

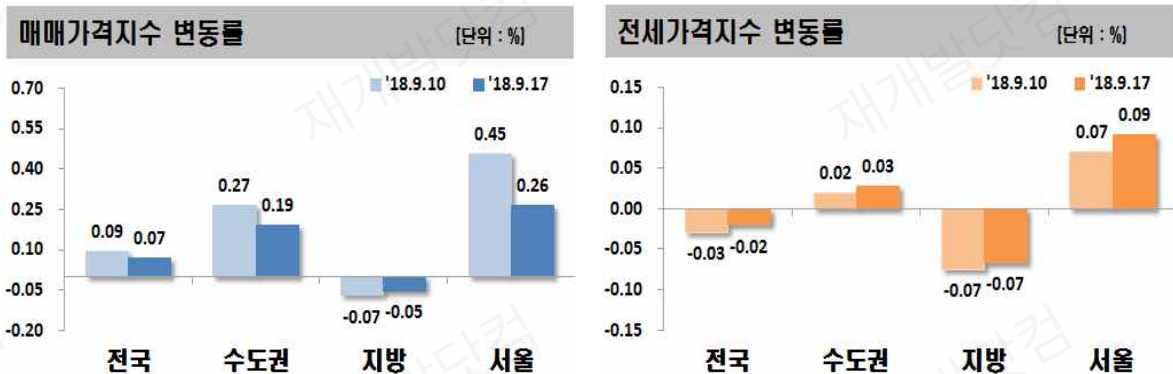
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 9. 20(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2018년 9월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 9월 20일(목) 14:00 이후 보도가능		



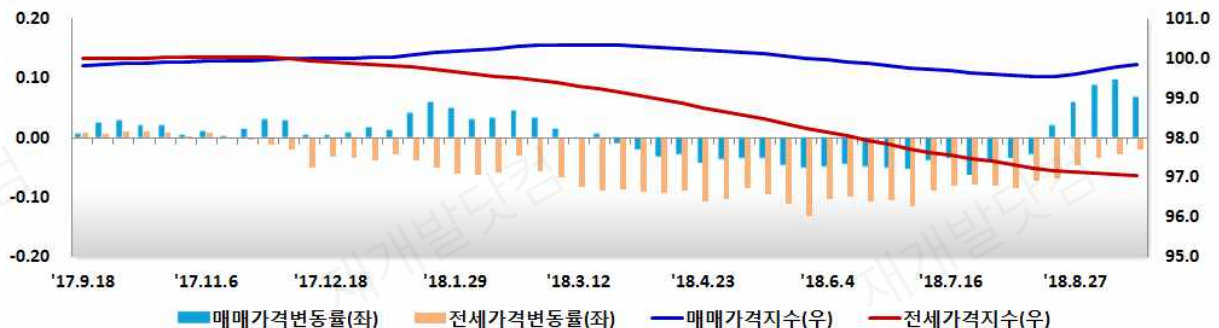
전국주택가격동향조사: 2018년 9월 3주 주간아파트 가격동향

매매가격 상승폭 축소, 전세가격 하락폭 축소

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 9월 3주(9.17일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.02% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



