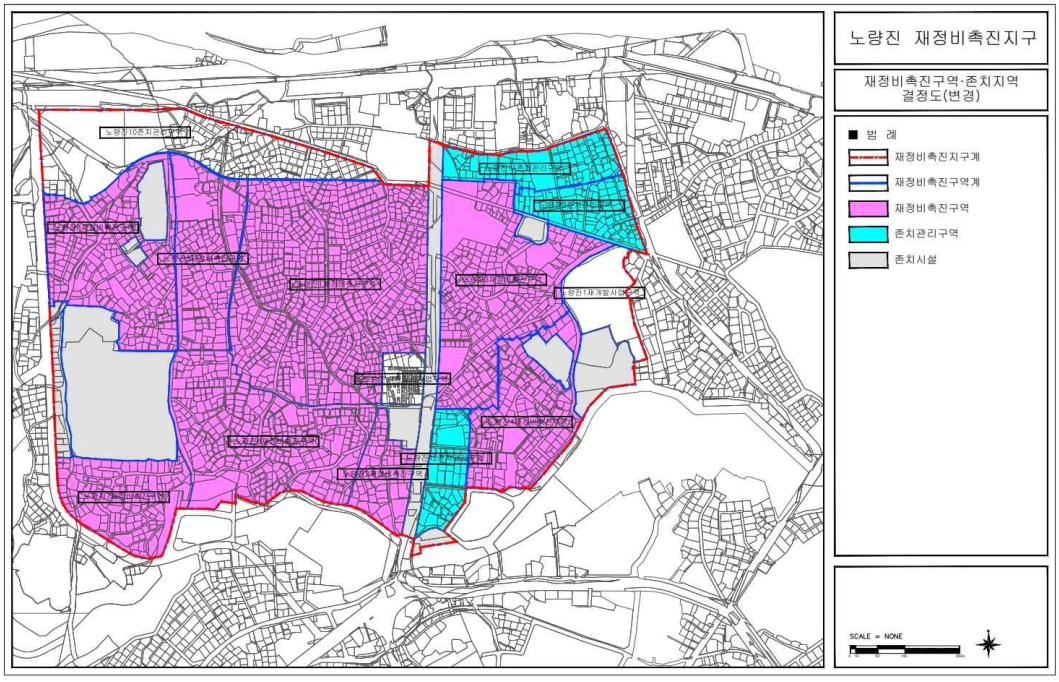
■ 노량진재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



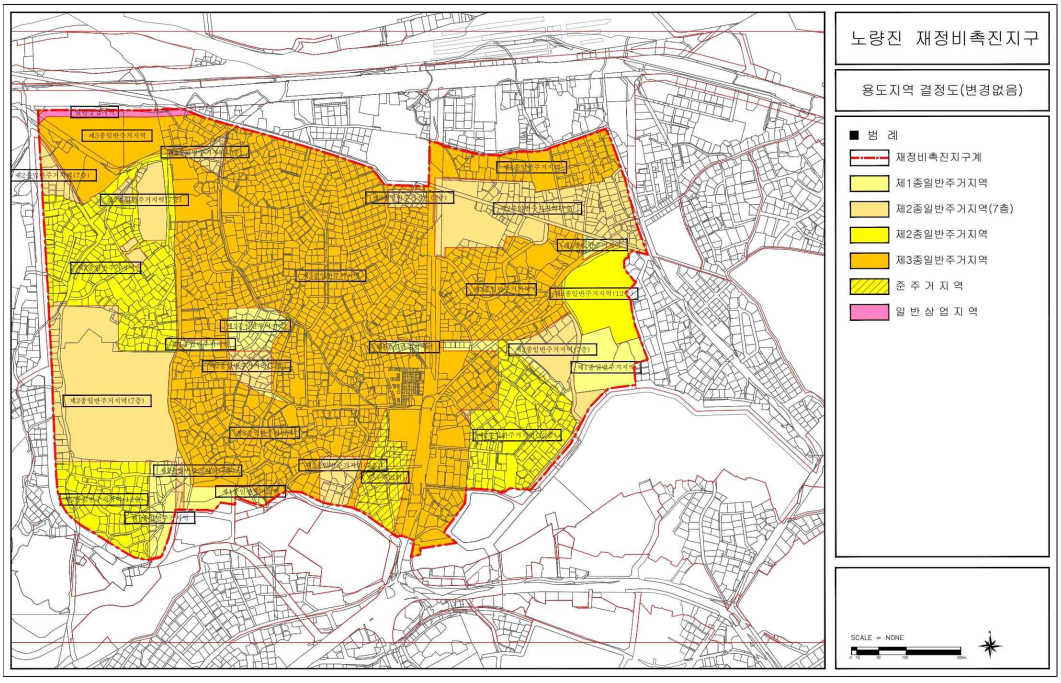
■ 노량진재정비촉진구역 · 존치지역 결정도(기정)



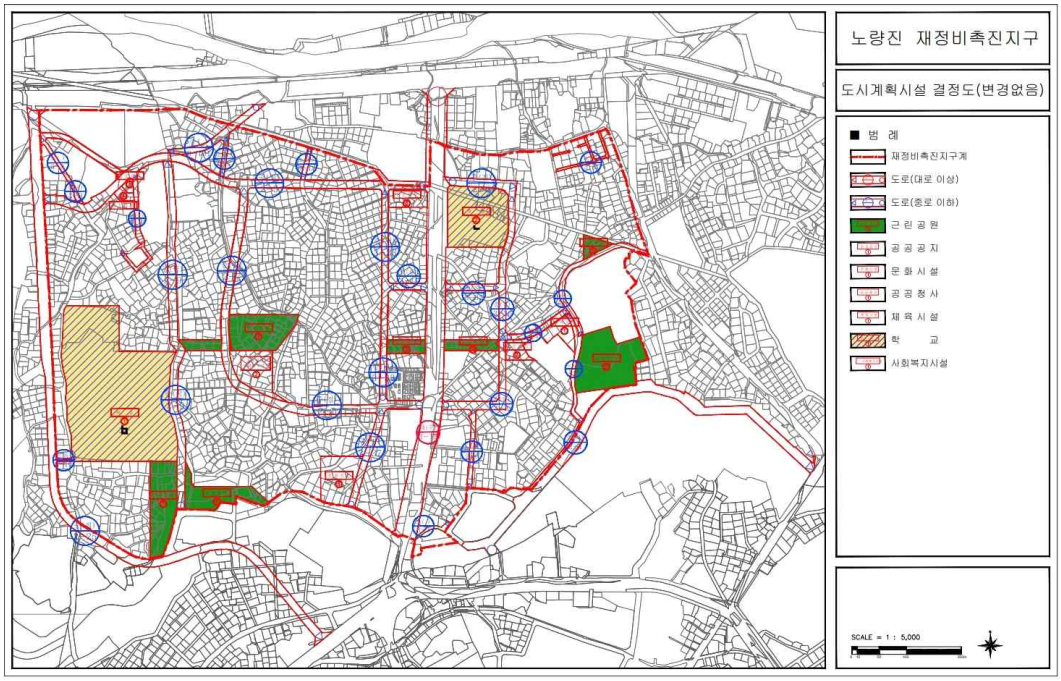
■ 노량진재정비촉진구역 · 존치지역 결정도(변경)



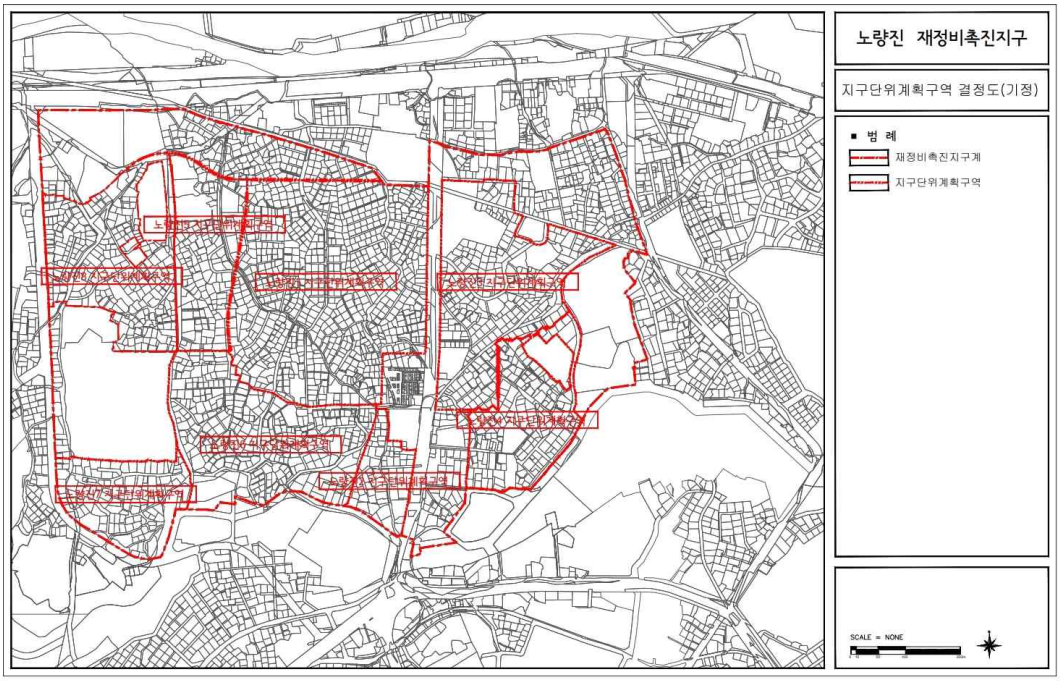
■ 노량진재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



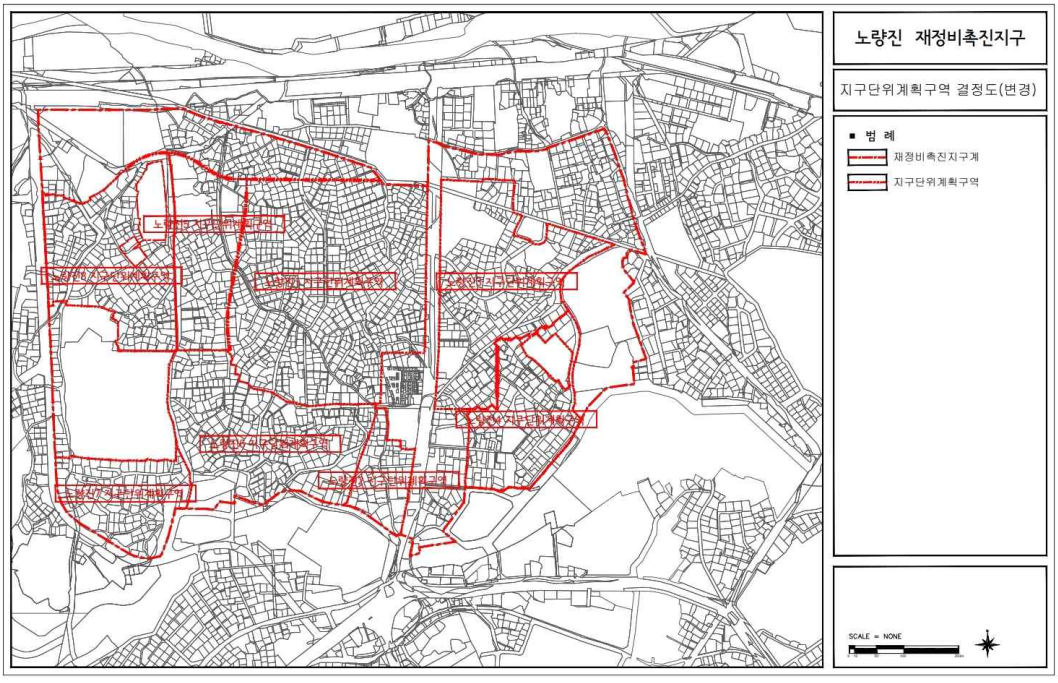
■ 노량진재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진구역 지구단위계획구역 결정도(기정)



■ 노량진재정비촉진구역 지구단위계획구역 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-257호

수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(수색8구역) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07.)로 변경 지정, 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19.), 제2011-187호(2011.07.07.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25.), 제2013-76호(2013.03.14.), 제2013-112호(2013.04.04.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16) 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경, 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-26호(2019.01.17.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-143호(2019.05.09.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-216호(2019.07.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-282호(2019.08.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-365호(2019.11.07.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-51호(2020.02.06.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-177호(2020.05.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-528호(2020.12.10.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-54호(2021.02.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제

2021-101호(2021.02.25.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-163호(2021.04.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-434호(2021.08.12.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-566호(2021.10.14.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2021-661호(2021.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2022-231호(2022.05.26.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-391호(2022.09.29.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-414호(2022.10.13.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2022-475호(2022.12.08.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-109호(2023.03.30.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2023-116호(2023.04.06.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경),제2024-38호(2024.01.18.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2024-173호(2024.04.04.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2024-485호(2024.10.17.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2024-531호(2024.11.07.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2024-584호(2024.12.05.)로 재정비촉진계획 변경결정, 은평구 고시 제2025-4호(2025.01.23.)로 변경결정된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여,

2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 및 같은 법 시행령 제10조 제2항에 의거 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은법 제12조 제3항, 같은법 시행령 제15조 및 「서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례(2025.1.3. 개정)」 제3조 제3항에 따라 이를 고시하며, 「토지이용 규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	수색 · 증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,135.8	감) 125.4	791,010.4	-

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정

나. 재정비촉진사업의 완료목표연도(변경)

○ 기준연도 : 2006년

○ 목표연도 : 2025년 → 2029년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

○ 서울 서북권의 수색 부도심으로서 위상제고와 함께 서북권 중심축의 전략적 거점지 조성 및

접근이 용이한 교통체계를 구축과 친환경 복합 도심형 주거단지 건설을 바탕으로 미래도시의 적합한 주거단지 조성과 다양한 친환경 어메니티 체험이 가능한 매력있는 도시로 조성

라. 재정비촉진지구의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		791,135.8	감) 125.4	791,010.4	100.0	
주거용지	소계	544,938.4	증) 259.6	545,198.0	69.0	
	공동주택	475,688.8	증) 245.3	475,934.1	60.2	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	33,853.4	증) 13.2	33,866.6	4.3	
	유치원	2,273.8	증) 0.1	2,273.9	0.3	
	종교용지	6,873.6	증) 1.0	6,874.6	0.9	
	존치	12,021.8	-	12,021.8	1.5	
	기타	542.0	-	542.0	0.1	
공공시설용지	소계	246,197.4	감) 385.0	245,812.4	31.0	
	도로	110,146.0	감) 26.3	110,119.7	13.9	
	보행자도로	5,554.9	-	5,554.9	0.7	
	공원	33,133.8	증) 0.2	33,134.0	4.2	
	녹지	25,381.1	-	25,381.1	3.2	
	광장	1,001.0	감) 22.3	978.7	0.1	
	전기공급설비	【1.4km 중 0.73km】	-	【1.4km 중 0.73km】	-	수색~향동
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학교	57,287.7	감) 70.6	57,217.1	7.2	
	사회복지시설	4,292.5	감) 266.0	4,026.5	0.5	

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
	도서관	3,801.8	-	3,801.8	0.5	
	문화시설	1,631.6	-	1,631.6	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	-	복합용지내 복합화

※ 【 】는 중복결정 또는 지중시설임
※ ( )는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임
※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정

2) 인구주택수용계획 : 13,774호 / 37,540인 (변경)

구분		주택수(호)			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계		13,731	증) 43	13,774	37,422	증) 118	37,540	2.7인/세대 (2020서울시 도시기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,952	증) 43	12,995	34,972	증) 118	35,090	
	40㎡이하	1,088	증) 16	1,104	2,938	증) 44	2,982	
	40~50㎡	990	증) 16	1,006	2,673	증) 44	2,717	
	50~60㎡	3,689	감) 35	3,654	9,961	감) 95	9,866	
	60~85㎡	5,910	증) 17	5,927	15,957	증) 46	16,003	
	85㎡초과	1,275	증) 29	1,304	3,443	증) 79	3,522	
존치관리구역	공동주택	533	-	533	1,440	-	1,440	-
존치지역		246	-	246	1,010	-	1,010	-

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획

가) 교육시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호 (08.05.22.)	연서중
변경	4	학교	초등학교	수색동 129일대	18,403.4	감) 70.6	18,332.8	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (79.01.10)	수색초

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

나) 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	감) 266.0	1,092.0	서고 제2008-173호 (08.05.22.)	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서고제2008-173호 (08.05.22.)	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서고제2010-449호 (10.12.09.)	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대일대	269.6	-	269.6	서고제2016-134호 (16.05.04.)	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	447.5	-	447.5	서고제2016-165호 (16.06.16.)	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	898.1	-	898.1	서고제2016-165호 (16.06.16.)	

다) 공공청사 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고제2008-173호 (08.05.22.)	
기정	2	공공청사	-	증산동 186-11대, 186-11대 일대	657.0	-	657.0	-	환원 (2008.5.22.이전)
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고제2008-173호 (08.05.22.)	
기정	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서고제2016-134호 (16.05.04.)	

라) 문화시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,631.6	-	1,631.6	서고제2016-165호 (16.06.16.)	

마) 도서관 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	수색동 21-1 일대	3,801.8 (2,578)	-	3,801.8 (2,578)	60% 이하	200% 이하	-	서고제2008-173호 (08.05.22)	

※ ( ) 는 구역내 면적

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획 (변경)

구분	시설세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
봉산근린공원		-	구산동 산136-5 일대	173,845.1 (지구내 3,152.4)	-	173,845.1 (지구내 3,152.4)	
생활권 공원	근린공원	1개소		18,194.0	-	18,194.0	
		3	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	
	어린이공원	3개소		5,038.1	-	5,038.1	
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0	증) 0.2	1,502.2	
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	

구분	시설세분	시설번호	위치	면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	비고
	문화공원	1개소		4,445.3	-	4,445.3	
		2	증산동 211-11대 일대	4,445.3	-	4,445.3	
	소공원	2개소		4,497.0	-	4,497.0	
		1	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	
		2	수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5	
녹지	완충녹지	1개소		3,015.1	-	3,015.1	
		4	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	
	연결녹지	4개소		17,416.2	-	17,416.2	
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
		8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2	
		9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0	
	경관녹지	3개소		4,949.8	-	4,949.8	
		5	수색동 321임 일대	2,713.3	-	2,713.3	
		6	수색동 산13-14임 일대	836.3	-	836.3	
		7	수색동 산17-6임 일대	1,400.2	-	1,400.2	

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

5) 교통계획 : 변경없음

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-7 교통계획)에 명시

6) 경관계획 : 변경없음

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-8 경관계획)에 명시

7) 도시·주거환경정비기본계획

가) 주택재개발사업 부문(변경)

구분	구역번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수) 층수	높이(층수) 최고층수(m)	추진단계	정비유형	비고
기정	21	수색동	341	7.0	60%	244.0%이하	15.1층	20층 (65m이하)	3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50, 60%	268.1%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.1	60%	249.95%이하	17.9층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7촉진

구분	구역번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진단계	정비유형	비고
							층수	최고층수(m)			
기정	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.7층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색8촉진
변경	24	수색동	16	3.0	60%	291.2%이하	-	29층 (86m이하)	2	전면개발	수색8촉진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1 50%	9-1 275.0%이하	25.4층	9-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9촉진
					9-2 60%	9-2 442.9%이하	-	9-2 22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%	257.63%이하	18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4촉진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 2-2 2-3 50%	2-1 2-2 2-3 247.7%이하	22층	2-1 2-2 2-3 30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2촉진
					2-4 60%	2-4 290.9%이하	-	2-4 25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%	247.0%이하	18.1층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산4촉진
기정	32	증산동	157	11.3	60%	263.7%이하	19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5촉진

나) 도시환경정비사업 부문 (변경없음)

구분	구역번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)	추진단계	주택유형	비고
기정	1	수색동	366-11	0.4	60%	400%이하	24층(104m이하)	2	복합용도	
기정	2	수색동	106-1	0.4	60%	780%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	3	수색동	102-20	0.3	60%	750%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	7	수색동	369-3	0.4	60%	350%이하	33층(130m이하)	2	복합용도	

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
계			-	791,135.8	감)125.4	791,010.4	
재정비촉진구역	소계		-	679,694.6	-	679,569.2	
	주택재개발	수색4재정비촉진구역	수색동361-10일대	61,519.3	-	61,519.3	
		수색6재정비촉진구역	수색동115-5일대	65,977.0	감)125.4	65,851.6	
		수색7재정비촉진구역	수색동412일대	31,432.3	-	31,432.3	
		수색8재정비촉진구역	수색동17-28일대	29,884.0	-	29,884.0	
		수색9재정비촉진구역	수색동30-2일대	36,341.2	-	36,341.2	
	도시환경정비사업 및 시장정비사업	수색13재정비촉진구역	수색동341-6일대	69,511.4	-	69,511.4	
		증산2재정비촉진구역	증산동216-10일대	78,727.2	-	78,727.2	
		증산4재정비촉진구역	증산동205-33일대	172,932.0	-	172,932.0	
		증산5재정비촉진구역	증산동157-34일대	112,804.2	-	112,804.2	
		수색1재정비촉진구역	수색동366-11일대	4,422.0	-	4,422.0	
		수색2재정비촉진구역	수색동367-6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업
		수색3재정비촉진구역	수색동106-1일대	3,704.0	-	3,704.0	
		수색5재정비촉진구역	수색동102-20일대	2,961.0	-	2,961.0	
		수색12재정비촉진구역	수색동369-3일대	4,453.0	-	4,453.0	
존치관리구역	소계		-	111,441.2	-	111,441.2	
	지구단위계획	수색1존치관리구역	수색동160일대	52,343.0	-	52,343.0	
	존치관리	수색11존치관리구역	-	3,163.0	-	3,163.0	
	존치	존치	-	55,935.2	-	55,935.2	존치건축물

※ 존치건축물 : 수색초, 증산초·중, 두산위브APT, 문영1차APT
※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

가) 수색1~5, 7, 9, 12, 13 재정비촉진구역 (변경없음)

나) 수색6재정비촉진구역 (변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		65,977.0	감) 125.4	65,851.6	100.0	
일반 주거지역	제1종	1,739.0	감) 230.2	1,508.8	2.3	
	제2종(7층)	25,897.0	증) 104.8	26,001.8	39.5	
	제2종	24,942.0	-	24,942.0	37.9	
	제3종	13,399.0	-	13,399.0	20.3	

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

다) 수색8재정비촉진구역 (변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		29,884.0	-	29,884.0	100.0	
일반 주거지역	제1종	22.0	-	22.0	0.1	
	제2종(7층)	25,186.0	-	25,186.0	84.3	
	제2종	4,321.0	-	4,321.0	14.4	
	제3종	355.0	-	355.0	1.2	

라) 증산2~5재정비촉진구역 (변경없음)

마) 수색1, 11존치관리구역 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
				기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1촉진구역	복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2촉진구역	복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3촉진구역	복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	

구분	구역명		주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.63이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5촉진구역		복합용도	60이하	549	750.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.1	268.1이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.95이하	17.9이하/22이하	66이하	
기정	수색8촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.9이하	18.7이하/22이하	66이하	
변경	수색8촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	291.2이하	- /29이하	86이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	275.0이하	25.4이하/30이하	92이하	`
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	286.7	442.9이하	-/22이하	85이하	
기정	수색12촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760.0이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	244.0이하	15.1이하/20이하	65이하	
기정	증산2 촉진구역	2-1 2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247.0이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30이하	92이하	

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구 분	면 적(㎡)			비고
	기 정	변 경	변 경 후	
소 계	246,197.4	감) 385.0	245,812.4	
도 로	110,146.0	감) 26.3	110,119.7	
보행자도로	5,554.9	-	5,554.9	
공 원	33,133.8	증) 0.2	33,134.0	봉산근린공원 포함
녹 지	25,381.1	-	25,381.1	8개소
광 장	1,001.0	감) 22.3	978.7	2개소
전기공급설비	【1.4km 중 0.73km】	-	【1.4km 중 0.73km】	수색~향동
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학 교	57,287.7	감) 70.6	57,217.1	4개소
사회복지시설	4,292.5	감) 266.0	4,026.5	6개소
도 서 관	3,801.8	-	3,801.8	1개소
문화시설	1,631.6	-	1,631.6	1개소
체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	복합용지내 복합화

※ 【 】는 중복결정 또는 지중시설

※ ( )는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적(㎡) A	계획기반시설 면적(㎡) ①	계획기반시설내 국공유지(㎡) ②	기존기반시설내 국공유지(㎡) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(㎡) B=①-②-③-④	기반시설 분담률(%) B/A
기정	계	679,694.6	184,366.1	42,340.4	61,768.1	-	88,564.0	13.0
변경	계	679,569.2	184,093.1	42,040.4	61,949.1	-	93,139.2	13.7
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	-	437.0	9.9
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	-	765.0	15.2
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	-	556.0	15.0
기정	수색4	61,519.3	13,447.5	2,099.5	7,051.0	-	7,666.0	12.4
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	-	454.0	15.3
기정	수색6	65,977.0	18,203.0	5,222.0	6,099.0	-	6,882.0	10.3
변경	수색6	65,851.6	18,084.0	5,103.0	6,099.0	-	6,882.0	10.5
기정	수색7	31,432.3	6,063.1	1,963.0	-	-	4,100.1	13.0
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	-	3,707.0	12.4
변경	수색8	29,884.0	8,918.0	2,457.0	2,908.0	-	8,282.2	27.7
기정	수색9	36,341.2	9,107.8	1,023.6	1,729.0	-	6,355.2	17.5
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	-	710.0	15.9
기정	수색13	69,511.4	14,748.3	2,626.0	7,698.0	-	9,361.7	13.4

구분	구역명	구역면적(㎡) A	계획기반시설 면적(㎡) ①	계획기반시설내 국공유지(㎡) ②	기존기반시설내 국공유지(㎡) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(㎡) B=①-②-③-④	기반시설 분담률(%) B/A
기정	증산2	78,727.2	23,155.4	7,057.8	7,699.6	-	8,398.0	10.7
기정	증산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	-	24,435.0	14.1
기정	증산5	112,804.2	31,732.0	6,420.5	10,574.5	-	14,737.0	13.1

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

구분	구역명	공공주택 전용면적					비고
		소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
기정	계	2,196	935	868	389	4	
변경	계	2,201	940	868	389	4	
기정	수색1재정비촉진구역	-	-	-	-	-	도시환경정비
기정	수색2재정비촉진구역	-	-	-	-	-	시장정비사업
기정	수색3재정비촉진구역		-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색4재정비촉진구역	203	85	83	35	-	주택재개발정비사업
기정	수색5재정비촉진구역	-	-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색6재정비촉진구역	208	88	97	23	-	주택재개발정비사업
기정	수색7재정비촉진구역	116	49	49	18	-	주택재개발정비사업
기정	수색8재정비촉진구역	99	40	40	19	-	주택재개발정비사업
변경	수색8재정비촉진구역	104	45	40	19	-	주택재개발정비사업
기정	수색9재정비촉진구역	135	57	54	20	4	주택재개발정비사업
기정	수색12재정비촉진구역	-	-	-	-	-	도시환경정비사업
기정	수색13재정비촉진구역	300	140	112	48	-	주택재개발정비사업

구분	구역명	공공주택 전용면적					비고
		소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
기정	증산2재정비촉진구역	237	114	99	24	-	주택재개발정비사업
기정	증산4재정비촉진구역	595	228	228	139		주택재개발정비사업
기정	증산5재정비촉진구역	303	134	106	63		주택재개발정비사업

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

구분		사업기간			해당구역	비고
		추진시기 (추진위원회)	이주시기 (관리처분인가 예정)	입주시기		
기정	1단계	2008년	2015년	2019년	수색4촉진구역	(이주)
			2016년~2017년	2020년~2021년	수색6,9,증산2촉진구역	(감정평가)
				2022년	수색7촉진구역	(착공)
		2009년~2013년	2018년	2021년	증산5촉진구역	(사업시행인가)
기정	2단계	2008년	2018년 이후	2022년 이후	수색8,13촉진구역	(조합설립)
기정	3단계	2014년 이후	2018년 이후	-	증산4촉진구역	(추진위원회)

※ 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업추진의지에 따라 조정가능
※ 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함
※ 구청장은 전세수요가 급등할 우려가 있다고 판단되는 경우 구역별 관리처분인가 시기를 3개월 또는 6개월 단위로 조정가능

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획) (변경없음)

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-18 기타계획)에 명시

15) 광고물 관리계획 (변경없음)

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-19 광고물 관리계획)에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

○ 수색증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(Ⅰ-20 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

17) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가) 수색1~7, 9~13 재정비촉진구역 (변경없음)

나) 수색8재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	수색8재정비촉진구역	수색동 16-2번지 일원	29,884.0	-	29,884.0	-

(2) 정비계획 (변경)

① 토지이용계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		29,884.0	-	29,884.0	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계	9,512.0	감) 266.0	9,246.0	30.9	
	도 로	5,554.0	-	5,554.0	18.6	
	공 원	22.0	-	22.0	0.1	
	복지시설	1,358.0	감) 266.0	1,092.0	3.6	건축물 연면적 2,400㎡ 채납행정청(관리청) : 서울특별시
	도서관	2,578.0	-	2,578.0	8.6	채납행정청(관리청) : 은평구
	공공임대주택	-	-	(55.6)	-	환산부지면적
택지 (획지)	소 계	20,372.0	증) 266.0	20,638.0	69.1	
	8-1	20,372.0	증) 266.0	20,638.0	69.1	공동주택

② 도시계획시설 설치계획 (변경)

■ 도로 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	2	61	21 (10.5)	보조 간선도로	5,615 (198)	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	서고제2002-262호 (2002.07.02.)	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481 (280)	수색동 172 일원	수색동 28-1 일원	일반 도로	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	

※ ( )는 구역내 연장

■ 공원 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1일대	173,888.6 (22.0)	-	173,888.6 (22.0)	서고제513호 (83.09.29)	-

※ ( ) 는 구역내 면적

■ 전기공급설비 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	면적(㎡)			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	전기공급설비	은평구 수색동 18-2	고양시 향동동 142-4	-	L=1,400m (142m)	-	서고 제1992-151호 (1992.05.25.)	시계외구간 L=670m

※ ( ) 는 구역내 연장

■ 도서관 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	-	수색동 21-1 일대	3,801 (2,578)	-	3,801 (2,578)	60% 이하	200% 이하	-	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)	채납행정청(관리청) :은평구

※ ( ) 는 구역내 면적
※ 기부채납 시설의 채납행정청에 대한 합의서는 결정도서에 포함되어 있으며, 합의서 내용은 결정도서 참조

■ 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
변경	1	사회 복지시설	-	수색동 8-10 일대	1,358.0	감)266.0	1,092.0	60% 이하	180% 이하	-	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)	채납행정청(관리청) :서울특별시

※ 기부채납 시설의 채납행정청에 대한 합의서는 결정도서에 포함되어 있으며, 합의서 내용은 결정도서 참조

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회 복지시설	• 면적 변경 1,358.0㎡ → 1,092.0㎡ : 감 266.0㎡	•은평구 요청에 따른 복지시설 면적 축소 및 건축물 연면적 2,400㎡ 이상 기부채납

③ 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획 (변경)

■ 기존건축물의 정비 · 개량계획 (변경)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	수색8 재정비 촉진구역	29,884.0	계	20,372.0	수색동 176번지	107	-	-	-	-	
			8-1	20,372.0							
변경	수색8 재정비 촉진구역	29,884.0	계	20,638.0	수색동 176번지	107	-	-	-	-	
			8-1	20,638.0							

■ 건축시설계획 (변경)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색8 재정비 촉진구역	29,884	계	20,372						
			8-1	20,372	수색동 176	53,761.71	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	263.9% 이하	18.7/22 (66m이하)
변경		29,884	계	20,638						
			8-1	20,638	수색동 176	59,721.33	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	291.2% 이하	- /29 (86m이하)

-	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분	기 정		증 감	변 경	
		계	578	(100.0%)	증) 43	621	(100.0%)
		전용면적 40㎡이하	40	(6.9%)	증) 16	56	(9.0%)
		전용면적 40~50㎡	40	(6.9%)	증) 16	56	(9.0%)
		전용면적 50~60㎡	189	(32.7%)	감) 35	154	(24.8%)
		전용면적 60~85㎡	309	(53.5%)	증) 17	326	(52.5%)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
		전용면적 85㎡초과	-	-		증) 29		29		(4.7%)
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준 •전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) •전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) •소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.								
기정	건축물의 건축선에 관한계획	•대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m •연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 3m 이격								

④ 촉진사업 시행계획 (변경 없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재개발사업	-	주택재개발조합	-	-	-

⑤ 공공기여 계획 (변경)

구분	산정내용					
토지이용계획	계	획지	공공시설 (대지지분, 건축물 포함)	신설 정비기반시설 (도로, 공원)	신설 정비기반시설 내 국·공유지	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	29,884.0	20,638.0	8,071.2	5,576.0	2,457	2,908
기준/상한용적률	•기준용적률 : 210% •상한용적률 : 291.2%					
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	•공공시설 부지 제공면적(순부담 면적) : ① + ② + ③					
	① 정비기반시설 (무상귀속 및 무상양여 면적)	- 정비기반시설(도로, 공원) ‣ 무상귀속 면적 : 5,554.0㎡ = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지 = 5,554.0㎡ - 2,457㎡ - 2,908㎡ = 211㎡				
	② 기타시설 (공공시설)	- 기타시설(도서관, 복지시설) ‣ 공공시설 면적 · 도서관 : 5,664.3㎡(대지지분 2,578.0㎡ + 환산부지면적 3,086.3㎡)				

<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="2">산정내용</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td></td><td>· 복지시설 : 2,239.3㎡(대지지분 652.0㎡ + 환산부지면적 1,587.3㎡)</td></tr>
<tr><td>③ 공공임대주택</td><td>- 공공임대주택 기부채납 면적 : 167.6㎡(대지지분 112.0㎡ + 환산부지면적 55.6㎡)</td></tr>
<tr><td>공공기여율</td><td colspan="2">•공공시설 부지 제공면적 / 구역면적
= 8,282.2㎡ / 29,884.0㎡ = 27.7%</td></tr>
<tr><td>기부채납 공공시설 부담에 관한 계획</td><td colspan="2">▮ 기부채납 공공시설 건축물 내용
<table>
<tr><th>구분</th><th>세부명칭</th><th>위치</th><th>층</th><th>면적</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>복지시설</td><td>사회복지시설</td><td>수색동
8-10 일대</td><td>지하2층
~지상4~5층</td><td>대지면적 : 1,092㎡
연면적 : 2,400㎡</td><td>건축물
(서울시)</td></tr>
<tr><td>도서관</td><td>-</td><td>수색동
21-1일대</td><td>지하2층
~지상4층</td><td>대지면적 : 3,801㎡(2,578㎡)
연면적 :7,500㎡(5,049㎡)
*( ) 수색8구역 면적임</td><td>건축물
(은평구)</td></tr>
</table>
1) 복지시설(사회복지시설)의 관리청은 서울시로 하며, 서울시장이 운영 및 관리함
2) 도서관의 관리청은 은평구로 하며, 은평구청장이 운영 및 관리함
3) 향후 토지 감정평가 금액 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
4) 향후 서울시·은평구 운영부서의 운영계획에 따라 기부채납 공공시설 세부명칭은 변경될 수 있음</td></tr>
</table>

⑥ 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">구분</td><td colspan="3">획지면적(㎡)</td><td colspan="3">연면적(㎡)</td><td rowspan="2">세대규모</td><td colspan="3">세대수</td></tr>
<tr><td>계</td><td>기정</td><td>증감</td><td>변경</td><td>기정</td><td>증감</td><td>변경</td><td>기정</td><td>증감</td><td>변경</td></tr>
<tr><td rowspan="6">변경</td><td rowspan="5">8-1</td><td rowspan="5">20,372.0</td><td rowspan="5">증) 266.0</td><td rowspan="5">20,638.0</td><td rowspan="5">6,289.7</td><td rowspan="5">증) 355.9</td><td rowspan="5">6,645.6</td><td>계</td><td>99</td><td>증) 5</td><td>104</td></tr>
<tr><td>전용면적 40㎡이하</td><td>40</td><td>증) 5</td><td>45</td></tr>
<tr><td>전용면적 40~50㎡</td><td>40</td><td>-</td><td>40</td></tr>
<tr><td>전용면적 50~60㎡</td><td>19</td><td>-</td><td>19</td></tr>
<tr><td>전용면적 60~85㎡</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>적용 기준</td><td colspan="9">• 임대주택은 연면적의 10.06%이상 (92세대)
※ 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율 고시(서울특별시고시 제2022-493호, 2022.12.12.)
• 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40% 이상을 건설할 것</td></tr>
</table>

(3) 증산2~증산5 재정비촉진구역 (변경없음)

(4) 수색1, 11 존치관리구역 (변경없음)

(5) 수색1존치관리구역 지구단위계획 결정 (변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정 (변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
기정	수색 · 증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,135.8	감) 125.4	791,010.4	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

나) 용도지역 결정 (변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
계			791,135.8	감) 125.4	791,010.4	100.0	
주거지역	소계		776,434.8	-	776,434.8	98.1	
	일반주거지역	제1종일반주거지역	83,985.7	-	83,985.7	10.6	
		제2종일반주거지역(7층)	149,765.5	감) 230.2	149,535.3	18.9	
		제2종일반주거지역	414,623.1	증) 104.8	414,727.9	52.4	
		제3종일반주거지역	74,583.1	-	74,583.1	9.4	
	준주거지역		53,477.4	-	53,477.4	6.8	
일반상업지역			14,701.0	-	14,701.0	1.9	

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

다) 도시계획시설 결정 (변경)

(1) 교통시설 (변경없음)

① 도로 (변경없음)

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집분산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	

구분	규모				기능	연장	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	443	18~21	집산도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	1	444	10~21	집산도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	、
기정	중로	1	445	21	집산도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	1	446	9~21	국지도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	1	447	10.5~21	집산도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	61	15	보조간선도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반도로	-	서고제2002-262호 (2002.07.02)	
기정	중로	2	461	15~26	국지도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	462	15	국지도로	484	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	463	15	국지도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	464	15	국지도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	465	15~21	국지도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	466	15	국지도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	467	15	국지도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	468	15	국지도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	469	15	국지도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반도로		서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	470	15	국지도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	

구분	규모				기능	연장	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	471	11~15	국지도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	473	15	국지도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	475	15	국지도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	2	476	15	국지도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	3	458	12	국지도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	3	459	12~15	국지도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	3	461	6~12	국지도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	3	463	12	국지도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	3	465	12	국지도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	중로	3	466	6~12	국지도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	1	1	10~15	국지도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	1	2	11	국지도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	1	3	6~10	특수도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	1	4	10	특수도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	2	2	9	특수도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	6	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	3	2	7	특수도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	증산동 131-95대 일원	증산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고제2012-195호 (2012.07.26.)	
기정	소로	3	6	6~8	국지 도로	185	수색동 153-1 일원	수색동 76-27 일원	일반 도로	-	서고제2002-262호 (2002.07.02.)	

(2) 공간시설 (변경)

① 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1 일대	173,845.1 (지구내 3,152.4)	증) 0.2	173,845.3 (지구내 3,152.6)	서고제513호 (83.09.29)	
기정	3	근린공원	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
변경	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	증) 0.2	1,502.2	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	3	어린이공원	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	4	어린이공원	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	2	문화공원	증산동 211-11대 일대	4,445.3	-	4,445.3	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	2	소공원	수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5	서고제2016-134호 (2016.05.04.)	

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정

② 녹지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
녹지	완충녹지		1개소		3,015.1	-	3,015.1	
			4	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	
	연결녹지		4개소		17,416.2	-	17,416.2	
			6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	

구분	도면표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	비고
			7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
			8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2	
			9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0	
	경관녹지		3개소		4,949.8	-	4,949.8	
			5	수색동 321임 일대	2,713.3	-	2,713.3	
			6	수색동 산13-14임 일대	836.3	-	836.3	
			7	수색동 산17-6임 일대	1,400.2	-	1,400.2	

③ 광장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	최초결정일	비고
변경	2	광장	수색동 122-2 일대	489.0	감) 22.3	466.7	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	3	광장	수색동 131-1 일대	631.0	-	631.0	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

(3) 유통 · 공급시설 (변경없음)

① 전기공급설비 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치 기점	위치 종점	위치 주요경과지	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	전기공급 설비	은평구 수색동 18-2	고양시 향동동 142-4	-	L=1,400m	-	서고제1992-151호 (1992.05.25)	시계외구간 L=670m

(4) 공공 · 문화체육시설 (변경)

① 공공청사 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	최초 결정일	비고
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	-	762.0	서고제2008-173호 (08.05.22.)	
기정	2	공공청사	-	증산동 186-11대 일대	657.0	-	657.0	-	환원 (08.05.22.이전)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950.0	-	950.0	서고제2008-173호 (08.05.22.)	
기정	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	-	750.0	서고제2016-134호 (16.05.04.)	

② 문화시설 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,631.6	-	1,631.6	서고제2016-165호 (16.06.16.)	

③ 학교 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일 대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일 대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)	연서중
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129일대	18,087.4	감) 70.6	18,332.8	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (79.01.10)	수색초

※ 변경사유 : 수색6구역 확정측량에 따른 경미한변경(은평구고시 제2025-4호 25.01.23.) 오기정정 및 추가

④ 도서관 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	수색동 21-1 일대	3,801.8 (2,578.0)	-	3,801.8 (2,578.0)	60% 이하	200% 이하	-	서고제2008-173호 (2008.05.22)	채납행정청(관리청) :은평구

※ ( ) 는 구역내 면적
※ 기부채납 시설의 채납행정청에 대한 합의서는 결정도서에 포함되어 있으며, 합의서 내용은 결정도서 참조

⑤ 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	감) 266.0	1,092.0	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	채납행정청(관리청) :서울특별시
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서고제2010-449호 (2010.12.09.)	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	269.6	-	269.6	서고제2016-134호 (2008.05.22.)	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	447.5	-	447.5	서고제2016-165호 (2016.06.16.)	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	898.1	-	898.1	서고제2016-165호 (2016.06.16.)	

※ 기부채납 시설의 채납행정청에 대한 합의서는 결정도서에 포함되어 있으며, 합의서 내용은 결정도서 참조

- 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
7	사회 복지시설	•면적 변경 1,358.0㎡ → 1,092.0㎡ : 감 266.0㎡	•은평구 요청에 따른 복지시설 면적 축소 및 건축물 연면적 2,400㎡ 이상 기부채납

라) 지구단위계획구역 결정 (변경)

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	수색8재정비촉진구역	수색동 16-2번지 일원	29,884.0	-	29,884.0	-

(2) 토지이용 및 시설에 관한 결정

(가) 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		29,884.0	-	29,884.0	100.0	
일반 주거지역	제1종	22.0	-	22.0	0.1	
	제2종(7층)	25,186.0	-	25,186.0	84.3	
	제2종	4,321.0	-	4,321.0	14.4	
	제3종	355.0	-	355.0	1.2	

(나) 기반시설 결정(변경) 조서

① 도로 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	2	61	21 (10.5)	보조간선도로	5,615 (198)	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	서고제2002-262호 (2002.07.02.)	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481 (280)	수색동 172 일원	수색동 28-1 일원	일반 도로	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	

※ ( )는 구역내 연장

② 공원 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	봉산도시자연공원	수색동 산17-1일대	173,888.6 (22.0)	-	173,888.6 (22.0)	서고제513호 (83.09.29)	-

※ ( ) 는 구역내 면적

③ 전기공급설비 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	면적(㎡)			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	전기 공급설비	은평구 수색동 18-2	고양시 향동동 142-4	-	L=1,400m (142m)	-	서고제1992-151호 (1992.05.25.)	시계외구간 L=670m

④ 도서관 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	-	수색동 21-1일대	3,801 (2,578)	-	3,801 (2,578)	60% 이하	200% 이하	-	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	채납행정청(관리청) :은평구

※ ( ) 는 구역내 면적
※ 기부채납 시설의 채납행정청에 대한 합의서는 결정도서에 포함되어 있으며, 합의서 내용은 결정도서 참조

⑤ 사회복지시설 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	수색동 8-10 일대	1,358.0	감) 266.0	1,092.0	서고제2008-173호 (2008.05.22.)	채납행정청(관리청) :서울특별시

※ 기부채납 시설의 채납행정청에 대한 합의서는 결정도서에 포함되어 있으며, 합의서 내용은 결정도서 참조

- 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회 복지시설	•면적변경 1,358.0㎡ → 1,092.0㎡ : 감 266.0㎡	•은평구 요청에 따른 복지시설 면적 축소 및 건축물 연면적 2,400㎡ 이상 기부채납

(3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

(가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		
기정	수색8 재정비 촉진구역	29,884	계	20,372		
			8-1	20,372	수색동 176	공동주택 및 부대복리시설
변경		29,884	계	20,638		
			8-1	20,638	수색동 176	공동주택 및 부대복리시설

(나) 건축물 용도 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색8 재정비 촉진구역	29,884	계	20,372						
			8-1	20,372	수색동 176	53,761.71	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	263.9% 이하	18.7/22 (66m이하)
변경		29,884	계	20,638						
			8-1	20,638	수색동 176	59,721.33	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	291.2% 이하	- /29 (86m이하)

-	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분	기 정		증 감	변 경	
		계	578	(100.0%)	증) 43	621	(100.0%)
		전용면적 40㎡이하	40	(6.9%)	증) 16	56	(9.0%)
		전용면적 40~50㎡	40	(6.9%)	증) 16	56	(9.0%)
		전용면적 50~60㎡	189	(32.7%)	감) 35	154	(24.8%)
		전용면적 60~85㎡	309	(53.5%)	증) 17	326	(52.5%)
		전용면적 85㎡초과	-	-	증) 29	29	(4.7%)
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준 •전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) •전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) •소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.					
기정	건축물의 건축선에 관한계획	•대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m •연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 3m 이격					

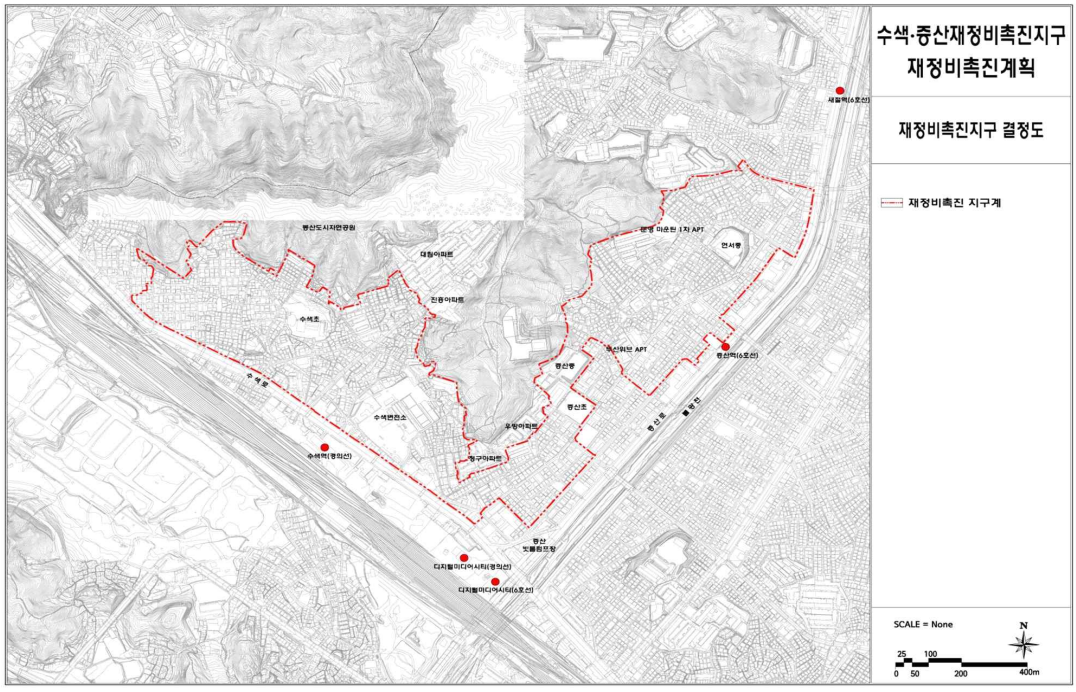
(4) 기타 사항에 관한 결정(변경없음)

마. 기타 재정비촉진계획 수립 세부사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시

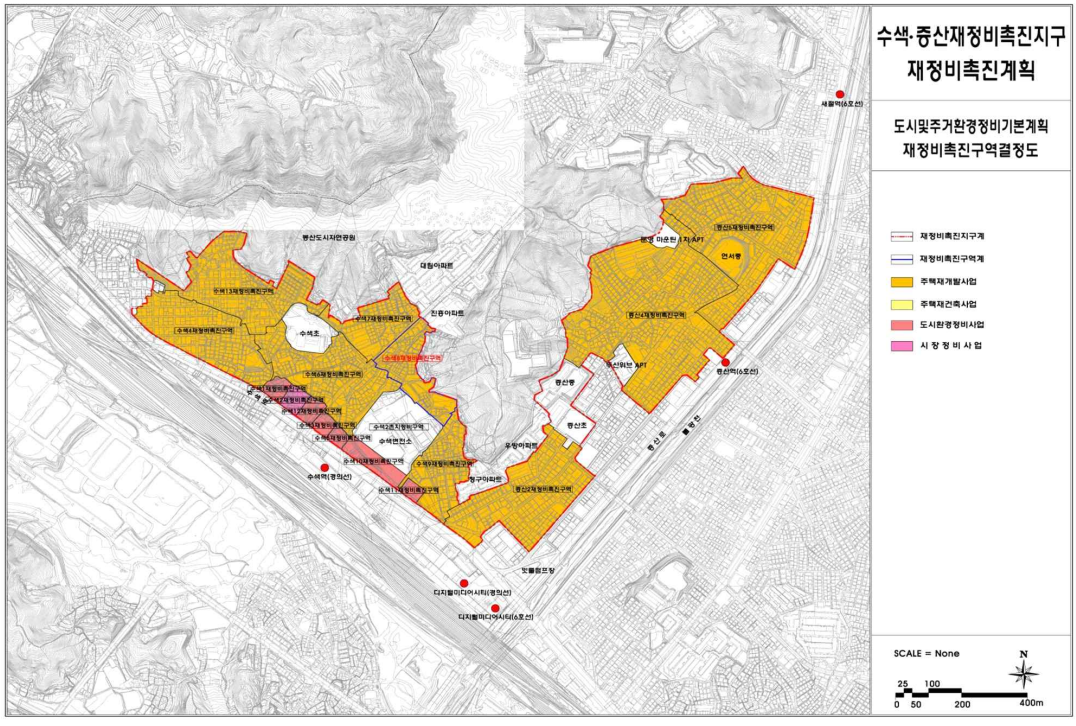
바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎ 02)2133-7222) 및 은평구 정비사업신속추진과(☎ 02)351-7482)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

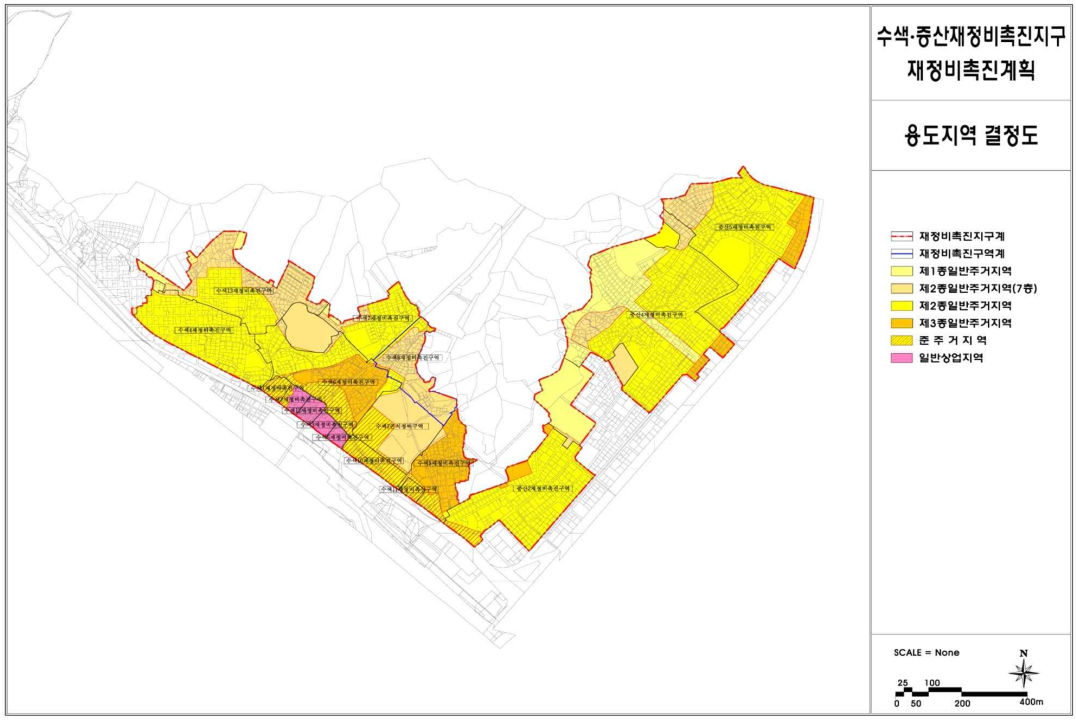
■ 수색 · 증산 재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



■ 수색 · 증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음

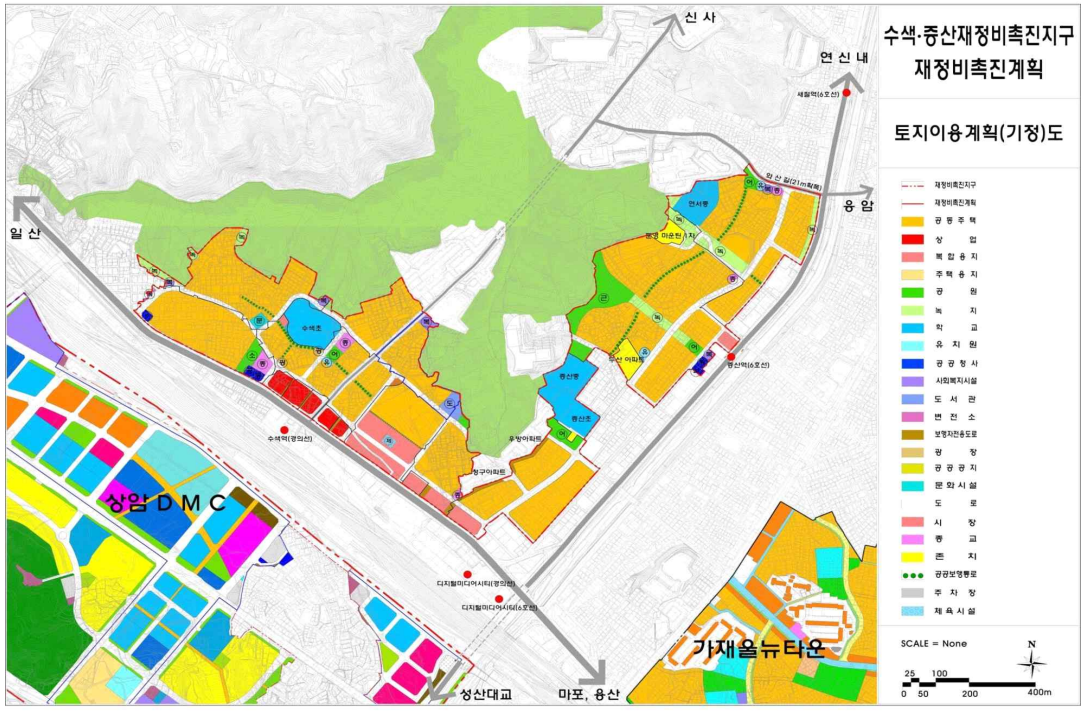


■ 수색 · 증산재정비촉진지구 용도지역결정도 : 변경없음

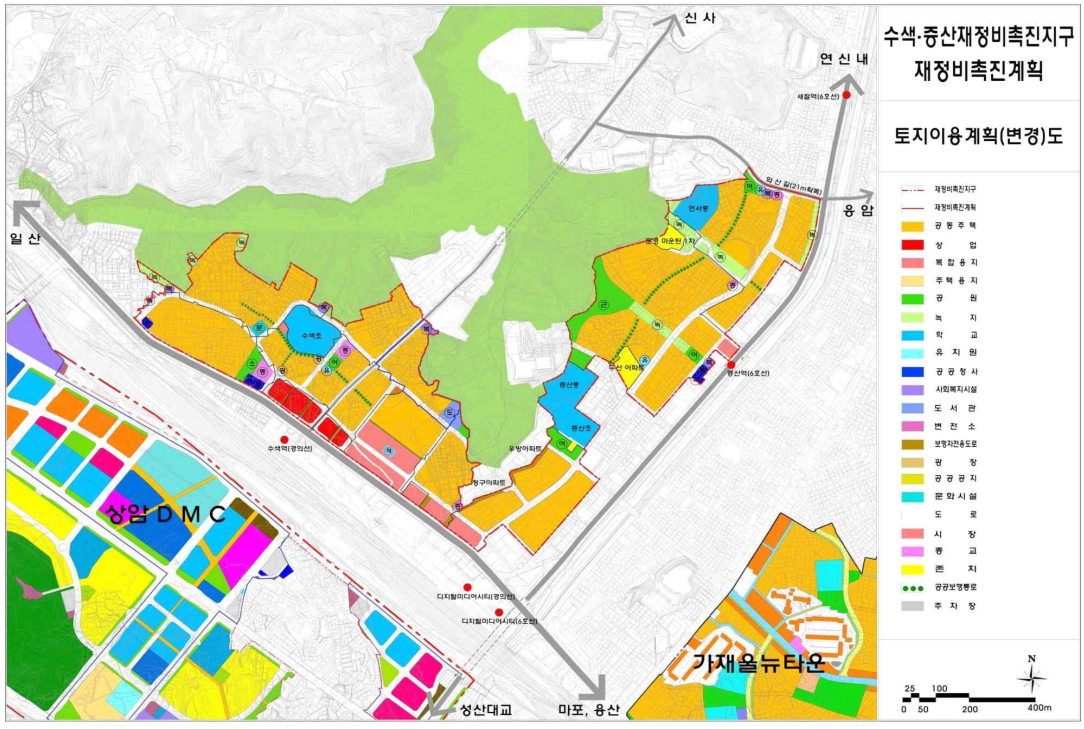


– 이 하 여 백 –

■ 수색 · 증산재정비촉진지구 토지이용계획(기정)도



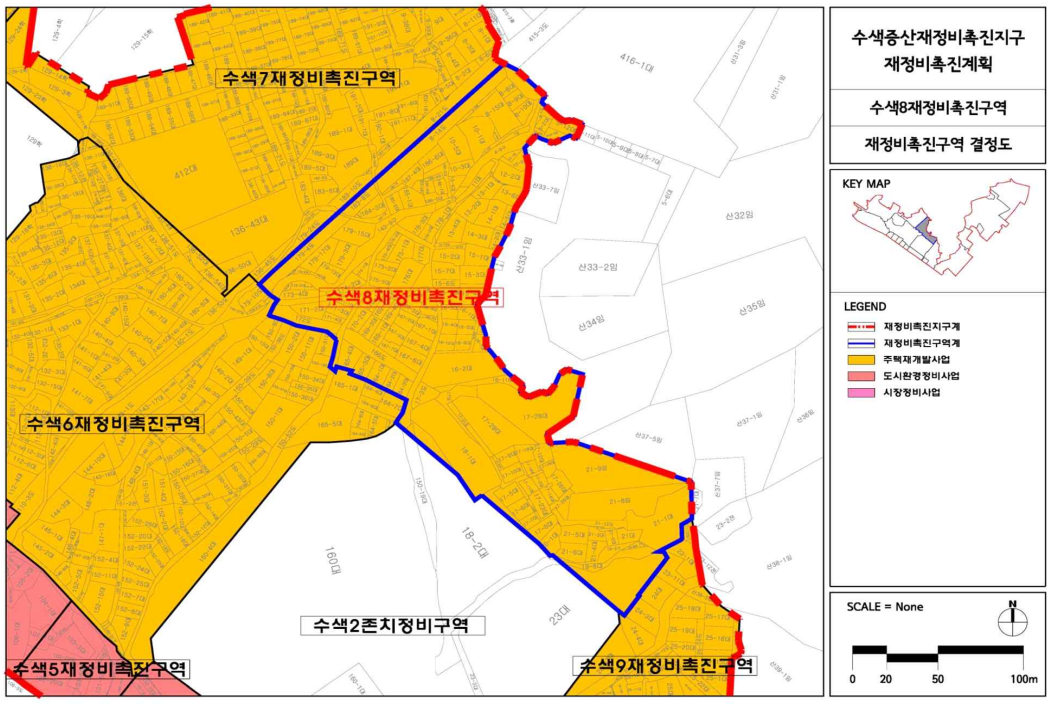
■ 수색 · 증산재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도



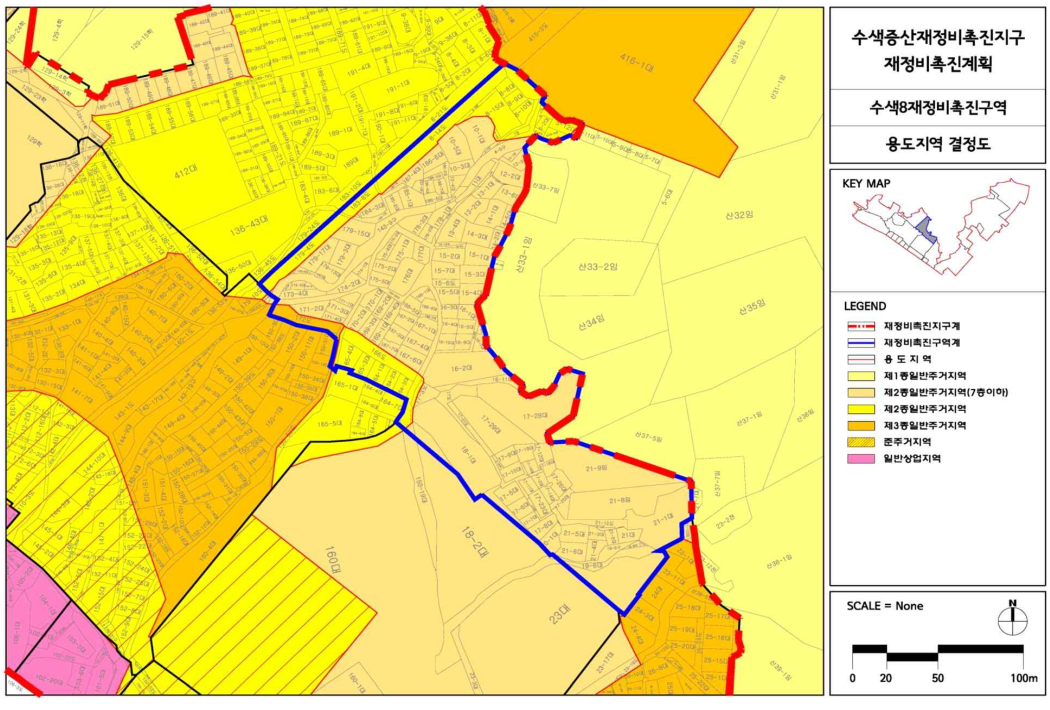
■ 수색 · 증산재정비촉진지구 도시계획시설결정(기정)도

■ 수색 · 증산재정비촉진지구 도시계획시설결정(변경)도

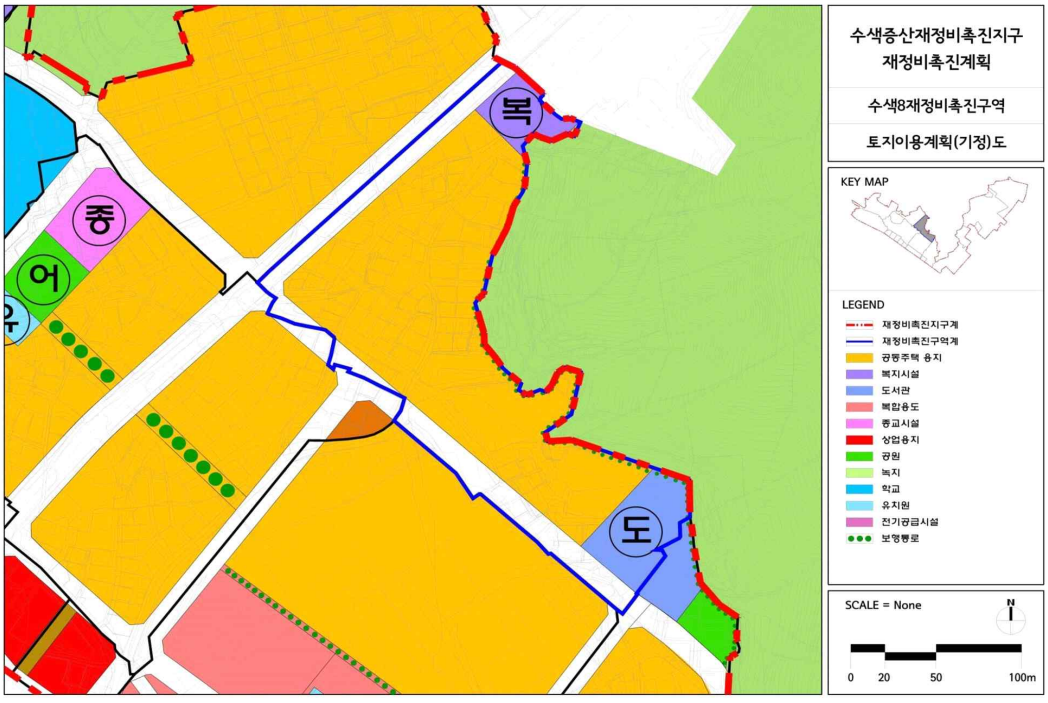
■ 수색8 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



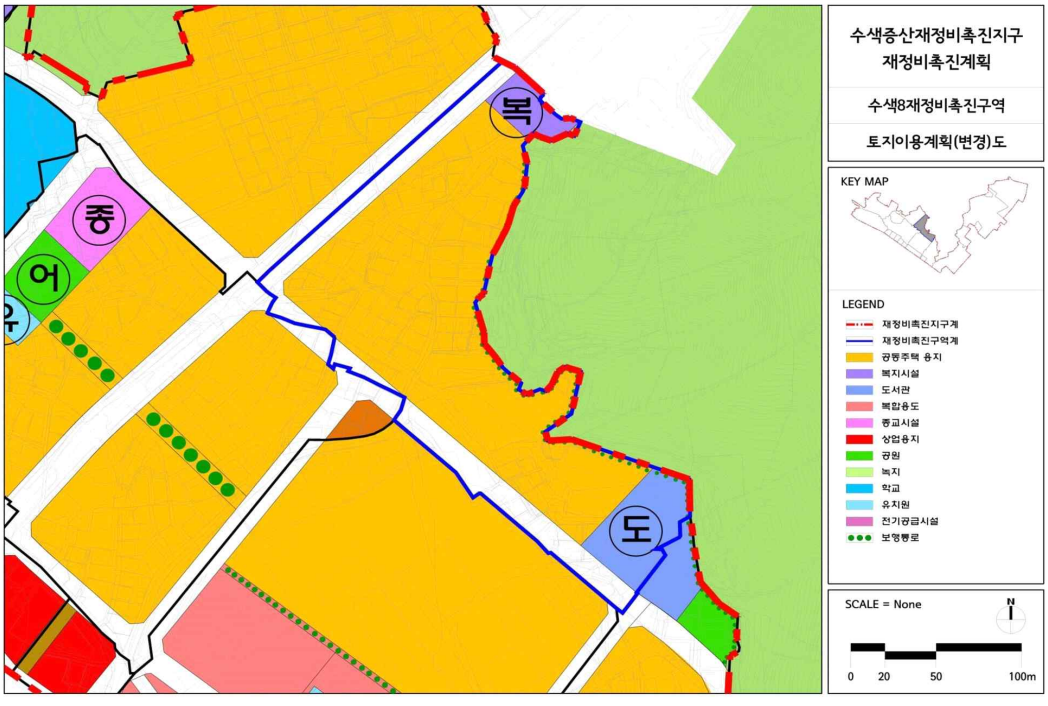
■ 수색8 용도지역 결정도 : 변경없음



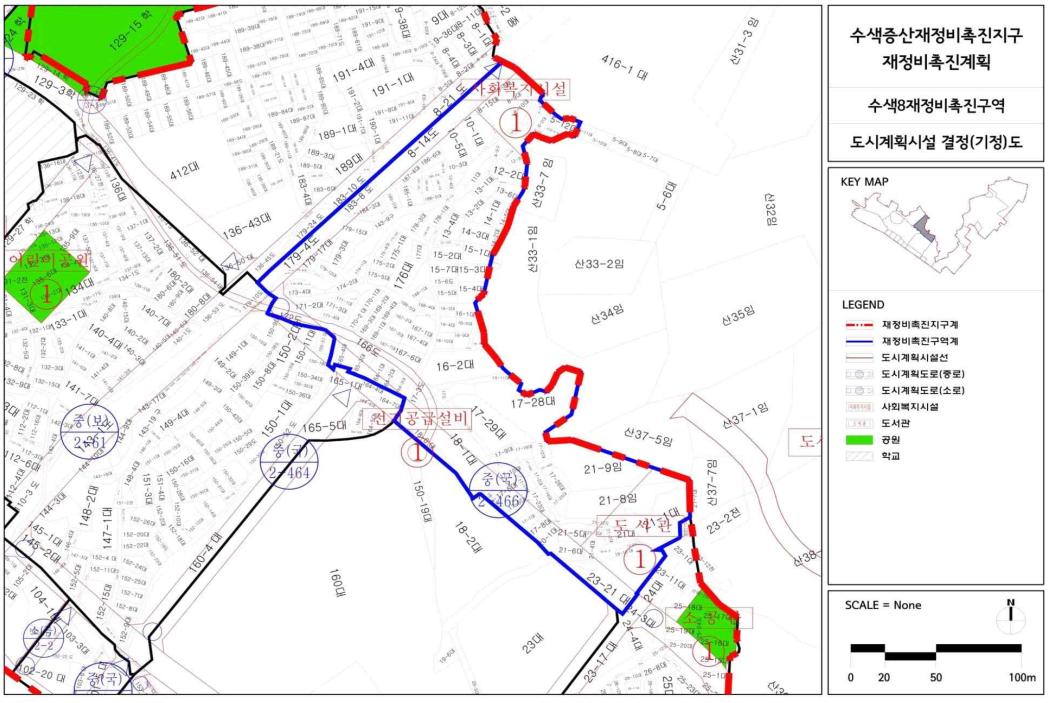
■ 수색8 토지이용계획(기정)도



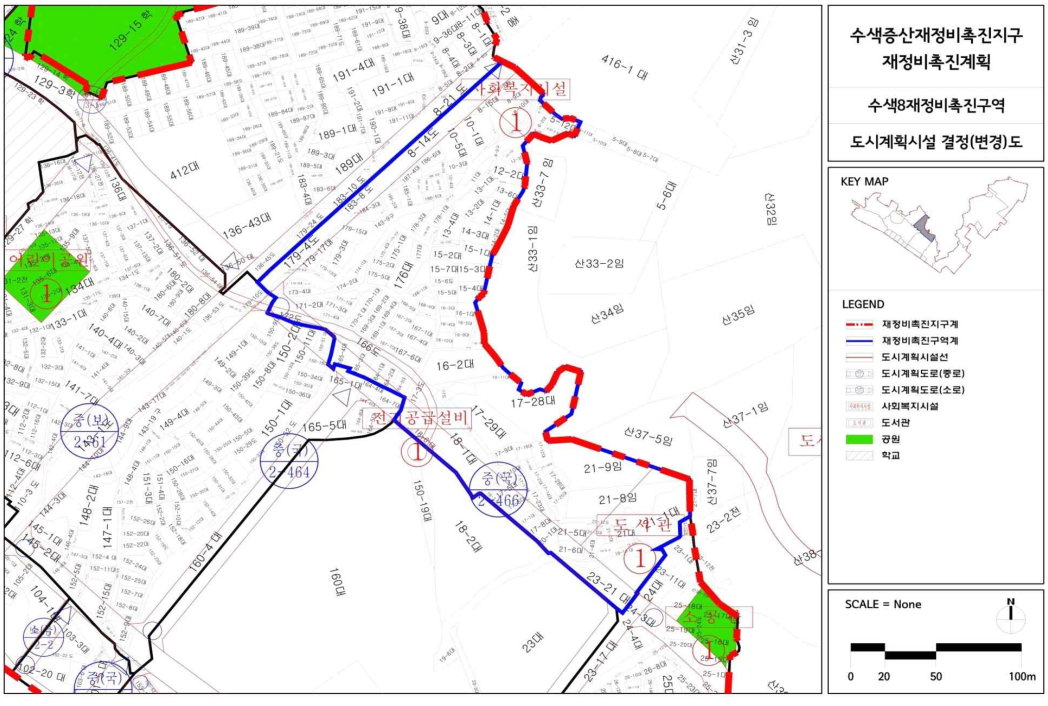
■ 수색8 토지이용계획(변경)도



■ 수색8 도시계획시설 결정(기정)도



■수색8 도시계획시설 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2025-258호

합정재정비촉진지구 재정비촉진계획(합정7구역) 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2008-432호(2008.12.04.)로 합정지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2010-14호(2010.01.21.)로 합정재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정(의제처리) 고시되었으며, 서울특별시고시 제2011-381호(2011.12.15.), 제2012-145호(2012.06.07.), 제2012-269호(2012.10.11.), 제2013-196호(2013.06.27.), 제2014-65호(2014.02.27.), 제2015-89호(2015.04.02.), 제2015-225호(2015.07.30.), 제2015-232호(2015.08.06.), 제2018-253호(2018.08.09.), 제2019-236호(2019.07.18.), 제2019-418호(2019.12.19.), 제2021-716호(2021.12.23.), 제2022-444호(2022.11.17.), 제2023-161호(2023.05.04.), 제2023-270호(2023.06.29.), 제2023-388호(2023.09.07.), 제2024-411호(2024.08.22.)로 변경 결정된 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 고시합니다.

2. 합정재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

가. 재정비촉진지구에 관한 결정(변경없음)

나. 재정비촉진계획에 관한 결정(변경)
1) 재정비촉진구역별 정비계획
가) 합정1~4재정비촉진구역(도시정비형 재개발사업) : 변경없음
나) 합정7재정비촉진구역(도시정비형 재개발사업) : 변경
(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음
(2) 토지이용계획 : 변경없음
(3) 용도지역·지구에 관한 사항 : 변경없음
(4) 도시계획시설 설치계획 : 변경없음
(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 : 변경
① 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경없음

② 건축시설 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역</th><th colspan="2">가구 또는 획지</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="4">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고 높이 (m)</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>상한</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>합정7 재정비 촉진구역</td><td>2,897.2</td><td>획지</td><td>2,895.9</td><td>마포구 합정동 381-49 일원</td><td>공동주택 (다른 용도와 복합)</td><td>60 이하</td><td>300 이하</td><td>630 이하</td><td>837.73 이하</td><td>998.85 이하</td><td>140 이하</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td>
• 주택공급계획 : 198세대
• 전체 건립규모(전용면적 기준)
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">건립규모</th><th colspan="3">건립예정 세대수</th><th rowspan="2">구성비 (%)</th></tr>
<tr><th>합계</th><th>분양</th><th>공공</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>198</td><td>165</td><td>33</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">85㎡이하</td><td>45㎡이하</td><td>154</td><td>133</td><td>21</td><td>77.8</td></tr>
<tr><td>45㎡초과 ~ 60㎡이하</td><td>44</td><td>32</td><td>12</td><td>22.2</td></tr>
<tr><td>60㎡초과 ~ 85㎡이하</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에 관한 계획</td><td>
• 건축한계선 지정(합정지구 지구단위계획 특별계획7구역 계획지침, 한강변관리기본계획)
- 양화로변: 건축한계선 5m
- 양화진길변: 건축한계선 3m
- 양화진2길변: 건축한계선 2m
• 벽면한계선 지정(한강변관리기본계획)
- 양화로변: 11층이상 벽면한계선 6m
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주거외 용도비율 (기정)</td><td>• 상업지역내 주거복합건축물의 주거외 용도(오피스텔 제외) 비율
- 전체 연면적의 24.05%계획 (전체 연면적의 20%이상, 공공주택 추가 완화 연면적 제외)</td></tr>
<tr><td>주거외 용도비율 (변경)</td><td>• 상업지역내 주거복합건축물의 주거외 용도(오피스텔 제외) 비율
- 전체 연면적의 24.01%계획 (전체 연면적의 20%이상, 공공주택 추가 완화 연면적 제외)</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td>
• 필지교환가능선: 변경없음 (GC-5와 필지교환 가능)
• 공개공지계획: 222.0㎡, 양화로변 버스정류장 보행결절점에 계획
• 차량출입 불허구간: 양화로변 및 도로모퉁이변(간선가로변에서 30m이상 이격)
</td></tr>
</table>

③ 용적률 계획

– 기정

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="6">산정내용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지
(공동주택등)</td><td>신설 정비기반시설
(도로 무상귀속)</td><td>기부채납 공공시설
(대지지분) 면적</td><td>기부채납 공공시설
(건축물) 환산부지면적</td><td>용도폐지되는 기존
기반시설 국·공유지</td></tr>
<tr><td>2,897.2</td><td>2,895.9</td><td>1.3</td><td>408.27</td><td>605.96</td><td>185.8</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 순부담율 = 35.01% (1,014.23㎡ / 2,897.20㎡)
※ 제공면적 = 기부채납 공공시설 대지지분(408.27㎡) + 기부채납 건축물 환산부지(605.96㎡)
= 1,014.23㎡
• 기부채납 공공시설 면적
– 사회복지시설 기부채납 면적(①대지지분 408.27㎡ + ②환산부지면적 605.96㎡)
① 대지지분면적 = 사회복지시설 건축연면적 ÷ 총 연면적 × 대지면적
= 5,042.52㎡ ÷ 35,767.17㎡ × 2,895.90㎡ = 408.27㎡
② 환산부지면적 = (건축연면적 × 표준건축비) ÷ 개별공시지가 부지가액
= 5,042.52㎡ × 2,618,000원/㎡ ÷ 21,785,950원/㎡ = 605.96㎡
※ 대지지분 총 연면적 = 총 연면적 – 공공주택 연면적 = 42,530.10㎡ – 6,762.93㎡ = 35,767.17㎡
※ 표준건축비 : 2,880,000원/㎡(공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 서울시, 2020.)
– 설치비용은 부가가치세를 제외한 2,618,000원/㎡ 적용
(기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안), 2021.7.)
※ 개별공시지가 부지가액: 2021년 공시지가 2배 : (10,892,975원/㎡, 2021년 기준) × 2</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="6">• 기준용적률 = 300%</td></tr>
<tr><td>허용용적률
(인센티브 항목 적용)</td><td colspan="6">• 허용용적률 인센티브: 330%
• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 330%)
= 300% + 330% = 630%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">상한용적률</td><td colspan="6">• 공공시설부지 및 건축물 기부채납에 따른 용적률 완화
= 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물)</td></tr>
<tr><td colspan="4">• 상한용적률 산정
= 630% × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.1410 + 0.7 × 0.2092) = 837.73%
※ 가중치 1.0 (공공시설 : 일반상업지역)
※ α토지 = 408.27㎡/2,895.9㎡ = 0.1410
※ α건축물 = 605.96㎡/2,895.9㎡ = 0.2092
• 상한용적률 인센티브 : 207.73%
(837.73% – 630% = 207.73%)
• 상한용적률
= 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 + 상한용적률 인센티브
= 837.73% (300% + 330% + 207.73%)</td><td colspan="2">※ 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률
※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
– 공공시설등 부지(토지)에는 ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분’ 포함
※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률
(공공주택
완화용적률)</td><td colspan="6">• 공공주택 공급 확대를 위한 법적상한용적률 이내 완화용적률 완화량: 161.12%
– 증가되는 용적률의 50%를 공공주택 추가확보시 적용
– 공공주택 확보 세대수: 33세대
• 998.85%이하
(허용용적률 630% + 공공주택 추가 완화용적률 161.12% + 기반시설 제공으로 증가되는 용적률 207.73%)</td></tr>
</table>

※ 무상양여 대상인 마포구 소유의 토지 185.8㎡ 중 새로이 설치하여 제공하는 정비기반시설(도로)의 부지와 설치비용에 상당하는 범위 부분을 제외한 토지는 유상매입하는 것으로 함

– 변경

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="6">산정내용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지
(공동주택등)</td><td>신설 정비기반시설
(도로 무상귀속)</td><td>기부채납 공공시설
(대지지분) 면적</td><td>기부채납 공공시설
(건축물) 환산부지면적</td><td>용도폐지되는 기존
기반시설 국·공유지</td></tr>
<tr><td>2,897.2</td><td>2,895.9</td><td>1.3</td><td>409.84</td><td>735.76</td><td>185.8</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 순부담율 = 39.54% (1,145.60㎡ / 2,897.20㎡)
※ 제공면적 = 기부채납 공공시설 대지지분(409.84㎡) + 기부채납 건축물 환산부지(735.76㎡)
= 1,145.60㎡
• 기부채납 공공시설 면적
– 사회복지시설 기부채납 면적(①대지지분 409.84㎡ + ②환산부지면적 735.76㎡)
① 대지지분면적 = 사회복지시설 건축연면적 ÷ 총 연면적 × 대지면적
= 5,050.71㎡ ÷ 35,688.33㎡ × 2,895.90㎡ = 409.84㎡
② 환산부지면적 = (건축연면적 × 표준건축비) ÷ 개별공시지가 부지가액
= 5,050.71㎡ × 3,360,000원/㎡ ÷ 23,065,200원/㎡ = 735.76㎡
※ 대지지분 총 연면적 = 총 연면적 – 공공주택 연면적 = 42,493.44㎡ – 6,805.11㎡ = 35,688.33㎡
※ 표준건축비 : 3,697,000원/㎡(공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 서울시, 2022.)
– 설치비용은 부가가치세를 제외한 3,360,000원/㎡ 적용
(기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안), 2021.7.)
※ 개별공시지가 부지가액: 2023년 공시지가 2배 : (11,532,600원/㎡, 2023년 기준) × 2</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="6">• 기준용적률 = 300%</td></tr>
<tr><td>허용용적률
(인센티브 항목 적용)</td><td colspan="6">• 허용용적률 인센티브: 330%
• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 330%)
= 300% + 330% = 630%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">상한용적률</td><td colspan="6">• 공공시설부지 및 건축물 기부채납에 따른 용적률 완화
= 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물)</td></tr>
<tr><td colspan="3">• 상한용적률 산정
= 630% × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.1415 + 0.7 × 0.2541) = 857.95% ⇒ 837.73% 적용
※ 가중치 1.0 (공공시설 : 일반상업지역)
※ α토지 = 409.84㎡/2,895.9㎡ = 0.1415
※ α건축물 = 735.76㎡/2,895.9㎡ = 0.2541
• 상한용적률 인센티브 : 207.73%
(837.73% – 630% = 207.73%)
• 상한용적률
= 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 + 상한용적률 인센티브
= 837.73% (300% + 330% + 207.73%)</td><td colspan="3">※ 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률
※ α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
– 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률
(공공주택
완화용적률)</td><td colspan="6">• 공공주택 공급 확대를 위한 법적상한용적률 이내 완화용적률 완화량: 161.12%
– 증가되는 용적률의 50%를 공공주택 추가확보시 적용
– 공공주택 확보 세대수: 33세대
• 998.85%이하
(허용용적률 630% + 공공주택 추가 완화용적률 161.12% + 기반시설 제공으로 증가되는 용적률 207.73%)</td></tr>
</table>

※ 무상양여 대상인 마포구 소유의 토지 185.8㎡ 중 새로이 설치하여 제공하는 정비기반시설(도로)의 부지와 설치비용에 상당하는 범위 부분을 제외한 토지는 유상매입하는 것으로 함

□ 허용용적률 인센티브 : 변경없음

□ 법적상한용적률(공공주택 완화용적률) 적용에 따른 공공주택 확보 계획

– 기정

<table>
<tr><td colspan="2">계획기준</td><td colspan="6">• 증가되는 용적률의 50%를 공공주택 추가 확보시 완화용적률 적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률</td><td colspan="6">• 998.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="6">• 837.73%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="6">• 998.85% – 837.73% = 161.12%</td></tr>
<tr><td>증가되는 용적률의 50%</td><td colspan="6">• 161.12% × 0.5 = 80.56%
• 2,895.9㎡(대지면적) × 80.56% = 2,332.94㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="6">• 2,332.94㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="8">공공주택 확보계획</td><td>전용면적</td><td>공용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>의무 연면적</td></tr>
<tr><td>계</td><td>–</td><td>–</td><td>33</td><td>2,337.00㎡</td><td rowspan="6">>2,332.94㎡</td></tr>
<tr><td>40.23㎡</td><td>18.38㎡</td><td>63.58㎡</td><td>6</td><td>381.47㎡</td></tr>
<tr><td>40.90㎡</td><td>18.69㎡</td><td>64.56㎡</td><td>7</td><td>451.95㎡</td></tr>
<tr><td>42.07㎡</td><td>19.23㎡</td><td>66.19㎡</td><td>8</td><td>529.51㎡</td></tr>
<tr><td>45.07㎡</td><td>20.60㎡</td><td>70.71㎡</td><td>6</td><td>424.28㎡</td></tr>
<tr><td>57.44㎡</td><td>26.25㎡</td><td>91.63㎡</td><td>6</td><td>549.79㎡</td></tr>
</table>

– 변경

<table>
<tr><td colspan="2">계획기준</td><td colspan="6">• 증가되는 용적률의 50%를 공공주택 추가 확보시 완화용적률 적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률</td><td colspan="6">• 998.85%</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="6">• 837.73%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="6">• 998.85% – 837.73% = 161.12%</td></tr>
<tr><td>증가되는 용적률의 50%</td><td colspan="6">• 161.12% × 0.5 = 80.56%
• 2,895.9㎡(대지면적) × 80.56% = 2,332.94㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="6">• 2,332.94㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="8">공공주택 확보계획</td><td>전용면적</td><td>공용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>의무 연면적</td></tr>
<tr><td>계</td><td>–</td><td>–</td><td>33</td><td>2,337.00㎡</td><td rowspan="6">>2,332.94㎡</td></tr>
<tr><td>40.20㎡</td><td>18.38㎡</td><td>63.57㎡</td><td>6</td><td>381.43㎡</td></tr>
<tr><td>40.89㎡</td><td>18.70㎡</td><td>64.56㎡</td><td>7</td><td>451.91㎡</td></tr>
<tr><td>42.07㎡</td><td>19.24㎡</td><td>66.20㎡</td><td>8</td><td>529.58㎡</td></tr>
<tr><td>45.04㎡</td><td>20.60㎡</td><td>70.71㎡</td><td>6</td><td>424.23㎡</td></tr>
<tr><td>57.43㎡</td><td>26.26㎡</td><td>91.64㎡</td><td>6</td><td>549.85㎡</td></tr>
</table>

(6) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(7) 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경없음

(8) 공공주택의 건설에 관한 계획

– 기정

계획기준	▶ 공공주택 건설 - 공공주택 공급 확대를 위한 완화용적률 적용 : 161.12% - 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 확보 : 33세대				
건립규모 (전용면적)	세대수			구성비(%)	비고
	계	분양	임대		
계	198	165	33	100.0 (분양 83.3, 임대 16.7)	
40.23㎡	22	16	6	11.1	
40.90㎡	88	81	7	44.5	
42.07㎡	44	36	8	22.2	
45.07㎡	22	16	6	11.1	
57.44㎡	22	16	6	11.1	

– 변경

계획기준	▶ 공공주택 건설 - 공공주택 공급 확대를 위한 완화용적률 적용 : 161.12% - 증가되는 용적률의 1/2 공공주택 확보 : 33세대				
건립규모 (전용면적)	세대수			구성비(%)	비고
	계	분양	임대		
계	198	165	33	100.0 (분양 83.3, 임대 16.7)	
40.20㎡	22	16	6	11.1	
40.89㎡	88	81	7	44.5	
42.07㎡	44	36	8	22.2	
45.04㎡	22	16	6	11.1	
57.43㎡	22	16	6	11.1	

(9)~(16) : 변경없음

다. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

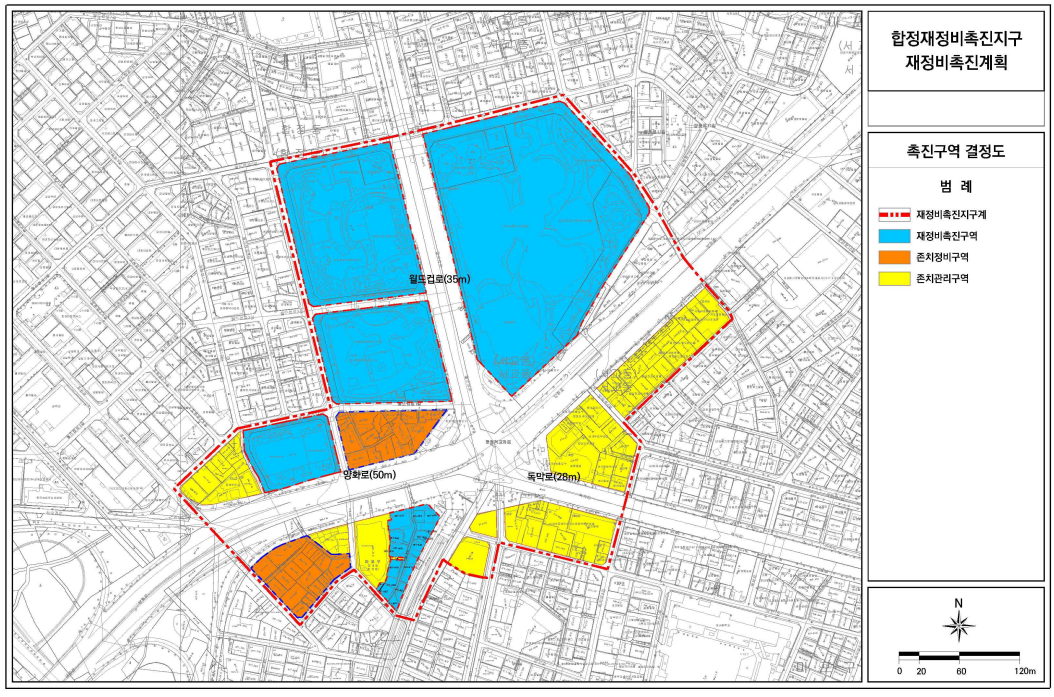
3. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 「합정재정비촉진지구 재정비촉진계획(합정7구역) 변경(경미한 사항) 결정」 도서 참조: 생략(비치한 도서와 같음)

※ 첨부한 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

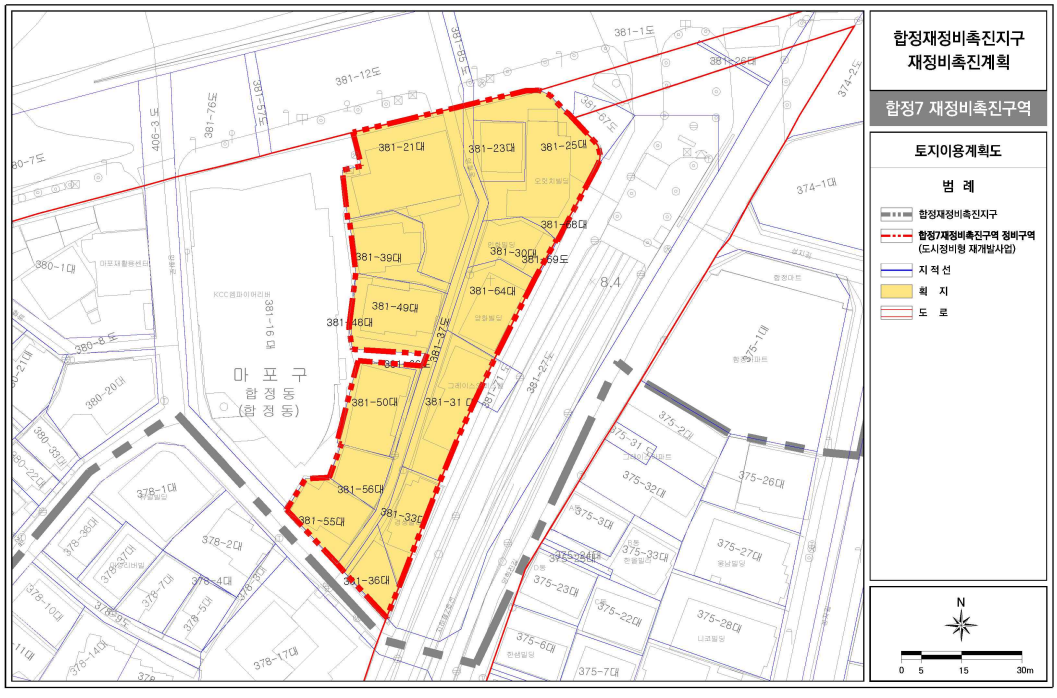
4. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-2133-7227) 및 마포구 도시계획과(☎02-3153-9372)에 관계 도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시될 예정임

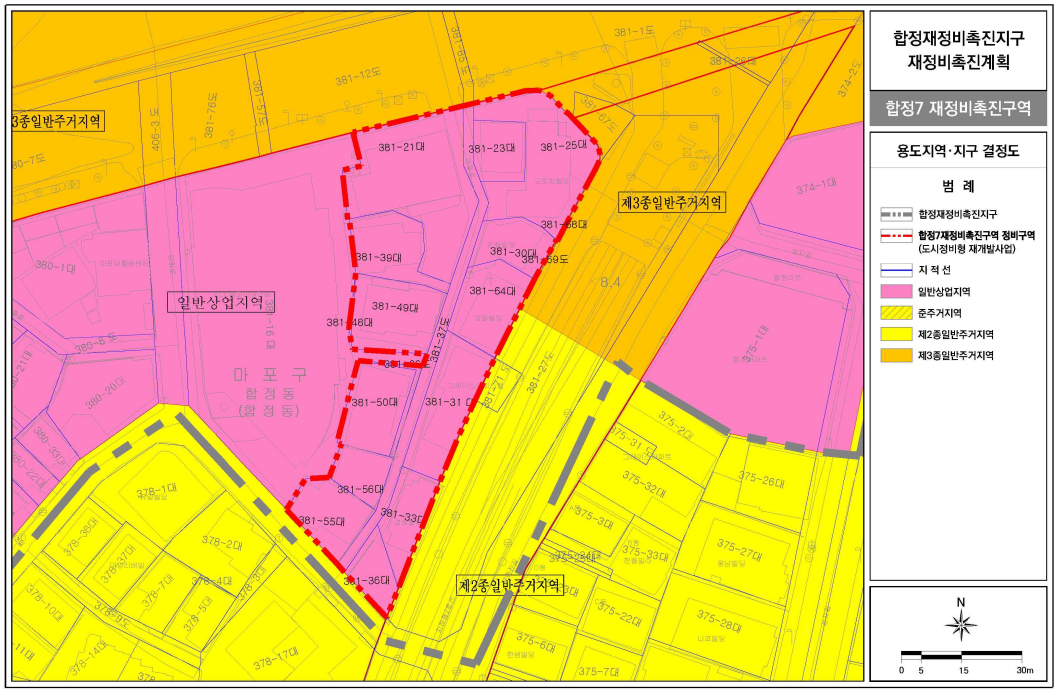
■ 합정재정비촉진지구 촉진구역 및 존치구역 결정도(변경없음)



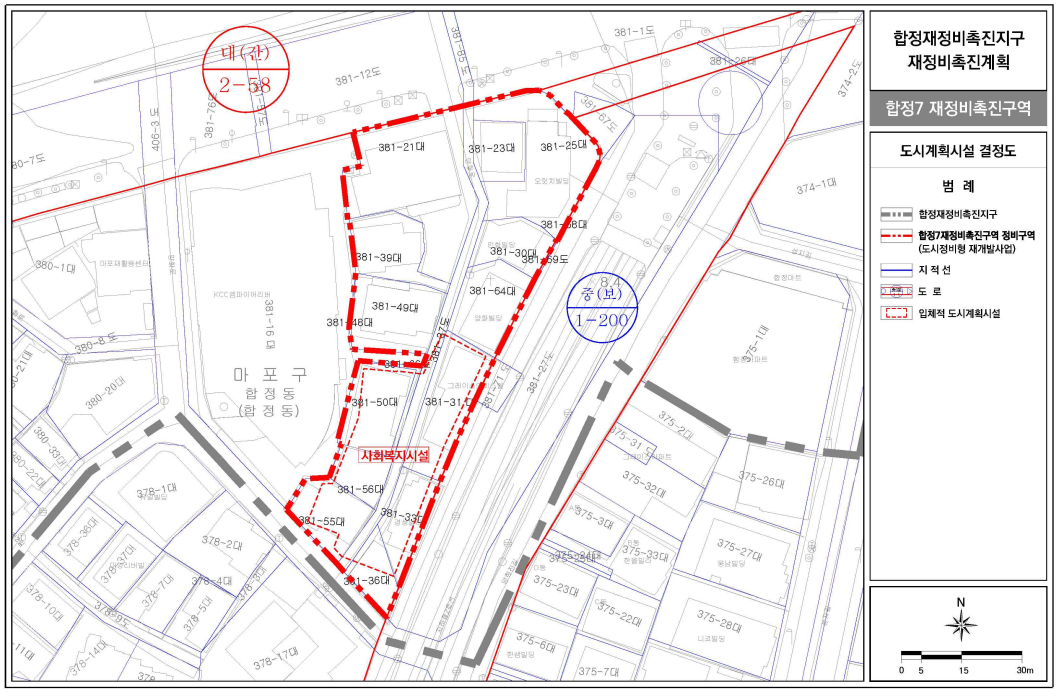
■ 합정7재정비촉진구역 토지이용계획도(변경없음)



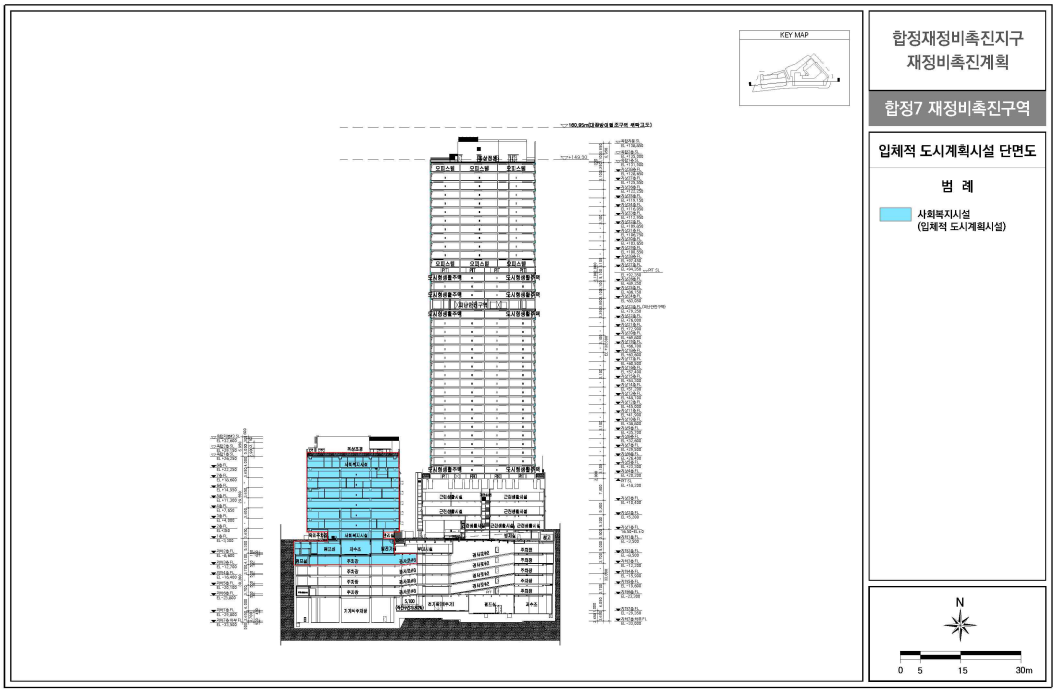
■ 합정7재정비촉진구역 정비구역 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



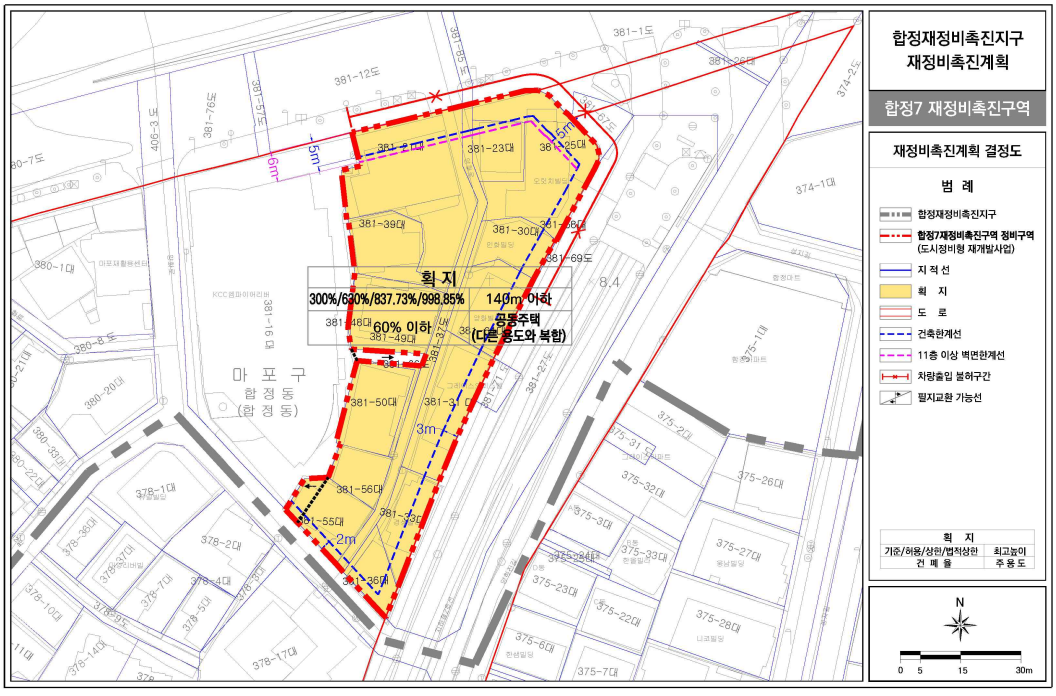
■ 합정7재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 입체적 도시계획시설 결정(공간적 범위 결정) 범위(변경없음)



■ 합정7재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경없음)



◈ 서울특별시고시 제2025-259호

쌍문동 460번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

'서울특별시 도봉구 쌍문동 460번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)' 에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 관리계획 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향
 가. 관리지역의 명칭 : 쌍문동 460번지 일대 소규모주택정비 관리지역
 나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	도봉구 쌍문동 460번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		87,774.0㎡	전체 : 321동 노후·불량 : 249동(77.5%)	-

 다. 정비방향 : 소규모 주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획 (2만㎡ 미만 시행시)
 가. 관리지역의 지정

관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경 후	
쌍문동 460번지 일대 소규모주택정비 관리지역	도봉구 쌍문동 460번지 일대	-	증)87,774.0	87,774.0	-

나. 토지이용계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
시행구역	공동주택용지	소계		63,146.6	71.94	-
		A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	16,660.3	18.98	-
		A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	14,377.5	16.38	-
		A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택)	16,172.7	18.42	-
		A-4	사업가능구역 4 (가로주택정비형 모아주택)	15,936.1	18.16	-
	정비기반시설	소계		21,083.8	24.02	-
		-	도로	11,434.0	13.03	-
		C-1	공공청사	2,802.2	3.19	-
		C-2	사회복지시설용지	167.0	0.19	-
		C-3	공공공지	940.0	1.07	-
		C-4	공원	1,413.2	1.61	-
		C-5	공원	2,378.1	2.71	-
		C-6	공원	1,949.3	2.22	-
자율정비구역	대지	소계		3,145.6	3.59	-
		B-1	주택 및 점포겸용 주택용지	1,288.6	1.47	-
		B-2	주택 및 점포겸용 주택용지	1,172.0	1.34	-
		B-3	주택 및 점포겸용 주택용지	685.0	0.78	-
	존치	소계		398.0	0.45	-
		D-1	수도용지	83.0	0.09	-
		-	도로	315.0	0.36	-
합계				87,774.0	100	-

※ A-1, A-3 블록 사업 시행 시 두 블록의 사업 시기가 다를 경우, 후 사업 시행자는 소로3-275를 포함하여 사업시행을 추진할 수 있음
※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 공동주택용지(시행구역)

구분		가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
표시	구역			도면표시	위치	면적(㎡)	
계	-	-	63,146.6	-	-	63,146.6	
A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	A-1	16,660.3	A-1	쌍문동 460-97일대	16,660.3	
A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	A-2	14,377.5	A-2	쌍문동 460-41일대	14,377.5	
A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택)	A-3	16,172.7	A-3	쌍문동 460-108일대	16,172.7	
A-4	사업가능구역 4 (가로주택정비형 모아주택)	A-4	15,936.1	A-4	쌍문동 286-42일대	15,936.1	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 공원 용지(시행구역)

구분		가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
표시	구역			도면표시	위치	면적(㎡)	
근린공원	-	C-4	1,413.2	①	쌍문동 460-2일대	1,413.2	
근린공원	-	C-5	2,378.1	②	쌍문동 460-1일대	2,378.1	
어린이 공원	-	C-6	1,949.3	③	쌍문동 452-7일대	1,949.3	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 주택용지 등(자율 정비구역)

구분		가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
표시	구역			번호	위치	면적(㎡)	
계	–	–		–	–		
B-1	–	B-1	1,288.6	1	쌍문동 735	283.4	
				2	쌍문동 735-1	277.1	
				3	쌍문동 460-45	165.0	
				4	쌍문동 460-361	185.0	
				5	쌍문동 738	157.5	
				6	쌍문동 738-1	220.6	
B-2	–	B-2	1,172.0	1	쌍문동 736	333.8	
				2	쌍문동 460-297	179.0	
				3	쌍문동 736-1	326.7	
				4	쌍문동 736-2	332.5	
B-3	–	B-3	685.0	1	쌍문동 737	351.1	
				2	쌍문동 737-1	333.9	
D-1	–	D-1	83	–	쌍문동 460-19	83.0	
도로	–	–	315.0	–	쌍문동 460-17	315.0	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 공공시설 및 사회복지시설(시행구역)

구분		가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
표시	구역			도면표시	위치	면적(㎡)	
공공청사	–	C-1	2,802.2	①	쌍문동 443-15일대	2,802.2	
사회복지시설용지	–	C-2	167.0	①	쌍문동 448-3	167.0	
공공공지	–	C-3	940.0	①	쌍문동 446-9일대	940.0	

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소	3	263	4	국지도로	27	쌍문동 460-256	쌍문동 460-260	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	264	4	국지도로	42	쌍문동 460-22	쌍문동 460-216	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	268	4	국지도로	71	쌍문동 460-243	쌍문동 460-210	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	274	4	국지도로	44	쌍문동 460-10	쌍문동 460-160	일반도로		건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	276	4	국지도로	76	쌍문동 460-136	쌍문동 460-91	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	281	4	국지도로	172	쌍문동 460-80	쌍문동 460-236	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	280	6	국지도로	400	쌍문동 460-260	쌍문동 460-355	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	2	54	8	국지도로	346	쌍문동 460-272	쌍문동 286-2	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	1	54	10~11	국지도로	390	쌍문동 450	쌍문동 460-25	일반도로	-	-	폭원변경 및 연장 (8m→10~11m)
기정	소	1	15	10	국지	124	쌍문동	쌍문동	일반	-	건설부	

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
					도로		460-366	286-25	도로		제2983 (1966.12.26.)	
변경	중	3	1	12	국지도로	603	쌍문동 443-15	쌍문동 460-1	일반도로	-	-	폭원변경 및 연장 (10m→12m)
기정	소	3	269	4	국지도로	120	쌍문동 460-215	쌍문동 460-294	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	3	269	4	국지도로	58	쌍문동 460-275	쌍문동 736-2	일반도로	-	-	도로 연장 변경
기정	소	3	270	4	국지도로	120	쌍문동 460-296	쌍문동 460-2	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	3	270	4	국지도로	46	쌍문동 460-297	쌍문동 460-185	일반도로	-	-	도로 연장 변경
기정	소	3	271	4	국지도로	120	쌍문동 460-205	쌍문동 460-39	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	3	271	4	국지도로	45	쌍문동 460-43	쌍문동 460-361	일반도로	-	-	도로 연장 변경
기정	소	3	272	4	국지도로	236	쌍문동 460-266	쌍문동 460-60	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	3	272	4	국지도로	30	쌍문동 460-59	쌍문동 460-60	일반도로	-	-	도로 연장 변경
기정	소	3	275	4	국지도로	37	쌍문동 460-108	쌍문동 460-166	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	3	275	4	국지도로	44	쌍문동 460-148	쌍문동 460-166	일반도로			도로 연장 변경
기정	소	3	265	6	국지도로	168	쌍문동 460-1	쌍문동 460-7	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
신설	소	3	1	4	국지도로	116	쌍문동 460-305	쌍문동 460-294	일반도로	-	-	
신설	소	3	2	4	국지도로	30	쌍문동 460-280	쌍문동 460-278	일반도로	-	-	

※ A-1, A-3 블록 사업 시행 시 두 블록의 사업 시기가 다를 경우, 후 사업 시행자는 소로3-275를 포함하여 사업시행을 추진할 수 있음

2) 공원 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	꽃동네 어린이공원	어린이 공원	쌍문동 286-32	317.0	증)1,632.3	1,949.3	서울특별시 제1999-322호 (1999.10.06.)	공원 위치 및 면적 변경
변경	③	꽃동네어린이공원	어린이 공원	쌍문동 452-7일대					
신설	①	공원	근린공원	쌍문동 460-2일대	-	증)1,413.2	1,413.2	-	-
신설	②	공원	근린공원	쌍문동 460-1일대	-	증)2,378.1	2,378.1	-	-

3) 주차장 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	기타 주차장 시설	쌍문동 460-103일대	546.0	감)546.0	-	구고시 제2000-72호 (2000.12.04.)	-

4) 공공공지 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	-	-	쌍문동 446-9일대	-	증)940.0	940.0	-	-

공공공지의 세부시설의 종류는 서울시와 도봉구의 수요조사를 통해 결정되며 사업시행계획 수립 시 협의할 것

5) 공공청사 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공 청사	공공 청사	쌍문동 443-15일대	-	증)2,802.2	2,802.2	-	-

6) 사회복지시설 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지 시설	사회복지 시설	쌍문동 448-3	-	증)167.0	167.0	-	-

7) 공동이용시설 설치계획(안)

○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의 2, 「서울시 주택 조례」 제8조의4 기준 이상 설치

○ 「2030 서울플랜」 쌍문지역생활권계획 및 접근성분석결과 공원, 주차장, 청소년아동 복지시설, 공공체육시설 등이 필요시설로 분석되었으며, 이에 아래 시설을 권장시설로 계획함

가) 공동이용시설 권장시설

구 분	시설유형	설치기준	비고
권장시설	경로당, 어린이집, 작은 도서관, 놀이터, 공동체육시설, 공동작업장, 돌봄센터, 독서실, 서울형 키즈카페 등	주변 지역에 부족한 시설을 가로활성화를 위해 커뮤니티 가로변으로 확보	-

나) 구역별 권장시설

구 분	시설유형	비고
A1	실내놀이터, 실내운동시설	구역내
A2	마을공방, 건강센터	구역내
A3	돌봄센터, 맘스카페	구역내
A4	작은도서관, 미디어실	구역내

라. 교통계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 허용구간	우이천로38길 우이천로38마길	사업가능구역A-1, A-2 : 우이천로38마길에서 차량 진출입 사업가능구역A-3, A-4 : 우이천로38길에서 차량 진출입	-
공공보행통로	사업가능구역 1	모아주택 내 기존 통행 체계 유지를 위한 공공보행통로(6m)조성	※도면 참고

마. 소규모주택정비사업에 대한 가능계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	시행자	가능단계	비고
합 계			63,146.6	-	-	-
A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-97일대	16,660.3	미정	-	-
A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-41일대	14,377.5	미정	-	-
A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-108일대	16,172.7	미정	-	-
A-4	사업가능구역 4 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 286-42일대	15,936.1	미정	-	-

바. 사업가능구역 통합계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		위치	면적(㎡)	건축협정에 따른 특례사항 (「건축법」 제77조의 13)		비고
도면 표시	사업구역			통합적용	완화적용	
합 계			63,146.6	• 「건축법」 제42조 대지의 조경 • 「건축법」 제53조 지하층의 설치 • 「건축법」 제44조 대지	• 「건축법」 제42조 대지의 조경 • 「건축법」 제55조 건축물의 건폐율 • 「건축법」 제56조 건	-
A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-97일대	16,660.3			

구분		위치	면적(㎡)	건축협정에 따른 특례사항 (「건축법」 제77조의 13)		비고
도면 표시	사업구역			통합적용	완화적용	
A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-41일대	14,377.5	와 도로와의 관계 • 「건축법」 제55조 건축물의 건폐율 • 「주차장법」 제19조 부설주차장의 설치	축물의 용적률 • 「건축법」 제60조 건축물의 높이제한 • 「건축법」 제61조 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	
A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-108일대	16,172.7			
A-4	사업가능구역 4 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 286-42일대	15,936.1			

※ 상기의 건축협정에 관한 특례사항 및 사유 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		내용		비고
시행구역 내	A-1 ~ A-4	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역
		용적률	기준 200% 이하 법적 상한 250% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	
자율 정비구역	B-1 ~ B-3	건폐율	60% 이하	제1종일반주거지역
		용적률	기준 150% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	
정비 기반시설 등	C-4 ~ C-6 D-1	건폐율	60% 이하	제1종일반주거지역
		용적률	기준 150% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	
	C-1 ~ C-3	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역(7층이하)
		용적률	기준 200% 이하	

구분		내용		비고
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	

※ 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 법 제48조 및 제43조의 4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법적 상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음
※ 자율정비구역은 자율주택정비사업 및 건축협정 등을 통해 개별건축행위 가능

아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

1) 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	적용지역	내용	비고
건축한계선	사업가능구역 1~4	• 가로변 건축한계선 3m 적용 • 가로 환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선 계획 • 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성	※도면참고
가로활성화 시설 배치구간	사업가능구역 1~4	• 가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부를 설치하고, 해당 공간에는 근린생활시설 및 주민공동이용시설 등을 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장용도 - 주택법 제2조 13호,14호에 의한 부대복리시설 - 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조 및 도시 및 주거환경정비법 제2조 제5호에 의한 공동이용시설 - 제2종일반주거지역에서 허용하는 근린생활시설 • 커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치유도	※도면참고
담장 미설치	사업가능구역 1~4	• 사업가능구역(1~4구역) 도로변 및 구역간 담장 미설치	※도면참고
공공보행통로	사업가능구역1	• 모아주택 내 기존 통행 체계 유지 및 쌍문근린공원 연계성을 고려한 공공보행통로(6m) 계획	※도면참고

2) 용도에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

도면표시 번호	구분		계획내용	비고
A-1 ~ A-4	유형		• 공동주택 용지	시행구역
	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제5호에 의한 공동이용시설	

도면표시 번호	구분		계획내용	비고
		불허	• 허용용도 이외의 용도	
B-1 ~ B-3	유형		• 주택용지 등	자율정비 구역
	용도	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획 조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물	
		불허	• 허용용도 이외의 용도	

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		위치	전체 세대수	임대주택 세대수	임대주택 인수예정자	비고 (임대주택비율)
도면표시	사업구역					
합 계		-	1,774	428	-	(24.1%)
A-1	사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-97일대	456	117	-	(25.6%)
A-2	사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-41일대	394	99		(25.1%)
A-3	사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-108일대	472	125		(26.4%)
A-4	사업가능구역4 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 286-42일대	452	87		(19.2%)

※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 사업가능구역별 통합심의시 세입자 보호대책 마련하여 제출할 것(가로주택정비사업형에 한함)

차. 용도지구 · 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	87,774.0	-	87,774.0	100.00	-
제1종일반주거지역	58,498.4	감)42,608.5	15,889.9	18.10	-
제2종일반주거지역(7층 이하)	29,275.6	감)20,538.1	8,737.5	9.95	-
제2종일반주거지역	-	증)63,146.6	63,146.6	71.95	-

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
합계		-	-	증)67,515.6	67,515.6	-
신설	특별건축구역1	사업가능구역1	-	증)67,515.6	67,515.6	-
		사업가능구역2				
		사업가능구역3				
		사업가능구역4				

※ 상기 특별건축구역의 특례 사항 및 사유 등은 사업 시행과정에서 변경될 수 있으며, 사업시행시기가 동일할 경우 적용 가능

○ 「건축법」 제73조에 따른 특별건축구역 특례 및 제74조에 따른 통합적용계획에 대한 사항

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조) 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(제60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조) 등	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	-

타. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획

○ 해당없음

파. 경미한 변경에 관한 계획

○ 경미한 사항에 관한 결정조서

- 모아타운의 면적을 100분의 5 범위에서 증감하는 경우
- 사업시행기간을 계획된 기간의 3년 이내에서 연장하거나 단축하는 경우
- 관리계획을 법 제43조의3 제5호 및 제7호의 사항을 완화하지 않는 범위에서 변경하는 경우
- 정비기반시설 · 공동이용시설의 규모를 확대하거나 그 면적을 100분의 10 범위에서 축소하는 경우
- 계산착오 · 오기 · 누락이나 이에 준하는 명백한 오류를 수정하는 경우
- 그 밖에 제1호부터 제5호까지의 규정에 준하는 경우로서 조례로 정하는 사항을 변경하는 경우

3. 관리지역의 지정 및 관리계획 (4만㎡ 미만 시행시)

가. 관리지역의 지정

관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경 후	
쌍문동 460번지 일대 소규모주택정비 관리지역	도봉구 쌍문동 460번지 일대	-	증)87,774.0	87,774.0	-

나. 토지이용계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
시행구역	공동주택용지	소계		66,157.0	75.37	-
		A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	33,612.7	38.29	-
		A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	16,608.2	18.92	-
		A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택)	15,936.1	18.16	-
	정비기반시설	소계		21,534.0	24.54	-

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
		-	도로	8,765.2	9.99	-
		C-1	공공청사	2,802.2	3.19	-
		C-2	사회복지시설용지	167.0	0.19	-
		C-3	공공공지	940.0	1.07	-
		C-4	공원	6,910.3	7.88	-
		C-5	공원	1,949.3	2.22	-
시행구역 외	존치	소계		83.0	0.09	-
		D-1	수도용지	83.0	0.09	-
합계				87,774.0	100	-

※ A-1, A-2 블록 사업 시행 시 두 블록의 사업 시기가 다를 경우 후 사업 시행자는 소로3-275, 소로2-54를 포함하여 사업시행을 추진할 수 있음
※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 공동주택용지(시행구역)

구분		가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
표시	구역			도면표시	위치	면적(㎡)	
계	-	-	66,157.0	-	-	66,157.0	
A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	A-1	33,612.7	A-1	쌍문동 460-41일대	33,612.7	
A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	A-2	16,608.2	A-2	쌍문동 460-108일대	16,608.2	
A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택)	A-3	15,936.1	A-3	쌍문동 286-42일대	15,936.1	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 공원 용지(시행구역)

구분		가구 번호	면적 (㎡)	1획지			비고
표시	구역			도면표시	위치	면적(㎡)	
근린공원	-	C-4	6,910.3	①	쌍문동 460-2일대	6,910.3	
어린이 공원	-	C-5	1,949.3	②	쌍문동 452-7일대	1,949.3	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 공공시설 및 사회복지시설(시행구역)

구분		가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
표시	구역			도면표시	위치	면적(㎡)	
공공청사	-	C-1	2,802.2	①	쌍문동 443-15일대	2,802.2	
사회복지시설용지	-	C-2	167.0	①	쌍문동 448-3	167.0	
공공공지	-	C-3	940.0	①	쌍문동 446-9일대	940.0	

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소	3	263	4	국지도로	27	쌍문동 460-256	쌍문동 460-260	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	264	4	국지도로	42	쌍문동 460-22	쌍문동 460-216	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	268	4	국지도로	71	쌍문동 460-243	쌍문동 460-210	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	274	4	국지도로	44	쌍문동 460-10	쌍문동 460-160	일반도로		건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	276	4	국지도로	76	쌍문동 460-136	쌍문동 460-91	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	281	4	국지도로	172	쌍문동 460-80	쌍문동 460-236	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	280	6	국지도로	400	쌍문동 460-260	쌍문동 460-355	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	265	6	국지	168	쌍문동	쌍문동	일반	-	건설부	

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
					도로		460-1	460-7	도로		제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	269	4	국지도로	120	쌍문동 460-215	쌍문동 460-294	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	270	4	국지도로	120	쌍문동 460-296	쌍문동 460-2	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	271	4	국지도로	120	쌍문동 460-205	쌍문동 460-39	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	3	272	4	국지도로	236	쌍문동 460-266	쌍문동 460-60	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소	2	54	8	국지도로	346	쌍문동 460-272	쌍문동 286-2	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	2	54	8	국지도로	114	쌍문동 460-143	쌍문동 460-77	일반도로	-	-	도로 연장 변경
기정	소	1	15	10	국지도로	124	쌍문동 460-366	쌍문동 286-25	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	중	3	1	12	국지도로	312	쌍문동 443-15	쌍문동 460-143	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	폭원변경 및 연장 (10m→12m)
기정	소	3	275	4	국지도로	37	쌍문동 460-108	쌍문동 460-166	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	소	3	275	4	국지도로	44	쌍문동 460-148	쌍문동 460-166	일반도로	-	-	
기정	소	3	266	6	국지도로	168	쌍문동 460-294	쌍문동 460-238	일반도로	-	건설부 제2983 (1966.12.26.)	
변경	소	1	266	10	국지도로	168	쌍문동 460-294	쌍문동 460-238	일반도로	-	-	폭원변경 (6m→10m)
신설	소	1	1	10~11	국지도로	390	쌍문동 450	쌍문동 460-25	일반도로	-	-	

※ A-1, A-2 블록 사업 시행 시 두 블록의 사업 시기가 다를 경우 후 사업 시행자는 소로3-275, 소로2-54를 포함하여 사업시행을 추진할 수 있음

2) 공원 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	꽃동네 어린이공원	어린이 공원	쌍문동 286-32	317.0	증)1,632.3	1,949.3	서울특별시 제1999-322호 (1999.10.06.)	공원 위치 및 면적 변경
변경	②	꽃동네 어린이공원	어린이 공원	쌍문동 452-7일대					
신설	①	공원	근린공원	쌍문동 460-2일대	-	증)6,910.3	6,910.3	-	-

3) 주차장 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	위치	면적(m^2)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	기타 주차장 시설	쌍문동 460-103일대	546.0	감)546.0	-	구고시 제2000-72호 (2000.12.04.)	-

4) 공공공지 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(m^2)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	-	-	쌍문동 446-9일대	-	증)940.0	940.0	-	-

※ 공공공지의 세부시설의 종류는 서울시와 도봉구의 수요조사를 통해 결정되며 사업시행계획 수립 시 협의할 것

5) 공공청사 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(m^2)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공 청사	공공 청사	쌍문동 443-15일대	-	증)2,802.2	2,802.2	-	-

6) 사회복지시설 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지 시설	사회복지 시설	쌍문동 448-3	-	증)167.0	167.0	-	-

7) 공동이용시설 설치계획(안)

○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의 2, 「서울시 주택 조례」 제8조의4 기준 이상 설치

○ 「2030 서울플랜」 쌍문지역생활권계획 및 접근성분석결과 공원, 주차장, 청소년아동 복지시설, 공공체육시설 등이 필요시설로 분석되었으며, 이에 아래 시설을 권장시설로 계획함

가) 공동이용시설 권장시설

구 분	시설유형	설치기준	비고
권장시설	경로당, 어린이집, 작은 도서관, 놀이터, 공동체육시설, 공동작업장, 돌봄센터, 독서실, 서울형 키즈카페 등	주변 지역에 부족한 시설을 가로활성화를 위해 커뮤니티 가로변으로 확보	-

나) 구역별 권장시설

구 분	시설유형	비고
A1	실내놀이터, 실내운동시설, 작은도서관	구역내
A2	마을공방, 건강센터	구역내
A3	돌봄센터, 맘스카페	구역내

라. 교통계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 허용구간	우이천로38길 우이천로38라길	• 사업가능구역A-1 : 우이천로38라길, 우이천로38길에서 차량 진출입 • 사업가능구역A-2, A-3 : 우이천로38길에서 차량 진출입	-
공공보행통로	사업가능구역 1	• 모아주택 내 기존 통행 체계 유지를 위한 공공보행통로(6m)조성	※도면 참고

마. 소규모주택정비사업에 대한 가능계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	시행자	가능단계	비고
합 계			66,157.0	-	-	-
A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-41일대	33,612.7	미정	-	-
A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-108일대	16,608.2	미정	-	-
A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 286-42일대	15,936.1	미정	-	-

바. 사업가능구역 통합계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		위치	면적(㎡)	건축협정에 따른 특례사항 (「건축법」 제77조의 13)		비고
도면 표시	사업구역			통합적용	완화적용	
합 계			66,157.0	• 「건축법」 제42조 대지의 조경 • 「건축법」 제53조 지하층의 설치 • 「건축법」 제44조 대지와 도로와의 관계 • 「건축법」 제55조 건축물의 건폐율 • 「주차장법」 제19조 부설주차장의 설치	• 「건축법」 제42조 대지의 조경 • 「건축법」 제55조 건축물의 건폐율 • 「건축법」 제56조 건축물의 용적률 • 「건축법」 제60조 건축물의 높이제한 • 「건축법」 제61조 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	-
A-1	사업가능구역 1 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-41일대	33,612.7			
A-2	사업가능구역 2 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-108일대	16,608.2			
A-3	사업가능구역 3 (가로주택정비형 모아주택))	쌍문동 286-42일대	15,936.1			

※ 상기의 건축협정에 관한 특례사항 및 사유 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		내용		비고
시행구역 내	A-1 ~ A-3	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역
		용적률	기준 200% 이하 법적 상한 250% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	
정비 기반시설 등	C-4 C-5 D-1	건폐율	60% 이하	제1종일반주거지역
		용적률	기준 150% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	
	C-1 ~ C-3	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역(7층이하)
		용적률	기준 200% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	

※ 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 법 제48조 및 제43조의 4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법적 상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음
※ 자율정비구역은 자율주택정비사업 및 건축협정 등을 통해 개별건축행위 가능

아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

1) 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	적용지역	내용	비고
건축한계선	사업가능구역 1~3	• 가로변 건축한계선 3m 적용 • 가로 환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선 계획 • 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성	※도면참고
가로활성화 시설 배치구간	사업가능구역 1~3	• 가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부를 설치하고, 해당 공간에는 근린생활시설 및 주민공동이용시설 등을 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장용도 - 주택법 제2조 13호,14호에 의한 부대복리시설 - 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조 및 도시 및 주거환경정비법 제2조 제5호에 의한 공동이용시설 - 제2종일반주거지역에서 허용하는 근린생활시설 • 커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치유도	※도면참고
담장 미설치	사업가능구역 1~3	• 사업가능구역(1~3구역) 도로변 및 구역간 담장 미설치	※도면참고
공공보행통로	사업가능구역1	• 모아주택 내 기존 통행 체계 유지 및 쌍문근린공원 연계성을 고려한 공공보행통로(6m) 계획	※도면참고

2) 용도에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

도면표시 번호	구분		계획내용	비고
A-1 ~ A-3	유형		• 공동주택 용지	시행구역
	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제5호에 의한 공동이용시설	
		불허	• 허용용도 이외의 용도	

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		위치	전체 세대수	임대주택 세대수	임대주택 인수예정자	비고 (임대주택비율)
도면표시	사업구역					
합 계		-	1,872	436	-	(23.3%)
A-1	사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-41일대	938	221	-	(23.5%)
A-2	사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 460-108일대	482	128		(26.5%)
A-3	사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	쌍문동 286-42일대	452	87		(19.2%)

※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 사업가능구역별 통합심의시 세입자 보호대책 마련하여 제출할 것(가로주택정비사업형에 한함)

차. 용도지구 · 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	87,774.0	-	87,774.0	100.00	-
제1종일반주거지역	58,498.4	감)45,618.9	12,879.5	14.67	-
제2종일반주거지역(7층 이하)	29,275.6	감)20,538.1	8,737.5	9.95	-
제2종일반주거지역	-	증)66,157.0	66,157.0	75.38	-

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
합계		-	-	증)68,354.2	68,354.2	-
신설	특별건축구역1	사업가능구역1	-	증)68,354.2	68,354.2	-
		사업가능구역2				
		사업가능구역3				

※ 상기 특별건축구역의 특례 사항 및 사유 등은 사업 시행과정에서 변경될 수 있으며, 사업시행시기가 동일할 경우 적용 가능

○ 「건축법」 제73조에 따른 특별건축구역 특례 및 제74조에 따른 통합적용계획에 대한 사항

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조) 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(제60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조) 등	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	-

타. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획

○ 해당없음

파. 경미한 변경에 관한 계획

○ 경미한 사항에 관한 결정조서

- 모아타운의 면적을 100분의 5 범위에서 증감하는 경우
- 사업시행기간을 계획된 기간의 3년 이내에서 연장하거나 단축하는 경우
- 관리계획을 법 제43조의3 제5호 및 제7호의 사항을 완화하지 않는 범위에서 변경하는 경우
- 정비기반시설 · 공동이용시설의 규모를 확대하거나 그 면적을 100분의 10 범위에서 축소하는 경우
- 계산착오 · 오기 · 누락이나 이에 준하는 명백한 오류를 수정하는 경우
- 그 밖에 제1호부터 제5호까지의 규정에 준하는 경우로서 조례로 정하는 사항을 변경하는 경우

4. 관련도면

◯ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

5. 관계도서

◯ 서울특별시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8227) 및 도봉구 재건축재개발과(☎ 02-2091-3422)에 비치·열람하고 있습니다.

