

수원시 고시 제2024-413호

115-9(팔달10)구역 주택재개발정비사업 공사 완료 고시

수원시 고시 제2009-235호(2009. 7.10)로 주택재개발 정비구역 지정 및 지형도면 고시, 2010. 1. 6. 조합설립인가, 수원시 고시 제2015-334호(2015.12.11)로 사업시행인가, 수원시 고시 제2017-73호(2017. 3.27.)로 관리처분계획인가 및 수원시 고시 제2023-366(2023.07.28)호 건축물 공사 완료된 115-9(팔달10)구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 규정에 의거 준공인가 처리하고 다음과 같이 공사 완료 고시합니다.

2024년 10월 14일  
수원시장

- 정비사업의 종류 및 명칭: 115-9(팔달10)구역 주택재개발정비사업
- 정비구역의 위치: 수원시 팔달구 인계동 847-3번지 일대
- 정비구역의 면적: 172,078.7㎡
- 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
  - 명칭: 팔달10(115-9)구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이현병)
  - 사무실 소재지: 수원시 팔달구 인계로68번길 1, 302호(인계동)
- 준공인가의 내역
  - 건축물(공동주택 획지) : 2023. 7. 28. 부분준공 완료

| 구분 | 대지면적     | 건축면적<br>(건폐율)          | 연면적<br>용적률               | 최고<br>높이 | 건축물<br>주된용도      | 층 수            | 동수                     |
|----|----------|------------------------|--------------------------|----------|------------------|----------------|------------------------|
| 계  | 129,442㎡ | 25,522.97㎡<br>(19.72%) | 493,880.18㎡<br>(244.98%) | 71.45    | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 지하4층<br>/지상25층 | 주 건축물 34동<br>부속건축물 21동 |

나. 정비기반시설 등

| 합계<br>(단위:㎡) | 무상귀속                                                       |                          |         |         | 기부채납  |         | 기타          |         |
|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|---------|
|              | 도 로                                                        | 공 원                      | 완충녹지    | 공공공지    | 공공청사  | 사회복지    | 학교          | 종교시설    |
|              | 대로 2-17, 3-14<br>중로 1-163, 2-21<br>소로 1-377, 1-389, 2-1537 | 제44호 소 공 원<br>제45호 어린이공원 | 제519호   | 제128호   | 제95호  | 제17호    | 제16호<br>유치원 | -       |
| 42,636.7     | 15,209.4                                                   | 8,644.7                  | 5,867.1 | 2,537.2 | 994.4 | 3,294.6 | 700.1       | 5,389.2 |

6. 정비사업의 준공인가일: 2024. 10. 14.

※ 건축물(공동주택 획지) 준공인가일 : 2023. 7. 28.

7. 기타 관계도서 : 생 략

기타 사항은 수원시청 도시정비과 (T:031-228-3483) 및 팔달10구역  
주택재개발정비사업조합 사무실(T:031-233-9441)로 문의하시기 바랍니다.

|      |       |             |         |      |              |
|------|-------|-------------|---------|------|--------------|
| 소관부서 | 도시정비과 | 담당자<br>직.성명 | 주무관 박정미 | 전화번호 | 031-228-3483 |
|------|-------|-------------|---------|------|--------------|

지적측량기준점 폐기 고시

지적측량기준점 표지를 폐기하고 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 10. 14.

수원시 영통구청장

| 연번      | 지적기준점<br>명칭 및 번호 | 직각 좌표 |      | 기 준<br>원점명 | 소재지 | 설 치<br>연월일 | 측량성과<br>보관장소 | 표지<br>재질 | 비고 |
|---------|------------------|-------|------|------------|-----|------------|--------------|----------|----|
|         |                  | X(N)  | Y(E) |            |     |            |              |          |    |
| “별지 참조” |                  |       |      |            |     |            |              |          |    |

|      |           |             |         |      |              |
|------|-----------|-------------|---------|------|--------------|
| 소관부서 | 영통구 토지관리과 | 담당자<br>직·성명 | 주무관 박다훈 | 전화번호 | 031-228-8960 |
|------|-----------|-------------|---------|------|--------------|

[별지]

