

서울특별시 마포구 고시 제2018-158호

**마포로1구역 제12·13지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획인가 고시**

1. 건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업계획결정 및 서울특별시고시 제493호(1986.7.23.)로 도심지 재개발사업계획 결정 변경 지정, 서울특별시고시 제2018-70호(2018.3.15.)로 정비구역·정비계획 변경 결정된 마포로1구역 제12·13지구 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제7항 규정에 의거하여 사업시행계획인가 처리하고, 같은법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2018년 11월 29일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제12·13지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 도화동 174-4번지 일대
- 면 적 : 2,568.60㎡(대지면적 : 2,234.00㎡ / 정비기반시설면적 : 334.60㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 코스마포피에프브이주식회사 [대표이사 이호재]
- 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동, 배강빌딩)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 ~ 2022년 3월 31일

마. 사업시행계획인가일 : 2018년 11월 21일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한사항

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	비 고
2,234.00	지하4층/ 지상24층	28,958.40	59.95	1,019.34	96.30	관광숙박시설, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 전시장	

아. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 해당 없음

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지 되는 정비기반 시설 : 해당사항 없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설 내역

연번	소재지	지목	면적(㎡)		종류	비용 부담자	무상귀속 관리청
			공부상	편입			
1	공덕동 435-19	대	197.80	109.93	도로	사업 시행자	마포구청
2	도화동 179-21	대	89.60	89.60			
3	도화동 39-20	대	39.30	39.30			
4	도화동 181-65	대	33.10	5.00			
도로 소계			359.80	243.83			
5	공덕동 461-1	공	630.60	62.67	경관 녹지	사업 시행자	마포구청
공원 소계			630.60	62.67			
6	도화동 181-65	대	33.10	28.10	주차장	사업 시행자	마포구청
주차장 소계			33.10	28.10			
합 계			1,023.50	334.60			

붙임. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 1부.

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용 / 사용	1	도화동 174-4	대	1,572.60	1,572.60	대	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)	근생, 창고/ 목조	1/1	435.01	코스마포피에 프브이 주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)				
									창고/ 목조	1/1	390.08	코스마포피에 프브이 주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)					
	2	도화동 174-5	대	303.10	303.10	대	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)	근생/ 철근콘크 리트	1/5	1,757.46	코스마포피에 프브이 주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)				
	3	도화동 174-7	대	358.30	358.30	대	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
	4	도화동 39-20	대	39.30	39.30	대	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
	5	도화동 179-21	대	89.60	89.60	대	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
	6	도화동 181-65	대	33.10	28.10	차	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
				5.00	도	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)										

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
	7	공덕동 435-19	대	197.80	109.93	도	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
					-			국										
					-			서울특별시										
	8	공덕동 461-1	공	630.60	62.67	공	일반상업	코스마포피에프 브이주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
					-			국										
					-			서울특별시 마포구										
합 계				3,224.40	2,568.60					2,582.55								