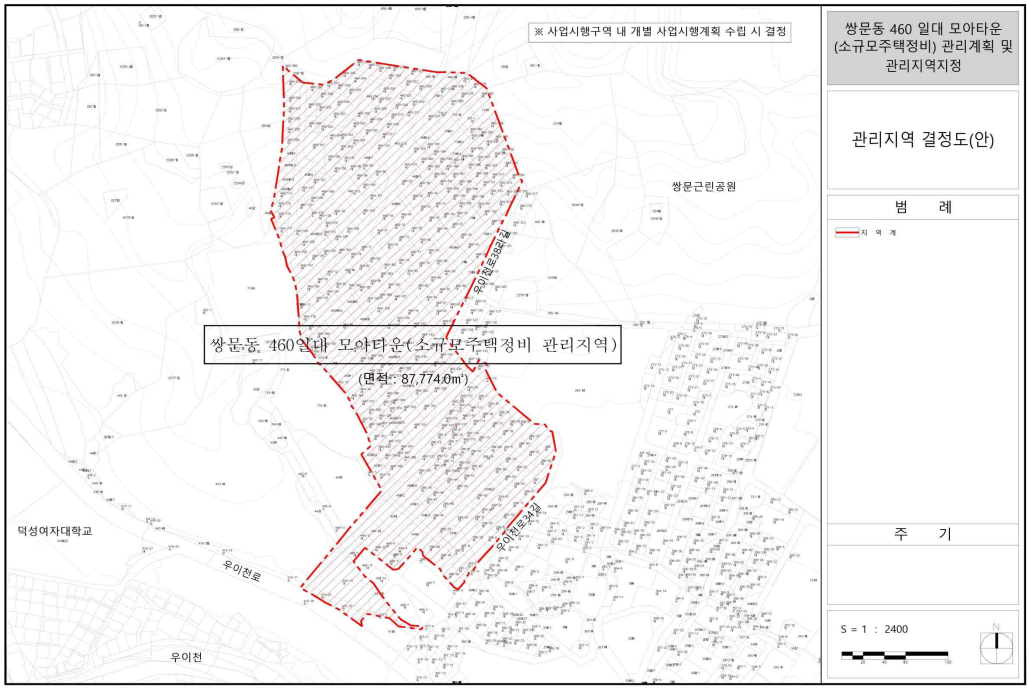
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

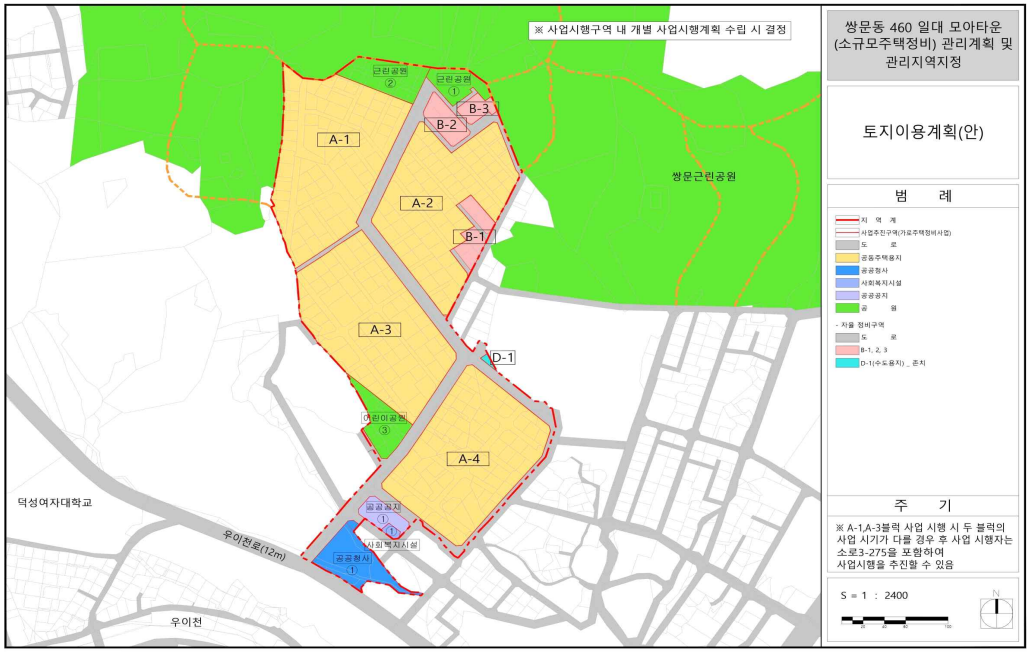
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

6. 관리계획 및 관리지역 결정도 (2만㎡ 미만 시행시)

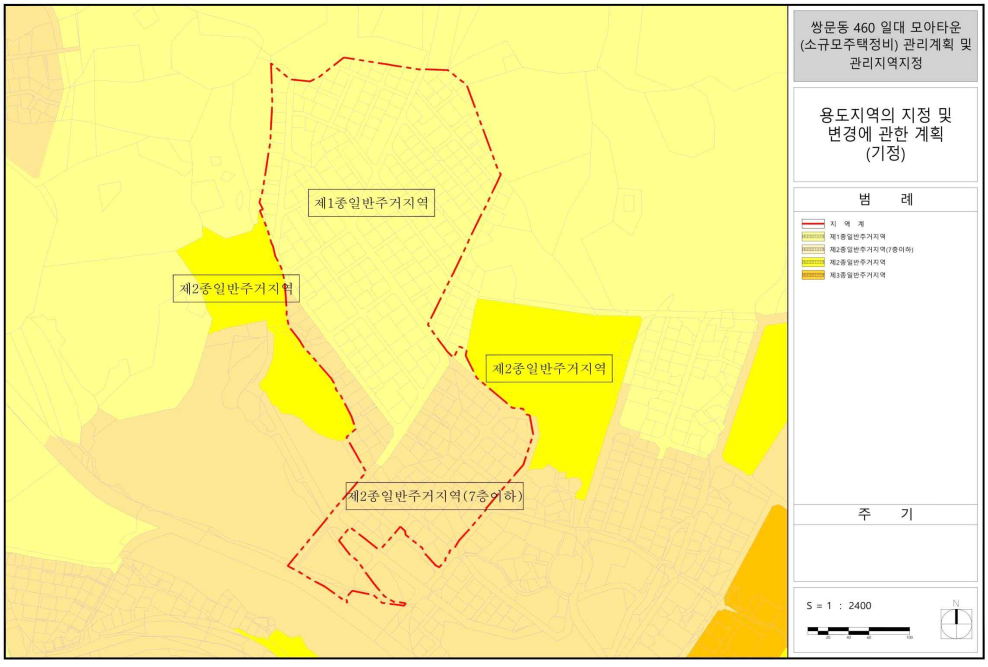
■ 관리지역 결정도(안)



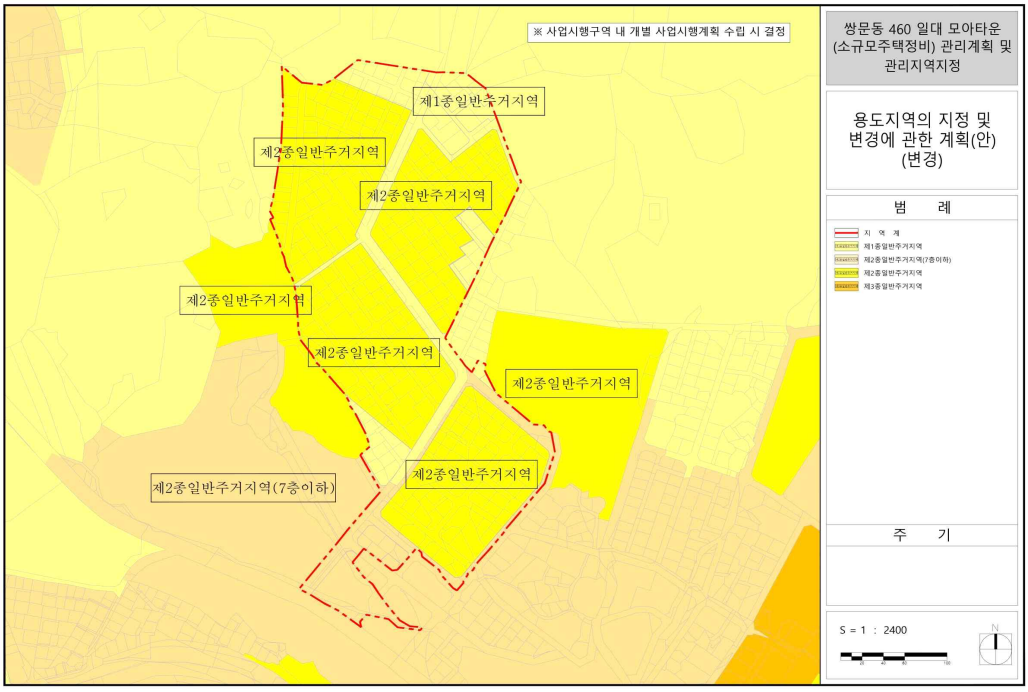
■ 토지이용계획(안)



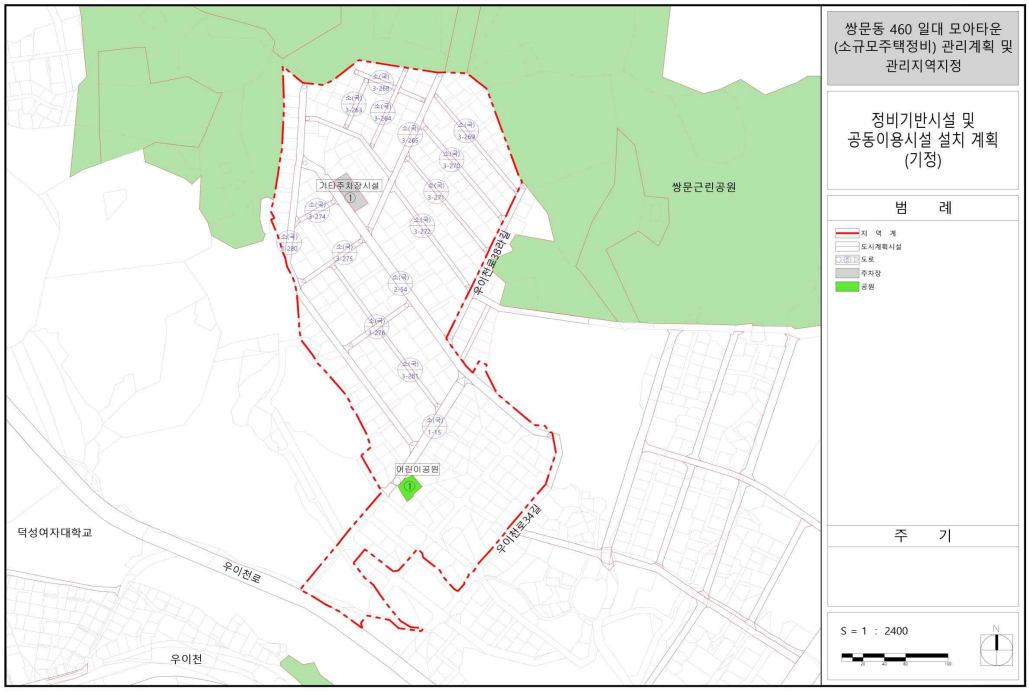
■ 용도지역 · 용도지구(현황)



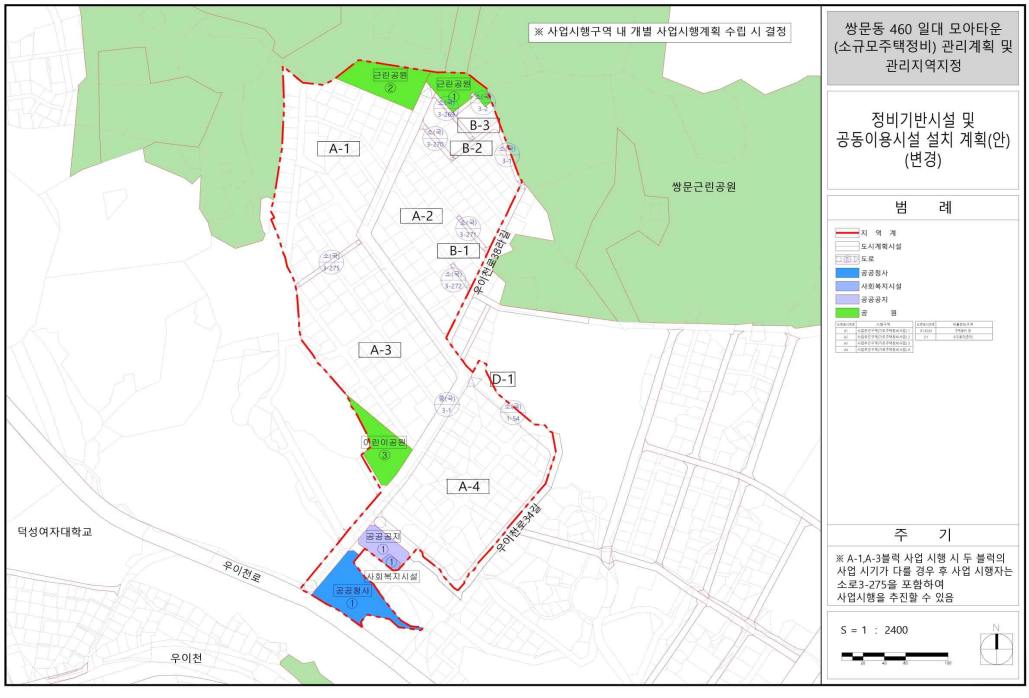
■ 용도지역 · 용도지구 변경에 관한 계획(안)



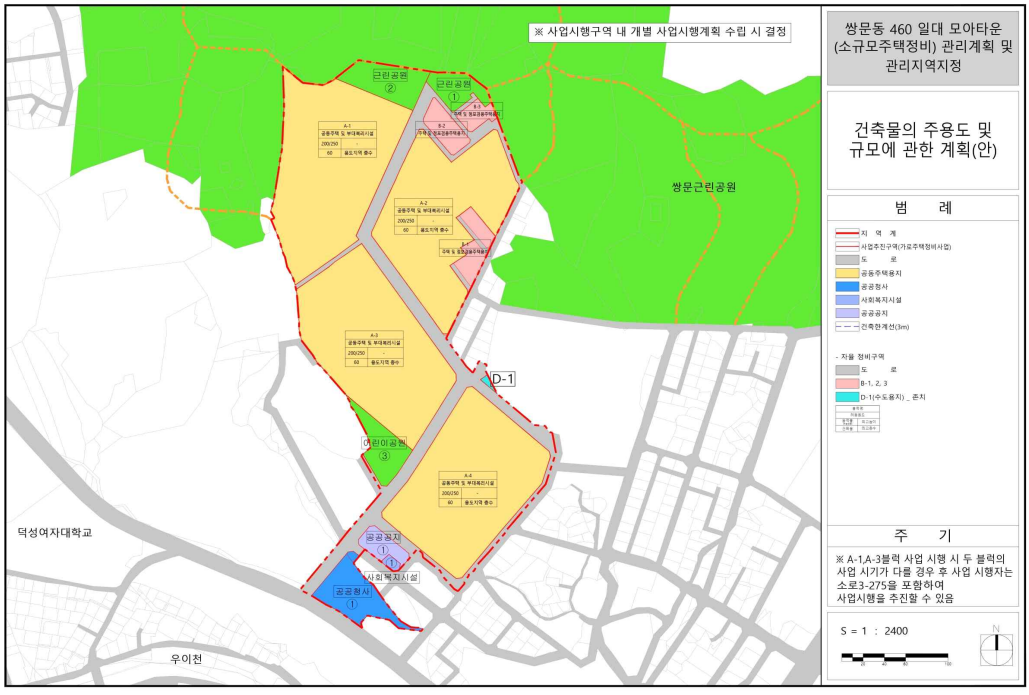
■ 정비기반시설(현황)



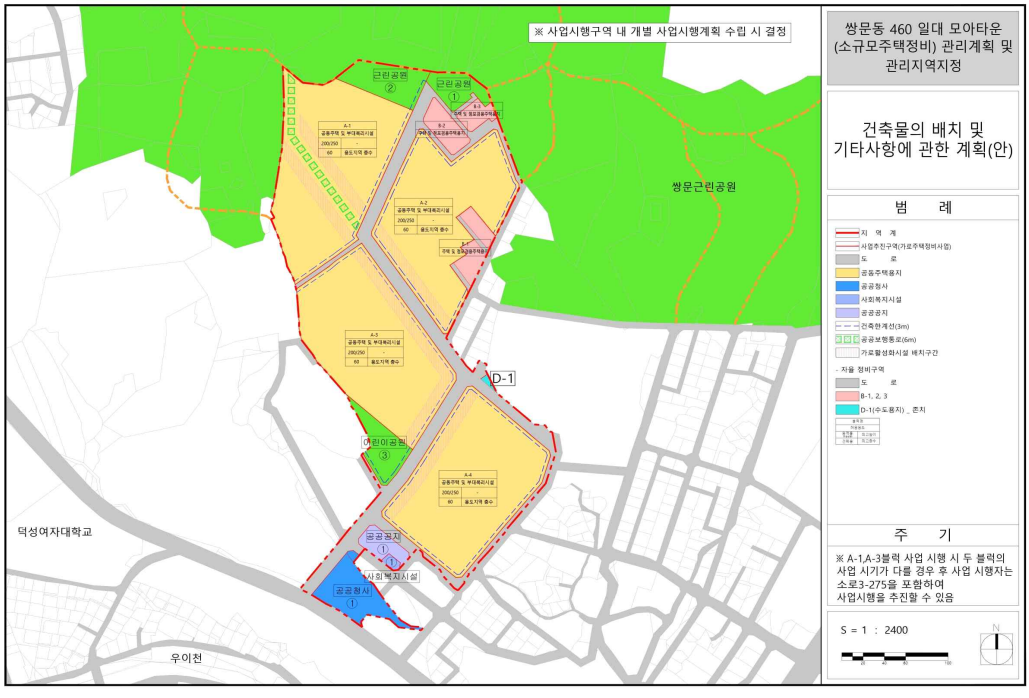
■ 정비기반시설 계획(안)



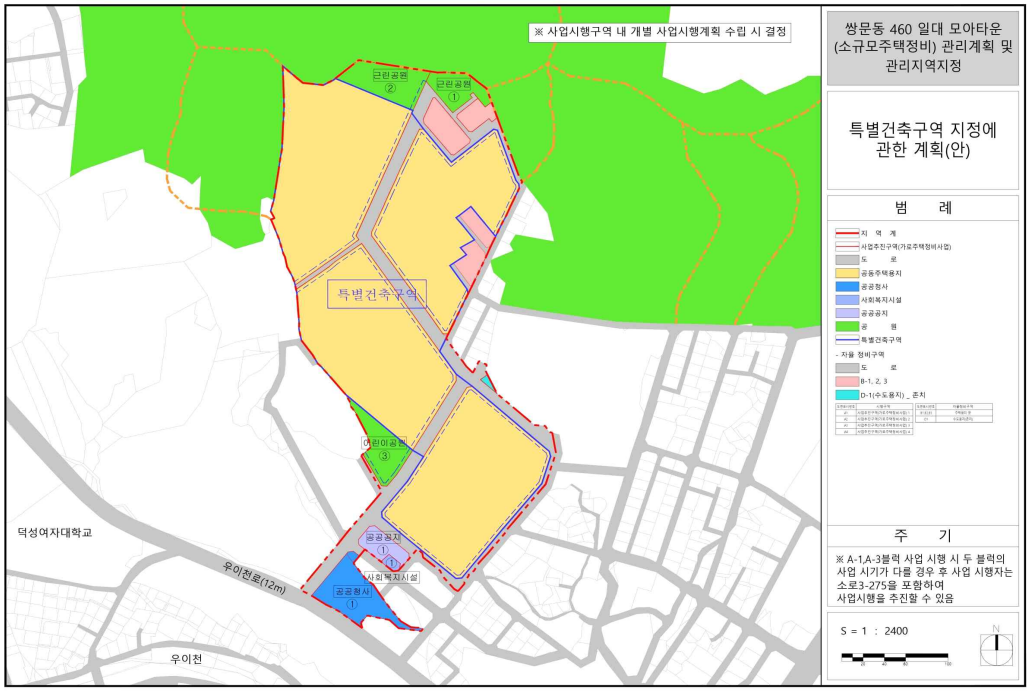
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



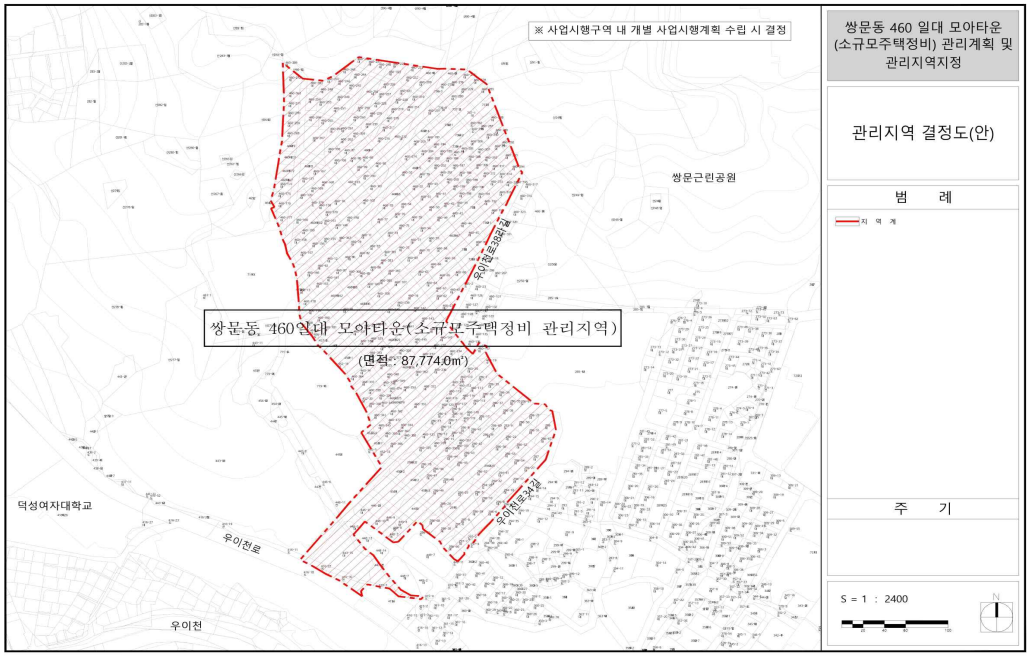
■ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)



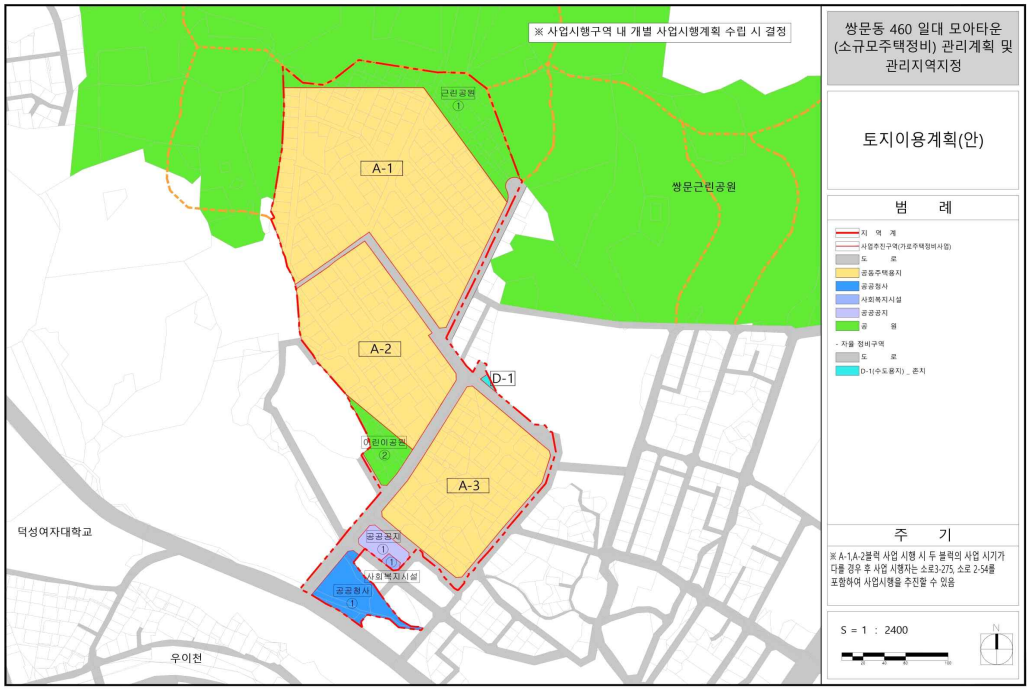
<이하여백>

7. 관리계획 및 관리지역 결정도 (4만㎡ 미만 시행시)

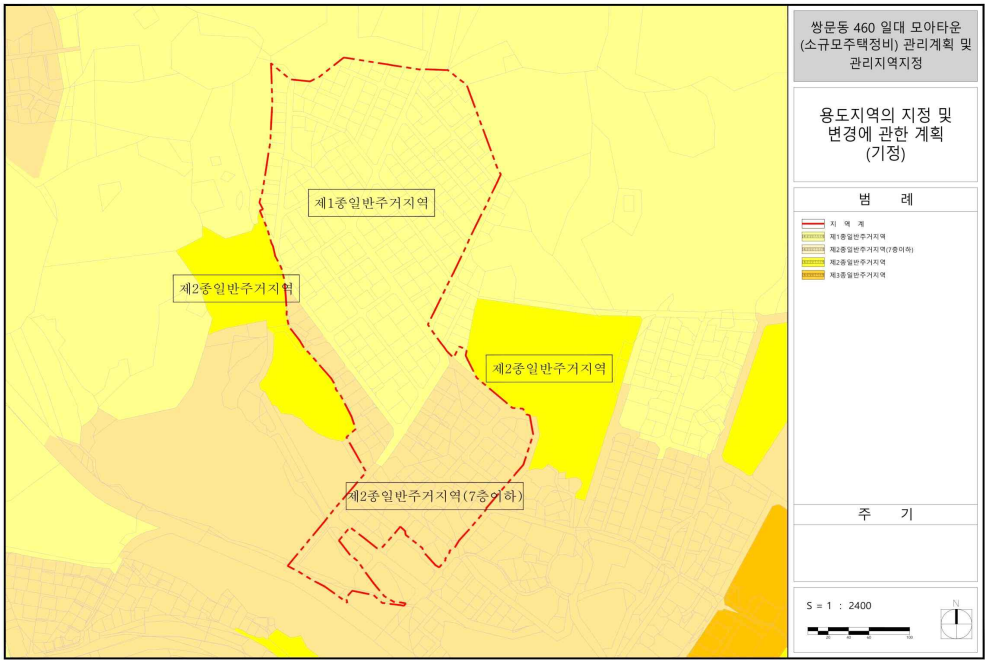
■ 관리지역 결정도(안)



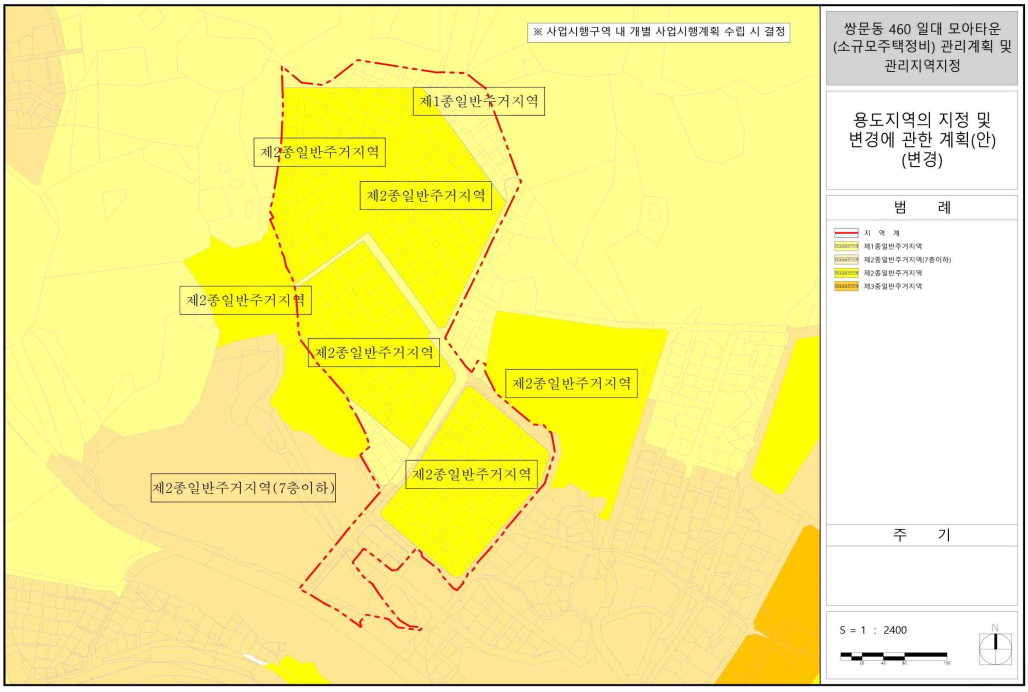
■ 토지이용계획(안)



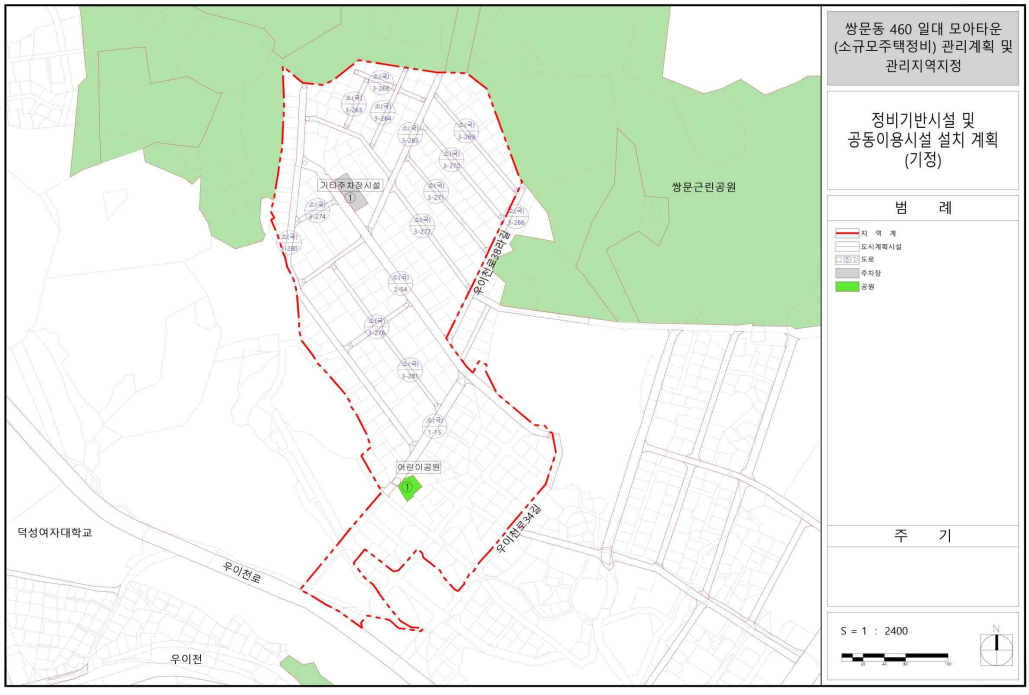
■ 용도지역 · 용도지구(현황)



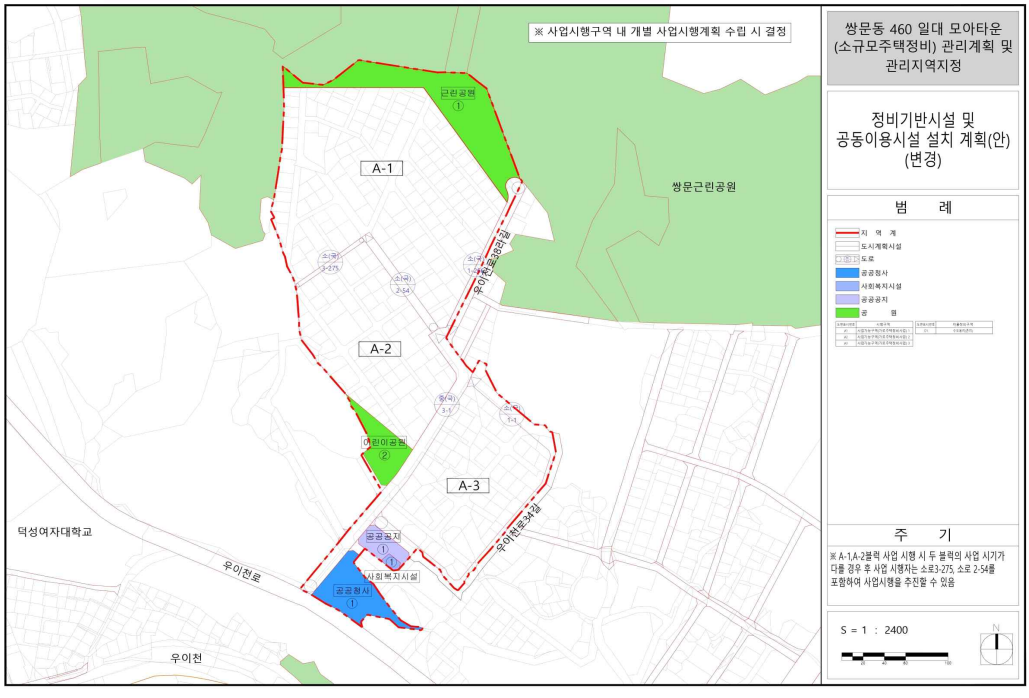
■ 용도지역 · 용도지구 변경에 관한 계획(안)



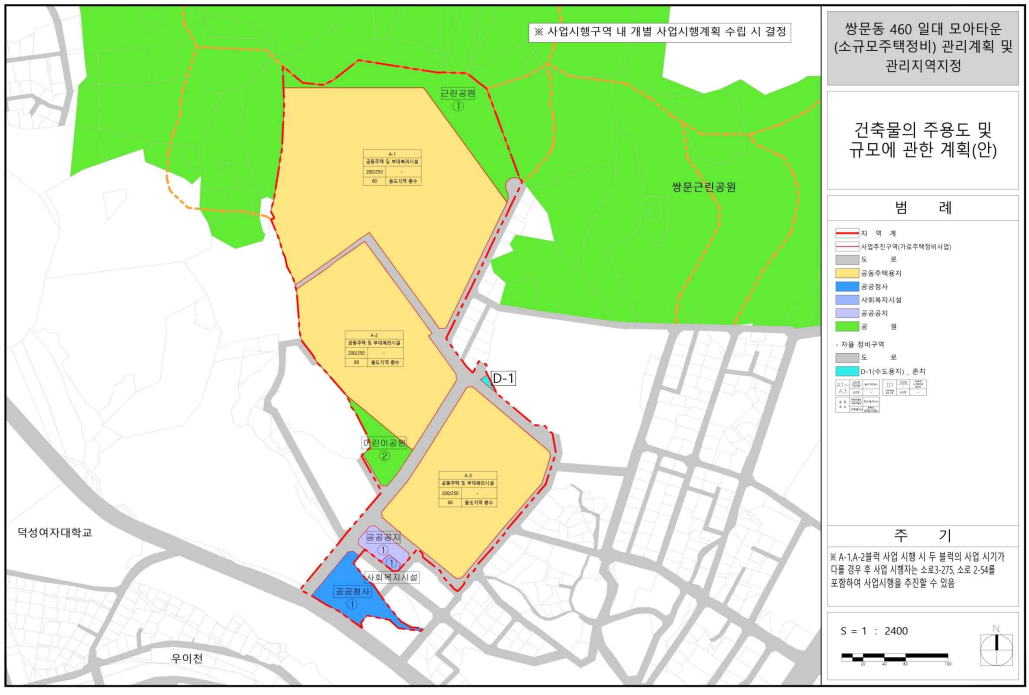
■ 정비기반시설(현황)



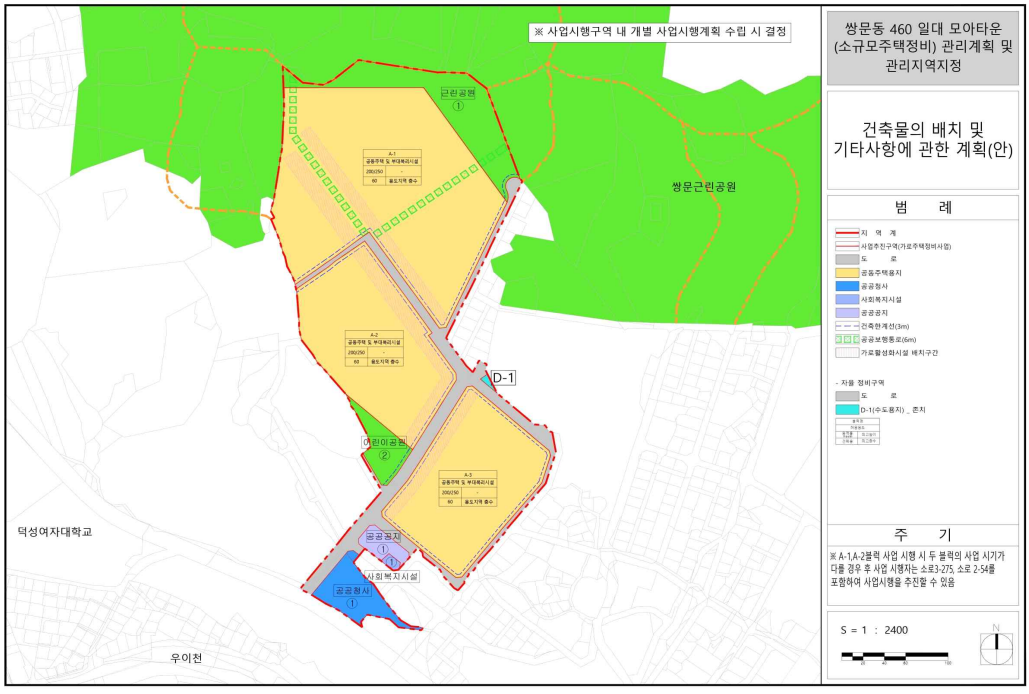
■ 정비기반시설 계획(안)



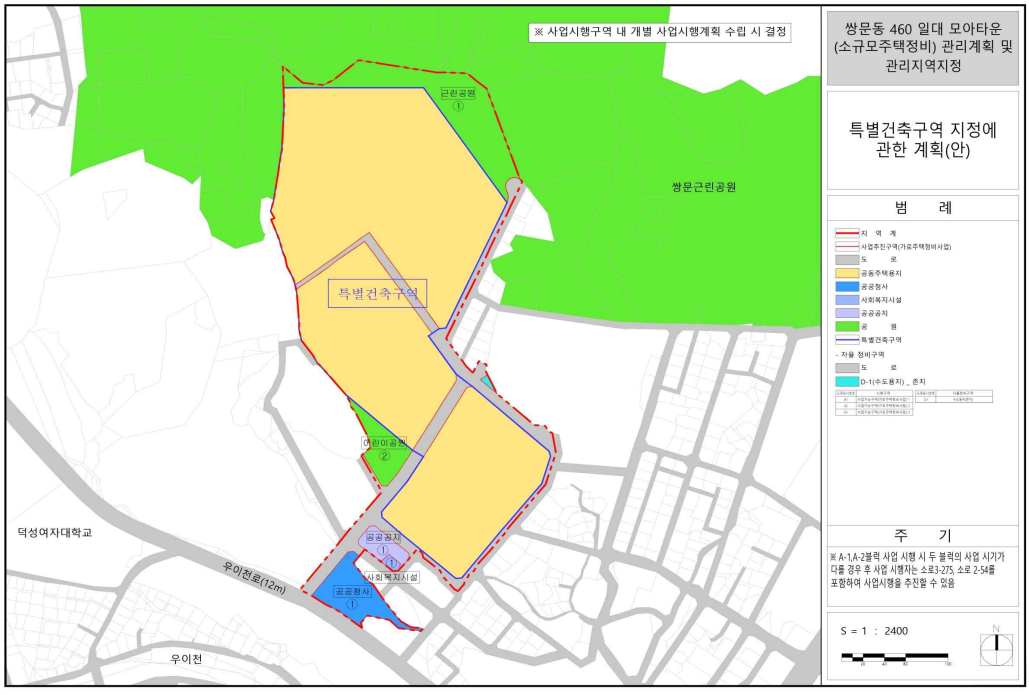
■ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



■ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)



<이하여백>

◈ 서울특별시고시 제2025-260호

거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획(거여새마을구역) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2005-405호(2005.12.16.)로 거여·마천 뉴타운지구 및 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28)로 재정비촉진계획 결정·고시되어, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18), 서울특별시고시 제2011-90호(2011.4.7.), 제2011-98호(2011.4.21), 제2011-112호(2011.5.6), 제2011-259호(2011.9.8.), 제2011-420호(2011.12.29), 제2012-7호(2012.1.12), 제2012-115호(2012.5.10.), 제2012-191호(2012.7.26), 제2013-190호(2013.6.20), 제2013-446호(2013.12.26.), 제2014-378호(2014.11.6), 제2014-422호(2014.12.11), 제2017-55호(2017.2.23.), 제2017-196호(2017.6.1), 제2018-403호(2018.12.13), 제2019-239호(2019.7.25.), 제2020-6호(2020.1.2.), 제2020-562호(2020.12.24.), 제2021-31호(2021.1.21.), 제2021-142호(2021.3.25.), 제2022-388호(2022.9.22.), 제2022-419호(2022.10.20.), 제2022-435호(2022.11.3.), 제2023-13호(2023.1.12.), 제2023-332호(2023.8.3.), 제2024-424호(2024.8.29.), 제2024-439호(2024.9.12.), 제2025-54호(2025.1.23.), 제2025-101호(2025.2.27.), 제2025-120호(2025.3.13.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비 촉진계획 변경 결정 고시된 거여·마천재정비촉진지구에 대하여,

2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조, 같은법 시행령 제15조의 규정에 의거 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경결정 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
거여·마천 재정비 촉진지구	주거지형	송파구 거여1·2동, 마천1·2동 일원	1,045,408.8	-	1,045,408.8	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 거여·마천동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

2. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 변경없음

○ 기준연도 : 2009년

○ 목표연도 : 2029년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.00	-
촉진지구	주거용지	소 계	707,710.9	-	707,710.9	67.70	-
		공동주택 (연도형주거)	500,059.0 (16,112.0)	-	500,059.0 (16,112.0)	47.83	-
		준주거	9,699.0	-	9,699.0	0.93	-
		종교용지	6,030.4	-	6,030.4	0.58	-
		택시차고지	3,060.0	-	3,060.0	0.29	덕왕기업, 명신운수
		존치	188,862.5	-	188,862.5	18.07	-
	정비기반시설등용지	소 계	337,697.9	-	337,697.9	32.30	-
		도 로	188,094.6	-	188,094.6	17.99	-
		보행자도로	851.0	-	851.0	0.08	-
		공 원	50,547.2	-	50,547.2	4.84	-
		녹 지	3,652.9	-	3,652.9	0.35	-
		광 장	2,140.9	-	2,140.9	0.20	-
		하 천	25,811.9	-	25,811.9	2.47	성내천

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
촉진지구	정비기반시설등용지	학 교	20,344.4	-	20,344.4	1.95	마천초교,남천초교
		공공청사	14,538.5	-	14,538.5	1.39	-
		사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.49	-
		공공공지	19,082.8	-	19,082.8	1.83	-
		주차장	731.0	-	731.0	0.07	-
		공용버스차고지	5,245.0	-	5,245.0	0.50	-
		유치원	302.8	-	302.8	0.03	-
		보육시설	1,200.2	-	1,200.2	0.11	-

※ 거여새마을구역 건축물 배치계획이 변경됨에 따라 토지이용계획 결정도 상 반영

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (52,941인 / 15,323세대)

○ 총괄 : 변경

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		15,299	증) 24	15,323	52,876	증) 65	52,941	-
촉진구역	소계	13,055	증) 24	13,079	35,118	증) 65	35,183	2.69인 적용
	60㎡이하	5,800	증) 16	5,816	15,602	증) 43	15,645	-
	60~85㎡이하	6,200	증) 7	6,207	16,677	증) 20	16,697	부분임대포함
	85㎡초과	1,055	증) 1	1,056	2,838	증) 3	2,841	-
존치지역		2,244	-	2,244	17,758	-	17,758	2.56인 적용

○ 구역별 인구 · 주택 수용계획 : 변경

구 분			현 황 (호)	계 획(호)			
				분 양	임 대	존 치	계
합 계	기정		8,885	10,503	2,552	2,244	15,299
	변경			10,524	2,555	2,244	15,323
재정비 촉진 구역	거여2	1지구	1,096	1,577	368	-	1,945
		2지구	809	972	227	-	1,199
	마천시장		13	185	-	-	185
	마천1		1,605	2,018	395	-	2,413
	마천3		1,698	1,969	395	-	2,364
	마천4		714	963	291	-	1,254
	거여새마을	기정	285	1,186	468	-	1,654
		변경		1,207	471	-	1,678
	마천5		421	1,633	408	-	2,041
존치관리구역			1,247	-	-	2,244	2,244
존치지역 (거여역 일대, 마천성당)			430	-	-		
마천2구역			726	-	-		

※ 현황 주택(호)수는 재정비촉진지구 지정 당시를 기준으로 함
※ 변경사유 : 거여새마을구역 건축물 배치계획 변경에 따른 세대수 변경사항 반영

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

○ 교육시설

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
총 계		21,133.2	-	21,133.2	-
마천초등학교	마천동 183-4일대	10,921.0	-	10,921.0	-

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
남천초등학교	마천동 67일대	9,889.4	-	9,889.4	-
유치원	마천동 363-6일대	302.8	-	302.8	마천3구역

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
총 계		38,776.0	-	38,776.0	
공공청사 (복합커뮤니티센터)	거여동 195-1일대	3,291.5	-	3,291.5	• 기정 공공시설을 활용하여 시설 복합화 - 거여2동주민센터 존치 - 아동보육, 노인, 여성복지복합화
공공청사 (여성지원관련시설)	마천동 128-129일대	750.0	-	750.0	• 여성인력개발센터 및 주거복지센터
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 211-45일대	2,670.1	-	2,670.1	• 인성장애인복지관, 보훈회관 시설 복합화 - 장애인 및 노인복지 관련시설
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 567-2일대	5,065.3	-	5,065.3	• 청소년활동시설 및 여성취업센터, 아동보육 등 여성복지시설
공공청사 (복합청사)	마천동 127-1 일대 (마천5구역)	2,059.8	-	2,059.8	• 주민센터, 어린이집, 키움센터, 공공청사 복합화
공공청사 (파출소)	마천동 126-4 일대 (마천5구역)	701.8	-	701.8	• 마천파출소 재정비
사회복지시설 (노인복지시설)	마천동 128-9일대	2,290.0	-	2,290.0	• 노인복지센터 신설
사회복지시설	거여동 30-1일대	2,864.7	-	2,864.7	• 노인복지시설, 어린이집
공공공지	거여동 198-17 (거여2구역)	1,431.4	-	1,431.4	• 공공공지
공공공지 (미래공공공지)	거여동 41-4 (거여2구역)	5,635.0	-	5,635.0	• 공공공지→개발수요 발생시 공공시설로 개발
공공공지	마천동 185-6일대 (마천1구역)	1,378.0	-	1,378.0	• 공공공지 신설→마천1구역내 대로변 보행자 통행과 휴식 공간 제공
공공공지	마천동 151-3 일대 (마천5구역)	10,638.4	-	10,638.4	• 미래 행정 수요에 대응 및 지역주민 휴식공간 제공

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

○ 공원

시설명			위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
총 계				50,547.2	-	50,547.2	15개소
근린공원	소 계			17,718.2	-	17,718.2	2개소
	1	향유근린공원	거여동 200-4일대	10,503.9	-	10,503.9	-
	2	근린공원	마천동 75-7일대	7,214.3	-	7,214.3	-
어린이공원	소 계			4,259.0	-	4,259.0	4개소
	1	두레어린이공원	마천동 364-5일대	75.0	-	75.0	-
	2	개미공원	거여동 29	1,500.0	-	1,500.0	현황공원
	3	모슬어린이공원	거여동 28-7	550.0	-	550.0	현황공원
	4	-	마천동 71-2일대	2,134.0	-	2,134.0	-
소공원	소 계			28,570.0	-	28,570.0	9개소
	1	①	거여동 181-143일대	1,108.3	-	1,108.3	-
	2	②	마천동 327-7일대	1,501.2	-	1,501.2	-
	3	A	마천동 363-2일대	990.9	-	990.9	-
	4	B	마천동 364-8일대	5,014.9	-	5,014.9	-
	5	C	마천동 276일대	6,843.9	-	6,843.9	-
	6	D	마천동 586일대	612.0	-	612.0	-
	7	③	마천동 157-7일대	1,373.0	-	1,373.0	-
	8	④	마천동 158-8일대	5,625.0	-	5,625.0	-
	9	⑤	거여동 225-133일대	5,500.8	-	5,500.8	-

○ 녹지

시설명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
합 계		3,652.9	-	3,652.9	4개소
경관녹지	마천동 207-2일대	1,025.0	-	1,025.0	마천3구역

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
경관녹지	마천동 329-22일대	113.0	-	113.0	마천3구역
경관녹지	마천동 309-55일대	2,078.8	-	2,078.8	마천4구역
연결녹지	거여동 35-7일대	436.1	-	436.1	거여2-2구역

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, 8 경관계획)에 명시

7) 도시 및 주거환경정비 기본계획 : 변경없음

○ 주택재개발사업

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비유형	비고
기정	거여2	C	거여동	202	16.0ha	230%	-	60%	1	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천1	C	마천동	194-1	14.8ha	210% (150%)	-	60% (60%)	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천3	C	마천동	283	13.4ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천4	C	마천동	323	6.0ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	거여새마을	C	거여동	549	7.2ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천5	C	마천동	45	10.6ha	209.27%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-

※ 1단계 : 2008년부터, 2단계 : 2010년부터, 3단계 : 2012년(거여새마을 2023년, 마천5 2024년)부터
※ 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

구 분			위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
				기 정	증 감	변 경			
소계				1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.0	-	-
촉진 구역	소 계			692,664.5	-	692,664.5	66.3	-	7개소
	거여2 구역	1지구	거여동 180일대	99,175.1	-	99,175.1	9.5	주택재개발	-
		2지구	거여동 234일대	61,786.6	-	61,786.6	5.9	주택재개발	-
	마천시장구역		마천동 140-3일대	9,757.0	-	9,757.0	0.9	시장재건축	-
	마천1구역		마천동 194-1일대	148,498.0	-	148,498.0	14.2	주택재개발	-
	마천3구역		마천동 283일대	134,930.2	-	134,930.2	12.9	주택재개발	-
	마천4구역		마천동 323일대	60,080.8	-	60,080.8	5.8	주택재개발	-

구 분		위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	사업방식	비고
			기 정	증 감	변 경			
	거여새마을구역	거여동 549일대	71,922.4	-	71,922.4	6.9	주택재개발	-
	마천5구역	마천동 45 일대	106,514.4	-	106,514.4	10.2	주택재개발	-
존치관리구역	소 계		352,744.3	-	352,744.3	33.7	-	5개소
	존치시설	-	145,852.6	-	145,852.6	14.0	-	-
	마천성당	마천동 93-5일대	56,965.9	-	56,965.9	5.4	-	-
	거여역 일대	거여동 549일대	51,709.8	-	51,709.8	5.0	-	-
	마천역2구역 (지구단위계획구역)	마천동 183일대 (마천동307-48일대)	80,944.0 (12,485.0)	-	80,944.0 (12,485.0)	7.7	-	-
	거여2지구단위계획	거여동 37일대	17,272.0	-	17,272.0	1.6	-	-

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.00
주거지역	제1종일반주거지역	91,537.2	-	91,537.2	8.8
	제2종(7층)일반주거지역	212,440.8	-	212,440.8	20.3
	제2종일반주거지역	431,323.4	-	431,323.4	41.2
	제3종일반주거지역	276,821.7	-	276,821.7	26.5
	준주거지역	33,108.0	-	33,108.0	3.2
녹지지역	자연녹지지역	177.7	-	177.7	0.0

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음
나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음
다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경없음
라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경없음
마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음
바) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음
사) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 변경없음
11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

구분		주용도	건폐율(%)	용적률		높이계획		비고
				기준(%)	상한(%)	평균/최고층수	최고높이(m)	
거여2구역	1지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	275.0이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
	2지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	277.0이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
마천시장구역		복합용도	60이하	-	400.0이하	15이하/15이하	60이하	재정비촉진구역
마천1구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	227.4이하	22이하/25이하	100이하	재정비촉진구역
마천3구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	270.5이하	22이하/25이하	119이하	재정비촉진구역
마천4구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	300.0이하	30이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
마천5구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	209.27	250.0이하	-/39이하	130이하	재정비촉진구역
거여새마을구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	282.0이하	-/35이하	132이하	재정비촉진구역

※ 최고높이는 건축물 높이임
※ 마천1구역 상한용적률은 가중평균용적률임(제1종일반주거지역 150% 이하 / 제2종일반주거지역 263.7% 이하)
※ 거여새마을구역의 상한용적률은 법적상한초과용적률 적용

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

가) 촉진지구 기반시설 : 변경없음

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)
		기 정	증 감	변 경	
재정비촉진지구		1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.00
기반시설	소 계	337,697.9	-	337,697.9	32.3
	도 로	188,094.6	-	188,094.6	18.0
	보행자도로	851.0	-	851.0	0.1
	공 원	50,547.2	-	50,547.2	4.8
	녹 지	3,652.9	-	3,652.9	0.3
	광 장	2,140.9	-	2,140.9	0.2
	하 천	25,811.9	-	25,811.9	2.5
	학 교	20,344.4	-	20,344.4	1.9
	공공청사	14,538.5	-	14,538.5	1.4
	사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.5
	공공공지	19,082.8	-	19,082.8	1.8

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)
		기 정	증 감	변 경	
	주차장	731.0	-	731.0	0.1
	공용버스차고지	5,245.0	-	5,245.0	0.5
	유치원	302.8	-	302.8	0.0
	보육시설	1,200.2	-	1,200.2	0.1

나) 구역별 기반시설 등 분담 : 변경

(단위 : ㎡, %)

구분	재정비촉진지구											
	거여2	마천 시장	마천1	마천3	마천4	거여새마을		마천5	존치지역	지구전체		
						기정	변경			기정	변경	구성비
면 적	160,961.7	9,757.0	148,498.0	134,930.2	60,080.8	71,922.4	71,922.4	106,514.4	352,744.3	1,045,408.8	1,045,408.8	100.00
합 계	47,062.5	2,588.0	38,907.5 ※3,090.7	44,719.0 ※4,662.0	14,727.9	18,201.1 ※6,264.7	18,050.2 ※6,630.1	27,967.2 ※3,843.7	151,447.8	345,621.0 ※17,861.1	345,470.1 ※18,226.5	33.05
도로	23,820.4	2,588.0	24,924.5	20,056.0	9,740.8	5,143.7	5,143.7	3,270.7	98,550.5	188,094.6	188,094.6	17.99
보행자 도로	-	-	-	-	-	851.0	851.0	-	-	851.0	851.0	0.08
공원	11,612.2	-	8,952.0	12,849.7	1,501.2	5,500.8	5,500.8	7,214.3	2,917.0	50,547.2	50,547.2	4.84
녹지	436.1	-	-	-	2,078.8	-	-	-	1,138.0	3,652.9	3,652.9	0.35
광장	2,140.9	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140.9	2,140.9	0.21
하천	-	-	613.0	-	-	-	-	-	25,198.9	25,811.9	25,811.9	2.47
학교	-	-	-	-	-	-	-	-	20,344.4	20,344.4	20,344.4	1.95
공공 청사	1,986.5	-	750.0 ※688.6	5,065.3 ※3,759.0	1,407.1	-	-	2,761.6 ※2,038.8	2,568.0	14,538.5 ※6,486.4	14,538.5 ※6,486.4	1.39
사회복지 시설	-	-	2,290.0 ※2,402.1	-	-	2,864.7 ※3,864.0	2,864.7 ※3,864.3	-	-	5,154.7 ※6,266.1	5,154.7 ※6,266.4	0.49
공공공지 (미래 공공용지)	7,066.4 (5,635.0)	-	1,378.0 (-)	-	-	-	-	10,638.4	-	19,082.8 (5,635.0)	19,082.8 (5,635.0)	1.83

구분	재정비촉진지구											
	거여2	마천시장	마천1	마천3	마천4	거여새마을		마천5	존치지역	지구전체		
						기정	변경			기정	변경	구성비
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	731.0	731.0	731.0	0.07
자동차 정류장	-	-	-	5,245.0 ※279.0	-	-	-	-	-	5,245.0 ※279.0	5,245.0 ※279.0	0.50
유치원	-	-	-	302.8 ※113.0	-	-	-	-	-	302.8 ※113.0	302.8 ※113.0	0.03
보육시설	-	-	-	1,200.2 ※511.0	-	-	-	-	-	1,200.2 ※511.0	1,200.2 ※511.0	0.11
임대주택	-	-	-	-	-	3,840.9 ※2,400.7	3,690.0 ※2,765.8	4,082.2 ※1,804.9	-	7,923.1 ※4,205.6	7,772.2 ※4,570.7	0.74

※ 변경사유 : 거여새마을구역 변경사항 반영
※ "※" 는 시설기부채납에 따른 건축물 환산부지 면적임
※ 마천1구역의 건축시설 환산면적(3,090.7㎡)은 공공청사 688.6㎡, 사회복지시설 2,402.1㎡임
※ 마천3구역의 건축시설 환산면적(4,662.0㎡)은 공공청사 3,759.0㎡, 보육시설 511.0㎡, 유치원 113.0㎡, 공용버스차고지 279.0㎡임
※ 거여새마을구역의 건축시설 환산면적(6,630.1㎡)은 사회복지시설 3,864.3㎡, 임대주택 2,765.8㎡임
※ 마천5구역의 건축시설면적(3,843.7㎡)은 공공청사 2,038.8㎡(=복합청사 1,793.9㎡+파출소 244.9㎡), 임대주택 1,804.9㎡임

구 분	합 계		재정비촉진구역						
			거여2	마천1	마천3	마천4	마천5	거여새마을	
	기정	변경						기정	변경
재정비촉진구역 면적(㎡)①	682,907.5	682,907.5	160,961.7	148,498.0	134,930.2	60,080.8	106,514.4	71,922.4	71,922.4
평균 분담률(%)②	11.42	11.45	11.45						
계획기반시설 등 면적(㎡)③	209,446.3	209,660.8	47,062.5	41,998.2	49,381.0	14,727.9	31,810.9	24,465.8	24,680.3
계획기반시설 내 국공유지 면적(㎡)④	40,778.0	40,778.0	13,029.7	7,012.6	9,650.1	2,655.8	4,224.7	4,205.1	4,205.1
기존기반시설 내 국공유지 면적(㎡)⑤	90,714.1	90,714.1	16,308.6	18,698.4	20,565.2	5,188.0	16,898.3	13,055.6	13,055.6
계획기반시설 중 유상매입시설 면적(㎡)⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
순분담 면적(㎡) B=③-④-⑤-⑥	77,954.2	78,168.7	17,724.2	16,287.2	19,165.7	6,884.1	10,687.9	7,205.1	7,419.6
순부담 비율(%)	11.42	11.45	11.01	10.97	14.2	11.46	10.03	10.02	10.31

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

가) 관련법 등 제도에 따른 임대주택 : 변경

구분		도정법주)에 의한 임대주택건설								도촉법에 의한 추가임대주택건설 ⓒ									심의기준주)에 의한 추가임대주택건설 ⓓ				합 계				
		의무임대 ⓐ					국민주택 규모임대 ⓑ			임대주택건설					장기전세(shift) 건설												
		소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡
거여2	계	474	238	180	56	-	-	-	-	63	25	25	13	-	-	-	-	-	58	39	17	2	595 (24%)	302 (51%)	222 (37%)	71 (12%)	- (0%)
	2-1	293	147	109	37	-	-	-	-	43	16	16	11	-	-	-	-	-	32	29	3	-	368 (14%)	192 (52%)	128 (35%)	48 (13%)	- (0%)
	2-2	181	91	71	19	-	-	-	-	20	9	9	2	-	-	-	-	-	26	10	14	2	227 (10%)	110 (48%)	94 (41%)	23 (10%)	- (0%)
마천1		367	273	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	23	5	-	395 (17%)	296 (75%)	99 (25%)	- (0%)	- (0%)
마천3		292	133	140	19	-	-	-	-	55	-	-	21	34	-	-	-	-	48	19	18	11	395 (17%)	152 (38%)	158 (40%)	51 (13%)	34 (9%)
마천4		138	34	0	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	20	-	116	17	14	-	3	291 (12%)	68 (23%)	-	223 (77%)	- (0%)
마천5		252	80	-	86	86	-	-	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	302 (13%)	80 (7.8%)	-	86 (23.1 %)	136 (47.5 %)
거여새 마을	기정	174	83	91	-	-	130	89	41	73	-	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	-	377 (16%)	83 (22%)	91 (24%)	89 (24%)	114 (30%)
	변경	198	99	54	45	-	150	89	61	32	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380 (23%)	99 (6%)	54 (3%)	166 (10%)	61 (4%)
합계	기정	1,697	841	505	265	86	130	89	41	241	25	25	34	157	136	20	-	116	151	95	40	16	2,355	981	570	520	284
	변경	1,721	857	468	310	86	150	89	61	200	25	25	66	84	136	20	-	116	151	95	40	16	2,358	997	533	597	231

※ 변경사유 : 거여새마을구역 변경사항 반영

※ Ⓐ 「도시 및 주거환경정비법」 제10조에 따른 재개발 임대주택

Ⓑ 「도시 및 주거환경정비법」 제101조의5에 따른 국민주택규모 임대주택

Ⓒ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조에 따른 임대주택

Ⓓ 서울시 도시재정비위원회 심의기준, 소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경 가이드라인(서울시)에 따른 임대주택

나) 기부채납 임대주택 : 변경없음

구분	소계	40~60㎡	60~85㎡	비 고
합계	197	53	144	-
거여새마을구역	91	-	91	84㎡형
마천5구역	106	53	53	59㎡형, 84㎡형

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

구 분		사업기간			해 당 구 역	비 고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	1단계	2008	2010. 12이후	2014. 6	거여2구역, 마천시장구역	재정비촉진구역
기정	3단계	2019	2022년 경	2025년 경	마천1구역	
기정	3단계	2017	2021년 경	2024년 경	마천3구역	
기정	3단계	2011	2019. 12이후	2022. 6	마천4구역	
기정	3단계	2023	2025년 경	2028년 경	거여새마을구역	
기정	3단계	2024	2026년 경	2029년 경	마천5구역	

※ 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당 구역의 변경은 경미한 변경으로 함
※ 총량의 범위에 대하여는 구청장의 권한으로 별도 운용기준을 정함(예 : 4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, 17상가의 분포 및 수용계획)에 명시

16) 광고물 관리계획 : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, 18광고물 관리계획)에 명시

17) 폐기물처리에 관한 계획 : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, 19폐기물 처리에 관한 계획)에 명시

18) 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, 20친환경 건축물에 관한 계획)에 명시

19) 기타계획(특성화계획, 기타계획) : 변경없음
○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, 21기타계획)에 명시

20) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경
가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음
나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음
다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경없음
라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경없음
마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음
바) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음

사) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
기 정	거여새마을 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	송파구 거여동 549번지 일원	71,922.4	-	71,922.4	-

(2) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 변경

○ 기정

추정 비례율

- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100%
- 추정비례율 : 112.09%
  ⇒ (11,807억 - 5,797억) / 5,362억 X 100 = 112.09%
  - 총수입 추정 : 11,807억
  - 총지출 추정 : 5,797억
  - 종전자산총액 추정 : 5,362억

개별 종전자산 추정액

- 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인
- 공동주택 소유자 = 공동주택 공시가격 X 보정률(1.32)
  ※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함
- 단독주택, 상가 소유자 = 토지가액 + 건물가액
  - 토지 = 개별공시지가 X 토지면적 X 보정률(1.75)
  - 건물 = 개략단가(약 100만원/3.3㎡) X 연면적

※ 건물의 개략단가는 경과연수 21~35년 기준 평균 약100만원/평 추정

추정 분담금 산출

- 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)

권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
전용59㎡형	7.38억	개별 종전자산 추정액 X 추정비례율(112.09%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
전용84㎡형	10.27억		
전용102㎡형	12.62억		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

○ 변경

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100% • 추정비례율 : 105.33% ⇒ (15,175억 - 9,432억) / 5,452억 X 100 = 105.33% - 총수입 추정 : 15,175억 - 총지출 추정 : 9,432억 - 종전자산총액 추정 : 5,452억
개별 종전자산 추정액	• 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인 • 공동주택 소유자 = 공동주택 공시가격(최빈값 사례 342,000천원) X 보정률(1.32) ※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함 • 단독주택, 상가 소유자 = 토지가격 + 건물가격 - 토지가격 = 개별공시지가(구역내 평균단가 4,678천원) X 토지면적 X 보정률(1.75) - 건물가격 = 재조달원가(1,000천원/㎡) X 20%(잔존년수/내용연수) X 건물면적 ※ 건물은 원가법을 적용, 내용연수 50년 중 잔존년수 10년으로 추정

(단위: 천원)

용도 구분	물건 (최빈값 사례)	종전자산 추정액 (A)	권리가액 (B=Ax비례율)	분양주택		일반 분양가 (1,488만/㎡)	조합원 분양가 (967만/㎡)	분담금 (-부담, +환급)
				공급면적 (㎡)	평형 (type)			
단독주택 (다가구 포함)	거여동 토지 : 93㎡ 건물 : 165㎡	794,357,403 (토지면적x공시지가 x토지보정률 + 건물면적x단가)	836,696,653	81.94	59	1,219,990	792,993	+43,703
				114.98	84	1,711,916	1,112,745	-276,049
				137.77	102	2,051,232	1,333,301	-496,604
				165.36	122	2,462,015	1,600,310	-763,613
				206.20	150	3,070,074	1,995,548	-1,158,852
공동주택 (연립, 다세대, 아파트 포함)	거여동 00빌라 00호	451,028,548 (공동주택 공시가격 x공동주택 보정률)	475,068,370	81.94	59	1,219,990	792,993	-317,925
				114.98	84	1,711,916	1,112,745	-637,677
				137.77	102	2,051,232	1,333,301	-858,233
				165.36	122	2,462,015	1,600,310	-1,125,241
				206.20	150	3,070,074	1,995,548	-1,520,480

(3) 토지이용계획 : 변경없음

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		71,922.4	-	71,922.4	100.0	-
정비 기반시설 등	소 계	14,360.2	-	14,360.2	20.0	-
	도 로	5,143.7	-	5,143.7	7.2	-
	보행자도로	851.0	-	851.0	1.2	-
	공 원	5,500.8	-	5,500.8	7.6	-
	사회복지시설	2,864.7	-	2,864.7	4.0	-
택지(획지)	소 계	57,562.2	-	57,562.2	80.0	-
	택 지	57,562.2	-	57,562.2	80.0	공동주택

※ 건축물 배치계획이 변경됨에 따라 토지이용계획 결정도 상 반영

(4) 용도지역 계획 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		71,922.4	-	71,922.4	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	5,791.3	-	5,791.3	8.1
	제2종(7층)일반주거지역	5,367.0	-	5,367.0	7.5
	제2종일반주거지역	36,302.0	-	36,302.0	50.5
	제3종일반주거지역	24,284.4	-	24,284.4	33.7
녹지지역	자연녹지지역	177.7	-	177.7	0.2

(5) 도시계획시설 설치계획 : 변경없음

○ 도로 결정 조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	-	17~20	집산도로	196	거여동 32	거여동 292-3	일반도로	-	서고13호 ('23.1.12.)	-
기정	소로	1	-	10~11 (1)	국지도로	500 (183)	거여동 258-7	거여동 349	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	-	8	특수도로	98	거여동 226-16	거여동 33-7	보행자 전용도로	-	서고13호 ('23.1.12.)	-
기정	소로	2	206	8 (0)	국지도로	259 (0)	거여동 565	거여동 251-40	일반도로	-	건고364호 ('81.9.26)	-
기정	소로	3	-	6~8	국지도로	155	거여동 33	거여동 545	일반도로	-	서고13호 ('23.1.12.)	-

※ ( ) 는 거여새마을촉진구역 내 사항임

○ 공원 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	⑤	공원	소공원	거여동 258-5일대	5,500.8	-	5,500.8	서고13호 ('23.1.12.)	-

○ 사회복지시설 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	②	사회복지시설	-	거여동 30-1일대	2,864.7	-	2,864.7	서고13호 ('23.1.12.)	노인복지시설, 어린이집

○ 사회복지시설 건축물의 범위 결정

구분	용도	개발규모	비 고
기정	사회복지시설	• 건폐율 : 60% 이하 • 용적률 : 200% 이하 • 높이 : 7층 이하	• 계획연면적 8,480.0㎡

(6) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획 : 변경

○ 기존 건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

결정 구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	거여새마을 재정비촉진구역	71,922.4	송파구 거여동 549번지 일원	334	-	-	334	-	-

○ 건축시설계획 : 변경

① 공공재개발사업 요건에 따른 주택규모 등에 관한 계획 : 변경

계획기준	• 건설·공급되는 주택의 전체 세대수 중 토지등소유자 대상 분양분(지분형주택 제외)을 제외한 나머지 주택의 세대수의 50% 이상을 지분형주택, 공공임대주택, 공공지원민간임대주택으로 공급할 것							
주택 공급 계획	전체 세대수	토지등소유자 (조합원) 분양세대	토지등소유자 제외 세대					
			일반 분양	공공임대, 공공지원민간임대, 지분형				
				소계	공공임대주택			
					의무 공공임대	증가용적률 임대	국민주택규모 임대	기부채납 임대
기정	1,654	740	446	468	174	73	130	91
변경	1,678	740	467	471	198	32	150	91

② 획지 및 주택규모 등에 관한 계획 : 변경

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	용적률산정용 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이계획	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						최고 층수	최고 높이
기정	거여새마을 재정비 촉진구역	71,922.4	택지	57,562.2	송파구 거여동 549번지 일원	157,508.74	공동 주택	50 이하	282 이하	35층 이하	132m
변경	거여새마을 재정비 촉진구역	71,922.4	택지	57,562.2	송파구 거여동 549번지 일원	162,245.36	공동 주택	50 이하	282 이하	35층 이하	132m

주택 규모 및 규모별 건설비율

• 주택공급계획 : 1,654세대(임대 468세대) → 1,678세대(임대 471세대)

• 전체 건립규모(전용면적 기준)

건립규모		기정		변경	
		세대수	비율(%)	세대수	비율(%)
합계		1,654	100.00	1,678	100.0
85㎡이하	60㎡이하	910	55.02	926	55.18
	60~85㎡이하	624	37.73	631	37.60
85㎡초과		120	7.25	121	7.21

- 85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80%이상 ⇒ 계획 : 92.79%

• 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율

- 주택 전체 세대수의 15%이상 ⇒ 계획 : 15.0%
- 전체 임대주택 세대수의 30%이상 : 전용면적 40㎡이하 ⇒ 계획 : 34.2%

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이계획	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						최고 층수	최고 높이

※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시 증가용적률에 따라 공급되는 주택(64세대) 및 초과용적률에 따라 공급되는 주택(300세대) 제외

구 분		건립규모	임대주택		
			소계	40㎡이하	40㎡초과
초과용적률 전 세대수	기정	1,157	174	83	91
	변경	1,314	198	99	99
구성비(%)		100.00	15.0	7.5	7.5

• 촉진계획으로 증가되는 용적률에 따른 임대주택 : 증가용적률의 50% 이상 ⇒ 계획 : 51.1%

구분	정비계획 용적률(A)	촉진지구 지정 당시 용도지역 용적률(B)	부지제공 대가 용적률(C)	증가되는 용적률(D) [A-(B+C)]	증가되는 용적률에 따른 추가임대주택 용적률(D/2)	증가되는 용적률에 따른 임대주택계획
기정	231.92%	181.0%	21.92%	29.00%	14.50% (8,346.52㎡)	14.70% (8,462.16㎡)
변경	209.98%	181.0%	19.98%	9.0%	4.5% (2,590.3㎡)	4.6% (2,642.24㎡)

※ 촉진계획으로 증가되는 용적률 산정시 정비계획 용적률은 소형주택 완화(20%)를 제외한 용적률 적용

• 국민주택규모 주택(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상 ⇒ 계획 : 50.1%

구분	정비계획 용적률	예정법적상한 초과용적률(계획)	초과 용적률	초과용적률의 50%	국민주택 규모 주택공급계획
기정	231.92%	273.63%	41.71%	20.86% (12,007.47㎡)	20.92% (12,043.60㎡)
변경	232%	281.86%	49.86%	24.93% (14,350.26㎡)	24.97% (14,376.18㎡)

공공주택 공급계획

• 공급유형 : 재개발의무임대 190세대, 장기전세주택 298세대

구분		총 세대수	재개발의무임대						용적률 완화 및 공공기여 등					
			소계	40㎡ 이하	50㎡ 이하	60㎡ 이하	85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	50㎡ 이하	60㎡ 이하	85㎡ 이하	85㎡ 초과
공공주택 공급계획	기정	468	174	83	91	-	-	-	294	-	-	89	205	-
		100.0	37.2	17.7	19.5	-	-	-	62.8	-	-	19.0	43.8	-
	변경	471	198	99	54	45	-	-	273	-	-	121	152	-
		100.0	42.0	21.0	11.5	9.5	-	-	58.0	-	-	25.7	32.3	-

※ 용적률 완화 및 공공기여로 공급되는 공공주택은 장기전세주택으로 공급

심의완화 사항

• 용도지역 상향 : 1종일반 · 2종일반(7층) · 2종일반 → 2종일반 · 3종일반
• 특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화(건축심의에서 최종 확정)
• 공공재개발사업에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제101조의5)
: 법적상한초과용적률 282%(건축계획 281.86%) * 건축심의에서 최종 확정

건축물의 건축선 등에 관한 계획	• 건축한계선 : 오금로변 10m, 오금로64길 · 양산로8길변 5m, 그외 3m ※ 보도형공지 내 구분지상권 설정 [지상권자(송파구청장)/존속기간(영구)] - 오금로변(3m), 오금로64길변 · 양산로8길변(5m)
기타사항	• 공공보행통로(8m) : 오금로64길~동측공원 연계 • 공공보행통로(6m) : 양산로8길~북측이면도로 연계, 오금로64길~북측이면도로 연계 • 공공조경구간 : 공공보행통로 및 동측 공원과 연계하여 단지 중앙부 지역주민의 휴식공간 조성 • 통경축 확보 : 공공보행통로(8m)변 일대 통경축 확보 구간(최소 20m) 지정 ※통경축 구간 내 주동배치 불가 • 차량진출입구간 : 오금로변 1개소, 오금로64길변 1개소

※ 주택의 규모는 사업시행인가 시 관련 법규상의 세부건축계획에 따라 일부 변경될 수 있음

③ 용적률 계획 : 변경

■ 기정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용 계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">택지
(공동주택)</td><td colspan="2">신설 정비기반시설</td><td rowspan="2">신설 정비기반시설
내 국 · 공유지</td><td rowspan="2">택지 내 용도폐지 되는
기존 기반시설
국 · 공유지</td></tr>
<tr><td>토지 면적</td><td>건축물 기부채납
환산부지 면적</td></tr>
<tr><td>71,922.4㎡</td><td>57,562.2㎡</td><td>18,201.1㎡</td><td>6,264.7㎡</td><td>4,205.1㎡</td><td>13,055.6㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지 제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국 · 공유지 면적 - 용도폐지 되는 기존 기반시설 국 · 공유지 면적
= 18,201.1㎡ + 6,264.7㎡ - 4,205.1㎡ - 13,055.6㎡ = 7,205.1㎡ (10.02%)
※ 신설 정비기반시설 토지 면적(18,201.1㎡)
= 정비기반시설(도로, 공원, 사회복지시설) 면적(14,360.2㎡) + 임대주택 기부채납(84㎡형 91세대, 연면적 17,097.92㎡) 토지지분 면적(3,840.9㎡)
※ 신설 정비기반시설 건축물 기부채납 환산부지 면적(6,264.7㎡)
= 사회복지시설(연면적 8,480.0㎡)에 대한 환산부지 면적(3,864.0㎡) + 임대주택 기부채납(84㎡형 91세대, 연면적 17,097.92㎡)에 대한 환산면적(2,400.7㎡)</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="6">• 기준용적률 : 210% (소형주택 20%포함)</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="3">• 상한용적률
= 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금 · 건축물)
▸대상지
- 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역 (기부채납 10.02%)
- 기준용적률 : 210%, 대지면적 : 57,562.2㎡
▸기부채납 내용 (가중치 1)
- 토지(기부채납 부지 및 건축물 토지지분) 제공 면적 : 18,201.1㎡
- 건축물(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 : 6,264.6㎡
⇒ 210% × (1 + 1.3 x 1 x 0.017505 + 0.7 x 0.116614)
= 231.92%
∴상한용적률 = 231.92%</td><td colspan="3">• 가중치 = 공공시설 등 제공부지 용적률 ÷ 사업부지 용적률
* α토지
= 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
= (18,201.1㎡ - 4,205.1㎡ - 13,055.6㎡) ÷ (57,562.2㎡ - 3,840.9㎡)
= 0.017505
* α현금 · 건축물
= 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 ÷ 공공시설등부지(토지) 제공 후 대지면적
= 6,264.7㎡ ÷ (57,562.2㎡ - 3,840.9㎡)
= 0.116614</td></tr>
<tr><td>법적상한 초과용적률</td><td colspan="6">• 공공재개발사업에 따른 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화
• 법적상한초과용적률(건축계획용적률) = 282%이하(273.63%) * 건축심의에서 최종 확정</td></tr>
</table>

※ 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정, 2021.11. 서울특별시(도시계획국)
※ 공동주택용지의 용적률은 무상양여 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 변경

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>택지
(공동주택)</td><td colspan="2">신설 정비기반시설</td><td>신설 정비기반시설
내 국·공유지</td><td>택지 내 용도폐지 되는
기존 기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td>71,922.4㎡</td><td>57,562.2㎡</td><td>토지 면적
18,050.2㎡</td><td>건축물 기부채납
환산부지 면적
6,630.1㎡</td><td>4,205.1㎡</td><td>13,055.6㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 면적 - 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지 면적
= 18,050.2㎡ + 6,630.1㎡ - 4,205.1㎡ - 13,055.6㎡ = 7,419.6㎡ (10.31%)
※ 신설 정비기반시설 토지 면적(18,050.2㎡)
= 정비기반시설(도로, 공원, 사회복지시설) 면적(14,360.2㎡) + 임대주택 기부채납(84㎡형 91세대, 연면적 19,697.8㎡) 토지지분 면적(3,690.0㎡)
※ 신설 정비기반시설 건축물 기부채납 환산부지 면적(6,630.1㎡)
= 사회복지시설(연면적 8,480.0㎡)에 대한 환산부지 면적(3,864.3㎡) + 임대주택 기부채납(84㎡형 91세대, 연면적 19,697.8㎡)에 대한 환산면적(2,765.8㎡)</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="6">• 기준용적률 : 210% (소형주택 20%포함)</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="3">• 상한용적률
= 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물)
‣대상지
- 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역 (기부채납 10.31%)
- 기준용적률 : 210%, 대지면적 : 57,562.2㎡
‣기부채납 내용 (가중치 1)
- 토지(기부채납 부지 및 건축물 토지지분) 제공 면적 : 18,050.2㎡
- 건축물(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 : 6,630.1㎡
⇒ 210% × (1 + 1.3 x 1 x 0.014655 + 0.7 x 0.123070)
= 232.09%
∴상한용적률 = 232.09%(232% 적용)</td><td colspan="3">• 가중치 = 공공시설 등 제공부지 용적률
÷ 사업부지 용적률
* α토지
= 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 ÷
공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
= (18,050.2㎡ - 4,205.1㎡ - 13,055.6㎡)
÷ (57,562.2㎡ - 3,690.0㎡)
= 0.014655
* α현금·건축물
= 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 ÷ 공공시설등부지(토지) 제공 후 대지면적
= 6,630.1㎡ ÷ (57,562.2㎡ - 3,690.0㎡)
= 0.123070</td></tr>
<tr><td>법적상한
초과용적률</td><td colspan="6">• 공공재개발사업에 따른 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화
• 법적상한초과용적률(건축계획용적률) = 282%이하(281.86%) * 건축심의에서 최종 확정</td></tr>
</table>

※ 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정, 2021.11. 서울특별시(도시계획국)
※ 공동주택용지의 용적률은 무상양여 결과에 따라 변경될 수 있음

(7) 정비사업 시행계획 : 변경

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	재정비촉진사업시행으로 변경 예상 주택호수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과
기정	주택정비형 재개발사업	구역 지정고시가 있는 날로부터 4년이내	한국토지 주택공사 (LH)	• 기존세대수 : 1,775 • 계획세대수 : 1,654 • 증감세대수 : 감) 121	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토
변경	주택정비형 재개발사업	구역 지정고시가 있는 날로부터 4년이내	한국토지주택공사(LH), 삼성물산, GS건설	• 기존세대수 : 1,775 • 계획세대수 : 1,678 • 증감세대수 : 감) 97	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경

1. 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
2. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
3. 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
4. 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동 · 층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.

① 임대주택 건설계획 : 변경

■ 기정

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시 증가용적률에 따라 공급되는 주택(146세대) 및 초과 용적률에 따라 공급되는 주택(260세대), 기부채납(91세대) 제외 ※ 증가용적률에 따라 공급되는 주택(146세대)은 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조 관련
산출근거	• 전체 세대수 : 1,654세대 - 497세대 = 1,157세대 ⇒ 1,654세대 - 146세대(증가용적률 주택) - 260세대(법적상한초과 증가분) - 91세대(기부채납 주택) • 재개발임대주택 건설계획 : 174세대 ⇒ 상한용적률(231.92%)에 해당하는 계획세대수(1,157세대)의 15%이상 : 1,157세대 × 15% = 173.55세대 ≤ 174세대 계획

건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합계	174세대	15.04%	100.0%
40㎡이하	83세대	7.17%	47.70%
40~50㎡ 이하	91세대	7.87%	52.30%
50~60㎡ 이하	-	-	-

■ 변경

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 ※ 기부채납 임대주택은 공적임대주택 물량에서 제외(도시정비법 제97조) ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수(연면적)산정 시 증가용적률에따라 공급되는 주택(64세대) 및 연면적, 초과용적률에따라 공급되는 주택(300세대) 및 연면적제외 ※ 증가용적률에따라 공급되는 주택(64세대)은 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조 관련
산출근거	• 전체 세대수: 1,314세대 { 1,678세대 - 64세대(증가용적률주택)- 300세대(법적상한초과 증가분) } • 재개발공공임대주택 건설계획 : 198세대 - 상한용적률(232%)에 해당하는 계획세대수(1,314세대)의 15%이상 ⇒ 1,314세대 X 15% = 198세대 ≤ 198세대 계획 • 전체 임대주택 세대수의 30%이상 40㎡이하 규모의 임대주택 건설 - 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 ⇒ 289세대 X 30% = 87세대 ≤ 99세대 계획

건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합계	198세대	15.0%	100.0%
40㎡이하	99세대	7.5%	50.0%
40~50㎡ 이하	54세대	4.1%	27.3%
50~60㎡ 이하	45세대	3.4%	22.7%

② 증가되는 용적률에 따른 임대주택 건설계획

■ 기정

계획기준	• 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조, 동시행령 제34조제2항, 조례 제20조제6항 • 촉진사업으로 촉진지구 지정 당시 용도지역을 기준으로 증가되는 용적률의 50% 이상을 임대주택으로 공급 ※ 단, 기반시설에 대한 부지 제공 대가로 증가된 용적률은 산정대상에서 제외
산출근거	• 정비계획 용적률 : 231.92% • 촉진지구 지정 당시 용도지역 용적률 : 181.00% • 부지제공 대가 용적률 : 21.92% • 촉진계획으로 증가되는 용적률 산정 ⇒ 231.92%-(181.00%+21.92%) = 29.00% ÷ 2 = 14.50% • 의무연면적 산정 ⇒ 57,562.2㎡(대지면적) X 14.50% = 8,346.52㎡ ※ 촉진계획으로 증가되는 용적률에 따른 임대주택 중 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 주택의 비율은 50퍼센트 이하

건립규모	전용면적	공급면적	용적률산정면적	세대수	연면적	임대주택 비율	비고
합계	-	-	-	73	8,462.16	100.0%	-
85㎡이하	84.90㎡	116.81㎡	115.92㎡	73	8,462.16	100.0%	84형
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-

■ 변경

계획기준	• 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조, 동시행령 제34조제2항, 조례 제20조제6항 • 촉진사업으로 촉진지구 지정 당시 용도지역을 기준으로 증가되는 용적률의 50% 이상을 임대주택으로 공급 ※ 단, 기반시설에 대한 부지 제공 대가로 증가된 용적률은 산정대상에서 제외
산출근거	• 기준용적률: 190%(소형완화 제외)/ 정비계획 용적률 : 209.98%(소형완화 제외) • 촉진지구 지정 당시 용도지역 용적률 : 181.00% • 부지제공 대가 용적률 : 19.98%(209.98%-190.00%) • 촉진계획으로 증가되는 용적률 산정 ⇒ 209.98% - (181.00% + 19.98%) = 9.0% ÷ 2 = 4.5% • 의무연면적산정 ⇒ 57,562.2㎡(대지면적) × 4.5% = 2,590.3㎡ ≤ 2,642.24㎡ 계획 ※ 촉진계획으로 증가되는 용적률에 따른 임대주택 중 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 주택의 비율은 50퍼센트 이하

건립규모	전용면적	공급면적	세대수	연면적	임대주택 비율	비고
합계	-	-	32세대	2,642.24㎡	100.0%	-
85㎡이하	59.9㎡	82.57㎡	32세대	2,642.24㎡	100.0%	59형
85㎡초과	-	-	-	-	-	-

③ 법적상한초과용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 : 변경

■ 기정

계획기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률(상한용적률)을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한초과용적률 (건축계획)		• 282%(273.63%)이하 (건축심의에서 최종 확정)
상한용적률		• 231.92% 이하
국민주택 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 273.63% - 231.92% = 41.71%
	증가된 용적률의 50%	• 41.71% × 0.5 = 20.86% • 57,562.2㎡(대지면적) × 20.86% = 12,007.47㎡
	의무 연면적	• 12,007.47㎡ 이상

국민주택규모 주택 확보계획	전용면적	공급면적	용적률산정면적	세대수	연면적(㎡)
	합계	-	-	130	12,043.60
	59.90㎡	81.92㎡	81.92㎡	89	7,290.88
	84.90㎡	116.81㎡	115.92㎡	41	4,752.72

■ 변경

<table>
<tr><td colspan="2">계획기준</td><td colspan="4">• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률(상한용적률)을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한초과용적률
(건축계획)</td><td colspan="4">• 282%(281.86%)이하 (건축심의에서 최종 확정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="4">• 232% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택
규모 주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="4">• 281.86%- 232%= 49.86%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50%</td><td colspan="4">• 49.86% × 0.5 = 24.93%
• 57,562.2㎡(대지면적) × 24.93% = 14,350.26㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="4">• 14,350.26㎡ 이상 ≤ 14,376.18㎡ 계획</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">국민주택규모
주택 확보계획</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적(㎡)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>-</td><td>150세대</td><td>14,376.18</td></tr>
<tr><td>59.90㎡</td><td>82.47㎡</td><td>89세대</td><td>7,339.83</td></tr>
<tr><td>84.90㎡</td><td>115.35㎡</td><td>61세대</td><td>7,036.35</td></tr>
</table>

④ 기부채납 주택 계획 : 변경

구 분	전용면적	공급면적	계약면적	세대수	연면적	기부채납 면적	
						대지지분	건축물환산
기정	84.90㎡	116.81㎡	187.89㎡	91세대	17,097.92㎡	3,840.9㎡	2,400.7㎡
변경	84.90㎡	115.58㎡	216.46㎡	91세대	19,697.75㎡	3,690.0㎡	2,765.8㎡

(9) 공동이용시설 설치계획 : 변경

■ 기정

구분		설치기준	법정기준	계획면적	비고
계		-	-	8,074.60㎡	-
관리사무소		10㎡+(총세대수-50세대)×0.05㎡이상	90.20㎡이상	120.00㎡	-
경비실		-	-	100.00㎡	-
복리시설	소계	1,000세대이상 ((500㎡+세대당 2㎡)×1.25이상)	4,635.00㎡이상	5,380.00㎡	-
	경로당	1,500세대이상	500㎡이상	520.00㎡	-
	어린이집	1,500세대이상	725㎡이상	760.00㎡	-
	작은도서관	1,500세대이상	298㎡이상	300.00㎡	-
	어린이놀이터	-	-	1,700.00㎡	-
	주민공동시설	-	-	900.00㎡	-
	주민운동시설	-	-	1,200.00㎡	-
공공개방커뮤니티시설		-	-	1,187.58㎡	-
근린생활시설		-	-	1,287.02㎡	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「주택법」 등 관련법령 기준 적용

■ 변경

구분		설치기준	법정기준	계획면적	비고
계		-	-	17,396.63㎡	-
관리사무소		10㎡+(총세대수-50세대)×0.05㎡이상	91.40㎡이상	208.96㎡	-
경비실		-	-	45.18㎡	-
복리시설	소계	1,000세대이상 ((500㎡+세대당 2㎡)×1.25이상)	4,820.00㎡이상	11,403.71㎡	-
	경로당	1,500~2,000세대미만	725㎡이상	725.52㎡	-
	어린이집	1,500~2,000세대미만	725㎡이상	725.85㎡	-
	작은도서관	1,500~2,000세대미만	298㎡이상	316.97㎡	-
	어린이놀이터	1,000세대이상 (500㎡+세대당 0.7㎡)	1,674.60㎡이상	1,684.60㎡	-
	주민공동시설	-	-	7,294.13㎡	-

구분		설치기준	법정기준	계획면적	비고
	주민운동시설(옥외)	-	-	500.00㎡	-
	다함께돌봄센터	아동복지법 시행령 제22조의2 별표1의2	66.00㎡이상	156.64㎡	
근린생활시설		-	-	5,738.78㎡	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「주택법」 등 관련법령 기준 적용

(10) 환경보전, 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

① 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존 구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop)공간확장	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	-
	사업시행 시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	-
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	-
	산사태	• 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지	-
	화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	-

② 환경성 검토결과

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연생태환경		1.1 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	• 도시생태현황도상 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 대상지 동측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.2 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지 내 녹지면적 없음	• 계획 시 공원 및 녹지조성, 옥상녹화 등을 통해 녹지면적 최대 확보
		1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	• 대상지 내 보호대상인 동·식물상 없음	• 대상지 동측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.4 자연환경 자산	자연환경 보전	○	• 대상지 내 야생생물 보호구역 등 보호지역 없음	• 대상지 동측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
생활환경	토지환경	2.1 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 대상지 일대 저밀주거지역 해당	• 토지이용율 향상 및 합리적 개발유도
		2.2 토양	토양오염 최소화	○	• 기 개발된 시가화지역 • 송파구 토양오염우려기준 만족	• 관련법령에 따라 토양오염 저감시설 설치 등 토양환경영향 최소화 방안 수립
		2.3 지형·지질	지형·지질 변동최소화	○	• 기 개발된 시가화지역으로 사업 시행에 따른 절·성토 발생 경미	• 절·성토를 최소화하여 토양의 유출입이 균형을 이루도록 함
	물환경	3.1 물순환 수리·수문	생태면적률 30%이상	○	• 기존 토양포장상태 90%이상	• 건축계획(안) 상 건폐율 19.48%이며, 통경축구간 및 공공보행통로 조성 예정 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 틈새투수 포장 등 적용
		3.2 수질	수질오염 방지	○	• 지표를 통한 수계 없음	• 우천 시 토사유출 저감방안 제시
	대기환경	4.1 바람 및 미기후	바람길 최대한 확보	○	• 불투수포장비율이 높고 수공간 및 녹지공간 없음	• 바람길을 확보하기 위한 건축배치 등 계획
		4.2 대기질	대기오염 최소화	○	• 비산먼지발생 • 이용차량에 따른 배기가스 발생	• 공사 시 방진망 설치 및 살수계획 • 조경녹지 등으로 영향 최소화
		4.3 온실가스	온실가스의 저감	○	• 운영 시 냉·난방에 의한 오염원이 발생 될 것으로 판단됨	• 운영 시 온실가스 흡수원 확보 등 온실가스 저감방안 대책 실행
	기타	5.1 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 기존 건축물 해체시 건축폐기물 발생 • 운영 시 생활·분뇨폐기물 발생	• 건설폐기물은 전량 위탁처리 • 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화
		5.2 에너지	에너지절약 / 효율 극대화	○	• 도시가스 활용, 기존 신재생에너지 시설 없음 • 에너지 절감방안 필요	• 에너지 효율화 및 신재생 에너지 관련 계획기법 도입
		5.3 소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 건설장비에 의한 소음발생 • 운영 시 교통소음 발생	• 대상지 경계에 가설방음판넬 설치 등 소음저감대책 시행 • 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지
		5.4 경관	주변경관과의 조화	○	• 대상지 인근 최고높이 120m 내외 결정되어 주변과의 스카이라인 부영향 없음	• 주변 개발 현황을 고려한 스카이라인 계획으로 정합된 도시경관 창출
		5.5 휴식/여가 공간	양질의 휴식·여가공간 확보	○	• 주변 휴식공간 부족	• 공원 및 녹지 등 오픈스페이스를 확보하여 휴식공간 조성

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
		5.6 일조	일조침해의 최소화	○	• 대상지 북측 고밀 아파트 입지로 일조영향 미미함	• 주변 개발현황에 부합하는 높이계획 수립하여 일조영향 최소화
		5.7 보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	• 협소한 이면도로	• 주변시설과 연계된 공공보행통로 조성
사회 경제 환경		6.1 인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	○	• 거여동 일대 인구 증가 예상	• 인구밀도 증가에 따라 대상지 내 사회복지시설 등 기반시설 계획

(11) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
꿀벌유치원	• 「교육환경보호에 관한 법률」 제6조에 따른 교육환경영향평가 대상사업으로 교육환경 영향평가 협의시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감대책과 안전한 통행환경 확보방안을 수립해 학습권을 보호하겠음 ※ 구역 남서측 거여1단지 아파트 내 꿀벌유치원 구역경계로부터 200m이내 일부 도로 구간 저촉	-

(12) 현금납부에 관한사항 : 해당 없음

(13) 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획 : 해당 없음

(14) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 : 변경없음

구분	검토결과	비고
수재해	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	-
산사태	• 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지	-
화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	-

(15) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경

① 정비구역 주택수급계획 : 변경

구분	재정비촉진사업시행으로 변경 예상 주택호수	기존 세대수	계획 세대수	비고
기정	감) 121세대	1,775세대	1,654세대	임대 468세대 포함
변경	감) 97세대	1,775세대	1,678세대	임대 471세대 포함

② 주변지역 주택수급계획

구분		개발방식	건폐율(%)	용적률(%)		높이계획		계획세대수	진행현황	비고
				기준	상한	평균/최고층수	최고높이(m)			
거여2구역	1지구	주택재개발	30이하	230.0	275.0이하	26이하/33이하	123이하	1,945 (368)	준공	1단계
	2지구	주택재개발	30이하	230.0	277.0이하	26이하/33이하	123이하	1,199 (227)	준공	1단계
마천1구역		주택재개발	60이하	210.0	227.4이하	22이하/25이하	100이하	2,413 (395)	조합설립인가	3단계
마천3구역		주택재개발	60이하	210.0	270.5이하	22이하/25이하	119이하	2,364 (395)	조합설립인가	3단계
마천4구역		주택재개발	50이하	210.0	300.0이하	30이하/33이하	123이하	1,254 (291)	사업시행인가	3단계

※ ( )는 임대주택

(16) 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 변경없음

구분	활용계획	비고
옛길, 옛물길	• 구역 내 옛길은 현황도로(오금로64길, 양산로8길)로 남아있으나 옛물길은 복개 후 도로로 사용됨 • 현황도로로 남아있는 옛길을 반영하여 도로 계획을 수립함 • 복개도로로 사용 중인 옛물길은 안내시설물 등을 활용하여 인지성 강화 방안 마련	-
건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원	• 해당없음	-

(17) 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후주택 밀집지역	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	-

21) 존치지역의 관리계획 : 변경없음

22) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정변경 조서 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「거여·마천 재정비촉진지구 재정비 촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

1) 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
기 정	거여새마을 재정비촉진구역 지구단위계획구역	송파구 거여동 549번지 일원	71,922.4	-	71,922.4	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

가) 용도지역 · 지구 결정 조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		71,922.4	-	71,922.4	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	5,791.3	-	5,791.3	8.1
	제2종(7층)일반주거지역	5,367.0	-	5,367.0	7.5
	제2종일반주거지역	36,302.0	-	36,302.0	50.5
	제3종일반주거지역	24,284.4	-	24,284.4	33.7
녹지지역	자연녹지지역	177.7	-	177.7	0.2

나) 기반시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

○ 도로 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	-	17~20	집산도로	196	거여동 32	거여동 292-3	일반도로	-	서고13호 ('23.1.12.)	-
기정	소로	1	-	10~11 (1)	국지도로	500 (183)	거여동 258-7	거여동 349	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	-	8	특수도로	98	거여동 226-16	거여동 33-7	보행자 전용도로	-	서고13호 ('23.1.12.)	-
기정	소로	2	206	8 (0)	국지도로	259 (0)	거여동 565	거여동 251-40	일반도로	-	건고364호 ('81.9.26)	-
기정	소로	3	-	6~8	국지도로	155	거여동 33	거여동 545	일반도로	-	서고13호 ('23.1.12.)	-

※ ( ) 는 거여새마을촉진구역 내 사항임

○ 공원 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	⑤	공원	소공원	거여동 258-5일대	5,500.8	-	5,500.8	서고13호 (' 23.1.12.)	-

○ 사회복지시설 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	②	사회복지시설	-	거여동 30-1일대	2,864.7	-	2,864.7	서고13호 (' 23.1.12.)	노인복지시설, 어린이집

○ 사회복지시설 건축물의 범위 결정 : 변경없음

구분	용도	개발규모	비 고
기정	사회복지시설	• 건폐율 : 60% 이하 • 용적률 : 200% 이하 • 높이 : 7층 이하	• 계획연면적 8,480.0㎡

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

가) 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분		가 구	면적(㎡)	비율(%)	비 고
기정	획지	소 계	57,562.2	100.0	-
		획 지	57,562.2	100.0	공동주택 및 부대복리시설

나) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서 : 변경

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서 : 변경없음

구분		가 구	용도	비 고
기정	허용용도	획지	• 건축법시행령 별표1의 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조 제13호 및 제14호, 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조 제1항 제1호 부대시설 및 제2호 부대복리시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	허용용도 외의 용도는 불허

(2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) : 변경

○ 건폐율 계획 : 변경없음

구분	지 역	건폐율	비 고
기정	획지	50%이하	-

○ 용적률 계획 : 변경

구분	지 역	용적률			비 고	
		기준용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한초과용적률		
기정	획지	210%이하 (소형주택 20%포함)	231.92%이하	282%이하	정비 계획	기준용적률 210% 상한용적률 231.92% 법적상한초과용적률 282% (건축계획용적률 273.63%)
변경	획지	210%이하 (소형주택 20%포함)	232%이하	282%이하	정비 계획	기준용적률 210% 상한용적률 232% 법적상한초과용적률 282% (건축계획용적률 281.86%)

○ 상한용적률 완화 사항 : 변경

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
기정	21.92%	41.71%	-
변경	22.00%	49.86%	-

○ 높이 계획 : 변경없음

구분	지 역	높이기준	비 고
기정	획지	132m 이하 (최고 35층이하)	-

다) 건축물의 건축선에 관한 계획 : 변경없음

구분	적용위치		계획내용
건축 한계선	획지 (공동주택)	오금로변	• 대지경계선으로부터 10m 후퇴
		오금로64길 및 양산로8길변	• 대지경계선으로부터 5m 후퇴
		오금로남측 이면도로, 보행자전용도로 및 공원변	• 대지경계선으로부터 3m 후퇴

※ 보도형공지 내 구분지상권 설정 [지상권자(송파구청장)/존속기간(영구)]
- 오금로변(3m), 오금로64길변 · 양산로8길변(5m)

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

라) 경관계획(배치 · 형태 포함) : 변경

(1) 건축물의 배치에 관한 계획

■ 기정

구 분	적용위치	비 고
단지 경관 계획	복합 Zone	• 거여 ~ 위례신도시를 연결하는 주 통경축 경관이미지 구축을 위해 V자형 스카이라인 형성하고 최고 35층 이하 계획 • 주동의 다양한 층수변화, 배치, 교차 등 건축적 요소의 다양화를 통해 시각적으로 특색 있고 입체적인 주동형태 계획 • 통경축 구간은 관문 경관 형성을 위해 폭원 최소 20m 이상 적용 • 다양한 중·저층 주거와 타워형이 결합된 새로운 형태의 클러스터형 배치 계획
	중층 Zone	• 남측 아파트단지를 고려하여 최고 층수 20층 이하 계획 • 오금로변 열린공간 조성을 위하여 주거동은 남북 직각으로 배치 계획
	고층 Zone	• 북측 거여2구역의 고층 주동과 대응하여 최고 층수 25층 이하 계획 • 오금로변 도시경관 특성 강화를 위하여 타워형 배치
가로 공간 계획	커뮤니티길변	• 건축한계선(5m) 구간 내 보도부속형 공지 조성 • 상가는 가로활성화를 위해 도로변 연도형상가로 조성하고 건축선 길이의 1/2 이상 연접하여 배치 • 연도형상가는 1층 전면 벽면면적의 50% 이상을 투시형으로 설치
	공공보행통로변	• 동서구간은 8m, 남북구간은 6m 이상 공공보행통로 조성 • 공공보행통로 구간과 연접하여 개방형 커뮤니티, 내부형 커뮤니티 설치 • 동서 공공보행통로와 바로 연접한 주동은 최고 15층 이하 계획
	마을길변	• 건축한계선(5m) 구간 내 보도 연계 등 보행친화적 가로계획 수립 • 커뮤니티길 변과 면한 구간은 공지를 배치하여 주민휴식 및 교류공간으로 조성 • 절·성토와 옹벽 발생을 최소화하고 설치 시 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성
입면 및 주동 특화계획	공통사항	• 구릉지 지형에 순응하는 다양한 층수변화, 배치, 필로티 등 건축적 요소의 다양화로 입체적인 주동형태 계획 • 다양한 발코니 형태를 통해 입면의 디자인을 특화하고 입체감을 부여하는 등 입면의 다양성을 높이는 계획 제시 • 일조가 확보되는 곳 및 동측 공원 녹지 구간은 벽면일체형 태양광 패널(BIPV) 설치 권장
	중앙 공공보행통로변	• 공공보행통로변으로 주동 및 데크하부에 상가, 부대복리시설 등을 포디엄 방식으로 계획 등 휴먼스케일의 입체적 경관 창출 • 공공보행통로변으로 부대복리시설을 활용하여 가로활성화를 유도하고, 공공보행통로변에 대응하는 공동주택은 디자인 특화를 통해 걷고 싶은 매력 있는 가로 친화형으로 조성 • 보행자의 시각적 연속성을 확보하기 위하여 연접한 주동(호)은 하부 2개층 이상의 필로티 계획 권장
기타 계획	경사지 순응형 배치	• 경사지를 따라 점층적으로 상승하는 스텝형 주거 배치 • 구릉지 특성을 반영하여, 단지내부와 외부 도로간의 옹벽이 발생하지 않도록 계획하며 불가피할 경우 벽천, 조경석 쌓기, 쉼터 등 조경계획 수립 • 경사지를 적극 활용한 합리적 지하공간 활용 및 주차장, 데크활용 계획, 다층의 커뮤니티 공간 조성 • 단지 내 레벨차 극복을 위한 주동하부 공간에 동별 주민 커뮤니티 공간 계획

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

■ 변경

구 분	적용위치	비 고
단지 경관 계획	복합 Zone	• 거여 ~ 위례신도시를 연결하는 주 통경축 경관이미지 구축을 위해 V자형 스카이라인 형성하고 최고 35층 이하 계획 • 주동의 다양한 층수변화, 배치, 교차 등 건축적 요소의 다양화를 통해 시각적으로 특색 있고 입체적인 주동형태 계획 • 통경축 구간은 관문 경관 형성을 위해 폭원 최소 20m 이상 적용 • 다양한 중·저층 주거와 타워형이 결합된 새로운 형태의 클러스터형 배치 계획
	중층 Zone	• 남측 아파트단지를 고려하여 양산로8길에 연접한 주동은 최고 층수 20층 이하로 계획 (단, 도로에서 20m 이상 이격시 제외)
	고층 Zone	• 북측 거여2구역의 고층 주동과 대응하여 최고 층수 25층 이하 계획 • 오금로변 도시경관 특성 강화를 위하여 타워형 배치
가로 공간 계획	커뮤니티길변	• 건축한계선(5m) 구간 내 보도부속형 공지 조성 • 상가는 가로활성화를 위해 도로변 연도형상가로 조성하고 건축선 길이의 1/2 이상 연접하여 배치 • 연도형상가는 1층 전면 벽면면적의 50% 이상을 투시형으로 설치
	공공보행통로변	• 동서구간은 8m, 남북구간은 6m 이상 공공보행통로 조성 • 공공보행통로 구간과 연접하여 개방형 커뮤니티, 내부형 커뮤니티 설치 • 공공보행통로가 교차하는 단지 중앙부에 지역주민을 위한 열린 공공조경시설 배치
	마을길변	• 건축한계선(5m) 구간 내 보도 연계 등 보행친화적 가로계획 수립 • 커뮤니티길 변과 면한 구간은 공지를 배치하여 주민휴식 및 교류공간으로 조성 • 절·성토와 옹벽 발생을 최소화하고 설치 시 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성
입면 및 주동 특화계획	공통사항	• 구릉지 지형에 순응하는 다양한 층수변화, 배치, 필로티 등 건축적 요소의 다양화로 입체적인 주동형태 계획 • 다양한 발코니 형태를 통해 입면의 디자인을 특화하고 입체감을 부여하는 등 입면의 다양성을 높이는 계획 제시 • 일조가 확보되는 곳 및 동측 공원 녹지 구간은 벽면일체형 태양광 패널(BIPV) 설치 권장
	중앙 공공보행통로변	• 공공보행통로변으로 주동 및 데크하부에 상가, 부대복리시설 등을 포디엄 방식으로 계획 등 휴먼스케일의 입체적 경관 창출 • 공공보행통로변으로 부대복리시설을 활용하여 가로활성화를 유도하고, 공공보행통로변에 대응하는 공동주택은 디자인 특화를 통해 걷고 싶은 매력 있는 가로 친화형으로 조성 • 보행자의 시각적 연속성을 확보하기 위하여 연접한 주동(호)은 하부 2개층 이상의 필로티 계획 권장
기타 계획	경사지 순응형 배치	• 경사지를 따라 점층적으로 상승하는 스텝형 주거 배치 • 구릉지 특성을 반영하여, 단지내부와 외부 도로간의 옹벽이 발생하지 않도록 계획하며 불가피할 경우 벽천, 조경석 쌓기, 쉼터 등 조경계획 수립 • 경사지를 적극 활용한 합리적 지하공간 활용 및 주차장, 데크활용 계획, 다층의 커뮤니티 공간 조성 • 단지 내 레벨차 극복을 위한 주동하부 공간에 동별 주민 커뮤니티 공간 계획

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

(2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 : 변경없음

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	• 사선절제형 건축형태 금지 • 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 주변 건물과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 옥탑(엘레베이터 및 계단실)의 높이는 지붕층으로부터 돌출높이를 최소화하고 지붕과 함께 디자인함 • 옥탑돌출높이는 옥상층 바닥으로부터 3.5m이상 돌출을 금지한다. • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지
저층부 외관	연도형상가 구간	• 주가로에 면한 1층 벽면적의 50% 이상을 투시형 구조로 처리 • 1층 개구부 높이 통일 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치 권장
재료 및 색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 외벽면 전체 페인트 마감 금지 • 원색계열 재료, 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 시각차폐를 지양하고, 진입광장 등 열린 공간으로 계획 • 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

(3) 경관에 관한 계획 : 변경없음

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	공동주택	• 거여역과 위례신도시 공원을 연결하는 동서간 통경축 확보
조명계획	공동주택	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획 • 범죄예방 환경설계 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	• 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 • 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

마) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경

■ 기정

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	오금로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 10m
	오금로64길 및 양산로8길변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 5m
	오금로남측 이면도로, 보행자전용도로 및 공원변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 건축계획에 따라 차도형 및 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
공공보행통로	획지 내 (공동주택)	• 가로활성화 유도 및 주변과 연계된 보행동선 확보를 위해 공공보행통로(3개소) 지정 - 위치 및 폭원 : 오금로64길~동측공원, 8m / 양산로8길~북측이면도로, 6m / 오금로64길~북측이면도로, 6m

※ 보도형공지 내 구분지상권 설정 [지상권자(송파구청장)/존속기간(영구)]
- 오금로변(3m), 오금로64길변 · 양산로8길변(5m)

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

■ 변경

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	오금로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 10m
	오금로64길 및 양산로8길변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 5m
	오금로남측 이면도로, 보행자전용도로 및 공원변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 건축계획에 따라 차도형 및 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
공공보행통로	획지 내 (공동주택)	• 가로활성화 유도 및 주변과 연계된 보행동선 확보를 위해 공공보행통로(3개소) 지정 - 위치 및 폭원 : 오금로64길~동측공원, 8m / 양산로8길~북측이면도로, 6m / 오금로64길~북측이면도로, 6m
공공조경구간	획지 내 (공동주택)	• 공공보행통로 및 동측 공원과 연계하여 단지 중앙부 지역주민을 위한 휴식공간 조성

※ 보도형공지 내 구분지상권 설정 [지상권자(송파구청장)/존속기간(영구)]
- 오금로변(3m), 오금로64길변 · 양산로8길변(5m)

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

(2) 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	적용위치	계 획 내 용
차량진출입구간	오금로변, 오금로64길변	• 지구단위계획에서 정한 차량진출입구간 내에서만 대지로의 직접 차량진출입을 허용함

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

(3) 환경관리계획

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연생태환경		1.1 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	• 도시생태현황도상 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 대상지 동측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.2 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지 내 녹지면적 없음	• 계획 시 공원 및 녹지조성, 옥상녹화 등을 통해 녹지면적 최대 확보
		1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	• 대상지 내 보호대상인 동·식물상 없음	• 대상지 동측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.4 자연환경 자산	자연환경 보전	○	• 대상지 내 야생생물 보호구역 등 보호지역 없음	• 대상지 동측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
생활환경	토지환경	2.1 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 대상지 일대 저밀주거지역 해당	• 토지이용율 향상 및 합리적 개발유도
		2.2 토양	토양오염 최소화	○	• 기 개발된 시가화지역 • 송파구 토양오염우려기준 만족	• 관련법령에 따라 토양오염 저감시설 설치 등 토양환경영향 최소화 방안 수립
		2.3 지형·지질	지형·지질 변동최소화	○	• 기 개발된 시가화지역으로 사업 시행에 따른 절·성토 발생 경미	• 절·성토를 최소화하여 토양의 유출입이 균형을 이루도록 함
	물환경	3.1 물순환 수리·수문	생태면적률 30%이상	○	• 기존 토양포장상태 90%이상	• 건축계획(안) 상 건폐율 19.48%이며, 통경축구간 및 공공보행통로 조성 예정 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 틈새투수 포장 등 적용
		3.2 수질	수질오염 방지	○	• 지표를 통한 수계 없음	• 우천 시 토사유출 저감방안 제시
	대기환경	4.1 바람 및 미기후	바람길 최대한 확보	○	• 불투수포장비율이 높고 수공간 및 녹지공간 없음	• 바람길을 확보하기 위한 건축배치 등 계획
		4.2 대기질	대기오염 최소화	○	• 비산먼지발생 • 이용차량에 따른 배기가스 발생	• 공사 시 방진망 설치 및 살수계획 • 조경녹지 등으로 영향 최소화
		4.3 온실가스	온실가스의 저감	○	• 운영 시 냉·난방에 의한 오염원이 발생 될 것으로 판단됨	• 운영 시 온실가스 흡수원 확보 등 온실가스 저감방안 대책 실행
	기타	5.1 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 기존 건축물 해체시 건축폐기물 발생 • 운영 시 생활·분뇨폐기물 발생	• 건설폐기물은 전량 위탁처리 • 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화
		5.2 에너지	에너지절약 / 효율 극대화	○	• 도시가스 활용, 기존 신재생에너지 시설 없음 • 에너지 절감방안 필요	• 에너지 효율화 및 신재생 에너지 관련 계획기법 도입
		5.3 소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 건설장비에 의한 소음발생 • 운영 시 교통소음 발생	• 대상지 경계에 가설방음판넬 설치 등 소음저감대책 시행 • 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지
		5.4 경관	주변경관과의 조화	○	• 대상지 인근 최고높이 120m 내외 결정되어 주변과의 스카이라인 부영향 없음	• 주변 개발 현황을 고려한 스카이라인 계획으로 정합된 도시경관 창출
		5.5 휴식/여가 공간	양질의 휴식·여가공간 확보	○	• 주변 휴식공간 부족	• 공원 및 녹지 등 오픈스페이스를 확보하여 휴식공간 조성

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
		5.6 일조	일조침해의 최소화	○	• 대상지 북측 고밀 아파트 입지로 일조영향 미미함	• 주변 개발현황에 부합하는 높이계획 수립하여 일조영향 최소화
		5.7 보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	• 협소한 이면도로	• 주변시설과 연계된 공공보행통로 조성
사회 경제 환경		6.1 인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	○	• 거여동 일대 인구 증가 예상	• 인구밀도 증가에 따라 대상지 내 사회복지시설 등 기반시설 계획

(4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정조서 : 변경

1. 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
2. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주 기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
3. 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
4. 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동 · 층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획) : 변경

■ 기정

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수					공공주택 비율(%)		
			계	의무 임대	증가 용적률 임대	국민주택 규모임대 (법적상한 초과용적률	기부 채납	전체세대수 대비	전체 비율	공공임대중 국민주택 규모주택
합 계	1,654	100.0	468	174	73	130	91	28.3	100.0	27.8
40㎡이하	166	10.0	83	83	-	-	-	5.0	17.8	-
40㎡초과~50㎡이하	182	11.0	91	91	-	-	-	5.5	19.4	-
50㎡초과~60㎡이하	562	34.0	89	-	-	89	-	5.4	19.0	19.0
60㎡초과~85㎡이하	624	37.7	205	-	73	41	91	12.4	43.8	8.8
85㎡초과	120	7.3	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 변경

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수					공공주택 비율(%)		
			계	의무 임대	증가 용적률 임대	국민주택 규모임대 (법적상한 초과용적률	기부 채납	전체세대수 대비	전체 비율	공공임대중 국민주택 규모주택
합 계	1,678	100.0	471	198	32	150	91	28.1	100.0	31.9
40㎡이하	166	9.9	99	99	-	-	-	5.9	21.0	-
40㎡초과~50㎡이하	91	5.4	54	54	-	-	-	3.2	11.5	-
50㎡초과~60㎡이하	669	39.9	166	45	32	89	-	9.9	35.2	18.9
60㎡초과~85㎡이하	631	37.6	152	-	-	61	91	9.1	32.3	13.0
85㎡초과	121	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Ⅲ. 관계도면

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음 (http://eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

○ 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과 및 송파구 주택사업과에 비치한 도면과 같음

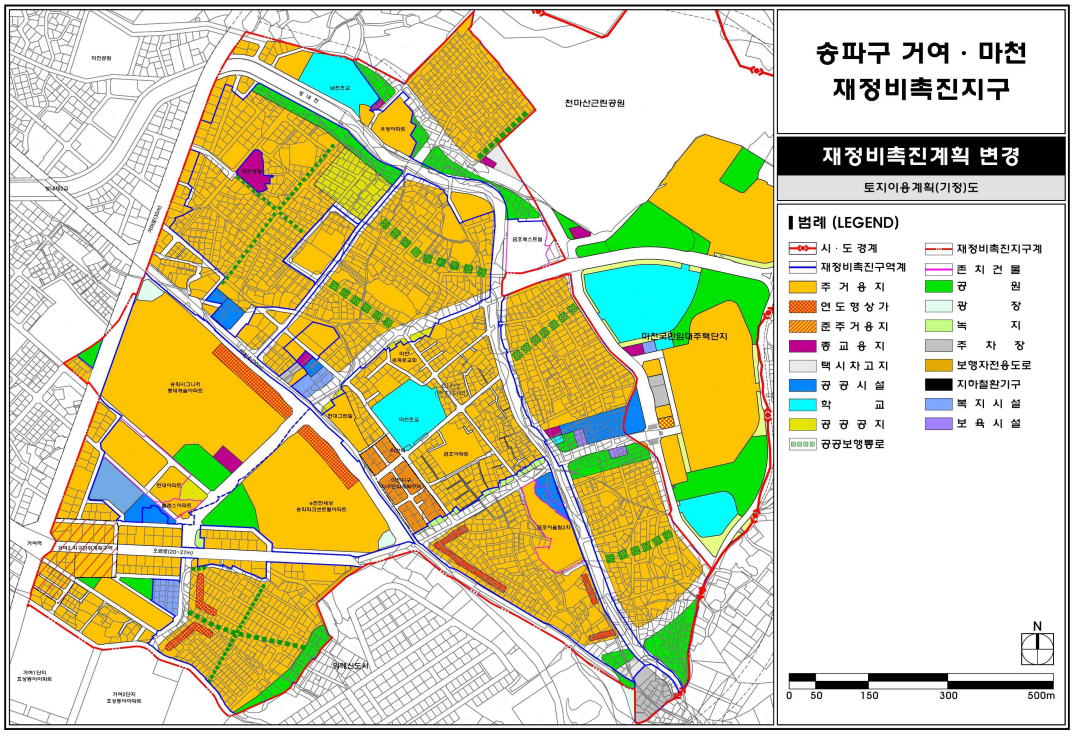
※ 첨부된 도면은(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면으로, 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

Ⅳ. 열람장소

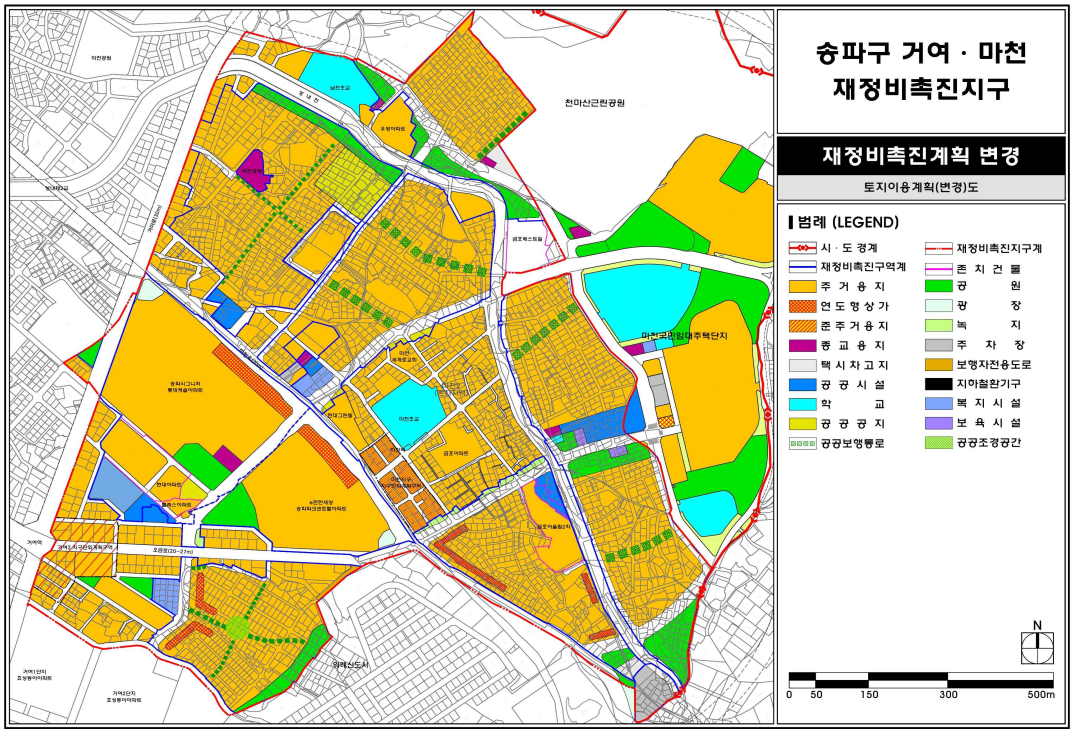
○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02)2133-7226) 및 송파구 주택사업과(☎02)2147-2897)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

□ 붙임 : 관계도면

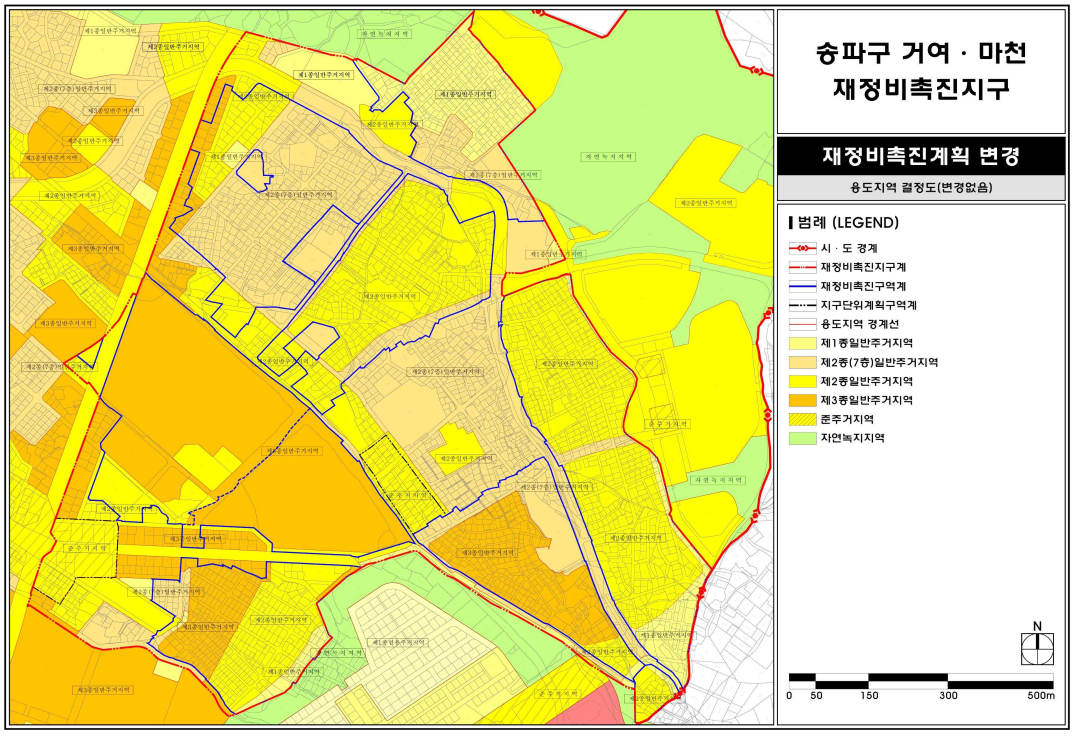
○ 거여 · 마천재정비촉진지구 토지이용계획(기정)도



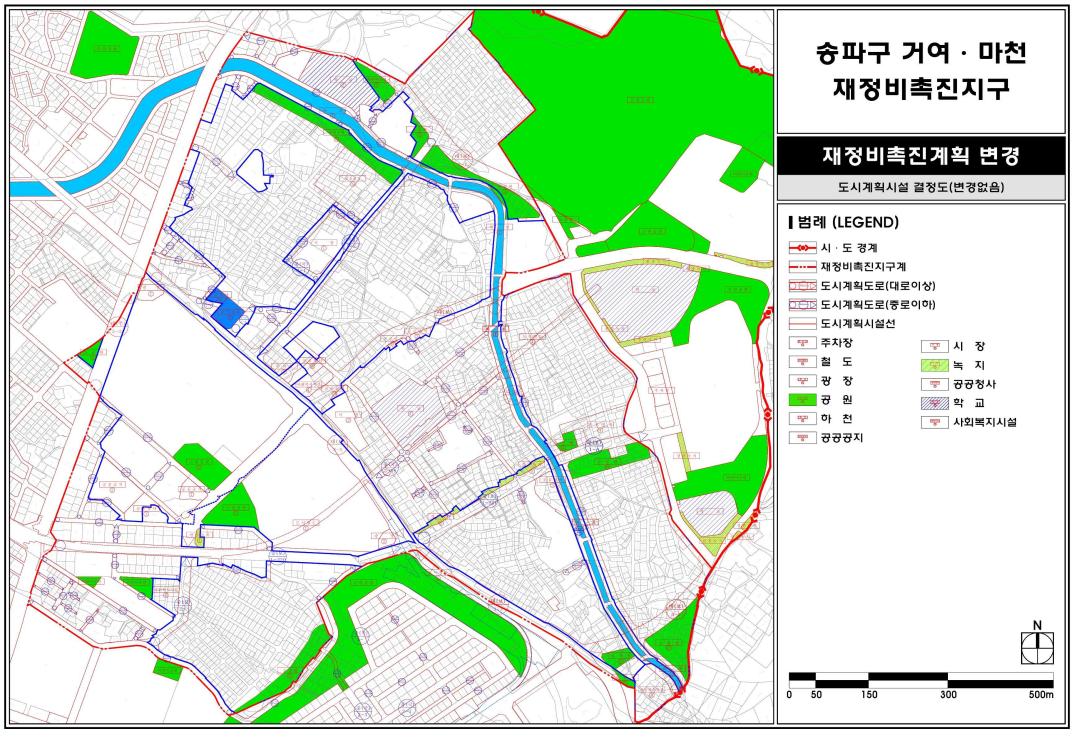
○ 거여 · 마천재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도



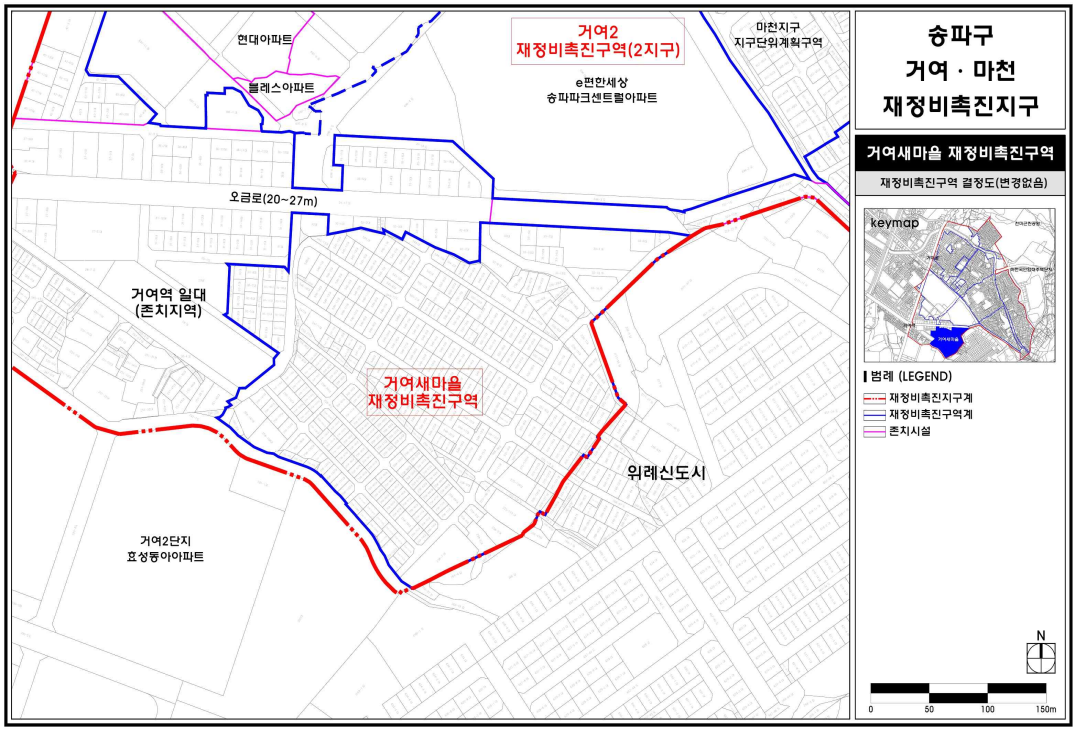
○ 거여 · 마천재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



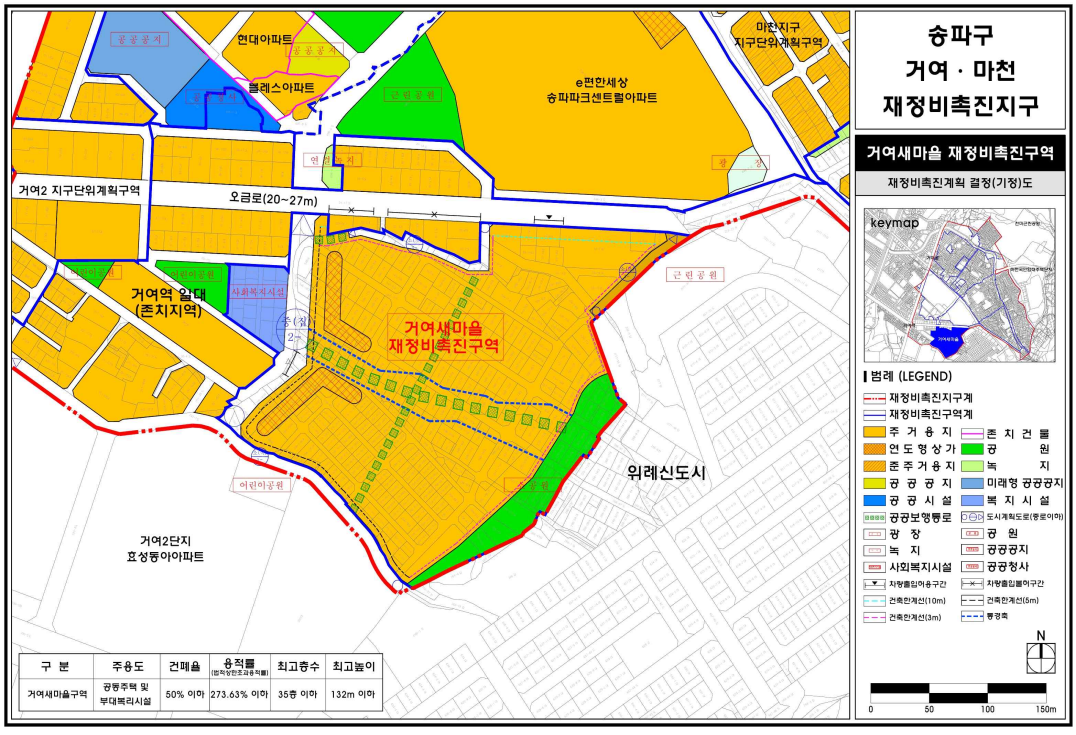
○ 거여 · 마천재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



○ 거여새마을구역 재정비촉진구역 결정도(변경없음)

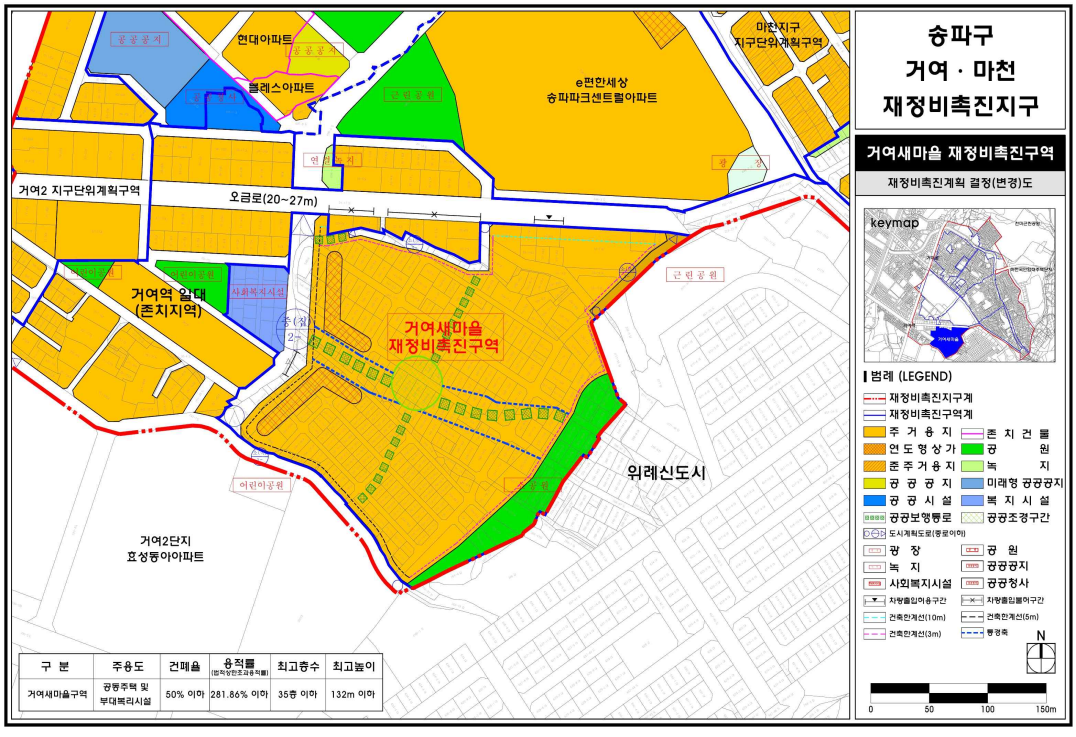


○ 거여새마을구역 재정비촉진계획 결정(기정)도



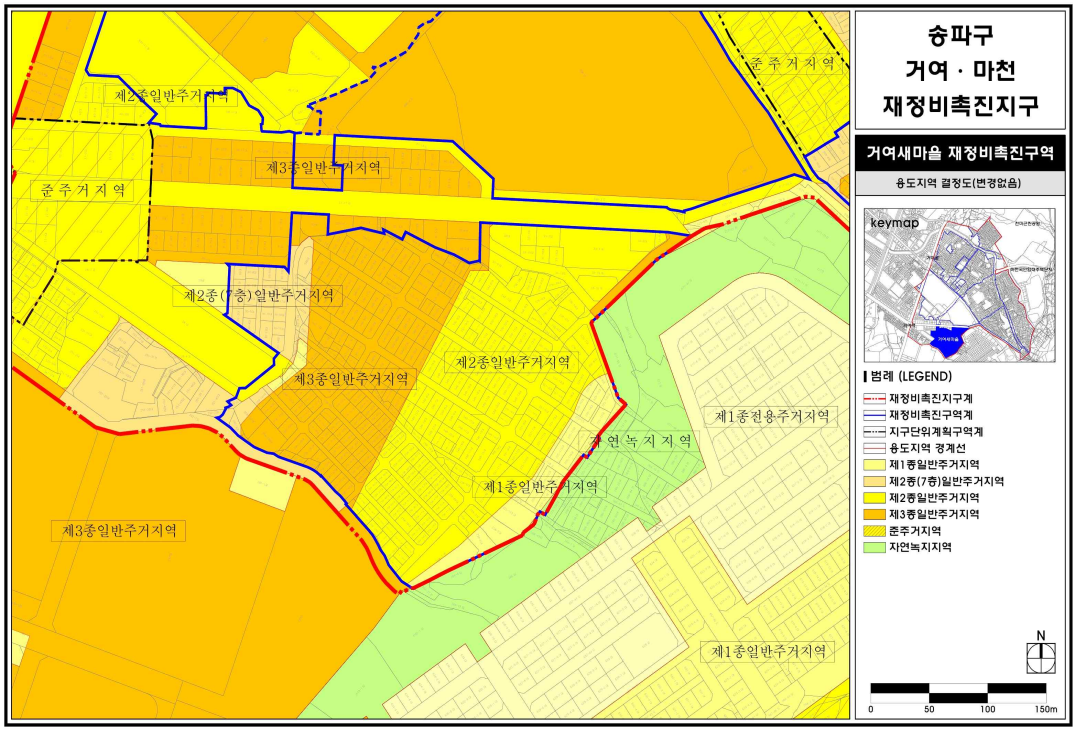
구 분	주용도	건폐율	용적률 (법적상한초과용적률)	최고층수	최고높이
거여새마을구역	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	273.63% 이하	35층 이하	132m 이하

○ 거여새마을구역 재정비촉진계획 결정(변경)도

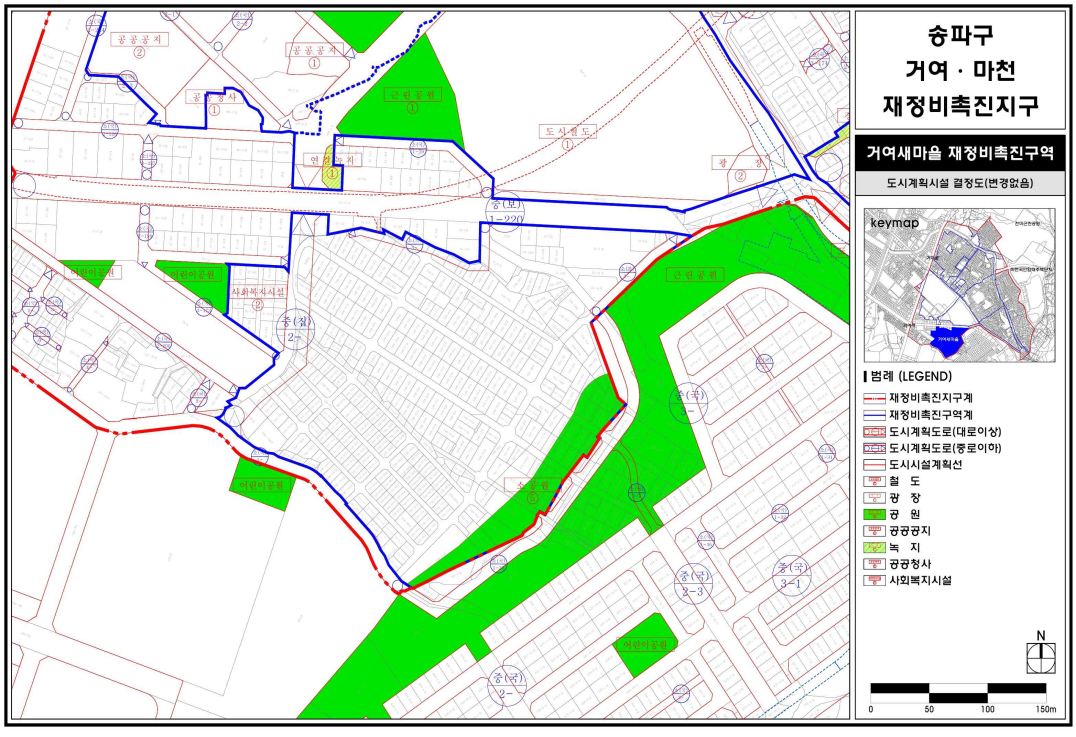


구 분	주용도	건폐율	용적률 (법적상한초과용적률)	최고층수	최고높이
거여새마을구역	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	281.86% 이하	35층 이하	132m 이하

○ 거여새마을구역 용도지역 결정도(변경없음)



○ 거여새마을구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



◈ 서울특별시고시 제2025-261호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시(문래역)

1. 건설부고시 제232호(1977.12.1.)로 최초 결정, 건설부고시 제349호(1979.9.24.)로 변경 결정 및 영등포구고시 제2023-6호(2023.1.19.)로 변경 결정된 도시계획시설(철도:도시철도(문래정거장))에 대하여, “6번 출입구 및 내부 에스컬레이터 설치”를 위한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 관련 열람공고(서울특별시공고 제2025-1032호)를 시행하고
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 그 사항을 아래과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울시 도시철도과(02-2133-4351)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 영등포구 문래동3가 68-1 일원

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 정거장)
2) 명 칭 : 지하철 2호선 문래역 6번 출입구 및 내부 에스컬레이터 설치 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 성 명 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
시행	철도	도시철도 (문래정거장)	문래동3가 68-1 일원	1,015.2	6번 출입구 E/S 1200형 2대 내부 E/S 1200형 2대 + 계단

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 2027년 5월 13일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지		지번	지목	지적(m2)	편입면적		소유자		관계인			비고
						영구점용(m2)	임시점용(m2)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서울 영등포구	문래동	55-12	도	10,570.2	15.2	99.7	영등포구					
2			55-13	도	14,474.5	247.1	767.9	영등포구					
3			55	도	27.5	5.7	27.2	영등포구					
4			54	대	68,661.3		120.4	문래자이아파트					

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133-4351)로 문의 바랍니다.

