동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4058호

2025. 4. 10.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[규 칙]

제4692호 서울특별시 소송사무 등의 처리에 관한 규칙 일부개정규칙 ····· 5
제4693호 서울특별시 투자사업 심사에 관한 규칙 일부개정규칙 ····· 7
제4694호 서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙 ····· 10
제4695호 서울특별시 물재생시설 설치 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙 ····· 18
제4696호 서울아리수본부 관사 운영·관리 규칙 일부개정규칙 ····· 22
제4697호 서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙 ····· 26
제4698호 서울특별시 수도자재 관리규칙 일부개정규칙 ····· 78

[예 규]

제741호 서울특별시 계약 법률심사 운영 규정 일부개정규정 ····· 86

[입법예고]

제2025-1161호 서울특별시 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 89
제2025-1163호 서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 101
제2025-1168호 서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 115
제2025-1177호 서울특별시 학교폭력예방 및 대책 지원조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 134

[행정예고]

제2025-1174호 서울특별시 국외훈련 운영규정 일부개정훈령안 행정예고 ····· 142

◈ 고 시

제2025-182호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 154
제2025-183호 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 일부 취소 및 지형도면 고시 ····· 155
제2025-185호 성동구 마장동 339-2 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시 ····· 158
제2025-186호 온수근린공원(텃골지구) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 161
제2025-187호 서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지구역 지정 고시 ····· 176

제2025-188호 서계동 33번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 197
제2025-189호 강서구 등촌동 533-2번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인(변경) 고시 ····· 238
제2025-190호 주택건설사업계획 승인(변경) 고시 ····· 242
제2025-191호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 243
제2025-192호 당산1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 245
제2025-193호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 273
제2025-194호 석관4구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 285
제2025-195호 한강공원 순환관람차 운행 지정고시 ····· 317

◈ 공 고

제2025-1094호 2025년도 서울특별시 교통안전 시행계획 공고 ····· 320
제2025-1096호 2개년(2025~2026년) 가스공급시설 공사계획 공고 ····· 321
제2025-1099호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 400
제2025-1105호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 409
제2025-1113호 정보공개서 (직권) 등록취소 사실 통지문 공시송달 공고 ····· 415
제2025-1116호 환경컨설팅회사 신규등록 공고 ····· 421
제2025-1124호 측량업 등록 공고 ····· 422
제2025-1132호 녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 423
제2025-1140호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 427
제2025-1142호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 429
제2025-1145호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 430
제2025-1150호 종합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 448
제2025-1156호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 449
제2025-1157호 토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고 ····· 450
제2025-1162호 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고 ····· 469
제2025-1165호 공인중개사법 위반 처분사전통지(청문실시 통지) 공시송달 공고 ····· 470
제2025-1167호 정비사업전문관리업자 행정처분(등록취소) 재개 공고 ····· 471
제2025-1176호 서울특별시 공사계약 특수조건 일부개정예규안 ····· 472
제2025-1179호 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고 ····· 477
제2025-1181호 국가유산수리업등 등록 공고 ····· 489
제2025-1182호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 490
제2025-1184호 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 491

제2025-1185호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 519
제2025-1187호 서울특별시의회 제출안건 공고(추가) ····· 535

◈ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2025-136호 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 546

◈ 구 고 시

제2025-33호 도시계획시설(공원, 도로)사업(다동근린공원 조성사업) 실시계획(변경)인가 고시(중구) ····· 550
제2025-55호 도시관리계획(도시계획시설: 철도 · 도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(성동구) ····· 561
제2025-29호 도시계획시설(주차장, 체육시설, 유수지) 결정 실효 및 지형도면 고시 (노원구) ····· 566
제2025-30호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시(은평구) ····· 568
제2025-41호 도로 노선의 지정 및 변경 고시(송파구) ····· 569
제2025-55호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시(강동구) ····· 572

◈ 구 공 고

제2025-549호 수송근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고(종로구) ····· 575
제2025-492호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(용산구) ····· 587
제2025-596호 도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고(중랑구) ····· 588
제2025-696호 도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획인가를 위한 열람공고 (은평구) ····· 589
제2025-783호 도시계획시설(방수설비, 하천)사업 실시계획인가 열람공고(서초구) ····· 590
제2025-809호 도시관리계획[내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획, 내방역 일대 지구단위계획, 특별계획구역2 세부개발계획] 결정(변경)(안) 재공람공고(서초구) ····· 592
제2025-881호 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 (강남구) ····· 619
제2025-728호 도시계획시설(시장)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(송파구) ····· 620

◈ 사업소고시

제2025-128호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 622
제2025-129호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 622
제2025-130호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 623
제2025-131호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 623
제2025-132호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 624
제2025-133호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 624
제2025-134호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 625
제2025-135호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 625
제2025-136호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 626
제2025-137호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 626
제2025-138호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 627
제2025-139호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 627
제2025-140호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 628
제2025-141호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 628
제2025-142호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 629
제2025-143호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 629
제2025-144호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 630
제2025-145호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 631
제2025-146호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 632
제2025-147호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 632
제2025-148호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 633
제2025-149호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 633
제2025-150호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 634
제2025-152호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 635

◈ 사업소공고

제2025-126호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분
공시송달 공고(미래한강본부) ····· 636

◈ 기 타

제2025-112호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 642
제2025-113호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 643

자치법규 등

[규 칙]

◈ 서울특별시규칙 제4692호

서울특별시 소송사무 등의 처리에 관한 규칙 일부개정규칙

서울특별시 소송사무 등의 처리에 관한 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

서울특별시 소송사무 등의 처리에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “경우에 한한다”를 “경우로 한정한다”로 한다.

제11조제1항 중 “제6조 제2항”을 “제6조제2항”으로 한다.

제13조제4항 중 “별지 제6호 서식”을 “별지 제6호서식”으로 한다.

제31조의2를 다음과 같이 신설한다.

제31조의2(수임료 등 지급의 특칙) 사안의 내용이 특히 중요한 의미를 갖고 있어 서울특별시의 이해에 미치는 정도가 매우 높고, 사실관계나 법리적 쟁점이 복잡하여 소송수행을 위하여 특별한 노력이 필요하다고 보이는 등 소송의 내용에 비추어 제30조부터 제31조까지의 규정에 따라 수임료 등을 지급하는 것이 적정하지 않다고 판단되는 경우 시장은 제32조에 따라 소송심의회의 심의를 거쳐 수임료 등을 달리 정할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 고문변호사 수임료 등의 제한 완화 근거 마련을 위하여 현행 규칙의 일부 미비점을 보완하고자 본 규칙을 개정하려는 것임.

2. 주요내용

가. 수임료 등의 지급 제한 완화 근거 신설(제31조의2)

- 제한 완화 수임료 등에는 서울특별시를 당사자로 하는 소송사건에 대한 착수금, 특별착수금, 승소사례금, 특별승소사례금을 모두 포함
- 시장의 승인을 받은 경우에 한정하여 지급

나. 기타 오기정정(제2조제2호, 제11조제1항, 제13조제4항)

◈ 서울특별시규칙 제4693호

서울특별시 투자사업 심사에 관한 규칙 일부개정규칙

서울특별시 투자사업 심사에 관한 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

서울특별시 투자사업 심사에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항제1호가목을 다음과 같이 하고, 같은 호 나목, 다목 및 라목을 각각 라목, 마목 및 아목으로 하며, 같은 호에 나목 및 다목을 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 호 라목(종전의 나목) 및 마목(종전의 다목) 중 “30억원 미만의”를 각각 “300억원 미만인”으로 하며, 같은 호에 바목 및 사목을 각각 다음과 같이 신설한다.

가. 이전재원이 포함된 총사업비 40억원 이상 300억원 미만의 사업

나. 총사업비 전액을 자체재원(지방채는 제외한다. 이하 같다)으로 부담하여 시행하는 사업으로서 총사업비 40억원 이상 300억원 미만인 다음의 사업

1) 청사 신축사업

2) 「문화예술진흥법」 제2조제1항제3호 각 목(다목은 제외한다)에 따른 문화시설(이하 “문화시설”이라 한다) 신축사업

3) 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 체육시설(이하 “체육시설”이라 한다) 신축사업

다. 총사업비 전액을 자체재원으로 부담하여 시행하는 사업으로서 총사업비 40억원 이상인 사업(나목의 사업을 제외한다)

바. 둘 이상의 시·도에 걸치거나 공동으로 이용하는 시설로서 해당 시·도가 함께 재정을 부담하여 추진하는 사업으로서 총사업비 40억원 이상 500억원 미만인 사업

사. 「지방재정법」(이하 “법”이라 한다) 제37조제1항제2호 각 목에 따른 부담의 대상인 사업으로서 그 부담 규모가 100억원 미만인 사업

제3조제1항제2호가목 중 “총사업비”를 “이전재원이 포함된 총사업비”로, “투자사업”을 “사업”으로 하고, 같은 호 나목 중 “5억원 이상 30억원 미만의”를 “60억원 이상 200억원 미만인”으로 하며, 같은 호 다목 중 “30억원 미만의”를 “200억원 미만인”으로 하고, 같은 호 라목 중 “20억원 이상의 청사 신축사업과 문화시설·체육시설 신축사업”을 “60억원 이상인 다음의 사업”으로 하며, 같은 목에 1)부터 3)까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 호 마목을 사목으로 하며, 같은 호에 마목 및 바목을 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제2항 중 “「지방재정법」(이하 “법”이라 한다) 제37조제3항”을 “법 제37조제3항”으로 한다.

1) 청사 신축사업

2) 문화시설 신축사업

3) 체육시설 신축사업

마. 둘 이상의 시·군·자치구에 걸치거나 공동으로 이용하는 시설로서 해당 자치구가 함께 재정을 부담하여 추진하는 사업으로서 총사업비가 60억원 이상 500억원 미만인 사업

바. 법 제37조제1항제2호 각 목에 따른 부담의 대상인 사업으로서 그 부담 규모가 20억원 이상 50억원 미만인 사업

제11조제2항 중 “타당성조사,「국가재정법」 제38조에 따른 예비타당성조사 및「공공기관의 운영에 관한 법률」 제40조”를 “타당성조사, 「국가재정법」 제38조에 따른 예비타당성조사 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제40조”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 재정투자사업 심사에 관한 업무를 보다 효율적으로 수행하기 위하여 관련 조문을 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 투자심사 대상 사업을 「지방재정법 시행령」에 따라 정비(제3조)

◈ 서울특별시규칙 제4694호

서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙

서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(다른 규칙과의 관계) 서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원(이하 "동대문디자인플라자(DDP)등"이라 한다)의 대관 운영에 관하여 다른 규칙에서 특별히 규정하고 있는 경우를 제외하고는 이 규칙에 따른다.

제3조(주차요금 부과·징수) 「서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례」(이하 "조례"라 한다) 제6조에 따른 주차요금 부과기준은 별표 1과 같다.

제4조(대관 신청) 조례 제8조에 따라 대관 허가를 받으려는 자는 별지 제1호서식의 대관 신청서를 작성하여, 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)이 정하는 기간 내에 제출하여야 한다.

제5조(대관 취소 및 대관료 반환) ① 조례 제11조제1호에 따라 대관자가 부득이한 사정으로 대관을 취소하려는 경우에는 시장에게 별지 제2호서식의 대관 취소 신청서를 제출하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따라 대관이 취소될 때에는 다음 각 호에 따라 이미 대관자가 납부한 대관료의 전부 또는 일부를 반환한다.

1. 취소 신청서 제출 시 대관 기간 시작일까지 120일 이상으로 남은 때: 대관료 납부액 100% 반환
2. 취소 신청서 제출 시 대관 기간 시작일이 120일 미만으로 남은 때: 총 대관료의 20%를 제외한 금액 반환

③ 시장은 다음 각 호의 사유로 대관이 취소되거나 중지되는 경우에는 납부한 대관료 중 사용하지 아니한 일수에 해당하는 대관료 납부액의 100%를 반환한다.

1. 재해 및 기타 불가항력의 사유로 인하여 대관시설 사용이 불가능하게 된 경우
2. 국가적 행사, 서울특별시 또는 동대문디자인플라자(DDP)등의 관리·운영 위탁기관의 사정으로 인하여 대관시설의 사용이 취소 또는 중지된 경우

제6조(대관료 부과·징수) 조례 제13조에 따른 대관료 부과기준은 별표 2와 같다.

제7조(대관료의 구성 및 사용시간) ① 대관료는 기본 대관료와 추가 대관료로 나뉘며 각각 다음과 같다.

1. 기본 대관료: 별표 2에 따른 시설별 대관료
2. 추가 대관료: 기본 대관 시간 외에 추가로 냉·난방 및 조명 등 사용 시 발생하는 비용

② 대관 시설 사용 시간은 별표 2 제1호의 대관 가능 시간을 원칙으로 하나, 시장이 인정하는

특별한 경우에는 협의하여 따로 정할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 주차요금(제3조 관련)

1. 운영시간: 24시간 운영
2. 일반 주차요금

구 분	요 금
시간주차	5분당 400원(1시간 4,800원)
일주차	50,000원
월 정기주차(월 정기권)	180,000원

3. 주차 요금 면제 및 할인 대상

가. 일반 주차요금 면제 및 할인 대상

1) 면제 대상: 국가 및 지방자치단체 공무수행 관용차량, 의정활동 수행 국회 의원, 시·구의원 차량, 취재목적 방문의 언론기관 보도차량

2) 할인 대상: 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 제7조제1항에 따른 주차장 이용자 등

구 분	대 상		할인율
DDP 이용자	장애인 / 전상군경·공상군경·4·19혁명부상자·4·19혁명공로자·공상공무원·6·18자유상이자 / 고엽제후유증환자·고엽제후유의증환자 / 의상자 / 독립유공자		80%
	경형자동차 / 저공해자동차		50%
	5·18민주화운동부상자(최초 1시간 면제 후 1시간 초과 시)		50%
	다둥이 행복카드 소지자 / 복지급여 지원대상자		50%
	전기자동차(충전 시 최초 1시간 면제 후 1시간 초과 시)		50%
	보훈보상대상자		50%
	참전유공자		20%
	서울특별시 병역명문가 예우대상자		20%
	모범납세자(성실납세증 표지 발행일부터 1년간)		면제
	DDP 등 내 유료 전시·체험 이용자 및 상품 구매자	2만원 이상 구매자	1시간 면제
		5만원 이상 구매자	2시간 면제
야간주차	동대문 시장 상인 및 이용 고객(야간: 전일 21:00 ~ 익일 09:00)		50%
이륜차	DDP 주변 도로를 점거하여 교통에 지장을 줄 수 있어 DDP 주차장으로 이동 주차한 이륜차		50%

나. 기타 주차요금 면제 및 할인 대상

구 분	대 상	할인율
시간주차 및 일주차	행사 주최자 및 참가 업체 등 관련자 차량	50%
	각 공간별 대관 기간에 한정하여 유료 대관자의 차량(최대 2대)	면제
	하역장 외 일반 주차장을 이용하는 행사장 설치 등 공사, 납품업체 차량	면제
월 정기주차	입점사 대표 차량 1대(사업자등록증 기준), DDP 수탁 운영기관 소속 상주직원 차량	50%

[별표 2]

동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 대관료(제6조 관련)

1. 대관 가능 시간

시 설 명	기 준 시 간
컨벤션	08:00~20:00 (12시간)
전시관(뮤지엄) · 갤러리문 · 이간수문전시장	10:00~21:00 (11시간)
기타 시설	10:00~21:00 (11시간)

※ 기준시간을 초과하여 대관하는 경우 초과 시간당 기준액의 150% 적용

2. 동대문디자인플라자(DDP) 시설별 대관료

가. 컨벤션(아트홀)

(단위: 원, 부가세 포함)

시설명		면적(㎡)	1㎡당 1시간 대관료	비수기		일반	성수기
				1~2월 (적용 요율: 0.7)	3~5월 (적용 요율: 0.9)	6~8월 (적용 요율: 1.0)	9~12월 (적용 요율: 1.1)
컨벤션(아트홀) 1관		2,992	715	17,969,950	23,104,220	25,671,360	28,238,490
컨벤션(아트홀) 2관		1,547	715	9,291,280	11,945,930	13,273,260	14,600,580
부속시설	컨퍼런스홀	414	715	2,486,480	3,196,900	3,552,120	3,907,330
	비즈니스라운지	86	715	516,510	664,090	737,880	811,660
	고객지원실	289	715	1,735,730	2,231,650	2,479,620	2,727,580
	VIP대기실	102	715	612,610	787,640	875,160	962,670

※기준시간: 12시간

나. 전시관(뮤지엄)

(단위: 원, 부가세 포함)

시설명		면적(㎡)	1㎡(1시간)	기준시간	대관료
전시 1관		1,216	253	11	3,384,120
전시 2관		1,462	105	11	1,688,610
부속시설	수장고	165	117	11	212,610
	준비실	163	67	11	119,690

다. 다목적홀(디자인랩)

(단위: 원, 부가세 포함)

시설명	위치	면적(㎡)	1㎡(1시간)	기준시간	대관료
DDP 쇼룸	1~2층	840	105	11	970,200
화상 스튜디오	2층	378	638	11	2,651,000
화상 회의실	2층	114	640	11	803,000
다목적홀 3-1(디자인홀)	3층	628	471	11	3,256,000
다목적홀 3-2(디자인쇼룸)	3층	416	275	11	1,259,500
다목적홀 4(잔디사랑방)	4층	570	477	11	2,988,260

3. 동대문역사문화공원 시설별 대관료

가. 실내 공간

(단위: 원, 부가세 포함)

시설명	면적(㎡)	1㎡(1시간)	기준시간	대관료
갤러리문	341	650	11	2,438,150
이간수문전시장	1,075	126	11	1,488,000

나. 실외 공간

(단위: 원, 부가세 포함)

시설명	면적(㎡)	1㎡(1시간)	기준시간	대관료
디자인거리	617	1,480	11	10,044,760
어울림광장	2351	390	11	10,085,790
잔디언덕	1,919	390	11	8,232,510

4. 현장 촬영 대관료

(단위: 원, 부가세 포함)

구 분		장 소	기준시간	대관료
광고 촬영	사진 촬영 (화보, 홍보사진)	어울림광장	3	1,650,000
		팔거리, 둘레길	3	1,100,000
		기타(공원)	3	550,000
	동영상 촬영 (TV, 인터넷)	어울림광장	3	4,400,000
		팔거리, 둘레길	3	3,300,000
		기타(공원)	3	2,200,000
드라마, 영화, 기타 방송 촬영		어울림광장, 팔거리, 둘레길, 기타(공원)	3	3,300,000

※ 기준시간을 초과하여 대관하는 경우 시간당 추가요금 적용

[별지 제1호서식]

대관 신청서

○ 신청자(대관자)

단체(개인)명		단체 대표자명	
단체(개인)주소		담당자명 / 직함	
		연락처	
사업자등록번호		전자우편	

○ 행사·전시 개요

행사·전시명	국문		
	영문		
주최		주관	
대관시설			
관람형태	□ 공개 □ 비공개	사전예약	□ 필수 □ 선택(현장가능) □ 해당없음
주최자 성격	□ 기업 □ 정부/공공 □ 기타	행사문의	□ 대표번호 □ 이메일 □ 홈페이지
분류	□ 전시(산업박람회) □ 전시(미술) □ 회의 □ 이벤트(쇼·기업홍보·콘서트·기념식) □ 문화 □ 판매		
대관기간	대관: 0000년 00월 00일 0요일 00:00 ~ 0000년 00월 00일 0요일 00:00 (00일간/00시간)		
	설치: 0000년 00월 00일 0요일 00:00 ~ 0000년 00월 00일 0요일 00:00 (00일간/00시간)		
	행사: 0000년 00월 00일 0요일 00:00 ~ 0000년 00월 00일 0요일 00:00 (00일간/00시간)		
	철거: 0000년 00월 00일 0요일 00:00 ~ 0000년 00월 00일 0요일 00:00 (00일간/00시간)		
내용 (100자 이내)			

○ 별도 첨부 서류

1. 행사·전시 계획서(필수, 이용료 징수 여부 및 이용료 징수 예정 금액 포함)
2. 사업자등록증 사본(필수)
3. 신청단체 이력 및 주요경력 소개서
4. 실적 및 보충 자료

「서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙」 제4조에 따라 위와 같이 대관을 신청합니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

[별지 제2호서식]

대관 취소 신청서

○ 취소 신청자(대관자)

단체(개인)명		단체 대표자명	
단체(개인)주소		담당자명 / 직함	
		연락처	
사업자등록번호		전자우편	

○ 취소 행사·전시 개요

행사·전시명	
대관시설	
대관기간	
취소사유	

「서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙」 제5조에 따라 위와 같이 취소 신청합니다.

년 월 일

신청인: (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 및 「서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례」의 위임에 따라 주차요금 및 대관료 부과 등을 규정한 시행규칙을 제정함.

2. 주요내용

가. 주차요금 부과·징수 세부 내용 규정(제3조)

나. 대관 신청(제4조)

다. 대관 취소 및 대관료 반환에 대한 세부 기준(제5조)

라. 대관료 부과·징수에 대한 세부 기준(제6조)

마. 대관료의 구성 및 사용시간(제7조)

◈ 서울특별시규칙 제4695호

서울특별시 물재생시설 설치 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 물재생시설 설치 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

서울특별시 물재생시설 설치 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제2조제1항 중 “별표1”을 “별표 1”로 하고, 같은 조 제3항 중 “의하여”를 “따라”로, “위탁하는 경우에는 수탁자”를 “관리대행하는 경우에는 관리대행업자”로 한다.

제3조제1항 중 “별표3”을 “별표 3”으로, “별표2”를 “별표 2”로 한다.

제4조 중 “시장”을 “서울특별시장”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 하고, 별표 2 제2호 중 “일원2동”을 “개포3동”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

물재생시설 내 편익시설 사용시간, 사용료(제2조1항 관련)

1. 서남물재생시설의 편익시설 중 테니스장, 탁구장 및 파크골프장

구 분				기준 및 사용료(원)	비 고
테니스장	개 인 사용료	1면 1시간 기준	평일	5,000원	
			토,일,공휴	6,500원	
	전용 사용료	1면 1일 8시간기준	평일	40,000원	
			토,일,공휴	52,000원	
	조 명 사용료	1시간 기준		5,000원	사용료 감면 적용 제외
탁구장		월정기회원 (1개월, 1일 2시간 기준)		20,000원	
		일일이용자 (1일, 1면 2시간 기준)		3,000원	
사물함 임대료		원/월		4,000원	사용료 감면 적용 제외
파크골프장		사용료 (9홀 기준)	월	휴 무	매 주
			화~일	3,000원	평일/휴일 동일적용
		골프용품대여료		1,000원	사용료 감면 적용 제외

2. 탄천물재생시설의 편익시설 중 마루공원 주차장, 테니스장

구 분			기준 및 사용료	비 고
주차장	1회주차 (10분당)		200원	
	월정기권 (비주거자)	전일	70,000원	
		주간	50,000원	
		야간	20,000원	
테니스장	조명사용료	1시간 기준	5,000원	사용료 감면 적용 제외

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 탄천물재생센터 테니스장 조명사용료 징수 기준을 신설하고, 행정동 명칭 변경에 따른 편익시설 감면지역 명칭을 변경함.

2. 주요내용

가. 현재 물재생센터 내 주민편익시설 운영방식을 반영하여 제2조제3항 조문 중 “위탁하는 경우에는 수탁자”를 “관리대행하는 경우에는 관리대행업자”로 변경함(제2조제3항).

나. 신설된 탄천물재생센터 테니스장 조명사용료(5,000원/1시간) 부과를 위한 근거를 마련함(별표 1).

다. 행정동 명칭 변경에 따라 탄천물재생센터 편익시설 사용료 감면지역 명칭을 “일원2동”에서 “개포3동”으로 변경함(별표 2).

◈ 서울특별시규칙 제4696호

서울아리수본부 관사 운영·관리 규칙 일부개정규칙

서울아리수본부 관사 운영·관리 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

서울아리수본부 관사 운영·관리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “관사”란 서울아리수본부(이하 “본부”라 한다) 및 본부 산하사업소(이하 “사업소”라 한다) 공무원에게 주거용으로 제공하기 위하여 설치된 주택 및 그 부대시설을 말한다.
2. “소장”이란 관사가 설치된 사업소의 장을 말한다.
3. “필수요원”이란 유사시 응급조치 및 복구능력이 있는 자, 법정안전관리자, 긴급 복구용 장비 및 차량 운전자 등 사업소 시설 기능 유지에 필요한 자를 말한다.
4. “무주택공무원”이란 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대에 속한 공무원을 말한다.

제3조제1항 중 “해당 사업소별로 서울아리수본부 ○○사업소”를 “본부에”로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 한다.

③ 위원회의 위원장은 경영관리부장이 맡고, 부위원장은 총무과장이 맡으며 위원은 본부 각 부 주무과장과 「공무원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률」에 따른 공무원노동조합에서 추천하는 사람으로 한다. 다만, 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 노력하여야 한다.

제4조제1항 중 “해당”을 “본부 또는”으로, “공무원”을 “무주택공무원”으로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

제1항에도 불구하고 본부 또는 사업소에 근무하는 유주택공무원 중 사업소의 필수요원은 위원회의 승인을 받아 입주대상이 될 수 있다.

제6조제1항 단서를 삭제하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항을 삭제한다.

② 다만, 입주기간 만료 2개월 전에 입주기간연장신청서를 제출한 사람은 위원회의 심의를 거쳐 한 차례에 한하여 입주기간을 2년 연장할 수 있다.

제8조제3항 중 “유사시 응급조치 및 복구능력이 있는 자, 법정안전관리자, 긴급복구용 장비 및

차량운전자 등 사업소시설기능 유지에 필요한 자가”를 “무주택 필수요원이”로, “한다”를 “하며, 이 밖에도 무주택기간, 공무원 및 현 사업소 재직기간, 부양가족 수 등을 고려한다”로 하고, 같은 조 제4항을 삭제한다.

제10조 각 호 외의 부분 단서 중 “각호의1”을 “각 호의 어느 하나”로 한다.

제14조제2항제2호 중 “인정되고”를 “인정되는”으로 한다.

제15조제3호 중 “시설안전부장”을 “시설부장”으로 한다.

제17조 중 “본부장”을 “서울아리수본부장”으로 한다.

별지 제1호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.
제2조(퇴거기한 등에 관한 특례) 이 규칙 시행 당시 종전의 규정에 따라 관사에 거주 중인 입주자는 입주기간 만료 시 제6조의 개정규정에도 불구하고 퇴거기한을 최대 6개월 유예할 수 있다.

[별지 제1호서식]

관사입주허가(입주기간연장)신청서

처리기간
15일

신청인	사진 (3㎝×4㎝) 반명함판	성 명		신 청 구 분	무주택자, 필수요원
		소 속		생 년 월 일	
		주 소		전 화 번 호	
		공무원재직기간		현사업소 재직기간	

입주신청관사	동 (연면적 ㎡)
사용신청기간	년 월 ~ 년 월 (일반입주신청은 최장 **3년**, 입주기간연장은 한 차례에 한하여 최장 2년)
무주택기간	
자격증소지	

부 양 가 족 (직계)

관계	성명	생년월일	주택소유 여부	관계	성 명	생년월일	주택소유 여부

「서울아리수본부 관사 운영·관리 규칙」 제7조에 따라 위와 같이 입주허가(입주기간연장)를 신청합니다.

년 월 일

신청인 : 성명 (서명 또는 인)

서울특별시 ○○○○사업소장 귀하

첨부: 무주택여부 증빙자료 1부.

수수료
없 음

210㎜×297㎜ 일반용지 60g/㎡(재활용품)

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 무주택 공무원에 대한 주거안정과 비상근무 체계 유지를 위한 관사 운영이 필요하여 규칙을 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 필수요원에 대한 개념을 ‘정의’에 규정(제2조)

나. 본부에 관사관리위원회를 설치하고 위원회 규정을 정비(제3조)

다. 관사의 입주대상은 본부 또는 사업소에 근무하는 무주택공무원으로 하고, 유주택공무원 중 사업소의 필수요원은 위원회의 승인을 받아 입주대상이 될 수 있도록 함(제4조)

라. 최초 입주기간은 3년 이내로 하고, 한 차례 입주기간을 2년 연장할 수 있도록 함(제6조)

마. 입주자 선정 시 무주택 필수요원이 우선 선정되도록 함(제8조)

바. 개정내용 등을 반영하여 별지 서식 내용 수정(별표 제1호서식)

사. 그 밖의 문구 정비

◈ 서울특별시규칙 제4697호

서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조제1항 중 “연습사용신청서를 작성하여 관할 사업소장에게 신고”를 “연습사용신고서를 사업소장에게 제출”로 한다.

제17조의 제목 “(급수설비 폐지 및 급수중지)”를 “(급수중지와 급수설비의 폐지)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “중지를”을 “중지(해제)를”로, “급수중지신청서를, 급수설비를 폐지 하고자”를 “급수중지(해제)신청서를, 급수설비를 폐지하고자”로, “작성하여 사업소장에게 신청”을 “사업소장에게 제출”로 하며, 같은 조 제2항을 삭제하고, 같은 조 제3항 중 “수도사용자에게”를 “수도사용자등에게 급수설비 폐지 예정 사실을”로, “통보한 후”를 “통지한 후 급수설비를”로 하며, 같은 조 제4항 중 “정기점검일”을 “전산시스템에 등재하여 관리하고, 정기점검일”로 하고, 같은 조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.
⑦ 수도사용자등이 급수중지 급수설비를 사용하였을 경우에는 조례 제23조에 따라 수도요금을 부과하여야 한다.

제18조제4호 중 “수용가”를 각각 “수도사용자등”으로 하고, 같은 조 제5호 중 “소유자”를 “수도사용자등”으로, “신고한”을 “신청한”으로 한다.

제19조제2항제2호 중 “수용가번호순서”를 “수도사용자등 점검번호(이하 “점검번호”라 한다) 순서”로 한다.

제24조제1항 중 “월 1회”를 “반기에 1회 이상”으로 하고, 같은 조 제2항제3호 중 “수용가”를 “수도사용자등”으로 한다.

제25조제1항 중 “적용받고자 하는 수도사용자는”을 “적용받으려는 수도사용자등은”으로, “작성하여 사업소장에게 제출하거나, 전화, 모사전송(Fax),인터넷 등으로 신청할 수 있다”를 “사업소장에게 제출하여야 한다”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “수도사용자등은 조례”를 “조례”로, “요금을 적용받고자 하는 경우”를 “요금은”으로, “적용하며”를 “적용하며,”로, “호수가”를 “세대수가”로 하며, 같은 조 제3항 본문 중 “세대분할 적용을 받고자 하는”을 “요금을 적용받으려는”으로, “사회복지수용시설의 대표자는 별지 제23호 서식의

세대분할신고서를 관할” 을 “사회복지생활시설의 대표자는 별지 제23호서식의 세대분할신고서를” 로 하고, 같은 항 단서 중 “요율을” 을 “요금을” 로 하며, 같은 조 제4항 본문 중 “제29조제3항의 고시원” 을 “제29조제3항에 따른 요금을 적용받으려는 다중생활시설” 로, “고시원)의 대표자는 별지 제23의2호 서식” 을 “다중생활시설)의 대표자는 별지 제23호의2서식” 으로 하고, 같은 항 단서 중 “다른용도” 를 “다른 용도” 로 하며, 같은 조 제5항 중 “적용받고자 하는” 을 “적용받으려는” 으로, “제출하거나, 전화, 모사전송(Fax),인터넷 등으로 신청할 수 있다” 를 “제출하여야 한다” 로 한다.

제26조제1항 중 “신고” 를 “신청” 으로 한다.

제27조제1항제2호 본문 중 “조례 제31조제1항제3호에 따라 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급권자에 대해서는” 을 “다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람에 대해서는 세대당” 으로 하고, 같은 호 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 각 목의 사람은 서로 중복하여 감면을 적용받을 수 없으며, 장애인 이용 및 생활시설에 입주한 사람에 대해서는 감면을 적용하지 아니한다.

제27조제1항제2호에 가목부터 다목까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제3호, 제6호 및 제7호를 각각 삭제하며, 같은 항 제8호 중 “수용시설은” 을 “생활시설은 월” 로, “감면하며, 군부대에 대하여는 연체금을 징수하지 아니할 수 있다” 를 “감면한다” 로 하고, 같은 항 제9호를 제10호로 하며, 같은 항에 제9호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항제1호 중 “신규” 를 “신규신고를 하는 경우에” 로, “이후” 를 “이후의” 로, “정기 점검분부터” 를 “정기점검분부터 적용한다” 로 하고, 같은 항 제2호 중 “해지” 를 “해지신고를 하는 경우에” 로, “정기 점검분부터” 를 “정기점검분부터 적용한다” 로 한다.

가. 조례 제31조제1항제3호의 수급권자

나. 조례 제31조제1항제7호의 독립유공자 또는 그 유족 중 선순위자 1명

다. 조례 제31조제1항제9호의 장애의 정도가 심한 장애인

9. 군부대에 대하여는 연체금을 징수하지 아니할 수 있다.

② 제1항제2호의 가목 또는 다목에 따른 감면을 받으려는 자는 다음 각 호의 관련 증명서류를 첨부하여 각각의 별지 서식을 사업소장에게 제출하여야 하며, 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 증명서류에 대한 정보를 확인할 수 있는 경우에는 그 확인으로 증명서류 제출을 갈음할 수 있다. 다만, 사회복지 담당부서가 제1항제2호가목 또는 다목과 관련한 변동내역을 사업소장에게 통보한 경우에는 그러하지 아니한다.

1. 수급권자 : 국민기초생활수급권자 증명서

2. 장애의 정도가 심한 사람 : 장애인등록증(복지카드)

제28조제1항 중 “감면받고자 하는” 을 “감면받으려는” 으로, “상하수도 누수요금 감면신청서” 를 “수도요금 누수감면 신청서” 로 한다.

제29조제3항 중 “전자송달을” 을 “전자고지를” 로, “관할 사업소장” 을 “사업소장” 으로 한다.

제32조제2항 본문 중 “체납관리카드는”을 “사업소장은 체납관리카드에”로, “수용가번호순”을 “점검번호순”으로 한다.

제33조제2항 본문 중 “관할 사업소장”을 “사업소장”으로 하고, 같은 항 단서 중 “과년도”를 “지난연도”로 한다.

제34조의 제목 “(임시급수수도요금의 보증금)”을 “(임시급수의 보증금)”으로 하고, 같은 조 제2항제1호 중 “임시급수신청자”를 “임시급수 신청자”로 하며, 같은 조 제3항 중 “임시급수보증금관리대장”을 “임시급수 보증금 관리대장”으로 한다.

제35조제1항 중 “수입금 출납원”을 “수입금출납원”으로 한다.

제37조제1항 본문 중 “확인 기록”을 “확인 및 기록”으로 하고, 같은 항 단서 중 “전산과장이 처리하고 수입금출납원이”를 “요금관리시스템 담당과장과 수입금출납원이 수납집계를”로 한다.

제38조제2항 중 “수도사용자”를 “수도사용자등”으로 한다.

제44조 각 호 외의 부분 중 “관할 사업소장”을 “사업소장”으로 하고, 같은 조 제4호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제7호를 삭제한다.

4. 수도계량기가 없는 사설소화전을 사용하였을 때 : 즉시

제45조의 제목 “(급수설비관리대장)”을 “(급수설비 고객대장)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “ “동” 이라”를 “ “동”이라”로, “급수설비관리대장”을 “급수설비 고객대장”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “급수설비관리대장에는 급수설비번호·소재지·소유자·구경·수도계량기 기물번호·봉인번호”를 “급수설비 고객대장에는 급수설비 고객번호·소재지·소유자·구경·수도계량기의 기물번호 및 봉인번호”로 한다.

제46조제3항 중 “급수설비관리대장”을 “급수설비 고객대장”으로, “구”를 “기존”으로 한다.

제47조제1항 중 “급수설비관리대장에”를 “급수설비 고객대장에”로, “급수설비관리대장”을 “급수설비 고객대장”으로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “부여한 급수설비관리번호”를 “사업소장이 부여한 급수설비 고객번호”로 하며, 같은 항 단서 중 “급수설비관리번호”를 “급수설비 고객번호”로 하고, “진로순위”를 “점검순위”로, “필요하다고 인정될”을 “사업소장이 필요하다고 인정할”로 한다.

제48조제1항 중 “수용가번호”를 “점검번호”로 한다.

제49조제2항 중 “첫번째 수용가”를 “점검구역 첫 번째 수도사용자등”으로 한다.

제50조 각 호 외의 부분 중 “사용량”을 “수도 사용량”으로 하고, 같은 조 제5호 중 “사용자 등”을 “수도사용자등”으로 한다.

제51조제1항 중 “수용가”를 “수도사용자등”으로 한다.

제55조제1항 단서 중 “공공용”을 “일반용”으로, “곳은”을 “급수처는”으로 한다.

제56조제1항 각 호 외의 부분 중 “별지 제60호서식(2)”을 “별지 제60호의2서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “별지 제61호서식(2)의 정수처분명령서를 발부한 후 발부한”을 “별지 제61호의2서식의 정수처분명령서를 발급한”으로, “하고”를 “이행하고 별지 제61호의3서식 또는 별지 제61호의4서식의 정수처분통지서는 수도사용자등에게 발급한 후,”로, “별지 제62호서식(2)”을 “별지 제62호의2서식”으로 한다.

제57조의 제목 “(급수중지 및 정수처분된 급수설비 관리)”를 “(정수처분된 급수설비 관리)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “급수중지를 하거나 정수처분한”을 “정수처분한”으로, “별지 제64호서식(2)의 급수중지 및”을 “별지 제64호의2서식의”로 하며, 같은 조 제2항 중 “급수중지 및”을 “본부장 또는 사업소장은”으로, “해제신청”을 “수도사용자등의 정수처분 해제신청”으로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “점검수탁자는 급수중지 및 정수처분된 급수설비에”를 “사업소장은 정수처분된 급수설비에”로 하며, 후단 중 “정수처분된”을 “수도사용자등이 정수처분된”으로 하며, 같은 조 제4항을 삭제하고, 같은 조 제5항 중 “따른 급수중지 해제신청은 별지 제13호서식에 따라,”를 “따른”으로, “별지 제65호서식(2)서식”을 “별지 제65호의2서식”으로 한다.

제58조제3항 후단 중 “자인서”를 “확인서”로, “확보할 수 있도록 하여야”를 “확보하여야”로 한다.

제60조 중 “제44조 제3항”을 “제44조제2항”으로 한다.

제63조제2항제2호 중 “수용가”를 “수도사용자등”으로 한다.

제69조를 다음과 같이 신설한다.

제69조(전산시스템에 의한 대장관리) 이 규칙에 따른 각종 대장 등을 전산시스템으로 관리할 경우 수기문서에 의한 관리를 생략할 수 있다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별지 제1호서식, 별지 제7호서식, 별지 제8호서식, 별지 제9호서식, 별지 제10호서식, 별지 제11호서식, 별지 제13호서식, 별지 제14호서식, 별지 제17호서식, 별지 제18호서식, 별지 제20호서식, 별지 제23호서식, 별지 제23호의2서식, 별지 제24호서식, 별지 제24호의2서식, 별지 제

25호서식, 별지 제26호서식, 별지 제27호서식, 별지 제28호서식, 별지 제38호서식, 별지 제46호서식, 별지 제48호서식, 별지 제49호서식, 별지 제50호서식, 별지 제51호서식, 별지 제52호서식, 별지 제53호서식, 별지 제58호서식, 별지 제59호서식, 별지 제59호의2서식, 별지 제60호서식, 별지 제60호의2서식, 별지 제61호서식, 별지 제61호의2서식, 별지 제62호의2서식, 별지 제63호의2서식, 별지 제64호서식, 별지 제64호의2서식, 별지 제65호서식, 별지 제65호의2서식, 별지 제66호서식을 각각 별지와 같이 한다.

별지 제61호의3서식, 별지 제61호의4서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

〔별표 1〕

급수공사의 설계범위(제4조제1항 관련)

구 분	설 계 범 위	비 고
일반건물 일반주택	○ 분기점에서 수도계량기실까지 ※ 세대별수도계량기는 호별·점포별로 설계범위에 포함하여 설치할 수 있다. 다만 수도조례 시행규칙 제9조1항에 의거 세대별수도계량기 설치가 어려운 경우는 업종별 주계량기는 반드시 설치토록 급수공사설계범위에 포함하여야 한다.	
아 파 트 연립주택	○ 분기점에서 주수도계량기실까지 ※ 세대별수도계량기는 수도사용자등이 자체 설치하여야 한다. 다만, 50세대 미만의 경우로서 수도사용자등이 자체설치를 원하지 아니하는 경우에는 사업소장이 세대별 수도계량기를 급수공사의 설계범위에 포함하여 설치할 수 있다	
다세대주택 및 다가구주택	○ 분기점에서 주수도계량기실까지 ※ 사업소장이 세대별수도계량기를 급수공사의 설계범위에 포함하여 설치하여야 한다. 단, 모든 수도사용자등이 원하는 경우에는 세대별계량기는 수도사용자등이 설치하여야 한다.	

[별지 제1호서식]

<table>
<tr><td colspan="4">급수공사신청서</td><td>처리기간
4일</td></tr>
<tr><td>공사종별</td><td colspan="4">□신규 □계량기분리 □설비개량 □구경확대 □기타</td></tr>
<tr><td rowspan="5">수도사용자등
정 보</td><td colspan="2">고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 유 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">사 용 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">주소</td><td>기본주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>상세주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">신청내용</td><td>건물유형</td><td colspan="3">□단독주택 □다가구주택 □공동주택
□아파트 □일반건물</td></tr>
<tr><td>용 도</td><td colspan="3">□가정용 □가정용(공용수도)
□일반용(사설소화용 급수) □일반용
□일반용(임시급수) □욕탕용</td></tr>
<tr><td>연건축면적</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>가구수(세대)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>건물준공예정일</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>기타</td><td colspan="3">임시급수보증금 납부방법 □현금 □보험증권</td></tr>
<tr><td rowspan="6">신청인</td><td colspan="2">성 명</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td colspan="2">소유자의</td></tr>
<tr><td rowspan="2">첨부서류</td><td colspan="2">신청인제출서류</td><td colspan="2">담당공무원 확인사항
(담당공무원의 확인에 동의하지 않는 경우 신청인이 직접 제출하여야 하는 서류)</td></tr>
<tr><td colspan="2">신축건물 : 건축 허가증 사본</td><td colspan="2">급수설비의 개조.수선공사인 경우 : 건축물관리대장</td></tr>
<tr><td colspan="5">본인은 이 건 업무처리와 관련하여 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당공무원이 위의 사항을 확인하는 것에 동의합니다.
신청인 : (서명 또는 인)
○○수도사업소장 귀하</td></tr>
</table>

※ 급수공사준공과 동시 「서울특별시 수도 조례」 제9조제1항에 따라 수도계량기 및 대지경계선밖에 매설되는 모든 시설물은 이의 없이 서울시에 기부채납 합니다.
※ 행정정보 이용 동의를 하지 않은 경우 신축중인 건물은 건축허가증 사본을, 기존 건축물인 경우는 건축물관리대장, 일시급수인 경우는 가설건축물필증을, 사용자명의로 신청하는 경우는 토지(건물)사용승낙서를 담당공무원이 현장조사 방문 시 제출하여 주시기 바랍니다.

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제7호서식]

<table>
<tr><td colspan="4">직결급수신고서</td></tr>
<tr><td rowspan="4">수도사용자등
정보</td><td colspan="2">고객번호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">소유자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">사용자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">직결급수 시행장소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">신고
내용</td><td colspan="2">직결급수유형</td><td>(순직결, 부분직결, 가압직결, 겸용직결)</td></tr>
<tr><td colspan="2">직결급수공사시기</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물현황</td><td>용도 : 단독주택, 공동주택, 근린생활시설, 의료시설,
업무시설, 숙박시설, 위락시설, 공장 등
가구수 : ( )세대, 층수 : 지상( )층, 지하( )층</td></tr>
<tr><td colspan="2">연건축면적</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">인입급수관구경</td><td>( )㎜</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축년도</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">직결급수
시공자</td><td colspan="2">대표자성명</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">시공회사명</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">신고인</td><td colspan="2">성 명</td><td>(서명)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td>□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">○○수도사업소장 귀하</td></tr>
</table>

○ 직결급수 제외 대상 건축물
- 사고나 재해로 단수에 대비해야 할 아래의 건축물은 직결급수에서 제외됩니다.
.종합병원
.관광숙박시설
.사고나 재해에 따른 단수에 대비하여야 할 특별한 필요가 있는 시설
.독극물이나 약품 등 위험한 화학물질을 제조, 가공 또는 저장 등을 하는 시설
.냉각수 공급이 필요한 식품냉동기 또는 전자계산기 등이 있는 시설

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제8호서식]

담 당	팀 장	과 장	소 장	결재

직결급수 신고증명서

문서번호 :

년 월 일 귀하께서 접수번호 호로 신고하신 직결급수에 대하여 아래와 같은 조건으로 시행이 가능함을 통보합니다.

1. 설치장소 : 서울특별시 구 동 가로 번지 호

2. 수도사용자등 성명 :

3. 시행조건

가. 급수관 구경은 ( )밀리미터로 한다.

나. 수도계량기 상류측(계량기를 경유한 쪽)에 신고자가 비용을 부담하여 역류방지밸브를 설치한다.

년 월 일

○ ○ 수도사업소장

[별지 제9호서식]

담 당	팀 장	과 장	소 장	결재

직결급수신고 반려통지서

제 호

1. 설치장소 : 서울특별시 구 동 가 로 번지 호

2. 수도사용자등 성명 :

년 월 일 접수번호 호로 귀하께서 제출하신 위 장소의 직결급수 신고에 따라 현장을 조사한 결과 다음 사유로 반려하오니 널리 이해하여 주시기 바랍니다.

3. 사 유

년 월 일

○ ○ 수도사업소장

[별지 제10호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">사설소화용 급수설비 연습사용신고서</td><td>처리기간
1일</td></tr>
<tr><td rowspan="4">수도
사용자등
정보</td><td>고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>사용자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>급수설비
소재지</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>계량기
구경</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">사용일시</td><td colspan="2">( )년( )월( )일( )시 부터
( )년( )월( )일( )시 까지( )시간</td></tr>
<tr><td colspan="4">위 사설소화용 급수설비를 연습 사용하고자「서울특별시 수도 조례 시행규칙」제15조 제1항의 규정에 의하여 신고합니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">신고인</td><td colspan="2">성 명</td><td>(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td>□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td>사용자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제11호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">수도계량기검정시험신청서</td><td>처리기간
5일</td></tr>
<tr><td rowspan="6">수도
사용자등
정보</td><td colspan="2">고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 유 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">업종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">구경</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">신청사유</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">기 타</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">신청인</td><td colspan="2">성 명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td colspan="2">소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제13호서식]

<table>
<tr><td colspan="4">급수중지(해제)신청서</td><td>처리기간
2일</td></tr>
<tr><td>구 분</td><td colspan="4">□ 신청 □ 해제</td></tr>
<tr><td rowspan="6">수도
사용자등
정보</td><td colspan="2">고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">점검번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 유 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">업 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">상 호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">계량기 지침</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">급수중지기간</td><td colspan="2">( )년( )월( )일 ~ ( )년( )월( )일</td></tr>
<tr><td colspan="3">급수중지(해제)사유</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">신청인</td><td colspan="2">성 명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td colspan="2">소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="4">○○ 수도사업소장 귀하</td><td>수 수 료
없 음</td></tr>
</table>

※ 급수중지는 미납금과 현재까지 사용하신 요금을 납부하셔야 처리됩니다

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제14호서식]

<table>
<tr><td colspan="4">급수설비 폐지신청서</td><td>처리기간
5일</td></tr>
<tr><td rowspan="8">수도사용자등 정보</td><td colspan="2">고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">계량기번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">소유자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">급수설비 소재지</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">업 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">계량기구경</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">급수형태</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">상 호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">급수설비 폐지사유</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">현재 계량기지침</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">신청인</td><td colspan="2">성 명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td colspan="2">소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="4">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

※ 폐지신청은 미납금과 현재까지 사용하신 요금을 납부하셔야 처리됩니다.

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제17호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">급수업종 변경신고서</td><td>처리기간
2일</td></tr>
<tr><td rowspan="5">수도
사용자등
정보</td><td colspan="2">고객번호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 유 자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">사 용 자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">급수설비 소재지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">상호(기관)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">변경
내용</td><td colspan="2">현 업 종</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">변 경 업 종</td><td>□ 가정용 □ 일반용 □ 욕탕용</td></tr>
<tr><td colspan="2">업종 변경일</td><td>년 월 일(입주일 등을 기재)</td></tr>
<tr><td colspan="3">건 물 층 수</td><td>지하 층 지상 층 전체 층</td></tr>
<tr><td colspan="3">입 주 현 황</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">신고인</td><td colspan="2">성 명</td><td>(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td>□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td>소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜ [일반용지 60g/㎡(재활용품)]

[별지 제18호서식]

급수업종변경 처리조서

주 소					
고객번호		소 유 자			
점검번호		사 용 자			
건 물 현 황					
급수사용기록	월	월	월	월	월
현 업 종		변경업종			
적 용 규 정					
변경적용납기	년 월 납기부터 적용				

변경사항 :
1. 업종변경일자 : 년 월 일
2. 점 검 일 :
3. 업종변경내용 :

년 월 일

작 성 자 : 직명 성명 (서명 또는 인)

정리 확인	전산입력		결재	담 당	팀 장	과 장	소장

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제20호서식]

심 의 번 호	제 호
심의년월일	년 월 일

상 수 도 요 금 조 정 심 의

제출년월일	년 월 일

1. 민원인

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 가 구 수 :

○ 고객번호 :

2. 민원접수일 : 년 월 일

3. 상수도요금 부과내용

4. 민원내용

5. 민원사항 조사내용

6. 기타

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)

심 의 결 정 서

심의번호 : 제 호

수도사용자등

주 소				성 명	
고객번호		직전 4개월 평균사용량		㎥	
격증납기	납기	격증사용량	㎥	관리검침결과 월사용량	㎥

결 정 내 용

결 정 사 유

년 월 일

○○수도사업소 상수도요금조정심의위원회

위원장 (서명)

위 원 (서명)

위 원 (서명)

위 원 (서명)

위 원 (서명)

위 원 (서명)

위 원 (서명)

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제23호서식]

(앞면)

<table>
<tr><td colspan="3">세대분할신고서(기숙사, 사회복지생활시설)</td><td>처리기간
7일</td></tr>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="2">□기숙사 □사회복지생활시설</td></tr>
<tr><td rowspan="6">수도사용자등 정보</td><td>고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>대표자성명</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>급수설비 소재지</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>현재 적용세대수</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>최종점검일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">신고 내용</td><td>기숙사명
(사회복지생활시설명)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>신고방수</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>거주인수</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">상기 본인의 위 급수설비는 ( )세대가 거주하고 있으니 세대분할요금을 적용하여 주시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">신고인</td><td colspan="2">성명</td><td>(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연락처</td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td>□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td colspan="2">E-Mail</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td>대표자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

(뒷면)

(유의사항)

1. 이 요금은 1개의 수도계량기로 2개 이상의 방수에 거주하여 급수를 할 경우에 적용하며, 신고서는 수도사업소에서 접수를 받습니다.

2. 방수가 변경되었을 경우에는 지체없이 수도사업소장에게 신고를 하여야 하며, 불성실한 신고(거주방수 변동사항 미신고 및 타업종과 혼용급수)로 인하여 부당하게 분할요금 적용을 받은 경우에는 면한 요금을 추징하는 외에 수도조례가 정하는 바에 따라 정수처분 등 불이익을 받게 될 수 있습니다.

3. 분할요금 적용은 신고 접수일 이후 최초로 검침하여 부과하는 수도요금부터 적용받게 됩니다.

[별지 제23호의2서식]

<table>
<tr><td colspan="3">다중생활시설 세대분할 신고서</td><td>처리기간
2일</td></tr>
<tr><td rowspan="4">수도 사용자등 정 보</td><td colspan="2">고 객 번 호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 유 자(사용자)</td><td>(☎)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">상 호</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">다중생활 시설 정보</td><td colspan="2">계량기 사용현황</td><td>☐ 단독사용</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물관리대장 확인</td><td>☐ 고시원 용도 표기</td></tr>
<tr><td colspan="2">방 수(건축물 현황도)</td><td>방수(호수) :</td></tr>
<tr><td rowspan="2">신고내용</td><td colspan="2">현 업 종</td><td>☐ 일반용 ☐ 가정용</td></tr>
<tr><td colspan="2">변 경 업 종</td><td>☐ 가정용</td></tr>
<tr><td rowspan="7">신고인</td><td colspan="2">성 명</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">연락처</td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td>☐ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td>E - Mail</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td>소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="4">※ 첨부서류 : 건축물 대장, 건축물 현황도 각 1부</td></tr>
<tr><td colspan="3">서울특별시 수도 조례 시행규칙 제25조제4항에 따라 신고하오니 세대분할 요금을 적용하여 주시기 바랍니다.
년 월 일
신고자 : (서명 또는 인)
※ 시설개조 등으로 방수가 변경된 경우에는 즉시 변경신고 하여야 하며, 변경신고를 하지 않으면 적용받은 요금을 추정할 수 있습니다
○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음
업무처리 담당자
(서명 또는 인)</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜ [일반용지 60g/㎡(재활용품)]

[별지 제24호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">신규·기존 소유자(사용자) 사용요금 분리신청서</td><td>처리기한
즉 시</td></tr>
<tr><td rowspan="3">수도사용자등
정 보</td><td colspan="2">고객번호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 유 자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">급수설비 소재지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">계량기 지침</td><td colspan="2">(신청일과 소유자가 변경되는 날짜가 다른 경우에는 계량기 지침을 수도사업소에 별도 통보하시면 수도요금을 정확히 분리할 수 있습니다.)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">기존소유자
(사용자)</td><td colspan="2">성 명</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">전출지 주소</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">휴대폰번호</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">신규소유자
(사용자)</td><td colspan="2">성 명</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">취득예정일자</td><td colspan="2">년 월 일
(소유자가 당해 건물에 입주하는 등 수도사용자가 사실상 변경되는 날을 기재)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">신청인</td><td colspan="2">성 명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td>E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td colspan="2">기존 소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없 음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜ 〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제24호의2서식]

<table>
<tr><td colspan="4">국민기초생활수급권자 감면(해지) 신청서</td><td>처리기간
즉시</td></tr>
<tr><td rowspan="3">수도사용자등</td><td>고객번호</td><td></td><td>업 종</td><td></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td></td><td>가 구 수</td><td></td></tr>
<tr><td>사용자명
(시 설 명)</td><td></td><td>전화번호</td><td>일반 :
H.P :
(□ SMS 수신동의)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">감면대상자</td><td>세 대 주
성 명</td><td></td><td>주민등록
(사업자등록)
번 호</td><td></td></tr>
<tr><td>자 격 발생
(해지)일자</td><td></td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">※ 첨부서류 : 국민기초생활수급권자 증명서</td></tr>
<tr><td colspan="5">서울특별시 수도 조례 시행규칙 제27조제2항에 따라 수도요금 감면(해지) 신청합니다.

년 월 일

신 청 인 (인/서명)
(감면대상자와 관계 :)

※ 자격상실·전출 등의 경우에는 즉시 요금감면해지 신청을 하여야 하며, 해지 신청을 하지 않으면 감면 받은 요금을 추징할 수 있습니다.
※ 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용으로 증명서류에 대한 정보를 확인할 수 있는 경우에는 그 확인으로 증명서류 제출을 갈음할 수 있습니다.</td></tr>
<tr><td colspan="4">○○ 수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

[별지 제25호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">수도요금 누수감면 신청서</td><td>처리기간
7일</td></tr>
<tr><td rowspan="5">수도사용자등 정보</td><td colspan="2">고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">업 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">사 용 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">급수설비 소재지</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">전 화 번 호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">신청내용</td><td colspan="2">누수 발견일시</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">누 수 위 치</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">누 수 원 인</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">누수수리일시</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">신청인</td><td colspan="2">성명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">☐ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td>E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td colspan="2">사용자의</td></tr>
<tr><td>첨부서류</td><td colspan="4">☐ 사진 ☐ 공사 영수증 ☐ 기타</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제26호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">전자고지(이메일 및 휴대전화 등) 신청(변경, 해지)서</td><td>처리기간
즉 시</td></tr>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="2">☐ 신규 ☐ 변경 ☐ 해지</td></tr>
<tr><td rowspan="4">수도사용자등
정 보</td><td>고 객 번 호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>사 용 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>급수설비 소재지</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>전 화 번 호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">신청내용</td><td colspan="3">「서울특별시 수도 조례 시행규칙」 제29조제3항에 따라 전자고지 신청(변경, 해지) 합니다.</td></tr>
<tr><td>고지 방법
(중복 신청 가능)</td><td colspan="2">☐ 휴대전화(문자, 모바일 앱 등) ☐ E-Mail
☐ 종이고지서 신청
※ 종이고지서 신청 시 전자고지 감면 제외</td></tr>
<tr><td colspan="4">[개인정보 수집 및 이용동의]
- 수집 및 이용목적 : 상·하수도 요금 관련 업무 수행
- 수집항목(개인정보) : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, E-Mail 주소, 휴대전화번호
- 보유 및 이용기간 : 수집, 이용 동의일로부터 전자고지 이용 종료 또는 해지 후 5년
- 신청자는 개인정보 수집 및 이용을 거부할 권리가 있으며, 권리행사 시 전자고지 신청이 거부될 수 있습니다.
동의함 ☐ 동의안함 ☐</td></tr>
<tr><td rowspan="7">신청인</td><td colspan="2">성 명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대전화번호</td><td colspan="2">☐ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td>E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td colspan="2">사용자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제27호서식]

수도요금 체납 안내문

주 소 : 서울특별시 구 동 가 번지 호
(APT 동 호)

성 명 :

귀하께서 소유하고 있는 건물(토지)의 수도요금이 체납되어 아래와 같이 안내하오니 년 월 일까지 체납금이 납부될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

※「서울특별시 수도 조례」 제23조제3항에 따라 세입자가 사용한 수도요금에 대해서 소유자에게 연대책임이 있으며 체납요금을 납부하지 않을 경우 정수처분(급수정지) 및 재산압류가 될 수 있음을 안내드립니다.

○ 체납 소재지 :

○ 사 용 자 명 :

○ 고 객 번 호 :

○ 업 종 :

○ 총체납금액 :

------- 체 납 액 ----------

납 기	계	상수도요금	하수도요금	물이용부담금	연체금
총 계					

※ 이 안내서에 대하여 문의 및 상담을 원하실 경우에는 요금과 (담당자 성명 ☎)로 전화주시기 바랍니다.

