



2021 - 74

()

1. 서울특별시고시 제2002-260호(2002.7.2.)로 미아삼거리역 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2003-374호(2003.11.18.)로 미아균형발전촉진지구 지정 및 서울특별시고시 제2005-558호(2005.4.21)로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립되었으며, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-116호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2016-315호(2016.10.13.), 서울특별시고시 제2017-288호(2017.8.3.), 서울특별시고시 제2018-17호(2018.1.18.), 서울특별시고시 제2018-108호(2018.4.12.), 서울특별시고시 제2018-361호(2018.11.8.), 서울특별시고시 제2019-101호(2019.3.14.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.8.1.), 서울특별시고시 제2020-506호(2020.12.3.)로 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정된 미아중심재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조에 따라 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(준차관리구역 지구단위계획)을 변경 결정하고, 「같은 법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 2월 15일

서울특별시장

I. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

① 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획 변경

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경 없음)

지구명	유형	위치	면적(㎡)	지정목적
미아중심 재정비 촉진지구	중심지형	성북구 하월곡동 88일대 강북구 미아동 70일대	478,515㎡	•성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통·업무·정보산업 등의 도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경 정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

2. 재정비 촉진사업의 완료 목표 연도(변경 없음)

3. 재정비 촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경 없음)
- 1) 촉진구역(변경 없음)
 - 2) 촉진계획(변경 없음)
 - (1) 토지이용계획(변경 없음)
 - (2) 건폐율·용적률·건축물의 높이 및 주용도에 관한 계획(변경 없음)
 - (3) 정비기반시설 계획(변경 없음)
 - (4) 교통처리계획(변경 없음)
 - (5) 기타사항(변경 없음)
5. 존치관리구역에 관한 지구단위계획 결정조서(변경)
- 1) 지구단위계획구역에 관한 계획(변경 없음)
 - 2) 토지이용 및 시설에 관한 계획(변경 없음)
 - 3) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)
 - (1) 최대개발규모(변경 없음)
 - (2) 공동건축지정 기준(변경 없음)
 - (3) 획지의 규모 및 조성에 관한 사항(변경)

구분	가구 번호	획지 번호	면적 (㎡)	획지		공동건축
				위치	면적(㎡)	
기정	6	3	1,112	미아동 71-2	30	공동건축지정 71-5, 860-179, 860-287
				미아동 71-5	595	공동건축지정 71-2, 860-179, 860-287
				미아동 860-179	472	공동건축지정 71-2, 71-5, 860-287
				미아동 860-287	15	공동건축지정 71-2, 71-5, 860-179
변경	6	3	1,072	미아동 71-5	598	-
				미아동 860-179	474	-

※ 미아동 860-287은 2003년 6월 27일 860-68번과 합병되어 말소됨

※ 획지3은 획지계획으로 공동개발 관리

■ 변경사유

위치	변경 내용	변경 사유
강북구 미아동 71-5와 1필지 (획지번호3)	○ 획지 및 공동건축지정 변경 - 획지3(미아동 71-2, 71-5, 860-179, 860-68 (舊 860-287)) 중 71-2, 860-68은 획지에서 제척 및 공동 건축지정 삭제 ○ 미아동 71-5, 860-179 면적변경 - 미아동 71-5 : 595㎡→598㎡ - 미아동 860-179 : 472㎡→474㎡	○ 미아동 71-2와 3필지는 하나의 획지 및 공동건축지정으로 통합 개발하도록 계획이 되어있으나, ○ 미아동 71-2는 소재지불명토지로 토지의 수용 및 동의가 불가하고, 71-2와 860-68은 현 보행통로로 이용되고 있는 현황을 고려하여 최대개발규모(1,200㎡이하) 범위 내에서 71-5, 860-179 필지가 공동개발이 가능하도록 미아동 71-2전, 860-68도를 획지3에서 제척 ○ 또한, 미아동 71-5, 860-179 면적이 토지대장상 면적과 상이하여 토지대장면적으로 변경

- (4) 건축물에 관한 계획(변경 없음)
- (5) 대지내 공지에 관한 계획(변경 없음)
- (6) 교통처리계획(변경 없음)
- (7) 존치관리구역 운영지침(변경 없음)

II.관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람 장소에 준비된 도면 참조)

※첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

III.열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7227) 및 강북구 도시계획과(☎02-901-6854)에 관계도서를 준비하여 열람하고 있습니다.



○ 재정비촉진계획(준치관리구역 지구단위계획) 결정도(변경)