| 연번 | 지적기준점<br>명칭 및 번호 | 직각 좌표     |           | 기 준<br>원점명 | 소재지         | 설 치<br>연월일 | 측량성과<br>보관장소  | 표지<br>재 질 | 비고 |
|----|------------------|-----------|-----------|------------|-------------|------------|---------------|-----------|----|
|    |                  | X(N)      | Y(E)      |            |             |            |               |           |    |
| 1  | 지적삼각보조점<br>보3    | 423292.54 | 204680.81 | 중부원점       | 이의동 597     | 2011-04-15 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 523598.37 | 204751.75 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 2  | 지적삼각보조점<br>보7    | 421557.40 | 204802.03 | 중부원점       | 이의동 산13-54  | 2011-04-15 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 521863.24 | 204872.96 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 3  | 지적삼각보조점<br>보8    | 421668.94 | 205011.96 | 중부원점       | 이의동 14-3    | 2011-04-15 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 521974.78 | 205082.89 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 4  | 지적삼각보조점<br>보11   | 420092.44 | 206516.62 | 중부원점       | 하동 507-6    | 2011-04-15 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 520398.28 | 206587.53 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 5  | 지적삼각보조점<br>보12   | 420667.90 | 204587.46 | 중부원점       | 이의동 267-4   | 2011-04-15 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 520973.75 | 204658.38 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 6  | 지적삼각보조점<br>보25   | 418235.44 | 206478.48 | 중부원점       | 영통동 3-3     | 2016-07-14 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 518541.36 | 206549.38 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 7  | 지적도근점<br>72037   | 420366.39 | 203866.10 | 중부원점       | 원천동 산5-1    | 2012-01-18 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 520672.25 | 203937.04 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 8  | 지적도근점<br>72227   | 420404.37 | 203691.24 | 중부원점       | 우만동 9-1     | 2022-10-18 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 520710.23 | 203762.16 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 9  | 지적도근점<br>73088   | 422306.97 | 204077.60 | 중부원점       | 이의동 1373-21 | 2012-01-18 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 522612.80 | 204148.54 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 10 | 지적도근점<br>73171   | 420337.61 | 203599.23 | 중부원점       | 이의동 1360    | 2012-01-18 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 520643.47 | 203670.17 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 11 | 지적도근점<br>73340   | 420472.14 | 204299.30 | 중부원점       | 이의동 1354    | 2012-01-18 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 520777.99 | 204370.21 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 12 | 지적도근점<br>73460   | 422356.33 | 203495.16 | 중부원점       | 광고택지지구      | 2015-10-15 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 522662.23 | 203566.13 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 13 | 지적도근점<br>73490   | 422369.15 | 203225.47 | 중부원점       | 이의동 1078    | 2018-02-23 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 522675.01 | 203296.40 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 14 | 지적도근점<br>73495   | 422159.35 | 203521.06 | 중부원점       | 이의동 산94-6   | 2018-02-23 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 522465.21 | 203591.98 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 15 | 지적도근점<br>75048   | 417605.94 | 206618.72 | 중부원점       | 영통동 1057-1  | 2016-12-23 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 517911.93 | 206689.61 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 16 | 지적도근점<br>75054   | 417551.40 | 205966.93 | 중부원점       | 영통동 692-1   | 2009-05-22 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 517857.18 | 206037.78 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 17 | 지적도근점<br>76054   | 415978.06 | 204382.95 | 중부원점       | 신동 507-19   | 2014-04-23 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 516283.92 | 204453.92 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
|    |                  | 4995.90   | 16881.46  | 등경원점       |             |            |               |           |    |
| 18 | 지적도근점<br>77009   | 415732.02 | 204541.06 | 중부원점       | 망포동 43-4    | 2009-05-22 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
| 19 | 지적도근점<br>77032   | 415263.10 | 204533.31 | 중부원점       | 망포동 684     | 2015-04-03 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |
|    |                  | 515568.97 | 204604.32 | 세계측지계      |             |            |               |           |    |
| 20 | 지적도근점<br>77059   | 415049.42 | 205240.60 | 중부원점       | 망포동 483-2   | 2008-11-14 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재        | 폐기 |

| 연번 | 지적기준점<br>명칭 및 번호 | 직각 좌표     |           | 기 준<br>원점명 | 소재지        | 설 치<br>연월일 | 측량성과<br>보관장소  | 표지<br>재질 | 비고 |
|----|------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|---------------|----------|----|
|    |                  | X(N)      | Y(E)      |            |            |            |               |          |    |
| 21 | 지적도근점<br>77074   | 415364.52 | 205723.81 | 중부원점       | 망포동 678-1  | 2014-10-02 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재       | 폐기 |
|    |                  | 515670.41 | 205794.75 | 세계측지계      |            |            |               |          |    |
| 22 | 지적도근점<br>77130   | 415276.04 | 203779.41 | 중부원점       | 망포동 84-11  | 2016-08-03 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재       | 폐기 |
|    |                  | 515581.91 | 203850.40 | 세계측지계      |            |            |               |          |    |
|    |                  | 4292.92   | 16279.08  | 등경원점       |            |            |               |          |    |
| 23 | 지적도근점<br>77131   | 415292.95 | 203601.40 | 중부원점       | 망포동 117-2  | 2016-08-03 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재       | 폐기 |
|    |                  | 515598.82 | 203672.39 | 세계측지계      |            |            |               |          |    |
|    |                  | 4309.54   | 16101.06  | 등경원점       |            |            |               |          |    |
| 24 | 지적도근점<br>77132   | 415326.59 | 203485.08 | 중부원점       | 망포동 121-24 | 2016-08-03 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재       | 폐기 |
|    |                  | 515632.46 | 203556.07 | 세계측지계      |            |            |               |          |    |
|    |                  | 4342.99   | 15984.70  | 등경원점       |            |            |               |          |    |
| 25 | 지적도근점<br>77133   | 415441.50 | 203522.03 | 중부원점       | 망포동 121-20 | 2016-08-03 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재       | 폐기 |
|    |                  | 515747.36 | 203593.02 | 세계측지계      |            |            |               |          |    |
|    |                  | 4457.95   | 16021.46  | 등경원점       |            |            |               |          |    |
| 26 | 지적도근점<br>77134   | 415556.01 | 203555.04 | 중부원점       | 망포동 121-14 | 2016-08-03 | 영통구청<br>토지관리과 | 철재       | 폐기 |
|    |                  | 515861.87 | 203626.03 | 세계측지계      |            |            |               |          |    |
|    |                  | 4572.50   | 16054.27  | 등경원점       |            |            |               |          |    |