년 월 일

○○ 수도사업소장 직인

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제28호서식]

체 납 관 리 카 드

점검번호				주 소				소유자(사용자)	
								생년월일	
고객번호		급수설비번호		업 종				총체납액	
년	월	기본요금	사용요금	가산금	중가산금	연체금	정산금	기타	총체납금	조치(수납사항 등)
			상수도 하수도 지하수 물부담금	상수도 하수도 지하수 물부담금	상수도 하수도 지하수 물부담금	상수도 하수도 지하수 물부담금	상수도 하수도 지하수 물부담금	상수도 하수도 지하수 물부담금	상수도 하수도 지하수 물부담금	
			소계	소계	소계	소계	소계	소계	소계	
총합계										

처 분 일	행 정 사 항	처 리 내 용	작성자	비고

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제38호서식]

<table>
<tr><td colspan="6">과오납금반환청구서</td><td>처리기간
즉 시</td></tr>
<tr><td>고객(고지)번호</td><td colspan="2"></td><td>과오납처리번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>수도사용자등</td><td colspan="2"></td><td>납부자주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="7">1. 반환청구내역</td></tr>
<tr><td>납 기</td><td colspan="2"></td><td>과오납금</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>납부일자</td><td colspan="2"></td><td>반환가산금</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>기납부액</td><td colspan="2"></td><td>충 당 금</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>정당요금
납부액</td><td colspan="2"></td><td>반환총액</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="7">2. 환급방법 선택</td></tr>
<tr><td>계좌이체</td><td>은행명</td><td></td><td>계좌번호</td><td></td><td>예 금 주</td><td></td></tr>
<tr><td>현금반환</td><td colspan="6">현금반환 신청자는 과오납금환부명령서를 해당 수도사업소(요금과)에서 수령하여 신한은행(해당사업소 시금고업무 취급지점)에 제출하고 현금으로 수령하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td>정 산</td><td colspan="6">환부금액이 다음납기 금액에 부족할 시에는 부족금액은 그 다음 납기금액에 청구되고,환부금액이 다음납기 금액을 정산하고 남을 시에는 그 다음납기 금액에 정산 반영됩니다.</td></tr>
<tr><td colspan="7">3. 신청사유</td></tr>
<tr><td colspan="7">상기 과오납금을 반환하여 주시기를 청구합니다.
년 월 일
청 구 자 성 명 (서명 또는 인)
주 소
연 락 처
납부자와의 관계</td></tr>
<tr><td colspan="6">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없 음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제46호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">소유자(사용자)명의변경신고서</td><td>처리기간
즉 시</td></tr>
<tr><td rowspan="5">수도사용자등 정보</td><td colspan="2">고객번호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">업 종</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">급수설비 소재지</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">소 유 자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">사 용 자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">변경구분</td><td colspan="2">□소유자 및 사용자 □소유자 □사용자</td></tr>
<tr><td rowspan="4">소유자 변경내용</td><td rowspan="4">신규 소유자</td><td>성명</td><td></td></tr>
<tr><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td></td></tr>
<tr><td>변경년월일</td><td>( )년( )월( )일 ※ 실제소유자 변경일자 입력</td></tr>
<tr><td rowspan="4">사용자 변경내용</td><td rowspan="4">신규 사용자</td><td>성명</td><td></td></tr>
<tr><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td></td></tr>
<tr><td>변경년월일</td><td>( )년( )월( )일 ※ 실제사용자 변경일자를 입력</td></tr>
<tr><td colspan="2">변경사유</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">신고인</td><td colspan="2">성명</td><td>(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">연락처</td><td>전화번호</td><td></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td>□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td>E-Mail</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계</td><td>신규 소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="4">본인은 상기 급수설비에 대한 「서울특별시 수도 조례」에 규정된 권리의무를 승계 받고자 명의 변경 신고합니다.</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없 음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제48호서식]

근 무 보 고 서

담당	과 장	소 장	결재

명에 의거 년 월 일 출장 근무 중 아래와 같이 이상 급수설비가 발생하였기 보고합니다.

년 월 일

( )구 ( )동 ( )지역 성명 (서명 또는 인)

점검번호			고객번호	업종	구경	주 소	성명	확인내용
분구	일련번호	세대						
주소지 약도 ※ 조례위반시 확인서 첨부							기 물 번 호 정 리 일 자 	

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제49호서식]

근 무 보 고 서 접 수 처 리 부

결재			일련번호	접수일자	고객번호	업 종	구경	주 소	성 명	심사담당자	처리내용
담 당	팀 장	과 장									

[별지 제50호서식]

결재	담 당	과 장	소 장

점 검 결 과 보 고 서

명에 의거 구 동 지역 분구에 출장하여 점검업무 처리결과를 아래와 같이 보고합니다.

년 월 일

보고자 : 성명 (서명)

1. 검침내용

점검건수	정상급수설비	비정상급수설비										
		소계	회전멈춤	회전불량	지침비정상	침비	동파,유리파손	물방울맺힘	문자불명	인정조정	역회전	기타(누수등)

○ 업종변경 : 건(업종변경조서 작성)

○ 수도계량기교체 : 건(만기 : 건, 계량기고장 : 건, 구경확대 : 건)

2. 비정상급수설비 조치내용

○ 수도계량기 교체요구 : 교체요구전표 건

○ 조례위반여부 등 조사요구 : 근무보고서 건

3. 예상민원에 대한 조치사항

○ 민원검정요구 : 건

○ 옥내누수 : 누수확인 건, 누수여부 확인요구 통보 건

4. 기타사항

[별지 제51호서식]

심사 및 조치내역서

□ 총 괄

계	재 점 검						
	소 계	교체사항	인정조정 사 유	지침 및 사용량	격증·감 사 유	가구수 및 업종	기타 (누수 등)

□ 조치내역(동 지역, 심사담당 : , 검침담당 :)

분 구	일련번호	심 사 담 당	점 검 담 당
		시정할 내용	조 치 결 과

□ 조치기한 : . . .까지

결재	담 당	팀 장	과 장

[별지 제52호서식]

심사결과 정리 내역서

□ 총 괄

계	재 점 검						
	소 계	교체사항	인정조정 사 유	지침및 사용량	격증·감 사 유	가구수 및업종	기 타 (누수등)

□ 정리내역

점 검 담 당 자			재 점 검						
동명	지역	성명	계	교체 사항	인정조정 사유	지침 및 사용량	격증·감 사 유	가구수 및 업종	기타 (누수 등)

결재	담 당	팀 장	과 장

[별지 제53호서식]

수 도 계 량 기 교 체 전 표

연번	교체요구 내용												교체결과							
	사용자			점검번호					고객번호	업종	구경	사유	철거 계량기			설치 계량기			특기사항	사용자 확인
	주소	성명	전화번호	지역	분구	일련번호	지번	검					기물번호	지침	봉인번호	기물번호	지침	봉인번호		

교체요구	요구일자 : . . . 요금심사 담당 : 계량기교체담당 접수 :	결재	담 당	팀 장	과 장	교체원	교체일 : . . . 작업자 : 직급 성명 (서명)	정리	구 분	입력일자	입력자
									전산입력		

※ 특기 사항란에는 교체불가 사유, 계량기 설치 위치, 유니언 등 부속자재 사용, 역류방지밸브 설치 등을 기록

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제58호서식]

다량급수처 사용량 분석표

월 별		월	월	월	월	월	월
결재	소 장						
	과 장						
	팀 장						
	담 당						

연번	고객번호	주소	수도사용자등성명	업종	업태	구경	월				월				1회점검				2회점검				3회점검				점검번호
							코드	지침	사용량	증감율	코드	지침	사용량	증감율	점검월	점검차	1차 검침일	2차 검침일	점검월	점검차	1차 검침일	2차 검침일	점검월	점검차	1차 검침일	2차 검침일	

257㎜×364㎜〔일반용지 70g/㎡(재활용품)

[별지 제59호서식]

년 월분 다량급수처 방문서비스 분석대장

결재	담 당	팀 장	과 장	소 장

연번	고객번호	주소	수도사용자등성명	업종	업태	구경	점검코드	점검내용		1차 점검		2차점검		추정량(A)	전납기대비		전년동기대비		1년(전년)평균		판정		조례위반 추정 등 특이사항	비정상추정			점검번호	고객의 소리	
								점검월	점검차	알바	자침	알바	자침		조정량(B)	증감율(A/B)	조정량(C)	증감율(A/C)	조정량(D)	증감율(A/D)	결과	내용		추정여부	추정량	추정금액		접수사항	처리결과

[별지 제59호의2서식]

다량급수처 점검보고서

▣ 급수설비 현황

<table>
<tr><td>주소</td><td colspan="5"></td><td>전화
번호</td><td colspan="2"></td><td>성명
(상호)</td><td colspan="2">○○○
(상호기재필수)</td></tr>
<tr><td>고객
번호</td><td></td><td>업종</td><td></td><td>업태</td><td></td><td>구경</td><td></td><td>기물
번호</td><td></td><td>봉인
번호</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">자계량기
○개</td><td colspan="2">①고객번호
(구경)</td><td colspan="2">②고객번호
(구경)</td><td rowspan="2">지하수
○개</td><td colspan="2">③유량계/시간계
(구경)</td><td colspan="2">④유량계/시간계
(구경)</td></tr>
<tr><td colspan="2">기물번호
봉인번호</td><td colspan="2">기물번호
봉인번호</td><td colspan="2">기물번호</td><td colspan="2">기물번호</td></tr>
</table>

▣ 급수설비 점검사항

기물번호	① 장부상 기물번호와의 일치여부를 확인	일치, 불일치(번호기재)
계량기 설치	② 수도계량기 설치 상태를 확인	정상, 역설치
지 침	③ 계량기의 지침을 확인(자계량기, 지하수 포함)	
업 종	④ 급수사용 현황과 업종 및 업태 일치여부 확인	업종 변경
볼 트 핀	⑤ 볼트핀 및 주변의 상태를 확인하여 상태 기재	탈락, 훼손, 정상
설치 봉인	⑥ 장부상 봉인번호와의 일치여부를 확인	일치, 불일치(번호기재)
	⑦ 봉인줄을 당긴 후 줄이 풀리는지 여부를 확인	정상, 풀림
	⑧ 봉인줄의 팽팽하고 느슨한 정도를 확인	팽팽함, 느슨함
	⑨ 장부상에는 봉인번호가 없으나 현장에는 설치된 경우	봉인번호 기재
검정봉인	⑩ 검정봉인이 있고 없음을 확인	있음, 탈락
수도사용자등 면담	수도사용자등 불편사항 및 요구사항 작성	
점검자의견	점검사항에 대한 종합적인 의견작성 예)식당 단독으로 사용하는 업소로 주차는 30대 이상 가능하며, 점검시간이 오후 3시인 점을 감안하면 이용인원은 많은 편이며, 사용량은 이상 없음. - 다른 업소에 비하여 사용량 많음	

※ 이상사항 있을 시 사진 촬영(봉인탈락, 계량기실 침수, 장애 등)하여 조치 요구

점검일 : 년 월 일

점검자 : 소속 직급 성명 (인)

[별지 제60호서식]

정수처분 예고서

고객번호 :

주 소 : 서울특별시 구 동 가 번지 호
(APT 동 호)

성 명 :

귀하께서 관리하고 있는 수도에 대하여 아래 사유로 부득이 「서울특별시 수도 조례」 제43조제1항에 의거 사용하고 계신 수도를 정수처분 할 것임을 예고하오니 년 월 일까지 체납액을 완납하여 주시기 바랍니다.

○ **사 유 :**

○ **정수처분 예정일자 :**

--- 체 납 액 ---

납 기	계	체납액	상수도	하수도	물이용부담금	연체금
0000-00-00						
총계						

※ 이 예고서에 이의가 있으실 경우에는 요금과(담당자 000 ☎)에 문의하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

○○수도사업소장 직인

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제60호의2서식]

정수처분 예고서

고객번호 :

주 소 : 서울특별시 구 동 가 번지 호
(APT 동 호)

성 명 :

귀하께서 관리하고 있는 수도에 대하여 아래 사유로 부득이 「서울특별시 수도 조례」 제43조제1항에 의거 사용하고 계신 수도를 정수처분 할 것임을 예고하오니 년 월 일까지 체납액을 완납하여 주시기 바랍니다.

○ **사 유 :**

○ **정수처분 예정일자 :**

--- 체 납 액 ---

납 기	계	체납액	상수도	하수도	물이용부담금	연체금
0000-00-00						
총계						

※ 이 예고서에 이의가 있으실 경우에는 담당자 ☎ 에 문의 하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

서울아리수본부장 직인

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제61호서식]

정수처분명령서

결재	담 당	팀 장	과 장	소 장

처분대상	소 재 지			
	소 유 자		사 용 자	
	고객번호			
	구 경		업 종	
사 유				
예 고 일		처분예정일		
처 분 자	소속 직급 성명 소속 직급 성명			

구분	년도	납기	금액	비고	구분	년도	납기	금액	비고
					총 계				

안내사항	정수처분 중 무단으로 급수 시「서울특별시 수도 조례」 제44조에 의거 과태료가 부과됩니다.

년 월 일

○○수도사업소장 직인

[별지 제61호의2서식]

정수처분명령서

결재	담 당	팀 장	과 장	부 장

처분대상	소 재 지			
	소 유 자		사 용 자	
	고객번호			
	구 경		업 종	
사 유				
예 고 일		처분예정일		
처 분 자	소속 직급 성명 소속 직급 성명			

구분	년도	납기	금액	비고	구분	년도	납기	금액	비고
					총 계				

안내사항	정수처분 중 무단으로 급수 시「서울특별시 수도 조례」 제44조에 의거 과태료가 부과됩니다.

년 월 일

서울아리수본부장 직인

[별지 제61호의3서식]

정수처분 통보서

처분대상	소 재 지			
	소 유 자		사 용 자	
	고객번호			
	업 종		구 경	
처분내용	계량기 기물번호	정수지침	봉인번호	처분방법
처 분 자	소속 :		성명 :	
처 분 자	소속 :		성명 :	
입 회 자		관 계	사용자(소유자)의	

납기	금액	납기	금액	납기	금액

귀하께서는 수도요금 ( )**납기** **원**이 체납되어 「서울특별시 수도 조례」 제48조제1항에 따라 **년 월 일 정수처분을 하였습니다.**

정수처분된 수도계량기를 임의로 사용하면 「서울특별시 수도 조례」 제44조에 따라 **과태료**가 부과됩니다.

문의 : 서울아리수본부 요금제도과 ☎

서울아리수본부장 직인

[별지 제61호의4서식]

정수처분 통보서

처분대상	소 재 지			
	소 유 자		사 용 자	
	고객번호			
	업 종		구 경	
처분내용	계량기 기물번호	정수지침	봉인번호	처분방법
처 분 자	소속 :		성명 :	
처 분 자	소속 :		성명 :	
입 회 자		관 계	사용자(소유자)의	

납기	금액	납기	금액	납기	금액

귀하께서는 수도요금 ( )**납기** **원**이 체납되어 「서울특별시 수도 조례」 제48조제1항에 따라 **년 월 일 정수처분을 하였습니다.**

정수처분된 수도계량기를 임의로 사용하면 「서울특별시 수도 조례」 제44조에 따라 **과태료**가 부과됩니다.

문의 : ○○수도사업소 요금과 담당자 ☎

○○수도사업소장 직인

[별지 제62호의2서식]

정수처분(해제)조서

결재	담당	팀장	과장

1) 정수처분사항						
소 재 지						
소 유 자			사용자			
고객번호		업 종		업태명		
처분사유						
처분년월일						
처분방법						
처분지침						
처 분 자	직 명		성 명			
특기사항						
2) 해제사항						
해제사유						
해제년월일						
해제방법						
해제지침						
해 제 자						

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제63호의2서식]

가정용 수도 정수처분 대상 안내

상수도 행정발전에 협조하여 주시는 귀청(센터)에 감사드립니다.

우리사업소에서 관리하고 있는 아래의 주소지의 수도요금 등이 체납되어 정수처분(수돗물공급중지) 예정임을 알려드리오니 참고하시기 바라며, 국민기초생활 수급자의 거주여부를 알려주시기 바랍니다.

---- 정수처분 대상 ----

고객번호	소 재 지	소유자 (사용자)	체납액	정수처분 예정일	비 고

년 월 일

서울아리수본부장 직인

[별지 제64호서식]

정수처분 대장

연번	고객번호	소재지	성명	납기	체납액						정수처분									해제							
					계	상수도	하수도	물이용	월일	정수방법	지침	결재				완납월일	해제월일	지침	결재			
												담당	팀장	과장	소장				담당	팀장	과장	소장

[별지 제64호의2서식]

정수처분 대장

연번	고객번호	소재지	성명	납기	체납액					정수처분									해제							
					계	상수도	하수도	물이용	월일	정수방법	지침	결재							완납월일	해제월일	지침	결재				
												담당	팀장	과장	부장							담당	팀장	과장	부장	

[별지 제65호서식]

<table>
<tr><td colspan="3">정수처분 해제 신청서</td><td>처리기간
즉시</td></tr>
<tr><td rowspan="8">수도사용자등 정보</td><td>고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>사 용 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 유 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 재 지</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>전 화 번 호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>업 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>정 수 처 분 사 유</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">시정 및 조치사항</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">위와 같은 사유로 정수 처분된 급수설비에 대하여 시정 조치하였기에 해제신청 합니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">신청인</td><td>성명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td>생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td>E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>관 계</td><td colspan="2">소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">○○수도사업소장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제65호의2서식]

<table>
<tr><td colspan="3">정수처분 해제 신청서</td><td>처리기간
즉시</td></tr>
<tr><td rowspan="8">수도사용자등 정보</td><td>고객번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>사 용 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 유 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 재 지</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>전 화 번 호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>업 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>정 수 처 분 사 유</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">시정 및 조치사항</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">위와 같은 사유로 정수 처분된 급수설비에 대하여 시정 조치하였기에 해제신청 합니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">신청인</td><td>성명</td><td colspan="2">(서명 또는 인)</td></tr>
<tr><td>생년월일</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">연락처</td><td>전화번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>휴대폰번호</td><td colspan="2">□ SMS 수신동의</td></tr>
<tr><td>E-Mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>관 계</td><td colspan="2">소유자의</td></tr>
<tr><td colspan="3">서울아리수본부장 귀하</td><td>수수료
없음</td></tr>
</table>

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제66호서식]

부정급수공사조사서

<table>
<tr><td>적발장소</td><td colspan="6">구 동 가 번지 호(통 반)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">소 유 자
사 용 자</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">시공
업자</td><td rowspan="2"></td><td>소속</td><td></td></tr>
<tr><td>성명</td><td></td></tr>
<tr><td>시공일자</td><td>. . .</td><td>적발
일자</td><td>. . .</td><td>시공
건수</td><td></td></tr>
<tr><td>시공경위
또 는
특기사항</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">급수사항</td><td>급 수 내 용</td><td colspan="2">부정급수량</td><td>산출내용</td><td>급 수 기 간</td></tr>
<tr><td>급수인구 명</td><td colspan="2">㎥</td><td></td><td>. . .부터</td></tr>
<tr><td>건물면적 ㎡</td><td colspan="2">㎥</td><td></td><td>. . .까지</td></tr>
<tr><td>계</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>입 회 자</td><td></td><td colspan="4">입회 및 확인
거 부 사 유</td></tr>
<tr><td rowspan="3">처리의견</td><td colspan="3" rowspan="3"></td><td>과 태 료</td><td></td></tr>
<tr><td>추징금액</td><td></td></tr>
<tr><td>합 계</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">첨부문건</td><td colspan="3">1. 부근약도 및 배관도</td><td colspan="2">처 분 조 치 사 항</td></tr>
<tr><td colspan="3">2. 확 인 서</td><td>절 단
철거일자</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>작업내용</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">조 사 자</td><td colspan="3">직 성명 (서명)</td><td>작업직공</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">직 성명 (서명)</td><td>작업명령
번 호</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td>담 당</td><td>팀 장</td><td>과 장</td><td rowspan="2">결
재</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 수도 조례 및 관계 법령의 기개정 사항이 미반영된 조항이 있어 이를 현행화하고, 업무 전산화 등 행정환경 변화에 따라 일부 조항을 현실 여건에 맞게 정비하며, 알기 쉬운 법령 정비기준 등에 따라 용어·띄어쓰기·표현을 일괄 정비하는 등 현행 규정 운영과정에서 나타난 미비점을 정비 · 보완하고자 함.

2. 주요내용

가. 급수중지와 급수설비의 폐지에 관한 사항을 수도 조례와 조문명이 일치하도록 정비하고 급수중지에 관한 내용을 하나의 조문에 통합함(제17조).

나. 요금조정심의위원회를 월 1회에서 반기에 1회 이상 개최할 수 있도록 함(제24조).

다. 세대분할처리 기준 등을 수도 조례와 일치하도록 시민들이 이해하기 쉽게 정비함(제25조).

라. 「서울특별시 수도 조례」 제31조 개정에 따라 소방용수시설 구경별기본요금 감면 조항을 삭제(제27조제1항제3호).

마. 감면내용이 동일한 수급권자, 독립유공자, 중증장애인에 관한 사항을 하나로 통합하여 시민들이 이해하기 쉽게 정비함(제27조제1항제2호).

바. 중증장애인의 감면 신청방법을 신설하고 수도요금 감면 온라인 신청서비스 시행(’ 24.6.18.)에 따라 행정정보의 공동이용에 관한 내용을 신설함(제27조제2항).

사. 수도 조례 제30조 개정(’ 20. 3. 26. 시행)에 따라 사전신고 조항(취득일 10일 전)을 삭제함(제44조제7호).

아. 수도사용자등이 정수처분 결과를 알 수 있도록 정수처분 통지서 발급을 신설함(제56조제2항).

자. 정수처분된 급수설비에 대한 정기점검 주체를 점검수탁자에서 사업소장으로 변경함(제57조제3항).

차. 각종 대장 등을 전산시스템으로 관리할 경우 수기문서에 의한 관리를 생략할 수 있도록 신설함(제69조).

카. 수도요금 체납 안내문에 납부기한, 연대책임 주체 명시, 행정처분 예고 안내문구를 추가함(별지 제27호서식).

타. 이 밖의 용어, 띄어쓰기, 오기 정정, 서식 등 미비 사항을 정비함.

◈ 서울특별시규칙 제4698호

서울특별시 수도자재 관리규칙 일부개정규칙

서울특별시 수도자재 관리규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

서울특별시 수도자재 관리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “자재(이하 “자재”라 한다)”를 “자재”로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 한다.

제2장의 제목 “자재사용계획”을 “자재의 사용”으로 한다.

제5조의 제목 “(자재사용계획서)”를 “(자재사용계획)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “사업연도의 예산이 확정되면”을 “사업의 계약 체결 전까지”로, “매년 1월 말까지 별지 제1호 서식”을 “별지 제1호서식”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “자재사용계획이 확정되면 자재구매계획”을 “자재수급계획”으로, “자재구매계획을 지도감독”을 “자재수급계획을 지도감독”으로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.
제6조(자재사용계획의 변경) 주관부서의 장 또는 사업소장은 자재량의 증·감분에 대한 자재사용계획을 변경하고자 하는 경우 상시 사용계획서를 수정하여야 한다.

제7조제1항 본문 중 “자재의”를 “소장은 자재의”로, “맞는”을 “근거한 자재구매요구서 및 전년도 자재출고량, 자재 재고량 등을 분석하여”로 하고, 같은 항 단서 중 “발행하는”을 “발생하는”으로 한다.

제9조제1항 중 “수도자재관리센터소장(이하 “소장”이라 한다)”을 “소장”으로, “발생품 평가조서”를 “발생품·불용품 평가조서”로 한다.

제11조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “장이”를 “장은”으로, “자재를 발견하는 경우에는 지체 없이 그 발생 원인을 명확하게 적은 별지 제2호서식의 입고 의뢰서 및 별지 제3호서식의 발생품 평가조서를 작성하고 이를 소장에게 송부”를 “자재가 발생한 경우 제1호의 불용품을 제외하고는 즉시 반납처리”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서를 삭제하며, 같은 항 제1호 중 “발생품”을 “불용품(절단, 파손 등 신품의 변형이 일어난 물품)”으로 하고, 같은 항 제2호

중 “공사잔품”을 “공사잔품(신품의 변형이 일어나지 않은 물품)”으로 하며, 같은 항 제4호를 다음과 같이 한다.

4. 기타물품

제11조제2항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

다만 사업소에서 발생하는 잉여품의 경우에는 재사용을 위해 자체 보관·관리할 수 있으며, 해당 사업소장의 결정에 따라 이를 사용할 수 있다.

제11조제2항제1호 및 제2호를 각각 삭제하고, 같은 조 제3항부터 제6항까지를 각각 삭제한다.

제12조제1항 중 “자재는 재용품 및 신품과 격리하여 일정한 장소에 보관하여야”를 “자재를 매각하는 경우 중량으로 계산하는 것을 원칙으로”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “불용품은 중량으로 계산하는 것을 원칙으로 하며, 사업소장·각”을 “사업소장·각”으로, “경우에는”을 “경우 신품가격에 준하는 금액으로”로, “영업외수익”를 “준공 정산 시 세외수입”으로 한다.

제13조제1항 각 호 외의 부분 중 “소장 및 사업소장은 다음 각호”를 “소장은 다음 각 호”로, “관리될 수 있도록 하여야”를 “관리하여야”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 하며, 같은 항 제2호 중 “각 사업소장”을 “소장”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “소장 및 사업소장”을 “소장”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “자재관리사업소 및 각 사업소”를 “수도자재관리센터”로, “소장 및 사업소장의 참관하에 재확인하여 정확성을 기하여야”를 “소장의 참관하에 재확인하여야”로 하고, 같은 조 제5항 중 “실셈을”을 “제4항에 따라 실셈을”로, “소장 및 사업소장”을 “소장”으로 한다.

제14조제1항 중 “사업소장은 제5장”을 “소장은 제13조”로 한다.

별지 제1호서식, 별지 제3호서식, 별지 제4호서식, 별지 제5호서식, 별지 제6호서식을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

<별지 제1호서식>

자 재 사 용 계 획 서

출력일자:
출력시간:
페 이 지:

예산과목 :
단위사업 :
공 사 명 :

문서번호:

순번	자 재 코 드	자재명	규격	단위	단가	수량(전)	수량(후)	금액(전)	금액(후)
합 계 (전)									
합 계 (후)									

<별지 제3호서식>

발생품·불용품 평가조서

발생장소 및 시공명

순번	자재코드	품명	규격	수량	중량	결정		비 고
						기준액	정산가액	

<별지 제4호서식>

입 고 전 표

년 월 일

계	팀 장	물품관리관

입고전표 :

입 고 처 :

납품업체 :

인수증문서번호 :

물품관리관 귀하

다음과 같이 자재를 입고하였기에 보고합니다 물품출납원

순번	자재코드	품명 규격	단위	청구량	기입고량	입고량	미입고량
합 계							

<별지 제5호서식>

관급자재 청구 및 출급증

결재	담 당	팀 장	과 장

수 신 :
아래와 같이 청구함.

문서번호 :
지시번호 :
구매요구일:
구매요구자:
발 신 :

년 월 일
분임물품출납원

공사종류			
공사장소		시공업체	
예산과목		공사감독대조(납부,설계서)	
단위사업			

청 구 및 출 급 내 역

순번	자재코드			품명 규격	단위	수도사업소 재고	수도자재센터 재고	청구량
	구매요구월자	구매요구합	누적출고량					

<별지 제6호서식>

출 고 전 표

년 월 일

출 고 전 표 :
출 고 처 :

계	팀 장	물품관리관

출급증문서번호 :

물품관리관 귀하

다음과 같이 자재를 출고하였기에 보고합니다 물품출납원

순번	자재코드	품 명 규 격	단위	청구량	출고량	미출고량	재고량	적요
합 계								

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○「서울특별시 수도자재 관리규칙」 제정 이후 여건 변동에 따른 자재관리 업무처리 절차 등이 변화하였으나 현장실무를 반영하지 못하여 불가피하게 규정을 지키지 못하는 문제가 있어 업무처리에 도움이 될 수 있도록 업무절차를 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 사용계획에 따른 자재 수급 시 현재 실정에 맞게 개정(제5조~제7조)

나. 발생품 · 불용품에 관한 기준 및 처리방안 개선(제11조~제12조)

다. 각 사업소 및 사업부서는 직접 보유하고 있는 자재가 없어 자재 재고조사가 불필요한 실정 반영(제13조)

라. 그 밖의 문구 수정

[예 규]

◈ 서울특별시예규 제741호

서울특별시 계약 법률심사 운영 규정 일부개정규정

서울특별시 계약 법률심사 운영 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 4월 10일

서울특별시 계약 법률심사 운영 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 각 호 외의 부분 중 “서울특별시”를 “시”로 한다.

제8조제1항제1호 중 “재정균형발전담당관”을 “재정담당관”으로 한다.

별지 제3호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별지 제3호서식]

임대차 계약 사업부서 체크리스트

연번	점검사항	점검 내용 및 방법	점검여부
1	권리순위관계 확인	- 등기사항증명서상 근저당권, 가압류 등 선순위 권리 설정 여부 확인 · 등기부등본의 갑구, 을구 확인 · 등기부등본 확인 시점 : 계약시, 중도금, 잔금 지급시	□
2	미납 세금 확인	미납국세는 임대인의 동의를 받아 임차인이 관할 세무서에서 확인하거나, 임대인에게 납세증명원 요청, 지방세도 동일한 절차에 의거 확인 ※ 임대인이 미납 세금 확인에 동의하지 않는 경우 해당 임차물건에 대한 임대차 계약을 체결할 수 없음을 유의	□
3	선순위 확정일자 현황 확인	- 임차주택에 먼저 입주한 임차인의 확정일자 현황 확인 - 선순위 보증금 총액 확인	□
4	임차물건에 대한 적정 시세 확인	- 부동산의 거래실례가 등을 조사하여 시세보다 낮은 가격인 지 확인 ※ 사업담당공무원은 임차물건의 적정 시세 확인을 위해 임차거래실례가격과 매매거래실례가격을 직접 조사한 다음 공인중개사의 확인서를 받아야 하고, 거래실례가격의 조사가 곤란한 때에는 감정평가법인이 평가한 감정평가서를 제출하여야 함	□
5	중개대상물 확인·설명서 작성 여부	중개대상물 확인·설명서에 누락된 것은 없는지, 그 내용의 정확성 확인 및 서명	□
6	당사자 확인	신분증, 등기부등본 등을 통해 당사자 본인이 맞는지 확인	□
7	대리인과 계약 시	위임장 및 본인서명사실확인서 또는 전자본인서명확인서, 대리인 신분증 확인 후 복사, 임대인(또는 임차인)과 직접 통화하여 확인, 보증금은 임대인 명의 계좌로 직접 송금	□
8	대금 지급 시	- 계약금, 중도금, 잔금은 임대인 계좌에 입금 - 계약서에 적힌 계좌번호나 임대인이 법인인 경우 법인통장으로 입금	□
9	채권확보	전세권 설정 또는 근저당권 설정 동의 여부	□
10	계약서	임대차 계약서 내용 확인 및 동의 여부	□

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

인감증명서는 1914년 도입 이래 본인의사 확인수단으로 활용되어 왔으나, 불필요한 인감증명서 요구 및 방문 발급에 따른 불편 발생

2. 주요내용

가. 인감증명서를 본인서명사실확인서 또는 전자본인서명확인서로 대체(별지 제3호서식 제7호)

– 「인감증명법」에 따른 인감증명서를 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률」에 따른 본인서명사실확인서 또는 전자본인서명확인서로 대체

나. 조직 개편에 따른 부서 명칭 수정 등(제4조, 제8조)

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-1161호

서울특별시 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 회계관리에 관한 규칙」을 일부개정함에 있어 그 이유와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 개정 사항 반영 및 회계서류 간소화 등 회계 관련 제도를 정비하여 업무 효율성을 제고하고자 함.

2. 주요내용

가. 지출 시 산출기초조사서 생략 기준 신설 등(안 제14조제2항, 제3항)
나. 재정보증금액 한도 상한 삭제(안 제45조제1항)
다. 회계관계공무원 관직 중 수입금출납원 담당자 추가(안 별표 1)
라. 계약 시 재정합의 금액 기준 상향(안 별표 2)
마. 약칭 수정 등 기타 문구 수정

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 재무과)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 재무과(전화: 02-2133-3216)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

1) 팩 스: 02)2133-3216
2) 이메일: aram717@seoul.go.kr
3) 우 편: 서울 중구 세종대로 110 서울특별시청 서소문청사 1동 10층
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙안

서울특별시 회계관리에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “시의”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)의”로 한다.

제3조제7항 단서 중 “징수관과 현금출납의 직무는”을 “징수관은 현금출납의 직무를”로, “현금출납의 직무는 겸할 수 없다”를 “현금출납의 직무는 서로 겸할 수 없다”로 한다.

제5조 중 “서울특별시(이하 “시”라 한다)의”를 “시의”로 한다.

제11조제3항 전단 중 “범위 안”을 “범위”로 한다.

제14조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 300만원 이하(부가가치세 포함) 물품을 구매하거나 용역을 거래한 경우에는 계약을 체결하지 않고 일반지출로 처리할 수 있다.

③ 300만원 이하(부가가치세 포함) 소모품의 매입·제조·운반, 인쇄물의 경우 산출기초조사서를 생략(자산취득비로 취득하는 비소모품은 제외)할 수 있다. 다만, 구매내역서 등 필요한 증빙자료를 갖추어 검수조서를 작성하여야 한다.

제19조의2 중 “지방자치단체 회계관리에 관한 훈령”을 “지방회계관리훈령”으로 한다.

제21조제1호 중 “시금고 –”를 “시금고:”로 하고, 같은 조 제2호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제3호 중 “시금고지출대행점 –”을 “시금고지출대행점:”으로, “금융기관 또는”을 “금융기관, 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른”으로, “의한 새마을금고, 「상호저축은행법」에 의한 상호저축은행”을 “따른 새마을금고”로, “의한 신용협동조합”을 “따른 신용협동조합, 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “시공금지급대행점 –”을 “시공금지급대행점:”으로, “금융기관 및”을 “금융기관, 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른”으로, “의한 새마을금고, 「상호저축은행법」에 의한 상호저축은행”을 “따른 새마을금고”로, “의한 신용협동조합”을 “따른 신용협동조합, 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행”으로 한다.

2. 시금고수납대행점: 시금고의 수납업무를 일부 대행하는 금융기관, 「우체국예금·보험에 관

한 법률」에 따른 체신관서, 「새마을금고법」에 따른 새마을금고, 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합, 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행

제23조제5항 중 “인영”을 “인영(印影: 도장을 찍은 모양)”으로 한다.

제27조제2항 본문 중 “별지 제40호서식부터 제41호서식까지를”을 “별지 제40호서식, 제40호의1서식, 제41호서식, 제41호의1서식을”로 한다.

제33조 중 “산출하고”를 “예상가격을 산출하여 작성하고,”로 한다.

제45조제1항제1호 중 “이상 5천만원 이하”를 “이상”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “이상 2억원 이하”를 “이상”으로 한다.

별표 1과 별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

회계관계공무원 관직(제3조제1항 관련)

관 직 명	본청	시의회	제1관서			기타관서, · 임시관서
			서울시립대학교	1,2,3급 소속관서	4급이하 소속관서	
회 계 책 임 관	재무국장	-	-	-	-	-
징 수 관	재무국장 (단, 소방재난본부는 소방재난본부장)	사무처장	행정처장	관서의 장 (도시기반시설본부, 서울역사박물관, 시립미술관은 소관업무 국장 또는 부장)	관서의 장	관서의 장
분 임 징 수 관	일반회계는 세무과장, 세외수입을 주관하는 각 과장 또는 담당관, 특별회계는 각 특별회계를 주관하는 실 · 본부 · 국장 (단, 소방재난본부는 소방행정과장)	-	-	-	-	-
재 무 관	재무국장 (단, 소방재난본부는 소방재난본부장)	사무처장	행정처장	관서의 장 (도시기반시설본부, 서울역사박물관, 시립미술관은 소관업무 국장 또는 부장)	관서의 장	-
분 임 재 무 관	재무과장 (단, 소방재난본부는 소방행정과장) 및 각 과장(일상경비 중에서 해당 재무관이 지정한 경비에 한정함)	의정담당관, 실장 · 각 담당관 및 전문위원 (여비, 업무추진비, 일반운영비 중 관서운영에 필요한 경비로 한정함)	재무과장, 각 과장 (여비, 업무추진비, 일반운영비 중 관서 운영에 필요한 경비로 한정함)	재무부서의 부장 또는 과장, 각 부장 또는 과장(여비, 업무추진비, 일반운영비 중 관서운영에 필요한 경비로 한정함)	각 과장 (여비, 업무추진비, 일반운영비 중 관서운영에 필요한 경비로 한정함)	관서의 장
총 괄 채 권 관 리 관	재무국장	-	-	-	-	-
채 권 관 리 관	각 실 · 본부 · 국장 (단, 소방재난본부는 소방재난본부장)	사무처장	행정처장	관서의 장 (도시기반시설본부, 서울역사박물관, 시립미술관은 소관업무 국장 또는 부장)	관서의 장	관서의 장
분 임 채 권 관 리 관	각 과장 (단, 소방재난본부는 소방행정과장)		각 과장	각 부장 또는 과장	-	-
총 괄 부 채 관 리 관	재정기획관	-	-	-	-	-
부 채 관 리 관	각 과장 (단, 소방재난본부는 소방재난본부장)	사무처장	행정처장 (분임부채관리관은 각 과장)	관서의 장 (도시기반시설본부, 서울역사박물관, 시립미술관은 소관업무 국장 또는 부장) 분임부채관리관은 각 부장 또는 과장	관서의 장	관서의 장
총 괄 기 금 관 리 관	기획조정실장	-	-	-	-	-
통 합 지 출 관	재무과장	-	-	-	-	-
지 출 원	재무과 지출담당사무관 (단, 소방재난본부는 소방행정과 지출담당소방령)	지출업무 담당사무관	지출업무담당자	재무부서의 과장 · 지출업무담당사무관, 담당자 중에서 관서의 장이 지정	재무담당과장 또는 지출담당자 중에서 관서의 장이 지정	-
수 입 금 출 납 원	일반회계는 세무과 세입총괄 담당사무관 · 시세징수업무 담당 및 세외수입을 주관하는 각 과 담당사무관, 특별회계는 각 특별회계를 주관하는 과장	세입업무담당자, 세외수입업무담당자	세입업무담당자, 세외수입업무담당자	세입 및 세외수입 담당 부서의 장 · 세입 및 세외수입 업무담당사무관 · 세입 및 세외수입 담당자 중에 관서의 장이 지정	세입 및 세외수입 담당과장 (과장 직제가 없는 관서는 담당자)	세입 및 세외수입 업무담당과장 (과장직제가 없는 관서는 세입 및 세외수입 업무담당)
일 상 경 비 출 납 원	각 과 서무업무담당사무관 (단, 청도문서고는 회계담당자)	실 · 각 담당관 · 전문위원실 지출담당사무관	관서의 장이 지정	관서의 장이 지정	관서의 장이 지정	서무업무담당과장(과장직 제가 없는 관서는 서무업무담당자)

관 직 명	본청	시의회	제1관서			기타관서, · 임시관서
			서울시립대학교	1,2,3급 소속관서	4급이하 소속관서	
세입세출외 현금출납원	지출업무담당자 (단, 소방재난본부는 소방재난본부의 장이 지정한 자)	지출업무담당자	지출업무담당자	지출업무담당자	지출업무담당자	서무업무담당자

※ 00담당자 : 6급 이하의 실무 담당자

※ 제1관서 : 지방자치단체의 소속행정기관 또는 하부행정기관 중 「지방회계법」 제31조에 따른 지출원을 설치한 기관(「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제2조제1항제4호)

※ 기타관서 : 지방자치단체의 소속행정기관 또는 하부행정기관 중 제1관서를 제외한 기관(「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제2조제1항제5호)

[별표 2]

재정합의 한도액 구분(제8조 관련)

1. 대상 경비별 재정합의 한도액

대상 경비	합의대상금액	
	재무과장	담당사무관
공사 또는 토지매입	건당 10억원 이상	건당 10억원 미만
용역 또는 제조	건당 5억원 이상	건당 5억원 미만
민간이전, 민간자본이전	건당 5억원 이상	건당 5억원 미만
물품매입 및 기타 (민간이전, 민간자본이전은 제외)	건당 2억원 이상	건당 2억원 미만

2. 합의금액

가. 시설공사·용역 또는 물품의 제조·구매계약(300만원 초과)

나. 시책추진 또는 기관운영 업무추진비(50만원 이상)

3. 합의방법

가. 합의권자가 재무과장인 경우

1) 계약을 하여야 할 것은 계약담당사무관의 합의를 받은 다음 재무과장의 합의를 받는다.

2) 계약 이외의 기타 원인행위는 원인행위담당사무관의 합의를 받은 다음 재무과장의 합의를 받는다.

나. 합의권자가 담당사무관인 경우

1) 계약을 하여야 할 것은 계약담당사무관의 합의를 받는다.

2) 계약 이외의 기타 원인행위는 원인행위담당사무관의 합의를 받는다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」(이하 “지방회계관리훈령”이라 한다) 제2조의 규정에 의한다. 다만, 관서의 정의는 다음 각 호와 같다. 1. “본청”이란 시의 본청을 말한다. 2. ~ 4. (생 략)	제2조(정의) ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. ----- ---------- --. 1. --------- 서울특별시(이하 “시”라 한다)의 ---------- --. 2. ~ 4. (현행과 같음)
제3조(회계관계공무원의 관직지정) ① ~ ⑥ (생 략) ⑦ 회계관계공무원의 휴가·출장 등 사고로 인하여 그 직무를 수행할 수 없을 경우에는 「서울특별시 권한대행 및 직무대리 규칙」에 따라 그 직을 대리하도록 된 자가 대리한다. 다만, 법 제23조의 징수관과 현금출납의 직무는 겸할 수 없으며, 법 제36조의 재무관·지출원 및 현금출납의 직무는 겸할 수 없다.	제3조(회계관계공무원의 관직지정) ① ~ ⑥ (현행과 같음) ⑦ ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. ----- --------- 징수관은 현금출납의 직무를 ---------- ---------- 현금출납의 직무는 서로 겸할 수 없다.

⑧ ~ ⑩ (생 략)	⑧ ~ ⑩ (현행과 같음)
제5조(다른 법규와의 관계) 서울특별시(이하 "시"라 한다)의 예산 및 기금의 회계관리에 관하여는 법령·조례, 그 밖에 따로 정한 것을 제외하고는 이 규칙이 정하는 바에 따른다.	제5조(다른 법규와의 관계) 시의 ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
제11조(예산의 전용, 이용, 이체) ①·② (생 략)	제11조(예산의 전용, 이용, 이체) ①·② (현행과 같음)
③ 본청 실·본부·국장은 제1항 및 제2항에도 불구하고 시장이 정하는 범위 안에서 전용할 수 있다. 이 경우 예산전용결정서(별지 제5호의2서식)를 기획조정실장에게 통지해야 한다.	③ ---------- ---------- ------- 범위---------- -----. ---------- ---------- ----------.
제14조(지출의 절차) (생 략)	제14조(지출의 절차) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)
<신 설>	② 300만원 이하(부가가치세 포함) 물품을 구매하거나 용역을 거래한 경우에는 계약을 체결하지 않고 일반지출로 처리할 수 있다.
<신 설>	③ 300만원 이하(부가가치세 포함) 소모품의 매입·제조·운반, 인쇄물의 경우 산출기초조사서를 생략(자산취득비로 취득

	하는 비소모품은 제외)할 수 있다. 다만, 구매내역서 등 필요한 증빙자료를 갖추어 검수조서를 작성하여야 한다.
제19조의2(세입세출외현금의 관리) 세입세출외현금은 금고에 예치하여 관리하여야 하며, 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제67조제1항에 따른 예치할 예금의 종류 및 이자 지급기준은 별표 3과 같다.	제19조의2(세입세출외현금의 관리) ---------- 지방회계관리훈령 ----------.
제21조(금고의 구분) 법 제38조에 따라 시의 금고취급기관을 다음 각 호와 같이 구분하며 「지방회계법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제49조에 따른 공법인인 금융기관의 회원을 제2호부터 제4호까지 규정의 금융기관으로 본다.	제21조(금고의 구분) ----------.
1. 시금고 - 시 소관의 현금 및 유가증권의 출납·보관, 시금고수납대행점과 시금고지출대행점의 공금수납 또는 지출의 사무를 총괄하는 금융기관	1. 시금고: ----------
2. 시금고수납대행점 - 시금고의 수납업무를 일부 대행하는	2. 시금고수납대행점: 시금고의 수납업무를 일부 대행하는 금

금융기관, 체신관서 또는 「새마을금고법」에 의한 새마을금고, 「신용협동조합법」에 의한 신용협동조합, 「상호저축은행법」에 의한 상호저축은행	융기관, 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서, 「새마을금고법」에 따른 새마을금고, 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합, 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행
3. 시금고지출대행점 - 관서의 지출 및 보관업무를 일부 대행하는 금융기관 또는 체신관서, 「새마을금고법」에 의한 새마을금고, 「상호저축은행법」에 의한 상호저축은행, 「신용협동조합법」에 의한 신용협동조합	3. 시금고지출대행점: ---------- 금융기관, 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 ---------- 따른 새마을금고---------- ---------- 따른 신용협동조합, 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행
4. 시공금지급대행점 - 시 일상경비 출납기관의 지급 및 보관업무를 일부 대행하는 금융기관 및 체신관서, 「새마을금고법」에 의한 새마을금고, 「상호저축은행법」에 의한 상호저축은행, 「신용협동조합법」에 의한 신용협동조합	4. 시공금지급대행점: ---------- ---------- 금융기관, 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 ---------- ---------- 따른 새마을금고---------- ---------- 따른 신용협동조합, 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행

제23조(지급절차) ① ~ ④ (생략)	제23조(지급절차) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 시금고 또는 시금고지출대행점은 통신 또는 프로그램의 장애 등의 사유로 서면으로 지급명령을 받았을 때에는 지급명령서에 날인한 지출원(출납원포함) 인영과 금고에 비치된 인감의 일치여부 및 지급명령을 서면으로 시행하는 사유와 기간 등을 정한 공문서를 확인한 후 지급하여야 한다.	⑤ ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --- 인영(印影: 도장을 찍은 모양)---------- ---------- ---------- ----------.
제27조(계약의 체결) ① (생 략)	제27조(계약의 체결) ① (현행과 같음)
② 계약의 내용에 따라 지출결의서는 지방회계관리훈령 별지 제40호서식부터 제41호서식까지를 사용한다. 다만, 계약서의 작성을 생략하는 경우(300만원 이하(부가가치세 포함) 물품을 구매하거나 용역을 거래한 경우)에는 지방회계관리훈령 별지 제37호서식을 사용할 수 있다.	② ---------- 별지 제40호서식, 제40호의1서식, 제41호서식, 제41호의1서식을 ----------. ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제33조(산출기초조사서 작성) 주관과에서 작성하는 산출기초조	제33조(산출기초조사서 작성) ----------

사서(별지 제22호서식)는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제10조 및 같은 법 시행규칙 제5조에 따라 산출하고 산출기초조사서의 확인은 주관과장이 한다.	---------- 예상가격을 산출하여 작성하고, ----------.
제45조(재정보증금액) ① 회계관계공무원의 재정보증금액은 다음 각 호의 한도액 범위 내에서 설정한다.	제45조(재정보증금액) ① ---------- ------.
1. 재무관, 지출원, 일상경비출납원은 3천만원 이상 5천만원 이하	1. ---------- 이상
2. 그 밖에 회계관직은 1천만원 이상 2억원 이하	2. ---------- 이상
② (생 략)	② (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2025-1163호

서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
행정재산의 사용허가 조건을 변경하면서 수허가자의 이익을 과도하게 제한하는 사례를 미연에 방지하고, 「공유재산 및 물품 관리법」 제15조 개정(2021. 1. 1. 시행)에 따른 공무원 매수자의 신고의무를 명확히 하고자 시행규칙을 정비하려는 것임.

2. 주요내용
가. ‘행정재산 사용·수익 허가조건’ 서식에 부당한 조건 방지를 명시
(안 별지 제9호서식)
나. ‘시유재산 매수신청서’에 신청자의 공무원 여부 확인란 등 추가
(안 별지 제16호서식)
다. 근거 법 조항 추가(안 제16조, 안 제21조)
라. 그 밖의 문구 정비

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 재산관리과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 재산관리과(전화: 02-2133-3280)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 의견서 보내실 곳
1) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 서소문청사1동 10층
2) 팩 스: 02-2133-1031
3) 이메일: dawon1214@seoul.go.kr
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
※ 이 입법예고문 및 규칙안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제2조제1항 중 “서울특별시의”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)의”로 하고, 같은 조 제5항 중 “해당기관의 장이 별표의 규정에 준하여”를 “해당 기관의 장이 별표에 따라”로 한다.

제9조 각 호 외의 부분 중 “시장”을 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제10조 중 “상호간”을 “상호 간”으로 한다.

제11조 각 호 외의 부분 중 “인수 받을”을 “인수할”로 한다.

제12조제1항 각 호 외의 부분 중 “화재 그”를 “화재 또는 그”로 하고, 같은 항 제2호 중 “화재원인”을 “사고 원인”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “경우에 긴급한 처리를 요할”을 “경우 중 긴급하게 사고를 처리해야 할”로 한다.

제15조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “폐지”를 “폐지하기로”로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 한다.

② 재산관리관은 행정재산을 용도폐지할 경우 별지 제3호서식의 심의요청서를 작성하여 심의회에 심의를 요청하여야 한다.

③ 행정재산의 용도폐지를 원하는 자는 해당 행정재산의 재산관리관에게 별지 제3호의2서식의 행정재산 용도폐지 신청서를 제출하여야 한다.

제16조 각 호 외의 부분 중 “시유재산”을 “법 제39조에 따른 시유재산”으로 한다.

제21조제1항 각 호 외의 부분 중 “시본청”을 “시 본청”으로, “시유재산”을 “법 제4조의 공유재산을 시유재산”으로 한다.

제30조제1호 및 제2호 중 “토지신탁계약서”를 각각 “토지 신탁계약서”로 하고, 같은 조 제3호 중 “부동산 관리신탁계약서”를 “부동산관리신탁계약서”로 하며, 같은 조 제4호 중 “부동산 처분신탁계약서”를 “부동산처분신탁계약서”로 하고, 같은 조 제6호 중 “매매계약서”를 “공유재산매매계약서”로 한다.

제34조 각 호 외의 부분 중 “사전통지·의견서”를 “사전 통지·의견서”로 하고, 같은 조 제1호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제2호 중 “사전통지”를 “사전 통지”로 한다.

1. 변상금 사전 통지서(별지 제19호서식)

제38조제1항 전단 중 “소속행정기관”을 “소속 행정기관(「서울특별시 행정기구 설치」상 직속기관, 사업소를 말한다. 이하 같다)”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “해당부서”를 “해당 부서”로 한다.

제42조제3항 중 “날인함으로서”를 “날인함으로써”로 한다.

제45조제3항 중 “구입시”를 “구입 시”로, “날인함으로서”를 “날인함으로써”로 한다.

제47조제1항 중 “물품중”을 “물품 중”으로, “물품운용관”을 “작성하여 물품운용관”으로, “즉시”를 “즉시 물품을”로 하고, 같은 조 제2항 중 “인수증에 의하여 물품관리관에게”를 “인수증을 작성하고 물품관리관에게 제출하여”로 하며, 같은 조 제5항 중 “별지 제33호서식에 따라 물품운용관을 거쳐 즉시”를 “별지 제33호서식을 작성하여 물품운용관을 거쳐 물품관리관에게 즉시 물품을”로 한다.

제48조제1항 본문 중 “관리전환 하거”를 “관리전환하거”로, “상호간”을 “상호 간”으로 하고, 같은 항 단서 중 “따라서”를 “따른”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “상호간”을 “상호 간”으로 한다.

제49조 각 호 외의 부분 중 “물품출납공무원의 보관으로 하고”를 “물품출납공무원이 보관하고”로 한다.

제50조제1항 중 “소속행정기관”을 “소속 행정기관”으로 한다.

제51조 각 호 외의 부분 중 “제79조 에”를 “제79조에”로 한다.

별지 제9호서식 제19조 주를 다음과 같이 한다.

▫ 주: 각 재산관리관은 이 서식의 각 조항에 어긋나지 않는 범위에서 필요한 조항을 변경하여 사용할 수 있다.

다만, 사용인의 사용·수익상 이익을 부당하게 제한하는 특약이나 조건을 정하여서는 아니 된다.

별지 제16호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제16호서식]

시유재산 매수신청서

1. 재산의 표시
   - 위 치 :
   - 지 목 :
   - 면 적 : ㎡

2. 요구면적 : ㎡

3. 매수가격 : 귀시 결정가격

위와 같이 재산을 매수하고자 합니다.

년 월 일

주 소 :

신청인 : (인)

주민등록번호(법인등록번호) :

연락전화번호 :

공무원 여부 : □ 공무원 아님 □ 공무원(근무부서:)

※재산관리관 등의 행위제한(「공유재산 및 물품 관리법」 제15조 및 같은 법 시행령 제10조의2)
- (재산관리 종사 공무원) 재산관리관 및 공유재산 관리 사무 종사 공무원은 소관 부서의 해당 재산을 취득하거나 교환하는 것을 금지하고 있음(시유재산 위임관리하는 자치구 담당자도 해당)
  ▸ 다만, 서울특별시장의 '허가'를 받은 경우는 예외로 함
- (그 밖의 공무원) 서울특별시의 공유재산(타 부서 재산 등)을 취득 또는 교환하려는 경우 서울특별시장에게 '신고'하여야 함
  ▸ 신고내용 : 1) 취득 및 교환 사유, 2) 취득 및 교환 재산의 목록, 3) 취득 및 교환하려는 시기

서울특별시장 귀하

수입증지

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- 필요한 ----------
제2조(공유재산 · 물품관리사무의 총괄관 및 관리관 지정) ① 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」(이하 “조례”라 한다) 제2조에 따른 재산 및 물품 관리총괄관(이하 “총괄관”이라 한다)은 서울특별시의 공유재산 및 물품관리에 관한 사무를 총괄하고, 보조총괄관은 총괄관을 보좌한다.	제2조(공유재산 · 물품관리사무의 총괄관 및 관리관 지정) ① ---------- 서울특별시(이하 “시”라 한다)의 ----------
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 기관(부서)별 물품관리책임자는 별표에 따르되, 분임총괄관, 물품관리관, 물품운용관 및 물품출납공무원(분임자를 포함한다)이 지정되지 않은 기관(부서)과 특수물품을 관리하는 기관(부서)은 해당기관의 장이 별표의 규정에 준하여 별도로 지	⑤ ---------- 해당 기관의 장이 별표에 따라 ----------

정하여야 한다.	----------.
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
제9조(감수인의 지정) 제4조제6항에 따라서 감수인을 두거나 이를 변경하고자 하는 때에는 다음 사항을 기재한 서류를 시장에게 제출하여야 한다.	제9조(감수인의 지정) ---------- ---------- ---------- ---------- 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
제10조(회계 간의 재산 이관) 재산관리관이 다른 재산관리관 소관의 재산을 회계 간에 이관하고자 하는 때에는 재산관리관 상호간에 협의하여 「공유재산 및 물품 관리법」(이하 “법”이라 한다) 제12조에 따라 이관하고, 그 결과를 총괄관에게 보고하여야 한다.	제10조(회계 간의 재산 이관) --- ---------- ---------- ---------- 상호 간---------- ---------- ---------- ---------- --------.
제11조(재분류 및 재산관리관 변경승인 신청) 재산관리관은 재산의 재분류 또는 소관재산의 재산관리관을 변경하고자 하는 때에는 해당 재산을 인수 받을 부서의 장과 사전에 협의한 후 다음 각 호의 서류를 갖추어 총괄관에게 신청하여야 한다.	제11조(재분류 및 재산관리관 변경승인 신청) ---------- ---------- ---------- ---------- 인수할 --- ---------- ---------- ----------.

1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
제12조(화재보고) ① 재산관리관은 화재 그 밖의 사고로 시유재산에 손해가 발생한 때에는 다음 각 호의 서류를 갖추어 시장에게 보고하여야 한다.	제12조(화재보고) ① ---------- -- 화재 또는 그 ---------- ---------- ---------- ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 화재원인을 기재한 서류	2. 사고 원인----------
3. ~ 5. (생 략)	3. ~ 5. (현행과 같음)
② 제1항의 경우에 긴급한 처리를 요할 때에는 필요한 조치를 하고 이를 보고하여야 한다.	② ----- 경우 중 긴급하게 사고를 처리해야 할 ---------- ----------.
제15조(행정재산의 용도폐지) ① 재산관리관은 일반회계재산으로서 행정재산의 용도를 폐지 결정하였을 때에는 다음 각 호의 서류를 갖추어 그 재산을 총괄관에게 인계하여야 한다. 다만, 건물 등 시설물이 있는 부동산, 선박, 항공기 등 총괄관이 관리하기 곤란한 재산은 해당 재산의 재산관리관을 변경하거나 처분할 때까지 계속 관리한다.	제15조(행정재산의 용도폐지) ① ---------- ---------- 폐지하기로 ---------- ----------. --- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
② 행정재산의 용도폐지의 경우	② 재산관리관은 행정재산을 용

별지 제3호서식에 따라서 심의회에 심의를 요청하여야 한다.	도폐지할 경우 별지 제3호서식의 심의요청서를 작성하여 심의회에 심의를 요청하여야 한다.
③ 행정재산의 용도폐지 신청서는 별지 제3호의2서식에 따른다.	③ 행정재산의 용도폐지를 원하는 자는 해당 행정재산의 재산관리관에게 별지 제3호의2서식의 행정재산 용도폐지 신청서를 제출하여야 한다.
제16조(교환) 재산관리관이 시유재산을 교환할 필요가 있을 때에는 다음 각 호의 서류를 갖추어 시장에게 신청하여야 한다.	제16조(교환) ---------- 법 제39조에 따른 시유재산----------.
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
제21조(매수신청) ① 시본청 부서 및 사업소의 장은 시유재산으로 매수할 필요가 있을 때에는 다음 각 호의 서류를 시장에게 제출하여야 한다.	제21조(매수신청) ① 시 본청 ---------- 법 제4조의 공유재산을 시유재산----------.
1. ~ 10. (생 략)	1. ~ 10. (현행과 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)
제30조(계약서 등) 재산의 신탁·교환·매매·양여 및 매수신청의 서식은 다음 각 호와 같다.	제30조(계약서 등) ----------.
1. 임대형 토지신탁계약서(별지 제12호서식)	1. ---- 토지 신탁계약서----------
2. 분양형 토지신탁계약서(별지	2. ---- 토지 신탁계약서-----

제12호의2서식)	----------
3. 부동산 관리신탁계약서(별지 제12호의3서식)	3. 부동산관리신탁계약서----------
4. 부동산 처분신탁계약서(별지 제12호의4서식)	4. 부동산처분신탁계약서----------
5. (생 략)	5. (현행과 같음)
6. 매매계약서(별지 제14호서식)	6. 공유재산매매계약서--------
7.·8. (생 략)	7.·8. (현행과 같음)
제34조(변상금의 사전통지서 등) 조례 제89조부터 제90조의2까지에 따른 변상금의 사전통지·의견서 및 분할납부·징수유예 신청서의 서식은 다음 각 호와 같다.	제34조(변상금의 사전통지서 등) ---------- ---------- 사전 통지·의견서 ---------- ---------- ---.
1. 변상금 사전통지서(별지 제19호의1서식)	1. 변상금 사전 통지서(별지 제19호서식)
2. 변상금 사전통지에 대한 의견서(별지 제19호의2서식)	2. ---- 사전 통지---------- ----------
3.·4. (생 략)	3.·4. (현행과 같음)
제38조(물품정수 책정) ① 영 제58조에 따른 정수관리대상인 물품의 정수와 그 소요기준은 본청은 각 과장이, 소속행정기관은 그 기관의 장이 정하되 별지 제26호서식에 따라 시장의 승인	제38조(물품정수 책정) ① --- ---------- ---------- ---------- 소속 행정기관(「서울특별시 행정기구 설치」상 직속기관, 사업소를 말한다.

