

의정부시 공고 제 2026-841 호

- 장암생활권3구역 주택재개발정비사업 -
사업시행계획(변경 6차)인가 공람 및 도시계획시설[공원,
녹지]사업 실시계획(변경)인가 전 열람 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획(변경 6차)인가 전 같은 법 제56조에 따라 관계 서류와 같은 법 제57조에 따른 의제 사항으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획(변경)인가 전 같은 법 제90조 규정에 따라 관계 서류를 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자 및 일반에게 공람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026. 4. 15.

의 정 부 시 장

1. 공·열람명: 장암생활권3구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경 6차)인가 공람 및 도시계획시설[공원, 녹지]사업 실시계획(변경)인가 전 열람 공고

2. 공·열람기간: 2026. 4. 15.(수) ~ 2026. 4. 29.(수) (14일간)

3. 공·열람장소

가. 의정부시 도시재생과

- 경기도 의정부시 시민로 1(의정부동) 제2별관 3층 (☎031-828-8844)

나. 장암생활권3구역 주택재개발정비사업조합

- 경기도 의정부시 시민로 243 다우리치빌딩 3층 (☎031-821-0987)

4. 공·열람내용

가. 사업시행계획(변경 6차)인가 관계 서류

나. 실시계획(변경)인가 관계 서류

5. 사업시행계획(변경)인가 신청 내용

가. 사업명칭: 장암생활권3구역 주택재개발정비사업

나. 사업종류: 주택재개발정비사업

다. 위 치: 경기도 의정부시 신곡동 435-3번지 일원

라. 시행면적: 33,880.8㎡

마. 시 행 자: 장암생활권3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 원운선)

- 경기도 의정부시 시민로 243 다우리치빌딩 3층 (☎031-821-0987)

바. 건축계획: 지하3층/지상35층, 6개동(815세대)

6. 실시계획(변경)인가 신청 내용

가. 사업명칭: 장암생활권3구역 도시계획시설 개설공사 (공원/녹지)

나. 사업종류: 도시계획시설 사업 (공원/녹지)

다. 위 치: 경기도 의정부시 신곡동 435-3번지 일원

라. 시 행 자: 장암생활권3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 원운선)

- 경기도 의정부시 시민로 243 다우리치빌딩 3층 (☎031-821-0987)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 착수예정일: 2018년 12월 27일

- 준공예정일: 인가일로부터 120개월

바. 사업의 면적 및 규모

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	94	공원	소공원	의정부시 신곡동 448-29번지 일원	790.0	경기도 제2청 고시 제 2010-5077호 (2010.04.12)	
변경	94	공원	소공원	의정부시 신곡동 448-29번지 일원	790.0	"	
기정	137	녹지	완충 녹지	의정부시 신곡동 440-15번지 일원	970.2	"	
변경	137	녹지	완충 녹지	의정부시 신곡동 440-15번지 일원	970.2	"	

※ 변경사항 : 세부시설계획 변경(면적변경없음)

7. 의견제출

가. 제출기간: 2026. 4. 15.(수) ~ 2026. 4. 29.(수) (14일간)

나. 제출방법: 서면(직접방문), 우편, 전자우편, 팩스

다. 기재사항: 붙임의 의견제출서 참조

라. 제출기관: 의정부시 도시재생과 재개발팀

- 주소: (11624) 경기도 의정부시 시민로 1(의정부동) 제2별관 3층
- 전화: 031-828-8844 / 팩스: 031-828-8799
- 전자우편: lee04@korea.kr

8. 본 사업시행계획 및 실시계획인가 등은 관련 부서·기관 협의, 공·열람 의견 등에 따라 일부 조정될 수 있으며, 본 공고는 토지등소유자에게 통지할 예정이나 미수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

관 계 서 류 공 람 의 건 제 출 서						
사 업 명	장암생활권3구역 주택재개발정비사업					
공람내역	사업시행계획(변경 6차)인가 및 도시계획시설[공원,녹지]사업 실시계획(변경)인가 전 열람					
공람기간	2026. 4. 15.(수) ~ 2026. 4. 29.(수) [14일간]					
의 건 제 출 인	성 명		생년월일		연락처	
	주 소					
대 상 물 건 지	건 물					
	토 지					
장암생활권3구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 공람 및 도시계획 시설[공원,녹지]사업 실시계획(변경)인가 전 열람 사항에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2026년 4월 일 성 명 (서명 또는 인) 의정부시장 귀하						

※ 상기 의견기재란이 부족할 경우에는 별지 첨부 가능