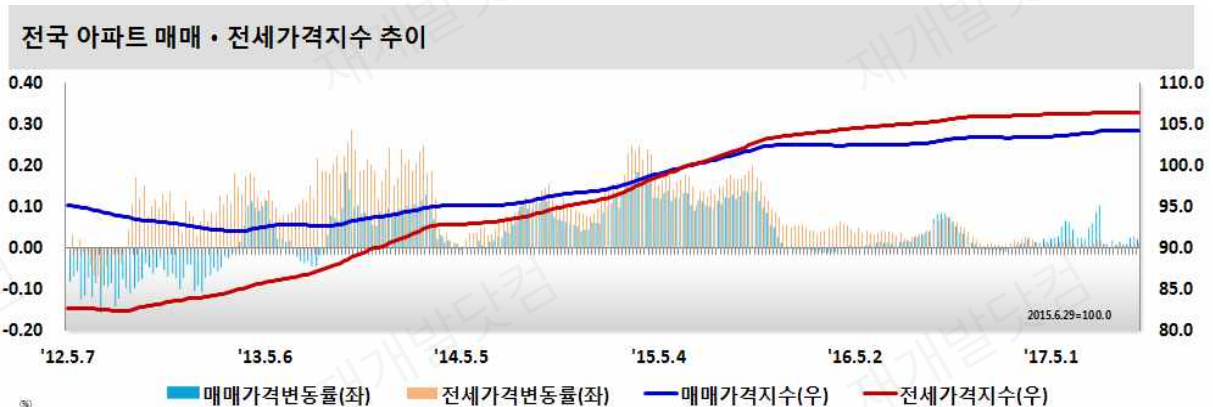
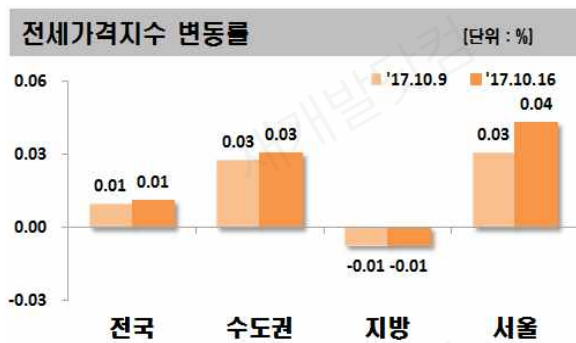
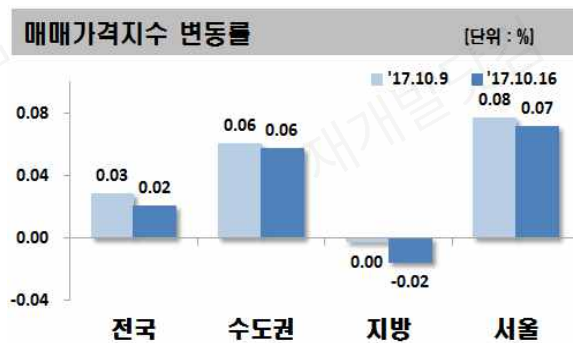


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.	
		배 포 일 시	2017. 10. 19(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현		☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내 용 문 의			
보 도 일 시		2017년 10월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 10월 19일(목) 14:00 이후 보도가능			

주간아파트 매매가격 상승폭 축소, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 10월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 10월 3주(10.16일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승하였다.