을 얻어야 한다. 물품의 정수를 조정하고자 하는 경우에도 또한 같다.	이하 같다)--. ---------- ---------- ---.
② 제1항의 정수와 소요기준을 정하고자 할 때에는 해당부서의 직원 수, 기능, 업무량 등을 고려하여 정하되 해당 부서와 유사한 기능을 수행하는 다른 부서와 형평이 유지되도록 합리적으로 책정하여야 한다.	② ---------- ---------- 해당 부서-- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
제42조(출납명령) ①·② (생 략)	제42조(출납명령) ①·② (현행과 같음)
③ 제1항 및 제2항의 명령은 별지 제30호서식에 따른 청구 및 출급증에 날인함으로서 행한다.	③ ---------- ---------- ------ 날인함으로써 -----.
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)
제45조(물품의 교부) ①·② (생략)	제45조(물품의 교부) ①·② (현행과 같음)
③ 물품 구입시 물품관리관의 수입명령은 청구 및 출급증에 날인함으로서 행한다.	③ --- 구입 시 ---------- ---------- 날인함으로써 ----.
제47조(물품의 반납) ① 분임물품출납공무원은 물품중 조례 제71조제1항에 해당하는 불용물품과 공사(수리 등을 포함)후 발생품·초과품이 발생할 경우에	제47조(물품의 반납) ① ------- ---------- 물품 중 ------- ---------- ---------- ----------

는 별지 제33호서식에 따른 반납 및 인수증을 물품운용관을 거쳐 물품관리관에게 즉시 반납하여야 한다.	---------- 작성하여 물품운용관---------- 즉시 물품을 ------.
② 공유재산관리 담당부서에서는 공유재산 관리과정에서 그 재산이 물품으로 편입된 때에는 반납 및 인수증에 의하여 물품관리관에게 알려야 한다.	② ---------- ----- 인수증을 작성하고 물품관리관에게 제출하여 --.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)
⑤ 물품관리관은 분임물품출납공무원이 보유·사용하고 있는 물품 중 물품징수관리 및 물품수급관리계획상 필요하다고 판단될 경우에는 해당 물품의 반납을 명하여야 하며 반납명령을 받은 분임물품출납공무원은 별지 제33호서식에 따라 물품운용관을 거쳐 즉시 반납하여야 한다.	⑤ ---------- 별지 제33호서식을 작성하여 물품운용관을 거쳐 물품관리관에게 즉시 물품을 ---------- --.
제48조(관리전환 및 무상양여) ① 물품관리관이 물품을 관리전환하거나 무상양여하고자 할 때에는 별지 제34호서식에 따른 물품관리전환합의서 또는 물품무	제48조(관리전환 및 무상양여) ① ---------- 관리전환하거----------

상양여합의서에 의하여 물품관리관 상호간에 미리 합의하여야 한다. 다만, 조례 제71조에 따라서 소요조회 결과 소요요청이 있는 경우에는 합의가 이루어진 것으로 본다.	---------- --- 상호 간---------- ---. ---------- 따른 ---------- ---------- --------.
② 제1항에 따라서 물품의 관리전환 또는 무상양여가 합의된 때에는 물품관리관 상호간 작성한 합의서에 의하여 인계·인수하고, 그 결과를 총괄관에게 보고한다.	② ---------- ---------- ---------- 상호 간 ---- ---------- ---------- ----.
제49조(기재를 생략하는 물품) 다음 각 호의 물품은 물품출납공무원의 보관으로 하고 물품출납에 관한 장부에 기재를 필요로 하지 아니한다.	제49조(기재를 생략하는 물품) -- ---------- 물품출납공무원이 보관하고 ---------- ---------- ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
제50조(불용의 결정) ① 시장은 소속행정기관의 장에게 그가 관리하고 있는 소관물품에 대한 불용결정권한을 위임한다.	제50조(불용의 결정) ① ------ 소속 행정기관---------- ---------- ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제51조(물품출납공무원의 장부서식) 조례 제79조 에 따른 장부의 서식은 다음 각 호와 같다.	제51조(물품출납공무원의 장부서식) --- 제79조에 ---------- ----------.

1. ~ 4. (생 략)

[별지 제9호서식]

행정재산 사용·수익 허가조건

(생략)

▫ 주: 각 재산관리관은 이 서식의 각 조항에 어긋나지 않는 범위에서 필요한 조항을 변경하여 사용할 수 있다.

[별지 제16호 서식]

시유재산 매수신청서

1. 재산의 표시
- 위 치 :
- 지 목 :
- 면 적 : ㎡

2. 요구면적 : ㎡

3. 매수가격 : 귀시 결정가격

위와 같이 재산을 매수하고자 합니다.

년 월 일

주 소

신청인 : (인)

주민등록번호(법인등록번호) :

연락전화번호 :

서울특별시장 귀하

수입증지

1. ~ 4. (현행과 같음)

[별지 제9호서식]

행정재산 사용·수익 허가조건

(생략)

▫ 주: 각 재산관리관은 이 서식의 각 조항에 어긋나지 않는 범위에서 필요한 조항을 변경하여 사용할 수 있다.

다만, 사용인의 사용·수익상 이익을 부당하게 제한하는 특약이나 조건을 정하여서는 아니 된다.

[별지 제16호서식]

시유재산 매수신청서

1. 재산의 표시
- 위 치 :
- 지 목 :
- 면 적 : ㎡

2. 요구면적 : ㎡

3. 매수가격 : 귀시 결정가격

위와 같이 재산을 매수하고자 합니다.

년 월 일

주 소 :

신청인 : (인)

주민등록번호(법인등록번호) :

연락전화번호 :

공무원 여부 : □ 공무원 아님 □ 공무원(근무부서:)

※재산관리관 등의 명의로 「공유재산 및 물품 관리법」 제15조 및 같은 법 시행령 제10조의2)

- (재산관리 총사 공무원) 재산관리관 및 공유재산 관리 사무 총사 공무원은 소관 부서의 해당 재산을 취득하거나 교환하는 것을 금지하고 있음(시유재산 타당관리하는 자치구 담당자도 해당)
  ▸ 다만, 서울특별시장의 '허가'를 받은 경우는 예외로 함
- (그 밖의 공무원) 서울특별시의 공유재산(타 부서 재산 등)을 취득 또는 교환하려는 경우 서울특별시장에게 '신고'하여야 함
  ▸ 신고내용 : 1) 취득 및 교환 사유, 2) 취득 및 교환 재산의 목록, 3) 취득 및 교환하려는 시기

서울특별시장 귀하

수입증지

◈ 서울특별시공고 제2025-1168호

서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 인사규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「지방공무원 임용령」 개정에 따른 후속 조치 등을 위해 인사규칙을 정비하려는 것임.

2. 주요내용
가. 다자녀 양육자에 대한 경력 인정범위 완화 적용(안 제18조제10항)
- 경력 채용 시 인정대상 경력은 퇴직 후 3년 이내이나, '2명 이상의 미성년 자녀를 양육하는 사람' 은 퇴직 후 10년 이내로 경력 인정범위 확대

나. 육아 또는 모성보호를 위한 전출예외기준 마련(안 제31조의3)
- 임신·출산 및 육아로 인해 다른 지방자치단체의 공무원과 상호 교류하는 경우, 전출제한 기간 내에도 전출이 가능하도록 내용 신설

다. 「지방공무원 인사제도 운영지침」 상 내용 반영(안 제43조제2항)
라. 그 밖의 문구 수정

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 인사과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 인사과(전화: 02-2133-5711)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110 7층
2) 팩 스: 02-2133-0773
3) 이메일: smalljin@seoul.go.kr
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 규칙안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안

서울특별시 인사규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제2조제2항 중 “범위 내”를 “범위”로 한다.

제5조제2항 중 “불구하고「지방공무원 임용령」”을 “불구하고 「지방공무원 임용령」”으로, “한다) 제9조의4제2항”을 “한다) 제9조의4제2항”으로 한다.

제11조제2호 각 목 외의 부분 중 “한한다)”를 각각 “한정한다)”로, “경력경쟁임용시험등”을 “경력경쟁임용시험등(법 제27조제2항 본문에 따른 경력경쟁시험 및 같은 항 단서에 따른 다수인을 대상으로 하지 아니한 시험을 의미한다. 이하 같다)”으로 한다.

제13조 중 “「제대군인 지원에 관한 법률」 제16조제2항”을 “「제대군인지원에 관한 법률」 제16조제2항”으로 한다.

제16조제1항 중 “별지 제1호 서식 및 별지 제1호의2 서식”을 “별지 제1호서식 및 별지 제1호의2서식”으로 하고, 같은 조 제2항 단서 중 “범위 안”을 “범위”로 한다.

제18조제10항을 제11항으로 하고, 같은 조에 제10항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제11항(종전의 제10항) 중 “「지방전문관 규정」 제6조제1호”를 “「지방전문경력관 규정」 제6조제1호”로, “임용예정직무관련”을 “임용예정 직무 관련”으로 한다.

⑩ 영 제17조제5항에 따라 2명 이상의 미성년 자녀를 양육하는 사람을 채용하는 경우에는 퇴직 후 10년이 경과되지 않은 사람이어야 한다.

제20조제1항제2호 중 “「지방공무원수당 등에 관한 규정」”을 “「지방공무원 수당 등에 관한 규정」”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “별표10”을 “별표 10”으로 한다.

제30조제5항 중 “시장”을 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제31조의3을 다음과 같이 신설한다.

제31조의3(자녀 양육 공무원 등의 인사관리 우대) 영 제27조의7제4항제2호에 따라 법 제63조제2항제4호에 해당하는 공무원은 전출제한기간에도 다른 지방자치단체의 공무원과 상호 교류하여 전출될 수 있다.

제38조의 제목 “(5급에의 승진임용순위명부 작성)”을 “(5급에의 승진임용 순위 명부 작성)”으로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제2항 중 “승진임용순위명부”를 “승진임용 순위 명부”로, “승진후보자명부”를 “승진후보자 명부”로 하고, 같은 조 제3항 중 “승진임용순위명부는 별지 제18호 서식에 따라, 5급일반승진시험”을 “승진임용 순위 명부는 5급 일반승진시험”으로, “작성하고”를 “별지 제18호서식에 따라 작성하고”로, “승진임용순위명부의”를 “승진임용 순위 명부의”로 한다.

① 영 제38조제5항에 따른 5급 공무원에의 승진임용 순위 명부는 일반승진시험을 거치는 경우에는 일반승진시험을 요구할 때의 승진후보자 명부상의 평정점 5할, 제2차 시험성적 2할 및 승진임용예정 직급에 상응하는 기본교육훈련과정의 훈련성적 3할의 비율로, 인사위원회의 승진의결을 거치는 경우에는 승진의결을 할 때의 승진후보자 명부상의 평정점 7할 및 승진임용예정 직급에 상응하는 기본교육훈련과정의 훈련성적 3할의 비율로 합산하여 고득점자순으로 작성한다.

제40조제2항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제41조제2항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제42조제1항 중 “승진소요최저연수를 경과하고”를 “승진소요 최저연수가 지나고”로, “연구실적의 평가를”을 “연구 실적을 평가하기”로, “ “서울특별시연구실적평가위원회” ”를 “서울특별시연구실적평가위원회”로 하고, 같은 조 제4항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제43조제1항 중 “지도직 공무원이 다른 일반직 공무원으로 임용된 경우, 연구직 및 지도직 공무원으로 근무한 기간 중”을 “지도직공무원이 다른 일반직공무원으로 임용된 경우,”로, “최초임용계급에 있어서의 승진소요최저연수에 산입할 수 있는”을 “승진소요 최저연수에 산입할 수 있는 최초 임용계급 근무”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “따른 승진소요최저연수는 전문경력관”을 “따라 지방전문경력관”으로, “별표 22의 기준에 따라 해당 계급 상당 이상의 전문경력관”을 “승진소요 최저연수에 포함할 수 있는 재직 기간은 별표 22의 해당 상당 계급 이상의 지방전문경력관”으로, “기간에 대하여”를 “기간 중”으로, “범위 안에서 이를 산입할 수 있다”를 “범위이다”로 하며, 같은 항 단서 중 “수”를 “수 있으며, 시간선택제임기제공무원과 한시임기제공무원으로 근무한 경력은 근무시간에 비례하여 인정할 수”로 한다.

제43조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “「지방연구지도직규정」 제9조제3항”을 “연구 및 지도직규정 제9조제3항”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “임용예정직급별(5급이상)”을 “임용예정

직급별(5급 이상)”로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “「지방연구지도직규정」 제9조제3항”을 “연구 및 지도직규정 제9조제3항”으로, “전직임용하는”을 “전직 임용하는”으로 한다.

제45조의2제1항 중 “「지방공무원 평정규칙」 제24조제4항제2호”를 “평정규칙 제24조제4항제2호”로 한다.

제47조제3항 각 호 외의 부분 중 “「지방공무원 평정규칙」 제24조제4항 단서”를 “평정규칙 제24조제4항제1호”로 한다.

제47조의2제3항 중 “한한다)”를 “한정한다)”로 한다.

제53조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “별지 제12호 서식”을 “별지 제12호서식”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “4급상당 이상과 5급상당”을 “4급 상당 이상과 5급 상당”으로 하며, 같은 항 제1호부터 제3호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제4호 중 “관계서류”를 “관계 서류”로 하며, 같은 조 제2항 본문 중 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

1. 임기제공무원 임용계획서(별지 제13호서식)
2. 임기제공무원 임용약정서(별지 제14호서식)
3. 성과계획서(별지 제15호서식)

제55조제1항 중 “별지 제14호 서식”을 “별지 제14호서식”으로 한다.

제56조제1항제5호를 다음과 같이 한다.

5. 근무실적 최종평가서(별지 제16호서식 및 제16호의2서식)

제58조제1항 중 “4급상당”을 “4급 상당”으로, “5급상당”을 “5급 상당”으로 하고, 같은 조 제2항 후단 중 “정한다. 또한, 근무실적”을 “정한다. 또한, 근무실적”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “별표25”를 “별표 25”로 한다.

제61조제2항 중 “제출 받”을 “제출받”으로 하고, 같은 항 및 제3항 중 “임용기관”을 각각 “근무기관”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규칙은 「지방공무원 임용령」 제4조와 「지방연구직 및 지도직공무원의 임용 등에 관한 규정」에 따라 서울특별시 공무원의 임용 및 시험 등에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --- 필요한 ---------- ----------.
제2조(적용범위) ① (생 략) ② 서울특별시 소속 국가공무원에 대하여는 국가공무원에 적용되는 관계법규에 저촉되지 아니하는 범위 내에서 이 규칙을 준용한다.	제2조(적용범위) ① (현행과 같음) ② ---------- ---------- ---------- --- 범위---------- ----.
제5조(인사위원회 회의록) ① (생략) ② 제1항에도 불구하고「지방공무원 임용령」(이하 “영”이라 한다) 제9조의4제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 인사위원회의 서면심의 · 의결로 대체하고 회의록 작성을 생략할 수 있다.	제5조(인사위원회 회의록) ① (현행과 같음) ② -------- 불구하고 「지방공무원 임용령」---------- 한다) 제9조의4제2항 ------- ---------- ---------- ---------- ----------.
제11조(시험응시에 있어서의 학력 제한 금지) 공무원의 임용을 위	제11조(시험응시에 있어서의 학력 제한 금지) ----------

한 각종 시험에는 다른 법령에서 특별히 정하고 있는 경우를 제외하고는 학력에 따른 제한을 두지 않는다. 다만, 다음 각 호의 시험의 경우에는 각각 해당 호에서 정하는 학력을 가져야 한다.	----------. 다만, ----------. ---.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 「지방 연구직 및 지도직공무원의 임용 등에 관한 규정」(이하 "연구 및 지도직규정"이라 한다) 제6조에 따라 법 제27조제2항제3호(지도직공무원으로 한정한다)·제4호 및 제6호(지도직공무원에 한한다), 제8호부터 제10호까지 또는 제12호(지도직공무원에 한한다)의 요건에 해당하는 사람에 대한 연구직 및 지도직공무원의 경력경쟁임용시험 등	2. ---------- 한정한다)---------- 한정한다)---------- 경력경쟁임용시험 등(법 제27조제2항 본문에 따른 경력경쟁시험 및 같은 항 단서에 따른 다수인을 대상으로 하지 아니한 시험을 의미한다. 이하 같다)
가. ~ 라. (생 략)	가. ~ 라. (현행과 같음)

제13조(전역예정자의 응시기간 계산) 「제대군인 지원에 관한 법률」 제16조제2항에 따른 전역예정일 전 6개월의 기간 계산은 응시하고자 하는 임용시험의 최종시험 시험예정일부터 기산한다.	제13조(전역예정자의 응시기간 계산) 「제대군인지원에 관한 법률」 제16조제2항----------.
제16조(면접시험 평정 및 서류전형기준) ① 면접시험은 해당 수행에 필요한 능력 및 적격성을 별지 제1호 서식 및 별지 제1호의2 서식에 따라 검정한다. ② 서류전형은 응시자의 자격·경력 등이 소정의 기준에 적합한지 여부 등을 심사하여 적격 또는 부적격을 판단한다. 다만, 경력경쟁임용(필기시험을 실시하는 경우를 제외한다)의 경우 응시인원이 선발예정인원의 3배수 이상인 때에는 시험실시기관의 장이 정한 임용예정직무에 적합한 기준에 따라 선발예정인원의 3배수 이상의 범위 안에서 서류전형 합격자를 결정할 수 있다. ③ (생 략)	제16조(면접시험 평정 및 서류전형기준) ① ----------별지 제1호서식 및 별지 제1호의2서식----------. ② ----------. -----범위-------. ③ (현행과 같음)

제18조(경력경쟁임용시험등의 응시자격) ① ~ ⑨ (생 략) <신 설>	제18조(경력경쟁임용시험등의 응시자격) ① ~ ⑨ (현행과 같음) ⑩ 영 제17조제5항에 따라 2명 이상의 미성년 자녀를 양육하는 사람을 채용하는 경우에는 퇴직 후 10년이 경과되지 않은 사람이어야 한다.
⑩ 「지방전문관 규정」 제6조제1호에 따른 전문경력관 경력경쟁임용시험등의 응시자격요건(임용예정직무관련 자격증 및 경력기준)은 임용예정 직무내용, 난이도 등을 고려하여 임용권자가 정한다.	⑪ 「지방전문경력관 규정」 제6조제1호---------- ---------- ---임용예정 직무 관련 ----- ---------- ---------- ----------.
제20조(특수 직무분야·환경 또는 지역공무원의 경력경쟁임용) ① 영 제17조제1항제6호에 따라 특수한 직무분야·환경 또는 지역에 근무할 공무원을 경력경쟁임용할 수 있는 범위는 다음 각 호와 같다. 1. (생 략) 2. 특수환경 : 「지방공무원수당 등에 관한 규정」(이하 “수당규정”이라 한다) 별표 9 제8호의 장려수당 지급대상 중 라	제20조(특수 직무분야·환경 또는 지역공무원의 경력경쟁임용) ① ---------- ---------- ---------- ---------- -------. 1. (현행과 같음) 2. ------- 「지방공무원 수당 등에 관한 규정」--------- ---------- ----------

·마 및 바목의 기관 또는 시설의 공무원	----------
3. 특수지역 : 수당규정 제12조 및 별표10의 규정에 따른 특수지근무수당 지급대상지역의 공무원	3. ---------- -- 별표 10---------- ---------- ----
제30조(근무부서 배치) ① ~ ④ (생 략)	제30조(근무부서 배치) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 시장은 공무원을 실·국·본부·사업소에 배치할 때에는 제47조의2에 따른 분야별 보직관리를 고려하여야 한다.	⑤ 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)---------- ---------- ----------.
<신 설>	제31조의3(자녀 양육 공무원 등의 인사관리 우대) 영 제27조의7제4항제2호에 따라 법 제63조제2항제4호에 해당하는 공무원은 전출제한기간에도 다른 지방자치단체의 공무원과 상호 교류하여 전출될 수 있다.
제38조(5급에의 승진임용순위명부 작성) ① 영 제38조제5항에 따른 5급 공무원에의 승진임용순위명부는 승진시험을 거치는 경우에는 승진시험을 요구할 때의 승진후보자명부상의 평정점 5할, 제2차 시험성적 2할 및 승	제38조(5급에의 승진임용 순위 명부 작성) ① 영 제38조제5항에 따른 5급 공무원에의 승진임용 순위 명부는 일반승진시험을 거치는 경우에는 일반승진시험을 요구할 때의 승진후보자 명부상의 평정점 5할, 제2차 시험성적

진임용예정직급에 상응하는 기본교육훈련과정의 훈련성적 3할의 비율로, 인사위원회의 의결을 거치는 경우에는 승진의결을 할 때의 승진후보자명부상의 평정점 7할 및 승진임용예정직급에 상응하는 기본교육훈련과정의 훈련성적 3할의 비율로 합산하여 고득점자 순으로 작성한다.	2할 및 승진임용예정 직급에 상응하는 기본교육훈련과정의 훈련성적 3할의 비율로, 인사위원회의 승진의결을 거치는 경우에는 승진의결을 할 때의 승진후보자 명부상의 평정점 7할 및 승진임용예정 직급에 상응하는 기본교육훈련과정의 훈련성적 3할의 비율로 합산하여 고득점자순으로 작성한다.
② 제1항에 따른 승진임용순위명부는 평정점이 동일한 경우에는 승진후보자명부의 순위에 의하여 선순위자를 결정한다.	② ---------- 승진임용 순위명부---------- 승진후보자 명부----------.
③ 제1항에 따른 승진임용순위명부는 별지 제18호 서식에 따라, 5급일반승진시험의 횟수별 또는 인사위원회의 심의 횟수별로 작성하고, 승진임용은 횟수별로 작성된 승진임용순위명부의 순위에 따른다.	③ ---------- 승진임용 순위명부는 5급 일반승진시험---------- 별지 제18호서식에 따라 작성하고--- 승진임용 순위 명부의 ----------.
제40조(자격이수제의 운영) ① (생 략)	제40조(자격이수제의 운영) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 이수과목 및 평가방법 등 자격이수제의 운영에 관하여 필요한 사항은 시장	② ---------- 필요한 ----------

이 따로 정한다.	----------.
제41조(역량평가제의 운영) ① (생 략)	제41조(역량평가제의 운영) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 평가과목·평가방법 등 역량평가제의 운영에 관하여 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.	② ---------- ---------- 필요한 ---------- --------.
제42조(연구실적평가위원회 설치 등) ① 연구 및 지도직규정 제12조의 승진소요최저연수를 경과하고 연구직 근무경력이 6개월 이상인 연구사들이 같은 규정 제13조제1항에 따라 제출하는 연구실적의 평가를 위해 같은 규정 제13조제3항에 따라 "서울특별시연구실적평가위원회"(이하 "위원회"라 한다)를 설치한다.	제42조(연구실적평가위원회 설치 등) ① ---------- --- 승진소요 최저연수가 지나고 ---------- ---------- ---------- -- 연구 실적을 평가하기 ---- ---------- 서울특별시연구실적평가위원회 ---------- ------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
④ 그 밖에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 시장이 정한다.	④ ---------- 필요한 ---------- ---.
제43조(연구직공무원 경력 등의 승진소요 최저연수 산입) ① 연구직 및 지도직 공무원이 다른 일반직 공무원으로 임용된 경	제43조(연구직공무원 경력 등의 승진소요 최저연수 산입) ① ---------- 지도직공무원이 다른 일반직공무원으로 임용된 경우, -

우, 연구직 및 지도직 공무원으로 근무한 기간 중 영 제33조제8항에 따라 최초임용계급에 있어서의 승진소요최저연수에 산입할 수 있는 기간은 별표 21과 같다.	---------- ---------- -------- 승진소요 최저연수에 산입할 수 있는 최초 임용계급 근무 ---------- ---.
② 영 제33조제9항에 따른 승진소요최저연수는 전문경력관, 임기제공무원, 별정직공무원 및 특정직공무원이 퇴직 후 일반직공무원으로 임용된 경우에 별표 22의 기준에 따라 해당 계급 상당 이상의 전문경력관, 임기제공무원, 별정직공무원 및 특정직공무원으로서 재직한 기간에 대하여 최초 임용계급 승진소요최저연수의 2분의 1의 범위 안에서 이를 산입할 수 있다. 다만, 군복무기간 또는 군복무를 대체하는 공중보건의사, 공익법무관, 해외파견 국제협력의사, 징병전담의사 등 복무기간 중 총 3년을 초과하는 기간만 산입할 수 있다.	② ---------- 따라 지방전문경력관---------- ---------- ---------- ---------- 승진소요 최저연수에 포함할 수 있는 재직 기간은 별표 22의 해당 상당 계급 이상의 지방전문경력관---------- 기간 중 ---------- ---------- 범위이다. ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- -- 수 있으며, 시간선택제임기제공무원과 한시임기제공무원으로 근무한 경력은 근무시간에

	비례하여 인정할 수 ---.
제43조의2(연구직 및 지도직공무원과 다른 일반직공무원 상호간의 전직 예정 직급 지정방법) ① 「지방연구지도직규정」 제9조제3항에 따라 연구직 및 지도직공무원을 다른 직렬로 전직임용하는 경우의 전직 예정 직급 지정방법은 다음 각 호와 같다.	제43조의2(연구직 및 지도직공무원과 다른 일반직공무원 상호간의 전직 예정 직급 지정방법) ① 연구 및 지도직규정 제9조제3항---------- ---------- ---------- ---------- --.
1. 연구관·지도관으로 근무한 기간이 최근 3년간 임용예정 직급별(5급이상) 평균승진소요연수를 합산한 기간을 초과하는 경우에는 초과된 직급 중 가장 상위 직급	1. ---------- ---------- 임용예정 직급별(5급 이상) --------- ---------- ---------- ----------
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
② 「지방연구지도직규정」 제9조제3항에 따라 다른 직렬의 일반직공무원을 연구직 및 지도직공무원으로 전직임용하는 경우의 전직 예정 직급 지정은 다음 각 호와 같다.	② 연구 및 지도직규정 제9조제3항---------- ---------- ---------- 전직 임용하는 -- ---------- ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
제45조의2(재난 및 안전관리 업무 근무경력 가산점) ① 「지방공	제45조의2(재난 및 안전관리 업무 근무경력 가산점) ① 평정규칙

무원 평정규칙」 제24조제4항제2호에 따라 근무성적평정 대상 공무원이 재난 및 안전관리 업무를 상시적으로 담당하는 직위에서 계급의 변동 없이 1년을 초과하여 근무한 경우에는 1년을 초과하여 근무한 경력에 1개월마다 0.005점의 가산점을 부여한다.	제24조제4항제2호---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제47조(전문직위와 전문관 운영)	제47조(전문직위와 전문관 운영)
①·② (생 략)	①·② (현행과 같음)
③ 전문관으로 선발되어 해당 전문직위에서 관련 업무를 장기간 수행한 사람에 대하여는 승진 등 인사상의 우대를 할 수 있으며, 전문관으로 선발되어 해당 전문직위에서 3년을 초과하여 근무한 경력에 대하여 「지방공무원 평정규칙」 제24조제4항 단서에 따른 가산점을 다음 각 호와 같이 부여한다.	③ ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 평정규칙 제24조제4항제1호--- ---------- ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제47조의2(분야별 보직관리) ①·② (생 략)	제47조의2(분야별 보직관리) ①·② (현행과 같음)

③ 신규 임용되거나 타 기관에서 전입한 일반직공무원(행정직군 및 기술직군 공무원에 한한다)은 조직탐색 기간을 거쳐 전문분야 지정을 신청하여야 하며 해당 전문분야에서 장기간 근무하는 것을 원칙으로 한다.	③ ---------- ---------- ---------- 한정한다)---------- ---------- ---------- ----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제53조(임용승인 절차) ① 서울특별시 임기제공무원(이하 “임기제공무원”이라 한다)을 임용하고자 하는 기관 또는 부서의 장(이하 “근무예정기관의 장”이라 한다)은 별지 제12호 서식에 따른 지방임기제공무원 임용승인 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 임용 예정일 1개월 전에 인사위원회에 임용승인신청을 하여야 한다. 다만, 개방형 직위에 보하는 임기제공무원 중 4급상당 이상과 5급상당 이하의 경우에는 각각 인사과장과 3급 또는 3급 상당 이상 근무예정기관의 장이 임용승인신청을 하여야 한다.	제53조(임용승인 절차) ① --- ---------- ---------- ---------- ---------- ----- 별지 제12호서식------ ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. ---------- ---------- 4급 상당 이상과 5급 상당 ---- ---------- ---------- ---------- -----.
1. 임용계획서[별지 제13호 서	1. 임기제공무원 임용계획서(별

식]	지 제13호서식)
2. 임용약정서[별지 제14호 서식]	2. 임기제공무원 임용약정서(별지 제14호서식)
3. 성과계획서[별지 제15호 서식]	3. 성과계획서(별지 제15호서식)
4. 그 밖에 임용예정자의 자격 및 능력을 증빙할 수 있는 관계서류(학위, 자격증, 경력증명서, 이력서 등)	4. ---------- 관계 서류----------
② 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 인사위원회의 의결에 따라 임기제공무원을 임용하여야 한다. 다만, 한시임기제공무원을 임용하는 경우에는 인사위원회의 의결을 생략할 수 있다.	② 시장----------
제55조(임용약정) ① 시장은 임기제공무원을 임용하려는 경우 별지 제14호 서식에 따른 임용약정서(이하 “약정서”라 한다)를 작성하여 임기제공무원에게 발급하되, 시장이 필요하다고 인정하는 때에는 약정서의 서식을 추가 또는 변경할 수 있다.	제55조(임용약정) ① ---------- 별지 제14호서식----------
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제56조(근무기간의 연장) ① 영	제56조(근무기간의 연장) ① ----

제21조의4제2항 및 제5항 따른 근무기간연장 절차는 제53조에 따른 임용승인 절차를 준용하되, 첨부서류는 다음 각 호와 같다.	---------- ---------- ---------- ---------- --.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 근무실적최종평가서[별지 제16호 서식 및 제16호의2 서식]	5. 근무실적 최종평가서(별지 제16호서식 및 제16호의2서식)
6. (생 략)	6. (현행과 같음)
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제58조(근무실적평가) ① 영 제21조의5에 따른 근무실적평가 중 정기평가는 4급상당 이상인 경우에는 12월 31일을 기준으로, 5급상당 이하인 경우에는 4월 30일과 10월 31일을 기준으로 하여 실시하고, 수시평가는 연봉액의 조정·임용약정의 변경 및 근무기간을 연장하고자 하는 때에 각각 실시한다.	제58조(근무실적평가) ① ---------- -------- 4급 상당 -------- ---------- 5급 상당 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
② 제1항에 따른 근무실적평가를 위하여 필요한 평가내용·평가방법·평가자 등은 시장이 따로 정한다. 또한, 근무실적 평가결과는 영 제21조의4제1항의	② ---------- ---------- ---------- ---정한다. 또한, 근무실적 --- ----------

근무기간(이하 “근무기간”이라 한다) 동안 누적하여 관리한다.	----------.
③ 근무기간 동안 별표25의 평정횟수 이상 최상위 평가등급을 받은 성과우수자는 임용약정의 변경 및 연장 시 인사운영에 있어 우대할 수 있다.	③ ---------- 별표 25----- ----------.
제61조(보수결정) ① (생 략)	제61조(보수결정) ① (현행과 같음)
② 최초 임용되는 임기제공무원이 업무에 필요한 특수한 자격과 능력이 있어 제1항의 기준을 초과한 금액으로 연봉액을 책정하고자 할 경우에는 근무기관의 장이 그 필요성과 이를 증빙할 자료를 제출 받아 제60조제1항에 따른 임용기관 위원회의 사전심의를 거쳐 시장의 승인을 받아야 한다.	② ---------- ---- 제출받---------- ----- 근무기관 ---------- --------.
③ 재직 중이거나 근무기간을 연장하는 임기제공무원이 탁월한 업무실적 등으로 연봉액을 조정해야 할 특별한 사유가 있는 때에는 제59조제1항에 따른 제1위원회 또는 제60조제1항에 따른 임용기관 위원회의 사전심	③ ---------- --- 근무기관 ----------

의와 인사위원회의 의결을 거쳐 「지방공무원 보수규정」에 따른 연봉한계액의 범위에서 연봉액을 조정할 수 있다.	---------- ---------- ---------- ----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2025-1177호

서울특별시 학교폭력예방 및 대책 지원조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 학교폭력예방 및 대책 지원조례」를 일부개정함에 있어 그 이유와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
학교폭력예방 및 대책의 실효성 제고를 위한 상위법「학교폭력예방 및 대책에 관한 법률」개정('25. 1. 21.) 취지에 맞게 서울시 학교폭력대책지역위원회의 기능을 정비하여 정책의 원활한 운영에 기여하고자 함.

2. 주요내용
가. 상위법 개정에 따라 학교폭력대책지역위원회의 기능 정비(안 제5조제2항제1호)
- '학교폭력의 예방 및 대책에 관한 시행계획' 수립 주체는 '교육감', 시행계획을 포함한 '서울시 학교폭력 예방대책' 수립 주체는 '시 학교폭력대책지역위원회'임을 구분 명시

나. 학교폭력대책지역위원회의 매년 전년도 예방대책에 따른 추진실적 및 다음 연도 예방대책을 교육부장관에게 제출하는 의무 명시(안 제5조제3항 신설)
다. 상위법에 맞게 문구 정비(안 제5조제2항제2호, 안 제8조제1항)
라. 불필요한 규칙 위임 조항 삭제(현행 제11조 삭제)
마. 띄어쓰기 등 기타 경미한 사항 수정

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 교육지원정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 교육지원정책과(전화: 02-2133-3944)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 팩 스: 02) 2133-1011

2) 이메일: jaecos1003@seoul.go.kr
3) 우 편: 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어(서소문2청사) 5층 교육지원정책과
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 학교폭력예방 및 대책 지원 조례 일부개정조례안

서울특별시 학교폭력예방 및 대책 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조의 제목을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “관한 필요한”을 “필요한”으로 한다.

(목적)

제2조 각 호 외의 부분 중 “뜻한”을 “뜻은”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “「초·중등교육법」 제2조”를 “「초·중등교육법」 제2조”로 하며, 같은 조 제6호 중 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제12조”를 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제12조”로, “단체 또는 「청소년복지 지원법」 제29조”를 “단체 또는 「청소년복지 지원법」 제29조”로 하고, 같은 조 제7호 중 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제2조제3호”를 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제2조제3호”로 한다.

제5조제2항제1호 중 “시행계획”을 “학교폭력 예방대책(이하 “예방대책”이라 한다)”으로, “사항”을 “사항(이 경우 예방대책에 교육감이 수립한 학교폭력의 예방 및 대책에 관한 시행계획의 내용을 포함하여야 한다)”으로 하고, 같은 항 제2호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

2. 법 제10조제5항에 따라 교육감에게 제시하는 상담·치료·교육 기관 지정에 관한 의견

③ 지역위원회는 법 제10조제2항에 따라 전년도 예방대책에 따른 추진실적과 다음 연도 예방대책을 매년 교육부장관에게 제출하여야 한다.

제6조제1항 중 “이내”를 “이내의 위원으”로 하고, 같은 조 제4항 본문 중 “(당연직은 재임기간)”을 “(당연직 위원의 임기는 해당 직위 재임기간으로 한다)”로 하며, 같은 항 단서 중 “전임 위원회”를 “전임위원의”로 한다.

제8조제1항 중 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제2항”을 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제2항”으로, “관련 프로그램”을 “학교 밖 청소년 지원 프로그램”으로, “연계할 수 있다”를 “연계하여야 한다”로 하고, 같은 조 제2항 중 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제1항”을 “「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제1항”으로 한다.

제11조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조 이 조례는 「학교폭력예방 및 대책에 관한 법률」에 따라 학교폭력예방 및 대책활동 지원에 관한 필요한 사항을 규정함으로써 피해학생의 보호와 회복, 가해학생의 선도·교육을 지원하여 건전한 사회구성원으로 육성함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- 필요한 ----------.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻한 다음과 같다.	제2조(정의) ---------- 뜻은 ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. “학교”란 「초·중등교육법」 제2조에 따른 초등학교·중학교·고등학교·특수학교 및 각종학교와 같은 법 제61조에 따라 운영하는 학교를 말한다.	2. ------- 「초·중등교육법」 제2조----------.
3. ~ 5. (생 략)	3. ~ 5. (현행과 같음)
6. “청소년시설 등”이란 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제12조에 따라 지정한 기관이나 단체 또는 「청소년복지 지원법」 제29조에 따른 기관이나 단체를 말한다.	6. ---------- 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제12조---------- 단체 또는 「청소년복지 지원법」 제29조----------.

7. “학교 밖 청소년 지원 프로그램”이란 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제2조제3호의 프로그램을 말한다.	7. ---------- 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제2조제3호----------.
제5조(학교폭력대책지역위원회)	제5조(학교폭력대책지역위원회)
① (생 략)	① (현행과 같음)
② 지역위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.	② ----------.
1. 학교폭력의 예방 및 대책에 관한 기본계획에 따른 매년 시행계획 수립에 관한 사항	1. ---------- 학교폭력 예방대책(이하 “예방대책”이라 한다) --- 사항(이 경우 예방대책에 교육감이 수립한 학교폭력의 예방 및 대책에 관한 시행계획의 내용을 포함하여야 한다)
2. 법 제10조제3항에 따른 상담·치료·교육 기관의 지정에 관하여 교육감이 요청하는 의견제시에 관한 사항	2. 법 제10조제5항에 따라 교육감에게 제시하는 상담·치료·교육 기관 지정에 관한 의견
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
<신 설>	③ 지역위원회는 법 제10조제2항에 따라 전년도 예방대책에 따른 추진실적과 다음 연도 예방대책을 매년 교육부장관에게 제출하여야 한다.

③·④ (생 략)	④·⑤ (현행 제3항 및 제4항과 같음)
제6조(지역위원회의 구성 등) ① 지역위원회는 위원장 1명을 포함하여 11명 이내로 구성하며, 위원장은 행정1부시장으로 한다.	제6조(지역위원회의 구성 등) ① ---------- ---------- 이내의 위원으---------- ----------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
④ 위원의 임기는 2년(당연직은 재임기간)으로 하며, 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 인하여 새로이 위촉되는 위원의 임기는 전임 위원회 남은 임기로 한다.	④ ----------(당연직 위원의 임기는 해당 직위 재임기간으로 한다)----------. ---------- 전임위원의 ----------.
⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)
제8조(청소년시설 등 연계 지원) ① 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제2항 규정에 의한 단체의 장은 학교폭력으로 학업을 중단한 학생을 발견한 경우에는 지체 없이 관련 프로그램을 안내하고 관련 청소년시설 등으로 연계할 수 있다.	제8조(청소년시설 등 연계 지원) ① 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제2항 ---------- ---------- 학교 밖 청소년 지원 프로그램---------- ---------- 연계하여야 한다.
② 청소년시설 등은 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제1항 규정에 따라 연계된 학	② ---------- 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제15조제1항 ----------

생에게 적정한 지원을 하여야 한다.	----------
제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	<삭 제>

◈ 서울특별시공고 제2025-1174호

서울특별시 국외훈련 운영규정 일부개정훈령안 행정예고

「서울특별시 국외훈련 운영규정」을 일부개정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「지방공무원 교육훈련법 시행령」 등 상위 법령 개정 사항 등을 「서울특별시 국외훈련 운영규정」에 반영하고자 함.

2. 주요내용
가. 현행 운영 사항에 맞도록 용어 정비(안 제3조제7호, 안 제15조제2항)
나. 훈련이수자 의무 복무기간에 산입되지 않는 휴직 종류 수정(안 제37조)
다. 규정 내 용어(훈련대상자) 통일(안 제13조제3항, 안 제26조제2항, 안 제30조제2항)
라. 현행 운영 사항과 다른 규정 삭제(안 제10조제1항제4호, 안제16조제3항)
마. 기타 경미한 사항 수정

3. 의견제출
이 훈령의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 인력개발과)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 인력개발과(전화: 02-2133-5776)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 팩 스: 02-2133-0775
2) 이메일: yyjang@seoul.go.kr
3) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110 7층
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 행정예고문 및 훈령안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시훈령 제 호

이 훈령(안)은 확정된 내용이 아니므로 중요문서 심사 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

서울특별시 국외훈련 운영규정 일부개정훈령안

서울특별시 국외훈련 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제3조제7호 중 “국외훈련”을 “교육훈련”으로 한다.

제7조제1항 중 “위원회”를 “위원회의 회의”로 한다.

제8조 중 “6개월 미만의 단기훈련 협의, 경미한”을 “경미한”으로, “단순한”을 “6개월 미만의 단순한”으로 한다.

제10조제1항제3호 중 “만 50세”를 “50세”로, “만53세”를 “53세”로 하고, 같은 항 제4호 본문 중 “만55세”를 “55세”로 하며, 같은 호 단서를 삭제하고, 같은 조 제5항 중 “한하여”를 “한정하여”로 한다.

제13조제3항 중 “훈련공무원이”를 “훈련대상자가”로 한다.

제15조제2항 중 “국외훈련”을 “장기국외훈련”으로 한다.

제16조제3항을 삭제하고, 같은 조 제6항 본문 중 “외교통상부장관”을 “외교부장관”으로, “취하여야 한다”를 “취할 수 있다”로 한다.

제19조제3항 중 “한하여”를 “한정하여”로 한다.

제26조제2항 중 “훈련공무원은”을 “훈련대상자는”으로 한다.

제27조제2항 각 호 외의 부분 중 “질병 기타”를 “질병 또는 기타”로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “복귀를”을 “그 훈련대상자에게 복귀를”로 한다.

제30조제2항 중 “한한다)”를 “한정한다)”로, “훈련자”를 “훈련대상자”로, “한한다)”를 “한정한다)”로 하고, 같은 조 제3항 중 “지급 받고자”를 “지급받고자”로 하며, 같은

조 제5항 본문 중 “한하여”를 “한정하여”로 한다.

제32조 중 “이동시”를 “이동 시”로, “1회에 한하여”를 “한 번만”으로 한다.

제33조제2항 중 “송금당일”을 “송금 당일”로, “지급당일”을 “지급 당일”로 하고, 같은 조 제5항 중 “지급 하되”를 “지급하되”로, “방식에 따”를 “방식에 따”로 한다.

제35조제2항 중 “파견종료일은”을 “파견종료일에”로 한다.

제37조제3항 본문 중 “제63조제1항제1호 및 제3호,”를 “제63조제1항제1호, 제2호, 제4호 및”으로, “제5호”를 “제5호, 제6호”로 한다.

제39조제1항 중 “‘보험업법’”를 “「보험업법」”으로 한다.

제41조제4항 중 “제2항 및 제3항”을 “제2항”으로 한다.

제43조제1항제1호 중 “연도말”을 “연도 말”로 하고, 같은 조 제5항 중 “일체”를 “일절”로 한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규정은 서울특별시 소속 공무원의 국외훈련에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- ---------- 필요한 ---------- ----------.
제3조(기능) 위원회는 시공무원의 국외훈련에 관하여 다음 각 호의 사항을 심의한다. 1. ~ 6. (생 략) 7. 그 밖에 국외훈련에 관하여 심의가 필요한 사항	제3조(기능) ---------- ---------- ----------. 1. ~ 6. (현행과 같음) 7. ------ 교육훈련--------- ----------
제7조(회의) ① 위원회는 필요에 따라 수시로 개최한다. ②·③ (생 략)	제7조(회의) ① 위원회의 회의--- ----------. ②·③ (현행과 같음)
제8조(심의 생략) 6개월 미만의 단기훈련 협의, 경미한 훈련계획 변경, 훈련기관·훈련과제의 변경이 없는 단순한 기간의 단축·연장 등의 경우 심의를 생략할 수 있다.	제8조(심의 생략) 경미한 ------ ---------- ---------- -------- 6개월 미만의 단순한 ---------- ----------.
제10조(훈련대상자의 선발 요건) ① 훈련대상자는 시장이 특별히 인정하는 경우 외에는 다음 각 호의 요건을 구비하여야 한다. 1.·2. (생 략)	제10조(훈련대상자의 선발 요건) ① ---------- ---------- ----------. 1.·2. (현행과 같음)

3. 6개월 이상의 장기훈련은 선발연도 말 현재 만 50세 이하의 자(직무훈련의 경우 국장급은 만53세 이하)로서 실근무경력(군경력 등 유사경력 제외)이 3년 이상인 경력직공무원	3. ---------- 50세 ---------- 53세 ----------
4. 6개월 미만의 단기훈련은 선발연도 말 현재 만55세 이하의 자로서 실근무경력(군경력 등 유사경력 제외)이 2년 이상(시 전입 2년 이상인 자)인 공무원. 다만, 단체훈련의 경우 만57세 이하인 자	4. ---------- 55세 ----------. <단서 삭제>
5. ~ 7. (생 략)	5. ~ 7. (현행과 같음)
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 국장급 공무원의 경우 훈련목적 달성에 지장이 없다고 판단되는 경우에 한하여 국외훈련의 일반 요건에서 정한 어학점수보다 완화하여 적용하거나 면제할 수 있다.	⑤ ---------- 한정하여 ----------.
제13조(훈련분야 선정과 훈련과제 부여) ①·② (생 략)	제13조(훈련분야 선정과 훈련과제 부여) ①·② (현행과 같음)
③ 주관부서의장 또는 훈련과제 관리책임관은 선발된 훈련대상	③ ----------

자에게 당면 정책 과제와 관련되는 별도의 연구과제를 부여하여, 훈련공무원이 국외훈련을 통해 관련 부서의 장기 또는 당면과제 해결에 기여할 수 있도록 하여야 한다.	---------- -- 훈련대상자가 ---------- ----------.
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)
제15조(훈련기간) ① (생 략)	제15조(훈련기간) ① (현행과 같음)
② 동일공무원에 대한 국외훈련 파견 횟수는 2회를 초과할 수 없다.	② ---------- 장기국외훈련 ----------.
제16조(국외훈련의 파견) ①·② (생 략)	제16조(국외훈련의 파견) ①·② (현행과 같음)
③ 제2항 전단의 규정에도 불구하고 1년 이내의 특별훈련의 경우 어학연수 기간을 6개월 이내로 탄력적으로 조정할 수 있다.	<삭 제>
④·⑤ (생 략)	④·⑤ (현행과 같음)
⑥ 주관부서의장은 훈련예정자의 여권발급을 외교통상부장관에게 요청하고, 외화사용절차 등 필요한 조치를 취하여야 한다. 단, 단기 국외훈련과정은 별도 자체교육계획에 따른다.	⑥ ---------- 외교부장관----- ---------- 취할 수 있다. ----------.
제19조(일시귀국) ①·② (생 략)	제19조(일시귀국) ①·② (현행과

	같음)
③ 주관부서의장은 훈련목적에 지장이 없는 경우에 한하여 제1항 및 제2항의 일시귀국을 승인할 수 있다.	③ ---------- 한정하여 ----------.
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)
제26조(연락체계의 유지) ① (생략)	제26조(연락체계의 유지) ① (현행과 같음)
② 훈련공무원은 훈련 주관부서와 상시연락체계를 유지하여야 하며, 본인의 신상 등에 관련된 긴급한 상황이 발생한 때에는 즉시 신고하여야 한다.	② 훈련대상자는 ----------.
제27조(복귀명령) ① (생 략)	제27조(복귀명령) ① (현행과 같음)
② 영 제33조에서 정한 질병 기타 사고 등 부득이한 사유로 인하여 훈련을 계속할 수 없는 때(이하 "훈련중단"이라 한다)는 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우를 말한다.	② ---------- 질병 또는 기타 ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
③ 주관부서의장은 훈련 중인 자에게 제1항 또는 제2항에서 정한 복귀사유가 발생한 경우 위원회의 심의를 거쳐 중도복귀	③ ----------

또는 훈련중단 조치를 취하고 복귀를 명하여야 한다. 다만 제2항제3호의 경우 훈련중단에 따라 발생하는 손실을 최소화하도록 노력하여야 한다.	---------- 그 훈련대상자에게 복귀를 ---------- ---------- ---------- ----------.
제30조(항공료) ① (생 략)	제30조(항공료) ① (현행과 같음)
② 선발된 훈련대상자의 배우자 및 자녀(미혼인 자녀에 한한다) 또는 직계존속 1인(훈련자가 신체상의 장애로 인하여 훈련자 단독으로 국외체재가 곤란한 경우 훈련을 지원하기 위한 경우에 한한다)에 대하여 2등 정액 항공요금을 지급한다.	② ---------- ---------- 한정한다) ----------훈련대상자-- ---------- ---------- ---------- -- 한정한다)---------- ----------.
③ 선발된 훈련대상자가 제2항의 배우자 및 자녀 또는 직계존속(이하 “배우자 및 자녀 등”이라 한다)의 항공료를 지급 받고자 하는 경우에는, 훈련파견 요청 시에 주관부서의장에게 본인과의 관계를 증명할 수 있는 주민등록등본(또는 가족관계증명서)을 제출하여야 하며, 훈련종료 시에는 출·입국을 증명할 수 있는 서류(출입국사실증명서 등)를 제출하여야 한다.	③ ---------- ---------- ---------- ---------- 지급받고자 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.

④ (생 략)	④ (현행과 같음)
⑤ 배우자 및 자녀 등에 대한 귀국 항공료는 훈련 중인 자의 파견종료일로부터 6개월 이내에 귀국하는 경우에 한하여 지급할 수 있으며, 이 경우 항공운임은 파견 종료시점의 운임을 기준으로 한다. 다만, 파견종료일이 시장의 승인에 의해 단축된 경우에는 당초 파견종료일로부터 기산한다.	⑤ ---------- 한정하여 ----------.
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
제32조(훈련국 변경에 따른 소요비용) 훈련 중인 자가 시장의 승인을 받아 훈련국을 변경할 경우에는 변경된 국가로 이동시 소요되는 항공료(동반가족 포함)와 생활준비금을 1회에 한하여 추가로 지급할 수 있다.	제32조(훈련국 변경에 따른 소요비용) ---------- 이동 시 ---------- 한 번만 ----------.
제33조(훈련비 지급시기 및 방법)	제33조(훈련비 지급시기 및 방법)
① (생 략)	① (현행과 같음)
② 훈련비 송금 시에는 송금당일의 전신환매도율(송금 보내는 환율)을 적용하고, 본인에게 직접 지급할 경우에는 지급당일의	② ---------- 송금 당일---------- 지급 당일--

현찰매도율(은행으로부터 외화 현찰을 사는 환율)을 적용한다.	----------.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)
⑤ 훈련비는 월단위로 지급 하되, 1개월 미만인 경우에는 일할 계산의 방식에 따라 지급한다.	⑤ ---------- 지급하되 ---------- 방식에 따---------.
제35조(훈련비 정산) ① (생 략)	제35조(훈련비 정산) ① (현행과 같음)
② 실제 훈련기간은 파견기산일(출국이 늦은 경우에는 실제 최초 출국일)부터 파견종료일(귀국일이 빠른 경우에는 실제귀국일)까지의 기간을 의미하며, 파견기산일과 파견종료일은 체재비 등을 지급한다.	② ---------- 파견종료일에 ----------.
③ ~ ⑤ (생 략)	③ ~ ⑤ (현행과 같음)
제37조(의무복무) ①·② (생 략)	제37조(의무복무) ①·② (현행과 같음)
③ 「지방공무원법」 제63조제1항제1호 및 제3호, 같은 조 제2항제2호, 제4호, 제5호의 규정에 따른 휴직기간과 같은 법 제65조의3의 직위해제기간은 의무복무기간 계산에 산입하지 않는다. 다만, 공무상 질병으로 인한	③ ---------- 제63조제1항제1호, 제2호, 제4호 및 ---------- 제5호, 제6호---------. ----------

휴직기간은 의무복무기간에 산입한다.	----------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제39조(의무복무 위반 등에 대한 소요경비 반납) ① 시장은 훈련이수자가 영 제35조제1항 각 호 어느 하나에 해당하는 경우에는 법과 영이 정하는 바에 따라 당해공무원의 위탁교육훈련을 위하여 소요된 경비의 전부 또는 일부를 본인 또는 그의 보증인(‘보험업법’에 따라 보증보험증권을 발행하는 보험회사를 포함한다)에게 반납하게 하여야 한다.	제39조(의무복무 위반 등에 대한 소요경비 반납) ① ----------「보험업법」----------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제41조(의무복무 중의 휴직) ① ~ ③ (생 략)	제41조(의무복무 중의 휴직) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 제2항 및 제3항에 따라 소속 공무원이 휴직을 하고자 하는 경우 시장은 유학휴직 희망자의 근무분야·유학휴직의 목적, 분야, 기간 및 유학휴직 후 근무예정분야의 적정성과 직무활용성 등을 심사하여 승인 할 수 있다.	④ 제2항----------.
제43조(박사파견 훈련) ① 시 업	제43조(박사파견 훈련) ① -----

무와 밀접한 관련이 있는 첨단 과학기술분야에는 지방공무원 교육훈련 관계 법령과 규정에서 정하는 일반요건 외에 다음 각 호의 요건을 갖춘 기술직·연구직 공무원을 박사과정 훈련에 파견할 수 있다.	---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. 선발 연도말 현재 48세 이하인 경력직 공무원	1. --- 연도 말 ---------- ----------
2. ~ 4. (생 략)	2. ~ 4. (현행과 같음)
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 훈련비는 장학금 등에 의함을 원칙으로 하며, 시 예산이나 이에 준하는 자금은 일체 지급하지 않는다.	⑤ ---------- ---------- 일절 ----------.

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-182호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　　명 : 서울특별시 성동구청 치수과
   - 주　　소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270, 성동구청
3. 점용의 목적
   - 목　　적 : 흙먼지털이기 설치로 이용 주민의 편의제공
4. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　　치 : 청계천 좌안(사근동 235-1번지)
   - 면　　적 : A=8.0㎡(2.5m(가로)×1.6m(폭)×2개소)
5. 점용기간 : 영구점용
6. 최초허가 연월일 : 2025. 3. 31.

◈ 서울특별시고시 제2025-183호

도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 일부 취소 및 지형도면 고시

행정소송 종결(도시관리계획 결정 취소 소송)에 따라 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)호로 고시된 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면의 일부를 취소 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 취소사유
   - 행정소송 확정판결 내용 반영
2. 도시관리계획 결정(변경) 일부 취소 내용
   가. 도시관리계획(용도구역) 결정 일부 취소 조서 및 사유서
   - 취소 조서

구분	도면 표시번호	구 역 명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
취소	-	북한산 도시자연공원구역	종로구 평창동 산6-2 일대	4,265,163.9	감 133.3㎡	4,265,030.6	'20.6.29. (서고254호)	

- 취소 사유서

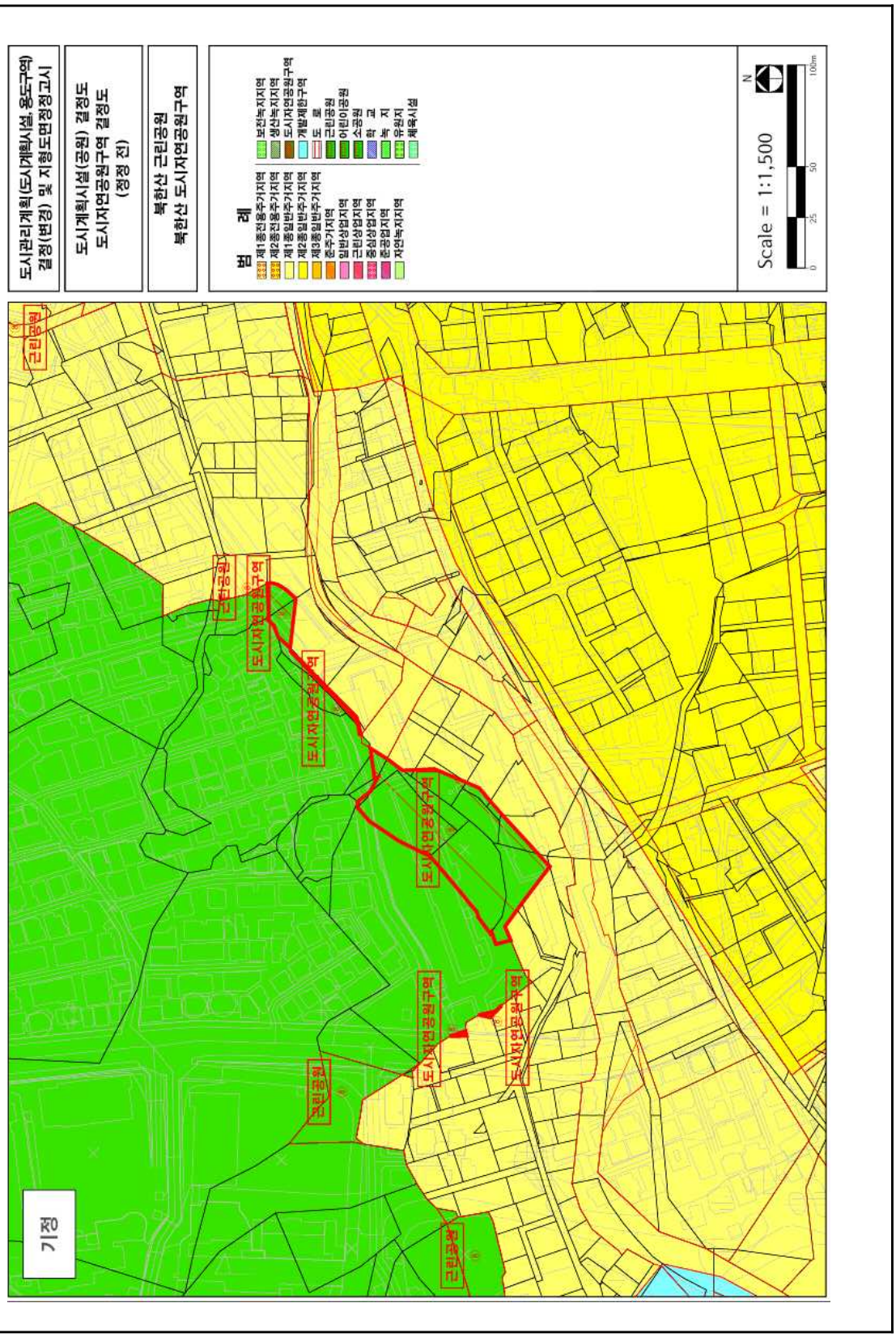
도면 표시번호	구 역 명	변 경 내 용	변경사유
-	북한산 도시자연공원구역	감 133.3㎡	• 행정소송 종결에 따라 사건토지(강북구 수유동 576-24, 편입면적 133.3㎡)의 북한산도시자연공원구역 결정 취소

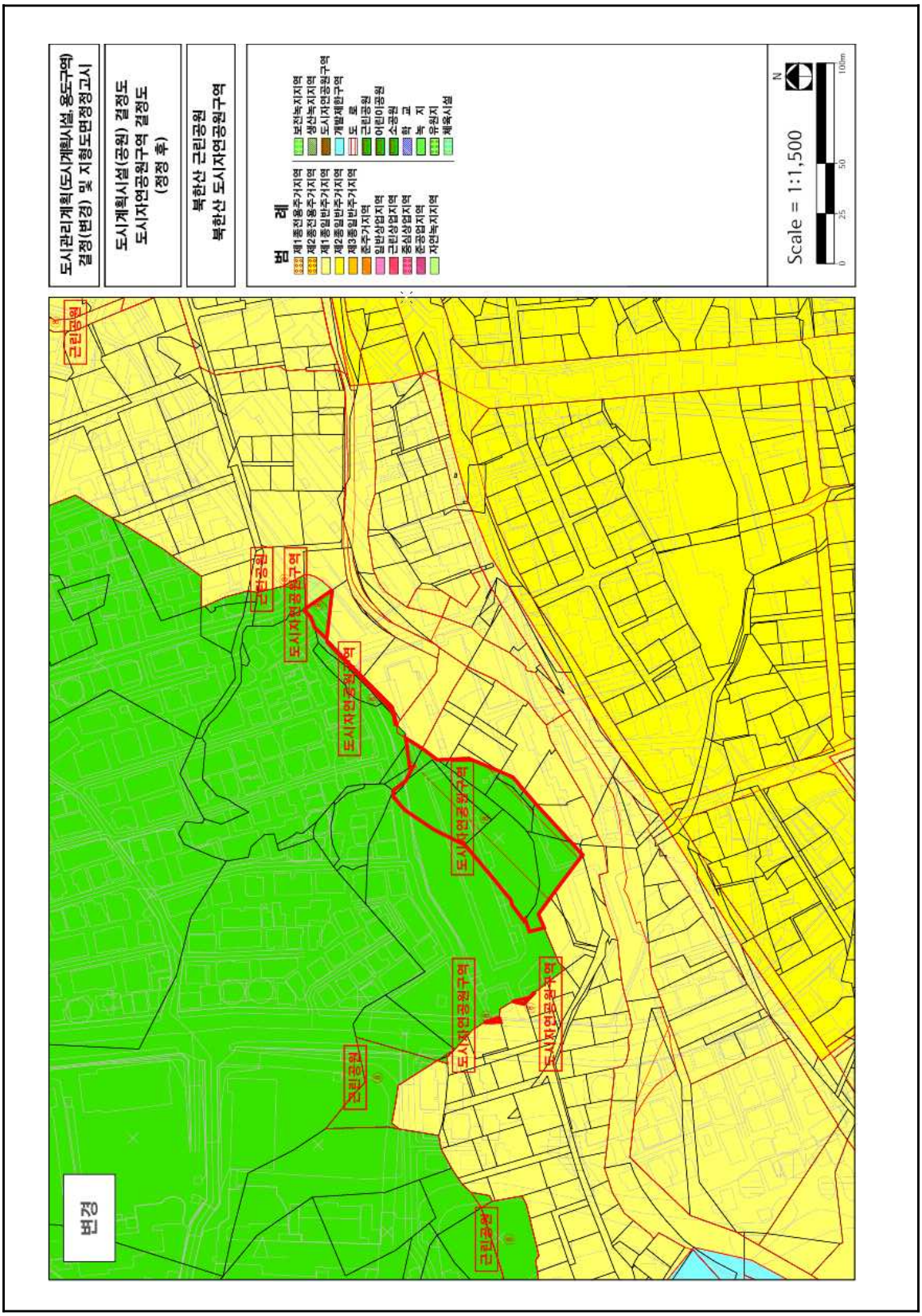
※ 본 고시의 내용은 서울특별시고시 2020-254호(2020.6.29.) 중 북한산도시자연공원구역 일부(강북구 수유동 576-24, 편입면적 133.3㎡)에 한함

3. 관계도면 : 붙임 참조
   ※ 첨부된 지형도면은 '참고용' 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소
   서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8459), 공원조성과(☎02-2133-2089) 및 강북구청 공원녹지과(☎02-901-6925)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

   ※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.