□ 위치도

◈ 서울특별시고시 제2025-263호

도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1994-189호(1994.06.15.)로 결정되고 서울특별시고시 제2009-264호(2009.07.02.)로 결정(변경)된 도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획)에 대하여 2025년 제4차 서울특별시 도시건축공동위원회 심의(2025.03.12.) 등을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 2009년 지구단위계획 재정비 이후 강남의 도심 격상 및 주변지역 여건변화 등에 따라 중심지 기능을 강화하고 도시 활성화를 유도하고자 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획)에 관한 결정조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	①	테헤란로 제2지구 지구단위계획구역	테헤란로 지구단위계획구역	역삼1동, 역삼2동, 삼성2동, 대치4동 일원	959,160	-	959,160	서고시 제1994-189호 (1994. 6. 15)

□ 변경사유서

구분	도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	①	테헤란로 지구단위계획구역	• 구역명 변경 - 테헤란로제2지구 지구단위계획구역 → 테헤란로 지구단위계획구역	• 테헤란로제1지구 지구단위계획구역 명칭이 서초로 지구단위계획구역으로 변경됨에 따라 테헤란로제2지구 의미 상실

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역 · 지구 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		959,160	-	959,160	100.0	
주거지역	소계	287,225	-	287,225	29.9	
	제3종일반주거지역	287,225	-	287,225	29.9	
상업지역	소계	671,935	-	671,935	70.1	
	일반상업지역	671,935	-	671,935	70.1	

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

2. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설 결정조서 : 변경없음

1) 도 로

□ 도로총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	98	15,364	279,665	4	893	13,937	17	5,146	185,822	77	9,325	79,906
광로	3	3,960	178,755	-	-	-	2	3,395	162,994	1	565	15,761
대로	3	1,390	28,540	1	436	6,425	1	433	11,261	1	521	10,854
중로	23	2,607	34,726	2	290	5,832	1	98	1,517	20	2,219	27,377
소로	69	7,407	37,644	1	167	1,680	13	1,220	10,050	55	6,020	25,914

□ 도로결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	20	50	주간선 도로	7,780 (2,725)	서초동 (광로 21)	송파동 (대로 1-20)	일반 도로	-	건고시 제324호(74.9.24)	테헤란로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	21	50 (25)	주간선 도로	7,180 (670)	제3한강교 남단	양재동 광장	일반 도로	-	건고시 제503호(69.8.27)	강남대로
기정	광로	3	18	40	주간선 도로	6,500 (565)	압구정동	포이동	일반 도로	-	건고시 제198호(71.4.7)	언주로
기정	대로	1	20	35	보조간선도로	4,900 (436)	청담동 (광로 14)	개포동 (광로 28)	일반 도로	-	건고시 제388호(84.9.25)	삼성로
기정	대로	2	30	30	주간선 도로	5,850 (433)	압구정동	포이동 (광로27)	일반 도로	-	건고시 제503호(69.8.27)	논현로
기정	대로	3	71	25	보조간선도로	4,900 (521)	압구정동	도곡동 (광로2-19)	일반 도로	-	건고시 제481호(81.12.24)	선릉로
기정	중로	1	97	20	국지도로	950 (171)	역삼동 (광로 20)	역삼동 (대1-22)	일반 도로	-	건고시 제503호(69.8.27)	
기정	중로	2	320	15	국지도로	130 (98)	역삼동 649-14대	역삼동 635-1공	일반 도로	-	서고시 제81호(92.3.7)	
기정	중로	1	601	20	국지도로	119	광로 2-20	삼성동 142-21대	일반 도로	-		
기정	중로	3	501	12	집산도로	57	광로 2-20	역삼동 646-14대	일반 도로	-		
기정	중로	3	502	12	집산도로	229	광로 2-20	역삼동 737대	일반 도로	-		
기정	중로	3	503	12	집산도로	130	광로 2-20	역삼동 679-1대	일반 도로	-		
기정	중로	3	504	12	집산도로	107	광로 2-20	역삼동 717대	일반 도로	-		
기정	중로	3	505	12	집산도로	72	대로 2-30	역삼동 717대	일반 도로	-		
기정	중로	3	506	12	국지도로	52	광로 3-18	역삼동 675-3대	일반 도로	-		
기정	중로	3	507	12	국지도로	132	광로 2-20	역삼동 677-5대	일반 도로	-		
기정	중로	3	508	12	집산도로	229	광로 2-20	광로 3-18	일반 도로	-		
기정	중로	3	509	12	국지도로	40	광로 3-18	역삼동 700-8대	일반 도로	-		
기정	중로	3	510	12	국지도로	108	광로 2-20	역삼동 701대	일반 도로	-		
기정	중로	3	511	12	국지도로	71	광로 2-20	역삼동 702-30대	일반 도로	-		

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항
당해 구역내 국공유지인 도로는 당초 영동토지구획정리사업시 기 결정된 사항으로 간주(당초 도로조서 분실 등)하여 반영
(서울특별시고시 제2009-264호(2009.07.02.)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	512	12	국지도로	40	대로 3-71	역삼동 696-42대	일반 도로	-		
기정	중로	3	513	12	국지도로	70	광로 2-20	역삼동 706-19대	일반 도로	-		
기정	중로	3	514	12	국지도로	88	광로 2-20	역삼동 707-42대	일반 도로	-		
기정	중로	3	601	12	국지도로	151	대로 3-71	삼성동 140-36대	일반 도로	-		
기정	중로	3	602	12	국지도로	168	광로 2-20	삼성동 140-20대	일반 도로	-		
기정	중로	3	603	12	국지도로	139	광로 2-20	삼성동 143-8대	일반 도로	-		
기정	중로	3	801	12	국지도로	151	광로 2-20	대치동 889-71대	일반 도로	-		
기정	중로	3	802	12	국지도로	144	광로 2-20	대치동 891-57대	일반 도로	-		
기정	중로	3	803	12	국지도로	41	대로 1-20	대치동 892대	일반 도로	-		
기정	소로	1	501	10	국지도로	167	광로 2-20	역삼동 825-25대	일반 도로	-		
기정	소로	2	501	8	국지도로	57	역삼동 820-11대	역삼동 820-8대	일반 도로	-		
기정	소로	2	502	8	국지도로	98	역삼동 822-7대	역삼동 819-4대	일반 도로	-		
기정	소로	2	503	8	국지도로	98	역삼동 648-17대	역삼동 648-15대	일반 도로	-		
기정	소로	2	504	8	국지도로	58	역삼동 647-19대	역삼동 647-12대	일반 도로	-		
기정	소로	2	505	8	국지도로	141	광로 2-21	역삼동 825-25대	일반 도로	-		
기정	소로	2	506	9	국지도로	168	광로 2-20	역삼동 823-34대	일반 도로	-		
기정	소로	2	507	8	국지도로	18	역삼동 736-58대	역삼동 736-58대	일반 도로	-		
기정	소로	2	508	8	국지도로	136	광로 2-20	역삼동 678-5대	일반 도로	-		
기정	소로	2	509	8	국지도로	106	광로 2-20	역삼동 718-30대	일반 도로	-		
기정	소로	2	510	8	국지도로	36	역삼동 719-36대	역삼동 719-33대	일반 도로	-		
기정	소로	2	511	8	국지도로	116	역삼동 703-3대	역삼동 703-9대	일반 도로	-		
기정	소로	2	513	8	특수도로	39	역삼동 821-3대	역삼동 821-1대	보행자 전용도로	-		
기정	소로	2	801	8	국지도로	149	광로 2-20	대치동 890-38대	일반 도로	-		

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항
당해 구역내 국공유지인 도로는 당초 영동토지구획정리사업시 기 결정된 사항으로 간주(당초 도로조서 분실 등)하여 반영
(서울특별시고시 제2009-264호(2009.07.02.)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	501	6	국지도로	46	광로 2-21	역삼동 816-4대	일반 도로	-		
기정	소로	3	502	6	국지도로	134	역삼동 819-5대	역삼동 819-10대	일반 도로	-		
기정	소로	3	503	4	국지도로	98	역삼동 649-4대	역삼동 649대	일반 도로	-		
기정	소로	3	504	5	국지도로	98	역삼동 649-5대	역삼동 649-9대	일반 도로	-		
기정	소로	3	505	4	국지도로	92	역삼동 647-4대	역삼동 647-8대	일반 도로	-		
기정	소로	3	506	4	국지도로	58	광로 2-20	역삼동 646-5대	일반 도로	-		
기정	소로	3	507	4	국지도로	151	역삼동 642대	역삼동 642-1대	일반 도로	-		
기정	소로	3	508	4	국지도로	174	광로 2-20	역삼동 825-6대	일반 도로	-		
기정	소로	3	509	4	국지도로	69	역삼동 826-35대	역삼동 826-41대	일반 도로	-		
기정	소로	3	510	4	국지도로	167	광로 2-20	역삼동 824-10공	일반 도로	-		
기정	소로	3	511	3~7	국지도로	67	역삼동 824-24대	역삼동 824-38대	일반 도로	-		
기정	소로	3	512	4	국지도로	75	역삼동 23-4대	역삼동 823-8대	일반 도로	-		
기정	소로	3	513	4	국지도로	168	광로 2-20	역삼동 823-16대	일반 도로	-		
기정	소로	3	514	4	국지도로	103	역삼동 735-10대	역삼동 735-5대	일반 도로	-		
기정	소로	3	515	4	국지도로	117	역삼동 735-21대	역삼동 735-11대	일반 도로	-		
기정	소로	3	516	6	국지도로	169	광로 2-20	역삼동 735-37대	일반 도로	-		
기정	소로	3	517	4	국지도로	150	역삼동 736-8대	역삼동 736-16대	일반 도로	-		
기정	소로	3	518	4	국지도로	115	역삼동 736-24대	역삼동 736-37대	일반 도로	-		
기정	소로	3	519	4	국지도로	77	역삼동 736-46대	역삼동 736-53대	일반 도로	-		
기정	소로	3	520	6	국지도로	20	역삼동 739-1대	역삼동 739-1대	일반 도로	-		
기정	소로	3	521	4	국지도로	14	역삼동 738-6대	역삼동 738-6대	일반 도로	-		
기정	소로	3	522	4	국지도로	122	역삼동 677-18대	역삼동 677-22대	일반 도로	-		

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항
당해 구역내 국공유지인 도로는 당초 영동토지구획정리사업시 기 결정된 사항으로 간주(당초 도로조서 분실 등)하여 반영
(서울특별시고시 제2009-264호(2009.07.02.)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	523	4	국지도로	103	역삼동 719-7대	역삼동 719-13대	일반 도로	-		
기정	소로	3	524	4	국지도로	122	역삼동 719-22대	역삼동 719-9대	일반 도로	-		
기정	소로	3	525	6	국지도로	98	역삼동 722대	역삼동 722대	일반 도로	-		
기정	소로	3	526	4	국지도로	99	역삼동 721대	역삼동 721-11대	일반 도로	-		
기정	소로	3	527	4	국지도로	72	광로 2-20	역삼동 702-15대	일반 도로	-		
기정	소로	3	528	4	국지도로	153	대로 3-71	역삼동 705대	일반 도로	-		
기정	소로	3	529	4	국지도로	108	역삼동 706대	역삼동 706-1대	일반 도로	-		
기정	소로	3	530	4	국지도로	87	역삼동 706-9대	역삼동 706-12대	일반 도로	-		
기정	소로	3	531	4	국지도로	113	역삼동 707-1대	역삼동 707-6대	일반 도로	-		
기정	소로	3	532	4	국지도로	79	광로 2-20	역삼동 707-18대	일반 도로	-		
기정	소로	3	533	4	국지도로	150	대로 3-71	역삼동 708-16대	일반 도로	-		
기정	소로	3	534	4	국지도로	117	대로 3-71	역삼동 708-32대	일반 도로	-		
기정	소로	3	535	6	특수도로	36	역삼동 820-11대	역삼동 820-11대	보행자 전용도로	-		
기정	소로	3	536	4	특수도로	19	광로 3-18	역삼동 706대	보행자 전용도로	-		
기정	소로	3	601	4	국지도로	77	삼성동 140-10대	삼성동 140-7대	일반 도로	-		
기정	소로	3	602	4	국지도로	164	대로 3-71	삼성동 140-20대	일반 도로	-		
기정	소로	3	603	4	국지도로	151	대로 3-71	삼성동 141-10대	일반 도로	-		
기정	소로	3	604	4	국지도로	187	삼성동 142-22대	삼성동 142-5대	일반 도로	-		
기정	소로	3	605	4	국지도로	177	삼성동 143-17대	삼성동 143-9대	일반 도로	-		
기정	소로	3	606	4	국지도로	179	삼성동 143-35대	삼성동 143-28대	일반 도로	-		
기정	소로	3	607	4	국지도로	106	삼성동 144-1대	삼성동 144-12대	일반 도로	-		
기정	소로	3	608	4	국지도로	125	대로 1-20	삼성동 144-10대	일반 도로	-		
기정	소로	3	801	4	국지도로	152	대로 3-71	대치동 889-13대	일반 도로	-		

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항
당해 구역내 국공유지인 도로는 당초 영동토지구획정리사업시 기 결정된 사항으로 간주(당초 도로조서 분실 등)하여 반영
(서울특별시고시 제2009-264호(2009.07.02.)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	802	6	국지도로	57	대치동 889-41대	대치동 889-35대	일반 도로	-		
기정	소로	3	803	4	국지도로	44	대치동 889-45대	대치동 889-41대	일반 도로	-		
기정	소로	3	804	4	국지도로	114	대치동 889-57대	대치동 889-63대	일반 도로	-		
기정	소로	3	805	4	국지도로	97	대치동 890대	대치동 890-10대	일반 도로	-		
기정	소로	3	806	4	국지도로	151	광로 2-20	대치동 890-59대	일반 도로	-		
기정	소로	3	807	4	국지도로	94	대치동 890-20대	대치동 890-13대	일반 도로	-		
기정	소로	3	808	4	국지도로	104	대치동 890-60대	대치동 890-44대	일반 도로	-		
기정	소로	3	809	4	국지도로	188	대치동 891-14대	대치동 891대	일반 도로	-		
기정	소로	3	810	4	국지도로	95	대치동 891-33대	대치동 891-28대	일반 도로	-		
기정	소로	3	811	4	국지도로	118	대치동 891-43대	대치동 891-35대	일반 도로	-		

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항
당해 구역내 국공유지인 도로는 당초 영동토지구획정리사업시 기 결정된 사항으로 간주(당초 도로조서 분실 등)하여 반영
(서울특별시고시 제2009-264호(2009.07.02.)

나. 공간시설 결정조서 : 변경없음

1) 광 장

□ 광장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	교통광장	강남구 역삼동 1124일대	17,240	-	17,240	건고시 제1977-137호 (77.07.09)	강남역

※ 최초결정일 오기 정정(서울시 도시공간포털 이력정보 참조)

2) 공 원

□ 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	역삼까치공원	어린이 공원	강남구 역삼동 824-10일대	978.2	-	978.2	서고시 제504호 (82.12.23)	-

다. 유통 및 공급시설 결정조서 : 변경없음

1) 전기공급설비

□ 전기공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	대치 변전소	강남구 대치동 892	1,695.95	-	1,695.95	서고시 제374호 (93.11.24)	포스코내 지하 4,5층

3 가구 및 건축물 등에 관한(변경)

1. 가구 및 공동개발 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기 정	변 경	
가구		• 4m이상 도로로 구획되는 블록을 기준으로 가구를 설정	• 4m이상 도로로 구획되는 블록을 기준으로 가구를 설정	전구역
공동개발	지정	• 대지면적 최소한도에 미달하는 경우 • 당해필지는 대지면적의 최소한도를 상회하나 주변에 과소필지가 있는 경우 • 기 공동개발된 필지 • 계획적 유도가 필요한 경우 - 차량진입이 불리한 이면필지 등	• 기 공동개발된 필지 (동일소유 필지 중 각각 개별 건축물이 있는 경우 제외)	-
	권장	• 계획적 유도가 필요한 경우	-	-
	자율적 공동개발	-	• 서울시 지구단위계획 수립기준에 따름 ※ 민간부문 시행지침의 자율적 공동개발 대지형태 참고	전구역
맞벽건축		• 연속적인 건축물 형성 • 효율적인 토지이용 • 계획적 유도가 필요한 경우	• 연속적인 건축물 형성 • 효율적인 토지이용 • 계획적 유도가 필요한 경우	-
대지분할		-	• 분할 후 대지 형태 - 분할 후 대지 형태 부정형 지양	-

구분	계획내용		비고
	기 정	변 경	
		- 분할 후 세장비 1:3 이하 • 6m이상 도로에 접하지 않을 경우 분할 후 건축협정 불가1)	

주1) 대상지 블록 내 건축한계선에 의한 전면공지 및 현황도로를 포함한 가용 폭이 6m이상 확보된 경우 피난, 안전 등을 고려하여 대지 분할 및 건축협정에 대해 구 도시건축공동위원회 심의를 통해 결정

□ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
공동개발	• 공동개발 기준 변경	• 건축물 개발현황 및 개발 실현성 등을 고려하여 공동개발 기준 변경(기 공동개발 지정 유지)
대지분할	• 분할 후 대지 형태 및 분할 기준 신설	• 지구단위계획 수립 취지에 부합하는 개발유도를 위해 대지분할 기준 마련

□ 가구 및 공동개발 규모와 조성 결정(변경)조서

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
B4-1	4,435.5	기정	역삼동 816대	604.5	1,225.0	• 공동개발(지정)	
			역삼동 816-7대	307.1			
			역삼동 816-8대	313.4			
		기정	역삼동 816-1대	471.9	1,013.6	• 공동개발(지정)	
			역삼동 816-2대	541.7			
		기정	역삼동 816-3대	1,056.1	1,056.1		
		기정	역삼동 816-4대	415.6	415.6		
		기정	역삼동 816-5대	232.5	232.5		
		기정	역삼동 816-6대	492.7	492.7		
B4-2	5,062.1	기정	역삼동 820대	585.9	590.2	• 공동개발(지정)	
			역삼동 820-3대	4.3			
		기정	역삼동 820-1대	322.5	322.5		
		기정	역삼동 820-2대	372.8	372.8		
		기정	역삼동 820-4대	6.5	305.8	• 공동개발(지정)	
			역삼동 820-5대	284.5			

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
			역삼동 820-6대	14.8			
		변경	역삼동 820-5대	305.8	305.8		
		기정	역삼동 820-8대	1,321.8	1,321.8		
		기정	역삼동 820-9대	747.7	1,494.3	·공동개발(지정)	
			역삼동 820-10대	746.6			
		기정	역삼동 820-11대	654.7	654.7		
B4-3	524.7	기정	역삼동 821대	169.1	524.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 821-1대	280.2			
			역삼동 821-2대	4.7			
			역삼동 821-3대	70.7			
B4-4	7,196.3	기정	역삼동 819대	1,054.7	1,054.7		
		기정	역삼동 819-1대	765.5	765.5		
		기정	역삼동 819-2대	533.6	533.6		
		기정	역삼동 819-3대	514.4	514.4		
		기정	역삼동 819-4대	696.1	696.1		
		기정	역삼동 819-5대	1,341.7	1,341.7		
		기정	역삼동 819-6대	341.3	341.3		
		기정	역삼동 819-7대	353.4	353.4		
		기정	역삼동 819-8대	324.6	324.6		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B4-4	7,196.3	기정	역삼동 819-9대	389.8	606.2	· 공동개발(지정)	
			역삼동 819-12대	216.4			
		기정	역삼동 819-10대	664.8	664.8		
B4-5	5,215.6	기정	역삼동 822대	662.8	662.8	· 맞벽건축	
			역삼동 822-1대	597.5	597.5		
		변경	역삼동 822대	662.8	662.8		
			역삼동 822-1대	597.5	597.5		
		기정	역삼동 822-2대	500.8	997.6	· 공동개발(지정)	
			역삼동 822-3대	496.8			
		기정	역삼동 822-4대	1,000.2	1,000.2		
		기정	역삼동 822-5대	997.4	997.4		
		기정	역삼동 822-7대	960.1	960.1		
B4-6	2,506.9	기정	역삼동 649대	493.1	493.1		
		기정	역삼동 649-1대	526.3	526.3		
		기정	역삼동 649-2대	495.8	495.8		
		기정	역삼동 649-3대	495.7	495.7		
		기정	역삼동 649-4대	496.0	496.0		
B4-7	2,505.4	기정	역삼동 649-5대	612.8	612.8		
		기정	역삼동 649-6대	404.7	404.7		
			역삼동 649-7대	496.0	496.0		
		변경	역삼동 649-6대	404.7	404.7	· 맞벽건축	
			역삼동 649-7대	496.0	496.0		
		기정	역삼동 649-8대	495.7	495.7		
		기정	역삼동 649-9대	496.2	496.2		
B4-8	3,652.7	기정	역삼동 649-10대	942.1	942.1		
		기정	역삼동 649-11대	1,745.6	1,745.6		
		기정	역삼동 649-14대	965.0	965.0		
B4-9	14,720.0	기정	역삼동 648대	1,415.4	1,415.4		
		기정	역삼동 648-1대	1,666.7	1,666.7		
		기정	역삼동 648-2대	2,548.3	2,548.3		
		기정	역삼동 648-3대	171.9	680.8	· 공동개발(지정)	
			역삼동 648-4대	170.7			
			역삼동 648-5대	169.8			
			역삼동 648-6대	168.4			
		기정	역삼동 648-7대	167.6	334.0	· 공동개발(권장)	
			역삼동 648-8대	166.4			
		변경	역삼동 648-7대	167.6	334.0	· 공동개발(지정)	
			역삼동 648-8대	166.4			

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치		대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B4-9	14,720.0	기정	역삼동	648-9대	172.3	3,784.3	·공동개발(지정)	
			역삼동	648-10대	172.2			
			역삼동	648-11대	172.1			
			역삼동	648-12대	516.8			
			역삼동	648-15대	717.4			
			역삼동	648-16대	374.6			
			역삼동	648-17대	499.7			
			역삼동	648-18대	595.3			
			역삼동	648-28대	563.9			
		변경	역삼동	648-9대	3,784.3	3,784.3		
		기정	역삼동	648-19대	431.0	1,621.8	·공동개발(지정)	
			역삼동	648-20대	500.5			
			역삼동	648-21대	690.3			
		기정	역삼동	648-22대	555.4	555.4		
		기정	역삼동	648-23대	555.7	1,452.2	·공동개발(권장)	
			역삼동	648-24대	446.1			
			역삼동	648-25대	450.4			
		변경	역삼동	648-23대	555.7	1,452.2	·공동개발(지정)	
			역삼동	648-24대	446.1			
			역삼동	648-25대	450.4			
		기정	역삼동	648-26대	661.1	661.1		
B5-1	9,998.6	기정	역삼동	825대	787.6	3,044.7	·공동개발(지정)	
			역삼동	825-13대	660.0			
			역삼동	825-14대	38.4			
			역삼동	825-15대	355.7			
			역삼동	825-35대	432.0			
			역삼동	825-36대	73.5			
			역삼동	825-37대	109.9			
			역삼동	825-1대	587.6		·825대 외 6필지와 825-1대 공동개발(권장)	
		변경	역삼동	825-1대	587.6	587.6		
			역삼동	825-13대	660.0	1,130.4	·공동개발(지정)	
			역삼동	825-14대	38.4			
			역삼동	825-35대	432.0			
			역삼동	825대	787.6	1,326.7	·공동개발(지정)	
			역삼동	825-15대	355.7			
			역삼동	825-36대	73.5			
			역삼동	825-37대	109.9			

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B5-1	9,998.6	기정	역삼동 825-2대	396.4	4,464.1	· 공동개발(지정)	
			역삼동 825-3대	394.8			
			역삼동 825-4대	400.6			
			역삼동 825-5대	616.5			
			역삼동 825-10대	1,014.4			
			역삼동 825-11대	803.2			
			역삼동 825-12대	838.2			
		기정	역삼동 825-6대	1,177.9	1,520.9	· 공동개발(지정)	
			역삼동 825-7대	343.0			
		기정	역삼동 825-9대	343.1	343.1		
		기정	역삼동 825-8대	282.8	625.8	· 공동개발(지정)	
			역삼동 825-38대	343.0			
B5-2	11,268.0	기정	역삼동 825-19대	133.9	3,505.7	· 공동개발(지정)	
			역삼동 825-20대	2,210.4			
			역삼동 825-34대	23.9			
			역삼동 825-21대	663.8			
			역삼동 825-31대	473.7			
		기정	역삼동 825-17대	225.6	1,251.5	· 공동개발(권장)	
			역삼동 825-33대	1,025.9			
		변경	역삼동 825-17대	225.6	1,251.5	· 공동개발(지정)	
			역삼동 825-33대	1,025.9			
		기정	역삼동 825-18대	912.3	912.3		
		기정	역삼동 825-22대	1,857.5	1,857.5		
		기정	역삼동 825-24대	1,092.9	1,092.9		
			역삼동 825-25대	568.7	568.7		
		변경	역삼동 825-24대	1,092.9	1,661.6	· 공동개발(지정)	
			역삼동 825-25대	568.7			
		기정	역삼동 825-26대	551.7	551.7		
		기정	역삼동 825-27대	550.4	550.4		
		기정	역삼동 825-29대	504.0	504.0		
		기정	역삼동 825-30대	473.3	473.3		
		변경	역삼동 825-30대	212.1	212.1		
			역삼동 825-39대	261.2	261.2		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B5-3	11,568.2	기정	역삼동 824대	402.5	2,597.1	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-1대	518.9			
			역삼동 824-2대	519.1			
			역삼동 824-3대	742.2			
			역삼동 824-18대	396.4			
		기정	역삼동 824-5대	397.3	911.1	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-6대	513.8			
		기정	역삼동 824-7대	552.1	552.1		
		기정	역삼동 824-8대	655.2	655.2		
		기정	역삼동 824-9대	652.0	654.3	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-42대	2.3			
		변경	역삼동 824-9대	327.2	327.2		
			역삼동 824-49대	327.1	327.1		
		기정	역삼동 824-10공	953.9	953.9		
		기정	역삼동 824-11대	1,620.8	1,654.1	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-43대	33.3			
		변경	역삼동 824-11대	1,620.8	1,620.8		
			역삼동 824-43공	33.3	33.3		
		기정	역삼동 824-12대	958.7	984.0	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-41대	25.3			
		기정	역삼동 824-13대	325.9	775.9	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-14대	450.0			
		기정	역삼동 824-15대	366.9	698.0	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-16대	331.1			
		기정	역삼동 824-17대	1,150.5	1,150.5		
B5-4	5,548.0	기정	역삼동 824-19대	1,125.2	1,125.2		
		기정	역삼동 824-20대	536.7	1,076.2	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-21대	539.5			
		기정	역삼동 824-22대	600.8	2,166.2	• 공동개발(권장)	
			역삼동 824-23대	482.3			
			역삼동 824-24대	657.9			
			역삼동 824-46대	425.2			
		변경	역삼동 824-22대	600.8	2,166.2	• 공동개발(지정)	
			역삼동 824-23대	482.3			
			역삼동 824-24대	657.9			
			역삼동 824-46대	425.2			
		기정	역삼동 824-38대	582.4	582.4		
		기정	역삼동 824-39대	598.0	598.0		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
B5-5	5,317.8	기정	역삼동 824-25대	4,095.3	4,095.3		
		기정	역삼동 824-27대	462.8	462.8		
		기정	역삼동 824-28대	332.2	332.2		
		기정	역삼동 824-29대	427.5	427.5		
B5-6	6,528.3	기정	역삼동 823대	2,048.5	3,517.9	·공동개발(지정)	
			역삼동 823-1대	1,469.4			
		기정	역삼동 823-2대	311.5	311.5		
			역삼동 823-49대	266.2	266.2		
		기정	역삼동 823-3대	746.9	746.9		
		기정	역삼동 823-4대	358.4	358.4		
		기정	역삼동 823-5대	499.1	499.1		
		변경	역삼동 823-5대	249.5	249.5		
			역삼동 823-50대	249.6	249.6		
		기정	역삼동 823-6대	500.8	500.8		
		기정	역삼동 823-7대	327.5	327.5		
B5-7	5,580.8	기정	역삼동 823-8대	244.7	244.7		
		기정	역삼동 823-9대	290.4	290.4		
		기정	역삼동 823-10대	535.0	535.0		
		기정	역삼동 823-11대	422.4	422.4		
		기정	역삼동 823-12대	443.5	954.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 823-13대	510.7			
		기정	역삼동 823-14대	910.2	1,359.8	·공동개발(지정)	
			역삼동 823-15대	449.6			
		기정	역삼동 823-16대	471.1	1,138.1	·공동개발(지정)	
			역삼동 823-17대	334.3			
			역삼동 823-18대	332.7			
		변경	역삼동 823-16대	1,138.1	1,138.1		
		기정	역삼동 823-19대	451.9	451.9		
		기정	역삼동 823-20대	184.3	184.3		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
B5-8	11,972.8	기정	역삼동 823-21대	744.7	1,489.7	• 공동개발(지정)	
			역삼동 823-44대	745.0			
		기정	역삼동 823-22대	390.6	781.2	• 공동개발(권장)	
			역삼동 823-23대	390.6			
		변경	역삼동 823-22대	390.6	390.6		
			역삼동 823-23대	390.6	390.6		
		기정	역삼동 823-24대	504.7	899.8	• 공동개발(지정)	
			역삼동 823-25대	395.1			
		기정	역삼동 823-26대	1,922.7	1,922.7		
		기정	역삼동 823-30대	593.2	1,299.4	• 공동개발(지정)	
			역삼동 823-31대	332.6			
			역삼동 823-32대	373.6			
		기정	역삼동 823-33대	599.5	1,210.6	• 공동개발(지정)	
			역삼동 823-34대	611.1			
		기정	역삼동 823-35대	488.0	1,796.2	• 공동개발(지정)	
			역삼동 823-36대	430.5			
			역삼동 823-37대	447.1			
			역삼동 823-38대	430.6			
		기정	역삼동 823-39대	414.3	414.3		
		기정	역삼동 823-40대	414.5	414.5		
		기정	역삼동 823-41대	414.3	414.3		
		기정	역삼동 823-42대	414.2	414.2		
		기정	역삼동 823-43대	457.9	915.9	• 공동개발(지정)	
			역삼동 823-48대	458.0			
		변경	역삼동 823-43대	457.9	457.9		
			역삼동 823-48대	458.0	458.0		
B6-1	12,622.8	기정	역삼동 826대	410.1	1,229.5	• 공동개발(지정)	
			역삼동 826-1대	409.4			
			역삼동 826-2대	410.0			
			역삼동 826-6대	800.4	800.4		
		변경	역삼동 826대	410.1	2,029.9	• 공동개발(지정)	
			역삼동 826-1대	409.4			
			역삼동 826-2대	410.0			
			역삼동 826-6대	800.4			
		기정	역삼동 826-3대	230.9	230.9		
		기정	역삼동 826-4대	273.9	273.9		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
B6-1	12,622.8	기정	역삼동 826-7대	428.1	428.1		
		기정	역삼동 826-8대	335.5	335.5		
		기정	역삼동 826-9대	380.4	380.4		
		기정	역삼동 826-10대	380.6	380.6		
		기정	역삼동 826-11대	380.3	1,284.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 826-21대	903.9			
		기정	역삼동 826-14대	2,377.8	4,832.5	·공동개발(지정)	
			역삼동 826-20대	2,454.7			
		변경	역삼동 826-14대	2,377.8	2,377.8		
			역삼동 826-20대	2,454.7	2,454.7		
		기정	역삼동 826-22대	655.9	655.9		
		기정	역삼동 826-23대	531.5	531.5		
		기정	역삼동 826-24대	531.7	1,259.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 826-25대	727.7			
B6-2	6,863.0	기정	역삼동 826-27대	591.0	591.0		
		기정	역삼동 826-28대	839.2	839.2		
		기정	역삼동 826-29대	972.8	972.8		
		기정	역삼동 826-30대	293.1	585.9	·공동개발(지정)	
			역삼동 826-31대	292.8			
		기정	역삼동 826-34대	255.5	255.5		
		기정	역삼동 826-35대	289.0	289.0		
		기정	역삼동 826-41대	492.5	492.5		
		기정	역삼동 826-32대	40.3	526.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 826-43대	219.7			
			역삼동 826-44대	266.2			
		기정	역삼동 826-45대	447.6	447.6		
		기정	역삼동 826-46대	433.6	433.6		
		기정	역삼동 826-26대	632.2	1,429.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 826-47대	398.1			
			역삼동 826-48대	399.4			
B6-3	5,660.8	기정	역삼동 826-36대	282.4	282.4		
		기정	역삼동 826-37대	4,528.9	4,814.3	·공동개발(지정)	
			역삼동 826-40대	285.4			
		기정	역삼동 826-38대	281.0	281.0		
		기정	역삼동 826-39대	283.1	283.1		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B7-1	2,776.1	기정	역삼동 647대	578.1	578.1		
		기정	역삼동 647-8대	120.4	120.4		
		기정	역삼동 647-1대	343.4	343.4		
		기정	역삼동 647-2대	372.6	372.6		
		기정	역삼동 647-3대	195.3	195.3		
		기정	역삼동 647-4대	257.1	257.1		
		기정	역삼동 647-5대	214.1	214.1		
		기정	역삼동 647-6대	348.0	348.0		
		기정	역삼동 647-7대	347.1	347.1		
B7-2	5,709.2	기정	역삼동 647-9대	2,876.0	2,876.0		
		기정	역삼동 647-11대	311.0	311.0		
		기정	역삼동 647-12대	313.0	313.0		
		기정	역삼동 647-13대	432.5	432.5		
		기정	역삼동 647-14대	622.9	1,776.6	• 공동개발(지정)	
			역삼동 647-15대	330.8			
			역삼동 647-19대	372.8			
			역삼동 647-20대	450.1			
B7-3	3,882.6	기정	역삼동 646대	2,289.4	2,289.4		
		기정	역삼동 646-4대	296.1	296.1		
		기정	역삼동 646-5대	173.6	173.6	• 맞벽건축	
			역삼동 646-6대	200.1	200.1		
		변경	역삼동 646-5대	173.6	173.6	• 맞벽건축 해제	
			역삼동 646-6대	200.1	200.1		
		기정	역삼동 646-7대	252.5	422.4	• 공동개발(지정) • 맞벽건축	
			역삼동 646-8대	169.9			
			역삼동 646-9대	501.0			
B7-4	4,350.8	기정	역삼동 646-11대	239.8	405.5	• 공동개발(지정)	
			역삼동 646-12대	165.7			
		기정	역삼동 646-13대	541.2	541.2		
		기정	역삼동 646-14대	597.7	597.7		
		기정	역삼동 646-15대	485.5	819.8	• 공동개발(지정) • 맞벽건축	
			역삼동 646-17대	334.3			
			역삼동 646-16대	308.5			
		기정	역삼동 646-18대	830.6	830.6		
		기정	역삼동 646-20대	134.9	553.9	• 공동개발(지정)	
			역삼동 646-21대	419.0			
		변경	역삼동 646-20대	553.9	553.9		
		기정	역삼동 646-22대	293.6	293.6		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B7-5	4,320.6	기정	역삼동 642대	1,347.6	1,347.6		
		기정	역삼동 642-1대	1,966.6	1,966.6		
		기정	역삼동 642-2대	420.7	420.7		
		기정	역삼동 642-3대	334.7	334.7		
		기정	역삼동 642-4대	251.0	251.0		
B7-6	7,135.6	기정	역삼동 642-5대	260.0	260.0		
		기정	역삼동 642-6대	311.0	1,904.1	·공동개발(지정)	
			역삼동 642-7대	199.7			
			역삼동 642-8대	183.8			
			역삼동 642-11대	657.5			
			역삼동 642-12대	208.5			
			역삼동 642-13대	343.6			
		기정	역삼동 642-9대	204.5	914.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 642-14대	343.8			
			역삼동 642-15대	365.9			
		기정	역삼동 642-10대	504.1	504.1		
		기정	역삼동 642-16대	330.2	1,481.3	·공동개발(지정)	
			역삼동 642-17대	231.2			
			역삼동 642-18대	157.5			
			역삼동 642-20대	478.6			
			역삼동 642-21대	283.8			
		기정	역삼동 642-19대	1,540.7	2,071.9	·공동개발(지정)	
			역삼동 642-24대	531.2			
B8-1	4,870.7	기정	역삼동 735대	287.4	1,415.5	·공동개발(지정)	
			역삼동 735-1대	512.2			
			역삼동 735-2대	250.2			
			역삼동 735-9대	365.7			
		기정	역삼동 735-10대	581.2	581.2		
		기정	역삼동 735-3대	648.1	2,874.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 735-4대	745.6			
			역삼동 735-5대	753.1			
			역삼동 735-7대	361.5			
			역삼동 735-8대	365.7			
B8-2	5,876.1	기정	역삼동 735-11대	1,875.1	1,875.1		
		기정	역삼동 735-15대	728.8	728.8		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B8-2	5,876.1	기정	역삼동 735-16대	536.4	873.8	• 공동개발(지정)	
			역삼동 735-17대	337.4			
			역삼동 735-18대	547.4	547.4		
			역삼동 735-20대	430.8	430.8		
			역삼동 735-21대	330.1	330.1		
		변경	역삼동 735-16대	536.4	536.4		
			역삼동 735-17대	337.4	1,645.7	• 공동개발(지정)	
			역삼동 735-18대	547.4			
			역삼동 735-20대	430.8			
			역삼동 735-21대	330.1			
		기정	역삼동 735-19대	430.7	430.7		
		기정	역삼동 735-41대	329.7	329.7		
			역삼동 735-45대	329.7	329.7		
B8-3	5,650.0	기정	역삼동 735-22대	631.3	631.3		
		기정	역삼동 735-23대	379.2	379.2		
		기정	역삼동 735-24대	378.7	378.7		
		기정	역삼동 735-25대	291.0	291.0		
		변경	역삼동 735-25대	291.0	307.8	• 공동개발(지정)	
			역삼동 735-46대	16.8			
		기정	역삼동 735-27대	323.7	323.7		
		기정	역삼동 735-29대	141.2	301.0	• 공동개발(지정)	
			역삼동 735-30대	159.8			
		기정	역삼동 735-31대	372.8	372.8		
		기정	역삼동 735-32대	740.3	740.3		
		기정	역삼동 735-33대	412.2	412.2		
		기정	역삼동 735-34대	412.1	412.1		
		기정	역삼동 735-35대	362.3	362.3		
		기정	역삼동 735-36대	363.4	363.4		
		기정	역삼동 735-37대	665.2	665.2		
B8-4	7,112.7	기정	역삼동 736대	629.8	629.8		
		기정	역삼동 736-1대	4,171.7	4,171.7		
		기정	역삼동 736-6대	471.3	887.3	• 공동개발(지정)	
			역삼동 736-7대	416.0			
		기정	역삼동 736-8대	438.2	438.2		
		기정	역삼동 736-9대	465.0	465.0		
		변경	역삼동 736-9대	232.5	232.5		
			역삼동 736-61대	232.5	232.5		
		기정	역삼동 736-16대	520.7	520.7		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B8-5	7,627.9	기정	역삼동 736-17대	1,052.8	1,052.8		
		기정	역삼동 736-18대	185.0	185.0		
		기정	역삼동 736-19대	188.0	188.0		
		기정	역삼동 736-20대	191.8	191.8		
		기정	역삼동 736-21대	199.1	199.1		
		기정	역삼동 736-22대	802.3	802.3		
		기정	역삼동 736-24대	2,399.1	2,399.1		
		기정	역삼동 736-28대	519.6	519.6		
		기정	역삼동 736-31대	519.4	519.4		
		기정	역삼동 736-32대	501.6	501.6		
		기정	역삼동 736-35대	501.0	501.0		
		기정	역삼동 736-36대	287.8	287.8		
		기정	역삼동 736-37대	280.4	280.4		
B8-6	4,587.9	기정	역삼동 736-38대	95.3	355.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 736-39대	260.1			
		기정	역삼동 736-40대	341.9	341.9		
		기정	역삼동 736-41대	323.9	323.9		
		기정	역삼동 736-42대	296.2	296.2		
		기정	역삼동 736-44대	296.8	296.8		
		기정	역삼동 736-45대	1,157.9	1,157.9		
		기정	역삼동 736-46대	481.8	481.8		
		기정	역삼동 736-49대	433.9	433.9		
		기정	역삼동 736-50대	293.2	293.2		
		기정	역삼동 736-51대	173.6	313.3	·공동개발(지정)	
			역삼동 736-52대	139.7			
		기정	역삼동 736-53대	293.6	293.6		
B8-7	2,041.0	기정	역삼동 736-54대	306.2	306.2		
		기정	역삼동 736-55대	358.1	358.1		
		기정	역삼동 736-56대	359.5	663.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 736-57대	304.2			
		변경	역삼동 736-56대	663.7	663.7		
		기정	역삼동 736-58대	713.0	713.0		
B8-8	13,156.7	기정	역삼동 737대	13,156.7	13,156.7	·특별계획구역	
B8-9	737.6	기정	역삼동 739대	422.9	422.9		
		기정	역삼동 739-1대	314.7	314.7		
B8-10	386.6	기정	역삼동 738-6대	386.6	386.6		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B8-11	4,191.6	기정	역삼동 738-7대	183.0	183.0		
		기정	역삼동 738-8대	374.1	374.1		
		기정	역삼동 738-9대	402.9	402.9		
		기정	역삼동 738-14대	2,045.8	2,045.8		
		기정	역삼동 738-26대	646.4	1,185.8	·공동개발(지정)	
			역삼동 738-27대	539.4			
		변경	역삼동 738-26대	646.4	646.4		
			역삼동 738-27대	539.4	539.4		
B9-1	14,309.7	기정	역삼동 679대	1,486.7	9,455.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 679-1대	7,968.5			
		기정	역삼동 679-4대	3,587.2	3,587.2		
		기정	역삼동 679-5대	1,267.3	1,267.3		
B9-2	3,746.5	기정	역삼동 678대	350.0	350.0		
		기정	역삼동 678-1대	345.9	345.9		
		기정	역삼동 678-2대	346.0	346.0		
		기정	역삼동 678-3대	346.1	346.1		
		기정	역삼동 678-4대	346.1	346.1		
		기정	역삼동 678-5대	345.8	345.8		
		기정	역삼동 678-6대	332.9	332.9		
		기정	역삼동 678-7대	333.1	333.1		
		기정	역삼동 678-8대	332.9	332.9		
		기정	역삼동 678-9대	333.7	333.7		
		기정	역삼동 678-10대	334.0	334.0		
B9-3	1,996.7	기정	역삼동 678-13대	327.8	327.8		
		기정	역삼동 678-11대	339.3	1,668.9	·공동개발(지정)	
			역삼동 678-12대	334.9			
			역삼동 678-20대	334.4			
			역삼동 678-21대	330.4			
			역삼동 678-22대	329.9			
B9-4	1,988.5	기정	역삼동 678-14대	331.4	331.4		
		기정	역삼동 678-15대	331.0	331.0		
		기정	역삼동 678-16대	331.4	331.4		
		기정	역삼동 678-17대	331.5	331.5		
		기정	역삼동 678-18대	331.5	331.5		
		기정	역삼동 678-19대	331.7	331.7		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B9-5	1,996.8	기정	역삼동 678-23대	336.8	336.8		
		기정	역삼동 678-24대	330.6	330.6	·맞벽건축	
			역삼동 678-33대	330.6	330.6		
		기정	역삼동 678-25대	331.1	331.1		
		기정	역삼동 678-32대	330.9	330.9		
		기정	역삼동 678-34대	336.8	336.8		
B9-6	1,988.5	기정	역삼동 678-26대	331.5	331.5		
		기정	역삼동 678-27대	331.4	331.4		
		기정	역삼동 678-28대	331.2	331.2		
		기정	역삼동 678-29대	331.3	331.3		
		기정	역삼동 678-30대	331.4	331.4		
		기정	역삼동 678-31대	331.7	331.7		
B9-7	1,326.5	기정	역삼동 678-36대	329.3	1,326.5	·공동개발(지정)	
			역삼동 678-37대	329.7			
			역삼동 678-38대	329.0			
			역삼동 678-35대	338.5		·678-36대 외 2필지와 678-35대 공동개발(권장)	
		변경	역삼동 678-36대	329.3	988.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 678-37대	329.7			
			역삼동 678-38대	329.0			
			역삼동 678-35대	338.5	338.5		
B9-8	1,420.4	변경	역삼동 678-39대	355.1	1,420.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 678-40대	355.0			
			역삼동 678-41대	355.1			
			역삼동 678-42대	355.2			
B9-9	4,949.2	기정	역삼동 677대	497.2	497.2		
		기정	역삼동 677-1대	366.9	366.9		
		기정	역삼동 677-2대	366.8	366.8		
		기정	역삼동 677-3대	366.8	366.8		
		기정	역삼동 677-4대	366.9	366.9		
		기정	역삼동 677-5대	562.1	562.1		
		기정	역삼동 677-6대	561.9	561.9		
		기정	역삼동 677-7대	342.7	342.7		
		기정	역삼동 677-8대	338.2	338.2		
		기정	역삼동 677-9대	342.5	342.5		
		기정	역삼동 677-10대	339.9	339.9		
		기정	역삼동 677-11대	497.3	497.3		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B9-10	4,674.9	기정	역삼동 677-12대	515.0	515.0		
		기정	역삼동 677-13대	340.3	340.3		
		기정	역삼동 677-14대	340.0	340.0		
		기정	역삼동 677-15대	339.8	339.8		
		기정	역삼동 677-16대	339.9	339.9		
		기정	역삼동 677-17대	584.4	584.4		
		기정	역삼동 677-18대	495.1	495.1		
		기정	역삼동 677-19대	414.3	414.3		
		기정	역삼동 677-20대	446.6	446.6		
		기정	역삼동 677-21대	331.1	331.1		
		기정	역삼동 677-22대	528.4	528.4		
B9-11	5,859.5	기정	역삼동 677-23대	373.8	373.8		
			역삼동 677-30대	409.2	1,024.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 677-31대	615.2			
		변경	역삼동 677-23대	373.8	1,398.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 677-30대	409.2			
			역삼동 677-31대	615.2			
		기정	역삼동 677-24대	575.5	575.5		
		기정	역삼동 677-25대	1314.6	2,580.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 677-34대	964.1			
			역삼동 677-35대	302.0			
		기정	역삼동 677-26대	251.6	481.1	·공동개발(지정)	
			역삼동 677-27대	229.5			
		변경	역삼동 677-26대	481.1	481.1		
		기정	역삼동 677-28대	414.5	824.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 677-29대	409.5			
		변경	역삼동 677-28대	414.5	414.5		
			역삼동 677-29대	409.5	409.5		
B10-1	15,840.0	기정	역삼동 717대	15,840.0	15,840.0	·특별계획구역	
B10-2	6,993.0	기정	역삼동 726대	6,993.0	6,993.0		
B10-3	1,321.6	기정	역삼동 718대	331.7	661.8	·공동개발(권장)	
			역삼동 718-1대	330.1			
		변경	역삼동 718대	331.7	331.7		
			역삼동 718-1대	330.1	330.1		
		기정	역삼동 718-2대	329.8	659.8	·공동개발(지정)	
			역삼동 718-3대	330.0			
B10-4	1,316.9	기정	역삼동 718-5대	1,316.9	1,316.9		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
B10-5	2,313.5	기정	역삼동 718-9대	329.7	329.7		
		기정	역삼동 718-10대	339.1	339.1		
		기정	역삼동 718-11대	319.0	319.0		
		기정	역삼동 718-12대	343.2	343.2		
		기정	역삼동 718-13대	316.2	316.2		
		기정	역삼동 718-14대	348.4	348.4		
		기정	역삼동 718-15대	317.9	317.9		
B10-6	2,307.8	기정	역삼동 718-16대	329.9	329.9		
		기정	역삼동 718-17대	331.7	331.7		
		기정	역삼동 718-18대	317.2	317.2		
		기정	역삼동 718-20대	327.1	327.1		
			역삼동 718-19대	13.3	342.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 718-21대	329.1			
			역삼동 718-22대	330.2	330.2		
			역삼동 718-23대	329.3	329.3		
		변경	역삼동 718-20대	1,329	1,329		
B10-7	4,503.3	기정	역삼동 718-24대	339.4	339.4		
		기정	역삼동 718-25대	337.8	337.8		
		기정	역삼동 718-26대	334.0	334.0		
		기정	역삼동 718-27대	340.4	340.4		
		기정	역삼동 718-28대	339.2	339.2		
		기정	역삼동 718-29대	339.2	339.2		
		기정	역삼동 718-30대	349.9	349.9		
		기정	역삼동 718-31대	354.1	354.1		
		기정	역삼동 718-32대	356.1	356.1		
		기정	역삼동 718-33대	347.6	347.6		
		기정	역삼동 718-34대	352.2	352.2		
		기정	역삼동 718-35대	713.4	713.4		
B10-8	4,486.9	기정	역삼동 719대	626.5	626.5		
		기정	역삼동 719-1대	182.3	1,452.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 719-2대	244.6			
			역삼동 719-3대	222.3			
			역삼동 719-11대	470.4			
			역삼동 719-14대	332.4			
		기정	역삼동 719-4대	279.8	559.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 719-5대	279.6			
		기정	역삼동 719-6대	279.6	557.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 719-7대	277.4			

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
B10-8	4,486.9	기정	역삼동 719-8대	396.2	396.2		
		기정	역삼동 719-9대	249.1	396.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 719-10대	146.9			
		기정	역삼동 719-12대	271.1	271.1		
		기정	역삼동 719-13대	228.7	228.7		
B10-9	2,247.1	기정	역삼동 719-16대	249.7	249.7		
			역삼동 719-17대	249.7	249.7		
		변경	역삼동 719-16대	249.7	499.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 719-17대	249.7			
		기정	역삼동 719-18대	273.2	273.2		
		기정	역삼동 719-19대	349.5	349.5		
		기정	역삼동 719-20대	345.7	345.7		
		기정	역삼동 719-21대	361.7	361.7		
		기정	역삼동 719-22대	417.6	417.6		
B10-10	5,074.6	기정	역삼동 719-23대	325.3	325.3		
		기정	역삼동 719-24대	1,537.3	2,848.6	·공동개발(지정)	
			역삼동 719-26대	327.0			
			역삼동 719-31대	528.4			
			역삼동 719-27대	154.4			
			역삼동 719-28대	301.5			
		기정	역삼동 719-32대	334.9	334.9		
		기정	역삼동 719-33대	519.9	519.9		
		기정	역삼동 719-34대	223.0	455.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 719-36대	232.2			
		변경	역삼동 719-34대	455.2	455.2		
		기정	역삼동 719-35대	590.7	590.7		
C1-1	6,791.9	기정	역삼동 675-3대	6,791.9	6,791.9		
C1-2	18,489.7	기정	역삼동 676대	18,489.7	18,489.7	·특별계획구역	

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C1-3	3,672.7	기정	역삼동 700대	445.0	859.1	· 공동개발(지정)	
			역삼동 700-1대	414.1			
		기정	역삼동 700-2대	499.6	499.6		
		기정	역삼동 700-3대	316.8	316.8		
		기정	역삼동 700-4대	242.2	242.2		
		기정	역삼동 700-5대	309.2	550.9	· 공동개발(지정)	
			역삼동 700-6대	241.7			
		기정	역삼동 700-8대	585.0	585.0		
		기정	역삼동 700-10대	224.1	224.1		
		기정	역삼동 700-11대	60.4	395.0	· 공동개발(지정)	
			역삼동 700-12대	179.3			
			역삼동 700-13대	155.3			
C1-4	16,614.6	기정	역삼동 701대	11,511.9	11,642.8	· 특별계획구역	
			역삼동 701-13도	44.7			
			역삼동 701-14도	86.2			
		기정	역삼동 701-1대	1,562.0	1,562.0		
		기정	역삼동 701-2대	1,746.2	1,746.2		
		기정	역삼동 701-7대	833.5	1,663.6	· 공동개발(지정)	
			역삼동 701-8대	266.8			
			역삼동 701-9대	191.2			
			역삼동 701-10대	372.1			
C1-5	3,467.0	기정	역삼동 703대	524.3	524.3		
		기정	역삼동 703-1대	653.4	653.4		
		기정	역삼동 703-2대	308.1	308.1		
		기정	역삼동 703-3대	331.7	331.7		
		기정	역삼동 703-4대	468.1	468.1		
		기정	역삼동 703-5대	575.0	575.0		
		기정	역삼동 703-6대	606.4	606.4		
C1-6	2,122.4	기정	역삼동 703-7대	477.5	477.5		
		기정	역삼동 703-8대	560.1	560.1		
		기정	역삼동 703-9대	1,084.8	1,084.8		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C1-7	8,264.5	기정	역삼동 702대	309.2	309.2		
		기정	역삼동 702-1대	284.8	284.8		
		기정	역삼동 702-2대	324.1	2,535.1	·공동개발(지정)	
			역삼동 702-3대	300.0			
			역삼동 702-4대	134.9			
			역삼동 702-5대	133.1			
			역삼동 702-6대	150.8			
			역삼동 702-7대	626.1			
			역삼동 702-8대	433.1			
			역삼동 702-9대	433.0			
		기정	역삼동 702-10대	2,799.0	2,799.0		
		기정	역삼동 702-13대	1,530.4	2,336.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 702-14대	330.6			
			역삼동 702-15대	475.4			
C2-1	2,678.2	기정	역삼동 720대	331.9	331.9	·맞벽건축	
			역삼동 720-1대	333.6	333.6		
		기정	역삼동 720-2대	333.8	667.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 720-3대	333.9			
		기정	역삼동 720-4대	334.0	668.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 720-5대	334.0			
		기정	역삼동 720-6대	334.1	334.1	·맞벽건축	
			역삼동 720-7대	342.9	342.9		
C2-2	1,983.5	기정	역삼동 720-9대	329.6	329.6		
		기정	역삼동 720-10대	330.4	330.4		
		기정	역삼동 720-11대	331.0	331.0		
		기정	역삼동 720-12대	331.0	331.0		
		기정	역삼동 720-13대	330.8	330.8		
		기정	역삼동 720-14대	330.7	330.7		
C2-3	2,000.8	기정	역삼동 720-15대	331.0	331.0		
		기정	역삼동 720-16대	330.5	330.5		
		기정	역삼동 720-17대	333.1	333.1		
		기정	역삼동 720-18대	333.3	333.3		
		기정	역삼동 720-19대	672.9	672.9		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C2-4	5,198.0	기정	역삼동 720-21대	328.0	328.0		
		기정	역삼동 720-22대	327.9	866.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 720-34대	275.5			
			역삼동 720-35대	263.3			
		기정	역삼동 720-23대	329.5	329.5		
		기정	역삼동 720-24대	328.7	328.7		
		기정	역삼동 720-25대	2,867.6	2,867.6		
		기정	역삼동 720-33대	477.5	477.5		
C2-5	9,805.7	기정	역삼동 722대	4,845.0	4,845.0		
		기정	역삼동 722-9대	4,960.7	4,960.7		
C2-6	3,088.4	기정	역삼동 721대	380.9	1,037.5	·공동개발(지정)	
			역삼동 721-1대	328.3			
			역삼동 721-2대	328.3			
		기정	역삼동 721-3대	385.0	385.0		
		기정	역삼동 721-4대	381.6	661.9	·공동개발(지정)	
			역삼동 721-5대	89.4			
			역삼동 721-6대	90.8			
			역삼동 721-7대	100.1			
		기정	역삼동 721-8대	203.3	203.3		
		기정	역삼동 721-9대	467.9	467.9		
		기정	역삼동 721-11대	332.8	332.8		
C2-7	3,087.1	기정	역삼동 721-13대	106.7	730.5	·공동개발(지정)	
			역삼동 721-14대	7.7			
			역삼동 721-15대	7.2			
			역삼동 721-16대	101.2			
			역삼동 721-17대	268.7			
			역삼동 721-18대	131.9			
			역삼동 721-19대	107.1			
		기정	역삼동 721-20주	586.1	1,758.4	·공동개발(지정)	
			역삼동 721-21주	586.1			
			역삼동 721-22주	586.2			
		기정	역삼동 721-23대	138.7	598.2	·공동개발(지정)	
			역삼동 721-24대	459.5			
		변경	역삼동 721-23대	138.7	138.7		
			역삼동 721-24대	459.5	459.5		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C2-8	3,719.0	기정	역삼동 706대	1,586.6	1,586.6		
		기정	역삼동 706-1대	2,132.4	2,132.4		
C2-9	1,328.6	기정	역삼동 706-9대	381.0	381.0		
		기정	역삼동 706-10대	327.4	327.4		
		기정	역삼동 706-11대	327.1	327.1		
		기정	역삼동 706-12대	293.1	293.1		
C2-10	6,931.8	기정	역삼동 706-13대	722.0	722.0		
		기정	역삼동 706-15대	333.4	333.4		
		기정	역삼동 706-16대	235.3	235.3		
		기정	역삼동 706-17대	240.8	240.8		
		기정	역삼동 706-18대	332.8	332.8		
		기정	역삼동 706-19대	1,488.2	1,488.2		
		기정	역삼동 706-20대	1,802.9	1,802.9		
		기정	역삼동 706-24대	480.4	480.4		
		기정	역삼동 706-25대	647.0	647.0		
		기정	역삼동 706-26대	649.0	649.0		
C2-11	3,710.6	기정	역삼동 707-1대	1,125.8	1,125.8		
		기정	역삼동 707-2대	597.0	597.0		
		기정	역삼동 707-3대	597.1	597.1		
		기정	역삼동 707-4대	597.1	1,390.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 707-5대	435.3			
			역삼동 707-6대	358.3			
C2-12	4,328.2	기정	역삼동 707-7대	419.1	689.8	·공동개발(지정)	
			역삼동 707-8대	270.7			
		기정	역삼동 707-9대	363.5	363.5		
		기정	역삼동 707-10대	310.5	310.5		
		기정	역삼동 707-11대	216.7	216.7		
			역삼동 707-45대	216.4	216.4		
		변경	역삼동 707-11대	216.7	433.1	·공동개발(지정)	
			역삼동 707-45대	216.4			
		기정	역삼동 707-12대	356.6	356.6		
		기정	역삼동 707-13대	147.3	600.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 707-14대	91.1			
			역삼동 707-15대	361.6			
		기정	역삼동 707-16대	381.0	381.0		
		기정	역삼동 707-17대	474.7	474.7		
		기정	역삼동 707-18대	719.0	719.0		

가구		구분	위치		대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)							
C3-1	9,855.3	기정	역삼동	702-16대	501.1	831.8	·공동개발(지정)	
			역삼동	702-17대	330.7			
		기정	역삼동	702-19대	2,088.4	2,088.4		
		기정	역삼동	702-21대	1,277.1	1,277.1		
		기정	역삼동	702-22대	988.7	988.7		
		기정	역삼동	702-23대	1,240.8	1,240.8		
		기정	역삼동	702-24대	521.7	521.7		
		기정	역삼동	702-25대	552.8	552.8		
		기정	역삼동	702-28대	1,453.7	1,453.7		
		기정	역삼동	702-29대	450.9	450.9		
		기정	역삼동	702-30대	449.4	449.4		
C3-2	3,556.4	기정	역삼동	696-26대	327.7	327.7		
		기정	역삼동	696-27대	282.2	282.2		
		기정	역삼동	696-28대	533.3	533.3		
		기정	역삼동	696-31대	956.0	956.0		
		기정	역삼동	696-32대	385.2	385.2		
		기정	역삼동	696-33대	252.8	252.8		
		기정	역삼동	696-34대	279.3	819.2	·공동개발(지정)	
			역삼동	696-35대	539.9			
C3-3	3,371.4	기정	역삼동	696-36대	508.5	508.5		
		기정	역삼동	696-37대	341.9	1,105.5	·공동개발(지정)	
			역삼동	696-39대	763.6			
		기정	역삼동	696-40대	592.6	628.2	·공동개발(지정)	
			역삼동	696-48대	35.6			
		기정	역삼동	696-41대	225.8	225.8		
		기정	역삼동	696-42대	498.0	498.0		
		기정	역삼동	696-43대	392.7	405.4	·공동개발(지정)	
			역삼동	696-49대	12.7			
C3-4	6,942.9	기정	역삼동	705대	456.3	456.3		
		기정	역삼동	705-5대	320.9	320.9		
		기정	역삼동	705-6대	328.6	328.6		
		기정	역삼동	705-7대	483.8	483.8		
		기정	역삼동	705-8대	795.2	795.2		
		기정	역삼동	705-14대	502.7	502.7		
		기정	역삼동	705-15대	460.6	460.6		
		기정	역삼동	705-16대	362.7	362.7		
		기정	역삼동	705-17대	402.6	402.6		
		기정	역삼동	705-22대	553.7	553.7		
		기정	역삼동	705-23대	703.7	703.7		
		기정	역삼동	705-24대	392.9	392.9		
		기정	역삼동	705-25대	658.6	658.6		
		기정	역삼동	705-32대	520.6	520.6		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C3-5	6,600.4	기정	역삼동 705-1대	163.7	1,470.7	• 공동개발(지정)	
			역삼동 705-2대	536.4			
			역삼동 705-3대	439.4			
			역삼동 705-4대	331.2			
		기정	역삼동 705-9대	331.1	2,114.7	• 공동개발(지정)	
			역삼동 705-10대	560.6			
			역삼동 705-11대	560.6			
			역삼동 705-12대	331.1			
			역삼동 705-13대	331.3			
		기정	역삼동 705-18대	751.3	751.3		
		기정	역삼동 705-19대	369.0	1,106.2	• 공동개발(지정)	
			역삼동 705-20대	364.6			
			역삼동 705-21대	372.6			
		기정	역삼동 705-26대	321.4	321.4		
		기정	역삼동 705-27대	424.6	536.3	• 공동개발(지정)	
			역삼동 705-28대	111.7			
		기정	역삼동 705-29대	76.2	299.8	• 공동개발(권장)	
			역삼동 705-30대	223.6			
		변경	역삼동 705-30대	299.8	299.8		
C4-1	11,674.6	기정	역삼동 707-19대	100.7	2,196.3	• 공동개발(지정)	
			역삼동 707-20대	287.5			
			역삼동 707-22대	480.8			
			역삼동 707-23대	307.5			
			역삼동 707-28대	509.9			
			역삼동 707-29대	509.9			
		기정	역삼동 707-24대	545.6	6,107.5	• 공동개발(지정)	
			역삼동 707-34대	1,410.6			
			역삼동 707-25대	545.7			
			역삼동 707-26대	556.6			
			역삼동 707-30대	235.5			
			역삼동 707-32대	292.8			
			역삼동 707-33대	264.0			
			역삼동 707-35대	1,459.4			
			역삼동 707-39대	130.5			
			역삼동 707-40대	135.8			
			역삼동 707-41대	172.8			
			역삼동 707-42대	358.2			

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
C4-1	11,674.6	기정	역삼동 707-27대	1,433.6	1,433.6		
		기정	역삼동 707-38대	1,937.2	1,937.2		
C4-2	9,288.6	기정	역삼동 708대	204.4	1,356.1	·공동개발(지정)	
			역삼동 708-1대	123.3			
			역삼동 708-2대	406.0			
			역삼동 708-3대	622.4			
		기정	역삼동 708-4대	769.4	3,003.1	·공동개발(지정)	
			역삼동 708-5대	583.3			
			역삼동 708-13대	412.4			
			역삼동 708-14대	412.5			
			역삼동 708-12대	412.3			
			역삼동 708-15대	413.2			
		기정	역삼동 708-16대	1,534.6	1,534.6		
		기정	역삼동 708-6대	750.1	750.1		
		기정	역삼동 708-7대	332.1	1,082.0	·공동개발(지정)	
			역삼동 708-41대	749.9			
		기정	역삼동 708-8대	842.9	1,562.7	·공동개발(지정)	
			역삼동 708-10대	719.8			
C4-3	5,674.0	기정	역삼동 708-20대	1,277.9	1,277.9		
		기정	역삼동 708-22대	314.0	314.0		
		기정	역삼동 708-23대	314.3	314.3		
		기정	역삼동 708-24대	314.2	314.2		
		기정	역삼동 708-25대	324.7	324.7		
		기정	역삼동 708-26대	562.0	1,458.9	·공동개발(지정)	
			역삼동 708-27대	896.9			
		기정	역삼동 708-28대	324.4	324.4		
		기정	역삼동 708-29대	314.1	314.1		
		기정	역삼동 708-30대	314.4	314.4		
		기정	역삼동 708-31대	314.2	314.2		
		기정	역삼동 708-32대	402.9	402.9		
C4-4	3,955.5	기정	역삼동 708-33대	916.1	916.1		
		기정	역삼동 708-34대	1,034.6	1,034.6		
		기정	역삼동 708-35대	1,011.4	1,011.4		
		기정	역삼동 708-36대	404.3	404.3		
		기정	역삼동 708-37대	299.5	299.5		
		기정	역삼동 708-38대	289.6	289.6		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C5-1	7,790.9	기정	삼성동 140대	361.4	361.4		
		기정	삼성동 140-1대	164.3	164.3		
		기정	삼성동 140-2대	150.8	150.8		
		기정	삼성동 140-3대	2,333.4	5,902.8	·공동개발(지정)	
			삼성동 140-4대	2,310.8			
			삼성동 140-8대	608.7			
			삼성동 140-9대	453.2			
			삼성동 140-10대	196.7			
		기정	삼성동 140-6대	980.6	980.6		
		기정	삼성동 140-7대	231.0	231.0		
C5-2	4,324.7	기정	삼성동 140-11대	163.9	163.9		
		기정	삼성동 140-12대	154.8	154.8		
		기정	삼성동 140-13대	175.5	175.5		
		기정	삼성동 140-14대	310.9	310.9		
		기정	삼성동 140-15대	150.0	150.0		
		기정	삼성동 140-16대	170.0	170.0		
		기정	삼성동 140-17대	1,128.1	1,128.1		
		기정	삼성동 140-19대	550.7	550.7		
		기정	삼성동 140-20대	449.6	449.6		
		기정	삼성동 140-38대	175.5	175.5		
		기정	삼성동 140-39대	195.7	195.7		
		기정	삼성동 140-40대	165.4	165.4		
		기정	삼성동 140-41대	173.9	173.9		
		기정	삼성동 140-42대	175.5	175.5		
		기정	삼성동 140-43대	185.2	185.2		
C5-3	3,436.2	기정	삼성동 140-22대	88.4	328.6	·공동개발(지정)	
			삼성동 140-23대	54.0			
			삼성동 140-24대	186.2			
		변경	삼성동 140-22대	88.4	142.4	·공동개발(지정)	
			삼성동 140-23대	54.0			
			삼성동 140-24대	186.2	186.2		
		기정	삼성동 140-25대	229.4	229.4		
		기정	삼성동 140-26대	375.6	375.6		
		기정	삼성동 140-27대	186.3	186.3		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C5-3	3,436.2	기정	삼성동 140-29대	215.1	442.5	· 공동개발(지정)	
			삼성동 140-30대	227.4			
		기정	삼성동 140-31대	450.6	450.6		
		기정	삼성동 140-35대	202.4	451.8	· 공동개발(지정)	
			삼성동 140-36대	249.4			
		기정	삼성동 140-28대	573.2	573.2		
			삼성동 140-37대	398.2	398.2		
		변경	삼성동 140-28대	573.2	971.4	· 공동개발(지정)	
			삼성동 140-37대	398.2			
C5-4	7,145.0	기정	삼성동 141대	1,001.7	3,444.5	· 공동개발(지정)	
			삼성동 141-1대	348.7			
			삼성동 141-2대	349.8			
			삼성동 141-15대	338.1			
			삼성동 141-16대	339.8			
			삼성동 141-17대	1,002.8			
			삼성동 141-37대	31.3			
			삼성동 141-38대	32.3			
		기정	삼성동 141-3대	283.6	567.1	· 공동개발(지정)	
			삼성동 141-6대	283.5			
		기정	삼성동 141-4대	561.1	561.1		
		기정	삼성동 141-7대	367.5	367.5		
		기정	삼성동 141-8대	403.9	1,675.2	· 공동개발(지정)	
			삼성동 141-10대	536.5			
			삼성동 141-11대	401.8			
			삼성동 141-12대	333.0			
		기정	삼성동 141-9대	529.6	529.6		
C5-5	7,463.8	기정	삼성동 141-19대	381.6	381.6		
		기정	삼성동 141-32대	1,723.6	1,723.6		
		기정	삼성동 141-26대	838.7	1,571.9	· 공동개발(지정)	
			삼성동 141-31대	733.2			
		기정	삼성동 141-33대	555.8	915.9	· 공동개발(지정)	
			삼성동 141-34대	360.1			

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
C5-5	7,463.8	기정	삼성동 141-36대	439.6	1,068.3	·공동개발(지정)	
			삼성동 141-40대	30.9			
			삼성동 141-35대	597.8		·141-36대 외1필지와 141-35대 공동개발(권장)	
		변경	삼성동 141-36대	439.6	1,068.3	·공동개발(지정)	
			삼성동 141-35대	597.8			
			삼성동 141-40대	30.9			
		기정	삼성동 141-20대	330.2	330.2		
		기정	삼성동 141-21대	620.6			
		기정	삼성동 141-28대	87.2	851.7	·공동개발(지정)	
			삼성동 141-29대	261.0			
			삼성동 141-30대	503.5			
C5-6	10,297.8	기정	삼성동 142대	760.2	760.2		
		기정	삼성동 142-1대	327.7	327.7		
		기정	삼성동 142-2대	342.0	342.0		
		기정	삼성동 142-3대	4,529.2	4,529.2		
		기정	삼성동 142-5대	177.3	329.4	·공동개발(지정)	
			삼성동 142-6대	152.1			
		기정	삼성동 142-7대	2,005.2	2,005.2		
		기정	삼성동 142-11대	682.6	682.6		
		기정	삼성동 142-12대	482.8	482.8		
		기정	삼성동 142-13대	363.4	363.4		
		기정	삼성동 142-14대	475.3	475.3		
		변경	삼성동 142-14대	237.6	237.6		
			삼성동 142-48대	237.7	237.7		
C5-7	4,154.9	기정	삼성동 142-16대	454.9	454.9		
		기정	삼성동 142-17대	323.1	323.1		
		기정	삼성동 142-18대	459.9	459.9		
		기정	삼성동 142-19대	355.8	732.3	·공동개발(지정)	
			삼성동 142-20대	376.5			
		기정	삼성동 142-21대	486.4	486.4		
		기정	삼성동 142-22대	841.3	841.3		
		기정	삼성동 142-23대	427.8	427.8		
		기정	삼성동 142-24대	429.2	429.2		
C5-8	9,871.5	기정	삼성동 142-26대	552.3	552.3		
		기정	삼성동 142-27대	300.3	300.3		
		기정	삼성동 142-28대	296.1	296.1		
		기정	삼성동 142-29대	430.4	430.4		
		기정	삼성동 142-31대	296.8	296.8		

가구		구분	위치		대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)							
C5-8	9,871.5	기정	삼성동	142-32대	334.0	2,303.7	·공동개발(권장)	
			삼성동	142-33대	721.8			
			삼성동	142-41대	654.8			
			삼성동	142-42대	593.1			
		변경	삼성동	142-32대	334.0	2,303.7	·공동개발(지정)	
			삼성동	142-33대	721.8			
			삼성동	142-41대	654.8			
			삼성동	142-42대	593.1			
		기정	삼성동	142-34대	377.8	377.8		
		기정	삼성동	142-35대	211.2	1,627.0	·공동개발(지정)	
			삼성동	142-36대	278.0			
			삼성동	142-37대	468.0			
			삼성동	142-38대	669.8			
		기정	삼성동	142-39대	565.7	1,222.5	·공동개발(지정)	
			삼성동	142-40대	656.8			
		기정	삼성동	142-43대	1,762.4	1,762.4		
		기정	삼성동	142-46대	702.2	702.2		
C5-9	1,578.3	기정	삼성동	140-32대	564.0	1,578.3	·공동개발(지정)	
			삼성동	140-33대	451.7			
			삼성동	140-34대	562.6			
		변경	삼성동	140-32대	1,578.3	1,578.3		
C6-1	6,881.7	기정	대치동	889대	269.3	1,701.2	·공동개발(지정)	
			대치동	889-1대	206.3			
			대치동	889-2대	94.4			
			대치동	889-3대	262.0			
			대치동	889-4대	38.6			
			대치동	889-25대	267.7			
			대치동	889-26대	7.5			
			대치동	889-27대	68.3			
			대치동	889-28대	110.6			
			대치동	889-29대	280.3			
			대치동	889-30대	96.2			
		기정	대치동	889-11대	300.8	1,156.6	·공동개발(지정)	
			대치동	889-12대	300.8			
			대치동	889-19대	277.4			
			대치동	889-20대	277.6			
		기정	대치동	889-13대	1,711.3	1,711.3		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
C6-1	6,881.7	기정	대치동 889-5대	108.7	2,312.6	• 공동개발(지정)	
			대치동 889-6대	191.9			
			대치동 889-7대	2.5			
			대치동 889-8대	298			
			대치동 889-9대	300.7			
			대치동 889-10대	300.7			
			대치동 889-21대	277.4			
			대치동 889-22대	277.6			
			대치동 889-23대	277.6			
			대치동 889-24대	277.5			
C6-2	3,343.1	기정	대치동 889-33대	5.7	940.1	• 공동개발(지정)	
			대치동 889-34대	364.3			
			대치동 889-35대	198.5			
			대치동 889-36대	121.4			
			대치동 889-37대	119.1			
			대치동 889-38대	131.1			
		기정	대치동 889-39대	153.4	547.5	• 공동개발(지정)	
			대치동 889-40대	394.1			
		기정	대치동 889-41대	971.8	1,855.5	• 공동개발(지정)	
			대치동 889-45대	883.7			
C6-3	6,195.5	기정	대치동 889-47대	659.3	2,774.6	• 공동개발(지정)	
			대치동 889-49대	387.7			
			대치동 889-50대	387.9			
			대치동 889-61대	328.0			
			대치동 889-62대	630.4			
			대치동 889-63대	381.3			
		기정	대치동 889-51대	388.0	388.0		
		기정	대치동 889-52대	396.5	396.5		
		기정	대치동 889-53대	418.5	1,063.5	• 공동개발(지정)	
			대치동 889-54대	362.2			
			대치동 889-55대	282.8			
		기정	대치동 889-56대	306.6	1,110.0	• 공동개발(지정)	
			대치동 889-57대	184.2			
			대치동 889-58대	160.7			
			대치동 889-59대	458.5			
		기정	대치동 889-60대	462.9	462.9		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
C6-4	4,648.9	기정	대치동 889-65대	503.4	503.4		
		기정	대치동 889-66대	329.4	329.4		
		기정	대치동 889-67대	331.0	331.0		
		기정	대치동 889-68대	789.3	789.3		
		기정	대치동 889-69대	401.7	401.7		
		기정	대치동 889-70대	358.7	358.7		
		기정	대치동 889-71대	408.9	408.9		
		기정	대치동 889-72대	418.3	418.3		
		기정	대치동 889-74대	314.1	556.8	· 공동개발(지정)	
			대치동 889-78대	242.7			
		기정	대치동 889-75대	551.4	551.4		
C6-5	4,031.2	기정	대치동 890대	1,672.4	1,672.4		
		기정	대치동 890-6대	618.6	1,222.3	• 공동개발(지정)	
			대치동 890-7대	603.7			
		기정	대치동 890-8대	339.3	1,136.5	• 공동개발(지정)	
			대치동 890-9대	260.9			
			대치동 890-10대	229.7			
			대치동 890-11대	306.6			
C6-6	10,361.8	기정	대치동 890-47대	323.8	323.8		
		기정	대치동 890-48대	371.0	371.0		
		기정	대치동 890-49대	1,799.8	1,799.8		
		기정	대치동 890-54대	632.6	1,266.2	• 공동개발(지정)	
			대치동 890-55대	633.6			
		기정	대치동 890-56대	799.8	799.8		
		기정	대치동 890-57종	806.6	806.6		
		기정	대치동 890-59대	4,994.6	4,994.6		
C6-7	3,901.7	기정	대치동 890-12대	306.6	1,142.0	• 공동개발(지정)	
			대치동 890-13대	229.8			
			대치동 890-14대	263.3			
			대치동 890-15대	342.3			
		기정	대치동 890-16대	1,135.9	1,135.9		
		기정	대치동 890-20대	1,623.8	1,623.8		
C6-8	6,996.6	기정	대치동 890-26대	311.0	311.0		
		기정	대치동 890-27대	351.8	351.8		
		기정	대치동 890-28대	352.9	352.9		
		기정	대치동 890-29대	350.4	350.4		
		기정	대치동 890-30대	352.2	352.2		
		기정	대치동 890-31대	374.5	374.5		
		기정	대치동 890-32대	324.9	324.9		
		기정	대치동 890-33대	493.1	493.1		
		기정	대치동 890-61대	493.2	493.2		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
C6-8	6,996.6	기정	대치동 890-34대	344.1	344.1	·맞벽건축	
			대치동 890-62대	343.0	343.0		
		기정	대치동 890-36대	398.4	979.5	·공동개발(지정)	
			대치동 890-60대	581.1			
		기정	대치동 890-41대	328.5	328.5		
		기정	대치동 890-42대	380.7	380.7		
		기정	대치동 890-43대	326.0	326.0		
		기정	대치동 890-44대	325.5	325.5		
		기정	대치동 890-45대	565.3	565.3		
C6-9	2,468.3	기정	대치동 890-38대	1,652.2	1,652.2		
		기정	대치동 890-39대	319.0	319.0		
		기정	대치동 890-40대	497.1	497.1		
C7-1	7,986.1	기정	삼성동 143대	505.0	505.0		
		기정	삼성동 143-1대	393.9	393.9		
		기정	삼성동 143-2대	382.9	382.9		
		기정	삼성동 143-3대	387.7	387.7		
		기정	삼성동 143-4대	388.1	388.1		
		기정	삼성동 143-5대	587.0	587.0		
		기정	삼성동 143-6대	594.6	594.6		
		기정	삼성동 143-7대	589.3	589.3		
		기정	삼성동 143-8대	648.3	648.3		
		기정	삼성동 143-9대	482.0	482.0		
		기정	삼성동 143-10대	473.2	473.2		
		기정	삼성동 143-11대	450.1	450.1		
		기정	삼성동 143-12대	407.7	407.7		
		기정	삼성동 143-13대	362.2	362.2		
		기정	삼성동 143-14대	330.5	330.5		
		기정	삼성동 143-15대	252.5	252.5		
		기정	삼성동 143-16대	442.1	442.1		
		변경	삼성동 143-16대	221.1	221.1		
			삼성동 143-51대	221.0	221.0		
		기정	삼성동 143-17대	309.0	309.0		

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C7-2	7,009.6	기정	삼성동 143-19대	481.0	481.0		
		기정	삼성동 143-20대	377.7	377.7		
		기정	삼성동 143-21대	357.3	357.3		
		기정	삼성동 143-22대	357.1	357.1		
		기정	삼성동 143-23대	357.6	357.6		
		기정	삼성동 143-24대	357.6	357.6		
		기정	삼성동 143-25대	382.2	382.2		
		기정	삼성동 143-26대	383.4	383.4		
		기정	삼성동 143-27대	505.8	505.8		
		기정	삼성동 143-28대	474.0	474.0		
		기정	삼성동 143-29대	377.0	377.0		
		기정	삼성동 143-30대	357.6	357.6		
		기정	삼성동 143-31대	357.6	357.6		
		기정	삼성동 143-32대	357.1	357.1		
		기정	삼성동 143-33대	357.4	357.4		
		기정	삼성동 143-34대	518.6	518.6		
		기정	삼성동 143-35대	650.6	650.6		
C7-3	6,515.6	기정	삼성동 143-37대	890.6	890.6	·맞벽건축	
			삼성동 143-38대	409.3	409.3		
		변경	삼성동 143-37대	890.6	1,299.9	·공동개발(지정)	
			삼성동 143-38대	409.3			
		기정	삼성동 143-39대	911.9	911.9		
		기정	삼성동 143-40대	1,012.2	1,012.2		
		기정	삼성동 143-42대	471.6	943.0	·공동개발(지정)	
			삼성동 143-43대	471.4			
		기정	삼성동 143-44대	349.9	1,176.0	·공동개발(지정)	
			삼성동 143-45대	349.8			
			삼성동 143-46대	279.5			
			삼성동 143-47대	196.8			
		기정	삼성동 143-48대	587.0	1,172.6	·공동개발(지정)	
			삼성동 143-49대	585.6			
C7-4	6,814.9	기정	삼성동 144대	515.2	515.2		
		기정	삼성동 144-1대	735.6	735.6		
		기정	삼성동 144-2대	606.4	606.4		
		기정	삼성동 144-3대	575.9	575.9		
		기정	삼성동 144-4대	604.6	604.6		
		기정	삼성동 144-5대	270.5	270.5		
		기정	삼성동 144-33대	262.7	262.7		

가구		구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
번호	면적(㎡)						
C7-4	6,814.9	기정	삼성동 144-6대	1,104.5	2,464.8	·공동개발(지정)	
			삼성동 144-7대	334.1			
			삼성동 144-8대	298.7			
			삼성동 144-12대	727.5			
		기정	삼성동 144-10대	449.2	779.2	·공동개발(지정)	
			삼성동 144-11대	330.0			
C7-5	6,064.2	기정	삼성동 144-14대	2,010.9	2,010.9		
		기정	삼성동 144-17대	1,571.7	2,660.7	·공동개발(지정)	
			삼성동 144-18대	1,089.0			
		기정	삼성동 144-19대	498.1	1,392.6	·공동개발(지정)	
			삼성동 144-20대	894.5			
C7-6	4,725.7	기정	삼성동 144-21대	204.1	204.1		
		기정	삼성동 144-22대	533.8	533.8		
		기정	삼성동 144-23대	692.8	692.8		
		기정	삼성동 144-24대	755.9	755.9		
		기정	삼성동 144-25대	418.2	748.7	·공동개발(지정)	
			삼성동 144-26대	330.5			
		기정	삼성동 144-27대	502.4	1,006.4	·공동개발(지정)	
			삼성동 144-28대	504.0			
		기정	삼성동 144-29대	349.2	784.0	·공동개발(지정)	
			삼성동 144-30대	434.8			
C8-1	8,942.4	기정	대치동 891대	3,601.3	3,601.3		
		기정	대치동 891-60대	816.8	1,989.4	·공동개발(지정)	
			대치동 891-6대	614.0			
			대치동 891-8대	279.6			
			대치동 891-9대	279.0			
		기정	대치동 891-10대	449.7	3,352.7	·공동개발(지정)	
			대치동 891-11대	600.0			
			대치동 891-12대	672.2			
			대치동 891-13대	441.1			
			대치동 891-14대	535.0			
			대치동 891-16대	191.7			
			대치동 891-58대	462.0			
C8-2	6,226.6	기정	대치동 891-23대	467.1	2,965.0	·공동개발(지정)	
			대치동 891-24대	528.7			
			대치동 891-30대	490.0			
			대치동 891-31대	512.0			
			대치동 891-32대	513.5			
			대치동 891-33대	453.7			

가구 번호	가구 면적(㎡)	구분	위치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	계획내용	비고
C8-2	6,226.6	기정	대치동 891-25대	527.7	527.7		
		기정	대치동 891-26대	1,011.7	1,668.7	·공동개발(지정)	
			대치동 891-27대	657.0			
		기정	대치동 891-28대	574.9	1,065.2	·공동개발(지정)	
			대치동 891-29대	490.3			
C8-3	4,842.2	기정	대치동 891-34대	234.9	234.9		
		기정	대치동 891-35대	367.8	367.8		
		기정	대치동 891-36대	256.4	256.4		
		기정	대치동 891-62대	256.4	256.4		
		기정	대치동 891-37대	495.0	495.0		
		기정	대치동 891-38대	565.1	565.1		
		변경	대치동 891-38대	282.5	282.5		
			대치동 891-63대	282.6	282.6		
		기정	대치동 891-39대	282.4	282.4		
		기정	대치동 891-59대	282.3	282.3		
		기정	대치동 891-40대	329.6	329.6		
		기정	대치동 891-61대	329.6	329.6		
		기정	대치동 891-41대	250.9	250.9		
		기정	대치동 891-42대	314.8	314.8		
		기정	대치동 891-43대	877.0	877.0		
C8-4	5,876.8	기정	대치동 891-44대	655.0	2,164.0	·공동개발(지정)	
			대치동 891-45대	427.3			
			대치동 891-56대	427.1			
			대치동 891-57대	654.6			
		기정	대치동 891-46대	427.2	854.4	·공동개발(지정)	
			대치동 891-55대	427.2			
		기정	대치동 891-47대	330.9	330.9		
		기정	대치동 891-48대	334.0	334.0		
		기정	대치동 891-49대	334.0	334.0		
		기정	대치동 891-50대	433.7	433.7		
		기정	대치동 891-51대	427.3	427.3		
		기정	대치동 891-52대	334.0	334.0		
		기정	대치동 891-53대	333.9	333.9		
		기정	대치동 891-54대	330.6	330.6		
C8-5	17,453.8	기정	대치동 892대	17,453.8	17,453.8	·특별계획구역	
C8-6	2,935.3	기정	대치동 893-1대	1,559.6	1,559.6		
		기정	대치동 893-4대	237.3	828.5	·공동개발(지정)	
			대치동 893-5대	312.8			
			대치동 893-6대	278.4			
		기정	대치동 893-7대	547.2	547.2		

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도계획 결정(변경)조서 (불허/권장/지정용도)

□ 건축물 용도계획1) (기정)

구분	도면표시	위 치	전층	특정층4)
불허용도	A	간선도로변(테헤란로변, 강남대로변, 논현로변, 언주로변, 선릉로변, 삼성로변)	• 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도 • 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 • 위험물저장 및 처리시설, 운수시설	• 숙박시설(관광호텔 제외) • 위락시설
	B	상업지역 중 이면부	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설	-
	C	상업지역 중 주거지역 연접부	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 숙박시설(단, 관광숙박시설5) 제외) • 위락시설, 공장시설, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설, 운수시설	-
	D	주거지역 등	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물관련시설	-
권장용도2)	Ⅰ	상업지역 중 간선도로변	-	• 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도3) 를 도입
	Ⅱ	상업지역 중 이면부	• 제2종 근린생활시설 중 사무소 • 업무시설 (단, 오피스텔 제외)	• 가로활성화용도3) - 근린생활시설 음식점, 소매점, 판매시설 등
	Ⅲ	상업지역 중 주거지역 연접부 및 주거지역	• 제2종 근린생활시설 중 사무소 • 업무시설 (단, 오피스텔 제외) • 노유자시설 중 아동관련 시설	-
지정5)	-	역삼동 676번지	• 숙박시설 중 관광숙박시설	

주1) 상기용도는 건축법시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상, '특정층'의 경우 당해층 전용면적의 50%이상인 경우를 수용된 것으로 봄

단, 노유자시설은 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 5%이상 경우 수용된 것으로 봄

주3) 가로활성화용도라 함은 공공에 기여하는 용도 또는 업무 및 사무실 이외의 보행활동을 지원하는 용도 중 관련청이 인정하는 용도
- 가로활성화를 위하여 구 도시계획위원회에서 인정하는 용도
- 예) 공공기여용도 : 문화 및 집회시설 중 문화, 전시, 공연
보행활동을 지원하는 용도 : 제1,2종 근린생활시설(소매점, 휴게음식점, 제과점, 서점), 판매시설

주4) 특정층이라 함은 도로 및 보도에서 직접 주출입이 가능한 층을 말함

주5) 관광숙박시설이라 함은 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제2호가목 및 다목의 시설을 말함

주6) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건축물 전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 84.2%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. (객실비율 : 관광숙박시설 전체 연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계(「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」 용적률 세부 운영기준))

※ 학교환경위생정화구역에 포함되는 경우 「학교보건법」의 "학교환경 위생정화구역내 금지행위 및 시설" 등의 규정을 준수하여야 함

□ 건축물 용도계획 (변경)

구분	도면표시	위치	전층	특정층2)
불허용도	A	간선도로변(테헤란로변, 강남대로변, 논현로변, 언주로변, 선릉로변, 삼성로변)	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운수시설, 창고시설 • 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 • 위험물저장 및 처리시설	• 숙박시설(관광호텔 제외) • 위락시설
	B	상업지역 중 이면부	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설	-
	C	상업지역 중 주거지역 연접부	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 숙박시설(단, 관광숙박시설3) 제외) • 위락시설, 공장시설, 창고시설, 운수시설 • 위험물저장 및 처리시설	-
	D	주거지역 등	• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 동물 및 식물관련시설	-
권장	I	상업지역 중	-	• 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도

구분	도면표시	위치	전층	특정층2)
용도1)		간선도로변		입
	II	상업지역 중 이면부	• 제2종 근린생활시설 중 사무소 • 업무시설(단, 오피스텔 제외)	• 가로활성화용도
	III	상업지역 중 주거지역 연접부 및 주거지역	• 제2종 근린생활시설 중 사무소 • 업무시설(단, 오피스텔 제외) • 노유자시설 중 아동관련 시설	-

주1) 권장용도의 면적구성은 '전층' 의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장/기계실/전기실 제외)의 20%이상, '특정층' 의 경우 당해층 전용면적의 50%이상 설치 시 수용된 것으로 봄
단, 노유자시설은 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 5%이상 경우 수용된 것으로 봄
주2) 특정층이라 함은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함
주3) 관광숙박시설이라 함은 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제2호가목 및 다목의 시설을 말함
※ 학교환경위생정화구역에 포함되는 경우 「학교보건법」의 "학교환경 위생정화구역내 금지행위 및 시설" 등의 규정을 준수하여야 함

▷ 가로활성화 용도

- 제1종 근린생활시설 중
  - 소매점, 휴게음식점, 제과점
- 제2종 근린생활시설 중
  - 공연장(영화관, 비디오물 감상실 · 비디오물 소극장 제외), 서점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점
- 문화 및 집회시설 중
  - 공연장(영화관, 비디오물 감상실 · 비디오물 소극장 제외), 전시장
- 판매시설 중 상점

□ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
불허용도	• A구역 창고시설 불허용도 추가	• 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설의 지속 관리 위해 불허용도 추가
권장용도	• 가로활성화 용도 구체적 제시	• 상업지역 가로활성화를 위한 용도 제시
지정용도	• 역삼동 676번지 지정용도 삭제	• 역삼동 676번지에 한정한 단일 지정용도로서 특별계획구역으로 별도 관리

나. 건축물의 밀도 결정(변경)조서 (건폐율, 용적률, 높이)

1) 건폐율

가) 건폐율 결정조서

□ 건폐율 계획(기정)

구분		도면 표시	계획내용	비고
주거지역	제3종 일반주거지역	-	50% 이하	-
상업지역	일반상업지역	-	60% 이하	

□ 건폐율 계획(변경)

구분		도면 표시	계획내용	비고
주거지역	제3종 일반주거지역	-	50% 이하	-
상업지역	일반상업지역	-	60% 이하	

※ 용도지역 조정가능지는 별도 지침에 따름
※ 리모델링 활성화구역 지정 시 해당 내용을 따를 수 있음

2) 용적률

가) 용적률 결정(변경)조서

□ 용적률 계획(기정)

구분		도면표시	계획내용		
			기준용적률	허용용적률	상한용적률
주거지역	제3종 일반주거지역	-	220%이하	250%이하	• 공공시설등 기부채납시 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) ※ 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률 ※ α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
상업지역	일반상업지역	-	600%이하	800%이하1)	• 지하철 출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우2) - 대지에 설치할 경우 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 - 건물에 설치할 경우 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내 ※ 「서울시 도시계획 조례」 제55조제18항

주1) 일반상업지역의 관광숙박시설의 설치에 따른 허용용적률은 「서울시 도시계획 조례」 제55조제17항('09.9.29,신설)에서 정하는 범위 안에서 서울시 도시계획위원회(도시건축공동위원회)를 거쳐 완화할 수 있음

주2) 지하철 출입구 또는 환기구를 설치하여 기부채납 하거나 구분지상권을 설정함에 따른 용적률 완화는 시 도시계획위원회 심의를 거쳐 완화할 수 있음

주3) 관광숙박시설 건축에 따른 상한용적률은 관광숙박시설 설치에 따른 허용용적률과 중복하여 적용할 수 없음

주4) 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 제10조 및 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」에 따른 용적률 완화 적용

※ 도로변에 띠 모양으로 지정된 상업지역에 걸쳐 있는 필지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 및 「동법 시행령」 제94조 (2 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 토지에 대한 적용기준)을 따름

※ 용적률 계획기준 변경은 서울시 도시건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함

※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울시 도시계획 조례」 제55조제3항 관련 [별표3]을 따름

(계 속)

구분		도면표시	계획내용		
			기준용적률	허용용적률	상한용적률
상업지역	일반상업지역(역삼동 676)	-	600%이하	800%이하	• 대지의 일부를 공공시설용지로 기부채납한 경우 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수 • 지하철 출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우2) - 대지에 설치할 경우 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 - 건물에 설치할 경우 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내 ※ 「서울시 도시계획 조례」 제55조제18항 • 881%이하 관광숙박시설 설치시3) 허용용적률×(1+1.3×가중치×α)+관광숙박시설 인센티브 용적률 (81%이하) ※ 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」 4) 준수 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수

주1) 일반상업지역의 관광숙박시설의 설치에 따른 허용용적률은 「서울시 도시계획 조례」 제55조제17항(' 09.9.29,신설)에서 정하는 범위 안에서 서울시 도시계획위원회(도시건축공동위원회)를 거쳐 완화할 수 있음

주2) 지하철 출입구 또는 환기구를 설치하여 기부채납 하거나 구분지상권을 설정함에 따른 용적률 완화는 시 도시계획위원회 심의를 거쳐 완화할 수 있음

주3) 관광숙박시설 건축에 따른 상한용적률은 관광숙박시설 설치에 따른 허용용적률과 중복하여 적용할 수 없음

주4) 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 제10조 및 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」에 따른 용적률 완화 적용

※ 도로변에 띠 모양으로 지정된 상업지역에 걸쳐 있는 필지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 및 「동법 시행령」 제94조 (2 이상의 용도지역 · 용도지구 · 용도구역에 걸치는 토지에 대한 적용기준)을 따름

※ 용적률 계획기준 변경은 서울시 도시건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함

※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울시 도시계획 조례」 제55조제3항 관련 [별표3]을 따름

- 이하 여백 -

□ 용적률 계획(변경)

구분		도면 표시	계획내용		
			기준용적률	허용용적률	상한용적률
주거지역	제3종 일반주거지역	-	250%이하	275%이하	• 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 적용 • 공공시설 제공 시1) - 허용용적률 or 기준용적률(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α현금·건축물) • 지하철출입구·환기구·배전함(지하철출입구등)을 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우2) • 다른 법률에 따른 상한용적률 적용 시3) : 허용용적률 + 법적용적률 X 용적률 완화비율 - 「건축법」에 따른 공개공지등 설치 - 「건축법」에 따른 특별건축구역(건축위원회에서 인정하는 경우) - 「지능형건축물 인증기준」에 따른 지능형 건축물 인증시 - 친환경 항목 적용 시4) : 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축물의 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물인증(ZEB), 녹색건축 인증, 재활용 건축자재 사용 시, 「주택법」에 따른 장수명주택 인증시
상업지역	일반상업지역	-	800%이하	880%이하	

주1) 공공시설등 제공 시
- 서울시 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 적용(지침 개정시 변경 적용)

*용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용

주2) 지하철출입구·환기구·배전함(지하철출입구등)을 건물 또는 대지내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우
- 대지에 설치할 경우 : 허용용적률 X (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내
- 건물에 설치할 경우 : 허용용적률 X (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내
- 연결통로 공사비 : '공공시설등 제공 시 인센티브 산정기준' 에 따라 공사비를 환산부지면적으로 환산하여 산정하되, 계수는 1.2로 적용
- 「서울시 도시계획 조례」 제51조제2항 준수

주3) 다른 법률에 따른 상한용적률 적용 시
- 허용용적률 + 법적용적률 X 용적률 완화 비율
- 관련 법률 또는 정책에 따른 의무사항은 상한용적률 인센티브 대상에서 배제
- 유사한 계획요소가 중복되는 경우, 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복적용 불가
- 사업부지 내 공공시설등 제공에 따른 상한용적률 우선 적용
  1. 지구단위계획으로 정한 공공시설등 설치계획이 있거나 필요한 경우 원칙적으로 해당 계획을 우선 적용
  2. 상위 및 관련계획 : 지역필요시설 / 역세권 : 환기구, 지하철출입구 우선 검토
- 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브는 용도지역별 용적률 최대한도의 1.2배 이내
- 상한 용적률 항목 중첩적용 및 용도지역별 용적률 최대한도 초과 시(상업지역은 법적용적률에 200%를 가산한 용적률을 초과하는 경우), 시 도시건축공동위원회 심의 통해 기반시설 적정성 등 검토

주4) 친환경 항목 적용 시
- 허용용적률 + 법적용적률 X Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)
- 「서울시 녹색건축물설계기준」 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름
- 친환경 상한용적률은 지구단위계획구역내 공공시설등의 설치가 충분하다고 인정되는 경우 적용 가능
- 친환경 건축물 인증 완화비율(β)

① 에너지효율등급 및 ZEB 인증

구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지효율 1++	에너지효율 1+
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%

② 녹색건축 인증

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

③ 재활용 건축자재 사용

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상
완화비율	5%	10%	15%

④ 장수명주택인증

장수명주택 인증등급	최우수	우수
완화비율	15%	10%

1. ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용 ((∑①~③) ≥ 15% -> 15% 적용)
2. ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정후 시행

※ 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」에 변경된 내용을 따름
※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울시 도시계획 조례」 제50조제1호 및 [별표16]을 따름
※ 공공주택, 역세권 사업 등 별도의 규정이 있는 경우에는 관련 법령을 따름
※ 용도지역 조정가능지는 별도 지침에 따름
※ 리모델링 활성화구역 지정 시 해당 내용을 따를 수 있음

□ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 제3종일반주거지역, 일반상업지역 기준/허용용적률 변경 - 제3종일반주거지역 기준/허용 용적률 : 220%/250% → 250%/275% - 일반상업지역 기준/허용 용적률 : 600%/800% → 800%/880%	• 「서울시 도시계획 조례」의 용적률 변경내용 반영
	• 상한용적률 인센티브 산정기준	• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준(2025.01.)」 상한용적률 인센티브 준용하여 '상한용적률 인센티브 산정기준' 변경
	• 역삼동 676번지 용적률 체계 삭제	• 역삼동 676번지에 한정한 단일 용적률 체계로서 특별계획구역으로 별도 관리

▷ 상한용적률 인센티브 산정기준

• 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 준수
• 상한용적률 = 허용용적률* or 기준용적률 ×(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α현금 · 건축물)
• 인센티브 계수 적용 : 토지 1.3, 현금 1.0, 건축물 1.0**
*용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영 기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용
**건축물 계수 완화(1.2적용) : 권역생활서비스 시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 市도시건축공동위원회에서 인정하는 경우

[권역생활서비스시설 중 다음 요건을 충족하는 시설]
- 공공시설등 제공면적이 3천㎡ 이상인 경우(건축물 설치비용 환산부지 포함)
- 복합건축물인 경우에는 '권역별 생활서비스시설' 이 전체 연면적의 75% 이상인 경우에 한한다(이 경우 전체 건축물에 대해 완화된 용적률 계수를 적용한다)

[정책적으로 필요한 시설로서 市도시건축공동위원회에서 인정하는 시설]
- 공공의 정책사업, 방재안전 시설 확보 등 기타 위원회에서 인정하는 경우

※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률
※ α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
- 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설등) 기부채납 토지지분' 포함
※ α현금 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※ α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

나) 인센티브 결정(변경)조서

(1) 허용용적률 완화항목 및 완화내용 결정(변경) 조서

□ 허용용적률 인센티브 항목 및 내용(기정)

항목 \ 내용			용적률 완화기준	비고
공동개발 및 맞벽건축	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률×α	• n=공동개발 필지수 n=2→α= 0.1 n=3→α= 0.2 n=4이상→α= 0.3
	맞벽건축	준수시	기준용적률×0.05	
건축물 용 도	권장용도	전층 권장	기준용적률× (권장용도면적÷주차장을 제외한 건축연면적)×0.1	• 건축연면적(주차장제외)의 20% 이상 단, 노유자시설 건축연면적 (주차장제외)의 5% 이상
		특정층 권장 (규모 및 위치준수시)	기준용적률× (권장용도면적÷해당층 바닥면적)×0.2	• 해당층 바닥면적의 50% 이상시

항목 / 내용			용적률 완화기준		비고
	관광숙박시설	시설 설치시	신축시	A × 용적률 산정되는 (관광숙박시설연면적÷전체연면적) × 0.2	• A는 「서울시 조례」에서 정한 용적률 – 일반상업지역 : A = 800% • 증축시 증축 면적중 객실 연면적 비율에 따라 – 객실 연면적 비율 70%이상 : α = 1.0 – 객실 연면적 비율 50%이상 70%미만 : α = 0.5 – 객실 연면적 비율 50%미만 : α = 0.25 ※ 객실 연면적은 용적률에 산정되는 증축부분의 건축 연면적 중에서 객실 사용 바닥면적의 합계 (복도,기계실,화장실 등 공용면적 포함)
			증축시	A×0.2×α	
대지내 공 지	공개공지	위치준수시	기준용적률×0.05		
		조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×[(설치면적–의무면적)÷대지면적]×α		• 피로티 구조 : α = 0.5 • 침상형 구조 : α = 1.0 • 개방형 구조 : α = 1.0
	쌈지형공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α		• 피로티 구조 : α = 0.5 • 개방형 구조 : α = 1.0
	건축지정선 건축한계선	준수시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×1.5		
대지내 통 로	공공보행통로	준수시	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×α		• 피로티 구조 : α = 0.5 • 개방형 구조 : α = 1.0
	보차혼용통로	준수시	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×α		• 피로티 구조 : α = 0.5 • 개방형 구조 : α = 1.0
건축물 외 관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05		• 「서울특별시 강남구 옥외광고물 관리조례」 적용
	야간경관조명	준수시	기준용적률×0.05		• 서울디자인위원회 자문을 받아 설치하는 경우

내용 / 항목			용적률 완화기준	비고
환 경 친화적 건축물	자연지반 보존	준수시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	-
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	• 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장, 투수성포장	준수시	기준용적률× (설치면적÷대지면적)으로서 기준용적률×0.05	-
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	• 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 • 관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
	빗물이용시설	준수시	기준용적률×0.04	• 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치
	신·재생에너지 시설	준수시	기준용적률×0.05	• 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상을 부담
	에너지절감율	1등급	기준용적률×0.08	• 대상:일반건축물(주상복합건축물 포함) • 「에너지 절감률」, 「에너지 기능지표」 및 「친환경 건축물 인증제」의 등급설정 및 등급별 인센티브 차등 적용 • 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.05	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.08	
		2등급	기준용적률×0.05	
	친환경건축물 인증	1등급	기준용적률×0.08	
		2등급	기준용적률×0.05	

주)1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≦ 허용용적률.
(단, 관광호텔 도입시 허용용적률은 「서울시 도시계획 조례」 제55조제17항을 따름)
2. 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상, '특정층'의 경우 당해층 전용면적의 50%이상인 경우를 수용된 것으로 봄. 단, 노유자시설은 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 5%이상
3. 관광숙박시설은 「관광진흥법시행령」 제2조제1항제2호 가목 및 다목의 시설임
4. 대지내 공지 및 대지내 통로에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 또는 보행통로 조성시 등)
5. 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 인센티브 면적 산정시 제외하며, 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 경우에는 인센티브를 추가로 부여(건축한계선 추가확보시에는 소수점 단위의 건축한계선은 인정하지 않는다.) 단, 높이완화와 중복하여 적용치 않음
6. 지하공공보행통로는 지하철, 지하광장, 지하보도와 연계시에 부여
7. 인센티브로 제공되는 용적률의 최소 20%는 친환경계획요소의 사용시에만 제공됨
8. 탄소마일리지 : 강남구 '탄소마일리지 제도'를 따름
9. 조성 및 시설 설치기준은 서울시 기준에 적합해야 함
※ 용적률 완화 항목에 따른 인센티브는 기준높이 완화와 중복하여 적용치 않음
※ 「건축법」 등 관계법령에 따른 의무사항은 용적률 완화 인센티브와 중복하여 적용치 않음
※ 본 계획 결정 이전 기 공동개발(준공된 건축물)된 건축물의 경우 공동개발에 따른 용적률 인센티브 적용배제

□ 허용용적률 인센티브 항목 및 내용(변경)

인센티브 항목		산정기준	계획기준	적용방법
구분	유형			
스마트도시	• UAM시설	기준용적률×0.03	• 도심항공교통(UAM)을 위한 이착륙시설, 보관시설 및 환승시설등을 설치하는 경우	계획기준 준수 시
	• 첨단기술 테스트베드	기준용적률×0.03	• 새로운 첨단기술을 시범 적용하는 경우	
	• 스마트산업육성	기준용적률×0.03	• 스마트 산업 육성을 위해 필요한 용도의 시설을 설치하는 경우	
	• 로봇친화형 건축물	기준용적률×등급별기준	• 로봇 친화형 건축물 인증시 • 최우수 0.05, 우수 0.03	
지역맞춤	• 전선지중화 설치	기준용적률×0.03	• 전선지중화 설치 시	
디자인혁신	• 특색있는 건축설계 • 공공시설 연계 경관사업	기준용적률×0.03	• 혁신디자인 가이드라인 준수 시	
	• 유니버셜 디자인 도입	기준용적률×등급별기준	• 장애물 없는 생활환경 인증시 • 최우수 0.05, 우수 0.04, 일반 0.03	
녹지생태도심	• 입체녹지조성	기준용적률×0.05	• 녹지생태도심 개방형녹지 조성 기준 상 인정한도 이상 설치 시	
	• 공공보행통로 설치	기준용적률×0.03	• 공공보행통로에 통행을 목적으로 하는 지역권 설정시	
탄소중립	• 지열 등 신재생에너지 설치	기준용적률×0.05	• 「서울특별시 녹색설계기준」에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우	
	• 저영향 개발	기준용적률×0.05	• 저영향개발 사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량 기준의 1.2배 이상 설치 • 그 외 : 저영향개발 사전협의 빗물분담량 기준 준수	

※ 허용용적률 항목적용 시 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브 항목과 중복 적용하지 않음
※ 허용용적률 인센티브 운영계획은 서울시장의 사전동의(서면동의에 한함)를 받은 경우 지구단위계획의 경미한 변경 가능

□ 변경사유서

구분	변경사유
변경	• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼(2025.01.)」 허용용적률 인센티브 항목 변경내용 반영

(2) 상한용적률 결정(변경) 조서

□ 상한용적률 인센티브 결정(기정)

상한용적률 적용	• 대지의 일부를 공공시설용지로 기부채납한 경우 허용용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α건축물)이내 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수 • 지하철출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우 - 대지에 설치할 경우 : 허용용적률 X (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 - 건물에 설치할 경우 : 허용용적률 X (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내 ※ 「서울시 도시계획 조례」 제55조제18항 적용

※ 상한용적률 적용 인센티브는 기준높이 완화와 중복하여 적용치 않음

□ 상한용적률 인센티브 결정(변경)

상한용적률 적용	**1. 공공시설등 기부채납 하는 경우** – 허용용적률* or 기준용적률 ×(1+1.3×가중치×$\alpha_{토지}$+1.0**×$\alpha_{현금\cdot건축물}$) – 인센티브 계수 적용 : 토지 1.3, 현금 1.0, 건축물 1.0 *용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용 **건축물 계수 완화(1.2적용) : 권역생활서비스 시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 市도시건축공동위원회에서 인정하는 경우 [권역생활서비스시설 중 다음 요건을 충족하는 시설] – 공공시설등 제공면적이 3천㎡ 이상인 경우(건축물 설치비용 환산부지 포함) – 복합건축물인 경우에는 '권역별생활서비스시설' 이 전체 연면적의 75% 이상인 경우에 한한다(이 경우 전체 건축물에 대해 완화된 용적률 계수를 적용한다) [정책적으로 필요한 시설로서 市도시건축공동위원회에서 인정하는 시설] – 공공의 정책사업, 방재안전 시설 확보 등 기타 위원회에서 인정하는 경우 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례」 시행규칙 제10조 적용 **2. 지하철출입구·환기구·배전함(지하철출입구등)을 건물 또는 대지내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우** – 대지에 설치할 경우 : 허용용적률* × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 – 건물에 설치할 경우 : 허용용적률* × (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내 *용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용 – 연결통로 공사비 : '공공시설등 제공 시 인센티브 산정기준' 에 따라 공사비를 환산부지면적으로 환산하여 산정하되, 계수는 1.2로 적용 ※ 「서울시 도시계획 조례」 제51조제2항 적용 **3. 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브** – 적용산식: 허용용적률 + 법적용적률 × 용적률 완화 비율 – 법적용적률: 「서울시 도시계획 조례」 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호 및 제2호와 제51조제2항제2호에 따른 용도지역 용적률을 말하며, 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률을 적용 – 용적률 완화 비율 : 해당 법률(기준)에서 정한 용적률 완화 비율 – 적용대상 ① 「건축법」에 따른 공개공지등 설치 ② 「건축법」에 따른 특별건축구역(건축위원회에서 인정하는 경우) ③ 「지능형건축물 인증기준」에 따른 지능형 건축물 인증시 ④ 친환경 항목 적용 시 : 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축물의 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물인증(ZEB), 녹색건축 인증, 재활용건축자재 사용 시, 「주택법」에 따른 장수명주택 인증시

상한용적률 적 용

〈운영기준〉

- 「건축법」상 공개공지 등 다른 법률에 따른 완화규정은 허용용적률에 다른 법률에 따른 용적률 완화량을 더하여 상한용적률로 산정
- 관계 법령 등에 따른 용적률 완화 기준 준수
- 관련 법률 또는 정책에 따른 의무사항은 인센티브 대상에서 배제하며, 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복하여 적용할 수는 없음
- 사업부지 내 공공시설등 제공에 따른 상한용적률 우선 적용
  ① 지구단위계획으로 정한 공공시설등 설치계획이 있거나 필요한 경우 원칙적으로 해당 계획을 우선 적용
  ② 상위 및 관련계획 : 지역필요시설 / 역세권 : 환기구, 지하철출입구 우선 검토
- 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브는 용도지역별 용적률 최대한도의 1.2배 이내에서 적용

〈친환경 항목 적용 기준〉

- 적용산식: 허용용적률 + 법적용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화비율(ß)
- 서울시 녹색건축물설계기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름
- 친환경 상한용적률은 지구단위계획구역내 공공시설등의 설치가 충분하다고 인정되는 경우 적용 가능
- 친환경 건축물 인증 완화비율(ß)

※ 법적용적률: 「서울시 도시계획 조례」 제48조에 따른 용도지역 용적률을 말하며, 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률을 적용

① 에너지효율등급 및 ZEB 인증

구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지효율 1++	에너지효율 1+
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%

② 녹색건축 인증

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

③ 재활용 건축자재 사용

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상
완화비율	5%	10%	15%

④ 장수명주택인증

장수명주택 인증등급	최우수	우수
완화비율	15%	10%

- ①~③ 항목 중복 적용 시 완화비율은 최대 15% 적용 ((Σ①~③) ≥ 15% -> 15% 적용)
- ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행

〈운영기준〉

- 친환경 인센티브는 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물을 대상으로 한다. 단, 정비사업, 역세권사업, 사전협상제도 등 정책사업 추진을 위해 별도의 용적률 상향 및 공공기여방안 (기준)을 갖고 있는 사업인 경우 해당 계획기준에 따름
- 녹색건축물 설계기준 상 의무등급은 인센티브 제공 불가
- 건축물에 대한 준공 · 사용승인 · 사용허가 신청 시 관련 인증등급 등 증빙서류 제출
- 「서울시 녹색건축물설계기준」 및 관계법령 개정 시 해당 변동내용을 따름

① 도시건축공동위원회 심의 전 기반시설 충분여부 검토* 및 기부채납 통합관리시스템 사전 수요조사 의무 시행
*서울특별시 공공시설등 설치비용 관리·운영기준 준용
② 상업지역은 법적용적률에 200%ρ**를 가산한 용적률을 초과하는 경우 시 도시건축공동위원회 심의를 통해 기반시설 충분 여부 검토
**일반상업지역 예시 : 800% + 200% = 1,000%

※ 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 변경 시 변경된 내용을 따름
※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울시 도시계획 조례」 제50조제1호 관련 [별표16]을 따름
※ 공공주택, 역세권 사업 등 별도의 규정이 있는 경우에는 관련 법령을 따름
※ 용도지역 조정가능지는 별도 지침에 따름
※ 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브는 용도지역별 용적률 최대한도의 1.2배 이내에서 적용
※ 관련법률 또는 정책에 따른 의무사항은 상한용적률인센티브 대상에서 배제
※ 용적률 완화항목에 따른 인센티브는 기준높이 완화와 중복하여 적용치 않음
※ 유사한 계획요소가 중복되는 경우, 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복적용 불가
※ 사업부지내 공공시설등 제공에 따른 상한용적률 우선 적용
※ 상한용적률 항목 중첩적용 및 용도지역별 용적률 최대한도를 초과하는 경우(상업지역은 법적용적률에 200%를 가산한 용적률을 초과하는 경우), 시 도시건축공동위원회 심의를 통해 기반시설 적정성 등 검토
※ 리모델링 활성화구역 지정 시 해당 내용을 따를 수 있음

3) 높이계획

가) 건축물 높이 결정(변경)조서

□ 건축물 높이계획(기정)

- 「건축법」 제60조제3항에 의한 도로사선제한(H=1.5D이하)을 배제하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 높이계획 적용
- 상이한 제한을 받는 둘 이상의 필지를 합병하거나 공동개발하는 경우, 기준높이가 높은 필지의 높이기준을 적용
- 주거지역 연접구역은 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하)의 대지경계선으로부터 수평거리 30m이내 구간을 말하며, 당해 구역의 기준높이는 20m~30m로 하고, 최고높이는 30m를 초과할 수 없음 (단, 용도지역이 제1종일반주거지역 및 제2종일반주거지역(7층이하)이나 도시계획시설인 경우는 주거지역 연접구역 높이제한 미적용)

구분			계획내용	
			기준높이	최고높이
상업지역	간선가각부 일대 (강남역주변 / 역삼역주변 /테헤란로언주로교차로 주변 / 선릉역주변 / 포스코사거리주변)	간선부	100m이하~200m이하	120m이하~250m이하
		이면부	25m이하~65m이하	55m이하~70m이하
	강남대로변 (북측)	간선부	100m이하	135m이하
	강남대로변 (남측)	간선부	100m이하	145m이하
	테헤란로변	간선부	90m이하	110m이하
	-	이면부	24m이하~44m이하	40m이하~55m이하
주거지역	-	간선부	60m이하	80m이하
	-	이면부	20m이하~29m이하	40m이하~55m이하

※ 기준 및 최고높이 변경은 서울시 도시건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함

□ 건축물 높이계획(변경)

- '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 제52조 제1항에 따른 높이계획 적용
- 상이한 제한을 받는 둘 이상의 필지를 합병하거나 공동개발하는 경우, 기준높이가 높은 필지의 높이기준을 적용

구분			계획내용	
			기준높이	최고높이
상업지역	특별계획구역		120m	250m
	상업지역 주요 간선부 교차로 (테헤란로+강남대로, 언주로)		100m	250m
	일반상업지역 주요 간선부 교차로 (테헤란로+논현로, 선릉로, 삼성로)		100m	200m
	테헤란로	간선부	90m	120m
		이면부	70m	100m
	이면블록		60m	90m
제3종일반주거지역			60m	80m
선정릉 주변 필지			「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」, 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」에 따른 앙각규정적용	

※ 앙각규정 적용 필지 결정도 참고

□ 변경사유서

구분	변경사유
변경	• 위치별/필지규모별/접도조건 별 상이하고 복잡한 높이계획 개선 • 도심격상, 지구단위계획 용적률 체계 개편 등에 따라 변화된 지역 위상 반영

나) 높이 완화항목 및 완화내용 결정(변경) 조서

□ 높이 완화항목(기정)

항목	계획내용
높이 완화	• 공개공지 또는 공개공간1) 조성시 기준높이 × [1+{공개공지 등 면적-(공개공지 등 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5퍼센트)} ÷ 대지면적] + {기준높이 × (의무면적을 초과하는 공개공지 등 면적의 절반÷대지면적)} • 건축물 용도2) 관광숙박시설(관광호텔) 설치에 따른 기준높이 완화는 최고높이 이하에서 결정 • 기부채납시3) 기준높이×(1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷공공시설을 제공하기전 당초의 대지면적)

※ 기준높이 완화 항목에 따른 인센티브는 용적률 완화와 중복하여 적용치 않음
※ 6m미만 도로에 접한 대지가 기준높이완화를 받고자 하는 경우에는 '건축한계선으로 전면공지 조성' 항목의 우선 적용을 권장 하며, 이 때 추가되는 전면공지 폭에 대해서 소수점은 인정하지 않음
※ 기준높이 완화기준 변경은 서울시 도시건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함
주1) '공개공간' 이라 함은 건축한계선에 의한 전면공지, 건폐율 강화에 의한 공개공간, 보차혼용통로, 공공보행통로, 지하철연결통로 등을 말함
- 공개공간 항목 중 '건축한계선에 의한 전면공지' 조성시에는 지구단위계획에서 계획된 전면공지는 포함하지 아니함
- '지하철연결통로' 는 폭 4m이상을 확보하여야 하며, 「서울시 건축 조례」에 따라 설치 면적의 2분의 1만 산입
- '필로티구조'는 「서울시 건축 조례」에 따라 설치면적의 2분의 1만 산입
주2) 관광숙박시설(관광호텔) 설치시 기준높이 완화는 서울시 도시건축공동위원회 심의를 통해 결정
주3) 기부채납에 따른 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지 면적은 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없음
다만, 제공된 부지면적을 용적률 완화(상한용적률) 및 기준높이 완화에 구분하여 적용할 수 있음

□ 높이 완화항목(변경)

항목			계획내용
기준 높이 완화	공개공간1) 조성시		• 기준높이 × [1+{공개공지 등 면적-(공개공지 등 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5퍼센트)} ÷ 대지면적] + {기준높이 × (의무면적을 초과하는 공개공지 등 면적의 절반÷대지면적)}
	건축물 용도	전층	• 권장용도 - 기준높이 × (조성면적/전체 건축연면적) × 0.3 ※ 전체 건축연면적 : 주차장/기계실/전기실 제외
		특정층	• 권장용도 - 기준높이 × (조성면적/특정층 바닥면적) × 0.1 ※ 특정층 : 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층 ※ 특정층 바닥면적 : 해당층 전용면적
	기부채납 (공공시설 제공 시)		• 기준높이 × (1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷공공시설을 제공하기전 당초의 대지면적) • 기준높이 × (1+공공시설 건축물로 제공하는 면적의 토지 환산면적÷공공시설을 제공하기전 당초의 대지면적
	지하철 출입구 연계2) 환기구, 배전함 설치		• 기준높이 × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적/대지면적)

주1) '공개공간' 이라 함은 공개공지, 보차혼용통로, 공공보행통로를 말함
- 공개공지의 설치 관련 사항은 「건축법」 제43조, 「서울특별시 건축 조례」 제26조에 따르며 향후 관련 법령 변경 시 변경된 기준을 따름
- 공개공지 중 실내형 공개공간 조성은 민간시행 운영지침에 따라 설치하여야 함

주2) '지하철 출입구 연계' 는 폭 4m이상을 확보하여야 하며, 「서울특별시 건축 조례」에 따라 설치 면적의 2분의 1만 산입함

※ 「건축법」 등 관계법령에 따른 의무사항은 제외함

※ 기준높이 완화항목은 용적률 완화항목과 중복하여 적용치 않음

□ 변경사유서

구분	변경사유
지하철 출입구 연계 환기구, 배전함 설치	• 항목 추가 - 지하철 중심 역세권 고밀개발 유도를 위해 지하철 출입구 등 설치 시 높이완화 필요

가. 건축물의 배치 및 외관·형태 결정(변경)조서

1) 건축물의 배치 결정조서

구분	적용방향	적용대상	적용기준	비고
건축지정선	• 건축물 1~3층까지의 벽면의 위치가 건축지정선 길이의 1/2이상 접해야 함	테헤란로변	3m	결정도 참고
건축한계선	• 건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음	특별계획구역 및 간선교차로	3~20m	결정도 참고
		간선가로	3m	결정도 참고
		이면부	1~3m	일부구간 변경 결정도 참고

※ 건축선(건축지정선, 건축한계선)의 축소변경(폐지포함)은 시 도시건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함

2) 건축물의 외관 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
외관	1층 바닥높이	• 상업용도 건물의 1층 바닥 높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm미만으로 조성 • 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함	• 상업용도 건물의 1층 바닥 높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm미만으로 조성 • 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함	변경 없음
	기존건물과 조화	• 연접대지에 기존 건물이 있을 경우 신축건물의 층고 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치해야 함 • 좌우 양측 건물의 층고, 1층 개구부의 높이, 난간벽 높이가 서로 다를 때에는 두 건물 중 전면길이가 긴쪽을 기준으로 함	• 연접대지에 기존 건축물이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 연접 건축물의 1층 개구부 높이와 조화를 이루어야 함 • 좌우 양측 건물의 층고, 1층 개구부의 높이, 난간벽 높이가 서로 다를 때에는 두 건물 중 전면길이가 긴쪽을 기준으로 함	-
	외벽	• 폭20m이상의 가로 및 폭 12m이상 가로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨	• 폭20m이상의 가로 및 폭 12m이상 가로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨	변경 없음
	투시벽	• 테헤란로, 강남대로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면의 50%이상을 투시벽 설치	• 테헤란로, 강남대로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면의 50%이상을 투시벽 설치	변경 없음
	측면 이격 공지 차폐	• 대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐하여야 함	• 대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐하여야 함	변경 없음
	셔터	• 폭 12m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 함	• 폭 12m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 함	변경 없음
	지하층 출입구	• 지하층 출입구를 설치할 경우 출입구에는 지붕구조를 설치할 수 없음	• 지하층 출입구를 설치할 경우 출입구에는 지붕구조를 설치할 수 없음	변경 없음

□ 변경사유서

구분	변경사유
기존건물과 조화	• 조화로운 개구부 유도 위한 문구 변경 - 신축건물과 기존건물의 입지여건(지형 등)을 고려한 건축계획 수립을 위해 연접대지 기존건축물과 조화를 이루어야함

3. 기타 사항 결정(변경)조서

가. 대지내 공지 및 통로 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
대지내 공지	대지내 조경 (차폐 식재)	• 대지내 화물적재, 쓰레기하차장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우 3m이상의 폭으로 높이 1.5m이상의 수목을 ㎡당 0.2본 이상 밀식 식재하여야 함 • 폭 20m이상의 도로 및 보행공간에 면하여 주차장을 설치하는 경우 차폐식재 조성 • 「서울시 건축 조례」 제20조의 규정 준용	-	항목 삭제
	공개 공지	• 공개공지 설치시에는 연면적, 대지면적 및 역세권 여부를 판단하여 기능상 분류를 하고 그에 맞는 시설을 설치하여야 함 • 간선변 보도와 접하게 조성, 인접필지에 공개공지가 기 설치되어 있는 경우 서로 인접 배치하여 조성함을 권장 • 전면공지 및 쌈지형 공지와 중복지정 불가(단, 전면공지와 중복하여 위치 지정한 경우는 제외)	• 공개공지 설치시에는 연면적, 대지면적 및 역세권 여부를 판단하여 기능상 분류를 하고 그에 맞는 시설을 설치하여야 함 • 간선변 보도와 접하게 조성, 인접필지에 공개공지가 기 설치되어 있는 경우 서로 인접 배치하여 조성함을 권장 • 전면공지 및 쌈지형 공지와 중복지정 불가(단, 전면공지와 중복하여 위치 지정한 경우는 제외)	변경 없음 필로티형 침상형 개방형
	실내형 공개 공간	-	• 대지가 면한 도로 중 하나의 도로변에 출입구를 설치하여 전면부에서 실내형 공개공간으로 직접 출입 가능하도록 함 • 면적 150㎡이상, 높이 6m이상, 폭 6m 이상의 규모로 조성(「서울시 건축 조례」 적용) • 개방시간은 24시간 개방을 원칙 - 다만, 건축위원회 심의 시 인정하는 경우 개방시간 제한 가능 • 휴식시설, 냉·난방시설, 조명 등의 시설물을 설치하고 유지·관리 하여야 함	세부 지침 참조
	쌈지형 공지	• 전면도로변 가각부 및 주요 보행결절점에 확보 • 최소폭 5m 이상, 최소면적 45㎡ 이상, 피로티 구조시 유효높이 6m이상 • 인접 대지의 쌈지형공지와는 일체형 조성 • 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성	• 전면도로변 가각부 및 주요 보행결절점에 확보 • 최소폭 9m 이상, 최소면적 90㎡ 이상, 필로티 구조시 유효높이 8m이상 • 인접 대지의 쌈지형공지와는 일체형 조성 • 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성	-
	전면 공지	• 보도형 전면공지 - 간선도로변의 건축선 후퇴부분 공지	• 보도형 전면공지 - 4m초과 도로변의 건축선 후퇴부분 공지	결정도 참조

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
		- 기존 보도와 단차없이 조성 • 차도형 전면공지 - 이면도로변의 건축선 후퇴부분 공지 - 기존 차도와 단차없이 조성 • 조성 지침 - 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 - 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재료로 포장 - 건축물 신축시 개발주체가 조성	- 기존 보도와 단차 없이 조성 • 차도형 전면공지 - 4m이하 도로변 건축선 후퇴부분 공지 - 기존 차도와 단차 없이 조성 • 조성 지침 - 담장, 계단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 - 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재료로 포장 - 건축물 신축시 개발주체가 조성	
통로	공공보행통로	• 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 조성	• 24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 조성	1개소 폐지
	보차혼용통로	• 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성 • 보차혼용통로로서의 기능이 상실한 통로 일부 폐지 및 변경	• 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성	1개소 신설

□ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
대지내 조경	• 항목삭제	• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼」에 따라 민간부문 시행지침으로 관리
실내형 공개공간	• 실내형 공개공간 기준 신설	• 기후변화에 대응하는 실내형 공개공간 조성 유도
쌈지형공지	• 조성기준(최소 폭, 면적, 높이) 변경	• 「서울시 건축 조례」 공개공지 설치기준 반영
전면공지	• 조성기준 변경	• 보도형, 차도형 전면공지 기준 명확화
통로	• 공공보행통로 1개소 폐지 • 보차혼용통로 1개소 신설	• 활용성 증대 위한 공공보행통로 1개소 보차혼용통로로 변경

▷ 실내형 공개공간 분류 (「서울시 건축 조례」 적용)

구분	소규모	중규모	대규모
면적	실내형 공개공간 면적 150㎡이상	실내형 공개공간 면적 500㎡이상	실내형 공개공간 면적 1,000㎡이상
최소폭	6m이상	9m이상	12m이상
최소높이	층수 2개층 이상	층수 3개층 이상	층수 4개층 이상

▷ 실내형 공개공간 조성지침

구분	계획내용
조성 기준	• 건축물의 주출입구에 설치하고, 전면부에서 실내형 공개공간으로 직접 출입이 가능토록 하고, 개방시간은 24시간 개방을 원칙으로 한다. • 지하철 연결부, 공개공지, 쌈지형 공지, 쉰큰 등의 오픈공간이 조성된 경우에는 당해 시설과 연계하여 설치하도록 한다. • 면적 150㎡, 높이 6m, 폭 6m 이상의 규모로 조성한다. • 외벽면에 투명재료를 사용하고, 안내판 등을 설치하여 공개공간임을 명확하게 인지할 수 있도록 한다. • 의자·테이블 등의 휴식시설, 냉·난방시설, 조명 등의 시설을 설치하고, 안전관리를 위한 CCTV를 설치하여야 한다. • 강남구 및 민간에서 주관하는 문화행사를 운영할 수 있다.
권장 사항	• 실내형 공개공간 도입 건축물의 로비는 실내형 공개공간과 연계될 수 있도록 회의, 업무, 만남 등 공공의 이용이 가능토록 개방형 로비 조성을 권장한다. - 개방형 로비에는 실내조경, 의자 · 테이블 등 휴식시설을 배치하여 공유공간으로 사용을 권장 - 주변 직장인 및 청년들을 위한 업무/회의 공간 조성 권장
유지 관리 기준	• 개방시간은 24시간 개방을 원칙으로 한다. (다만, 건축물 안전관리를 고려하여 건축위원회 심의 시 인정하는 경우 개방시간 제한 가능) • 실내형 공개공간 개방시간 동안 건물 내 화장실을 개방하여야 하며, 동일 층에 접근이 용이한 곳에 설치하여야 한다. • 의자·테이블 등의 휴식시설, 냉·난방시설, 조명 등의 시설을 유지·관리해야 한다. • 실내형 공개공간 내 「공개공지 사용 세부기준 고시(서울특별시고시 제2017-72호)」에 따라 강남구 또는 민간에서 주관하는 문화행사(연계되는 프로그램 포함)를 운영할 수 있으며 건물주는 강남구의 문화행사요청 시 적극 협조 하여야 한다.
기 타	• 건축심의 및 건축 인허가시 실내형 공개공간 조성 및 유지관리 계획서를 제출하고, 사용승인 시 「건축물 관리법」에 따라 건축물 관리계획에 반영하여야 한다. • 「공동주택관리법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 관리규약 등을 작성하는 경우 실내형 공개공간의 유지관리계획을 반영하여야 한다. • 실내형 공개공간이 지속적으로 개방될 수 있도록 충분한 안내와 정보를 제공하여야 하며, 「주택법」 또는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등에 따라 일반에게 분양 시 분양공고문, 분양계약서에 공개공지 유지관리계획을 명시하여야 한다. • 공공은 실내형 공개공간에 대해 건축물대장에 등재 하고 연1회 유지관리 점검하여야 하며, 위반시 고발 및 이행강제금을 부과할 수 있다.