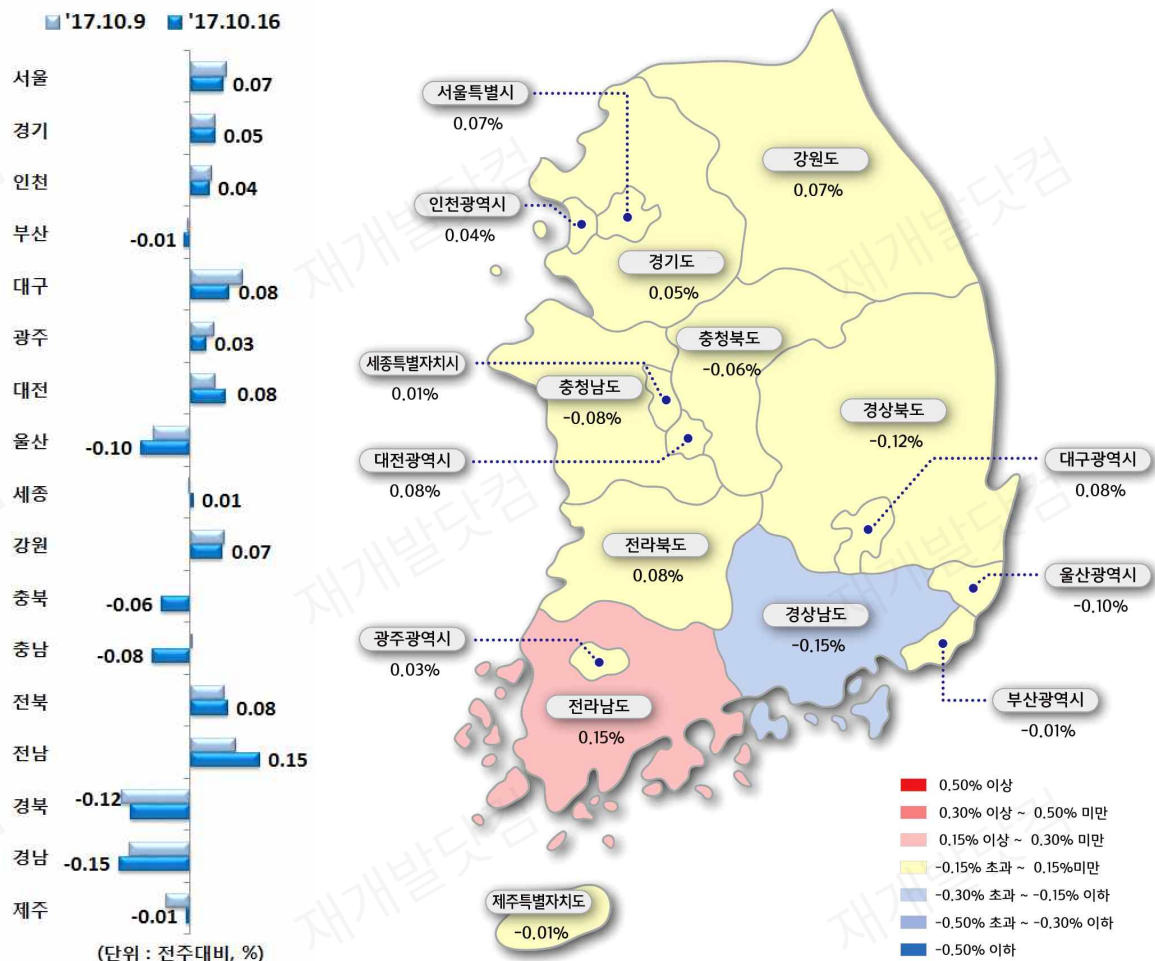
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02] 양호한 입지여건과 학군, 편의시설 등으로 거주선호도가 높은 지역은 막바지 가을이사철 수요 유입으로, 정비사업 진척, 광역 교통망 구축 등 호재가 있는 지역은 거주여건 개선 기대로 국지적인 상승세를 보이고 있으나, 전반적으로 향후 예정된 신규입주물량 및 후속 대책 부담으로 관망세가 확대되며 유사한 상승폭을 보였다.