도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면정정고시
도시계획시설(공원) 결정도
도시자연공원구역 결정도
(정정 전)
북한산 근린공원
북한산 도시자연공원구역
범 례
제1종전용주거지역
제2종전용주거지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
준주거지역
일반상업지역
근린상업지역
중심상업지역
준공업지역
자연녹지지역
보전녹지지역
생산녹지지역
도시자연공원구역
개발제한구역
도 로
근린공원
어린이공원
소공원
학 교
녹 지
유원지
체육시설
Scale = 1:1,500
N
0 25 50 100m
기정
근린공원
도시자연공원구역


도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면정정고시
도시계획시설(공원) 결정도
도시자연공원구역 결정도
(정정 후)
북한산 근린공원
북한산 도시자연공원구역
범 례
제1종전용주거지역
제2종전용주거지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
준주거지역
일반상업지역
근린상업지역
중심상업지역
준공업지역
자연녹지지역
보전녹지지역
생산녹지지역
도시자연공원구역
개발제한구역
도 로
근린공원
어린이공원
소공원
학 교
녹 지
유원지
체육시설
Scale = 1:1,500
N
0 25 50 100m
변경
근린공원
도시자연공원구역

◈ 서울특별시고시 제2025-185호

성동구 마장동 339-2 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2021-453호(2021.08.19.), 서울특별시고시 제2023-174호(2023.05.11.), 서울특별시고시 제2024-407호(2024.08.22.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인(변경)된 성동구 마장동 339-2일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조 및 제28조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 성동구 마장동 339-2일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구의 지구계획을 승인(변경) 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항
1. 지구계획의 개요(변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)
3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)
4. 토지이용계획(변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경)
1) 수용인구 : 461인
2) 주택건설계획 : 346세대

[기정]

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	18A TYPE	27	7.79	27	5.86	청년 안심주택 건설·공급
	18B TYPE	2	0.58	2	0.43	
	19A TYPE	4	1.16	4	0.87	
	19B TYPE	2	0.58	2	0.43	
	20 TYPE	14	4.05	14	3.04	
	25A TYPE	3	0.87	3	0.65	
	25B TYPE	4	1.16	4	0.87	
	39A TYPE	16	4.62	42	9.11	
	39B TYPE	2	0.58	5	1.08	
	소 계	74	21.39	103	22.34	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공지원 민간임대 주택	18A TYPE	45	13.01	45	9.76	
	18B TYPE	6	1.73	6	1.30	
	19A TYPE	22	6.36	22	4.77	
	19B TYPE	11	3.18	11	2.39	
	20 TYPE	77	22.25	77	16.70	
	25A TYPE	10	2.89	10	2.17	
	25B TYPE	9	2.60	9	1.95	
	39A TYPE	49	14.16	130	28.20	
	39B TYPE	3	0.87	8	1.74	
	소 계	232	67.05	318	68.98	
SH선매입	18A TYPE	40	11.56	40	8.68	
	소 계	40	11.56	40	8.68	
합 계		346	100.00	461	100.00	

[변경]

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	18A TYPE	27	7.79	27	5.86	청년 안심주택 건설 · 공급
	18B TYPE	2	0.58	2	0.43	
	19A TYPE	4	1.16	4	0.87	
	19B TYPE	2	0.58	2	0.43	
	20 TYPE	14	4.05	14	3.04	
	25A TYPE	3	0.87	3	0.65	
	25B TYPE	4	1.16	4	0.87	
	39A TYPE	16	4.62	42	9.11	
	39B TYPE	2	0.58	5	1.08	
	소 계	74	21.39	103	22.34	
공공지원 민간임대 주택	19A TYPE	22	6.36	22	4.77	
	19B TYPE	11	3.18	11	2.39	
	20 TYPE	77	22.25	77	16.70	
	25A TYPE	10	2.89	10	2.17	
	25B TYPE	9	2.60	9	1.95	
	39A TYPE	49	14.16	130	28.20	
	39B TYPE	3	0.87	8	1.74	
	소 계	181	52.31	267	57.92	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
SH선매입	18A TYPE	85	24.57	85	18.44	
	18B TYPE	6	1.73	6	1.30	
	소 계	91	26.30	91	19.74	
합 계		346	100.00	461	100.00	

6. 교통・공공・문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-186호

온수근린공원(텃골지구) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제465(1971.08.06.)호로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 서울특별시 고시 제2024-528(2024.11.07.)호로 공원조성계획 최종 결정된 도시계획시설(온수근린공원)에 대하여 2024년 제11차 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 온수근린공원(텃골지구) 조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 장기미집행 도시공원 보상 완료지에 생활밀착형 공원을 조성하여 지역주민을 위한 휴식·여가공간을 제공하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-85번지 일대 [온수근린공원(텃골지구)]
3. 면 적 : 온수근린공원(텃골지구) 6,026.00㎡
4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2076) 및 구로구 공원녹지과(☎ 02-860-3114), 양천구 공원녹지과(☎ 02-26203574)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

온수근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 온수근린공원 조성계획결정(변경) 총괄표

구분		변경전						구분	변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		425,237.40	72,035.24	8	876.79	918.79	320	계	425,237.40	72,278.48	8	685.87	727.87	353	
온수근린공원	소 계	425,237.40	72,035.24	8	876.79	918.79	320	소 계	425,237.40	72,278.48	8	685.87	727.87	353	
	지양지구	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51		지양지구	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51		
	연의지구	28,155.50	4,792.88	1	72.60	72.60	78	연의지구	28,155.50	4,792.88	1	72.60	72.60	78	
	강신지구	15,463.20	1,710.26				9	강신지구	15,463.20	1,710.26				9	
	농업지구	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	농업지구	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43	
	매봉지구	88,731.00	4,413.54				48	매봉지구	88,731.00	4,413.54				48	
	잣절지구	77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		잣절지구	77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		
	반달지구	1,529.20	726.14				17	반달지구	1,529.20	726.14				17	

구 분		변경 전						구 분	변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	문학지구	26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	문학지구	26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	
	텃골지구	6,026.00	1,291.66	1	214.72	214.72	1	텃골지구	6,026.00	1,534.90	1	23.80	23.80	34	
	궁동지구	868.00	485.62				1	궁동지구	868.00	485.62				1	
	벽산지구	26,074.70	3,767.60				36	벽산지구	26,074.70	3,767.60				36	
	온수골지구	7,985.30	2,060.77				10	온수골지구	7,985.30	2,060.77				10	
	온수체육지구	17,413.20	4,749.35	1	54.00	54.00	70	온수체육지구	17,413.20	4,749.35	1	54.00	54.00	70	
시설률 (법정40%이하)		72,035.24 / 425,237.40 x 100 = 16.94%						시설률 (법정40%이하)	72,278.48 / 425,237.40 x 100 = 17.00%						증) 0.06%
특정시설률 (시설면적20%이하)		8,528.12 / 72,035.24 x 100 = 11.84%						특정시설률 (시설면적20%이하)	8,576.32 / 72,278.48 x 100 = 11.87%						증) 0.03%
건폐율 (법정10%이하)		876.79 / 425,237.40 x 100 = 0.21%						건폐율 (법정10%이하)	685.87 / 425,237.40 x 100 = 0.16%						감) 0.04%

온수근린공원(텃골지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표(텃골지구)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		6,026.00	1,291.66	1	214.72	214.72	1	6,026.00	1,534.90	1	23.80	23.80	34	증) 243.24
기반시설	소계	662.87	662.87					503.30	503.30					감) 159.57
	도로	606.30	606.30					434.60	434.60					감) 171.70
	광장	56.57	56.57					68.70	68.70					증) 12.13
조경시설		22.80	22.80					475.80	475.80				14	증) 453.00

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
휴양시설	138.77	138.77				1	272.80	272.80				12	증) 134.03
유희시설													
운동시설	211.00	211.00					259.20	259.20				8	증) 48.20
교양시설	214.72	214.72	1	214.72	214.72								감) 214.72
편익시설	41.50	41.50					23.80	23.80	1	23.80	23.80		감) 17.70
관리시설													
녹지 및 기타	4,734.34						4,491.10						감) 243.24

2. 시설조서(텃골지구)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				6,026.00	1,291.66	철골조	1	214.72	214.72	1			6,026.00	1,534.90	목구조, 철구조	1	23.80	23.80	34	증) 243.24
기반시설	소계			662.87	662.87								503.30	503.30						감) 159.57
	도로(소계)			606.30	606.30								434.60	434.60						
	광장(소계)			56.57	56.57								68.70	68.70						
	광장	가	2개소	56.57	56.57						가	2개소	68.70	68.70						
	광장-1	가-1	오류동 산 5-84임	(44.00)	(44.00)						가-1	오류동 산 5-84임	(46.90)	(46.90)						변경
	광장-2	가-2	오류동 산 5-84임	(12.57)	(12.57)															폐지
	광장-3										가-3	오류동 산 5-84임	(21.80)	(21.80)						신설
조경시설	소계			22.80	22.80								475.80	475.80					14	증) 453.00
	디딤석놓기	나	오류동 산 5-84임	22.80	22.80															폐지
	장미원										사	오류동 산 5-84임	108.80	108.80						신설
	향기가득정원										아	오류동 산 5-84임	359.00	359.00						신설

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	벽천										자	오류동 산 5-84임	8.00	8.00						신설
	파고라										②	오류동 산 5-84임							2	신설
	장미트렐리스										③	오류동 산 5-84임							1	신설
	경관블록										④	오류동 산 5-84임							9	신설
	화계										⑤	오류동 산 5-84임							2	신설
휴양시설	소계			138.77	138.77					1			272.80	272.80					12	증) 134.03
	휴게공간(소계)			138.77	138.77								272.80	272.80						
	휴게공간-1	다	오류동 산 5-84임	(108.91)	(108.91)						다	오류동 산 5-84임	(142.00)	(142.00)						변경
	휴게공간-2	바	오류동 산 5-84임	(29.86)	(29.86)															폐지
	휴게공간-3										차	오류동 산 5-84임	(123.30)	(123.30)						신설
	휴게공간-4										카	오류동 산 5-84임	(7.50)	(7.50)						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	정자	①	오류동 산5-84임							1										폐지
	야외테이블										⑥	오류동 산5-84임							2	신설
	등의자										⑦	오류동 산5-84임							10	신설
유희시설	소계																			
운동시설	소계			211.00	211.00								259.20	259.20					8	증) 48.20
	다목적운동장	라	오류동 산5-84임	211.00	211.00															폐지
	체력단련장										파	오류동 산5-84임	259.20	259.20						신설
	체력단련시설										⑧	오류동 산5-84임							7	신설
	앉음벽										⑨	오류동 산5-84임							1	신설
교양시설	소계			214.72	214.72	철골조	1	214.72	214.72											감) 214.72
	책쉼터	1	오류동 산5-84임	214.72	214.72	철골조	1	214.72	214.72											폐지

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편익시설	소계			41.50	41.50								23.80	23.80	목구조, 철구조	1	23.80	23.80		감) 17.70
	주차장	마	오류동 산 5-84임	41.50	41.50															폐지
	화장실										2	오류동 산 5-84임	23.80	23.80	목구조, 철구조	1	23.80	23.80		신설
관리시설	소계																			
녹지 및 기타	소계			4,734.34									4,491.10							감) 243.24
	녹지			4,734.34									4,491.10							

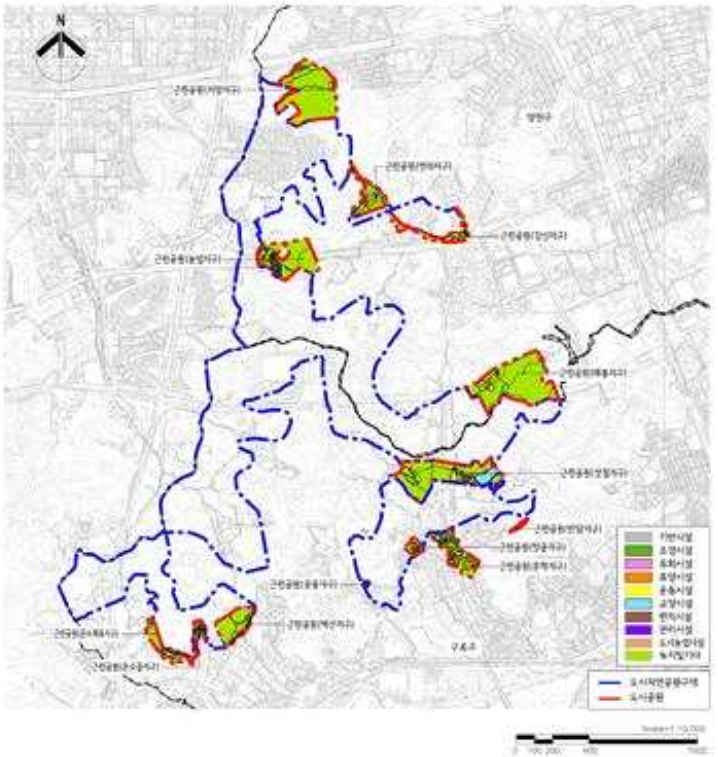
3. 도로조서(텃골지구)

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				303.50	606.30				
변경					218.20	434.60				
당초	소 로	계			28.80	176.68				
변경					37.00	110.10				
당초		3류	3-1	3.0~6.0	28.80	176.68	진입로	공원경계	산책로-11	
변경		3류	3-1	3.0	37.00	110.10	진입로	공원경계	산책로-11	
당초	산책로	계			274.70	429.62				
변경					181.20	324.50				
폐지		3류	1	1.2	2.20	2.64	산책로	공원경계	산책로-3	
폐지		3류	2	1.2	3.50	4.20	산책로	산책로-1	광장-2	
당초		3류	3	1.2	54.00	64.80	산책로	산책로-1	공원경계	
변경		3류	3	1.5	62.50	93.30	산책로	산책로-14	휴게공간-1	
폐지		3류	4	1.5	13.00	19.50	산책로	산책로-3	공원경계	
폐지		3류	5	1.5	29.00	43.50	산책로	산책로-3	휴게공간-1	
폐지		3류	6	1.5	26.00	39.00	산책로	산책로-7	광장-2	
폐지		3류	7	2.0	2.50	5.00	산책로	산책로-8	체력단련장	
폐지		3류	8	1.5	12.40	18.60	산책로	산책로-10	산책로-7	
당초		3류	9	1.5	14.00	21.00	산책로	산책로-10	휴게공간-1	
변경		3류	9	2.0	19.00	37.80	산책로	체력단련장	휴게공간-1	
당초		3류	10	3.0	29.50	88.50	산책로	소로3-1	산책로-9	
변경		3류	10	3.0	10.50	31.70	산책로	소로3-1	체력단련장	
폐지		3류	11	1.2	33.40	40.08	산책로	산책로-12	산책로-10	
폐지		3류	12	1.5	55.20	82.80	산책로	소로3-1	산책로-10	

구분	등 급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m²)	기 능	기 점	종 점	비고
신설		3류	13	3.0	15.50	33.30	산책로	소로3-1	화장실	
신설		3류	14	1.5	17.20	25.80	산책로	광장-1	광장-3	
신설		3류	15	1.5	4.20	6.30	산책로	산책로-16	체력단련장	
신설		3류	16	1.5	4.20	40.80	산책로	광장-3	광장-1	
신설		3류	17	1.0	21.00	21.00	산책로	소로3-1	소로3-1	
신설		3류	18	1.5	6.60	9.90	산책로	향기가득정원	체력단련장	
신설		3류	19	1.2	20.50	24.60	산책로	산책로-3	공원경계	

조성계획도 [변경전]

온수근린공원



■ 총괄표

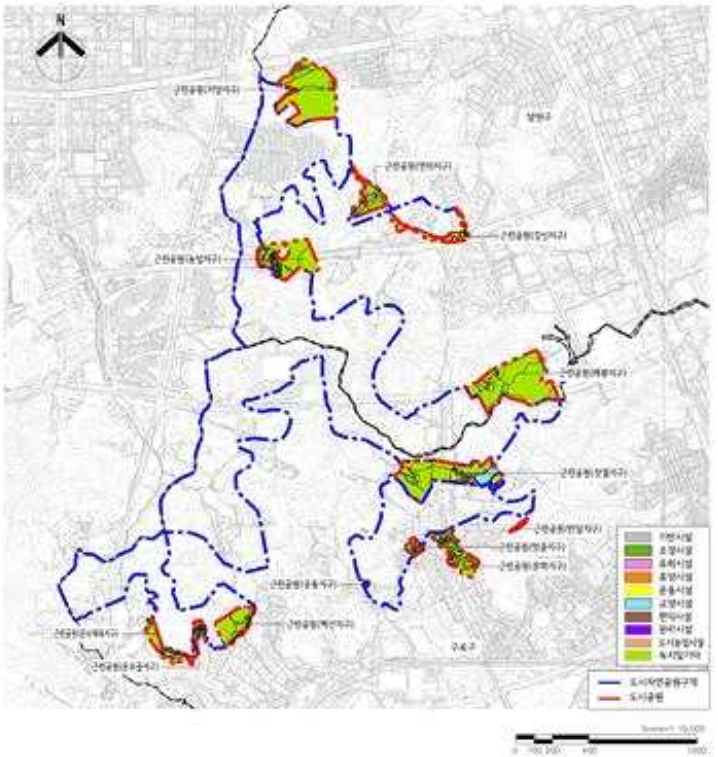
구분		총계	지형지구	연하지구	양산지구	능말지구	매봉지구
부지 총 면적		426,237.40	60,206.90	28,155.50	15,463.20	48,065.10	86,731.00
사업 총 면적		72,035.24	14,847.73	4,792.68	1,710.26	7,077.72	4,413.54
지반사업	소계	32,994.65	5,498.51	3,063.44	1,256.02	4,550.72	2,812.61
	도로	28,010.33	5,349.17	2,778.61	1,256.02	3,288.72	2,486.11
	광장	4,984.32	153.74	1,204.83		1,262.00	326.50
교육시설		8,733.03	-	866.72	353.26	1,734.00	-
종교시설		3,967.86	1,014.00		54.20	526.00	411.52
유희시설		1,066.66	207.64				-
공동시설		8,528.12	1,436.77	-	80.08	-	1,166.61
교정시설		15,045.01	6,696.30				-
판매시설		394.44					-
업무시설		402.23	37.51	198.72		207.00	-
녹지 및 기타		302,202.16	66,361.17	23,362.62	13,752.94	41,677.38	84,317.46
주차장	동수(개)	8	1	1		1	-
건축물	바닥면적	876.79	37.51	72.60		207.00	-
	연면적	876.79	37.51	72.60		249.00	-
공작물(기)		320		76	9	43	66
비고							

구분		합계지구	판암지구	문학지구	방골지구	공동지구	계산지구	온수골지구	온수체육지구
부지 총 면적		77,320.00	1,529.20	26,766.70	6,026.00	808.00	26,074.70	7,985.30	17,413.20
사업 총 면적		17,508.19	730.14	9,663.76	1,291.66	485.63	3,767.60	2,060.77	4,746.35
지반사업	소계	4,529.16	276.99	4,043.61	862.87	139.07	3,428.50	676.41	2,038.34
	도로	3,590.58	276.99	3,772.37	606.30	99.90	3,292.43	644.79	1,575.24
	광장	1,038.58	-	271.24	56.57	39.17	136.07	31.62	463.00
교정시설		955.29	6.00	2,690.36	22.80	-	397.03	1,384.36	509.19
유희시설		300.17	172.32	501.34	138.77	177.81	344.56	-	487.21
공동시설		281.00	196.63	196.50	-	148.82	423.66	-	527.94
공동시설		3,330.97	134.21	781.78	211.00	22.92	393.87	-	1,122.00
교정시설		7,891.00	-	262.93	214.72	-	-	-	-
판매시설		71.74	-	187.20	41.50	-	-	-	54.00
업무시설		-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		59,812.41	803.06	18,102.92	4,734.34	382.38	22,307.10	5,324.53	13,663.85
주차장	동수(개)	2	-	-	1	-	-	-	1
건축물	바닥면적	66.74	-	342.22	214.72	-	-	-	54.00
	연면적	66.74	-	342.22	214.72	-	-	-	54.00
공작물(기)		-	1.0	1	1	1	30	10	20
비고									

* 공원시설률 : 72,035.24 / 426,237.40 x 100 = 16.94%
* 특별시설률(도시관리계획결정 및 도시관리계획 노인복지관 및 공동시설률) : 8,528.12 / 72,035.24 x 100 = 11.84%
* 건폐율 : 876.79 / 426,237.40 x 100 = 0.21%

조성계획도 [변경후]

온수근린공원

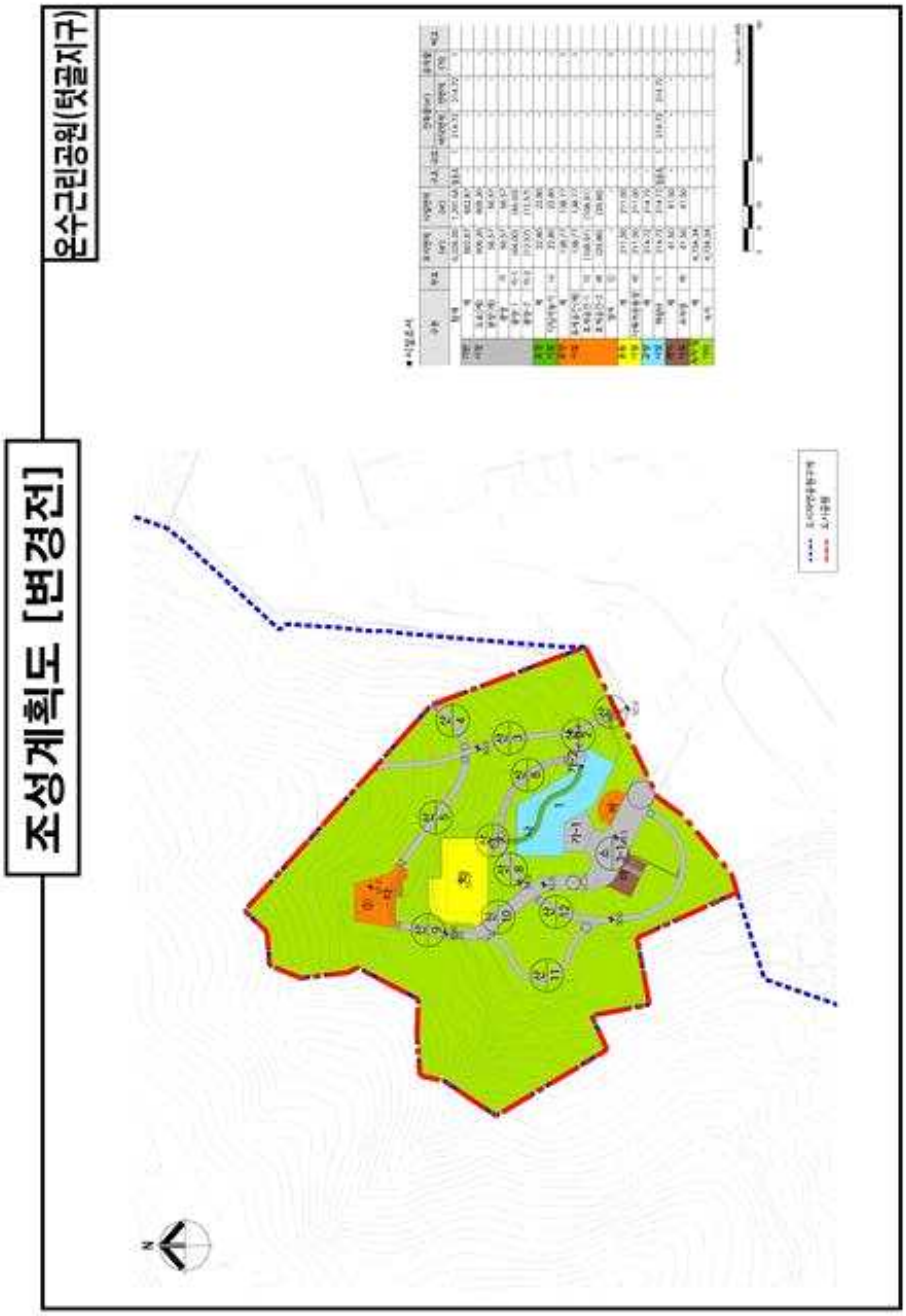


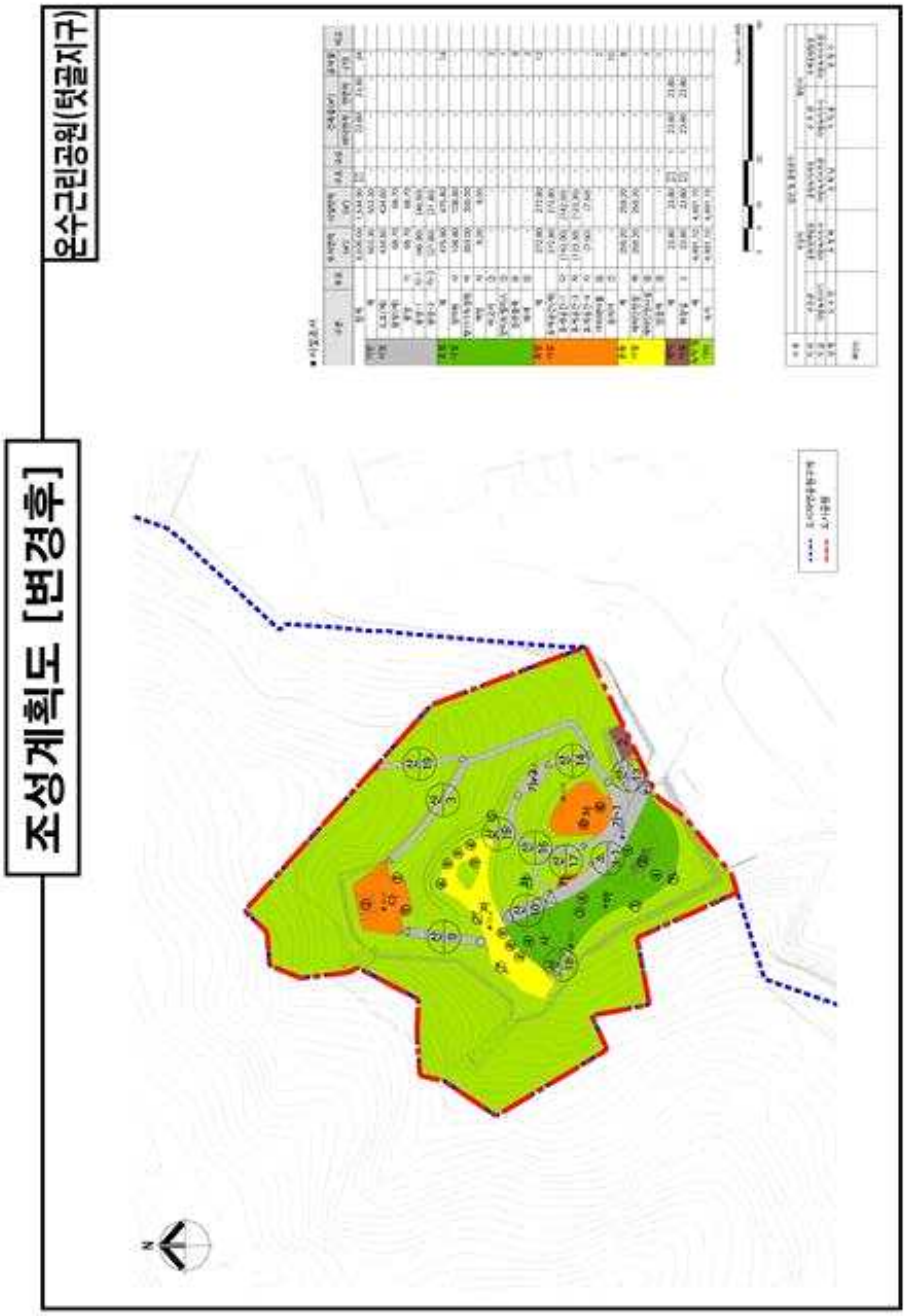
■ 총괄표

구분		합계	서문지구	연화지구	입구지구	숲쉼터지구	전망지구
주지 총 면적		425,237.40	60,209.90	28,159.50	15,463.20	48,896.10	86,751.00
시설 총 면적		72,278.68	14,647.73	4,782.88	1,710.20	7,017.72	4,913.64
기반시설	소계	32,635.08	5,498.91	3,082.44	1,256.02	4,560.72	2,812.61
	도로	27,836.63	5,345.17	2,778.81	1,256.02	3,285.72	2,486.11
	광장	4,998.45	153.74	1,204.63	-	1,285.00	326.50
교정시설		9,180.00	-	850.72	853.36	1,734.00	-
휴양시설		4,101.87	1,014.00	-	54.20	526.00	411.52
유희시설		1,308.86	207.68	-	-	-	-
운동시설		8,576.32	1,436.37	-	46.09	-	1,185.41
교양시설		14,830.20	6,086.20	-	-	-	-
판매시설		249.74	-	-	-	-	-
숙박시설		403.23	37.51	198.72	-	207.00	-
녹지 및 기타		352,958.72	45,461.17	23,376.62	13,752.84	41,877.38	84,317.48
건축물	동수(동)	8	1	1	-	1	-
	바닥면적	885.87	37.51	73.92	-	207.00	-
	연면적	727.87	37.51	72.92	-	240.00	-
공작물(기)		262	-	78	9	42	66
비고							

구분		생활지구	편익지구	문화지구	입소지구	운동지구	체인지구	온수생지구	온수체육지구
주지 총 면적		77,320.50	1,529.20	26,706.20	6,026.00	868.00	26,074.70	7,985.30	17,413.20
시설 총 면적		17,508.19	726.14	8,663.78	1,534.90	485.02	3,767.90	2,060.77	4,749.36
기반시설	소계	4,829.19	275.99	4,043.61	303.30	139.07	2,428.50	679.41	2,038.34
	도로	3,990.58	275.99	3,772.37	434.60	99.80	2,292.43	644.79	1,575.34
	광장	1,038.58	-	271.24	68.70	39.17	136.07	31.62	462.00
교정시설		899.20	6.00	2,660.36	475.80	-	297.03	1,384.36	509.16
휴양시설		805.17	112.32	501.34	272.80	177.81	344.54	-	497.21
유희시설		281.00	186.62	736.50	-	146.62	433.66	-	537.94
운동시설		3,330.87	134.21	761.78	339.20	22.42	263.87	-	1,123.69
교양시설		7,651.00	-	262.98	-	-	-	-	-
판매시설		71.74	-	197.20	73.80	-	-	-	54.00
숙박시설		-	-	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		59,812.41	843.06	18,102.93	4,691.10	382.36	22,307.10	5,004.53	12,663.86
건축물	동수(동)	2	-	1	-	-	-	-	1
	바닥면적	68.74	-	342.22	23.80	-	-	-	54.00
	연면적	68.74	-	342.22	23.80	-	-	-	54.00
공작물(기)		-	17	7	34	1	36	10	70
비고									

* 공원시설율 : 72,278.68 / 425,237.40 x 100 = 17.00%
* 특정시설물(도시관리계획결정 및 도시관리계획 노인복지관 및 공동시설물)
: 9,575.33 / 72,278.68 x 100 = 13.87%
* 건폐율 : 885.87 / 425,237.40 x 100 = 0.19%


조성계획도 [변경전]
온수근린공원(탓골지구)


조성계획도 [변경후]
온수근린공원(탓골지구)

◈ 서울특별시고시 제2025-187호

서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지구역 지정 고시

유해야생동물에게 먹이를 주는 행위로 인하여 발생할 수 있는 시설물, 공중보건 및 생활상 등의 피해를 예방하고 최소화하기 위하여「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」제5조에 따라 '먹이주기 금지구역'을 지정하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

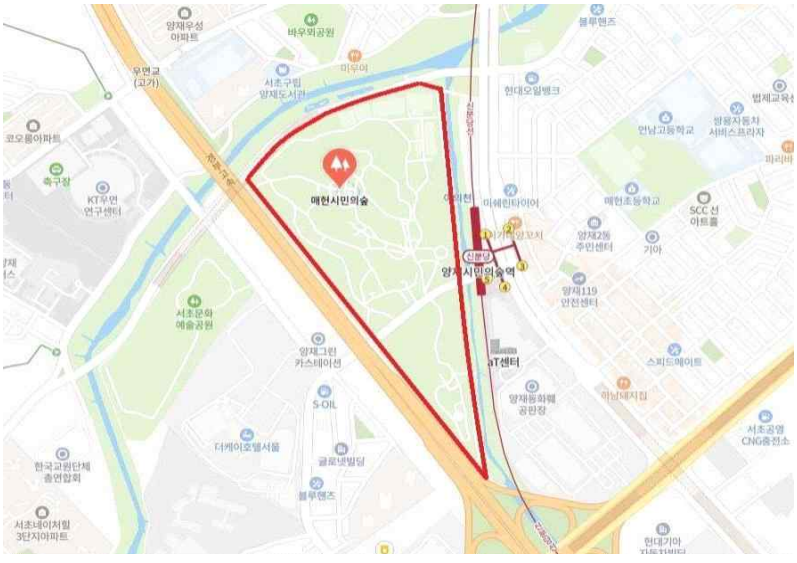
1. 지정 관련 근거
   가.「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」제23조의3 제2항
   나.「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」

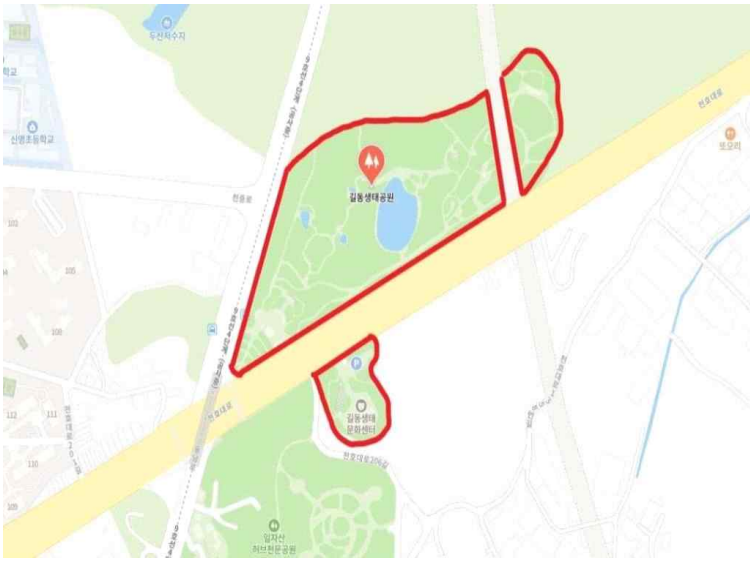
2. 지정 목적
   다중이 이용하는 장소에서 유해야생동물의 배설물, 털 날림 등으로 인한 위생상 피해와 건물 부식·훼손 등의 재산상 피해를 예방하고 최소화하기 위함

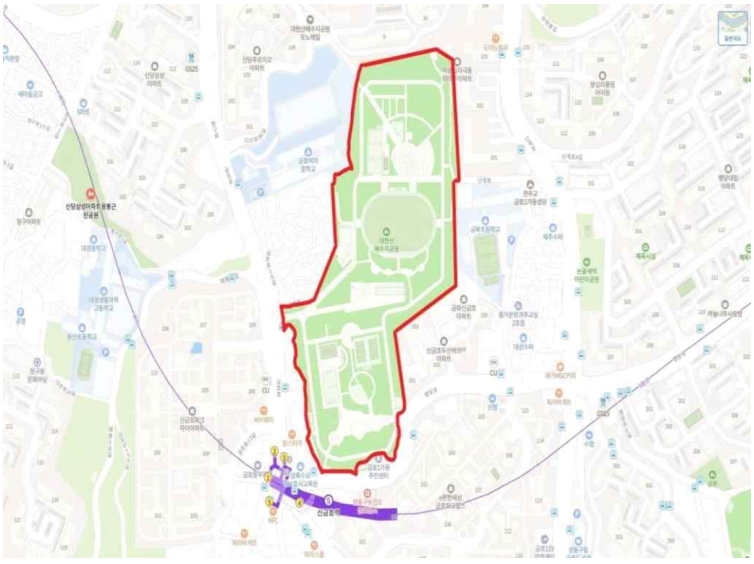
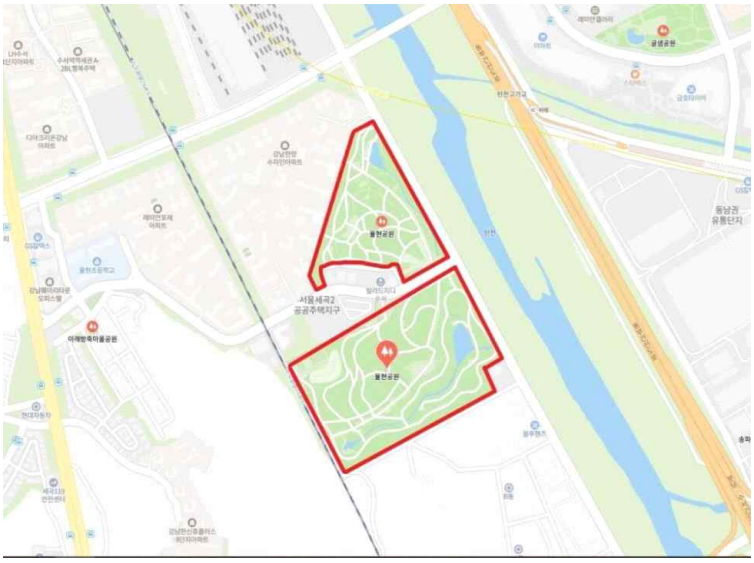
3. 금지구역에서 금지 또는 제한되는 행위 및 과태료 부과
   가. 금지구역에서 금지 또는 제한되는 행위 :「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 시행규칙」제4조에 따른 유해야생동물에게 먹이를 주는 행위
   나. 과태료 부과 : 이를 위반할 경우「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」제73조제3항, 같은 법 시행령 제40조에 따라 과태료 부과 대상

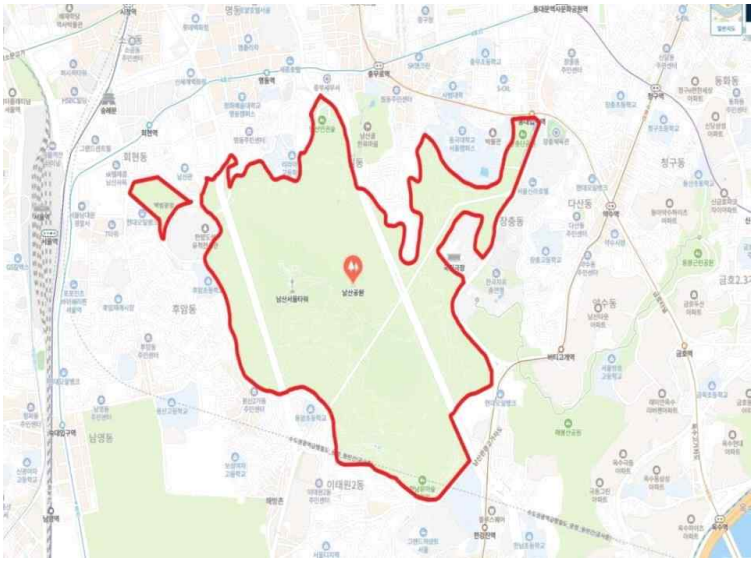
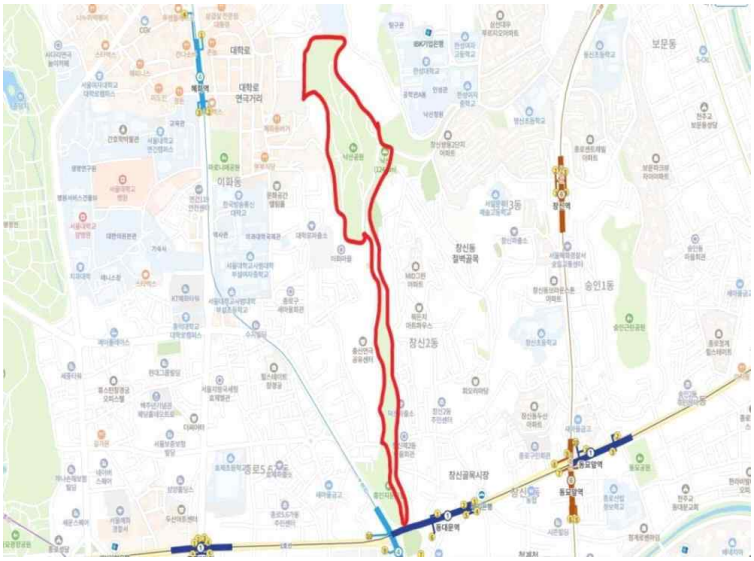
4. 금지기간
   이 고시는 2025년 7월 1일부터 시행한다.
   ※「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」제5조제4항에 따라 3년마다 검토할 수 있음

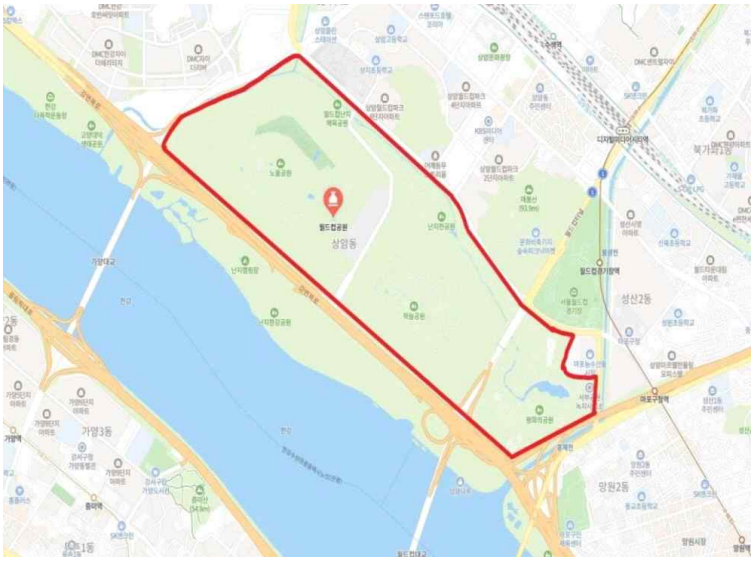
5. 지정 위치 및 범위

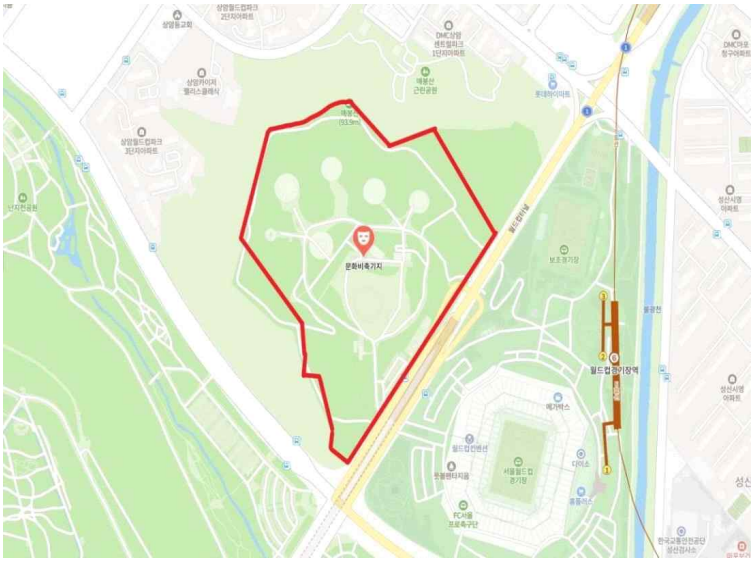
연번	명 칭	위 치
1	천호공원	강동구 올림픽로 702
범위		
2	매헌시민의숲	서초구 매헌로 99
범위		

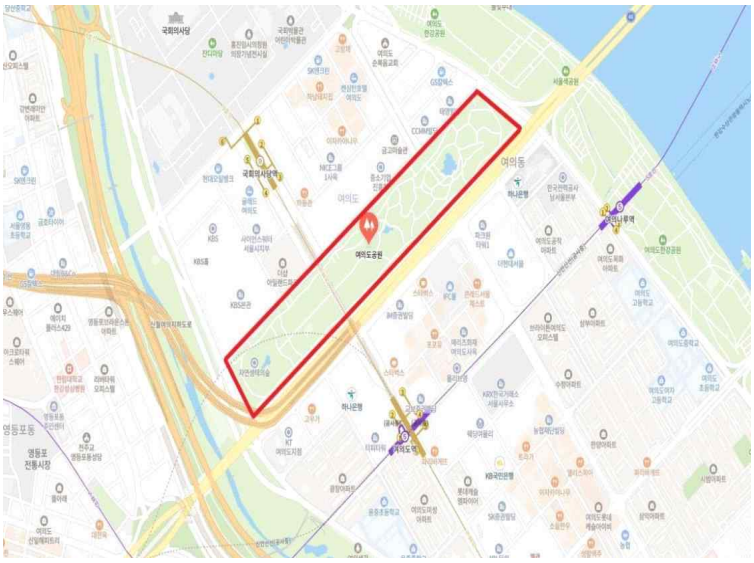
3	길동생태공원	강동구 천호대로 1291
범위		
4	서울숲	성동구 뚝섬로 273
범위		

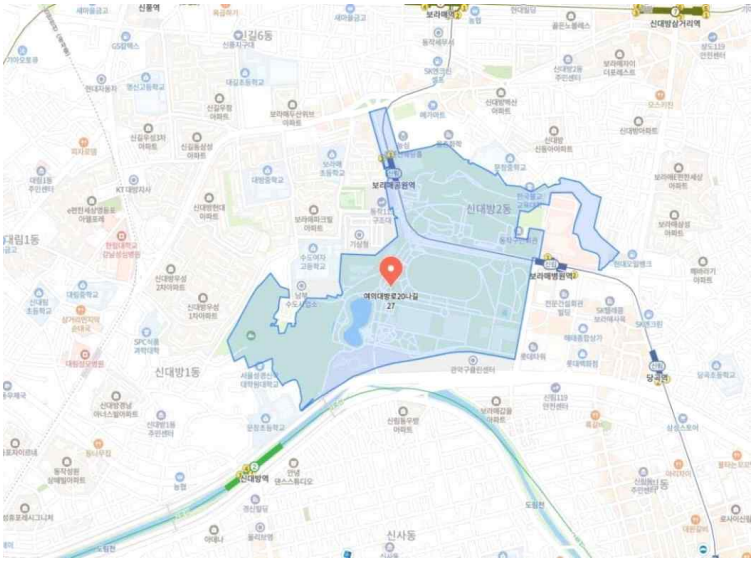
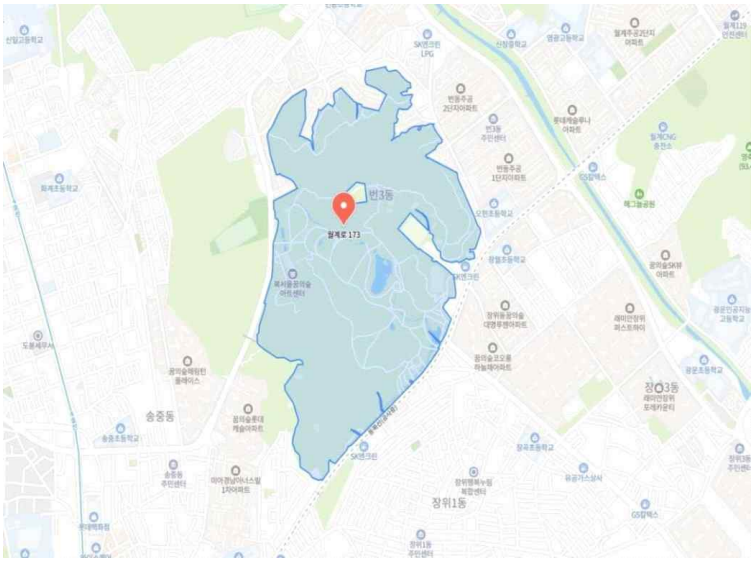
5	대현산 배수지공원	성동구 금호로 172-1
범위		
6	율현공원	강남구 율현동 77-9
범위		

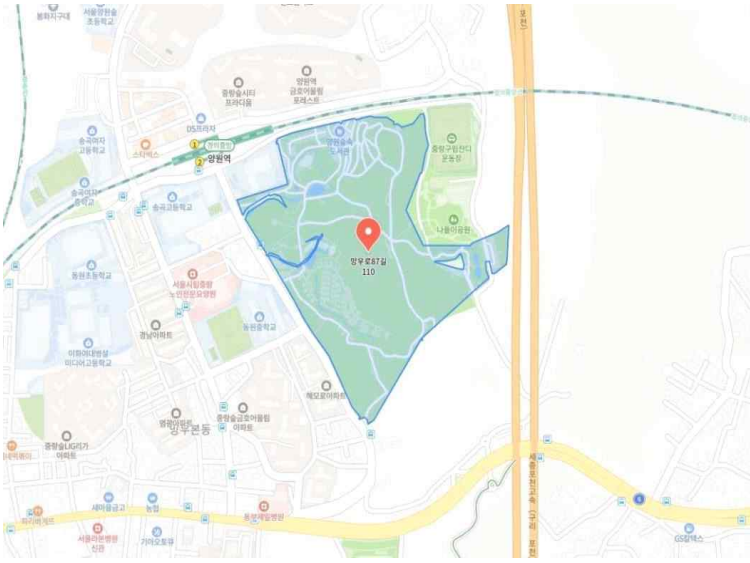
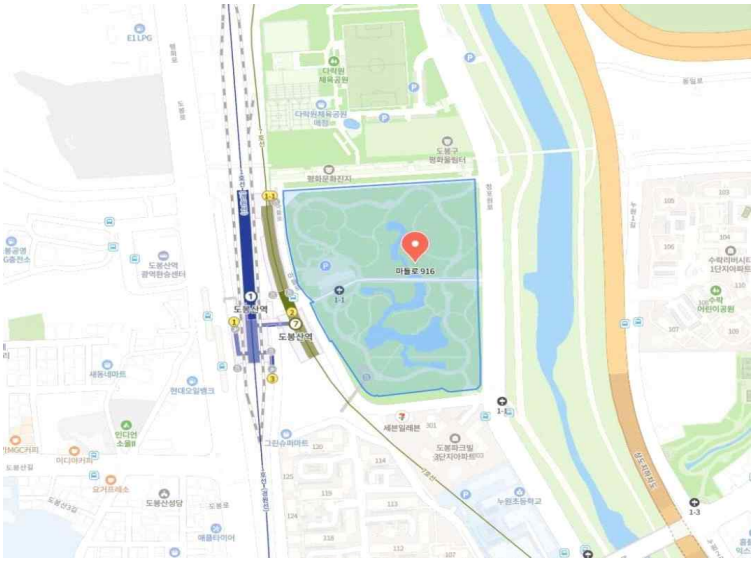
7	남산공원	중구 삼일대로 231 일대
범위		
8	낙산	종로구 이화동 낙산길 41
범위		

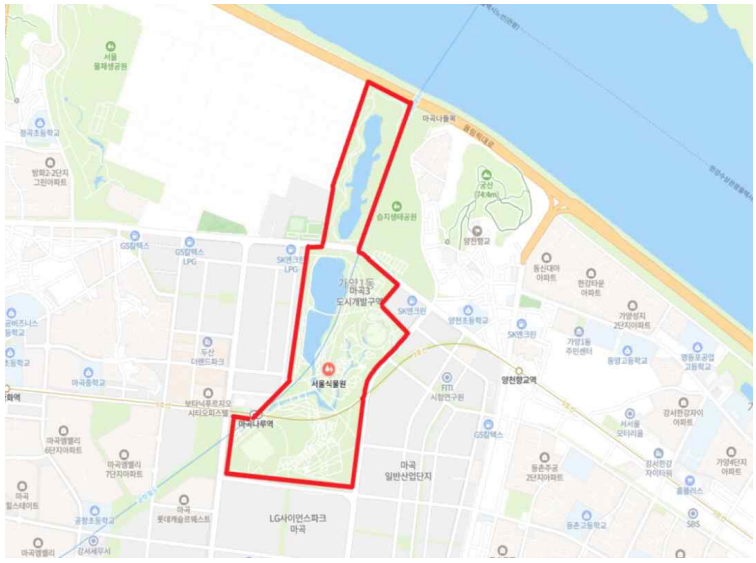
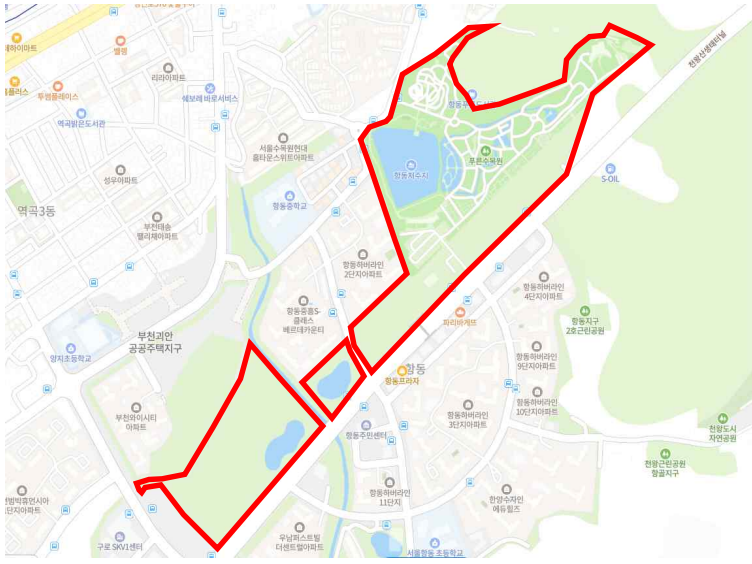
9	용산가족공원	용산구 용산동6가 68-90
범위		
10	월드컵공원	마포구 월드컵로 243-60 일대
범위		

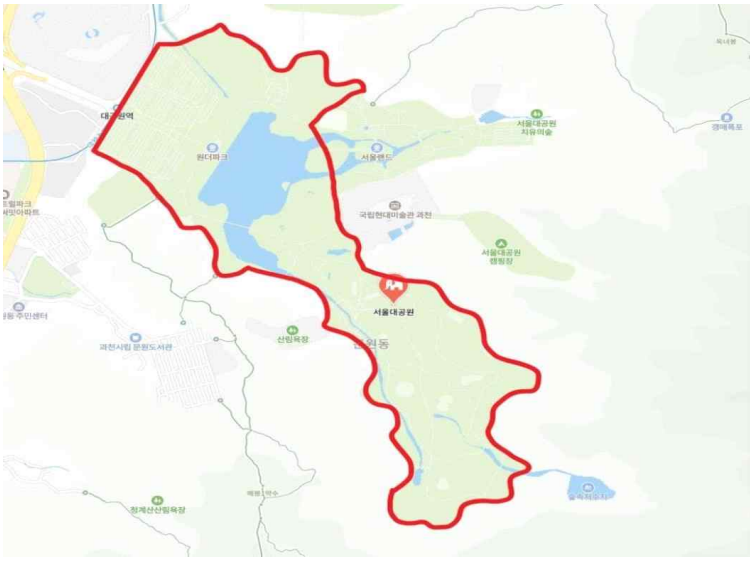
11	서서울호수공원	양천구 남부순환로 64길 20
범위		
12	문화비축기지	마포구 증산로 87
범위		

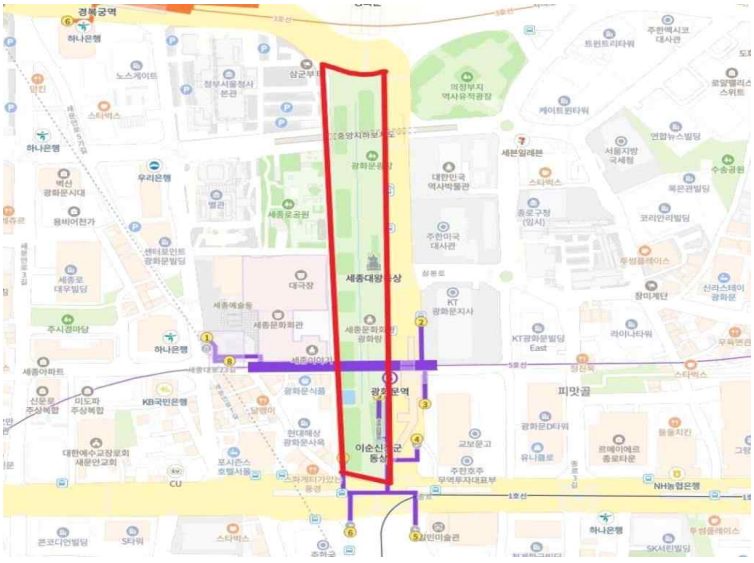
13	여의도공원	영등포구 여의공원로 68
범위		
14	선유도공원	영등포구 선유로 343
범위		

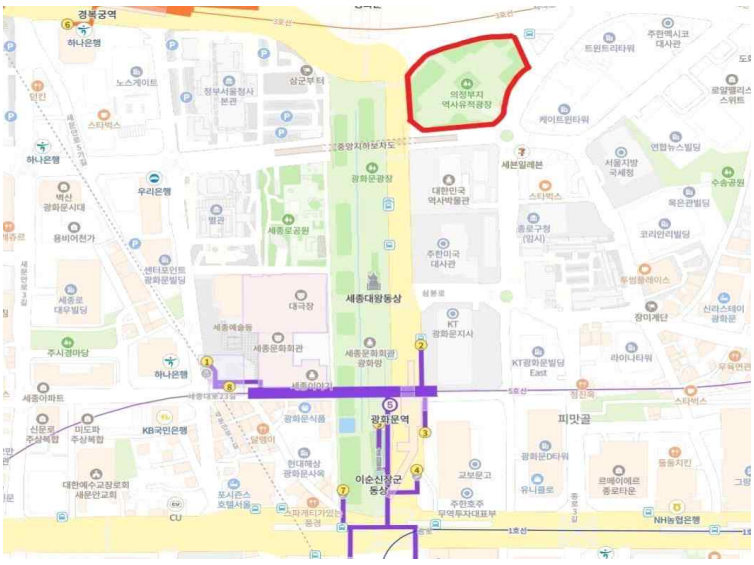
15	보라매공원	동작구 여의대방로 20길 33
범위		
16	북서울꿈의숲	강북구 월계로 173
범위		