나. 교통처리계획 결정(변경)조서

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
차량출입 불허구간	• 폭 25m이상 도로변으로 차량출입불허구간 지정 단, 대지의 분할 등에 의해 부득이하게 차량출입불허구간에서 차량출입이 허용되어야 할 경우 해당위원회의 심의를 거쳐 조정 가능	• 폭 25m이상 도로변으로 차량출입불허구간 지정 - 맹지해소를 위한 일부구간 해제 - 공공보행통로(1개소) 보차혼용통로 변경으로 인한 차량출입불허구간 변경 • 단, 대지의 분할 등에 의해 부득이하게 차량출입불허구간에서 차량출입이 허용되어야 할 경우 해당위원회의 심의를 거쳐 조정 가능	-
주차출입이 지정되지 않은 대지에서의 차량출입구 설치	• 주차출입방향이 표시되지 않은 대지 중 2이상의 도로에 접한 대지로서 차량출입구는 도로 중 폭이 가장 좁은 도로와 설치하여야 함 단, 도로폭이 6m이상(기존도로포함)의 통로를 확보하여 차량출입구를 설치하도록 권장 단, 대지에 보차혼용통로가 지정되어 있을 경우에는 통로내에서 차량출입구를 설치하여야 함	• 주차출입방향이 표시되지 않은 대지 중 두 개 이상의 도로에 접한 대지로서 차량출입구는 도로 중 폭이 가장 좁은 도로에 설치하여야 함 단, 도로폭 6m이상(기존도로포함)의 통로를 확보하여 차량출입구를 설치하도록 권장 단, 대지에 보차혼용통로가 지정되어 있을 경우에는 통로내에서 차량출입구를 설치하여야 함	-
보행자 우선도로	• 보행자 안전성 및 쾌적성 확보가 필요한 도로에 지정	• 보행자 안전성 및 쾌적성 확보가 필요한 도로에 지정	변경 없음

□ 변경사유서

구분	변경사유
차량출입 불허구간	• 맹지해소를 위해 차량출입불허구간 변경 • 공공보행통로(1개소) 보차혼용통로 변경으로 인한 차량출입불허구간 변경

다. 경관 및 환경친화요소 결정(변경)조서

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
옥외광고물	• 당해 지구단위계획구역 내 모든 옥외광고물은 「서울시 옥외광고물등 관리조례」, 「서울특별시강남구 옥외광고물등 관리조례」, 「옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화(서울시고시2004-158호)」 기준을 준수	• 당해 지구단위계획구역 내 모든 옥외광고물은 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」, 「서울시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」, 「강남구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」를 준수 • 「서울특별시 강남구 옥외광고물 등의 심의기준」을 준수하여 설치토록 권장 - 무질서한 간판으로 인해 건축물의 미관과 도시경관 훼손 방지	-
야간경관조명	• 테헤란로변 야간경관조명 및 야간 광고 - 전면부 야간경관조명 및 야간광고의 통합디자인을 해당청에서 기제시하고, 그 디자인에 맞춰 광고물 등 설치 - LED 등의 발광물질은 간선도로변 건축물의 10층 이하에 설치 - 야간경관조명 및 야간광고의 설치 및 변경시 구 광고물관리심의위원회의 심의를 득하여야 함 • 옥외에 설치하는 미술장식품의 조명 설치권장	• 간선도로에 면하는 건축물에 대해 「서울시 도시빛 기본계획」에 따른 야간조명 설치권장 • 「서울시 빛공해 방지 및 좋은빛 형성 관리 조례」 기준을 준수 - 「서울시 빛공해 방지 및 좋은빛 형성 관리 조례」에 따라 심의대상일 경우 서울시 좋은빛 위원회 심의를 득하여야 함 • 옥외에 설치하는 미술장식품의 조명 설치권장	-
옥상녹화	• 서울시 보급형 옥상녹화 조성기법(2001.10.24)에 의하여 설치토록 권장	• 「서울시 옥상녹화 지원에 관한 조례」, 「서울시 옥상녹화 활성화기본계획」, 「서울시 옥상녹화 가이드라인(2017)」, 「조경기준(국토교통부 고시 제2021-1778호)」에 따라 조성	-
벽면녹화	• 「서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화」 기법에 의한 설치 권장	• 「서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화」 기법에 의한 설치 권장	변경 없음
생태면적률	• 건축물의 신축시 「서울시 생태면적률 도시계획 적용편람(2004.6)」 및 서울시 시설계획과 - 12271(2007.12.21)에 따른 생태면적률의 적용 권장	• 건축물 신축 시 「서울특별시 생태면적률 운영지침」에 따른 생태면적률을 확보	-
빗물이용시설	• 「서울시 빗물저수조 설치 및 관리기준」, 「서울시 빗물저수조 설치지침」에 따라 설치 권장	• 「서울시 빗물저수조 설치 및 관리기준」, 「서울시 빗물저수조 설치지침」에 따라 설치 권장	변경 없음
신·재생에너지 시설	• 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령」의 기준에 따라 시설을 설치할 것을 권장	• 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령」의 기준에 따라 시설을 설치할 것을 권장	변경 없음
개방화장실	• 「공중화장실 등에 관한 법률」 및 「강남구 공중화장실 설치 및 관리 조례」의 기준에 따라 설치	• 「공중화장실 등에 관한 법률」 및 「강남구 공중화장실 설치 및 관리 조례」의 기준에 따라 설치	변경 없음

4. 특별계획구역 결정(변경)조서

가. 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	해당필지			비고
				지번	지목	면적(㎡)	
기정	SD1	역삼동 737번지 (파이넨스센터)	13,156.7	737	대	13,156.7	
기정	SD2	역삼동 717번지 (금융결제원)	15,840.0	717	대	15,840.0	
기정	SD3	역삼동 676번지 (르네상스호텔)	18,489.7	676	대	18,489.7	
기정	SD4	역삼동 701번지 (상록회관)	11,642.8	701	대	11,511.9	
				701-13	도	44.7	
				701-14	도	86.2	
기정	SD5	대치동 892번지 (포스코)	17,453.8	892	대	17,453.8	

나. 특별계획구역 결정(변경)조서

1) 역삼동 737번지(파이넨스센터)(변경)

■ 기정

구분			내용	비고
위치			• 역삼동 737번지	
면적			• 13,156.7㎡	
용도지역 / 용도지구			• 일반상업지역	
가구 및 획지계획			• 가구 B8-9	
건축물에 관한 계획	용도	불허용도	• 전층 - 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도 - 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 - 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 - 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설, 운수시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외) - 위락시설 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	
		권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	
	밀도	건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 기준용적률 : 600%이하 • 허용용적률 : 800%이하 • 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수	

구분			내용	비고
		기준/ 최고높이	• 기준높이 : 100m~120m이하 • 최고높이 : 120m~250m이하 ※ 대지조건에 따른 기준/최고높이 차등 적용	
	배치	건축한계선	• 건축한계선 - 테헤란로변 : 20m - 그외 : 5m	
기타사항에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m) • 기능별 공개공지 설치 - 건축연면적 3만㎡이상 : 놀이마당공지 - 건축연면적 1만~3만㎡미만 : 뜰공지 - 건축연면적 5천~1만㎡미만 : 공개공지	
	교통처리 계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 논현로변 차량출입불허구간 지정	

■ 변경

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td>• 역삼동 737번지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">면적</td><td>• 13,156.7㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 / 용도지구</td><td>• 일반상업지역
– 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 상향 가능</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">가구 및 획지계획</td><td>• 가구 B8-9</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">건축물에 관한 계획</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도</td><td>• 전층
– 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)
– 제2종근린생활시설 중 안마시술소
– 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장
– 의료시설 중 격리병원 및 정신병원
– 교육연구시설 중 학교 및 입시학원
– 위험물저장 및 처리시설
– 창고시설, 운수시설
• 특정층
– 숙박시설(단, 관광호텔 제외)
– 위락시설</td><td></td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td>• 특정층
– 문화 및 집회시설 중 문화, 전시, 공연시설</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">밀도</td><td>건폐율</td><td>• 60%이하</td><td></td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>용도지역 유지 시
• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 880%이하
• 상한용적률 : 허용1)or기준용적률×(1+1.3×가중치 ×α(토지)+ 1.0×α(현금·건축물))이내
※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 준수</td><td>중심상업지역 상향 시
• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 930%이하
• 상한용적률 : 1,000%이하
※ 다른법률(친환경, 공개공지, 특별건축구역지정 등)에 따른 용적를 완화는 1,000% 초과 가능</td><td></td></tr>
<tr><td>공공기여</td><td>–</td><td>• 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여 10%이상 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>기준/
최고높이</td><td>• 기준높이 : 120m이하
• 최고높이 : 250m이하</td><td>• 세부개발계획 수립시 결정</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>배치</td><td>건축한계선</td><td>• 건축한계선
– 테헤란로변 : 20m
– 그 외 : 5m</td><td></td></tr>
<tr><td>기타사항에</td><td>대지내 공지</td><td>공개공지</td><td>• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m)
• 실내형 공개공간
– 150㎡이상
– 높이 6m이상
– 최소폭 6m</td><td></td></tr>
</table>

구분			내용	비고
관한계획			• 개방형(광장형) 공개공지 설치 - 전시회 및 공연 등 문화휴식공간 조성을 위한 모임마당으로 사용	
	교통처리계획	차량출입불허구간	• 테헤란로 및 논현로변 차량출입불허구간 지정	

※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영
※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함
주1) 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용

2) 역삼동 717번지(금융결제원)(변경)

■ 기정

구분			내용 세부개발계획(서울특별시 강남구고시 제2024-2555호)	비고
위치			• 역삼동 717번지	
면적			• 15,840.0㎡	
용도지역 / 용도지구			• 일반상업지역	
가구 및 획지계획			• 가구 B10-1	
건축물에 관한 계획	용도	불허용도	• 전층 - 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 - 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 - 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설 - 운수시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외) - 위락시설 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	
		권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	
	밀도	건폐율	• 60%이하	
		기준/ 허용용적률	• 기준용적률 : 600%이하 • 허용용적률 : 800%이하	
		상한용적률	• 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물+1.0×α현금) 이내 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수	
		기준/ 최고높이	• 기준높이 : 100m~120m이하 • 최고높이 : 120m~250m이하	
	배치	건축한계선	• 건축한계선 - 테헤란로변 : 20m - 그외 : 5m	
기타사항에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m) • 놀이마당공지로 계획 - 대상지는 건축연면적 3만㎡ 이상에 해당 - 역삼역 사거리 측 주출입구 연계 광장 형태로 조성 - 공연, 전시, 휴식, 이벤트 등의 기능 도입	
	교통처리 계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 논현로변 차량출입불허구간 지정	

■ 변경

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th colspan="2">내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td colspan="2">• 역삼동 717번지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">면적</td><td colspan="2">• 15,840.0㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 / 용도지구</td><td colspan="2">• 일반상업지역
- 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 상향 가능</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">가구 및 획지계획</td><td colspan="2">• 가구 B10-1</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">건축물에 관한 계획</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도</td><td colspan="2">• 전층
- 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)
- 제2종근린생활시설 중 안마시술소
- 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장
- 의료시설 중 격리병원 및 정신병원
- 교육연구시설 중 학교 및 입시학원
- 위험물저장 및 처리시설
- 운수시설
- 창고시설
• 특정층
- 숙박시설(단, 관광호텔 제외)
- 위락시설</td><td></td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td colspan="2">• 특정층
- 데헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">밀도</td><td>건폐율</td><td colspan="2">• 60%이하</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">용적률</td><td>용도지역 유지 시</td><td>중심상업지역 상향 시</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>• 기준용적률 : 600%이하
• 허용용적률 : 800%이하
• 상한용적률 :
허용용적률 ×(1+1.3×가중치×α토지
+(1.0~1.2)×α건축물+1.0×α현금) 이내
※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 준수</td><td>• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 930%이하
• 상한용적률 : 1,000%이하
※ 다른법률(친환경, 공개공지, 특별건축구역지정 등)에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능</td></tr>
<tr><td>공공기여</td><td>-</td><td>• 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여 10% 이상 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>기준/
최고높이</td><td>• 기준높이 : 120m이하
• 최고높이 : 250m이하</td><td>• 세부개발계획 수립시 결정</td><td></td></tr>
<tr><td>배치</td><td>건축한계선</td><td colspan="2">• 건축한계선
- 데헤란로변 : 20m
- 그외 : 5m</td><td></td></tr>
</table>

구분			내용	비고
기타사항에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m) • 놀이마당공지로 계획 - 대상지는 건축연면적 3만㎡ 이상에 해당 - 역삼역 사거리 측 주출입구 연계 광장 형태로 조성 - 공연, 전시, 휴식, 이벤트 등의 기능 도입	
	교통처리 계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 논현로변 차량출입불허구간 지정	

※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영
※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함

3) 역삼동 676번지(르네상스호텔)(변경)

■ 기정

구분			내용 세부개발계획(서울특별시고시 제2018-395호)	비고
위치			• 역삼동 676번지	
면적			• 18,489.7㎡	
용도지역 / 용도지구			• 일반상업지역 • 중심지미관지구(테헤란로/언주로변 폭12m)	
가구 및 획지계획			• 가구 C1-2	
건축물에 관한 계획	용도	불허용도	• 전층 - 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도 - 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 - 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 - 운수시설 - 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외), 위락시설 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	
		권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	
		지정용도1)	• 숙박시설 중 관광숙박시설	

구분			내용 세부개발계획(서울특별시고시 제2018-395호)	비고
	밀도	건폐율	• 60%이하	
		기준/ 허용용적률	• 600%이하/800%이하	
		상한용적률	• 881%이하 관광숙박시설 설치시2) - 허용용적률×(1+1.3×가중치×α)+관광숙박시설 인센티브 용적률(81%이하) ※ 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」 3) 준수 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수	
		기준/ 최고높이	• 기준높이 : 100m~120m이하 • 최고높이 : 120m~250m이하 ※ 대지조건에 따른 기준/최고높이 차등 적용	
	배치	건축한계선	• 건축한계선 - 테헤란로변 : 20m, 언주로 : 5m, 테헤란로37길 : 7m, 언주로93길 : 7m	
	외관	1층 바닥높이	• 상업용도 건물의 1층 바닥 높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm미만으로 조성 • 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함(단, 지형 등의 이유로 적용이 어려운 경우는 접한 보도 또는 도로에서 건축물 주현관에 이르는 접근로의 기울기는 1/18이하로 하여야 함)	
기타사항에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m) • 기능별 공개공지 설치 - 건축연면적 3만㎡이상 : 꾸밈공지 - 건축연면적 1만~3만㎡미만 : 뜰공지 - 건축연면적 5천~1만㎡미만 : 공개공지	
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 언주로변 차량출입불허구간 지정	

주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 84.2%이상인 경우를 수용된 것으로 봄.(객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계(「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」 용적률 세부운용기준))

주2) 관광숙박시설 건축에 따른 상한용적률은 관광숙박시설 설치에 따른 허용용적률과 중복하여 적용할 수 없음

주3) 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 제10조 및 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」에 따른 용적률 완화 적용

■ 변경

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th colspan="2">내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td colspan="2">• 역삼동 676번지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">면적</td><td colspan="2">• 18,489.7㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 / 용도지구</td><td colspan="2">• 일반상업지역
– 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 상향 가능</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">가구 및 획지계획</td><td colspan="2">• 가구 C1-2</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="9">건축물에 관한 계획</td><td rowspan="3">용도</td><td>불허용도</td><td colspan="2">• 전층
– 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)
– 제2종근린생활시설 중 안마시술소
– 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장
– 의료시설 중 격리병원 및 정신병원
– 운수시설
– 교육연구시설 중 학교 및 입시학원
– 위험물저장 및 처리시설
– 창고시설
• 특정층
– 숙박시설(단, 관광호텔 제외)
– 위락시설</td><td></td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td colspan="2">• 특정층
– 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입</td><td></td></tr>
<tr><td>지정용도1)</td><td colspan="2">• 전층
– 숙박시설 중 관광숙박시설</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">밀도</td><td>건폐율</td><td colspan="2">• 60%이하</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">용적률</td><td>용도지역 유지 시</td><td>중심상업지역 상향 시</td><td></td></tr>
<tr><td>• 기준용적률 : 600%이하
• 허용용적률 : 800%이하
• 상한용적률 : 881%이하 관광숙박시설 설치시2)
– 허용용적률×(1+1.3×가중치×α)+관광숙박시설 인센티브 용적률(81%이하)
※ 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」 3) 준수
※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 준수</td><td>• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 930%이하
• 상한용적률 : 1,000%이하
※ 다른법률(친환경, 공개공지, 특별건축구역지정 등)에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능</td><td></td></tr>
<tr><td>공공기여</td><td>–</td><td>• 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여 10%이상 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>기준/
최고높이</td><td>• 기준높이 : 120m이하
• 최고높이 : 250m이하</td><td>• 세부개발계획 수립시 결정</td><td></td></tr>
<tr><td>배치</td><td>건축한계선</td><td colspan="2">• 건축한계선
– 테헤란로변 : 20m, 언주로 : 5m,
테헤란로37길 : 7m, 언주로93길 : 7m</td><td></td></tr>
<tr><td>외관</td><td>1층
바닥높이</td><td colspan="2">• 상업용도 건물의 1층 바닥 높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm미만으로 조성
• 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함</td><td></td></tr>
</table>

구분			내용	비고
기타사항에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m) • 기능별 공개공지 설치 – 건축연면적 3만㎡이상 : 꾸밈공지 – 건축연면적 1만~3만㎡미만 : 뜰공지 – 건축연면적 5천~1만㎡미만 : 공개공지	
	교통처리 계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 언주로변 차량출입불허구간 지정	

주1) 지정용도의 면적구성은 당해용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 포함)의 16.2%이상 및 관광숙박시설의 객실비율 84.2%이상인 경우를 수용된 것으로 봄.(객실비율 : 관광숙박시설 전체연면적에 대한 객실 사용 바닥면적의 합계('서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)' 용적률 세부운용기준))
주2) 관광숙박시설 건축에 따른 상한용적률은 관광숙박시설 설치에 따른 허용용적률과 중복하여 적용할 수 없음
주3) 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」 제10조 및 「서울시 관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준 개선(2014.2)」에 따른 용적률 완화 적용
※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영
※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함

4) 역삼동 701번지(상록회관)(변경)

■ 기정

구분			내용	비고
위치			• 역삼동 701번지 일대	
면적			• 11,642.8㎡	
용도지역 / 용도지구			• 일반상업지역	
가구 및 획지계획			• 가구 C1-4	
건축물에 관한 계획	용도	불허용도	• 전층 – 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도 – 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) – 제2종근린생활시설 중 안마시술소 – 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 – 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 – 운수시설 – 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 – 위험물저장 및 처리시설 • 특정층 – 숙박시설(단, 관광호텔 제외) – 위락시설 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	
		권장용도	• 특정층 – 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	
	밀도	건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 기준용적률 : 600%이하	

구분			내용	비고
			• 허용용적률 : 800%이하 • 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수	
		기준/ 최고높이	• 기준높이 : 100m~120m이하 • 최고높이 : 120m~250m이하 ※ 대지조건에 따른 기준/최고높이 차등 적용	
	배치	건축한계선	• 건축한계선 - 언주로변 : 5m - 그외 : 5m	
기타사항에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 기능별 공개공지 설치 - 건축연면적 3만㎡이상 : 꾸밈공지 - 건축연면적 1만~3만㎡미만 : 뜰공지 - 건축연면적 5천~1만㎡미만 : 공개공지	
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 언주로변 차량출입불허구간 지정	

■ 변경

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th colspan="2">내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td colspan="2">• 역삼동 701번지 일대</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">면적</td><td colspan="2">• 11,642.8㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 / 용도지구</td><td colspan="2">• 일반상업지역
– 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 상향 가능</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">가구 및 획지계획</td><td colspan="2">• 가구 C1-4</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">건축물에 관한 계획</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도</td><td colspan="2">• 전층
– 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)
– 제2종근린생활시설 중 안마시술소
– 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장
– 의료시설 중 격리병원 및 정신병원
– 운수시설
– 교육연구시설 중 학교 및 입시학원
– 위험물저장 및 처리시설
– 창고시설
• 특정층
– 숙박시설(단, 관광호텔 제외)
– 위락시설</td><td></td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td colspan="2">• 특정층
– 문화 및 집회시설 중 문화, 전시, 공연시설</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">밀도</td><td>건폐율</td><td colspan="2">• 60%이하</td><td></td></tr>
<tr><td>용적률</td><td>용도지역 유지 시</td><td>중심상업지역 상향 시</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 880%이하
• 상한용적률 : 허용1)or기준용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+1.0×α(현금·건축물))이내
※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 준수</td><td>• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 930%이하
• 상한용적률 : 1,000%이하
※ 다른법률(친환경, 공개공지, 특별건축구역지정 등)에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능</td><td></td></tr>
<tr><td>공공기여</td><td>–</td><td>• 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여 10%이상 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>기준/
최고높이</td><td>• 기준높이 : 120m이하
• 최고높이 : 250m이하</td><td>• 세부개발계획 수립시 결정</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>배치</td><td>건축한계선</td><td colspan="2">• 건축한계선
– 언주로변 : 5m
– 그외 : 5m</td><td></td></tr>
<tr><td>기타</td><td>대지내 공지</td><td>공개공지</td><td colspan="2">• 건축한계선
– 언주로변 : 5m</td><td></td></tr>
</table>

구분			내용	비고
사항에 관한 계획			- 그외 : 5m	
	교통처리계획	차량출입 불허구간	• 실내형 공개공간 - 150㎡이상 - 높이 6m이상 - 최소폭 6m • 개방형(광장형) 공개공지 설치 - 전시회 및 공연 등 문화휴식공간 조성을 위한 모임마당으로 사용	

※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영
※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함
주1) 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용

5) 대치동 892번지(포스코)(변경)

■ 기정

구분			내용	비고
위치			• 대치동 892번지	
면적			• 17,453.8㎡	
용도지역 / 용도지구			• 일반상업지역	
가구 및 획지계획			• 가구 C8-5	
건축물에 관한 계획	용도	불허용도	• 전층 - 미관지구 해당지역은 당해 미관지구 불허용도 - 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) - 제2종근린생활시설 중 안마시술소 - 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 - 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 - 운수시설 - 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외) - 위락시설 ※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함	
		권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	
	밀도	건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 기준용적률 : 600%이하 • 허용용적률 : 800%이하 • 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내 ※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 준수	
		기준/ 최고높이	• 기준높이 : 100m~120m이하 • 최고높이 : 120m~250m이하 ※ 대지조건에 따른 기준/최고높이 차등 적용	
	배치	건축한계선	• 건축한계선 - 테헤란로변 : 20m - 그외 : 5m	
기타사항에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m) • 기능별 공개공지 설치 - 건축연면적 3만㎡이상 : 꾸밈공지 - 건축연면적 1만~3만㎡미만 : 뜰공지 - 건축연면적 5천~1만㎡미만 : 공개공지	
	교통처리계획	차량출입 불허구간	• 테헤란로 및 삼성로변 차량출입불허구간 지정	

■ 변경

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th colspan="2">내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td colspan="2">• 대치동 892번지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">면적</td><td colspan="2">• 17,453.8㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 / 용도지구</td><td colspan="2">• 일반상업지역
– 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 상향 가능</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">가구 및 획지계획</td><td colspan="2">• 가구 C8-5</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">건축물에 관한 계획</td><td rowspan="2">용도</td><td>불허용도</td><td colspan="2">• 전층
– 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외)
– 제2종근린생활시설 중 안마시술소
– 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장
– 의료시설 중 격리병원 및 정신병원
– 운수시설
– 교육연구시설 중 학교 및 입시학원
– 위험물저장 및 처리시설
– 창고시설
• 특정층
– 숙박시설(단, 관광호텔 제외)
– 위락시설</td><td></td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td colspan="2">• 특정층
– 문화 및 집회시설 중 문화, 전시, 공연시설</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">밀도</td><td>건폐율</td><td colspan="2">• 60%이하</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">용적률</td><td>용도지역 유지 시</td><td>중심상업지역 상향 시</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 880%이하
• 상한용적률 : 허용1)or기준용적률×(1+1.3×가중치 ×α(토지)+ 1.0×α(현금·건축물))이내
※ 가중치 및 α의 적용은 「서울시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 준수</td><td>• 기준용적률 : 800%이하
• 허용용적률 : 930%이하
• 상한용적률 : 1,000%이하
※ 다른법률(친환경, 공개공지, 특별건축구역지정 등)에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능</td></tr>
<tr><td>공공기여</td><td>–</td><td>• 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여 10%이상 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>기준/
최고높이</td><td>• 기준높이 : 120m이하
• 최고높이 : 250m이하</td><td>• 세부개발계획 수립시 결정</td><td></td></tr>
<tr><td>배치</td><td>건축한계선</td><td colspan="2">• 건축한계선
– 테헤란로변 : 20m
– 그외 : 5m</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">기타사항에 관한 계획</td><td>대지내 공지</td><td>공개공지</td><td colspan="2">• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m)
• 실내형 공개공간
– 150㎡이상
– 높이 6m이상
– 최소폭 6m
• 개방형(광장형) 공개공지 설치
– 전시회 및 공연 등 문화휴식공간 조성을 위한 모임마당으로 사용</td><td></td></tr>
<tr><td>교통처리 계획</td><td>차량출입 불허구간</td><td colspan="2">• 테헤란로 및 삼성로변 차량출입불허구간 지정</td><td></td></tr>
</table>

※ 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도의 지속적인 관리를 위해 불허용도 반영
※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함
주1) 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영 기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용

□ 변경사유서

구분	변경사유
파이넨스센터, 금융결제원, 르네상스호텔, 상록회관, 포스코	• 당초 미관지구에서 제한하던 창고시설 용도는 지속적인 관리를 위해 불허용도에 추가 • 개발유도를 위한 용도지역 상향(일반상업지역→중심상업지역) 가능 지침 마련
르네상스호텔, 금융결제원	• 르네상스호텔 특별계획구역 세부개발계획(서울특별시고시 제2018-395호)반영 • 금융결제원 특별계획구역 세부개발계획(서울특별시 강남구고시 제2024-2555호)반영

5. 용도지역 조정가능지 결정조서(신설)

가. 용도지역 조정가능지 계획기준

□ 용도지역 조정가능지 결정(변경)조서

• 일반상업지역(일반상업지역 → 중심상업지역)

• 노선형상업지역(제3종일반주거지역 → 일반상업지역)

– 주민제안을 통해 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립절차를 거쳐 용도지역 변경 가능

구분	구역명	위치	결정(변경)내용		비고
			용도지역 변경 전	용도지역 변경 후	
신설	용도지역 조정가능지	일반상업지역	일반상업지역	중심상업지역	-
신설	용도지역 조정가능지	강남대로변 노선형상업지역	제3종일반주거지역	일반상업지역	-

□ 용도지역 조정가능지 결정사유서

구분	구역명	위치	결정(변경)내용	결정(변경)사유
신설	용도지역 조정가능지	일반상업지역	• 일반상업지역 → 중심상업지역	• 도심위상에 맞는 대규모개발 유도를 위한 용도지역 조정가능지 설정
신설	용도지역 조정가능지	강남대로변 노선형상업지역	• 제3종일반주거지역 → 일반상업지역	• 강남역 역세권 개발규모 확대를 위한 용도지역 조정가능지 설정

나. 용도지역 조정가능지 결정조서

□ 용도지역 조정가능지 (일반상업지역→중심상업지역) 지침

구분			내용	비고
위치			• 일반상업지역	
용도지역 / 용도지구			• 일반상업지역 → 중심상업지역	
지정요건			• 용도지역 조정가능지는 향후 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립 절차를 거쳐 용도지역 변경 가능 – 최소개발규모 : 3,000㎡이상 – 간선부+이면부 공동개발 – 2면이상 도로에 접해야함 – 세장형·부정형·돌출형 개발 불허(기개발지 제외) ※ 최소개발규모는 특별계획구역 지정시 관련위원회에서 인정하는 경우 2,000㎡이상으로 완화 가능 ※ 간선부+이면부 공동개발은 특별계획구역 지정시 관련위원회에서 인정하는 경우 완화 가능	
공공기여에 관한 계획			• 중심상업지역 상향시 : 10%이상 – 역세권 활성화사업, 복합개발사업, 도시정비형 재개발사업 등 다른 사업 가능시 그에 따른 사업기준 적용 가능 • 공공기여 제공 : 지역 필요시설 및 생활권계획상 부족공공시설 우선 도입 검토, 공공임대주택, 현금 기부채납 등 ※ 지역 내 기반시설 개선, 부족공공시설 중 협소한 이면도로 정비, 노후화된 상·하수관로 정비 등 우선적으로 검토(개발사업시 테헤란로69길 일대 주차장 확보 검토) ※ 공공임대주택 설치는 장기전세주택2 등 사업추진 시점의 서울시 정책사항 반영한 임대주택으로 우선 검토 ※ 「기부채납 수요공급 통합관리시스템」에 따라 강남구 · 서울시 협의	
건축물에 관한 계획	용도	불허용도	• 전층 – 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외), 제2종근린생활시설 중 안마시술소 – 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 – 운수시설, 교육연구시설 중 학교 및 입시학원, 위험물저장 및 처리시설, 창고시설 • 특정층 – 숙박시설(단, 관광호텔 제외), 위락시설	
		권장용도	• 특정층 – 문화 및 집회시설 중 문화, 전시, 공연시설	
	밀도	건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 기준용적률 : 800%이하 • 허용용적률 : 930%이하 • 상한용적률 : 1,000%이하 ※ 다른법률(친환경, 공개공지, 특별건축구역지정 등)에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능	
		기준/최고높이	• 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립시 결정	
기타사항	배치	건축한계선	• 건축한계선 – 기존 일반상업지역의 건축선 유지 ※ 대규모 개발 시 개별심의를 통해 주변여건을 고려하여 건축한계선 결정 ※ 인접대지경계부 발생 시 1m 이격	

구분			내용	비고
에 관한 계획	대지내 공지	공개공지	• 테헤란로변 공개공지 위치 지정(폭 10m) • 실내형 공개공간 – 150㎡이상, 높이 6m이상, 최소폭 6m • 개방형(광장형) 공개공지 설치 – 전시회 및 공연 등 문화휴식공간 조성을 위한 모임마당으로 사용	
	교통처리계획	차량출입불허구간	• 테헤란로, 강남대로, 논현로, 언주로, 선릉로, 삼성로변(주요간선부) 차량출입불허구간 지정	

※ 도시정비형 재개발사업, 도심복합개발사업, 역세권 활성화 사업 등은 관련 법률에 따라 사업 가능
※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함

□ 용도지역 조정가능지

[제3종일반주거지역(강남대로변 노선형상업지역)→일반상업지역] 지침

구분			내용	비고
위치			• 강남대로변 노선형상업지역	
면적			• 2,853㎡	
용도지역 / 용도지구			• 제3종일반주거지역 → 일반상업지역	
가구 및 획지계획			• 가구 B4(노선형상업지역)	
지정요건			• 용도지역 조정가능지는 향후 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립 절차를 거쳐 용도지역 변경 가능 – 최소개발규모 : 1,200㎡이상 – 현황 공동개발 유지하여 개발 – 개발시 간선부와 이면부 공동개발 – 이면부 공동개발 시 강남대로변 차량출입불허구간을 설정하여 간선도로변 차량출입 불허 – 부정형·돌출형 개발 불허(기개발지 제외)	
공공기여에 관한 계획			• 일반상업지역 상향시 : 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 사전협상형의 공공기여 인센티브 적용(증가 용적률에 대한 6/10) • 역세권 활성화사업 가능시 역세권 활성화 사업기준 적용 • 공공기여 제공 : 지역 필요시설 및 생활권계획상 부족시설 우선 도입 검토, 공공임대 산업시설, 공공임대주택, 현금 기부채납 등 – 공공임대산업시설 : 「1인창조기업 육성에 관한 법률」에 의한 1인 창조기업 지원센터 ※ 공공임대주택 설치는 장기전세주택2 등 사업추진 시점의 서울시 정책사항 반영한 임대주택으로 우선 검토 ※ 「기부채납 수요공급 통합관리시스템」에 따라 강남구 · 서울시 협의	
건축물에 관	용도	불허용도	• 전층 – 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) – 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 – 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 – 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 – 운수시설	

구분			내용	비고
한계획			- 교육연구시설 중 학교 및 입시학원 - 위험물저장 및 처리시설 - 창고시설 • 특정층 - 숙박시설(단, 관광호텔 제외) - 위락시설	
		권장용도	• 특정층 - 테헤란로변 건축물은 전면부에 가로활성화용도를 도입	
	밀도	건폐율	• 60%이하	
		기준/허용/상한용적률	• 가중평균 용적률 적용	
		기준/최고높이	• 기준높이 : 100m이하 • 최고높이 : 250m이하	
기타사항에 관한계획	배치	건축한계선	• 건축한계선 - 강남대로변 : 3m - 강남대로96길변 : 1m	
	대지내 공지	공개공지	• 개방형(광장형) 공개공지 설치 - 전시회 및 공연 등 문화휴식공간 조성 위한 모임마당으로 사용	
	교통처리계획	차량출입불허구간	• 강남대로변 차량출입불허구간 지정	

※ 용도지역 조정가능지는 계획지침의 지정요건에 따라 용도지역 조정이 가능하며 역세권 활성화사업 요건 충족 시 역세권 활성화 사업 적용 가능
※ 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입이 가능한 층을 말함

4 경미한 사항에 관한 계획

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항, 「서울시 도시계획 조례」 제19조의 규정에 따른다.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항제9호 규정에 의한 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.

1. 대지의 분할 · 교환에 관한 사항(필지분할가능선 포함)
2. 대지내 공지(전면공지 제외)의 위치변경 및 조성방법 변경
3. 대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격 · 설계계획(위치변경 및 신규설치)
4. 수종 · 조경시설물 등의 설치 계획의 변경
5. 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
6. 전면공지의 조성방법의 변경
7. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
8. 실내형 공개공간 조성 지침에 관한 사항
9. 허용용적률 인센티브 운영계획의 변경(서울시장의 사전동의(서면동의에 한함)를 받은 경우)

※ 지구단위계획구역 내 경미한 사항의 처리는 자치구청장이 구 도시건축공동위원회 심의(자문) 필요여부를 판단하여 처리한다.

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

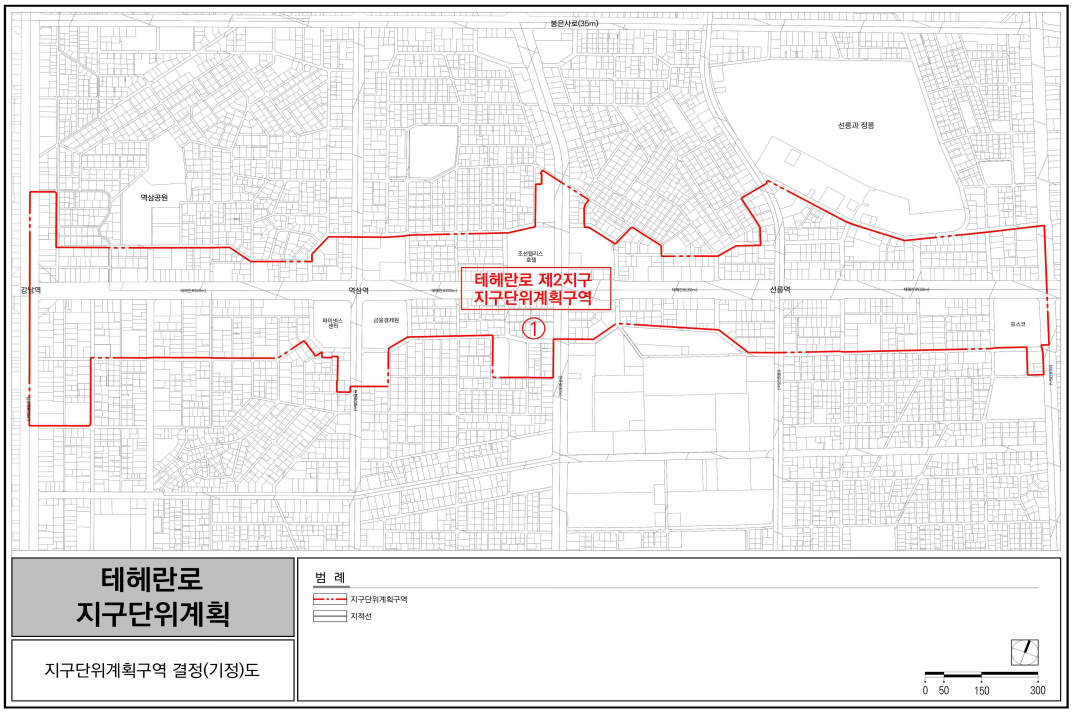
Ⅳ. 열람장소

○ 시민의 열람 편의를 위하여 서울시청 도시관리과(☎ 02-2133-8384), 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6108)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

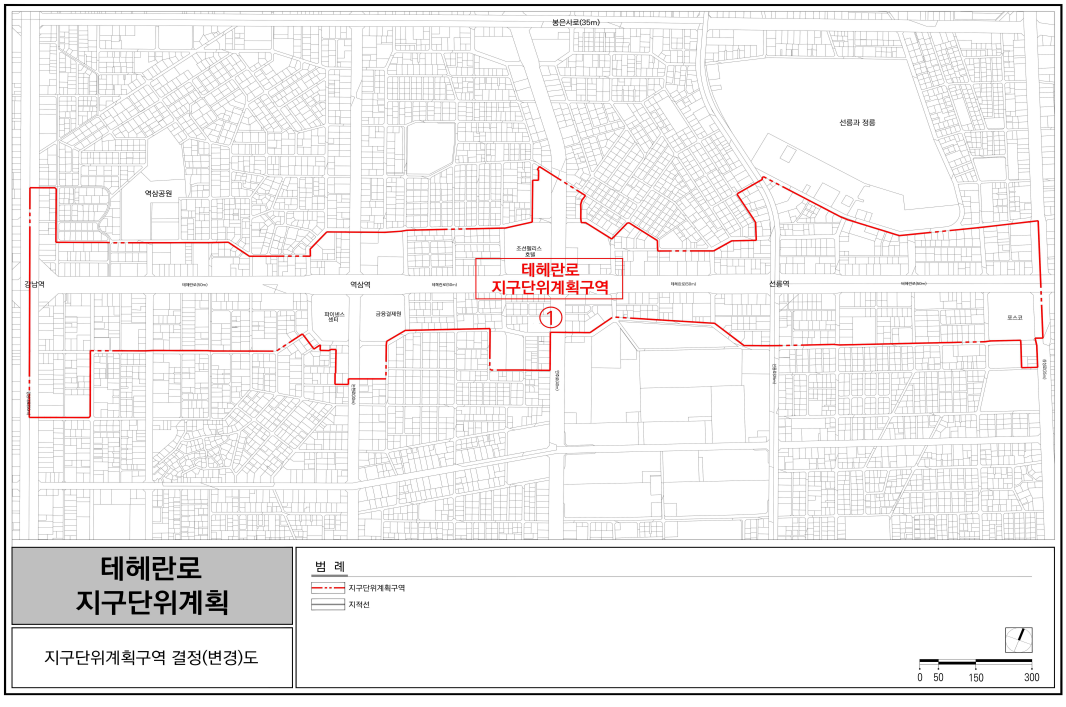
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(https://www.eum.go.kr)등에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

※ 붙임

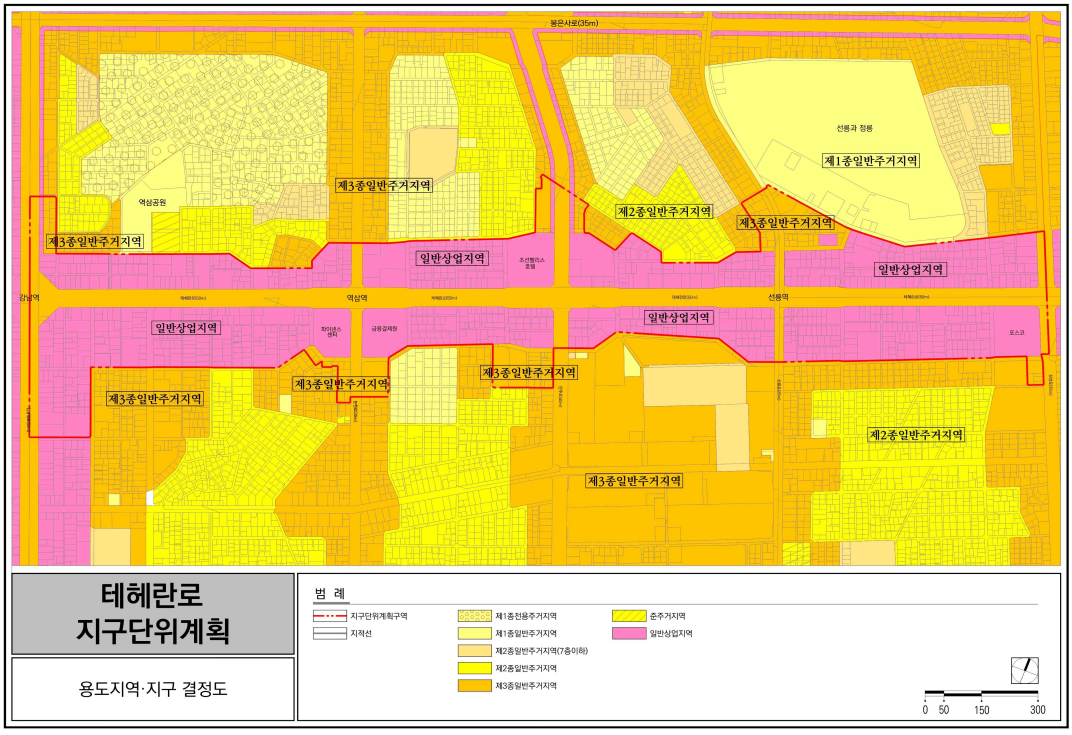
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



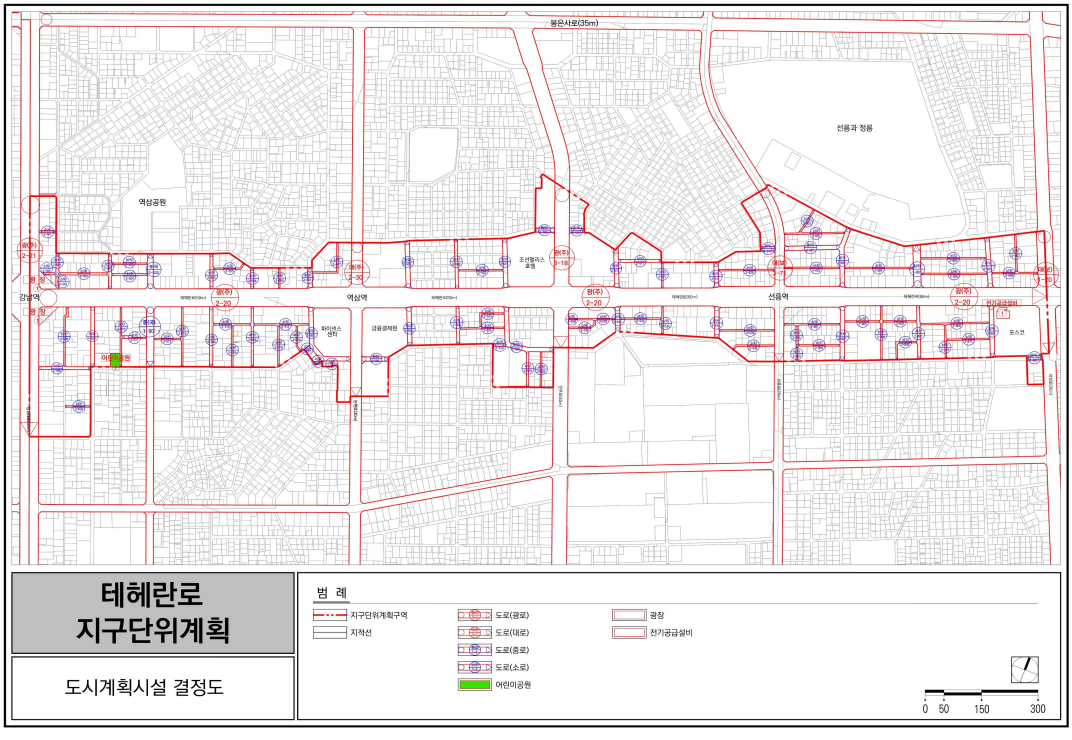
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



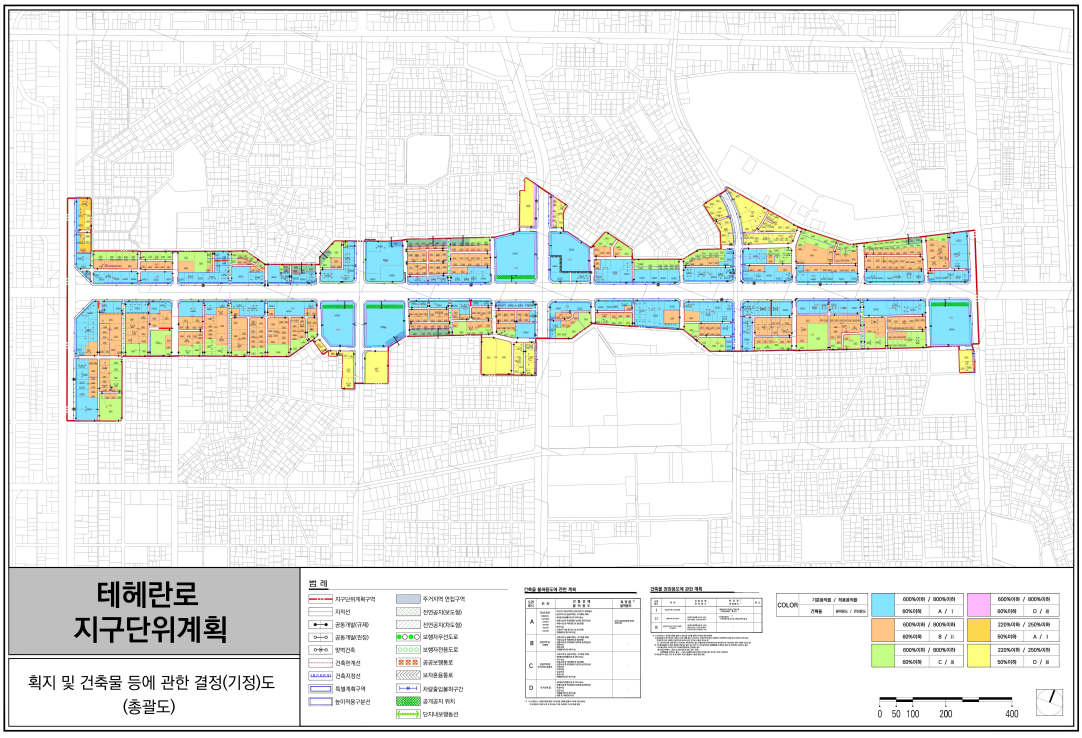
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



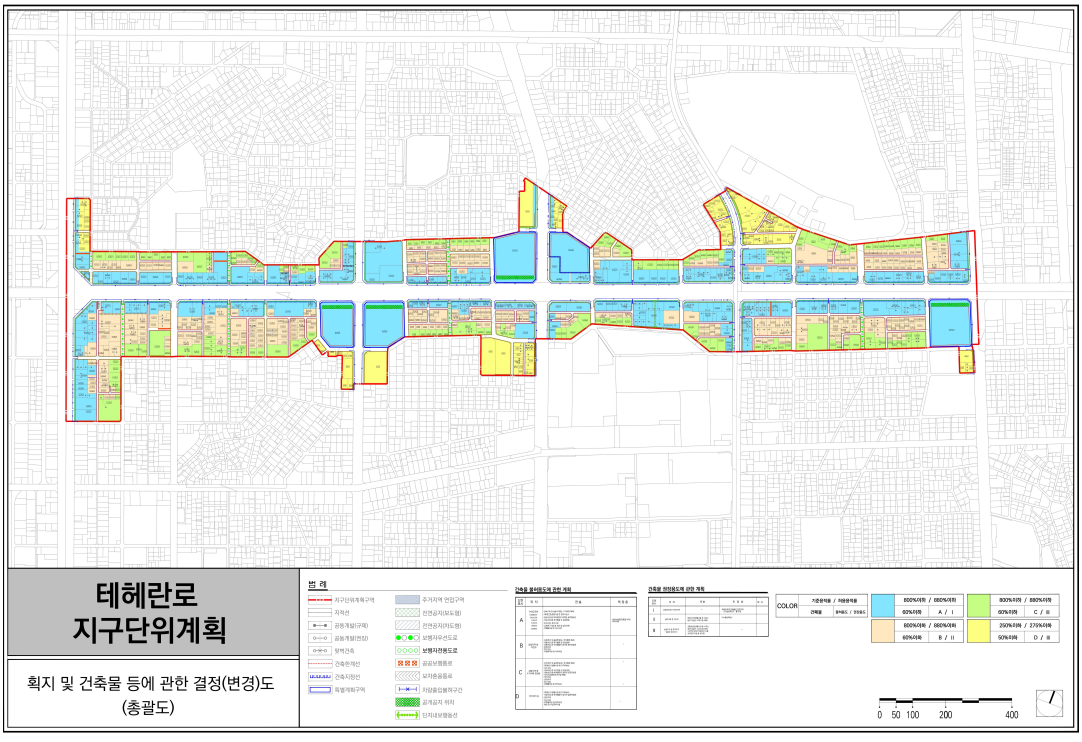
■ 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-1373호

제43회「서울특별시 건축상」작품모집 공고

서울특별시에서는 건축의 공공적 가치를 구현하여 시민의 삶의 질을 향상시키고 건축문화와 건축기술 발전에 기여한 미래지향적 건축물을 발굴하기 위하여 “제43회 서울특별시 건축상” 공모를 아래와 같이 공고합니다. 올해 서울특별시 건축상 공모는 서울성(Seoul-ness) : 다층도시(Multi-Layered City) 주제로 서울의 고유성, 정체성, 그리고 지역성을 미래 지향적 관점에서 새롭게 조망하고자 합니다. “제43회 서울특별시 건축상” 공모에 많은 분들의 적극적인 참여 부탁드립니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 공 모 명 : 제43회 서울특별시 건축상

2. 공모대상 : 서울특별시에 소재한 완공 및 리모델링 건축물
   가. 2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31. 내 사용승인 받은 서울시 소재 건축물
   나. 리모델링*의 경우 최초 사용승인을 받은 후 15년이 지난 건축물(`10.05월 이전 사용승인)에 한함
      * 리모델링 : 건축물의 노후화를 억제하거나 기능 향상 등을 위하여 대수선하거나 일부 증축하는 행위

3. 수상규모 : 총 12작품 이상(본상 9작품, 특별상 3작품 내외) ※ 변동 가능

시상 구분			
본상(9작품)			특별상
대상	최우수상	우수상	
1개	2개	6개	3개 내외

4. 수상선정
   가. 본상은 「건축상 심사위원회」에서 서류심사(1차), 현장심사(2차)를 거쳐 선정
   나. 특별상은 시민 의견을 반영하여 「건축상 심사위원회」에서 논의하여 선정

5. 공모 및 심사 일정 ※ 일정 변동 가능
  가. 공모기간 : `25. 05. 08.(목) ~ 06. 05.(목)
  나. 접수기간 : `25. 06. 04.(수) ~ 06. 05.(목) 10:00 ~ 17:00 까지
  다. 1차 서류심사, 2차 현장심사: `25. 6월중 예정
  라. 수상작 발표: `25. 6월중 개별 통지(유선 및 이메일 등)
  ※ 서울시 건축문화포털 홈페이지-건축문화-서울특별시 건축상-공모전 바로가기 (www.archiculture.seoul.go.kr) 게시

6. 수상내용
  가. 설계자에게 상장 수여
  나. 건축주에게 기념동판(건축주, 설계자, 시공자명 기재) 수여
  다. 특별상 수상자에게 상장수여

7. 응모자격 및 공모방법
  가. 1차 서류심사에 선정된 경우 2차 현장심사에 성실히 임해야 하며, 미참여 시 수상에서 제외됨(불가피하게 참석이 어려운 경우, 대표 설계자가 지정한 참여 작가가 대신 참석 가능함)
  나. 「서울특별시 시민상 운영 조례」 제10조제2항에 따라 같은 해에 동일인의 경우, 2개 이상의 작품 접수는 가능하나 2개 이상의 상을 수여할 수 없으며, 같은 해에 동일 설계사무소의 경우, 2개 이상의 작품 접수가 가능하며 대표 설계자가 다를 경우 2개 이상의 상을 수여 할 수 있음
  다. 「서울특별시 시민상 운영 조례」 제10조제3항에 따라 시상일로부터 3년이 경과되지 아니한 자에 대하여 서울시 건축상을 수여할 수 없으며, 이 경우 「서울특별시 표창 조례」 제8조에 따른 상장(별도의 특별상)으로 대체하여 수여함
  라. 기존의 서울특별시 건축상 수상작은 제외함
  마. 수상자는 대표 설계자 1인을 원칙으로 하되, 저작권에 대한 상호 동의가 있는 경우 최대 2인까지 가능함
  바. 대표 설계자는 건축물대장에 명시되어 있는 자를 원칙으로 하되, 공동설계자가 대표 설계자를 대신하여 응모할 시에는 대표 설계자와 동의가 이루어진 공동설계 출품동의서를 제출할 경우 공동 설계자로 인정할 수 있음
  사. 대표 설계자가 건축사 자격증을 보유하고 있지 아니한 경우에는, 대한건축사협회, (사)한국건축가협회, (사)한국여성건축가협회, (사)새건축사협의회 등 기타 건축 관련 단체로부터 대표 설계자로서의 자격을 증빙할 수 있는 증빙서류(회사명, 등록번호, 대표자 인적사항 필수 포함) 등록여부에 대한 증빙서류 제출 필요

구 분	내 용
응모 자격	• **대표 설계자** ※ 대표 1인을 원칙으로 하되, 저작권에 대한 상호동의가 있는 경우 **최대 2인**까지 응모 가능

구 분	내 용
공모 방법	• **자(自)천 방식** : 대표 설계자 직접참가 신청
	• **타(他)천 방식** : 설계자가 아닌 이가 건축물 추천 – 추천주체 : 건축관련 단체, 자치구, 개인 등 – 추천 기간 : **`25. 05. 08. (목) ~ 05. 23. (금)** • **추천받은 작품 중 설계자가 (승낙)응모한 작품에 대하여만 심사 진행**

※ 자세한 사항은 서울시 홈페이지(citybuild.seoul.go.kr) 또는 서울시 건축문화포털 홈페이지-건축문화-서울특별시 건축상-공모전 바로가기(www.archiculture.seoul.go.kr)에서 확인 가능합니다.

8. 공모 접수방법 및 제출서류

가. 모든 접수 작품

1) 접수방법 : 직접 방문 제출 (우편제출 불가)

2) 제출서류(접수기간: `25. 06. 04.(수) ~ 06. 05.(목) 10:00 ~ 17:00 까지)

구 분	내 용	
접수 방법	• **직접 방문 제출** ※ 방문제출을 제외한 우편제출은 받지 않음 – 서울시 중구 서소문로 124(서울시청 서소문제2청사 15층 회의실) 「서울특별시 건축상」 담당자 앞	
제출 서류	1. 신청서 1부 (건축사사무소개설 신고 확인증 및 건축물대장 포함)	[서식 1]
	2. 작품설명서 1부	[서식 5]
	3. 출품동의서 1부	[서식 2]
	3-1. (해당시) 출품동의서 공동설계	[서식 3]
	4. 제출자료 이용동의서 1부	[서식 4]
	5. 작품설명(도면)집 A3 10부	[서식 6,7,8]
	6. USB 1개 : 1~5까지의 모든 서류	

※ 서식 등 자세한 사항은 서울시 홈페이지(citybuild.seoul.go.kr) 또는 서울시 건축문화포털 홈페이지(건축문화-서울특별시 건축상-공모전 바로가기)(www.archiculture.seoul.go.kr)에서 확인 가능합니다.

9. 작품심사

가. 본상 심사방법: 서울특별시에서 별도로 구성한 「건축상 심사위원회」에서 심사

1. 1차 심사(서류): 접수작품에 대해 「건축상 심사위원회」에서 2차심사 대상 작품 선정

2. 2차 심사(현장): 1차 심사에서 선정된 작품에 대하여 「건축상 심사위원회」에서 현장심사 하여 최종 심사의결로 수상내역 등 확정

나. 2025년 서울건축문화제 주제는 서울성(Seoul-ness) : 다층도시(Multi-Layered City)로 서울의 고유성, 정체성, 지역성을 미래 지향적인 관점에서 새롭게 조망하고자 하는 작품 심사반영 ※ [붙임3] 2025 제17회 서울건축문화제 주제문 참고

다. 특별상 심사방법: 시민 의견 등을 반영하여 「건축상 심사위원회」에서 별도 선정

10. 수상자 시상

가. 시 상 식 : `25. 9월중 ※ 서울건축문화제 기간 중(별도 통지 예정)

나. 대 상 : 수상작으로 선정된 건축물의 건축주, 설계자

다. 작품전시

1. 일시 : `25. 9. 24.(수) ~ 10. 5.(일)(예정) ※ 서울건축문화제 일정에 따라 변경될 수 있음

2. 장소 : 북촌문화센터(예정)

11. 수상자 특전

내 용

- 건축문화제 내 수상자 전시 기획전
- 건축문화제 시민 참여 프로그램(건축물 체험, 건축가 강연 등) 연계
- 대상(大賞) 한정 차기 서울건축문화제 행사 시 '전년도 대상 특별전' 개최 지원
- 건축관련 외부위원(건축위원회, 공공건축가, 기타 자문위원 등)선정 시 우대
- 「건축사법」 제30조의3(징계)에 따른 건축사 징계위원회 회부 시 경감 자료로 활용
  ※ 경감범위 : 업무정지기간 1/2범위 이내에서 위원회 의결에 따름
- 지명설계경기 응모자격 부여(서울특별시 발주 공사에 한함)
  ※「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제22조(지명입찰에 의한 계약) 및「서울시 공공건축가 운영 규정」에 따라 설계 용역비 1억 미만 중 시장이 필요하다고 인정하는 설계용역

12. 기타사항

가. 제출 서식은 공식 홈페이지를 통해서 다운로드 받은 파일을 기준으로 하며, 제출 전 최신 서식인지 확인하여야 한다.

- 서울시 홈페이지 : http://citybuild.seoul.go.kr/
- 서울시 건축문화 포털 홈페이지 : https://www.architecture.seoul.go.kr

※ 건축문화 - 서울특별시 건축상 - 공모전 바로가기

나. 작품설명서, 작품설명(도면)집 등 제출물 내에 참가자를 알아볼 수 있는 어떠한 내용도 기재 할 수 없음

다. 작품설명서에는 건축개요, 작품배경, 계획개념, 작가의 변 등에 대한 소개를 기재한다.

라. 수상자는 서울시가 요청 시 당해 연도 서울건축문화제 프로그램(전시 등)에 적극적으로 참여해야 함

마. 기타 자세한 사항은 서울건축문화제 운영사무국(☏ 02-322-5670)으로 문의

바. (수상 시) 전시를 위한 도판 및 모형 등 수상작 전시를 위한 제출물은 추후 통보 예정(규격, 형식 등)

※ 추진일정 등 본 공고문의 세부사항은 사정에 따라 변경될 수 있음.

◈ 서울특별시공고 제2025-1415호

정보통신공사업 행정처분 공고

정보통신공사업법 제72조, 동법 시행령 제55조 및 행정절차법 제14조제4항에 의거 정보통신공사업 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업 행정처분 내용

연번	등록번호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
1	200279	인콤정보통신(주) (한정민)	서울특별시 구로구 디지털로32길 30, 코오롱디지털타워빌란트 1408호 (구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.5.8.~2025.5.22.)
2	203725	주식회사 오엔시스템즈 (나인)	서울 용산구 한강대로 69, 지하1층 비126호 (한강로2가, 용산푸르지오써밋)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.5.8.~2025.5.22.)
3	201608	한빛인프라소닉(주) (이한철)	서울특별시 영등포구 양평로22길 21, 선유도코오롱디지털타워 405호 (양평동5가)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.5.8.~2025.5.22.)
4	203926	주식회사 재영소프트 (이강욱)	서울특별시 영등포구 선유로13길 25, 에이스하이테크시티2 911호 (문래동6가)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.5.8.~2025.5.22.)
5	201928	㈜엠브이씨앤에스 (오남림)	서울특별시 구로구 디지털로 288, 대륭포스트타워1차 1211호 (구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.5.8.~2025.5.22.)
6	200717	주식회사 드림시스텍 (선호성)	서울특별시 마포구 독막로 320, 마포태영데시앙 1711호 (도화동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.5.8.~2025.6.6.)

연번	등록번호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
7	202885	벼리테크 (강승호)	서울 금천구 가산디지털2로 53 ,1704호 (가산동,한라시그마밸리)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.5.8.~2025.6.6.)
8	201813	하하정보통신(주) (송정식)	서울 금천구 시흥대로139길 14 (독산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.5.8.~2025.6.6.)
9	203846	주식회사 올시스템 (ALL system) (윤성영)	서울특별시 송파구 동남로24길 37, 강남향린교회 1층 (오금동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.5.8.~2025.6.6.)
10	110475	서광종합개발(주) (이정익)	서울 종로구 경희궁길 28 (신문로2가)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.5.8.~2025.6.6.)
11	203511	로봇앤컴 주식회사 (이경일)	서울특별시 광진구 능동로3나길 26, 102호 (자양동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.5.8.~2025.6.6.)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조(영업정지와 등록취소 등), 동법 시행령 제50조(영업정지 등) 및 별표8

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2897

◈ 서울특별시공고 제2025-1427호

자동차번호판 영치 사전안내서 공시송달 공고

질서위반행위규제법 제55조(자동차관련 과태료 체납자에 대한 자동차 등록번호판의 영치)및 동법 시행령 제14조(자동차 등록번호판의 영치)의 규정에 의거 자동차번호판 영치대상 자동차 소유주에게 『자동차번호판 영치 사전안내서』를 발송하였으나, 본인 외 우편수취, 수취인 불명, 주소불명, 수취거부, 송달곤란 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 자동차번호판 영치 사전안내서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 질서위반행위규제법 제55조, 질서위반행위규제법 시행령 제14조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 심*은 외 2,781건 ※ 붙임1. 참조
4. 공고기간 : 2025년 5월 8일 ~ 2025년 5월 22일
5. 유의사항 : 공고 대상자는 공고기간 이후 10일 이내에 자동차 관련 과태료를 납부하지 않을 경우 질서위반행위규제법 제55조, 동법 시행령 제14조에 의거 자동차번호판이 영치됨을 알려드립니다.

※ 자동차번호판 영치관련 과태료 체납 내역 확인 및 납부는 자동차 번호판영치 간편민원 서비스(http://youngchi.seoul.go.kr)에서 가능합니다.

※ 체납된 과태료는 매월 중가산금이 부과되므로 납부 시 금액을 확인하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견서(서식) 1부. 끝.