○ 시도별로는 전남(0.15%), 대구(0.08%), 전북(0.08%), 대전(0.08%) 등은 상승하였고, 경남(-0.15%), 경북(-0.12%), 울산(-0.10%), 충남(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→106개) 및 하락 지역(51→53개)은 증가하였고, 보합 지역(25→17개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



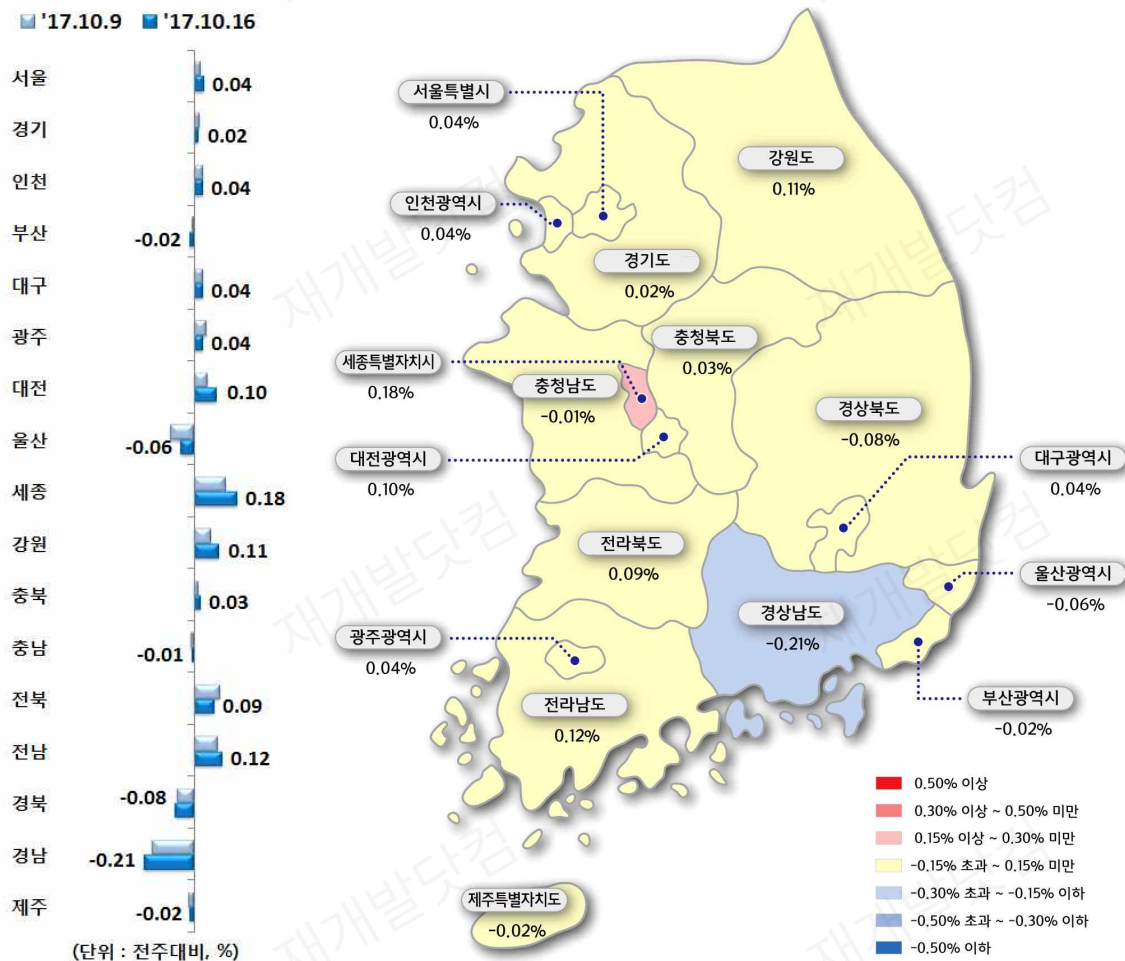
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 신규아파트 입주에 따른 전세공급물량 증가 등으로 지난해 12월 이후 45주간 0.03% 이내로 전세가격 안정세가 이어지는 가운데, 추석 연휴 이후로 미루었던 일부 가을이사철 수요와 재건축·재개발 사업에 따른 이주수요 등 국지적인 요인으로 소폭 상승하였다.

○ 시도별로는 세종(0.18%), 전남(0.12%), 강원(0.11%), 대전(0.10%) 등은 상승하였고, 경남(-0.21%), 경북(-0.18%), 울산(-0.06%), 부산(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→97개) 및 하락 지역(43→49개)은 증가하였고, 보합 지역(37→30개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.11	9.18	9.25	10.9	10.16
전국	0.56	0.08	0.88	0.01	0.01	0.02	0.03	0.02
수도권	1.66	0.13	2.04	0.03	0.05	0.06	0.06	0.06
지방	-0.51	0.04	-0.22	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.02
서울	2.93	0.22	3.27	0.01	0.04	0.08	0.08	0.07
강북권역	2.05	0.17	2.64	0.02	0.03	0.03	0.06	0.06
노원	2.51	0.24	3.52	-0.02	0.00	-0.03	0.08	0.03
강남권역	3.66	0.27	3.79	0.01	0.04	0.12	0.09	0.08
동남권	4.06	0.34	3.98	0.01	0.07	0.20	0.14	0.11
서초	4.46	0.40	2.91	-0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.06
강남	6.11	0.39	3.33	-0.03	-0.06	0.10	0.12	0.06
송파	1.70	0.20	5.28	0.09	0.29	0.55	0.25	0.19
강동	3.86	0.39	4.44	-0.03	0.08	0.12	0.14	0.12
양천	3.97	0.24	2.63	-0.02	-0.01	0.03	0.07	0.03
경기	1.02	0.08	1.41	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05
성남분당	0.95	0.05	5.67	0.16	0.19	0.08	0.16	0.19
안양동안	1.12	0.03	2.19	0.08	0.10	0.08	0.21	0.15
과천	2.84	0.02	1.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00
인천	1.03	0.10	1.47	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
부산	3.48	0.29	2.55	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대구	-3.14	-0.01	0.14	0.06	0.04	0.07	0.11	0.08
수성	-2.25	0.00	3.06	0.09	0.03	0.14	0.26	0.21
광주	-0.68	0.03	0.80	0.04	0.09	0.09	0.05	0.03
대전	-0.08	0.03	1.00	0.05	0.06	0.05	0.05	0.08
울산	0.40	0.02	-1.66	-0.05	-0.09	-0.05	-0.08	-0.10
세종	0.29	0.05	4.56	0.00	0.00	0.04	0.00	0.01
강원	2.22	0.13	2.75	0.07	0.08	0.10	0.07	0.07
충북	-2.24	-0.06	-2.29	-0.09	-0.08	-0.02	0.00	-0.06