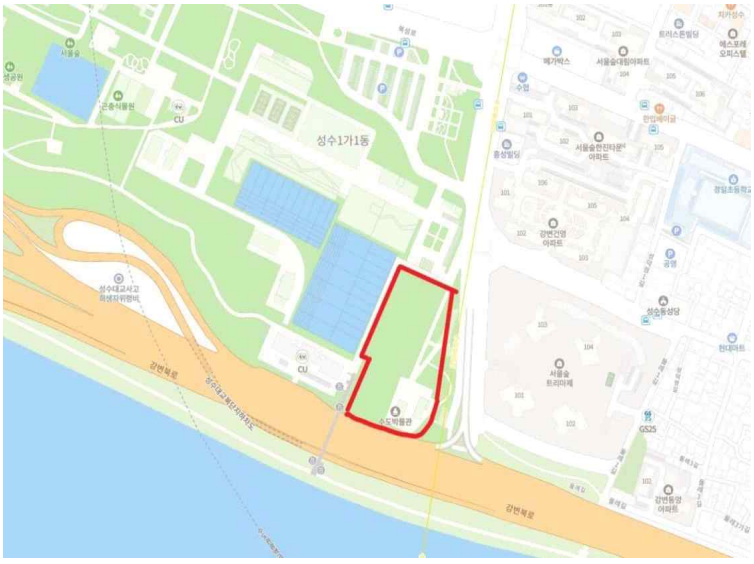
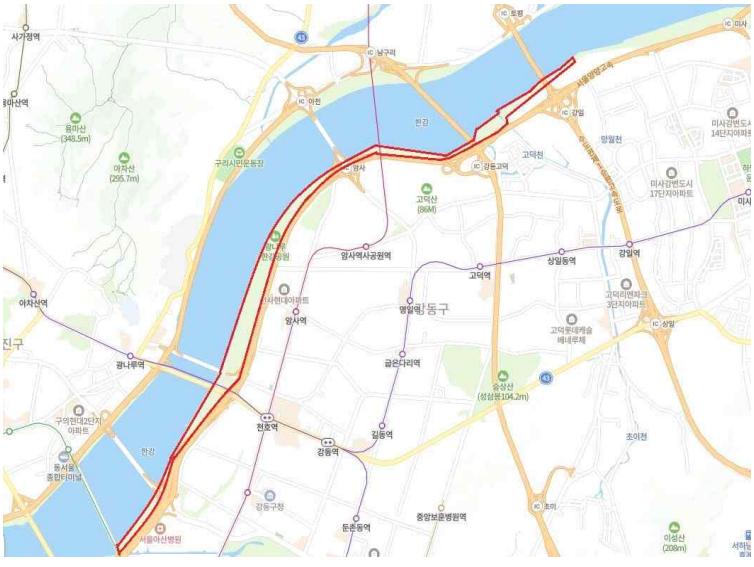
17	중랑캠핑숲	중랑구 송림길 160
범위		
18	서울창포원	도봉구 마들로 916
범위		

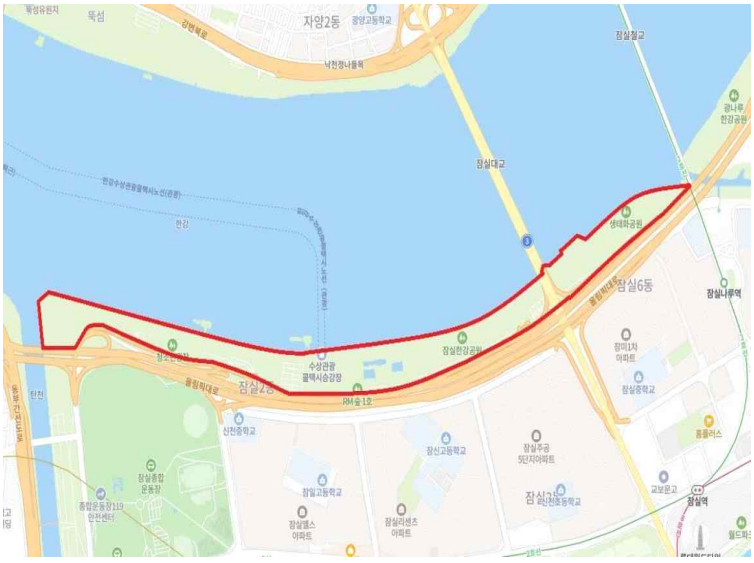
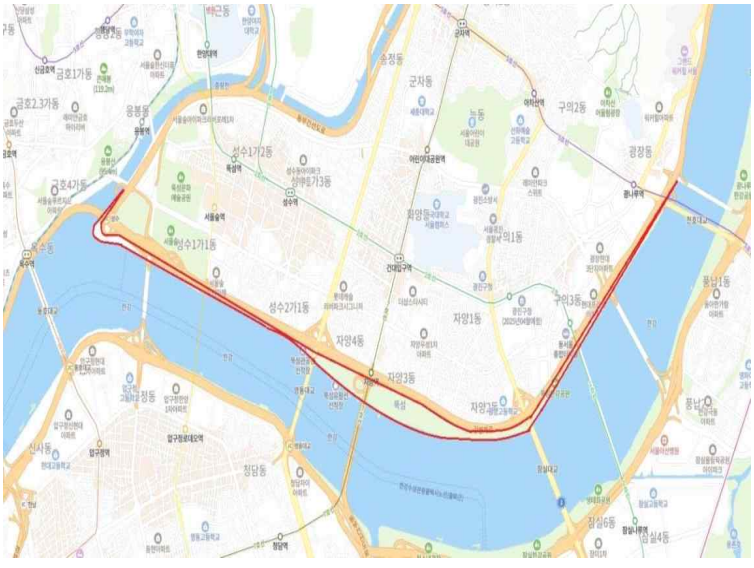
19	서울식물원	강서구 마곡동로 161
범위		
20	푸른수목원	구로구 서해안로 2117
범위		

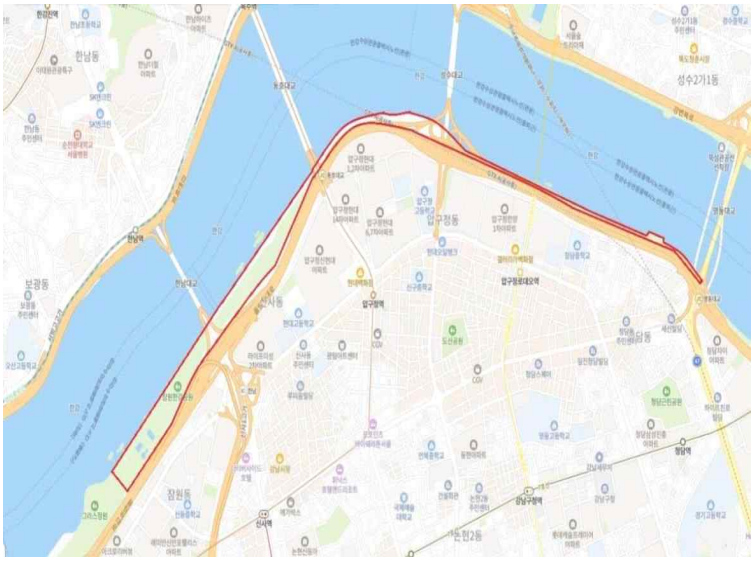
21	서울대공원	경기 과천시 대공원광장로102
범위		
22	어린이대공원	광진구 능동로 216
		

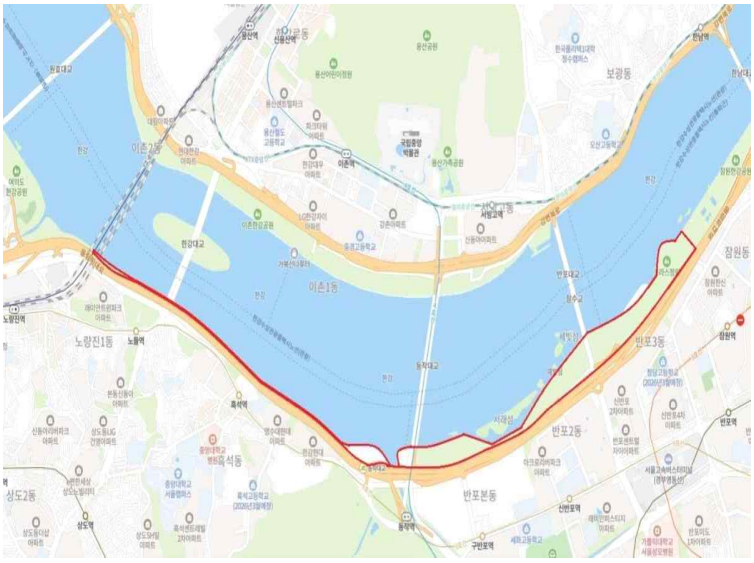
23	서울광장	중구 태평로2가
범위		
24	광화문광장	종로구 세종대로 175
범위		

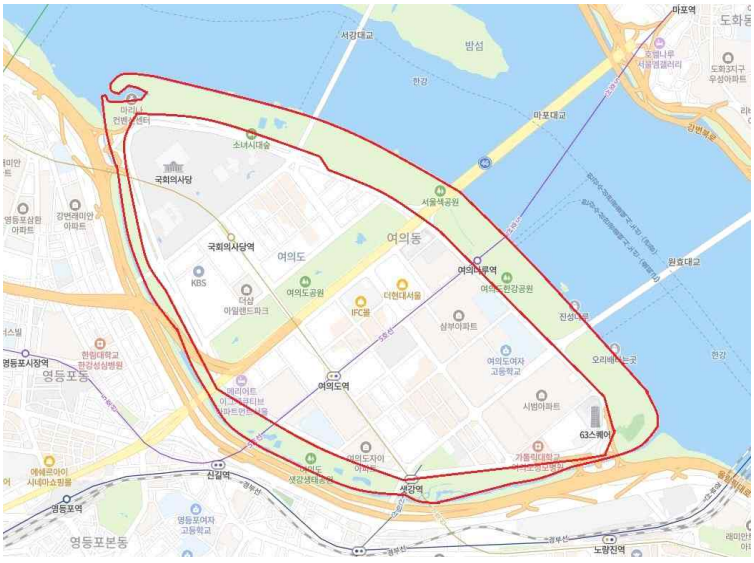
25	의정부지 역사유적광장	종로구 종로1길 45
범위		
26	세종로공원	세종대로 189 일대
범위		

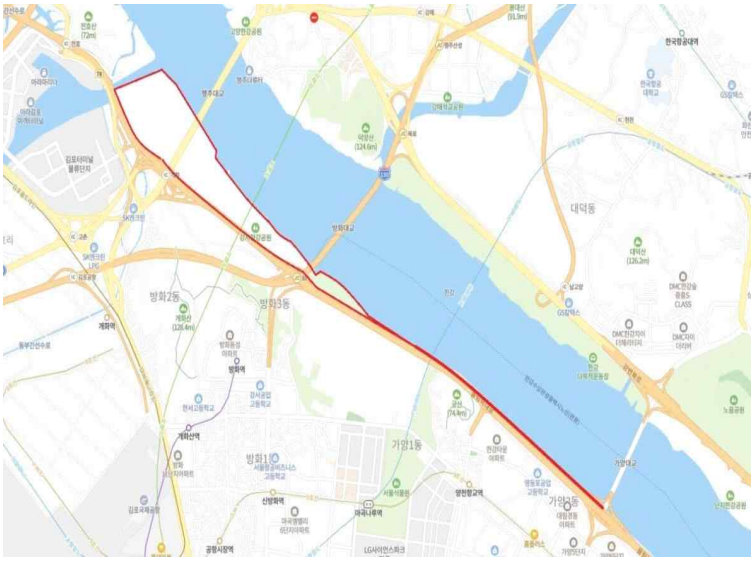
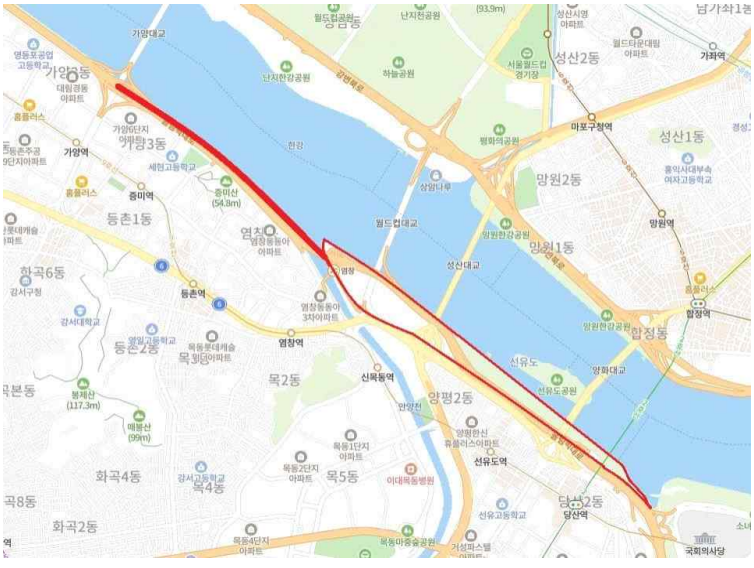
27	수도박물관	성동구 왕십리로 27
범위		
28	광나루한강공원	강동구 선사로 83-106 【서울시계(강동대교 남단 상류)~성내천교 앞(잠실철교 남단)】
범위		

29	잠실한강공원	송파구 한가람로 65 【성내천교(잠실철교 남단)~영동대교 중앙】
범위		
30	뚝섬한강공원	광진구 강변북로 2273 【금호동 중량천교~서울시계(광진교 상류 육상)】
범위		

31	잠원한강공원	서초구 잠원로 221-124 【영동대교 남단 중앙~잠수교(반포대교) 상류 철탑】
범위		
32	이촌한강공원	용산구 이촌로 72길 62 【금호동 중랑천교 앞~이촌동 만초천교 앞】
범위		

33	반포한강공원	서초구 신반포로 11길 40 【잠수교(반포대교) 상류 철탑~한강철교 최하류쪽 중앙】
범위		
34	망원한강공원	마포구 마포나루길 467 【만초천교 앞(원효대교 북단)~상암동 홍제천교 앞】
범위		

35	여의도한강공원	영등포구 여의동로 330 【최하류쪽 한강철교 중앙~국회뒤 샛강 사면지】
범위		
36	난지한강공원	마포구 한강난지로 162 【홍제천교~서울시계(난지교)】
범위		

37	강서한강공원	강서구 양천로 27길 279-23 【가양대교 남단 중앙~서울시계】
범위		
38	양화한강공원	영등포구 노들로 221 【국회 뒤 샛강 사면지~가양대교 남단 중앙】
범위		

붙 임	유해야생동물의 종류

야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 시행규칙 (별표 3)

유해야생동물(제4조 관련)

1. 장기간에 걸쳐 무리를 지어 농작물 또는 과수에 피해를 주는 참새, 까치, 어치, 직박구리, 까마귀, 갈까마귀, 떼까마귀, 큰부리까마귀

2. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 농·림·수산업에 피해를 주는 꿩, 멧비둘기, 고라니, 멧돼지, 청설모, 두더지, 쥐류 및 오리류(오리류 중 원앙이, 원앙사촌, 황오리, 알락쇠오리, 호사비오리, 뿔쇠오리, 붉은가슴흰죽지는 제외한다)

3. 비행장 주변에 출현하여 항공기 또는 특수건조물에 피해를 주거나, 군 작전에 지장을 주는 조수류(멸종위기 야생동물은 제외한다)

4. 인가 주변에 출현하여 인명·가축에 위해를 주거나 위해 발생의 우려가 있는 멧돼지 및 맹수류(멸종위기 야생동물은 제외한다)

5. 분묘를 훼손하는 멧돼지

6. 전주 등 전력시설에 피해를 주는 까치, 까마귀, 갈까마귀, 떼까마귀, 큰부리까마귀

7. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 분변(糞便) 및 털 날림 등으로 문화재 훼손이나 건물 부식 등의 재산상 피해를 주거나 생활에 피해를 주는 집비둘기

8. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 「양식산업발전법」 제2조제2호에 따른 양식업, 「낚시 관리 및 육성법」 제2조제4호에 따른 낚시터업, 「내수면어업법」 제2조제5호에 따른 내수면어업 등의 사업 또는 영업에 피해를 주는 민물가마우지

◈ 서울특별시고시 제2025-188호

서계동 33번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 용산구 서계동 33번지 일대(이하 '서계동 33번지 일대') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2024년 제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.26.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	서계 통합구역 주택정비형 재개발사업	용산구 서계동 33번지 일대	-	증)112,953	112,953	

2. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		112,953	100.0	-
획지	소 계	85,009	75.0	-
	획지1	38,649	34.0	공동주택용지
	획지2	42,313	37.3	공동주택용지
	획지3	772	0.7	공동주택용지
	복합용지	3,275	2.9	업무시설용지 (오피스텔)
정비기반시설 등	소계	27,343	24.5	-
	도로	14,423	13.0	-
	공원1	5,255	4.7	문화공원
	공원2	3,509	3.1	소공원
	공공기숙사	2,873	2.5	-

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
	공공공지	272	0.2	-
	사회복지시설	798	0.7	노인복지시설
	사회복지시설	213	0.2	청소년일시쉼터
종교시설	소계	601	0.5	-
	종교용지1	386	0.3	-
	종교용지2	215	0.2	-

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		112,953	-	112,953	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	55,075	감) 40,383	14,692	13.0	
	제2종일반주거지역(7층이하)	48,177	감) 37,798	10,379	9.5	
	제2종일반주거지역	4,713	증) 37,581	42,294	37.4	
	제3종일반주거지역	1,713	증) 40,600	42,313	37.3	
	준주거지역	-	증) 3,275	3,275	2.9	
상업 지역	일반상업지역	3,275	감) 3,275	-	-	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	서계동 33번지 일대	제1종일반	제1종일반	14,692	• 노후 주거지의 주거환경 개선 및 효율적인 토지이용을 위한 용도지역 변경
			제2종일반	39,421	
			제3종일반	962	
			소계	55,075	
		제2종일반 (7층이하)	제2종일반(7층이하)	10,379	
			제3종일반	37,798	
			소계	48,177	
		제2종일반	제2종일반	2,873	
			제3종일반	1,840	
			소계	4,713	

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
		제3종일반	제3종일반	1,713	
			소계	1,713	
		일반상업	준주거	3,275	
			소계	3,275	
		계		112,953	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	소계			2,693,775,740
	분양주택	조합원	1,690	1,848,191,300
		일반	413	451,722,900
	임대주택	재개발임대	400	179,653,968
		국민주택규모임대	188	24,344,708
	오피스텔	일반분양	246	151,925,664
	기타시설	근린생활시설	일반	37,937,200

구분	항목	금액(천원)
지출	소계	1,381,913,254
	공사비	944,667,152
	제사업경비	437,246,103
종전자산 추정액		1,298,700,000
추정비례율	101.02% = [(총수입(2,693,775,740천원) - 총지출(1,381,913,254천원) ÷ 종전자산(1,298,700,000천원))	

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 일반분양 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표	변동률	평균단위단가 (천원/3.3㎡)	공사비				
			7,100	7,300	7,500	7,700	7,900
분양가	5%	46,200	113.88%	111.89%	109.90%	107.90%	105.91%
	2.5%	45,100	109.46%	107.46%	105.47%	103.48%	101.48%
	0%(기준)	44,000	105.03%	103.04%	101.02%	99.05%	97.06%
	-2.5%	42,900	100.60%	98.61%	96.61%	94.62%	92.63%
	-5%	41,800	96.17%	94.18%	92.19%	90.19%	88.20%

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	대로	2	19	28	간선 도로	일반 도로	2,200	공덕동 255-31	만리동1가 50-2	서울특별시고시 제2010-149호 (2010.04.22.)	만리재로
변경	대로	2	19	28~31	간선 도로	일반 도로	2,200	공덕동 255-31	만리동1가 50-2		
기정	중로	2	166	15	집산 도로	일반 도로	216	서계동 229-14	서계동 236-11	서울시고시 제535호 (1978.10.13.)	청파로 89길
변경	중로	2	166	15~18	집산 도로	일반 도로	216	서계동 229-14	서계동 236-11		
기정	소로	3	6	6	국지 도로	일반 도로	316	서계동 33-248	서계동 196-4	-	만리재로 26길
변경	소로	3	6	8	국지 도로	일반 도로	153	서계동 33-248	청파동1가 1-16	-	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	일반 도로	50	서계동 73-4	서계동 58-2	용산구고시 제46호 (1996.9.30.)	청파로 77가길
변경	소로	3	7	8	국지 도로	일반 도로	143	서계동 73-4	서계동 33-248	-	
기정	소로	3	8	6~8	국지 도로	일반 도로	250	서계동 225-2	서계동 32-1	-	청파로 85길
변경	중로	2	-	15	집산 도로	일반 도로	290	서계동 225-2	서계동 32-1	-	
신설	중로	2	-	15	집산 도로	일반 도로	186	서계동 45-8	서계동 50-1	-	

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
폐지	소로	3	10	6	국지도로	일반 도로	204	서계동 237-8	서계동 238-1	-	
폐지	소로	3	11	6	국지도로	일반 도로	107	서계동 241-5	서계동 240-27	-	
폐지	소로	3	12	2~4	특수도로	보행자 전용 도로	29	서계동 239-29	서계동 246-1	-	
폐지	소로	3	13	4	국지도로	일반 도로	40	서계동 245-22	서계동 245-27	용산구고시 제40호 (1998.6.25.)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	일반 도로	112	서계동 245-17	서계동 259-2	-	효창원로 104가길
변경	소로	3	14	8	국지도로	일반 도로	183	서계동 264-17	서계동 259-2	-	
기정	소로	3	15	4~6	국지도로	일반 도로	141	서계동 260-5	서계동 251-54	-	효창원로 104길
변경	소로	3	15	8	국지도로	일반 도로	411	서계동 260-5	청파동1가 1-194	-	
폐지	소로	3	39	6	국지도로	일반 도로	410	만리동2가 270-2	서계동 33-15	건설부고시 제560호 (1963.9.19.)	만리재로 24길

※( )는 구역내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-19	대로 2-19	• 일부구간 확폭 - 폭원 : 28m → 28~31m - 연장 : 260m	• 사업지내 완화차로 확보를 위한 도로 일부 확폭
중로 2-166	중로 2-166	• 도로 확폭 - 폭원 : 15m → 15~18m	• 사업지내 완화차로 확보 및 청파로 89길 보행친화가로 계획을 고려한 도로 확폭
소로 3-6	소로 3-6	• 종점 지번 변경 • 도로 확폭 및 연장 축소 - 폭원 : 6m → 8m - 연장 : 316m → 153m	• 대상지내 원활한 차량 소통을 위해 도로 확폭 및 선형 정비
소로 3-7	소로 3-7	• 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 6m → 8m - 연장 : 50m → 143m	• 청파로에서의 대상지 진입을 위해 도로 확폭 및 선형 정비
소로 3-8	중로 2-	• 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 6~8m → 15m - 연장 : 250m → 290m	• 청파로 85길과 대상지의 연계를 위해 도로 확폭 및 연장

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 2-	• 노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 186m	• 청파로 85길과 청파로의 연계를 위해 도로 신설
소로 3-10	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-11	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-12	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-13	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-14	소로 3-14	• 기점 지번 변경 • 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 6m → 8m - 연장 : 112m → 183m	• 대상지에서 만리재로의 원활한 차량 통행을 위한 선형 조정 및 확폭
소로 3-15	소로 3-15	• 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 4~6m → 8m - 연장 : 141m → 411m	• 대상지와 인근지역의 원활한 차량 소통을 위해 도로 확폭 및 선형 정비
소로 3-39	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	서계동 33-49일대	1,185	감) 1,185	-	서울특별시고시 제2017-170호 (2017.05.18.)	공공청사 중복결정
폐지	-	서계공영 주차장	서계동 257-15일대	877	감) 877	-	용산구고시 제2014-58호 (2014.05.23.)	-

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	• 주차장 폐지	• 서계통합구역 주택정비형 재개발사업의 추진으로 효용성이 떨어지는 주차장 폐지
-	서계공영주차장	• 주차장 폐지	• 서계통합구역 주택정비형 재개발사업의 추진으로 효용성이 떨어지는 주차장 폐지

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원 1	문화공원	서계동 262	-	증) 5,255	5,255	-	-
신설	-	공원 2	소공원	서계동 53	-	증) 3,509	3,509	-	공공도서관 중복결정
폐지	-	서계가로 어린이 공원	어린이공원	서계동 276-7	183	감) 183	-	용산구고시 제2014-58호 (2014.05.23.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	결정내용	결정사유
-	공원 1	문화공원	• 문화공원 신설	• 토지이용 효율성 및 주거환경 개선을 위한 공원 신설
-	공원 2	소공원	• 소공원 신설	• 토지이용 효율성 및 주거환경 개선을 위한 공원 신설
-	서계가로 어린이공원	어린이공원	• 어린이공원 폐지	• 합리적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지

2) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지	청파동1가 1-191일대	-	증) 272	272	-	-
폐지	-	공공공지	서계동 258-10	51	감) 51	-	용산구고시 제2014-58호 (2014.05.23.)	-

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공공지	• 공공공지 신설	• 토지이용 효율성 및 도시재생거점시설 이전을 위한 공공공지 신설
-	기타 공공공지	• 공공공지 폐지	• 합리적인 토지이용을 위한 공공공지 폐지

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	공공청사	서계동 33-49 일대	1,185	감) 1,185	-	서울특별시고시 제363호 (1979.08.10.)	주차장 중복결정

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공청사	• 공공청사 폐지 - 1,185㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 공공청사 폐지

2) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	사회 복지시설	서계동 96-13 일대	-	증) 798	798	-	-

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	사회복지시설	• 사회복지시설 신설 - 798㎡	• 토지이용 효율성 및 기존 노인복지관 이전을 위한 사회복지시설 신설

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류		면적(㎡)	비고
합계			14,666	
주민공동시설 (커뮤니티시설)	소계		14,448	8,409.37㎡ 이상
	서계동 33	경로당	906	
		어린이집	906	
		작은도서관	447	
		다함께돌봄센터	152	
		어린이놀이터	2,622	
		주민운동시설	2,138	
		주민커뮤니티	7,277	
부대복리시설	관리사무소		218	
	소계		218	

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 및 별표1 주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인(국토교통부)
※ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2(주민공동시설) 및 「서울특별시 주택 조례」 제8조의4(주민공동시설)에 따라 주민공동시설은 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치해야 함.
2,691세대 × 2.5㎡ × 1.25 = 8,409.37㎡
※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신설	서계 통합구역	112,953	획지1	38,649	서계동 33번지 일대	710	-	-	710	-	-
			획지2	42,313							
			획지3	772							
			복합용지	3,275							

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고 층수</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적 (㎡)</th><th>정비 계획</th><th>법적 상한</th></tr>
<tr><td rowspan="8">신설</td><td rowspan="8">서계 통합 구역</td><td rowspan="8">112,953</td><td rowspan="2">획지1</td><td rowspan="2">38,649</td><td rowspan="8">서계동 33번지 일대</td><td rowspan="6">공동주택 및 부대 복리시설</td><td>60 이하</td><td>229.55 이하</td><td>250 이하</td><td>39층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="4">제2종일반주거지역 부분</td></tr>
<tr><td rowspan="2">획지2</td><td rowspan="2">42,313</td><td>50 이하</td><td>252.98 이하</td><td>298.86 이하</td><td>39층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="4">제3종일반주거지역 부분</td></tr>
<tr><td rowspan="2">획지3</td><td rowspan="2">772</td><td>60 이하</td><td>229.55 이하</td><td>250 이하</td><td>39층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="4">제2종일반주거지역 부분</td></tr>
<tr><td rowspan="2">복합용지</td><td rowspan="2">3,275</td><td rowspan="2">업무시설 (오피스텔)</td><td>60 이하</td><td>377.53 이하</td><td>400 이하</td><td>39층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="4">준주거지역 부분</td></tr>
</table>

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

• 주택규모별 건설 비율
- 세대수 : 2,691세대 (분양 2,103세대, 임대 588세대)
※ 법적상한용적률에 따른 세대수 : 376세대 (분양 188세대, 임대 188세대)

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">계획</th></tr>
<tr><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td rowspan="10">서계 통합 구역</td><td colspan="2">합계</td><td>2,691</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="5">분양</td><td>소계</td><td>2,103</td><td>79.0</td></tr>
<tr><td>전용 39㎡</td><td>229</td><td>10.6</td></tr>
<tr><td>전용 45㎡</td><td>422</td><td>16.0</td></tr>
<tr><td>전용 59㎡</td><td>766</td><td>28.8</td></tr>
<tr><td>전용 84㎡</td><td>686</td><td>23.6</td></tr>
<tr><td rowspan="5">임대</td><td>소계</td><td>588</td><td>21.0</td></tr>
<tr><td>전용 39㎡</td><td>284</td><td>8.4</td></tr>
<tr><td>전용 45㎡</td><td>121</td><td>4.2</td></tr>
<tr><td>전용 59㎡</td><td>121</td><td>4.2</td></tr>
<tr><td>전용 84㎡</td><td>62</td><td>4.2</td></tr>
</table>

- 정비계획 용적률에 대한 임대주택 규모별 건설 비율(법적상한용적률 증가분 제외)

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="4">임대주택 규모별 건설비율</th></tr>
<tr><th>합계</th><th>40㎡이하</th><th>40~60㎡이하</th><th>60~85㎡이하</th></tr>
<tr><td rowspan="3">서계 통합 구역</td><td>규모</td><td>합계</td><td>40㎡이하</td><td>40~60㎡이하</td><td>60~85㎡이하</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>400</td><td>207</td><td>168</td><td>25</td></tr>
<tr><td>비율(%)</td><td>100.0</td><td>51.8</td><td>42.0</td><td>6.3</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설 비율</td><td>
※ 주택 확보 관련 규정
- 85㎡이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 80%이상
→ 계획 : 100%(2,315 세대)
- 임대주택 건설 : 주택 전체세대수의 15%이상 또는 주택 전체연면적의 10%이상
→ 계획 : 주택 전체세대수의 17.19%(400세대)
※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 세대수(376세대) 제외

- 국민주택규모 임대주택(85㎡이하) 건설(제2종일반주거지역 부분 해당) : 초과용적률의 50%이상
<table>
<tr><th>구분</th><th>정비계획용적률</th><th>법적상한용적률</th><th>초과용적률
(법적상한-정비계획)</th><th>국민주택규모 주택공급계획
(초과용적률의 50%)</th></tr>
<tr><td>서계동
33번지
일대</td><td>229.55%</td><td>250.00%</td><td>20.45%</td><td>4,106.1㎡
(≥ 4,030.3㎡)</td></tr>
</table>
※ 건설하는 주택 전체 세대수에서 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표 3 제2호 가목(1)에 해당하는 세입자가 입주하는 임대주택 세대수가 차지하는 비율이 15퍼센트보다 높은 경우 또는 관할 구역의 특성상 주택수급 안정이 필요한 경우에는 10퍼센트 이하의 범위에서 임대주택 비율을 상향하여야 함

- 국민주택규모 임대주택(85㎡이하) 건설(제3종일반주거지역 부분 해당) : 초과용적률의 50%이상
<table>
<tr><th>구분</th><th>정비계획용적률</th><th>법적상한용적률</th><th>초과용적률
(법적상한-정비계획)</th><th>국민주택규모 주택공급계획
(초과용적률의 50%)</th></tr>
<tr><td>서계동
33번지
일대</td><td>252.98%</td><td>298.86%</td><td>45.89%</td><td>10,036.2㎡
(≥ 9,708.0㎡)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>심의 완화사항</td><td>• 용도지역 상향 : 제1종 및 제2종일반주거지역 → 제2종 및 제3종일반주거지역
• 「2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 현황용적률 적용
• 법적상한용적률에서 정비계획용적률을 뺀 용적률의 50%이상 국민주택규모 주택 건설
(도시 및 주거환경정비법 제54조)</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선 등에 관한 계획</td><td>• 건축한계선 지정
- 대지경계선 및 남북공공보행통로로부터 3m 이상
- 동서공공보행통로로부터 5m 이상</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td>• 공공보행통로
- 동서방향 폭원 10m, 남북방향 폭원 6m</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획(종합)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="7">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>구역면적</td><td>대지면적</td><td>신설
정비기반시설 면적</td><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td>신설
기반시설 내
국·공유지</td><td colspan="2">용도폐지 되는
기존기반시설 내
국·공유지</td></tr>
<tr><td>112,953</td><td>85,009㎡</td><td>27,343㎡</td><td>1,912㎡</td><td>6,330㎡</td><td colspan="2">11,554㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">•11,371㎡
= 신설기반시설 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 신설기반시설 내 국공유지 - 용도폐지되는기존기반시설 내 국공유지
= 27,343㎡ + 1,912㎡ - 6,330㎡ - 11,554㎡ = 11,371㎡</td></tr>
<tr><td>신설
정비기반시설</td><td colspan="7">•토지기부채납 면적: 27,343㎡
- 도로 14,423㎡
- 공원1 5,255㎡
- 공원2 3,509㎡
- 공공공지 272㎡
- 노인복지시설 798㎡
- 청소년일시쉼터 213㎡
- 공공기숙사 2,873㎡</td></tr>
<tr><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td colspan="7">•건축물 기부채납 환산부지 면적: 1,912㎡
- 공공기숙사 1,346㎡
- 공공도서관 158㎡
- 노인복지시설 385㎡
- 청소년일시쉼터 24㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계획용적률</td><td>기준용적률
(현황용적률)</td><td colspan="6">•39,421㎡ x 190% + 42,313㎡ x 206.28% + 3,275㎡ x 300% / 85,009㎡
= 202.34%</td></tr>
<tr><td>허용용적률
(준주거 미적용)</td><td colspan="6">•39,421㎡ x 205% + 42,313㎡ x 221.28% + 3,275㎡ x 300% / 85,009㎡
= 202.34%+14.42%
= 216.76%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">정비계획
(상한)용적률</td><td>제2종</td><td colspan="6">205.00%
+(165.00%*0.9681*1.3*0.11824)
= 229.55%</td></tr>
<tr><td>제3종</td><td colspan="6">206.28%
+(204.90%*0.9539*1.3*0.09668)
+(204.90%*0.7*0.00429)
= 252.98%</td></tr>
<tr><td>준주거</td><td colspan="6">300.00%
+(300.00%*0.6283*1.3*0.21577)
+(300.00%*0.7*0.11743)
= 377.53%</td></tr>
<tr><td>가중평균</td><td colspan="6">39,421㎡ x 229.55% + 42,313㎡ x 252.98% + 3,275㎡ x 377.53%
/ 85,009㎡
= 246.91%</td></tr>
<tr><td>법적상한 용적률</td><td colspan="5">280.10%
※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설</td><td colspan="2">향후 서울특별시 건축 심의에서
최종 확정</td></tr>
</table>

1) 용적률 계획(제2종일반주거지역 부분)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>구역면적</td><td>대지면적</td><td>신설
정비기반시설 면적</td><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td>신설
기반시설 내
국·공유지</td><td>용도폐지 되는
기존기반시설 내
국·공유지</td></tr>
<tr><td>112,953</td><td>39,421㎡
※획지1 38649
※획지3 772</td><td>10,532㎡</td><td>-</td><td>2,078㎡</td><td>3,793㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">•4,661㎡
= 신설기반시설 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 신설기반시설 내 국공유지 - 용도폐지되는 기존기반시설 내 국공유지
= 10,532㎡ + 0㎡ - 2,078㎡ - 3,793㎡ = 4,661㎡
※ 의무순부담 면적 : 3,942.1㎡
- 39,421㎡ X 10% = 3,942.1㎡</td></tr>
<tr><td>신설
정비기반시설</td><td colspan="6">•토지기부채납 면적: 10,532㎡
- 도로 5,277㎡
- 공원1 5,255㎡</td></tr>
<tr><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td colspan="6">•해당사항 없음</td></tr>
<tr><td>기준용적률
(현황용적률)</td><td colspan="6">•기준용적률(현황용적률 가중평균)
= (190.0% X 39,421㎡) ÷ 39,421㎡ = 190.0%
•현황용적률=기준용적률 '+(초과용적률 대지면적 / 용도지역 대지면적)
= 150.0% + 40.00% = 190.00%
※ (초과용적률 대지면적 / 용도지역 대지면적) 산정(제1종)
= 16,892.77㎡ / 41,679.13㎡ = 40.53% → (직선보간 등 적용) 40.00%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">•기준용적률+ 허용용적률인센티브(15%)= 190.00% + 15% = 205.00%</td></tr>
<tr><td>정비계획
(상한)용적률</td><td colspan="6">•현황 미적용 허용용적률 X (1 + 1.3 X 가중치 X α토지 + 0.7 X α건축물 + 1.0 X α임대주택) - 현황 미적용 허용용적률+ 현황 적용 허용용적률
= 205.0% + 165.0% X [1.3 X 0.9681 X {(10,532-2,078-3,793)㎡ / 39,421㎡} + 0.7 X (0㎡ / 39,421㎡) + 1.0 X (0㎡ / 39,421㎡)]
= 205.0% + 24.55% = 229.55%
※ 공공시설 등 부지의 해당 용적률
= (3,528㎡ X 150% + 1,134 X 190%) ÷ 4,662㎡ = 159.73%
※ 가중치 : 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지 용적률
= 159.73% / 165.0% = 0.9681</td></tr>
<tr><td>법적상한 용적률</td><td colspan="4">•250.00%
※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설</td><td colspan="2">향후 서울특별시 건축 심의에서
최종 확정</td></tr>
</table>

2) 용적률 계획(제3종일반주거지역 부분)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>구역면적</td><td>대지면적</td><td>신설
정비기반시설 면적</td><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td>신설
기반시설 내
국·공유지</td><td>용도폐지 되는
기존기반시설 내
국·공유지</td></tr>
<tr><td>112,953</td><td>42,313㎡</td><td>15,519㎡</td><td>182㎡</td><td>4,045㎡</td><td>7,383㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">•5,618㎡
= 신설기반시설 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 신설기반시설 내 국공유지 - 용도폐지되는 기존기반시설 내 국공유지
= 15,519㎡ + 182㎡ - 4,045㎡ - 7,383㎡ = 5,618㎡
※ 의무순부담 면적 : 4,156.2㎡
- 962㎡ × 20% + 39,638㎡ × 10% = 4,156.2㎡</td></tr>
<tr><td>신설
정비기반시설</td><td colspan="6">•토지기부채납 면적: 15,519㎡
- 도로 8,652㎡
- 공원2 3,509㎡
- 공공공지 272㎡</td></tr>
<tr><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td colspan="6">•건축물 환산부지 면적 : 182㎡
- 공공도서관 158㎡
- 청소년일시쉼터 24㎡</td></tr>
<tr><td>기준용적률
(현황용적률)</td><td colspan="6">•기준용적률(현황용적률 가중평균)
= (190.0% × 962㎡ + 207.39% × 39,638㎡ + 189.9% × 1,713㎡) ÷ 42,313㎡
= 206.28%
•현황용적률=기준용적률 '+(초과용적률 대지면적 / 용도지역 대지면적)
= 190.0% + 17.39% = 207.39%
※ (초과용적률 대지면적 / 용도지역 대지면적) 산정(제2종)
= 5,321.57㎡ / 36,729.86㎡ = 14.49% → (직선보간 등 적용) 17.39%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">•기준용적률+ 허용용적률인센티브(15%)= 206.28% + 15% = 221.28%</td></tr>
<tr><td>정비계획
(상한)용적률</td><td colspan="6">•현황 미적용 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물 + 1.0 × α임대주택) - 현황 미적용 허용용적률+ 현황 적용 허용용적률
= 221.28% + 189.9% × [1.3 × 0.9539 × {(15,519-4,045-7,383)㎡ / 42,313㎡} + 0.7 × (182㎡ / 42,313㎡) + 1.0 × (1,346㎡ / 42,313㎡)]
= 221.28% + 31.70% = 252.98%
※ 공공시설 등 부지의 해당 용적률
= (162㎡ × 150% + 1,057 × 190% + 2,873 × 200%) ÷ 4,092㎡
= 195.44%
※ 가중치 : 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지 용적률
= 195.44% / 204.90% = 0.9539</td></tr>
<tr><td>법적상한 용적률</td><td colspan="4">•298.86%
※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설</td><td colspan="2">향후 서울특별시 건축 심의에서
최종 확정</td></tr>
</table>

3) 용적률 계획(준주거지역 부분)

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="6">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>구역면적</td><td>대지면적</td><td>신설
정비기반시설 면적</td><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td>신설
기반시설 내
국·공유지</td><td>용도폐지 되는
기존기반시설 내
국·공유지</td></tr>
<tr><td>112,953</td><td>3,275㎡</td><td>1,292㎡</td><td>385㎡</td><td>207㎡</td><td>378㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">•1,091㎡
= 신설기반시설 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 신설기반시설 내 국공유지 - 용도폐지되는 기존기반시설 내 국공유지
= 1,292㎡ + 385㎡ - 207㎡ - 378㎡ = 1,091㎡
※ 의무순부담 면적 : 0㎡
- 3,275㎡ × 0% = 0㎡</td></tr>
<tr><td>신설
정비기반시설</td><td colspan="6">•토지기부채납 면적: 1,292㎡
- 도로 494㎡
- 노인복지시설 798㎡</td></tr>
<tr><td>건축물 기부채납
환산부지면적</td><td colspan="6">•건축물 환산부지 면적 : 385㎡
- 노인복지시설 385㎡</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="6">•300%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">•기준용적률+ 허용용적률인센티브(0%)= 300.00% + 0% = 300.00%</td></tr>
<tr><td>정비계획
(상한)용적률</td><td colspan="6">•허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물)
= 300.0% + [1 + 1.3 × 0.6283 × {(1,292-207-378)㎡ / 3,275㎡} + 0.7 × (0㎡ / 3,275㎡)]
= 377.53%
※ 공공시설 등 부지의 해당 용적률
= (27㎡ × 150% + 680 × 190%) ÷ 707㎡ = 188.49%
※ 가중치 : 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지 용적률
= 188.49% / 300.0% = 0.6283</td></tr>
<tr><td>법적상한 용적률</td><td colspan="4">•400.00%
※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설</td><td colspan="2">향후 서울특별시 건축 심의에서
최종 확정</td></tr>
</table>

4) 계획용적률(허용 용적률 인센티브)에 관한 사항

① 기준용적률	항목		인센티브	적용여부	②허용용적률 (①+②)
202.34%	공공보행통로 (보차혼용통로)	- 주변 가로망 연계를 위한 공공 보행통로등 조성(지역권 설정)	10% 이내	10%	216.76%
	열린단지	- 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린단지조성	5%	5%	
	공개공지	- 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치	5%	-	
	돌봄시설	- 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공(무상임대)	5%	-	
	방재안전	- 화재·소방·피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선	5%	-	
	기반시설 등 정비	- 사업구역 주변 환경정비(도로, 공원, 통학로등 주택단지와 직접 관련된 시설)	5% 이내	-	
	지역특화 인센티브	- 감성디자인 등 정책사업, 지역 맞춤형 항목 신설 가능	10% 이내	-	
인센티브 적용 계			15% (14.42% 적용)		-

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 임대주택 건설 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10% • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외

산출근거	• 전체세대수 : 2,691세대 • 재개발임대주택 건설계획 : 400세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수(2,315세대)의 15%이상 : 2,315세대 X 15% = 347.3세대 ∴ 400세대 계획 〉 347.3세대 • 전체 임대주택 세대수 30% 이상 40㎡이하 규모의 주택 건설 - 400세대 X 30% = 71세대 ∴ 207세대 계획 〉 120세대		
건립규모	세대수	전체비율(%)	임대주택 비율(%)
합계	400	17.2%	100.0%
전용 39㎡	207	8.9%	51.8%
전용 45㎡	84	3.6%	21.0%
전용 59㎡	84	3.6%	21.0%
전용 84㎡	25	1.1%	6.3%

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택 건설에 관한 계획

○ 2종일반주거지역 부분

구분		내용				
계획 기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 「도시정비법」에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도임				
법적상한용적률 (건축계획)		• 250%(건축심의에서 최종 결정)				
상한용적률 (정비계획용적률)		• 229.55%				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 250.0% - 229.55% = 20.45%				
	증가된 용적률의 50%	• 20.45% X 0.5 = 10.22% • 39,421 X 10.22% = 4,030.3㎡				
	의무 연면적	• 4,030.3㎡				
국민주택규모주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고

구분	내용				
	39.98㎡	58.13㎡	22	1,278.88㎡	-
	45.98㎡	66.85㎡	12	802.26㎡	-
	59.98㎡	81.03㎡	11	891.36㎡	-
	84.98㎡	113.36㎡	10	1,133.63㎡	-
	합계		55	4,106.1㎡	≥ 4,030.3㎡

○ 3종일반주거지역 부분

구분		내용				
계획 기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 「도시정비법」에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도임				
법적상한용적률 (건축계획)		• 298.86%(건축심의에서 최종 결정)				
상한용적률 (정비계획용적률)		• 252.98%				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 298.86% - 252.98% = 45.89%				
	증가된 용적률의 50%	• 45.89% X 0.5 = 22.94% • 42,313㎡ X 22.94% = 9,708.0㎡				
	의무 연면적	• 9,708.0㎡ 이상				
국민주택규모주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		39.98㎡	58.13㎡	55	3,197.2㎡	-
		45.98㎡	66.85㎡	25	1,671.4㎡	-
		59.98㎡	81.03㎡	26	2,106.9㎡	-
		84.98㎡	113.36㎡	27	3,060.8㎡	-
		합계		133	10,036.3㎡	≥ 9,708.0㎡

○ 준주거지역 부분

구분		내용				
계획 기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 「도시정비법」에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도임				
법적상한용적률 (건축계획)		• 500%(건축심의에서 최종 결정)				
상한용적률 (정비계획용적률)		• 400%				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	-				
	증가된 용적률의 50%	-				
	의무 연면적	-				
국민주택규모주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		-	-	-	-	-
		합계		-	-	-

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 자연환경: 빗물의 지하침투율이 최대가 되도록 조경면적 반영 - 주변지역 및 도로 Level에 맞게 계획 - 녹지면적 증가, 구역내 공원 조성 및 오픈스페이스 확보 • 생활환경: 환경을 고려한 수종 식재 및 녹지공간 확보를 통한 포장면적 축소 • 공사 시 예상되는 환경영향 저감 방안 - 장비 분산투입, 작업장내 차속제한을 통한 안전성 확보 - 저소음, 저진동의 공사장비를 투입하여 주변지역에 영향 최소화	
재난방지	• 지반붕괴를 유발하거나 유수기능을 저해하는 과도한 절성토를 규제함 • 집중호우시를 대비하여 우 · 오수관로 개량 및 설치계획을 수립함 • 공원의 녹음시설을 통한 수해예방효과를 기대함(우수의 침투 및 보수효과) • 건축법 및 주택법의 방화, 소방, 피난 등의 설치 기준을 준수함 • 재해시 소방도로의 기능이 유지될 수 있는 단지내 동선체계를 구축함	

나. 환경성 검토 결과

검 토 항 목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
자연환경	비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 4,5등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	• 녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화	-
	생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 기존 시가지 상태로 주변 녹지가 미미한 상태임	• 자연 및 인공지반녹지 등을 통한 녹지공간 확보 및 녹지네트워크 구축 • 녹지평가지표 I등급으로 계획됨	-
	동·식물상	동·식물상 보호	○	• 현존식생은 시가화지역, 생태자연도 3등급으로 조사됨	• 다양한 수종을 식재하여 서식환경개선 • 녹지공간의 최대 확보로 생물서식공간 마련	-
	자연환경자산	자연환경 보전	○	• 대상지 주변 보호지역 없음	-	-
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용 계획	○	• 토지이용 및 용도지역 조사 • 노후주택지역으로 주변 정비사업 및 지구단위 계획구역 다수 위치	• 종합적인 토지이용계획 수립 - 환경친화적 주거단지 조성, 오픈스페이스 확보 • 공동주택, 근생시설, 부대복리시설	-
	토양	토양오염 최소화	○	• 토양측정망 조사결과 기준 만족 • 토양오염유발시설물 없음 • 공사장비를 통한 폐유 발생 등 토양오염발생 우려	• 투입장비에 의한 폐유 처리대책 수립 • 토양오염발생시 신고 및 적법처리계획 수립	-

검 토 항 목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
생활환경	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 평균표고 46.9m • 평균경사 10.6° • 선캄브리아시대 호상흑운모편마암 분포 • 대부분 불투수포장 90% 이상	• 부지계획고는 기존 자연지형을 최대한 유지하도록 절·성토고를 최소화하여 지형변화를 최소화할 계획임	-
	물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적율 30% 이상 계획	• 자연지반녹지, 옥상녹화 등을 적용하여 생태면적률 30%이상 계획 • 저영향개발(LID) 적용 검토	-
	수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 수질현황(BOD기준 Ia등급(매우좋음)~III등급(보통)	• 공사시 토사유출저감대책 수립 (침사지, 유출지하수저감대책)	

검 토 항 목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
			• 공사시 토사유출 발생 • 운영시 계획인구에 의한 오수발생 • 수질오염총량관리계획지역 '한강' 유역에 해당	• 운영시 우오수, 상수공급대책 수립 (저영향개발계획 등)	
바람	바람길 확보	○	• 대상지 주변 저층주거지와 공동주택 및 상업지가 위치함	• 바람길을 고려한 건축배치계획 수립	-
열	열환경 환경 최소화	○	• 열환경 공간 유형 조사 • 대부분 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지 해당	• 열섬효과 최소화하는 친환경 도시계획기법 적용	-
대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	• 모든 항목 대기환경기준 하회 • 공사시 및 운영시 대기질 영향 예상	• 공사시 저감방안 수립(살수, 가설방진망 등) • 운영시 비산먼지 저감방안 수립 (친환경 보일러, 녹지조성 등)	-
악취	악취공해 해결	x	• 해당 사항 없음	-	
온실가스	온실가스 저감	○	• 온실가스 전년대비 감소 • 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	• 공사시 저감방안 수립(폐기물 재활용, 친환경 녹색제품 사용 등) • 에너지절약 친환경 건축물 수립계획	
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	• 대상지는 황함유량 0.1%이하의 경유 및 황함유량 0.3%이하의 중유 사용지역에 해당함 • 향후 에너지사용량 증가	• LNG사용, 온실가스배출 최소화 • 에너지절약형 설비기기 도입	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 생활·건설폐기물·폐유 및 분뇨 발생 예상 • 운영시 생활폐기물, 분뇨 발생 예상	• 생활폐기물, 건설폐기물, 분뇨발생 저감대책 수립	-
소음 · 진동	소음·진동 최소화	○	• 현재 교통소음 영향 지역 • 공사시 소음영향이 예상 • 운영시 교통량에 따른 소음영향 예상	• 공사시 소음저감방안수립 (저소음장비, 가설방음판넬 등)	-
경관	Skyline 보전	○	• 도심지 경관이며 근거리에 시가지경관 위치함	• 건축물 색채 및 식재계획 수립 • 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	-

검 토 항 목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 용산구 관내에 공원, 문화시설, 공공체육시설 등이 위치 • 대상지와 인근 어린이공원, 체육공원 등이 위치함	• 대상지 내부에 오픈스페이스 및 단지내 주민휴게공간, 어린이놀이터, 공동이용시설 등 마련	-
	일조	일조 침해 최소화	○	• 급경사 구릉지 및 지형적 단차가 큰 지역에 위치한 노후된 주거지역 • 사업대상지 북측 주거지에서 일조피해가 예상됨	• 건축물 적정이격거리를 설정한 위치선정 • 건축물 주변 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립 • 관련법을 준수한 건축계획 수립	-
	보행 친화공간	보행자 보호계획 수립	○	• 대상지 북측으로 만리재로(B=27m)와 청파로(B=6m), 남측으로 효창원로104길(B=6m)가 도로망을 형성	• 보행동선 단절구간 횡단보도 설치 • 교통안전시설물 설치	-
	전파장해	전파장해 저감	X	• 해당 사항 없음	-	
사회경제환경	인구 (주거포함)	인구 고려한 계획	○	• 인구밀도 감소, 고령자수 증가 추세 • 공동주택 입지로 인해 용산구의 상주인구 증가 예상	• 공동주택 및 부대복리시설 등의 개발로 인해 생활권 접근성 향상	-
	산업	산업 고려한 계획	X	• 해당 사항 없음	-	-

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수		
				현 황	증·감	계 획
신규	주택정비형 재개발사업	구역 지정 고시가 있는 날부터 10년 이내	-	2,892세대	증) 45세대	2,937세대

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	계획내용	비고
소의초교, 배문중고교 (정비구역 경계 200m 이내 지역)	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조제1항에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당하여 사업 시행인가시 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 예정 • 교육환경보호에 관한 법률에서 규정하고 있는 교육환경보호구역 내 금지행위 불허 • 공사 시 가설방음시설 설치, 소음진동 저감, 비산먼지 저감 등 공사 시 안전 대책마련	-

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	내용	비고
-	• 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 건축디자인을 통한 범죄예방기법 CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design) 적용 • 「서울특별시 범죄예방을 위한 도시환경디자인 조례」의 기본방향에 따름 - 개방된 시야의 확보를 통해 자연적 감시가 가능하도록 건축물 및 도시 공간을 배치하고, 조경 또는 조명 등의 부족한 부분을 보완 - 건축물 및 도시공간의 출입구, 울타리, 조경 및 조명 등을 적절히 배치하여 접근통제가 가능하도록 함 - 도시공간의 영역성을 강화하여 시민이 자유롭게 사용하거나 점유할 수 있도록 함 - 쾌적한 환경을 조성하기 위해 시민의 교류 증대와 활동성 강화에 유용한 시설을 유치 또는 배치하고 지속적으로 유지·관리 • 「건축법」 제53조의2, 「건축법 시행령」 제61조의3에 따라 건축물, 건축설비 및 대지에 대한 범죄예방 기준을 고려하여 계획	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	서계동 지구단위계획구역	용산구 서계동 244번지 일원	199,174	증) 36,780.5	235,954.5	-
신설	서계동 33번지 일대 주택정비형 재개발 지구단위계획구역	용산구 서계동 33번지 일대	-	증) 112,953	112,953	-

○ 지구단위계획구역 변경 사유서

구역명	위치	변경내용	변경사유
서계동 지구단위계획구역	용산구 서계동 244번지 일원	• 지구단위계획구역 변경 - 면적: 199,174㎡→235,954.5㎡ (증 36,780.5㎡)	• 서계동 33번지 일대 주택정비형 재개발구역 지정에 따라 구역 내 서계동 지구단위계획 구역을 조정하고 서계동 33번지 일대 주택정비형 재개발 지구단위계획 구역을 신설하고자 함
서계동 33번지 일대 주택정비형 재개발 지구단위계획구역	용산구 서계동 33번지 일대	• 지구단위계획구역 신설 - 면적: 112,953㎡	• 서계동 33번지 일대 주택정비형 재개발구역 지정에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제17조에 의해 지구단위 계획구역 및 지구단위계획을 결정함

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		112,953	-	112,953	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	55,075	감) 40,383	14,692	13.0	
	제2종일반주거지역(7층이하)	48,177	감) 37,798	10,379	9.5	
	제2종일반주거지역	4,713	증) 37,581	42,294	37.3	
	제3종일반주거지역	1,713	증) 40,600	42,313	37.3	
	준주거지역	-	증) 3,275	3,275	2.9	
상업지역	일반상업지역	3,275	감) 3,275	-	-	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	서계동 33번지 일대	제1종일반	제1종일반	14,692	• 노후 주거지의 주거환경 개선 및 효율적인 토지이용을 위한 용도지역 변경
			제2종일반	39,421	
			제3종일반	962	
			소계	55,075	
		제2종일반 (7층이하)	제2종일반(7층이하)	10,379	
			제3종일반	37,798	
			소계	48,177	
		제2종일반	제2종일반	2,873	
			제3종일반	1,840	
			소계	4,713	
		제3종일반	제3종일반	1,713	
			소계	1,713	
		일반상업	준주거	3,275	
			소계	3,275	
		계		112,953	

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	대로	2	19	28	간선 도로	일반 도로	2,200	공덕동 255-31	만리동1가 50-2	서울특별시고시 제2010-149호 (2010.04.22.)	만리재로
변경	대로	2	19	28~31	간선 도로	일반 도로	2,200	공덕동 255-31	만리동1가 50-2		
기정	중로	2	166	15	집산 도로	일반 도로	216	서계동 229-14	서계동 236-11	서울시고시 제535호 (1978.10.13.)	청파로 89길
변경	중로	2	166	15~18	집산 도로	일반 도로	216	서계동 229-14	서계동 236-11		
기정	소로	3	6	6	국지 도로	일반 도로	316	서계동 33-248	서계동 196-4	-	만리재로 26길
변경	소로	3	6	8	국지 도로	일반 도로	153	서계동 33-248	청파동1가 1-16	-	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	일반 도로	50	서계동 73-4	서계동 58-2	용산구고시 제46호 (1996.9.30.)	청파로 77가길
변경	소로	3	7	8	국지 도로	일반 도로	143	서계동 73-4	서계동 33-248	-	

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	소로	3	8	6~8	국지도로	일반 도로	250	서계동 225-2	서계동 32-1	-	청파로 85길
변경	중로	2	-	15	집산도로	일반 도로	290	서계동 225-2	서계동 32-1	-	
신설	중로	2	-	15	집산도로	일반 도로	186	서계동 45-8	서계동 50-1	-	
폐지	소로	3	10	6	국지도로	일반 도로	204	서계동 237-8	서계동 238-1	-	
폐지	소로	3	11	6	국지도로	일반 도로	107	서계동 241-5	서계동 240-27	-	
폐지	소로	3	12	2~4	특수도로	보행자 전용 도로	29	서계동 239-29	서계동 246-1	-	
폐지	소로	3	13	4	국지도로	일반 도로	40	서계동 245-22	서계동 245-27	용산구고시 제40호 (1998.6.25.)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	일반 도로	112	서계동 245-17	서계동 259-2	-	효창원로 104가길
변경	소로	3	14	8	국지도로	일반 도로	183	서계동 264-17	서계동 259-2	-	
기정	소로	3	15	4~6	국지도로	일반 도로	141	서계동 260-5	서계동 251-54	-	효창원로 104길
변경	소로	3	15	8	국지도로	일반 도로	411	서계동 260-5	청파동1가 1-194	-	
폐지	소로	3	39	6	국지도로	일반 도로	410	만리동2가 270-2	서계동 33-15	건설부고시 제560호 (1963.9.19.)	만리재로 24길

※( )는 구역내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-19	대로 2-19	• 일부구간 확폭 - 폭원 : 28m → 28~31m - 연장 : 260m	• 사업지내 완화차로 확보를 위한 도로 일부 확폭
중로 2-166	중로 2-166	• 도로 확폭 - 폭원 : 15m → 15~18m	• 사업지내 완화차로 확보 및 청파로 89길 보행친화가로 계획을 고려한 도로 확폭
소로 3-6	소로 3-6	• 종점 지번 변경 • 도로 확폭 및 연장 축소 - 폭원 : 6m → 8m - 연장 : 316m → 153m	• 대상지내 원활한 차량 소통을 위해 도로 확폭 및 선형 정비

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-7	소로 3-7	• 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 6m → 8m - 연장 : 50m → 143m	• 청파로에서의 대상지 진입을 위해 도로 확폭 및 선형 정비
소로 3-8	중로 2-	• 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 6~8m → 15m - 연장 : 250m → 290m	• 청파로 85길과 대상지의 연계를 위해 도로 확폭 및 연장
-	중로 2-	• 노선 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 186m	• 청파로 85길과 청파로의 연계를 위해 도로 신설
소로 3-10	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-11	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-12	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-13	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지
소로 3-14	소로 3-14	• 기점 지번 변경 • 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 6m → 8m - 연장 : 112m → 183m	• 대상지에서 만리재로의 원활한 차량 통행을 위한 선형 조정 및 확폭
소로 3-15	소로 3-15	• 도로 확폭 및 연장 - 폭원 : 4~6m → 8m - 연장 : 141m → 411m	• 대상지와 인근지역의 원활한 차량 소통을 위해 도로 확폭 및 선형 정비
소로 3-39	-	• 도로 폐지	• 효율적인 토지이용을 위한 도로 폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	서계동 33-49일대	1,185	감) 1,185	-	서울특별시고시 제2017-170호 (2017.05.18.)	공공청사 중복결정
폐지	-	서계공영 주차장	서계동 257-15일대	877	감) 877	-	용산구고시 제2014-58호 (2014.05.23.)	-

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	• 주차장 폐지	• 서계통합구역 주택정비형 재개발사업의 추진으로 효용성이 떨어지는 주차장 폐지
-	서계공영주차장	• 주차장 폐지	• 서계통합구역 주택정비형 재개발사업의 추진으로 효용성이 떨어지는 주차장 폐지

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원 1	문화공원	서계동 262	-	증) 5,255	5,255	-	-
신설	-	공원 2	소공원	서계동 53	-	증) 3,509	3,509	-	공공도서관 중복결정
폐지	-	서계가로 어린이 공원	어린이공원	서계동 276-7	183	감) 183	-	용산구고시 제2014-58호 (2014.05.23.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	결정내용	결정사유
-	공원 1	문화공원	• 문화공원 신설	• 토지이용 효율성 및 주거환경 개선을 위한 공원 신설
-	공원 2	소공원	• 소공원 신설	• 토지이용 효율성 및 주거환경 개선을 위한 공원 신설
-	서계가로 어린이공원	어린이공원	• 어린이공원 폐지	• 합리적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지

2) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지	청파동1가 1-191일대	-	증) 272	272	-	-
폐지	-	공공공지	서계동 258-10	51	감) 51	-	용산구고시 제2014-58호 (2014.05.23.)	-