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1	107주8328	심*은	서울특별시 관악구	10	518,150	45
2	10도3525	김*용	경기도 용인시	5	303,920	45
3	115두2232	이*기	경기도 하남시	5	304,400	45
4	02더8109	의료법**재단	서울특별시 서초구	5	880,520	45
5	02두0326	최*광	서울특별시 강북구	4	404,030	45
6	02러2216	김*기	서울특별시 구로구	3	323,440	45
7	02버6284	주-계**몽사	서울특별시 동대문구	3	1,975,520	45
8	02루2951	케이브**-주	서울특별시 송파구	2	673,350	45
9	02머1921	김여호**수아	서울특별시 강남구	7	774,450	45
10	02무5415	장*주	서울특별시 동대문구	4	451,610	45
11	02버8873	(주)**래빗	서울특별시 마포구	1	632,400	45
12	01저0530	(주)**어스	서울특별시 송파구	5	323,040	45
13	02구6321	정*욱	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
14	02거3806	최*민	경기도 수원시	1	882,190	45
15	02거8543	임*복	서울특별시 동대문구	5	2,898,110	45
16	02고6312	주식회**레이	서울특별시 강남구	2	1,238,190	45
17	02구2389	전*석	서울특별시 송파구	2	663,690	45
18	02누2619	(주)**딩스	서울특별시 성동구	3	375,880	45
19	02더1267	유*천	전북특별자치도 김제시	1	690,000	45
20	104누6728	강*자	서울특별시 중구	1	639,600	45
21	02부4189	김*미	서울특별시 송파구	9	515,670	45
22	03거5011	(주)**철강	강원특별자치도 동해시	8	443,200	45
23	03라0568	권*주	서울특별시 은평구	1	970,200	45
24	03나9483	김*석	경기도 시흥시	25	1,036,540	45
25	03노0475	이*복	경기도 남양주시	5	382,800	45
26	03노4864	유*록	경기도 시흥시	4	356,000	45
27	03도8171	김*양	서울특별시 노원구	2	765,220	45
28	02부5634	주식회**리아	서울특별시 용산구	1	632,400	45
29	02서1025	김*상	서울특별시 금천구	3	303,440	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
30	02허1091	주식회**퍼니	서울특별시 서초구	2	688,960	45
31	02소1501	손*영	서울특별시 중랑구	1	1,575,000	45
32	02어3700	김*길	서울특별시 구로구	4	606,480	45
33	02호1235	(주)**트카	부산광역시 해운대구	9	398,160	45
34	03가1964	강*화	경기도 광주시	4	392,000	45
35	04조9141	주식회**시스	서울특별시 금천구	1	959,400	45
36	04어8958	JIN**NG	서울특별시 강동구	1	646,800	45
37	04어9239	(주)**공구	경기도 부천시	9	414,000	45
38	04오7981	박*태	충청남도 홍성군	5	315,280	45
39	04저9507	박*석	서울특별시 강동구	5	338,320	45
40	04주0519	장미**장미	서울특별시 서초구	3	887,570	45
41	05가0792	서*순	서울특별시 양천구	6	326,400	45
42	05거0365	한*훈	서울특별시 동대문구	10	4,402,400	45
43	04서8534	모던컨**회사	서울특별시 용산구	2	675,320	45
44	04소6417	임*환	충청남도 서산시	3	302,800	45
45	04수9575	주식회**니멀	서울특별시 마포구	1	632,400	45
46	04어1427	이*현	경기도 의정부시	7	305,680	45
47	05너5611	홍*응	서울특별시 동대문구	1	639,600	45
48	01버7402	이*현	서울특별시 노원구	2	681,280	45
49	01서3807	정*호	경기도 구리시	5	1,588,440	45
50	01어9343	(주)**앤크	서울특별시 성동구	1	632,400	45
51	01오4434	김*용	서울특별시 은평구	5	345,520	45
52	01오6404	(주)**어링	서울특별시 강남구	2	666,200	45
53	01오6874	이*현	경기도 광명시	3	1,940,920	45
54	01루6779	김*만	서울특별시 서대문구	7	312,400	45
55	01마5831	주식회**미청	경기도 용인시	6	307,200	45
56	01마7841	(주)**바인	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
57	01머0533	고*효	경기도 평택시	7	412,060	45
58	01두2343	엔케이**주)	서울특별시 강남구	3	694,150	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
59	01머3106	최*범	서울특별시 강남구	5	300,770	45
60	01라5695	(주)**개발	서울특별시 동대문구	2	2,096,400	45
61	01러5546	(주)**코어	서울특별시 강남구	7	907,920	45
62	01버6000	주식회**경)	서울특별시 동대문구	6	304,680	45
63	01버6935	조*정	경기도 남양주시	6	335,720	45
64	01보0670	주*홍	경기도 부천시	6	356,140	45
65	01부6508	남*화	서울특별시 송파구	1	948,600	45
66	01부8396	이*열	서울특별시 동대문구	14	2,117,880	45
67	01머0778	주식회**엔씨	서울특별시 서초구	5	308,080	45
68	01우9108	박*성	서울특별시 용산구	7	418,800	45
69	101소6640	이*수	경기도 안양시	21	888,720	45
70	03러5006	SHU**IA	서울특별시 도봉구	3	1,715,000	45
71	03머1842	정*훈	서울특별시 도봉구	3	732,560	45
72	03모8642	알엔지**주)	서울특별시 강서구	1	948,600	45
73	03모9959	(주)**유소	강원특별자치도 강릉시	4	306,240	45
74	03무5164	김*용	서울특별시 양천구	1	860,250	45
75	03버8911	문*영	서울특별시 강서구	2	810,210	45
76	03어8826	(주)**엔씨	서울특별시 서초구	1	632,400	45
77	03조4439	주식회**설팅	서울특별시 서대문구	5	312,560	45
78	11더7210	박*규	서울특별시 강서구	2	2,815,200	45
79	03서7135	브이브**주)	서울특별시 금천구	7	342,640	45
80	03수6196	이*국	서울특별시 동대문구	2	2,100,000	45
81	03수0412	김*라	서울특별시 용산구	7	325,770	45
82	03수6215	주식회**리아	서울특별시 송파구	3	783,850	45
83	03어6370	청풍건**주)	경기도 광명시	7	328,240	45
84	05누0767	오*욱	서울특별시 성북구	2	906,930	45
85	136두8889	완*팅	서울특별시 중구	23	1,414,400	45
86	130보2162	정*라	서울특별시 마포구	1	632,400	45
87	134보5470	전*연	서울특별시 영등포구	1	774,690	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
88	136어7262	최*영	서울특별시 영등포구	9	371,630	45
89	09소2562	방*연	서울특별시 영등포구	2	696,500	45
90	09오5829	신순자**조)	서울특별시 성동구	2	393,400	45
91	09주2684	김*석	인천광역시 계양구	8	363,070	45
92	100루5919	WEN**IE	충청남도 홍성군	8	349,280	45
93	107무6248	정*성	서울특별시 마포구	9	393,360	45
94	107우1101	JIN**NG	서울특별시 동작구	8	502,210	45
95	10로1698	홍*곤	서울특별시 성동구	1	639,600	45
96	10저4676	유*형	서울특별시 관악구	2	1,014,280	45
97	113서5941	JIN**HE	광주광역시 광산구	12	513,120	45
98	11로9252	김*은	서울특별시 마포구	1	948,600	45
99	11모0821	이*윤	서울특별시 강서구	3	725,840	45
100	11모7568	PIA**IE	서울특별시 금천구	5	338,320	45
101	120라9415	서*석	서울특별시 중랑구	9	356,220	45
102	120조3604	손*수	서울특별시 용산구	8	370,500	45
103	124로8403	ZHA**HU	서울특별시 중랑구	2	761,460	45
104	129구3828	구*숙	경기도 부천시	3	505,630	45
105	12무7475	지*민	서울특별시 서초구	34	1,183,140	45
106	12오6623	장*석	서울특별시 관악구	2	683,200	45
107	12저7216	금*선	서울특별시 성동구	4	626,160	45
108	08소7526	조*래	경기도 안양시	7	323,060	45
109	08수3032	신*신	서울특별시 금천구	5	302,480	45
110	08보3358	이순**이순	서울특별시 강서구	2	772,970	45
111	08우2287	김*철	경기도 의왕시	7	329,680	45
112	09누3668	신*식	서울특별시 동대문구	7	311,440	45
113	09소0160	송*경	서울특별시 동작구	3	720,560	45
114	13보1228	안*숙	서울특별시 영등포구	8	469,600	45
115	13수1144	신*철	서울특별시 강서구	2	623,710	45
116	01조6406	조*흠	서울특별시 관악구	2	691,840	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
117	01로7606	이*남	서울특별시 서대문구	7	304,950	45
118	01도4072	서*호	서울특별시 영등포구	2	688,960	45
119	02모5350	마*철	서울특별시 중구	2	1,169,800	45
120	02버4291	이*화	서울특별시 중랑구	6	329,280	45
121	02버8427	양*승	서울특별시 구로구	7	305,200	45
122	01다5890	한동진**완)	서울특별시 용산구	3	775,760	45
123	01머5762	정*훈	경기도 하남시	5	301,040	45
124	03두7547	이*연	서울특별시 강서구	4	806,400	45
125	01누1002	임*석	서울특별시 중랑구	3	775,850	45
126	112마3410	권*수	서울특별시 서초구	3	562,000	45
127	112부1907	이*옥	서울특별시 서초구	7	304,720	45
128	113나1480	FAN**ZI	인천광역시 미추홀구	7	318,640	45
129	114버8635	주식회**인드	서울특별시 강남구	4	800,640	45
130	115고2415	김*기	서울특별시 서대문구	4	436,480	45
131	15머0434	김*혜	충청남도 아산시	1	554,320	45
132	15머3439	김*수	서울특별시 노원구	1	959,400	45
133	15보0489	최*준	서울특별시 은평구	1	639,600	45
134	15서1306	강근**강근	경기도 성남시	3	344,080	45
135	15서8005	주식회**비엔	제주특별자치도 제주시	6	302,880	45
136	15수9307	주식회**바인	서울특별시 강남구	1	936,990	45
137	15오1227	함*현	서울특별시 노원구	1	632,400	45
138	15오1552	조*희	서울특별시 송파구	5	403,540	45
139	15오2655	권*전	경기도 의정부시	8	356,960	45
140	15우3412	주-지**디피	서울특별시 동대문구	11	5,882,250	45
141	21조2629	엄*혜	서울특별시 노원구	1	527,000	45
142	21조3214	오*준	서울특별시 노원구	9	480,530	45
143	21주4773	정*경	서울특별시 용산구	1	305,240	45
144	221서4153	유*원	서울특별시 강남구	1	426,870	45
145	224루9819	주식회**케어	서울특별시 노원구	6	344,700	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
146	64마5418	신*기	서울특별시 광진구	10	362,560	45
147	802누1924	기*호	경기도 안양시	9	393,360	45
148	802수3709	선화토**회사	서울특별시 광진구	7	300,400	45
149	803고3855	주식회**공사	서울특별시 강북구	8	347,840	45
150	803도3928	이*영	서울특별시 도봉구	2	800,480	45
151	803모6772	이*비	서울특별시 양천구	1	646,800	45
152	805주4898	백*기	경기도 군포시	12	514,080	45
153	806거2589	주식회**테크	서울특별시 성북구	2	656,310	45
154	807가3251	정*성	서울특별시 송파구	1	639,600	45
155	808로6990	더불어**조합	서울특별시 은평구	2	1,039,350	45
156	809고3962	허*선	서울특별시 종로구	7	303,760	45
157	84로9526	이*호	서울특별시 도봉구	7	356,780	45
158	84루6974	(주)**엔티	서울특별시 마포구	2	694,720	45
159	84루7405	이*호	경기도 고양시	6	385,320	45
160	84루9353	(주)**직스	서울특별시 금천구	1	301,840	45
161	84모3056	다원산**주)	서울특별시 금천구	2	300,420	45
162	84보1693	박*연	서울특별시 양천구	1	639,600	45
163	84소2222	최*경	경기도 화성시	3	633,660	45
164	84수2471	유*종	경기도 시흥시	6	332,640	45
165	84어8509	방*희	서울특별시 노원구	5	331,220	45
166	84오7142	전*영	경기도 남양주시	4	1,165,180	45
167	84오9569	강*순	경기도 시흥시	7	367,120	45
168	84우9511	김*섭	서울특별시 동대문구	1	438,600	45
169	92어7069	노*규	서울특별시 동대문구	2	560,400	45
170	92저6717	김*근	경기도 성남시	6	375,820	45
171	92저7888	이넷아**회사	서울특별시 강서구	1	959,400	45
172	93고2266	(주)**산업	경기도 김포시	5	311,520	45
173	93구9156	서울중**조합	서울특별시 동대문구	3	2,161,230	45
174	93나8119	정*선	서울특별시 송파구	2	888,610	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
175	07모4142	(주)**토브	서울특별시 강남구	3	340,650	45
176	07버6484	주식회**웍스	서울특별시 용산구	1	632,400	45
177	132노1928	김*진	서울특별시 성북구	1	572,430	45
178	133하7720	주식회**피티	서울특별시 영등포구	7	356,000	45
179	134노6863	(주)**러스	서울특별시 금천구	7	321,520	45
180	134더8152	(주)**머스	서울특별시 영등포구	1	639,600	45
181	135루6700	이*완	서울특별시 성북구	12	526,560	45
182	136더1637	스튜디**회사	서울특별시 강남구	6	1,173,800	45
183	137고4896	주식회**이온	서울특별시 강남구	1	632,400	45
184	137너8555	주*주	서울특별시 송파구	6	320,960	45
185	137누9227	이*윤	서울특별시 송파구	1	632,400	45
186	138조5221	주식회**더스	서울특별시 중랑구	1	632,400	45
187	17라0669	김*혜	서울특별시 성북구	7	324,030	45
188	17로0565	권*준	서울특별시 강북구	3	758,480	45
189	17로2641	진*정	경기도 고양시	5	356,080	45
190	17보0645	신*학	서울특별시 노원구	1	646,800	45
191	17보1291	홍*란	서울특별시 송파구	3	300,880	45
192	17보3140	주식회**셔널	서울특별시 마포구	8	957,760	45
193	17보7449	박*용	서울특별시 노원구	1	632,400	45
194	17부3168	홍*표	서울특별시 동대문구	1	812,400	45
195	17서4309	(주)**리아	서울특별시 광진구	3	717,680	45
196	17서4558	최*화	경기도 안산시	2	1,743,600	45
197	17수3147	이*훈	서울특별시 노원구	1	948,600	45
198	24모7323	서*유	서울특별시 동대문구	2	1,372,590	45
199	24버5789	김*수	서울특별시 구로구	1	948,600	45
200	24보2405	THA**AI	경기도 양주시	4	302,400	45
201	24서4777	김한**김한	서울특별시 송파구	6	306,660	45
202	24수4610	이*우	경기도 고양시	4	302,480	45
203	24우1923	강*숙	서울특별시 은평구	5	317,200	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
204	69어3694	블랙스**회사	서울특별시 영등포구	1	639,600	45
205	81라8825	정*관	서울특별시 강동구	7	318,640	45
206	81러6577	배*경	경기도 광주시	8	367,020	45
207	81러7853	홍*만	경기도 고양시	5	574,960	45
208	81로5574	김*훈	서울특별시 동대문구	7	307,600	45
209	81마6088	이*옥	서울특별시 송파구	1	632,400	45
210	81머3247	박*권	서울특별시 강남구	2	648,750	45
211	81무2433	전*익	서울특별시 마포구	1	793,650	45
212	81버8402	오*수	서울특별시 노원구	1	639,600	45
213	81버8603	최*화	서울특별시 서대문구	1	646,800	45
214	81부4022	주덕팜**주)	서울특별시 송파구	1	632,400	45
215	81부6697	한*덕	서울특별시 서초구	4	847,200	45
216	87주5177	김*연	경기도 김포시	13	552,880	45
217	87주6368	임*종	경기도 부천시	6	388,640	45
218	88가1591	(주)**프트	서울특별시 강남구	4	507,360	45
219	88가9176	(주)**건설	서울특별시 강서구	1	646,800	45
220	88거2799	서광종**주)	서울특별시 종로구	1	646,800	45
221	88거3851	주식회**마트	경기도 양주시	2	670,520	45
222	88너4381	한*현	서울특별시 동대문구	3	3,480,600	45
223	88너8376	동연판**주)	서울특별시 동대문구	3	2,513,400	45
224	88머0283	(주)**유통	서울특별시 동대문구	4	2,165,130	45
225	경기77아6364	코리아**주)	경기도 수원시	5	321,960	45
226	경기80바3330	김*경	경기도 수원시	9	386,160	45
227	경기81바4139	선일산**주)	경기도 남양주시	4	359,360	45
228	경기82바9181	조이로**회사	경기도 성남시	25	964,180	45
229	경기83배1312	전훈**전훈	경기도 부천시	10	449,440	45
230	경기84바6028	(주)**틱스	경기도 성남시	5	341,200	45
231	경기84바6169	주식회**지스	경기도 하남시	11	458,860	45
232	경기88배1594	이*환	경기도 남양주시	7	308,560	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
233	22고0400	주식회**이프	서울특별시 영등포구	2	693,280	45
234	22나4882	박*구	서울특별시 노원구	2	1,027,720	45
235	22노5498	(주)**커블	서울특별시 구로구	1	948,600	45
236	22루0951	김*희	서울특별시 마포구	5	334,080	45
237	289구2906	(주)**스템	서울특별시 성동구	1	632,400	45
238	289노5133	서*석	서울특별시 노원구	2	682,720	45
239	28거6324	주식회**ar	서울특별시 강남구	1	639,600	45
240	28나0844	주식회**무역	서울특별시 동대문구	1	525,000	45
241	28나4031	(주)**에스	서울특별시 관악구	3	1,053,320	45
242	28더0211	이*균	서울특별시 송파구	4	302,000	45
243	28더8776	박*수	서울특별시 구로구	3	737,840	45
244	28더9987	이*기	대구광역시 달성군	5	310,960	45
245	343너8420	신*웅	서울특별시 서초구	7	316,240	45
246	344무2199	이*정	서울특별시 마포구	8	391,740	45
247	349구8671	박*혜	서울특별시 송파구	5	301,720	45
248	349노9102	김*원	경기도 양주시	6	340,040	45
249	349누5057	이*혜	경기도 양주시	4	311,620	45
250	349누5070	김*영	경기도 구리시	1	632,400	45
251	349마2457	주식회**앤씨	서울특별시 성동구	1	646,800	45
252	34고1246	한*우	서울특별시 송파구	6	903,200	45
253	34너5600	맹*규	서울특별시 동대문구	5	838,000	45
254	39무2781	김*섭	서울특별시 동대문구	7	2,932,200	45
255	39보3617	김*필	서울특별시 서초구	5	317,680	45
256	39부1063	TRU**NG	서울특별시 동대문구	3	2,030,600	45
257	39소5093	임*형	경기도 평택시	4	304,540	45
258	39수4986	(주)**전력	서울특별시 동대문구	2	2,100,000	45
259	93나8694	한*설	서울특별시 구로구	2	685,120	45
260	93나9701	이*애	서울특별시 서초구	1	959,400	45
261	93두3207	(주)**이딩	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
262	93로7719	김*살	서울특별시 강동구	2	451,410	45
263	93루5637	문*준	서울특별시 도봉구	1	639,600	45
264	서울85바1894	상석운**회사	서울특별시 양천구	1	639,600	45
265	서울86바6038	영로지**주)	서울특별시 구로구	2	445,600	45
266	서울87바3035	(주)**한진	서울특별시 중구	1	632,400	45
267	서울87바3083	주식회**한진	서울특별시 금천구	1	632,400	45
268	서울87바3106	주식회**한진	서울특별시 금천구	1	632,400	45
269	서울87아2223	합덕운**주)	서울특별시 서초구	3	766,120	45
270	서울87아7124	주식회**물류	서울특별시 서초구	1	632,400	45
271	서울87아7720	(주)**물류	서울특별시 서대문구	1	383,760	45
272	서울87아7962	주식회**특송	서울특별시 송파구	1	639,600	45
273	서울87아8197	삼진화**주)	서울특별시 마포구	1	646,800	45
274	125도6434	이*나	서울특별시 서대문구	2	703,100	45
275	125호3988	주식회**머스	서울특별시 성동구	1	463,760	45
276	125호4395	타이거**주)	서울특별시 송파구	7	340,240	45
277	125호7789	주식회**터카	서울특별시 강동구	1	2,424,200	45
278	127루6849	계*원	서울특별시 노원구	6	309,700	45
279	128거9026	주식회**이랩	충청남도 천안시	7	309,040	45
280	128호1330	(주)**터카	인천광역시 미추홀구	19	817,840	45
281	129도8997	신*희	서울특별시 은평구	1	348,570	45
282	129저5386	이*원	서울특별시 서대문구	6	930,540	45
283	12가8563	서*훈	서울특별시 은평구	1	632,400	45
284	16루6624	조*빈	서울특별시 송파구	2	686,900	45
285	16머4813	소*엽	경기도 평택시	7	731,120	45
286	24주6749	(쥬)**중개	서울특별시 영등포구	1	1,045,800	45
287	250러7672	유한회**닛시	서울특별시 강남구	2	710,030	45
288	250우2001	수서에**개발	서울특별시 관악구	4	406,950	45
289	251루2587	(주)**딩스	경기도 이천시	7	409,200	45
290	251루6667	김*미	서울특별시 은평구	1	632,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
291	251머9619	박*숙	서울특별시 관악구	4	306,240	45
292	314보7643	박*욱	서울특별시 도봉구	1	970,200	45
293	315더2334	서*석	서울특별시 마포구	7	312,880	45
294	315라3646	성*나	서울특별시 강남구	2	967,470	45
295	315어7171	김*철	서울특별시 노원구	5	849,480	45
296	316모2267	신*택	경기도 부천시	6	361,280	45
297	317라7775	주식회**피플	서울특별시 강서구	3	1,033,330	45
298	317보7668	김흠**김흠	인천광역시 미추홀구	7	390,000	45
299	319더9637	장*관	충청남도 홍성군	6	334,080	45
300	31누9641	(주)**이드	서울특별시 마포구	1	646,800	45
301	365더1589	JIN**NG	서울특별시 구로구	7	301,360	45
302	365로9175	이*규	서울특별시 동대문구	5	354,160	45
303	365주9841	박*훈	서울특별시 도봉구	12	514,080	45
304	366구7857	김*규	경기도 파주시	8	472,480	45
305	367더6442	이*민	서울특별시 강서구	10	369,400	45
306	367우6979	(주)**너스	서울특별시 서초구	5	1,159,720	45
307	369도1478	채*성	서울특별시 양천구	4	417,800	45
308	369부9908	정*호	인천광역시 부평구	7	308,560	45
309	36가1718	유*홍	서울특별시 강남구	1	654,000	45
310	36가3990	(주)**리아	서울특별시 영등포구	6	305,280	45
311	36가8325	권*우	충청북도 충주시	10	457,340	45
312	36거9055	유*연	서울특별시 서초구	3	1,056,680	45
313	45다5392	안*섭	서울특별시 구로구	6	305,760	45
314	경기88배3887	장*호	경기도 남양주시	13	568,240	45
315	경기88사7361	김*상	경기도 남양주시	4	303,100	45
316	경기92바5765	안*동	경기도 광주시	3	305,840	45
317	경북75바6903	일월산**자)	경상북도 영양군	4	302,600	45
318	경북98사7519	주식회**물류	경상북도 청도군	12	654,000	45
319	09어2519	LIN**IE	서울특별시 구로구	9	357,180	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
320	09오2820	김*희	서울특별시 강북구	4	855,230	45
321	09우1428	박*이	서울특별시 서대문구	7	322,100	45
322	09주5815	케이엘**회사	서울특별시 동대문구	4	2,593,350	45
323	100거8108	김*국	서울특별시 동대문구	2	1,753,800	45
324	100너5301	(주)**건설	서울특별시 양천구	3	766,640	45
325	100너5316	(주)**공영	경기도 안산시	4	304,400	45
326	101노2633	한*원	서울특별시 서대문구	3	447,370	45
327	101마9752	최*복	서울특별시 동대문구	1	1,089,000	45
328	143조1100	(주)**스완	서울특별시 강남구	3	1,147,290	45
329	144로2801	(주)**무소	서울특별시 강남구	7	315,740	45
330	146거6557	사단법**연맹	서울특별시 동대문구	1	344,650	45
331	146더3227	주식회**이엠	서울특별시 중구	1	646,800	45
332	149누6094	주식회**비스	서울특별시 강서구	1	639,600	45
333	14가7996	김*숙	서울특별시 강남구	3	303,180	45
334	14거9678	이*경	서울특별시 강남구	3	1,059,320	45
335	14구3067	주식회**푸드	제주특별자치도 제주시	6	316,800	45
336	197보2068	김*호	서울특별시 노원구	4	344,830	45
337	198저6901	주식회**턴트	서울특별시 서초구	1	959,400	45
338	19거7682	이*우	경기도 고양시	10	435,040	45
339	19노2689	압구정**회사	서울특별시 강남구	1	632,400	45
340	19누8144	김*숙	서울특별시 송파구	9	518,480	45
341	19다7074	(주)**삐삣	서울특별시 용산구	1	646,800	45
342	05도2253	김*진	서울특별시 강북구	1	646,800	45
343	05두3702	조*희	서울특별시 송파구	1	632,400	45
344	05라8194	주식회**지아	서울특별시 마포구	2	662,610	45
345	05로0868	김*욱	서울특별시 강남구	2	307,600	45
346	05로9157	석*길	서울특별시 노원구	2	1,026,280	45
347	05머1655	주식회**운드	서울특별시 마포구	1	632,400	45
348	05버5315	이*우	서울특별시 동대문구	1	632,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
349	05버7010	박*렬	서울특별시 서대문구	1	632,400	45
350	05보0927	하*수	서울특별시 강북구	4	321,600	45
351	05보1051	박*수	경기도 양평군	6	301,440	45
352	05보3410	한국컴**조합	서울특별시 강남구	4	310,080	45
353	05수3340	장*연	서울특별시 도봉구	1	639,600	45
354	05수7603	이*정	서울특별시 강남구	1	646,800	45
355	05조2065	이*순	서울특별시 강남구	4	427,990	45
356	05주0480	SEO**WA	서울특별시 강남구	1	695,310	45
357	06가0174	한*우	서울특별시 구로구	46	1,647,580	45
358	06거8728	전*현	서울특별시 동대문구	2	451,520	45
359	01거3999	홍*혜	서울특별시 종로구	1	639,600	45
360	01거4515	보성염**-주	서울특별시 동대문구	2	1,956,000	45
361	01거6264	김*용	서울특별시 동대문구	2	2,118,000	45
362	01구2538	음*주	서울특별시 송파구	1	559,670	45
363	01너9053	김*형	서울특별시 송파구	6	307,160	45
364	01노0471	KIM**AN	서울특별시 성동구	6	307,200	45
365	01노5011	박*준	서울특별시 강남구	1	639,600	45
366	01누0416	김*열	서울특별시 양천구	8	312,790	45
367	01누0682	송*기	서울특별시 구로구	1	948,600	45
368	01누1176	김*진	서울특별시 양천구	1	646,800	45
369	01도5682	(주)**기기	서울특별시 구로구	2	688,960	45
370	01도7401	최억**최억	서울특별시 강남구	1	388,080	45
371	39어9053	이*승	경기도 고양시	9	392,400	45
372	39어9074	권*용	서울특별시 동작구	7	313,360	45
373	40더1403	김*숙	서울특별시 은평구	10	449,440	45
374	61오8487	(주)**트카	경기도 안산시	7	400,560	45
375	61오9743	이*보	서울특별시 강북구	1	306,710	45
376	61우4258	(주**수정	서울특별시 서초구	1	959,400	45
377	61우8192	김*환	서울특별시 강동구	1	632,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
378	62나1734	강*태	서울특별시 동대문구	3	1,672,350	45
379	62나8194	강*태	서울특별시 노원구	4	301,440	45
380	62노5313	크레스**회사	서울특별시 구로구	10	598,720	45
381	62누1150	편*진	경기도 부천시	7	3,984,370	45
382	62누2872	(주)**이터	서울특별시 동대문구	3	3,504,600	45
383	62누3025	주식회**퍼니	서울특별시 중구	1	970,200	45
384	62두6942	김*구	서울특별시 송파구	5	835,120	45
385	62로2342	(주)**비드	서울특별시 관악구	3	742,640	45
386	75라3624	이*식	경기도 용인시	2	302,120	45
387	75모3173	(주)**타운	서울특별시 강북구	6	310,830	45
388	75무4630	신*섭	서울특별시 서초구	4	825,300	45
389	75무5026	최*연	경기도 양주시	3	303,500	45
390	75보2618	(주)**오맥	서울특별시 금천구	3	328,370	45
391	76가9598	윤*준	서울특별시 강남구	1	632,400	45
392	76구2801	서*경	서울특별시 동작구	5	418,270	45
393	76도9596	이*철	서울특별시 관악구	6	340,200	45
394	76무4892	정*양	서울특별시 강동구	3	669,130	45
395	76조4307	주식회**언스	서울특별시 동대문구	2	1,619,550	45
396	77거4372	(주)**포츠	서울특별시 강동구	1	646,800	45
397	83구0657	(주)**니스	경기도 고양시	6	325,440	45
398	83구7674	JAA**IL	서울특별시 동대문구	1	675,600	45
399	83나9802	조*현	경기도 평택시	6	301,920	45
400	83누0832	이*리	서울특별시 강남구	1	405,080	45
401	16무0757	(주)**담은	서울특별시 송파구	1	646,800	45
402	16무8908	홍*환	인천광역시 연수구	5	304,240	45
403	16부0776	신*환	서울특별시 동대문구	7	335,920	45
404	16어6993	(주)**토리	경기도 하남시	3	825,040	45
405	16오5529	장*수	경기도 남양주시	8	319,820	45
406	16주6047	주식회**미칼	서울특별시 서대문구	7	304,050	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
407	170가5836	ZHA**HU	서울특별시 구로구	10	493,730	45
408	171고8925	HAR**MI	경기도 평택시	8	325,100	45
409	23루7658	박*호	서울특별시 강북구	1	646,800	45
410	23무1117	박*강	서울특별시 용산구	7	2,473,500	45
411	23무8751	김*렬	서울특별시 동대문구	1	682,800	45
412	23버7056	변*섭	서울특별시 노원구	3	717,680	45
413	23오6877	(주)**생활	경기도 부천시	7	379,600	45
414	23우7871	김*진	전북특별자치도 전주시	6	303,360	45
415	23저7693	최*진	서울특별시 강북구	1	660,850	45
416	23조0202	주식회**얼리	서울특별시 종로구	1	639,600	45
417	29오7819	프리모**주)	서울특별시 서초구	5	886,910	45
418	29조3214	박*람	서울특별시 노원구	1	646,800	45
419	29주3925	박*석	서울특별시 노원구	1	319,800	45
420	300두3751	박*오	서울특별시 강북구	6	300,780	45
421	301누8281	주식회**지스	서울특별시 중랑구	1	632,400	45
422	301소6550	박*민	경기도 의정부시	5	302,660	45
423	301오8694	주식회**트카	서울특별시 강동구	3	303,660	45
424	302가3297	서*옥	서울특별시 양천구	8	532,800	45
425	303더6473	주식회**마을	경기도 가평군	7	324,400	45
426	303어8706	이*석	서울특별시 노원구	1	639,600	45
427	304머8834	안*은	서울특별시 송파구	3	665,460	45
428	305거5698	주식회**개발	경기도 남양주시	6	307,900	45
429	45두6157	문*희	인천광역시 남동구	7	677,950	45
430	45루2243	김*원	서울특별시 노원구	4	952,560	45
431	45모0621	주식회**무역	서울특별시 동대문구	4	4,102,800	45
432	45오0510	강*동	경기도 양평군	3	1,196,030	45
433	45오1148	배*순	서울특별시 은평구	1	948,600	45
434	45오1963	김*식	서울특별시 은평구	7	342,640	45
435	45오5239	이*수	서울특별시 서대문구	1	646,800	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
436	45오5588	권*화	서울특별시 종로구	1	639,600	45
437	55오5615	JIN**AN	경기도 부천시	5	309,040	45
438	55주5913	(주)**그룹	서울특별시 강남구	7	335,660	45
439	56가6215	조*경	서울특별시 동대문구	6	322,560	45
440	56거9855	(주)**엔시	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
441	56구9680	김*우	충청남도 부여군	2	1,970,400	45
442	56노3526	제*수	서울특별시 서초구	5	333,520	45
443	56더8000	주식회**금종	서울특별시 용산구	2	690,400	45
444	67누2104	HOU**티	서울특별시 동대문구	2	1,825,800	45
445	67누3140	김*리	서울특별시 금천구	5	314,800	45
446	67다4735	방*성	서울특별시 성북구	8	357,440	45
447	67두1405	윤*희	경기도 용인시	7	318,640	45
448	67라4214	주식회**이브	서울특별시 성동구	1	733,200	45
449	67러0144	조*진	경기도 남양주시	8	377,120	45
450	67머9002	김*남	경기도 화성시	6	360,320	45
451	67모5822	주식회**시티	서울특별시 구로구	5	815,000	45
452	67버4727	(주)**소앤	서울특별시 강동구	1	639,600	45
453	80주9929	제연전**주)	서울특별시 동대문구	5	2,214,150	45
454	810고7469	금빛건**주)	서울특별시 강동구	4	302,550	45
455	19러0602	권*운	서울특별시 동대문구	7	309,620	45
456	19머3907	이*재	대구광역시 수성구	1	1,283,400	45
457	19무1348	기*만	서울특별시 은평구	4	356,550	45
458	268주1757	김*윤	서울특별시 노원구	1	632,400	45
459	269구2963	양*덕	서울특별시 양천구	2	1,531,830	45
460	26고2555	한*수	인천광역시 서구	7	372,800	45
461	26구8114	정*모	서울특별시 동대문구	1	704,400	45
462	26노7942	김*민	서울특별시 강남구	8	367,260	45
463	26누5715	(주)**철판	서울특별시 영등포구	5	301,520	45
464	26누8046	김*헌	서울특별시 동대문구	2	2,100,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
465	26로1300	(주)**센터	서울특별시 동대문구	2	1,176,450	45
466	26버5448	(주)**팬텀	서울특별시 양천구	5	306,640	45
467	26버7942	김*래	경기도 포천시	11	467,120	45
468	32구3878	박*일	경기도 부천시	8	322,580	45
469	32구9813	장*환	서울특별시 강남구	2	1,602,600	45
470	32나8795	황*수	서울특별시 은평구	5	471,920	45
471	32노6981	대원엔**회사	서울특별시 마포구	4	345,920	45
472	32누0339	주식회**건설	서울특별시 동작구	1	379,440	45
473	32누3187	(주)**이런	서울특별시 성동구	2	681,800	45
474	32누6544	주식회**리아	서울특별시 송파구	2	691,360	45
475	32누6924	주식회**크릿	경기도 이천시	10	437,440	45
476	32로9173	이*숙	서울특별시 서대문구	7	303,340	45
477	32루8549	LOP**RD	서울특별시 동대문구	2	1,531,200	45
478	32루9797	HAN**XU	서울특별시 구로구	1	764,310	45
479	37더8649	안*빈	전북특별자치도 고창군	6	338,620	45
480	37러4895	김*한	경기도 김포시	7	437,040	45
481	37로9125	한*태	경기도 의정부시	7	319,460	45
482	37루4962	윤*아	서울특별시 은평구	7	370,000	45
483	37머2516	이주임**우)	서울특별시 강남구	7	350,320	45
484	37모7990	주식회**텍스	서울특별시 종로구	1	632,400	45
485	04너0896	정*선	대구광역시 서구	7	303,760	45
486	04버9502	LIA**RT	경기도 광주시	7	350,280	45
487	05도0536	서*찬	서울특별시 용산구	1	646,800	45
488	05러1126	김*준	전라남도 함평군	6	316,720	45
489	05무0547	안*희	서울특별시 중구	49	2,915,980	45
490	06러4450	김*연	경기도 화성시	2	527,500	45
491	06부7660	전*석	서울특별시 관악구	7	301,840	45
492	07소8066	기*석	서울특별시 영등포구	9	495,100	45
493	07어3643	이*민	서울특별시 관악구	1	320,150	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
494	08나8919	CHE**AO	서울특별시 영등포구	1	948,600	45
495	03조9651	전*숙	서울특별시 노원구	4	468,410	45
496	04가4722	문*일	서울특별시 강남구	4	806,720	45
497	04고4469	김*근	서울특별시 성북구	4	304,320	45
498	04고7551	최*열	서울특별시 양천구	2	657,390	45
499	04누7087	서*웅	서울특별시 은평구	2	704,800	45
500	04더8181	(주)**에스	서울특별시 동대문구	1	632,400	45
501	04러1480	강*성	서울특별시 강동구	10	362,560	45
502	04로8524	양*영	서울특별시 송파구	2	411,030	45
503	04루0809	주식회**짓다	경기도 화성시	4	419,360	45
504	04루9267	주식회**이제	경기도 포천시	5	312,980	45
505	04부3092	신*운	서울특별시 노원구	7	844,000	45
506	04부8857	주식회**니크	서울특별시 서초구	1	495,880	45
507	04서5955	박*희	인천광역시 서구	5	302,800	45
508	04서7781	주*로	서울특별시 구로구	1	646,800	45
509	06고2280	김*노	서울특별시 동대문구	2	338,520	45
510	106서5961	(주)**앤씨	서울특별시 서초구	1	646,800	45
511	106저6793	주식회**파엘	서울특별시 강남구	3	700,630	45
512	107러5382	김*선	경기도 수원시	9	398,160	45
513	107저9187	(주)**컨펌	서울특별시 송파구	1	632,400	45
514	108러6769	신*순	서울특별시 동대문구	10	436,480	45
515	108부8300	김*희	경기도 남양주시	7	312,880	45
516	108어8082	박*현	서울특별시 성동구	5	405,840	45
517	108오7859	(주)**머스	서울특별시 영등포구	1	639,600	45
518	109구5564	(주)**랜트	서울특별시 동대문구	1	646,800	45
519	14무8807	이*현	서울특별시 송파구	2	1,606,200	45
520	14오9668	주식회**하이	서울특별시 중구	7	922,320	45
521	14주2894	(주)**엔씨	서울특별시 강남구	2	997,960	45
522	150더7410	주식회**크라	대전광역시 서구	6	305,760	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
523	83다4249	(주)**테크	서울특별시 강서구	2	301,920	45
524	83더4890	주식회**마트	서울특별시 마포구	1	632,400	45
525	83도8443	(주)**앤비	서울특별시 성동구	2	663,330	45
526	83루2966	경동스**회사	서울특별시 양천구	1	305,200	45
527	91두1803	박*선	서울특별시 강동구	1	632,400	45
528	91마0642	(주)**용*	서울특별시 강서구	9	350,340	45
529	91머2754	김*선	인천광역시 부평구	7	362,000	45
530	91모2455	나*인	서울특별시 도봉구	3	914,500	45
531	91버4201	이*애	인천광역시 중구	10	467,200	45
532	91보0750	주식회**쳐스	서울특별시 서초구	2	1,007,320	45
533	91보9655	나*인	서울특별시 도봉구	4	731,670	45
534	91부0805	유정산**회사	서울특별시 노원구	2	1,588,200	45
535	91소7536	서광건**주)	서울특별시 동대문구	3	2,000,250	45
536	서울80배5672	윤*철	서울특별시 관악구	17	1,157,040	45
537	서울80배5747	최*덕	서울특별시 서초구	8	371,840	45
538	서울80배5800	정*훈	서울특별시 강남구	5	326,260	45
539	서울80배6703	(주)**한진	서울특별시 중구	1	639,600	45
540	서울80배7735	박*천	서울특별시 동대문구	4	1,506,290	45
541	서울80자6589	서*석	서울특별시 양천구	6	344,740	45
542	서울81다4296	안*화	서울특별시 은평구	5	318,000	45
543	서울81배2543	이*응	서울특별시 구로구	2	2,469,720	45
544	115러5306	백*람	서울특별시 구로구	2	341,710	45
545	115조9361	(주)**러지	서울특별시 중랑구	2	684,640	45
546	116다6622	박*배	경기도 안양시	7	348,460	45
547	116도9794	김*준	서울특별시 강북구	7	312,400	45
548	116하4563	코리아**주)	대전광역시 서구	9	393,360	45
549	117고5754	박*헌	서울특별시 강남구	7	326,420	45
550	117도8180	이*원	인천광역시 계양구	9	390,050	45
551	119서1151	윤*혁	경기도 부천시	4	386,700	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
552	35너4520	김*경	서울특별시 양천구	6	327,020	45
553	35노1029	김*철	서울특별시 성북구	1	948,600	45
554	35노1451	정*철	경기도 부천시	4	305,280	45
555	35누3664	김*경	서울특별시 송파구	1	639,600	45
556	35다4246	주식회**기술	서울특별시 동대문구	3	1,443,800	45
557	35더9107	(주)**아트	서울특별시 강남구	2	684,640	45
558	35더9439	김*만	서울특별시 강동구	6	307,200	45
559	35라2396	BYA**AT	경기도 광주시	5	301,520	45
560	35라5475	전*준	경기도 고양시	8	383,360	45
561	35러8084	유*덕	서울특별시 동대문구	2	1,094,420	45
562	35로0782	정*진	서울특별시 노원구	5	354,340	45
563	35루1036	박*현	서울특별시 서대문구	1	521,730	45
564	35루8818	주식회**너지	서울특별시 금천구	1	959,400	45
565	35마1111	(주)**너스	경기도 포천시	9	408,720	45
566	42더8998	이*호	서울특별시 도봉구	1	405,080	45
567	42두5655	EMO**ED	서울특별시 동대문구	1	639,600	45
568	42두6055	윤*필	서울특별시 도봉구	5	324,920	45
569	42두9748	(주)**엔엠	서울특별시 서초구	4	303,440	45
570	42머3053	세움종**회사	서울특별시 영등포구	1	639,600	45
571	42무4878	한*수	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
572	42오3983	주식회**유통	서울특별시 중랑구	1	646,800	45
573	42오6049	김*성	서울특별시 송파구	5	323,440	45
574	42우6311	좌*경	인천광역시 강화군	1	959,400	45
575	43거1999	한*제	경기도 남양주시	11	498,320	45
576	53우9824	이*환	서울특별시 성북구	1	305,200	45
577	53저4514	손*영	서울특별시 양천구	6	365,120	45
578	54고7991	주식회**케어	서울특별시 서초구	1	632,400	45
579	54노5508	PIA**HU	서울특별시 동대문구	1	528,050	45
580	54러2913	표*원	서울특별시 도봉구	1	959,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
581	54로8671	이*일	서울특별시 동작구	7	373,760	45
582	812나9668	주식회**상사	서울특별시 중랑구	1	358,360	45
583	812더7421	최*민	서울특별시 강동구	3	1,657,480	45
584	812두9963	주식회**셔널	서울특별시 송파구	1	639,600	45
585	812라8026	SAR**CH	서울특별시 강동구	3	395,260	45
586	813러3056	정*진	서울특별시 관악구	7	348,880	45
587	86도3489	유*범	서울특별시 구로구	1	646,800	45
588	86러8974	주식회**개발	서울특별시 금천구	1	618,280	45
589	86로3908	신*용	서울특별시 은평구	7	307,120	45
590	86로8793	(주)**설비	경기도 성남시	6	344,580	45
591	86모4456	AN **AN	서울특별시 구로구	1	632,400	45
592	86버5826	김*모	경기도 부천시	1	323,400	45
593	86부6071	(주)**연인	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
594	86소2938	(주)**설팅	서울특별시 서대문구	2	705,430	45
595	86오7398	최철**최철	서울특별시 광진구	6	325,000	45
596	86우2460	이*용	인천광역시 중구	9	387,120	45
597	86우6443	(주)**엔지	인천광역시 서구	4	301,300	45
598	96라7646	주식회**자인	서울특별시 관악구	5	775,400	45
599	96로9174	(주)**사업	경기도 광주시	7	323,440	45
600	96루0865	장*엽	서울특별시 동대문구	13	685,510	45
601	96마2519	김*남	서울특별시 강서구	12	570,920	45
602	96마6018	장*익	서울특별시 은평구	7	554,800	45
603	96머8332	곽*호	서울특별시 강남구	2	1,588,200	45
604	96무0993	최*웅	서울특별시 동대문구	7	346,960	45
605	96버0360	김*열	서울특별시 종로구	1	736,730	45
606	96버0396	이*희	서울특별시 양천구	4	300,480	45
607	96버8019	시티택**주)	서울특별시 서초구	2	1,591,800	45
608	96버8038	이*관	서울특별시 강동구	1	632,400	45
609	96어7583	도*호	서울특별시 동대문구	2	1,332,870	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
610	96조3440	(주)**메밀	서울특별시 서대문구	1	646,800	45
611	97가5708	권*희	경기도 안양시	5	303,920	45
612	97구9337	박*빈	서울특별시 서대문구	1	646,800	45
613	07보0951	(주)**테크	서울특별시 송파구	1	639,600	45
614	37버3200	이*상	서울특별시 용산구	9	398,160	45
615	37버3513	이에스**회사	서울특별시 동대문구	3	663,560	45
616	37서9037	소*영	경기도 광명시	7	382,980	45
617	37소6580	더블유**회사	서울특별시 구로구	1	632,400	45
618	48너8239	김*원	서울특별시 종로구	1	948,600	45
619	48누7927	김*철	경기도 의정부시	9	427,840	45
620	48더2744	(주)**텍츠	서울특별시 종로구	8	940,960	45
621	48더2998	총*현	서울특별시 송파구	1	632,400	45
622	48두3467	김*리	경기도 의정부시	7	323,440	45
623	48로9236	강*순	경기도 남양주시	7	334,100	45
624	48무7094	(주)**앤비	경기도 부천시	24	1,205,480	45
625	48무8097	조*희	서울특별시 강남구	1	632,400	45
626	48버9958	정*남	서울특별시 도봉구	3	739,500	45
627	58소9644	위진**위진	경기도 가평군	3	1,088,600	45
628	58수4693	허*하	서울특별시 강동구	1	948,600	45
629	58어0986	진*화	서울특별시 은평구	8	372,800	45
630	58오5507	김*영	서울특별시 도봉구	7	334,960	45
631	58주9691	윤*환	경기도 남양주시	5	338,400	45
632	59가8609	(주)**도)	서울특별시 강남구	1	395,250	45
633	59가9300	주식회**대부	경기도 고양시	4	301,920	45
634	59나1158	이*형	서울특별시 서초구	6	314,880	45
635	59너7093	누보스**회사	대전광역시 서구	6	311,920	45
636	59노5536	영민토**주)	인천광역시 미추홀구	4	306,940	45
637	59누2500	유*수	서울특별시 강남구	1	632,400	45
638	59다1466	기*현	서울특별시 송파구	4	302,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
639	59도5934	오*하	서울특별시 동대문구	3	1,175,240	45
640	69오5968	주식회**산)	경기도 의정부시	5	300,080	45
641	69오6362	최*권	서울특별시 구로구	7	338,800	45
642	06오1944	민*관	서울특별시 송파구	4	366,080	45
643	07우8815	최*환	서울특별시 영등포구	4	444,260	45
644	114저5442	SUN**AN	서울특별시 강북구	1	764,310	45
645	11누2221	송*수	서울특별시 동대문구	3	3,774,510	45
646	12로2009	조*형	서울특별시 강남구	1	675,360	45
647	161라2241	전*원	서울특별시 서대문구	6	303,360	45
648	23두7079	이*응	서울특별시 구로구	1	436,590	45
649	29오6781	박*원	서울특별시 은평구	1	970,200	45
650	337마1641	주식회**브이	서울특별시 영등포구	2	1,017,640	45
651	34수7378	(주)**딩스	서울특별시 강남구	4	1,198,500	45
652	34오5507	한강에**주)	서울특별시 구로구	4	463,280	45
653	52고6490	주-장**건설	서울특별시 서초구	3	1,676,200	45
654	53라3141	문*경	서울특별시 구로구	5	370,600	45
655	63두1986	윤*해	서울특별시 서초구	1	632,400	45
656	69오0735	김*연	경기도 하남시	6	311,980	45
657	81어6710	채*민	서울특별시 강동구	1	639,600	45
658	83주2739	강*민	인천광역시 남동구	8	312,620	45
659	845버1877	방*호	경기도 시흥시	8	352,640	45
660	86우7226	박*용	서울특별시 서초구	6	1,145,160	45
661	87오8209	위*휘	서울특별시 노원구	1	611,320	45
662	서울34아2515	시티택**주)	서울특별시 서초구	2	1,445,700	45
663	143도8771	유*천	서울특별시 성동구	18	773,280	45
664	143로8518	YAN**NG	서울특별시 중랑구	7	317,200	45
665	148두7149	이*근	서울특별시 동작구	9	447,620	45
666	149가3346	김*수	서울특별시 서초구	13	462,100	45
667	14고6695	김*석	대전광역시 중구	4	3,913,350	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
668	14다9785	이*영	서울특별시 중랑구	3	314,320	45
669	14러4690	김*남	서울특별시 영등포구	7	300,400	45
670	14보9068	왕*철	충청남도 아산시	10	478,680	45
671	14주9823	왕*숙	충청남도 아산시	11	447,500	45
672	153다9898	강*숙	서울특별시 영등포구	8	395,380	45
673	04마7397	타임스**주)	서울특별시 동대문구	2	2,100,000	45
674	05루3178	전*석	인천광역시 서구	9	405,460	45
675	09서3158	여*삼	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
676	10구5870	박*찬	서울특별시 동대문구	7	2,110,810	45
677	110노5930	고*진	서울특별시 동대문구	7	322,960	45
678	139머2418	ANH**AN	충청북도 청주시	7	312,880	45
679	14무6457	최*출	서울특별시 동대문구	3	331,360	45
680	168주7509	한*운	서울특별시 양천구	5	587,290	45
681	17보3223	이*용	서울특별시 노원구	4	773,280	45
682	19구1129	PHA**AM	서울특별시 동대문구	2	1,714,200	45
683	24도1154	정*우	서울특별시 서대문구	2	332,370	45
684	252주3318	정*숙	서울특별시 동대문구	8	530,610	45
685	27버2226	김*호	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
686	29더9416	홍*범	대전광역시 서구	4	1,245,410	45
687	326수1582	김*수	서울특별시 노원구	6	374,460	45
688	33누5643	임*진	서울특별시 동대문구	3	2,395,900	45
689	33오0296	홍*순	서울특별시 동대문구	1	1,024,200	45
690	35부5309	(주)**통신	서울특별시 송파구	1	646,800	45
691	360보8436	송*현	서울특별시 동대문구	2	1,633,410	45
692	41다4099	손*민	서울특별시 서대문구	2	304,320	45
693	42버4880	주식회**개발	서울특별시 강남구	8	330,680	45
694	45노2657	정*영	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
695	46저2703	주*환	서울특별시 송파구	5	307,120	45
696	48노2335	주-송**법인	서울특별시 동대문구	4	2,419,490	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
697	49두3574	박현**박현	서울특별시 동대문구	2	1,887,600	45
698	151어7181	박*형	서울특별시 서초구	8	335,950	45
699	152고3065	최*정	서울특별시 송파구	6	325,340	45
700	200어6529	노*아	서울특별시 강남구	4	352,640	45
701	201노5360	김*숙	서울특별시 양천구	8	347,840	45
702	201마6797	JIN**NG	서울특별시 송파구	2	655,590	45
703	203너2992	김*정	서울특별시 양천구	3	657,710	45
704	203누2689	한*정	서울특별시 서대문구	3	691,330	45
705	205마8377	(주)**개발	서울특별시 구로구	5	415,510	45
706	205수2500	김*환	서울특별시 노원구	2	698,900	45
707	206너2120	강*준	경상북도 성주군	5	302,800	45
708	208가7593	박*혜	충청북도 청주시	2	662,790	45
709	209가9007	박*실	서울특별시 구로구	11	303,170	45
710	275소4031	한*연	서울특별시 양천구	1	538,400	45
711	276노1863	(주)**푸드	서울특별시 동작구	1	948,600	45
712	276로5124	LIM**HU	서울특별시 구로구	10	655,480	45
713	277라7747	이*교	경기도 남양주시	6	328,720	45
714	277부3437	김*경	서울특별시 강서구	3	306,640	45
715	277수8882	(주)**이스	서울특별시 강남구	4	796,320	45
716	27거1292	주식회**건설	경기도 김포시	5	318,640	45
717	27거3461	한**래	서울특별시 강동구	1	639,600	45
718	27거3773	이*영	서울특별시 동대문구	2	1,757,400	45
719	27거7299	김*은	서울특별시 강서구	5	314,640	45
720	333러4384	주식회**자인	서울특별시 송파구	2	994,120	45
721	333어6238	주식회**이치	서울특별시 강남구	3	738,800	45
722	334노5874	윤*웅	서울특별시 은평구	2	682,240	45
723	337보8416	주식회**리아	경기도 고양시	5	334,100	45
724	337저9244	임*룡	서울특별시 송파구	8	334,740	45
725	338로9158	주식회**우다	경기도 고양시	12	462,480	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
726	11가8782	권*효	서울특별시 강북구	1	495,880	45
727	11고8044	홍*철	서울특별시 동대문구	4	2,033,770	45
728	15조3668	전*준	서울특별시 은평구	7	351,260	45
729	15조6575	장*희	경기도 의정부시	2	749,830	45
730	15조9821	권*대	서울특별시 양천구	6	339,840	45
731	160나8750	정*진	서울특별시 강남구	3	742,160	45
732	160다9992	윤*경	서울특별시 양천구	2	662,970	45
733	160보7844	전*진	서울특별시 송파구	8	377,600	45
734	161머9880	김*병	강원특별자치도 철원군	3	308,560	45
735	161소6746	정*훈	서울특별시 강남구	4	342,560	45
736	162너8668	김*민	경기도 파주시	8	354,080	45
737	162누4210	주식회**프오	서울특별시 도봉구	4	859,890	45
738	162소5845	변*훤	서울특별시 동대문구	3	1,241,590	45
739	22무6972	강*원	서울특별시 서대문구	1	646,800	45
740	22버2229	주식회**우스	서울특별시 광진구	1	639,600	45
741	22부3239	김*기	경기도 안산시	1	736,730	45
742	22소6069	김*훈	서울특별시 구로구	2	675,520	45
743	22수2099	이*현	서울특별시 송파구	8	376,160	45
744	22주7872	김*화	경기도 남양주시	4	300,000	45
745	230우1224	주식회**먼트	서울특별시 마포구	5	773,290	45
746	230주7494	주식회**트카	경기도 시흥시	5	300,560	45
747	231거7478	주식회**퍼니	서울특별시 강남구	2	656,490	45
748	28도3933	임*린	서울특별시 송파구	1	948,600	45
749	28라3200	서울프**회사	서울특별시 서초구	5	301,900	45
750	28루2867	강*호	서울특별시 성북구	1	639,600	45
751	28루4628	성훈**성훈	경기도 용인시	3	300,880	45
752	54모8175	김*아	서울특별시 은평구	3	556,720	45
753	64머6141	박*섭	경기도 남양주시	8	363,680	45
754	64무2113	김*경	서울특별시 강남구	1	948,600	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
755	64우5513	주*철	서울특별시 송파구	1	632,400	45
756	64조0777	임*수	경기도 하남시	5	366,160	45
757	64주1937	김*환	서울특별시 성북구	8	392,480	45
758	65나3078	이*훈	서울특별시 강서구	12	770,880	45
759	65나3993	김*온	인천광역시 남동구	8	314,660	45
760	65도9442	오*주	서울특별시 강남구	7	337,100	45
761	65보9187	재단법**에스	서울특별시 강남구	1	632,400	45
762	809주2680	민*만	경기도 동두천시	7	355,500	45
763	80가3775	송*수	서울특별시 동대문구	4	3,955,710	45
764	80가9345	(주)**건설	서울특별시 양천구	4	801,120	45
765	80거7309	(주)**건설	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
766	80고3585	주-이**상사	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
767	80구4983	윤*식	서울특별시 노원구	1	639,600	45
768	80나2163	주식회**약품	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
769	80너5107	연호음**주)	서울특별시 동대문구	2	834,880	45
770	80누9782	대보메**-주	서울특별시 강남구	1	646,800	45
771	80더5147	(주)**개발	서울특별시 양천구	1	463,710	45
772	80더5838	문*영	경기도 양주시	1	352,140	45
773	80더9207	이*일	경기도 광주시	5	336,880	45
774	80러6302	주호산**회사	서울특별시 강동구	13	569,200	45
775	84저1633	윤*철	경기도 남양주시	7	1,611,920	45
776	84조9264	문*호	서울특별시 강동구	2	766,250	45
777	84주3790	주식회**유통	서울특별시 강북구	3	1,565,960	45
778	85거5960	아라통**주)	서울특별시 동대문구	2	1,729,200	45
779	85거6217	아라통**주)	서울특별시 동대문구	2	1,729,200	45
780	07소3857	주식회**테크	서울특별시 성북구	6	312,480	45
781	07수5648	김*태	서울특별시 동대문구	3	1,904,100	45
782	07주0883	고*성	서울특별시 강동구	9	373,380	45
783	08가6050	이*준	서울특별시 은평구	11	482,960	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
784	08거8752	이*왕	경기도 김포시	6	447,040	45
785	08고2075	민*영	서울특별시 동대문구	12	516,480	45
786	08노7084	(주)**앤씨	서울특별시 중구	3	722,960	45
787	08로5685	김*식	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
788	08로9689	최*표	서울특별시 송파구	2	690,400	45
789	139나5415	주식회**너스	서울특별시 성동구	1	639,600	45
790	139소6729	송*라	서울특별시 강북구	9	464,500	45
791	139수1614	(주)**퀴티	서울특별시 강남구	1	960,490	45
792	13가8273	한*희	경기도 의정부시	7	322,480	45
793	13거3162	성대물**회사	서울특별시 도봉구	5	333,520	45
794	13나3025	주식회**먼트	서울특별시 은평구	1	639,600	45
795	13나9334	디비에**회사	서울특별시 서초구	1	959,400	45
796	13너7616	김*주	서울특별시 중랑구	2	1,074,000	45
797	13노0913	한*연	서울특별시 강동구	4	328,320	45
798	13누3174	(주)**세상	서울특별시 송파구	4	685,900	45
799	13누5702	김*오	경기도 파주시	7	385,380	45
800	13라3800	주식회**에이	서울특별시 마포구	9	394,800	45
801	17저9558	권*호	서울특별시 양천구	7	331,080	45
802	181수7365	(주)**트카	경기도 양주시	6	336,920	45
803	186너2806	황*환	충청북도 단양군	9	389,040	45
804	186부1172	ATA**LI	서울특별시 동대문구	12	566,250	45
805	189모1558	CHO**NK	서울특별시 강남구	1	948,600	45
806	705오9207	메이플**회사	서울특별시 강남구	3	852,120	45
807	70가3415	(주)**프엘	서울특별시 서초구	1	646,800	45
808	70구7821	대한예**교회	서울특별시 동대문구	5	1,016,000	45
809	70너3612	이*혁	서울특별시 강동구	5	352,900	45
810	70누7164	최*학	서울특별시 강동구	7	400,700	45
811	70더2901	홍*선	서울특별시 동대문구	3	1,688,100	45
812	70두2091	김*현	경기도 안산시	6	324,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
813	70두5046	신*옥	서울특별시 양천구	6	347,400	45
814	81어4503	한국장**모)	서울특별시 동대문구	4	2,217,210	45
815	81어6731	문*영	경기도 양주시	2	380,050	45
816	81우2461	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	639,600	45
817	81우8854	김*원	경기도 의정부시	7	454,480	45
818	81저5945	선*순	서울특별시 강동구	1	948,600	45
819	81조8329	차*규	서울특별시 은평구	11	498,320	45
820	81주4473	노*희	서울특별시 노원구	8	940,070	45
821	820수2379	(주)**트리	서울특별시 중구	2	359,730	45
822	821라7495	(주)**앤디	서울특별시 성북구	1	342,180	45
823	822모5357	(주)**러스	서울특별시 영등포구	3	733,040	45
824	88머8767	디엔아**회사	서울특별시 중랑구	3	767,070	45
825	88모3479	문*웅	서울특별시 노원구	11	1,238,720	45
826	88오3182	장*진	서울특별시 도봉구	2	630,250	45
827	88조7542	주식회**쳐스	서울특별시 서초구	5	1,805,280	45
828	89구1648	김*형	서울특별시 동대문구	1	531,000	45
829	89너5744	주식회**오토	서울특별시 성동구	2	894,240	45
830	89너5933	(주)**공업	서울특별시 구로구	1	531,000	45
831	89너7952	지*왕	경기도 고양시	5	328,240	45
832	89너8205	지*철	서울특별시 은평구	7	306,640	45
833	서울53무2336	박*성	경기도 성남시	4	304,320	45
834	103도3102	통일티**주)	서울특별시 중구	3	1,016,830	45
835	19모2284	김*환	경기도 포천시	6	303,840	45
836	150보8529	ZHA**NG	서울특별시 금천구	7	332,420	45
837	60부5304	신*연	서울특별시 양천구	1	639,600	45
838	61부5627	손*영	서울특별시 동대문구	2	880,960	45
839	61조8518	(주)**타운	서울특별시 동대문구	8	1,427,700	45
840	64다3450	정*종	서울특별시 강서구	4	330,240	45
841	67라7839	신*영	서울특별시 동대문구	3	605,220	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
842	67우5732	송*덕	서울특별시 강서구	6	316,070	45
843	68모3564	남*리	대구광역시 달서구	6	307,300	45
844	69거2516	조*선	서울특별시 동대문구	1	525,000	45
845	70어3626	(주)**애드	서울특별시 동대문구	2	1,021,070	45
846	80거7786	엘엔에**회사	서울특별시 동대문구	4	2,495,700	45
847	82가7603	(주)**산업	서울특별시 송파구	1	970,200	45
848	82두2574	김*범	서울특별시 동대문구	4	498,320	45
849	85우3652	서*환	서울특별시 동대문구	1	733,200	45
850	86오7733	이*모	인천광역시 서구	8	519,840	45
851	88머6033	김*중	서울특별시 동대문구	2	753,800	45
852	92고7005	안*혜	서울특별시 강남구	1	639,600	45
853	93버5907	이*복	충청북도 충주시	9	356,700	45
854	96노6920	(주)**프라	서울특별시 동대문구	2	1,536,030	45
855	서울38머1180	주-사**머니	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
856	서울80배7573	김*훈	서울특별시 동대문구	8	5,144,060	45
857	서울83너5726	정*상	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
858	314루6695	김*경	서울특별시 강동구	1	639,600	45
859	31노4373	최*선	서울특별시 강동구	2	991,720	45
860	31마6716	김*태	경기도 시흥시	10	433,600	45
861	31서5562	맛나몰**주)	서울특별시 구로구	4	773,130	45
862	33가0672	김*순	경기도 의정부시	7	378,500	45
863	33거3076	박*일	충청남도 보령시	8	355,040	45
864	33고1101	(주)**너스	서울특별시 중구	1	632,400	45
865	389너7664	타이코**주)	서울특별시 용산구	10	438,880	45
866	38가2390	김*수	경상북도 문경시	4	305,360	45
867	38구5757	유*재	경기도 남양주시	10	416,740	45
868	38노3221	(주)**개발	서울특별시 강남구	3	750,100	45
869	38노3539	홍*영	서울특별시 강남구	4	1,116,940	45
870	38노3615	김*희	서울특별시 노원구	4	772,320	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
871	38누8336	주식회**오텍	서울특별시 마포구	7	319,830	45
872	38더1020	VOR**NG	서울특별시 동대문구	2	1,639,200	45
873	38로4370	제이박**주)	서울특별시 성동구	2	758,000	45
874	38루2163	박*열	서울특별시 양천구	7	309,040	45
875	49마5580	김*홍	서울특별시 강북구	1	632,400	45
876	49머6095	LIM**JI	서울특별시 구로구	5	312,880	45
877	49머9440	김*경	서울특별시 서초구	1	632,400	45
878	49모8269	이*구	부산광역시 동래구	13	745,240	45
879	49무9448	김*진	서울특별시 구로구	4	306,240	45
880	49버4668	최*진	경기도 양주시	5	301,360	45
881	49소5071	김*수	충청북도 충주시	1	531,000	45
882	49저4996	이*원	경기도 포천시	8	388,160	45
883	50가6744	김*숙	부산광역시 해운대구	5	304,240	45
884	50구5041	장*진	서울특별시 양천구	2	695,200	45
885	59수7413	조*민	서울특별시 성북구	4	790,080	45
886	59우3439	주식회**리엠	서울특별시 강남구	1	639,600	45
887	59저8098	팀텐엑**회사	서울특별시 종로구	8	363,830	45
888	59조3413	(재)**재단	부산광역시 해운대구	9	390,480	45
889	59조9313	이*기	경기도 용인시	8	366,900	45
890	59주4405	이*묵	충청북도 진천군	7	302,800	45
891	60가8811	(주)**트카	경기도 시흥시	5	335,440	45
892	28마4120	(주)**가구	경기도 과천시	7	393,040	45
893	28마5187	LIU**UN	서울특별시 구로구	2	1,017,640	45
894	28부2483	권*대	서울특별시 양천구	1	646,800	45
895	28부5443	이*엽	제주특별자치도 서귀포시	5	302,480	45
896	28서0107	백*호	인천광역시 서구	1	646,800	45
897	28서0623	곽*성	서울특별시 강동구	8	345,920	45
898	28수7369	(주)**너스	경기도 파주시	12	524,640	45
899	28어9970	정*봉	서울특별시 송파구	5	353,280	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
900	28우4521	김*아	서울특별시 강동구	1	533,000	45
901	34노8120	오*정	서울특별시 강남구	5	311,920	45
902	34누4177	(주)**용*	서울특별시 강서구	5	302,480	45
903	34두1070	연호읍**주)	서울특별시 동대문구	1	417,000	45
904	34머4286	정*삼	서울특별시 서대문구	1	632,400	45
905	34버8459	KEV**RD	서울특별시 용산구	7	343,820	45
906	34소1897	김*민	서울특별시 양천구	6	610,250	45
907	34어5710	강*민	서울특별시 도봉구	2	382,690	45
908	34오0478	이*만	서울특별시 중랑구	5	302,000	45
909	40더2891	주식회**쏘나	서울특별시 송파구	7	327,510	45
910	40도7621	차*기	서울특별시 구로구	1	632,400	45
911	40두6297	(주)**세노	서울특별시 강남구	8	554,320	45
912	40라3219	이*일	서울특별시 양천구	6	312,480	45
913	40부2105	(주)**프텍	서울특별시 영등포구	2	705,280	45
914	40부2572	(주)**와이	서울특별시 마포구	8	359,390	45
915	40부2887	케이에**회사	경기도 평택시	11	472,880	45
916	40어4111	신*형	서울특별시 종로구	1	948,600	45
917	40오1481	박*화	경기도 부천시	8	385,280	45
918	51머9054	주*진	서울특별시 노원구	1	959,400	45
919	51모7227	김*철	서울특별시 동대문구	1	531,000	45
920	51어5047	배*주	경기도 용인시	8	390,080	45
921	51오3321	신*혜	서울특별시 동대문구	1	1,035,000	45
922	51오6011	주식회**디어	서울특별시 영등포구	1	632,400	45
923	85노4705	주식회**드림	서울특별시 노원구	2	689,440	45
924	85누4132	박*영	서울특별시 도봉구	5	904,640	45
925	85도5024	이*범	서울특별시 은평구	1	639,600	45
926	85모7487	농업회**스팜	서울특별시 강남구	2	1,257,240	45
927	93소4878	윤*연	경기도 안양시	5	301,040	45
928	93소8783	이*종	강원특별자치도 원주시	1	740,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
929	93오7622	(주)**데미	서울특별시 금천구	2	674,600	45
930	93조0939	한*우	경기도 의정부시	8	477,740	45
931	94나9719	(주)**드이	서울특별시 강남구	1	560,560	45
932	94더0735	주식회**방재	경기도 시흥시	6	304,320	45
933	94러1405	주식회**서명	경기도 고양시	6	303,940	45
934	94로0984	서*종	서울특별시 강동구	6	301,440	45
935	94보0852	권*준	서울특별시 강동구	6	550,430	45
936	서울88아5798	성우운**주)	서울특별시 강동구	5	310,210	45
937	서울89자9223	김*기	서울특별시 동대문구	5	301,490	45
938	서울8초7756	주-경**양행	서울특별시 동대문구	1	1,575,000	45
939	서울90바1437	나누리**주)	서울특별시 구로구	1	2,451,800	45
940	서울90바2962	주식회**레온	서울특별시 영등포구	2	691,360	45
941	서울90바3069	나누리**주)	서울특별시 구로구	2	3,111,800	45
942	서울90바3576	서평통**주)	서울특별시 양천구	1	639,600	45
943	서울90바3628	주식회**물류	서울특별시 영등포구	3	767,730	45
944	12거4622	오*신	경기도 고양시	5	322,640	45
945	12노0112	심*무	인천광역시 남동구	1	543,740	45
946	18고6288	허혁**허혁	서울특별시 송파구	3	753,880	45
947	18노3620	김*중	경기도 성남시	5	313,840	45
948	18노8652	채*윤	서울특별시 강남구	4	335,710	45
949	251주8207	왕*태	경기도 화성시	8	349,280	45
950	254우7700	위*환	서울특별시 강북구	5	349,840	45
951	256노3447	최*관	서울특별시 강남구	15	663,700	45
952	256우4378	김*신	서울특별시 구로구	4	774,240	45
953	257러6007	주식회**저카	서울특별시 중랑구	1	646,800	45
954	258더5599	유*재	경기도 용인시	8	404,640	45
955	258보4331	심*진	서울특별시 강남구	1	316,200	45
956	258오3727	오*종	서울특별시 동대문구	1	632,400	45
957	31라3759	어업회**주)	경기도 하남시	5	305,840	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
958	31루3044	주식회**통상	서울특별시 동대문구	2	2,232,600	45
959	31마8008	유니언**회사	경기도 평택시	6	302,880	45
960	31머7392	이*리	서울특별시 양천구	1	639,600	45
961	31무0288	천*르	서울특별시 송파구	7	341,680	45
962	31버1159	이*상	서울특별시 송파구	3	738,800	45
963	31버2188	조*현	서울특별시 성동구	2	1,505,000	45
964	31부4145	유*학	서울특별시 서초구	6	300,200	45
965	36다6811	신*규	서울특별시 서대문구	2	676,000	45
966	36러7746	주식회**이트	서울특별시 영등포구	4	779,500	45
967	36로8791	임*택	서울특별시 구로구	4	432,410	45
968	36루9679	김*겸	서울특별시 서대문구	2	1,013,320	45
969	36마4662	정벌**정벌	서울특별시 서초구	4	774,720	45
970	36마9487	그린폭**주)	경기도 안양시	5	326,320	45
971	36무9224	(주)**이스	서울특별시 서대문구	6	336,880	45
972	36버8221	스마트**회사	서울특별시 동대문구	10	4,230,300	45
973	36보3366	이*재	서울특별시 동대문구	1	733,200	45
974	대전87아9422	(주)**물류	대전광역시 대덕구	3	304,880	45
975	대전88아2767	주식회**물류	대전광역시 대덕구	8	403,440	45
976	부산92아8951	(주)**한진	부산광역시 중구	4	382,880	45
977	서울31머2575	(주)**스템	서울특별시 동대문구	1	531,000	45
978	서울31바2595	이*주	서울특별시 노원구	5	310,550	45
979	서울31바3095	김*섭	서울특별시 송파구	3	301,360	45
980	서울31바8193	박*섭	서울특별시 강서구	6	443,680	45
981	서울31바8282	권*상	경기도 의정부시	6	354,560	45
982	서울31사3310	조*식	서울특별시 동대문구	1	747,600	45
983	서울31아5414	차*민	서울특별시 강동구	1	337,910	45
984	서울31자1489	박*철	경기도 양주시	6	435,130	45
985	서울31자2914	김*우	서울특별시 양천구	6	306,240	45
986	서울31자8256	최*천	경기도 시흥시	16	692,320	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
987	101하1225	(주)**알씨	서울특별시 강동구	5	327,280	45
988	101하1500	(주)**트카	서울특별시 성동구	10	594,260	45
989	101하2977	성원렌**주)	서울특별시 중구	7	334,000	45
990	101하9617	(주)**트카	서울특별시 강서구	9	336,240	45
991	101호8102	(주)**터카	서울특별시 강남구	1	632,400	45
992	101호9754	(주)**행사	서울특별시 강남구	2	582,840	45
993	102구2165	진*중	서울특별시 강북구	3	425,450	45
994	103구7872	이*송	부산광역시 사상구	6	1,861,590	45
995	103로1989	유*수	경기도 양주시	6	307,680	45
996	103모8881	김*정	서울특별시 서대문구	1	639,600	45
997	103버4672	김*영	경기도 부천시	6	300,000	45
998	103우9318	이*린	서울특별시 동대문구	1	1,056,600	45
999	14나1209	김*우	서울특별시 강남구	6	306,720	45
1000	14나8074	황*영	서울특별시 노원구	1	948,600	45
1001	14너4930	백*현	서울특별시 노원구	12	518,860	45
1002	14다9293	박*금	서울특별시 도봉구	6	304,320	45
1003	14더3040	유*미	서울특별시 동대문구	1	740,400	45
1004	14도5225	송*영	서울특별시 송파구	1	508,470	45
1005	14라1024	김*진	서울특별시 송파구	1	632,400	45
1006	323너1197	차*영	경기도 남양주시	8	346,880	45
1007	32너6481	박*영	서울특별시 은평구	6	373,760	45
1008	332로1847	김*주	서울특별시 강동구	7	328,720	45
1009	33어9729	오*비	서울특별시 양천구	3	333,040	45
1010	348무1337	서*미	서울특별시 강동구	3	302,970	45
1011	34무7177	곽*이	서울특별시 강남구	1	646,800	45
1012	35주0379	안*훈	서울특별시 강남구	7	313,840	45
1013	362무4611	주*호	서울특별시 송파구	8	387,540	45
1014	36고9866	원*정	서울특별시 구로구	7	316,240	45
1015	36무5091	삼중교**주)	서울특별시 성북구	2	1,010,200	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1016	37노7955	이*철	서울특별시 도봉구	2	692,300	45
1017	37소9194	이*우	서울특별시 노원구	2	1,007,320	45
1018	389도9557	이*원	서울특별시 구로구	2	686,080	45
1019	39우3449	김*원	서울특별시 강동구	2	655,410	45
1020	40머8349	김*한	충청남도 논산시	7	373,080	45
1021	41러5696	윤*혁	서울특별시 강남구	4	348,320	45
1022	41부9100	김*태	서울특별시 송파구	1	646,800	45
1023	42오3743	이*만	서울특별시 구로구	1	646,800	45
1024	43루6879	이*란	충청북도 증평군	4	314,880	45
1025	45저8084	김*식	서울특별시 강동구	8	357,440	45
1026	46모6222	QUA**NG	인천광역시 남동구	14	624,620	45
1027	48라3970	조*찬	서울특별시 성북구	1	948,600	45
1028	48소2275	모비딕**회사	서울특별시 은평구	1	502,080	45
1029	50가4093	정*준	서울특별시 성북구	9	541,200	45
1030	50구9839	김*종	서울특별시 강북구	1	970,200	45
1031	50오8462	표*근	서울특별시 강남구	2	692,320	45
1032	92무7272	MOR**LO	경상남도 거제시	9	398,260	45
1033	60고7254	김*희	경기도 의왕시	5	306,620	45
1034	60노0365	서*수	서울특별시 구로구	2	652,560	45
1035	60누3838	한국알**회사	서울특별시 종로구	4	859,520	45
1036	70하1900	주식회**머스	서울특별시 성동구	1	682,800	45
1037	70호5036	주식회**머스	서울특별시 성동구	8	1,312,500	45
1038	712나9335	XUJ**UN	서울특별시 구로구	6	610,020	45
1039	716나5814	현대자**회사	서울특별시 서초구	3	331,120	45
1040	71누4223	정*연	경기도 안산시	4	335,900	45
1041	71더7403	김*룡	서울특별시 송파구	7	981,600	45
1042	71두3799	(주)**물류	서울특별시 동대문구	4	2,689,800	45
1043	71러2971	오*범	서울특별시 동대문구	1	682,800	45
1044	71부1197	김*영	서울특별시 구로구	1	632,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1045	71부5113	박*환	서울특별시 도봉구	4	316,360	45
1046	724러8520	(주)**송단	서울특별시 송파구	6	933,700	45
1047	82고2944	김*수	서울특별시 은평구	2	1,609,800	45
1048	82고3649	박*선	서울특별시 동대문구	2	1,581,000	45
1049	82고7865	전*재	서울특별시 송파구	1	959,400	45
1050	82나5111	(주)**건설	서울특별시 중구	3	762,540	45
1051	82노7048	우상건**주)	서울특별시 송파구	1	632,400	45
1052	82누9807	오*교	인천광역시 서구	5	323,760	45
1053	82더9263	김*억	서울특별시 양천구	1	639,600	45
1054	82도3139	주*섭	서울특별시 구로구	2	514,250	45
1055	89수7564	(주)**스지	경기도 파주시	5	323,920	45
1056	89수7776	손*수	서울특별시 동대문구	6	896,000	45
1057	89저2968	세원정**주)	서울특별시 관악구	2	751,000	45
1058	89저3031	남*욱	서울특별시 양천구	1	302,120	45
1059	89저3786	신*훈	서울특별시 강남구	1	632,400	45
1060	89저7593	주식회**물산	경기도 화성시	9	406,800	45
1061	89주0168	김*규	서울특별시 도봉구	5	309,200	45
1062	51오6136	조*원	서울특별시 강남구	1	639,600	45
1063	51주9068	주식회**물류	경기도 김포시	8	358,880	45
1064	52두0881	장*일	서울특별시 도봉구	1	806,850	45
1065	52로5900	김*남	서울특별시 성북구	7	301,540	45
1066	52모3891	윤*호	경기도 용인시	6	359,040	45
1067	62로6075	안*훈	서울특별시 동대문구	7	2,397,610	45
1068	62루3060	KHA**US	전라남도 순천시	8	365,340	45
1069	62마1788	이*주	서울특별시 강남구	2	622,950	45
1070	62무1083	(주)**제이	서울특별시 성동구	6	365,600	45
1071	62서4954	박*실	경기도 양평군	8	327,260	45
1072	62우4574	주식회**엔티	서울특별시 송파구	6	437,790	45
1073	63노6015	김*동	서울특별시 광진구	1	525,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1074	63노6954	이*수	서울특별시 강북구	4	303,920	45
1075	77너9784	(주)**플립	서울특별시 광진구	7	389,900	45
1076	77라3783	남*훈	충청북도 충주시	2	301,420	45
1077	77로8647	(주)**에듀	서울특별시 동대문구	4	315,800	45
1078	77마3683	JIN**AO	서울특별시 금천구	7	334,180	45
1079	77우0629	빛가람**시설	서울특별시 은평구	1	959,400	45
1080	78나6107	김*곤	서울특별시 서대문구	1	632,400	45
1081	78라9930	유*섭	서울특별시 서초구	7	377,900	45
1082	78루1975	주식회**퍼니	서울특별시 동대문구	1	682,800	45
1083	83버5093	(주)**보노	서울특별시 동대문구	14	2,132,620	45
1084	83보1354	라오나**주)	서울특별시 금천구	1	646,800	45
1085	83보8928	김*혜	서울특별시 강북구	1	646,800	45
1086	83어8875	최*원	서울특별시 강동구	9	1,491,350	45
1087	83우6908	장*숙	서울특별시 은평구	5	301,520	45
1088	12노8097	윤*연	경기도 포천시	6	338,080	45
1089	12누8977	LIU**IE	서울특별시 동대문구	2	1,112,040	45
1090	12다6307	이*은	서울특별시 강동구	2	705,500	45
1091	12두3621	법무법**너지	서울특별시 송파구	6	509,080	45
1092	12마2467	손*민	서울특별시 강남구	2	692,800	45
1093	12마4749	김*성	서울특별시 성북구	3	722,960	45
1094	12모0362	박*희	서울특별시 강남구	3	738,800	45
1095	12보2689	(주)**앤씨	경기도 하남시	8	363,660	45
1096	12부0745	주식회**스티	충청북도 음성군	5	331,600	45
1097	12부6925	연*모	서울특별시 강동구	6	345,920	45
1098	12소0485	윤*미	서울특별시 성북구	1	970,200	45
1099	171무1575	임*윤	충청남도 천안시	3	557,150	45
1100	172구1544	주식회**러썸	서울특별시 중구	2	685,600	45
1101	173누1110	주식회**앤루	경기도 화성시	3	325,840	45
1102	175도8753	간*우	서울특별시 구로구	2	1,141,960	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1103	175로9249	(주)**로벌	서울특별시 중구	1	646,800	45
1104	175루8474	이*연	서울특별시 노원구	7	339,760	45
1105	175보3701	김*완	서울특별시 동대문구	2	730,150	45
1106	176너1347	더블류**법인	서울특별시 광진구	2	442,210	45
1107	176소9159	김*윤	서울특별시 동대문구	2	1,639,200	45
1108	176주5289	배*태	서울특별시 강동구	10	1,027,140	45
1109	177너1279	김*정	서울특별시 양천구	5	323,790	45
1110	240우3605	박*의	서울특별시 송파구	6	307,200	45
1111	241도6334	윤*이	서울특별시 강남구	4	323,040	45
1112	241두2952	주식회**씨티	서울특별시 영등포구	7	322,480	45
1113	241우9326	김*민	서울특별시 성동구	8	374,060	45
1114	36부8993	박*석	서울특별시 송파구	1	323,400	45
1115	45조4340	김*곤	서울특별시 강북구	5	304,900	45
1116	46가2214	임*순	서울특별시 서초구	5	355,120	45
1117	46고0683	김*대	서울특별시 강남구	1	646,800	45
1118	46누2326	조*숙	서울특별시 강남구	7	314,320	45
1119	46다4480	최*원	경기도 의정부시	5	331,220	45
1120	46더3029	이*철	서울특별시 성동구	1	948,600	45
1121	46라4450	성아상**주)	서울특별시 동대문구	2	1,721,400	45
1122	46라7756	토요마**회사	인천광역시 옹진군	1	639,600	45
1123	56로1544	김*진	서울특별시 강남구	7	914,540	45
1124	56루8948	주식회**웍스	서울특별시 마포구	7	352,460	45
1125	56무3408	강*만	서울특별시 양천구	7	368,420	45
1126	56무7159	박*라	서울특별시 성북구	12	525,700	45
1127	56보3792	박*수	서울특별시 동대문구	4	889,190	45
1128	56소8626	유한회**산업	경기도 포천시	7	309,520	45
1129	56우7837	김*민	전라남도 무안군	8	360,900	45
1130	56우9039	이*성	서울특별시 동대문구	4	3,441,970	45
1131	56주8970	유*준	서울특별시 노원구	2	1,568,490	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1132	57고0749	최*수	서울특별시 성북구	3	310,960	45
1133	57고6467	(주)**에서	서울특별시 중구	2	1,854,600	45
1134	57구0559	이*훈	서울특별시 강남구	1	959,400	45
1135	67수6084	(주)**스템	서울특별시 동대문구	7	1,948,720	45
1136	67어5264	이*숙	서울특별시 성동구	5	346,660	45
1137	67조8450	(주)**코아	서울특별시 동대문구	1	1,056,600	45
1138	67주9729	박*우	경기도 수원시	6	343,200	45
1139	68거7039	주-조**타일	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
1140	68노3772	김*태	서울특별시 종로구	1	371,910	45
1141	14러8392	주식회**무역	서울특별시 동대문구	4	1,801,350	45
1142	14마0509	박*영	서울특별시 강동구	1	632,400	45
1143	19버4981	김*식	서울특별시 송파구	8	360,320	45
1144	19보4705	배*미	서울특별시 송파구	2	361,150	45
1145	19부8393	(주)**용*	서울특별시 강서구	11	606,080	45
1146	19서2842	윤*상	서울특별시 구로구	12	616,160	45
1147	19서9756	정*원	서울특별시 동대문구	17	2,391,160	45
1148	19어0936	주식회**알씨	서울특별시 구로구	2	699,500	45
1149	200노1285	김*규	서울특별시 성북구	5	359,960	45
1150	26부0110	이*호	서울특별시 양천구	4	301,440	45
1151	26부9694	주식회**딩스	서울특별시 강남구	1	622,910	45
1152	26소0302	박*호	서울특별시 송파구	1	639,600	45
1153	26오1033	(주)**학원	서울특별시 송파구	1	948,600	45
1154	26조3189	조*진	서울특별시 은평구	4	313,440	45
1155	270로9160	백*원	서울특별시 동대문구	2	416,460	45
1156	270머8076	임*철	서울특별시 강남구	13	681,840	45
1157	271조9912	이*환	서울특별시 강북구	6	303,100	45
1158	274노9131	민트도**회사	서울특별시 중구	4	389,100	45
1159	274라7773	권*민	경기도 안양시	4	303,280	45
1160	275두8687	강*순	서울특별시 서초구	7	307,120	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1161	32보1888	엄*영	서울특별시 강북구	5	812,560	45
1162	32보8457	승윤종**주)	서울특별시 양천구	1	348,570	45
1163	32부4894	전*영	서울특별시 동대문구	2	344,950	45
1164	32서1171	(주)**리아	서울특별시 금천구	1	959,400	45
1165	32수2850	임*현	서울특별시 동대문구	2	791,050	45
1166	32수7507	(주)**스톡	대구광역시 달서구	50	2,063,960	45
1167	32어5013	김*신	서울특별시 동대문구	2	1,077,880	45
1168	07버1773	황*경	서울특별시 마포구	16	406,790	45
1169	08러1207	박*향	서울특별시 중랑구	4	388,160	45
1170	51러0136	신*숙	서울특별시 도봉구	9	407,760	45
1171	52가0789	심*섭	서울특별시 도봉구	1	421,600	45
1172	52부6118	정*인	서울특별시 구로구	1	525,000	45
1173	53구2886	김*영	서울특별시 성북구	3	307,120	45
1174	54더4509	고*식	충청북도 음성군	4	303,840	45
1175	01누0464	백*운	서울특별시 양천구	1	646,800	45
1176	05루9243	성*석	서울특별시 양천구	1	646,800	45
1177	06라6593	정*우	서울특별시 성북구	7	324,000	45
1178	07구5471	김*훈	서울특별시 중랑구	7	318,150	45
1179	08루0474	김*호	경기도 군포시	5	302,960	45
1180	08조5886	고*호	경기도 화성시	1	352,490	45
1181	09모9173	장*태	서울특별시 성북구	1	639,600	45
1182	100모4702	YOU**UN	서울특별시 중랑구	1	639,600	45
1183	102가1627	박*현	서울특별시 송파구	1	632,400	45
1184	109마1672	한*현	서울특별시 송파구	2	858,130	45
1185	10다8005	박*신	서울특별시 서초구	1	959,400	45
1186	10저2149	박*훈	서울특별시 송파구	3	1,087,410	45
1187	112두3196	최*경	서울특별시 성북구	3	367,120	45
1188	114두8057	나*영	서울특별시 송파구	2	319,600	45
1189	11가2918	JIA**NG	서울특별시 구로구	8	329,590	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1190	11구7264	CHU**NE	서울특별시 성북구	6	373,380	45
1191	127러2861	김*자	경기도 남양주시	6	498,960	45
1192	12노3140	김*이	경기도 부천시	6	387,520	45
1193	12오8768	LIY**NG	서울특별시 구로구	2	651,090	45
1194	138머6693	(주)**산업	서울특별시 성북구	8	388,160	45
1195	138하7010	(유)**주점	전라남도 나주시	5	301,920	45
1196	90가0912	박*우	서울특별시 송파구	1	639,600	45
1197	90가6539	송*진	서울특별시 양천구	5	324,400	45
1198	90고3522	정*선	서울특별시 강북구	3	729,680	45
1199	90고7886	김*문	서울특별시 영등포구	5	325,520	45
1200	90구0973	박*항	서울특별시 구로구	1	639,600	45
1201	90너5496	주식회**유통	서울특별시 강북구	1	907,490	45
1202	90너6103	원*식	경기도 의왕시	7	304,420	45
1203	서울340아2438	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	2,451,800	45
1204	서울340아2458	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1205	서울340아2466	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1206	서울340아2478	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	2,451,800	45
1207	서울340아2524	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1208	서울35너7975	김*율	경기도 성남시	3	1,646,100	45
1209	서울35더4688	다승산**-주	서울특별시 동대문구	1	1,575,000	45
1210	서울35더9836	(주)**스엠	서울특별시 동대문구	1	1,575,000	45
1211	서울36너9995	이*수	서울특별시 동대문구	1	493,000	45
1212	서울37바2081	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1213	서울37바2086	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1214	서울37바2088	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1215	서울37바3285	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1216	서울38더4545	수인철**주)	서울특별시 강남구	1	970,200	45
1217	109보4343	(주)**저리	서울특별시 서초구	5	1,158,280	45
1218	109어2366	국토부**주)	경기도 양평군	7	310,960	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1219	109호1837	초이스**주)	경기도 성남시	8	459,040	45
1220	10고8028	주-티**축사	서울특별시 서초구	4	1,139,940	45
1221	10나6580	주식회**큐브	경기도 평택시	7	422,160	45
1222	10너2620	곽*연	서울특별시 강남구	5	313,520	45
1223	10다6355	주식회**이션	서울특별시 은평구	3	797,710	45
1224	10다8278	최*호	경기도 시흥시	1	772,910	45
1225	10도1656	조*원	서울특별시 강서구	7	357,060	45
1226	10두2192	권*훈	서울특별시 동대문구	7	341,680	45
1227	83우7139	김*화	서울특별시 송파구	5	490,640	45
1228	83저9375	김*진	서울특별시 서대문구	1	646,800	45
1229	83주5124	김*형	서울특별시 동대문구	1	726,000	45
1230	843모5743	안*웅	경기도 남양주시	5	404,380	45
1231	843저9126	남*석	서울특별시 노원구	3	827,280	45
1232	91수1499	지*원	서울특별시 강북구	7	319,600	45
1233	91수2428	주식회**자인	서울특별시 광진구	6	302,880	45
1234	91어9093	영보공**주)	서울특별시 강서구	6	1,793,910	45
1235	91조2740	한*태	서울특별시 동대문구	3	815,120	45
1236	91조8955	김*남	전북특별자치도 임실군	1	481,800	45
1237	91주3497	(주)**가설	경기도 안산시	8	361,760	45
1238	92거3730	석*희	서울특별시 동대문구	1	682,800	45
1239	92고3302	남*원	경기도 의정부시	11	440,060	45
1240	92구0346	(주)**엔씨	서울특별시 구로구	2	678,400	45
1241	92구2812	임*남	경기도 군포시	3	305,680	45
1242	92구2994	김*근	서울특별시 송파구	5	362,230	45
1243	92너0231	임*주	서울특별시 강서구	29	1,886,910	45
1244	92너2652	(유)**식품	서울특별시 송파구	2	853,840	45
1245	92너4270	전*재	서울특별시 동대문구	8	3,046,620	45
1246	서울81배4858	김*섭	서울특별시 노원구	1	656,630	45
1247	서울81배5709	안*일	서울특별시 동대문구	2	799,360	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1248	서울82누2260	(주)**센타	서울특별시 동대문구	1	1,575,000	45
1249	서울82두2848	이*수	인천광역시 남구	3	2,253,750	45
1250	서울82러9988	배*남	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
1251	서울82로5767	김현지**씨)	서울특별시 동대문구	1	1,575,000	45
1252	서울82무2221	현대케**주)	서울특별시 동대문구	1	1,553,400	45
1253	서울82바4936	월드티**회사	서울특별시 서대문구	1	639,600	45
1254	서울82바7906	주식회**에스	서울특별시 관악구	3	746,480	45
1255	서울82바8824	주식회**광명	서울특별시 구로구	1	308,360	45
1256	11고8962	김*구	서울특별시 은평구	2	682,240	45
1257	245고2265	하*정	서울특별시 양천구	4	378,180	45
1258	246가8935	임*영	서울특별시 구로구	1	646,800	45
1259	246누9057	(주)**에듀	서울특별시 마포구	2	695,300	45
1260	247구5454	김*열	서울특별시 강동구	2	708,500	45
1261	306노2626	정*진	서울특별시 송파구	1	751,530	45
1262	309러3508	이*희	서울특별시 강남구	2	398,920	45
1263	30고9152	플러스**회사	서울특별시 강남구	1	632,400	45
1264	30너2839	강*민	서울특별시 서대문구	7	401,040	45
1265	30누5885	전*재	서울특별시 서초구	1	959,400	45
1266	30더7462	김*기	서울특별시 노원구	1	970,200	45
1267	30두1354	미라클**주)	서울특별시 동대문구	6	1,184,050	45
1268	30러0382	오*철	서울특별시 노원구	3	824,640	45
1269	30마4374	주식회**크풀	서울특별시 영등포구	7	732,080	45
1270	35마6790	김*민	서울특별시 강남구	1	959,400	45
1271	35머1784	JUW**NG	서울특별시 구로구	6	883,520	45
1272	35머3835	XUB**AN	서울특별시 구로구	6	1,213,400	45
1273	35무7021	박*진	서울특별시 송파구	1	970,200	45
1274	35버0951	염*기	전북특별자치도 전주시	3	306,450	45
1275	35버8119	강*식	서울특별시 양천구	2	769,890	45
1276	35부2329	케이엘**회사	서울특별시 강남구	1	675,600	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1277	35어2758	권*영	서울특별시 구로구	1	639,600	45
1278	35오2037	동서자**회사	서울특별시 강남구	4	822,920	45
1279	35우5441	(주)**먼트	서울특별시 강남구	1	388,080	45
1280	35조6473	안*숙	서울특별시 동대문구	7	927,460	45
1281	35주8236	이근**이근	서울특별시 구로구	5	301,200	45
1282	43거8860	(주)**프닝	서울특별시 동대문구	5	954,740	45
1283	814나5705	주식회**엠씨	경기도 고양시	10	557,280	45
1284	814다7434	주식회**엔피	서울특별시 중구	1	646,800	45
1285	816도8799	위*열	서울특별시 도봉구	1	490,360	45
1286	817너6281	태광석**회사	서울특별시 관악구	3	813,560	45
1287	817두9241	송*인	서울특별시 동대문구	1	1,089,000	45
1288	817어9287	주식회**트럴	서울특별시 마포구	1	646,800	45
1289	819보8432	전*육	경기도 고양시	7	315,280	45
1290	81가9347	WEN**HI	대전광역시 유성구	27	1,086,360	45
1291	86주1003	주식회**물산	서울특별시 동대문구	4	2,067,340	45
1292	87고5273	정*경	서울특별시 노원구	6	423,180	45
1293	87나7674	나*미	강원특별자치도 원주시	5	868,160	45
1294	87노9401	한성대**식회	서울특별시 성북구	1	632,400	45
1295	87누0745	(주)**유통	서울특별시 동대문구	1	726,000	45
1296	87다0910	(주)**자인	서울특별시 마포구	2	300,380	45
1297	87다7416	안*만	서울특별시 중랑구	12	480,660	45
1298	87라2479	(주)**푸드	경기도 광주시	6	436,480	45
1299	87모6702	김*길	서울특별시 송파구	5	312,560	45
1300	97노2300	강*기	세종특별자치시 산울2로	7	300,580	45
1301	97누4965	주식회**항공	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
1302	97누5127	정*민	서울특별시 동대문구	1	740,400	45
1303	97도4472	주식회**누소	서울특별시 도봉구	5	383,440	45
1304	97도7674	이*성	서울특별시 동작구	6	307,300	45
1305	97도8139	류*정	서울특별시 금천구	8	370,880	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1306	97머3647	덕우건**회사	서울특별시 중랑구	1	646,800	45
1307	97무0610	(주)**앤씨	서울특별시 마포구	1	646,800	45
1308	97무0690	김*우	경기도 광주시	4	352,640	45
1309	97버4758	김*주	서울특별시 중랑구	10	539,520	45
1310	97수7763	신*훈	서울특별시 강동구	5	323,920	45
1311	97어6813	최*현	서울특별시 은평구	8	825,160	45
1312	08루2111	이*민	서울특별시 성북구	7	932,040	45
1313	32우8831	김*연	서울특별시 성북구	1	970,200	45
1314	32조9697	이*희	경기도 수원시	5	311,560	45
1315	331로9108	한국전**회사	서울특별시 송파구	2	347,740	45
1316	332너5229	(주)**레임	서울특별시 강남구	1	384,830	45
1317	370어5128	유*비	경기도 김포시	6	300,000	45
1318	370어8688	주식회**스씨	서울특별시 광진구	7	326,320	45
1319	381더2343	허*연	서울특별시 송파구	2	368,440	45
1320	381더2359	한*도	서울특별시 송파구	1	639,600	45
1321	381루2528	티에스**회사	서울특별시 송파구	8	430,600	45
1322	381주9895	주식회**그룹	서울특별시 금천구	2	648,390	45
1323	384보1118	고*훈	서울특별시 노원구	1	948,600	45
1324	384어1457	손*헌	서울특별시 강동구	23	1,451,740	45
1325	387노3404	(주)**셔널	서울특별시 영등포구	7	310,960	45
1326	387우9364	지*하	서울특별시 송파구	1	304,800	45
1327	48어8224	(주)**이풀	서울특별시 강남구	1	948,600	45
1328	48우4621	김*호	서울특별시 동대문구	6	3,095,820	45
1329	48주0399	이*희	서울특별시 송파구	2	680,800	45
1330	49거7927	(주)**먼트	서울특별시 강남구	6	302,880	45
1331	49너5687	김*정	서울특별시 서초구	1	637,090	45
1332	49너6058	박*남	서울특별시 양천구	9	301,920	45
1333	49누7952	안*연	서울특별시 강남구	15	1,174,800	45
1334	49더2991	이*석	서울특별시 동작구	7	313,840	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1335	49두8371	박*은	서울특별시 동대문구	1	463,800	45
1336	49라0901	윤*희	경기도 군포시	10	441,760	45
1337	49로0489	(주)**오텍	서울특별시 금천구	6	303,750	45
1338	59로2780	주식회**엔디	서울특별시 금천구	13	639,830	45
1339	59로5093	송*섭	서울특별시 강동구	1	646,800	45
1340	59머0575	김*인	서울특별시 양천구	2	682,720	45
1341	59머0739	김*현	서울특별시 송파구	6	337,920	45
1342	59모2353	박*나	경상북도 성주군	9	620,940	45
1343	59모5611	(주)**유통	서울특별시 강서구	1	639,600	45
1344	59무1466	최*식	서울특별시 동대문구	2	1,872,600	45
1345	13라2215	남*우	서울특별시 중랑구	1	500,040	45
1346	13부8942	김*수	서울특별시 성북구	7	317,680	45
1347	13오8660	박*숙	서울특별시 중랑구	5	626,150	45
1348	149수9096	주식회**블루	서울특별시 송파구	1	948,600	45
1349	14루0744	정*현	서울특별시 광진구	9	359,820	45
1350	14조6256	서*상	광주광역시 북구	3	385,200	45
1351	156도6441	이*영	경기도 김포시	11	449,780	45
1352	15우7000	강*진	경기도 용인시	5	300,300	45
1353	16더6092	유*성	서울특별시 양천구	1	646,800	45
1354	16오6612	김*수	서울특별시 은평구	5	379,240	45
1355	176조8550	홍석**홍석	서울특별시 서초구	1	948,600	45
1356	179가2601	양*빈	서울특별시 은평구	11	476,720	45
1357	191다5933	배*수	서울특별시 송파구	1	970,200	45
1358	207부6188	주식회**먼트	서울특별시 서초구	4	517,460	45
1359	20무6827	조*별	서울특별시 구로구	1	632,400	45
1360	213서1905	서*수	경기도 의정부시	11	470,960	45
1361	22소4097	박*국	서울특별시 강남구	1	639,600	45
1362	233주5868	김*성	서울특별시 서초구	8	370,400	45
1363	24라1521	최*혁	서울특별시 금천구	2	2,100,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1364	24무9765	윤*희	서울특별시 송파구	1	948,600	45
1365	25루1851	오*영	서울특별시 강동구	6	305,760	45
1366	266러1964	강*훈	서울특별시 송파구	8	391,040	45
1367	26루1325	대경건**주)	서울특별시 영등포구	6	3,969,000	45
1368	26수2290	강*숙	서울특별시 노원구	4	373,530	45
1369	237라1282	주식회**엔씨	경기도 하남시	6	301,920	45
1370	237무8657	고*희	서울특별시 도봉구	21	986,000	45
1371	10라0632	(주)**프트	서울특별시 양천구	5	319,120	45
1372	10라3252	주식회**먼트	서울특별시 마포구	1	533,000	45
1373	10라7501	유*권	경기도 양주시	7	329,200	45
1374	153거1635	한*옥	경기도 성남시	12	604,640	45
1375	153고7934	안*현	충청남도 천안시	1	885,840	45
1376	153무6317	권*진	서울특별시 영등포구	8	313,100	45
1377	153저6277	이*진	서울특별시 양천구	7	308,080	45
1378	154너3746	주식회**가셀	서울특별시 서초구	1	646,800	45
1379	154도9763	이*수	서울특별시 강북구	1	856,890	45
1380	156노7606	류*헌	서울특별시 동대문구	2	1,581,000	45
1381	157더9872	김*정	경기도 구리시	6	300,480	45
1382	20가3262	조*인	서울특별시 서초구	1	970,200	45
1383	20가6516	이*식	서울특별시 강서구	8	485,160	45
1384	20나7437	변훈**변훈	서울특별시 강동구	2	656,310	45
1385	20도5240	정*석	서울특별시 강북구	1	617,670	45
1386	20도6875	김*욱	서울특별시 강남구	1	970,200	45
1387	20두1598	임*태	서울특별시 서초구	6	901,760	45
1388	20로3393	주식회**프트	서울특별시 강남구	1	959,400	45
1389	20로9919	조*주	서울특별시 강북구	4	436,030	45
1390	20어0482	주식회**디랩	인천광역시 서구	6	302,400	45
1391	27노7384	박*식	서울특별시 금천구	4	311,520	45
1392	27누4079	하나에**주)	서울특별시 강남구	3	498,390	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1393	27다4111	곽*세	서울특별시 양천구	4	879,680	45
1394	27다4567	주식회**딩스	서울특별시 강서구	2	688,960	45
1395	27도3250	안*영	경기도 광주시	5	306,800	45
1396	27모6361	장*철	서울특별시 동대문구	1	531,000	45
1397	27보9736	정*연	경기도 평택시	6	300,480	45
1398	11구1792	대연이**회사	서울특별시 강남구	2	652,650	45
1399	11노3466	최*일	서울특별시 양천구	3	866,800	45
1400	11러1379	주식회**이직	서울특별시 서대문구	13	576,400	45
1401	11러5163	천*훈	서울특별시 동대문구	2	2,543,250	45
1402	11루1397	김*욱	서울특별시 구로구	2	686,560	45
1403	11루5879	권*철	경기도 의정부시	1	711,600	45
1404	11보9363	박*련	서울특별시 용산구	17	667,520	45
1405	163누2665	주식회**바사	서울특별시 구로구	1	639,600	45
1406	163버3006	김*호	서울특별시 구로구	12	518,880	45
1407	163저5483	전*라	인천광역시 중구	7	410,160	45
1408	163저9310	이*영	전북특별자치도 군산시	5	308,080	45
1409	164가3288	(주)**펠레	서울특별시 강남구	7	320,080	45
1410	164보3722	(주)**설팅	서울특별시 종로구	1	639,600	45
1411	166나6330	정*라	서울특별시 서초구	11	592,900	45
1412	166누1115	남*희	경상남도 양산시	7	304,240	45
1413	166로6191	주*식	서울특별시 은평구	1	970,200	45
1414	168도1580	김*분	강원특별자치도 철원군	6	314,800	45
1415	168소3445	주식회**어링	서울특별시 강서구	1	590,240	45
1416	233노9191	(주)**림원	서울특별시 서초구	3	1,703,800	45
1417	233어8938	(주)**세이	서울특별시 구로구	7	390,000	45
1418	233저7077	서*휘	서울특별시 도봉구	3	302,120	45
1419	234구9481	이*필	경기도 양주시	4	310,080	45
1420	234두7086	이*민	서울특별시 성북구	3	846,600	45
1421	234로2616	손*애	경기도 고양시	4	302,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1422	234루2552	김*경	서울특별시 양천구	2	692,800	45
1423	234루2590	황*옥	서울특별시 은평구	1	539,000	45
1424	234소1680	김*성	서울특별시 강동구	2	667,470	45
1425	235거1543	김식**김식	서울특별시 강남구	1	393,330	45
1426	43구3900	브릴리**주)	서울특별시 서초구	6	841,510	45
1427	43너9468	신*승	서울특별시 노원구	2	965,670	45
1428	43누3402	주식회**나무	서울특별시 중구	7	325,360	45
1429	43다0976	박*현	서울특별시 강남구	8	361,760	45
1430	43두5087	심*연	경기도 용인시	6	300,920	45
1431	43마7821	(주)**이엘	서울특별시 중구	1	449,400	45
1432	43버9554	박*식	서울특별시 중구	2	1,601,250	45
1433	43서4158	주식회**경엔	서울특별시 동대문구	2	1,988,400	45
1434	43서5726	신*은	서울특별시 강남구	2	997,050	45
1435	54소5533	안*수	서울특별시 동대문구	6	355,040	45
1436	54우6717	전*재	경기도 남양주시	9	414,480	45
1437	54주0666	김*환	서울특별시 서대문구	1	959,400	45
1438	55가0199	의료법**병원	서울특별시 영등포구	2	683,200	45
1439	55구7424	김*복	서울특별시 강동구	2	688,960	45
1440	55누4415	주식회**이트	서울특별시 용산구	1	632,400	45
1441	65오4339	(주)**렉티	경기도 파주시	6	337,440	45
1442	65저3176	(주)**브이	서울특별시 송파구	1	646,800	45
1443	66가2146	최*서	서울특별시 강남구	1	646,800	45
1444	66가8086	주식회**니트	서울특별시 송파구	1	646,800	45
1445	66나3943	어**강	서울특별시 송파구	1	970,200	45
1446	66너0869	한*원	서울특별시 강북구	7	304,720	45
1447	66너8573	민*진	서울특별시 은평구	3	1,651,960	45
1448	66노8271	권*정	경기도 수원시	7	310,000	45
1449	66도0137	오*문	서울특별시 강동구	3	425,810	45
1450	80로8073	김*구	서울특별시 동대문구	6	344,480	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1451	80머5840	유*민	서울특별시 강북구	1	431,200	45
1452	80모4890	산원건**전)	서울특별시 동대문구	2	2,100,000	45
1453	08소2340	이*조	서울특별시 서초구	1	632,400	45
1454	08어0960	김*진	경상북도 안동시	6	798,960	45
1455	08오7703	한*진	서울특별시 은평구	5	863,910	45
1456	13라3821	김현**김현	서울특별시 송파구	7	302,320	45
1457	13루7911	이*호	서울특별시 중랑구	5	1,907,210	45
1458	13무7055	정*호	서울특별시 도봉구	1	970,200	45
1459	13버3342	정*희	서울특별시 노원구	3	794,480	45
1460	13보6997	고*진	서울특별시 강남구	11	1,309,030	45
1461	13부8503	(주)**용*	경기도 김포시	9	396,240	45
1462	13서0418	김*열	전북특별자치도 익산시	5	302,960	45
1463	13서2940	중소상**합회	서울특별시 구로구	5	565,400	45
1464	13소8415	주식회**커스	서울특별시 동대문구	2	787,350	45
1465	18도1461	조*환	서울특별시 양천구	1	639,600	45
1466	18러3645	김*우	서울특별시 강남구	1	970,200	45
1467	18마5212	노*성	경기도 양주시	2	353,320	45
1468	18마8333	김*윤	서울특별시 성북구	5	340,320	45
1469	18머7474	윤*영	서울특별시 동대문구	1	740,400	45
1470	18버9920	송*복	서울특별시 강남구	1	560,560	45
1471	18보0312	지*근	서울특별시 동대문구	1	812,400	45
1472	18소0171	오*진	서울특별시 강북구	1	632,400	45
1473	18우1156	양*호	경기도 남양주시	1	1,593,000	45
1474	25가9889	ZHA**AO	서울특별시 강남구	4	387,750	45
1475	25구0765	이*희	경기도 고양시	5	303,920	45
1476	25나8159	JIN**UN	서울특별시 구로구	3	741,680	45
1477	59보0449	김*호	서울특별시 은평구	3	684,900	45
1478	59보5857	최*경	서울특별시 강북구	8	316,460	45
1479	59부2552	WAN**NG	서울특별시 성동구	6	307,240	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1480	59부7836	RID**YE	서울특별시 용산구	3	306,180	45
1481	59서5574	한*수	경기도 하남시	8	344,960	45
1482	59수7388	서*완	서울특별시 종로구	8	681,050	45
1483	70라2755	의료법**의원	서울특별시 동대문구	5	3,505,800	45
1484	70라8500	주식회**물류	서울특별시 관악구	1	646,800	45
1485	70모5750	류*훈	서울특별시 동대문구	1	874,200	45
1486	70무7132	백설**백설	서울특별시 성북구	4	398,500	45
1487	70어4137	송*우	서울특별시 서대문구	4	383,760	45
1488	70오5359	(사법**낙원	서울특별시 서초구	2	686,080	45
1489	70우5245	(주)**비젼	대전광역시 유성구	4	304,920	45
1490	70저6204	(주)**스템	서울특별시 마포구	3	891,720	45
1491	70조2079	이*은	서울특별시 강남구	12	735,520	45
1492	70조3058	(주)**엔씨	서울특별시 동대문구	2	1,911,600	45
1493	823소1272	김*섭	서울특별시 동대문구	5	313,360	45
1494	825러9929	박*훈	서울특별시 동대문구	3	1,645,480	45
1495	825루6874	윤*영	서울특별시 동대문구	1	641,000	45
1496	825서7719	(주)**넥사	서울특별시 송파구	1	639,600	45
1497	827너1124	(주)**무역	인천광역시 연수구	10	431,200	45
1498	827부2715	일루앤**주)	서울특별시 성북구	5	319,390	45
1499	827가2622	전*재	서울특별시 동대문구	4	1,995,180	45
1500	827가8904	이*규	서울특별시 은평구	2	978,630	45
1501	827가9587	(주)**스텍	서울특별시 동대문구	3	2,896,500	45
1502	82거7759	김*율	서울특별시 동작구	11	378,140	45
1503	89노6148	주식회**우스	서울특별시 동대문구	3	725,840	45
1504	89누1512	이*현	서울특별시 동대문구	1	456,600	45
1505	89더5079	안*윤	서울특별시 동대문구	7	362,900	45
1506	07두7200	강*모	서울특별시 관악구	3	302,860	45
1507	13저5295	이*휘	서울특별시 금천구	8	380,000	45
1508	05거6345	고*수	서울특별시 동작구	7	334,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1509	04주1802	안*호	서울특별시 영등포구	3	744,150	45
1510	14두7791	조*식	경기도 성남시	26	1,406,460	45
1511	281고9520	김*태	서울특별시 동작구	7	381,360	45
1512	28누6308	고*영	서울특별시 송파구	10	464,880	45
1513	28모8435	이*준	서울특별시 강동구	1	970,200	45
1514	29노8584	김*중	서울특별시 동작구	8	388,160	45
1515	29조8653	주식회**퍼니	서울특별시 구로구	2	702,500	45
1516	55수2310	이*영	서울특별시 구로구	1	639,600	45
1517	58구6414	서*재	서울특별시 서초구	3	868,850	45
1518	58라7158	백*순	서울특별시 도봉구	1	1,593,000	45
1519	58오8388	심*덕	광주광역시 남구	2	557,250	45
1520	60거0615	김*아	경기도 부천시	6	383,460	45
1521	60러7440	김*섭	경상북도 경산시	1	531,000	45
1522	62오4874	유*환	경기도 부천시	4	863,110	45
1523	64나8271	이*혜	경기도 하남시	6	331,040	45
1524	66누3779	(주)**커피	경기도 하남시	5	356,280	45
1525	67나3886	주식회**건업	서울특별시 강동구	1	646,800	45
1526	67저8095	안*수	서울특별시 구로구	3	426,700	45
1527	69루2081	김*정	서울특별시 송파구	1	682,350	45
1528	70저9608	PIA**NG	서울특별시 강동구	3	811,360	45
1529	71머9031	(주)**기업	서울특별시 구로구	1	632,400	45
1530	72소2051	PIA**YI	서울특별시 구로구	4	798,900	45
1531	74머2085	윤*학	서울특별시 도봉구	6	340,800	45
1532	76모4569	윤*현	서울특별시 송파구	4	325,840	45
1533	802도7569	(주)**스타	서울특별시 강남구	3	880,710	45
1534	80무6052	심*순	서울특별시 구로구	7	385,590	45
1535	810다3065	민*도	서울특별시 송파구	1	632,400	45
1536	812서7810	손*익	경기도 성남시	7	353,300	45
1537	27부2538	김*수	서울특별시 강서구	4	303,840	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1538	27어4136	박*원	서울특별시 구로구	2	1,017,160	45
1539	27어6234	김*리	서울특별시 강남구	2	991,240	45
1540	33고2445	장*권	서울특별시 동대문구	1	525,000	45
1541	33고2708	최*규	강원특별자치도 강릉시	2	978,400	45
1542	33노8228	장*민	서울특별시 송파구	1	469,040	45
1543	33다2650	김*희	서울특별시 노원구	1	307,410	45
1544	33다6309	우상건**주)	서울특별시 송파구	1	632,400	45
1545	33러0134	최*희	서울특별시 송파구	4	316,350	45
1546	33로8163	권*원	경기도 안산시	7	367,120	45
1547	33루3003	시사뉴**주)	서울특별시 영등포구	1	639,600	45
1548	33마9517	주식회**이션	서울특별시 동작구	1	632,400	45
1549	33무5180	주식회**리아	서울특별시 송파구	6	785,550	45
1550	38버9583	최*열	서울특별시 양천구	2	870,870	45
1551	38보4848	(주)**통상	서울특별시 노원구	4	304,800	45
1552	38서9929	박*우	서울특별시 동대문구	7	912,340	45
1553	38소3715	박*철	서울특별시 성북구	2	1,606,200	45
1554	38조6032	유*일	서울특별시 강동구	5	301,040	45
1555	394라1256	추*훈	부산광역시 연제구	1	426,400	45
1556	395누2570	유*범	서울특별시 성북구	8	352,160	45
1557	50두5820	주식회**케이	서울특별시 강남구	2	358,120	45
1558	50두9482	변*호	서울특별시 노원구	6	2,655,000	45
1559	50루8269	(주)**푸드	경기도 하남시	5	326,400	45
1560	50마3457	(주**우징	서울특별시 서초구	1	970,200	45
1561	50모0412	김*국	서울특별시 강남구	6	895,040	45
1562	50무8132	곽정구**남심	서울특별시 성북구	3	721,520	45
1563	50부8360	주식회**대부	서울특별시 송파구	1	646,800	45
1564	291라3680	원*미	서울특별시 은평구	9	404,400	45
1565	293러1909	주식회**조트	제주특별자치도 제주시	6	307,380	45
1566	293버2834	주식회**스톤	부산광역시 사하구	5	391,820	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1567	293소7304	한국자**법인	서울특별시 송파구	1	301,170	45
1568	294모2257	김*현	서울특별시 은평구	8	303,600	45
1569	294저5266	주신엔**주)	경기도 화성시	5	311,440	45
1570	295저6853	주식회**물류	서울특별시 강서구	8	404,800	45
1571	29가3649	(주)**정공	경기도 부천시	8	360,800	45
1572	29고2004	메듀라**주)	서울특별시 강남구	4	1,197,700	45
1573	29고4398	이*섭	서울특별시 노원구	1	632,400	45
1574	29구8720	이*아	서울특별시 양천구	8	316,450	45
1575	34우1694	이*옥	서울특별시 송파구	3	449,270	45
1576	34저3683	최*훈	서울특별시 서대문구	14	609,920	45
1577	34주7339	김*정	서울특별시 강남구	1	632,400	45
1578	34주9983	JIN**HE	경기도 부천시	6	315,360	45
1579	351오3715	최*순	서울특별시 강남구	10	439,940	45
1580	352가3298	(주)**퍼니	서울특별시 서대문구	13	586,820	45
1581	353오9460	(주)**듀건	서울특별시 강동구	7	310,480	45
1582	355무8670	권*숙	경기도 광주시	1	970,200	45
1583	40우9300	(주)**머신	서울특별시 중구	1	646,800	45
1584	40저2015	김*남	서울특별시 성북구	4	315,360	45
1585	40조4025	박*진	서울특별시 양천구	1	639,600	45
1586	40조6222	(주)**엔젤	서울특별시 강남구	2	681,760	45
1587	41고2176	에스디**회사	서울특별시 강남구	1	970,200	45
1588	41나5724	(주)**밀리	서울특별시 강남구	1	603,930	45
1589	41너7907	박*근	서울특별시 양천구	4	582,300	45
1590	41노9576	박*연	서울특별시 양천구	1	328,200	45
1591	41로9198	발해이**주)	서울특별시 동작구	5	857,200	45
1592	80무0908	(주)**물산	서울특별시 동대문구	4	482,430	45
1593	80무6442	계*순	서울특별시 강동구	1	886,510	45
1594	80무8253	주-진**지점	서울특별시 중랑구	1	632,400	45
1595	80무9716	(주)**엔지	서울특별시 동대문구	2	1,598,190	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1596	80버4870	(주)**에스	서울특별시 동대문구	3	2,150,550	45
1597	80보9451	김*철	서울특별시 강서구	8	338,540	45
1598	80부0512	김*석	경기도 광주시	2	449,020	45
1599	80서7924	서*길	서울특별시 은평구	1	650,010	45
1600	80소2068	(주)**이딩	서울특별시 강동구	1	646,800	45
1601	85버2247	윤*노	서울특별시 송파구	3	727,760	45
1602	85버3357	경방전**회사	서울특별시 영등포구	2	683,200	45
1603	85보9381	안*술	서울특별시 동대문구	1	449,400	45
1604	85부4598	이*민	서울특별시 강동구	1	632,400	45
1605	85소0734	주식회**유통	서울특별시 은평구	5	324,050	45
1606	85수8850	조*미	서울특별시 은평구	7	372,830	45
1607	85어4950	임*규	서울특별시 양천구	1	639,600	45
1608	85우6043	주*원	서울특별시 구로구	4	302,400	45
1609	85주7838	심*식	서울특별시 중구	1	1,593,000	45
1610	94주2707	주식회**건축	서울특별시 송파구	2	682,240	45
1611	95노3287	후암건**주)	경기도 고양시	4	318,720	45
1612	95누1847	문*영	서울특별시 강동구	1	302,120	45
1613	95더0733	세원정**회사	서울특별시 관악구	2	677,440	45
1614	95라1349	강*빈	서울특별시 동대문구	8	730,120	45
1615	95라2141	고*길	서울특별시 송파구	2	884,000	45
1616	95보3313	민*관	서울특별시 송파구	3	305,490	45
1617	95서4611	이*석	서울특별시 서대문구	1	632,400	45
1618	95서5679	월드티**회사	서울특별시 서대문구	1	646,800	45
1619	95소5013	ULZ**UN	서울특별시 종로구	5	325,840	45
1620	95수3051	안*준	서울특별시 동대문구	1	646,800	45
1621	95오6288	(주)**앤씨	경기도 성남시	6	454,220	45
1622	서울90바4194	부림운**주)	서울특별시 동대문구	1	675,600	45
1623	서울90바5942	(주)**틱스	서울특별시 영등포구	1	1,385,800	45
1624	25너9979	에스엔**주)	경기도 수원시	8	362,240	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1625	25다2020	양*호	경기도 남양주시	1	1,593,000	45
1626	25다5462	(주)**디움	서울특별시 강남구	3	384,360	45
1627	25보0925	김*수	인천광역시 남동구	7	332,080	45
1628	25부7374	이*현	서울특별시 강남구	11	1,065,040	45
1629	25오7819	임*랑	서울특별시 종로구	1	639,600	45
1630	25오8107	윤*권	서울특별시 은평구	1	632,400	45
1631	25오8580	신*호	서울특별시 강북구	1	639,600	45
1632	31부6534	김*희	서울특별시 동대문구	4	2,132,430	45
1633	31소7368	이*경	서울특별시 서초구	3	1,064,700	45
1634	31소7642	주식회**미소	서울특별시 강남구	1	646,800	45
1635	31수2554	김*원	서울특별시 성북구	12	538,560	45
1636	31우7306	배*성	서울특별시 송파구	4	308,300	45
1637	31호6929	주식회**머스	서울특별시 성동구	1	762,000	45
1638	320우5312	심*원	서울특별시 강북구	8	307,580	45
1639	322무8695	서*기	서울특별시 구로구	1	646,800	45
1640	36오6034	CUI**UN	서울특별시 구로구	1	632,400	45
1641	36조3138	이*수	서울특별시 은평구	5	314,670	45
1642	373고5523	SON**YU	대구광역시 달서구	9	406,520	45
1643	373두2178	강석**강석	경기도 남양주시	3	333,960	45
1644	373저7603	김*자	서울특별시 구로구	1	646,800	45
1645	374도9599	제**기	서울특별시 양천구	2	683,200	45
1646	374라5358	기*성	서울특별시 강동구	12	531,460	45
1647	374서1780	허연**허연	경기도 의정부시	6	309,600	45
1648	376너9257	(주)**퍼니	서울특별시 중구	7	330,640	45
1649	376버4595	심*이	서울특별시 도봉구	10	380,480	45
1650	46수7966	주식회**산업	서울특별시 용산구	2	1,249,680	45
1651	89루0141	김*철	서울특별시 은평구	1	632,400	45
1652	89루0158	김*수	충청북도 제천시	4	306,720	45
1653	89루1355	ALH**AN	서울특별시 동대문구	3	1,576,800	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1654	89루4799	이*환	서울특별시 동대문구	2	1,027,170	45
1655	89무7088	(주)**엔티	서울특별시 서초구	9	446,640	45
1656	89버6373	이*기	서울특별시 종로구	7	302,800	45
1657	89보6169	전*경	서울특별시 강동구	7	882,190	45
1658	89수2626	손*원	경기도 오산시	1	970,200	45
1659	서울32마7401	최*석	대전광역시 서구	1	531,000	45
1660	서울32사9354	우*호	서울특별시 중랑구	5	391,440	45
1661	서울32자3087	박*택	서울특별시 송파구	5	303,760	45
1662	서울33가9573	송*흥	서울특별시 송파구	1	1,575,000	45
1663	서울33너5090	신일관**주)	서울특별시 중구	1	521,400	45
1664	서울33마8108	(주)**렉스	서울특별시 동대문구	3	2,649,000	45
1665	서울34나4303	한일코**주)	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
1666	서울34아2403	시티택**주)	서울특별시 서초구	2	1,433,720	45
1667	서울34아2412	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1668	서울34아2423	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1669	서울34아2429	시티택**주)	서울특별시 서초구	1	1,385,800	45
1670	08부5903	정*덕	경기도 김포시	6	301,920	45
1671	03조2210	신*웅	서울특별시 마포구	9	370,740	45
1672	50부8550	(주)**임대	경기도 김포시	5	306,700	45
1673	13저8364	신*근	서울특별시 강남구	7	334,170	45
1674	151러7853	김*주	서울특별시 동대문구	1	326,610	45
1675	81나8511	(주)**실업	서울특별시 서초구	3	729,200	45
1676	81라8251	임*일	서울특별시 송파구	1	639,600	45
1677	83무7397	박*화	서울특별시 송파구	2	711,060	45
1678	842주8019	주식회**마켓	서울특별시 영등포구	1	948,600	45
1679	84노0624	서*철	서울특별시 양천구	2	343,450	45
1680	84오5559	문*열	서울특별시 강동구	2	1,617,000	45
1681	85나0678	문*영	서울특별시 강동구	1	646,800	45
1682	85루8594	이*석	서울특별시 은평구	5	423,600	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1683	85저1101	주-신**코스	서울특별시 영등포구	5	1,768,490	45
1684	86더3369	우*훈	인천광역시 부평구	5	314,960	45
1685	83루0894	주식회**전설	서울특별시 도봉구	5	767,530	45
1686	87루4771	변*종	인천광역시 미추홀구	17	535,520	45
1687	87주5154	이*주	서울특별시 송파구	7	320,370	45
1688	88더2413	양*선	서울특별시 송파구	2	996,520	45
1689	88머5414	전*용	서울특별시 노원구	7	1,866,920	45
1690	90나1410	나*정	서울특별시 종로구	4	349,160	45
1691	90어0432	(주)**퀘티	서울특별시 강남구	1	646,800	45
1692	93도4690	윤*연	서울특별시 노원구	3	1,551,960	45
1693	96머0435	고*백	서울특별시 양천구	1	646,800	45
1694	서울31바7942	이*옥	서울특별시 양천구	6	319,720	45
1695	서울44모3250	주*열	서울특별시 관악구	2	1,202,550	45
1696	서울80배3787	이*원	서울특별시 송파구	1	2,364,110	45
1697	서울89자5135	고*준	서울특별시 은평구	7	301,840	45
1698	서울91자6537	김*식	서울특별시 은평구	1	632,400	45
1699	50부8633	홍*정	경기도 광주시	4	306,800	45
1700	50수8509	최*성	서울특별시 구로구	1	406,140	45
1701	60더4328	(주)**십일	서울특별시 구로구	5	693,460	45
1702	60더9823	조*훈	서울특별시 노원구	2	1,003,960	45
1703	60라3371	김*원	서울특별시 도봉구	7	315,690	45
1704	60마6620	주식회**용*	서울특별시 성동구	5	316,240	45
1705	60버4880	(주)**먼트	서울특별시 종로구	1	639,600	45
1706	60보0988	구*민	경기도 파주시	7	386,640	45
1707	60부2161	케이엘**회사	서울특별시 동대문구	2	766,860	45
1708	60서9006	주식회**에스	경기도 광명시	4	305,280	45
1709	60어2736	(주)**삐뽓	서울특별시 용산구	4	855,800	45
1710	61고5130	김*철	서울특별시 노원구	5	389,520	45
1711	725고3302	이*행	경기도 광주시	3	415,740	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1712	72가3674	김*환	경기도 성남시	2	2,118,000	45
1713	72두2633	노*남	서울특별시 도봉구	6	371,940	45
1714	72로6180	주-에**이션	서울특별시 용산구	2	980,610	45
1715	72로6356	이*학	서울특별시 도봉구	4	302,600	45
1716	72루9119	(사)**연대	서울특별시 은평구	1	959,400	45
1717	72수8053	박*라	서울특별시 성북구	1	452,760	45
1718	73거6381	(주)**이딩	서울특별시 동대문구	2	2,009,400	45
1719	82두4454	에스케**회사	서울특별시 중구	1	646,800	45
1720	82라0970	주식회**간애	서울특별시 강남구	3	422,080	45
1721	82라2109	황*운	충청남도 청양군	8	346,320	45
1722	82러2131	김*경	서울특별시 송파구	1	554,320	45
1723	82마2667	주식회**리햅	서울특별시 강남구	2	749,360	45
1724	52무3597	(주)**부산	경기도 파주시	7	317,200	45
1725	52무8018	(주)**니트	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
1726	52소6607	임*임	서울특별시 강북구	6	403,280	45
1727	52수1157	삼중교**주)	서울특별시 성북구	1	970,200	45
1728	52어4026	신*수	부산광역시 남구	9	390,000	45
1729	52어9917	임*현	인천광역시 부평구	10	403,300	45
1730	52주2427	김*기	서울특별시 강남구	1	970,200	45
1731	52주3980	김*정	서울특별시 성북구	5	300,170	45
1732	53고4762	김*화	서울특별시 성북구	1	632,400	45
1733	53나9225	주식회**에스	서울특별시 강남구	4	897,660	45
1734	53너2509	(주)**이텍	인천광역시 부평구	3	301,200	45
1735	53더0677	조*철	경기도 남양주시	11	374,540	45
1736	63더1973	장*진	서울특별시 도봉구	5	747,460	45
1737	63도8019	(주)**셔널	서울특별시 금천구	2	700,150	45
1738	63라9269	(주)**라임	서울특별시 강남구	1	505,920	45
1739	63러2335	최*훈	서울특별시 동대문구	2	2,067,600	45
1740	63루8655	(주)**오팜	서울특별시 서초구	1	474,320	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1741	63마9875	주식회**시아	서울특별시 송파구	3	495,880	45
1742	63무1985	주식회**티즈	서울특별시 영등포구	1	646,800	45
1743	63무8114	박*열	서울특별시 중랑구	19	818,440	45
1744	63버4259	주식회**이션	경기도 남양주시	3	300,880	45
1745	63버6118	박*주	서울특별시 강동구	10	433,600	45
1746	78소2435	(주)**닥스	서울특별시 구로구	5	880,400	45
1747	78우4679	김*숙	경기도 용인시	4	300,800	45
1748	78우4949	이*건	서울특별시 동대문구	6	301,170	45
1749	79너8782	(주)**딩스	서울특별시 광진구	25	1,318,700	45
1750	79도2641	정*민	서울특별시 동대문구	1	711,600	45
1751	79모7525	손*준	서울특별시 은평구	5	331,940	45
1752	79수1906	김*주	경기도 고양시	5	312,100	45
1753	79조6643	천*근	경기도 성남시	4	304,400	45
1754	800머5990	강*덕	서울특별시 강서구	11	471,440	45
1755	서울90바8094	주식회**닷컴	서울특별시 관악구	3	620,670	45
1756	서울91자2827	최*수	서울특별시 송파구	6	306,610	45
1757	서울91자4788	양*철	서울특별시 성북구	6	755,420	45
1758	서울91자4873	유*민	서울특별시 도봉구	2	306,800	45
1759	서울91자5121	이*재	서울특별시 은평구	1	646,800	45
1760	서울91자5514	강*국	서울특별시 성북구	2	466,420	45
1761	서울91자6656	김*우	서울특별시 강동구	2	688,000	45
1762	서울91자6837	황*욱	서울특별시 성북구	4	792,550	45
1763	06고6975	이*열	경기도 여주시	10	302,320	45
1764	06나1097	심*혁	서울특별시 양천구	3	826,480	45
1765	06더6818	김*철	서울특별시 동대문구	3	1,891,650	45
1766	06러8598	(주)**공조	서울특별시 송파구	1	959,400	45
1767	06로9570	이*모	경상북도 영주시	8	385,280	45
1768	06무2280	진*민	경기도 안양시	1	323,400	45
1769	06무9377	(주)**버스	서울특별시 동작구	2	689,440	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1770	06보7575	위*경	서울특별시 동대문구	2	771,520	45
1771	06어3729	이*경	경기도 동두천시	3	1,892,340	45
1772	06오0369	최*봉	경기도 평택시	6	300,960	45
1773	06오0691	(주)**리아	경기도 성남시	6	310,560	45
1774	12오5412	최*종	서울특별시 노원구	1	632,400	45
1775	12오8223	오*방	서울특별시 종로구	8	364,160	45
1776	12우1562	박*선	서울특별시 송파구	6	300,880	45
1777	12우3358	여*민	서울특별시 성북구	1	344,960	45
1778	12우6601	주식회**니허	서울특별시 용산구	1	639,600	45
1779	46오9776	선*선	인천광역시 서구	7	321,040	45
1780	46우9499	김*연	서울특별시 강동구	1	338,580	45
1781	46저6758	주식회**딩스	경기도 하남시	7	316,720	45
1782	47거2434	(주)**실업	인천광역시 서구	6	301,920	45
1783	47구0759	주식회**레이	서울특별시 영등포구	2	648,930	45
1784	47너1970	TIA**OU	서울특별시 동대문구	4	1,504,660	45
1785	47누4564	이*례	서울특별시 노원구	8	450,940	45
1786	47더0660	박*미	서울특별시 노원구	1	632,400	45
1787	47더4370	(주)**이스	서울특별시 강서구	1	639,600	45
1788	47두2879	박*석	서울특별시 서초구	3	718,640	45
1789	57두3986	사회복**덕원	서울특별시 송파구	1	632,400	45
1790	57러8903	주식회**통상	경기도 광명시	2	306,240	45
1791	57마5322	황*숙	서울특별시 동대문구	3	878,260	45
1792	57어2697	이*헌	경기도 가평군	7	338,060	45
1793	57오8562	이*준	서울특별시 광진구	7	327,760	45
1794	58가2182	(주)**용)	경기도 수원시	9	390,480	45
1795	58거3610	지*근	서울특별시 동대문구	1	499,800	45
1796	58거3844	류*곤	서울특별시 동대문구	1	345,070	45
1797	58구2987	주식회**엔씨	서울특별시 강동구	3	840,130	45
1798	68다3075	SON**AN	서울특별시 성북구	3	305,450	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1799	68도1607	(주)**무소	서울특별시 강남구	6	1,150,510	45
1800	68러2755	늘푸른**회사	서울특별시 도봉구	8	377,600	45
1801	68무4228	주식회**투어	서울특별시 동대문구	1	646,800	45
1802	68소6530	박*일	서울특별시 송파구	1	639,600	45
1803	68어7758	김*중	서울특별시 서대문구	1	632,400	45
1804	68조2204	(주)**설비	서울특별시 동대문구	16	7,265,850	45
1805	81거5536	윤*진	경기도 안양시	5	325,520	45
1806	81고4367	이*수	서울특별시 동대문구	4	1,944,380	45
1807	81고9153	김*동	서울특별시 구로구	1	824,670	45
1808	166오2332	구*민	경기도 파주시	6	300,000	45
1809	16로2155	(주)**물산	서울특별시 동대문구	2	1,004,710	45
1810	191조7628	주식회**먼트	인천광역시 미추홀구	8	362,240	45
1811	19누7191	이*민	서울특별시 노원구	2	704,900	45
1812	20러6266	김*현	서울특별시 동대문구	1	825,880	45
1813	210저7805	주식회**퀘어	충청남도 천안시	7	359,840	45
1814	22보2101	(주)**이디	서울특별시 중구	18	2,958,430	45
1815	24버2583	윤*상	서울특별시 구로구	5	785,260	45
1816	259머9699	전*길	서울특별시 구로구	8	390,080	45
1817	273더8027	최*영	경상남도 양산시	13	620,820	45
1818	27도0930	심*기	서울특별시 강남구	3	1,033,390	45
1819	31노0973	양*석	경기도 남양주시	8	341,600	45
1820	321저8429	(주)**무소	서울특별시 강남구	1	591,440	45
1821	326오9465	주식회**십일	서울특별시 영등포구	1	646,800	45
1822	32어8949	이*영	서울특별시 강서구	8	380,480	45
1823	33무4301	임*란	서울특별시 서초구	1	316,200	45
1824	82마9149	김*근	전북특별자치도 부안군	6	313,440	45
1825	82모4135	(주)**운수	서울특별시 관악구	1	948,600	45
1826	82모7079	이*선	서울특별시 강동구	3	778,410	45
1827	82무9270	전*욱	경기도 이천시	1	531,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1828	82보5697	홍*희	경기도 의정부시	6	303,840	45
1829	82보9545	배*필	서울특별시 도봉구	7	343,100	45
1830	90다2410	임*택	서울특별시 구로구	2	340,950	45
1831	90다5780	주식회**유통	서울특별시 강서구	4	768,250	45
1832	90다7145	주식회**환경	서울특별시 마포구	1	632,400	45
1833	90더0709	YU **YI	서울특별시 동대문구	2	1,678,800	45
1834	90더5053	박*훈	경기도 광주시	5	300,180	45
1835	90라8323	(주)**공업	서울특별시 구로구	1	531,000	45
1836	90러3153	박*철	서울특별시 강남구	6	886,820	45
1837	90마2270	김*준	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
1838	90버2693	송혁**송혁	대전광역시 유성구	6	322,560	45
1839	서울38아2210	이*수	서울특별시 강북구	7	311,920	45
1840	서울38아5665	이*식	서울특별시 강서구	6	314,940	45
1841	서울3너4400	김*록	서울특별시 동대문구	1	900,000	45
1842	서울46마2777	강*석	서울특별시 관악구	1	531,000	45
1843	서울48나5418	주-한**스템	서울특별시 동대문구	1	531,000	45
1844	서울48노1185	제이앤**주)	서울특별시 중구	1	485,400	45
1845	서울48모6107	김*희	서울특별시 성북구	1	1,593,000	45
1846	10라8756	이*우	서울특별시 송파구	1	300,730	45
1847	10루2036	황*석	서울특별시 영등포구	8	353,120	45
1848	10마0288	김*채	경기도 하남시	6	303,360	45
1849	10마5234	김*택	서울특별시 송파구	7	324,120	45
1850	10무8295	(주)**건설	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
1851	10무9252	정*운	서울특별시 강남구	5	811,590	45
1852	10부5134	이*찬	서울특별시 성북구	1	902,270	45
1853	800수4533	최*환	서울특별시 동대문구	2	1,667,400	45
1854	801노6930	주식회**퍼니	서울특별시 마포구	7	1,441,680	45
1855	801머8857	(주)**르츠	서울특별시 송파구	1	646,800	45
1856	801부2708	주식회**이프	서울특별시 마포구	3	740,720	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1857	802거3027	최*현	인천광역시 남동구	9	369,420	45
1858	846고3226	김*현	서울특별시 강북구	7	481,630	45
1859	846마2194	구*철	서울특별시 서초구	1	646,800	45
1860	84가0470	홍*묵	경기도 의정부시	9	389,040	45
1861	84거4483	이*원	인천광역시 연수구	1	948,600	45
1862	84너5765	JIN**RI	서울특별시 영등포구	8	390,180	45
1863	84너9214	홍*숙	서울특별시 강동구	1	639,600	45
1864	84누3833	황*태	서울특별시 성북구	2	1,002,520	45
1865	84도7889	백*호	강원특별자치도 고성군	1	525,000	45
1866	84두7767	(주)**리아	서울특별시 동대문구	2	806,610	45
1867	84두7984	주식회**랜드	서울특별시 노원구	1	948,600	45
1868	92더3479	태화자**준)	서울특별시 동대문구	6	1,949,490	45
1869	92도5116	(주)**앤지	서울특별시 구로구	1	323,400	45
1870	92마2621	주식회**공조	서울특별시 서초구	3	598,400	45
1871	92무0314	이*민	경기도 고양시	4	310,500	45
1872	92무7659	비아이**회사	경기도 수원시	8	330,140	45
1873	92무8866	주식회**직스	서울특별시 마포구	1	948,600	45
1874	92보0222	(주)**아트	서울특별시 영등포구	5	863,440	45
1875	92보5633	주식회**직스	서울특별시 송파구	1	639,600	45
1876	92보9780	주식회**로벌	서울특별시 광진구	1	948,600	45
1877	92소8570	심*수	서울특별시 노원구	3	825,320	45
1878	92수0533	(주)**한식	경기도 의왕시	7	374,300	45
1879	92수1144	(주)**자인	서울특별시 서초구	3	731,600	45
1880	서울82배1143	이*랑	서울특별시 송파구	5	888,720	45
1881	서울83가5638	황*찬	서울특별시 강북구	3	3,212,550	45
1882	서울83고7858	주**팜	서울특별시 동대문구	5	3,197,190	45
1883	12조4347	이*원	서울특별시 노원구	1	565,950	45
1884	131무2314	JIN**AN	서울특별시 구로구	4	815,440	45
1885	177더2460	정*배	서울특별시 강북구	2	683,680	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1886	177보9432	주식회**리아	서울특별시 서초구	8	350,720	45
1887	177조2822	주식회**개발	서울특별시 서초구	2	1,006,700	45
1888	178고7331	유*한	서울특별시 양천구	8	388,160	45
1889	178구5672	협창실**주)	서울특별시 도봉구	3	310,480	45
1890	17고2383	이*석	서울특별시 은평구	4	709,320	45
1891	17고4938	주식회**모스	경기도 고양시	6	300,960	45
1892	17구5588	박*희	강원특별자치도 원주시	5	301,040	45
1893	17누7884	(주)**어업	서울특별시 서초구	6	336,480	45
1894	17도8945	(주)**이씨	서울특별시 강남구	12	718,400	45
1895	17두1169	(유)**먼트	서울특별시 서초구	1	632,400	45
1896	247소5749	(유)**에이	서울특별시 중구	6	1,240,760	45
1897	24거5277	케이엘**회사	서울특별시 동대문구	6	2,339,850	45
1898	24다2566	JIN**NG	서울특별시 구로구	1	572,310	45
1899	24두3295	조*영	서울특별시 종로구	6	943,840	45
1900	24라3475	전*아	서울특별시 영등포구	7	349,680	45
1901	24마1891	신*철	서울특별시 양천구	1	639,600	45
1902	24마6461	장*암	경기도 포천시	5	402,480	45
1903	24머5267	박*영	서울특별시 종로구	2	330,720	45
1904	30모5749	윤*석	서울특별시 동대문구	8	869,030	45
1905	30오8258	김*철	서울특별시 송파구	1	325,670	45
1906	30저5891	이*서	서울특별시 강동구	2	893,690	45
1907	310거8832	조*화	서울특별시 동대문구	6	838,370	45
1908	311머1518	조*영	서울특별시 강남구	1	639,600	45
1909	312더1574	임*석	서울특별시 동대문구	1	806,310	45
1910	312수3952	진*경	서울특별시 강남구	1	371,910	45
1911	313소4069	박*성	서울특별시 송파구	8	346,880	45
1912	81고9715	심*준	경기도 의정부시	3	307,580	45
1913	81너1041	김*균	경기도 용인시	1	417,000	45
1914	81너1936	농업회**지담	경기도 화성시	5	305,080	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1915	81너4884	(주)**운송	서울특별시 서대문구	1	639,600	45
1916	81노5432	(주)**오엘	서울특별시 송파구	1	632,400	45
1917	81다9264	(주)**셔날	경기도 고양시	6	301,440	45
1918	81더7038	(주)**석산	경상북도 울진군	4	328,800	45
1919	81두7679	삼포식**주)	서울특별시 동대문구	1	690,000	45
1920	81두7711	대광자**주)	경기도 남양주시	1	336,300	45
1921	87모7598	김*상	경기도 이천시	6	378,080	45
1922	87무4045	박*규	서울특별시 성북구	1	632,400	45
1923	87무5455	채*주	경기도 안산시	5	356,100	45
1924	87무9503	김*우	서울특별시 강동구	1	533,000	45
1925	87부7302	유*군	경기도 김포시	6	308,160	45
1926	87수2634	김*성	경기도 광주시	8	313,100	45
1927	87수8302	박*기	서울특별시 동대문구	5	405,340	45
1928	87어0259	JIN**AO	광주광역시 서구	3	326,800	45
1929	87오3617	ULB**AS	서울특별시 동대문구	2	2,100,000	45
1930	87주1314	변*두	경기도 안양시	6	335,520	45
1931	97오5321	주식회**물산	서울특별시 송파구	5	1,208,960	45
1932	97우0878	김*연	서울특별시 성동구	5	321,040	45
1933	97조9118	주식회**루테	경기도 화성시	12	556,400	45
1934	98나6232	(주)**레임	서울특별시 강남구	2	1,062,490	45
1935	98모1266	추*현	제주특별자치도 서귀포시	2	700,050	45
1936	98서5220	석*우	서울특별시 서초구	1	646,800	45
1937	99거1018	박*재	서울특별시 강남구	1	646,800	45
1938	99노9970	현대자**회사	서울특별시 서초구	1	632,400	45
1939	경기68고6817	정*원	경기도 고양시	6	300,960	45
1940	경기71아8605	케이오**회사	경기도 파주시	10	540,800	45
1941	33주7672	강*숙	경기도 남양주시	8	327,380	45
1942	357서9847	주식회**스트	경기도 화성시	7	332,080	45
1943	35버1273	박*성	서울특별시 노원구	6	307,040	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1944	36로6540	박*혜	서울특별시 동대문구	5	3,214,100	45
1945	37고7111	주식회**프트	서울특별시 영등포구	3	555,280	45
1946	38러9221	정*화	서울특별시 성북구	2	699,520	45
1947	38조1517	문*일	경기도 안산시	4	301,490	45
1948	40버2852	소*석	전북특별자치도 남원시	7	405,940	45
1949	41서7369	주식회**센트	서울특별시 강남구	2	689,010	45
1950	42러2416	최*석	서울특별시 구로구	1	639,600	45
1951	43거3333	텐엑스**회사	서울특별시 송파구	2	676,480	45
1952	45도5557	주식회**사곤	서울특별시 강남구	4	780,480	45
1953	46어6150	주식회**사엠	경기도 안양시	17	666,320	45
1954	04무5844	박*진	서울특별시 송파구	3	727,760	45
1955	05너7377	권*철	서울특별시 구로구	7	399,120	45
1956	05루0501	송*준	전북특별자치도 장수군	7	353,040	45
1957	06고0612	박*복	서울특별시 양천구	1	646,800	45
1958	08부6722	조*민	서울특별시 동대문구	3	2,262,390	45
1959	09노3743	(주)**운수	서울특별시 강동구	1	632,400	45
1960	101허4321	주식회**트카	서울특별시 성동구	1	639,600	45
1961	54로7109	임*익	서울특별시 강남구	1	639,600	45
1962	55모9131	김*주	서울특별시 서초구	7	378,560	45
1963	110고3190	현*필	서울특별시 양천구	2	655,770	45
1964	110부9189	이*희	충청남도 아산시	7	395,760	45
1965	111노6184	조*현	서울특별시 강남구	2	666,210	45
1966	158마5965	박*범	서울특별시 서초구	2	1,002,520	45
1967	159모8975	주식회**우스	서울특별시 동대문구	15	686,560	45
1968	159저7028	박*철	서울특별시 송파구	1	646,800	45
1969	15구9053	(주)**리아	경기도 고양시	6	303,840	45
1970	15나1188	이*진	경기도 성남시	9	379,500	45
1971	15너6582	이*선	경기도 광주시	8	343,040	45
1972	15다1032	김*규	서울특별시 은평구	2	685,600	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1973	15두3359	NGU**NH	강원특별자치도 횡성군	13	597,040	45
1974	15마7155	김*훈	서울특별시 노원구	5	313,840	45
1975	211마4268	주식회**퍼니	서울특별시 서초구	1	632,400	45
1976	217러9469	(주)**딩스	경기도 시흥시	7	405,840	45
1977	21노4450	주식회**너스	경기도 파주시	7	320,080	45
1978	21다0220	김*평	서울특별시 강북구	4	1,067,090	45
1979	21다6895	국제라**경)	서울특별시 강동구	7	320,170	45
1980	21더1217	곽*희	경기도 김포시	14	597,440	45
1981	21로5110	나*자	서울특별시 노원구	7	307,600	45
1982	21로9016	송*임	경기도 남양주시	4	341,260	45
1983	27조0316	손*원	인천광역시 서구	3	307,140	45
1984	27조9111	김*빈	경기도 포천시	6	308,160	45
1985	27주5404	고*영	서울특별시 도봉구	4	782,860	45
1986	280조1860	정*용	경기도 광명시	5	302,800	45
1987	284라3600	광명전**회사	경기도 광주시	7	319,120	45
1988	서울83머5494	(주)**라인	서울특별시 동대문구	1	844,050	45
1989	서울83바7247	주식회**선미	서울특별시 서초구	1	639,600	45
1990	서울83사3821	양*영	서울특별시 은평구	6	326,400	45
1991	서울84사4146	김*경	서울특별시 구로구	1	632,400	45
1992	서울84사6903	최*환	서울특별시 구로구	1	632,400	45
1993	서울84자1868	롯데글**주)	서울특별시 금천구	1	639,600	45
1994	서울85고2677	이*재	경기도 남양주시	4	3,220,800	45
1995	서울85고8569	탁윤건**주)	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
1996	서울85누3626	노*오	경기도 파주시	1	1,593,000	45
1997	11수3153	안*수	서울특별시 동대문구	3	3,196,200	45
1998	11오4723	하나로**주)	서울특별시 동대문구	2	734,280	45
1999	11저4235	양*직	경기도 의정부시	10	444,160	45
2000	11주4289	이*홍	경기도 광주시	9	1,175,430	45
2001	121더9739	김*일	서울특별시 은평구	5	308,560	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2002	122루7567	장*우	서울특별시 강서구	8	310,580	45
2003	122보6857	강*영	경기도 수원시	8	356,960	45
2004	123루6058	VUV**NG	경기도 안산시	5	305,080	45
2005	123수5038	의료법**재단	서울특별시 강동구	7	322,000	45
2006	124두2273	이*혁	경기도 구리시	5	305,700	45
2007	168주9911	주식회**먼트	서울특별시 강남구	3	1,180,930	45
2008	16가5689	송*훈	서울특별시 관악구	1	726,000	45
2009	16거9838	동인당**회사	서울특별시 강남구	7	359,750	45
2010	16두3182	최*하	경기도 화성시	10	452,420	45
2011	313오3740	전*철	경기도 김포시	8	350,240	45
2012	360더5616	곽*용	서울특별시 강북구	1	632,400	45
2013	361모7123	김*자	서울특별시 강남구	3	478,240	45
2014	361무5474	토파즈**회사	서울특별시 강남구	1	632,400	45
2015	362구9491	이*영	서울특별시 송파구	1	639,600	45
2016	362마8174	신*현	인천광역시 서구	5	304,880	45
2017	362서8208	이*상	서울특별시 성북구	7	351,380	45
2018	364마8988	유*희	서울특별시 금천구	1	959,400	45
2019	364주1717	김*숙	서울특별시 강서구	9	409,200	45
2020	43소0420	박*원	울산광역시 북구	7	311,440	45
2021	43수9766	오*윤	서울특별시 동대문구	3	1,646,100	45
2022	43우2480	(주)**자인	경기도 양주시	1	959,400	45
2023	43우4215	김*훈	서울특별시 성북구	5	301,520	45
2024	43조6090	(주)**퍼니	서울특별시 성동구	1	341,120	45
2025	43주2893	길*근	서울특별시 양천구	1	639,600	45
2026	43주8824	한*열	서울특별시 구로구	2	301,920	45
2027	45거6822	지*수	서울특별시 동대문구	8	783,360	45
2028	45고9423	김*주	서울특별시 구로구	8	360,120	45
2029	45노9791	주식회**개발	서울특별시 광진구	4	1,158,700	45
2030	55모1644	박*근	서울특별시 영등포구	8	367,040	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2031	55모6151	삼구자**회사	서울특별시 동대문구	2	719,680	45
2032	55모9323	윤*정	서울특별시 광진구	4	485,330	45
2033	55보3726	이*주	경기도 하남시	10	409,900	45
2034	55보7628	곽*헌	서울특별시 동대문구	1	959,400	45
2035	55소5935	고*석	서울특별시 양천구	1	639,600	45
2036	55수9568	최*희	서울특별시 용산구	7	455,880	45
2037	66무4284	김*은	서울특별시 노원구	9	391,920	45
2038	66보5669	김*영	서울특별시 종로구	7	301,840	45
2039	66보8321	권*도	서울특별시 송파구	6	414,330	45
2040	경기76자3174	금호고**회사	경기도 부천시	6	327,000	45
2041	08조9939	주-재**농산	서울특별시 송파구	15	684,680	45
2042	09고5069	김*은	경기도 하남시	1	639,600	45
2043	09구7700	주식회**로스	서울특별시 금천구	3	696,490	45
2044	09다1786	MUR**AT	경기도 성남시	1	1,593,000	45
2045	09다3968	조*수	서울특별시 동대문구	1	1,531,800	45
2046	09두0578	강영**강영	서울특별시 성동구	8	361,760	45
2047	09러4427	손*호	서울특별시 노원구	7	332,400	45
2048	09로7956	(주)**솔텍	서울특별시 성동구	1	639,600	45
2049	09모0867	장*준	서울특별시 노원구	1	632,400	45
2050	13오1290	박*영	서울특별시 관악구	9	406,320	45
2051	13우1014	이*주	서울특별시 송파구	1	639,600	45
2052	13우2366	주식회**프트	서울특별시 서초구	8	368,340	45
2053	13우2484	이*성	서울특별시 강동구	3	309,550	45
2054	13우9311	김*훈	서울특별시 노원구	7	314,320	45
2055	13조0529	백*숙	서울특별시 노원구	7	330,160	45
2056	13주0802	정*혜	서울특별시 도봉구	6	313,490	45
2057	141무7155	전*민	대전광역시 대덕구	7	645,360	45
2058	142나7015	안*희	서울특별시 동대문구	11	494,960	45
2059	142로3601	유*경	경기도 안양시	8	360,320	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2060	18조0848	안*규	강원특별자치도 철원군	1	468,930	45
2061	18조4811	김*림	경기도 남양주시	23	984,080	45
2062	18주0474	백*희	서울특별시 강북구	6	1,202,840	45
2063	190루3554	주식회**플랜	경기도 고양시	5	305,200	45
2064	191마4205	GAN**EL	경기도 광주시	8	472,480	45
2065	194소2540	양*직	서울특별시 도봉구	2	996,040	45
2066	25우3904	(주)**스트	서울특별시 강남구	3	919,600	45
2067	56버0819	우*윤	충청남도 아산시	5	338,800	45
2068	58두5961	박*원	서울특별시 은평구	1	632,400	45
2069	85나2097	서*진	경기도 성남시	6	337,920	45
2070	92소5029	(주)**디피	서울특별시 동대문구	3	2,150,550	45
2071	59로5278	주식회**디오	서울특별시 강남구	2	776,160	45
2072	60가5482	주식회**레임	서울특별시 구로구	4	866,540	45
2073	62누2170	삼명건**주)	서울특별시 송파구	5	313,520	45
2074	97어3236	JIN**NG	서울특별시 구로구	1	959,400	45
2075	경기76자3041	금호고**회사	경기도 부천시	5	304,880	45
2076	65모1794	박*형	서울특별시 종로구	7	330,160	45
2077	66무1642	김*정	서울특별시 강남구	3	1,164,840	45
2078	66저1361	주식회**스틸	충청북도 음성군	7	304,720	45
2079	67누6283	오*수	서울특별시 노원구	4	511,680	45
2080	67수6344	퍼피트**.)	경기도 하남시	3	308,560	45
2081	68소9518	(유)**트카	경기도 부천시	10	436,480	45
2082	69부5026	(주)**배관	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
2083	700호2365	주식회**머스	서울특별시 성동구	1	632,400	45
2084	경기940아6267	대건로**주)	경기도 시흥시	7	313,360	45
2085	서울31바9306	한*환	경기도 용인시	7	355,180	45
2086	서울75사3568	응봉운**주)	서울특별시 성동구	1	1,874,610	45
2087	서울81배9330	(주)**지스	서울특별시 금천구	1	639,600	45
2088	285도9509	최*향	서울특별시 양천구	2	849,990	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2089	285수6458	이*섭	서울특별시 동대문구	2	895,980	45
2090	287가4992	주식회**씨엠	서울특별시 중구	1	632,400	45
2091	33무9299	김*숙	서울특별시 강남구	4	750,530	45
2092	33버2368	(주)**로벌	서울특별시 강남구	1	481,850	45
2093	33보4776	(주)**스팟	서울특별시 강남구	1	675,600	45
2094	33서9852	박*호	경기도 평택시	1	531,000	45
2095	33소1919	서*자	서울특별시 구로구	2	362,790	45
2096	33소2678	이*재	경기도 하남시	6	302,140	45
2097	33소5512	박*운	서울특별시 송파구	1	632,400	45
2098	33어1096	황*현	서울특별시 강남구	6	460,840	45
2099	33우2422	(주)**앤큐	서울특별시 종로구	2	487,130	45
2100	33조9719	김*영	서울특별시 은평구	5	325,040	45
2101	340구7018	김*오	서울특별시 은평구	1	632,400	45
2102	340루2585	용*희	경기도 여주시	6	301,180	45
2103	395소2427	김*식	서울특별시 은평구	4	309,040	45
2104	396로5960	주식회**플랜	서울특별시 강남구	16	695,200	45
2105	397구9447	종이집**회사	서울특별시 강서구	1	632,400	45
2106	398머9671	최*연	경기도 양주시	7	315,140	45
2107	39고6851	방*웅	서울특별시 서대문구	1	970,200	45
2108	39누8340	송*철	서울특별시 강북구	7	372,980	45
2109	39다0810	곽*동	서울특별시 노원구	7	342,740	45
2110	39러5091	이*배	서울특별시 동대문구	7	4,171,350	45
2111	39루0548	블루스**주)	서울특별시 강남구	3	542,720	45
2112	50어9150	공*식	경기도 남양주시	3	322,640	45
2113	50우7022	주식회**무역	서울특별시 강남구	2	668,360	45
2114	50우7332	XUY**AN	경기도 오산시	5	469,040	45
2115	50주6031	이송**이송	충청남도 천안시	1	639,600	45
2116	50주9701	진*욱	서울특별시 송파구	7	307,530	45
2117	16두7853	김*경	서울특별시 송파구	2	447,300	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2118	16두9009	천*훈	서울특별시 서초구	12	2,699,410	45
2119	16두9175	(주)**아인	서울특별시 서초구	6	350,130	45
2120	16러1046	(주)**설)	서울특별시 동대문구	3	2,171,550	45
2121	238가8957	주식회**개발	서울특별시 서초구	6	301,200	45
2122	238라7762	양*림	서울특별시 도봉구	1	743,070	45
2123	23거0636	이*지	서울특별시 은평구	1	632,400	45
2124	23거9793	문*우	서울특별시 동대문구	3	1,946,750	45
2125	23나5155	정*성	울산광역시 중구	1	639,600	45
2126	23너6039	주식회**퍼니	서울특별시 송파구	3	1,093,150	45
2127	23너8702	권*호	서울특별시 양천구	1	639,600	45
2128	23노4172	주식회**로벌	경기도 고양시	10	503,260	45
2129	23누2736	조*람	서울특별시 동대문구	1	959,400	45
2130	29노0314	김*창	서울특별시 구로구	3	1,637,080	45
2131	29노5075	JIN**NG	경기도 시흥시	1	726,000	45
2132	29누8631	김*두	서울특별시 강동구	6	1,405,860	45
2133	29더8804	참선우**주)	서울특별시 강남구	3	774,000	45
2134	29마7626	(주)**체인	서울특별시 송파구	2	449,320	45
2135	29소4861	김*영	서울특별시 강북구	6	409,250	45
2136	29소5697	전*호	서울특별시 도봉구	2	676,480	45
2137	29소7938	유*연	서울특별시 강동구	1	948,600	45
2138	29오5196	이*용	경기도 안산시	14	690,400	45
2139	355보4301	손*한	경기도 양주시	9	398,160	45
2140	355부6779	THA**EN	경기도 화성시	7	306,160	45
2141	356다8911	박*남	서울특별시 양천구	4	760,010	45
2142	358누9829	김*훈	서울특별시 양천구	1	639,600	45
2143	358누9835	김*권	경기도 성남시	7	339,760	45
2144	358루4150	최*진	서울특별시 노원구	1	639,600	45
2145	359너6894	주식회**스템	서울특별시 동대문구	5	471,920	45
2146	359루6692	정*길	서울특별시 서초구	1	646,800	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2147	66서8422	이*현	서울특별시 성북구	2	997,080	45
2148	66소5090	대연이**회사	서울특별시 강남구	2	1,006,840	45
2149	66오1868	주식회**엔비	서울특별시 양천구	8	376,800	45
2150	66오8142	한*덕	서울특별시 구로구	3	1,032,550	45
2151	67가2795	박*현	서울특별시 종로구	1	383,760	45
2152	67거0686	권*정	서울특별시 서초구	4	1,091,160	45
2153	67고7860	손*현	경기도 의정부시	7	341,200	45
2154	80소7923	장*창	서울특별시 동대문구	3	2,203,650	45
2155	80오2576	주식회**운드	서울특별시 강남구	2	662,610	45
2156	80우4277	(주)**일시	서울특별시 동대문구	1	531,000	45
2157	80저4007	선*식	서울특별시 동대문구	2	2,078,400	45
2158	80조1471	주식회**전설	서울특별시 도봉구	4	414,300	45
2159	80조7404	이*철	경기도 용인시	2	557,550	45
2160	80주1349	이*복	경기도 양주시	2	560,400	45
2161	80주3583	주-한**에스	서울특별시 동대문구	2	690,400	45
2162	80주6516	윤*곤	서울특별시 강북구	2	698,080	45
2163	86거3704	(주)**로봇	서울특별시 강남구	2	1,602,600	45
2164	86구4036	윤*원	서울특별시 강북구	2	1,117,240	45
2165	86구4132	장*형	충청남도 예산군	2	1,930,650	45
2166	86구9318	현*녀	서울특별시 강남구	1	639,600	45
2167	86누0490	주식회**술단	경기도 시흥시	10	810,200	45
2168	86다3431	(주)**허그	서울특별시 구로구	1	597,610	45
2169	86더3053	박*현	서울특별시 강동구	15	573,300	45
2170	86더9481	김*숙	서울특별시 송파구	6	307,680	45
2171	86도0370	(주)**패션	서울특별시 서초구	1	948,600	45
2172	95주4405	대한크**주)	서울특별시 송파구	2	697,600	45
2173	96고0815	명*암	서울특별시 성북구	3	729,200	45
2174	96고6009	(주)**전)	서울특별시 동대문구	2	1,439,250	45
2175	25저7542	주식회**셔널	서울특별시 강남구	5	1,786,830	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2176	25주5823	허권**허권	서울특별시 송파구	1	305,200	45
2177	264고9587	주식회**지스	서울특별시 중랑구	2	851,700	45
2178	264서5808	송*호	경기도 의정부시	5	302,000	45
2179	264소2418	유*열	서울특별시 강동구	8	353,120	45
2180	265서5001	우*성	서울특별시 서초구	8	348,320	45
2181	266노6747	김*신	서울특별시 동대문구	2	322,920	45
2182	266더8832	주식회**디오	서울특별시 마포구	2	1,016,680	45
2183	266서6660	박*석	서울특별시 강남구	6	413,090	45
2184	267가3220	(주)**에스	서울특별시 송파구	1	646,800	45
2185	324두1365	고*진	서울특별시 동대문구	1	1,251,000	45
2186	325고6389	최*용	서울특별시 성동구	7	312,880	45
2187	325우1233	ANA**IR	세종특별자치시 조치원읍	7	301,060	45
2188	327고8714	주식회**하트	서울특별시 금천구	1	970,200	45
2189	327보6811	JIN**ZE	서울특별시 구로구	4	1,696,520	45
2190	328거7209	김*찬	서울특별시 송파구	1	948,600	45
2191	328두8634	신*범	서울특별시 강북구	10	1,086,930	45
2192	329구5459	주식회**건설	서울특별시 송파구	2	694,240	45
2193	329우1274	BER**EL	경기도 평택시	6	322,580	45
2194	32거3251	김*규	서울특별시 동대문구	2	1,630,050	45
2195	377두2907	주식회**레트	서울특별시 서초구	8	357,540	45
2196	378노5998	(주)**학원	서울특별시 송파구	2	345,440	45
2197	379가7393	이*현	서울특별시 서초구	5	356,560	45
2198	37구3849	XIN**NG	경기도 안산시	7	379,700	45
2199	37구7812	박*정	서울특별시 강북구	6	342,560	45
2200	37누6235	임*섭	인천광역시 미추홀구	16	683,680	45
2201	37더8600	주식회**기어	서울특별시 강남구	2	323,510	45
2202	47라9283	새론사**조합	서울특별시 중구	7	308,560	45
2203	77주4020	주식회**실업	경기도 고양시	8	452,800	45
2204	78저3948	주*희	서울특별시 양천구	6	922,900	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2205	72조7850	주식회**디컴	서울특별시 양천구	2	707,300	45
2206	75부7157	김*윤	서울특별시 중랑구	4	644,200	45
2207	서울84자3697	전*환	서울특별시 송파구	7	322,480	45
2208	서울86자5288	주식회**물류	서울특별시 서초구	1	646,800	45
2209	서울87자5311	함*식	서울특별시 강북구	1	646,800	45
2210	서울88아1307	대일상**주)	서울특별시 강남구	1	484,840	45
2211	서울90바2957	주식회**레온	서울특별시 영등포구	1	646,800	45
2212	서울98바4356	(주)**화물	서울특별시 은평구	6	342,000	45
2213	서울98사5219	(주)**랜스	서울특별시 중구	1	646,800	45
2214	805조5110	주식회**건축	서울특별시 성북구	1	639,600	45
2215	80조9639	주식회**프랜	서울특별시 송파구	1	632,400	45
2216	812마5850	주식회**건설	서울특별시 강남구	1	463,710	45
2217	81수1018	심*식	경기도 파주시	2	806,900	45
2218	82너7139	김*록	서울특별시 강남구	3	795,190	45
2219	82수0585	주식회**이드	경기도 파주시	10	389,200	45
2220	83누5460	박*완	서울특별시 은평구	7	324,400	45
2221	51고5376	조*희	인천광역시 부평구	6	311,740	45
2222	51구5668	권*재	서울특별시 송파구	2	1,195,350	45
2223	51누0886	이*진	서울특별시 구로구	5	303,920	45
2224	51두6640	김*곤	서울특별시 구로구	11	498,730	45
2225	51마0759	이*섭	서울특별시 구로구	1	970,200	45
2226	61다3063	임*옥	서울특별시 강동구	9	500,340	45
2227	61더6951	박*우	서울특별시 노원구	2	693,760	45
2228	61러9283	이*선	서울특별시 강서구	5	302,260	45
2229	61로0598	김*춘	서울특별시 서대문구	9	475,280	45
2230	61루9759	김*한	서울특별시 서초구	3	999,190	45
2231	61마9931	한*재	서울특별시 동대문구	4	387,190	45
2232	61모1732	양*수	서울특별시 동대문구	1	1,575,000	45
2233	61모3130	김*국	경기도 수원시	5	300,560	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2234	61무8528	이*섭	서울특별시 은평구	6	358,880	45
2235	61보4263	주식회**로벌	서울특별시 강동구	1	948,600	45
2236	73나7447	천*희	강원특별자치도 춘천시	6	347,500	45
2237	73다2058	조*재	서울특별시 성북구	3	737,940	45
2238	73다2091	노*수	경기도 하남시	4	307,960	45
2239	73로0355	다애교**N)	서울특별시 서초구	1	646,800	45
2240	73소3073	(주)**마트	서울특별시 영등포구	5	326,500	45
2241	73조8573	심*은	경기도 성남시	6	322,800	45
2242	73주7090	김*정	경기도 화성시	1	718,800	45
2243	74거8941	이*석	서울특별시 강동구	4	921,700	45
2244	74고9857	(주)**앤피	서울특별시 중구	2	702,500	45
2245	74라7498	박*진	서울특별시 동대문구	10	1,277,700	45
2246	74머1584	박*철	서울특별시 강동구	2	701,300	45
2247	82보9647	주식회**전력	인천광역시 서구	5	333,040	45
2248	82부1230	한*배	서울특별시 동대문구	1	810,960	45
2249	82부5730	한미에**주)	서울특별시 강남구	1	639,600	45
2250	82서9210	(주)**앤비	경기도 파주시	9	384,720	45
2251	82소8423	박*호	전북특별자치도 정읍시	9	427,440	45
2252	35가0139	강*욱	서울특별시 은평구	6	307,200	45
2253	35거6818	김*상	서울특별시 강남구	8	326,660	45
2254	35거8470	장*진	서울특별시 송파구	1	495,690	45
2255	35너2365	정*준	경기도 남양주시	5	304,400	45
2256	41루1812	김*영	서울특별시 종로구	5	301,150	45
2257	41머3788	이*재	서울특별시 송파구	2	683,200	45
2258	41보6009	주식회**딩스	서울특별시 중구	3	315,260	45
2259	41부3969	허*양	서울특별시 광진구	7	308,230	45
2260	41수6404	주식회**스템	서울특별시 영등포구	4	896,020	45
2261	41저5876	천우토**주)	경기도 하남시	7	407,280	45
2262	42구1441	일신엔**주)	서울특별시 영등포구	1	646,800	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2263	42노5149	양*호	경기도 남양주시	1	1,593,000	45
2264	42다4564	이*우	서울특별시 구로구	7	476,210	45
2265	53두9614	최*희	서울특별시 은평구	4	804,360	45
2266	53모6595	임*우	경기도 광주시	8	348,320	45
2267	53버3905	김*욱	서울특별시 서대문구	1	632,400	45
2268	53서6618	최*만	서울특별시 광진구	4	303,100	45
2269	53소4560	와이제**주)	서울특별시 중구	3	3,286,200	45
2270	53수4374	HAN**UK	서울특별시 성북구	1	639,600	45
2271	53수8050	서*희	서울특별시 서초구	5	302,640	45
2272	53어2236	다원이**회사	경기도 남양주시	4	306,240	45
2273	53어8209	신*범	서울특별시 강북구	4	801,690	45
2274	53우3701	고*윤	경기도 용인시	6	304,800	45
2275	53우4435	(주)**엔티	서울특별시 강서구	5	329,200	45
2276	63수2105	이지에**주)	서울특별시 송파구	10	448,480	45
2277	63우2884	온*식	경상남도 창원시	5	390,960	45
2278	64다5172	지*영	경기도 오산시	4	303,920	45
2279	64러0661	윤*석	서울특별시 동대문구	7	513,590	45
2280	64러8358	선영컨**회사	서울특별시 강남구	1	970,200	45
2281	96구3917	손*영	경기도 포천시	6	323,720	45
2282	96노0403	주식회**밀리	서울특별시 관악구	1	970,200	45
2283	96누7595	백*원	서울특별시 광진구	7	323,920	45
2284	96누9460	이*재	서울특별시 강동구	13	935,920	45
2285	96도5024	육*식	경기도 성남시	7	386,800	45
2286	96두5539	주식회**이디	서울특별시 송파구	6	821,270	45
2287	96라0977	오*남	경기도 남양주시	7	341,200	45
2288	서울98바6615	최*겸	서울특별시 은평구	4	749,660	45
2289	서울98바9740	상석운**회사	서울특별시 양천구	1	639,600	45
2290	서울98바9801	주식회**레카	서울특별시 강서구	3	300,680	45
2291	서울98사1963	주식회**렉카	서울특별시 영등포구	7	463,680	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2292	서울98사3723	김*근	서울특별시 강남구	4	2,636,080	45
2293	서울98사4423	안*수	경기도 의정부시	1	2,451,800	45
2294	서울98사5847	(주)**운수	서울특별시 영등포구	1	661,200	45
2295	서울98사8185	(주)**물류	서울특별시 마포구	7	353,620	45
2296	인천80아1866	대동운**주)	인천광역시 중구	6	339,380	45
2297	전남91바5058	유한회**랜스	전라남도 여수시	3	318,020	45
2298	전북91사7396	(주)**운수	전북특별자치도 군산시	25	1,257,100	45
2299	충남91바1678	광천화**주)	충청남도 홍성군	7	384,500	45
2300	06저1545	연호음**주)	서울특별시 동대문구	1	639,600	45
2301	06조9150	이*연	서울특별시 동대문구	1	1,593,000	45
2302	06주8067	윤*일	서울특별시 광진구	6	300,000	45
2303	06주9647	정*욱	서울특별시 서대문구	1	632,400	45
2304	07고7858	이*경	경기도 남양주시	12	517,440	45
2305	07구9383	윤*숙	서울특별시 동대문구	1	777,090	45
2306	07다5150	박영훈**옥)	서울특별시 영등포구	5	316,560	45
2307	07더9687	(주)**이션	서울특별시 서초구	2	628,330	45
2308	07로9851	KAN**IE	서울특별시 종로구	5	325,360	45
2309	47루3145	김*영	서울특별시 송파구	1	646,800	45
2310	47머8588	박*세	서울특별시 서초구	5	317,200	45
2311	47모1006	주식회**액스	서울특별시 은평구	1	632,400	45
2312	47소7110	김*훈	서울특별시 노원구	2	489,630	45
2313	47어1289	송*민	서울특별시 양천구	4	317,840	45
2314	47저4062	주식회**문사	서울특별시 종로구	3	327,720	45
2315	47저7830	강훈**강훈	서울특별시 송파구	7	332,060	45
2316	48가9168	김*건	서울특별시 동대문구	2	1,042,350	45
2317	48거9933	이*현	경기도 고양시	7	302,320	45
2318	48고1262	주식회**퍼니	경기도 용인시	7	330,640	45
2319	58구9184	김*옥	서울특별시 구로구	3	2,446,100	45
2320	58노9429	박*균	경기도 수원시	5	1,473,480	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2321	58도3615	대한자**회사	서울특별시 강서구	6	301,920	45
2322	58러0914	주식회**코스	서울특별시 강남구	2	880,090	45
2323	58마2265	이*도	서울특별시 동대문구	4	2,498,250	45
2324	58마9893	이*철	서울특별시 송파구	1	632,400	45
2325	58머0168	홍*순	서울특별시 동대문구	1	1,024,200	45
2326	58모8450	김*영	서울특별시 서초구	3	1,134,090	45
2327	58무8906	김*식	서울특별시 성북구	5	433,360	45
2328	58보1648	박*준	서울특별시 구로구	4	340,160	45
2329	69더6649	주식회**타운	서울특별시 중랑구	4	386,020	45
2330	69도9014	강*희	서울특별시 구로구	3	324,400	45
2331	69두1461	김*한	서울특별시 동대문구	6	1,794,270	45
2332	69무0131	하*정	서울특별시 강남구	1	970,200	45
2333	69무7507	민*숙	서울특별시 강동구	3	786,800	45
2334	04더6719	박*돌	서울특별시 송파구	7	344,560	45
2335	18다7610	박*정	경기도 용인시	1	675,600	45
2336	252모5540	임*근	전라남도 화순군	14	607,520	45
2337	28두2808	허*욱	경기도 광주시	5	321,200	45
2338	59보0523	임*란	경기도 용인시	6	314,320	45
2339	83거3881	손*권	경기도 고양시	7	323,440	45
2340	경기90아5972	김*환	경기도 양주시	5	427,900	45
2341	82오0432	주식회**길음	서울특별시 성북구	1	639,600	45
2342	82우9059	이*숙	서울특별시 강남구	1	646,800	45
2343	835모9896	(주)**유통	인천광역시 부평구	3	310,000	45
2344	839더9349	박*욱	경기도 남양주시	7	303,760	45
2345	83가7283	하*훈	서울특별시 노원구	4	312,960	45
2346	90수8493	조*관	서울특별시 도봉구	5	304,300	45
2347	90수9005	이*학	서울특별시 강북구	4	303,900	45
2348	90오6355	이*범	강원특별자치도 원주시	3	3,194,250	45
2349	91구5503	이*환	충청남도 당진시	2	601,800	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2350	91다4159	도시정**주)	서울특별시 동대문구	2	2,124,000	45
2351	91다6289	김*능	서울특별시 노원구	3	748,020	45
2352	91더0613	정*원	서울특별시 동대문구	2	731,610	45
2353	서울4두5115	김*대	서울특별시 동대문구	2	533,550	45
2354	서울50고7425	김*길	서울특별시 성동구	1	1,593,000	45
2355	서울70고9228	주-남**농산	서울특별시 동대문구	2	2,100,000	45
2356	서울70바6614	현다우**주)	서울특별시 서초구	6	378,600	45
2357	서울70바9229	다우관**주)	서울특별시 서초구	9	601,580	45
2358	서울71누4609	조치원**종윤	서울특별시 노원구	1	970,200	45
2359	서울72로4717	이*주	충청남도 천안시	1	531,000	45
2360	서울72바2816	(주)**관광	서울특별시 관악구	8	4,761,300	45
2361	서울72바5760	푸른솔**회사	서울특별시 중구	4	310,720	45
2362	서울75사3551	(주)**교통	서울특별시 노원구	3	365,030	45
2363	서울80바5887	주식회**오토	서울특별시 성동구	2	302,320	45
2364	111무9607	허*연	서울특별시 금천구	8	439,730	45
2365	111보8632	박*가	경기도 수원시	7	320,180	45
2366	112너7775	권*경	서울특별시 양천구	6	860,960	45
2367	112다7518	김*수	서울특별시 도봉구	6	406,980	45
2368	08조3535	허*영	경기도 고양시	10	544,060	45
2369	48나5338	HON**ER	서울특별시 용산구	3	733,520	45
2370	48누3364	김*열	서울특별시 강서구	5	337,440	45
2371	48다0261	JIN**AO	경기도 고양시	2	306,790	45
2372	48버0330	김*숙	서울특별시 광진구	5	1,148,920	45
2373	49구9129	박*동	경기도 화성시	5	2,328,000	45
2374	49나2890	이*민	서울특별시 광진구	9	7,304,630	45
2375	49누1364	백*준	서울특별시 관악구	1	948,600	45
2376	50가0291	김*주	인천광역시 부평구	8	803,610	45
2377	50너4752	엄*희	서울특별시 중랑구	7	332,560	45
2378	51가4711	CHE**NG	서울특별시 중구	9	415,060	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2379	76가6458	NEG**CH	경상남도 김해시	6	358,800	45
2380	17모1826	박*은	서울특별시 강서구	1	632,400	45
2381	19조8390	김*덕	서울특별시 강서구	1	740,570	45
2382	31나2722	이*열	서울특별시 강서구	14	1,633,280	45
2383	46가4364	이*웅	인천광역시 서구	5	300,080	45
2384	55나3112	임*일	인천광역시 남동구	4	302,400	45
2385	93고0701	서*경	서울특별시 강서구	8	356,000	45
2386	350구7096	김*수	서울특별시 금천구	6	304,800	45
2387	379조2605	조*기	인천광역시 부평구	6	323,520	45
2388	380부9153	임*준	서울특별시 광진구	5	1,898,040	45
2389	49보4789	유*영	서울특별시 강남구	2	305,200	45
2390	25보8550	안*배	서울특별시 종로구	9	394,800	45
2391	51무8637	김*중	서울특별시 영등포구	2	1,005,880	45
2392	52머0454	장*환	제주특별자치도 제주시	7	301,060	45
2393	53노3059	배*탁	서울특별시 영등포구	2	1,002,520	45
2394	53루4948	김*만	전라남도 영암군	5	303,440	45
2395	53조7376	왕*현	서울특별시 동작구	1	319,800	45
2396	54다9010	최*윤	서울특별시 금천구	6	355,520	45
2397	269구6269	JIN**HE	경기도 안산시	12	490,020	45
2398	23구0460	김*태	충청북도 제천시	7	318,820	45
2399	59수7962	LI **UO	서울특별시 동작구	1	959,400	45
2400	67수6300	김*영	서울특별시 성북구	11	470,480	45
2401	70라8705	정*규	경기도 양평군	7	431,400	45
2402	814노2318	방*식	인천광역시 부평구	7	302,320	45
2403	825루6840	이*화	서울특별시 중랑구	6	304,060	45
2404	84너5658	박*걸	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2405	87라5075	JIA**AN	서울특별시 동작구	1	527,000	45
2406	서울31아1617	정모**정모	서울특별시 양천구	6	305,980	45
2407	서울80배1584	양*승	서울특별시 중랑구	5	333,620	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2408	55나6109	왕*경	서울특별시 광진구	2	692,320	45
2409	55노9856	LIH**RI	서울특별시 금천구	8	386,720	45
2410	55루9103	배*남	전라남도 장성군	6	320,560	45
2411	55보6106	이*규	서울특별시 중구	1	358,360	45
2412	55어1010	한*영	경기도 고양시	7	332,080	45
2413	55어5917	이*훈	서울특별시 관악구	3	312,020	45
2414	56누1360	최*상	서울특별시 용산구	1	632,400	45
2415	56라1258	이*호	광주광역시 서구	4	303,840	45
2416	56러7026	손*진	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2417	56보0827	허진**허진	서울특별시 관악구	8	384,800	45
2418	57수1188	정*권	경기도 부천시	6	356,560	45
2419	51도5182	장*실	서울특별시 동작구	8	374,460	45
2420	56부8821	김*용	서울특별시 용산구	1	646,800	45
2421	15조3812	남*규	서울특별시 관악구	1	469,040	45
2422	63나0680	김*수	서울특별시 관악구	7	311,440	45
2423	19도7003	한*성	경기도 광주시	5	302,960	45
2424	66모8659	최*성	경상북도 김천시	7	384,020	45
2425	235부3413	서*교	인천광역시 서구	12	489,180	45
2426	80부1227	김*진	서울특별시 강남구	2	697,600	45
2427	83다6839	신*준	서울특별시 동대문구	16	899,440	45
2428	85노0895	김*영	서울특별시 금천구	6	307,200	45
2429	31두4846	LIT**AN	서울특별시 금천구	6	1,189,160	45
2430	88노1147	허*현	서울특별시 용산구	3	754,840	45
2431	34모0926	최*결	서울특별시 성동구	2	688,000	45
2432	서울81배2909	함*주	서울특별시 광진구	1	2,108,000	45
2433	36더3938	이*영	서울특별시 성동구	1	302,120	45
2434	394가2448	성호**성호	경기도 하남시	7	325,360	45
2435	23고0547	박*찬	전라남도 고흥군	6	381,920	45
2436	244다7358	편*복	경기도 평택시	11	461,300	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2437	289조9178	LEE**UI	서울특별시 중구	1	632,400	45
2438	57수9323	김*주	서울특별시 관악구	1	639,600	45
2439	69나0357	김*덕	서울특별시 중랑구	7	355,340	45
2440	69오1478	김*택	서울특별시 금천구	8	362,240	45
2441	89누4059	주*열	서울특별시 영등포구	3	737,840	45
2442	90라1283	김*창	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2443	96너0889	이*우	서울특별시 마포구	10	1,049,760	45
2444	서울81배5733	김*기	서울특별시 성동구	7	313,360	45
2445	153무2958	CUI**HE	서울특별시 영등포구	1	481,850	45
2446	153버1323	이*빈	서울특별시 영등포구	9	386,160	45
2447	158도7267	JIN**NG	서울특별시 영등포구	15	733,040	45
2448	15노8765	이*민	서울특별시 양천구	1	406,140	45
2449	15수1421	이*호	서울특별시 금천구	1	970,200	45
2450	15어1547	NGU**NG	서울특별시 중랑구	10	452,450	45
2451	15오5258	김*수	인천광역시 계양구	8	332,180	45
2452	160도4972	문*선	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2453	168모5717	SEW**ED	서울특별시 용산구	13	559,600	45
2454	58부7972	김*수	서울특별시 관악구	6	819,140	45
2455	59보1773	조*호	부산광역시 연제구	7	315,380	45
2456	60누6353	조*환	경기도 용인시	9	385,200	45
2457	60버3454	성*훈	서울특별시 중구	1	646,800	45
2458	60버6981	이*현	서울특별시 금천구	5	1,135,480	45
2459	61보5490	정*선	서울특별시 동작구	6	882,080	45
2460	61보7693	DAU**NH	서울특별시 중구	1	970,200	45
2461	61어9910	김수**김수	서울특별시 관악구	1	970,200	45
2462	34오9544	김*수	서울특별시 중랑구	2	651,810	45
2463	37저0922	최*민	서울특별시 금천구	4	548,500	45
2464	39머0727	이철**이철	서울특별시 용산구	6	307,200	45
2465	43노0831	방*환	경기도 남양주시	7	345,040	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2466	88마7145	송*의	서울특별시 성북구	6	446,080	45
2467	67머3414	이*슬	서울특별시 강서구	8	366,080	45
2468	78구0860	정*정	서울특별시 금천구	6	358,200	45
2469	80수7479	명*식	서울특별시 강서구	6	304,320	45
2470	54수2492	한*희	경기도 남양주시	6	305,760	45
2471	171보1307	LIG**NG	서울특별시 동대문구	7	306,640	45
2472	177오2331	전*정	서울특별시 중랑구	1	632,400	45
2473	17도0169	유*진	서울특별시 성동구	2	395,370	45
2474	17두2915	LIA**NG	서울특별시 영등포구	1	948,600	45
2475	17보0530	김*주	서울특별시 성북구	5	329,680	45
2476	180우3040	이*민	인천광역시 남동구	8	315,740	45
2477	18구6469	박*현	서울특별시 서대문구	8	339,680	45
2478	18저7296	변*은	경기도 안성시	6	366,620	45
2479	190가9808	김*선	경기도 양주시	11	469,700	45
2480	190너9488	김*휘	서울특별시 광진구	7	1,235,260	45
2481	19구6670	이*우	서울특별시 동대문구	5	361,700	45
2482	19노1906	곽*채	서울특별시 동작구	5	1,250,040	45
2483	63구7082	CHE**IL	서울특별시 강서구	2	332,950	45
2484	63부6602	진*성	서울특별시 성동구	1	646,800	45
2485	63서7590	JIN**NG	서울특별시 관악구	3	751,630	45
2486	63조1791	주*경	서울특별시 용산구	1	639,600	45
2487	63주5156	권*희	서울특별시 금천구	5	377,120	45
2488	15가7289	천*배	전라남도 신안군	7	309,520	45
2489	22어3515	고*희	경기도 고양시	11	495,920	45
2490	65도4326	김*희	경상북도 김천시	6	343,040	45
2491	82두4499	이*민	경기도 화성시	6	317,480	45
2492	88노6686	오*석	경기도 광주시	8	364,640	45
2493	19버5391	손*용	서울특별시 동작구	5	303,280	45
2494	19주7581	박*아	서울특별시 관악구	2	301,350	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2495	200노2887	임*재	서울특별시 강서구	1	463,710	45
2496	203다6799	구*수	서울특별시 마포구	1	632,400	45
2497	205가5885	김*자	서울특별시 송파구	12	530,880	45
2498	209로3543	백*웅	제주특별자치도 제주시	8	359,820	45
2499	20도9096	정*빈	인천광역시 남동구	5	347,620	45
2500	20우4054	호*숙	서울특별시 영등포구	14	428,110	45
2501	66러3475	최*덕	충청북도 청주시	1	632,400	45
2502	66무9863	JIN**NG	서울특별시 동작구	1	639,600	45
2503	66부1123	이*우	경기도 연천군	8	345,920	45
2504	66소5557	유*문	서울특별시 중랑구	1	970,200	45
2505	67두3256	홍*표	경기도 의왕시	5	399,940	45
2506	67모6616	고*순	경기도 부천시	9	374,030	45
2507	67주5679	이*준	서울특별시 동작구	9	394,800	45
2508	68더5081	이*호	서울특별시 마포구	2	649,290	45
2509	68머0964	이*준	충청남도 태안군	10	303,550	45
2510	68모0613	양*호	서울특별시 중구	5	316,200	45
2511	69루5604	유*원	서울특별시 광진구	9	1,079,440	45
2512	703무3992	이*연	경기도 안산시	6	366,880	45
2513	225루6612	LIX**RI	서울특별시 관악구	8	441,760	45
2514	229보6046	박*주	서울특별시 양천구	7	318,160	45
2515	22라7165	김*옥	서울특별시 관악구	21	1,659,600	45
2516	22어6996	조*훈	경기도 의정부시	7	343,600	45
2517	22오5367	김*호	서울특별시 중구	5	787,210	45
2518	237모3052	이*인	부산광역시 사상구	9	426,960	45
2519	23누7228	이*현	인천광역시 서구	5	305,360	45
2520	23더8401	송*호	서울특별시 관악구	7	327,760	45
2521	23도7029	김*복	전라남도 신안군	6	304,800	45
2522	23모9602	김*규	서울특별시 영등포구	26	1,115,360	45
2523	23서1390	김*호	서울특별시 중랑구	6	1,015,040	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2524	70거5164	LI **NG	서울특별시 관악구	2	648,210	45
2525	70러4258	윤*길	서울특별시 강서구	7	403,100	45
2526	72나5672	전*환	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2527	72누2873	조*동	경기도 시흥시	3	359,500	45
2528	72오8179	공*웅	서울특별시 강서구	3	701,470	45
2529	74무0409	CHE**AN	서울특별시 금천구	3	320,400	45
2530	77오4462	송*판	서울특별시 중랑구	1	632,400	45
2531	77저5285	이*호	서울특별시 용산구	7	403,100	45
2532	78거8847	박*환	서울특별시 광진구	1	970,200	45
2533	78거8926	이*순	서울특별시 강동구	4	309,240	45
2534	18구7909	SHO**AR	인천광역시 연수구	3	735,660	45
2535	198오4867	BAI**NG	서울특별시 금천구	5	303,040	45
2536	27러6991	도*호	경상북도 영천시	1	959,400	45
2537	27우4677	박*주	충청남도 논산시	8	318,860	45
2538	31루7156	이*현	서울특별시 영등포구	1	646,800	45
2539	31소7675	김*학	서울특별시 광진구	3	795,030	45
2540	320버3688	안*자	인천광역시 서구	3	364,460	45
2541	23소0485	김*래	서울특별시 동작구	9	981,680	45
2542	240머3051	윤*표	인천광역시 남동구	7	348,400	45
2543	247러1938	김*자	서울특별시 강서구	1	452,150	45
2544	248수5609	장*아	경기도 고양시	21	906,100	45
2545	24오7370	서*욱	경기도 파주시	11	489,200	45
2546	24오7993	이*리	서울특별시 관악구	6	1,821,400	45
2547	256누7481	LIJ**NG	서울특별시 영등포구	4	784,800	45
2548	80더3657	김*상	서울특별시 관악구	5	304,400	45
2549	80소7842	한*수	서울특별시 관악구	7	339,760	45
2550	810다3028	엄*현	서울특별시 성동구	1	469,040	45
2551	811버8324	박*형	경기도 오산시	6	307,680	45
2552	813소1522	최*한	서울특별시 중랑구	6	302,400	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2553	815어4499	김*정	서울특별시 강서구	10	446,080	45
2554	819구8457	이*용	서울특별시 구로구	8	365,120	45
2555	81도5997	소*수	서울특별시 영등포구	1	632,400	45
2556	81부2222	김*숙	서울특별시 영등포구	1	882,850	45
2557	81주4584	박*규	서울특별시 성동구	2	709,600	45
2558	50어6158	DIN**NG	서울특별시 중구	2	1,021,000	45
2559	56노8287	안*근	경기도 시흥시	8	374,560	45
2560	68너6764	김*임	서울특별시 영등포구	8	349,760	45
2561	68도3100	우*훈	서울특별시 중랑구	2	1,017,400	45
2562	814더9973	강*현	경기도 남양주시	5	382,800	45
2563	94러8994	안*관	서울특별시 동작구	1	646,800	45
2564	서울81배2402	정*태	서울특별시 중랑구	7	338,800	45
2565	268오2981	장*명	서울특별시 중랑구	3	748,140	45
2566	26누1833	MAH**AD	경기도 평택시	6	307,200	45
2567	26로2345	신*정	서울특별시 광진구	5	336,980	45
2568	26보4050	최*원	제주특별자치도 제주시	5	304,400	45
2569	26주3401	김*섭	경기도 김포시	6	343,520	45
2570	275가1663	오*호	서울특별시 마포구	1	646,800	45
2571	278나2862	나*림	서울특별시 성동구	4	358,730	45
2572	279거2358	최*일	서울특별시 영등포구	1	632,400	45
2573	27고0506	권*상	전북특별자치도 무주군	7	320,300	45
2574	82가1989	이*훈	서울특별시 종로구	12	487,020	45
2575	82가8581	김*환	서울특별시 관악구	4	302,860	45
2576	82노2701	임*수	서울특별시 광진구	4	334,070	45
2577	82누9181	조*영	서울특별시 동작구	1	646,800	45
2578	82더0450	권*경	서울특별시 관악구	1	639,600	45
2579	82도2482	허*욱	경기도 하남시	8	365,600	45
2580	82마7908	홍*룡	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2581	83고8710	정*환	서울특별시 영등포구	1	527,110	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2582	83러6947	상*규	서울특별시 강서구	6	548,120	45
2583	83루2500	최*길	경기도 안산시	8	375,680	45
2584	240마4989	김*숙	서울특별시 도봉구	5	322,480	45
2585	31두1632	윤*관	서울특별시 동작구	2	418,320	45
2586	15저1491	배*영	서울특별시 영등포구	4	858,730	45
2587	50누6844	김*중	서울특별시 강남구	7	302,800	45
2588	22루6292	백*희	서울특별시 중랑구	5	344,520	45
2589	21부5372	김*태	서울특별시 중랑구	3	711,550	45
2590	37도4971	서*영	서울특별시 강서구	17	904,560	45
2591	29나9351	최웅**최웅	서울특별시 중랑구	3	306,900	45
2592	183거7497	박*철	서울특별시 구로구	5	309,280	45
2593	81보1259	주*원	서울특별시 영등포구	5	357,040	45
2594	27조6562	김*화	서울특별시 관악구	2	460,000	45
2595	73로0356	남*호	서울특별시 용산구	11	594,100	45
2596	83노2123	김*수	서울특별시 중랑구	6	849,670	45
2597	61두7257	김*호	서울특별시 영등포구	7	457,150	45
2598	91서0951	정*훈	서울특별시 강서구	2	1,591,800	45
2599	88노8666	양*윤	인천광역시 서구	5	342,160	45
2600	284로7546	박*민	서울특별시 강서구	12	528,000	45
2601	28구1795	이훈**이훈	서울특별시 영등포구	1	300,810	45
2602	296라2861	황*아	서울특별시 동작구	1	329,370	45
2603	29고2208	엄*준	서울특별시 구로구	17	1,441,040	45
2604	29다7598	SUN**NG	서울특별시 강서구	12	511,200	45
2605	29저9319	김*준	서울특별시 중랑구	1	959,400	45
2606	30너4261	유*욱	서울특별시 강서구	1	639,600	45
2607	83우3161	박*홈	서울특별시 강북구	28	1,252,890	45
2608	84모9926	이*구	서울특별시 금천구	6	300,960	45
2609	85모1497	이*상	경기도 고양시	6	309,600	45
2610	85부1378	홍*희	서울특별시 성동구	3	302,960	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2611	86거3819	이*웅	서울특별시 중구	7	339,760	45
2612	86고3416	조*만	서울특별시 광진구	8	338,240	45
2613	86더8849	김*명	경기도 화성시	5	306,660	45
2614	86더8993	김*수	서울특별시 마포구	4	1,712,360	45
2615	86러8912	임*현	서울특별시 강북구	7	340,220	45
2616	86러9675	이*혁	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2617	87고2801	김*순	서울특별시 금천구	1	632,400	45
2618	82가7641	정*범	서울특별시 중랑구	1	361,350	45
2619	63다1693	김*환	서울특별시 강남구	7	328,720	45
2620	70머5440	임*혁	서울특별시 영등포구	7	387,280	45
2621	36루0992	육*민	서울특별시 강서구	4	775,200	45
2622	845다2148	김*용	서울특별시 관악구	11	460,940	45
2623	80소7315	장*희	서울특별시 동작구	5	718,270	45
2624	서울85자1914	박*호	서울특별시 관악구	7	312,400	45
2625	15고0434	김*수	서울특별시 금천구	2	978,450	45
2626	87소4145	박*순	서울특별시 강서구	2	318,290	45
2627	21무5568	김*선	서울특별시 성동구	1	323,400	45
2628	30주8240	KRO**EE	서울특별시 용산구	2	326,410	45
2629	64러8754	김훈**김훈	서울특별시 관악구	2	799,710	45
2630	16무6217	이*환	경기도 의정부시	6	403,040	45
2631	68거9023	박*희	서울특별시 용산구	7	314,320	45
2632	310루5014	신*식	경기도 하남시	8	357,060	45
2633	311머4808	갈*현	서울특별시 중랑구	1	632,400	45
2634	313나2094	박*종	경기도 부천시	9	391,440	45
2635	31누9701	안*인	서울특별시 마포구	2	671,240	45
2636	31더8331	KHU**NG	전라남도 무안군	5	309,520	45
2637	31머8887	강*택	서울특별시 동작구	5	306,160	45
2638	31무5799	장*수	서울특별시 관악구	1	948,600	45
2639	31수5310	김*배	서울특별시 강서구	7	302,860	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2640	31주6041	김*북	충청북도 음성군	6	313,920	45
2641	321수6497	박*섭	서울특별시 영등포구	1	646,800	45
2642	325거1513	ZHA**NG	서울특별시 금천구	5	305,200	45
2643	87나7908	이*제	서울특별시 마포구	2	685,470	45
2644	87더5487	박*규	경상북도 문경시	8	413,020	45
2645	87로3783	김*원	서울특별시 양천구	2	306,240	45
2646	87오2630	최*주	서울특별시 중구	1	959,400	45
2647	88고3815	김*성	서울특별시 광진구	8	370,880	45
2648	88노2523	최*호	경기도 파주시	5	300,560	45
2649	89고9332	이*배	서울특별시 영등포구	8	342,080	45
2650	89너0720	김*환	서울특별시 성북구	7	345,520	45
2651	89두6147	정*채	인천광역시 부평구	10	458,080	45
2652	89로5633	장*연	서울특별시 강서구	11	510,360	45
2653	90다4194	김*만	서울특별시 관악구	5	329,760	45
2654	90다5775	허*석	서울특별시 성동구	3	311,240	45
2655	90라3216	조*범	서울특별시 관악구	1	970,200	45
2656	90수2381	김*곤	서울특별시 동작구	1	948,600	45
2657	90수9841	박*천	서울특별시 강북구	7	324,020	45
2658	91구7341	류*길	서울특별시 중구	5	412,030	45
2659	91더8342	강*순	서울특별시 영등포구	1	632,400	45
2660	58버5228	CHR**AY	서울특별시 용산구	1	646,800	45
2661	32버2141	KAN**EE	서울특별시 용산구	1	639,600	45
2662	815두4687	안*구	경기도 시흥시	5	323,920	45
2663	266머9670	길*세	서울특별시 강서구	1	948,600	45
2664	18서8969	이*천	서울특별시 광진구	2	301,920	45
2665	54무2267	박*미	서울특별시 강서구	1	970,200	45
2666	329거1552	김*남	인천광역시 부평구	7	336,400	45
2667	32고9155	이*옥	서울특별시 영등포구	3	681,660	45
2668	32더9191	김*중	경기도 이천시	5	330,640	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2669	32버2403	이*수	서울특별시 광진구	6	869,600	45
2670	32서4447	이*기	경기도 포천시	8	346,940	45
2671	32수5138	안*정	서울특별시 광진구	3	1,034,720	45
2672	332보9222	박*연	서울특별시 도봉구	5	300,990	45
2673	338머8865	남*용	서울특별시 금천구	7	1,043,370	45
2674	33노3471	이*찬	서울특별시 관악구	2	327,630	45
2675	33모0625	김*한	서울특별시 강서구	2	698,560	45
2676	340무7895	윤*구	인천광역시 미추홀구	5	301,620	45
2677	345두6207	김*원	서울특별시 동작구	7	309,040	45
2678	91러0136	이*동	서울특별시 중랑구	2	674,560	45
2679	91버3621	조*권	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2680	91버3744	김*남	인천광역시 미추홀구	8	438,400	45
2681	92무5083	김*춘	서울특별시 강서구	7	408,240	45
2682	93너9835	김*일	서울특별시 중랑구	3	735,920	45
2683	93다0494	이*재	서울특별시 금천구	6	301,920	45
2684	93더2968	이*철	서울특별시 종로구	6	322,440	45
2685	93오8968	안*만	서울특별시 동작구	1	639,600	45
2686	94보5374	김*영	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2687	95라1493	서*봉	서울특별시 동작구	8	387,680	45
2688	95저0807	이*은	서울특별시 관악구	1	646,800	45
2689	34라8853	이*종	서울특별시 영등포구	1	585,330	45
2690	34라9241	김*준	서울특별시 강서구	5	1,109,530	45
2691	34어3887	이*룡	서울특별시 중구	5	781,830	45
2692	34저6590	이*석	인천광역시 미추홀구	5	345,520	45
2693	34저6945	이*록	서울특별시 중랑구	5	306,320	45
2694	351저7611	김*수	서울특별시 중랑구	7	415,780	45
2695	356무5447	박*율	서울특별시 마포구	2	719,900	45
2696	356수6408	박*숙	서울특별시 관악구	7	303,280	45
2697	361보1173	윤*정	서울특별시 강남구	2	682,720	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2698	364다7346	김*호	서울특별시 중랑구	5	872,300	45
2699	364우6116	JIN**AN	서울특별시 영등포구	2	410,630	45
2700	97노7906	명*선	서울특별시 관악구	11	479,600	45
2701	경기65노3149	정*춘	서울특별시 용산구	4	859,200	45
2702	서울38더5804	김*수	서울특별시 성동구	1	639,600	45
2703	서울38아5617	박*영	서울특별시 중랑구	6	336,500	45
2704	서울42더3080	신*희	서울특별시 영등포구	2	2,124,000	45
2705	서울55고9634	장*자	전북특별자치도 김제시	5	300,560	45
2706	서울80배8467	김*주	서울특별시 은평구	5	311,440	45
2707	서울81배4609	김*국	서울특별시 용산구	3	734,000	45
2708	서울81배4995	김*준	서울특별시 강서구	9	401,040	45
2709	36나1745	권*옥	서울특별시 성동구	6	501,760	45
2710	36로3460	염*문	서울특별시 중구	2	766,080	45
2711	36소2684	권*상	서울특별시 관악구	12	523,200	45
2712	36우3106	한*범	서울특별시 성동구	1	632,400	45
2713	373소9714	방*연	서울특별시 영등포구	36	1,926,220	45
2714	378머4712	신*수	경기도 남양주시	7	343,120	45
2715	378조5956	PIA**EN	충청북도 청주시	7	327,280	45
2716	37거4708	임*권	경기도 남양주시	6	305,760	45
2717	37다1814	천*경	서울특별시 중랑구	7	301,810	45
2718	37러3667	LIA**RA	서울특별시 용산구	6	826,630	45
2719	37서2959	송*식	광주광역시 서구	1	959,400	45
2720	385도8728	김*만	서울특별시 동작구	13	564,400	45
2721	서울85구4631	나*준	서울특별시 용산구	3	549,150	45
2722	서울85자9727	김*석	서울특별시 광진구	21	906,480	45
2723	서울86자5936	장*원	서울특별시 중구	40	1,855,820	45
2724	서울91자3093	허*제	서울특별시 서초구	2	555,470	45
2725	인천86바4684	김*주	인천광역시 계양구	7	476,620	45
2726	168우3768	PIA**HE	서울특별시 영등포구	1	646,800	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2727	16도2237	손*호	서울특별시 용산구	1	431,200	45
2728	20두9585	김*민	서울특별시 중랑구	2	486,970	45
2729	210서2752	이*만	서울특별시 성동구	10	527,520	45
2730	29우2330	KAK**EK	경상북도 경산시	7	338,020	45
2731	392버7708	김*혜	서울특별시 마포구	11	494,000	45
2732	398소4945	박*정	경기도 김포시	9	394,320	45
2733	399저6098	CHI**AO	경기도 화성시	6	305,760	45
2734	39마6424	김*희	인천광역시 미추홀구	6	306,720	45
2735	40거7201	이*현	인천광역시 중구	5	319,120	45
2736	40나6135	임*석	서울특별시 관악구	1	383,760	45
2737	40다9906	정*순	경기도 부천시	7	326,320	45
2738	41구5263	홍*표	경기도 용인시	1	948,600	45
2739	41무9599	윤*태	서울특별시 금천구	11	441,540	45
2740	35라5832	김*아	서울특별시 용산구	5	301,040	45
2741	37더3110	박*수	경기도 구리시	6	307,680	45
2742	40고9790	조*연	서울특별시 양천구	7	370,220	45
2743	49버7905	김*길	서울특별시 강서구	5	329,160	45
2744	49우5283	김*환	충청남도 태안군	5	321,120	45
2745	53버2556	임*순	서울특별시 강서구	1	948,600	45
2746	54러5828	변*관	서울특별시 강서구	4	322,200	45
2747	57노2439	김*현	서울특별시 중구	1	646,800	45
2748	81가0898	박*선	서울특별시 금천구	1	302,120	45
2749	81저0153	백*석	서울특별시 관악구	1	632,400	45
2750	82어5535	김*곤	서울특별시 관악구	1	639,600	45
2751	85서6547	이*국	서울특별시 마포구	1	545,600	45
2752	86두2610	원*희	서울특별시 영등포구	2	682,720	45
2753	53머8068	권*진	서울특별시 동대문구	95	10,372,080	45
2754	41어4736	김*빈	서울특별시 강서구	9	531,420	45
2755	42거0726	예*영	경기도 부천시	4	300,000	45

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2756	42더5517	최*준	서울특별시 용산구	1	632,400	45
2757	42주0334	최*연	경기도 용인시	5	344,640	45
2758	43가1364	양*만	경기도 수원시	6	303,840	45
2759	43모7834	이*호	서울특별시 영등포구	3	1,092,780	45
2760	45거6744	문*욱	서울특별시 관악구	4	311,840	45
2761	45오1367	김*범	서울특별시 용산구	4	1,107,240	45
2762	46무2956	심*석	서울특별시 광진구	5	1,005,070	45
2763	46소4080	서*식	경기도 군포시	7	323,920	45
2764	46저8942	유*봉	서울특별시 관악구	6	303,840	45
2765	50누7599	이*재	서울특별시 관악구	5	784,770	45
2766	24다2105	고*숙	경기도 광명시	7	320,080	45
2767	65러5639	양*훈	서울특별시 동작구	4	302,070	45
2768	88모2933	채*석	서울특별시 중구	5	876,400	45
2769	247구6299	YOO**NG	서울특별시 마포구	1	423,630	45
2770	56누5955	REZ**UD	울산광역시 남구	1	743,070	45
2771	서울38아4929	표*종	경기도 고양시	7	338,320	45
2772	49서1585	LIU**NG	서울특별시 영등포구	2	682,720	45
2773	38거5207	김*근	서울특별시 강서구	2	887,870	45
2774	165가6693	임*열	서울특별시 영등포구	7	326,800	45
2775	354보1938	문*진	서울특별시 금천구	5	1,121,560	45
2776	38마6264	이*건	경기도 남양주시	10	424,740	45
2777	47마9841	BAA**RI	서울특별시 중랑구	8	306,920	45
2778	57우5044	김창숙**준)	서울특별시 중구	4	1,072,640	45
2779	58고7297	박*윤	서울특별시 관악구	8	319,700	45
2780	30다7240	박*현	서울특별시 마포구	1	300,810	45
2781	82버7569	전*석	서울특별시 강서구	8	433,120	45
2782	92다6727	최*남	서울특별시 마포구	7	309,520	45

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◈ 서울특별시공고 제2025-1428호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세기본법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 우편 송달하였으나, 폐문부재(보관기간 경과) 등으로 인해 반송되어 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 05. 08. ~ 2025. 05. 22.