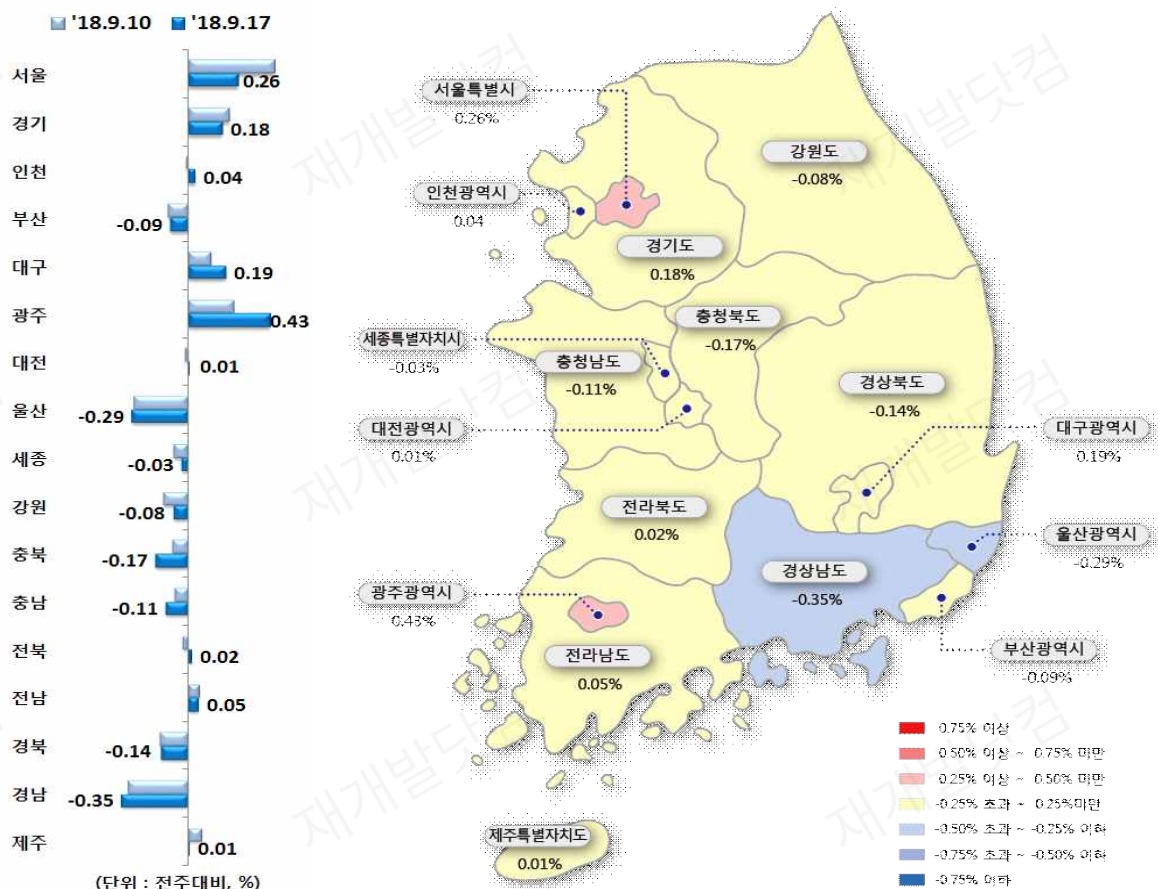
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.27%→0.19%) 및 서울(0.45%→0.26%)은 상승폭 축소, 지방(-0.07%→-0.05%)은 하락폭 축소(5대광역시(0.00%→0.05%), 8개도(-0.13%→-0.14%), 세종(-0.08%→-0.03%))됐다.

※ 금주 주간조사는 9월11일~17일까지의 시장상황을 조사한 것으로, 9.13 대책 이전 변동이 일부 반영되어 있음

- 시도별로는 광주(0.43%), 서울(0.26%), 대구(0.19%), 경기(0.18%), 전남(0.05%) 등은 상승, 경남(-0.35%), 울산(-0.29%), 충북(-0.17%), 경북(-0.14%), 충남(-0.11%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(73→78개)은 증가, 보합 지역(20→18개) 및 하락 지역(83→80개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.19%] 서울 0.26% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.18% 상승

○ [서울] 투기수요 차단 및 실수요자 보호 등을 위한 「주택시장 안정 대책」 발표(9.13) 이후 **관망세 확산되며 상승폭 축소**

: +0.45% → +0.26%

- (강북 14개구 : +0.24%) 개발호재 지역과 저평가 지역은 상승세 이어갔으나, 주택시장 안정대책 발표 이후 매도자·매수자 모두 일제히 관망세로 돌아서며 14개구 모두 상승폭 축소

(강북 14개구 : 0.43% → 0.24%)

- (강남 11개구 : +0.28%) 매물부족 및 풍부한 시장 유동성으로 상승세 이어갔으나, 주택시장 안정대책 및 급등피로감으로 매수문의 급감하며 11개구 모두 상승폭 축소

(강남 11개구 : 0.48% → 0.28%)