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공공지	• 공공공지 신설	• 토지이용 효율성 및 도시재생거점시설 이전을 위한 공공공지 신설
-	기타 공공공지	• 공공공지 폐지	• 합리적인 토지이용을 위한 공공공지 폐지

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	공공청사	서계동 33-49 일대	1,185	감) 1,185	-	서울특별시고시 제363호 (1979.08.10.)	주차장 중복결정

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공청사	• 공공청사 폐지 - 1,185㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 공공청사 폐지

2) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	사회 복지시설	서계동 96-13 일대	-	증) 798	798	-	-

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	사회복지시설	• 사회복지시설 신설 - 798㎡	• 토지이용 효율성 및 기존 노인복지관 이전을 위한 사회복지시설 신설

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	면적	획지		비고
		획지번호	위치	
획지1	38,649	1	서계동 33번지 일대	공동주택 및 부대복리시설
획지2	42,313	2		
획지3	772	3		
복합용지	3,275	복합용지		업무시설 (오피스텔)

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분		가구	용도	비고
신설	허용 용도	획지1	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대·복리시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장	-
		획지2		
		획지3		
		복합용지	• 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 중 오피스텔 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	획지1	60%이하	-
	획지2	50%이하	-
	획지3	60%이하	-
	복합용지	60%이하	-

나) 용적률 계획

구분	지역	용적률(%)				비고	
		기준	허용	상한용적률			
				상한	법적상한		
신설	획지1	190.0	205.0	229.55	250.0	정비계획	기준용적률 202.34%
	획지2	206.28	221.28	252.98	298.86		허용용적률 216.76%
	획지3	190.0	205.0	229.55	250.0		상한용적률 246.91%
	복합용지	300.0	300.0	400.0	400.0		법적상한용적률 280.10%

○허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브			비고
	공공보행통로	열린단지	가중평균 (준주거 미적용)	
신설	10%	5%	14.42%	최대 20% 이내 (기준 14.42%)

○상한용적률 완화 사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	30.15%	33.19%	63.34%

다) 높이 계획

구분		지역	높이기준	비고
신설	획지1,3	2종일반주거지역	39층 이하 / 해발고도 165m이하	-
	획지2	3종일반주거지역		-
	복합용지	준주거지역		-

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

위치		구분	계획내용
신설	각 획지 (공동주택용지)	공공보행통로	• 동서방향 공공보행통로(폭원 10m 이상) 계획 – 만리재로와 청파로를 연결하는 주요 보행가로 형성 • 남북방향 공공보행통로(폭원 6m 이상) 계획 – 청파2구역 공공보행통로와 청파로89길을 연결하는 보행중심의 연결로 계획
		건축한계선 등	[건축한계선] • 대지경계선 및 남북공공보행통로로부터 3m 이상 • 동서공공보행통로로부터 5m 이상

라. 경관계획(배치 · 형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 외부 형태	각 획지 (공동주택용지)	• 주변의 경관을 고려한 창의적인 디자인을 통해 입면 다양화
재료 및 색채		• 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려
조명계획		• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치계획
스카이라인		• 서울역 일대 광역 스카이라인과 부합하는 스카이라인 계획

마. 기타 사항에 관한 결정

1) 환경관리계획

검 토 항 목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
자연환경	비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 4,5등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	• 녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화	-
	생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 기존 시가지 상태로 주변 녹지가 미미한 상태임	• 자연 및 인공지반녹지 등을 통한 녹지공간 확보 및 녹지네트워크 구축 • 녹지평가지표 I등급으로 계획됨	-
	동·식물상	동·식물상 보호	○	• 현존식생은 시가화지역, 생태자연도 3등급으로 조사됨	• 다양한 수종을 식재하여 서식환경개선 • 녹지공간의 최대 확보로 생물서식공간 마련	-

검 토 항 목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
	자연환경자산	자연환경 보전	○	• 대상지 주변 보호지역 없음	-	-
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용 계획	○	• 토지이용 및 용도지역 조사 • 노후주택지역으로 주변 정비사업 및 지구단위 계획구역 다수 위치	• 종합적인 토지이용계획 수립 - 환경친화적 주거단지 조성, 오픈스페이스 확보 • 공동주택, 근생시설, 부대복리시설	-
	토양	토양오염 최소화	○	• 토양측정망 조사결과 기준 만족 • 토양오염유발시설물 없음 • 공사장비를 통한 폐유 발생 등 토양오염발생 우려	• 투입장비에 의한 폐유 처리대책 수립 • 토양오염발생시 신고 및 적법처리계획 수립	-
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 평균표고 46.9m • 평균경사 10.6° • 선캄브리아시대 호상흑운모편마암 분포 • 대부분 불투수포장 90% 이상	• 부지계획고는 기존 자연지형을 최대한 유지하도록 절·성토고를 최소화하여 지형변화를 최소화할 계획임	-
	물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적율 30% 이상 계획	• 자연지반녹지, 옥상녹화 등을 적용하여 생태면적률 30%이상 계획 • 저영향개발(LID) 적용 검토	-
	수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 수질현황(BOD기준 Ia등급(매우좋음)~Ⅲ등급(보통) • 공사시 토사유출 발생 • 운영시 계획인구에 의한 오수발생 • 수질오염총량관리계획지역 '한강' 유역에 해당	• 공사시 토사유출저감대책 수립 (침사지, 유출지하수저감대책) • 운영시 우오수, 상수공급대책 수립 (저영향개발계획 등)	
	바람	바람길 확보	○	• 대상지 주변 저층주거지와 공동주택 및 상업지가 위치함	• 바람길을 고려한 건축배치계획 수립	-
	열	열환경 환경 최소화	○	• 열환경 공간 유형 조사 • 대부분 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지 해당	• 열섬효과 최소화하는 친환경 도시계획기법 적용	-

검 토 항 목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	• 모든 항목 대기환경기준 하회 • 공사시 및 운영시 대기질 영향 예상	• 공사시 저감방안 수립(살수, 가설방진망 등) • 운영시 비산먼지 저감방안 수립 (친환경 보일러, 녹지조성 등)	-
악취	악취공해 해결	x	• 해당 사항 없음	-	
온실가스	온실가스 저감	○	• 온실가스 전년대비 감소 • 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	• 공사시 저감방안 수립(폐기물 재활용, 친환경 녹색제품 사용 등) • 에너지절약 친환경 건축물 수립계획	
에너지	에너지 자립률 상향계획 수립	○	• 대상지는 황함유량 0.1%이하의 경유 및 황함유량 0.3%이하의 중유 사용지역에 해당함 • 향후 에너지사용량 증가	• LNG사용, 온실가스배출 최소화 • 에너지절약형 설비기기 도입	-
친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	• 공사시 생활·건설폐기물·폐유 및 분뇨 발생 예상 • 운영시 생활폐기물, 분뇨 발생 예상	• 생활폐기물, 건설폐기물, 분뇨발생 저감대책 수립	-
소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	• 현재 교통소음 영향 지역 • 공사시 소음영향이 예상 • 운영시 교통량에 따른 소음영향 예상	• 공사시 소음저감방안수립 (저소음장비, 가설방음판넬 등)	-
경관	Skyline 보전	○	• 도심지 경관이며 근거리에 시가지경관 위치함	• 건축물 색채 및 식재계획 수립 • 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 용산구 관내에 공원, 문화시설, 공공체육시설 등이 위치 • 대상지와 인근 어린이공원, 체육공원 등이 위치함	• 대상지 내부에 오픈스페이스 및 단지내 주민휴게공간, 어린이놀이터, 공동이용시설 등 마련	-

검 토 항 목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
	일조	일조 침해 최소화	○	• 급경사 구릉지 및 지형적 단차가 큰 지역에 위치한 노후된 주거지역 • 사업대상지 북측 주거지에서 일조피해가 예상됨	• 건축물 적정이격거리를 설정한 위치선정 • 건축물 주변 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립 • 관련법을 준수한 건축계획 수립	-
	보행 친화공간	보행자 보호계획 수립	○	• 대상지 북측으로 만리재로(B=27m)와 청파로(B=6m), 남측으로 효창원로104길(B=6m)가 도로망을 형성	• 보행동선 단절구간 횡단보도 설치 • 교통안전시설물 설치	-
	전파장해	전파장해 저감	x	• 해당사항없음	-	
사회경제환경	인구 (주거포함)	인구 고려한 계획	○	• 인구밀도 감소, 고령자수 증가 추세 • 공동주택 입지로 인해 용산구의 상주인구 증가 예상	• 공동주택 및 부대복리시설 등의 개발로 인해 생활권 접근성 향상	-
	산업	산업 고려한 계획	x	• 해당사항 없음	-	-

2) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분) 해야한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관,마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립 규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	전체 세대수 대비	전체 비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택
합계	2,937	100.0	588	400	188	20.0	100.0	32.0
전용39	513	17.5	284	207	77	9.7	48.3	27.1
전용49	543	18.5	121	84	37	4.1	20.6	30.6
전용59	887	30.2	121	84	37	4.1	20.6	30.6
전용84	748	25.5	62	25	37	2.1	10.5	59.7
전용35	246	8.4	-	-	-	-	-	-

Ⅲ. 2024년 제12차(‘24.11.26) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의 결과 : 수정가결

구분	심의 결과	심의의견	반영계획	비고
제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과 위원회	수정 가결	〈조건사항〉 · 청파85길 및 청파83길에 대한 3차로 계획 유지	· 청파85길 및 청파83길에 대한 3차로 계획 유지하여 정비계획 변경(안)에 반영토록 하겠음	-

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 정비계획 결정도
3. 용도지역 · 지구 결정도(기정, 변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정, 변경)
5. 지구단위계획 결정도

※첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖에 용도로 사용할 수 없습니다.

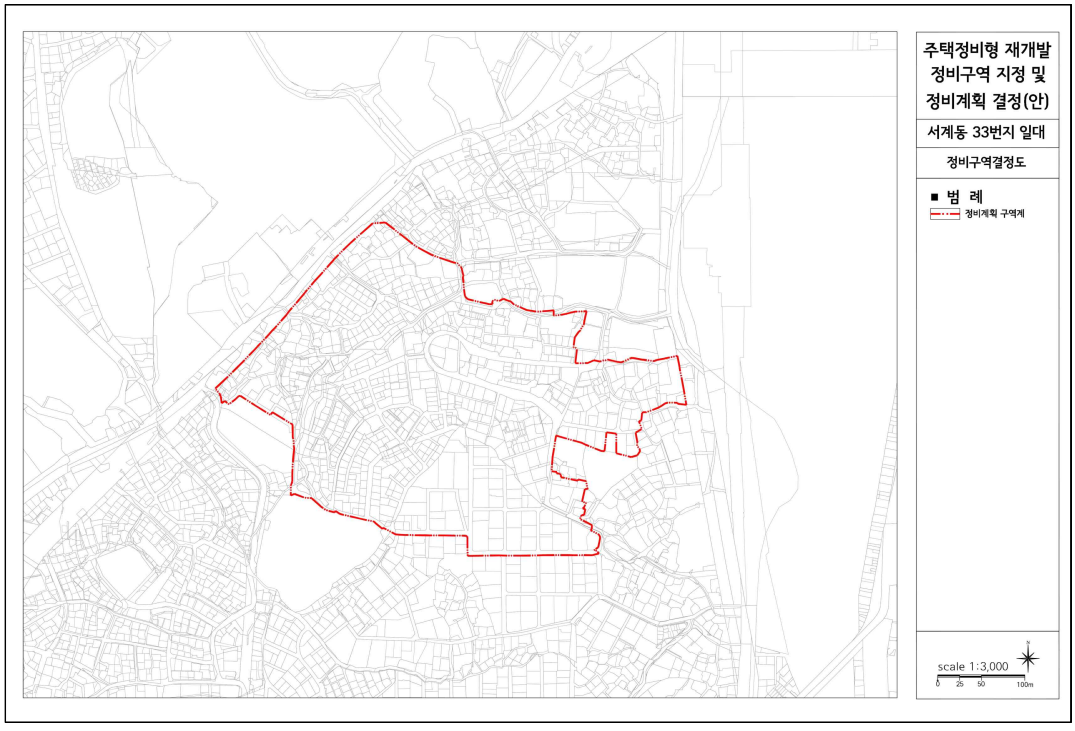
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

※ 정비계획 도서에 기부채납 시설 채납행정청(관리청) 지정에 대한 서울특별시 · 용산구 간 합의서가 포함되어 있음

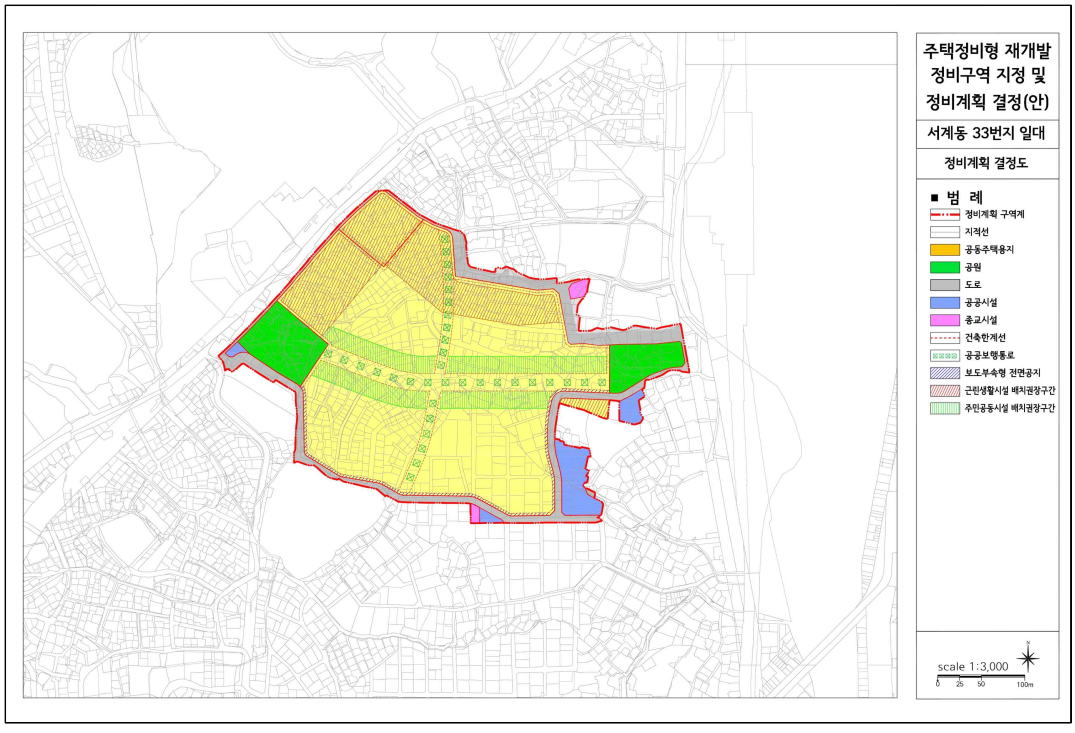
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7187), 용산구 재정비사업과(☎02-2199-7462)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

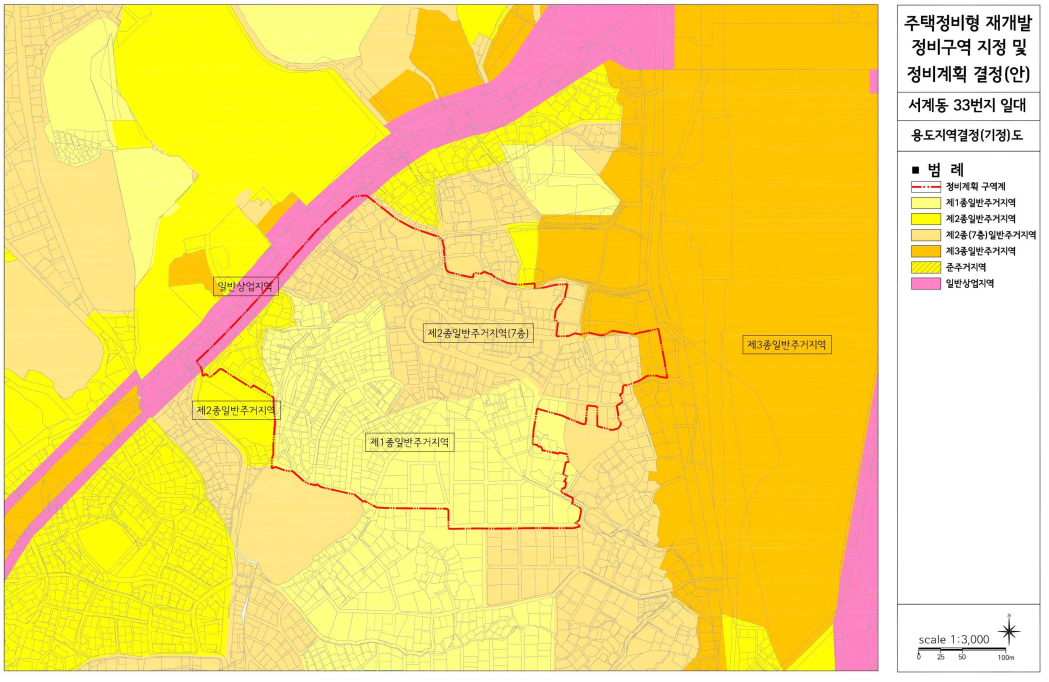
■ 정비구역 결정도



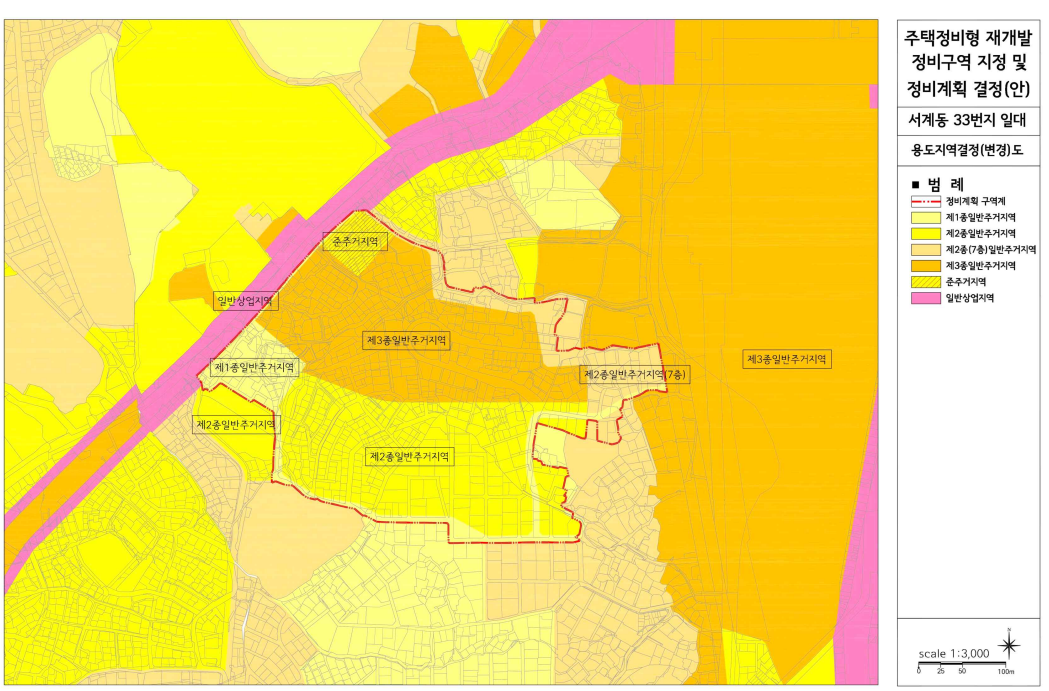
■ 정비계획 결정도



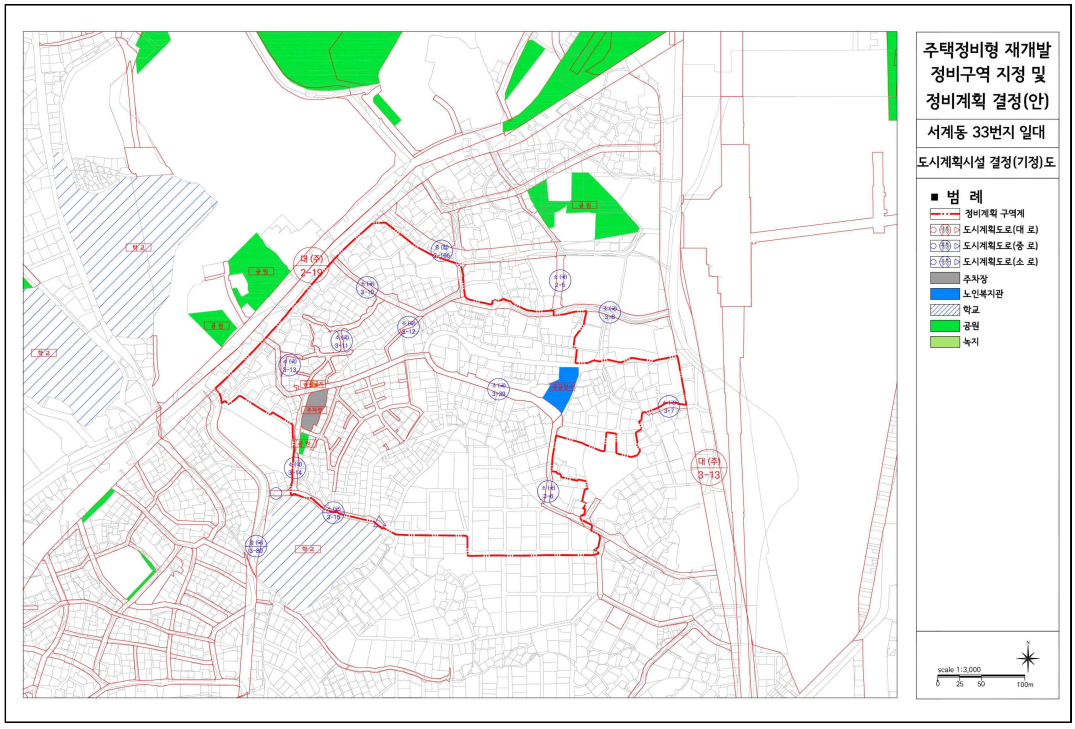
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



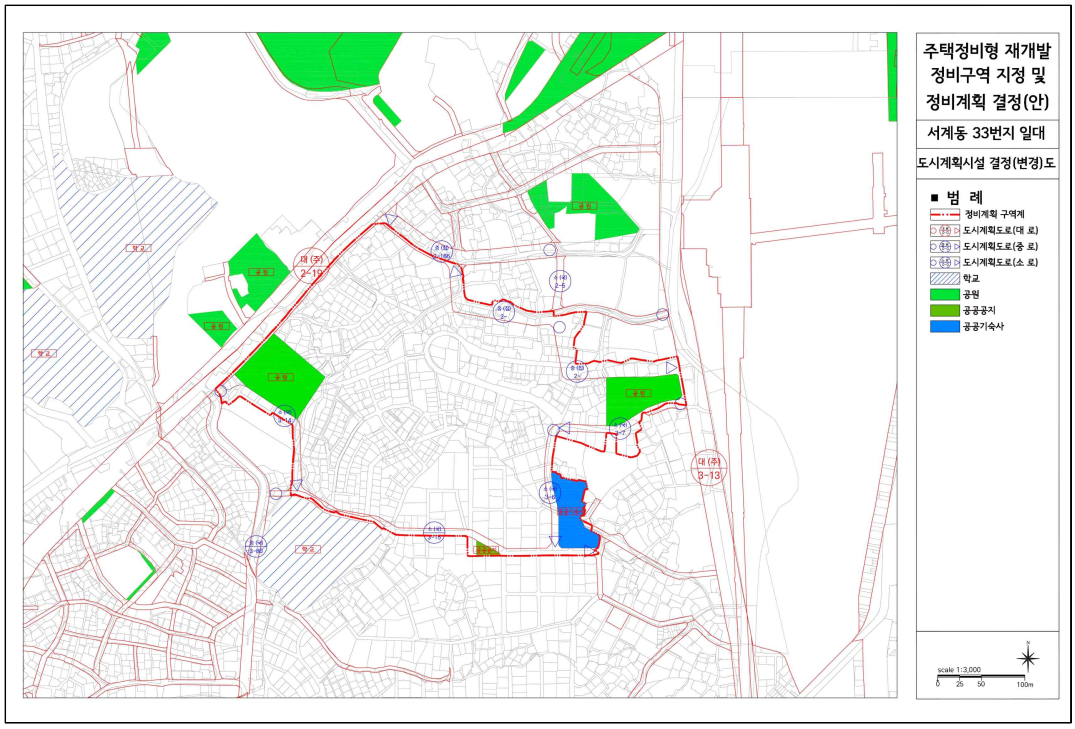
■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



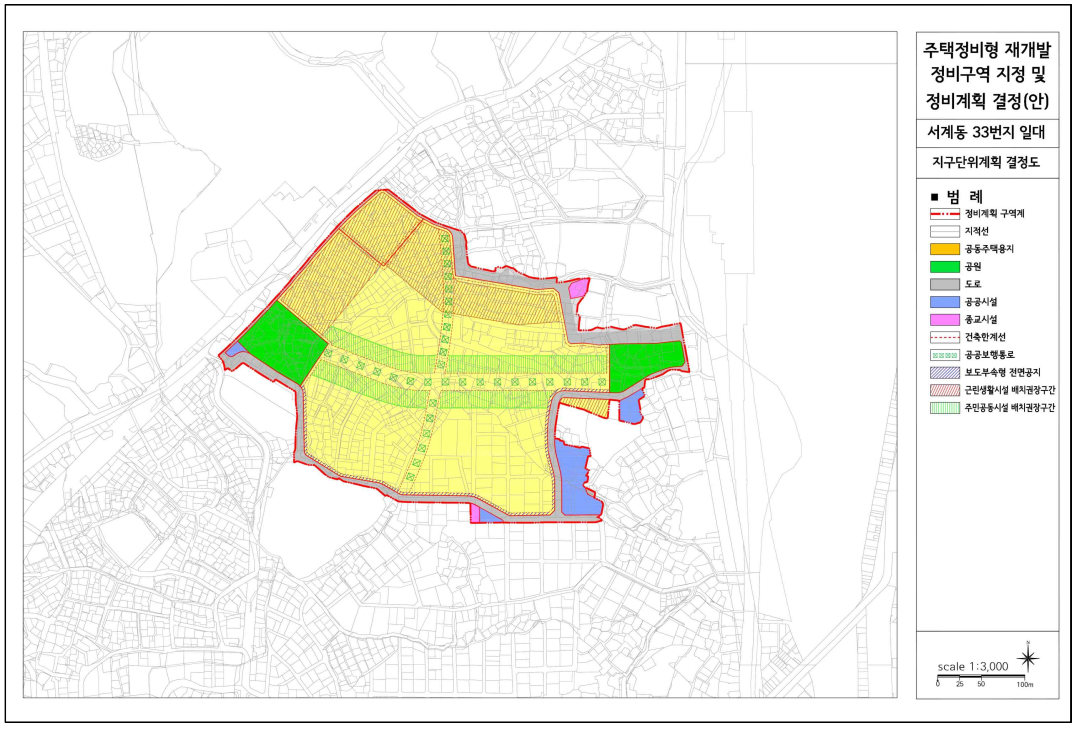
■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 지구단위계획 결정도


주택정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)
서계동 33번지 일대
지구단위계획 결정도
■ 범 례
정비계획 구역계
지적선
공동주택용지
공원
도로
공공시설
종교시설
건축한계선
공공보행통로
보도부속형 전면공지
근린생활시설 배치권장구간
주민공동시설 배치권장구간
scale 1:3,000
0 25 50 100m

◈ 서울특별시고시 제2025-189호

강서구 등촌동 533-2번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2024-73호(2024.2.8.)로 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정된 강서구 등촌동 533-2번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은법 시행령 제24조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 강서구 등촌동 533-2번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

2. 촉진지구 지정일(변경없음)

3. 사업의 종류(변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명
[기정]
○ 명 칭 : 이지스네오밸류일반부동산사모투자회사제8호전문
○ 대표자 성명 : 이지스엑스자산운용 주식회사
○ 소재지 : 서울특별시 중구 세종대로 136, 서울파이낸스센터 9층
○ 법인등록번호 : 110111-8204771
[변경]
○ 명 칭 : 주식회사 대신등촌레지던스리츠제1호위탁관리부동산투자회사
○ 대표자 성명 : 박영희
○ 소재지 : 서울특별시 중구 삼일대로 343, 16층(저동1가, 대신파이낸스센터)
○ 법인등록번호 : 110111-9028394
■ 변경사유 : 사업시행자 변경에 따른 변경

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

[기정]

○ 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번									
1	등촌동	533	2	대	9,778.1	9,778.1	이지스네오뱔류일반부동산사모투자회사제8호전문	서울특별시 중구 세종대로 136, 서울파이낸스센터 9층	100%	-	-	-
합계					9,778.1	9,778.1	-					

○ 물건조서

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용승인일자	규모			소유자	관계인		
	행정동	지번					연면적(㎡)	지하(층)	지상(층)		성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번										
1	등촌동	533	2	교육연구시설(업무시설)	철근콘크리트구조	2006.06.15	45.12	-	1	이지스네오뱔류일반부동산사모투자회사제8호전문	-	-	-
				교육연구 및 복지시설	철근콘크리트구조	1968.10.28	1,562.00	-	3				
				업무시설(교육연구 및 복지시설)	철근콘크리트구조	2005.07.14	4,695.69	-	7				
				공동주택(기숙사, 교육연구시설(교육원))	철근콘크리트구조	2006.06.15	741.36	-	3				
합계							7,042.17	-					

[변경]

○ 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번									
1	등촌동	533	2	대	9,778.1	9,778.1	주식회사 대신등촌레지던스리츠제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 중구 삼일대로 343, 16층(저동1가,대신파이낸스센터)	100%	-	-	-
합계					9,778.1	9,778.1	-					

○ 물건조서(해당없음)

■ 변경사유 : 기존 건축물 멸실 및 사업시행자 변경에 따른 변경

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)

7. 관계서류의 열람방법: 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(☎02-2133-6297) 및 강서구청 2층 도시재생과(☎02-2620-6163)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

[기정]

○ 명 칭 : 이지스네오밸류일반부동산사모투자회사제8호전문
○ 대표자 성명 : 이지스엑스자산운용 주식회사
○ 소재지 : 서울특별시 중구 세종대로 136, 서울파이낸스센터 9층

[변경]

○ 명 칭 : 주식회사 대신등촌레지던스리츠제1호위탁관리부동산투자회사
○ 대표자 성명 : 박영희
○ 소재지 : 서울특별시 중구 삼일대로 343, 16층(저동1가, 대신파이낸스센터)
■ 변경사유 : 사업시행자 변경에 따른 변경

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)
4. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)
5. 토지이용계획(변경없음)
6. 인구·주택 수용계획(변경없음)
7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(공항로 지구단위계획) 변경결정 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항(변경없음)
나. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항(변경없음)
다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

라. 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

3. 방재계획(변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

[기정]

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번									
1	등촌동	533	2	대	9,778.1	9,778.1	이지스네오밸류일반부동산사모투자회사제8호전문	서울특별시 중구 세종대로 136, 서울파이낸스센터 9층	100%	-	-	-
합계					9,778.1	9,778.1	-					

[변경]

연번	소재지			지목	편입면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번									
1	등촌동	533	2	대	9,778.1	9,778.1	주식회사 대신등촌레지던스리츠제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 중구 삼일대로 343, 16층(저동1가,대신파이낸스센터)	100%	-	-	-
합계					9,778.1	9,778.1	-					

■ 변경사유 : 사업시행자 변경에 따른 변경

2) 물건조서(해당없음)

3) 토지취득방법: 사업시행자 토지 확보 완료

4) 존치건축물의 공작물 처리계획: 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-190호

주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2024-74호(2024.2.8.)로 주택건설사업계획승인된 강서구 등촌동 533-2번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」제15조제1항에 따라 주택건설사업개획을 승인하고, 「주택법」제15조6항 및 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 강서구 등촌동 533-2번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

구분	명칭	대표자	주소
기정	이지스네오밸류일반부동산사모투자회사제8호전문	이지스엑스자산운용 주식회사	서울특별시 중구 세종대로 136, 서울파이낸스센터 9층
변경	주식회사 대신등촌레지던스리츠제1호위탁관리부동산투자회사	박영희	서울특별시 중구 삼일대로 343, 16층(저동1가, 대신파이낸스센터)

4. 사업의 시행기간 (변경없음)
5. 사업개요(변경없음)
6. 기타사항(변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-191호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

서울특별시 역세권 활성화사업 대상지(도시정비형 재개발)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준

가. 역세권 활성화사업 선정 대상지(도시정비형 재개발)

자치구	역세권	위치	면적(㎡)	비고
성북구	월곡역	하월곡동 47-38 일대	10,405.6	

나. 권리산정기준일: 2025. 4. 11.

다. 지정사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 건축물의 신축, 토지와 건축물의 분리취득 등의 행위가 기준일 이후 발생하는 경우 주택등 건축물의 분양받을 권리를 제한하기 위함임

라. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

마. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

2. 열람장소

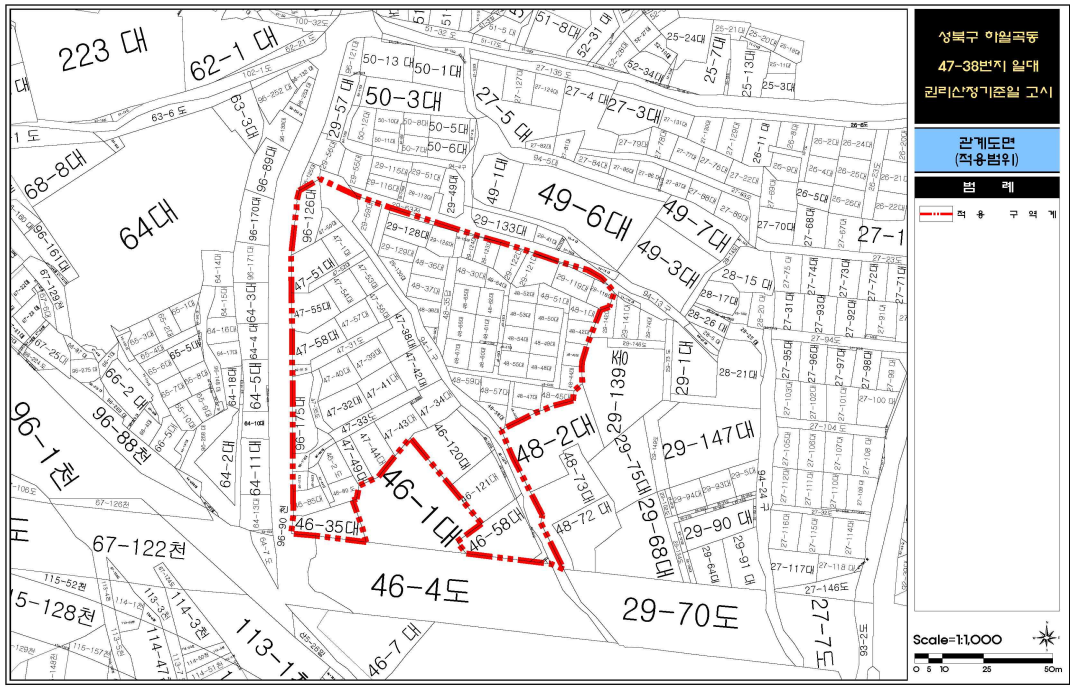
○ 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시공간전략과(☎02-2133-4656) 및 해당 자치구에 관계서류를 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

자치구	열람부서	전화번호	주소
성북구	도시정비신속추진단	02)2241-2795	성북구 보문로 168(삼선동5가)

※ 본 고시는 향후 추진될 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하며, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

▣ 관계도면

○ 성북구 월곡역 역세권 활성화사업



◈ 서울특별시고시 제2025-192호

당산1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 영등포구 당산동6가 104번지 일대(이하 '당산1구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2024년 제13차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.12.16.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	당산1구역	서울특별시 영등포구 당산동6가 104번지 일대	-	증) 30,973.2	30,973.2	-

2. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		30,973.2	100.0	-
획지	소계	24,267.7	78.4	-
	획지	24,267.7	78.4	-
정비기반시설	소계	6,705.5	21.6	-
	도로	4,374.2	14.1	-
	공원	1,035.3	3.3	1개소
	공공공지	1,296.0	4.2	1개소

※상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	30,973.2	-	30,973.2	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	18,565.8	감)18,011.4	554.4	1.8	-
제2종일반주거지역	12,407.4	감)10,630.5	1,776.9	5.7	-
제3종일반주거지역	-	증)28,641.9	28,641.9	92.5	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	당산동6가 104-51 및 7-1일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	18,011.4	• 정비기반시설 및 공공시설의 일제적 관리와 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경
-	당산동6가 110-36일대	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	10,630.5	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

구분	내 용
추정비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 사업비) ÷ 종전자산추정액 X 100% • 추정비례율 : 118.50% → (7,533.7억 - 4,563.8 억) ÷ 2,506.1억 X 100 = 118.50% - 총 수입 추정 : 7,533.7억 - 총 지출 추정 : 4,563.8억 - 종전자산추정액 : 2,506.1억
개별종전자산추정액	• 토지와 건물을 구분하여 개별적으로 평가하되, 집합건물은 일괄 평가함 • 토지 : 표준지공시지가(2023년)×시점수정×지역요인×개별요인×그 밖의 요인×면적 • 건물 : 재조달원가×(1-감가율)×면적 • 집합건물 - 인근 유사 거래사례와 제반 가격형성요인(층별효용 포함)을 비교하여 가격 산정하되, 원가법에 의한 가격 등을 참작하였음(층별효용차이 : 약 0.90 ~ 1.04). - 〈산식〉 집합건물가격 = 비교사례가격×외부요인×건물요인×개별요인 - (보완방식) 집합건물가격 = (토지가격+건물가격)×분양업자의 이윤 등을 감안한 일정배율

<table>
<tr><th>구분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정분담금
산출</td><td>• 추정분담금 산정방식: 권리자 분양가 추정액-(종전자산 추정액x추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액
(a)(만원)</th><th>추정권리가액
(b)</th><th>추정분담금
(a-b)</th></tr>
<tr><td>39㎡형</td><td>70,273</td><td rowspan="4">개별 종전자산 추정액
X 추정비례율(118.50%)</td><td rowspan="4">권리자분양가 추정액
- 추정권리가액
(+ : 부담 / - 환급)</td></tr>
<tr><td>59㎡형</td><td>103,978</td></tr>
<tr><td>84㎡형</td><td>130,631</td></tr>
<tr><td>102㎡형</td><td>151,924</td></tr>
</table>
※ 아파트 조합원 분양가는 일반분양가의 85% 수준으로 결정함</td></tr>
</table>

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1). 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	2	-	8~12	보조간선도로	69	당산동6가 10-24	당산동6가 10-24	일반도로	-	영등포구고시 제1995-13호 (1995.04.25.)	기타 도로시설
신설	중로	3	A	12	국지도로	74	당산동6가 2-1	당산동6가 3-10	일반도로	-	-	주출입 동선
신설	소로	1	A	10	국지도로	37	당산동6가 110-30	당산동6가 110-7	일반도로	-	-	주출입 동선
신설	소로	2	A	8 (2~8)	국지도로	280 (276)	당산동6가 1-1	당산동6가 280-1	일반도로	-	-	구역 서측
신설	소로	3	A	6 (2)	국지도로	38 (35)	당산동6가 281	당산동6가 289-3	일반도로	-	-	구역 북측
신설	소로	3	B	4	국지도로	316	당산동6가 10-24	당산동6가 103-2	일반도로	-	-	구역 동측

※ ( )은 대상지 내 폭원 및 연장임
※ 기타도로시설은 서울 영등포 토지구획정리사업을 통해 설치된 도로임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2	-	• 도로 폐지	• 토지구획정리사업에 따라 기조성된 도시계획시설 도로 폐지
-	중로 3-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 1-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 2-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 3-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 3-B	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설

나. 공간시설

1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	역사공원	영등포구 당산동6가 103-17일대	-	증)1,035.3	1,035.3	-	역사공원 내 부군당 이전

■ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	공원 신설 증)1,035.3㎡	• 비지정향토문화재인 부군당 보전 및 활용을 위해 역사공원 지정

2) 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공공공지	영등포구 당산동6가 103-11일대	-	증)1,296.0	1,296.0	-	

■ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	공공공지 신설 증)1,296.0㎡	• 재개발사업으로 인한 구역 내 공공공지 신설

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
합계		-	증) 3,935.0	3,935.0	-
주민공동시설 (커뮤니티시설)	경로당	-	증) 350.0	350.0	330 이상
	어린이집	-	증) 350.0	350.0	330 이상
	작은도서관	-	증) 160.0	160.0	158 이상
	주민운동시설	-	증) 1,200.0	1,200.0	-
	어린이놀이터	-	증) 1,100.0	1,100.0	-
	기타공동시설	-	증) 700.0	700.0	-
	소계	-	증) 3,860.0	3,860.0	2,303.1 이상
부대복리시설	경비실	-	증) 15.0	15.0	-
	관리사무소	-	증) 60.0	60.0	44.6 이상
	소계	-	증) 75.0	75.0	-

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설)에 따라 주민공동시설은 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치해야 함.
: (737세대 × 2.5㎡) × 1.25 = 2,303.1㎡

7. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주
신설	당산1구역 주택정비형 재개발구역	30,973.2	영등포구 당산동6가 104번지 일대	138	-	-	138	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택 규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적				정비 계획	법적 상한	
신설	당산1구역 주택정비형 재개발구역	30,973.2	획지	24,267.7	당산동6가 104번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	243.79 이하	300.0 이하	130m이하 (최고39층)
주택의 규모 및 규모별 건설 비율	• 주택공급계획 : 737세대 (분양 518세대, 임대 219세대) ※ 초과용적률에 따른 세대 수 : 164세대 (분양 82세대, 임대 82세대)									

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">건립규모</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>737</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">85㎡ 이하</td><td>40㎡ 이하</td><td>138</td><td>18.7</td></tr>
<tr><td>40㎡~60㎡ 이하</td><td>182</td><td>24.7</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡ 이하</td><td>349</td><td>47.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>68</td><td>9.2</td></tr>
</table>
- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상
→ 계획 : 90.8%(669세대)
• 재개발 의무 임대주택 (전체 세대수에서 초과용적률에 따른 세대수 제외)
- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상(①) 또는 연면적 10%이상(②)
→ 계획 : ①세대수 15.0%(86세대), ②연면적 10.5%(9,947㎡)
- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상(①) 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상(②) : 전용면적 40㎡ 이하
→ 계획 : ①54.7%(47세대), ②8.2%(47세대)
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">전체
세대수</th><th colspan="3">임대주택</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>40㎡이하</th><th>40㎡초과</th></tr>
<tr><td>초과용적률 전 세대수</td><td>573</td><td>86</td><td>47</td><td>39</td></tr>
<tr><td>구성비(%)</td><td>100.0</td><td>15.0</td><td>8.2</td><td>6.8</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>심의 완화 사항</td><td>
• 용도지역 상향 : 제2종일반주거지역(7층이하), 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역
• 법적상한용적률에서 정비계획 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택 건설
* 도시 및 주거환경정비법 제54조
- 계획용적률 299.68%(법적상한용적률 300.00%) - 정비계획 용적률(243.79%)
= 55.89%의 50%인 27.95% 이상 국민주택규모 주택 건설
<table>
<tr><th>정비계획
용적률</th><th>계획용적률</th><th>초과용적률
(계획-정비계획)</th><th>초과용적률의
50%</th><th>국민주택 규모
주택공급계획</th></tr>
<tr><td>243.79%</td><td>299.68%</td><td>55.89%</td><td>27.95%</td><td>28.12%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에 관한 계획</td><td>• 건축한계선 지정 : 대지경계선으로부터 3m 이상
- 공동주택 사업부지의 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td>• 전면공지 - 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성
• 공공보행통로 - 폭원 10m 내외</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="6">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지면적
(공동주택)</td><td colspan="2">신설 정비기반시설</td><td rowspan="2">신설 정비기반시설
내 국·공유지</td><td rowspan="2">획지 내 용도폐지되는
기존 기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td>토지 면적</td><td>건축물
기부채납
환산부지 면적</td></tr>
<tr><td></td><td>30,973.2㎡</td><td>24,267.7㎡</td><td>7,979.4㎡</td><td>1,123.2㎡</td><td>2,974.0㎡</td><td>3,692.8㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지
= 7,979.4㎡ + 1,123.2㎡ - 2,974.0㎡ - 3,692.8㎡ = 2,435.8㎡
※ 신설 정비기반시설 토지 면적(7,979.4㎡)
= 정비기반시설(도로, 공원, 공공공지) 면적(6,705.5㎡) + 기부채납 임대주택의 토지지분 면적(1,273.9㎡)
※ 신설 정비기반시설 건축물(임대주택) 기부채납 환산부지 면적(1,123.2㎡)
‣임대주택 지상부 환산부지 면적 = (분양가상한제 기본형건축비 X 연면적) ÷ 부지가액</td></tr>
</table>

	= (1,975.455원/㎡ ×3,927.2㎡) ÷ 8,842,000원/㎡ = 877.3㎡ ▸임대주택 지하부 환산부지 면적 = (분양가상한제 기본형건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (917,273원/㎡ × 2,370.6㎡) ÷ 8,842,000원/㎡ = 245.9㎡
기준용적률	• 기준용적률 = 190.0%
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + [인센티브×사업성보정계수] = 190.0% + 20%×1.409 = 218.18% ▸인센티브 = 20% [공공보행통로 7%, 열린단지 5%, 층간소음 3%, 방재안전 5%] * 향후 건축 심의 시 허용용적률 인센티브 항목에 대해서 최종 결정함 ▸사업성보정계수 = 서울시 평균 공시지가/구역 평균 공시지가 = 5,861,129/4,162,257 = 1.409
상한용적률	• 상한용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α임대주택) = 218.18%+210%×(1+1.3×0.98535×0.05708+1.0×0.04884) = 243.79% ▸허용용적률 : 210% (보정계수 적용시 218.18%) ▸가중치 = 공공시설 용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 206.9% ÷ 210.0% = 0.98535 ▸α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 1,312.6㎡ ÷ 22,993.8㎡ = 0.05708 ▸α임대주택 = 건축물 설치비용 환산 부지면적 ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 1,123.2㎡ ÷ 22,993.8㎡ = 0.04884
법적상한 용적률	• 상한용적률 243.79% + 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 55.89% = 299.68% [정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설]

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설계획

구 분	검 토 내 용
계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 또는 연면적의 10% • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하
산출근거	• 전체 세대수 : 573세대 [737-164(법적상한 증가분)] • 재개발 공공임대주택 건설계획 : 86세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 = 573세대 X 15% = 85.9세대 또는 94,332.51㎡ X 10% = 9,433㎡ 이상 ∴ 86세대, 9,947.42㎡ 계획 • 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설계획 : 47세대 - 임대주택 세대수의 30% 이상 = 86세대 x 30% = 25.8세대 이상 - 주택 전체 세대수의 5% 이상 = 737세대 x 5% = 36.8세대 이상 ∴ 47세대 계획

구 분	세대수	전체비율	임대주택비율
합계	86	15.01%	100.00%
40㎡ 이하	47	8.20%	54.65%
40㎡ ~ 60㎡ 이하	27	4.71%	31.40%
60㎡ ~ 85㎡ 이하	12	2.09%	13.95%

※ 전체비율은 법적상한 증가분(164세대)을 제외한 상한용적률에 해당하는 계획세대수(573세대) 대비 비율임

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 건설에 관한 계획

구 분		검 토 내 용				
계획 기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도				
법적상한용적률 (건축계획)		• 299.68% (법적상한용적률 이하 범위에서 건축심의에서 최종 확정)				
상한용적률		• 243.79%				
국민주택 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 299.68% - 243.79% = 55.89%				
	증가된 용적률의 50%	• 55.89% x 50% = 27.95%				
	의무 연면적 (용적률산정용)	• 24,267.7㎡ x 27.95% = 6,782.82㎡ 이상				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		39.90㎡	55.46㎡	19	1,053.76㎡	-

구 분	검 토 내 용				
	59.90㎡	82.06㎡	45	3,692.83㎡	-
	84.90㎡	115.46㎡	18	2,078.35㎡	-
	합계		82	6,824.94㎡	≧6,782.82㎡

※ 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

3) 기부채납주택 건설에 관한 계획

전용면적	공급면적	세대수	기부채납 면적(㎡)	
			대지지분	연면적
합 계		51	1,273.9㎡	6,297.7㎡ (환산부지면적 : 1,123.2㎡)
39.90㎡	55.46㎡	21		
59.80㎡	82.06㎡	21		
84.90㎡	115.46㎡	9		

※ 기부채납 임대주택 면적 산출근거
- 대지지분 = 전체 연면적 대비 임대주택 연면적의 비율(6,297.74㎡/119,963.97㎡) × 대지면적(24,267.7㎡) = 1,273.9㎡
- 임대주택 지상부 환산부지면적
= (분양가상한제 기본형건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (1,975.455원/㎡ ×3,927.2㎡) ÷ 8,842,000원/㎡ = 877.3㎡
- 임대주택 지하부 환산부지면적
= (분양가상한제 기본형건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (917,273원/㎡ × 2,370.6㎡) ÷ 8,842,000원/㎡ = 245.9㎡

※ 분양가상한제 기본형건축비는 고시된 건축비에서 부가가치세를 제외한 금액으로 산정함

10. 주택공급계획

구분		계	조합원분양	일반분양	임대주택	비고
합계		737	277	241	219	-
60㎡ 이하	소계	320	64	76	180	-
	30㎡초과 ~ 50㎡ 이하	138	3	48	87	-
	50㎡초과 ~ 60㎡ 이하	182	61	28	93	-
60㎡초과 ~ 85㎡ 이하		349	145	165	39	-
85㎡ 초과	소계	68	68	-	-	-
	85㎡초과 ~ 135㎡ 이하	68	68	-	-	-

11. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 지형에 순응한 계획 수립 • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 벽면녹화, 틈새투수포장의 증가로 생태면적률 40.57%로 최대한 확보 • 폐기물 수거는 영등포구 폐기물 처리계획에 따라 처리	-
재난방지	• 토목공사 완료 즉시 나대지 안정화시키며, 조경식재 등을 우선적으로 실시 • 토목공사는 단계적으로 공사를 시행하며, 강우시 나출지에 임시 비닐막이나 부직포를 덮어 토사유출을 최대한 방지 • 긴급재난 구조차량 및 소방차 등의 접근 고려 • 자연재해 대비 방재시스템 및 단지 내 상·하수도시설 합리적 설계 반영	-

나. 환경성 검토 결과

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연생태환경		1.1 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	• 도시생태현황도상 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 대상지 북측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.2 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지 내 녹지면적 없음	• 계획 시 공원 및 녹지조성, 옥상녹화 등을 통해 녹지면적 최대 확보
		1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	• 대상지 내 보호대상인 동·식물상 없음	• 대상지 북측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.4 자연환경자산	자연환경 보전	○	• 대상지 내 야생생물 보호구역 등 보호지역 없음	• 대상지 북측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
생활환경	토지환경	2.1 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 대상지 일대 저밀주거지역 해당	• 토지이용률 향상 및 합리적 개발유도
		2.2 토양	토양오염 최소화	○	• 기개발된 시가화지역 • 영등포구 토양오염우려기준 만족	• 관련법령에 따라 토양오염 저감시설 설치 등 토양환경영향 최소화 방안 수립
		2.3 지형·지질	지형·지질 변동최소화	○	• 기개발된 시가화지역으로 사업 시행에 따른 절·성토 발생 경미	• 절·성토를 최소화하여 토양의 유출입이 균형을 이루도록 함
	물환경	3.1 물순환 수리·수문	생태면적률 30%이상	○	• 기존 토양포장상태 90%이상	• 건축계획(안)상 생태면적률 40.57% 이며, 통경축 구간 조성 예정 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 틈새투수포장 등 적용
		3.2 수질	수질오염 방지	○	• 지표를 통한 수계 없음	• 우천 시 토사유출 저감방안 제시
	대기환경	4.1 바람 및 미기후	바람길 최대한 확보	○	• 불투수포장비율이 높고 수공간 및 녹지공간 없음	• 바람길을 확보하기 위한 건축배치 등 계획
		4.2 대기질	대기오염 최소화	○	• 비산먼지발생 • 이용차량에 따른 배기가스 발생	• 공사 시 방진망 설치 및 살수계획 • 조경녹지 등으로 영향 최소화
		4.3 온실가스	온실가스의 저감	○	• 운영 시 냉·난방에 의한 오염원이 발생 될 것으로 판단됨	• 운영 시 온실가스 흡수원 확보 등 온실가스 저감방안 대책 실행
	기타	5.1 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 기존 건축물 해체시 건축폐기물 발생 • 운영 시 생활·분뇨폐기물 발생	• 건설폐기물은 전량 위탁처리 • 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
	5.2 에너지	에너지절약 / 효율 극대화	○	• 도시가스 활용, 기존 신재생에너지 시설 없음 • 에너지 절감방안 필요	• 에너지 효율화 및 신재생에너지 관련 계획기법 도입
	5.3 소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 건설장비에 의한 소음발생 • 운영 시 교통소음 발생	• 대상지 경계에 가설방음판넬 설치 등 소음저감대책 시행 • 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지
	5.4 경관	주변경관과의 조화	○	• 대상지 인근 최고높이 120m 내외 결정되어 주변과의 스카이라인 부영향 없음	• 주변 개발 현황을 고려한 스카이라인 계획으로 정합된 도시경관 창출
	5.5 휴식/여가 공간	양질의 휴식·여가공간 확보	○	• 주변 휴식공간 부족	• 공원 및 녹지 등 오픈스페이스를 확보하여 휴식공간 조성
	5.6 일조	일조침해의 최소화	○	• 대상지 동측 고밀 아파트 입지로 일조영향 미미함	• 주변 개발현황에 부합하는 높이계획 수립하여 일조영향 최소화
	5.7 보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	• 협소한 이면도로	• 기존 보행동선 연계 및 가로활성화
사회경제 환경	6.1 인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	○	• 당산동6가 일대 인구 증가 예상	• 인구밀도 증가에 따라 대상지 내 사회복지시설 등 기반시설 계획

12. 정비사업 시행 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수	비고
주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	당산1구역 주택정비형 재개발사업 조합	• 현황세대수 : 764세대 • 계획세대수 : 737세대 감) 27세대	-

13. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	계획내용	비고
대상지 남동측 당산중학교	• 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 초래하는 시설의 설치를 지양 • 「소음진동규제법」 제23조에 따라 시장·군수·구청장은 주민의 정온한 생활환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생되는 소음·진동을 규제 • 공사시 교육환경 장애요소(소음, 진동, 먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 • 교육시설 이용시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 • 해당 관할 교육청의 협의 결과를 준수토록 계획	거리 10m 이내

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우 해당

14. 세입자 주거대책

구분	계획내용	비고
세입자 주거대책	• 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 규정에 따른 국민주택규모 주택 도입 및 기부채납 임대주택 공급을 통한 세입자 주거안정 도모 • 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제27조에 따름 • 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용하여 보상하도록 함	-

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	계획내용	비고
안전 및 범죄예방	• 단지 내 공원 및 오픈스페이스 공간은 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치 등 환경설계를 통한 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 • 단지/아파트 출입문에 보안카메라 및 잠금장치 설치, 지하주차장 내 밝은 조명 및 감시카메라 설치 등 비인가자의 진출입 차단을 통한 범죄목표물에 대한 접근 통제 • 커뮤니티 공간에 대한 주민들의 활발한 사용 유도를 통해 자연적 감시를 강화하여 범죄위험 감소 및 안전감을 느낄 수 있도록 설계 및 운영 • 산책로 및 보행 가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간 조명을 설치하여 안전한 보행로 조성	-

16. 구역 내 옛길, 옛물길, 건축자산 및 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획

가. 비지정향토문화재 : 당산동 부군당

구분		내용	비고
개요	명칭(유형)	• 당산동부군당(비지정향토문화재)	-
	위치	• 영등포구 당산동6가 110-71	-
	용도	• 종교 신앙 · 민간신앙 굿당 (시설물로 관리중)	-
	연혁	• 1450. 4. 8. 부군당 내 부군당비 건립 • 1950. 4. 부군당 조성	-
	특징	• 매년 10월경마다 정기적으로 당제를 지내는 등 민속학적 의의가 있음	-
활용계획	이전계획	• 대상지 북측 공원을 역사공원으로 지정하여, 역사공원 내 부군당 이전	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 당산지구중심 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	당산지구중심 지구단위계획구역	영등포구 당산동 338-1번지 일대	128,987.0	감) 549.4	128,437.6	서울특별시고시 제2006-300호 (2006.8.31.)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	당산지구중심 지구단위계획구역	• 구역 면적 감소 - 감) 549.4㎡ (전체면적의 0.4%)	• 금회 신설되는 당산1구역 주택정비형 재개발사업의 원활한 시행을 위해 일부 겹치는 부분을 제외하도록 구역 경계 조정

나. 당산1구역 주택정비형 재개발구역 지구단위계획구역 결정 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구역	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	당산1구역 주택정비형 재개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 영등포구 당산동6가 104번지 일대	-	증) 30,973.2	30,973.2	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	30,973.2	-	30,973.2	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	18,565.8	감)18,011.4	554.4	1.8	-
제2종일반주거지역	12,407.4	감)10,630.5	1,776.9	5.7	-
제3종일반주거지역	-	증)28,641.9	28,641.9	92.5	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	당산동6가 104-51 및 7-1일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	18,011.4	• 정비기반시설 및 공공시설의 일제적 관리와 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경
-	당산동6가 110-36일대	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	10,630.5	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

다. 교통시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	-	8~12	보조 간선도로	69	당산동6가 10-24	당산동6가 10-24	일반 도로	-	영등포구고시 제1995-13호 (1995.04.25.)	기타 도로시설
신설	중로	3	A	12	국지 도로	74	당산동6가 2-1	당산동6가 3-10	일반 도로	-	-	주출입 동선
신설	소로	1	A	10	국지 도로	37	당산동6가 110-30	당산동6가 110-7	일반 도로	-	-	주출입 동선
신설	소로	2	A	8 (2~8)	국지 도로	280 (276)	당산동6가 1-1	당산동6가 280-1	일반 도로	-	-	구역 서측
신설	소로	3	A	6 (2)	국지 도로	38 (35)	당산동6가 281	당산동6가 289-3	일반 도로	-	-	구역 북측
신설	소로	3	B	4	국지 도로	316	당산동6가 10-24	당산동6가 103-2	일반 도로	-	-	구역 동측

※ ( )은 대상지 내 폭원 및 연장임
※ 기타도로시설은 서울 영등포 토지구획정리사업을 통해 설치된 도로임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2	-	• 도로 폐지	• 토지구획정리사업에 따라 기조성된 도시계획시설 도로 폐지
-	중로 3-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 1-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 2-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 3-A	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설
-	소로 3-B	• 도로 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 도로 신설

라. 공간시설 결정(변경) 조서

1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	역사공원	영등포구 당산동6가 103-17일대	-	증)1,035.3	1,035.3	-	역사공원 내 부군당 이전

■ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	공원 신설 증) 1,035.3㎡	• 비지정향토문화재인 부군당 보전 및 활용을 위해 역사공원 신설

2) 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공공공지	영등포구 당산동6가 103-11일대	-	증)1,296.0	1,296.0	-	-

■ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	공공공지 신설 증) 1,296.0㎡	• 재개발사업으로 인한 구역 내 공공공지 신설

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적	획지		비고
			획지번호	위치	
획지	획지	24,267.7㎡	-	영등포구 당산동6가 104번지 일대	-

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		가구	용도	비고
신설	허용용도	획지	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택법 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표2 제4호의 제2종근린생활시설	-

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

① 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	획지	50% 이하	-

② 용적률 계획

구분	지역	용적률				비고
		기준 용적률	허용 용적률	상한용적률		
				상한용적률	법적상한용적률	
신설	획지	190.00%이하	218.18%이하	243.79%이하	300.00%이하	건축계획용적률 299.68%

※ 기부채납시설의 소유관계에 관한 사항은 시,구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브				비고
	공공보행통로	열린단지	층간소음 해소	방재안전	
신설	7%	5%	3%	5%	20% 적용