2. 공시송달 대상 : 재산(부동산) 압류 통지서
○ 압류 관련 내용

(단위 : 원)

연번	압류물건(부동산) - 급수설비 소재지	수도요금 체납 및 압류 현황			물건소유자		반송사유
		납기	금액	압류일	성명	우편송달	
1	서울시 중랑구 겸재로27길 15, 205호 (면목동 용문연립)	2022.09~ 2024.09	1,321,070	2025. 03.18	김○준	서울시 중랑구 겸재로27길 15, 205호 (면목동 용문연립)	폐문부재 등 (보관기간경과)
2	서울특별시 중랑구 상봉중앙로6길 25-11, 501호 (상봉동)	2022.02~ 2024.10	973,000	2025. 03.18	정○원	서울특별시 중랑구 상봉중앙로6길 25-11, B동 501호 (상봉동)	폐문부재 등 (보관기간경과)
3	서울특별시 중랑구 겸재로9길 16(면목동)	2022.05~ 2024.09	784,300	2025. 03.18	㈜오○티	서울특별시 중랑구 겸재로9길 16(면목동)	폐문부재 등 (보관기간경과)
4	서울특별시 중랑구 겸재로9길 16(면목동)	2022.07~ 2024.09	883,120	2025. 03.18	㈜ 오○티	서울특별시 중랑구 겸재로9길 16(면목동)	폐문부재 등 (보관기간경과)

3. 문의사항이 있는 경우 동부수도사업소 요금과(담당 정소은, ☎02-3146-2721)로 연락 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1435호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
일반측량업 (04-005745)	㈜에스지지적측량기술단 (117-81-88773)	김상기	서울시 양천구 오목로54길 10, 302호 (목동, 영보빌딩)	2025.04.29.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4685)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1448호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 5. 8. ~ 2025. 5. 22.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
대한산업건설㈜ (신택호)	건축공사업 01-3973	서울특별시 강서구 공항대로7나길 15 1층 (공항동)	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」와 관련하여 실태조사 위탁기간으로 지정된 대한건설협회 서울특별시회의 조사결과, 자본금(2022년 회계연도) 심사불가로 확인	영업정지	2025.5.26.(월) 15:00 건설혁신담당관 청문실	회계사 신혜철	법 제83조 제3호

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1452호

전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과 · 징수), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지분 중 미납된 과태료에 대해 지방세징수법 제32조(독촉 및 최고) 지방세징수법 시행규칙 제20조(독촉장) 규정에 따라 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 수취거부 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 의해 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조
   지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 최○순 등 1,314명
4. 공고기간 : 2025. 5. 8. ~ 2025. 8. 22.
   - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀에서 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인 수납기(은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
   ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환) 납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 압류예고 안내
   과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 체납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류 합니다.
   - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 : 서울특별시 교통위반단속조회
     (http://cartax.seoul.go.kr)
   ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단

공시송달 대상자 명단(독촉)

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1	서울32자27**	최*순	경기도 김포시	2024-02-09 00:46	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	31260
2	서울32자27**	최*순	경기도 김포시	2024-02-09 00:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	31260
3	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-25 12:40	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
4	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-25 12:42	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
5	140하78**	땡*카*주*회*	세종특별자치시	2024-09-25 13:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
6	142더39**	정*민	서울특별시	2024-09-25 14:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
7	97고91**	(*)*나*자*	대전광역시	2024-09-25 15:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
8	83모09**	올*쿡*식*사	경기도 성남시	2024-09-25 16:58	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
9	05오38**	정*웅	서울특별시	2024-09-25 17:25	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
10	36하67**	(*)*이*성	서울특별시	2024-09-25 18:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
11	19구47**	O*I*J*N*V*H*V*A*J*N*R*F*O*U*L*	서울특별시	2024-09-25 18:21	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
12	48머01**	초*담*식*사	광주광역시	2024-09-25 18:21	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
13	284고79**	주*회*엘*이*블*	서울특별시	2024-09-25 19:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
14	38너47**	김*섭	경기도 고양시	2024-09-25 19:16	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
15	08도17**	N*S*N*U*A*A*K*Z*Y*	경기도 고양시	2024-09-25 22:18	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
16	65러29**	주*회*오*가*앤*	세종특별자치시	2024-09-26 03:25	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
17	82버28**	김*식	서울특별시	2024-09-26 07:36	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
18	75고95**	씨*이*스*주*	경기도 안양시	2024-09-26 07:47	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	62520
19	67모95**	이*희	경기도 양주시	2024-09-26 08:11	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
20	83나52**	강*수	인천광역시	2024-09-26 08:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
21	201러13**	(*)*무	경기도 의정부시	2024-09-26 09:05	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
22	90라75**	차*호	서울특별시	2024-09-26 09:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
23	서울32사47**	강*구	서울특별시	2024-09-26 09:36	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
24	경기47자10**	주*회*하*너*	경기도 과천시	2024-09-26 10:44	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
25	821거83**	주*회*시*텍	경기도 성남시	2024-09-26 11:25	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	전용차로 위반	52100
26	101호57**	김*경	서울특별시	2024-09-26 14:05	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
27	97어81**	조*화	경기도 의정부시	2024-09-26 14:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
28	48노55**	이*열	광주광역시	2024-09-26 15:03	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
29	71거51**	Q*A*Y*N*H*	경기도 안산시	2024-09-26 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	62520
30	84노33**	김*욱	부산광역시	2024-09-26 17:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
31	196다25**	허*흠	인천광역시	2024-09-26 17:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
32	228호17**	이*주	서울특별시	2024-09-26 17:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
33	63마71**	선*규	서울특별시	2024-09-26 17:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
34	33소65**	민*숙	경기도 수원시	2024-09-26 17:52	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
35	237도71**	이*호	충청북도 옥천군	2024-09-26 17:56	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
36	237도71**	이*호	충청북도 옥천군	2024-09-26 18:05	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
37	272저27**	주*회*스*트*	경기도 고양시	2024-09-26 18:21	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
38	203우63**	임*거	서울특별시	2024-09-26 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
39	66도54**	주*회*합*컨*팅	서울특별시	2024-09-26 20:06	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
40	60가54**	주*회*씨*레*	서울특별시	2024-09-26 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
41	04누31**	K*O*O*U*K*R	경기도 화성시	2024-09-27 00:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
42	222허32**	주*회*인*엠	서울특별시	2024-09-27 07:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
43	310우69**	박*연	서울특별시	2024-09-27 08:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
44	62가01**	윤*원	서울특별시	2024-09-27 08:09	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	전용차로 위반	52100
45	95어83**	(*)*토*테*원	경기도 고양시	2024-09-27 08:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
46	43수33**	심*만	서울특별시	2024-11-01 17:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
47	45도01**	안*경	서울특별시	2024-11-01 17:21	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
48	84로07**	이*철	경기도 남양주시	2024-11-01 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
49	101호35**	조*원	경기도 화성시	2024-11-01 17:35	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	52100
50	309마16**	송*현	서울특별시	2024-11-01 17:38	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
51	233더23**	(*)*광*택	광주광역시	2024-11-01 17:39	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
52	254서50**	(*)*담*밥	서울특별시	2024-11-01 18:04	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
53	103호15**	김*명	대구광역시	2024-11-01 18:14	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
54	179너36**	이*복	경기도 의정부시	2024-11-01 18:14	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
55	342더64**	주*회*화*물*	서울특별시	2024-11-01 18:30	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
56	02호54**	정*찬	경기도 안산시	2024-11-01 18:31	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
57	15서64**	이*문	서울특별시	2024-11-01 18:33	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
58	11주79**	이*규	경기도 구리시	2024-11-01 18:47	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
59	18나91**	L*M*N*V*O*G	강원특별자치도 원주시	2024-11-10 13:41	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
60	18나91**	L*M*N*V*O*G	강원특별자치도 원주시	2024-11-10 13:43	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
61	333노42**	유*겸	경기도 용인시	2024-11-10 13:44	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
62	18나91**	L*M*N*V*O*G	강원특별자치도 원주시	2024-11-10 13:44	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
63	233서25**	최*한	서울특별시	2024-11-10 15:40	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	52100
64	43노21**	정*화	경기도 포천시	2024-11-10 17:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
65	229우36**	S*A*I*O*O*Z*R*V*H*N*V*C*	충청남도 아산시	2024-11-10 18:18	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
66	21너03**	김*우	인천광역시	2024-11-10 18:28	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
67	381저76**	A*S*B*I*A*D*L*A*M*H*M*E*G	서울특별시	2024-11-10 19:37	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
68	84무30**	김*힘	서울특별시	2024-11-11 07:55	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
69	22어81**	김*일	서울특별시	2024-11-11 08:12	상계14-16단지교차로~마들역	전용차로 위반	52100
70	35노03**	신*문	경기도 남양주시	2024-11-11 08:15	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
71	29호29**	정*석	서울특별시	2024-11-11 08:37	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
72	286도38**	김*재	서울특별시	2024-11-11 09:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
73	178더57**	주*회*탑*래*에*아*	서울특별시	2024-11-19 11:54	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
74	51마04**	권*영	경기도 수원시	2024-11-19 13:27	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
75	37라12**	정*호	서울특별시	2024-11-19 16:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
76	149호43**	현*산*(*민*)	경상북도 구미시	2024-09-27 09:53	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
77	149호43**	현*산*(*민*)	경상북도 구미시	2024-09-27 09:55	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
78	35루74**	홍*아	서울특별시	2024-09-27 10:12	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
79	87어97**	김*식	서울특별시	2024-09-27 11:56	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
80	87어97**	김*식	서울특별시	2024-09-27 11:58	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
81	78노72**	이*훈	경기도 고양시	2024-09-27 15:38	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	62520
82	148하91**	(*)*평*딩*	경상남도 창원시	2024-09-27 15:41	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
83	70고84**	황*기	경상남도 하동군	2024-09-27 16:16	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	62520
84	158거74**	주*진	경기도 용인시	2024-09-27 16:35	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
85	09버84**	(*)*라*테*너	경기도 용인시	2024-09-27 17:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
86	179저28**	유*주	서울특별시	2024-09-27 17:38	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
87	220호94**	(*)*씨*프	경기도 하남시	2024-09-27 17:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
88	63더18**	장*혜	서울특별시	2024-09-27 17:55	장안평역~군자교	전용차로 위반	52100
89	385거88**	주*회*원*시*	경기도 용인시	2024-09-27 18:19	청파동입구교차로~숙대입구역교차로	전용차로 위반	52100
90	18나58**	A*A*O*K*A*A*B*K*O*I*U*L*	대구광역시	2024-09-27 18:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
91	128머24**	김*미	서울특별시	2024-09-27 18:53	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
92	177허14**	신*투*증*(*)	서울특별시	2024-09-27 18:54	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	전용차로 위반	52100
93	156호74**	(*)*피*이*일	서울특별시	2024-09-27 19:02	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
94	07도94**	이*희	인천광역시	2024-09-27 19:45	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
95	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-09-27 20:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
96	109호26**	맹*균	경기도 파주시	2024-09-27 20:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
97	51오37**	환*스*하*징*리*(*)	서울특별시	2024-09-27 20:27	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
98	154고73**	주*회*트*츠	서울특별시	2024-09-27 20:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
99	36노02**	김*진	강원특별자치도 강릉시	2024-09-27 20:37	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
100	64구46**	주*회*한*	경기도 의정부시	2024-09-28 08:21	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
101	145호50**	경*연	서울특별시	2024-09-28 09:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
102	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-28 13:28	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
103	69마42**	신*을	경기도 화성시	2024-09-28 16:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
104	40누96**	오*희	서울특별시	2024-09-28 18:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
105	42도65**	임*식	충청남도 홍성군	2024-09-28 18:58	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
106	42루67**	김*원	인천광역시	2024-09-28 20:42	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
107	161호43**	최*민	경기도 평택시	2024-09-28 20:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
108	29모76**	F*Y*U*L*E*F*R*U*H*A*H*O*U*L*	경기도 평택시	2024-09-29 03:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
109	146소66**	스*일*간*주*	경기도 고양시	2024-09-29 08:46	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
110	383저60**	Q*A*Y*A*J*	서울특별시	2024-09-29 10:36	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
111	145호50**	경*연	서울특별시	2024-09-29 10:46	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
112	145호50**	경*연	서울특별시	2024-09-29 10:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
113	87가86**	김*만	서울특별시	2024-09-29 10:50	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
114	11오60**	신*석	경기도 화성시	2024-09-29 11:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
115	134고64**	한*섭	대전광역시	2024-09-29 11:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
116	386구29**	백*옥	강원특별자치도 춘천시	2024-09-29 15:22	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
117	224루11**	S*I*I*A*I*O*D*Y*R*E*	인천광역시	2024-09-29 16:07	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
118	34호98**	(*)*스*원*터*인*트	경기도 안양시	2024-09-29 17:29	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
119	386구29**	백*옥	강원특별자치도 춘천시	2024-09-29 18:32	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
120	07우18**	백*호	경기도 양평군	2024-09-29 21:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
121	64루96**	우*경	경기도 광주시	2024-09-30 00:24	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
122	245조10**	O*H*A*M*H*M*D*B*E*G*A*I*O*A*	충청북도 충주시	2024-09-30 02:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
123	182거24**	거*전*주*희*	경기도 평택시	2024-09-30 05:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
124	160하58**	주*회*아*	서울특별시	2024-09-30 07:26	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
125	서울31사37**	이*일	서울특별시	2024-11-01 19:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
126	60부69**	유*현	경기도 수원시	2024-11-01 20:03	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
127	260라36**	이*구	서울특별시	2024-11-01 20:04	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
128	109호28**	조*연	경기도 오산시	2024-11-01 20:07	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
129	109호28**	조*연	경기도 오산시	2024-11-01 20:09	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
130	05부01**	김*진	경기도 성남시	2024-11-01 20:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
131	227더16**	이*영	경기도 고양시	2024-11-01 22:11	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
132	327버85**	송*석	전북특별자치도 전주시	2024-11-02 10:14	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
133	327버85**	송*석	전북특별자치도 전주시	2024-11-02 10:16	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
134	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-02 10:43	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
135	10마64**	이*영	경기도 화성시	2024-11-02 13:09	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
136	65머23**	김*서	경기도 부천시	2024-11-02 13:52	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
137	72서25**	조*연	충청북도 충주시	2024-11-02 14:10	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
138	59수33**	T*J*A*H*E*O*S*R*A*B*K*A*H*I*O*J*N*G	경상북도 경산시	2024-11-02 14:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
139	59수33**	T*J*A*H*E*O*S*R*A*B*K*A*H*I*O*J*N*G	경상북도 경산시	2024-11-02 14:24	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
140	95나46**	이*무	경기도 동두천시	2024-11-11 09:27	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
141	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2024-11-11 12:26	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
142	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2024-11-11 12:27	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
143	25서18**	황*선	서울특별시	2024-11-11 13:30	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
144	158마74**	이*희	경기도 고양시	2024-11-11 16:12	서울 용산구 서빙고동 46-6	전용차로 위반	52100
145	206나95**	정*우	경기도 용인시	2024-11-11 16:22	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
146	26머33**	N*Q*I*Y*D*U*Q*N*L*A*S*N	전북특별자치도 전주시	2024-11-11 16:57	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
147	25누40**	Y*R*I*O*D*N*Y*R	인천광역시	2024-11-11 17:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
148	34어54**	이*딩*주*회*	서울특별시	2024-11-11 17:30	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
149	258노10**	김*현	인천광역시	2024-11-11 18:01	서울 영등포구 의사당대로 82 (여의도동)	전용차로 위반	52100
150	59러23**	이*건	부산광역시	2024-11-19 18:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
151	260나28**	김*훈	경상북도 구미시	2024-11-19 20:05	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
152	64주27**	선*경	서울특별시	2024-11-19 20:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
153	141우28**	박*민	서울특별시	2024-11-25 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
154	19부22**	이*두	인천광역시	2024-11-25 20:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
155	33루11**	김*환	서울특별시	2024-11-25 20:45	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
156	805더80**	정*우	경기도 하남시	2024-11-26 05:28	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
157	310보92**	김*아	서울특별시	2024-11-26 07:29	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
158	96머79**	손*정	서울특별시	2024-11-26 08:25	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
159	86라01**	김*진	서울특별시	2024-11-26 08:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
160	63수66**	이*준	서울특별시	2024-11-26 08:58	마들역~노원역	전용차로 위반	52100
161	196하78**	추*철	서울특별시	2024-11-26 09:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
162	77가04**	정*진	서울특별시	2024-11-26 10:34	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
163	115하67**	이*수	충청북도 충주시	2024-11-26 11:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
164	129오55**	L*J*N*U*	경기도 부천시	2024-09-30 07:36	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	52100
165	15저10**	정*	인천광역시	2024-09-30 08:16	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
166	349저35**	(*)*블*티*이*융*능	서울특별시	2024-09-30 09:08	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	52100
167	205가75**	W*N*M*N*H*N	전북특별자치도 전주시	2024-09-30 12:41	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
168	60루37**	김*재	서울특별시	2024-09-30 13:38	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
169	322보84**	P*W*L*,*N*H*N*D*R*E*L	서울특별시	2024-09-30 14:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
170	289오54**	김*기	경기도 안산시	2024-09-30 14:56	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
171	83라43**	(*)*물*부*해	경기도 김포시	2024-09-30 16:52	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
172	136구80**	오*경	서울특별시	2024-09-30 17:11	잠실3사거리~잠실새내역	전용차로 위반	52100
173	14너49**	백*현	서울특별시	2024-09-30 17:29	동묘앞역~신설동역	전용차로 위반	52100
174	서울98사23**	송*선	서울특별시	2024-09-30 17:36	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	62520
175	14너49**	백*현	서울특별시	2024-09-30 17:54	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52100
176	328머96**	한*태	경상북도 칠곡군	2024-09-30 18:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
177	225더88**	황*연	서울특별시	2024-09-30 18:55	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
178	259보52**	1*1*자*스*디*주*회*	서울특별시	2024-09-30 19:49	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
179	55호29**	이*용	서울특별시	2024-09-30 20:05	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
180	18루44**	고*훈	경기도 양주시	2024-09-30 20:11	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
181	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-30 20:14	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
182	89조33**	이*태	경기도 안산시	2024-09-30 20:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
183	09보79**	주*회*로*트*리*	경기도 가평군	2024-09-30 20:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
184	176호74**	유*희	경기도 안산시	2024-10-01 07:06	오현로	전용차로 위반	52100
185	14노21**	박*성	강원특별자치도 원주시	2024-10-01 09:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
186	84로95**	배*식	경기도 양주시	2024-10-01 17:41	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
187	328버85**	김*희	경기도 성남시	2024-10-01 18:39	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
188	222허32**	주*회*인*엠	서울특별시	2024-10-02 07:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
189	87모07**	김*태	경기도 남양주시	2024-10-02 08:50	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
190	90다31**	정*식	경기도 광주시	2024-10-02 09:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
191	326주82**	손*익	경기도 의정부시	2024-10-02 09:15	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
192	09모02**	예*옥	경기도 성남시	2024-10-02 10:29	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
193	152호94**	마*주	경기도 화성시	2024-10-02 12:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
194	88너32**	주*회*본*지*틱*	경기도 김포시	2024-10-02 12:39	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52100
195	222허46**	주*회*이*블*씨	경기도 성남시	2024-10-02 13:39	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
196	156하55**	(*)*이*타*	제주특별자치도 제주시	2024-10-02 15:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
197	59누46**	(*)*중*어*	경상북도 안동시	2024-10-02 16:12	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
198	116허70**	정*철	경기도 오산시	2024-10-02 16:21	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
199	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-10-02 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
200	75나86**	S*E*M*I*U*	서울특별시	2024-10-02 17:17	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	62520
201	06호50**	장*규	서울특별시	2024-10-02 17:28	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
202	19머61**	윤*석	세종특별자치시	2024-10-02 18:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
203	61고51**	김*철	서울특별시	2024-10-02 18:02	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
204	58루60**	최*국	강원특별자치도 태백시	2024-10-02 18:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
205	172하21**	키*투*자*운*(*)	서울특별시	2024-10-02 18:41	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
206	265도30**	해*텍*식*사	경기도 이천시	2024-10-02 18:46	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	52100
207	66서78**	신*균	경기도 안산시	2024-10-02 19:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
208	177허15**	이*원	경기도 남양주시	2024-10-02 19:44	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
209	308도79**	주*회*알*미*설*	서울특별시	2024-10-02 19:52	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
210	251보70**	권*영	서울특별시	2024-10-02 20:23	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
211	177허83**	주*회*옥*머*리*즈	인천광역시	2024-11-02 16:11	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
212	75로62**	최*숙	경기도 광주시	2024-11-02 16:45	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
213	14서37**	H*N*I*I*	경기도 안산시	2024-11-02 16:56	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
214	14서37**	H*N*I*I*	경기도 안산시	2024-11-02 16:58	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
215	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-02 17:16	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
216	365러27**	(*)*라*	인천광역시	2024-11-02 18:19	염창역~등촌역	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
217	10마64**	이*영	경기도 화성시	2024-11-02 18:22	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
218	10마64**	이*영	경기도 화성시	2024-11-02 18:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
219	47어21**	(*)*이*이*업	경기도 파주시	2024-11-02 18:41	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
220	48주23**	이*호	경기도 용인시	2024-11-02 20:47	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
221	353로10**	최*순	경기도 안양시	2024-11-03 07:21	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
222	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2024-11-03 10:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
223	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2024-11-03 10:10	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
224	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2024-11-03 11:48	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
225	56루56**	A*I*O*O*I*M*K*K*M*V*C*	경상북도 고령군	2024-11-03 12:07	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
226	54수89**	전*숙	서울특별시	2024-11-03 15:25	오현로 현대아파트 주변	전용차로 위반	52100
227	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-11-03 16:37	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
228	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-11-03 16:39	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
229	316오54**	조*경	인천광역시	2024-11-03 16:59	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
230	83부27**	장*연	경기도 남양주시	2024-11-03 17:13	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
231	83부27**	장*연	경기도 남양주시	2024-11-03 17:15	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
232	06누11**	김*숙	서울특별시	2024-11-03 18:32	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
233	서울31사44**	전*일	경기도 남양주시	2024-11-03 18:33	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
234	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2024-11-03 18:42	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
235	10모43**	하*수	서울특별시	2024-11-11 18:40	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
236	45조47**	김*풍	서울특별시	2024-11-11 19:27	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
237	81누83**	임*덕	경기도 남양주시	2024-11-11 19:36	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	52100
238	157부93**	손*일	서울특별시	2024-11-11 19:46	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
239	40소44**	박*섭	경기도 안산시	2024-11-11 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
240	28어53**	정*샘	서울특별시	2024-11-11 19:52	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
241	260라36**	이*구	서울특별시	2024-11-11 20:45	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
242	49라98**	이*솔	경기도 양주시	2024-11-11 23:06	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
243	서울금천차50**	임*륜	서울특별시	2024-11-11 23:09	시흥ic~디지털단지입구교차로	전용차로 위반	41680
244	85우45**	S*N*I*L*N*	경기도 오산시	2024-11-12 06:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
245	서울32아20**	변*식	서울특별시	2024-11-12 07:45	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
246	46구38**	송*숙	경기도 의정부시	2024-11-12 08:12	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
247	서울관악파85**	노*구	서울특별시	2024-11-12 08:24	금천구청입구교차로~말미사거리	전용차로 위반	41680
248	43두84**	김*자	서울특별시	2024-11-12 08:35	강동구청역~풍납사거리	전용차로 위반	52100
249	11부36**	한*희	서울특별시	2024-11-20 07:18	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
250	경기81바41**	이*중	경기도 용인시	2024-11-20 07:19	영등포구 여의도동 2-7	전용차로 위반	62520
251	18다78**	박*진	서울특별시	2024-11-20 07:52	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
252	169하80**	김*정	서울특별시	2024-11-20 08:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
253	07더56**	노*승	서울특별시	2024-11-26 13:57	대치우성아파트교차로~삼성역	전용차로 위반	52100
254	205루35**	조*서	인천광역시	2024-11-26 16:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
255	140하45**	파*디*발*식*사	인천광역시	2024-10-02 20:29	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
256	15더73**	(*)*텍	전북특별자치도 전주시	2024-10-02 20:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
257	서울32아50**	박*용	경기도 부천시	2024-10-02 20:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
258	12더07**	고*일	서울특별시	2024-10-03 11:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
259	12더07**	고*일	서울특별시	2024-10-03 11:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
260	15소04**	박*숙	전라남도 목포시	2024-10-03 14:00	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
261	107마74**	에*엠*레*딩*주*	인천광역시	2024-10-03 14:06	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
262	107마74**	에*엠*레*딩*주*	인천광역시	2024-10-03 14:07	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
263	376도71**	C*E*I*O*	인천광역시	2024-10-03 14:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
264	167나62**	김*승	전라남도 순천시	2024-10-03 15:29	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
265	14너49**	백*현	서울특별시	2024-10-03 18:04	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52100
266	52호06**	한*규	경기도 포천시	2024-10-03 18:44	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
267	24너35**	B*D*A*R*G*N*R	서울특별시	2024-10-03 19:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
268	176호37**	이*현	경상북도 안동시	2024-10-03 23:47	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
269	166허57**	황*선	서울특별시	2024-10-04 07:19	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
270	238마91**	경*현	경기도 여주시	2024-10-04 07:21	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
271	75고99**	장*직	서울특별시	2024-10-04 07:38	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	62520
272	84수04**	하*례	경기도 남양주시	2024-10-04 08:23	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
273	200나22**	(*)*토*전	서울특별시	2024-10-04 08:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
274	14너49**	백*현	서울특별시	2024-10-04 09:05	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
275	223무29**	김*은	전라남도 영암군	2024-10-04 10:14	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
276	134호24**	신*호	서울특별시	2024-10-04 10:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
277	54러43**	진*은	경기도 수원시	2024-10-04 12:06	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
278	31하61**	L*M*L*D*M*R*	경기도 안산시	2024-10-04 12:35	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
279	31하61**	L*M*L*D*M*R*	경기도 안산시	2024-10-04 12:36	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
280	163호62**	황*하	대전광역시	2024-10-04 12:39	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52100
281	245서66**	장*종	경기도 성남시	2024-10-04 17:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
282	177하68**	서*문*니*클*	서울특별시	2024-10-04 18:22	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
283	221하73**	김*일	서울특별시	2024-10-04 18:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
284	02라92**	강*봉	경기도 포천시	2024-10-04 20:02	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
285	63어41**	박*규	경기도 남양주시	2024-10-04 20:34	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
286	경기85자57**	(*)*이*이*합*류	경기도 부천시	2024-10-05 02:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
287	서울32자19**	조*민	서울특별시	2024-10-05 06:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
288	153하80**	주*회*에*에*치*크*	경기도 안양시	2024-10-05 08:12	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
289	05더28**	주*회*해*라*햅*	인천광역시	2024-10-05 13:21	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
290	01두35**	이*용	전북특별자치도 군포시	2024-10-05 15:30	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
291	237루74**	주*회*유*오*라*프	서울특별시	2024-10-05 18:30	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
292	60누04**	김*미	경상북도 구미시	2024-10-05 19:46	광장아파트앞	전용차로 위반	52100
293	268구94**	K*M*L*K*A*D*E*G*N*V*C*	경기도 이천시	2024-10-05 19:58	광장아파트앞	전용차로 위반	52100
294	158루35**	L*D*I*R*I	충청남도 아산시	2024-10-05 20:34	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
295	268부75**	최*석	서울특별시	2024-10-06 09:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
296	65어25**	곽*구	경기도 안성시	2024-10-06 15:05	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
297	65어25**	곽*구	경기도 안성시	2024-10-06 15:06	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
298	171우62**	조*선	전라남도 구례군	2024-10-06 16:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
299	171우62**	조*선	전라남도 구례군	2024-10-06 16:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
300	26버73**	신*주*회*	울산광역시	2024-10-07 00:59	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
301	222허32**	주*회*인*엠	서울특별시	2024-10-07 07:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
302	126호67**	안*훈	인천광역시	2024-10-07 08:35	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
303	801다64**	(*)*완*력	경기도 남양주시	2024-10-07 09:41	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
304	28마13**	이*호	경기도 시흥시	2024-10-07 09:45	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
305	339누58**	(*)*완*력	경기도 남양주시	2024-10-07 09:49	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
306	31누18**	K*T*L*V*E*G*I	경기도 안산시	2024-10-07 11:21	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
307	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2024-11-03 18:45	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
308	20소90**	사*법*국*수*스*연*회	경기도 양평군	2024-11-03 20:09	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
309	20소90**	사*법*국*수*스*연*회	경기도 양평군	2024-11-03 20:12	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
310	128허89**	최*일	경기도 광명시	2024-11-03 21:14	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
311	154구95**	강*석	서울특별시	2024-11-04 07:26	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
312	317나45**	최*영	경기도 하남시	2024-11-04 07:44	천호대교~광장사거리	전용차로 위반	52100
313	844소54**	(*)*광*업	인천광역시	2024-11-04 08:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
314	41조42**	송*나	서울특별시	2024-11-04 08:27	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
315	15도98**	고*	서울특별시	2024-11-04 08:27	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
316	90도04**	김*	서울특별시	2024-11-04 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
317	14나99**	임*은	경기도 김포시	2024-11-04 08:32	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	52100
318	93무02**	주*회*태*글*스	경기도 광주시	2024-11-04 08:43	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
319	222하18**	이*희	경기도 안양시	2024-11-04 09:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
320	69머20**	이*재	경기도 광명시	2024-11-04 09:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
321	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-04 10:41	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
322	724가79**	백*우	경기도 성남시	2024-11-04 11:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	62520
323	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시	2024-11-04 11:50	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
324	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시	2024-11-04 11:51	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
325	33소06**	송*수	경기도 파주시	2024-11-04 12:46	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
326	258노10**	김*현	인천광역시	2024-11-04 13:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
327	381오37**	박*주	인천광역시	2024-11-04 13:51	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
328	28거52**	(*)*엘*스	경기도 성남시	2024-11-04 15:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
329	02오30**	고*경	서울특별시	2024-11-04 15:28	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
330	93어73**	장*경	경기도 시흥시	2024-11-12 08:40	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
331	26저73**	김*범	경기도 양주시	2024-11-12 08:43	온수골사거리~노원역	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
332	108어64**	이*미	경기도 파주시	2024-11-12 08:55	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
333	서울84자59**	채*향	서울특별시	2024-11-12 08:59	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
334	서울31자30**	이*철	서울특별시	2024-11-12 09:49	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
335	807오37**	김*용	전라남도 고흥군	2024-11-12 10:38	강남소방서앞	전용차로 위반	52100
336	13나76**	(*)*엔*이	강원특별자치도 원주시	2024-11-12 12:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
337	142호31**	경*우	서울특별시	2024-11-12 13:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
338	11조53**	주*회*덴*론	충청남도 태안군	2024-11-12 14:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
339	84나02**	이*삼	경기도 의정부시	2024-11-20 08:58	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
340	49머78**	박*제	경기도 의정부시	2024-11-20 09:00	온수골사거리~노원역교차로	전용차로 위반	52100
341	391주74**	최*현	전북특별자치도 완주군	2024-11-20 09:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
342	109가58**	이*학	경기도 광주시	2024-11-20 11:34	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
343	77가04**	정*진	서울특별시	2024-11-20 12:28	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
344	77가04**	정*진	서울특별시	2024-11-20 12:30	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	62520
345	18부65**	박*화	서울특별시	2024-11-20 16:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
346	97누92**	(*)*스*이*테*원	경기도 시흥시	2024-11-26 18:22	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
347	163조12**	하*영	서울특별시	2024-11-26 18:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
348	232소57**	서*지	서울특별시	2024-11-26 18:38	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
349	161허86**	강*지	경기도 수원시	2024-11-26 19:40	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
350	395주90**	김*식	경기도 의정부시	2024-11-26 20:34	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
351	393노67**	이*린	경기도 고양시	2024-11-26 20:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
352	41누81**	유*덕	서울특별시	2024-11-26 20:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
353	서울31아71**	김*남	경기도 성남시	2024-11-27 10:45	봉현초등학교~봉천중앙시장	전용차로 위반	52100
354	165허98**	최*아	전북특별자치도 김제시	2024-11-27 11:48	문래동사거리~도림교교차로	전용차로 위반	52100
355	36어73**	박*숙	경상북도 김천시	2024-10-07 13:51	아현교차로 근처	전용차로 위반	52100
356	10소55**	세*피*디*주*	대전광역시	2024-10-07 14:37	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	52100
357	57러32**	김*육	경기도 부천시	2024-10-07 15:37	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52100
358	67노20**	(*)*회*	서울특별시	2024-10-07 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
359	362도14**	김*성	서울특별시	2024-10-07 17:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
360	179루19**	주*회*하*조*	경기도 평택시	2024-10-07 18:43	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
361	172호52**	Z*R*A*N*I*A*T*N*A*A	서울특별시	2024-10-07 19:15	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
362	서울31사91**	이*춘	서울특별시	2024-10-07 19:52	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
363	222허32**	주*회*인*엠	서울특별시	2024-10-08 07:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
364	29호01**	(*)*야*코*아*헬*케*	서울특별시	2024-10-08 07:56	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
365	16나67**	A*R*S*A*A*S*O*O*I*H	충청남도 당진시	2024-10-08 08:51	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
366	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-08 09:30	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
367	67머92**	농*회*법*솔*버*주*	서울특별시	2024-10-08 10:15	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
368	34수92**	박*정	대전광역시	2024-10-08 11:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
369	37러58**	(*)*강*크	경기도 광명시	2024-10-08 11:46	서울 영등포구 국제금융로2길 37 (여의도동)	전용차로 위반	52100
370	49주02**	정*규	경상남도 거제시	2024-10-08 13:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
371	815더44**	박*수	경기도 수원시	2024-10-08 14:53	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
372	84우37**	신*욱	인천광역시	2024-10-08 15:41	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
373	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-10-08 17:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
374	05오38**	정*웅	서울특별시	2024-10-08 17:31	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
375	40거78**	서*영	경기도 용인시	2024-10-08 17:37	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
376	서울55머89**	두*기*(*)	서울특별시	2024-10-08 17:46	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
377	197다17**	민*미	경기도 남양주시	2024-10-08 18:05	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
378	57나87**	주*정*식*사	경기도 고양시	2024-10-08 18:20	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	전용차로 위반	52100
379	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시	2024-10-08 18:41	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
380	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-10-08 18:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
381	18부69**	정*희	서울특별시	2024-10-08 19:14	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
382	187저86**	에*앤*이*자*주*회*	서울특별시	2024-10-08 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
383	49버52**	김*득	서울특별시	2024-10-08 19:54	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
384	153하72**	유*학	서울특별시	2024-10-08 20:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
385	서울31사80**	신*룡	서울특별시	2024-10-08 20:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
386	06오76**	(*)*드*파*너*	서울특별시	2024-10-09 14:05	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
387	196호48**	주*회*케*타*거*그*	서울특별시	2024-10-09 18:03	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
388	196호48**	주*회*케*타*거*그*	서울특별시	2024-10-09 18:05	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
389	34루37**	(*)*어*트*플*이*터	인천광역시	2024-10-09 22:19	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
390	12수44**	최*화	서울특별시	2024-10-10 08:22	종합운동장사거리~삼성교	전용차로 위반	52100
391	서울32자55**	신*식	서울특별시	2024-10-10 08:22	중계근린공원교차로~하계역	전용차로 위반	52100
392	58무14**	지*미	충청북도 단양군	2024-10-10 08:23	종합운동장사거리~서울종합운동장교차로	전용차로 위반	52100
393	157서42**	(*)*들*다	서울특별시	2024-10-10 08:33	용화여고~노원역	전용차로 위반	52100
394	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-10 08:39	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
395	서울31자28**	박*운	서울특별시	2024-10-10 10:51	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	52100
396	78루47**	(*)*지*환*	경기도 안산시	2024-10-10 11:20	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	62520
397	17러09**	최*화	서울특별시	2024-10-10 12:54	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
398	58다56**	임*애	경기도 성남시	2024-10-10 13:20	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	52100
399	173우94**	법*법*위*드*이*	서울특별시	2024-10-10 13:41	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
400	26러30**	(*)*류*드*리*	서울특별시	2024-11-04 16:43	서울특별시 영등포구 여의나루로 7	전용차로 위반	52100
401	158마74**	이*희	경기도 고양시	2024-11-04 16:54	서울 용산구 서빙고동 46-6	전용차로 위반	52100
402	26러30**	(*)*류*드*리*	서울특별시	2024-11-04 16:54	사학연금서울센터 주변	전용차로 위반	52100
403	59서81**	박*준	경기도 의정부시	2024-11-04 17:28	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
404	10러85**	박*희	대구광역시	2024-11-04 17:29	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
405	346우93**	김*철	경기도 파주시	2024-11-04 18:53	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
406	176무31**	홍*호	경기도 의정부시	2024-11-04 18:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
407	63우60**	원*분	충청북도 옥천군	2024-11-04 18:59	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
408	54주07**	홍*원	서울특별시	2024-11-04 19:01	경인로 여의도방향	전용차로 위반	52100
409	155하85**	정*희	서울특별시	2024-11-04 19:08	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
410	01두97**	최*선	서울특별시	2024-11-04 19:17	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
411	75로62**	최*숙	경기도 광주시	2024-11-04 20:03	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
412	42러40**	정*재	경기도 고양시	2024-11-04 20:23	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
413	173다41**	진*권	서울특별시	2024-11-04 20:29	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
414	173다41**	진*권	서울특별시	2024-11-04 20:30	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
415	272주17**	권*석	서울특별시	2024-11-04 20:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
416	372부26**	황*용숙	서울특별시	2024-11-12 14:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
417	14수52**	김*남	서울특별시	2024-11-12 14:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
418	10부81**	심*옥	경기도 고양시	2024-11-12 14:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
419	경기94배28**	강*수	경기도 용인시	2024-11-12 14:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
420	80주96**	조*수	서울특별시	2024-11-12 15:39	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	52100
421	358두21**	P*A*E*H*	서울특별시	2024-11-12 15:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
422	69노49**	양*용	부산광역시	2024-11-12 16:08	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
423	171호99**	김*철	서울특별시	2024-11-12 17:09	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
424	64러93**	신*환	경기도 김포시	2024-11-12 17:42	잠실새내역~종합운동장사거리	전용차로 위반	52100
425	127가59**	(*)*스*림*리*(*x*r*m*K*r*a*o*,*t*.*	서울특별시	2024-11-12 17:45	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
426	63루64**	전*금	서울특별시	2024-11-12 18:04	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
427	18저70**	안*유	서울특별시	2024-11-12 18:10	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
428	58다84**	안*현	서울특별시	2024-11-12 18:14	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
429	58거03**	노*래	서울특별시	2024-11-12 19:00	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
430	83보34**	유*우	경기도 구리시	2024-11-12 19:04	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
431	140하20**	전*호	경기도 양평군	2024-11-12 19:14	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
432	188다66**	손*호	서울특별시	2024-11-12 19:16	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
433	36노02**	김*진	강원특별자치도 강릉시	2024-11-12 19:26	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
434	82너89**	이*윤	경기도 안양시	2024-11-20 16:39	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
435	45버31**	김*훈	인천광역시	2024-11-20 16:50	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52100
436	170하39**	안*진	경기도 포천시	2024-11-20 17:38	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
437	238가24**	배*표	세종특별자치시	2024-11-20 17:56	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
438	175주10**	유*종	경기도 의정부시	2024-11-20 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
439	213노85**	염*성	서울특별시	2024-11-20 18:20	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
440	39라31**	손*영	경기도 의정부시	2024-11-20 18:25	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
441	23어24**	주*회*휴*컨*팅	서울특별시	2024-11-27 18:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
442	82도61**	김*환	서울특별시	2024-11-27 19:43	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
443	114소41**	이*욱	서울특별시	2024-11-27 20:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
444	230오62**	민*마*주*회*	서울특별시	2024-11-27 20:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
445	62소38**	김*성	서울특별시	2024-11-28 09:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
446	04무39**	이*희	서울특별시	2024-11-28 10:41	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
447	63조86**	진*준	서울특별시	2024-11-28 13:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
448	50서91**	문*철	경기도 파주시	2024-11-28 17:51	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
449	191소34**	대*태*놀*지*식*사	충청남도 천안시	2024-10-10 13:47	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52100
450	220호35**	김*자	서울특별시	2024-10-10 13:48	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
451	54도08**	주*회*에*큐*	경기도 성남시	2024-10-10 17:03	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
452	05오38**	정*웅	서울특별시	2024-10-10 17:15	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
453	175호15**	(*)*스*에*지	대전광역시	2024-10-10 17:55	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
454	13라36**	황*정	서울특별시	2024-10-10 17:57	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
455	152허23**	고*현	서울특별시	2024-10-10 18:01	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
456	37우46**	김*석	경기도 의정부시	2024-10-10 18:01	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
457	40소44**	박*섭	경기도 안산시	2024-10-10 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
458	83더26**	모*상*(*)	서울특별시	2024-10-10 18:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
459	14우95**	민*화	서울특별시	2024-10-10 19:09	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
460	서울31아68**	오*성	경기도 부천시	2024-10-10 19:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
461	경기85자57**	(*)*이*이*합*류	경기도 부천시	2024-10-11 02:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
462	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-11 08:50	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
463	229두46**	정*훈	부산광역시	2024-10-11 12:43	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
464	194하96**	훈*정*(*훈*)	경기도 고양시	2024-10-11 14:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
465	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-10-11 16:07	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
466	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-10-11 16:08	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
467	서울31바43**	송*필	서울특별시	2024-10-11 16:51	금천구청입구교차로~시흥사거리	전용차로 위반	52100
468	32어66**	신*진	서울특별시	2024-10-11 17:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
469	142마83**	김*호	충청남도 부여군	2024-10-11 18:30	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
470	48로53**	주*회*지*코*아	서울특별시	2024-10-11 19:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
471	220하10**	김*성	경기도 고양시	2024-10-11 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
472	187저86**	에*앤*이*자*주*회*	서울특별시	2024-10-11 19:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
473	228주84**	주*회*엔*미*	경기도 광주시	2024-10-11 19:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
474	68호08**	(*)*르*	서울특별시	2024-10-12 08:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
475	138우37**	김*욱	충청남도 천안시	2024-10-12 10:24	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
476	138우37**	김*욱	충청남도 천안시	2024-10-12 10:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
477	146호11**	이*석	경기도 부천시	2024-10-12 10:30	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
478	20우41**	한*한아	전북특별자치도 고창군	2024-10-12 12:30	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
479	804어52**	윤*영	인천광역시	2024-10-12 13:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
480	72부53**	김*호	경기도 하남시	2024-10-12 14:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	62520
481	32고67**	조*희	인천광역시	2024-10-12 17:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
482	146호11**	이*석	경기도 부천시	2024-10-12 17:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
483	146호11**	이*석	경기도 부천시	2024-10-12 17:49	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
484	07부06**	김*수	경기도 의정부시	2024-10-12 19:16	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52100
485	165어16**	이*오	서울특별시	2024-10-12 19:55	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
486	66누15**	주*현	경기도 의왕시	2024-10-12 20:23	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
487	66고78**	N*R*D*I*J*N*V*A*A*D*R*E*I*R*K*I*J*U	전북특별자치도 완주군	2024-10-13 13:27	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
488	66고78**	N*R*D*I*J*N*V*A*A*D*R*E*I*R*K*I*J*U	전북특별자치도 완주군	2024-10-13 13:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
489	31서63**	김*훈	서울특별시	2024-10-13 14:26	번동초등학교~장원아파트	전용차로 위반	52100
490	258다16**	주*회*와*엔*글*벌	서울특별시	2024-10-13 15:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
491	146하97**	L*D*N*C*N	서울특별시	2024-11-04 20:43	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
492	서울32자36**	박*남	서울특별시	2024-11-04 22:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
493	91수30**	문*치랑	서울특별시	2024-11-05 06:07	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
494	84모37**	양*재	경기도 파주시	2024-11-05 07:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
495	63루32**	최*민	경기도 김포시	2024-11-05 08:32	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	52100
496	194호57**	(*)*원*옘	경기도 남양주시	2024-11-05 09:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
497	20로80**	서*용	경기도 고양시	2024-11-05 09:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
498	04조80**	김*정	서울특별시	2024-11-05 09:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
499	50수42**	허*례	전북특별자치도 전주시	2024-11-05 11:14	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
500	50수42**	허*례	전북특별자치도 전주시	2024-11-05 11:16	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
501	179루35**	강*수	경기도 안양시	2024-11-05 13:34	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
502	18주43**	C*S*A*Y*O*Y*C*E*L*V	인천광역시	2024-11-05 13:51	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
503	138루68**	석*애	경기도 포천시	2024-11-05 13:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
504	80다38**	김*철	서울특별시	2024-11-05 14:30	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
505	80다38**	김*철	서울특별시	2024-11-05 14:31	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
506	80다38**	김*철	서울특별시	2024-11-05 14:32	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
507	22라94**	김*열	서울특별시	2024-11-12 19:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
508	50소18**	송*희	서울특별시	2024-11-12 19:38	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
509	36노02**	김*진	강원특별자치도 강릉시	2024-11-12 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
510	22보04**	최*일	서울특별시	2024-11-12 20:41	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
511	226고55**	박*영	서울특별시	2024-11-13 08:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
512	46부17**	한*진	광주광역시	2024-11-13 08:53	천호대교~천호사거리	전용차로 위반	52100
513	05수01**	김*환	인천광역시	2024-11-13 09:37	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
514	35조53**	김*해	경상북도 문경시	2024-11-13 09:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
515	95로01**	이*휘	서울특별시	2024-11-13 09:52	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
516	61버68**	(*)*려*엔*	광주광역시	2024-11-13 11:28	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
517	61버68**	(*)*려*엔*	광주광역시	2024-11-13 11:29	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
518	61버68**	(*)*려*엔*	광주광역시	2024-11-13 11:30	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
519	142너11**	강*호	부산광역시	2024-11-13 12:48	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
520	21너10**	신*욱	서울특별시	2024-11-20 19:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
521	12버08**	문*인	경기도 수원시	2024-11-20 20:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
522	29고66**	여*성	경기도 포천시	2024-11-21 07:38	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
523	72두64**	김*호	경기도 양주시	2024-11-28 18:10	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	62520
524	41오64**	김*준	경기도 의정부시	2024-11-28 19:40	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
525	서울32사76**	김*도	서울특별시	2024-11-28 20:32	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
526	192누18**	정*엽	서울특별시	2024-11-29 00:10	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
527	821러21**	주*회*하*종*건*	서울특별시	2024-11-29 07:14	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	52100
528	50저96**	오*주	서울특별시	2024-11-29 08:28	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
529	80루38**	윤*옥	서울특별시	2024-11-29 08:43	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
530	226마97**	최*문	강원특별자치도 춘천시	2024-11-29 09:09	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
531	12다44**	조*근	서울특별시	2024-11-29 09:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
532	157호65**	김*정	경기도 의정부시	2024-11-29 12:06	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
533	32두81**	이*원	강원특별자치도 춘천시	2024-10-13 18:47	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
534	101하16**	양*희	서울특별시	2024-10-13 18:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
535	93주88**	심*기	서울특별시	2024-10-14 07:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
536	12두49**	노*식	경기도 남양주시	2024-10-14 07:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
537	148하97**	주*회*예*파*너*	충청남도 아산시	2024-10-14 08:40	장지교교차로	전용차로 위반	52100
538	69우45**	금*소*산*(*)	서울특별시	2024-10-14 09:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
539	91수14**	지*원	서울특별시	2024-10-14 09:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
540	159하81**	(*)*슈*커	서울특별시	2024-10-14 09:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
541	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-10-14 10:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
542	86조09**	그*인*리*주*회*	서울특별시	2024-10-14 10:17	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
543	71주18**	소*석	경기도 용인시	2024-10-14 10:39	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	62520
544	220하28**	(*)*포*틱*바*리*	서울특별시	2024-10-14 11:27	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
545	270너35**	M*C*E*C*R*S*I*A*O*N*U*G	경기도 평택시	2024-10-14 16:21	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
546	13무70**	정*호	서울특별시	2024-10-14 17:32	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
547	183무96**	주*회*신*종*건*	서울특별시	2024-10-14 20:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
548	56구21**	김*숙	서울특별시	2024-10-14 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
549	55루94**	이*환	서울특별시	2024-10-15 07:07	여의대로2길(한국투자증권앞)	전용차로 위반	52100
550	160하13**	에*치*서*스*식*사	서울특별시	2024-10-15 07:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
551	845루19**	민*철	경기도 양평군	2024-10-15 07:55	장지교교차로~장지역	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
552	281구13**	(*)*국*통*화*술*흥*	서울특별시	2024-10-15 08:38	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
553	81라98**	강*인	서울특별시	2024-10-15 09:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
554	196머90**	B*I*H*T*U*G*	세종특별자치시	2024-10-15 11:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
555	375조67**	주*회*삼*산*개*	충청남도 서산시	2024-10-15 12:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
556	광주85사20**	주*회*서*운*	광주광역시	2024-10-15 14:53	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
557	134고64**	한*섭	대전광역시	2024-10-15 16:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
558	134고64**	한*섭	대전광역시	2024-10-15 16:53	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
559	314로42**	(*)*일*지*	서울특별시	2024-10-15 17:04	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
560	332가24**	박*	경기도 의정부시	2024-10-15 17:21	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
561	135로85**	N*D*I*R*I	인천광역시	2024-10-15 19:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
562	서울31아33**	고*봉	서울특별시	2024-10-15 20:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
563	91수14**	지*원	서울특별시	2024-10-15 20:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
564	83더35**	김*	서울특별시	2024-10-16 07:08	여의도역~윤종초교앞교차로	전용차로 위반	52100
565	서울82모75**	이*근	서울특별시	2024-10-16 07:34	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
566	101호34**	김*성	서울특별시	2024-10-16 08:21	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
567	96두29**	한*우	경기도 의정부시	2024-10-16 08:30	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	52100
568	38가93**	주*회*라*언*퍼*이*	서울특별시	2024-10-16 09:17	개화교~개화사거리	전용차로 위반	52100
569	201러13**	(*)*무	경기도 의정부시	2024-10-16 09:35	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
570	46거74**	김*희	서울특별시	2024-11-05 14:47	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	전용차로 위반	52100
571	179허31**	김*호	서울특별시	2024-11-05 16:27	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
572	25보78**	서*선	경기도 남양주시	2024-11-05 16:33	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
573	177모24**	천*규	경기도 용인시	2024-11-05 17:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
574	131모56**	이*식	부산광역시	2024-11-05 17:10	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
575	54더80**	손*철	경기도 성남시	2024-11-05 17:10	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
576	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-11-05 17:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
577	334구36**	최*규	경기도 광명시	2024-11-05 17:49	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
578	30수96**	L*E*R*C*E*A*N*	경기도 구리시	2024-11-05 18:08	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
579	42오33**	김*도	서울특별시	2024-11-05 18:36	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
580	21마70**	정*환	서울특별시	2024-11-05 19:07	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
581	176로84**	김*기	서울특별시	2024-11-05 19:18	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
582	77가04**	정*진	서울특별시	2024-11-05 20:04	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	62520
583	12무16**	양*숙	경기도 수원시	2024-11-05 20:25	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
584	17루16**	안*순	서울특별시	2024-11-13 13:42	관악로 브라운스톤아파트101동앞	전용차로 위반	52100
585	92무38**	이*용	경기도 안양시	2024-11-13 15:18	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
586	62가55**	송*자	강원특별자치도 춘천시	2024-11-13 17:40	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
587	57우88**	한*옥	서울특별시	2024-11-13 18:29	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
588	40무56**	나*철	경기도 남양주시	2024-11-13 18:30	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
589	서울32사48**	정*진	서울특별시	2024-11-13 19:45	영등포구 샛강역 1번출구 앞	전용차로 위반	52100
590	08도52**	정*화	경기도 성남시	2024-11-13 19:55	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
591	139루34**	정*태	서울특별시	2024-11-13 19:58	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
592	277도47**	주*회*디*이*인*스*먼*	경기도 성남시	2024-11-21 11:57	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
593	서울32사44**	강*락	서울특별시	2024-11-21 12:16	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	전용차로 위반	52100
594	36누43**	탁*식	경기도 부천시	2024-11-21 13:11	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
595	60가22**	강*일	경기도 안양시	2024-11-21 14:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
596	04모86**	이*진	인천광역시	2024-11-29 12:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
597	46무85**	은*수	서울특별시	2024-11-29 12:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
598	57저59**	이*섭	경기도 광주시	2024-11-29 14:35	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
599	서울32자48**	강*암	서울특별시	2024-11-29 14:57	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
600	223거74**	강*택	제주특별자치도 제주시	2024-11-29 17:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
601	11라07**	정*영	서울특별시	2024-11-29 18:04	마포구청역사거리~성산2교	전용차로 위반	52100
602	130러54**	(*)*동*리*	광주광역시	2024-11-29 18:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
603	37마11**	주*회*김*플*스	경기도 김포시	2024-11-29 18:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
604	19루90**	신*선	서울특별시	2024-11-29 19:08	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
605	45로61**	주*회사시너지파이브	서울특별시	2024-10-16 14:21	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
606	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-10-16 15:13	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
607	11도84**	J*N*I*G*U*	세종특별자치시	2024-10-16 15:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
608	34루21**	우*투*증*(*)	서울특별시	2024-10-16 16:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
609	21보21**	태*상*(*)	서울특별시	2024-10-16 17:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
610	163부11**	김*희	경기도 고양시	2024-10-16 18:06	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
611	195호56**	곽*식	서울특별시	2024-10-16 18:45	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
612	56구21**	김*숙	서울특별시	2024-10-16 20:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
613	서울32사69**	박*순	서울특별시	2024-10-16 21:12	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
614	55루94**	이*환	서울특별시	2024-10-17 07:04	여의대로2길	전용차로 위반	52100
615	58두75**	양*용	서울특별시	2024-10-17 07:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
616	82버28**	김*식	서울특별시	2024-10-17 07:47	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
617	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-17 09:10	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
618	26모23**	주*회*온*리*정*가*인	서울특별시	2024-10-17 09:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
619	35거73**	김*길	서울특별시	2024-10-17 10:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
620	197호53**	주*회*2*엘*퍼*	서울특별시	2024-10-17 10:33	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
621	197호53**	주*회*2*엘*퍼*	서울특별시	2024-10-17 10:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
622	88조94**	최*환	경기도 남양주시	2024-10-17 13:14	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
623	113우30**	최*현	전라남도 담양군	2024-10-17 13:45	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
624	815더44**	박*수	경기도 수원시	2024-10-17 15:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
625	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-10-17 17:12	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
626	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-10-17 17:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
627	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-10-17 17:15	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
628	05오38**	정*웅	서울특별시	2024-10-17 17:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
629	215더41**	주*회*파*아*디	서울특별시	2024-10-17 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
630	222수50**	에*엠*탈*주*	경기도 김포시	2024-10-17 17:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
631	02누04**	최*숙	부산광역시	2024-10-17 17:51	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
632	33부76**	양*규	경기도 이천시	2024-10-17 18:52	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
633	363로18**	고*순	서울특별시	2024-10-17 18:58	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
634	08부47**	주*회*케*티*인*내*날	경기도 김포시	2024-10-17 19:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
635	368로42**	이*현	서울특별시	2024-10-17 20:01	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
636	서울85자11**	이*식	서울특별시	2024-10-17 20:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
637	67수35**	김*나	서울특별시	2024-10-18 08:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
638	26가97**	윤*기	경기도 양주시	2024-10-18 09:14	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
639	179더41**	염*호	경기도 성남시	2024-10-18 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
640	67가07**	여*도*어*주*	서울특별시	2024-10-18 11:15	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
641	374무78**	정*빈	충청북도 증평군	2024-11-05 23:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
642	319부59**	이*옥	경기도 안산시	2024-11-06 07:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
643	825도43**	전*규	경기도 광주시	2024-11-06 07:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
644	41저80**	조*환	서울특별시	2024-11-06 08:34	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
645	22모89**	한*환	경기도 의정부시	2024-11-06 09:00	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
646	58루17**	이*열	서울특별시	2024-11-06 09:01	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
647	26마17**	김*용	충청남도 천안시	2024-11-06 09:10	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
648	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-06 09:55	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
649	56오36**	T*K*O*A*A*O*B*I*H*N	전북특별자치도 익산시	2024-11-06 10:29	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
650	323두54**	F*N*Z*E*U*N	인천광역시	2024-11-06 11:25	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
651	240로52**	최*욱	서울특별시	2024-11-06 12:01	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
652	48누92**	김*섭	경기도 안산시	2024-11-06 12:52	잠실새내역~송파어린이도서관	전용차로 위반	52100
653	30구75**	김*식	인천광역시	2024-11-13 20:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
654	127버62**	이*준	대구광역시	2024-11-13 22:14	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
655	05러70**	(*)*탄*터*인*트	서울특별시	2024-11-14 07:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
656	70두15**	김*태	경상북도 경주시	2024-11-14 08:24	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	62520
657	46다72**	김*환	경기도 고양시	2024-11-14 08:57	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
658	69머20**	이*재	경기도 광명시	2024-11-14 09:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
659	160하80**	김*동	전라남도 여수시	2024-11-14 09:07	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
660	02나47**	정*윤	경기도 남양주시	2024-11-14 09:22	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
661	154노19**	유*규	경기도 하남시	2024-11-14 09:26	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
662	229마59**	유*영	대전광역시	2024-11-14 09:59	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
663	16두19**	강*국	인천광역시	2024-11-21 15:38	압구정로 한양3차아파트앞	전용차로 위반	52100
664	03소70**	서*현	대구광역시	2024-11-21 15:38	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
665	03소70**	서*현	대구광역시	2024-11-21 15:39	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
666	23소84**	박*인	강원특별자치도 양양군	2024-11-21 16:29	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
667	55모67**	허*희	충청남도 금산군	2024-11-21 16:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
668	08고63**	정*자	서울특별시	2024-11-21 17:15	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
669	211저78**	조*종	경상남도 하동군	2024-11-30 11:07	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
670	211저78**	조*종	경상남도 하동군	2024-11-30 11:08	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
671	08오76**	지*준	서울특별시	2024-11-30 14:26	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
672	77너96**	이*영	인천광역시	2024-11-30 16:40	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	62520
673	369우20**	오*진	세종특별자치시	2024-11-30 18:34	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
674	369우20**	오*진	세종특별자치시	2024-11-30 18:35	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
675	369우20**	오*진	세종특별자치시	2024-11-30 18:36	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
676	06러51**	(*)*무*푸*숲*리*드*린*레*트	서울특별시	2024-10-18 11:28	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
677	197수90**	주*준	경기도 부천시	2024-10-18 11:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
678	145호50**	경*연	서울특별시	2024-10-18 12:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
679	53주19**	이*경	서울특별시	2024-10-18 14:30	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
680	980호14**	아*엠*스*빌*티*주*	서울특별시	2024-10-18 17:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	62520
681	817가89**	황*숙	서울특별시	2024-10-18 17:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
682	22무23**	최*록	경기도 하남시	2024-10-18 17:24	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
683	170허52**	박*숙	경기도 부천시	2024-10-18 17:42	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
684	160구79**	김*혜	경상북도 청도군	2024-10-18 18:04	동작역~흑석역	전용차로 위반	52100
685	240우36**	주*회*미*타*건*	서울특별시	2024-10-18 18:05	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
686	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-10-18 19:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
687	23마50**	(*)*스*파*	서울특별시	2024-10-19 08:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
688	103거64**	박*	서울특별시	2024-10-19 09:34	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
689	12더07**	고*일	서울특별시	2024-10-19 13:20	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
690	133저13**	머*랩*주*회*	서울특별시	2024-10-19 14:27	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
691	815더44**	박*수	경기도 수원시	2024-10-19 14:46	한남IC~잠원IC	전용차로 위반	52100
692	82버67**	서*자	부산광역시	2024-10-19 14:56	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
693	101호79**	최*현	대전광역시	2024-10-19 16:28	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
694	43조98**	배*남	인천광역시	2024-10-19 16:49	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
695	43조98**	배*남	인천광역시	2024-10-19 16:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
696	21라53**	김*우	경기도 남양주시	2024-10-20 00:02	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
697	184다82**	R*J*B*V*H*S*N*U*K*N*V*C*	경기도 안성시	2024-10-20 04:55	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
698	346부91**	S*N*T*I*O*G	서울특별시	2024-10-20 10:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
699	12나41**	조*정	경상북도 상주시	2024-10-20 14:08	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
700	52두97**	오*영	서울특별시	2024-10-20 14:54	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
701	43고26**	최*아	서울특별시	2024-10-20 15:23	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
702	13수89**	김*수	인천광역시	2024-10-20 17:42	아차산역~아차산역사거리	전용차로 위반	52100
703	광주86자18**	이*옥	광주광역시	2024-10-21 02:12	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
704	06로58**	정*열	경기도 군포시	2024-10-21 07:23	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
705	22너35**	이*문	대전광역시	2024-10-21 07:50	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
706	25나02**	배*용	서울특별시	2024-10-21 08:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
707	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-21 08:59	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
708	01하97**	정*희	서울특별시	2024-10-21 09:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
709	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-10-21 10:16	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
710	289누17**	주*회*더*포*코*레*션	경기도 파주시	2024-10-21 12:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
711	08라06**	이*순	서울특별시	2024-10-21 12:43	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
712	서울80배86**	윤*준	서울특별시	2024-11-06 14:37	응암역~역말사거리	전용차로 위반	52100
713	167어32**	김*구	경기도 과천시	2024-11-06 15:21	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
714	42수99**	(*)*피*에*지	경기도 안산시	2024-11-06 15:30	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
715	42수99**	(*)*피*에*지	경기도 안산시	2024-11-06 15:31	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
716	73너98**	조*석	서울특별시	2024-11-06 16:02	서울 관악구 봉천동 979-2	전용차로 위반	62520
717	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-06 16:54	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
718	48수41**	(*)*재*설*	경기도 광주시	2024-11-06 17:15	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
719	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-11-06 17:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
720	52무01**	주*회*알*에*산*	전북특별자치도 군포시	2024-11-06 17:29	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
721	52무01**	주*회*알*에*산*	전북특별자치도 군포시	2024-11-06 17:30	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
722	143호91**	주*회*오*시*컴*니	경기도 안산시	2024-11-06 17:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
723	18루24**	이*선	강원특별자치도 춘천시	2024-11-06 18:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
724	04누71**	M*M*D*A*O*A*D*L*Z*Z*B*U*L*U*L*	경기도 안산시	2024-11-14 11:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
725	67오12**	부*오*라*합*협*조*	부산광역시	2024-11-14 14:34	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
726	72머41**	민*의	서울특별시	2024-11-14 16:35	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
727	92두90**	손*웅	경기도 의정부시	2024-11-14 16:44	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
728	20누85**	문*훈	경기도 의정부시	2024-11-14 16:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
729	10수99**	임*수	충청북도 음성군	2024-11-14 16:50	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
730	71거51**	Q*A*Y*N*H*	경기도 안산시	2024-11-14 17:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	62520
731	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-11-14 17:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
732	13버33**	정*희	서울특별시	2024-11-14 17:33	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
733	25주46**	우*실*(*)	경기도 하남시	2024-11-14 17:35	서울 영등포구 국제금융로8길 16 (여의도동)	전용차로 위반	52100
734	10우12**	최*훈	전라남도 순천시	2024-11-14 17:57	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
735	62소05**	정*원	경기도 가평군	2024-11-21 18:05	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
736	809주26**	민*만	경기도 동두천시	2024-11-21 18:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
737	23주80**	아*스*주*회*	서울특별시	2024-10-21 14:56	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
738	20저56**	정*철	서울특별시	2024-10-21 16:03	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
739	141부59**	장*훈	충청북도 청주시	2024-10-21 16:39	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
740	108저67**	양*	서울특별시	2024-10-21 17:46	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
741	51마01**	김*숙	경기도 안산시	2024-10-21 18:20	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
742	14너49**	백*현	서울특별시	2024-10-21 18:44	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52100
743	16수07**	주*회*씨*이*에*엔*니*링	경기도 하남시	2024-10-21 19:51	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
744	56도46**	고*주	경기도 부천시	2024-10-21 20:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
745	69호06**	주*원	경기도 화성시	2024-10-21 20:08	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
746	15수81**	주*회*중*냉*	경기도 남양주시	2024-10-21 20:28	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
747	21도41**	C*I*E*G*I	경기도 김포시	2024-10-22 07:15	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
748	196부28**	주*회*윈*스*크*로*스	서울특별시	2024-10-22 07:47	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	52100
749	07다67**	정*화	서울특별시	2024-10-22 08:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
750	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-22 08:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
751	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2024-10-22 09:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
752	279고47**	K*N*E*G*N*Y	경기도 안산시	2024-10-22 13:02	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
753	07호73**	사*법*한*기*개*협*	서울특별시	2024-10-22 13:27	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
754	17다57**	(*)*광*디*	경기도 양주시	2024-10-22 13:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
755	285수80**	최*호	경기도 광주시	2024-10-22 13:39	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
756	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-10-22 13:59	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
757	42두09**	J*N*H*X*E	인천광역시	2024-10-22 14:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
758	135가41**	전*영	경기도 평택시	2024-10-22 14:22	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
759	14너49**	백*현	서울특별시	2024-10-22 17:07	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52100
760	16어36**	김*훈	서울특별시	2024-10-22 17:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
761	34호92**	김*정	경기도 성남시	2024-10-22 17:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
762	191허72**	(*)*스*에*픽*	서울특별시	2024-10-22 18:26	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	52100
763	153호15**	김*애	서울특별시	2024-10-22 18:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
764	224우36**	김*정	충청남도 아산시	2024-10-22 18:43	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
765	20구41**	S*T*B*K*V*A*Y*B*K	경기도 김포시	2024-10-22 19:05	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
766	155호10**	안*규	경상남도 하동군	2024-10-22 20:24	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
767	30우74**	주*회*애*민*	경기도 성남시	2024-10-22 20:35	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
768	24라98**	주*회*어*디*이*	서울특별시	2024-10-22 20:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
769	398오78**	이*연	서울특별시	2024-10-22 21:39	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
770	333무45**	H*F*Z*O*A*A*I*J*N	경기도 용인시	2024-10-23 01:34	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
771	837수62**	오*원	경기도 의정부시	2024-10-23 07:24	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	52100
772	95조24**	주*회*삼*건*	경기도 시흥시	2024-10-23 07:30	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
773	316더96**	주*회*베*트*타*밍	서울특별시	2024-11-06 19:07	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
774	43누01**	박*일	경기도 성남시	2024-11-06 19:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
775	19머61**	윤*석	세종특별자치시	2024-11-06 20:08	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
776	41누50**	유*홍	경기도 광명시	2024-11-06 20:21	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
777	59오72**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-11-06 20:46	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
778	서울동대문아09**	김*곤	서울특별시	2024-11-06 21:03	연세대교차로~연희IC	전용차로 위반	41680
779	358주90**	주*회*한*레*어*스*	경기도 김포시	2024-11-06 22:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
780	50고76**	이*훈	경기도 오산시	2024-11-06 23:59	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
781	84저39**	김*범	서울특별시	2024-11-07 06:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
782	30고04**	공*욱	전라남도 여수시	2024-11-07 07:21	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
783	14더73**	아*에*컨*팅*주*	서울특별시	2024-11-07 07:27	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
784	160호36**	농*회*법*유*회*대*미*	전북특별자치도 전주시	2024-11-07 07:31	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
785	26라18**	김*진	경기도 고양시	2024-11-14 18:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
786	77가04**	정*진	서울특별시	2024-11-14 19:19	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
787	01하39**	주*회*바*렌*카	서울특별시	2024-11-14 20:04	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
788	42어75**	김*자	서울특별시	2024-11-14 21:25	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
789	334누97**	윤*웅	전라남도 순천시	2024-11-14 23:16	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
790	84수28**	명*민	서울특별시	2024-11-15 07:33	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
791	52보28**	전*현	경기도 남양주시	2024-11-15 07:54	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
792	11다72**	마*호	서울특별시	2024-11-22 12:35	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
793	220호68**	김*헌	경기도 용인시	2024-11-22 13:02	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
794	165호72**	김*철	서울특별시	2024-11-22 13:52	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
795	134호25**	Q*U*U*N*H*	경기도 고양시	2024-08-13 13:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
796	125호44**	김*경	경기도 고양시	2024-08-19 18:08	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52100
797	서울31아19**	민*선	경기도 의정부시	2024-08-23 17:47	용두역~신답지하차도	전용차로 위반	52100
798	12호31**	김*두	서울특별시	2024-08-24 10:38	양재IC~서초IC	전용차로 위반	52100
799	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-26 16:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
800	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-26 16:29	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
801	43하27**	L*U*I*O*A*G	충청남도 금산군	2024-08-28 16:50	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
802	168고39**	(*)*운	경기도 광주시	2024-08-29 09:04	복정역~장지역	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
803	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-29 16:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
804	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-29 16:09	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
805	251도14**	(*)*앤*이*로*	서울특별시	2024-08-29 18:40	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
806	395머48**	A*T*S*B*U*L*H	경상북도 포항시	2024-08-30 15:05	경부 잠원IC~반포IC 하행	전용차로 위반	52100
807	176하72**	네*공*주*회*	서울특별시	2024-08-30 20:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
808	284도55**	(*)*화*터*	경기도 김포시	2024-08-31 14:39	강서구청교차로입구~등촌역	전용차로 위반	52100
809	166저77**	이*현	서울특별시	2024-09-01 17:24	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
810	166저77**	이*현	서울특별시	2024-09-01 17:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
811	169하69**	이*원	경기도 남양주시	2024-09-03 14:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
812	261구29**	주*회*동*베*트	경기도 평택시	2024-09-03 17:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
813	67모19**	민*원	서울특별시	2024-09-04 18:30	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
814	27우72**	박*정	서울특별시	2024-09-05 08:23	말미고개~말미사거리	전용차로 위반	52100
815	309구13**	P*R*S*J*N	경기도 김포시	2024-09-05 08:40	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
816	240무29**	(*)*카*바*오	경기도 고양시	2024-09-05 16:51	고속버스터미널앞	전용차로 위반	52100
817	109하90**	지*열	경기도 성남시	2024-09-05 17:39	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
818	29하13**	하*억	서울특별시	2024-09-05 18:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
819	237우61**	서*원	서울특별시	2024-09-05 18:44	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
820	113수50**	(*)*대*포*팩*리	서울특별시	2024-09-06 13:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
821	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-09-06 19:12	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
822	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-09-06 19:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
823	18더60**	김*완	서울특별시	2024-10-23 07:47	영등포역앞교차로 버스중앙차로	전용차로 위반	52100
824	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-23 08:46	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
825	81버25**	한*승	경기도 광주시	2024-10-23 09:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
826	812저88**	고*민	경기도 포천시	2024-10-23 09:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
827	서울86자87**	박*순	서울특별시	2024-10-23 09:49	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
828	164가59**	김*경	경기도 남양주시	2024-10-23 11:34	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
829	51마34**	진*언	서울특별시	2024-10-23 11:57	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
830	49보05**	이*희	경기도 부천시	2024-10-23 13:12	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
831	92나78**	(*)*붕*	경기도 고양시	2024-10-23 13:25	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
832	132구72**	김*섭	서울특별시	2024-10-23 14:02	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
833	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-10-23 14:44	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
834	815더44**	박*수	경기도 수원시	2024-10-23 14:58	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
835	55모34**	조*주	서울특별시	2024-10-23 17:19	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
836	71거51**	Q*A*Y*N*H*	경기도 안산시	2024-10-23 17:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	62520
837	37두36**	김*영	서울특별시	2024-10-23 17:37	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
838	서울89자64**	정*근	서울특별시	2024-10-23 17:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
839	서울32자58**	박*수	서울특별시	2024-10-23 18:17	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
840	20너16**	강*권	서울특별시	2024-10-23 18:23	육사야구장~화랑대사거리	전용차로 위반	52100
841	344마97**	유*훈	경기도 성남시	2024-10-23 20:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
842	91소22**	조*연	서울특별시	2024-10-23 20:17	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
843	28보86**	영*사*십*번*유*회*	서울특별시	2024-10-24 03:15	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
844	04모28**	오*웅	서울특별시	2024-10-24 07:58	한남IC~잠원IC	전용차로 위반	52100
845	16노91**	주*회*만*	경기도 남양주시	2024-10-24 08:05	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
846	인천85사44**	박*규	인천광역시	2024-10-24 09:37	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로 위반	52100
847	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2024-10-24 09:44	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
848	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-10-24 12:02	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
849	179하34**	임*영	서울특별시	2024-10-24 17:30	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
850	238도88**	김*태	서울특별시	2024-10-24 17:33	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
851	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-10-24 17:33	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
852	26주09**	(*)*온*업*발	경기도 안산시	2024-10-24 17:34	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
853	220호71**	이*민	서울특별시	2024-11-07 07:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
854	64도18**	정*현	경기도 고양시	2024-11-07 08:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
855	45나93**	이*명	경기도 성남시	2024-11-07 08:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
856	84모37**	양*재	경기도 파주시	2024-11-07 08:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
857	서울31자53**	노*성	서울특별시	2024-11-07 09:27	천호대교~광나루역	전용차로 위반	52100
858	34하13**	주*회*타*	경상남도 양산시	2024-11-07 09:53	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
859	53루43**	정*자	서울특별시	2024-11-07 11:09	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
860	104하89**	주*회*제*와*컴*니	경기도 안성시	2024-11-07 15:43	독립문역사거리~서대문역	전용차로 위반	52100
861	48거78**	주*회*안*불*	서울특별시	2024-11-07 16:08	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
862	178러36**	황*철	경기도 하남시	2024-11-07 16:08	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
863	인천85사44**	박*규	인천광역시	2024-11-15 08:51	서울 영등포구 의사당대로 108 (여의도동)	전용차로 위반	52100
864	40무56**	나*철	경기도 남양주시	2024-11-15 08:57	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
865	53노36**	이*정	서울특별시	2024-11-15 09:06	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	52100
866	264버20**	정*진	서울특별시	2024-11-15 09:22	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
867	90조34**	주*회*이*케*블	경기도 화성시	2024-11-15 09:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
868	57러32**	김*육	경기도 부천시	2024-11-15 11:46	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52100
869	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-11-15 12:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
870	37구09**	김*식	서울특별시	2024-11-15 12:51	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
871	27도73**	제*지	경기도 안양시	2024-11-15 13:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
872	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-11-15 14:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
873	서울06너53**	김*중	경기도 남양주시	2024-11-15 14:57	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	62520
874	02소81**	한*현	서울특별시	2024-11-15 17:14	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
875	158마74**	이*희	경기도 고양시	2024-11-15 17:22	서울 용산구 서빙고동 46-6	전용차로 위반	52100
876	102누82**	유*린	서울특별시	2024-11-22 16:16	압구정역교차로~현대고등학교	전용차로 위반	52100
877	서울송파타22**	장*영	서울특별시	2024-11-22 17:01	종로4가교차로~종로5가교차로	전용차로 위반	41680
878	32누03**	김*진	서울특별시	2024-11-22 17:21	영등포역교차로~영등포로터리	전용차로 위반	52100
879	201보54**	주*회*럭*세*믹	경기도 연천군	2024-11-22 17:25	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
880	156러93**	주*회*태*모*스	인천광역시	2024-09-10 09:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
881	193하39**	디*아*티*주*회*	서울특별시	2024-09-11 06:57	신설동역~동묘앞역	전용차로 위반	52100
882	190허27**	지*주*회*	서울특별시	2024-09-11 07:34	대치역~도곡역	전용차로 위반	52100
883	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-11 10:40	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
884	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-11 10:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
885	152하62**	정*곤	경기도 광주시	2024-09-11 17:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
886	36하15**	이*미	경기도 화성시	2024-09-11 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
887	144어32**	원*수	서울특별시	2024-09-11 20:10	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
888	34하89**	주*회*비*프*기*	경기도 성남시	2024-09-12 08:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
889	34하89**	주*회*비*프*기*	경기도 성남시	2024-09-12 08:18	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
890	163호48**	(*)*데*아*디	서울특별시	2024-09-12 12:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
891	34호87**	왕*철	충청남도 아산시	2024-09-12 16:33	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
892	844보81**	주*회*케*지*양*남*	서울특별시	2024-09-12 17:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
893	248두62**	주*회*에*치*토*	서울특별시	2024-09-13 07:32	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	52100
894	167허57**	정*식	서울특별시	2024-09-13 08:28	온수골사거리~노원역교차로	전용차로 위반	52100
895	220호50**	임*현	경기도 광주시	2024-09-13 10:13	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
896	220호50**	임*현	경기도 광주시	2024-09-13 10:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
897	220호50**	임*현	경기도 광주시	2024-09-13 10:15	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
898	143호48**	박*훈	경기도 남양주시	2024-09-13 10:51	상봉지하차도교차로~상봉삼거리	전용차로 위반	52100
899	337거88**	한*석	전라남도 해남군	2024-09-13 10:56	테헤란로 강남소방서	전용차로 위반	52100
900	101호97**	이*혁	서울특별시	2024-09-13 12:27	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
901	21소06**	주*회*에*아*이*베*션	서울특별시	2024-09-13 15:05	신동초교교차로~반포3동주민센터교차로	전용차로 위반	52100
902	45더58**	나*환	서울특별시	2024-09-13 16:55	한남ic~잠원ic	전용차로 위반	52100
903	167호46**	주*회*레*비*얼	서울특별시	2024-09-13 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
904	143하35**	이*실	서울특별시	2024-09-13 19:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
905	154호42**	정*봉	경기도 파주시	2024-09-13 20:35	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
906	222호81**	주*회*오*케*칼	경기도 포천시	2024-09-13 20:42	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
907	176호74**	유*희	경기도 안산시	2024-09-14 07:11	오현로	전용차로 위반	52100
908	48러16**	(*)*스*	서울특별시	2024-09-14 13:35	염창역~등촌역	전용차로 위반	52100
909	101두79**	주*회*팀*제*	서울특별시	2024-09-14 20:51	서울현대병원	전용차로 위반	52100
910	106모78**	L*N*O*G*E*	경기도 시흥시	2024-10-24 17:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
911	32수86**	최*정	경기도 성남시	2024-10-24 17:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
912	30소88**	(*)*이*동*(*품*)	서울특별시	2024-10-24 18:09	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
913	59마73**	조*민	경기도 양주시	2024-10-24 18:28	태릉~화랑대사거리	전용차로 위반	52100
914	14노96**	대*이*에*(*)	대전광역시	2024-10-24 19:00	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
915	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2024-10-24 19:34	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
916	329저35**	(*)*비*	서울특별시	2024-10-24 19:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
917	282저52**	신*래	경기도 하남시	2024-10-24 19:51	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
918	192하25**	유*회*디*인*니	전북특별자치도 전주시	2024-10-24 20:20	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
919	85어06**	정*훈	강원특별자치도 춘천시	2024-10-24 20:30	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
920	36노88**	김*성	서울특별시	2024-10-25 08:02	서초IC~반포IC	전용차로 위반	52100
921	175호14**	하*랩*식*사	서울특별시	2024-10-25 08:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
922	93무02**	주*회*태*글*스	경기도 광주시	2024-10-25 08:51	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
923	85나14**	해*영*조*법*	전라남도 완도군	2024-10-25 10:12	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
924	232버87**	농*회*법*모*다*식*사	전라남도 화순군	2024-10-25 13:47	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
925	260수88**	권*식	경기도 시흥시	2024-10-25 13:52	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
926	175호89**	강*연	경기도 하남시	2024-10-25 16:24	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
927	53머48**	문*진	서울특별시	2024-10-25 18:34	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
928	162호18**	탁*호	서울특별시	2024-10-25 19:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
929	167루26**	백*석	서울특별시	2024-10-25 19:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
930	25로69**	이*석	인천광역시	2024-10-25 22:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
931	82서22**	김*철	경기도 평택시	2024-10-26 06:29	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
932	46로43**	이*	서울특별시	2024-10-26 09:22	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
933	215다50**	(*)*퍼*이*시	서울특별시	2024-10-26 09:35	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
934	20머02**	서*건*주*희*	서울특별시	2024-10-26 11:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
935	252소24**	C*O*J*Y*U*G*O	경기도 화성시	2024-10-26 11:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
936	51모84**	윤*나	경기도 수원시	2024-10-26 11:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
937	32라71**	윤*두	서울특별시	2024-10-26 12:44	종로4가교차로~종로5가역	전용차로 위반	52100
938	221하28**	이*령	경기도 시흥시	2024-11-07 17:29	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
939	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-11-07 17:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
940	37버73**	정*선	제주특별자치도 제주시	2024-11-07 17:35	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
941	17루42**	선*완	전라남도 영광군	2024-11-07 17:53	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
942	134구38**	이*미	서울특별시	2024-11-07 17:55	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
943	65러29**	주*회*오*가*앤*	세종특별자치시	2024-11-07 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
944	11어69**	김*욱	대구광역시	2024-11-07 18:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
945	982마99**	윤*기	서울특별시	2024-11-07 18:28	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	62520
946	28서74**	주*회*동*산*개*	경기도 포천시	2024-11-07 18:52	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
947	04주46**	강*호	인천광역시	2024-11-07 19:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
948	31라32**	이*서	서울특별시	2024-11-07 19:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
949	66너01**	서*범	서울특별시	2024-11-07 19:38	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
950	78고59**	양*진	경기도 수원시	2024-11-07 19:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	62520
951	179호27**	박*덕	경기도 구리시	2024-11-07 19:48	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
952	62다02**	김*경	경기도 남양주시	2024-11-15 17:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
953	59보24**	송*정	서울특별시	2024-11-15 17:35	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
954	64노34**	김*성	경기도 부천시	2024-11-15 17:39	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
955	57노93**	포*틸*설*주*	경상북도 포항시	2024-11-15 17:45	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
956	367서74**	고*영	서울특별시	2024-11-15 17:55	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
957	14고68**	강*숙	경기도 광주시	2024-11-15 17:59	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
958	23더47**	이*옥	서울특별시	2024-11-15 18:03	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
959	68거19**	최*진	경상북도 구미시	2024-11-15 18:24	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
960	68거19**	최*진	경상북도 구미시	2024-11-15 18:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
961	68거19**	최*진	경상북도 구미시	2024-11-15 18:26	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
962	경기80자21**	주*회*에*더*유*직*	경기도 성남시	2024-11-15 18:39	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
963	59고91**	김*훈	경기도 시흥시	2024-11-15 18:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
964	169더82**	오*환	서울특별시	2024-11-15 18:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
965	107부98**	김*철	서울특별시	2024-11-15 18:50	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
966	388러84**	홍*영	서울특별시	2024-11-15 19:02	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
967	126소91**	임*선	경기도 성남시	2024-11-15 19:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
968	82버67**	서*자	부산광역시	2024-11-15 19:17	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
969	82버67**	서*자	부산광역시	2024-11-15 19:19	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
970	43우61**	김*원	충청북도 청주시	2024-11-15 19:24	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
971	43보59**	주*회*도*플*닝	서울특별시	2024-11-15 19:25	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
972	361수80**	유*	경기도 안산시	2024-11-15 19:28	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
973	46노22**	소*빛*디*(*)	서울특별시	2024-11-15 19:33	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
974	93너10**	배*정	서울특별시	2024-11-15 19:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
975	40고97**	최*원	인천광역시	2024-11-15 19:52	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
976	96다95**	박*준	경기도 의정부시	2024-11-15 20:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
977	34노22**	김*협	경기도 파주시	2024-11-22 17:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
978	15고55**	김*정	서울특별시	2024-11-22 18:21	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
979	11모80**	김*만	경기도 안양시	2024-11-22 19:06	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
980	61수28**	강*화	경기도 부천시	2024-11-22 19:46	연희IC~모래내고가	전용차로 위반	52100
981	07호92**	박*인	서울특별시	2024-11-22 19:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
982	176호74**	유*희	경기도 안산시	2024-09-17 07:33	오현로	전용차로 위반	52100
983	경기남양주마77**	박*현	경기도 남양주시	2024-09-17 11:31	교보타워사거리~강남역사거리	전용차로 위반	41680
984	109호14**	엄*석	경기도 화성시	2024-09-18 00:54	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
985	176호74**	유*희	경기도 안산시	2024-09-18 07:10	번동초등학교~해모로아파트	전용차로 위반	52100
986	190호85**	(*)*리*스*뉴*	경기도 성남시	2024-09-18 21:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
987	101하40**	박*민	서울특별시	2024-09-19 00:33	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
988	156하55**	(*)*이*타*	제주특별자치도 제주시	2024-09-20 08:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
989	194호48**	최*석	경기도 수원시	2024-09-20 08:20	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
990	29호01**	(*)*아*코*아*헬*케*	서울특별시	2024-09-20 13:48	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
991	259머64**	김*	서울특별시	2024-09-20 18:48	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
992	106호17**	E*N*Y*O*	전라남도 영암군	2024-09-21 14:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
993	106호17**	E*N*Y*O*	전라남도 영암군	2024-09-21 14:45	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
994	163고23**	(*)*스*페*퍼	경기도 용인시	2024-09-22 10:28	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
995	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-22 12:06	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
996	서울86바55**	윤*균	서울특별시	2024-09-23 07:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	62520
997	18가67**	서*석	서울특별시	2024-09-23 08:26	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
998	43오53**	남*희	경기도 고양시	2024-09-23 08:37	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
999	20라10**	주*회*오*리*터*셔*	서울특별시	2024-09-23 09:06	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1000	57러32**	김*육	경기도 부천시	2024-09-23 09:19	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1001	63거25**	서*한	서울특별시	2024-09-23 09:25	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
1002	193호95**	박*종	경기도 광주시	2024-09-23 09:28	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	52100
1003	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-23 13:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1004	215다50**	(*)*퍼*이*시	서울특별시	2024-10-26 13:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1005	215다50**	(*)*퍼*이*시	서울특별시	2024-10-26 13:33	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1006	361거64**	전*옥	경상북도 성주군	2024-10-26 14:01	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1007	56오03**	진*현	경기도 김포시	2024-10-26 14:41	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1008	56오03**	진*현	경기도 김포시	2024-10-26 14:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1009	08마73**	김*금	서울특별시	2024-10-26 14:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
1010	128부28**	주*회*베*	경기도 하남시	2024-10-27 10:33	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1011	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-10-27 10:33	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1012	152무63**	국*엠*리*주*회*	서울특별시	2024-10-27 12:52	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1013	152무63**	국*엠*리*주*회*	서울특별시	2024-10-27 12:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1014	65라66**	(*)*어*시*	서울특별시	2024-10-27 14:34	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1015	86오74**	이*형	경기도 용인시	2024-10-27 14:58	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1016	40하02**	김*영	서울특별시	2024-10-27 20:38	번동초등학교~해모로아파트	전용차로 위반	52100
1017	72루32**	P*A*W*N*H*	경기도 광명시	2024-10-28 05:37	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	62520
1018	30라01**	(*)*성*재*피*보*대*점	서울특별시	2024-10-28 07:06	영등포구 여의도동 2-7 (광장아파트6동)	전용차로 위반	52100
1019	91나57**	고*기	서울특별시	2024-10-28 08:08	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
1020	47부54**	이*국	서울특별시	2024-10-28 09:15	아차산역~아차산역사거리	전용차로 위반	52100
1021	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-10-28 09:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1022	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-10-28 09:27	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1023	충남65바51**	김*욱	충청남도 당진시	2024-10-28 09:44	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1024	29더10**	추*정	서울특별시	2024-10-28 09:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1025	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-10-28 10:29	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1026	193호99**	주*회*베*굿*켓	서울특별시	2024-10-28 11:15	올림픽로 잠실엘스아파트앞	전용차로 위반	52100
1027	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-10-28 11:57	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1028	인천85사44**	박*규	인천광역시	2024-10-28 15:20	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로 위반	52100
1029	97어40**	신*웅	서울특별시	2024-10-28 15:33	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1030	41마08**	주*회*에*큐*약	서울특별시	2024-10-28 16:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1031	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-10-28 17:01	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
1032	193하15**	권*숙	대구광역시	2024-10-28 17:16	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
1033	10호35**	유*정	경기도 화성시	2024-10-28 17:53	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1034	59우01**	강*옥	전북특별자치도 김제시	2024-10-28 18:07	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1035	379주74**	김*옥	서울특별시	2024-10-28 20:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
1036	187저86**	에*앤*이*자*주*희*	서울특별시	2024-10-28 20:22	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
1037	223허43**	김*주	경기도 성남시	2024-10-28 20:34	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1038	20저19**	김*경	경기도 의정부시	2024-10-29 08:26	온수골사거리~노원역	전용차로 위반	52100
1039	05하38**	이*준	서울특별시	2024-10-29 09:01	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
1040	29하19**	이*현	경기도 고양시	2024-10-29 09:13	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	52100
1041	81마71**	박*석	경기도 하남시	2024-11-08 07:23	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1042	107조26**	김*수	경기도 남양주시	2024-11-08 07:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1043	167저69**	최*주	서울특별시	2024-11-08 08:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
1044	12조66**	이*건	강원특별자치도 평창군	2024-11-08 08:58	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
1045	156하89**	지*성	경기도 과천시	2024-11-08 09:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1046	21라29**	(*)*쏘	경기도 남양주시	2024-11-08 09:36	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
1047	006나90**	이*영	경기도 동두천시	2024-11-08 09:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	62520
1048	88더09**	이*이	서울특별시	2024-11-08 09:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
1049	125호73**	A*S*A*E*I*I*A*S*	경상북도 칠곡군	2024-11-08 10:37	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1050	125호73**	A*S*A*E*I*I*A*S*	경상북도 칠곡군	2024-11-08 10:38	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1051	169허26**	박*원	경기도 하남시	2024-11-08 11:10	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
1052	169허26**	박*원	경기도 하남시	2024-11-08 11:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1053	01서64**	유*철	경기도 수원시	2024-11-08 11:15	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1054	58두69**	김*종	서울특별시	2024-11-08 14:32	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1055	84너76**	이*만	충청남도 아산시	2024-11-08 14:40	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
1056	89무08**	선*원	경기도 용인시	2024-11-08 14:54	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1057	서울82배16**	박*원	서울특별시	2024-11-15 20:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1058	경기88배21**	서*덕	경기도 남양주시	2024-11-15 20:40	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	52100
1059	62두85**	김*자	경기도 화성시	2024-11-15 20:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1060	15허03**	김*근	경기도 평택시	2024-11-15 21:30	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
1061	04나68**	이*락	서울특별시	2024-11-16 09:39	정의여중입구교차로~도봉보건소교차로	전용차로 위반	52100
1062	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-16 10:51	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1063	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-16 10:53	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	62520
1064	56도11**	이*우	경기도 시흥시	2024-11-16 15:36	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1065	56도11**	이*우	경기도 시흥시	2024-11-16 15:38	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1066	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-11-16 17:07	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
1067	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2024-11-16 18:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1068	811어36**	박*일	서울특별시	2024-11-22 20:04	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
1069	109루18**	김*기	서울특별시	2024-11-22 20:49	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
1070	67소35**	박*완	충청남도 계룡시	2024-11-23 08:01	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1071	43두51**	황*희	경기도 남양주시	2024-11-23 11:52	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
1072	160허41**	(*)*덴*트*	인천광역시	2024-09-23 14:03	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
1073	87보58**	주*회*스*클*	경기도 수원시	2024-09-23 16:04	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 20	전용차로 위반	52100
1074	330마89**	주*회*섬*르*	제주특별자치도 제주시	2024-09-23 17:09	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	52100
1075	46구38**	송*숙	경기도 의정부시	2024-09-23 17:11	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52100
1076	126하84**	박*원	서울특별시	2024-09-23 17:16	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1077	363누58**	홍*수	경기도 평택시	2024-09-23 17:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
1078	19구47**	O*I*J*N*V*H*V*A*J*N*R*F*O*U*L*	서울특별시	2024-09-23 17:59	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1079	127가59**	(*)*스*림*리*(*x*r*m*K*r*a*o*,*t*.*	서울특별시	2024-09-23 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1080	서울32아49**	최*창	서울특별시	2024-09-23 18:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1081	26하34**	송*찬	서울특별시	2024-09-23 18:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1082	16무89**	홍*환	인천광역시	2024-09-23 19:26	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
1083	28노75**	김*형	충청남도 아산시	2024-10-29 11:18	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1084	101호50**	박*수	서울특별시	2024-10-29 11:52	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
1085	76모44**	박*미	충청남도 아산시	2024-10-29 13:33	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1086	193하38**	(*)*브*스	경기도 의왕시	2024-10-29 13:54	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1087	105하47**	S*N*U	서울특별시	2024-10-29 14:17	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52100
1088	201모40**	이*훈	경기도 부천시	2024-10-29 16:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1089	83로72**	일*라*스*식*사	경기도 남양주시	2024-10-29 16:58	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
1090	119로19**	나*규	경기도 평택시	2024-10-29 17:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1091	11고83**	서*원	경기도 하남시	2024-10-29 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1092	40무04**	박*규	경기도 양주시	2024-10-29 17:24	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
1093	125호45**	최*주	경기도 포천시	2024-10-29 17:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1094	92누12**	(*)*성*트*스	서울특별시	2024-10-29 17:32	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1095	342나28**	윤*영	서울특별시	2024-10-29 18:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1096	115호59**	유*준	세종특별자치시	2024-10-29 18:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
1097	52서40**	R*K*S*O*A*I*E*	경기도 오산시	2024-10-29 18:46	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1098	52서40**	R*K*S*O*A*I*E*	경기도 오산시	2024-10-29 18:47	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
1099	52서40**	R*K*S*O*A*I*E*	경기도 오산시	2024-10-29 18:49	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1100	363주17**	이*용	서울특별시	2024-10-29 18:56	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1101	54더80**	손*철	경기도 성남시	2024-10-29 19:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1102	서울31자87**	배*성	서울특별시	2024-10-29 19:31	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1103	06머10**	박*신	서울특별시	2024-10-29 19:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
1104	서울31자28**	박*운	서울특별시	2024-10-30 08:34	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	52100
1105	66고36**	배*숙	경기도 김포시	2024-10-30 09:06	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
1106	06라33**	주*회*스*월*	서울특별시	2024-10-30 09:08	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
1107	경기98바38**	서*만	경기도 용인시	2024-10-30 09:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	62520
1108	164버54**	주*회*엘*펀*트*이*	인천광역시	2024-10-30 10:07	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
1109	16저88**	주*원	경기도 과천시	2024-10-30 11:19	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1110	106호66**	정*수	서울특별시	2024-10-30 11:30	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52100
1111	325두29**	심*천	서울특별시	2024-10-30 14:54	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
1112	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-10-30 17:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1113	122모71**	민*주	서울특별시	2024-11-08 16:41	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1114	34노94**	여*준	서울특별시	2024-11-08 17:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1115	377루66**	이*준	세종특별자치시	2024-11-08 17:23	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52100
1116	56저45**	김*준	경기도 의정부시	2024-11-08 17:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
1117	59주43**	주*회*티*아*홀*스*룹*T*I*O*d*ㅂ*S*I*U*)	서울특별시	2024-11-08 17:25	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1118	서울32바33**	홍*희	서울특별시	2024-11-08 17:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
1119	336고63**	김*형	경기도 양주시	2024-11-08 17:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1120	156하67**	김*애	서울특별시	2024-11-08 17:33	봉천고개~은천삼거리방향	전용차로 위반	52100
1121	78누81**	권*희	경기도 고양시	2024-11-08 17:44	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
1122	285어30**	정*화	경기도 용인시	2024-11-08 17:49	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1123	351저76**	곽*호	서울특별시	2024-11-08 17:49	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1124	285어30**	정*화	경기도 용인시	2024-11-08 17:50	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
1125	113고39**	정*길	서울특별시	2024-11-08 17:56	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
1126	66누15**	주*현	경기도 의왕시	2024-11-08 17:58	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
1127	15라81**	유*안	인천광역시	2024-11-08 18:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1128	03서31**	에*치*케*(*)	경기도 부천시	2024-11-08 18:17	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
1129	03서31**	에*치*케*(*)	경기도 부천시	2024-11-08 18:18	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
1130	123모23**	이*숙	경기도 김포시	2024-11-08 18:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1131	24구77**	김*섭	서울특별시	2024-11-08 18:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
1132	397우93**	김*남	경상북도 울진군	2024-11-16 19:16	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
1133	86거38**	이*웅	서울특별시	2024-11-16 19:41	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
1134	77수03**	(*)*일*스*사*상*용*	경기도 이천시	2024-11-17 09:01	영등포구 샛강역 1번출구 앞	전용차로 위반	62520
1135	209보78**	박*현	세종특별자치시	2024-11-17 11:13	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1136	209보78**	박*현	세종특별자치시	2024-11-17 11:15	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1137	278머56**	천*갑	경기도 성남시	2024-11-17 11:35	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1138	278머56**	천*갑	경기도 성남시	2024-11-17 11:36	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
1139	130고31**	김*길	전북특별자치도 완주군	2024-11-17 11:49	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1140	18두10**	이*영	서울특별시	2024-11-17 13:48	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1141	48루06**	박*성	경기도 남양주시	2024-11-17 15:03	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1142	48루06**	박*성	경기도 남양주시	2024-11-17 15:05	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1143	24너62**	K*O*H*M*V*A*S*A*B*K	경기도 남양주시	2024-11-17 17:50	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
1144	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2024-11-17 19:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1145	112너77**	권*경	서울특별시	2024-11-17 19:14	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
1146	228호11**	조*협	인천광역시	2024-11-17 20:44	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1147	31라83**	최*석	서울특별시	2024-11-18 07:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1148	16마15**	김*덕	경기도 의왕시	2024-11-18 07:25	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52100
1149	85고24**	임*순	강원특별자치도 영월군	2024-11-24 09:06	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1150	85고24**	임*순	강원특별자치도 영월군	2024-11-24 09:07	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1151	32무73**	김*숙	경기도 고양시	2024-09-23 19:36	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1152	174하89**	(*)*스*레*앤*러*	서울특별시	2024-09-23 19:40	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
1153	129누18**	박*열	전라남도 순천시	2024-09-23 19:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1154	43버94**	정*중	서울특별시	2024-09-23 20:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1155	08두09**	농*회*법*주*회*두*바*오	전북특별자치도 정읍시	2024-09-23 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
1156	93누91**	박*일	경기도 안산시	2024-09-24 01:49	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로 위반	52100
1157	35오97**	주*회*엠*조*	서울특별시	2024-09-24 07:52	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1158	155하96**	주*회*티*스*스*	서울특별시	2024-09-24 08:15	경기고등학교앞	전용차로 위반	52100
1159	서울32자38**	배*현	서울특별시	2024-09-24 08:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1160	261거64**	이*봉	서울특별시	2024-09-24 10:11	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
1161	51오26**	주*회*금*건*주*관*	대전광역시	2024-09-24 11:33	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1162	서울91자32**	정*수	서울특별시	2024-09-24 13:17	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1163	363로18**	고*순	서울특별시	2024-09-24 13:18	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	52100
1164	34주66**	강*수	경기도 남양주시	2024-09-24 14:24	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
1165	02하98**	이*호	서울특별시	2024-09-24 14:57	가락시장교차로~가락시장역	전용차로 위반	52100
1166	165소99**	김*광	경기도 수원시	2024-10-30 17:37	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52100
1167	328머96**	한*태	경상북도 칠곡군	2024-10-30 18:40	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1168	08두09**	농*회*법*주*회*두*바*오	전북특별자치도 정읍시	2024-10-30 19:21	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1169	06허02**	이*	서울특별시	2024-10-30 19:22	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1170	156저86**	지*희	경기도 용인시	2024-10-30 20:13	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1171	25오91**	이*근	서울특별시	2024-10-31 00:26	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
1172	126호21**	주*회*라*코*아	서울특별시	2024-10-31 10:27	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1173	47부92**	김*태	서울특별시	2024-10-31 13:08	은천삼거리~서울대입구역	전용차로 위반	52100
1174	33거25**	이*숙	대전광역시	2024-10-31 14:18	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1175	104하39**	이*희	강원특별자치도 원주시	2024-10-31 14:34	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
1176	104하39**	이*희	강원특별자치도 원주시	2024-10-31 14:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1177	05로58**	윤*순	충청남도 당진시	2024-10-31 16:00	서초IC~반포IC	전용차로 위반	52100
1178	801나34**	강*	경기도 화성시	2024-10-31 16:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1179	142수88**	주*회*온*솔*퍼*	서울특별시	2024-10-31 16:33	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	52100
1180	72나91**	문*연	서울특별시	2024-10-31 17:10	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	62520
1181	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-10-31 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1182	72나91**	문*연	서울특별시	2024-10-31 17:13	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	62520
1183	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-10-31 17:37	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1184	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-10-31 17:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1185	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-10-31 17:48	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
1186	81누85**	조*호	서울특별시	2024-10-31 18:18	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1187	55나71**	김*상	서울특별시	2024-10-31 18:20	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1188	150보85**	Z*A*G*I*O*G	서울특별시	2024-10-31 18:27	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
1189	37소41**	류*연	경기도 부천시	2024-10-31 18:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1190	195허47**	김*경	서울특별시	2024-10-31 18:39	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1191	812우46**	문*환	서울특별시	2024-10-31 19:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1192	170허52**	박*숙	경기도 부천시	2024-10-31 19:28	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
1193	152호60**	김*영	경기도 과천시	2024-11-01 08:08	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1194	37소44**	이*미	인천광역시	2024-11-01 08:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1195	35도03**	고*수	경기도 성남시	2024-11-01 08:37	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1196	04저41**	윤*호	경기도 의정부시	2024-11-01 08:57	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1197	306마16**	정*재	충청남도 천안시	2024-11-08 19:32	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
1198	25도18**	김*채	서울특별시	2024-11-08 19:54	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1199	172머98**	김*순	경기도 용인시	2024-11-08 20:16	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
1200	276소73**	조*용	경기도 남양주시	2024-11-08 20:22	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100
1201	162수24**	김*선	서울특별시	2024-11-08 20:50	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1202	23나33**	조*희	경기도 양주시	2024-11-08 20:52	은천삼거리~서울대입구역	전용차로 위반	52100
1203	36다30**	김*진	서울특별시	2024-11-09 08:10	이수교차로~이수역	전용차로 위반	52100
1204	28무73**	서*주	경상북도 구미시	2024-11-09 10:12	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1205	115고88**	조*근	서울특별시	2024-11-09 10:57	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1206	58두50**	M*M*T*V*A*S*L	경기도 파주시	2024-11-09 12:45	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1207	09고56**	(*)*산*지*발	인천광역시	2024-11-09 13:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1208	323주33**	김*수	대구광역시	2024-11-09 13:54	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1209	149수82**	홍*미	경기도 안산시	2024-11-09 14:41	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1210	77가04**	정*진	서울특별시	2024-11-09 14:47	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1211	91모30**	주*종	서울특별시	2024-11-09 14:54	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
1212	178주92**	최*원	경기도 남양주시	2024-11-18 08:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1213	35서30**	유*희	서울특별시	2024-11-18 08:02	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1214	43루64**	이*우	경기도 안양시	2024-11-18 08:26	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1215	63어72**	김*진	서울특별시	2024-11-18 08:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1216	342더72**	최*희	경기도 김포시	2024-11-18 09:24	김포공항교차로~공항입구지하차도	전용차로 위반	52100
1217	154노19**	유*규	경기도 하남시	2024-11-18 09:29	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1218	267다40**	오*연	서울특별시	2024-11-18 16:42	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
1219	104누17**	이*주	세종특별자치시	2024-11-24 18:08	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52100
1220	142호49**	최*라	대구광역시	2024-11-24 20:22	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1221	경기94배23**	김*경	경기도 광주시	2024-11-25 08:49	복정역~장지역	전용차로 위반	52100
1222	102저61**	(*)*A*인*스*먼*	부산광역시	2024-09-24 17:05	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52100
1223	127가59**	(*)*스*림*리*(*x*r*m*K*r*a*0*,*t*.*	서울특별시	2024-09-24 17:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1224	82소32**	임*석	서울특별시	2024-09-24 17:15	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	52100
1225	33구76**	주*회*백*건*	경기도 성남시	2024-09-24 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1226	13부51**	주*회*엠*라*	대전광역시	2024-09-24 17:35	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
1227	84두69**	K*K*O*O*K*U*A*R*V*H*N*V*C*	경기도 성남시	2024-09-24 17:47	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
1228	90무06**	부*건*(*)	서울특별시	2024-09-24 17:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1229	239나63**	오*택	경기도 남양주시	2024-09-24 18:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1230	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-24 18:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1231	41가58**	유*청	경기도 의왕시	2024-09-24 19:01	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1232	33서87**	주*회*티*아*홀*스*룹	서울특별시	2024-09-24 19:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1233	236나61**	김*일	서울특별시	2024-09-24 20:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1234	06호50**	장*규	서울특별시	2024-09-24 20:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
1235	51주72**	오*철	서울특별시	2024-09-24 20:49	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
1236	355부67**	김*자	서울특별시	2024-09-25 01:11	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
1237	35조18**	전*기	서울특별시	2024-09-25 07:35	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	52100
1238	46구38**	송*숙	경기도 의정부시	2024-09-25 08:05	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52100
1239	95로37**	장*남	인천광역시	2024-09-25 08:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1240	145허20**	(*)*노*이	경기도 성남시	2024-09-25 09:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1241	29노70**	김*	인천광역시	2024-09-25 09:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1242	80머07**	최*현	경기도 광주시	2024-09-25 09:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1243	96버66**	김*원	경기도 남양주시	2024-11-01 09:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52100
1244	130호62**	이*미	서울특별시	2024-11-01 09:16	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1245	198수66**	김*경	서울특별시	2024-11-01 09:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1246	31더53**	주*회*아*엠*	인천광역시	2024-11-01 09:26	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	52100
1247	230무37**	주*회*헬*케*코*아	인천광역시	2024-11-01 09:47	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52100
1248	서울31자37**	조*기	경기도 의정부시	2024-11-01 09:47	중계역~상계백병원교차로	전용차로 위반	52100
1249	165러45**	고*정	강원특별자치도 인제군	2024-11-01 10:50	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
1250	67우73**	손*현	경기도 평택시	2024-11-01 11:47	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1251	290우61**	이*	서울특별시	2024-11-01 13:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
1252	153하86**	금*식*(*)	서울특별시	2024-11-01 13:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1253	45다08**	이*택	서울특별시	2024-11-01 13:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1254	126호95**	(*)*스*원	경상북도 구미시	2024-11-01 13:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1255	126호95**	(*)*스*원	경상북도 구미시	2024-11-01 13:53	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1256	86어38**	이*남	서울특별시	2024-11-01 14:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1257	68오18**	(*)*로*포*모*	서울특별시	2024-11-01 15:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1258	254라53**	원*로*주*희*	부산광역시	2024-11-01 15:23	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1259	35로83**	S*E*l*	서울특별시	2024-11-01 15:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1260	85부20**	주*회*두*텍	경기도 성남시	2024-11-01 16:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1261	201모40**	이*훈	경기도 부천시	2024-11-01 17:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1262	126호95**	(*)*스*원	경상북도 구미시	2024-11-01 17:13	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1263	126호95**	(*)*스*원	경상북도 구미시	2024-11-01 17:15	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100
1264	43수33**	심*만	서울특별시	2024-11-01 17:15	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1265	227다24**	주*회*명*실*	서울특별시	2024-11-09 15:59	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52100
1266	경기76사50**	하*한*속*광*식*사	경기도 여주시	2024-11-09 16:48	서울 종로구 종로 78 (종로2가)	전용차로 위반	62520
1267	22마69**	송*지	서울특별시	2024-11-09 16:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52100
1268	22마69**	송*지	서울특별시	2024-11-09 16:53	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1269	71라37**	전*혜	광주광역시	2024-11-09 16:55	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1270	71라37**	전*혜	광주광역시	2024-11-09 16:57	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	62520
1271	78나14**	박*학	전북특별자치도 완주군	2024-11-09 17:14	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1272	78나14**	박*학	전북특별자치도 완주군	2024-11-09 17:16	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	62520
1273	76라64**	박*학	전북특별자치도 완주군	2024-11-09 17:35	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1274	76라64**	박*학	전북특별자치도 완주군	2024-11-09 17:37	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	62520
1275	05하56**	박*희	인천광역시	2024-11-09 19:01	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
1276	165어16**	이*오	서울특별시	2024-11-09 19:21	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52100
1277	09무03**	김*희	인천광역시	2024-11-09 19:37	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52100
1278	71라37**	전*혜	광주광역시	2024-11-09 20:15	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
1279	354고95**	이*주	대전광역시	2024-11-10 07:24	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1280	354고95**	이*주	대전광역시	2024-11-10 07:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1281	76머40**	최*환	경기도 용인시	2024-11-10 10:00	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	62520
1282	157로69**	이*혜	경기도 하남시	2024-11-10 10:07	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52100
1283	280두70**	강*근	경기도 광주시	2024-11-18 18:55	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52100
1284	36너30**	문*준	인천광역시	2024-11-18 18:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1285	30두01**	최*원	서울특별시	2024-11-18 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1286	92라84**	이*솜	경기도 광주시	2024-11-19 07:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1287	47부99**	김*래	인천광역시	2024-11-19 08:18	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52100
1288	65버29**	최*우	서울특별시	2024-11-19 08:57	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52100
1289	288머15**	김*희	서울특별시	2024-11-19 08:58	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1290	27거92**	김*태	인천광역시	2024-11-25 09:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52100
1291	49머74**	정*성	서울특별시	2024-11-25 09:15	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1292	경기88사59**	유*흥	경기도 남양주시	2024-11-25 10:38	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52100
1293	13보02**	방*배	경기도 남양주시	2024-11-25 10:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1294	802거63**	이*현	경기도 남양주시	2024-11-25 12:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1295	93루39**	최*경	경기도 고양시	2024-09-25 09:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1296	122버51**	조*진	서울특별시	2024-11-11 15:28	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52100
1297	223누50**	김*진	서울특별시	2024-11-02 15:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52100
1298	53머11**	이*무	경기도 의정부시	2024-11-27 09:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52100
1299	125호45**	권*안	경기도 하남시	2024-10-08 17:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1300	50마05**	서*현	서울특별시	2024-11-12 17:46	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52100
1301	90거62**	최*애	경기도 화성시	2024-11-13 08:19	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	52100
1302	22보01**	이*철	경기도 남양주시	2024-11-21 07:57	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	52100
1303	48우84**	박*숙	서울특별시	2024-10-16 20:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52100
1304	서울32자26**	이*경	경기도 성남시	2024-11-06 12:55	성내교위	전용차로 위반	52100
1305	06다66**	오*환	충청북도 청주시	2024-10-21 18:20	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52100
1306	서울31자12**	강*유	서울특별시	2024-11-07 07:19	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	52100
1307	839나46**	최*호	강원특별자치도 춘천시	2024-11-07 07:20	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	52100
1308	37무17**	박*규	서울특별시	2024-11-07 11:20	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1309	20두80**	이*섭	서울특별시	2024-11-07 16:11	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52100
1310	29하47**	도*민	경기도 화성시	2024-09-20 17:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1311	221호66**	전*성	서울특별시	2024-09-20 18:58	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52100
1312	50러98**	백*진	경기도 부천시	2024-10-28 09:01	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52100
1313	78무45**	나*찬	서울특별시	2024-11-18 13:39	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	62520
1314	32마96**	최*연	경기도 의정부시	2024-09-25 08:23	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52100