○ [인천] 상승 전환 : -0.01% → +0.04%

- 연수구(+0.14)가 가을철 이사수요로 거래 증가하며 상승하는 등 전체적으로 지난주 하락에서 상승 전환

○ [경기] 상승폭 축소 : +0.21% → +0.18%

- (용인 : +0.74%) 기흥구(+0.86%)는 교통호재(GTX, 인덕원선) 지역과 단지환경·학군이 우수한 지역 중심으로, 수지구(+0.82%)는 분당·광교 가격 상승에 따른 저평가 인식으로 신분당선 인근 역세권 단지 중심으로 상승세 이어감

- (동두천 : -0.44%) 지역경기 침체 등으로 대중교통 접근성이 낮은 지역에서 하락하며 지난주 보합에서 하락 전환

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.05% 상승, 8개도 0.14% 하락, 세종 0.03% 하락

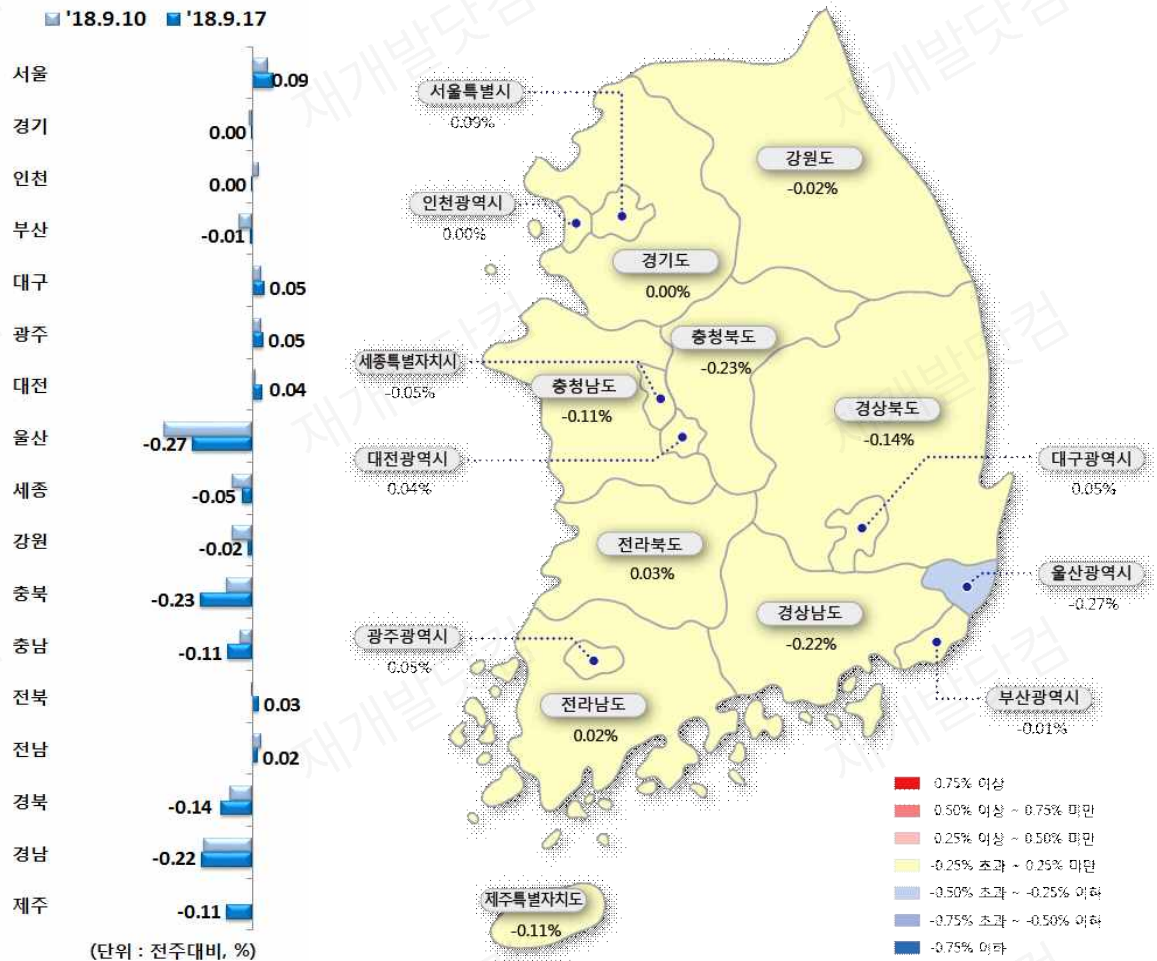
○ [5대광역시] 상승 전환 : 0.00% → +0.05%

- (광주 : +0.43%) 남구(+0.78%)는 그간 상승세가 높았던 신축아파트는 급등피로감으로 보합세이나 인근 구축아파트 갭메우기로, 광산구(+0.76%)는 수완지구 상승세가 인근 지역으로 확산되며 상승세 이어감
- (부산 : -0.09%) 가을이사철 수요 등으로 적체된 매물 해소되며 북구(0.00%)가 하락에서 보합전환 되는 등 전체적으로 전주보다 하락폭 축소
- [8개도] 하락폭 확대 : -0.13% → -0.14%
 - (전남 : +0.05%) 광양시(+0.10%)는 생활편의시설이 양호한 지역에서 상승, 목포시(0.00%)는 경기침체로 수요감소하며 보합
 - (경남 : -0.35%) 밀양시(+0.33%)는 밀양아리랑 고갯길 조성사업 인근 위주로 상승했으나, 나머지 지역은 모두 하락세 지속
- [세종] 하락폭 축소 : -0.08% → -0.03%
 - 추가 하락을 기대하는 매수자 관망세 확산이 거래 감소로 이어지며 하락세 지속

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 전주 대비 하락폭이 축소됐다. 지역별로 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(-0.07%→-0.07%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.05%→-0.01%), 8개도(-0.10%→-0.12%), 세종(-0.09%→-0.05%))됐다.