■ 상한용적률 완화사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	25.61%	55.89%	총 81.50%

③ 높이 계획

구분	지역	높이 기준	비고
신설	획지	130.0m 이하(최고 39층)	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구분	적용위치		계획내용
건축한계선	공동주택부지	당산로50길, 당산로50가길, 당산로54길 변	대지경계선으로부터 3m 지정

라. 건축계획에 관한 결정 조서

1) 가로활성화시설 배치구간

구 분		적용위치	계획내용
가로활성화시설 배치구간	연도형상가 배치구간	당산로50길 변	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설
	공동이용시설 배치구간	당산로50길 변	• 주택법 제2조 제13호,제14호에 의한 부대복리시설 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 제3호에 의한 주민공동시설

2) 주동 타입별 배치구간

구 분	적용위치	계획내용
판상형 배치구간	당산로54길 변 (래미안 아파트 인접부분)	• 주변단지에 미치는 일조침해를 최소화하기 위해 대상지 북측 래미안 당산1차 아파트와 가까운 열의 주동은 중층의 판상형 배치
타워형 배치구간	당산로50길 변 (대상지 남서측 준공업지역 인접부분)	• 한강 조망이 가능하도록 고층 탑상형 주동배치 권장

3) 디자인 특화동 배치구간

구 분	적용위치	계획내용
랜드마크타워 배치구간	당산로54가길 변 (대상지 남측)	• 한강변 전체조망이 가능한 남측 1개동은 특화된 디자인의 랜드마크 타워로 계획(최고 39F)

※ 특별건축구역 적용을 전제로 디자인 특화주동에 대하여 채광일조 완화 적용(채광일조사선 1/2 → 1/4)

4. 경관계획

가. 건축물의 배치에 관한 계획

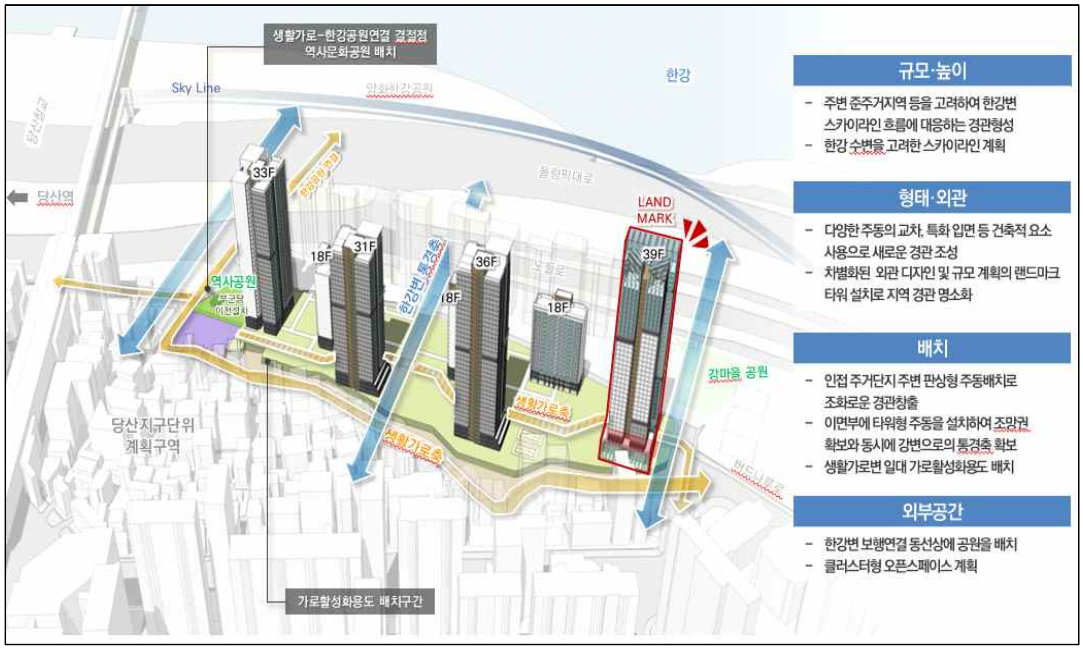
구분	적용위치	계획내용
건축물의 방향성	공동주택 사업부지	• 한강변 입지특성을 고려하여 건축물 입면이 정면성을 가질 수 있도록 건축물의 형태 및 색채 등을 특화하여 계획
디자인 특화	공동주택 사업부지	• 남측의 랜드마크 타워동은 창의혁신 다자인 적용시 높이계획 유연하게 적용(최고 39F)
단지 진출입구	공동주택 사업부지	• 보행약자의 동선이 단절되지 않도록 경사로 계획

나. 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 외부형태	공동주택 아파트, 근린생활시설	• 단차를 활용한 활성화시설 배치로 열린 생활가로 조성 • 매스의 분절, 패턴의 반복 등의 입면요소 사용으로 리듬감 있는 외관계획 • 저층부는 지형에 순응하고, 자연친화적 재료 사용으로 조경계획과 조화롭게 계획
재료 및 색채	공동주택 아파트	• 저채도 위주의 색채계획으로 주변 도시경관과 조화롭게 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 통일되거나 최소한 조화를 이룰 수 있도록 고려한 색채계획
진입구 처리	공동주택 아파트	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 지양하도록 계획 • 불필요한 시각 차폐를 지양하고 진입광장, 공원, 등 열린 공간으로 활용

다. 경관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
개방감	사업부지내 북측방향 (역사공원)	• 당산나들목 인근에 역사공원을 조성하여 개방감 확보 및 기존 가로와 보행연결 계획
조명계획	공동주택 아파트	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이 라인	공동주택 아파트	• 한강변으로 열린 통경 및 조망 확보를 위해 동간거리를 최대한 확보하는 건축배치 권장 • 북측 래미안 당산1차와 인접한 주동은 중층으로 계획



5. 기타사항에 관한 계획

가. 대지 안의 공지에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
전면공지	도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 도로와 연접한 보행공간은 공공도로의 재질과 패턴을 유사하게 조성하여 공공의 사용에 이질감이 없도록 함

나. 차량 및 보행동선에 관한 계획

구분	계획내용	비고
차량출입불허구간	• 당산로54길 변 차량출입불허구간 지정	-
공공보행통로	• 대지 내 동서간 공공보행통로 1개소(폭10m)	

다. 임대주택 및 국민주택 규모 건설 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대 수				공공임대주택 비율(%)		
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	기부채납	전체 세대수 대비	전체비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택
합계	737	100.0	219	86	82	51	29.7	100.0	37.4
전용 39㎡	138	18.7	87	47	19	21	11.8	39.7	8.7
전용 59㎡	182	24.7	93	27	45	21	12.6	42.5	20.5
전용 84㎡	349	47.4	39	12	18	9	5.3	17.8	8.2
전용 102㎡	68	9.2	-	-	-	-	-	-	-

라. 환경성 검토 결과

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연생태환경		1.1 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	• 도시생태현황도상 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 대상지 북측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.2 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지 내 녹지면적 없음	• 계획 시 공원 및 녹지조성, 옥상녹화 등을 통해 녹지면적 최대 확보
		1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	• 대상지 내 보호대상인 동·식물상 없음	• 대상지 북측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
		1.4 자연환경 자산	자연환경 보전	○	• 대상지 내 야생생물 보호구역 등 보호지역 없음	• 대상지 북측 공원 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
생활환경	토지환경	2.1 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 대상지 일대 저밀주거지역 해당	• 토지이용률 향상 및 합리적 개발유도
		2.2 토양	토양오염 최소화	○	• 기개발된 시가화지역 • 영등포구 토양오염우려기준 만족	• 관련법령에 따라 토양오염 저감시설 설치 등 토양환경영향 최소화 방안 수립
		2.3 지형·지질	지형·지질 변동최소화	○	• 기개발된 시가화지역으로 사업 시행에 따른 절·성토 발생 경미	• 절·성토를 최소화하여 토양의 유출입이 균형을 이루도록 함
	물환경	3.1 물순환 수리·수문	생태면적률 30%이상	○	• 기존 토양포장상태 90%이상	• 건축계획(안)상 생태면적률 40.57% 이며, 통경축 구간 조성 예정 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 틈새투수 포장 등 적용
		3.2 수질	수질오염 방지	○	• 지표를 통한 수계 없음	• 우천 시 토사유출 저감방안 제시
	대기환경	4.1 바람 및 미기후	바람길 최대한 확보	○	• 불투수포장비율이 높고 수공간 및 녹지공간 없음	• 바람길을 확보하기 위한 건축배치 등 계획
		4.2 대기질	대기오염 최소화	○	• 비산먼지발생 • 이용차량에 따른 배기가스 발생	• 공사 시 방진망 설치 및 살수계획 • 조경녹지 등으로 영향 최소화
		4.3 온실가스	온실가스의 저감	○	• 운영 시 냉·난방에 의한 오염원이 발생 될 것으로 판단됨	• 운영 시 온실가스 흡수원 확보 등 온실가스 저감방안 대책 실행
	기타	5.1 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 기존 건축물 해체시 건축폐기물 발생 • 운영 시 생활·분뇨폐기물 발생	• 건설폐기물은 전량 위탁처리 • 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화
		5.2 에너지	에너지절약 / 효율 극대화	○	• 도시가스 활용, 기존 신재생에너지 시설 없음 • 에너지 절감방안 필요	• 에너지 효율화 및 신재생에너지 관련 계획기법 도입
		5.3 소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 건설장비에 의한 소음발생 • 운영 시 교통소음 발생	• 대상지 경계에 가설방음판넬 설치 등 소음저감대책 시행 • 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지
		5.4 경관	주변경관과의 조화	○	• 대상지 인근 최고높이 120m 내외 결정되어 주변과의 스카이라인 부영향 없음	• 주변 개발 현황을 고려한 스카이라인 계획으로 정합된 도시경관 창출
		5.5 휴식/여가 공간	양질의 휴식·여가공간 확보	○	• 주변 휴식공간 부족	• 공원 및 녹지 등 오픈스페이스를 확보하여 휴식공간 조성

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
	5.6 일조	일조침해의 최소화	○	• 대상지 동측 고밀 아파트 입지로 일조영향 미미함	• 주변 개발현황에 부합하는 높이계획 수립하여 일조영향 최소화
	5.7 보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	• 협소한 이면도로	• 기존 보행동선 연계 및 가로활성화
사회 경제 환경	6.1 인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	○	• 당산동6가 일대 인구 증가 예상	• 인구밀도 증가에 따라 대상지 내 적정규모 기반시설 계획

마. 교통 및 동선처리 계획

항목	지점	개선방안
주변가로 및 교차로	Ⓐ	• 사업지 남서측 당산로50가길 확폭 및 운영계획 수립 - B=6m → 12m, L=74m - 일방통행 → 양방통행
	Ⓑ	• 사업지 북동측 당산로54길 폭원축소 및 운영계획 수립 - B=5m → 4m, L=316m - 일방통행
	Ⓒ	• 사업지 북측 당산로48길 확폭 및 운영계획 수립 - B=4m → 6m, L=38m
	Ⓓ	• 사업지 서측 당산로50길 확폭 및 운영계획 수립 - B=4~6m → 8m, L=280m - 양방통행
	Ⓔ	• 사업지 서측 당산로50길 확폭 및 운영계획 수립 - B=4m → 10m, L=37m - 양방통행
	Ⓕ	• 사업지 남측 당산중학교 앞 교차로 개설 및 운영계획 수립 (사업지 주출입 교차로)
진 출 입 동 선	Ⓖ	• 사업지 진출입구 개설 및 운영계획 수립 - 주출입구 : 사업지 남측 신설교차로 방면 연결
보 행	-	• 사업지 측 전면공지 활용하여 보행공간 조성 - B=3~6m(대지경계선~건축한계선)

※ 주 : 지점은 교통처리계획도 참고

Ⅲ. 2024년 제13차(’ 24.12.16.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획
제13차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	• 대상지 남측 도로는 보행 안정성 확보를 위해 진출입 동선 등 교통처리계획과 연계하여 추가적인 도로 확폭 가능 여부 검토	• 당산로50길은 폭 4m의 보차혼용도로로 차량 및 보행자 교통환경이 열악하여 정비계획 수립시 양방향 차량 통행이 가능하도록 도로 폭 8m를 계획하였음 • 다만, 인접한 주택 및 근린상가의 차량 출입을 고려하여 편측 보도로 계획하였으며 보행 안정성 확보를 위해 획지 내 보행공간 3m를 설치하도록 하였음
		• 공공공지 설치 면적은 대상지 내 도로 등 기반시설에 대한 확보 필요성과 연계하여 조정 검토	• 대상지 내 부군당 이전을 위한 공원 신설 및 교통환경 개선을 위한 도로 확폭 등을 계획하였으며, 향후 사업 시행 시 건축계획 변경 등에 따라 기반시설 변경이 필요한 경우 공공공지 설치면적과 연계하여 조정하도록 하겠음

Ⅳ. 관련도면 : 붙임참조

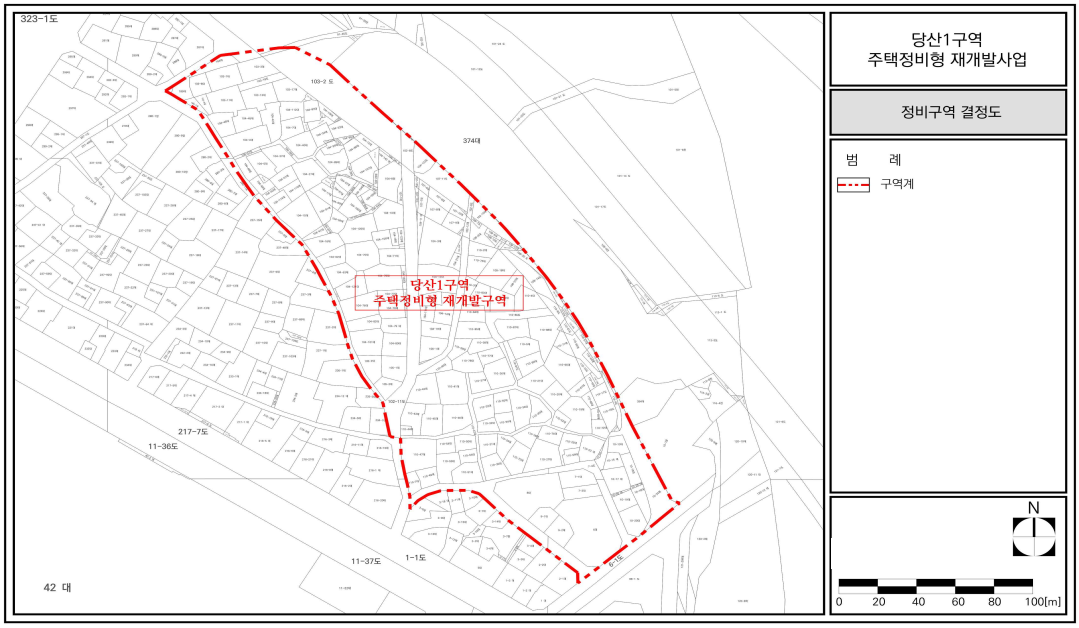
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7239), 영등포구 주거사업과(☎02-2670-3531)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

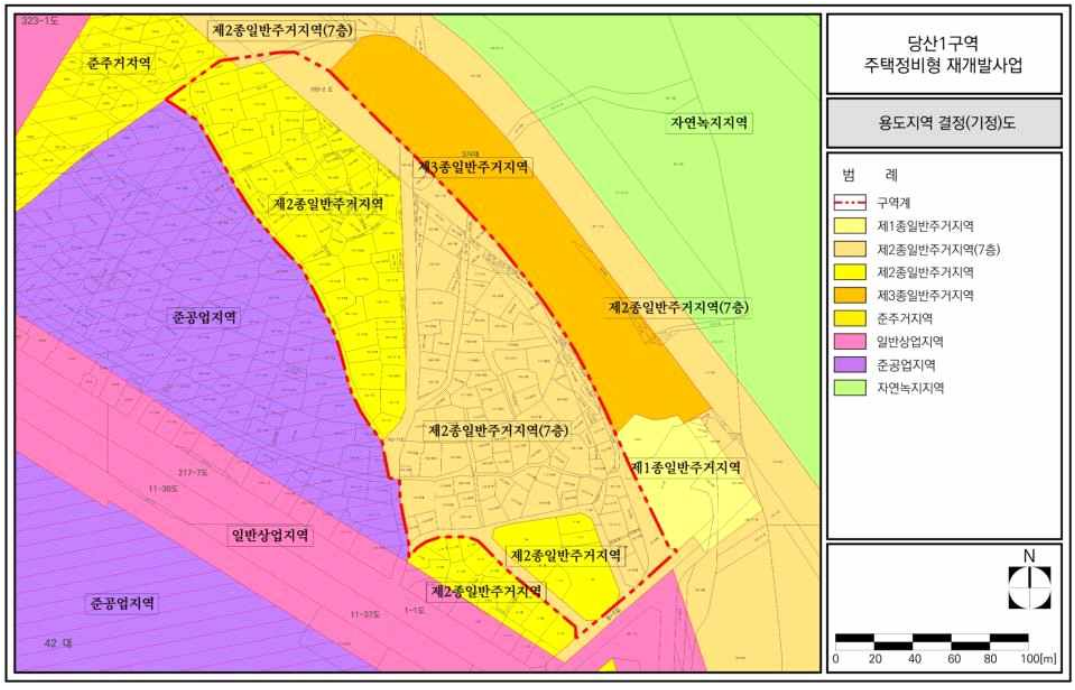
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

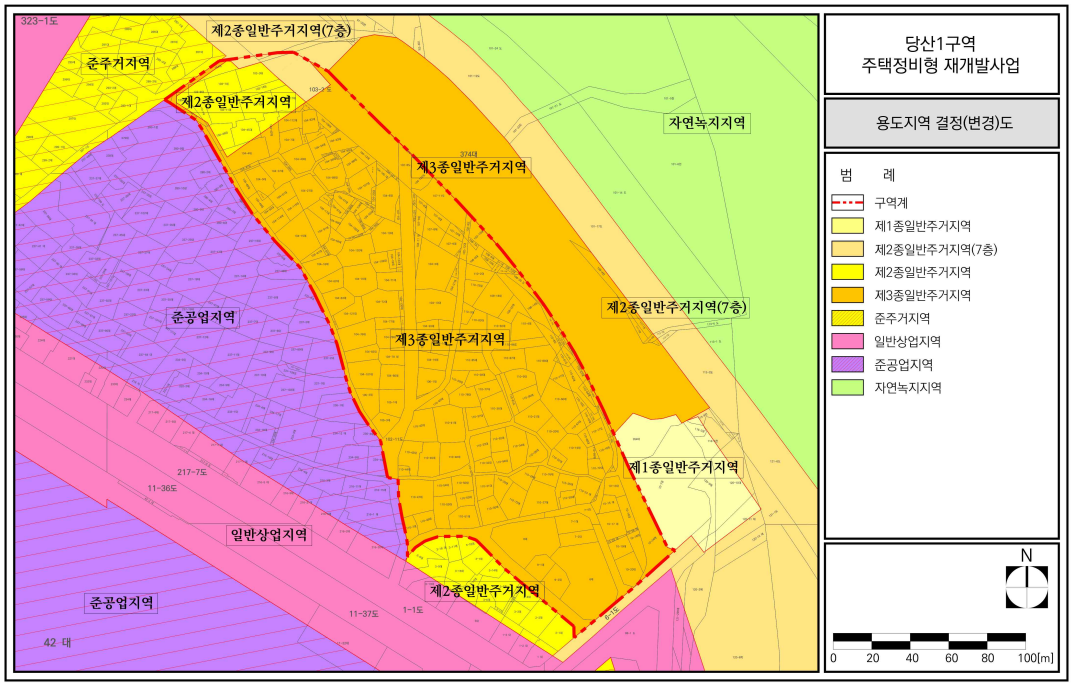
■ 붙임_정비구역 결정도



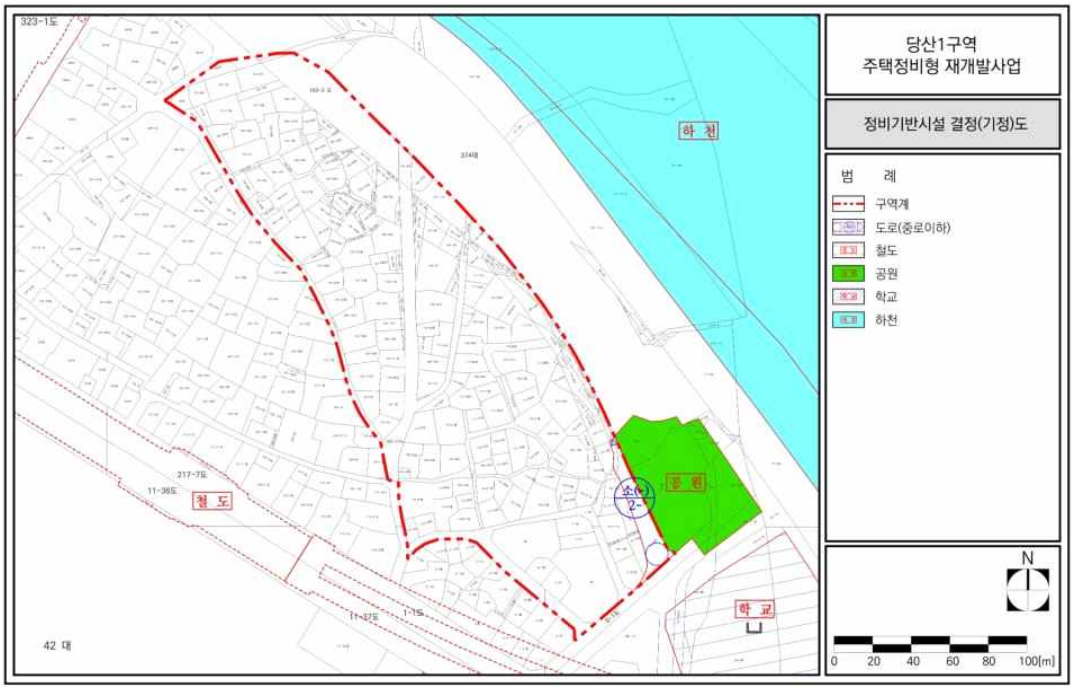
(빈 칸)

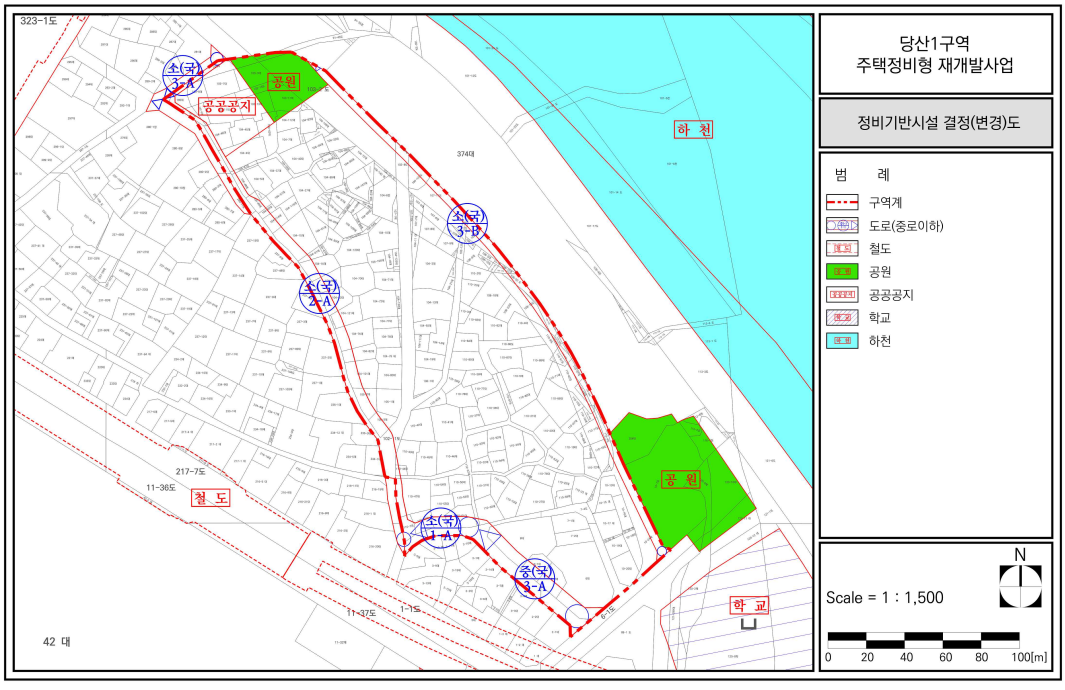
■ 붙임_용도지역 결정도(기정/변경)



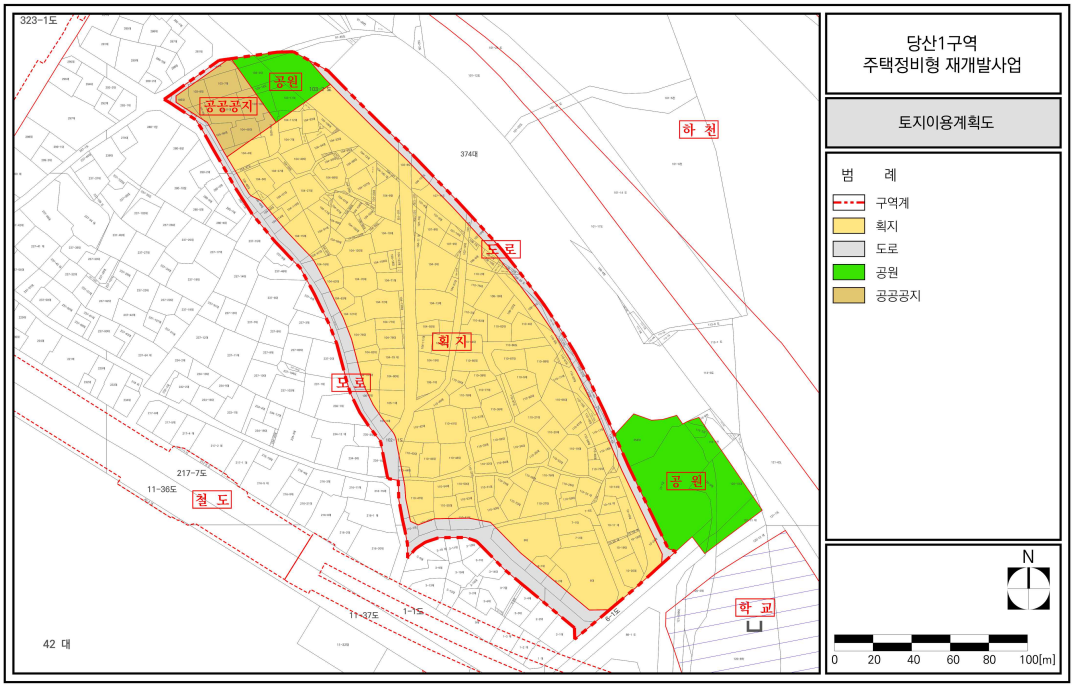


■ 붙임_정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(기정/변경)

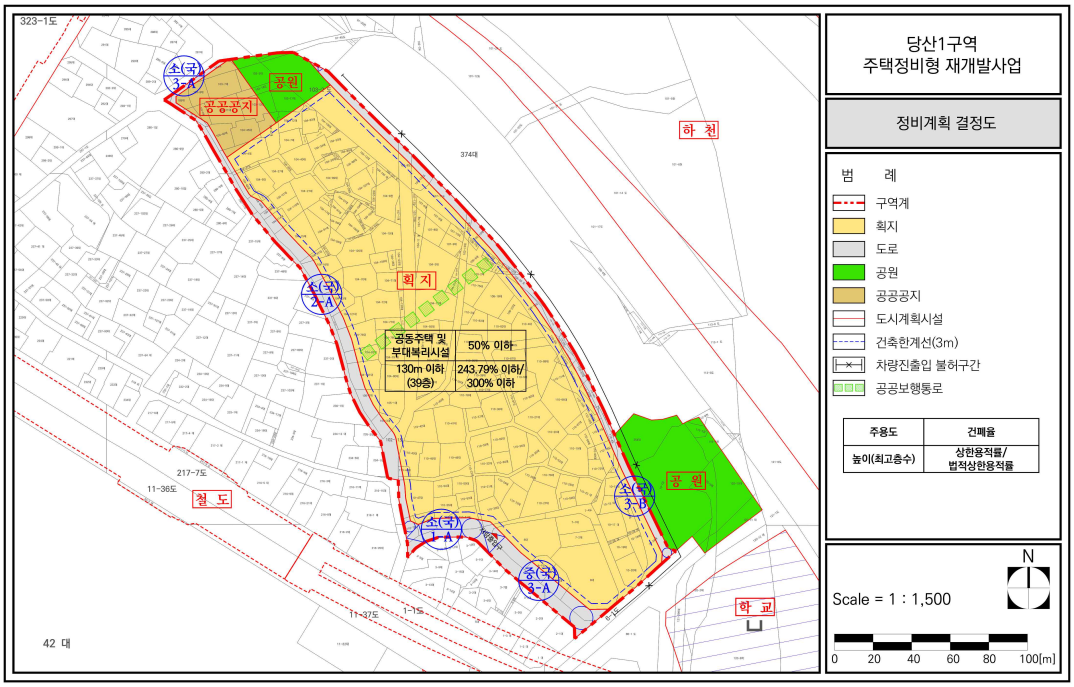




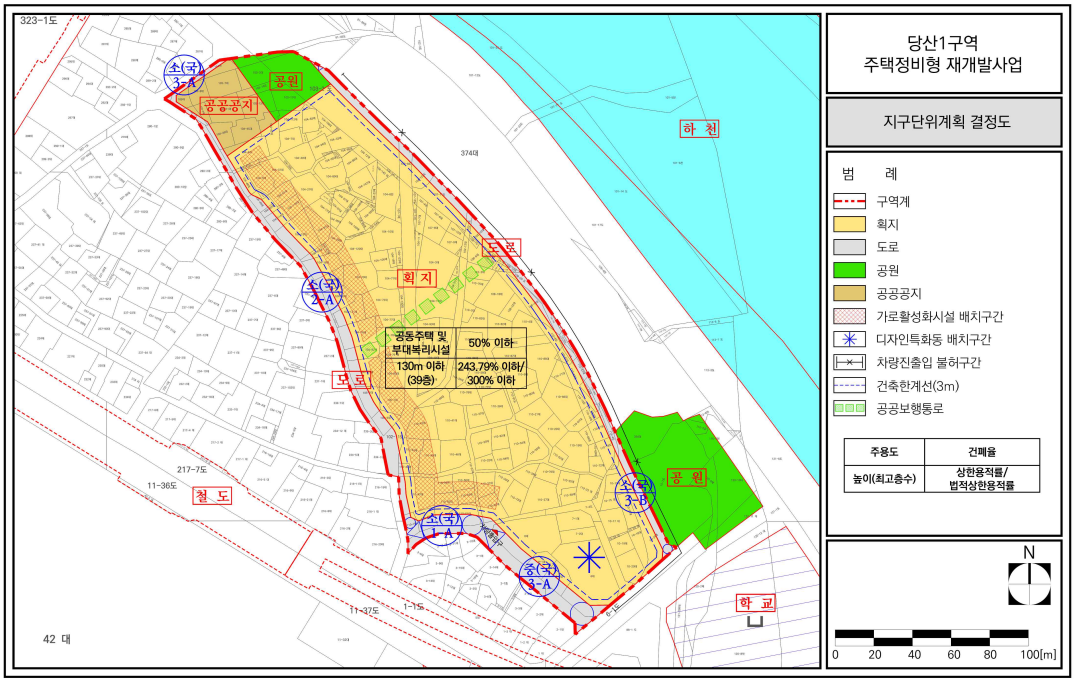
■ 붙임_토지이용계획도



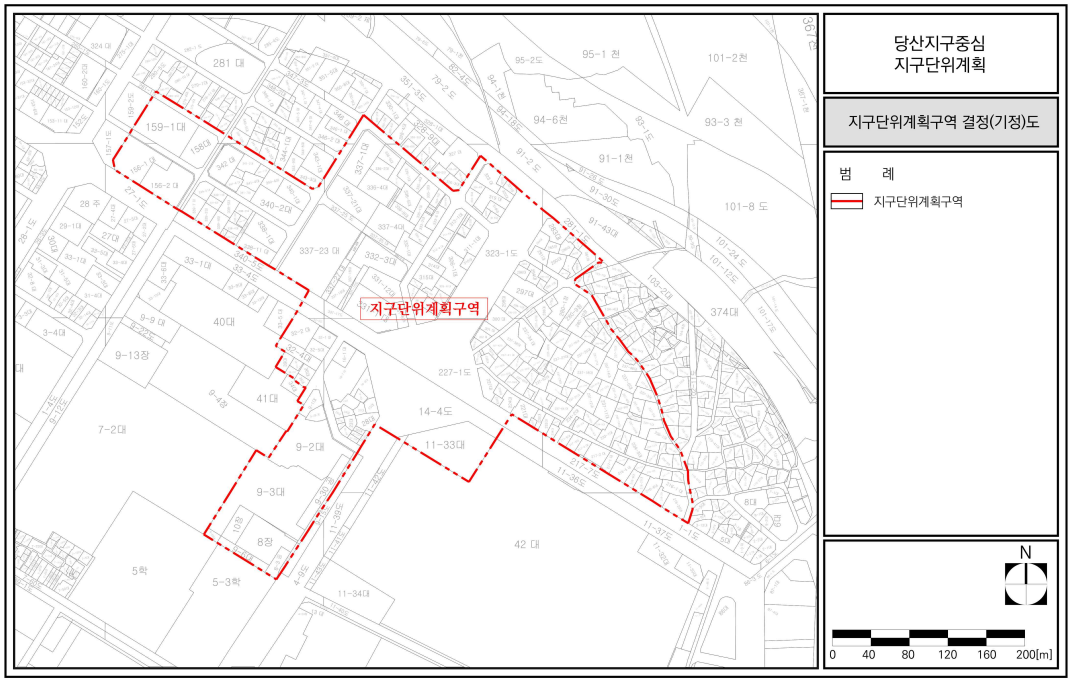
■ 붙임_정비계획 결정도

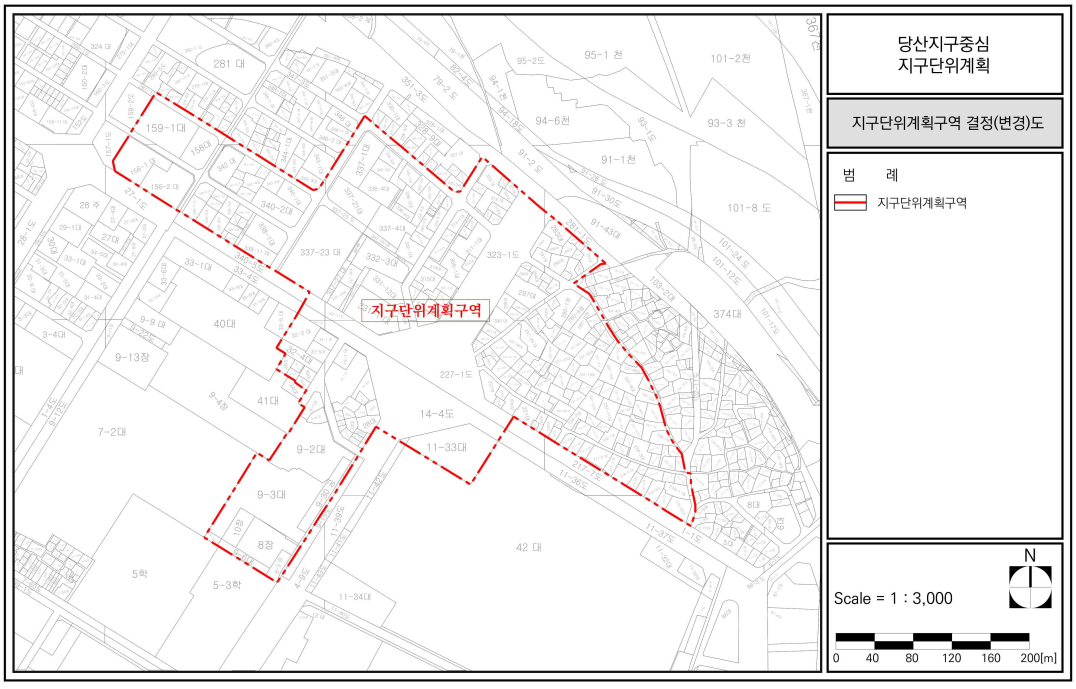


■ 붙임_지구단위계획 결정도



■ 붙임_당산지구중심 지구단위계획구역 결정도(기정/변경)





◈ 서울특별시고시 제2025-193호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1974-46호(1974.4.18.)로 도시계획시설(학교) 최초 결정하고, 서울특별시고시 제2023-188호(2023.5.18.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된, 성북구 안암동 5가 1-2일대 고려대학교에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시 · 군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 성북구 안암동5가 1-2번지 일대 고려대학교에 대하여 풍동실험관, 이공대동관의 철거 및 사이언스파이파크를 자연계 중앙광장으로 건축계획 변경하는 사항을 반영한 세부 시설조성계획(기본계획)을 결정(변경) 하고자 함

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서 [변경 없음]

시설명	시설의 종류	구분	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
학교	대학(고려대학교)	합 계		640,850	-	640,850	1974.04.18.(서울시 고시 제1974-46호)	2015.8.20.(서울시 고시 제2015-247호)
		제1 캠퍼스	성북구 안암동5가 1-2일대	213,733	-	213,733		
		제2 캠퍼스	성북구 안암동5가 126-1일대	268,544	-	268,544		
		제3 캠퍼스	성북구 안암동5가 126-16일대	158,573	-	158,573		

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

1) 구역계획(변경없음)

캠퍼스	구분	명칭	연번	면적(㎡)	비고
제1캠퍼스	관리	일반관리구역	①	81,183	
			②	76,094	
		소 계		157,277	
	유지	상징경관구역	③	45,385	
	보존	녹지보존구역	⑫	11,071	
	계			213,733	
제2캠퍼스	관리	일반관리구역	③	87,686	
			④	35,380	
			⑤	22,327	
			⑥	40,023	
		소 계		185,416	
	유지	외부활동구역	⑩	33,276	
			⑪	6,272	
		소계		39,548	
	보존	녹지보존구역	⑬	43,580	
	계			268,544	
제3캠퍼스	관리	일반관리구역	⑦	131,203	
	유지	상징경관구역	⑨	14,827	
	보존	녹지보존구역	⑭	12,543	
	계			158,573	
합 계				640,850	

2) 밀도계획 (건폐율)

캠퍼스	구분	밀도산정 기준면적(㎡)	조례 건폐율	사용 건폐율		관리건폐율
				기정	변경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	30.00%	29.08%	29.08%	30.00%
	제2종일반주거지역	78,289	60.00%	23.90%	23.90%	30.00%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	227				
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	197,688	30.00%	30.67%	30.67%	30.00%
	제1종일반주거지역	57,387	60.00%	39.81%	39.81%	52.00%
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	30.02%	27.07%	26.90%	30.00%
	제3종일반주거지역	178				
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,190	60.00%	-	-	30.00%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지 13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 268,544㎡-13,469㎡=255,075㎡
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 건폐율 구분
※ 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

3) 밀도계획 (용적률)

캠퍼스	구분	밀도산정 기준면적(㎡)	조례 용적률	사용 용적률		관리용적률
				기정	변경	
제1캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	135,217	150.00%	108.04%	108.04%	111.0%
	제2종일반주거지역	78,289	200.00%	86.72%	86.72%	111.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	227				
제2캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	197,688	150.00%	114.28%	114.28%	117.0%
	제1종일반주거지역	57,387	150.00%			
제3캠퍼스	제1종일반주거지역 (자연경관지구)	157,205	150.11%	127.86%	124.86%	137.00%
	제3종일반주거지역	178				
	제2종일반주거지역 (7층이하)	1,190	200.00%	-	-	137.00%

※ 밀도산정 시 제외면적 : 비오톱1등급지 13,469㎡, (제2캠퍼스)산정기준면적 : 268,544㎡-13,469㎡=255,075㎡
※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리 건폐율 구분
※ 제3캠퍼스의 제3종일반주거지역은 부지면적 330㎡이하로 국토계획법 제84조, 국토계획법 시행령 제94조를 적용하여 가중평균한 값을 적용함

4) 구역별 밀도계획(용적률 · 높이)

캠퍼스	구역 구분	용적률					높이(m)	비고
		조례 용적률	사용용적률		이전 용적률	관리 용적률		
			기정	변경				
제1캠퍼스	①	152.63	132.44	132.44	-	150.00	· 지표로부터 28m 이하 · 상징경관구역 중심축 별도 적용 (지표로부터 20m 이하)	
	②	181.59	120.77	120.77	-	130.00	· 지표로부터 28m 이하 · 상징경관구역 중심축 별도 적용 (지표로부터 20m 이하) · 간선가로변 별도 적용 (지표로부터 60m 이하*)	* 해당구역 내 기존 건축물인 미디어관(12층)과의 군집경관 형성을 고려한 계획 수립
	⑧	182.22	32.52	32.52	-	35.00	· 지표로부터 20m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역 (정문, 중앙광장, 본관, 대학원, 서관)
	⑫	150.00	-	-	-	-	-	녹지보존구역
제2캠퍼스	③	150.00	184.97	184.97	+35.00	185.00	· 지표로부터 50m 이하*	※ 다만, 자연경관지구는 28m이하 높이 적용
	④	150.00	137.12	137.12	-	145.00	· 지표로부터 28m 이하 · 해발표고 70m 이상 별도 적용 (지표로부터 12m 이하*)	※ 다만, 기숙사에 한해 20m 이하 높이 적용
	⑤	150.00	67.21	67.21	-	70.00	· 지표로부터 12m 이하	
	⑥	150.00	131.12	131.12	-	135.00	· 지표로부터 28m 이하 · 해발표고 70m 이상 별도 적용 (지표로부터 12m 이하*)	※ 다만, 기숙사에 한해 20m이하 높이 적용
	⑩	150.00	22.92	22.92	-	27.00	· 지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (운동장,체육관)
	⑪	150.00	90.10	90.10	-	92.00	· 지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (아이스링크)
	⑬	150.00	0.12	0.12	-101.92	1.00	-	녹지보존구역 (비오톱1등급지 포함)
제3캠	⑦	150.58	153.09	149.48	+14.42	165.00	· 지표로부터 28m~41.5m 이하	

캠퍼스	구역 구분	용적률					높이(m)	비고
		조례 용적률	사용용적률		이전 용적률	관리 용적률		
			기정	변경				
퍼스	⑨	150.00	2.58	2.58	-127.60	5.00	· 지표로부터 28m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상징경관구역 (정문,하나스퀘어)
	⑭	150.00	-	-	-	-	-	녹지보존구역

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조

5) 변경건축물 조서

구분	건물명		건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층 면적(㎡)		건축물높이 (층수)		비고
			제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제1종일반주거지역 (자연경관지구)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
7구역	풍동실험관		473.46	-	580.69	-	580.69	-	지상2층	-	건축물 철거
7구역	이공대동관		804.07	-	4,176.12	-	4,020.88	-	지하1층, 지상5층	-	건축물 철거
7구역	사이언스 파이파크	자연계 중앙광장	3,662.98	4,676.50	47,051.91	42,488.35	7,802.75	7,673.43	지하4층, 지상4층 (17.7m)	지하3층, 지상5층 (17.7m)	계획 변경

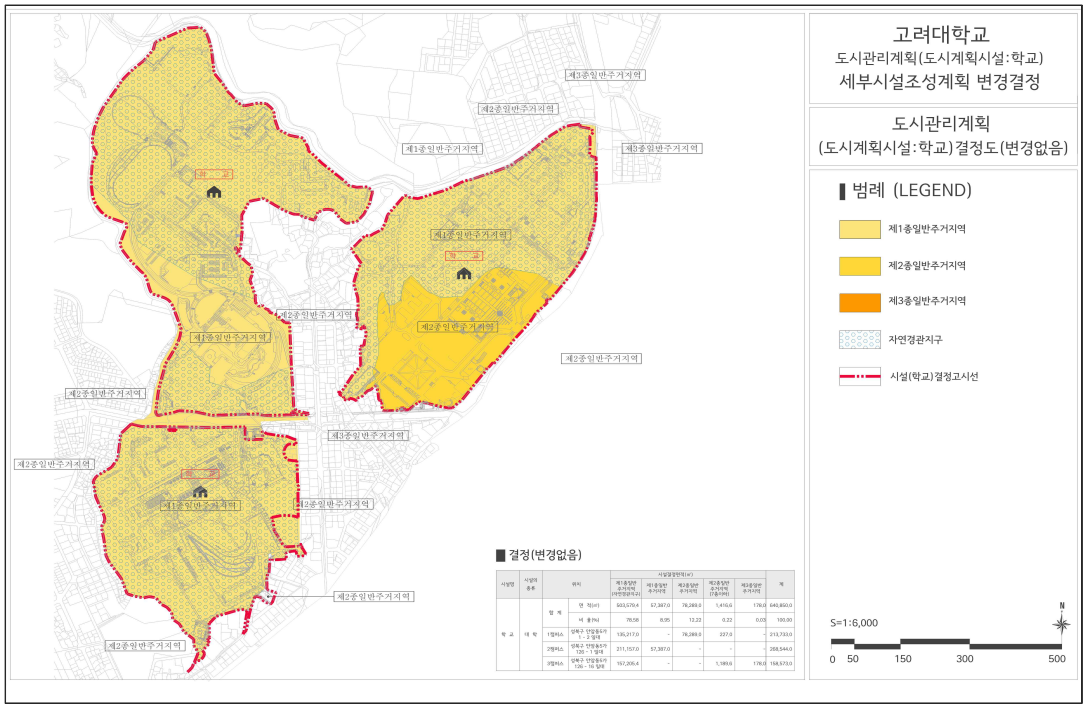
3. 관계도면 : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 도면
(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

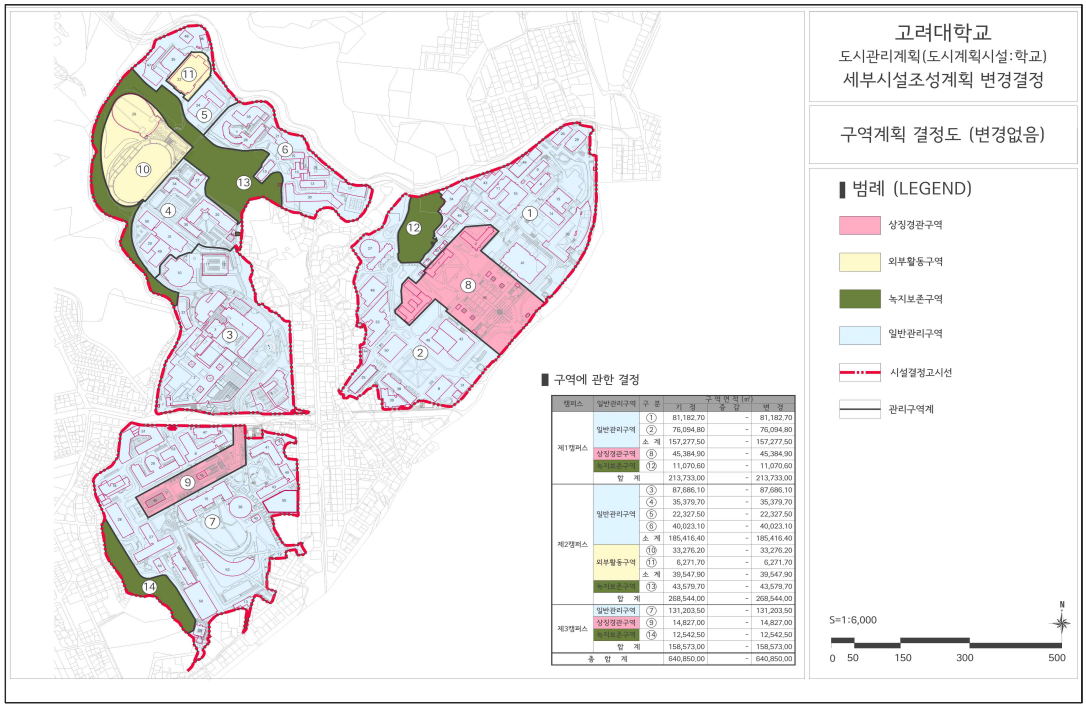
4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과 및 성북구 도시계획과에 관련도면을 비치하고 있습니다.
- 서울특별시 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☏2133-8413)
- 성북구 도시계획과 : 서울특별시 성북구 보문로 168, 11층(☏2241-2764)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도 (변경없음)

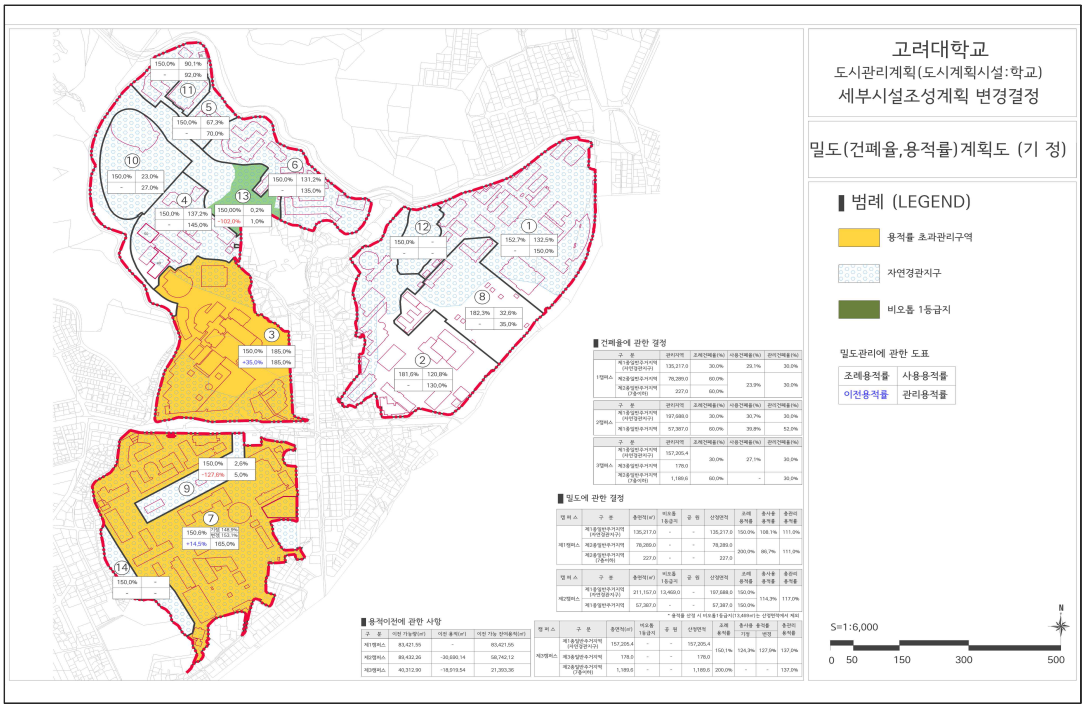


도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경없음)

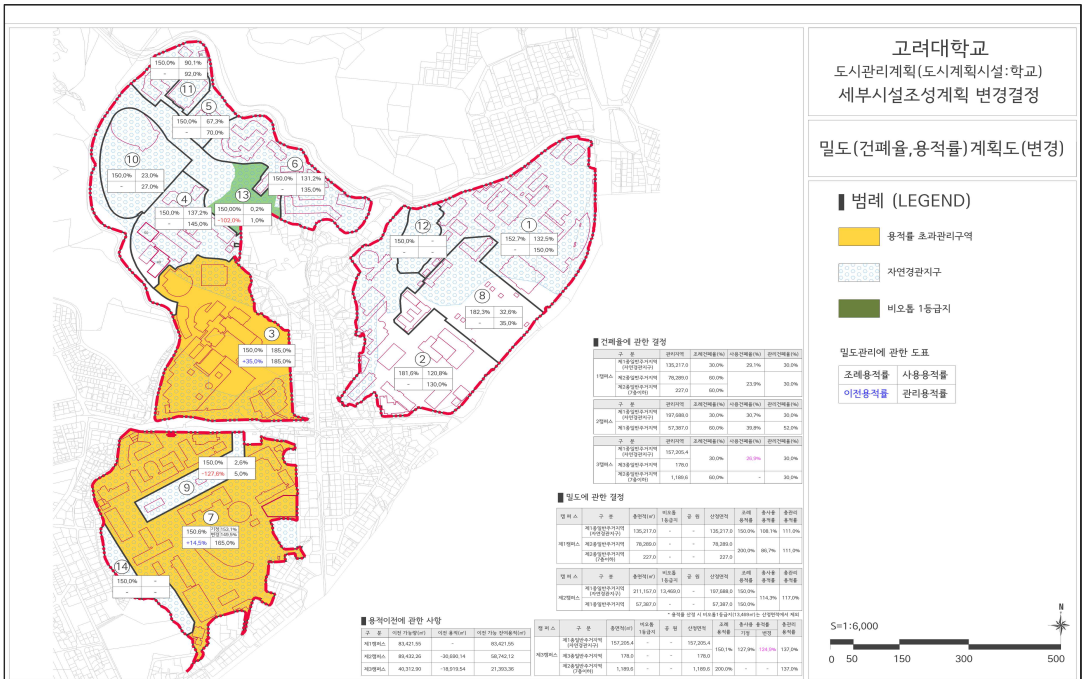


캠퍼스	일반관리구역	구 분	구역면적(㎡) 기 정	변 경	증 감
제1캠퍼스	일반관리구역	①	81,182.70	81,182.70	-
		②	76,094.80	76,094.80	-
		소 계	157,277.50	157,277.50	-
	상징경관구역	⑧	45,384.90	45,384.90	-
	녹지보존구역	⑫	11,070.60	11,070.60	-
	합 계		213,733.00	213,733.00	-
제2캠퍼스	일반관리구역	③	87,686.10	87,686.10	-
		④	35,379.70	35,379.70	-
		⑤	22,327.50	22,327.50	-
		⑥	40,023.10	40,023.10	-
		소 계	185,416.40	185,416.40	-
	외부활동구역	⑩	33,276.20	33,276.20	-
		⑪	6,271.70	6,271.70	-
		소 계	39,547.90	39,547.90	-
	녹지보존구역	⑬	43,579.70	43,579.70	-
	합 계		268,544.00	268,544.00	-
제3캠퍼스	일반관리구역	⑦	131,203.50	131,203.50	-
	상징경관구역	⑨	14,827.00	14,827.00	-
	녹지보존구역	⑭	12,542.50	12,542.50	-
	합 계		158,573.00	158,573.00	-
총 합 계			640,850.00	640,850.00	-

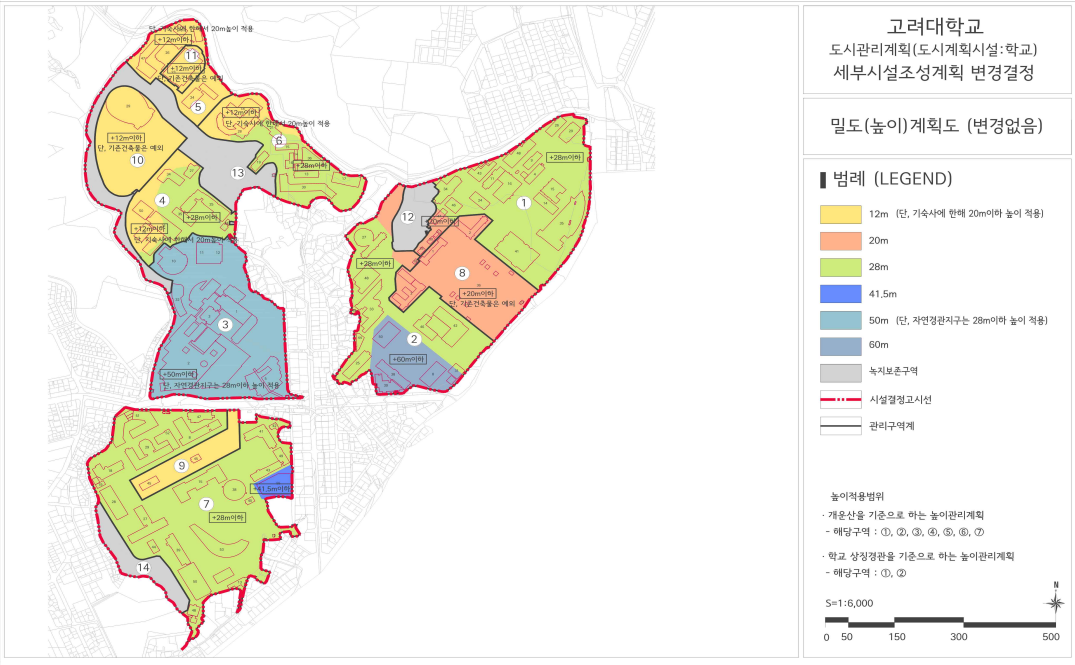
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (건폐율 · 용적률) (기정)



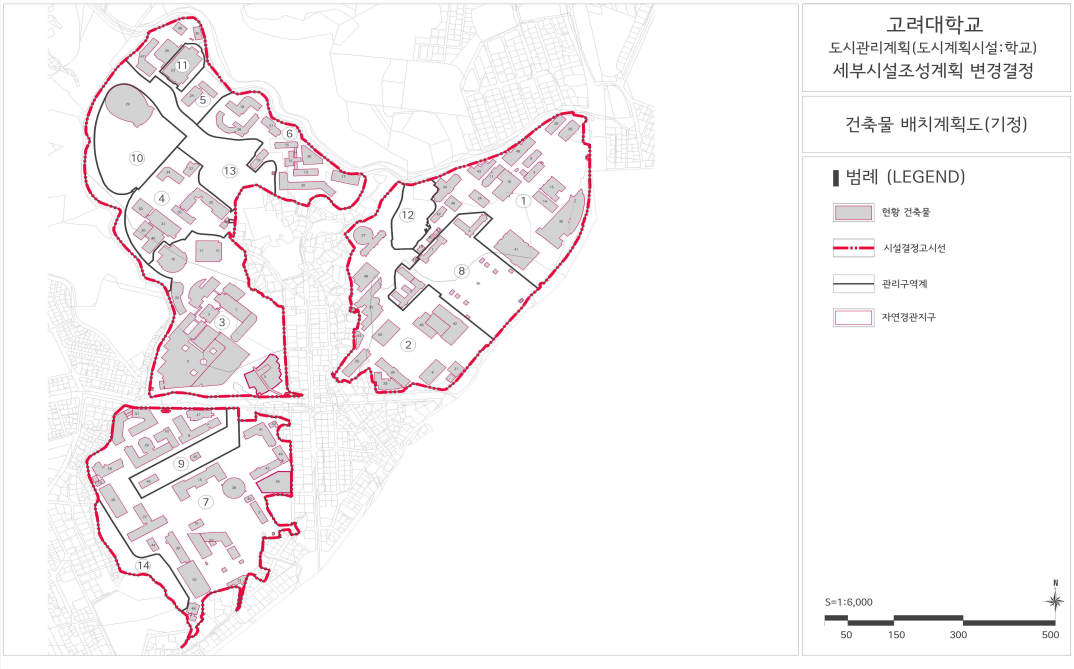
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (건폐율 · 용적률) (변경)