◈ 서울특별시공고 제2025-1453호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (*)○이○이○로○스○스○리○ 등 542명
4. 공고기간 : 2025. 5. 8. ~ 2025. 5. 22.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 5. 8. ~ 2025. 5. 22.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	203우95**	(*)*이*이*로*스*스*리*	인천광역시	2025-03-10 09:10	개화사거리~김포공항사거리	50000
2	272부42**	(*)*화*토*구*	서울특별시	2025-04-06 07:22	서초동 서초IC 하행	50000
3	56누35**	해*통*(*)	부산광역시	2025-04-04 18:24	월계동 월계구민체육센터	50000
4	91거77**	주*회*든*한	서울특별시	2025-04-03 08:37	국립현충원~흑석역	50000
5	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-04-06 13:49	서초동 서초IC 입구 하행	50000
6	360무62**	주*회*프*킨*라*스	인천광역시	2025-04-03 18:15	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
7	45보53**	주*회*하*소*	경기도 안양시	2025-04-04 07:38	대치동 은마아파트 1동	50000
8	32라23**	신*어*럴*주*	서울특별시	2025-04-05 13:06	잠원동 현대훼미리아파트	50000
9	805노25**	주*회*한*플*텍	경기도 남양주시	2025-04-04 08:52	삼성동 경기고등학교	50000
10	50모90**	(*)*디*이*	서울특별시	2025-04-04 10:29	삼성동 경기고등학교	50000
11	190허64**	우*우*작*사*소	서울특별시	2025-03-17 08:32	서초동 서초IC 하행	50000
12	82어23**	(*)*코*마*	경기도 수원시	2025-04-03 14:56	삼성동 경기고등학교	50000
13	377버77**	주*회*골*세*	서울특별시	2025-04-05 18:01	잠원동 현대훼미리아파트	50000
14	72거81**	주*회*혜*하*징	서울특별시	2025-04-05 14:45	서초동 서초IC 하행	60000
15	167호89**	(*)*앤*인*내*널	서울특별시	2025-03-24 07:33	대치동 은마아파트 1동	50000
16	338조99**	동*엘*씨*식*사	경기도 광주시	2025-04-03 18:09	개화동 영신PVC 상사	50000
17	경기76자86**	주*회*동*투*	경기도 파주시	2025-04-03 09:21	서울특별시 강남구 논현동 279	60000
18	96누26**	유*전*(*)	서울특별시	2025-04-02 18:00	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
19	229라28**	주*회*에*앤*이*투	경기도 화성시	2025-04-03 17:07	서울특별시 영등포구 여의도동 2-11	50000
20	275다65**	한*화*자*약*주*	서울특별시	2025-03-18 18:40	삼성동 경기고등학교	50000
21	35소24**	사*법*한*오*(*M*)	경기도 성남시	2025-03-31 16:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
22	234도87**	(*)*에*푸*	부산광역시	2025-04-01 18:00	양재동 양재IC 하행	50000
23	10호90**	주*회*휴*스*빌*티	서울특별시	2025-04-01 18:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
24	28가73**	부*현	서울특별시	2025-04-04 18:55	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
25	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-31 16:32	서초동 서초IC 상행	60000
26	193호91**	주*회*우*테*	서울특별시	2025-03-20 09:35	월계동 월계주공아파트 107동	50000
27	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-04-02 09:25	대치동 은마아파트 1동	50000
28	305수80**	갓*스*식*사	경기도 고양시	2025-03-19 17:28	월계동 월계주공아파트 107동	50000
29	175호99**	(*)*력*엔*	경상북도 청송군	2025-03-24 15:11	저동 삼일로 영락교회	50000
30	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-04-03 09:28	대치동 은마아파트 1동	50000
31	62라14**	(*)*로*관*시*템	서울특별시	2025-04-04 09:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
32	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-04-06 13:50	양재동 양재IC 하행	50000
33	290라69**	주*회*준*크	충청북도 청주시	2025-03-29 10:44	서초동 서초IC 상행	50000
34	경기85바21**	유*통*(*)	경기도 이천시	2025-04-02 08:11	대치동 은마아파트 1동	50000
35	101호52**	(*)*두*치	서울특별시	2025-04-01 20:04	상계동 마들역 7번출구	50000
36	179조92**	(*)*양*지*어*	경기도 고양시	2025-04-01 13:59	잠원동 현대훼미리아파트	50000
37	53루10**	M*J*A*A*I*A*E*S*N*R*	서울특별시	2025-04-02 07:33	서초동 반포IC 상행	50000
38	66서52**	주*회*영*건*	서울특별시	2025-03-26 09:16	태릉~서울여대	50000
39	177허15**	(*)*일*트*	인천광역시	2025-04-06 19:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
40	190허64**	우*우*작*사*소	서울특별시	2025-03-17 08:34	양재동 양재IC 하행	50000
41	28로07**	주*회*열*개*	충청북도 청주시	2025-03-31 20:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
42	167하53**	주*회*월*에*엔*에*	경기도 고양시	2025-03-19 19:38	개화동 영신PVC 상사	50000
43	166호94**	(*)*수*설	서울특별시	2025-03-20 12:30	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50000
44	199호54**	(*)*크*	서울특별시	2025-03-25 17:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
45	177호17**	엘*스*라*텍*식*사	서울특별시	2025-03-26 18:12	잠원동 현대훼미리아파트	50000
46	845저78**	주*회*씨*프*스	경기도 남양주시	2025-03-31 07:29	양재동 양재IC 하행	50000
47	730로91**	사*복*법*대*구*봉*회	서울특별시	2025-04-06 12:44	저동 삼일로 영락교회	60000
48	230누19**	주*회*컨*인	서울특별시	2025-03-26 18:07	삼각지역~신용산역	50000
49	서울70자30**	주*회*제*엠*틴	서울특별시	2025-04-03 07:43	국립현충원교차로~흑석역	60000
50	391어95**	주*회*코*아*터*케*지	인천광역시	2025-04-04 11:36	삼성동 경기고등학교	50000
51	경기78자79**	주*회*동*투*	경기도 파주시	2025-04-03 09:21	서울특별시 강남구 논현동 279	60000
52	197버63**	주*회*오*아*	인천광역시	2025-04-02 15:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
53	191하16**	주*회*이*(*U*0*,*I*.*	경기도 김포시	2025-03-19 11:58	서초동 서초IC 하행	50000
54	37구11**	수*건*(*)	서울특별시	2025-04-03 10:37	삼성동 경기고등학교	50000
55	53루10**	M*J*A*A*I*A*E*S*N*R*	서울특별시	2025-04-02 07:32	서초동 서초IC 상행	50000
56	280더48**	대*이*지*식*사	경기도 성남시	2025-03-31 08:27	개화동 영신PVC 상사	50000
57	276두21**	(*)*대*엔*니*링	서울특별시	2025-04-02 18:13	저동 삼일로 영락교회	50000
58	07호81**	(*)*마*설	서울특별시	2025-03-28 10:50	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
59	179하51**	주*회*비*	서울특별시	2025-03-25 10:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
60	191호26**	주*회*스*이*제*	경기도 의정부시	2025-03-19 14:14	삼성동 경기고등학교	50000
61	209누92**	(*)*담*축	경기도 수원시	2025-04-01 11:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
62	경기85바21**	유*통*(*)	경기도 이천시	2025-04-01 08:16	대치동 은마아파트 1동	50000
63	101허44**	주*회*유*렌*카	경기도 성남시	2025-04-03 18:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
64	813오80**	하*로*스*식*사	경기도 구리시	2025-03-31 09:27	서울여대~화랑대사거리	50000
65	24호43**	포*백*과	경기도 평택시	2025-03-16 07:23	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50000
66	90가13**	주*회*다*클*스*	경기도 광주시	2025-03-31 09:36	대치동 은마아파트 1동	50000
67	224누75**	엔*자*대*주*회*	서울특별시	2025-03-31 14:43	잠원동 현대훼미리아파트	50000
68	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-29 11:40	서초동 서초IC 하행	60000
69	42호96**	두*코*아	경기도 김포시	2025-03-21 09:05	개화동 영신PVC 상사	50000
70	18주04**	주*회*우*아*앤*(*O*R*I*T*	경기도 화성시	2025-03-28 20:15	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
71	190허64**	우*우*작*사*소	서울특별시	2025-03-17 08:33	서초동 서초IC 입구 하행	50000
72	809우38**	주*회*고*메*	경기도 광명시	2025-03-20 15:00	서울 은평구 연서로 103 (구산동, 세화샤이닝아파트)	50000
73	174더40**	주*회*산*홀*스	경기도 과천시	2025-03-26 16:40	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
74	39주86**	(*)*주*사	서울특별시	2025-03-20 14:27	서울 영등포구 국제금융로 112 (여의도동)	50000
75	234도87**	(*)*에*푸*	부산광역시	2025-04-01 17:59	서초동 서초IC 입구 하행	50000
76	89두02**	주*회*한*개*	서울특별시	2025-03-31 07:41	내곡IC~염곡IC	50000
77	109무63**	주*회*스*디*컴	서울특별시	2025-03-30 09:31	서울 영등포구 국제금융로 109-2 (여의도동)	50000
78	서울86바36**	주*회*엘*이*지*틱*	서울특별시	2025-03-31 07:39	내곡IC~염곡IC	50000
79	05모33**	(*)*스*이*	서울특별시	2025-03-28 17:42	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	50000
80	경기76사46**	주*회*스*트*행*	경기도 여주시	2025-03-28 09:05	서울 노원구 동일로 1456 (상계동, 상계주공7단지아파트)	60000
81	167호46**	주*회*레*비*얼	서울특별시	2025-03-18 19:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
82	295로75**	아*렌*카*주*	충청남도 아산시	2025-03-31 20:36	서초동 서초IC 하행	50000
83	305우77**	(*)*이*솔*션	경기도 남양주시	2025-03-31 08:24	온수골사거리~노원역	50000
84	813보32**	주*회*다*나*병*	서울특별시	2025-04-02 09:29	공릉동 태릉(서울방향)	50000
85	126호10**	(*)*랜*구*	서울특별시	2025-03-26 08:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
86	57부83**	주*회*위*유*지*틱*	서울특별시	2025-03-31 08:50	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	50000
87	46머64**	(*)*원*	부산광역시	2025-03-31 15:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000
88	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-31 10:30	서초동 서초IC 하행	60000
89	53루10**	M*J*A*A*I*A*E*S*N*R*	서울특별시	2025-04-02 07:31	양재동 양재IC 상행	50000
90	293라12**	주*회*에*치*	경기도 의왕시	2025-03-28 18:04	개화동 영신PVC 상사	50000
91	198하72**	주*회*신*벤*투*	서울특별시	2025-03-24 07:20	대치동 은마아파트 1동	50000
92	200다59**	(*)*버*	서울특별시	2025-04-03 12:35	삼성동 경기고등학교	50000
93	155호10**	유*회*낭*렌*카	전라남도 화순군	2025-04-04 18:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
94	경기98아23**	사*렉*주*회*	경기도 남양주시	2025-04-02 17:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
95	191하35**	(*)*음*구*	서울특별시	2025-03-15 16:14	논현역~반포역	50000
96	39구60**	주*치*인*내*날	서울특별시	2025-03-29 20:53	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
97	95부43**	(*)*코*원	경기도 파주시	2025-04-05 10:44	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
98	34더57**	어*회*법*호*주*회*	경기도 하남시	2025-04-02 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
99	144다18**	정*현	서울특별시	2025-04-01 07:56	서울특별시 영등포구 국제금융로 20	50000
100	88도32**	(*)*럭*코*레*션	서울특별시	2025-03-26 07:48	서울 영등포구 여의대로 8 (여의도동)	50000
101	223하63**	미*통*	인천광역시	2025-03-23 15:47	양재동 양재IC 하행	50000
102	경기85사22**	한*상*(*)	경기도 평택시	2025-04-01 07:31	몽촌토성역~송파구청교차로	60000
103	227보52**	(*)*반*밋*트*스	서울특별시	2025-03-19 07:41	대치동 은마아파트 1동	50000
104	130보13**	에*엠*디*어*식*사	서울특별시	2025-04-01 10:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
105	179하80**	에*원*리*이*(*)	경기도 하남시	2025-03-28 11:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
106	328누58**	주*회*제*지*퍼*이*스	서울특별시	2025-04-02 11:57	삼성동 경기고등학교	50000
107	148호59**	주*회*플*이*전*	서울특별시	2025-03-28 17:45	대치동 은마아파트 1동	50000
108	156더25**	주*회*케*에*원*트*스	서울특별시	2025-04-04 09:16	태릉~화랑대사거리	50000
109	133하32**	(*)*남*트*	경기도 용인시	2025-03-28 18:43	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
110	서울31바52**	홍*영	서울특별시	2025-04-01 13:33	앙남사거리~영등포유통상가사거리	50000
111	34루37**	(*)*어*트*플*이*터	인천광역시	2025-03-24 20:03	잠원동 현대훼미리아파트	50000
112	290두46**	주*회*대*주*	대구광역시	2025-03-31 20:31	대치동 은마아파트 1동	50000
113	서울31자29**	김*대	서울특별시	2025-03-27 07:58	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	50000
114	167하50**	주*회*두*루*지*틱*	경기도 안성시	2025-03-21 20:47	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
115	234도87**	(*)*에*푸*	부산광역시	2025-04-01 17:58	서초동 서초IC 하행	50000
116	경기34바18**	부*운*(*)	경기도 의정부시	2025-03-26 20:46	상계동 마들역 7번출구	50000
117	서울31자19**	이*진	서울특별시	2025-04-01 20:01	송파구 중소기업 정보관앞	50000
118	166오23**	주*회*에*치*이*	서울특별시	2025-04-04 08:56	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
119	295로75**	아*렌*카*주*	충청남도 아산시	2025-03-31 20:37	양재동 양재IC 하행	50000
120	23나01**	농*회*법*신*교*국*주*	경기도 성남시	2025-04-04 20:23	대치동 은마아파트 1동	50000
121	01하39**	주*회*바*렌*카	서울특별시	2025-03-26 17:22	상계동 마들역 7번출구	50000
122	67머30**	교*건*(*)	서울특별시	2025-04-01 14:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
123	11고80**	추*정	인천광역시	2025-03-30 10:16	번동초교~해모로아파트	50000
124	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-04-01 08:26	대치동 은마아파트 1동	50000
125	356버85**	김*호	서울특별시	2025-04-03 17:42	서초동 서초IC 입구 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
126	06오50**	이*희	서울특별시	2025-04-04 12:56	삼성동 경기고등학교	50000
127	경기67거25**	최*한	경기도 김포시	2025-04-05 12:11	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
128	54조50**	이*권	서울특별시	2025-04-01 18:05	삼성동 경기고등학교	50000
129	210무22**	남*욱	경기도 구리시	2025-03-31 18:27	공릉동 태릉(서울방향)	50000
130	159부84**	채*민	경기도 과천시	2025-04-02 09:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
131	306우61**	오*애	서울특별시	2025-04-05 07:40	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	50000
132	125호84**	정*권	서울특별시	2025-03-17 09:51	서울 강남구 논현동 279	50000
133	50모73**	한*진	충청남도 천안시	2025-03-29 21:14	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
134	356버85**	김*호	서울특별시	2025-04-03 17:43	양재동 양재IC 하행	50000
135	경기88사22**	박*수	경기도 남양주시	2025-03-27 07:28	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
136	서울32아38**	김*수	서울특별시	2025-04-03 11:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
137	153고57**	박*웅	경기도 고양시	2025-04-01 09:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
138	경기88배30**	문*성	경기도 남양주시	2025-03-31 08:32	서울 노원구 화랑로 653 (공릉동)	50000
139	66무82**	정*철	서울특별시	2025-04-03 09:25	대치동 은마아파트 1동	50000
140	14루60**	이*연	서울특별시	2025-04-05 10:26	서초동 서초IC 하행	50000
141	경기45바58**	윤*준	경기도 고양시	2025-04-03 09:14	개화동 영신PVC 상사	50000
142	22조90**	임*애	인천광역시	2025-04-02 18:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
143	207라79**	서*훈	서울특별시	2025-03-31 19:24	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
144	경기39바48**	이*옥	서울특별시	2025-04-04 08:06	개화동 영신PVC 상사	50000
145	15마28**	최*현	경기도 남양주시	2025-04-04 17:25	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
146	34가76**	강*환	경기도 수원시	2025-04-04 09:47	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
147	38너55**	정*구	경기도 남양주시	2025-03-26 09:20	서울여대~화랑대사거리	50000
148	40우29**	변*기	경기도 부천시	2025-04-04 15:14	서울 강남구 압구정로 343 (압구정동)	50000
149	08가60**	전*호	경기도 안양시	2025-04-04 19:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
150	134호21**	신*국	서울특별시	2025-03-18 12:32	잠원동 현대훼미리아파트	50000
151	60수37**	오*춘	서울특별시	2025-04-04 16:39	가락몰2관앞	50000
152	172가51**	이*경	경기도 남양주시	2025-03-24 17:27	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
153	101호97**	이*혁	서울특별시	2025-03-24 17:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
154	139로53**	이*현	전북특별자치도 장수군	2025-04-02 09:42	대치동 은마아파트 1동	50000
155	서울31바25**	양*식	서울특별시	2025-03-26 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	50000
156	56가08**	정*휘	서울특별시	2025-03-26 18:43	월계동 월계주공아파트 107동	50000
157	70로77**	김*수	서울특별시	2025-03-29 16:08	서초동 서초IC 상행	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
158	서울32바75**	김*식	서울특별시	2025-03-25 20:11	하나은행(압구정지점앞)	50000
159	61가19**	성*미	경기도 안산시	2025-04-01 18:38	서울특별시 송파구 잠실동 261	50000
160	61두62**	김*탁	충청남도 천안시	2025-03-25 18:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
161	93우83**	김*호	경기도 고양시	2025-04-01 16:32	압구정역교차로~현대고등학교	50000
162	87머60**	김*택	경기도 성남시	2025-03-20 08:12	내곡교~서울특별시립어린이병원	50000
163	387주33**	최*희	경기도 평택시	2025-04-04 20:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
164	110더39**	신*우	경기도 안산시	2025-03-31 11:16	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
165	826소25**	김*환	경기도 남양주시	2025-04-02 09:39	대치동 은마아파트 1동	50000
166	59무22**	김*수	경기도 동두천시	2025-04-01 17:32	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
167	224거24**	김*용	서울특별시	2025-04-03 16:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
168	167루68**	T*N*G*R	경기도 안성시	2025-04-02 11:11	저동 삼일로 영락교회	50000
169	03어18**	최*호	서울특별시	2025-04-04 17:25	잠원동 현대훼미리아파트	50000
170	126호59**	안*훈	경기도 양주시	2025-03-19 09:39	월계동 월계주공아파트 107동	50000
171	81더49**	이*환	서울특별시	2025-04-03 08:18	대치동 은마아파트 1동	50000
172	165호80**	Z*a*g*a*j*n	서울특별시	2025-03-27 21:49	저동 삼일로 영락교회	50000
173	11우49**	최*경	서울특별시	2025-04-02 20:29	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
174	210거58**	H*G*O*O*	서울특별시	2025-04-02 13:37	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
175	59라30**	지*경	경기도 양주시	2025-04-02 17:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
176	03조26**	장*정	경기도 김포시	2025-03-31 06:19	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
177	247나61**	박*임	서울특별시	2025-03-25 17:33	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
178	서울32아43**	남*황	인천광역시	2025-04-01 19:42	국립현충원~흑석역	50000
179	서울31아25**	송*태	부산광역시	2025-04-03 20:45	월계동 월계구민체육센터	50000
180	62머32**	이*용	경기도 남양주시	2025-04-03 17:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
181	185로84**	여*현	서울특별시	2025-04-01 07:41	내곡IC~염곡IC	50000
182	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-04-02 17:19	개화동 영신PVC 상사	60000
183	138더41**	이*진	서울특별시	2025-03-26 10:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
184	89구97**	김*인	서울특별시	2025-03-28 16:47	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	50000
185	190허27**	조*재	서울특별시	2025-03-21 10:26	서울 영등포구 여의도동 4	50000
186	서울용산카51**	H*A*G*H*C*R*N*	서울특별시	2025-04-02 10:02	동대문역	40000
187	47다97**	허*환	서울특별시	2025-04-04 17:10	개화동 영신PVC 상사	50000
188	155조92**	함*연	인천광역시	2025-04-04 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	20보93**	이*수	경기도 성남시	2025-04-06 01:18	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
190	178두71**	설*진	경기도 시흥시	2025-04-02 08:13	대치동 은마아파트 1동	50000
191	15우86**	김*석	서울특별시	2025-04-01 09:25	양재동 양재IC 하행	50000
192	149허15**	N*R*O*V*T*B*K*	경기도 성남시	2025-03-21 17:24	서초동 반포IC 상행	50000
193	358주90**	백*현	인천광역시	2025-03-26 08:18	월계동 월계구민체육센터	50000
194	174호39**	박*진	경기도 안성시	2025-03-28 17:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
195	46다01**	곽*욱	서울특별시	2025-04-04 19:34	월계동 월계주공아파트 107동	50000
196	108부92**	강*식	서울특별시	2025-03-31 17:38	월계동 월계구민체육센터	50000
197	19소79**	한*정	서울특별시	2025-03-31 19:53	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
198	서울32자32**	최*	경기도 성남시	2025-04-01 09:17	대치동 은마아파트 1동	50000
199	06누61**	김*수	서울특별시	2025-04-03 09:30	서울특별시 노원구 공릉동 583-2	50000
200	60수38**	임*영	서울특별시	2025-04-03 14:14	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
201	49호75**	이*곤	서울특별시	2025-03-24 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
202	31더81**	구*근	서울특별시	2025-04-04 15:55	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
203	67조56**	최*춘	전북특별자치도 부안군	2025-04-01 08:37	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
204	329마49**	김*주	경기도 남양주시	2025-04-02 18:53	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
205	247주98**	전*인	충청북도 영동군	2025-04-03 16:55	서초동 서초IC 상행	50000
206	68소03**	S*E*H*N*R*	울산광역시	2025-04-03 16:11	양재동 양재IC 하행	50000
207	163라47**	김*혜	경기도 용인시	2025-03-31 07:59	서초동 반포IC 상행	50000
208	25주61**	S*A*S*D*I*O*M*R*O*H*D	충청북도 충주시	2025-03-31 17:48	서초동 서초IC 하행	50000
209	13수75**	C*E*Z*O*G*U*	경기도 평택시	2025-04-01 16:52	양재동 양재IC 하행	50000
210	392조51**	김*	충청남도 천안시	2025-03-31 19:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
211	140다83**	홍*기	인천광역시	2025-04-01 18:24	대치동 은마아파트 1동	50000
212	68부02**	박*수	경기도 의정부시	2025-04-02 18:32	서초동 서초IC 상행	50000
213	142호34**	이*오	경기도 수원시	2025-03-20 15:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
214	315노59**	심*규	경기도 광주시	2025-04-03 13:06	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50000
215	50저91**	E*K*N*U*U*H*M*L	경기도 의정부시	2025-03-26 07:14	월계동 월계주공아파트 107동	50000
216	28가20**	임*혁	서울특별시	2025-04-03 13:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
217	54어59**	Z*E*O*M*A*R*M	경기도 안산시	2025-04-05 17:06	양재동 양재IC 상행	50000
218	경기88배26**	서*동	경기도 하남시	2025-03-31 18:25	서초동 서초IC 상행	50000
219	25루50**	김*자	경기도 시흥시	2025-03-31 19:53	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
220	28다18**	유*훈	서울특별시	2025-03-26 19:57	서초동 서초IC 입구 하행	50000
221	60가03**	김*옥	인천광역시	2025-03-01 13:35	염곡ic~염곡사거리	50000
222	94노06**	이*숙	경기도 안양시	2025-04-01 14:02	영등포역	50000
223	824조67**	박*순	서울특별시	2025-04-01 17:34	월계동 월계주공아파트 107동	50000
224	295구70**	홍*명	서울특별시	2025-03-28 19:17	중계동 중계그린아파트 109동	50000
225	11보89**	문*애	인천광역시	2025-03-10 18:12	신촌로터리~신촌기차역입구교차로	50000
226	76보58**	유*동	서울특별시	2025-03-25 08:52	월계동 월계구민체육센터	60000
227	142호22**	이*	서울특별시	2025-03-21 16:07	양재동 양재IC 상행	50000
228	133하66**	권*미	서울특별시	2025-03-18 17:51	삼성동 경기고등학교	50000
229	101우61**	S*H*A*I*L*E*O*G*O*	서울특별시	2025-04-03 19:57	월계동 월계주공아파트 107동	50000
230	106호66**	정*수	서울특별시	2025-03-28 19:19	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
231	서울32사25**	김*식	서울특별시	2025-04-03 19:23	개화동 영신PVC 상사	50000
232	14루60**	이*연	서울특별시	2025-04-05 10:27	서초동 서초IC 입구 하행	50000
233	132다26**	이*호	경기도 안양시	2025-04-01 17:17	개화동 영신PVC 상사	50000
234	03마46**	T*N*A*M*K*A*L*V*C*	경기도 안산시	2025-04-05 19:21	서초동 반포IC 상행	50000
235	220부12**	윤*복	서울특별시	2025-03-31 05:31	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
236	59러62**	A*S*A*E*H*H*E*A*U*A*E*F*R*J	인천광역시	2025-04-06 11:52	양재동 양재IC 상행	50000
237	13머06**	박*옥	경기도 남양주시	2025-04-01 19:09	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
238	243가32**	김*일	서울특별시	2025-03-31 09:36	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
239	63수22**	이*심	서울특별시	2025-04-04 18:26	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
240	182머57**	이*희	경기도 파주시	2025-04-05 15:11	양재동 양재IC 상행	50000
241	서울31바62**	김*기	서울특별시	2025-03-31 08:53	영등포역교차로~영등포로터리	50000
242	175다34**	K*A*K*O*A*E*M*R*F*H*N	경기도 김포시	2025-03-31 14:49	서초동 반포IC 상행	50000
243	06마45**	이*희	서울특별시	2025-04-02 14:52	삼성동 경기고등학교	50000
244	91우79**	김*래	경기도 남양주시	2025-04-03 14:11	삼성동 경기고등학교	50000
245	301거56**	김*삼	경기도 시흥시	2025-04-03 19:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
246	251로12**	이*구	서울특별시	2025-04-05 12:07	잠원동 현대훼미리아파트	50000
247	30조77**	김*정	경기도 의정부시	2025-04-03 18:07	월계동 월계구민체육센터	50000
248	731소56**	Z*E*G*I*	서울특별시	2025-04-02 19:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60000
249	55구25**	이*로	서울특별시	2025-04-01 18:03	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
250	서울31아26**	이*희	서울특별시	2025-04-03 18:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
251	서울32바75**	이*범	경기도 양주시	2025-03-28 09:47	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
252	45머60**	이*준	경기도 성남시	2025-03-26 07:39	대치동 은마아파트 1동	50000
253	04고50**	김*옥	서울특별시	2025-03-26 19:38	월계동 월계구민체육센터	50000
254	48마60**	김*민	서울특별시	2025-03-28 08:10	대치역~도곡역	50000
255	서울32아16**	김*용	서울특별시	2025-03-28 10:51	강남소방서앞	50000
256	42부99**	김*경	서울특별시	2025-03-31 09:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
257	13모05**	박*호	서울특별시	2025-04-01 07:31	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
258	12수45**	이*식	경기도 의정부시	2025-04-01 09:30	상계동 마들역 7번출구	50000
259	57러32**	김*육	경기도 부천시	2025-03-26 09:21	서울 영등포구 국회대로 지하 758 (여의도동)	50000
260	31노88**	이*민	서울특별시	2025-04-04 13:59	삼성동 경기고등학교	50000
261	서울32사66**	김*남	경기도 하남시	2025-03-25 07:23	삼성교~강남경찰서교차로	50000
262	서울31사35**	주*호	경기도 고양시	2025-03-24 12:27	잠실새내역~종합운동장사거리	50000
263	서울36바21**	김*화	경기도 성남시	2025-04-04 20:48	중계동 중계그린아파트 109동	50000
264	231누66**	서*원	서울특별시	2025-03-26 19:09	월계동 월계주공아파트 107동	50000
265	175하18**	이*영	경기도 남양주시	2025-03-28 20:10	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
266	105노19**	김*호	서울특별시	2025-03-31 20:07	공릉동 태릉(서울방향)	50000
267	105노19**	김*호	서울특별시	2025-03-31 20:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
268	190고40**	노*식	서울특별시	2025-03-13 19:00	개화동 영신PVC 상사	50000
269	45머84**	이*호	서울특별시	2025-04-04 13:15	서초동 서초IC 하행	50000
270	45머84**	이*호	서울특별시	2025-04-04 13:16	서초동 서초IC 입구 하행	50000
271	149서10**	김*윤	서울특별시	2025-04-03 07:12	흑석역~한강대교남단교차로	50000
272	경기67바45**	김*진	경기도 김포시	2025-04-01 18:54	개화동 영신PVC 상사	50000
273	서울31자45**	여*영	서울특별시	2025-03-31 15:42	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
274	서울31바27**	마*석	서울특별시	2025-04-02 13:11	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
275	09조51**	박*인	경기도 포천시	2025-04-02 11:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
276	29두19**	허*숙	서울특별시	2025-03-27 16:29	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
277	20루50**	이*희	서울특별시	2025-03-31 17:47	총신대입구역~이수역사거리	50000
278	86조67**	송*섭	대전광역시	2025-03-28 07:44	월계동 월계구민체육센터	50000
279	서울32바31**	이*섭	서울특별시	2025-03-31 14:35	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
280	27로73**	노*오	서울특별시	2025-03-31 19:06	중계동 중계그린아파트 109동	50000
281	47서09**	최*현	경기도 남양주시	2025-03-31 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
282	292머96**	최*순	서울특별시	2025-03-27 07:40	복정역~장지역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
283	58우52**	김*애	경기도 광주시	2025-03-31 16:04	저동 삼일로 영락교회	50000
284	63라92**	고*남	경기도 남양주시	2025-04-04 07:19	대치동 은마아파트 1동	50000
285	14도03**	김*민	충청북도 청주시	2025-04-04 18:26	월계동 월계구민체육센터	50000
286	68누54**	김*하	경기도 안양시	2025-04-02 15:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
287	86우65**	장*원	경기도 김포시	2025-03-28 18:01	상계동 마들역 7번출구	50000
288	322고47**	정*숙	서울특별시	2025-04-04 17:30	대치동 은마아파트 1동	50000
289	서울32사69**	한*수	경기도 고양시	2025-04-05 23:08	잠원동 현대훼미리아파트	50000
290	21우06**	차*소	경상북도 경산시	2025-04-02 18:59	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
291	43소20**	손*세	서울특별시	2025-03-27 17:32	서울특별시 서대문구 가재울미래로 2	50000
292	31도28**	김*영	강원특별자치도 평창군	2025-04-03 05:05	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000
293	50소49**	권*희	서울특별시	2025-04-01 16:59	서울특별시 송파구 올림픽로 100 (잠실동,효창타워)	50000
294	149서10**	김*윤	서울특별시	2025-03-31 07:43	국립현충원교차로~흑석역	50000
295	서울32사51**	김*진	경기도 부천시	2025-03-26 20:54	압구정로데오역~성수대교	50000
296	02수76**	강*석	서울특별시	2025-03-28 18:32	개화사거리~김포공항교차로	50000
297	34소12**	설*원	서울특별시	2025-03-28 17:46	삼성동 경기고등학교	50000
298	229모79**	한*오	서울특별시	2025-04-03 08:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
299	70라54**	노*당	서울특별시	2025-04-03 13:11	여의도역 삼거리	60000
300	90모50**	이*경	서울특별시	2025-04-04 07:23	강남소방서 앞	50000
301	60도42**	안*학	경기도 의정부시	2025-03-28 18:25	월계동 월계주공아파트 107동	50000
302	66구63**	김*훈	경상남도 창원시	2025-04-04 18:51	중계동 중계그린아파트 109동	50000
303	66구63**	김*훈	경상남도 창원시	2025-04-04 19:14	중계동 중계그린아파트 109동	50000
304	48주97**	김*학	경기도 성남시	2025-04-01 07:23	장지교교차로	50000
305	61주95**	박*숙	서울특별시	2025-03-31 15:10	마곡역~송정역	50000
306	155노76**	이*민	서울특별시	2025-03-25 19:16	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
307	65러49**	강*호	경기도 동두천시	2025-04-02 19:55	월계동 월계주공아파트 107동	50000
308	79더10**	김*덕	경기도 남양주시	2025-04-06 19:03	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	60000
309	90보07**	김*경	서울특별시	2025-04-03 07:43	국립현충원교차로~흑석역	50000
310	399로75**	정*주	경기도 의정부시	2025-03-31 09:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
311	159두15**	오*환	인천광역시	2025-04-04 09:38	상계동 상계백병원	50000
312	서울31바47**	박*재	서울특별시	2025-03-30 11:24	서울 은평구 연서로 213 (갈현동)	50000
313	148모72**	소*웅	서울특별시	2025-03-31 17:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
314	서울31아14**	강*원	서울특별시	2025-04-04 12:11	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
315	28오47**	임*순	경기도 파주시	2025-04-02 09:31	서울여대~화랑대사거리	50000
316	서울31사71**	정*수	서울특별시	2025-04-01 08:48	국립현충원~흑석역	50000
317	132소99**	이*자	서울특별시	2025-03-28 15:55	영등포 롯데시네마앞	50000
318	25오18**	최*석	경기도 부천시	2025-04-02 20:18	공릉동 태릉(서울방향)	50000
319	서울84자32**	이*규	서울특별시	2025-04-02 07:34	대치동 은마아파트 1동	50000
320	24저13**	이*응	서울특별시	2025-03-28 09:27	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
321	59다26**	이*관	경기도 의정부시	2025-04-02 07:53	고촌IC~ 개화교	50000
322	서울31자54**	홍*용	서울특별시	2025-04-03 09:45	개화동 영신PVC 상사	50000
323	17도66**	오*중	서울특별시	2025-04-04 15:25	여의대로2길	50000
324	148모72**	소*웅	서울특별시	2025-04-02 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
325	서울31바51**	함*재	서울특별시	2025-03-26 10:37	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
326	169서91**	엄*운	경기도 안성시	2025-03-28 18:36	저동 삼일로 영락교회	50000
327	100수31**	김*설	서울특별시	2025-03-19 08:20	온수골사거리~노원역	50000
328	47마35**	공*원	서울특별시	2025-03-24 07:17	연희ic~연세대삼거리	50000
329	53구70**	김*근	서울특별시	2025-04-01 11:45	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
330	86두68**	신*주	인천광역시	2025-04-03 07:27	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
331	133하56**	조*배	서울특별시	2025-03-14 22:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
332	800저83**	정*중	서울특별시	2025-04-06 07:13	오현로 157주변	50000
333	100우70**	임*수	경기도 남양주시	2025-04-06 18:17	영등포역교차로~영등포로터리	50000
334	808라97**	김*림	서울특별시	2025-04-04 10:34	아차산역~아차산역사거리	50000
335	서울31아35**	김*찬	서울특별시	2025-03-26 16:30	롯데백화점 영등포점 영등포역	50000
336	49누79**	안*연	서울특별시	2025-04-03 18:31	잠원동 현대훼미리아파트	50000
337	14조47**	김*진	경기도 성남시	2025-04-03 16:03	잠원동 현대훼미리아파트	50000
338	342러19**	최*경	서울특별시	2025-04-02 20:42	월계동 월계구민체육센터	50000
339	26보22**	김*국	서울특별시	2025-04-02 19:55	월계동 월계주공아파트 107동	50000
340	서울31사55**	김*빈	경기도 과천시	2025-04-01 08:08	헌릉로 염곡사거리 방향	50000
341	서울32자45**	김*수	서울특별시	2025-03-25 13:06	롯데백화점 영등포점 영등포역	50000
342	23러85**	안*성	서울특별시	2025-04-02 20:47	영등포구 여의도동 2-7	50000
343	113나47**	L*G*A*G*I	서울특별시	2025-04-04 17:25	잠원동 현대훼미리아파트	50000
344	140마10**	김*연	경기도 고양시	2025-04-04 09:15	서초동 서초IC 입구 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
345	21루68**	송*연	경기도 의정부시	2025-04-03 18:10	상계동 마들역 7번출구	50000
346	78구19**	박*	경기도 고양시	2025-04-04 17:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	60000
347	86거59**	전*중	경기도 구리시	2025-04-04 17:33	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
348	서울31바27**	여*경	경기도 구리시	2025-03-25 08:56	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
349	47다95**	이*자	서울특별시	2025-04-05 17:15	잠원동 현대훼미리아파트	50000
350	서울32아34**	양*선	서울특별시	2025-03-31 16:15	잠원동 현대훼미리아파트	50000
351	19주64**	박*현	경기도 의정부시	2025-03-26 18:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
352	272거41**	J*N*H*N*J*	서울특별시	2025-04-05 19:46	서초동 반포IC 상행	50000
353	117라21**	최*정	서울특별시	2025-03-31 09:34	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
354	56너90**	황*주	경기도 남양주시	2025-04-03 19:23	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
355	356버85**	김*호	서울특별시	2025-04-03 17:41	서초동 서초IC 하행	50000
356	88더09**	임*순	서울특별시	2025-03-11 08:35	내곡IC~염곡IC	50000
357	36하13**	박*영	경기도 수원시	2025-02-21 08:44	경부 양재IC~서초IC 상행	50000
358	197서84**	권*혜	충청북도 청주시	2025-04-03 13:36	서초동 서초IC 상행	50000
359	20고84**	신*섭	서울특별시	2025-04-06 13:48	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
360	서울31바66**	박*국	서울특별시	2025-04-03 17:53	중계동 중계그린아파트 109동	50000
361	59러62**	A*S*A*E*H*H*E*A*U*A*E*F*R*J	인천광역시	2025-04-06 11:54	서초동 반포IC 상행	50000
362	82더64**	김*욱	경기도 하남시	2025-04-04 07:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
363	서울32자61**	조*철	서울특별시	2025-03-31 18:52	잠실역~잠실3사거리	50000
364	149조27**	지*옥	경기도 남양주시	2025-03-28 08:36	육사야구장~화랑대사거리	50000
365	32버64**	W*J*N*	서울특별시	2025-04-05 14:52	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
366	393러43**	황*형	경기도 이천시	2025-04-05 07:48	저동 삼일로 영락교회	50000
367	202도97**	김*경	경기도 파주시	2025-03-31 07:23	개화동 영신PVC 상사	50000
368	163라47**	김*혜	경기도 용인시	2025-03-31 07:56	양재동 양재IC 상행	50000
369	13가41**	박*원	경기도 성남시	2025-03-27 07:39	복정역~장지역	50000
370	68부02**	박*수	경기도 의정부시	2025-04-02 18:33	서초동 반포IC 상행	50000
371	101하63**	박*	서울특별시	2025-03-26 07:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
372	35가70**	신*희	서울특별시	2025-04-04 19:13	중계동 중계그린아파트 109동	50000
373	15더70**	L*M*A*I*N*O*A*O*I*H	경기도 안산시	2025-03-25 08:29	종합운동장사거리~종합운동장역	50000
374	247주98**	전*인	충청북도 영동군	2025-04-03 16:56	서초동 반포IC 상행	50000
375	247루92**	오*봉	대구광역시	2025-04-05 15:41	서초동 서초IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
376	14루60**	이*연	서울특별시	2025-04-06 09:58	서초동 서초IC 입구 하행	50000
377	106저67**	김*라	경기도 이천시	2025-03-31 20:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
378	서울31아31**	김*석	서울특별시	2025-03-26 13:04	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
379	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-04-01 17:23	개화동 영신PVC 상사	60000
380	240주41**	김*훈	경기도 부천시	2025-04-01 17:14	개화동 영신PVC 상사	50000
381	269도63**	김*주	서울특별시	2025-04-06 11:37	잠원동 현대훼미리아파트	50000
382	경기84배27**	손*실	경기도 의정부시	2025-04-03 19:08	상계동 마들역 7번출구	50000
383	308오62**	윤*신	경기도 의정부시	2025-04-01 17:33	양재동 양재IC 상행	50000
384	173무47**	최*나	충청북도 청주시	2025-03-21 07:39	상계동 상계백병원	50000
385	11로34**	X*N*F*N	서울특별시	2025-03-25 17:01	서울 동작구 현충로 131 (흑석동)	50000
386	190어64**	Z*A*G*U*N*R*	경기도 안산시	2025-03-26 17:38	석촌역사거리	50000
387	152노91**	김*태	경기도 용인시	2025-04-05 19:16	서초동 반포IC 상행	50000
388	285어30**	정*화	경기도 용인시	2025-04-06 20:22	서초동 서초IC 입구 하행	50000
389	264저68**	명*준	서울특별시	2025-03-27 09:05	서울특별시 영등포구 국제금융로 지하 15	50000
390	54어59**	Z*E*O*M*A*R*M	경기도 안산시	2025-04-05 17:07	서초동 서초IC 상행	50000
391	25주61**	S*A*S*D*I*O*M*R*O*H*D	충청북도 충주시	2025-03-31 17:50	양재동 양재IC 하행	50000
392	356버85**	김*호	서울특별시	2025-04-05 19:16	서초동 반포IC 상행	50000
393	272거41**	J*N*H*N*J*	서울특별시	2025-04-05 19:44	서초동 서초IC 상행	50000
394	134어64**	윤*현	서울특별시	2025-03-28 17:58	흑석동 한강현대아파트앞	50000
395	152호94**	마*주	경기도 화성시	2025-03-24 16:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
396	203버94**	김*규	서울특별시	2025-04-01 17:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
397	356버85**	김*호	서울특별시	2025-04-05 19:25	저동 삼일로 영락교회	50000
398	264서33**	김*빈	서울특별시	2025-03-25 16:31	한강대교북단교차로~용산역앞교차로	50000
399	16노79**	박*진	경기도 의정부시	2025-04-05 18:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
400	190허27**	조*재	서울특별시	2025-03-17 09:29	서울 영등포구 여의도동 4	50000
401	179호70**	김*엽	서울특별시	2025-03-14 09:28	삼성동 경기고등학교	50000
402	서울31바43**	홍*표	서울특별시	2025-04-02 09:18	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
403	152호69**	곽*주	경기도 용인시	2025-03-25 19:51	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
404	316다49**	소*란	경기도 용인시	2025-04-04 18:07	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
405	28다18**	유*훈	서울특별시	2025-03-26 19:58	양재동 양재IC 하행	50000
406	90거22**	조*행	서울특별시	2025-04-06 14:50	국회의사당앞교차로~서강대교남단교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
407	36무99**	L*M*N*X*E	서울특별시	2025-04-04 18:29	금천구청입구교차로~시흥사거리	50000
408	67어94**	장*준	경기도 구리시	2025-04-04 19:19	개화사거리~김포공항교차로	50000
409	서울32자54**	장*수	경기도 의정부시	2025-03-26 11:37	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
410	경기51바42**	이*열	경기도 시흥시	2025-04-04 17:18	개화동 영신PVC 상사	50000
411	57수88**	박*표	인천광역시	2025-04-02 13:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
412	47소76**	윤*식	서울특별시	2025-04-03 09:02	대치동 은마아파트 1동	50000
413	125호67**	이*순	서울특별시	2025-03-11 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	50000
414	92조03**	이*희	서울특별시	2025-03-18 17:34	온수골사거리~노원역	50000
415	142마18**	최*천	서울특별시	2025-03-31 09:02	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
416	서울31아57**	윤*찬	경기도 성남시	2025-04-01 00:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
417	서울31바49**	최*훈	서울특별시	2025-04-01 17:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
418	24머66**	김*순	경기도 남양주시	2025-04-05 05:53	잠원동 현대훼미리아파트	50000
419	11누43**	김*준	서울특별시	2025-04-02 18:34	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
420	56머55**	박*섭	서울특별시	2025-03-31 19:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
421	281루58**	J*N*U*F*N*	경기도 김포시	2025-04-01 11:33	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
422	101호78**	김*기	서울특별시	2025-03-24 17:32	양재동 양재IC 상행	50000
423	39서19**	조*윤	울산광역시	2025-03-28 19:00	상계동 상계백병원	50000
424	17라72**	성*재	경기도 안산시	2025-02-18 18:44	서초ic~반포ic	50000
425	315주41**	이*숙	경기도 용인시	2025-04-02 15:58	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50000
426	172머40**	문*주	경기도 고양시	2025-04-02 08:40	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50000
427	83저90**	송*한	경기도 양주시	2025-04-02 09:28	태릉~서울여대	50000
428	146모65**	구*민	서울특별시	2025-04-01 18:40	롯데백화점 영등포점 영등포역	50000
429	인천30바59**	김*기	인천광역시	2025-04-01 07:46	개화동 영신PVC 상사	50000
430	40더58**	유*준	경기도 광주시	2025-04-01 19:07	대치동 은마아파트 1동	50000
431	311거31**	정*경	경기도 수원시	2025-04-01 14:53	서초동 반포IC 상행	50000
432	104어38**	백*윤	인천광역시	2025-03-26 17:31	마포구청역~성산2교교차로	50000
433	157하96**	문*영	서울특별시	2025-03-25 12:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
434	163라47**	김*혜	경기도 용인시	2025-03-31 07:57	서초동 서초IC 상행	50000
435	14루60**	이*연	서울특별시	2025-04-06 09:57	서초동 서초IC 하행	50000
436	130조60**	류*주	경기도 안산시	2025-04-05 14:46	양재동 양재IC 상행	50000
437	389거39**	이*희	서울특별시	2025-04-04 08:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
438	06수47**	도*현	강원특별자치도 삼척시	2025-04-03 19:13	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
439	169호21**	김*연	서울특별시	2025-03-11 17:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
440	24버51**	정*서	울산광역시	2025-03-28 19:33	삼성동 경기고등학교	50000
441	262노67**	G*B*T*N*L*N*A*E	인천광역시	2025-04-03 13:55	삼성동 경기고등학교	50000
442	서울31사98**	곽*섭	경기도 김포시	2025-04-01 16:35	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	50000
443	91버63**	이*진	강원특별자치도 동해시	2025-04-01 19:37	월계동 월계구민체육센터	50000
444	86다79**	박*주	서울특별시	2025-04-04 16:18	압구정로데오역~성수대교	50000
445	인천30바80**	이*갑	인천광역시	2025-04-03 18:40	연세대교차로	50000
446	서울31아76**	남*모	경기도 시흥시	2025-04-03 19:07	대치동 은마아파트 1동	50000
447	91루57**	강*웅	경기도 하남시	2025-04-05 17:30	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
448	239무13**	박*수	인천광역시	2025-04-03 20:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
449	경기49바40**	홍*천	경기도 남양주시	2025-04-04 09:42	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
450	244조93**	김*순	서울특별시	2025-04-04 09:39	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
451	336루98**	유*수	경기도 수원시	2025-04-05 15:01	서초동 반포IC 상행	50000
452	09가81**	현*만	광주광역시	2025-04-04 21:16	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
453	116호62**	조*정	충청남도 당진시	2025-03-22 17:54	잠원동 현대훼미리아파트	50000
454	서울31바77**	김*배	서울특별시	2025-03-27 08:59	월계1교교차로~하계역	50000
455	190너70**	정*호	서울특별시	2025-03-26 10:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
456	109수72**	이*순	경기도 고양시	2025-03-31 17:52	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
457	36부76**	정*태	서울특별시	2025-03-31 09:17	삼성동 경기고등학교	50000
458	175다34**	K*A*K*O*A*E*M*R*F*H*N	경기도 김포시	2025-03-31 14:47	양재동 양재IC 상행	50000
459	258마64**	김*자	전라남도 순천시	2025-03-28 17:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
460	41누72**	신*경	경상남도 창원시	2025-03-26 18:03	월계동 월계주공아파트 107동	50000
461	14거94**	이*구	서울특별시	2025-03-26 19:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
462	16주30**	김*원	인천광역시	2025-04-02 19:40	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
463	182머57**	이*희	경기도 파주시	2025-04-05 15:14	서초동 반포IC 상행	50000
464	271거15**	김*민	경기도 평택시	2025-03-28 15:43	삼성동 경기고등학교	50000
465	390저52**	전*지	인천광역시	2025-04-04 17:36	개화동 영신PVC 상사	50000
466	서울31자89**	김*범	경기도 안양시	2025-04-05 11:53	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
467	257도62**	L*T*N*T*N*	인천광역시	2025-04-04 19:50	개화동 영신PVC 상사	50000
468	820두42**	정*배	경기도 광주시	2025-04-01 09:44	월계동 월계주공아파트 107동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
469	800더29**	이*윤	서울특별시	2025-03-26 17:45	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
470	95보11**	이*국	서울특별시	2025-04-01 08:18	월계동 월계주공아파트 107동	50000
471	290무70**	박*균	경기도 안성시	2025-03-31 11:48	잠원동 현대훼미리아파트	50000
472	238마81**	장*실	경기도 광주시	2025-04-05 21:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000
473	359조99**	최*우	인천광역시	2025-03-28 19:03	상계동 상계백병원	50000
474	50루04**	강*미	경기도 오산시	2025-03-31 20:36	서초동 서초IC 하행	50000
475	30다19**	이*은	서울특별시	2025-03-31 09:26	대치동 은마아파트 1동	50000
476	156노76**	박*진	서울특별시	2025-03-24 13:16	잠원동 현대훼미리아파트	50000
477	24우35**	최*재	경기도 성남시	2025-04-01 14:02	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
478	서울38아85**	홍*희	경기도 남양주시	2025-04-01 17:37	잠원동 현대훼미리아파트	50000
479	53보60**	박*동	서울특별시	2025-03-26 09:47	화랑대사거리~화랑대역교차로	50000
480	304조18**	정*진	경기도 수원시	2025-04-04 07:53	복정역~장지교교차로	50000
481	231두54**	엄*령	경기도 안양시	2025-04-04 07:33	국립현충원교차로~흑석역	50000
482	경기89배54**	이*석	경기도 군포시	2025-04-03 11:34	서초동 반포IC 상행	50000
483	서울32사46**	배*기	경기도 광주시	2025-03-31 07:28	몽촌토성역~송파구청교차로	50000
484	803수58**	박*우	경기도 성남시	2025-03-31 08:05	헌릉로 염곡사거리 방향	50000
485	47누39**	이*권	서울특별시	2025-03-28 17:34	서울특별시어린이병원~염곡IC	50000
486	서울32아36**	권*석	서울특별시	2025-03-28 09:20	아차산역~아차산역사거리	50000
487	28머01**	이*근	서울특별시	2025-03-30 17:50	저동 삼일로 영락교회	50000
488	20호37**	조*규	서울특별시	2025-03-27 20:03	월계동 월계주공아파트 107동	50000
489	987고25**	신*수	서울특별시	2025-04-03 12:44	남현동 남태령고개(시외방향)	60000
490	서울31자33**	임*규	경기도 고양시	2025-04-01 20:27	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
491	25거97**	윤*진	경기도 광주시	2025-03-26 11:54	삼성동 경기고등학교	50000
492	73누68**	김*현	서울특별시	2025-03-26 20:18	월계동 월계주공아파트 107동	60000
493	서울32아27**	조*환	서울특별시	2025-04-02 14:45	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
494	64보81**	윤*경	경기도 성남시	2025-04-01 14:50	양재동 양재IC 상행	50000
495	서울31아35**	김*철	서울특별시	2025-04-03 11:43	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	50000
496	274라20**	윤*선	경기도 성남시	2025-04-03 07:45	대치동 은마아파트 1동	50000
497	331주90**	김*숙	서울특별시	2025-03-31 12:43	잠원동 현대훼미리아파트	50000
498	329루98**	최*주	경기도 광주시	2025-04-02 17:38	월계동 월계구민체육센터	50000
499	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-04-04 17:23	개화동 영신PVC 상사	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
500	64버99**	이*연	경기도 부천시	2025-04-03 17:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
501	서울32자40**	고*철	서울특별시	2025-04-03 07:46	상계동 마들역 7번출구	50000
502	187모24**	김*복	서울특별시	2025-04-05 19:55	잠원동 현대훼미리아파트	50000
503	48누16**	한*철	서울특별시	2025-04-02 16:40	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
504	서울31자50**	김*동	경기도 수원시	2025-03-31 08:40	대치동 은마아파트 1동	50000
505	45부74**	정*현	서울특별시	2025-04-05 18:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
506	서울32사22**	이*선	서울특별시	2025-04-01 07:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
507	05하92**	이*현	서울특별시	2025-03-27 18:15	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
508	233호61**	박*나	서울특별시	2025-03-15 14:54	서초동 서초IC 하행	50000
509	58버15**	하*선	서울특별시	2025-03-31 07:39	내곡IC~염곡IC	50000
510	182구80**	L*L*A*S*U	서울특별시	2025-03-31 13:41	삼성동 경기고등학교	50000
511	07마04**	윤*주	경기도 하남시	2025-03-31 10:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
512	84다09**	김*란	서울특별시	2025-04-02 18:06	개화동 영신PVC 상사	50000
513	109허75**	유*호	서울특별시	2025-03-26 17:39	개화동 영신PVC 상사	50000
514	28다18**	유*훈	서울특별시	2025-03-26 19:56	서초동 서초IC 하행	50000
515	25주61**	S*A*S*D*I*O*M*R*O*H*D	충청북도 충주시	2025-03-31 17:49	서초동 서초IC 입구 하행	50000
516	380노75**	최*규	경기도 성남시	2025-04-04 07:31	대치동 은마아파트 1동	50000
517	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-04-03 17:20	개화동 영신PVC 상사	60000
518	362러76**	오*호	충청북도 청주시	2025-03-31 10:26	양재동 양재IC 하행	50000
519	34나69**	장*애	서울특별시	2025-04-03 19:10	월계동 월계주공아파트 107동	50000
520	808소94**	백*현	경기도 김포시	2025-04-04 17:38	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
521	60거51**	박*희	서울특별시	2025-04-04 20:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
522	60거51**	박*희	서울특별시	2025-04-04 20:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
523	37가42**	김*만	서울특별시	2025-04-04 09:16	태릉~화랑대사거리	50000
524	42소25**	정*숙	경기도 가평군	2025-04-01 16:04	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
525	142호22**	이*	서울특별시	2025-03-21 16:08	서초동 서초IC 상행	50000
526	25마04**	L*C*U*G*A*G	충청남도 아산시	2025-04-02 11:32	양재동 양재IC 상행	50000
527	61두27**	Y*K*B*V*Z*M*O*	충청남도 당진시	2025-03-30 22:06	저동 삼일로 영락교회	50000
528	109호74**	고*혁	서울특별시	2025-03-19 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
529	32나62**	정*희	경기도 안산시	2025-03-31 09:06	대치동 은마아파트 1동	50000
530	126호98**	김*자	경기도 파주시	2025-03-20 10:51	삼성동 경기고등학교	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
531	서울31사67**	박*식	서울특별시	2025-03-31 13:48	강남소방서 앞	50000
532	인천85아25**	김*영	인천광역시	2025-03-28 14:36	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
533	서울32자37**	임*환	서울특별시	2025-03-28 07:44	국립현충원교차로~흑석역	50000
534	93구02**	박*길	충청남도 태안군	2025-03-26 14:18	서울 강동구 올림픽로 지하 550 (성내동)	50000
535	264저68**	명*준	서울특별시	2025-03-21 08:58	서울 영등포구 여의도동 2-2	50000
536	815어44**	한*규	서울특별시	2025-03-26 09:52	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
537	서울32자38**	명*철	경기도 안양시	2025-04-04 12:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
538	15다29**	권*택	경기도 용인시	2025-04-04 13:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
539	142호22**	이*	서울특별시	2025-03-21 16:09	서초동 반포IC 상행	50000
540	233호61**	오*택	서울특별시	2025-03-22 14:42	서초동 반포IC 상행	50000
541	190허27**	조*재	서울특별시	2025-03-24 10:30	서울 영등포구 여의도동 4	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	**○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분**	**○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞**

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1458호

회계관계 공무원 직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계 공무원 직인규칙 제9조에 의거 직인을 폐기하고 서울특별시 공인조례 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 폐기 및 등록사유 : ’ 23년 10월 19일자 조직개편에 따른 조직 이관
2. 직인 폐기 일자 : 2023. 10. 19.
3. 직인 등록 및 폐기내용
   가. 폐기직인

부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직 인 폐기일자	비고
서울종합방재센터 민방위경보통제소	서울종합방재센터 민방위경보통제소 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝×1.8㎝		2023.10.19.	
	서울종합방재센터 민방위경보통제소 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝×1.8㎝		2023.10.19.	

◈ 서울특별시공고 제2025-1467호

시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제7조(사용료의 징수 및 감면 등)에 따라 부과한 장사시설 사용료(관리비, 재사용료)를 납부기한 내에 미납한 사용자에게 독촉고지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2025. 5. 8. ~ 2025. 5. 21. (14일간)

3. 안내사항
   - 납부기한 : 2025. 5. 30.
   - 공고대상자는 위 납부기한 내 납부하지 않을 경우 「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제11조(사용허가의 취소 등)에 따라 사용허가 취소될 예정임을 알려드립니다.
   - 기타 문의사항은 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0211)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 공고대상 : 따로붙임

공시송달 대상 및 내용

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	봉안	19950103-002	11-21-10373	이기원	이*근	2025-04-03 12:47	수취함투함 (폐문부재)	서울 서초구 잠원로8길	100,000
2	봉안	19950106-001	12-22-13549	양남순	윤*호	2025-04-03 11:48	수취함투함 (폐문부재)	서울 서초구 현릉로8길	100,000
3	봉안	19950107-004	12-21-13484	조한운	조*석	2025-04-02 09:41	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 관악구 장군봉2길	100,000
4	봉안	19950110-005	11-12-08931	김호영	송*규	2025-04-03 11:35	수취함투함 (폐문부재)	경기 성남시 분당구 구미동	100,000
5	봉안	19950110-010	11-19-10131	박석태	이*숙	2025-04-07 14:52	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 구로구 개봉2동	100,000
6	봉안	19950111-005	10-13-02352	이아기	봉*배	2025-04-03 09:09	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 호동로	100,000
7	봉안	19950121-002	11-12-08865	김정섭	김*	2025-04-02 12:49	수취함투함 (폐문부재)	경북 영덕군 사암길	100,000
8	봉안	19950122-002	10-13-02310	김종학	김*용	2025-04-02 09:15	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 화성시 영통로8번길	100,000
9	봉안	19950128-003	10-13-02290	곽병순	이*호	2025-04-03 13:50	수취함투함 (폐문부재)	서울 서초구 반포동	100,000
10	봉안	19950129-003	10-13-02287	김복순	권*욱	2025-04-03 11:22	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 내곡동	100,000
11	봉안	20000101-004	51-01-05057	이안흥	이*	2025-04-03 13:51	수취함투함 (폐문부재)	경기 광주시 궁뜰길14번길	45,000
12	봉안	20000102-016	51-01-05103	박희자	오*응	2025-04-03 09:24	수취함투함 (폐문부재)	강원 강릉시 범일로555번길	100,000
13	봉안	20000102-019	51-01-05106	정원석	김*경	2025-04-03 12:18	수취함투함 (폐문부재)	경기 안산시 상록구 이동2길	180,000
14	봉안	20000102-020	51-01-05107	이종성	이*후	2025-04-03 16:10	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 신촌로29번길	180,000
15	봉안	20000103-006	51-01-05134	이기숙	안*구	2025-04-03 11:18	수취함투함 (폐문부재)	경기 광명시 너부대로45번길	180,000
16	봉안	20000103-038	51-01-05166	최후금	김*림	2025-04-02 08:37	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 송파구 잠실4동	100,000
17	봉안	20000104-002	51-01-05175	김덕근	김*균	2025-04-01 10:41	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기도 남양주시 진건오남로180번길	25,000
18	봉안	20000104-004	51-01-05177	김붕구	이*선	2025-04-02 08:26	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 안양시 만안구 안양8동	180,000
19	봉안	20000104-005	51-01-05178	최춘식	최*규	2025-04-03 08:05	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 성남시 수정구 위례동로	100,000
20	봉안	20000104-007	51-01-05180	현창순	백*현	2025-04-03 09:10	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 덕릉로63길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
21	봉안	20000104-015	51-01-05187	김영순	이*호	2025-04-02 09:23	수취함투함 (폐문부재)	서울 서대문구 통일로9길	100,000
22	봉안	20000104-029	51-01-05201	손영춘	장*순	2025-04-03 11:17	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기도 고양시 일산서구 일산1동 에이스11차아파트 (201~202동)	100,000
23	봉안	20000104-047	12-20-13401	정은덕	송*선	2025-04-03 12:40	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로40길	100,000
24	봉안	20000106-025	51-01-05287	송양환	송*경	2025-04-02 09:12	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 양천구 신월1동	100,000
25	봉안	20000107-006	51-01-05309	박창수	정*화	2025-04-03 13:59	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 상도로	100,000
26	봉안	20000107-008	51-01-05311	박증도	박*준	2025-04-03 10:45	수취함투함 (폐문부재)	경기 안산시 상록구 후곡3길	180,000
27	봉안	20000107-038	51-01-05341	계옥빈	김*철	2025-04-03 13:59	수취함투함 (폐문부재)	서울 용산구 신흥로	25,000
28	봉안	20000108-006	41-01-03759	박수산	김*현	2025-04-03 11:27	수취함투함 (폐문부재)	경기 포천시 청군로	45,000
29	봉안	20000108-031	41-01-07948	조경환	조*석	2025-04-02 13:21	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강남구 세곡동	100,000
30	봉안	20000108-034	41-01-04909	유중환	유*경	2025-04-03 11:20	수취함투함 (폐문부재)	인천 남동구 서판로12번길	100,000
31	봉안	20000109-037	10-05-00783	김태영	김*화	2025-04-03 09:39	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 경인로484번길	100,000
32	봉안	20000109-042	12-24-14180	고승수	고*수	2025-04-03 09:03	수취함투함 (폐문부재)	경기 김포시 중봉로58번길	100,000
33	봉안	20000110-035	61-01-00030	온종희	온*철	2025-04-02 10:51	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 용인시 수지구 수지로113번길	100,000
34	봉안	20000110-038	61-01-00033	구은자	신*철	2025-04-03 12:57	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 관천로26길	25,000
35	봉안	20000111-013	61-01-00046	김정분	김*도	2025-04-02 09:30	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 김포시 금파로337번길	180,000
36	봉안	20000111-014	61-01-00047	박동수	박*광	2025-04-02 10:02	수취함투함 (폐문부재)	충북 진천군 문화2길	100,000
37	봉안	20000111-017	61-01-00050	윤기석	윤*현	2025-04-03 10:59	수취함투함 (폐문부재)	인천 계양구 살라리로	100,000
38	봉안	20000111-020	61-01-00053	최희자	이*일	2025-04-02 09:25	수취함투함 (폐문부재)	인천 서구 가좌2동	100,000
39	봉안	20000111-028	61-01-00061	정부환	정*화	2025-04-01 08:08	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구	100,000
40	봉안	20000111-029	61-01-00062	김난영	한*현	2025-04-03 11:15	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 양천로57길	100,000
41	봉안	20000111-032	61-01-00065	곽기관	곽*진	2025-04-02 12:09	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 토금북로37번길	180,000
42	봉안	20000112-008	61-01-00076	이상분	박*식	2025-04-03 14:00	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 의정로46번길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
43	봉안	20000112-014	61-01-00082	신광재	신*억	2025-04-02 09:20	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 경인로485번길	180,000
44	봉안	20000112-033	61-01-00101	차재순	차*순	2025-04-02 11:05	수취함투함 (폐문부재)	경기 포천군 신북면	180,000
45	봉안	20000113-021	61-01-00127	신임순	김*민	2025-04-02 09:15	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강북구	25,000
46	봉안	20000114-011	61-01-00149	채성순	김*근	2025-04-02 13:05	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 남양주시 송산로	180,000
47	봉안	20000114-021	61-01-00159	이성우	이*길	2025-04-03 14:23	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 종암로21길	100,000
48	봉안	20000114-027	61-01-00165	허옥순	박*필	2025-04-02 09:54	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 자양로13다길	180,000
49	봉안	20000114-032	61-01-00170	윤복순	박*자	2025-04-03 10:26	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 아리수로93길	100,000
50	봉안	20000115-001	61-01-00183	김상배	김*갑	2025-04-03 09:30	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 마포구 월드컵로16길	100,000
51	봉안	20000115-004	61-01-00186	주치돈	주*현	2025-04-03 10:55	수취함투함 (폐문부재)	인천 강화군 교동동로	100,000
52	봉안	20000115-013	61-01-00195	장종권	장*수	2025-04-03 10:00	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 서오릉로23길	100,000
53	봉안	20000115-034	61-01-00216	조광범	조*순	2025-04-02 12:25	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성북구 동소문로42가길	100,000
54	봉안	20000115-038	61-01-00220	박학순	이*숙	2025-04-02 09:07	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 자양로5길	180,000
55	봉안	20000116-010	61-01-00239	천이중	천*기	2025-04-03 11:47	수취함투함 (폐문부재)	제주 제주시 인다12길	180,000
56	봉안	20000116-017	61-01-00192	손명복	손*일	2025-04-02 09:03	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강서구 남부순환로3길	180,000
57	봉안	20000116-023	61-01-00251	조의민	변*식	2025-04-03 11:47	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 화성시 화성로	180,000
58	봉안	20000116-028	61-01-00256	이만섭	이*천	2025-04-03 08:59	수취함투함 (폐문부재)	경기 시흥시 군서로54번길	180,000
59	봉안	20000117-013	61-01-00275	정석봉	정*호	2025-04-03 09:03	수취함투함 (폐문부재)	경기 안산시 단원구 사세충열로	100,000
60	봉안	20000117-032	61-01-00294	주길숙	김*미	2025-04-03 11:38	수취함투함 (폐문부재)	대전 유성구 원내로	100,000
61	봉안	20000118-009	61-01-00309	이근환	이*고	2025-04-03 09:46	수취함투함 (폐문부재)	광주 광산구 무진대로	100,000
62	봉안	20000118-017	61-01-00316	이규찬	이*종	2025-04-03 12:33	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시덕양구 행신동	100,000
63	봉안	20000118-019	61-01-00318	김순기	김*술	2025-04-03 09:23	수취함투함 (폐문부재)	서울 마포구 희우정로12길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
64	봉안	20000119-024	61-01-00362	박해숙	윤*만	2025-04-02 10:58	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 김포시 마곡로35번길	180,000
65	봉안	20000120-007	61-01-00370	김용식	김*수	2025-04-03 09:42	수취함투함 (폐문부재)	경기 용인시 기흥구 구성로	100,000
66	봉안	20000120-013	61-01-00376	김길섭	김*춘	2025-04-02 10:50	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 은평구 수색로20길	100,000
67	봉안	20000120-027	61-01-00390	강순길	신*선	2025-04-02 12:12	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	전남 목포시 용당2동	180,000
68	봉안	20000120-034	61-01-00397	김영복	김*광	2025-04-03 13:24	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산동구 사리현로	100,000
69	봉안	20000121-008	61-01-00411	강옥순	강*식	2025-04-03 09:47	수취함투함 (폐문부재)	부산 부산진구 연수로	180,000
70	봉안	20000121-010	61-01-00413	정천운	정*환	2025-04-03 10:52	수취함투함 (폐문부재)	경기 남양주시 오남읍 오남리	180,000
71	봉안	20000122-004	61-01-00443	강생남	김*종	2025-04-03 10:57	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 중앙로36길	100,000
72	봉안	20000122-013	61-01-00452	김형대	김*옥	2025-04-02 11:02	수취함투함 (폐문부재)	충북 음성군 무극로309번길	100,000
73	봉안	20000123-002	61-01-00478	김해산	김*철	2025-04-02 08:51	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 목동로3길	100,000
74	봉안	20000125-017	61-01-00555	조윤성	박*남	2025-04-03 11:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 하계동	100,000
75	봉안	20000125-024	61-01-00562	김명철	김*건	2025-04-02 11:38	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 수원시 영통구 동탄원천로881번길	25,000
76	봉안	20000127-021	61-01-00638	김동규	김*원	2025-04-02 10:12	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	무	100,000
77	봉안	20000127-027	61-01-00644	최복수	김*식	2025-04-03 12:19	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 오목로	180,000
78	봉안	20000127-032	61-01-00649	허유순	이*주	2025-04-02 12:40	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 시흥시 옥터로	50,000
79	봉안	20000129-021	61-01-00707	라점예	홍*수	2025-04-03 09:05	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 충민로4길	100,000
80	봉안	20000129-026	61-01-00712	성공식	성*수	2025-04-03 12:27	수취함투함 (폐문부재)	대전 동구 백룡로	100,000
81	봉안	20000129-027	61-01-00713	한동수	한*용	2025-04-02 11:40	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 신월1동	100,000
82	봉안	20000129-039	61-01-00723	능옥송	한*	2025-04-02 11:19	수취함투함 (폐문부재)	경기도 안성시 공도읍 공도로	100,000
83	봉안	20000129-040	61-01-00724	허경윤	허*석	2025-04-03 10:13	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 응암동	100,000
84	봉안	20000130-004	61-01-00727	한란순	김*윤	2025-04-03 08:03	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 용마산로116길	100,000
85	봉안	20000130-013	61-01-00736	강남희	심*섭	2025-04-02 11:58	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 술이홀로1584번길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
86	봉안	20000130-018	61-01-00741	원용희	염*호	2025-04-03 13:41	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 훈민로	100,000
87	봉안	20000131-004	61-01-00752	안종순	이*호	2025-04-02 11:35	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 행신로311번길	25,000
88	봉안	20000131-012	61-01-00760	양승환	양*석	2025-04-03 12:18	수취함투함 (폐문부재)	서울 마포구 성산동	100,000
89	봉안	20021122-010	73-01-15903	정오순	김*기	2025-04-02 11:41	수취함투함 (폐문부재)	인천 계양구 형제봉길	100,000
90	봉안	20040302-001	73-04-23394	김경자	이*석	2025-04-03 10:43	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산서구	75,000
91	봉안	20050103-013	73-04-24452	한정명	백*숙	2025-04-03 10:02	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 동남로65길	75,000
92	봉안	20050104-006	73-04-24455	이효원	이*광	2025-04-03 11:11	수취함투함 (폐문부재)	전북 익산시 남중동	75,000
93	봉안	20050105-002	73-04-24456	정담물	정*만	2025-04-03 10:50	수취함투함 (폐문부재)	인천 부평구 부평동	75,000
94	봉안	20050105-004	73-04-24457	박대례	강*례	2025-04-02 09:53	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강서구 강서로17나길	75,000
95	봉안	20050106-002	73-04-24459	배월성	조*선	2025-04-03 15:13	수취함투함 (폐문부재)	경기 가평군 신천중앙로	75,000
96	봉안	20050108-009	73-04-24469	송병천	송*빈	2025-04-03 11:48	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 거북로	75,000
97	봉안	20050112-001	73-04-24476	이상기	손*식	2025-04-02 10:46	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 중앙로45길	75,000
98	봉안	20050113-005	73-04-24482	김막순	박*춘	2025-04-02 14:13	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 행신로291번길	75,000
99	봉안	20050115-009	73-04-24490	심은준	심*수	2025-04-03 13:57	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로34길	75,000
100	봉안	20050117-007	73-04-24495	김두남	김*만	2025-04-03 09:36	수취함투함 (폐문부재)	울산 울주군 신리해안길	75,000
101	봉안	20050118-003	73-04-24497	오종근	오*근	2025-04-03 11:59	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 지봉로23길	75,000
102	봉안	20050120-005	73-04-24511	김용술	김*관	2025-04-02 12:35	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 미추홀대로733번길	75,000
103	봉안	20050126-004	73-04-24529	문복자	김*제	2025-04-03 09:52	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 용민로	75,000
104	봉안	20100102-003	73-01-15580	황순자	성*호	2025-04-03 11:26	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 양재대로	75,000
105	봉안	20100104-004	73-01-15651	이매순	김*일	2025-04-03 13:32	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 공항대로39길	75,000
106	봉안	20100119-001	73-01-16231	이상건	이*인	2025-04-03 13:24	수취함투함 (폐문부재)	대구 동구 효신로5길	75,000
107	봉안	20100119-006	73-01-16233	이삼중	김*자	2025-04-03 13:05	수취함투함 (폐문부재)	경기 남양주시 마석로26번길	75,000
108	봉안	20100119-009	71-01-00150	윤상일	윤*희	2025-04-03 09:13	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 까치산로4길	75,000
109	봉안	20100122-007	73-01-16323	도병호	도*현	2025-04-03 10:39	수취함투함 (폐문부재)	충남 아산시 용화로48번길	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
110	봉안	20100127-001	61-01-00949	공영애	정*숙	2025-04-03 10:29	수취함투함 (폐문부재)	경기 의왕시 한직골서길	75,000
111	봉안	20100127-004	73-01-16461	이진호	이*자	2025-04-03 11:33	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 은천로36길	75,000
112	봉안	20100128-001	73-01-16497	이동열	이*주	2025-04-02 12:24	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 보광로	75,000
113	봉안	20100128-009	73-01-16507	이승준	이*준	2025-04-03 13:22	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 의정부시 녹양로	75,000
114	봉안	20100131-002	73-02-16566	박내금	황*울	2025-04-03 11:17	수취함투함 (폐문부재)	서울 동대문구 망우로18가길	75,000
115	봉안	20110906-007	66-01-31476	김용숙	구*주	2025-04-03 12:54	수취함투함 (폐문부재)	부산 강서구 과학산단2로20번길	75,000
116	봉안	20150111-005	73-02-17589	황보재분	진*욱	2025-04-03 08:38	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	제주 서귀포시 신서로52번길	25,000
117	봉안	20150122-001	73-03-18936	송옥자	김*경	2025-04-03 13:01	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 난곡로61길	25,000
118	봉안	20150122-006	73-03-19097	이순신	이*진	2025-04-03 10:27	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강서구 방화대로33길	25,000
119	봉안	20150129-001	73-03-19400	송태용	송*수	2025-04-03 09:15	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 도봉로26길	25,000
120	봉안	20200107-003	73-06-26421	채복순	권*우	2025-04-03 08:39	수취함투함 (폐문부재)	경기 성남시 중원구 희망로400번길	25,000
121	봉안	20200108-004	73-06-26426	양지	이*임	2025-04-02 11:54	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기도 안양시 만안구 문예로	25,000
122	봉안	20200113-001	73-06-26460	최진우	최*식	2025-04-03 10:25	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 천호옛8길	25,000
123	봉안	20200116-003	73-06-26471	김구혜	정*욱	2025-04-03 12:52	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 양천구 목동동로	25,000
124	봉안	20200118-007	73-06-26485	박순진	김*자	2025-04-02 11:42	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 양천로57길	25,000
125	봉안	20200119-001	73-06-26486	최정실	원*연	2025-04-03 10:37	수취함투함 (폐문부재)	경기 시흥시 시화호수전원2길	25,000
126	봉안	20200122-007	73-06-26518	김길용	김*백	2025-04-03 11:25	수취함투함 (폐문부재)	경기도 시흥시 동서로	25,000
127	봉안	20200123-007	73-06-26568	김부자	김*진	2025-04-03 10:37	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기도 양평군 양서면 양수로	25,000
128	봉안	20200126-005	10-10-01630	김선권	김*수	2025-04-02 09:05	수취함투함 (폐문부재)	서울 서대문구 북아현로4가길	25,000
129	봉안	20200126-008	10-10-01779	최문임	박*민	2025-04-02 09:08	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 오산시 경기대로	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
130	분묘	19950102-002	18010037	서옥주	오*탁	2025-04-07 14:17	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강서구 양천로11길	181,500
131	분묘	19950103-011	2045008	이금년	윤*엽	2025-04-02 09:40	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 파주시 장지산로	228,250
132	분묘	19950104-008	18010053	김동희	김*자	2025-04-03 10:42	수취함투함 (폐문부재)	서울 동대문구 답십리로66길	181,500
133	분묘	19950105-005	18010059	안병숙	이*재	2025-04-03 09:57	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 남부순환로40길	181,500
134	분묘	19950106-014	18010071	한순옥	한*교	2025-04-03 15:20	수취함투함 (폐문부재)	인천 중구 백운로527번길	181,500
135	분묘	19950107-007	18010077	김현섭	신*숙	2025-04-03 15:17	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 올림픽로	181,500
136	분묘	19950109-009	18010084	은일표	신*근	2025-04-03 09:27	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 노원로	181,500
137	분묘	19950111-005	18010096	이민주	이*용	2025-04-03 14:04	수취함투함 (폐문부재)	강원 평창군 노람들길	181,500
138	분묘	19950111-007	18010098	차홍문	정*숙	2025-04-03 10:37	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 미성3길	181,500
139	분묘	19950116-010	18010122	박정교	황*순	2025-04-03 11:12	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 통일로73길	181,500
140	분묘	19950120-004	18010140	노순남	김*자	2025-04-03 12:31	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 진흥로13가길	181,500
141	분묘	19950123-010	18010159	김종대	강*덕	2025-04-03 08:54	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 국사봉1길	181,500
142	분묘	19950123-013	18010162	한연순	장*동	2025-04-03 12:45	수취함투함 (폐문부재)	경기 하남시 덕풍남로	181,500
143	분묘	19950123-015	18010178	임복석	정*순	2025-04-03 11:12	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 화곡로63가길	181,500
144	분묘	19950126-011	18010185	봉형권	봉*준	2025-04-08 12:08	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산서구 성저로	181,500
145	분묘	19950126-014	18010188	박의현	박*일	2025-04-03 09:46	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 은평구 서오릉로4길	181,500
146	분묘	19950128-006	18010193	김만수	김*춘	2025-04-03 12:28	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 노원구 동일로237바길	181,500
147	분묘	19950128-008	18010195	이영희	유*웅	2025-04-03 12:39	수취함투함 (폐문부재)	부산 연제구 연수로208번길	181,500
148	분묘	19880721-006	405916	백병순	최*호	2025-04-03 09:04	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 용인시 수지구 수지로	4,686,960
149	분묘	19930717-008	2047096	신준철	신*윤	2025-04-03 11:25	수취함투함 (폐문부재)	경기도 고양시 일산동구 무궁화로	610,500
150	분묘	19980704-004	18100107	강정자	추*철	2025-04-03 14:02	수취함투함 (폐문부재)	인천 계양구	462,500
151	분묘	20100122-001	2006011	김인순	이*주	2025-04-03 11:40	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 부천로476번길	1,535,500

◈ 서울특별시공고 제2025-1473호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달

2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조

4. 공고기간 : 2025. 5. 8. ~ 2025. 5. 22.(15일간)

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2025. 5. 23. ~ 2025. 6. 5.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 4층 기술심사담당관
   (☎02-2133-8554, E-mail : kys82@seoul.go.kr)
   라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(kys82@seoul.go.kr)

6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
   가. 납부기한 : 2025. 6. 5.
   나. 납부방법
   - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   - 인터넷 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.

다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	남*리	서울특별시 도봉구 우이천로 ***	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-23	과태료 처분 사전통지서
2	조*용	서울특별시 강남구 학동로43길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-18	과태료 처분 사전통지서
3	이*지	서울특별시 관악구 난곡로46길 *-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-23	과태료 처분 사전통지서
4	신*갑	서울특별시 구로구 개봉로20길 *	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-23	과태료 처분 사전통지서
5	홍*열	서울특별시 강서구 등촌로13라길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-22	과태료 처분 사전통지서
6	박*윤	서울특별시 노원구 한글비석로14길 *	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-22	과태료 처분 사전통지서
7	김*섭	서울특별시 동작구 여의대방로 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-23	과태료 처분 사전통지서
8	김*름	서울특별시 도봉구 해등로16길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-23	과태료 처분 사전통지서

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
9	이*학	서울특별시 강남구 도곡로57길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-23	과태료 처분 사전통지서
10	양*용	서울특별시 강남구 도산대로101길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-22	과태료 처분 사전통지서
11	임*원	서울특별시 금천구 시흥대로151길 **-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	주소불명	2025-04-18	과태료 처분 사전통지서
12	김*근	서울특별시 금천구 시흥대로90길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-04-23	과태료 처분 사전통지서

◈ 서울특별시공고 제2025-1478호

비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고

법인 설립허가조건 위반 및 소재지 불명 비영리법인에 대해서 「민법」 제38조 및 「여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제9조에 의거 설립허가 취소 전 청문을 실시하고자 통지하였으나 송달이 불가능할 것으로 판단되어 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문 실시에 대하여 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">사단법인 우리다문화연맹</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">서울특별시 서초구 서초중앙로 69, 501호 (서초동, 르네상스오피스텔)</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">법인 설립허가 조건 위반(2년 이상 사업실적 없음) 및 소재지 불명</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">(민법 제38조) 법인이 목적 이외의 사업을 하거나 설립허가의 조건에 위반하거나 기타 공익을 해하는 행위를 한 때에는 주무관청을 그 허가를 취소할 수 있다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td>서울특별시</td><td>부서명</td><td>다문화담당관</td><td>담당자</td><td>김경수</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 8층</td><td>전화번호</td><td>02-2133-8684</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="3">2025년 5월 23일(금) 15:00~17:00 (2시간)</td><td>장소</td><td>서울시청
본청 8층 회의실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="4">법무법인(유한) 에이팩스 변호사</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="4">최상철</td></tr>
</table>

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, **청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.**
2. 귀하께서 **정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.** 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1479호

비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고

법인 설립허가조건 위반 및 소재지 불명 비영리법인에 대해서「민법」제38조 및 「여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제9조에 의거 설립허가 취소 전 청문을 실시하고자 통지하였으나 송달이 불가능할 것으로 판단되어 「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문 실시에 대하여 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">사단법인 결에있다</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">서울특별시 양천구 신월로 389 (신정동, 남부빌딩)</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">법인 설립허가 조건 위반(2년 이상 사업실적 없음) 및 소재지 불명</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">(민법 제38조) 법인이 목적 이외의 사업을 하거나 설립허가의 조건에 위반하거나 기타 공익을 해하는 행위를 한 때에는 주무관청을 그 허가를 취소할 수 있다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td colspan="2">서울특별시</td><td>부서명</td><td>다문화담당관</td><td>담당자</td><td>김경수</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="4">서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 8층</td><td>전화번호</td><td>02-2133-8684</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="4">2025년 5월 23일(금) 15:00~17:00 (2시간)</td><td>장소</td><td>서울시청
본청 8층 회의실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="5">법무법인(유한) 에이팩스 변호사</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="5">최상철</td></tr>
</table>

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, **청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.**
2. 귀하께서 **정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.** 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1480호

비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고

법인 설립허가조건 위반 및 소재지 불명 비영리법인에 대해서 「민법」 제38조 및 「여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제9조에 의거 설립허가 취소 전 청문을 실시하고자 통지하였으나 송달이 불가능할 것으로 판단되어 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문 실시에 대하여 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">사단법인 다빛누리</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">서울특별시 종로구 대학로 44 (효제동, 우일빌딩)</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">법인 설립허가 조건 위반(2년 이상 사업실적 없음) 및 소재지 불명</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">(민법 제38조) 법인이 목적 이외의 사업을 하거나 설립허가의 조건에 위반하거나 기타 공익을 해하는 행위를 한 때에는 주무관청을 그 허가를 취소할 수 있다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td colspan="2">서울특별시</td><td>부서명</td><td>다문화담당관</td><td>담당자</td><td>김경수</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 8층</td><td>전화번호</td><td>02-2133-8684</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="3">2025년 5월 23일(금) 15:00~17:00 (2시간)</td><td>장소</td><td>서울시청
본청 8층 회의실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="4">법무법인(유한) 에이팩스 변호사</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="4">최상철</td></tr>
</table>

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, **청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.**
2. 귀하께서 **정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.** 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1481호

비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고

법인 설립허가조건 위반 및 소재지 불명 비영리법인에 대해서「민법」제38조 및 「여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제9조에 의거 설립허가 취소 전 청문을 실시하고자 통지하였으나 송달이 불가능할 것으로 판단되어 「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문 실시에 대하여 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">사단법인 더불어동포연합회</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">서울특별시 영등포구 대림로23길 13</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">법인 설립허가 조건 위반(2년 이상 사업실적 없음) 및 소재지 불명</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">(민법 제38조) 법인이 목적 이외의 사업을 하거나 설립허가의 조건에 위반하거나 기타 공익을 해하는 행위를 한 때에는 주무관청을 그 허가를 취소할 수 있다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td colspan="2">서울특별시</td><td>부서명</td><td>다문화담당관</td><td>담당자</td><td>김경수</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 8층</td><td>전화번호</td><td>02-2133-8684</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="3">2025년 5월 23일(금) 15:00~17:00 (2시간)</td><td>장소</td><td>서울시청
본청 8층 회의실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="4">법무법인(유한) 에이팩스 변호사</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="4">최상철</td></tr>
</table>

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, **청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.**
2. 귀하께서 **정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.** 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1482호

비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고

법인 설립허가조건 위반 및 소재지 불명 비영리법인에 대해서 「민법」 제38조 및 「여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제9조에 의거 설립허가 취소 전 청문을 실시하고자 통지하였으나 송달이 불가능할 것으로 판단되어 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문 실시에 대하여 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">사단법인 한국다문화교육협회</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">서울특별시 성동구 뚝섬로 401-2, 일산빌딩 4층 (성수동2가)</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">법인 설립허가 조건 위반(2년 이상 사업실적 없음) 및 소재지 불명</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">(민법 제38조) 법인이 목적 이외의 사업을 하거나 설립허가의 조건에 위반하거나 기타 공익을 해하는 행위를 한 때에는 주무관청을 그 허가를 취소할 수 있다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td colspan="2">서울특별시</td><td>부서명</td><td>다문화담당관</td><td>담당자</td><td>김경수</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 8층</td><td>전화번호</td><td>02-2133-8684</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="3">2025년 5월 23일(금) 15:00~17:00 (2시간)</td><td>장소</td><td>서울시청
본청 8층 회의실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="4">법무법인(유한) 에이팩스 변호사</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="4">최상철</td></tr>
</table>

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, **청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.**
2. 귀하께서 **정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.** 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1483호

비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고

법인 설립허가조건 위반 및 소재지 불명 비영리법인에 대해서 「민법」 제38조 및 「여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제9조에 의거 설립허가 취소 전 청문을 실시하고자 통지하였으나 송달이 불가능할 것으로 판단되어 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문 실시에 대하여 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">사단법인 한국다문화복지교육협회</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">서울특별시 마포구 삼개로 17, 4층 (도화동, 연우빌딩)</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">법인 설립허가 조건 위반(2년 이상 사업실적 없음) 및 소재지 불명</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">(민법 제38조) 법인이 목적 이외의 사업을 하거나 설립허가의 조건에 위반하거나 기타 공익을 해하는 행위를 한 때에는 주무관청을 그 허가를 취소할 수 있다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td colspan="2">서울특별시</td><td>부서명</td><td>다문화담당관</td><td>담당자</td><td>김경수</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 8층</td><td>전화번호</td><td>02-2133-8684</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="3">2025년 5월 23일(금) 15:00~17:00 (2시간)</td><td>장소</td><td>서울시청
본청 8층 회의실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="4">법무법인(유한) 에이팩스 변호사</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="4">최상철</td></tr>
</table>

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, **청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.**
2. 귀하께서 **정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.** 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1484호

비영리법인 행정처분(설립허가취소) 청문실시 공시송달 공고

법인 설립허가조건 위반 및 소재지 불명 비영리법인에 대해서「민법」제38조 및 「여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제9조에 의거 설립허가 취소 전 청문을 실시하고자 통지하였으나 송달이 불가능할 것으로 판단되어 「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문 실시에 대하여 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="5">사단법인 한국서비스강사협회</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">서울특별시 서초구 사평대로 359</td></tr>
<tr><td>처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="6">법인 설립허가 조건 위반(2년 이상 사업실적 없음) 및 소재지 불명</td></tr>
<tr><td>처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">비영리법인 설립허가 취소</td></tr>
<tr><td>법적근거 및 조문내용</td><td colspan="6">(민법 제38조) 법인이 목적 이외의 사업을 하거나 설립허가의 조건에 위반하거나 기타 공익을 해하는 행위를 한 때에는 주무관청을 그 허가를 취소할 수 있다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">청문실시</td><td>기관명</td><td colspan="2">서울특별시</td><td>부서명</td><td>다문화담당관</td><td>담당자</td><td>김경수</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 8층</td><td>전화번호</td><td>02-2133-8684</td></tr>
<tr><td>일시</td><td colspan="3">2025년 5월 23일(금) 15:00~17:00 (2시간)</td><td>장소</td><td>서울시청
본청 8층 회의실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="4">법무법인(유한) 에이팩스 변호사</td></tr>
<tr><td>성명</td><td colspan="4">최상철</td></tr>
</table>

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, **청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.**
2. 귀하께서 **정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.** 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1488호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 5월 8일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	주식회사 지씨엔코리아	서울 제945호	오정은	서울특별시 금천구 벚꽃로 298, 12층 1202호 (가산동)	연락처 ('25.01.13.)	070- 4647-1303	02- 866-2994
2	㈜교원헬스케어	서울 제866호	김영철	서울특별시 중구 을지로 51, 15층 (을지로2가)	상호 ('25.04.21.)	㈜교원더오름	㈜교원헬스케어
3	㈜에이피	서울 제735호	이상희	서울특별시 중구 퇴계로 272, 601호 (장충동2가)	폐업 ('25.04.30.)		
4	엑소바이옴 421지점	서울 후 제2802호	천성아	서울특별시 동대문구 천호대로47길 62, 1203호 (답십리동)	폐업 ('25.04.18.)		
5	유니베라 남양알로에	서울 후 제359호	이수남	서울특별시 성북구 동소문로 289, 3층 (길음동)	폐업 ('25.04.19.)		
6	주식회사 샤르네코리아	서울 후 제2933호	채주환	서울특별시 강남구 강남대로 484, 6층 619호 (논현동)	폐업 ('25.04.30.)		
7	주식회사 네이처슬립	서울 후 제1224호	김화선	서울특별시 강남구 논현로72길 12, 3층 (역삼동)	폐업 ('25.05.01.)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◈ 중구고시 제2025-43호

양동소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시

건설부고시 제2021-717호(2021.12.23.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정, 서울시고시 제2021-717호(2021.12.23.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 남대문로5가 541-3 일대 양동소공원(가칭)에 대하여 도시공원위원회 자문을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
중 구 청 장

1. 결정취지
 - 양동 도시정비형 재개발구역 제8-1 · 6지구」 정비계획 결정(변경)이 제9차 서울특별시 도시계획위원회 심의 수정 가결(2024.06.19.)됨에 따라, 공원조성계획(최초)을 수립하여 서울역-남산 사이 입지적 특성과 주변 지역 개발로 인한 이용자 증가 및 이용 활성화에 대응하기 위해, 공원을 쾌적하고 보행 접근이 원활한 공원녹지로 조성하고자 함

2. 위　　치: 서울특별시 중구 남대문로5가 541-3

3. 면　　적: 2,138.4㎡

4. 공원 조성계획결정 조서 및 도면: 붙임참조
 ※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소: 중구 공원녹지과(☎3396-5852)

양동구역 내 소공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 중구 남대문로5가 541-3번지 일원)

구분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		2,138.4	423.8					
기반시설	소계	350.8	350.8				12	
	도로	260.1	260.1				12	
	광장	90.7	90.7					
조경시설		5.5	5.5				7	
휴양시설		67.5	67.5				12	
녹지 및 기타		1,714.6	-				28	
시설률(40%이내)		(2,138.4 / 423.8) x 100 = 19.8%						
건폐율 (20%이내)		-						

2. 시설조서

시설구분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비 고
								건축면적	연면적		
합 계				2,138.4	423.8						
도로 및 광장	소계			350.8	350.8					12	
	도로		전지역	260.1	260.1						
	광장	가	-	90.7	90.7						
	진입광장	가-1	남대문로5가 541-3	78.8	78.8						
	연결광장	가-2	남대문로5가 541-1	11.9	11.9						
	경사형 엘리베이터	①		77.6	77.6					2	
	에스컬레이터	②		102.0	102.0					4	
	계단	③								6	
조경 시설	소계			5.5	5.5					7	
	수경시설	다	남대문로5가 541-1	5.5	5.5						
	장식벽	④								5	
	안전난간	⑤								2	
휴양 시설	소계			67.5	67.5					12	
	휴게공간	나	-	67.5	67.5						
	휴게공간1	나-1	남대문로5가 541-3	38.5	38.5						
	휴게공간2	나-2	남대문로5가 541-1	26.0	26.0						
	휴게공간3	나-3	남대문로5가 541-1	3.0	3.0						
	캐노피	⑥								1	
	뷰잉벤치	⑦								1	
	뷰잉스툴	⑧								9	

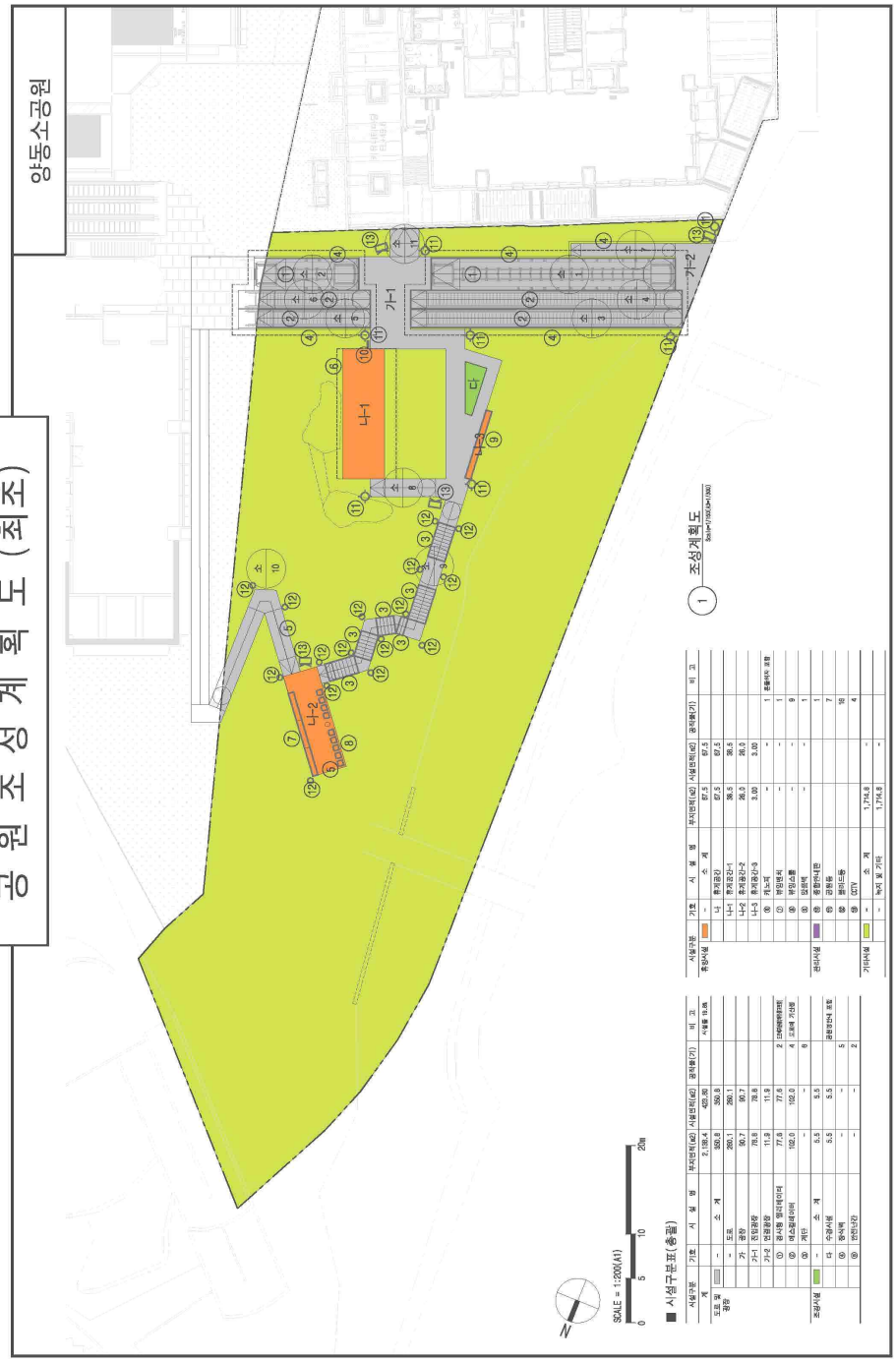
시설구분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비 고
								건축면적	연면적		
	앉음벽	⑨								1	
관리시설	소계									28	
	종합안내판	⑩								1	
	공원등	⑪								7	
	볼라드등	⑫								16	
	CCTV	⑬								4	
녹지 및 기타	소계			1,714.6							
	녹지			1,714.6							

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
도로	총 계				147.6	260.1				
	소로	-	1	2.7	20.6	55.6	진입도로	연결광장	진입광장	
	소로	-	2	2.7	8.1	21.9	진입도로	진입광장	동측진입구	
	소로	-	3	1.6	22.9	36.1	진입도로	연결광장	진입광장	
	소로	-	4	1.6	22.9	36.1	진입도로	연결광장	진입광장	
	소로	-	5	1.6	9.5	15.0	진입도로	진입광장	동측진입구	
	소로	-	6	1.6	9.4	14.8	진입도로	진입광장	동측진입구	
	소로	-	7	1.1	8.8	9.7	진입도로	연결광장	하부창고	
	소로	-	8	1.5	5.5	8.3	연결도로	진입광장	휴게공간-1	
	소로	-	9	1.5	21.7	32.6	연결도로	진입광장	휴게공간-2	
	소로	-	10	1.5	15.9	24.3	진입도로	동측진입구	휴게공간-2	
	소로	-	11	2.5	2.3	5.7	진입도로	진입광장	남측진입구	

공원 조성계획도 (최초)

양동소공원



① 조성계획도 SCALE=1/200(A1), 1/400(A3)

■ 시설구분표(총괄)

시설구분	기호	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물수(기)	비 고
			건축물	옥외		
도로 및 광장	-	소 계	360.8	360.8	-	녹색길 포함
	-	도로	260.1	260.1		
	가	광장	90.7	90.7		
	가-1	진입광장	78.8	78.8		
	가-2	안내광장	11.9	11.9		
	⑦	광사동 멀티미디어	77.6	77.6	2	안내판(대형포함)
	⑧	에스컬레이터	162.0	162.0	4	오르내 구간별
	⑨	계단	-	-	6	
조경시설	-	소 계	3.5	3.5	-	
	⑪	수경시설	3.5	3.5		경관조명시 포함
	⑫	옥외벽	-	-	5	
	⑬	벤치공간	-	-	2	

시설구분	기호	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물수(기)	비 고
			건축물	옥외		
휴양시설	-	소 계	87.5	87.5		
	나	휴게광장	87.5	87.5		
	나-1	휴게공간-1	36.5	36.5		
	나-2	휴게공간-2	28.0	28.0		
	나-3	휴게공간-3	3.00	3.00		
	⑥	거느러	-	-	1	트롬바이 포함
	⑦	부랑탑대	-	-	1	
	⑩	부랑스트롤	-	-	6	
	⑩	의료박	-	-	1	
편의시설	⑭	정합화시설	-	-	1	
	⑮	화장실			7	
	⑯	음수대			10	
	⑰	CCTV			4	
기타시설	-	소 계	1,714.8	-		
	-	녹지 및 기타	1,714.8	-		

◈ 도봉구고시 제2025-42호

도시계획시설(초안산근린공원)사업 실시계획인가 변경 고시

1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2025-111호(2025.3.6.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 도봉구 고시 제2020-50호(2020.5.1.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가, 도봉구 고시 제2023-130호(2023.12.21.)로 실시계획 변경 인가된 서울특별시 도봉구 창동 산193-1번지 일대 초안산근린공원에 대하여,

2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성인가하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 공원여가과(☎2091-3754)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2025년 5월 8일
도 봉 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 도봉구 창동 산193-1번지 일대
나. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 서울특별시 도봉구청장
  - 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656
다. 시설관리청(변경없음) : 서울특별시
라. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  - 사업의 명칭 : 초안산근린공원 조성
마. 사업의 규모 및 내용(변경없음)
  - 면 적 : 3,524㎡
  - 내 용 : 공원조성을 위한 토지의 보상
바. 사업기간
  - 당 초 : 실시계획 고시일로부터 2023년 12월 31일
  - 변 경 : 실시계획 고시일로부터 2027년 4월 29일
사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 등(변경없음) : 따로붙임
아. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 서울특별시 도봉구청 공원여가과(☎2091-3754)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			3,524	3,524							
1	창동 산193-1	임	2,269	2,269	이화*	서울시 서초구 서초대로65길 **-**, ***동 ****호 (서초동)					
2	창동 산124	임	198	198	황규*	서울시도봉구 마들로 ***-**, ***동 ***호(도봉동)					
3	창동 산125	임	99	99	이상*	서울시 관악구 낙성대역8길 *, ***호(봉천동)	6/17				
					김인*	호주 뉴사우스웨일스주 모리슨 로드 레이드 ***	1/17				
					이현*	경기도 남양주시 별내5로 ***-***, ****동 ***호(별내동)	10/17				
4	창동 산127	임	99	99	윤형*	인천광역시 남동구 남동대로 ***, ***동 ****호(간석동)					
5	창동 산142	임	198	198	이보*	서울시 영등포구 국제금융로7길 *, *동 ***호					
6	창동 산143	임	198	198	정다*	서울시 노원구 화랑로51나길 **, ***동 ***호(공릉동)					

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
7	창동 410-7	대	38	38	이재*	서울시 도봉구 덕릉로63길 **-*(창동)					
8	창동 산132	임	57	57	성주**춘천공파번동창동소종회	서울시 도봉구 도봉로110다길 **, ***동 ***호(창동)					
9	창동 산137-61	임	134	134	예수교대한성결교회**진실교회	서울시 도봉구 창동 ***		재단법인예수교대한성결교회**재단	서울시 종로구 행촌동 1-**	근저당권자	
10	창동 산184-3	도	135	135	이동*	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 ***, ***동 ****호(일산동)	74/495				
					서울시	서울시 중구 세종대로 110	421/495				
11	창동 산199	임	99	99	정충*	경기도 성남시 수진동 ****					

물 건 조 서(변경없음)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (수량)	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	창동 산137-61	차고	파이프조	1	개소	예수교대한성결교회**진실교회	서울시 도봉구 창동 ***				

보상용지도

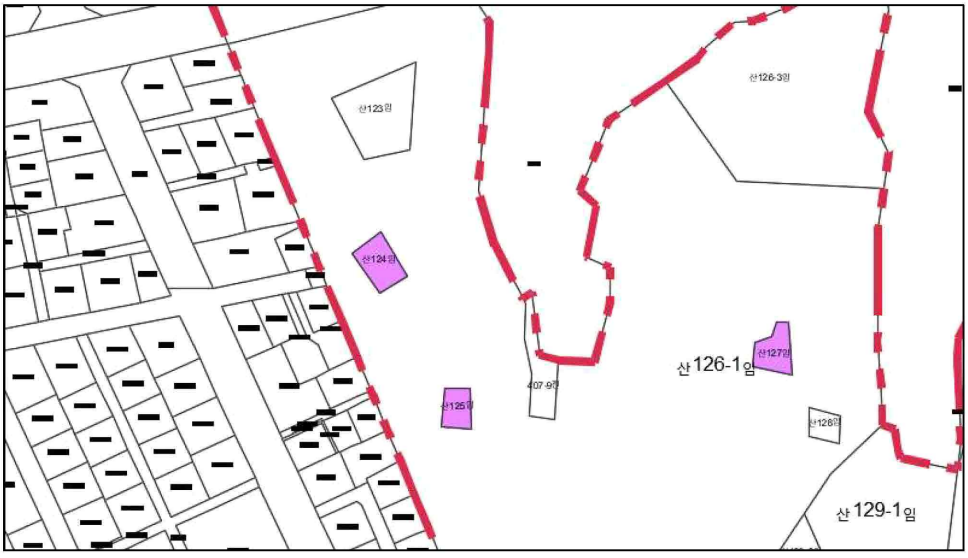


그림 1. 창동 산124, 산125, 산127

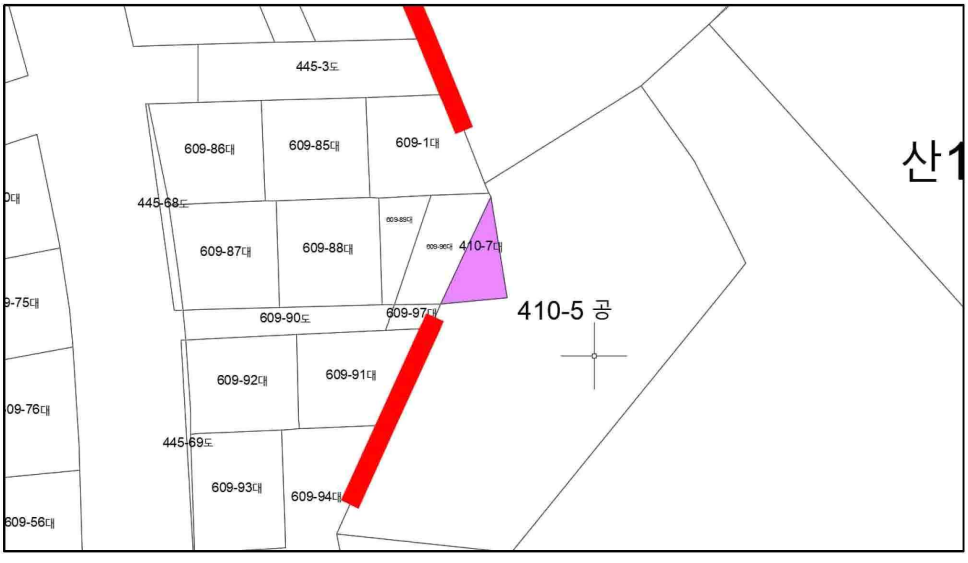


그림 2. 창동 410-7

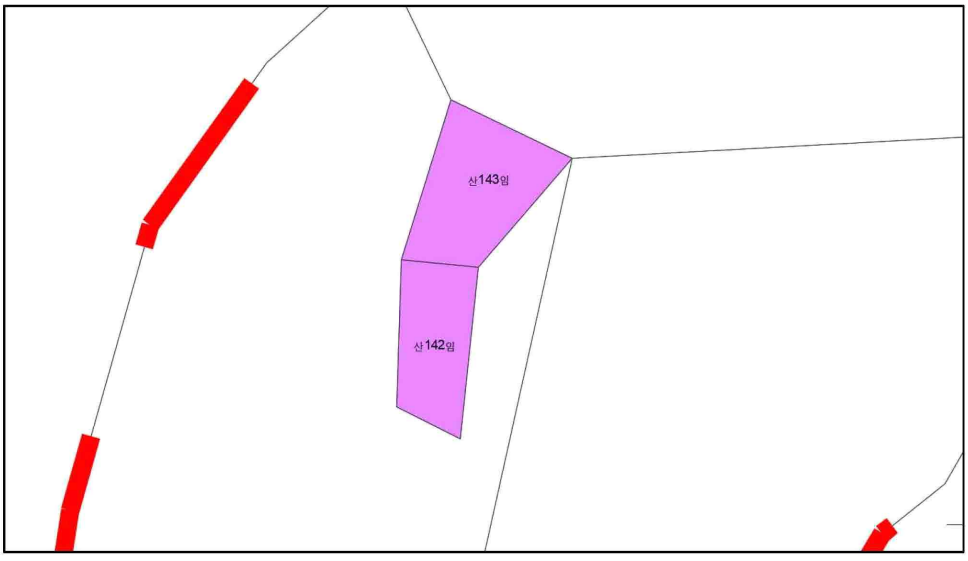


그림 3. 창동 산142, 산143

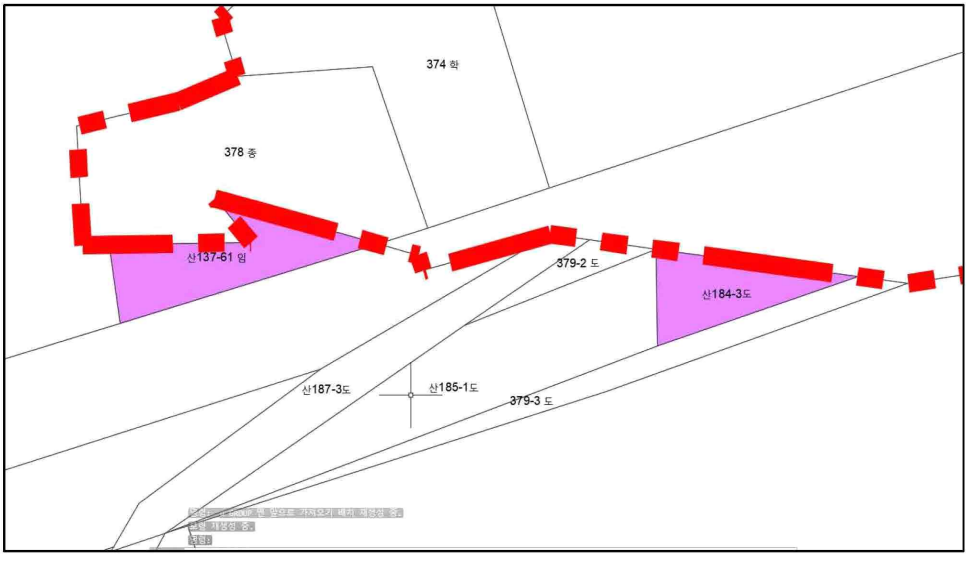


그림 4. 창동 산137-61, 산184-3

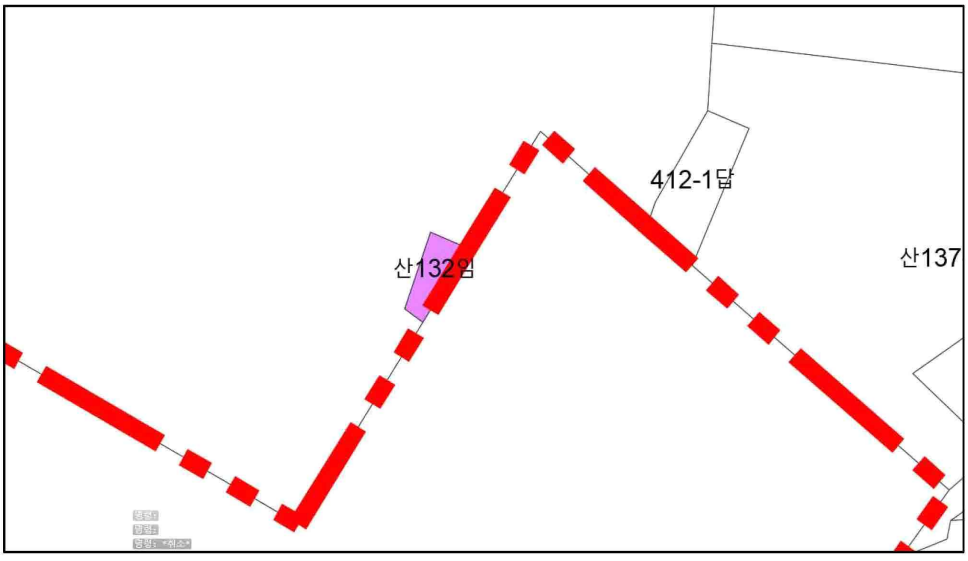


그림 5. 창동 산132

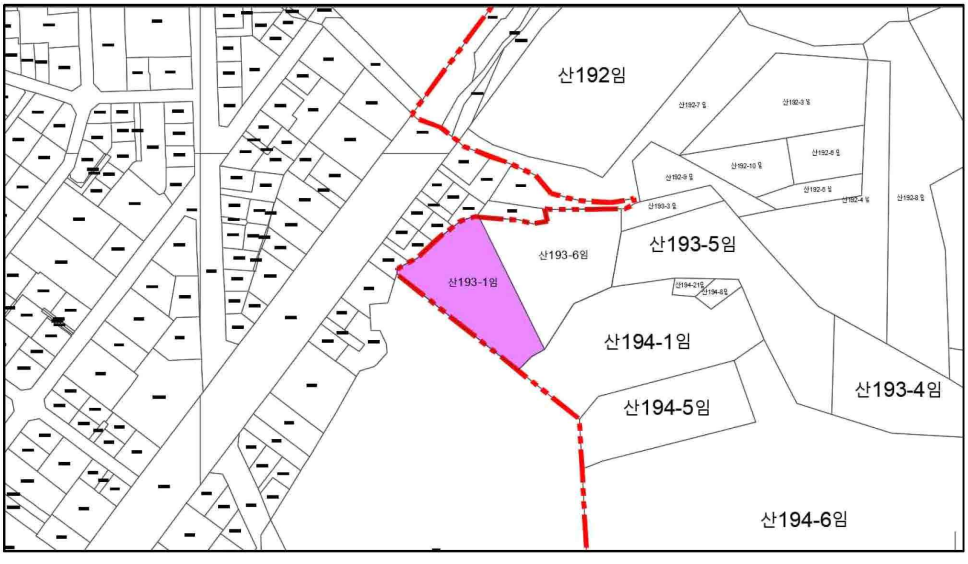


그림 6. 창동 산193-1

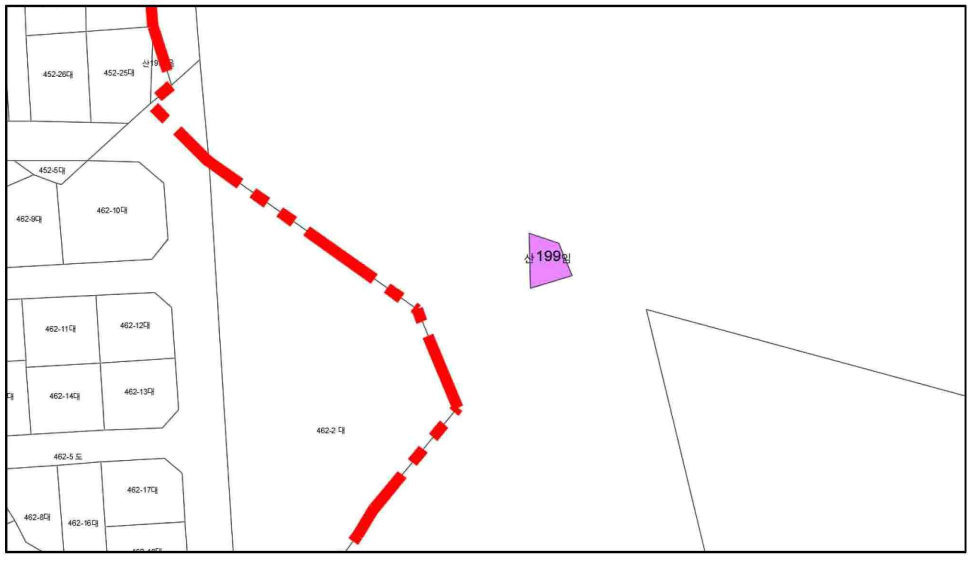

452-26대
452-25대
452-5대
462-9대
462-10대
산199임
462-11대
462-12대
462-14대
462-13대
462-2 대
462-5 도
462-17대
462-8대
462-16대

그림 7. 창동 산199

◈ 도봉구고시 제2025-43호

도시계획시설[둘리쌍문근린공원]사업 실시계획인가 변경 고시

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-448호(2021.8.19.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 도봉구 고시 제2020-52호(2020.5.1.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가, 도봉구 고시 제2023-131호(2023.12.21.)로 실시계획 변경 인가된 서울특별시 도봉구 쌍문동 산249-2번지 일대 둘리(쌍문)근린공원에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성인가하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 공원여가과(☎2091-3757)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2025년 5월 8일
도 봉 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 도봉구 쌍문동 산249-2번지 일대
나. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 서울특별시 도봉구청장
  - 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656
다. 시설관리청(변경없음) : 서울특별시
라. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  - 사업의 명칭 : 둘리(쌍문)근린공원 조성
마. 사업의 내용 및 규모(변경없음)
  - 면 적 : 17,284㎡
  - 내 용 : 공원조성을 위한 토지의 보상
바. 사업기간
  - 당 초 : 실시계획 고시일로부터 2025년 4월 29일
  - 변 경 : 실시계획 고시일로부터 2027년 4월 29일
사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 등(변경없음) : 따로붙임
아. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 서울특별시 도봉구청 공원여가과(☎2091-3757)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			25,153	17,284							
1	쌍문동 산249-2	임	3,703	3,703	박**	서울시 도봉구 도봉로***	1/3				
					이**	서울시 강동구 아리수로***	1/3				
					임**	서울시 동대문구 전농로***	1/3	우**	경기도 성남시 분당구 내정로***	근저당권자	
								김**	서울시 양천구 목동동로 ***	근저당권자	
								유**	서울시 서대문구 홍제천로 ***	근저당권자	
2	방학동 산91	임	1,541	1,541	이**	미합중국 5720 메간스트리트 챈들러***	1264/1541				
					최**	경기도 하남시 감이남로***	277/1541				
3	쌍문동 산267-1	임	5,696	5,696	이**	서울시 용산구 신창동 ***					
4	쌍문동 산267-2	임	694	694	김**	서울시 송파구 송이로***					

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	쌍문동 산280-1	임	1,289	1,289	이**	서울시 도봉구 쌍문동 ***	15/39				
					학교법인** 학원	서울특별시 종로구 삼일대로***	5/39				
					이**	서울시 성북구 동소문로***	9.5/39				
					이**	서울시 성북구 동소문로***	9.5/39				
6	쌍문동 산280-2	임	298	298	김**	서울시 성북구 보국문로***	3/11				
					이**	서울시 성북구 보국문로***	2/11				
					이**	서울시 강남구 삼성로***	2/11				
					이**	경기도 고양시 일산서구 주엽로 ***	2/11				
					이호*	전라북도 군산시 미룡로***	2/11				

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
7	쌍문동 465	답	76	76	학교법인** 학원	서울특별시 종로구 삼일대로***					
8	쌍문동 산265	임	99	99	김**	서울시 서대문구 세검정로***		조*	경기도 용인시 기흥구 신갈동 166(22/8) 새릉골아파트 10*동 110*호	매매예약	
9	쌍문동 산283-21	임	1,983	287	이**	서울시 강남구 언주로***	1/10				
					주식회사**	부산시 기장군 기장읍 기장대로 ***	3/10				
					최**	서울시 강남구 언주로***	1/10				
					주식회사**	서울시 서초구 서운로***	3/10				
					주식회사**	서울시 서초구 서운로***	2/10				
10	쌍문동 산281-3	임	7,114	1,096	김**	***	***	한국자산관리 공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) 서울동부지역본부	압류	

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					김**	경기도 양평군 개군면 신내길***	5 /12642				
					김**	서울시 동대문구 신설동 ***	215 /12642				
					김**	충청남도 예산군 광시면 예당로 ***	15 /12642				
					김**	서울시 강북구 삼양로***	5 /12642				
					학교법인****	서울시 종로구 안국동***	12397/ 12642				
11	방학동 산90-43	임	1,180	1,180	전**	경기도 용인시 수지구 상현동***					
12	쌍문동 산283-11	임	397	397	조**	경기도 의정부시 거북로***					
13	쌍문동 273-47	임	30	30	정*	경기도 과천시 별양로***					
14	쌍문동 285-15	임	192	37	정**	강원도 춘천시 행촌로***	6/26				
					이**	서울시 송파구 중대로***	4/26				

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					이**	강원도 춘천시 안마산로***	4/26				
					이**	강원도 춘천시 안마산로***	1/26				
					이**	경기도 화성시 수노을1로***	1/26				
					이**	서울시 도봉구 도봉로***	4/26				
					이**	강원도 춘천시 행촌로***	6/26				
15	쌍문동 산227-11	임	19	19	홍**	서울시 강남구 도곡로***					
16	쌍문동 152-7	임	49	49	한**	인천광역시 강화군 강화읍 화성길***					
17	쌍문동 산84	임	793	793	이**	서울시 서대문구 홍은동***					

◈ 은평구고시 제2025-41호

도시계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 은평뉴타운도시개발구역지정및개발계획승인, 서울특별시고시 제2006-458호(2006.12.28.)로 은평뉴타운 도시개발구역 개발계획변경수립 및 실시계획변경 인가, 서울특별시고시 제2016-104호(2016.4.7.) 및 서울특별시고시 제2020-148호(2020.4.16.)로 은평 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시되고,
2. 은평구고시 제2021-293호(2021.2.18.)로 실시계획 열람공고 후 은평구고시 제2021-53호(2021.3.30.)로 도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획인가 고시, 은평구고시 제2023-130호(2023.9.21.)로 도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획인가 변경고시 된 "은평 광역자원순환센터 건립사업"에 대하여,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 은평구고시 제2025-696호(2025.4.10.)로 실시계획 열람공고 후, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 37번지(폐기물처리시설①)

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(폐기물처리시설)사업
2) 명 칭 : 은평 광역자원순환센터 건립사업

다. 사업의 면적 : 11,535.9㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소
1) 성 명 : 은평구청장
2) 주 소 : 서울시 은평구 은평로 195(녹번동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 최초 실시계획인가 고시일(2021.3.30.)로부터 2025. 6. 30.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 기타 자세한 사항은 은평구청 자원순환센터건립추진단(☏02-351-7665)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서대문구고시 제2025-61호

연희 제1구역 주택재개발정비구역 어린이공원 공원조성계획 결정(경미한 변경) 고시

1. 서울특별시고시 제2007-191호(2007. 6. 21.)로 정비구역이 지정되고, 같은 고시 제2010-182호(2010. 5. 20.)로 정비구역 변경 및 정비계획이 변경 고시되었으며, 서대문구고시 제2010-101호(2010. 12. 28.)로 사업시행인가, 서울특별시고시 제2014-188호(2014. 5. 22.)로 정비계획이 변경되었고, 서대문구고시 제2021-22호(2021. 2. 10.)로 사업시행변경인가, 서대문구고시 제2024-46호(2024. 3. 20.) 및 제2024-141호(2024. 12. 11.)로 정비계획이 변경되었으며, 같은 고시 제2025-18호(2025. 2. 5.)로 정비구역 및 정비계획이 변경 고시, 같은 고시 제2025-51호(2025. 4. 9.)로 사업시행계획 변경인가 고시된 서울특별시 서대문구 연희동 533번지 일대 연희제1구역 주택재개발정비사업과 관련하여,

2.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의하여 다음과 같이 공원조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서 대 문 구 청 장

가. 결정취지
- 연희 제1구역 주택재개발정비구역 정비계획이 변경됨에 따라 어린이공원1, 2 내부의 시설지 및 시설물 변경을 반영하기 위하여 공원조성계획을 결정(변경)하고자 함.

나. 위치 및 면적
- 위　치 : 서울특별시 서대문구 연희동 446-65번지 일대(어린이공원1)
　　서울특별시 서대문구 연희동 542-16번지 일대(어린이공원2)
- 면　적 : 어린이공원1 : 1,711.0㎡
　　어린이공원2 : 1,547.0㎡

다. 조성계획결정(변경) 조서·도면 : 붙임 참고
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

라. 열람장소
- 서울특별시 서대문구청 푸른도시과(☏ 02-330-1396)

연희 제1구역 주택재개발정비사업 어린이공원(1) 조성계획결정(경미한 변경)조서

1. 어린이공원(1) 총괄표 (위치 : 서대문구 연희동 446-65번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		1,711.00	765.71				54	1,711.00	825.11				52	시설면적 증가 59.4㎡
기반시설	소 계	262.21	262.21					282.14	282.14					증 19.93㎡
	도 로	133.10	133.10					147.00	147.00					
	광 장	129.11	129.11					135.14	135.14					
조경시설		9.75	9.75				3	42.03	42.03				2	증 32.28㎡ 감 1기
유희시설		365.00	365.00				8	386.52	386.52				6	증 21.52㎡ 감 2기
휴양시설		128.75	128.75				8	114.42	114.42				8	감 14.33㎡
교양시설														
운동시설							3						1	
편익시설														
관리시설							35						35	
녹지 및 기타		945.29						885.89						감 59.4㎡
시설율 (법정 60%)		(765.71 / 1,711.00) × 100 = 44.75%						(825.11 / 1,711.00) × 100 = 48.22%						
건폐율 (법정 5%)		0.00%						0.00%						

2. 어린이공원(1)시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				1,711.00	765.71					54			1,711.00	825.11					52	시설면적 증가 59.4㎡
기반시설	소 계			262.21	262.21								282.14							증 19.93㎡
	광 장	광장-가		22.63	22.63								20.90							
		광장-나		60.74	60.74								62.85							
		광장-다		18.30	18.30								20.41							
		광장-라		27.44	27.44								30.98							
	도 로			133.10	133.10								147.00							
조경시설	소 계			9.75	9.75					3			42.03							증 32.28㎡ 감 1기
	조경시설										가		42.03							
	플랜터										가-1	녹지 내	12.33							
	경관옹벽										가-2	녹지 내	29.70							

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	수목보호판 A	1	광장-다 내	0.45	0.45					1	1	광장-다 내							1	
	수목보호판 B	2	광장-라 내	0.33	0.33					1	2	광장-라 내							1	
	플랜터	3	녹지 내	8.97	8.97					1		삭제								
휴양시설	소 계			128.75	128.75					8			114.42						8	감 14.33㎡
	휴게시설										나		114.42							
	앉음벽										나-1	광장-라 내	5.75							
	목재데크										나-2	대상지 내	108.67							
	사각파고라	4	광장-나 내							1	4	광장-나 내							1	
	앉음벽	5	광장-라 내	4.08	4.08					1		삭제								
	등의자	6	목재데크 내							3	6								7	
	평의자	7	사각파고라 하부							2		삭제								
	목재데크	8	대상지 내	124.67	124.67					1		삭제								
관리시설	소 계									35									7	
	관리시설																			

(아래 면)

구분	변경 전										변경 후										비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
볼라드	9	광장 내							11		9	광장 내							11		
게시판	10	녹지 내							1		10	녹지 내							1		
공원이용안내판	11	녹지 내							1		11	녹지 내							1		
산벽	12	녹지 내							1		12	녹지 내							1		
공원등	13	녹지 내							7		13	녹지 내							7		
휀스A	14	녹지 내							1		14	녹지 내							1		
휀스B	15	녹지 내							1		15	녹지 내							1		
CCTV폴대	16	녹지 내							4		16	녹지 내							4		
CCTV카메라	17	녹지 내							8		17	녹지 내							8		
소 계									3										1		시설변경

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
시설	운동시설																			
	체력단련시설	18	목재데크 내							1		삭제								
	사이드스윙&터닝암	19	목재데크 내							1		삭제								
	풀웨스트&푸쉬웨이트	20	목재데크 내							1		삭제								
	사니어운동기구										27	목재데크 내							1	
유희시설	소 계			365.00	365.00					8			386.52	386.52					6	증 21.52㎡ 감 27기 시설변경
	놀이시설										다		386.52	386.52						
	어린이놀이터										다-1		300.46	300.46						
	유아놀이터										다-2		86.06	86.06						
	배조합놀이대	21	놀이시설 내							1		삭제								

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	경사형놀이대	22	놀이시설 내							1		삭제								
	파도놀이벤치	23	놀이시설 내							2		삭제								
	산호초흔들놀이	24	놀이시설 내							2		삭제								
	해적흔들놀이	25	놀이시설 내							1		삭제								
	등대조형물	26	놀이시설 내							1		삭제								
	조합놀이대										28	어린이놀이터 내							1	
	유아놀이대										29	유아놀이터 내							1	
	모험놀이대										30	어린이놀이터 내							1	
	트램폴린										31	어린이놀이터 내							2	
	시소										32	유아놀이터 내							1	
녹지 및 기타	소 계			945.29									885.89							감 59.4㎡
	녹지 및 기타			945.29									885.89							감 59.4㎡

3. 도로조서

– 어린이공원(1)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				67.7	133.10				
변경					68.0	147.00				
당초	산책로	소 계			67.7	133.10				
변경					68.0	147.00				
당초	산책로	–	1	2.0	56.20	112.42	산책로	광장-가	부지 밖	
변경		–	1	2.0	56.50	124.80	산책로	광장-가	부지 밖	
당초		–	2	1.8	11.50	20.68	산책로	광장-다	산책로-1	
변경		–	2	1.8	11.50	22.20	산책로	광장-다	산책로-1	

연희 제1구역 주택재개발정비사업 어린이공원(2) 조성계획결정(경미한 변경)조서

1. 어린이공원(2) 총괄표 (위치 : 서대문구 연희동 542-16 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		1,547.00	872.29				65	1,547.00	864.67				52	시설면적 감소 7.62㎡
기반시설	소 계	298.64	298.64					303.55	303.55					증 4.91㎡
	도 로	165.27	165.27					166.80	166.80					
	광 장	133.37	133.37					136.75	136.75					
조경시설		4.00	4.00				8	4.00	4.00					감 8기
유희시설		421.20	421.20				11	421.00	421.00				5	감 0.20㎡ 감 6기
휴양시설		122.73	122.73				9	136.12	136.12				14	증 13.39㎡ 증 5기
교양시설														
운동시설							4						2	
편익시설														
관리시설		25.72	25.72				33						31	감 25.72㎡ 감 2기
녹지 및 기타		674.71						682.33						증 7.62㎡
시설율 (법정 60%)		(872.29 / 1,547.00) × 100 = 56.39%						(864.67 / 1,547.00) × 100 = 55.89%						
건폐율 (법정 5%)		0.00%						0.00%						

2. 어린이공원(2)시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				1,547.0	872.29					54			1,547.0	864.67					52	시설면적 감소 7.62㎡
기반시설	소 계			298.64	298.64								303.55	303.55						증 4.91㎡
	광 장	광장-가		31.81	31.81						광장-가		32.20	32.20						
		광장-나		49.12	49.12						광장-나		61.85	61.85						
		광장-다		52.44	52.44						광장-다		42.70	42.70						
	도 로			165.27	165.27								166.80	166.80						
조경시설	소 계			4.00	4.00								4.00	4.00						
	조경시설										가		4.00	4.00						
	디딤석	1	녹지 내	4.00	4.00					8	가-1	녹지 내	4.00	4.00						
휴양시설	소 계			122.73	122.73					9			136.12	136.12					14	증 13.39㎡ 증 5기
	휴게시설										나		136.12	136.12						

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	앉음벽										나-1		5.12	5.12						
	휴게데크										나-2		111.00	111.00						
	휴게소										나-3		20.00	20.00						
	사각파고라	2	휴게데크 내							1	2	휴게데크 내							2	
	등의자	3	광장-다 내							4	3	광장, 어린이놀이터 내							12	
	평의자	4	사각파고라 하부							3		삭제								
	휴게데크	5		98.88	98.88					1		삭제								
	앉음벽	6	녹지 내	4.77	4.77							삭제								
관리시설	소 계			25.72	25.72					33									31	시설변경
	관리시설																			
	볼라드	7								7	7								7	
	게시판	8								1	8								1	

구분	변경 전										변경 후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
공원이용안내판	9								1	9								1		
옹벽	10		25.72	25.72					1		삭제									
공원등	11								7	11								7		
휀스A	12								1	12								1		
휀스B	13								7		삭제									
안전난간	14								1		삭제									
음수전	15								1	15								1		
CCTV폴대	16								3	16								3		
CCTV케이블	17								9	17								9		
산벽										27								1		
소 계									4									2	시설변경	
운동시설																				

구분		변경 전									변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
사이드스윙&터닝암	18								1		삭제								
스탠드업&마사지롤	19								1		삭제								
플웨스트&푸쉬웨이트	20								1		삭제								
싸이클로&트위스트	21								1		삭제								
시너어운동기구										31								2	
소 계			421.20	421.20					11			421.00	421.00					5	감 0.20㎡ 감 67기 시설변경
놀이시설										다		421.00	421.00						
어린이놀이터										다-1		421.00	421.00						
조합놀이대	22	놀이시설 내							1	22	어린이놀이터 내							1	
경사형놀이대	23	놀이시설 내							1		삭제								

유희시설

구분		변경 전									변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	원숭이슬라이드	24	놀이시설 내							1		삭제								
	흔들놀이	25	놀이시설 내							3		삭제								
	그네	26	놀이시설 내							1	26	어린이놀이터 내							1	
	시소	27	놀이시설 내							1		삭제								
	모래놀이테이블	28	놀이시설 내							1		삭제								
	놀이벤치A	29	놀이시설 내							1		삭제								
	놀이벤치B	30	놀이시설 내							1		삭제								
	언덕슬라이드										32	어린이놀이터 내							1	
	경사오르기										33	어린이놀이터 내							1	
	경사네트오르기										34	어린이놀이터 내							1	
	소 계			674.71									885.89							증0 7.62㎡
	녹지 및 기타			674.71									885.89							증0 7.62㎡

3. 도로조서

– 어린이공원(2)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				81.5	165.27				
변경					74.9	166.80				
당초	산책로	소 계			81.5	165.27				
변경					74.9	166.80				
당초	산책로	-	1	1.5~2.7	57.5	114.81	산책로	광장-가	광장-나	
변경		-	1	1.5~2.7	57.0	113.00	산책로	광장-가	광장-나	
당초		-	2	1.5	15.0	23.12	산책로	산책로-3	광장-나	
변경		-	2	3.0	17.9	53.80	산책로	부지 밖	광장-나	
삭제		-	3	1.5	14.0	27.34	산책로	부지 밖	산책로-2	

연희제1구역 주택재개발정비사업 공원 조성계획(안) _어린이공원 1

SCALE=A1:1/150
A3:1/300

■ 조성계획총괄표

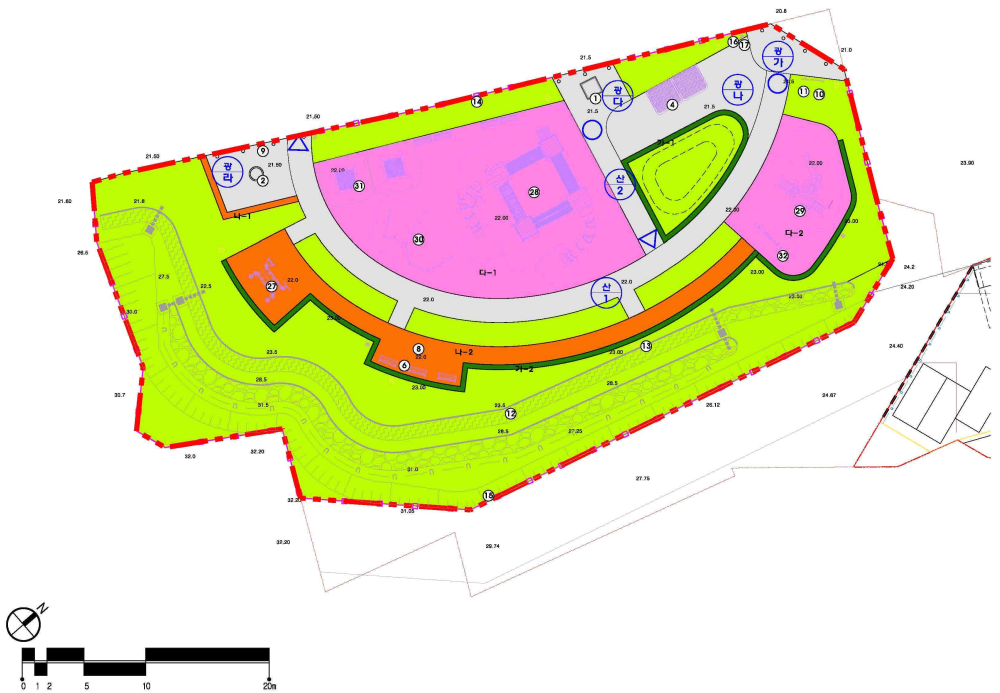
시설구분	범례	시 설 명	부지면적(m2)	시설면적(m2)	공작물(기)	비 고
		총 계	1,711.0	765.71	54	
기반시설	㉮	광장-가	22.63	22.63		
	㉯	광장-나	60.74	60.74		
	㉰	광장-다	18.30	18.30		
	㉱	광장-라	27.44	27.44		
		소 계	129.11	129.11		
	㉮	산책로-1	112.42	112.42		
	㉯	산책로-2	20.68	20.68		
		소 계	133.10	133.10		
		합 계	262.21	262.21		
조경시설	①	수목보호판A	0.45	0.45	1	
	②	수목보호판B	0.33	0.33	1	
	③	플랜터	8.97	8.97	1	
		소 계	9.75	9.75	3	
휴양시설	④	사각파고라	(14.77)	(14.77)	1	
	⑤	앉음벽	4.08	4.08	1	9.5m
	⑥	방의자	(2.31)	(2.31)	3	
	⑦	쌍의자	(1.54)	(1.54)	2	
	⑧	목재데크	124.67	124.67	1	
		소 계	128.75	128.75	8	
관리시설	⑨	볼라드			11	
	⑩	게시판			1	
	⑪	공원이용안내판			1	
	⑫	산책			1	161.3m
	⑬	경원등			7	
	⑭	휀스A			1	35.5m
	⑮	휀스B			1	110.4m
	⑯	CCTV 폴대			4	
	⑰	CCTV 카메라			8	
		소 계	-	-	35	
운동시설	⑱	체력단련시설			1	
	⑲	사이드스윙&터널함			1	
	⑳	플렉스트&루퍼레이트			1	
		소 계	-	-	3	
유희시설	㉑	매트칼놀이대			1	
	㉒	경사형놀이대	(82.38)	(82.38)	1	
	㉓	파도놀이벤치			2	
	㉔	산오조른롤놀이			2	
	㉕	에처즌롤놀이			1	
	㉖	원대조형물			1	
		소 계	365.0	365.0	8	
녹지 및 기타		녹 지	945.29			55.25%

조 성 계 획 총 괄 도(기정)

서울시

연희제1구역 주택재개발정비사업 공원 조성계획(안) _어린이공원 1

SCALE=A1:1/150
A3:1/300



■ 조성계획총괄표

시설구분	범례	시 설 명	부지면적(m2)	시설면적(m2)	공작물(기)	비 고
		총 계	1,711.0	825.11	52	
기반시설		합 계	282.14	282.14		
		소 계	135.14	135.14		
	㉠	광장-가	20.90	20.90		
	㉡	광장-나	62.85	62.85		
	㉢	광장-다	20.41	20.41		
	㉣	광장-라	30.98	30.98		
		소 계	147.00	147.00		
	㉮	산책로-1	124.80	124.80		
	㉯	산책로-2	22.20	22.20		
조경시설		소 계	42.03	42.03	2	
	가	조경시설	42.03	42.03		
	가-1	플랜터	(12.33)	(12.33)		
	가-2	경관옹벽	(29.70)	(29.70)		
	①	수목보호판A			1	
	②	수목보호판B			1	
휴양시설		소 계	114.42	114.42	8	
	나	휴게시설	114.42	114.42		
	나-1	앉음벽	(5.75)	(5.75)		12.0m
	나-2	목재데크	(108.67)	(108.67)		
	④	사각파고라			1	
	⑥	등의자			7	
관리시설		소 계	–	–	35	
	⑨	볼라드			11	
	⑩	게시판			1	
	⑪	공원어귀안내판			1	
	⑫	산벽			1	130.0m
	⑬	공원등			7	
	⑭	휀스A			1	41.0m
	⑮	휀스B			1	110.0m
	⑯	CCTV 폴대			4	
	⑰	CCTV 카메라			8	
운영시설		소 계	–	–	1	
	㉗	시니어운동기구			1	
유희시설		소 계	386.52	386.52	6	
	다	놀이시설	386.52	386.52		
	다-1	어린이놀이터	(300.46)	(300.46)		
	다-2	유아놀이터	(86.06)	(86.06)		
	㉘	조합놀이대			1	
	㉙	유아놀이대			1	
	㉚	모험놀이대			1	
	㉛	트램폴린			2	
	㉜	시소			1	
녹지 및 기타		녹 지	885.89			51.78%

조 성 계 획 총 괄 도(변경)

서울시

연희제1구역 주택재개발정비사업 공원 조성계획(안) _어린이공원 2

SCALE=A1:1/150
A3:1/300

■ 조성계획총괄표

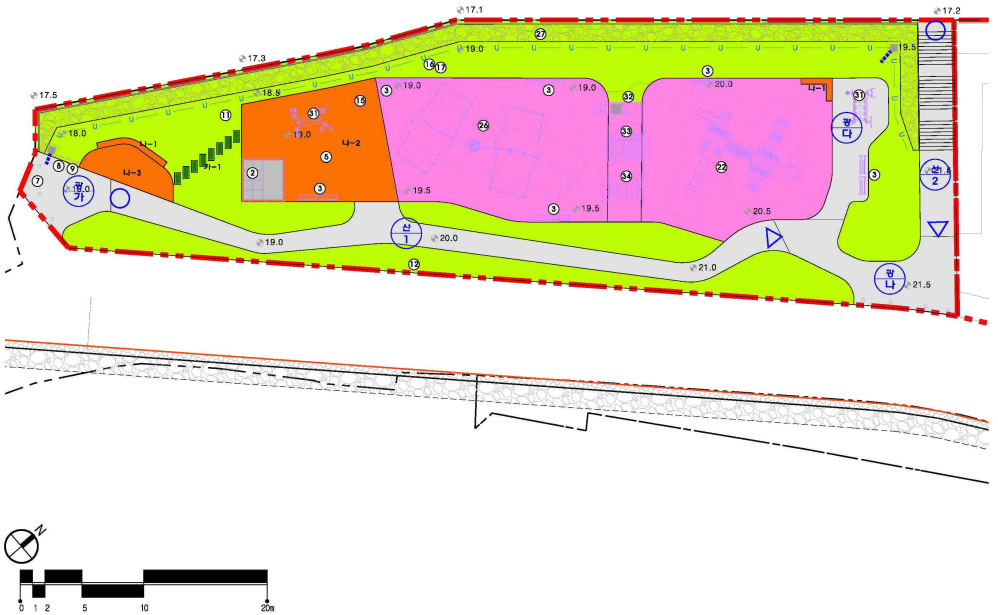
시설구분	범례	시 설 명	부지면적(m2)	시설면적(m2)	공작물(기)	비 고
		총 계	1,547.0	872.29	65	
기반시설	㉮	광장-가	31.81	31.81		
	㉯	광장-나	49.12	49.12		
	㉰	광장-다	52.44	52.44		
		소 계	133.37	133.37		
	㉠	산책로-1	114.81	114.81		
	㉡	산책로-2	23.12	23.12		
	㉢	산책로-3	27.34	27.34		
		소 계	165.27	165.27		
		합 계	298.64	298.64		
조경시설	①	디딤석	4.00	4.00	8	
		소 계	4.00	4.00	8	
휴양시설	②	사각파고라			1	
	③	등의자			4	
	④	맹의자			3	
	⑤	휴게데크	98.88	98.88	1	
	⑥	안쉼벽	4.77	4.77	-	10.4m
		소 계	122.73	122.73	9	
관리시설	⑦	볼라드			7	
	⑧	게시판			1	
	⑨	공원이용안내판			1	
	⑩	옹벽	25.72	25.72	1	161.8m
	⑪	광원등			7	
	⑫	휀스A			1	167.6m
	⑬	휀스B			7	2.5m
	⑭	안전난간			1	73.0m
	⑮	음수전			1	
	⑯	CCTV 폴대			3	
	⑰	CCTV 카메라			9	
		소 계	25.72	25.72	33	
운동시설	⑱	사이드스윙&터널팜			1	
	⑲	스탠드업&마사지볼			1	
	⑳	플랙스트&푸쉬업트			1	
	㉑	싸이클론&트위스트			1	
		소 계	-	-	4	
유희시설	㉒	조합놀이대			1	
	㉓	경사형놀이대			1	
	㉔	원형미끄럼라이드			1	
	㉕	흔들놀이			3	
	㉖	그네			1	
	㉗	시소			1	
	㉘	모래놀이테이블			1	
	㉙	놀이벤치A			1	
	㉚	놀이벤치B			1	
		소 계	421.20	421.20	11	
녹지 및 기타		녹 지	674.71			43.61%

조 성 계 획 총 괄 도(기정)

서울시

연희제1구역 주택재개발정비사업 공원 조성계획(안) _어린이공원 2

SCALE=A1:1/150
A3:1/300



■ 조성계획총괄표

시설구분	번호	시 설 명	부지면적(m2)	시설면적(m2)	공작물(기)	비 고
총 계			1,547.0	864.67	52	
기반시설		합 계	303.55	303.55		
		소 계	136.75	136.75		
	㉮	광장-가	32.20	32.20		
	㉯	광장-나	61.85	61.85		
	㉰	광장-다	42.70	42.70		
		소 계	166.80	166.80		
	㉠	산책로-1	113.00	113.00		
	㉡	산책로-2	53.80	53.80		
조경시설		소 계	4.00	4.00		
	가	조경시설	4.00	4.00		
	가-1	디딤석	(4.00)	(4.00)		
휴양시설		소 계	136.12	136.12	14	
	나	휴게시설	136.12	136.12		
	나-1	장승벅	(5.12)	(5.12)		
	나-2	휴게데크	(111.00)	(111.00)		10.0m
	나-3	휴게소	(20.00)	(20.00)		
	②	사각파고라			2	
	③	등의자			12	
관리시설		소 계	-	-	31	
	⑦	볼라드			7	
	⑧	게시판			1	
	⑨	공원이용안내판			1	
	⑪	공원등			7	
	⑫	휀스A			1	65.5m
	⑮	음수전			1	
	⑯	CCTV 폴대			3	
	⑰	CCTV 카메라			9	
	㉗	산벅			1	87.5m
운동시설		소 계	-	-	2	
	㉛	시니어운동기구			2	
유희시설		소 계	421.00	421.00	5	
	다	놀이시설	421.00	421.00		
	다-1	어린이놀이터	(421.00)	(421.00)		
	㉒	조합놀이대			1	
	㉖	그네			1	
	㉜	언덕슬라이드			1	
	㉝	경사오르기			1	
	㉞	경사네트오르기			1	
녹지 및 기타		녹 지	682.33			44.11%

조 성 계 획 총 괄 도(변경)

서울시

◈ 영등포구고시 제2025-81호

신길10재정비촉진구역 내 소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 도시계획시설(공원)결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2025-45호(2025.1.16.)로 재정비촉진계획이 변경(경미한변경)결정 된 신길10재정비촉진구역 내 도시계획시설(소공원) 공원조성계획결정(최초)에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시합니다.