충남	-3.12	-0.09	-2.74	-0.07	-0.09	-0.05	0.01	-0.08
전북	-0.43	0.02	1.29	0.05	0.04	0.05	0.07	0.08
전남	1.92	0.03	2.60	0.02	0.07	0.12	0.10	0.15
경북	-4.46	-0.08	-3.38	-0.08	-0.15	-0.13	-0.14	-0.12
경남	-1.12	-0.05	-3.27	-0.12	-0.18	-0.14	-0.13	-0.15
제주	6.65	0.16	0.77	0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.11	9.18	9.25	10.9	10.16
전국	1.86	0.08	0.49	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.92	0.09	1.43	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
지방	0.85	0.06	-0.40	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
서울	2.63	0.09	1.83	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
강북권역	3.09	0.10	1.17	0.03	0.04	0.03	0.02	0.03
노원	1.94	0.04	0.74	0.01	0.03	-0.01	-0.03	0.01
강남권역	2.26	0.08	2.37	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06
동남권	-0.19	0.02	2.27	0.05	0.04	0.03	0.02	0.06
서초	-0.58	0.02	-0.79	-0.16	-0.09	-0.13	-0.17	-0.14
강남	1.19	0.07	2.68	0.12	0.01	0.04	0.05	0.13
송파	-0.36	0.02	3.02	0.09	0.14	0.06	0.09	0.12
강동	-1.76	-0.05	4.14	0.12	0.11	0.16	0.11	0.09
양천	5.01	0.15	1.01	0.04	0.04	0.07	0.08	0.08
경기	3.02	0.09	1.05	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
성남분당	1.77	0.06	3.86	0.14	0.06	0.11	0.20	0.31
안양동안	3.24	0.04	1.30	0.00	0.04	0.05	0.02	0.03
과천	1.55	0.03	-2.75	-0.04	-0.06	0.00	0.00	-0.06
인천	3.24	0.12	2.01	0.06	0.06	0.04	0.04	0.04
부산	4.19	0.18	1.16	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
대구	-2.87	0.02	-0.04	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04
수성	-2.06	0.01	1.15	0.02	0.01	0.00	0.10	0.11
광주	0.47	0.05	1.23	0.05	0.05	-0.03	0.05	0.04
대전	2.20	0.06	1.15	0.04	0.06	0.05	0.06	0.10
울산	1.19	0.03	-1.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.10	-0.06
세종	5.83	0.08	-11.77	0.16	0.21	0.10	0.13	0.18
강원	2.31	0.12	2.91	0.09	0.09	0.09	0.07	0.11
충북	2.64	0.08	0.88	0.06	0.08	0.07	0.02	0.03
충남	-1.80	-0.06	-3.12	-0.17	-0.06	0.00	-0.01	-0.01
전북	1.27	0.07	2.18	0.09	0.12	0.08	0.11	0.09
전남	1.96	0.04	2.51	0.01	0.04	0.10	0.10	0.12
경북	-2.76	-0.04	-2.27	-0.06	-0.10	-0.08	-0.07	-0.08
경남	1.01	0.08	-4.14	-0.16	-0.21	-0.20	-0.18	-0.21
제주	1.98	0.18	-0.35	0.03	0.03	-0.05	-0.02	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