- 시도별로는 서울(0.09%), 대구(0.05%), 광주(0.05%), 대전(0.04%) 등은 상승, 인천(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 울산(-0.27%), 충북(-0.23%), 경남(-0.22%), 경북(-0.14%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(59→67개)은 증가, 보합 지역(45→36개)은 감소, 하락 지역(72→73개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.00% 보합

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.07% → +0.09%

- (강북 14개구 : +0.06%) 마포구(+0.21%)와 중구(+0.16%)는 직주 근접 수요 꾸준한 가운데, 가을 이사철 수요 더해지며 상승폭 확대, 강북구(+0.16%)는 미아뉴타운 일대와 우이신설 경전철역 인근 단지를 중심으로 상승
- (강남 11개구 : +0.12%) 전반적으로 가을 이사철 수요 증가하는 가운데, 영등포구(+0.25%)와 강서구(+0.19%)는 직주근접 수요로 상승폭 확대, 서초구(+0.19%)와 동작구(+0.14%), 강동구(+0.05%)는 정비사업 이주수요 등으로 상승

○ [인천] 상승에서 보합 전환 : +0.03% → 0.00%

- 중구(-0.28%) 등은 입주물량 누적으로 하락

○ [경기] 하락에서 보합 전환 : -0.02% → 0.00%

- (하남 : +0.35%) 신규 입주 마무리와 가을 이사철 수요로 상승

- (파주 : -0.39%) 신규 입주물량(7월 4,954세대 입주) 영향으로 하락세

□ [지방 : -0.07%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.05% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.05% → -0.01%

- (대구 : +0.05%) 전반적으로 가을 이사철 수요 증가하는 가운데, 북구(+0.21%)는 매물부족으로 상승폭 확대되고, 수성구(+0.08%)는 매매가격 상승 영향으로 상승 전환

- (울산 : -0.27%) 지역경기 침체 등으로 하락세 지속되나, 남구(-0.09%)와 중구(-0.23%), 울주군(-0.25%) 등을 중심으로 하락폭 축소