2025년 5월 8일
영 등 포 구 청 장

가. 공 원 명: 신길10재정비촉진구역 내 소공원
나. 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 3584번지 일원
다. 면 적: 3,969.7㎡
라. 결정취지: 신길10재정비촉진구역 결정에 따라 주변 녹지와 연계성을 강화한 공원계획을 통해 주민들에게 휴게 및 녹지공간을 제공하여 삶의 질을 향상시키고자 함
마. 고시방법: 서울시보 게재
바. 조성계획 결정(최초) 조서 및 지형도면: 별첨
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음
사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 의한 지형도면 작성, 승인고시는 본 고시로 갈음함
아. 열람장소: 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3758)
자. 기타 궁금하신 사항은 영등포구청 정원도시과로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 소공원 조성계획결정(최초) 조서 및 지형도면 1부. 끝.

조 성 계 획 도

소 공 원

◆ 범 례

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		소공원	3,969.70	786.80	46	시설율 19.82%
기반시설		소 계	499.60	499.60	-	
		도로	499.60	499.60	-	
	산-1	도로	(127.90)	(127.90)	-	
	산-2	도로	(271.40)	(271.40)	-	
	산-3	도로	(76.70)	(76.70)	-	
	산-4	도로	(23.60)	(23.60)	-	
조경시설		소 계	-	-	4	
	①	조형기벽	-	-	4	
휴양시설		소 계	287.20	287.20	18	
	가	휴게소	274.80	274.80	-	
	가-1	휴게소	(72.00)	(72.00)	-	
	가-2	휴게소	(67.80)	(67.80)	-	
	가-3	휴게소	(8.60)	(8.60)	-	
	가-4	휴게소	(9.00)	(9.00)	-	
	가-5	휴게소	(9.10)	(9.10)	-	
	가-6	휴게소	(8.60)	(8.60)	-	
	가-7	휴게소	(48.40)	(48.40)	-	
	가-8	휴게소	(51.30)	(51.30)	-	
	②	파고라	-	-	2	
	③	야외테이블	-	-	5	
	④	앉음벽	12.40	12.40	3	
	⑤	음수대	-	-	8	
운동시설		소 계	-	-	2	
	⑥	복합체력단련시설	-	-	2	
관리시설		소 계	-	-	22	
	⑦	공원등	-	-	16	
	⑧	CCTV	-	-	3	
	⑨	분전함	-	-	1	
	⑩	공원영문내판	-	-	1	
	⑪	공원이용안내판	-	-	1	
녹지 및 기타		소 계	3,182.90	-	-	
		녹 지 및 기타	3,182.90	-	-	

신길10재정비촉진구역 주택재건축사업 구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 3584번지)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계			3,969.70	786.80				46	
공원시설	소계		499.60	499.60				-	
	기반시설	광장	-	-				-	
		도로	499.60	499.60				-	
	조경시설		-	-				4	
	휴양시설		287.20	287.20				18	
	유희시설		-	-				-	
	운동시설		-	-				2	
	관리시설		-	-				22	
	녹지 및 기타		3,182.90	-				-	
시설율 (법정 20%이하)			(786.80/3,969.70) x 100 = 19.82%						
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				3,969.70	786.80					46	
기반시설	계			499.60	499.60					-	
	도 로		부지내	499.60	499.60					-	
조경시설	계			-	-					4	
	조형가벽	①	부지내	-	-					4	
휴양시설	계			287.20	287.20					18	
	휴게소	가	부지내	274.80	274.80					-	
	휴게소	가-1	〃	(72.00)	(72.00)					-	
	휴게소	가-2	〃	(67.80)	(67.80)					-	
	휴게소	가-3	〃	(8.60)	(8.60)					-	
	휴게소	가-4	〃	(9.00)	(9.00)					-	
	휴게소	가-5	〃	(9.10)	(9.10)					-	
	휴게소	가-6	〃	(8.60)	(8.60)					-	
	휴게소	가-7	〃	(48.40)	(48.40)					-	
	휴게소	가-8	〃	(51.30)	(51.30)					-	
	파고라	②	〃	-	-					2	
	야외테이블	③	〃	-	-					5	
	앉음벽	④	〃	12.40	12.40					3	
	등의자	⑤	〃	-	-					8	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
운동시설	계			-	-					2	
	복합체력단련시설	⑥	〃	-	-					2	
관리시설	계			-	-					22	
	공원등	⑦	부지내	-	-					16	
	CCTV	⑧	〃	-	-					3	
	분전함	⑨	〃	-	-					1	
	공원명안내판	⑩	〃	-	-					1	
	공원이용안내판	⑪	〃	-	-					1	
녹지 및 기타				3,182.90	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					499.60	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.3	52.9	127.90	산책로	북측 대지경계	산책로 산-2	
신설	산책로	-	2	2.3	117.1	271.40	산책로	동측 대지경계	산책로 산-1	
신설	산책로	-	3	2.3	32.3	76.70	산책로	산책로 산-2	서측 대지경계	
신설	산책로	-	4	1.5	14.9	23.60	산책로	남측 대지경계	산책로 산-2	

◈ 관악구고시 제2025-56호

신림동 미성아파트 재건축정비사업 소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2010-456호(2010.12.16.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정된 신림동 미성아파트 재건축정비사업 소공원에 대하여,
2. 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 5월 8일
관 악 구 청 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정에 따라 공원의 시설 등을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 1656-3 일대
3. 면 적 : 716.50㎡
4. 공원조성계획 결정 조서 및 도면 : 별도첨부
   ※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 관악구청 공원녹지정책과(☏ 02-879-6521)

공원조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (서울특별시 관악구 신림동 1656-3번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥 면적(㎡)	연면적 (㎡)		
계		716.50	126.70				3	
기반 시설	소 계	109.90	109.90				0	
	도 로	56.83	56.83				0	
	광 장	53.07	53.07				0	
조경시설		-	-				0	
유희시설		-	-				0	
휴양시설		16.80	16.80				2	
교양시설		-	-				0	
운동시설		-	-				0	
편익시설		-	-				0	
관리시설		-	-				1	
녹지 및 기타		589.80	-				-	
시설율 (법정 20%)		(126.70 / 716.50) × 100 = 17.68%						
건폐율 (법정 5%)		-						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
계				716.50	126.70					3	
기반시설	소 계			109.90	109.90						
	도 로		부지내	56.83	56.83						
	광 장	가-1	부지내	53.07	53.07						
휴양시설	소 계			16.80	16.80					2	
	휴게소	나-1	부지내	2.40	2.40						
		나-2	부지내	14.40	14.40					2	
관리시설	소 계									1	
	CCTV		부지내							1	
녹지 및 기타	소 계			589.80							
	녹지 및 기타			589.80							

3. 도로조서

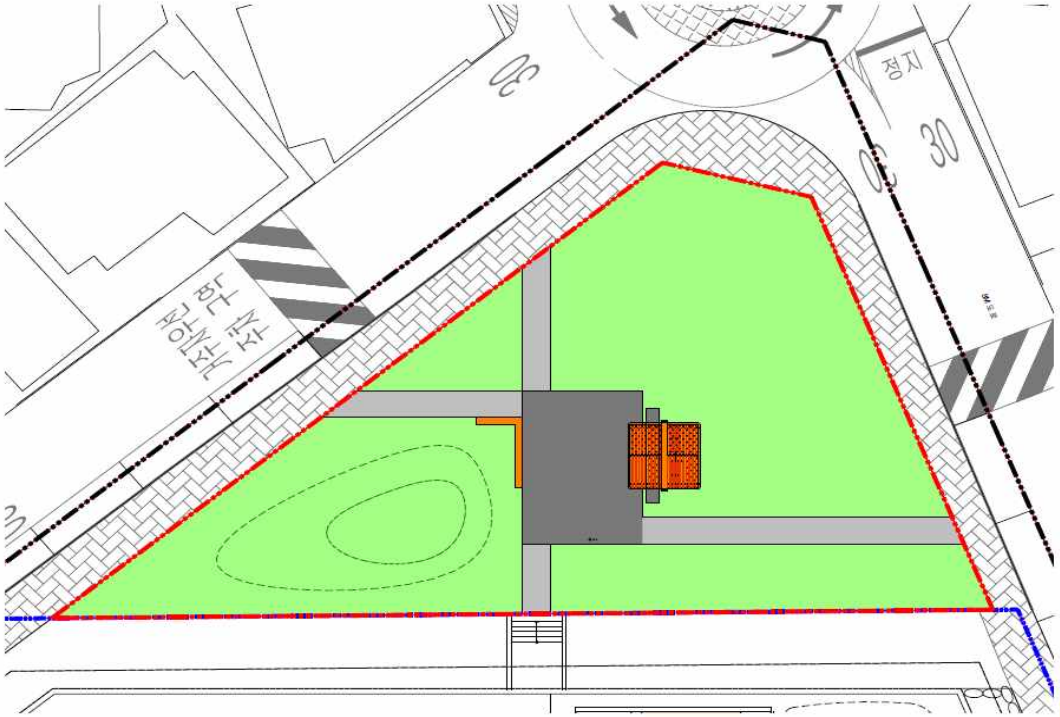
- 공원내 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
최초	합 계				37.89	109.90				
최초		소 계			37.89	56.83				
최초	소로	-	1	1.5	16.57	24.85	진입로	부지밖	광장	
최초		-	2	1.5	9.65	14.48	진입로	광장	부지밖	
최초		-	3	1.5	7.68	11.51	진입로	광장	부지밖	
최초		-	4	1.5	3.99	5.99	진입로	부지밖	광장	
최초	광장	-	5	-	-	53.07	광장	-	-	

4. 지형도면

조 성 계 획 도

신림동 미성아파트 소공원



■ 조성계획총괄표

단위 : ㎡

구 분	부 호	시설명	면 적	수 량	비 고
부지면적			716.50	-	시설율 17.68%
시설면적			126.70	3	
기반시설	소 계		109.90	-	
	가-1	광장	53.07	-	
	도 로	도로	56.83	-	
휴양시설	소 계	소 계	16.80	2	
	나-1	캔음벽	2.40	-	
	나-2	파걸러	14.40	-	
	나-2	등의자	-	2	
생산시설	소 계	소 계	-	1	
	다-1	CCTV	-	1	
녹지 및 기타	소 계	소 계	589.80	-	
	녹 지	녹지 및 기타	589.80	-	

◈ 강남구고시 제2025-598호

도시관리계획(도시계획시설: 철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1997-153호(1997. 5. 16.) 도시계획시설(철도)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제1999-90호(1999. 4. 1.)로 결정(변경)된 도시철도 7호선 학동역 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(경미한 변경)하고, 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
강 남 구 청 장

1. 결정 취지
도시철도 7호선 학동정거장 에스컬레이터 설치를 통한 이용자의 편익을 도모하고자 도시관리계획(도시계획시설: 철도)을 결정(경미한 변경)하는 사항임

2. 도시관리계획 결정(변경) 사항
가. 도시계획시설(철도)에 관한 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	도시철도	학동정거장 (5번출구)	강남구 논현동 279-67 일대	5,525	서울시 고시 1997-153 (97. 5. 16)	
변경	도시철도	학동정거장 (5번출구)	강남구 논현동 279-67 일대	5,584		증)59.0㎡

나. 도시계획시설(철도) 변경 사유서
- 학동역 5번 출입구 에스컬레이터 신설로 변경된 면적 반영

3. 관계도면: 붙임 참조
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소: 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6122)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임] 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도(안)

구 공 고

◈ 종로구공고 제2025-685호

도시계획시설(지하도로, 문화시설)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2008-409호(2008.11.13.) 및 서울특별시 고시 제2009-207호 (2009. 5.21.)로 결정되고, 종로구고시 제2022-18호(2022. 1. 20)로 도시관리계획(세종로 지구단위계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시되고, 종로구고시 제2023-74호(2023. 6. 8)로 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시되고, 종로구고시 제2024-66호(2024. 6. 7)로 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획변경인가 고시, 종로구고시 제2025-19호(2025. 2. 14)로 도시계획시설 실시계획변경인가 고시된 도시계획시설(지하도로, 문화시설) 공사에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조의 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2025년 5월 8일
종 로 구 청 장

가. 사업내용

1) 사업의 위치 : 서울특별시 종로구 세종로 100번지 일대

2) 사업의 종류 및 명칭
가). 종 류 : 도시계획시설(지하도로,문화시설)사업
나). 명 칭 : KT광화문 WEST 리모델링 사업 관련 연결통로 2개소 설치공사

3) 사업의 규모 및 면적
가) 광화문 지하공공보도 연결통로[지하도로]
ㄱ. 규 모 : 폭원 8.1m, 길이 1.0m, 높이 6.1m
ㄴ. 면 적 : 4.5㎡
나) 세종이야기 연결통로[문화시설]
ㄱ. 규 모 : 폭원 9.6m, 길이 3.1m, 높이 4.0m
ㄴ. 면 적 : 32㎡

4) 사업시행자의 성명 및 주소
가) 성 명 : (주)케이티
나) 주 소 : 경기도 성남시 불정로 90 (정자동)

5) 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리의 명세

연번	소재지	지 목	지적 (㎡)	사용할 토지면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비 고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	종로구 세종로 100-1	도로	299.80	4.5	서울 특별시		-			지하도로
2	종로구 세종로 84-8	도로	2469.90	32	서울 특별시		-			문화시설 (세종이야기)

6) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 시설물 준공 후 기부채납(관련기관)

나. 관계도서 : 생략(종로구청 건축과에 비치)

※ 기타 자세한 사항은 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 종로구공고 제2025-686호

효제 1·2·3 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안) 공람공고

1. 서울특별시 종로구 효제동 292-2 일대 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)(지구단위계획 및 구역 지정(안) 포함), 율곡로 지구단위계획구역 및 계획 변경(안), 종로4·5가 지구단위계획구역 및 계획 변경(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 이내에 공람의견서를 공람장소(종로구청 도시개발과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 8일
종 로 구 청 장

가. 공람기간 : 2025. 5. 8. ~ 2025. 6. 9. (32일간)

나. 공람장소 : 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2675)
1) 주소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36, 9층

다. 의견 제출방법 : 서면 제출(전자문서 포함)
1) 제출처 : 서울특별시 종로구 종로1길 36, 9층 도시개발과 도시개발팀
2) 전자우편 : bsk1014@seoul.go.kr

라. 공람내용 : 효제 1·2·3 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)
1) 정비구역의 지정에 관한 사항
가) 정비사업의 명칭 : 효제 1·2·3구역 도시정비형 재개발사업
나) 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	효제1 도시정비형 재개발사업 정비구역	효제동 255-4 일대	-	증) 22,579.2	22,579.2	-
신규	효제2 도시정비형 재개발사업 정비구역	효제동 173-9 일대	-	증) 46,605.7	46,605.7	-
신규	효제3 도시정비형 재개발사업 정비구역	효제동 207-2 일대	-	증) 40,011.3	40,011.3	-

다) 정비구역 지정 사유 : 향후 개발 가능성 및 열악한 기반시설 정비 등 도심기능강화를 위한 정비구역 지정

2) 정비계획 결정(안)

가) 용도지역 · 지구 결정

(1) 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계	109,196.2	100.0	-
일반상업지역	109,196.2	100.0	-

(2) 용도지구 결정 조서 : 해당없음

나) 토지이용계획

구 분			면 적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계			109,196.2	-	-
효제 1구역	계		22,579.2	100.0	-
	정비기반시설 등	소 계	16,954.7	75.1	-
		학 교	16,954.7	75.1	-
	획지	소 계	5,624.5	24.9	2개소
효제 2구역	계		46,605.7	100.0	-
	정비기반시설 등	소 계	12,377.4	26.6	-
		도 로	9,533.3	20.5	-
		도시철도	(48.9)	-	-
		광 장	439.3	0.9	-
		공공공지	793.1	1.7	-
		공공청사	1,611.8	3.5	-
	획지	소 계	34,228.3	73.4	-

구 분			면 적(㎡)	비율(%)	비 고
		일반정비지구	31,579.5	67.7	8개소
		소단위관리지구	2,648.8	5.7	8개소
효제 3구역	계		40,011.3	100.0	-
	정비기반시설 등	소 계	10,540.8	26.3	-
		도 로	9,570.7	23.9	-
		공공청사	970.2	2.4	-
	획지	소 계	29,476.1	73.7	-
		일반정비지구	27,089.5	67.7	9개소
		존치지구	2,381.0	6.0	3개소

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 도시철도는 지하에 위치하여 도로 등과 중복되는 면적으로 전체 토지이용계획 면적에 포함하지 않음

다) 도시계획시설 결정(변경)

(1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	66	22~40	주간선도로	일반도로	1,500 (9.8)	종로5가	혜화동 로타리	-	1978.05.15. (건고제145호)	2구역
변경	광로	3	66	22~40	주간선도로	일반도로	1,500 (-)	종로5가	혜화동 로타리			
기정	중로	1	175	20~23	집산도로	일반도로	2,800 (5.9)	세종로동 82-14	충신동 27-64	-	1978.02.10. (서고제39호)	1구역
기정	중로	1	4	20	집산도로	일반도로	600 (189)	종로6가 청계천변	충신동	-	1936.12.26 (총고시-722)	3구역
변경	중로	1	4	20	집산도로	일반도로	600 (189)	종로6가 청계천변	충신동	-		
기정	소로	3	-	6~8	국지도로	일반도로	207	효제동 273	효제동 233-2	-	2008.11.20 (서고제2008-419호)	2구역
변경	중로	3	-	12	국지도로	일반도로	245	효제동 273	종로5가 42-1	-		
기정	소로	3	130	6	국지도로	일반도로	122	종로6가 16-1	종로6가 130-1	-	1963.07.01 (건고432)	3구역

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	130	12	국지 도로	일반 도로	122	종로6가 16-1	종로6가 130-1	-		
신설	중로	3	B	12	국지 도로	일반 도로	170	종로5가 78-2	효제동 232	-	-	2구역 ※ 중복결정 - 도시철도 (7.6㎡)
신설	중로	3	C	12	국지 도로	일반 도로	224	종로6가 150-3	효제동 193-1	-	-	2구역
신설	소로	1	A	10	국지 도로	일반 도로	55	효제동 155	효제동 167	-	-	2구역
신설	소로	1	B	10	국지 도로	일반 도로	141	종로6가 225	종로6가 238-2	-	-	3구역
기정	소로	2	-	8~16	국지 도로	일반 도로	272	효제동 133-7	효제동 175-1	-	2008.11.20. (서고제2009-419호)	2구역
변경	소로	2	-	8	국지 도로	일반 도로	237	효제동 133-7	종로5가 255-2	-		
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	361	효제동 175-1	효제동 248-1	-	2006.05.11. (서고제2006-179호)	2구역
폐지	소로	3	4	4	국지 도로	일반 도로	16	종로5가	종로5가	-	- (서고제20호)	2구역
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	일반 도로	310	-	-	-	-	3구역

※ ( )는 구역 내 편입되는 연장임

○ 철도 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	도시철도	1호선 종로5가 정거장	종로구 종로5가 82-1일대	5,175.4 (48.9)	1971.03.26. (건설부고시 제158호)	2구역 ※ 중복결정 - 도로(광로3-7) (86.6㎡) - 도로(중로3-B) (7.6㎡) - 광장 (41.3㎡) ※ 입체적 결정시설(72.8㎡)

※ ( )는 구역 내 편입되는 면적임

○ 철도 입체적 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분		최초 결정일	비고
기정	-	도시철도	종로구 종로5가 82-1일대	길이(m)	12.60~13.60	2021.09.02. (종로구고시 제2021-157호)	구역 외
				폭(m)	4.20~5.20		
				높이(m) (해수면기준)	13.59~18.19		
				면적(㎡)	72.8		

(2) 공간시설

○ 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
신설	①	광장	일반광장	종로5가 78-2일대	-	증) 439.3	439.3	-	2구역 ※ 중복결정 - 도시철도 (41.3㎡)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
폐지	-	공공공지	효제동 295일대	385.5	-	385.5	2008.11.20. (서울특별시 제2008-419호)	2구역
신설	①	공공공지	효제동 245-12 일대	-	증)743.6	743.6	-	2구역

(2) 공공 · 문화체육시설

○ 학교 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	학교	초등학교	효제동 255-4	20,616.2	1987.02.17. (서교5)	효제 초교, 1구역

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
신설	①	공공청사	-	효제동 297-7 일대	-	증) 1,611.8	1,611.8	-	2구역
신설	②	공공청사	-	종로6가 213-2 일대	-	증) 970.2	970.2	-	3구역

다) 건축물에 관한 계획

(1) 효제1구역

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	효제1구역 1지구	1,799.9	1지구	1,799.9	효제동 551-1일대	-	-	-	-	존치지구
	효제1구역 2지구	3,824.6	2지구	3,824.6	효제동 255-22	-	-	-	-	존치지구
	-	16,954.7	학교	16,954.7	효제동 255-4일대	-	-	-	-	학교
주택의 규모 및 규모별 건설비율			해당없음							-
공공주택 및 주거비율 완화에 대한 계획			해당없음							-
건축물의 건축선에 관한 계획	신설		· 건축한계선 - 대학로 변 : 도로경계선으로부터 3m - 종로 3-B 변 : 도로경계선으로부터 1m							결정도면 참조

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 존치지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 변경을 통해 일반정비지구로 전환 가능

(2) 효제2구역

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	효제2구역 1지구	2,337.2	1지구	2,337.2	종로5가 70일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제2구역 2지구	2,995.4	2지구	2,995.4	종로5가 46일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제2구역 3지구	3,059.0	3지구	3,059.0	효제동 164일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
	효제2구역 4지구	5,417.8	4지구	5,417.8	효제동 167일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제2구역 5지구	3,899.1	5지구	3,899.1	효제동 173-2일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제2구역 6지구	4,433.5	6지구	4,433.5	효제동 186일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제2구역 7지구	4,607.0	7지구	4,607.0	종로5가 16일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제2구역 8지구	4,830.5	8지구	4,830.5	종로5가 1일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제2구역 9지구	185.9	9지구	185.9	효제동 273	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	효제2구역 10지구	239.7	10지구	239.7	효제동 272일대	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	효제2구역 11지구	249.9	11지구	249.9	효제동 269일대	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	효제2구역 12지구	330.6	12지구	330.6	효제동 267일대	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	효제2구역 13지구	270.5	13지구	270.5	효제동 220	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	효제2구역 14지구	419.5	14지구	419.5	효제동 221일대	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	효제2구역 15지구	480.9	15지구	480.9	효제동 224일대	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	효제2구역 16지구	471.8	16지구	471.8	효제동 229일대	일반상업지역 내 허용용도	80 이하	600/-/α	50 이하	소단위 관리지구
	-	793.1	공공공지	793.1	효제동 245-12일대	-	-	-	-	-
	-	439.3	광장	439.3	종로5가 78-2일대	-	-	-	-	-
	-	1,611.8	공공청사	1,611.8	효제동 297-7일대	-	60 이하	600/800/-	70 이하	-
건축물 건폐율에 관한 계획	신설	· 3,000㎡ 미만의 획지에서 용적률 확보가 어려울 때 심의를 통해 공공시설 부지 제공에 따라 건폐율 완화(80% 이내) 가능 - 완화가능 건폐율 = 해당 용도지역에 적용되는 건폐율 x [1+(공공시설등의 부지로 제공하는 면적)÷원래의 대지면적]								-
건축물 높이에 관한 계획	신설	· 종로5가역(1호선) 지하철 출입구 환경개선(엘리베이터 설치 등) 시, 설치비용에 따른 높이 완화와 중복하여 공공성 확보에 따른 추가 높이 완화 가능 (심의를 통해 10m 이내에서 결정)								-
주택의 규모 및 규모별 건설비율		해당없음								-
공공주택 및 주거비율 완화에 대한 계획		해당없음								-

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
건축물의 건축선에 관한 계획	건축 한계선	신설	· 일반정비지구 – 종로39길 변 : 도로경계선으로부터 2.5m – 그 외 도로변 : 도로경계선으로부터 3m · 소단위관리지구 – 김상옥로 및 중로 3-B 변 : 도로경계선으로부터 1m · 공공공지 : 도로경계선으로부터 1m · 광장 : 도로경계선으로부터 3m · 공공청사 – 종로, 대학로 변 : 도로경계선으로부터 3m – 김상옥로 변 : 도로경계선으로부터 1m						–
	건축 지정선	신설	· 일반정비지구(1~2지구, 6~8지구) – 종로 변 : 도로경계선으로부터 3m · 소단위관리지구 : 도로경계선으로부터 1m						–
	고층부 벽면 한계선	신설	· 일반정비지구(1~2지구, 6~8지구) – 종로 변 : 도로경계선으로부터 10m ※ 고층부 : 20m 이상						–
	저층부 벽면 한계선	신설	· 일반정비지구(8지구) – 종로41길 및 중로 3-C 변 : 도로경계선으로부터 20 ~ 30m에서 결정도면 참조 ※ 지상 2개층 이상 또는 필로티 구조 시 10m 이상						–
대지 내 공지에 관한 계획	공개 공지	신설	· 조성규모 및 설치기준 : 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따름 · 조성위치 : 보행결절점 등 결정도면 참조						–
	공공보행통로	신설	· 일반정비지구(6~8지구) – 폭원 5m ※ 시행지침 상 '피맛길 조성 가이드라인' 준수						결정도면 참조
	개방형녹지	신설	· 일반정비지구(3~8지구) – 종로39길 및 중로 3-C 변 : 도로경계선으로부터 10m – 종로41길 변 : 도로경계선으로부터 15m · 그 외 일반정비지구 – 사업시행 시 공개공지 및 주변 여건 등을 고려하여 개방형녹지 계획 ※ 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준」('24.08.) 준수						결정도면 참조
기타 사항	기반시설 부담	신설	· 일반정비지구 : 구역부담률 13.78% 이상 · 소단위관리지구 : 도로 가각부 확보를 위한 일부 지구(9, 16지구) 의무 부담 ※ 소단위관리지구는 구역부담률 의무대상은 아니나, 필요시 부담 가능						결정도면 참조
	저층부 가로 활성화 용도 (1~2층)	신설	· 가로활성화 용도 설치구간 (지정용도) – 저층부 상업시설 : 의류, 잡화, 서적, 음반 등 소매점이나 카페, 식당 등 상업용도 – 전시시설 등 : 갤러리, 미디어아트, 체험형 스튜디오, 기업홍보관 (공공에게 개방), 정보안내소 등 · 종로 변 지역특화산업용도 (권장사항) – 제1종 근린생활시설 중 의약품, 의료기기 관련 업종						

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
			※ 저층부 가로활성화 용도는 건물 공용공간으로 출입하는 주출입구 등을 제외하고 그 구간에 면한 1층 벽면길이만큼 설치하며, 1층 바닥면적의 2/3 이상 또는 1층과 2층 바닥면적 합계의 1/2이상 설치하여야 함. ※ 보행자의 가로활동과 관련이 없는 사무실이나 상업가로의 분위기를 훼손하는 자동차판매점, 금융업소 등은 저층부 가로활성화용도로 볼 수 없음. 또한 종교집회장, 옥외골프연습장, 안마시술도 등도 제외					

※ 일반정비지구의 주용도(기본계획상 주용도)는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 상 도심서비스지역 주용도로서, 업무, 판매, 문화/집회, 숙박, 교육연구, 주거를 말함
※ 소단위관리지구의 주용도(일반상업지역 내 허용용도)는 「국토계획법 시행령」에 따라 일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 용도를 말함
※ 완화높이(α1)는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 개방형 녹지율, 공공용지 제공, 공공성 확보 등에 따라 완화 가능함
※ 상기면적은 구역별 순부담률 계획에 따른 공공시설 확보 및 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 소단위관리지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 변경을 통해 소단위정비지구 또는 일반정비지구로 전환 가능

(3) 효제3구역

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	효제3구역 1지구	4,691.8	1지구	4,691.8	충신동 211-1일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제3구역 2지구	3,106.2	2지구	3,106.2	종로6가 260일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제3구역 3지구	3,354.7	3지구	3,354.7	종로6가 240-4일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제3구역 4지구	2,613.0	4지구	2,613.0	종로6가 226일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제3구역 5지구	4,212.0	5지구	4,212.0	종로6가 28-9일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α1	일반 정비지구
	효제3구역 6지구	1,255.8	6지구	1,255.8	종로6가 210-1	-	-	-	-	존치지구
	효제3구역 7지구	1,681.1	7지구	1,681.1	종로6가 189일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α2	일반 정비지구
	효제3구역 8지구	1,827.2	8지구	1,827.2	종로6가 197일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α2	일반 정비지구
	효제3구역 9지구	2,743.7	9지구	2,743.7	종로6가 185일대	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α2	일반 정비지구
	효제3구역 10지구	2,859.8	10지구	2,859.8	종로6가 26-1	기본계획상 주용도	60 이하	600/800/α	70+α2	일반 정비지구
	효제3구역 11지구	730.1	11지구	730.1	종로6가 23일대	-	-	-	-	존치지구
	효제3구역 12지구	395.1	12지구	395.1	종로6가 56일대	-	-	-	-	존치지구

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
	-	970.2	공공청사	970.2	종로6가 213-2일대	-	60 이하	600/800/-	70 이하	-
건축물 건폐율에 관한 계획		신설	· 3,000㎡ 미만의 획지에서 용적률 확보가 어려울 때 심의를 통해 공공시설 부지 제공에 따라 건폐율 완화(80% 이내) 가능 - 완화가능 건폐율 = 해당 용도지역에 적용되는 건폐율 x [1+(공공시설등의 부지로 제공하는 면적)÷원래의 대지면적] · 율곡로변 지구(7~10지구)에서 용적률 확보가 어려울 때 역사문화경관을 고려한 계획에 한하여 심의를 통해 건폐율 완화(80%이내) 가능							-
건축물 높이에 관한 계획		신설	· 종로꽃시장 재구조화를 위한 도로 정비 시, 설치비용에 따른 높이 완화와 중복하여 공공성 확보에 따른 추가 높이 완화 가능 (심의를 통해 10m 이내에서 결정)							-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			해당없음							-
공공주택 및 주거비율 완화에 대한 계획			해당없음							-

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
건축물의 건축선에 관한 계획	건축 한계선	신설	· 일반정비지구, 존치지구, 공공청사 - 종로39길 변 : 도로경계선으로부터 2.5m - 그 외 도로변 : 도로경계선으로부터 3m							-
대지 내 공지에 관한 계획	공개 공지	신설	· 조성규모 및 설치기준 : 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따름 · 조성위치 : 보행결절점 등 결정도면 참조							-
	개방형녹지	신설	· 일반정비지구(1, 3, 5지구) - 종로39길 변 : 도로경계선으로부터 10m · 그 외 일반정비지구 - 사업시행 시 공개공지 및 주변 여건 등을 고려하여 개방형녹지 계획 ※ 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준」('24.08.) 준수							결정도면 참조
기타 사항	기반시설 부담	신설	· 일반정비지구 : 구역부담률 10.85% 이상							결정도면 참조
	저층부 가로 활성화 용도 (1~2층)	신설	· 가로활성화 용도 설치구간 (지정용도) - 저층부 상업시설 : 의류, 잡화, 서적, 음반 등 소매점이나 카페, 식당 등 상업용도 - 전시시설 등 : 갤러리, 미디어아트, 체험형 스튜디오, 기업홍보관 (공공에게 개방), 정보안내소 등 ※ 저층부 가로활성화 용도는 건물 공용공간으로 출입하는 주출입구 등을 제외하고 그 구간에 면한 1층 벽면길이만큼 설치하며, 1층 바닥면적의 2/3 이상 또는 1층과 2층 바닥면적 합계의 1/2이상 설치하여야 함.							

구분	구역 구분		획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
			※ 보행자의 가로활동과 관련이 없는 사무실이나 상업가로의 분위기를 훼손하는 자동차판매점, 금융업소 등은 저층부 가로활성화용도로 볼 수 없음. 또한 종교집회장, 옥외골프연습장, 안마시술도 등도 제외							

※ 일반정비지구의 주용도(기본계획상 주용도)는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 상 도심서비스지역 주용도로서,업무, 판매, 문화/집회, 숙박, 교육연구, 주거를 말함
※ 완화높이(α1)는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 개방형 녹지율, 공공용지 제공, 공공성 확보 등에 따라 완화 가능함.
단 율곡로 변 지구는 완화높이(α2)에 개방형 녹지율을 미적용하며 공공용지 제공 및 공공성 확보에 따른 완화 높이만 적용함.
※ 상기면적은 구역별 순부담률 계획에 따른 공공시설 확보 및 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 존치지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 변경을 통해 일반정비지구로 전환 가능

3) 효제1·2·3 도시정비형 재개발사업 지구단위계획 및 지구단위계획구역(안) : 열람도서 참조
4) 율곡로 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경(안) : 열람도서 참조
5) 종로4·5가 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경(안) : 열람도서 참조
6) 관련도서 : 게재 생략(공람장소 비치)
7) 기타사항 : 공람공고 시 생략되었거나 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참조하시기를 바라며, 금번 계획(안)은 법적 결정 절차 이행과정(협의 및 심의 등)에서 변경될 수 있습니다.

붙임 의견제출서 1부.

공 람 의 견 서

공람내용	효제 1·2·3 도시정비형 재개발사업정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)			
공람기간	2025. 5. 8. ~ 2025. 6. 9. (32일간)			
물 건 지	주 소			
의 견 제 출 인	성 명		생년월일	. . .
	전화번호			
	주 소			

2025. . .

의견제출인 : (인)

◈ 중구공고 제2025-490호

광희동 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안) (지구단위계획 및 구역(안) 신설포함)결정을 위한 주민공람 공고

1. 서울특별시 중구 광희동 34-1 일대 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안)(지구단위계획 및 구역 지정(안) 포함), 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획구역 및 계획변경(안), 장충동일대 지구단위계획구역 및 계획변경(안)에 관하여 「도시 및 주거환경정비법」제15조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있는 토지 등 소유자는 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, e-mail(baejhnm@junggu.seoul.kr) 으로도 의견을 제출하실 수 있습니다.

2025월 5월 8일
중 구 청 장

○ 열람기간: 2025. 05. 07. ~ 06. 07.(공고일 다음날부터 30일 이상)
○ 열람장소: 중구청 도심정비과(☎ 02-3396-5955)
○ 의견 제출 방법 : 서면 제출(전자문서를 포함)
○ 열람내용

Ⅰ. 광희동 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안)

1. 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(안)

가. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	쌍림 도시정비형 재개발구역	중구 쌍림동 292 일대	7,926.5	감) 7,926.5	-	서울특별시고시 제2007-438호 (2007.11.29.)	-
	광희동 1가 303-1일원 도시정비형 재개발구역	중구 광희동 1가 303-1번지 일원	12,096.9	감) 12,096.9	-	서울특별시고시 제2024-200호 (2024.04.18.)	-
변경	광희동 도시정비형 재개발사업 정비구역	중구 광희동 34-1 일대	-	증)111,581.4	111,581.4	-	-

■ 정비구역 지정(변경) 사유서

구 분	구역명	위치	변경사유
변경	광희동 도시정비형 재개발사업 정비구역	중구 광희동 34-1 일대	• 사업대상지는 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 상 정비(예정)구역(서울특별시 고시 제2023-50호)으로 재지정된 구역이며, • 기결정된 2개 정비구역을 포함하여 정비계획 반영 및 정비구역 지정

나. 지구 지정(변경) 조서

구 분	구역명	지구명	위 치	정비유형	사업 시행지구 면적(㎡)	사업계획(㎡)		비 고
						획지면적	정비기반 시설면적	
기정	광희동1가 303-1일원 정비구역	-	광희동1가 303-1 일대	일반 정비형	12,096.9	8,142.7	3,954.2	-
변경	광희동 정비구역	1지구						
신설	광희동 정비구역	2지구	을지로6가 32 일대	일반정비형	7,823.2	6,782.1	1,041.1	-
	광희동 정비구역	3-1지구	광희동1가 80-1 일대	일반정비형	5,098.9	4,201.3	897.6	-
	광희동 정비구역	3-2지구	광희동1가 72-4 일대	소단위관리형	1,112.1	1,112.1	-	-
	광희동 정비구역	3-3지구	광희동1가 89-1 일대	소단위관리형	1,185.3	1,185.3	-	-
	광희동 정비구역	3-4지구	광희동1가 72-7 일대	소단위정비형	1,859.9	1,540.2	319.7	-
	광희동 정비구역	4-1지구	을지로6가 23 일대	일반정비형	2,844.0	2,106.9	737.1	-
	광희동 정비구역	4-2지구	광희동1가 143-2 일대	일반정비형	3,286.2	2,290.5	995.7	-
	광희동 정비구역	5지구	광희동1가 103-1 일대	일반정비형	4,533.4	3,253.7	1,279.7	-
	광희동 정비구역	6지구	광희동1가 193-7 일대	일반정비형	7,276.7	5,949.6	1,327.1	-

구 분	구역명	지구명	위 치	정비유형	사업 시행지구 면적(㎡)	사업계획(㎡)		비 고
						획지면적	정비기반 시설면적	
	광희동 정비구역	7지구	광희동1가 216 일대	일반정비형	3,307.1	2,649.7	657.4	-
	광희동 정비구역	8-1지구	쌍림동 22-1 일대	일반정비형	4,134.1	3,308.4	825.7	-
	광희동 정비구역	8-2지구	쌍림동 25-18 일대	일반정비형	2,055.0	2,055.0	-	-
	광희동 정비구역	8-3지구	쌍림동 25-6 일대	일반정비형	2,712.6	2,645.8	66.8	-
	광희동 정비구역	8-4지구	광희동1가 256-1	소단위관리형	166.3	166.3	-	-
	광희동 정비구역	8-5지구	쌍림동 16 일대	소단위관리형	200.4	200.4	-	-
	광희동 정비구역	9지구	쌍림동 146-7 일대	일반정비형	3,283.8	3,128.8	155.0	-
	광희동 정비구역	10-1지구	쌍림동 34-3 일대	일반정비형	2,876.1	2,344.9	531.2	-
	광희동 정비구역	10-2지구	을지로5가 133-1 일대	일반정비형	6,697.8	5,488.5	1,209.3	-
	광희동 정비구역	11지구	을지로5가 77-2 일대	일반정비형	4,414.9	3,860.0	554.9	-
	광희동 정비구역	존치1지구	을지로5가 89-2 일대	존치	729.4	729.4	-	-
	광희동 정비구역	존치2지구	을지로5가 99 일대	존치	1,724.3	1,724.3	-	-
	광희동 정비구역	존치3지구	을지로6가 58-5	존치	3,323.3	3,323.3	-	-
	광희동 정비구역	존치4지구	광희동1가 145-2	존치	613.3	613.3	-	-
	광희동 정비구역	존치5지구	광희동1가 182-1 일대	존치	3,650.0	3,650.0	-	-
	광희동 정비구역	존치6지구	광희동1가 166 일대	존치	510.7	510.7	-	-

구 분	구역명	지구명	위 치	정비유형	사업 시행지구 면적(㎡)	사업계획(㎡)		비 고
						획지면적	정비기반 시설면적	
	광희동 정비구역	존치7지구	광희동1가 257 일대	존치	346.0	346.0	-	-
	광희동 정비구역	존치8지구	쌍림동 22-6 일대	존치	560.2	560.2	-	-
	광희동 정비구역	존치9지구	쌍림동 22-13	존치	162.0	162.0	-	-
기정	쌍림동 정비구역	-	쌍림동 292 일대	일반 정비지구 (완료지구)	7,926.5	6,479.8	1,446.7	-
변경	광희동 정비구역	존치10지구		존치				
지구 계					96,510.4	80,511.1	15,999.3	
기타 기반시설					15,071.0	-	15,071.0	사업 시행 지구 외 도로, 공원 등
총 계					111.581.4	80,511.1	31,070.3	-

※ 상기 면적은 국·공유지가 포함된 면적임

■ 지구지정 결정(변경) 사유서

구 분	구역명	지구명	변경내용	변경사유
기정	광희동1가 303-1일원 정비구역	-	• 구역명칭 변경 및 지구부여 - 광희동1가 303-1일원 → 광희동 - 지구명없음 → 1지구 부여	• 광희동 정비구역 및 정비계획 신설에 따라 동일 사업지 내 광희동1가 303-1일원 도시정비형 재개발구역(시행지구), 쌍림동 도시정비형 재개발구역(완료지구)은 편입하고, 구역 명칭은 지구 명칭으로 변경
변경	광희동 정비구역	1지구		
기정	쌍림동 정비구역	-	• 구역명칭 변경 및 지구부여 - 쌍림동 → 광희동 - 지구명없음 → 존치10지구 부여	
변경	광희동 정비구역	존치10		

2. 도시정비형 재개발사업 정비계획(안)

가. 토지이용계획

구분	명칭	면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		41,835.3	증) 69,746.1	111,581.4	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	27,209.9	증) 3,860.4	31,070.3	27.8	
	도 로	25,101.8	감) 611.1	24,490.7	22.0	15개소, 중복결정 : 주차장, 지하도로, 공원
	공원	1,673.9	증) 4,177.7	5,851.6	5.2	5개소, 중복결정 : 도로, 주차장, 지하도로
	공공청사	434.2	증) 290.8	725.0	0.6	1개소
획 지	소 계	14,625.4	증) 65,885.7	80,511.1	72.2	30개소
	일반정비지구	14,625.4	증) 43,582.5	58,207.9	52.2	15개소
	소단위정비지구	-	증) 1,540.2	1,540.2	1.4	1개소
	소단위관리지구	-	증) 2,664.1	2,664.1	2.4	4개소
	존치지구	-	증) 18,099.0	18,099.0	16.2	10개소

※ 상기면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 기 결정된 광희동 303-1일원 정비구역 및 쌍림동 정비구역은 획지 명칭 일반정비지구로 분류하고 변경후는 사업 시행중인 광희동 303-1일원은 일반정비지구로 사업을 완료한 쌍림동 정비구역은 존치지구로 분류함
※ 소단위관리지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구로 전환 가능
※ 공원면적 산정 시 중복결정 면적(도로) 제외
※ 정비기반시설 : 지하도로, 지하주차장 면적에서 제외(시설 중복결정)

■ 지구지정 결정(변경) 사유서

구 분	구역명	지구명	변경내용	변경사유
기정	광희동1가 303-1일원 정비구역	-	• 구역명칭 변경 및 지구부여 - 광희동1가 303-1일원 → 광희동 - 지구명없음 → 1지구 부여	• 광희동 정비구역 및 정비계획 신설에 따라 동일 사업지 내 광희동1가 303-1일원 도시정비형 재개발구역(시행지구), 쌍림동 도시정비형 재개발구역(완료지구)은 편입하고, 구역 명칭은 지구 명칭으로 변경
변경	광희동 정비구역	1지구		
기정	쌍림동 정비구역	-	•구역명칭 변경 및 지구부여 - 쌍림동 → 광희동 - 지구명없음 → 존치10지구 부여	
변경	광희동 정비구역	존치10		

나. 용도지역 · 지구에 관한 계획(안)

1). 용도지역 결정 조서

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
상업지역	일반상업지역	111,581.4	-	111,581.4	100.0	

2). 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

다. 토지 등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 해당사항 없음

- 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 분담금 추산액 등 계획은 개별 지구의 사업시행 인가시 반영

라. 도시계획시설 결정 계획(안)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서 : 변경

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	29	20	집산도로	1,450	저동1가	광희동 광장	일반도로	-	총독부 고시 제722호 (1936.12.26.)	마른내로 일부
변경	중로	1	29	20	집산도로	1,450 (378)	저동1가	광희동 광장	일반도로	-		
기정	중로	3	50	12	집산도로	212	광희동1가 235-8	을지로6가 58-5	일반도로	-	건설부 고시 제432호 (1963.07.01.)	-
변경	소로	1	50	5~15	집산도로	212	광희동1가 235-8	을지로6가 58-5	일반도로	-		
기정	소로	1	-	10	집산도로	98	쌍림동 146-13	쌍림동 146-46	일반도로	-	서울특별시 고시 제2007-438호 (2007.11.29.)	-
변경	소로	1	1	10	집산도로	98	쌍림동 146-7	쌍림동 146-1	일반도로	-		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	-	10	집산 도로	56	쌍림동 146-44	쌍림동 146-44	일반 도로	-	서울특별시 고시 제2007-438호 (2007.11.29.)	-
변경	소로	1	2	10	집산 도로	107	쌍림동 25-18	쌍림동 25-7	일반 도로	-		
기정	소로	1	184	10	국지 도로	45	광희동1가 46-1	광희동1가 38-1	일반 도로	-	서울특별시 고시 제2015-116호 (2015.04.30.)	-
기정	소로	1	7	10	국지 도로	165	을지로6가 23-8	광희동1가 175-2	일반 도로	-	건설부 고시 제432호 (1963.07.01.)	-
변경	소로	1	7	10~12	국지 도로	165	을지로6가 23-8	광희동1가 175-2	일반 도로	-		
기정	소로	1	A	10	국지 도로	180	쌍림동 34-4	광희동1가 38-1	일반 도로	-	서울특별시 고시 제2024-200호 (2024.04.18.)	-
변경	소로	1	A	10~12	국지 도로	220	쌍림동 34-4	광희동1가 38-1	일반 도로	-		
신설	소로	1	B	10	국지 도로	57	을지로5가 275-6	을지로5가 148-2	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	E	10	국지 도로	61	광희동1가 216	광희동1가 216	일반 도로	-	-	중복결정 공원⑤
기정	소로	2	185	8	국지 도로	67	광희동1가 185-1	광희동1가 182-21	일반 도로	-	서고 제2015-116호 (2015.04.30.)	-
신설	소로	2	D	8	국지 도로	56	광희동1가 126	광희동1가 145-2	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	6	집산 도로	50	쌍림동 146-44	쌍림동 146-43	일반 도로	-	서울특별시 고시 제2007-438호 (2007.11.29.)	-
기정	소로	3	182	6	국지 도로	104	을지로5가 111-1	을지로5가 79-1	일반 도로	-	서울특별시 중구 고시 제20호 (1996.05.30.)	-
변경	소로	1	182	10	국지 도로	100	을지로5가 111-1	을지로5가 79-1	일반 도로	-		
기정	소로	3	20	4	국지 도로	114	광희동1가 63-1	광희동1가 13-1	일반 도로	-	건설부 고시 제432호 (1963.07.01.)	중복결정 지하도로①, 공원⑤
변경	소로	1	20	10	국지 도로	118	광희동1가 63-1	광희동1가 13-1	일반 도로	-		

※ ( ) 구역 내 연장 표시임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 1-29	소로 1-29	• 선형정형화 및 구역 내 포함 도로연장 표기	• 정비계획을 통한 도로선형 정형화 • 정비계획 수립에 따른 구역 내 마른내로 해당 부분 도로연장 표기
중로 3-50	소로 1-50	• 일부 폭원확장 및 도로 최소폭원 5m에 해당하는 도로등급으로 변경 - 일부 폭원 6m→15m 확폭 - 중로3-50 → 소로1-50	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 폭원 변경 • 최소폭원에 따른 도로등급 변경
중로 1-29	소로 1-29	• 선형정형화 및 구역 내 포함 도로연장 표기	• 정비계획을 통한 도로선형 정형화 • 정비계획 수립에 따른 구역 내 마른내로 해당 부분 도로연장 표기
중로 3-50	소로 1-50	• 일부 폭원확장 및 도로 최소폭원 5m에 해당하는 도로등급으로 변경 - 일부 폭원 6m→15m 확폭 - 중로3-50 → 소로1-50	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 폭원 변경 • 최소폭원에 따른 도로등급 변경
소로 1-	소로 1-1	• 도로번호 부여	• 도로번호 미부여에 따른 변경 • 일관성 있는 도시관리를 위한 시설 선형 변경
소로 1-	소로 1-2	• 시·종점위치 명확한 표기, 도로번호 부여 및 선형변경 - 연장: 50m →107m	• 시·종점위치 정정 및 도로번호 부여 • 일관성 있는 도시관리를 위한 시설 선형 변경
소로 1-7	소로 1-7	• 일부 폭원확장 - 폭원: 10m→ 12m	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 변경
소로 1-A	소로 1-A	• 도로 연장 변경 - 연장: 180m →220m	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 변경
-	소로 1-B	• 도로 신설	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 도로 신설
-	소로 1-E	• 도로 신설	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 도로 신설
-	소로 2-D	• 도로 신설	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 도로 신설
소로 3-	-	• 폐지	• 시설의 효율적인 관리 및 도로 정형화를 위한 도로 폐지
소로 3-182	소로 1-182	• 폭원확장 및 도로연장 오기 정정 - 폭원: 6m → 10m - 연장: 104m → 100m	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 변경
소로 3-20	소로 1-20	• 폭원확장 및 도로연장 증가, 종점 표기 변경 - 폭원: 4m→ 10m - 연장: 114m→ 118m	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 변경 • 주소 변경에 따른 종점 위치 변경

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 3-20	소로 1-20	• 폭원확장 및 도로연장 증가, 종점 표기 변경 - 폭원: 4m→ 10m - 연장: 114m→ 118m	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 변경 • 주소 변경에 따른 종점 위치 변경
소로 3-20	소로 1-20	• 폭원확장 및 도로연장 증가, 종점 표기 변경 -폭원: 4m→ 10m -연장: 114m→ 118m	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 변경 • 주소 변경에 따른 종점 위치 변경
소로 3-51	소로 1-51	• 폭원확장 및 도로연장 증가, 기점 표기 변경 -폭원: 6m→ 10m -연장: 160m→ 164m	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 변경 • 주소 변경에 따른 기점 위치 변경
-	소로 3-C	• 도로 신설	• 원활한 교통흐름과 보행자의 편의를 위하여 도로 신설

나) 철도 : 변경없음

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치			연장	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	①	5호선 본선	본선	강서구 개화동 306 일대	강동구 하일동 579 일대	-	47,400 (400m)	-	건설부 고시 제695호 (1990.10.19.)	
기정	②	동대문 정거장	도시철도 (동대문 운동장정거장)	중구 쌍림동 219 일대			-	3,960	건설부 고시 제151호 (1991.04.01.)	
기정	③	출입구	출입구 (5호선)	중구 광희동1가 287일대			-	408.3	서울특별시 고시 제2024-200호 (2024.04.18.)	입체적 도시계획 시설

다) 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서 : 변경없음

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	입체적 결정규모			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
기정	⑩	출입구	출입구 (5호선)	중구 광희동1가 287 일대	길이 (m)	23.5	-	23.5	서울특별시 고시 제2024-200호 (2024.04.18.)	광희동1가 303-1 일원
					폭 (m)	6.0	-	6.0		
					높이 (m)	17.4~31.5 (해발 고도기준)	-	17.4~31.5 (해발고도기준)		
					층수	지하1층 ~ 지상1층	-	지하1층 ~ 지상1층		
					면적 (㎡)	336.0	-	336.0		

라) 지하도로(변경) 결정 조서

구분	번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	②	도로	지하도로	을지로6가 21-11 일대	701.0	서울특별시 중구 고시 제44호 (2006.07.13.)	-
기정	⑤	도로	지하도로	을지로5가 99 일대	95.3	서울특별시 중구 고시 제75호 (2007.03.29.)	-
신설	①	도로	지하도로	광희동1가 97 일대	5,033.0	-	중복결정: 공원⑤. 소로 1-20, 소로1-51

■ 지하도로 결정(변경) 사유서

구 분	시설명	변경내용	변경사유
신설	지하도로	지하도로 신설	• 을지스타몰, 동대문역사문화공원역사(5호선)간의 이동 불편함으로, 이용편의성을 증진시키기 위해 지하도로 신설 결정

마) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	주차장	광희동1가 202-1	1,288.7	감) 1,288.7	-	서울특별시 고시 제2019-394호 (2019.12.5.)	-
신설	①	주차장 (지하)	광희동1가 235-22 일대	-	증) 2,071.9	2,071.9	-	중복결정: 공원 ⑥, 소로 1-E

■ 주차장 결정(변경) 사유서

번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	주차장 폐지	• 교차로 결절점에 따른 진·출입구 위치 확보 어려움 • 시설 결정과 상이하게 이용 중으로, 시설 폐지
①	주차장 (지하)	주차장 신설	• 지하연결 통로와 연계한 이용 편의성 증대를 위한 주차장 신설

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	공원	가로 공원	쌍림동 34-5	604.8	-	604.8	서울특별시 고시 제2024-200호 (2024.4.18.)	-
기정	③	공원	소공원	쌍림동 146-25	174.0	-	174.0	서울특별시 고시 제2007-438호 (2007.11.29.)	쌍림지구
신설	④	공원	소공원	광희동1가 202-1	-	증) 454.9	454.9	-	-

구분	번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	⑤	공원	문화공원	광희동1가 97	-	증) 3,381.2	3,381.2 (3,164.9)	-	중복결정: 소로 1-20, 지하도로①
기정	①	공원	어린이공원	광희동1가 242 일대	1,500.0	-	1,500.0	내무부고시 제461호 (1959.03.12.)	-
변경	⑥	공원	소공원	광희동1가 238	1,500.0	감) 47.0	1,453.0	내무부고시 제461호 (1959.03.12.)	중복결정: 주차장①

※ 문화공원⑤ 면적 산정 시 도로 평면적 중복결정 면적(216.4㎡ 제외)
※ 문화공원 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라, 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원을 말함
※ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 별표2 : 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비계획의 경우 5만 제곱미터 이상의 대지조성 사업계획의 경우 개발부지면적의 5% 이상을 확보해야함

■ 공원 결정(변경) 사유서

번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공원	공원 신설	• 부족한 녹지공간 확보 및 휴식공간 제공
⑤	공원	공원 신설	• 부족한 녹지공간 확보 및 휴식공간 제공
⑥	공원	위치 및 면적 변경	• 정비계획에 따른 공원 재배치

나) 광장 결정 조서 : 변경없음

구 분	번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	교통광장	광희동	4,169.9	내무부 고시 제23호 (1952.03.25.)	광희동 사거리

3) 공공문화 체육시설

가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	광희동 주민 센터	주민 센터	광희동1가 252 일대	434.2	증) 290.8	725.0	서울특별시 중구 고시 제2004-63호 (2004.8.20.)	건축물 밀도 : 건폐율 60% 이하, 용적률 600% 이하

※ 공공청사 건축물 밀도는 향후 사업 시행 시 변경 될 수 있음.

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

번호	시설명	변경내용	변경사유
①	광희동 주민센터	마른내로변 배치 및 공공청사 면적 확대	• 인지성 · 접근성 개선을 위한 공공청사 규모 확대

■ 공공청사의 건폐율, 용적률, 높이 계획

건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비 고
60 이하	600 이하	70 이하	-

마. 건축물에 관한 계획(안)

1) 건축물에 관한 계획

구분	가구 또는 획지구분			정비방식	위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)	최고 높이	비고
	구역	지구	면적(㎡)							
기정	광희동 303-1 일원 정비구역	-	8,142.7	일반 정비지구	광희동1가 303-1 일대	업무	50 이하	1,128.2이하	135m 이하	서울시 고시 제2024-200호
변경	광희동 정비 구역	1지구								
신설	광희동 정비 구역	2지구	6,782.1	일반 정비지구	을지로6가 32 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	3-1지구	4,201.3	일반 정비지구	광희동1가 80-1 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	

	광희동 정비구역	3-2지구	1,112.1	소단위 관리지구	광희동1가 72-4 일대	일반상업지역 내 건축가능한 용도	60 이하	기준600/허용800/ 법적 2배 이하	70m	
	광희동 정비구역	3-3지구	1,185.3	소단위 관리지구	광희동1가 89-1 일대	일반상업지역 내 건축가능한 용도	60 이하	기준600/허용800/ 법적 2배 이하	70m	
	광희동 정비구역	3-4지구	1,540.2	소단위 정비지구	광희동1가 72-7 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	4-1지구	2,106.9	일반 정비지구	을지로6가 23 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	4-2지구	2,290.5	일반 정비지구	을지로6가 143-2 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	5지구	3,253.7	일반 정비지구	광희동1가 103-1 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	6지구	5,949.6	일반 정비지구	광희동1가 193-7 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	7지구	2,649.7	일반 정비지구	광희동1가 216 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	8-1지구	3,308.4	일반 정비지구	쌍림동 22-1 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	8-2지구	2,055.0	일반 정비지구	쌍림동 25-18 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	8-3지구	2,645.8	일반 정비지구	쌍림동 25-6 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	8-4지구	166.3	소단위 관리지구	광희동1가 256-1	일반상업지역 내 건축가능한 용도	60 이하	기준600/허용800/ 법적 2배 이하	70m	
	광희동 정비구역	8-5지구	200.4	소단위 관리지구	쌍림동 16 일대	일반상업지역 내 건축가능한 용도	60 이하	기준600/허용800/ 법적 2배 이하	70m	
	광희동 정비구역	9지구	3,128.8	일반 정비지구	쌍림동 146-7 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	10-1 지구	2,344.9	일반 정비지구	쌍림동 34-3 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	10-2 지구	5,488.5	일반 정비지구	을지로5가 133-1 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800 /상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	11지구	3,860.0	일반 정비지구	을지로5가 77-2 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800 /상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	존치 1지구	729.4	존치지구	을지로5가 89-2 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
	광희동 정비구역	존치 2지구	1,724.3	존치지구	을지로5가 99 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	

구분	가구 또는 획지구분			정비방식	위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이	비고
	구역	지구	면적(㎡)							
신설	광희동 정비구역	존치 3지구	3,323.3	존치지구	을지로6가 58-5	일반상업지역 내 건축가능한 용도	60 이하	기준600/허용800/법적 2배 이하	70m	
	광희동 정비구역	존치 4지구	613.3	존치지구	광희동1가 145-2	일반상업지역 내 건축가능한 용도	60 이하	기준600/허용800/법적 2배 이하	70m	
	광희동 정비구역	존치 5지구	3,650.0	존치지구	광희동1가 182-1 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+α	
	광희동 정비구역	존치 6지구	510.7	존치지구	광희동1가 166 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+α	
	광희동 정비구역	존치 7지구	346.0	존치지구	광희동1가 257 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+α	
	광희동 정비구역	존치 8지구	560.2	존치지구	쌍림동 22-6 일대	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+α	
	광희동 정비구역	존치 9지구	162.0	존치지구	쌍림동 22-13	업무, 판매, 숙박, 주거	60 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+α	
기정	쌍림동 정비구역	-	6,479.8	일반 정비지구 (완료지구)	쌍림동 292 일대	업무, 판매	59.97 이하	799.81이하	87.1m 이하	중구 고시 제2010-87호
변경	광희동 정비구역	존치 10지구	존치지구	쌍림동 292 일대						

※ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획_도시정비형 재개발사업 부분」 준용
※ 존치10(완료지구)은 재재개발시 일반정비지구(미시행)과 동일한 주용도·건폐율·용적률·높이 기준 적용, 리모델링은 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」을 따름
※ 소단위관리지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구로 전환 가능
※ 공원면적 산정 시 중복결정 면적(도로) 제외
※ 정비기반시설 : 지하도로, 지하주차장 면적에서 제외(시설 중복결정)

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 사유서

구분	구역명	지구명	변경내용	변경사유
기정	1구역	-	• 구역명칭 변경 및 지구부여 - 광희동1가 303-1일원 → 광희동 - 지구명없음 → 1지구 부여	• 광희동 정비구역 및 정비계획 신설에 따라 동일 사업지 내 광희동1가 303-1일원 도시정비형 재개발구역(시행지구), 쌍림동 도시정비형 재개발구역(완료지구)은 편입하고, 구역 명칭은 지구 명칭으로 변경
변경	광희동 정비구역	1지구		
기정	쌍림동 정비구역	-	• 구역명칭 변경 및 지구부여 - 쌍림동 → 광희동 - 지구명없음 → 존치10지구 부여	
변경	광희동 정비구역	존치 10		

2) 건축물의 건축선 등에 관한 계획

구분			계획내용		비고
건축선	건축 한계선	을지로변, 동호로변, 퇴계로변, 장충단로변 마른내로변	신설	• 도로경계선으로부터 3m	-
		8-1지구 좌측 (퇴계로 53길), 2지구 좌측 일부 구간 (을지로40길), 11지구 우측(을지로38길)	신설	• 도로경계선으로부터 2m	-
		1지구	기정	• 도로경계선으로부터 3m	-
		존치10			
		그 외 도로	신설	• 도로경계선으로부터 1m	-
대지 내 공지	공공 보행통로	6지구	신설	• 지하철 출구 보행 접근성 개선 (폭원:6m)	-
	공개 공지	1지구	기정	• 관련법령 및 정비유도지침에 따라 개방형녹지와 연계하여 적정 위치에 조성	
		그 외 지구	신설		
	전면 공지	1지구	기정	• 건축한계선으로 확보되는 대지 내 전면공지는 개방형 녹지와 연계하여 조성	
개방형 녹지	구역 전체	위치권장	신설	• 주 보행가로변 보행환경 개선을 위한 위치 권장	
건축물의 형태 및 외관	건축물의 외부형태		신설	• 건축물의 전체적인 외부형태가 인접건축물 들과 조화롭도록 유도	-
	건축물 재료 및 색채			• 재료 및 색상은 주변건물 및 건물의 주 재료와 조화롭도록 유도	
	기타			• 보행자의 접근성 및 편의성과 밀접한 관계가 있는 건축물의 저층부 외관 및 진입부의 처리 등에 관한 지침 제시	

※ 광희동1가 303-1일원 정비구역 건축한계선 및 개방형녹지는 기 결정사항 준용(서울특별시 고시 제2024-200호)
※ 존치10(완료지구) : 건축한계선은 향후 리모델링 시 기 결정사항 준용

바. 가구 및 획지에 관한 계획(안)

구분	구역명	지구명	정비방식	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경 후	
기정	광희동303-1일원 정비구역	-		광희동1가 303-1 일대	8,142.7	-	8,142.7	-
변경	광희동 정비구역	1지구						
신설	광희동 정비구역	2지구	일반 정비지구	을지로6가 32 일대	-	증) 6,782.1	6,782.1	-
	광희동 정비구역	3-1지구		광희동1가 80-1 일대	-	증) 4,201.3	4,201.3	-
	광희동 정비구역	4-1지구		을지로6가 23 일대	-	증) 2,106.9	2,106.9	-
	광희동 정비구역	4-2지구		광희동1가 143-2 일대	-	증) 2,290.5	2,290.5	-
	광희동 정비구역	5지구		광희동1가 103-1 일대	-	증) 3,253.7	3,253.7	-
	광희동 정비구역	6지구		광희동1가 193-7 일대	-	증) 5,949.6	5,949.6	-
	광희동 정비구역	7지구		광희동1가 216 일대	-	증) 2,649.7	2,649.7	-
	광희동 정비구역	8-1지구		쌍림동 22-1 일대	-	증) 3,308.4	3,308.4	-
	광희동 정비구역	8-2지구		쌍림동 25-18 일대	-	증) 2,055.0	2,055.0	-
	광희동 정비구역	8-3지구		쌍림동 25-6 일대	-	증) 2,645.8	2,645.8	-
	광희동 정비구역	9지구		쌍림동 146-7 일대	-	증) 3,128.8	3,128.8	-
	광희동 정비구역	10-1 지구		쌍림동 34-3 일대	-	증) 2,344.9	2,344.9	-
	광희동 정비구역	10-2 지구		을지로5가 133-1 일대	-	증) 5,488.5	5,488.5	-
	광희동 정비구역	11지구		을지로5가 77-2 일대	-	증) 3,860.0	3,860.0	-
	광희동 정비구역	3-2지구	소단위 관리지구	광희동1가 72-4 일대	-	증) 1,112.1	1,112.1	-
	광희동 정비구역	3-3지구		광희동1가 89-1일대	-	증) 1,185.3	1,185.3	-
	광희동 정비구역	8-4지구		광희동1가 256-1	-	증) 166.3	166.3	-
	광희동 정비구역	8-5지구		쌍림동 16 일대	-	증) 200.4	200.4	-
	광희동 정비구역	3-4지구	소단위 정비지구	광희동1가 72-7 일대	-	증) 1,540.2	1,540.2	-

구분	구역명	지구명	정비방식	위치	면적(㎡)			비 고
					기정	변경	변경 후	
신설	광희동 정비구역	존치1	존치지구	을지로5가 89-2 일대	-	증) 729.4	729.4	-
	광희동 정비구역	존치2		을지로5가 99 일대	-	증) 1,724.3	1,724.3	-
	광희동 정비구역	존치3		을지로6가 58-5	-	증) 3,323.3	3,323.3	-
	광희동 정비구역	존치4		광희동1가 145-2 일대	-	증) 613.3	613.3	-
	광희동 정비구역	존치5		광희동1가 182-1 일대	-	증) 3,650.0	3,650.0	-
	광희동 정비구역	존치6		광희동1가 166 일대	-	증) 510.7	510.7	-
	광희동 정비구역	존치7		광희동1가 257 일대	-	증) 346.0	346.0	-
	광희동 정비구역	존치8		쌍림동 22-6 일대	-	증) 560.2	560.2	-
	광희동 정비구역	존치9		쌍림동 22-13	-	증) 162.0	162.0	-
기정	쌍림동 정비구역	-	일반 정비지구 (완료지구)	쌍림동 292 일대	6,479.8	-	6,479.8	-
변경	광희동 정비구역	존치10	존치지구					

※ 상기 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 1지구, 존치10의 경우 금회 광희동 도시정비형재개발 정비구역 결정 시 구역에서 지구로 변경
※ 소단위관리지구 및 소단위정비지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구 또는 일반 정비지구로 전환가능
※ 기 결정된 광희동 303-1일원 정비구역 및 쌍림동 정비구역은 획지 명칭 일반정비지구로 분류하고 변경후는 사업 시행중인 광희동 303-1일원은 일반정비지구로 사업을 완료한 쌍림동 정비구역은 존치지구로 분류함

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 사유서

구분	구역명	지구명	변경내용	변경사유
기정	1구역	-	• 구역명칭 변경 및 지구부여 - 광희동1가 303-1일원 → 광희동 - 지구명없음 → 1지구 부여	• 광희동 정비구역 및 정비계획 신설에 따라 동일 사업지 내 광희동1가 303-1일원 도시정비형 재개발구역(시행지구), 쌍림동 도시정비형 재개발구역(완료지구)은 편입하고, 구역 명칭은 지구 명칭으로 변경
변경	광희동 정비구역	1지구		
기정	쌍림동 정비구역	-	• 구역명칭 변경 및 지구부여 - 쌍림동 → 광희동 - 지구명없음 → 존치10지구 부여	
변경	광희동 정비구역	존치 10		

라. 교통 및 동선처리계획(안)

1) 교통처리계획

구분	계획내용	비고
차량 진·출입불허구간	• 을지로변, 동로호변, 퇴계호변, 장충단로변, 마른내로변(일부) 지정 - 3-2, 3-3지구의 경우 유일한 접도면이 마른내로변으로 차량출입불허구간 미지정	-

2) 주차장 설치기준 완화계획 : 해당사항 없음

Ⅱ. 광희동 지구단위계획 및 지구단위계획구역(안) : 열람도서 참조

Ⅲ. 동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경(안) : 열람도서 참조

Ⅳ. 장충동 일대 지구단위계획 및 지구단위계획구역 변경(안) : 열람도서 참조

○ 관계도서 : 생략(중구청 도심정비과 공람장소에 비치)

- 공람 내용에 관하여 공고 시 생략되었거나 구체적인 내용은 공람 장소에서 공람하여야 합니다.

○ 기타 자세한 내용은 공람 장소에 비치된 도서를 참조하시기 바라며 해당 계획내용은 협의 심의 등 향후 절차에 따라 변경될 수 있습니다.

◈ 용산구공고 제2025-617호

용산국제업무지구 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안) 공람공고

서울특별시고시 제2024-577호(2024.11.28.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립된 용산국제업무지구 도시개발구역에 대하여, 효율적인 토지이용을 위하여 도시개발구역 지정(변경)(안) 및 개발계획(변경)(안)을 수립하고, 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공람공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 8일
용 산 구 청 장

1. 도시개발구역의 지정(변경) 및 개발계획(변경)의 개요
 ○ 사업명 : 용산국제업무지구 도시개발구역
 ○ 위치 : 서울특별시 용산구 한강로3가 40-1번지 일원
 ○ 사업규모 : (기정) 494,601㎡ → (변경) 456,099㎡ (감 38,502㎡)
 ○ 사업기간 : 구역지정일 ~ 2028년 12월 31일(부지조성공사 완료예정일까지)
 ○ 지정목적 : 서울도심의 마지막 대규모 유휴부지인 용산 철도차량정비창 부지를 글로벌 업무지구 및 대한민국의 정치·경제·문화의 새로운 중심지로 탈바꿈하여 “新 용산시대의 완성”과 서울의 국제도시 경쟁력을 강화하기 위함

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항
 ○ 사업시행자
  - 한국철도공사(대전광역시 동구 중앙로 240)
  - 서울주택도시공사(서울특별시 강남구 개포로 621)
 ○ 시행방식 : 수용, 사용방식

3. 공람기간
 ○ 공람기간 : 2025.5.9. ~ 5.28.(공고일 다음날로부터 평일 14일간)
 ○ 장소 : 용산구청 도시계획과(서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청 7층)

4. 주민의견 제출
 ○ 제출기간 : 공람기간 내
 ○ 제출장소 : 용산구청(도시계획과)
 ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 소정양식에 의거 제출

5. 기타 사항
 ○ 관계도서는 서울특별시 용산구청(도시계획과)에 비치하였으니 열람하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7422)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 동대문구공고 제2025-659호

도시관리계획(용두역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 재열람공고

1. 서울특별시 역세권 활성화사업으로 선정되고, 동대문구 공고 제2024-1368호(2024.10.31)로 열람공고한 도시관리계획(용두역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대해 2025년 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.3.26.) 심의결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민, 토지등소유자, 이해관계인 등은 열람기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하며 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 8일
동 대 문 구 청 장

가. 공고명 : 도시관리계획(용두역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)
나. 도시관리계획 결정(안)에 관한 사항
○ 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	용두역세권 지구단위계획구역	동대문구 용두동 33-1번지 일대	-	증)19,484.1	19,484.1	-

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		19,484.1	-	19,484.1	100.0	용두역
주거지역	소 계	19,484.1	감)7,917.6	11,565.5	59.4	
	제2종일반주거지역	11,566.5	-	11,566.5	59.4	
	준주거지역	7,917.6	감)7,917.6	-	-	
일반상업지역		-	증)7,917.6	7,917.6	40.6	

○ 기타 도시관리계획(안)에 관한 사항 : 관계도서 참조

다. 열람기간 : 공고일 다음 날로부터 14일간

라. 열람장소 : 주민의 열람 편의를 위하여 동대문구청 도시계획과(☎ 2127-4582)에 관계도서를 비치하고 있으며, 동대문구 홈페이지, 서울도시계획포털에서도 열람가능

마. 관계도서 : 게재(생략)

◈ 도봉구공고 제2025-708호

도시공원 부지사용계약을 위한 의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시 도봉구청 공원여가과에 비치하여 공고일로부터 14일간 비치하니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2025년 5월 8일
도 봉 구 청 장

□ 도시공원 부지사용계약 내용
가. 계약위치 : 서울특별시 도봉구 창동 산189-2번지(초안산도시자연공원구역)
나. 계약면적 : 2,479㎡
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 따로붙임(도시공원 부지사용계약서(안))
마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
사. 열람장소 및 문의처 : 도봉구청 공원여가과(☏02-2091-3754)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

도시공원 부지사용계약서

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 도봉구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서 생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약 내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 도봉구 창동	산189-2	임야	2,479

제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약대상인 토지의 계약기간은 2025년 월 일부터 2028년 월 일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사 붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목 보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설 방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화 공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없

이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각호의 사항을 지원할 수 있다(부지사용료를 유상으로 하는 경우 본조 삭제).

1. 「지방세법」 제109조 제2항 본문에 따라 재산세를 비과세할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자 간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음 날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 한쪽이 본 계약에서 정해진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약 내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약 내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한

사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2025년 월 일

토지소유자 주 소:

성 명: (인)

도봉구청장 (인)

◈ 강서구공고 제2025-889호

도시계획시설(유통업무설비)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제1995-344호(1995. 12. 6.)로 도시관리계획 결정고시되고 서울특별시 강서구고시 제2025-19호(2025. 3. 20.)로 도시계획시설(유통업무설비) 실시계획인가고시된 강서구 외발산동 427번지 일대 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(유통업무설비) 사업 공사완료 공고합니다.

2025년 5월 8일
강 서 구 청 장

1. 사업시행지: 서울특별시 강서구 외발산동 427번지 일대

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 사업의 종류: 도시계획시설(유통업무설비)
   나. 사업의 명칭: 도시계획시설(유통업무설비) 사업

3. 사업의 면적 또는 규모
   가. 면　　적: 213,031.9㎡
   나. 사업내용: 기존 톨게이트 부스 철거사업(연면적 감 23.65㎡)

구분		1번게이트	2번게이트	3번게이트	4번게이트	5번게이트	합계
철거	면적	7.92㎡	5.28㎡	2.64㎡	5.28㎡	2.53㎡	23.65㎡
	크기	1.1X2.4m	1.1X2.4m	1.1X2.4m	1.1X2.4m	1.1X2.3m	-
	개수	3개	2개	1개	2개	1개	9개

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성　　명: 서울특별시농수산물식품공사(분사무소)
   나. 주　　소: 서울특별시 강서구 발산동 40

5. 사업기간: 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 30.

6. 기타 자세한 사항은 강서구 도시계획과(2600-6692)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 동작구공고 제2025-934호

도시계획시설(공공청사)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-503(2019.12.10.)호로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고 동작구고시 제2010-210호(2010.06.03.)호, 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24.), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.)으로 변경 결정된 동작구 노량진8재정비촉진지구 내 대방동 45-4번지 외 6필지 도시계획시설(공공청사)에 대한 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법 시행령 제99조 제1항 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 동작구청 도시계획과에 비치하여 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 ☎02-820-9195로 문의하시기 바랍니다.

2025년 5월 8일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 동작구 대방동 45-4번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사) 사업
- 사 업 명 칭 : 노량진지구대 신축공사

다. 사업시행면적 또는 규모
- 사업시행면적 : 400㎡
- 건축의 규모 : 지상4층, 연면적 680.95㎡, 용적률 170.24%

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 법 인 명 칭 : 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
- 법인소재지 : 서울특별시 동작구 등용로 122, 의당빌딩 3층
- 대표자성명 : 최 일 성

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수 예정일 : 인가일로부터
- 준공 예정일 : 2025년 6월 30일

바. 열람일시 및 장소
- 열람 기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 열람 장소 : 동작구청 도시계획과(☎02-820-9195)

사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소
- 열람 도서 참조

◈ 서초구공고 제2025-1002호

도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 열람공고

1. 건설부고시 제108호(1975.06.23.)에 따라 도시계획시설(자동차정류장 : 여객자동차터미널)로 결정되고, 서초구고시 제2022-210호(2022.11.24.), 서초구고시 제2023-56호(2023.4.20.) 및 서초구고시 제2024-218호(2024.11.21.)로 실시계획(변경)인가된 반포동 19-3번지 일원에 대하여 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 관련서류를 열람공고 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)에 비치되어 있으며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 8일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 19-3, 19-12번지
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(자동차정류장:여객자동차터미널)사업
- 명칭 : 호남선 여객자동차터미널 환경개선사업(증축 및 대수선)
다. 사업의 면적 및 규모
- 전체 면적 및 규모

구 분	내 용							비 고
지역,지구	도시지역, 일반상업지역, 여객자동차정류장							-
대지면적	59,149.40 ㎡							-
건축규모	지하 5층, 지상 32층							-
주 용 도	운수시설, 판매시설, 숙박시설, 운동시설 등							-
구 분	기존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (2024.11)	변경인가4차 (금회)	증 감-1 (금회-기존)	증 감-2 (금회-인가3)	-
건축면적	25,738.34㎡	25,738.34㎡	25,738.34㎡	25,798.69㎡	25,738.34㎡	-	-60.35㎡	금회변경
연 면 적	288,322.22㎡	288,048.33㎡	287,976.86㎡	288,174.45㎡	287,986.90㎡	-335.32㎡	-187.55㎡	금회변경
용 적 률 산정연면적	162,658.92㎡	162,410.40㎡	162,335.89㎡	162,533.48㎡	162,345.93㎡	-312.99㎡	-187.55㎡	금회변경
건 폐 율	43.51%	43.51%	43.51%	43.62%	43.51%	-	-0.11 %	금회변경

구 분	내 용							비 고
용 적 율	275.00%	274.58%	274.45%	274.78%	274.47%	- 0.53 %	-0.31 %	금회변경
주차대수	법정(최고) : 2,475 대							금회 지하2층 10대 증가
	계획 : 2,459 대	계획 : 2,438 대	계획 : 2,435 대	계획 : 2,425 대	계획 : 2,435 대	- 24 대	+ 10 대	
호텔 객실수	379실	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	-
조 경	법정 : 8,872.41 ㎡ (15.00 %)							금회변경
	계획) 9,282.92㎡ (15.69%)	계획) 9,282.92㎡ (15.69%)	계획) 9,243.22㎡ (15.63%)	계획) 9,178.61㎡ (15.52%)	계획) 9,275.92㎡ (15.68%)	-7.00㎡ (-0.01%)	+97.31㎡ (+0.16%)	
공개공지	법정 : 5,914.94 ㎡ (10.00 %)							금회변경
	계획) 5,953.12㎡ (10.06%)	계획) 5,953.12㎡ (10.06%)	계획) 5,953.12㎡ (10.06%)	계획) 5,958.63㎡ (10.07%)	계획) 5,953.12㎡ (10.06%)	-	-5.51㎡ (-0.01%)	

- 층별 면적

층 별	층별면적 (㎡)							비 고
	기 존	경인가1차 (2022.11)	경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (2024.11)	변경인가4차 (금 회)	증 감-1 (금회-기존)	증 감-2 (금회-인가3)	
지하 5층	7,303.69	7,303.69	7,303.69	7,303.69	7,303.69	0.00	0.00	금회 변경없음
지하 4층	23,750.79	23,750.79	23,750.79	23,750.79	23,750.79	0.00	0.00	
지하 3층	29,043.09	29,043.09	29,043.09	29,043.09	29,043.09	0.00	0.00	
지하 2층	29,197.33	29,197.33	29,197.33	29,197.33	29,197.33	0.00	0.00	
지하 1층	35,050.21	35,024.84	35,027.88	35,027.88	35,027.88	-22.33	0.00	
지하 1층중층	913.18	913.18	913.18	913.18	913.18	0.00	0.00	
지하층 소계	125,258.29	125,232.92	125,235.96	125,235.96	125,235.96	-22.33	0.00	
지상 1층	25,395.79	25,278.82	25,247.55	25,435.10	25,247.55	-148.24	-187.55	증축 (인가취하)
지상 1층중층	9,505.78	9,399.60	9,354.08	9,364.12	9,364.12	-141.66	0.00	금회 변경없음
지상 2층	12,524.57	12,499.20	12,501.48	12,501.48	12,501.48	- 23.09	0.00	
지상 3층	12,244.73	12,244.73	12,244.73	12,244.73	12,244.73	0.00	0.00	

층 별	층별면적 (㎡)							비 고
	기 존	경인가1차 (2022.11)	경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (2024.11)	변경인가4차 (금 회)	증 감-1 (금회-기존)	증 감-2 (금회-인가3)	
지상 4층	12,031.86	12,031.86	12,031.86	12,031.86	12,031.86	0.00	0.00	
지상 5층	11,913.97	11,913.97	11,913.97	11,913.97	11,913.97	0.00	0.00	
지상 6층	10,789.06	10,789.06	10,789.06	10,789.06	10,789.06	0.00	0.00	
지상 7층	10,500.65	10,500.65	10,500.65	10,500.65	10,500.65	0.00	0.00	
지상 8층	9,732.77	9,732.77	9,732.77	9,732.77	9,732.77	0.00	0.00	
지상 9층	9,580.07	9,580.07	9,580.07	9,580.07	9,580.07	0.00	0.00	
지상 10층	9,586.51	9,586.51	9,586.51	9,586.51	9,586.51	0.00	0.00	
지상 11층	5,017.50	5,017.50	5,017.50	5,017.50	5,017.50	0.00	0.00	
지상 12층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상 13층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상 14층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상15~30층	18,753.44	18,753.44	18,753.44	18,753.44	18,753.44	0.00	0.00	
지상 31층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상 32층	798.87	798.87	798.87	798.87	798.87	0.00	0.00	
지상층 소계	163,063.93	162,815.41	162,740.90	162,938.49	162,750.94	-312.99	-187.55	
총 계	288,322.22	288,048.33	287,976.86	288,174.45	287,976.86	-335.32	-187.55	

※ 지상층 면적은 용적률산정시 제외면적 포함 임.
(지상2층 캐노피면적(주차공간) 198.88㎡, 지상12층 피난안전구역 206.13㎡)

– 시설별 면적

구분	시설용도			기 존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (2024.11)	변경인가4차 (금 회)	증감(㎡) (금회 -기존)	증감(㎡) (금회 -인가2)	시설내비율 (%)	
				면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)			기 존	금회
운수시설	주시설	대합실		9,796.35	9,812.76	9,812.76	9,799.99	9,799.99	+3.64	0.00	77.05	77.31
		승강장1) (승차 대기장)	실내	1,436.73	1,436.73	1,436.73	1,436.73	1,436.73	0.00	0.00		
			실외	536.30	536.30	536.30	536.30	536.30	0.00	0.00		

구분	시설용도		기 존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (2024.11)	변경인가4차 (금 회)	증감(㎡) (금회 -기존)	증감(㎡) (금회 -인가2)	시설내비율 (%)	
			면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)			기 존	금회
	정류장소2) (승하차장)	실내	117.23	117.23	117.23	117.23	117.23	0.00	0.00		
		실외	2,224.42	2,224.42	2,224.42	2,224.42	2,224.42	0.00	0.00		
	사무실		1,428.32	1,428.32	1,428.32	1,539.23	1,539.23	+110.91	0.00		
	세차장3)	실내	265.74	265.74	265.74	265.74	265.74	0.00	0.00		
		실외	301.23	301.23	301.23	301.23	301.23	0.00	0.00		
	박차장4)		13,995.69	13,995.69	13,995.69	13,995.69	13,995.69	0.00	0.00		
	전체공유		3,621.56	3,621.56	3,621.56	3,621.56	3,621.56	0.00	0.00		
	부대 시설	정비고	927.07	927.07	927.07	927.07	927.07	0.00	0.00	10.43	10.43
		주유소	210.69	210.69	210.69	210.69	210.69	0.00	0.00		
		부속시설 (매표소 등)	3,385.59	3,385.59	3,385.59	3,385.59	3,385.59	0.00	0.00		
		가스정압실	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	0.00	0.00		
	편익 시설	소화물취급소	164.38	164.38	164.38	164.38	164.38	0.00	0.00	12.52	12.26
		식당,소매 등	5,314.75	5,299.75	5,299.75	5,201.61	5,201.61	-113.14	0.00		
	운수시설 소계		43,768.05	43,769.46	43,769.46	43,769.46	43,769.46	+1.41	0.00	100.00	100.00
비운수시설	숙박시설		43,588.74	43,576.32	43,575.31	43,575.31	43,575.31	-13.43	0.00	16.66	16.68
	판매시설		143,458.56	143,470.75	143,221.53	143,691.43	143,343.20	-115.36	-348.23	54.84	54.86
	문화 및 집회		3,023.71	3,023.71	3,023.71	3,023.71	3,023.71	0.00	0.00	1.16	1.16
	업무시설		3,583.76	3,583.76	3,506.28	3,506.28	3,506.28	-77.48	0.00	1.37	1.34
	운동시설		9,954.44	9,954.44	9,954.44	9,954.44	9,954.44	0.00	0.00	3.81	3.81
	자동차관련시설		123.93	123.93	123.93	123.93	123.93	0.00	0.00	0.05	0.05
	근린생활시설		654.72	654.72	910.96	910.96	910.96	256.24	0.00	0.25	0.35
	주차장		57,223.95	56,948.88	56,948.88	56,676.57	56,837.25	-386.70	+160.68	21.86	21.75

구분	시설용도	기 존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (2024.11)	변경인가4차 (금 회)	증감(㎡) (금회 -기존)	증감(㎡) (금회 -인가2)	시설내비율 (%)	
		면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)			기 존	금회
	소 계	261,611.81	261,336.51	261,265.04	261,462.63	261,275.08	-336.73	-187.55	100.00	100.00
합 계 (운수+비운수)		305,379.86	305,105.97	305,034.50	305,232.09	305,044.54	-335.32	-187.55		
합계-1 (옥외시설제외)		288,322.22	288,048.33	287,976.86	288,174.45	287,986.90	-335.32	-187.55		

※ 승강장, 정류장소, 박차장, 세차장 실외면적은 시설면적에 산입 되나, 건물연면적 산정시 제외. (주 1,2,3,4)
※ 운수시설 면적은 '여객자동차터미널 구조 및 설비기준에 관한 규칙 제8조 7' 에 따른 별표의 시설기준이상 확보 함.

라. 변경사항 상세

- 증축 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
증축	지상1층	판매시설	- 187.55	비시설 변경사항 (증축 미진행, 현황유지)
	합 계		- 187.55	

※ 금회 증축 변경에 따라 건축면적 -60.35㎡ 증가 (현황유지)

- 대수선 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	비 고
대수선	지하2층	방화구획 변경 (신설 공조실 현황유지(주차장))	비시설 변경사항
	지하1층	방화구획 변경 (내부 레이아웃 현황유지, 방화도어 위치조정)	
	지상3층	방화구획 변경 (방화재료 변경 현황유지)	

- 용도변경 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
용도변경	지하2층	판매시설 → 주차장	160.68	비시설 변경사항
	합 계		160.68	

- 기타 (금회변경사항)

구 분	분야	변 경 사 항	비 고
기 타	주 차	- 지하2층 주차대수 10대 증가 (신설 공조실 현황유지(주차장))	비시설 변경사항
	조 경	- 지상1층 조경면적 59.74㎡ 증가 (증축부 현황유지) - 지상2층 조경면적 37.57㎡ 증가 (현황유지)	
	공개공지	- 지상1층 5.51㎡ 감소 (증축부 현황유지)	

마. 사업시행자의 주소, 성명
– (주)신세계센트럴 대표 박주형[주소 : 서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)]

바. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경)인가 완료일 ~ 2025. 12. 31.

사. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용할 면적(㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
					성명	주소	성명	주소	권리내용
반포동	19-3	대	58,432.00	58,432.00	㈜신세계 센트럴시티	서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)			
반포동	19-12	대	717.40	717.40	㈜신세계 센트럴시티	서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)			
계			59,149.40	59,149.40					

아. 열람장소 : 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)

자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

◈ 서초구공고 제2025-1009호

방배5구역 주택재건축 정비사업 구역 내 어린이공원 조성계획결정(변경) 열람공고

서울특별시 고시 제2010-403호(2010.11.11.)호로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시 서초구고시 제2013-89호(2013.8.1.)호로 조성계획결정(최초) 및 서울특별시 서초구고시 제2020-230(2020.12.3.)호로 조성계획결정(변경)되고, 서울특별시 고시 제2024-141호(2024.3.21.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 방배5구역 주택재건축 정비구역 내 어린이공원에 대하여,

공원조성계획결정을 변경하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 5월 8일
서 초 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원): 방배5구역 주택재건축정비사업 구역 내 어린이공원
   나. 위　　치: 서초구 방배동 972-5번지 일대
   다. 공원면적: 3,800.2㎡

2. 조성계획 변경(안)
   가. 목　적 : 방배5구역 주택재건축 정비사업에 따라 주변녹지와 연계성을 강화한 공원계획을 통해 주민들에게 휴게 및 녹지공간을 제공하여 삶의 질을 향상시키고자 함
   나. 조성내역
   <변경>
   - 기반시설 : 도로, 광장(감) 143.93㎡ (632.01㎡→488.08㎡)
   - 휴양시설 : 휴게소(증) 79.38㎡ (3.12㎡→82.5㎡)
   - 유희시설 : 어린이놀이터(감) 352.2㎡ (891.33㎡→539.13㎡)
   - 편익시설 : 승강기(증) 8.12㎡ (0㎡→8.12㎡)
   - 녹지및기타 : 녹지(증) 852.57㎡ (1,829.80㎡→2,682.37㎡)

   <폐지>
   - 조경시설 : 계단(감) 115.83㎡ (115.83㎡→0㎡)
   - 운동시설 : 다목적운동장(감) 328.11㎡ (328.11㎡→0㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간 (열람시간 09:00 ~ 18:00)

5. 열람장소 : 서초구청 푸른도시과 (☎02-2155-6861)

6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 어린이공원 조성계획결정 조서 및 조성계획도 각 1부. 끝.

방배5구역 어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 서초구 방배동 972-5번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,800.2	1,970.4	-	-	-	184	3,800.2	1,117.83	-	-	-	88	시설면적 감 852.57㎡ (감 96기)
기반시설	소 계	632.01	632.01	-	-	-	-	488.08	488.08	-	-	-	-	감 143.93㎡
	도 로	572.87	572.87	-	-	-	-	488.08	488.08	-	-	-	-	감 84.79㎡
	광 장	59.14	59.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 59.14㎡
조경시설		115.83	115.83	-	-	-	9	-	-	-	-	-	8	감 115.83㎡ (감 1기)
휴양시설		3.12	3.12	-	-	-	7	82.5	82.5	-	-	-	43	증 79.38㎡ (증 36기)
유희시설		891.33	891.33	-	-	-	21	539.13	539.13	-	-	-	5	감 352.2㎡ (감 16기)
운동시설		328.11	328.11	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	감 328.11㎡ (감 4기)
교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익시설		-	-	-	-	-	-	8.12	8.12	-	-	-	-	증 8.12㎡
관리시설		-	-	-	-	-	143	-	-	-	-	-	31	(감 112기)
녹지 및 기타		1,829.80	-	-	-	-	-	2,682.37	-	-	-	-	-	증 852.57㎡
시설율 (법정 40%)		(1,970.40/3,800.2) x 100 = 51.84%						(1,117.83/3,800.2) x 100 = 29.42%						
건폐율 (법정 20%)		-						-						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계		-	-	3,800.2	1,970.4	-	-	-	-	184	-	-	3,800.2	1117.83	-	-	-	-	88	시설면적 852.57m2 감소 (감 96기)
기반시설	소계	-	-	632.01	632.01	-	-	-	-	-	-	-	488.08	488.08	-	-	-	-	-	감 143.93㎡
	도로	-	방배동 972-5	572.87	572.87	-	-	-	-	-	-	방배동 972-5	488.08	488.08	-	-	-	-	-	감 84.79㎡
	광장	-		59.14	59.14	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	감 59.14m2
조경시설	소계	-	-	115.83	115.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	감 115.83㎡ (감 1기)
	앉음벽A	①	방배동 972-5	-	-	-	-	-	-	5	①	방배동 972-5	-	-	-	-	-	-	1	감 4기
	앉음벽B	②		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 (감1기)
	옹벽	③		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 (감1기)
	계단	다		61.93	61.93	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지(감 61.93m2)
	계단	다-1		(6.65)	(6.65)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지(감 6.65m2)
	계단	다-2		(20.25)	(20.25)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지(감 20.25m2)
	계단	다-3		(35.03)	(35.03)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지(감 35.03m2)
	플랜터B	④		-	-	-	-	-	-	2	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지(감 2기)
	초회원	라		53.90	53.90	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지(감 53.90m2)
	WALL-1	-		-	-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	1	신설 (증1기)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	WALL-2	-		-	-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	1	신설 (증1기)
	WALL-3	-		-	-	-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	-	1	신설 (증1기)
	WALL-4	-		-	-	-	-	-	-	-	⑤		-	-	-	-	-	-	1	신설 (증1기)
	WALL-5	-		-	-	-	-	-	-	-	⑥		-	-	-	-	-	-	1	신설 (증1기)
	WALL-6	-		-	-	-	-	-	-	-	⑦		-	-	-	-	-	-	1	신설 (증1기)
	디딤석	-		-	-	-	-	-	-	-	⑧		-	-	-	-	-	-	1	신설 (증1기)
휴양시설	소계	-	-	3.12	3.12	-	-	-	-	-	-	-	82.5	82.5	-	-	-	-	43	증 79.38㎡ (증 36기)
	목재데크	마	방배동 972-5	3.12	3.12					-	-	방배동 972-5								폐지 (감 3.12m2)
	휴게소-1	-		-	-	-	-	-	-	-	나-1		28.5	28.5	-	-	-	-	1	신설 (증 28.5m2)
	휴게소-2	-		-	-	-	-	-	-	-	나-2		13.5	13.5	-	-	-	-	1	신설 (증 13.5m2)
	휴게소-3	-		-	-	-	-	-	-	-	나-3		13.5	13.5	-	-	-	-	1	신설 (증 13.5m2)
	휴게소-4	-		-	-	-	-	-	-	-	나-4		13.5	13.5	-	-	-	-	1	신설 (증 13.5m2)
	휴게소-5	-		-	-	-	-	-	-	-	나-5		13.5	13.5	-	-	-	-	1	신설 (증 13.5m2)
	파고라	⑤		-	-	-	-	-	-	2	⑨		-	-	-	-	-	-	2	-
	등의자	⑥		-	-	-	-	-	-	5	⑩		-	-	-	-	-	-	4	감 1기
	등벤치	-		-	-	-	-	-	-	-	⑪		-	-	-	-	-	-	32	신설 (증 32기)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	소계	-		891.33	891.33	-	-	-	-	21	-	-	539.13	539.13	-	-	-	-	5	감 352.2㎡ (감 16기)
	어린이 놀이터-1	바	방배동 972-5	714.24	714.24	-	-	-	-	-	다-3	방배동 972-5	198.54	198.54	-	-	-	-	-	감 515.7m2
	유아 놀이터	사		177.09	177.09	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 177.09m2
	경사 놀이대	⑦		-	-	-	-	-	-	3	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감3기
	숲속 조합놀이대	⑧		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	누렁소 조합놀이대	⑨		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	꿀벌 조합놀이대	⑩		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	우마차 놀이대	⑪		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	흔들 놀이 A	⑫		-	-	-	-	-	-	3	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감3기
	흔들 놀이 B	⑬		-	-	-	-	-	-	2	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감2기
	소리 놀이관	⑭		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	모래놀이 탁자	⑮		-	-	-	-	-	-	2	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감2기
	그네 A	⑯		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	그네 B	⑰		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	시소	⑱		-	-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	흙놀이 시설	⑲		-	-	-	-	-	-	3	-		-	-	-	-	-	-	-	폐지 감3기
	숲 놀이터-1	-		-	-	-	-	-	-	-	다-1		238.3	238.3	-	-	-	-	-	신설 증 238.3m2
	숲 놀이터-2	-		-	-	-	-	-	-	-	다-2		78.26	78.26	-	-	-	-	-	신설 증 78.26m2
	어린이놀이터-2	-		-	-	-	-	-	-	-	다-4		24.03	24.03	-	-	-	-	-	신설 증 24.03m2
	어린이 미끄럼틀	-		-	-	-	-	-	-	-	⑫		-	-	-	-	-	-	1	신설 증1기
	경사암벽오르기	-		-	-	-	-	-	-	-	⑬		-	-	-	-	-	-	1	신설 증1기
	그네	-		-	-	-	-	-	-	-	⑭		-	-	-	-	-	-	1	신설 증1기
	통나무놀이대	-		-	-	-	-	-	-	-	⑮		-	-	-	-	-	-	1	신설 증1기
	원통형 슬라이드	-		-	-	-	-	-	-	-	⑯		-	-	-	-	-	-	1	신설 증1기
운동시설	소계			328.11	328.11	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	-	감 328.11㎡ (감 4기)
	다목적 운동장	아	방배동 972-5	246.51	246.51	-	-	-	-	-		방배동 972-5	-	-	-	-	-	-	-	폐지 246.51m2

구분	시설명	변경 전									변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
관리시설	체력단련장	자		81.60	81.60	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 81.60m2
	체력단련장-1	자-1		(19.45)	(19.45)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 19.45m2
	체력단련장-2	자-2		(48.11)	(48.11)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 48.11m2
	체력단련장-3	자-3		(14.04)	(14.04)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 14.04m2
	체력단련시설	⑳		-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	폐지 감3기
	시니어운동시설	㉑		-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지 감1기
	소계					-	-	-	-	143			-	-	-	-	-	-	31	감 112기
	안내시설	㉒	방배동 972-5	-	-	-	-	-	-	3		방배동 972-5	-	-	-	-	-	-	-	폐지 감 3기
	음수전	㉓		-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	-	폐지 감 2기
	공원등	㉔		-	-	-	-	-	-	11			-	-	-	-	-	-	-	폐지 감 11기
	CCTV	㉕		-	-	-	-	-	-	6			-	-	-	-	-	-	-	폐지 감 6기
	펜스	㉖		-	-	-	-	-	-	121			-	-	-	-	-	-	-	폐지 감 121기

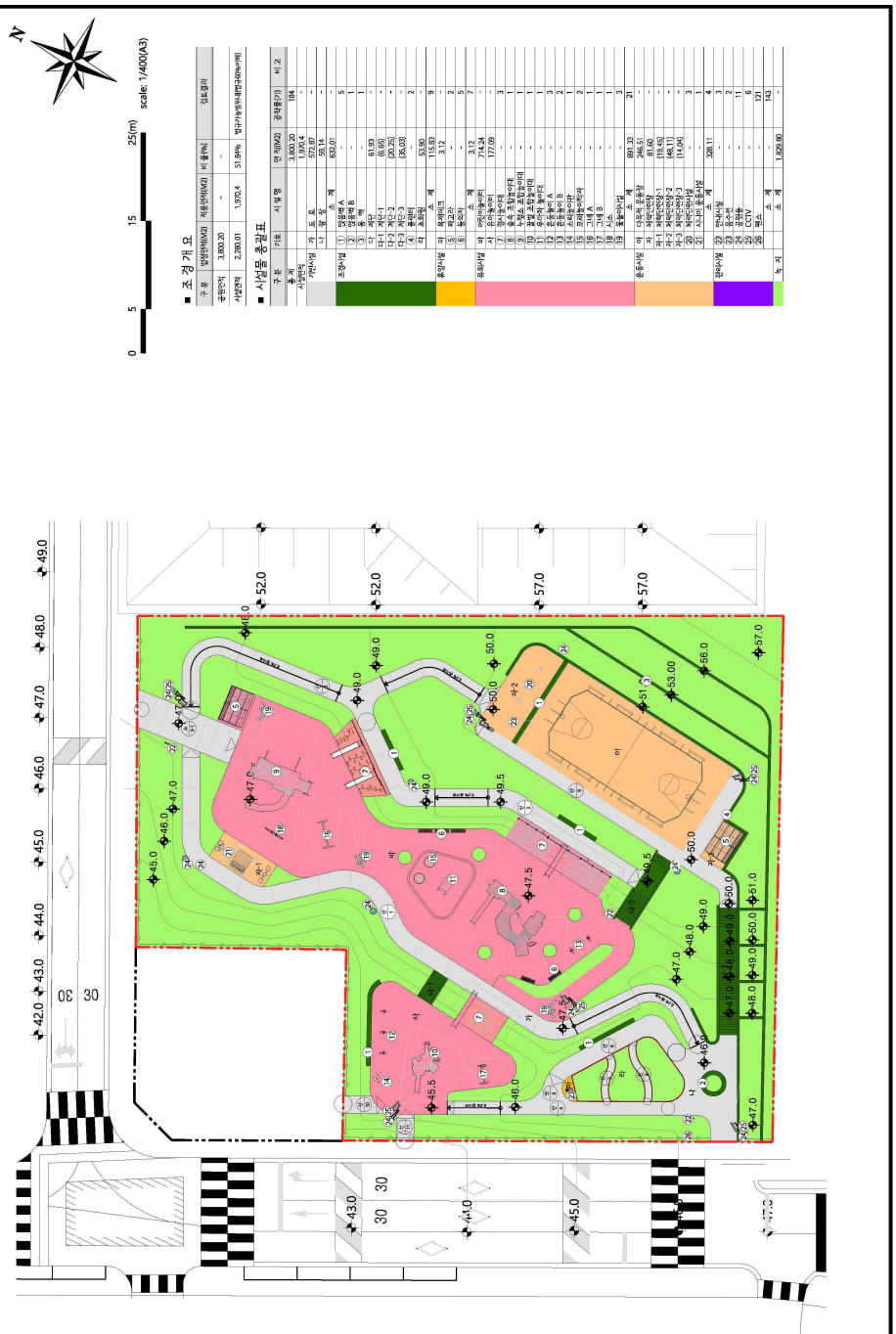
구분	시설명	변경 전										변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	공원안내판			-	-	-	-	-	-	-	⑪	-	-	-	-	-	-	-	2	증 2기
	보안등			-	-	-	-	-	-	-	⑱	-	-	-	-	-	-	-	29	증 29기
	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.12	8.12	-	-	-	-	-	증 8.12㎡
	승강기	-	방배동 972-5	-	-	-	-	-	-	-	라-1	방배동 972-5	8.12	8.12	-	-	-	-	-	증 8.12m2
녹지 및 기타	소계	-		1,829.80	-	-	-	-	-	-	-	방배동 972-5	2,682.37	-	-	-	-	-	-	증 852.57㎡
	녹지	-		1,829.80	-	-	-	-	-	-	-		2,682.37	-	-	-	-	-	-	증 852.57㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				279.1	572.87				
변경					235.94	488.08				
당초	소로	3류	1	4.0	12.0	47.81	진입로	공원진입부	어린이놀이터	
당초	산책로		1	2.0	80.6	162.10	산책로	남측광장	소로1	
			2	2.0	40.6	86.15	산책로	산책로3	다목적운동장	
			3	2.0	43.0	92.02	산책로	소로1	다목적운동장	
			4	1.5	25.1	38.84	산책로	소로1	다목적운동장	
			5	2.1~3.7	2.2	5.8	산책로	남측광장	유아놀이터	
			6	2.0	20.0	37.2	산책로	산책로4	산책로6	
			7	0.8	5.4	4.11	산책로	남측광장	산책로5	
			8	0.8	7.0	5.39	산책로	산책로4	산책로6	
			9	1.5~2.0	36.3	79.54	산책로	남측광장	다목적운동장	
			10	2.0	3.9	7.87	산책로	유치원예정부지	유아놀이터	
			11	2.0	3.0	6.04	산책로	공원외곽부지	유아놀이터	
변경	소로	3류	소-1	1.8	35.74	83.31	연결로	공원출입구 1	산책로1	
		3류	소-2	1.8	17.08	36.87	연결로	공원출입구 2	산책로1	
		3류	소-3	1.8	24.03	64.93	연결로	체육시설	산책로1	
		3류	소-4	1.8~3.0	5.25	9.45	연결로	승강기	소로1	
		3류	소-5	1.5	7.14	10.84	연결로	산책로1	사회복지시설	
변경	산책로	-	산-1	1.8	82.79	184.71	산책로	소로1	소로2	
		-	산-2	1.5	20.30	36.79	산책로	유치원예정부지	산책로1	
		-	산-3	1.5	29.81	44.68	산책로	도구머리공원	산책로1	
		-	산-4	1.2	13.8	16.56	산책로	어린이놀이터-1	어린이놀이터-1	

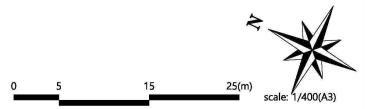
조 성 계 획 도(변경전)

방배 5구역 어린이공원



조 성 계 획 도(변경후)

방배 5구역 어린이공원



■ 토지이용계획표

구 분	시 설 구 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비고(구성비%)
	계	3,800.2	1,117.83	29.42 %
	기반시설	488.08	488.08	12.85 %
	조경시설	-	-	0 %
	휴양시설	82.5	82.5	2.17 %
	유희시설	539.13	539.13	14.19 %
	편익시설	8.12	8.12	0.21 %
	녹지 및 기타	2,682.37	-	70.58 %

■ 시설배치계획표

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비 고 (구성비%)
	합 계			3,800.2	1,117.83	88	29.42%
기반시설	소 계			488.08	488.08	-	12.85%
	도로		-	488.08	488.08	-	
조경시설	소 계			-	-	8	-
	앞음벽 A	①	-	-	-	1	
	WALL-1	②	-	-	-	1	
	WALL-2	③	-	-	-	1	
	WALL-3	④	-	-	-	1	
	WALL-4	⑤	-	-	-	1	
	WALL-5	⑥	-	-	-	1	
	WALL-6	⑦	-	-	-	1	
	디딤석	⑧	-	-	-	1	
휴양시설	소 계			82.5	82.5	43	2.17%
	휴게소-1	나-1	-	28.5	28.5	1	
	휴게소-2	나-2	-	13.5	13.5	1	
	휴게소-3	나-3	-	13.5	13.5	1	
	휴게소-4	나-4	-	13.5	13.5	1	
	휴게소-5	나-5	-	13.5	13.5	1	
	파고라	⑨	-	-	-	2	
	등의자	⑩	-	-	-	4	
	등벤치	⑪	-	-	-	32	
유희시설	소 계			539.13	539.13	5	14.19%
	숲 놀이터-1	다-1	-	238.3	238.3	-	
	숲 놀이터-2	다-2	-	78.26	78.26	-	
	어린이놀이터-1	다-3	-	198.54	198.54	-	
	어린이놀이터-2	다-4	-	24.03	24.03	-	
	어린이 미끄럼틀	⑫	-	-	-	1	
	경사암벽오르기	⑬	-	-	-	1	
	그네	⑭	-	-	-	1	
	통나무 놀이대	⑮	-	-	-	1	
	원통형 슬라이드	⑯	-	-	-	1	
관리시설	소 계			-	-	31	
	공원안내판	⑰	-	-	-	2	
	보안등	⑱	-	-	-	29	
편익시설	소 계			8.12	8.12	-	0.21%
	승강기	라-1	-	8.12	8.12	-	
녹지 및 기타	소 계			2,682.37	-	-	70.58%
	녹지		전지역	2,682.37	-	-	

◈ 서초구공고 제2025-987호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 열람공고

1. 서울특별시 서초구 고시 제2020-67호(2020.4.23.)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시되고,
2. 서울특별시 서초구 고시 제2020-115호(2020.6.11.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 고시되고, 서초구 고시 제2023-68호(2023.5.18.)로 실시계획 변경고시된 「방배동 1344-5 ~ 1489 도로개설공사」에 대하여
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제 99조에 따라 열람 공고합니다.
4. 토지소유자와 이해관계인에게는 개별 통지하나, 주소지 불문명 등으로 인한 미 수령자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.
5. 관계서류는 서초구청 도로과에 비치하며 본 열람공고에 의견이 있을 경우 열람기간 내 열람 장소인 서초구청 도로과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 8일
서 초 구 청 장

가. 방배동 1344-5 ~ 1489 도로개설공사

1) 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 서초구 방배동 1344-5 ~ 1489

2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 사업의 명칭 : 방배동 1344-5 ~ 1489 도로개설공사

3) 사업의 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
1	소로	3	47	6	국지도로	230	서초구 방배동 1344-5	서초구 방배동 1489	일반도로	

4) 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 서초구청장
- 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)

5) 사업의 착수 및 준공예정일

- 변경 전 : 실시계획인가 고시일로부터 5년
- 변경 후 : 실시계획인가 고시일로부터 7년

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1
7) 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
8) 열람장소 : 서울특별시 서초구청 도로과(☎02-2155-6973)

토 지 조 서

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
2. 사업의 명칭 : 방배동 1344-5~1489 도로개설공사
3. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번		지적	편입	지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리	
1	서초	방배	1344-10	도로	954.2	954.2		서초구					
2	서초	방배	2983	도로	185	89.5		국 (국토교통부)					
3	서초	방배	1556-1	도로	33	22.9		서초구					
4	서초	방배	1655	도로	86	86		서초구					
5	서초	방배	1555	도로	17	17		정**	서울시 관악구 사당동 *-***				
6	서초	방배	1652	도로	93	93	1/3	김**	서울시 영등포구 신길동 ***				
							2/3	서초구					
7	서초	방배	1643	도로	53	53	1	서초구					
8	서초	방배	1489	도로	96	96	13/96	이을*	서울특별시 강서구 허준로 ***				
							3/96	김**	경기도 안양시 동안구 일동로 ***				
							1/12	박**	서울특별시 양천구 목동동로 ***				
							1/12	김**	서울특별시 강남구 논현로***				
							1/6	여**	서울특별시 광진구 아차산로***				
							1/2	주식회사 ****	경기도 파주시 아동로***				

◈ 강남구공고 제2025-1154호

도곡근린공원 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 도시공원 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 이해관계자의 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 강남구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기를 바랍니다.
3. 토지소유자와 이해 관계인에게 개별 통지할 것이나 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2025년 5월 8일
강 남 구 청 장

가. 대 상 지: 서울특별시 강남구 도곡동 산6-41 등 3필지
나. 계약면적: 33,799㎡
다. 계약목적: 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서 생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
라. 계약내용: 부지사용계약서(안) 참조
마. 계약기간: 계약일로부터 3년 미만
바. 열람기간: 공고일로부터 14일간
사. 열람장소 및 문의처: 서울특별시 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6993)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 강남구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원 · 녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서 생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약 내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 강남구 도곡동	산6-18	임야	25,514
	산6-41	임야	8,007
	148	전	278

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2025년 6월 ○○일 부터 2027년 5월 ○○일까지로 한다. (최초 계약기간은 3년 미만)

제6조(공원시설의 설치 · 정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치 · 정비하는 것으로 한다.

1. 의자 · 음수대 · 안내표지판 · 산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사 붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목 보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설 방지를 위한 펜스 · 로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화 공간의 설치와 개 · 보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치 · 정비한 시설의 유지 · 보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1.「지방세법」제109조 제2항 본문에 따라 재산세를 비과세할 수 있다.

2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자 간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 3개월 전까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여

정하는 것으로 한다.

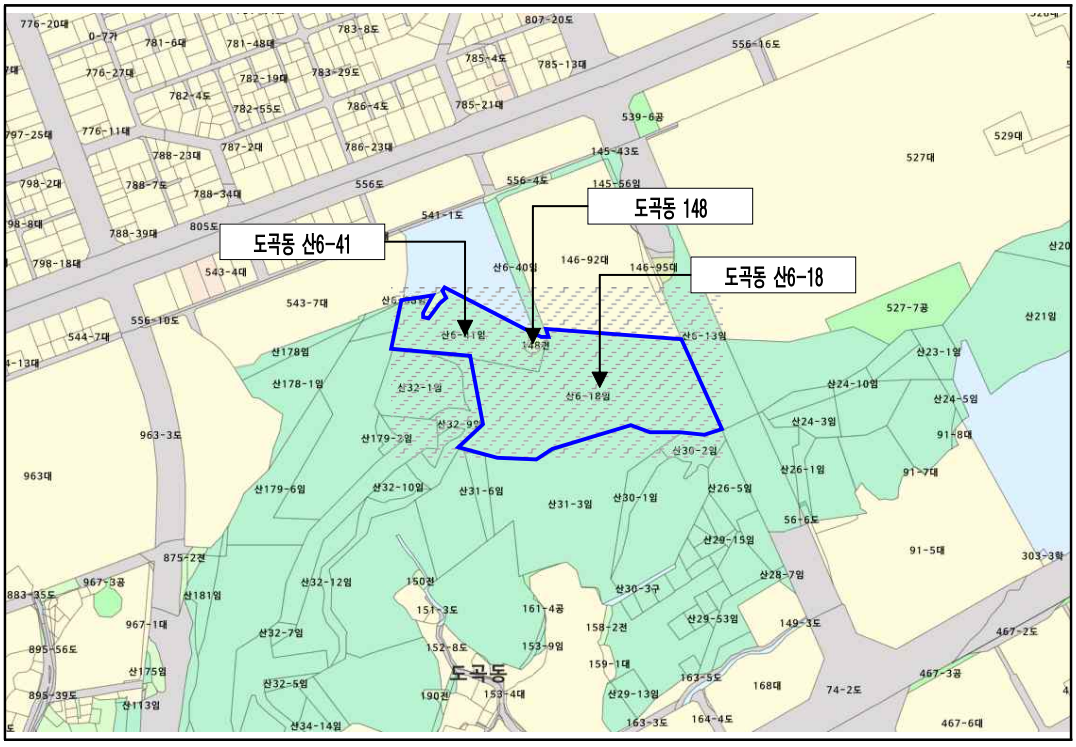
제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2025년 5월 ○○일

토지소유자 주소 :
성명 : (인)

공원관리청 강남구청장 (인)

위 치 도



◈ 강남구공고 제2025-1169호

도시계획시설(철도, 유수지)사업 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

강남구고시 제2025-118호(2025. 3. 6.)로 도시계획시설(철도, 유수지)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시된 서울특별시 강남구 수서동 214-3번지 일원의 도시계획시설(철도, 유수지)에 대하여 수서역 환승센터 복합개발사업을 위한 사업 시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 서울특별시 도시계획 조례 제67조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 5월 8일
강 남 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강남구 수서동 214-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경)
   가. 종 류: 도시계획시설(철도, 유수지)사업
   나. 명 칭: (기정) 수도권고속철도(수서~평택) 건설사업(건축분야)
   수도권고속철도 수서역사 증축공사
   (변경) 수도권고속철도(수서~평택) 건설사업(건축분야)
   수서역 환승센터 복합개발사업(수서역사 증축사업)

3. 사업의 면적 및 규모(변경)

구 분	기 정		변 경	비 고
부 지 면 적 (㎡)	소계	116,742	116,742	철도2, 유수지 중복결정면적 제외
	철도2	109,679	109,679	유수지 중복결정 6,944㎡
	철도3	2,440	2,440	
	유수지	11,567	11,567	철도2 중복결정 6,944㎡
건 축 면 적 (㎡)	소계	9,456.86	39,677.20	증) 30,220.34
	수서역	8,805.30	8,805.30	변경없음
	유수지 (빗물펌프장)	651.56	651.56	변경없음
	수서역 증축동 (통합대합실)	-	3,381.55	증) 3,381.55
	판매시설동	-	12,789.05	증) 12,789.05

구 분	기 정		변 경	비 고
	복합지원시설동	-	8,828.81	증) 8,828.81
	업무시설동	-	5,220.93	증) 5,220.93
건 축 연면적 (㎡)	소계	13,629.50	543,086.96	증) 529,457.46
	수서역	12,775.98	12,775.98	변경없음
	유수지 (빗물펌프장)	853.52	853.52	변경없음
	수서역 증축동 (통합대합실)	-	5,211.67	증) 5,211.67
	판매시설동	-	127,553.50	증) 127,553.50
	복합지원시설동	-	270,075.46	증) 270,075.46
	업무시설동	-	126,616.83	증) 126,616.83
건폐율 (%)	소계	9.26	38.83	증) 29.57
	수서역	8.62	8.62	변경없음
	유수지 (빗물펌프장)	0.64	0.64	변경없음
	수서역 증축동 (통합대합실)	-	3.31	증) 3.31
	판매시설동	-	12.51	증) 12.51
	복합지원시설동	-	8.64	증) 8.64
	업무시설동	-	5.11	증) 5.11
용적율 (%)	소계	7.86 (용적률산정연면적 8,034.49)	299.64 (용적률산정연면적 306,258.91)	증) 291.78
	수서역	7.30 (용적률산정연면적 7,464.93)	7.30 (용적률산정연면적 7,464.93)	변경없음
	유수지 (빗물펌프장)	0.56 (용적률산정연면적 569.56)	0.56 (용적률산정연면적 569.56)	변경없음
	수서역 증축동 (통합대합실)	-	1.62 (용적률산정연면적 1,652.10)	증) 1.62
	판매시설동	-	124.80 (용적률산정연면적 127,553.50)	증) 124.80
	복합지원시설동	-	84.43 (용적률산정연면적 86,296.71)	증) 84.43
	업무시설동	-	80.93 (용적률산정연면적 82,722.11)	증) 80.93

※ 수서역세권 공공주택 지구단위계획구역 환승센터(철도) 부지(T1, T2 획지: 102,208㎡, 건폐율 60%이하, 용적률 300%이하)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

구 분		성 명	주 소
기정	수서역사 증축공사	국가철도공단	대전광역시 동구 중앙로 242
변경	수서역사 증축공사	국가철도공단	대전광역시 동구 중앙로 242
	수서역환승센터 복합개발사업	주식회사 수서역환승센터 복합개발	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 314, 704호(상현동, 세현빌딩)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

구 분		착수예정일	준공예정일
기정	수서역사 증축공사	2025년 3월 6일	2027년 6월 30일
변경	수서역사 증축공사	2025년 3월 6일	2027년 6월 30일
	수서역환승센터 복합개발사업	실시계획 변경 인가일	2030년 5월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

7. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6104)

8. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-171호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025월 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자	점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
리버시티수상스키장 (대표:김백호)	서울특별시 강남구 압구정로 11길 37-53 (잠원한강공원)	* 동력선 8척 - 미도호, 리텐호, 리버시티1호, 2호, 3호, 6호, 8호, 9호 * 무동력선 8대 - 수상스키,투스키, 웨이크보드, 팡팡,카약,페들,땅콩, 바바나보트	수상레저사업	2025.4.29.~ 2025.10.15.	2024. 4.28.

◈ 미래한강본부고시 제2025-193호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박29척) 5,750.70㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	' 25. 05. 01. ~ ' 25. 05. 31.	' 25. 04. 30.

◈ 미래한강본부고시 제2025-194호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박1척) 446.40㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'25. 05. 28. ~ '25. 05. 31.	'25. 04. 30.

◈ 미래한강본부고시 제2025-195호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
		점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 미래한강본부 (수상여가과) ※ 운영사 : ㈜씨엔피트러스트	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울특별시 마포구 한강난지로 162일대 (난지한강공원 내 서울수상 레포츠센터)	◦동력선 2대 - JP-3 ◦무동력선 52대 - 카약 10대 - 딩기요트 23대 - 패들보드 3대 - ALT 9대 - ILCA 7대	수상 레저사업	2025.5.1. ~ 2026.2.8.	2025.4.30.

◈ 미래한강본부고시 제2025-196호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
㈜골든블루 마리나 (대표 김재호)	서울특별시 서초구 올림픽대로 683(반포동)	행주대교 ~ 잠실대교	수상레저사업	리무진4	2025.5.1. ~ 2025.11.30.	2025. 4.29.
㈜은예 반포지점 (대표 양미영)	서울특별시 서초구 올림픽대로 683(반포동)	세빛섬 내 가빛섬 ~ 예빛섬 사이 수상 구역	수상레저사업	튜브스터 12대	2025.5.1. ~ 2025.10.31	2025. 4.29.

◈ 미래한강본부고시 제2025-197호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 1일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜서울 윈드서핑 연맹	서울시 광진구 강변북로 2326 (자양동)	잠실대교~ 영동대교	동력선 3 무동력선 90	수상레저사업	2025.5.1.~ 2025.10.31.	2025. 5.1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-198호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 자양동 427-6	36㎡	자재야적	2025. 4. 1. ~ 2025. 5. 31.	2025. 5. 1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-199호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 자양동 112번지	333.33㎡	수변전실 설치, 전기/통신/수도 인입, 배수 배출	2025. 4. 1. ~ 2024. 5. 31.	2025. 5. 1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-200호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 자양동 424번지	2,838.92㎡	서운호 점용	2025. 4. 1. ~ 2025. 5. 31.	2025. 5. 1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-201호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 자양동 424	694.99㎡	감지원 가림막 점용	2025. 4. 1. ~ 2025. 5. 31.	2025. 5. 1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-203호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (치수과)	서울시 성동구 강변북로 257	김포시 고양시 서울시 경계~ 구리시 하남시 서울시 경계	9㎡ - 작업선 1척	한강 수로조사 및 하상 준설계획	' 25. 05. 01. ~ ' 25. 12. 31.	' 25. 05. 01.

사업소공고

◈ 강남소방서공고 제2025-21호

소방시설관리업 신규등록 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2024년 5월 8일
강 남 소 방 서 장

업 종	등록번호 (등록일자)	상 호 (사업자등록번호)	대표자	영업소소재지	전화번호
전문 소방시설 관리업	제서울(강남)2025-0002호 (2025-5-1)	㈜청우이엔지 (220-**-05272)	서*선 (1964-10-25) 이*강 (1955-09-15)	서울특별시 강남구 봉은사로310, 10층(역삼동, 숨빌딩)	02-514-1191

※ 기타 자세한 사항은 강남소방서 위험물안전팀(☎ 02-6981-7523)에 문의하시기 바랍니다.

끝.

◈ 금천소방서공고 제2025-1호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설 설치와 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2025년 5월 8일
금 천 소 방 서 장

○ 등록 대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소재지	전화번호
일반 소방시설관리업	㈜한빛산업기술	제 서울(금천)-2025-0001호 (2025.4.28.)	강희찬 강명규 김기호	서울특별시 금천구 가산디지털1로 75-24, 512호 (가산동, 아이에스비즈타워)	02-6095-0037

※ 기타 자세한 사항은 금천소방서 위험물안전팀(☎02-6981-6492)에 문의하시기를 바랍니다.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-147호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 8일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: ㈜에스피이엔에스
 - 주 소: 경기도 수원시 권선구 산업로 156번길 201-401호(고색동)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 성동구 송정동 73-37 등 16필지
 ※ 성동구 송정동 73-37, 73-12, 94-1, 성동구 용답동 242-3, 241-10, 241-1, 동대문구 장안동 204-13, 204-23, 204-9, 204-19, 25-12, 24-6광진구 중곡동 680-3, 동대문구 이문동 352-2, 중랑구 중화동 382-2, 381-5
 - 면 적: (일시) 252.0㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 동부간선도로 지하화 민간투자사업 지반조사
 - 내 역: 지반조사 18공(D76㎜, 심도 18~85m)

5. 점용기간: (당초) 2025.3.17. ~ 2025.4.30.(개소당 2일)
 (변경) 2025.3.17. ~ 2025.5.31.(개소당 2일)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-148호

하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시) 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 8일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울아리수본부 남부수도사업소(시설관리과) ☎ 02-3146-4608
 - 주 소: 서울특별시 동작구 여의대방로10길 97(신대방동)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 63
 - 면 적: 25㎡(일시)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 상수도 노후밸브 교체공사를 위한 토지굴착

5. 점용기간: 2025.04.29. ~ 2025.05.31. (폐공포함)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-154호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 8일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: ㈜에스피이엔에스
 - 주 소: 경기도 수원시 권선구 산업로 156번길 201-401호(고색동)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 성동구 용답동 242, 송정동 73-12, 중랑구 중화동 345-12, 381-5
 - 면 적: (일시) 84㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 동부간선도로 지하화 민간투자사업 지반조사
 - 내 역: 지반조사 6개공

5. 점용기간: 2025.4.30. ~ 2025.5.31.(개소당 2일)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-155호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 8일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 동대문구청(체육진흥과)
 - 주 소 : 서울시 동대문구 천호대로 145

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 동대문구 이문동 352-2
 - 면 적 : 2,566㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 유·청소년 수상스포츠 체험프로그램 운영장 조성
 - 개 요
  (당초) 이동식 컨테이너(3×6) 3개소, 체험교육장(50×50) 1개소, 물품보관소(5×6) 1개소
  (변경) 이동식 컨테이너(3×6) 2개소, 체험교육장(50×50) 1개소, 물품보관소(3×9) 1개소

5. 점용기간 : 2024.10.01. ~ 2025.12.31.

6. 공사기간 : 2024.10.01. ~ 2025.12.31. 중 1개월, 우기철(5.15~10.15) 공사금지

◈ 한강유역환경청고시 제2025-159호

하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시) 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 8일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 셀파이엔씨㈜ (☎ 070-4700-4171)
 - 주 소: 서울특별시 송파구 새말로 125, 3층(문정동, 어은회관)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 강서구 마곡동 933(1개소), 마곡동 916(1개소)
 고양시 덕양구 현천동 792(1개소), 현천동 769(2개소), 현천동 766-2(1개소),
 현천동 766-3(2개소)
 - 면 적: 192㎡(8.0m×3.0m×총 8개소)(일시)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 지반조사(반포 한강연결공원 및 문화시설 관련)
 - 내 역: 시추조사 8공(굴착깊이 30m, 굴착지름 76mm 이내)

5. 점용기간: 2025.05.01. ~ 2025.08.30. (기간 중 10일)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-160호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 8일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 중랑구청(치수과)
 - 주 소 : 서울시 중랑구 봉화산로 179

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 중랑구 묵동 361-5
 - 면 적 : 7,994㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 중랑구 파크골프장 현행화
 - 내 역 : 파크골프장(9홀) 1개소, 탈부착형 휀스(H1800×W2000) 295경간, 방풍막휀스 (H1800×W2000) 44경간, 이동식화장실(7×3.4) 1개소, 이동식관리실(7×3) 1개소

5. 점용기간 : (당초) 2024.10.31. ~ 2025.04.31. (변경) 2025.5.1.~2030.4.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-164호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 8일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사 남서울본부장
 - 주 소: 서울특별시 영등포구 여의동로 7길 5

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 양천구 목동 409-379번지, 900-10번지
 - 면 적: 276㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 송전철탑 설치
 - 내 역: -

5. 점용기간: 당초 2020.7.1.~2025.6.30. / 변경 2025.7.1.~2030.6.30.

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120