

여의도 한양아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

건설부 고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2006-21호 (2006.01.12.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-65호 (2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구:아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발 기본계획 결정(변경)」 되고, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.) 「도시관리계획(여의도아파트지구 지구단위계획 구역 지정 및 지구단위계획) 결정」, 서울특별시 고시 제2024-146호 (2024.03.21.) 「여의도 아파트 지구 개발기본계획 및 도시관리계획 (변경), 여의도 한양아파트 재건축정비계획 결정(변경), 지구 단위계획 결정(변경)」, 서울특별시 영등포구 고시 제2025-120호 (2025.07.03.) 「여의도 한양아파트 재건축 정비계획 경미한 결정(변경), 지구단위계획 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시」 되었으며, 서울특별시 영등포구 고시 제2025-168호 (2025.11.06.)로 사업시행계획인가 고시된 여의도 한양아파트 재건축 정비사업과 관련하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 08월 06일

서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 여의도 한양아파트 재건축 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위치: 서울특별시 영등포구 여의도동 42번지 일대
 - 면적: 36,363.30㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: KB부동산신탁(대표자: 성채현)
 - 주소: 서울특별시 강남구 강남대로 298, 7-9층 (역삼동, KB라이프타워)
4. 관리처분계획인가일: 2026. 07. 30.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (층)	높이 (m)	용도
31,202.00	14,149.4814	45.35	296,213.35	599.72	지하5층/ 지상57층	199.80	3개동 992세대 공동주택(부대 및 복리시설), 오피스텔, 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구분	주택규모별 공급세대수																			상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적 (㎡)
	계	59A	59B	59C	84A	84B	84C	84D	84E	110A	110B	110B 분리형	119	119 분리형	139	139 분리형	149	149 분리형	213		
계	992	99	50	50	99	98	50	100	50	98	32	18	64	34	32	18	64	34	2	15,849.7889	23,495.8702
토지동 소유자	579	11	1	2	92	61	25	17	43	98	29	7	64	23	17	12	64	12	1	486.7940	-
보류 시설	5	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-
일반 분양	230	39	1	1	-	30	18	75	-	-	3	10	-	11	14	6	-	21	1	15,362.9949	23,495.8702
임대	178	48	48	47	7	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

- 신설 : 도로 3,261.3㎡, 공공공지 1,900.0㎡
- 폐지 : 해당없음

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 관리처분계획인가 후 이주완료 후로부터 약 4개월 이내

6. 기타 관계도서는 영등포구청 재건축사업과에 비치(☎02-2670-3583)