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.10% → -0.12%

- (전북 : +0.03%) 남원시(+0.09%) 등은 가을 이사철 수요로 상승

- (충북 : -0.23%) 청주시(-0.25%)는 입주물량 부담(하반기 10,777세대 입주)에 따른 수급불균형으로 하락폭 확대

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	8.20	8.27	9.3	9.10	9.17
전 국	0.81	0.01	-0.15	0.02	0.06	0.09	0.09	0.07
수도권	1.86	0.05	2.77	0.14	0.19	0.25	0.27	0.19
지방	-0.19	-0.03	-2.89	-0.10	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05
서울	3.04	0.04	6.83	0.37	0.45	0.47	0.45	0.26
경기	1.25	0.05	1.09	0.05	0.09	0.16	0.21	0.18
인천	1.32	0.07	-0.65	-0.07	-0.04	0.00	-0.01	0.04
부산	2.59	-0.01	-3.14	-0.12	-0.10	-0.08	-0.11	-0.09
대구	-0.12	0.04	1.96	0.05	0.08	0.11	0.12	0.19
광주	0.63	0.09	2.72	0.07	0.16	0.21	0.24	0.43
대전	0.82	0.06	0.29	0.02	0.02	0.00	-0.02	0.01
울산	-1.43	-0.09	-7.86	-0.35	-0.30	-0.30	-0.28	-0.29
세종	4.51	0.00	0.80	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08	-0.03
강원	2.50	0.08	-3.50	-0.09	-0.09	-0.13	-0.13	-0.08
충북	-2.21	-0.08	-4.89	-0.12	-0.12	-0.10	-0.08	-0.17
충남	-2.62	-0.09	-5.01	-0.09	-0.10	-0.05	-0.07	-0.11
전북	1.08	0.04	-1.62	-0.01	0.05	0.00	-0.03	0.02
전남	2.23	0.07	1.54	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05
경북	-3.00	-0.15	-5.01	-0.15	-0.19	-0.21	-0.15	-0.14
경남	-2.86	-0.18	-7.98	-0.31	-0.21	-0.24	-0.31	-0.35
제주	0.86	-0.02	-1.75	0.02	-0.03	0.00	0.08	0.01

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	8.20	8.27	9.3	9.10	9.17
전 국	0.46	0.01	-2.84	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
수도권	1.34	0.03	-2.44	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.03
지방	-0.38	-0.01	-3.22	-0.12	-0.08	-0.08	-0.07	-0.07
서울	1.71	0.04	-0.22	0.07	0.09	0.08	0.07	0.09
경기	0.99	0.02	-3.95	-0.09	-0.05	0.00	-0.02	0.00
인천	1.90	0.06	-1.84	0.02	-0.06	-0.05	0.03	0.00
부산	1.20	-0.02	-3.08	-0.11	-0.08	-0.04	-0.06	-0.01
대구	-0.14	0.02	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.04	0.05
광주	1.17	0.05	0.77	-0.06	0.06	0.05	0.04	0.05
대전	0.94	0.06	-0.40	0.00	0.01	-0.04	0.01	0.04
울산	-0.82	-0.05	-10.00	-0.45	-0.31	-0.42	-0.39	-0.27
세종	-12.14	0.21	-7.97	-0.53	-0.24	-0.01	-0.09	-0.05
강원	2.63	0.09	-3.48	-0.15	-0.09	-0.13	-0.09	-0.02
충북	0.77	0.08	-3.25	-0.13	-0.17	-0.19	-0.11	-0.23
충남	-3.10	-0.06	-5.02	-0.17	-0.11	-0.03	-0.05	-0.11
전북	1.90	0.12	-1.37	-0.05	0.02	0.00	-0.01	0.03
전남	2.19	0.04	1.36	0.02	0.04	0.04	0.04	0.02
경북	-2.04	-0.10	-4.95	-0.11	-0.16	-0.17	-0.10	-0.14
경남	-3.58	-0.21	-6.37	-0.18	-0.19	-0.19	-0.22	-0.22
제주	-0.25	0.03	-3.26	-0.20	-0.05	-0.04	0.00	-0.11

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	8.20	8.27	9.3	9.10	9.17
서울	도심권	2.66	0.03	8.87	0.36	0.37	0.36	0.36	0.23
	종로	2.74	0.04	6.35	0.23	0.25	0.29	0.26	0.22
	중	2.86	0.05	7.98	0.30	0.35	0.34	0.37	0.26
	용산	2.51	0.02	10.33	0.45	0.43	0.40	0.40	0.23
	동북권	2.42	0.03	5.28	0.21	0.40	0.43	0.45	0.24
	성동	3.00	-0.02	8.06	0.29	0.58	0.52	0.46	0.15
	광진	2.91	0.11	6.59	0.13	0.30	0.30	0.32	0.12
	동대문	2.37	0.04	7.09	0.34	0.34	0.33	0.34	0.26
	중랑	1.77	0.06	4.47	0.15	0.30	0.30	0.24	0.16
	성북	0.99	0.05	7.51	0.22	0.38	0.47	0.40	0.32
	강북	1.41	0.02	5.98	0.34	0.46	0.46	0.46	0.33
	도봉	1.88	0.02	4.16	0.15	0.54	0.56	0.52	0.30
	노원	3.43	0.00	3.01	0.18	0.34	0.42	0.56	0.24
	서북권	2.67	0.04	7.48	0.34	0.36	0.38	0.38	0.26
	은평	2.52	0.03	5.53	0.31	0.38	0.35	0.38	0.30
	서대문	2.13	0.05	7.05	0.25	0.31	0.31	0.32	0.29
	마포	3.11	0.03	9.34	0.42	0.39	0.44	0.44	0.20
	서남권	3.48	0.02	6.69	0.46	0.43	0.41	0.39	0.28
	양천	2.51	-0.01	7.30	0.56	0.44	0.44	0.46	0.27
	강서	3.89	0.01	6.43	0.53	0.42	0.43	0.42	0.33
	구로	3.53	0.04	5.53	0.20	0.35	0.29	0.32	0.26
	금천	3.85	0.08	3.77	0.31	0.39	0.32	0.39	0.35
	영등포	3.74	0.07	8.09	0.51	0.47	0.43	0.41	0.34
	동작	3.72	-0.01	9.29	0.80	0.65	0.60	0.41	0.18
	관악	3.43	-0.02	4.76	0.21	0.22	0.28	0.30	0.17
	동남권	3.51	0.07	8.38	0.47	0.57	0.66	0.57	0.29
	서초	2.82	-0.02	6.87	0.37	0.59	0.58	0.54	0.31
	강남	3.04	-0.06	7.71	0.45	0.59	0.56	0.51	0.27
	송파	4.25	0.29	9.41	0.46	0.51	0.59	0.52	0.27
	강동	4.04	0.08	9.97	0.66	0.64	1.04	0.80	0.31
경기	고양 일산동	1.11	-0.02	-2.06	-0.05	0.00	0.06	0.04	-0.02
	고양 일산서	1.87	0.03	-2.96	-0.14	-0.34	0.02	0.04	-0.08
	과천	1.03	-0.02	12.14	0.55	0.94	1.38	1.22	0.56
	광명	2.98	0.04	9.13	0.98	1.05	1.01	0.89	0.58
	김포	0.98	0.08	-0.15	-0.12	-0.15	0.05	-0.22	-0.04
	남양주	1.74	0.03	-0.57	-0.04	0.03	-0.03	0.00	0.03
	성남 분당	5.22	0.19	13.08	0.17	0.69	0.79	0.60	0.35
	수원 영통	1.01	0.04	3.02	0.06	0.02	0.01	0.16	0.18
	안양 동안	1.73	0.10	4.27	0.15	0.25	0.32	0.48	0.38
	용인	0.01	-0.01	4.46	0.14	0.18	0.37	0.76	0.74
	파주	1.44	0.10	-2.00	-0.19	-0.19	-0.18	-0.26	-0.10
	평택	0.30	0.00	-5.80	-0.14	-0.18	-0.13	-0.17	-0.27
	하남	1.36	0.05	9.24	0.27	0.45	0.44	0.78	0.29
	화성	0.95	0.04	1.13	0.00	0.04	0.06	0.30	0.12
	서	0.44	0.08	-0.62	0.00	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
인천	연수	2.40	0.09	-0.49	-0.19	-0.01	0.01	0.01	0.14
대구	수성	2.45	0.03	6.79	0.20	0.20	0.26	0.24	0.41

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	8.20	8.27	9.3	9.10	9.17
서울	도심권	1.74	0.03	0.68	0.05	0.01	0.02	0.10	0.03
	종로	2.88	0.08	2.28	0.02	0.01	0.07	0.19	0.00
	중	2.42	0.06	0.71	0.00	0.01	0.06	0.12	0.16
	용산	0.96	0.00	0.08	0.09	0.00	-0.02	0.05	-0.04
	동북권	0.81	0.03	0.25	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05
	성동	0.93	0.04	-0.90	-0.08	0.00	0.00	0.13	0.08
	광진	0.72	0.03	-0.10	-0.02	-0.03	0.04	0.03	0.02
	동대문	1.42	0.03	0.40	0.02	0.07	0.00	0.07	0.00
	종랑	1.58	0.06	1.87	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	성북	0.35	0.06	1.86	0.03	0.05	0.02	0.05	0.04
	강북	0.69	0.05	2.14	0.07	0.18	0.15	0.16	0.16
	도봉	0.30	-0.01	-0.04	0.01	0.01	0.03	-0.02	0.04
	노원	0.77	0.03	-0.81	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.07
	서북권	1.89	0.05	1.27	0.05	0.06	0.04	0.09	0.10
	은평	2.19	0.07	0.86	0.05	0.02	0.05	0.04	0.04
	서대문	2.03	0.06	1.23	0.02	0.03	0.00	0.04	0.03
	마포	1.60	0.03	1.62	0.06	0.11	0.06	0.16	0.21
	서남권	2.29	0.03	0.77	0.12	0.13	0.11	0.11	0.13
	양천	0.77	0.04	1.48	0.07	0.16	0.04	0.09	0.14
	강서	1.28	0.03	0.48	0.22	0.17	0.22	0.12	0.19
	구로	2.67	0.02	0.12	0.05	0.05	0.02	0.00	0.01
	금천	3.33	0.00	0.05	0.00	0.00	0.06	0.00	0.10
	영등포	2.48	0.04	1.17	0.11	0.13	0.14	0.23	0.25
	동작	2.95	0.04	1.25	0.22	0.26	0.17	0.23	0.14
	관악	4.46	0.01	0.40	0.07	0.04	0.03	0.04	0.02
	동남권	2.15	0.04	-2.56	0.13	0.14	0.14	0.05	0.11
	서초	-0.36	-0.09	-1.95	0.08	0.08	0.09	0.04	0.19
	강남	2.45	0.01	-2.42	0.17	0.31	0.26	0.09	0.13
	송파	2.75	0.14	-4.47	0.02	0.05	0.05	0.04	0.04
	강동	3.77	0.11	-0.32	0.30	0.09	0.14	0.00	0.05
경기	고양 일산동	0.66	-0.01	-4.47	-0.34	-0.13	-0.21	-0.03	-0.08
	고양 일산서	0.28	-0.02	-5.34	-0.24	-0.52	-0.31	-0.24	-0.13
	과천	-2.70	-0.06	-3.04	0.33	0.16	-0.04	0.06	0.33
	광명	4.16	0.06	-1.49	0.33	0.25	0.20	0.24	0.15
	김포	-0.33	0.06	-3.43	-0.24	-0.01	0.08	0.05	-0.16
	남양주	1.15	0.04	-2.23	-0.07	-0.08	0.00	-0.05	0.00
	성남 분당	3.22	0.06	-4.81	0.12	0.05	0.16	-0.02	0.08
	수원 영통	0.62	-0.05	-1.43	-0.19	-0.05	0.00	-0.08	-0.10
	안양 동안	1.20	0.04	-1.45	-0.01	0.03	0.09	0.09	0.10
	용인	0.41	-0.01	-4.62	-0.14	-0.02	0.01	-0.07	0.00
	파주	0.90	0.05	-7.13	-0.47	-0.42	-0.34	-0.61	-0.39
	평택	0.28	0.00	-10.22	-0.10	-0.14	-0.01	-0.04	-0.13
	하남	1.77	0.03	-5.41	-0.13	-0.19	-0.03	0.08	0.35
	화성	0.25	-0.05	-4.20	0.00	0.01	0.10	-0.04	0.00
인천	서	1.74	0.09	-2.23	0.07	0.03	0.02	0.03	0.02
	연수	1.43	0.04	-2.21	-0.04	-0.12	-0.10	0.10	-0.09
대구	수성	0.93	0.01	-0.38	0.00	0.04	0.00	0.00	0.08

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