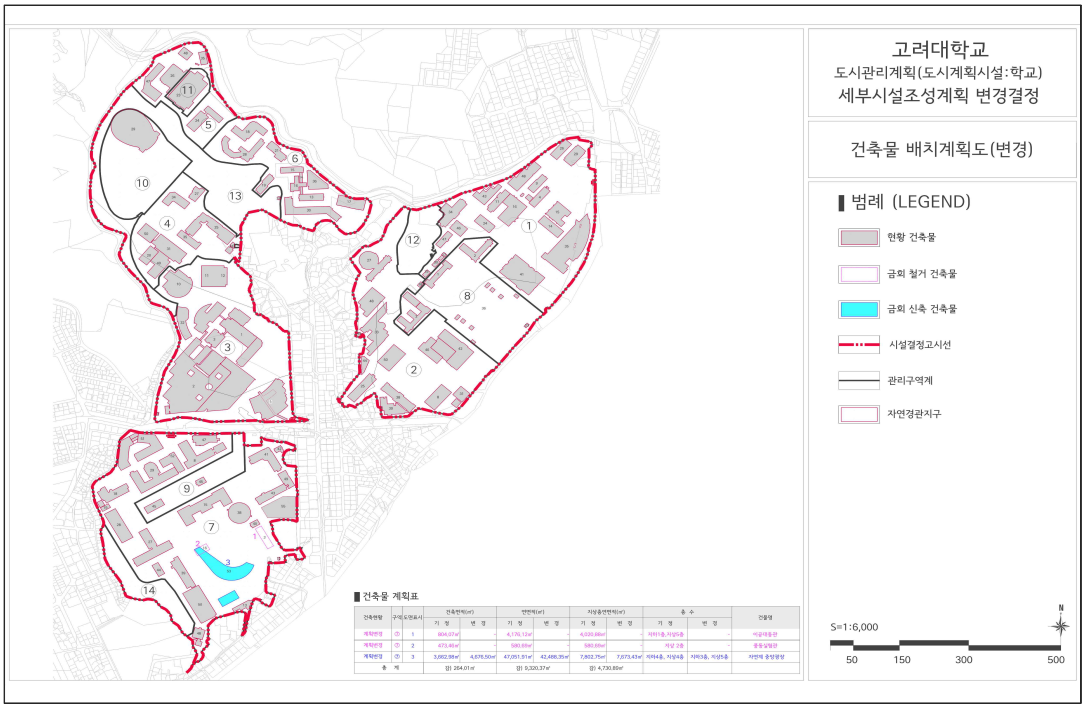
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (높이) (변경없음)



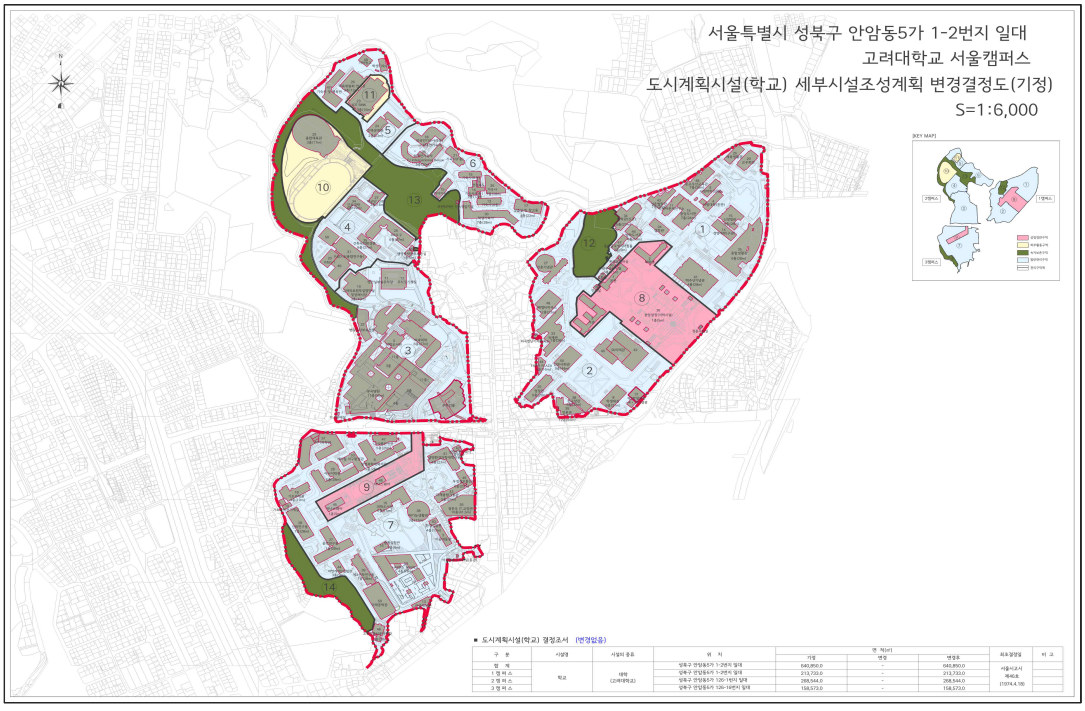
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치도 (기정)



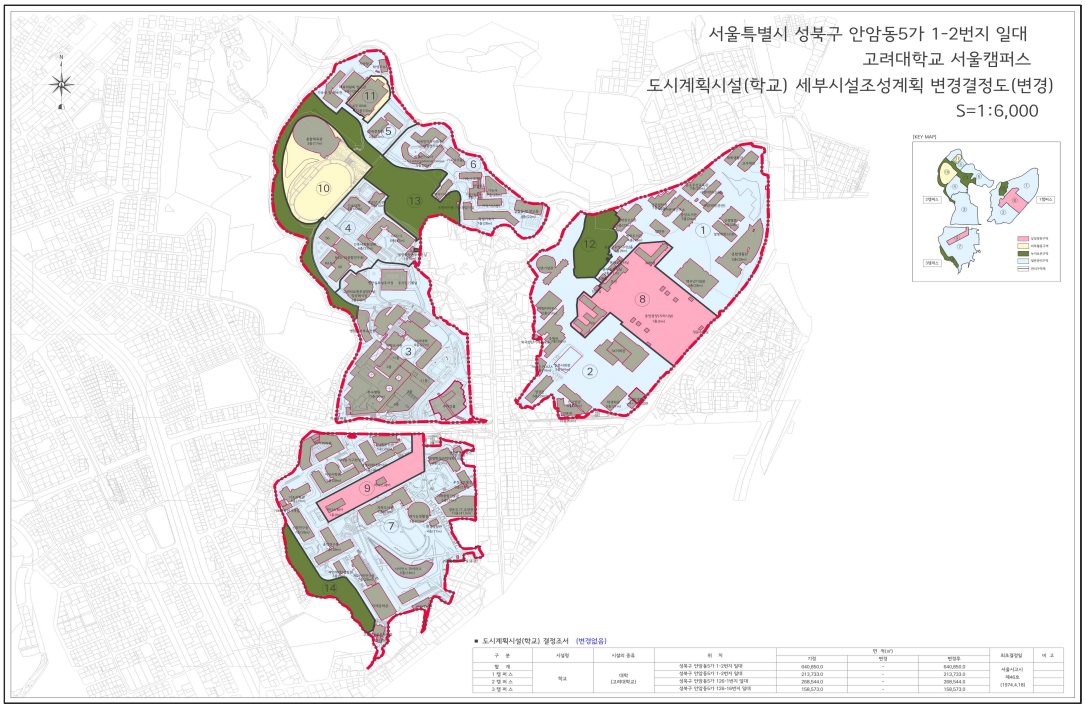
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 건폐율에 관한 결정

구 분		관리지역(㎡)	조례건폐율(%)	사용건폐율(%)	관리건폐율(%)
1캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	135,217.0	30.0	29.1	30.0
	제2종일반주거지역	78,289.0	60.0	23.9	30.0
	제2종일반주거지역(7층이하)	227.0	60.0		

구 분		관리지역(㎡)	조례건폐율(%)	사용건폐율(%)	관리건폐율(%)
2캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	197,688.0	30.0	30.7	30.0
	제1종일반주거지역	57,387.0	60.0	39.8	52.0

구 분		관리지역(㎡)	조례건폐율(%)	사용건폐율(%)	관리건폐율(%)
3캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	157,205.4	30.0	26.9	30.0
	제3종일반주거지역	178.0			
	제2종일반주거지역(7층이하)	1,189.6	60.0	-	30.0

■ 밀도에 관한 결정

구 분		총면적(㎡)	비오톱 1등급지(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	조례 용적률(%)	사용 용적률(%)	관리 용적률(%)
1캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	135,217.0	-	135,217.0	150.0	108.1	111.0
	제2종일반주거지역	78,289.0	-	78,289.0	200.0	86.7	111.0
	제2종일반주거지역(7층이하)	227.0	-	227.0			

구 분		총면적(㎡)	비오톱 1등급지(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	조례 용적률(%)	사용 용적률(%)	관리 용적률(%)
2캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	211,157.0	13,469.0	197,688.0	150.0	114.3	117.0
	제1종일반주거지역	57,387.0	-	57,387.0	150.0		

구 분		총면적(㎡)	비오톱 1등급지(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	조례 용적률(%)	사용 용적률(%)	관리 용적률(%)
3캠퍼스	제1종일반주거지역(자연경관지구)	157,205.4	-	157,205.4	150.1	124.9	137.0
	제3종일반주거지역	178.0	-	178.0			
	제2종일반주거지역(7층이하)	1,189.6	-	1,189.6	200.0	-	137.0

■ 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

캠퍼스	구역 구분	면적(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	용적률(%) 조례 용적률	사용 용적률 기정	사용 용적률 변경	계획 용적률 기정	계획 용적률 변경	이전 용적률	관리 용적률	높이	비고
제1캠퍼스	①	81,182.7	81,182.7	152.7	132.5	132.5	132.5	132.5	-	150.0	· 지표로부터 28m 이하 · 상정정관구역 중심축 별도 적용(지표로부터 20m 이하)	
	②	76,094.8	76,094.8	181.6	120.8	120.8	120.8	120.8	-	130.0	· 지표로부터 28m 이하 · 상정정관구역 중심축 별도 적용(지표로부터 20m 이하) · 간선도로변 별도 적용(지표로부터 60m 이하*)	* 해당구역 내 기존 건축물인 미디어관(12층)과의 균집경관 형성을 고려한 계획 수립
	⑧	45,384.9	45,384.9	182.3	32.6	32.6	32.6	32.6	-	35.0	· 지표로부터 20m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상정정관구역 (경온,중앙광장,분관,대학원,서관)
	⑨	11,071.6	11,071.6	150.0			-	-				녹지보존구역
제2캠퍼스	③	87,686.1	87,686.1	150.0	185.0	185.0	185.0	185.0	+35.0	185.0	· 지표로부터 50m 이하*	* 다만, 자연경관지구는 28m 이하 높이 적용
	④	35,379.7	35,379.7	150.0	137.2	137.2	137.2	137.2	-	145.0	· 지표로부터 28m 이하 · 해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	* 다만, 기숙사에 한해 20m 이하 높이 적용
	⑤	22,327.5	22,327.5	150.0	67.3	67.3	67.3	67.3	-	70.0	· 지표로부터 12m 이하	
	⑥	40,023.1	40,023.1	150.0	131.2	131.2	131.2	131.2	-	135.0	· 지표로부터 28m 이하 · 해발표고 70m 이상 별도 적용(지표로부터 12m 이하*)	* 다만, 기숙사에 한해 20m 이하 높이 적용
	⑩	33,276.2	33,276.2	150.0	23.0	23.0	23.0	23.0	-	27.0	· 지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (운동장,체육관)
	⑪	6,271.7	6,271.7	150.0	90.1	90.1	90.1	90.1	-	92.0	· 지표로부터 12m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	외부활동구역 (야외스탠드)
	⑫	43,579.7	43,579.7	150.0	0.2	0.2	0.2	0.2	-102.0	1.0		녹지보존구역 (비오톱1등급지 포함)
제3캠퍼스	⑦	131,203.5	131,203.5	150.6	153.1	149.5	153.1	149.5	+14.4	165.0	· 지표로부터 28m~41.5m 이하	
	⑬	14,827.0	14,827.0	150.0	2.6	2.6	2.6	2.6	-127.7	5.0	· 지표로부터 28m 이하 다만, 기존 건축물은 예외	상정정관구역 (경온,머니스퀘어)
	⑭	12,542.5	12,542.5	150.6			-	-				녹지보존구역

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 1캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				건축물높이(층수)		비고
					제1종자연경관지구		제2종일반주거지역		제1종자연경관지구		제2종일반주거지역		제1종자연경관지구		제2종일반주거지역				
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1캠퍼스	1구역	1	26	체육생활관	880.80	880.80	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	2,091.90	2,091.90	-	-	지상3층	지상3층	
		2	29	교우회관	1,149.03	1,149.03	-	-	8,061.03	8,061.03	-	-	5,378.25	5,378.25	-	-	지상1층,지상5층	지상1층,지상5층	
		3	35	종합생활관(라이시움)	6,395.95	6,395.95	-	-	28,725.19	28,725.19	-	-	21,877.10	21,877.10	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		4	41	백주년기념관	3,751.83	3,751.83	874.93	874.93	18,961.06	18,961.06	4,421.74	4,421.74	10,513.93	10,513.93	2,451.86	2,451.86	지하2층,지상4층	지하2층,지상4층	
		5	4	사범대학(본관)	936.10	936.10	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	2,513.49	2,513.49	-	-	지상3층	지상3층	
		6	9	사범대학(신관)	675.90	675.90	-	-	3,045.80	3,045.80	-	-	2,456.31	2,456.31	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		7	11	아세아 문제연구소	433.98	433.98	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	1,735.92	1,735.92	-	-	지상4층	지상4층	
		8	14	경영대학(구관)	1,083.97	1,083.97	-	-	6,653.30	6,653.30	-	-	6,045.30	6,045.30	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		9	15	신경영관	2,302.15	2,302.15	-	-	15,464.77	15,464.77	-	-	7,599.41	7,599.41	-	-	지하4층,지상5층	지하4층,지상5층	
		10	16	중앙 도서관	3,168.69	3,168.69	-	-	14,390.29	14,390.29	-	-	13,132.34	13,132.34	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		11	17	본관 보일러실	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	185.13	185.13	-	-	지상1층	지상1층	
		12	19	교 환 실	112.40	112.40	-	-	201.66	201.66	-	-	201.66	201.66	-	-	지상2층	지상2층	
		13	24	법 학 관	798.00	798.00	-	-	4,132.25	4,132.25	-	-	3,279.25	3,279.25	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		14	30	본관부속사무실	153.36	153.36	-	-	399.88	399.88	-	-	399.88	399.88	-	-	지상3층	지상3층	
		15	34	법학관(신관)	1,899.18	1,899.18	-	-	10,820.24	10,820.24	-	-	9,236.20	9,236.20	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		16	43	성촌법학관	1,277.06	1,277.06	-	-	7,859.55	7,859.55	-	-	5,981.28	5,981.28	-	-	지상2층,지상5층	지상2층,지상5층	
		17	46	법학 도서관	717.09	717.09	-	-	3,670.20	3,670.20	-	-	1,758.37	1,758.37	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		18	47	동원 글로벌 리더십 홀	547.30	547.30	-	-	2,235.32	2,235.32	-	-	1,094.60	1,094.60	-	-	지하1층,지상2층	지하2층,지상2층	
		19	48	윤초우선교육관	1,800.38	1,800.38	-	-	12,669.27	12,669.27	-	-	9,587.48	9,587.48	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
	2구역	20	8	학생회관	-	-	1,441.66	1,441.66	-	-	6,557.33	6,557.33	-	-	6,289.07	6,289.07	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		21	18	언 채 실	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	79.34	79.34	-	-	지상1층	지상1층	
		22	25	정 경 관	1,224.75	1,224.75	121.25	121.25	7,586.24	7,586.24	751.03	751.03	7,215.90	7,215.90	714.37	714.37	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		23	27	언촌기념관	2,429.92	2,429.92	-	-	7,177.07	7,177.07	-	-	6,424.47	6,424.47	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		24	31	4·18 기념관	-	-	899.52	899.52	-	-	4,451.00	4,451.00	-	-	1,911.03	1,911.03	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		25	33	국제관	2,713.32	2,713.32	848.09	848.09	20,731.25	20,731.25	3,261.21	3,261.21	14,940.50	14,940.50	2,350.27	2,350.27	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		26	38	신교양관	-	-	1,846.26	1,846.26	-	-	10,993.39	10,993.39	-	-	9,300.41	9,300.41	지하1층,지하6층	지하1층,지하6층	
		27	39	언론관	-	-	1,616.88	1,616.88	-	-	11,663.37	11,663.37	-	-	9,301.56	9,301.56	지하2층,지상12층	지하2층,지상12층	
		28	42	SK미래관	-	-	5,179.10	5,179.10	-	-	27,460.00	27,460.00	-	-	11,658.75	11,658.75	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		29	44	TIGER PLAZA	321.51	321.51	-	-	1,421.56	1,421.56	-	-	1,126.93	1,126.93	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		30	45	외국인 단기 체류숙소	91.27	91.27	-	-	412.88	412.88	-	-	47.80	47.80	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		31	46	강당	-	-	1,302.00	1,302.00	-	-	1,421.00	1,421.00	-	-	1,421.00	1,421.00	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
		32	48	패컬티하우스	2,017.70	2,017.70	-	-	4,212.65	4,212.65	-	-	3,875.87	3,875.87	-	-	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		33	50	인문사회관	-	-	1,991.00	1,991.00	-	-	19,853.62	19,853.62	-	-	15,243.62	15,243.62	지하3층,지상9층	지하3층,지상9층	
	8구역	34	1	본 관	948.76	948.76	-	-	3,223.14	3,223.14	-	-	3,223.14	3,223.14	-	-	지상6층	지상6층	
		35	2	대학원	1,219.83	1,219.83	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	4,089.24	4,089.24	-	-	지상5층	지상5층	
		36	3	서 관	-	-	2,346.63	2,346.63	-	-	7,372.54	7,372.54	-	-	7,148.74	7,148.74	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		37	23	정문 수위실	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	-	-	51.93	51.93	지상1층	지상1층	
		38	36	중앙광장(지하시설)	-	-	245.52	245.52	-	-	39,059.53	39,059.53	-	-	245.52	245.52	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
	12구역	39			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소 계				39,314.70	39,314.70	18,764.77	18,764.77	192,749.62	192,749.62	137,317.69	137,317.69	146,090.99	146,090.99	68,088.13	68,088.13			

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 2캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡)				연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				건축물높이(층수)		비고
					제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역		제1종자연경관지구		제1종일반주거지역				
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
2캠퍼스	3구역	40	1	의과대학	-	-	8,138.03	8,138.03	-	-	45,426.60	45,426.60	-	-	37,647.94	37,647.94	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		41	2	최첨단융합의학센터	12,035.19	12,035.19	10,217.46	10,217.46	66,777.84	66,777.84	78,523.29	78,523.29	47,409.37	47,409.37	50,984.07	50,984.07	지하6층,지상11층	지하6층,지상11층	
		42	3	의학도서관	-	-	977.76	977.76	-	-	3,548.33	3,548.33	-	-	3,548.33	3,548.33	지상4층	지상4층	
		43	5	주차건물	4,429.27	4,429.27	-	-	8,550.75	8,550.75	-	-	7,996.91	7,996.91	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		44	9	가스분배실	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	45.54	45.54	-	-	지상1층	지상1층	
		45	10	고려 의료원 부설 영안실 및 장례식장	476.95	476.95	1,811.14	1,811.14	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	1,027.58	1,027.58	3,902.07	3,902.07	지상3층	지상3층	
		46	11	영안실 부설 주차장	2,664.84	2,664.84	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	5,329.68	5,329.68	-	-	지상2층	지상2층	
		47	12	주차장 기계실	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	50.43	50.43	-	-	지상1층	지상1층	
		48	32	병원주차부속건물	-	-	1,417.10	1,417.10	-	-	4,251.30	4,251.30	-	-	4,251.30	4,251.30	지상3층	지상3층	
	4구역	49	20	R&D-1	639.99	639.99	282.79	282.79	3,770.28	3,770.28	1,665.96	1,665.96	3,130.29	3,130.29	1,383.17	1,383.17	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		50	25	R&D-3(융합연구동)	2,995.83	2,995.83	-	-	17,929.96	17,929.96	-	-	15,560.23	15,560.23	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층	
		51	31	R&D-2	2,076.11	2,076.11	-	-	17,683.30	17,683.30	-	-	13,420.95	13,420.95	-	-	지하2층,지상6층	지하2층,지상6층	
		52	27	학군단 신관	593.77	593.77	-	-	2,004.22	2,004.22	-	-	1,677.13	1,677.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		53	33	생명공학관 부속온실	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	92.17	92.17	-	-	지상1층	지상1층	
		54	34	간호대학	1,304.16	1,304.16	-	-	5,575.87	5,575.87	-	-	4,977.71	4,977.71	-	-	지상5층	지상5층	
		55	35	건축사회환경관	805.66	805.66	-	-	4,297.06	4,297.06	-	-	3,491.40	3,491.40	-	-	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		56	49	융합연구동(다동)	1,746.63	1,746.63	-	-	4,822.39	4,822.39	-	-	2,915.84	2,915.84	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
		57	50	융합연구동(라동)	1,080.40	1,080.40	-	-	3,148.26	3,148.26	-	-	1,863.02	1,863.02	-	-	지하1층,지상2층	지하1층,지상2층	
	5구역	58	24	민족문화관	2,200.33	2,200.33	-	-	6,760.85	6,760.85	-	-	3,438.78	3,438.78	-	-	지하2층,지상2층	지하2층,지상2층	
		59	26	체육위원회 연수관	1,429.41	1,429.41	-	-	3,305.65	3,305.65	-	-	2,177.99	2,177.99	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		60	35	체육실습장	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	253.64	253.64	-	-	지상1층	지상1층	
		61	47	기숙사	3,078.00	3,078.00	-	-	11,477.00	11,477.00	-	-	9,137.00	9,137.00	-	-	지하2층,지상3층	지하2층,지상3층	
		62	48	지하창고	-	-	-	-	1,000.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	지하2층	지하2층	
	6구역	63	13	기숙사(A동)	679.01	679.01	-	-	4,108.32	4,108.32	-	-	3,408.68	3,408.68	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		64	14	연결복도	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	113.75	113.75	-	-	지상1층	지상1층	
		65	15	기숙사(B동)	633.49	633.49	-	-	3,129.64	3,129.64	-	-	2,929.47	2,929.47	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		66	16	기숙사(C동)	1,068.61	1,068.61	-	-	2,574.30	2,574.30	-	-	2,126.07	2,126.07	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		67	17	실습실 및 창고동	1,415.68	1,415.68	-	-	3,894.85	3,894.85	-	-	2,902.53	2,902.53	-	-	지상4층	지상4층	
		68	18	외국인기숙사	1,692.58	1,692.58	-	-	10,562.48	10,562.48	-	-	8,127.36	8,127.36	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		69	19	여자 기숙사	635.28	635.28	-	-	3,413.10	3,413.10	-	-	3,001.59	3,001.59	-	-	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		70	21	기숙사(F동)	765.58	765.58	-	-	2,622.17	2,622.17	-	-	2,254.13	2,254.13	-	-	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		71	28	CJ International House	1,859.05	1,859.05	-	-	9,998.16	9,998.16	-	-	7,720.75	7,720.75	-	-	지하2층,지상5층	지하2층,지상5층	
		72	30	학생기숙사	2,212.66	2,212.66	-	-	16,193.66	16,193.66	-	-	13,024.61	13,024.61	-	-	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		73	36	기 숙 사	1,151.21	1,151.21	-	-	8,476.56	8,476.56	-	-	6,868.75	6,868.75	-	-	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
	10구역	74	29	종합체육관	6,506.49	6,506.49	-	-	18,178.79	18,178.79	-	-	7,625.68	7,625.68	-	-	지하3층,지상3층	지하3층,지상3층	
	11구역	75	23	아이스링크	3,868.58	3,868.58	-	-	8,772.23	8,772.23	-	-	5,650.57	5,650.57	-	-	지상3층	지상3층	
	13구역	76	37	프런티어관 가스정압기실	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	35.00	35.00	-	-	지상1층	지상1층	
	소 계				60,635.29	60,635.29	22,844.28	22,844.28	255,975.48	255,975.48	137,317.55	137,317.55	189,784.60	189,784.60	101,716.88	101,716.88			

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도 (변경)

■ 3캠퍼스 건축물 조서

구분	구역	순번	건물번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		건축물높이(층수)		비고
					제1종자연경관지구		제1종자연경관지구		제1종자연경관지구				
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
3캠퍼스	7구역	77	3	아공대 동관	804.07		4,176.12		4,020.88		지하1층,지상5층		건축물 철거
		78	8	생명과학대학 서관	2,407.99	2,407.99	12,027.03	12,027.03	10,867.03	10,867.03	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		79	12	이공대 후문 수위실(동관)	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	17.16	지상1층	지상1층	
		80	13	이공대 남관	507.07	507.07	1,873.65	1,873.65	1,603.20	1,603.20	지하1층,지상3층	지하1층,지상3층	
		81	15	과학도서관	2,828.84	2,828.84	19,050.57	19,050.57	15,970.11	15,970.11	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		82	16	풍동실험관	473.46		580.69		580.69		지상2층		건축물 철거
		83	18	기초과학관	1,503.41	1,503.41	6,373.71	6,373.71	5,823.56	5,823.56	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		84	19	기초과학관 기계실	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	364.11	지상1층	지상1층	
		85	27	공학연구동	2,590.76	2,590.76	18,648.71	18,648.71	15,298.75	15,298.75	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		86	28	신학연구동	2,171.58	2,171.58	22,865.93	22,865.93	14,424.26	14,424.26	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		87	29	아산이학관	3,092.66	3,092.66	19,740.08	19,740.08	18,293.57	18,293.57	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		88	38	예기능생활관	1,955.34	1,955.34	4,431.84	4,431.84	4,431.84	4,431.84	지상3층	지상3층	
		89	39	제2신학연구동	1,660.96	1,660.96	18,178.81	18,178.81	11,071.57	11,071.57	지하3층,지상7층	지하3층,지상7층	
		90	40	환경실험관	223.20	223.20	868.12	868.12	868.12	868.12	지상4층	지상4층	
		91	41	생명환경과학대학 신관	1,728.11	1,728.11	6,770.70	6,770.70	6,197.53	6,197.53	지하1층,지상4층	지하1층,지상4층	
		92	42	실험동물사육사	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	85.29	지상1층	지상1층	
		93	43	미래융합 기술관	1,094.75	1,094.75	7,531.46	7,531.46	5,106.56	5,106.56	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		94	44	자연계 제2실험관	450.00	450.00	956.60	956.60	956.60	956.60	지상3층	지상3층	
		95	47	CJ식품안전관	949.51	949.51	5,000.49	5,000.49	4,060.70	4,060.70	지하1층,지상5층	지하1층,지상5층	
		96	48	고층건물시공자동화건물	756.76	756.76	5,057.72	5,057.72	4,529.42	4,529.42	지하1층,지상7층	지하1층,지상7층	
		97	49	우정정보통신관	813.79	813.79	5,343.55	5,343.55	4,506.31	4,506.31	지하1층,지상6층	지하1층,지상6층	
		98	50	미래공학관	3,279.00	3,279.00	27,303.06	27,303.06	16,859.62	16,859.62	지하4층,지상6층	지하4층,지상6층	
		99	51	하나과학관	4,146.88	4,146.88	31,899.24	31,899.24	21,586.60	21,586.60	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		100	52	메디힐 지구환경관	1,355.48	1,355.48	8,641.62	8,641.62	5,800.01	5,800.01	지하2층,지상7층	지하2층,지상7층	
		101	53	자연계 종합광장	3,662.98	4,676.50	47,051.91	42,488.35	7,802.75	7,673.43	지하4층,지상4층	지하3층,지상5층	계획변경
		102	55	정문오 IT교양관	2,962.94	2,962.94	24,665.25	24,665.25	19,728.68	19,728.68	지하2층,지상10층	지하2층,지상10층	
	9구역	103	45	하나스퀘어	717.49	717.49	28,154.96	28,154.96	382.93	382.93	지하3층,지상1층	지하3층,지상1층	
	14구역				-	-	-	-	-	-	-	-	
소계					42,603.59	42,339.58	327,658.38	318,338.01	201,237.85	196,506.96	-	-	

◈ 서울특별시고시 제2025-194호

석관4구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 성북구 석관동 62-1번지 일대(이하 '석관4구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제13차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.12.16.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	석관4구역 주택재개발 정비사업	서울특별시 성북구 석관동 62-1번지 일대	-	증) 64,876	64,876	

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율 (%)	비 고
합 계		64,876	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	10,830	16.70	
	도 로	4,911	7.57	
	공 원	4,817	7.43	하부 주차장 연면적 2,355㎡
	공공공지	1,102	1.70	
획지	소 계	54,046	83.30	
	획 지1	53,452	82.39	공동주택 및 부대복리시설
	획 지2	306	0.47	종교시설
	획 지3	116	0.18	종교시설
	획 지4	172	0.26	종교시설

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		64,876	-	64,876	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	43,943	감) 33,202	10,741	16.56	
	제2종일반주거지역	20,933	감) 20,250	683	1.05	
	제3종일반주거지역	-	증) 53,452	53,452	82.39	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	석관동 70-10번지 일대	제2종일반	제2종일반(7층)	2,458	•정비구역 내 기반시설 설치부분(도로)을 제2종(7층)주거지역으로 변경
-	석관동 285-54번지 일대	제2종일반(7층)	제3종일반	35,660	•낙후된 주거환경 향상 및 주변 여건변화를 고려 주택정비형 재개발사업을 위해 용도지역 상향
-	석관동 58-146번지 일대	제2종일반	제3종일반	17,792	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 산출근거

구 분	항 목		금 액(천원)
수 입	소 계		1,168,692,802
	분양주택	조합원분양	439,544,103
		일반분양	648,358,675
		보류지	4,722,250
	임대주택	법적 용적률	27,047,244
		상한 용적률	-
		도정법 관련	46,338,692
	근린생활시설	조합원분양	7,106,415
		일반분양	-
		보류지	507,205
	매출부가세		-4,931,782
지 출	소 계		793,493,701
	공사비		609,166,716
	보상비		59,799,780
	관리비		3,596,708
	설계비		11,322,056
	감리비		9,979,176
	부대경비		62,475,166
	예비비		37,154,099
종전자산 추정액			349,722,321
※ 추정비례율 107.28% (총 수입(11,686.9억원) - 총지출(7,934.9억원) ÷ 종전자산(3,497.2억원)			

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 조합설립인가 및 사업시행계획인가, 관리처분계획인가시 개별물건에 대한 종전 · 종후 자산 감정 평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		정비사업비				
		-10.0%	-5.0%	0.0%	+5.0%	+10.0%
분양가 (일반분양 기준)	+10.0%	148.51%	137.17%	125.82%	114.48%	103.13%
	+5.0%	139.24%	127.90%	116.55%	105.21%	93.87%
	0.0%	129.97%	118.63%	107.28%	95.94%	84.60%
	-5.0%	120.70%	109.36%	98.02%	86.67%	75.33%
	-10.0%	111.43%	100.09%	88.75%	77.40%	66.06%

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	40	25~31	주 간선	11,530	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	
변경	대로	3	40	25~31	주 간선	11,530 (52)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	완화차로 설치
기정	중로	1	64	20~24	보조 간선	520	석관동 321-4	석관동 92-1	일반 도로	-	서고265 (07.08.09)	
변경	중로	1	64	20~25	보조 간선	520 (219)	석관동 321-4	석관동 92-1	일반 도로	-	서고265 (07.08.09)	일부 구간 폭원 확장
신설	중로	3	1	12	국지 도로	33	석관동 287-21	석관동 292-56	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	-	8	국지 도로	392	석관동 320-29	석관동 192-12	일반 도로	-	-	
변경	소로	2	1	8~10	국지 도로	392 (158)	석관동 320-29	석관동 192-12	일반 도로	-	-	일부 구간 폭원 확장
신설	소로	2	2	8~10	국지 도로	198	석관동 286-8	석관동 67-6	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	195	석관동 63-38	석관동 285-35	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	192	석관동 56-1	석관동 280-26	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	208	석관동 56-1	석관동 67-6	일반 도로	-	-	

※()는 구역 내 도로연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-40	대로3-40	•완화차로 설치 - B=3m, L=52m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 위해 완화차로 설치
중로1-64	중로1-64	•일부 구간 폭원 확장 - B=0~4m, L=219m	•돌곶이로8길 능률5차로 확보를 위해 일부 구간 도로 확폭
-	중로3-1	•도로 신설 - B=12m, L=33m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려 도로 신설
소로2-	소로2-1	•일부 구간 폭원 확장 - B=8→10m, L=158m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려 일부 구간 폭원 확장
-	소로2-2	•도로 신설 - B=8~10m, L=198m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려 도로 신설
소로2-	-	•도로 폐지	•정비사업 시행에 따라 구역 내 도로 폐지
소로2-	-	•도로 폐지	•정비사업 시행에 따라 구역 내 도로 폐지
소로2-	-	•도로 폐지	•정비사업 시행에 따라 구역 내 도로 폐지

나. 주차장

1) 주차장 결정조서

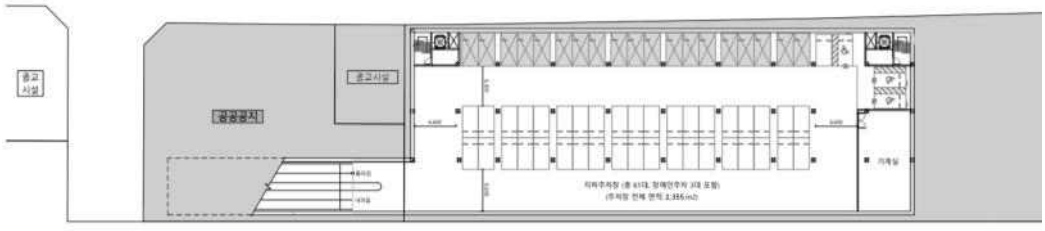
구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	석관동 65-13 일대	-	증)5,919	5,919	-	공원(4,817㎡), 공공공지(1,102㎡) 중복결정

※ 공공공지 수평투영면적 : 351.0㎡

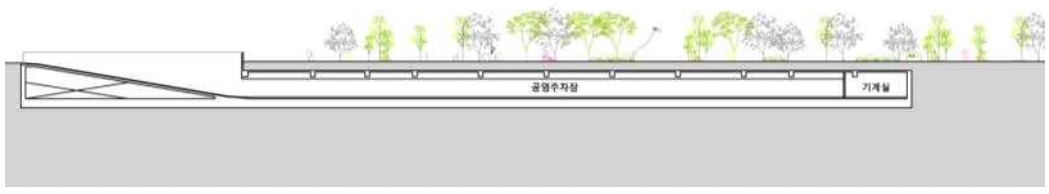
■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	•주차장 신설 - 부지 : 5,919㎡ - 연면적 : 2,355㎡	•기존 거주자우선구차구획의 대체 및 성북구 공공시설 수요조사 결과에 따른 필요시설 설치

■ 주차장 예시



지하1층 평면도



지하주차장 종단면도

다. 공원

1) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	공원	어린이공원	석관동 65-13 일대	-	증)4,817	4,817	-	주차장 중복결정

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	변 경 내 용	변경사유
1	공원	어린이공원	석관동 65-13 일대	•어린이공원 신설 -면적 : 4,817㎡	•정비사업 시행에 따른 어린이공원 신설 (공원하부 지하주차장 중복결정)

라. 공공공지

1) 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공공지	석관동 287-17 일대	-	증)1,102	1,102	-	주차장 중복결정

※ 주차장 수평투영면적 : 351.0㎡

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
1	공공공지	•공공공지 신설 -면적 : 1,102㎡	•정비사업 시행에 따른 공공공지 신설 (주차장 중복결정, 서울시 기부채납)

6. 공동이용시설 설치계획

구 분		시설의종류	위치	면적(㎡)		계획면적(㎡)
				법정		
				기 준	면적(㎡)	
합계			-	1,000세대 이상 : [500㎡+(2㎡×세대수)]X1.25	4,450.0	5,450.00
주민공동시설		경로당	획지	1,500~2,000세대 미만: 725㎡ 이상	725	725.00
		어린이집	획지	1,500~2,000세대 미만: 725㎡ 이상	725	800.00
		작은도서관	획지	1,500~2,000세대 미만: 298㎡ 이상	298	350.00
		어린이놀이터	획지	500세대 이상 설치	-	1,665.00
		돌봄시설(무상임대)	획지	-	-	970.00
		고령서비스시설(무상임대)	획지	-	-	565.00
		주민운동시설	획지	500세대 이상 설치	-	425.00
		커뮤니티	획지	-	-	415.00
		다함께 돌봄센터	획지	500세대 이상 설치	-	100.00
근린생활시설			획지	-	-	1,705.09
관리사무소			획지	10㎡+(세대수-50)X0.05 이상	84.00	150.00
경비실			획지	-	-	120.00

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 조례 제8조의4(주민공동시설) 및 별표1 주민공동시설 설치 총량제 운영 가이드라인(국토교통부)
※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	석관4구역 주택재개발 정비구역	64,876	석관동 62-1번지 일대	467	-	-	467	-	

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m)/ 최고층수
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한	
신설	석관4구역 주택 재개발 정비구역	64,876	획지 1	53,452	석관동 62-1	공동주택 및 부대 복리시설	50.00 이하	265.5 이하	284.97 이하	120m이하 /36층이하
			획지 2	306	석관동 292-50	종교시설	관련법규에 의함			
			획지 3	116	석관동 313-28	종교시설				
			획지 4	172	석관동 284-1	종교시설				
			주차장	5,919	석관동 65-13	주차장				

주택의 규모 및 규모별 건설비율

•주택공급계획 : 1,530세대

구분	세대수	
	세대수(세대)	비율(%)
계	1,530	100.00
60㎡이하	851	55.6
60~85㎡이하	574	37.5
85㎡초과	105	6.9

구분	건립규모	임대주택		
		소계	40㎡ 이하	40㎡ 이상
초과용적률 전 세대수	1,426	201	96	105
구성비 (%)	100.00	14.1	6.7	7.4
임대주택 구성비(%)	-	100.00	47.8	52.2

•85㎡이하 규모의 주택 비율 [기준 : 전체 세대수의 80%이상]▶계획 93.1%
•임대주택 건설 비율※ [기준 : 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10%]▶계획 연면적의 10.01%
•전용면적 40㎡이하 비율※ [기준 : 임대30%이상 또는 전체5%이상]▶계획 47.8%, 6.7%
※초과용적률에 따라 공급되는 주택(104세대) 제외
•국민주택규모(85㎡이하) 건설 [기준 : 초과용적률의 50%이상]▶계획 50.7%

정비계획용적률	예정법적 상한용적률	초과용적률	초과용적률의 50%	임대주택공급계획 (의무공급면적)
265.5%	284.97%	19.47%	9.735%	5,276.05㎡ (5,203.55㎡)

구분	구역구분		획지 구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m)/최고층수
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한	
심의완화 사항	•기준용적률 완화 14.3% (40㎡이하 4.3%, 50~60㎡이하 10%) •허용용적률(37.2%) : 공공보행통로3.5%, BF인증5%, 돌봄시설4.1%, 고령서비스시설2.4% 층간소음 해소5%, 사업성 보정계수 1.86(17.2%) •임대주택 건설(도정법 제54조)에 따른 용적률 완화(상한용적률, 건축심의에서 최종확정)									
건축물의 건축선 등에 관한 계획	•건축한계선 : 공동주택 : 한천로변 10m / 돌곶이로8길 6m / 기타 3m - 한천로변은 소음저감을 위한 식수공간 조성 등 •공공보행통로 : 대상지 남북방향의 공공보행통로 조성 (폭 6m) •공개공지 : 한천로와 돌곶이로8길이 만나는 결절점에 조성(권장)									
기타 사항	-									

나. 용적률 계획

1) 개발가능용적률 산정

<table>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="6">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">토지이용계획</td><td>사업면적
(㎡)</td><td>대지면적
(㎡)</td><td>새로 설치하는
기반시설
(㎡)</td><td>건축물 기부채납
토지지분 환산
(㎡)</td><td>새로 설치하는 기반
시설 내 국·공유지
(㎡)</td><td>획지 내 용도
폐지되는 기존
기반시설 내
국·공유지(㎡)</td></tr>
<tr><td>64,876.0</td><td>53,452.0</td><td>10,830.0</td><td>915.6</td><td>2,057.3</td><td>4,015.7</td></tr>
<tr><td rowspan="5">공동주택</td><td>공공시설
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">•새로 설치하는 정비기반시설 + 건축물 기부채납 토지지분 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 면적
= 10,830.0㎡ + 915.6㎡ - 2,057.3㎡ - 4,015.7㎡ = 5,672.6㎡(8.7%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">신설정비
기반시설
+ 공공시설 등</td><td>토지면적</td><td colspan="5">•토지이용 : 도로 4,911.0㎡, 공원 : 4,817.0㎡, 공공공지 : 1,102.0㎡</td></tr>
<tr><td>건축물
환산부지
면적</td><td colspan="5">•공영주차장 환산부지 면적
= 표준건축비(원/㎡) X 시설 연면적(㎡) / 부지가액(원/㎡)
= 2,319,000 x 10/11 x 2,355 / 5,422,000 = 915.6㎡
<table><tr><td>표준건축비</td><td>2,319,000원/㎡</td><td>▷수도권정비계획법 제14조에 따른 '표준건축비'</td></tr><tr><td>시설연면적</td><td>2,355㎡</td><td>-</td></tr><tr><td>부지가액</td><td>5,422,000원/㎡</td><td>▷구역 내 평균공시지가(2,711,000원/㎡X2)</td></tr></table>※환산부지면적 산정 시 표준건축비는 부가세 제외하여 산정</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="6">•204.3% : 190% + 14.3% (기준용적률 완화)</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="6">•241.5% : 공공보행통로 3.5%, BF인증 5%, 돌봄시설 4.1%, 고령서비스시설 2.4%</td></tr>
</table>

구 분		산 정 내 용
		층간소음 해소 5%, 사업성 보정계수 1.86(17.2%)
	정비계획 (상한) 용적률	•265.5% =(기준용적률+기준용적률 상향+허용용적률 인센티브량×사업성보정계수) +(허용용적률x1.3x가중치×α토지) + (허용용적률x0.7×α건축물) =(190%+14.3%+20%×1.86) + (210%x1.3x0.913x0.08630) +(210%x0.7x0.01712)
		•가중치 : 0.913 • α= 공공시설 등 부지 제공 면적 / 공공시설 부지제공 후 대지면적 - α토지 : 0.08630 = 4,613.0 / 53,452.0 (완화차로 144 제외) - α건축물 : 0.01712 = 915.6 / 53,452.0
	법적상한 용적률	•285.00% 이하

2) 가중치 산출근거

구분	현황 용도지역	계획 용도지역	면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	순부담(A) (㎡)	허용 용적률(B)	A x B	토지 가중치
계	-	-	10,686.0	6,073.0	4,613.0	-	8,846.5	0.913
도로, 공원, 공공공지	소계	-	10,686.0	6,073.0	4,613.0	-	8,846.5	
	2종(7층)		7,689.0	3,485.1	4,203.9	190%	7,987.4	
	2종		2,997.0	2,587.9	409.1	210%	859.1	

※완화차로 144㎡(2종일반) 제외

3) 기준용적률 완화

구 분	인센티브(용적률)	
40㎡ 이하	▸기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 전용 40㎡ 이하 주택으로 건설 -57.61㎡(39㎡공급면적)×40세대/53,452㎡(대지면적)=4.3%(임대주택 포함)	최대 10%
50~60㎡ 이하	▸기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 전용 50~60㎡ 이하 주택으로 건설 -82.63㎡(59㎡ 공급면적)×65세대/53,452㎡(대지면적)=10.0%(임대주택 포함)	최대 10%

4) 허용용적률 산출근거

구 분	인센티브(용적률)	
공공보행 통로	▸주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권 등기 설정) -기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α= 1이하 -적용 : 190.00% X (999 / 53,452.0) X 1 = 3.5%	10%p 이내
BF인증	▸장애물 없는 생활환경 인증 -기준 : 최우수등급 5%, 우수등급 4%, 일반등급 3% -적용 : 최우수등급 5%	5%p 이내
돌봄시설	▸지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공 (무상임대) -기준 : 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적))×a ※a=0.1이하 -적용 : 190.0% X (970 / 4,450.0) X 0.1 = 4.1% (국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등)	5%p 이내
고령 서비스시설	▸지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공 (무상임대) -기준 : 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적))×a ※a=0.1이하 -적용 : 190.0% X (565 / 4,450.0) X 0.1 = 2.4%	5%p 이내
층간소음해소	▸바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 -기준 : 1등급 5%, 2등급 3% -적용 : 1등급 5%	5%p 이내
사업성 보정계수	▸사업성을 높여줄 수 있도록 지가등을 고려하여 허용용적률 인센티브를 보정하기 위한 계수 ※정비계획(안) 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정 -기준 : 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 -적용 : 5,861,129 / 3,167,883 = 1.8502 ≒ 1.86	1.0~ 2.0

5) 기부채납 계획

구분	시설명	시 설 규 모	산출 근거	비 고
도로	대로 3-40	•B = 3m, L = 52m	-	완화차로
	중로 1-64	•B = 0~4m, L = 219m	-	-
	중로 3-1	•B = 12m, L = 33m	-	-
	소로 2-1	•B = 8→10m, L = 158m	-	-
	소로 2-2	•B = 8~10m, L = 198m	-	-
공원	어린이공원	•어린이공원 신설 면적 : 4,817㎡	-	성북구
공공공지		•공공공지 신설 면적 : 1,102㎡	-	서울시
주차장		•주차장 연면적 : 2,355㎡ - 토지환산면적 : 915.6㎡	•수도권정비계획법 제14조에 따른 표준건축비	성북구

※평균 부지가액 : 2,711,000원/㎡

※공공공지 내 주차장 출입(램프) 구간은 성북구에 사용권한 및 사용에 따른 유지관리 의무부여

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용 면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설 계획

계획 기준	•임대주택 건설 : 주택 전체(법적상한 증가분 제외) 세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 •임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 •정비기반시설 순부담 비율 확보를 위한 기부채납 임대주택은 공적임대주택 물량에서 제외(도시정비법 제97조)		
구 분	세대수 (세대)	비율 (%)	비 고
총 세대수	1,426	-	전체 세대수(1,530세대)에서 법 제54조 제1항에 따른 세대수(104세대) 제외
의무 공공임대주택 세대수	201	14.1	전체 세대수(법제54조적용제외)의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상 (법제54조의1항적용제외)를 임대주택으로 건설 53,452.0 X 265.5% X 10.0% = 14,191.51㎡ < 14,206.71㎡
40㎡ 이하	96	6.7	임대주택의 30% 이상 (201×30%= 60.3 ≤ 96세대) 총 세대수의 5% 이상 (1,426×5%= 71.3 ≤ 96세대)
50㎡~ 60㎡ 이하	105	7.4	-

※공공주택 및 소형 · 국민주택 규모 · 세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

계획 기준		•국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 •국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한용적률(건축계획)		284.97% (건축심의에서 최종 결정)
상한용적률		265.5% 이하
국민주 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	284.97% - 265.5% = 19.47%
	증가된 용적률의 50%	19.47% × 0.5 = 9.735% 53,452.0㎡ × 9.735% = 5,203.55㎡

	의무 연면적	5,203.55㎡ 이상			
국민주택규모 주택 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적(㎡)
		59.98㎡	82.63㎡	21세대	1,735.23
		84.97㎡	114.22㎡	31세대	3,540.82
		계		52세대	5,276.05

※공공주택 및 소형 · 국민주택 규모 · 세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	자연환경	• 절 · 성토 균형 고려, 지형변화를 최소화하도록 유도 • 기존 구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장	
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행 시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물 관리법, 건설공사장 소음관리 요령 등에 의거 저감 대책 마련	
재난방지	수재해	• 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로 유입을 최소화하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재 계획 수립	
	산사태	• 해당없음	
	화재	• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연생태환경	가.비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦현존식생도 : 시가화지역 ◦비오톱유형 : 주거지 비오톱 ◦비오톱유형평가도 : 5등급 ◦녹지공간 확충 필요	◦공원조성, 조경녹지 조성 및 수목식재 등을 통해 생태적 네트워크 기능을 확보해 비오톱 공간 조성	
	나.생태 네트워크	녹지 · 수생태 연결성 확보	○	◦생태적 가치를 갖는 공간이 형성되지 않음 ◦동측 중랑천과 북측 우이천 생태 공원과의 생태적 가교환경 형성	◦사업대상지 내 공원 및 조경녹지 조성 등을 통해 공원, 녹지 공간과의 생태네트워크 형성	
생활환경 토지환경	다.토지이용	종합적인 토지이용 계획	○	◦상위계획 및 관련 규정에 부합하는 계획수립	◦주거환경 개선, 생활서비스시설 (공원) 확보 등 생활권 발전 목표에 부합	
	라.토양	토양오염	○	◦성북구 토양오염실태조사결과	◦공사시 건설장비 점검은 외부	

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
			현황 확인		사업대상지 내 토양오염실태 조사지점이 없음 ◦공사시 폐유 등으로 토양오염 유발 가능	전문업체에서 정비 ◦불가피하게 폐유 보관시 폐유 보관소 설치 후 위탁처리	
		마.지형 · 지질	지형변동 비율 최소화	○	◦표고차 0.6m ◦공사시 부지조성 및 지하층 터파기에 따른 사토가 발생함	◦기존 지형에 순응하는 배치 계획을 수립하여 지형변동 등 물리적 변화 최소화 ◦토석정보공유시스템을 통해 토사 처리	
	물환경	바.물순환 (수리 · 수문)	생태면적률 30%	○	◦강우수의 지표흡수를 통한 물순환 어려움 ◦녹지조성, 투수시설 설치 등을 통해 물순환공간 확보 필요	◦효율적인 물순환을 위해 계획 지구 내 생태면적률 34.90%를 확보함	
	기후대기환경	사.바람, 열	바람길 확보	○	◦풍속평균 2.3m/s ◦36층의 고층 건축물을 계획함	◦바람길을 확보할 수 있도록 건축배치를 계획함	
	기후대기환경	아.대기질 (미세먼지 및 온실가스)	대기오염 최소화	○	◦초미세먼지 기준치 초과 ◦공사 및 운영시 오염물질 발생	◦공사시: 먼지저감 대책 실행 ◦운영시: 온실가스 흡수원 확보, 신재생에너지 설비 도입, 녹지 조성(정화수종 선택)	
	기타	자.친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦공사시 건설 및 생활폐기물 ◦운영시 생활폐기물 발생	◦공사시 혼합건설폐기물 발생 저감 및 재활용, 분별해체 노력 ◦운영시 분리수거를 통한 재활용율 제고	
	기타	차.소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	◦공사시 소음 및 진동발생(80m 이내 영향권) ◦상주인구 및 방문객의 차량운행에 따른 교통소음 발생	◦가설방음판넬 설치, 공사차량 주행속도 제한 등 조치 ◦차음성능 우수한 창호 설치 및 방음방진 설비 계획 수립	
	기타	카.경관	-	○	◦중고층 건물배치로 돌출경관리 형성될 것으로 예상되나 차후 주변 지역의 정비사업을 통해 스카이라인이 완화될 것으로 예상됨	◦대상지와 함께 조화를 이루는 스카이라인 연출, 대상지 외곽 조경식재계획을 통해 가로녹시율 상향	
	기타	타.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대 확보	○	◦관내 공원 122개소 ◦인근 공원 분포 저조	◦부족한 공원시설 및 녹지공간 확보	
	기타	파.보행 친화공간	보행통로 개선	○	◦도로 신설 및 폭원 확장, 완화 차로를 설치하여 주변 통행여건을 개선할 것으로 예상됨	◦계획지구 내 가로 · 세로 보행 통로 조성하여 효율적인 보행 동선 확보	
	기타	하.일조장해	일조침해 최소화	○	◦일조영향예측결과 계획지구 북측 및 동측의 주거시설과 교육시설에 일조침해 발생	◦석관초등학교, 석관중학교, 석관고등학교에 일조침해가 발생하지 않는 건축계획 수립 ◦일조침해 세대 보상방안 수립	

10. 정비사업 시행계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
신 설	주택정비형재개발사업 (관리처분계획에 의함)	구역지정 고시일로부터 4년 이내	석관4구역 주택재개발정비사업 조합(가칭)	232세대 (현황:1,298세대, 계획:1,530세대)	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
석관중학교 석관고등학교	• 교육환경보호에 관한 법률 제6조에 따른 교육환경평가 대상사업으로 교육환경평가 협의 시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획 - 사업시행 시 인근 지역 학생들의 통학안전을 위한 통학안전 대책을 수립하겠음	200m 이내

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

사업시기 및 예방시설	안전 및 범죄예방에 관한 계획	비고
조합 설립 ~ 착공 전	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범 지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	
착공 ~ 공사 완료	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건 관리비 공사비 계상	
범죄예방시설	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	석관4구역 주택재개발 지구단위계획구역	성북구 석관동 62-1번지 일대	-	증) 64,876	64,876	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		64,876	-	64,876	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	43,943	감) 33,202	10,741	16.56	
	제2종일반주거지역	20,933	감) 20,250	683	1.05	
	제3종일반주거지역	-	증) 53,452	53,452	82.39	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	석관동 70-10번지 일대	제2종일반	제2종일반(7층)	2,458	•정비구역 내 기반시설 설치부분(도로)을 제2종(7층)주거지역으로 변경
-	석관동 285-54번지 일대	제2종일반(7층)	제3종일반	35,660	•낙후된 주거환경 향상 및 주변 여건변화를 고려 주택정비형 재개발사업을 위해 용도지역 상향
-	석관동 58-146번지 일대	제2종일반	제3종일반	17,792	

2) 용도지구 : 해당없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	40	25~31	주간선	11,530	군자동(광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722(36.12.27)	
변경	대로	3	40	25~31	주간선	11,530(52)	군자동(광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722(36.12.27)	완화차로설치
기정	중로	1	64	20~24	보조간선	520	석관동 321-4	석관동 92-1	일반도로	-	서고265(07.08.09)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	1	64	20~25	보조 간선	520 (219)	석관동 321-4	석관동 92-1	일반 도로	-	서고265 (07.08.09)	일부 구간 폭원 확장
신설	중로	3	1	12	국지 도로	33	석관동 287-21	석관동 292-56	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	-	8	국지 도로	392	석관동 320-29	석관동 192-12	일반 도로	-	-	
변경	소로	2	1	8~10	국지 도로	392 (158)	석관동 320-29	석관동 192-12	일반 도로	-	-	일부 구간 폭원 확장
신설	소로	2	2	8~10	국지 도로	198	석관동 286-8	석관동 67-6	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	195	석관동 63-38	석관동 285-35	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	192	석관동 56-1	석관동 280-26	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	208	석관동 56-1	석관동 67-6	일반 도로	-	-	

※()는 구역 내 도로연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-40	대로3-40	•완화차로 설치 - B=3m, L=52m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 위해 완화차로 설치
중로1-64	중로1-64	•일부 구간 폭원 확장 - B=0~4m, L=219m	•돌곶이로8길 능률5차로 확보를 위해 일부 구간 도로 확폭
-	중로3-1	•도로 신설 - B=12m, L=33m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려 도로 신설
소로2-	소로2-1	•일부 구간 폭원 확장 - B=8→10m, L=158m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려 일부 구간 폭원 확장
-	소로2-2	•도로 신설 - B=8~10m, L=198m	•사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려 도로 신설
소로2-	-	•도로 폐지	•정비사업 시행에 따라 구역 내 도로 폐지
소로2-	-	•도로 폐지	•정비사업 시행에 따라 구역 내 도로 폐지
소로2-	-	•도로 폐지	•정비사업 시행에 따라 구역 내 도로 폐지

다. 주차장

1) 주차장 결정조서

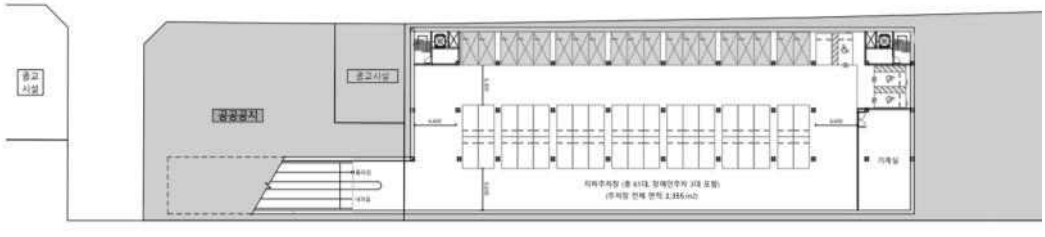
구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	석관동 65-13 일대	-	증)5,919	5,919	-	공원(4,817㎡), 공공공지(1,102㎡) 중복결정

※ 공공공지 수평투영면적 : 351.0㎡

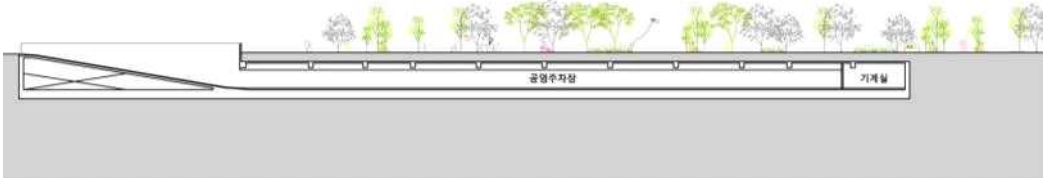
■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	•주차장 신설 - 부지 : 5,919㎡ - 연면적 : 2,355㎡	•기존 거주자우선구차구획의 대체 및 성북구 공공시설 수요조사 결과에 따른 필요시설 설치

■ 주차장 예시



지하1층 평면도



지하주차장 종단면도

라. 공원

1) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	공원	어린이공원	석관동 65-13 일대	-	증)4,817	4,817	-	주차장 중복결정

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	변 경 내 용	변경사유
1	공원	어린이공원	석관동 65-13 일대	•어린이공원 신설 -면적 : 4,817㎡	•정비사업 시행에 따른 어린이공원 신설 (공원하부 지하주차장 중복결정)

마. 공공공지

1) 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공공지	석관동 287-17 일대	-	증)1,102	1,102	-	주차장 중복결정

※ 주차장 수평투영면적 : 351.0㎡

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
1	공공공지	•공공공지 신설 -면적 : 1,102㎡	•정비사업 시행에 따른 공공공지 신설 (주차장 중복결정, 서울시 기부채납)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
획지	획지1	53,452	석관동 62-1 일대	53,452	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	306	석관동 292-50 일대	306	종교시설
	획지3	116	석관동 313-28 일대	116	종교시설
	획지4	172	석관동 284-1 일대	172	종교시설

구 분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	주차장	5,919	석관동 65-13 일대	5,919	주차장

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	획 지	면적(㎡)	주용도	비 고
신 설	획지1	53,452	• 공동주택 및 부대복리시설건축법 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	-
신 설	획지2	306	• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설	-
신 설	획지3	116	• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설	-
신 설	획지4	172	• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설	-
신 설	주차장	5,919	주차장	-

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	획 지	용도지역	건폐율	비 고
신 설	획지1	제3종일반주거지역	50% 이하	-
신 설	획지2,3,4, 주차장	제2종(7층)일반주거지역	관련법규에 의함	-

나) 용적률 계획

구 분	획 지	용도지역	기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한 용적률	비고
신 설	획지1	제3종일반	204.3%	241.5%	265.5%	284.97%	-
신 설	획지2,3,4, 주차장	제2종(7층)일반	관련법규에 의함				-

■ 기준용적률 완화

구 분	인센티브(용적률)	
40㎡ 이하	▸기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 전용 40㎡ 이하 주택으로 건설 -57.61㎡(39㎡공급면적)×40세대/53,452㎡(대지면적)=4.3%(임대주택 포함)	최대 10%
50~60㎡ 이하	▸기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 전용 50~60㎡ 이하 주택으로 건설 -82.63㎡(59㎡ 공급면적)×65세대/53,452㎡(대지면적)=10.0%(임대주택 포함)	최대 10%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브(용적률)	
공공보행 통로	▸주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권 등기 설정) -기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α= 1이하 -적용 : 190.00% X (999 / 53,452.0) X 1 = 3.5%	10%p 이내
BF인증	▸장애물 없는 생활환경 인증 -기준 : 최우수등급 5%, 우수등급 4%, 일반등급 3% -적용 : 최우수등급 5%	5%p 이내
돌봄시설	▸지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공 (무상임대) -기준 : 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적))×a ※a=0.1이하 -적용 : 190.0% X (970 / 4,450.0) X 0.1 = 4.1% (국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등)	5%p 이내
고령 서비스시설	▸지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공 (무상임대) -기준 : 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적))×a ※a=0.1이하 -적용 : 190.0% X (565 / 4,450.0) X 0.1 = 2.4%	5%p 이내
층간소음 해소	▸바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 -기준 : 1등급 5%, 2등급 3% -적용 : 1등급 5%	5%p 이내
사업성 보정계수	▸사업성을 높여줄 수 있도록 지가등을 고려하여 허용용적률 인센티브를 보정하기 위한 계수 ※정비계획(안) 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정 -기준 : 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 -적용 : 5,861,129 / 3,167,883 = 1.8502 ≒ 1.86	1.0~ 2.0

■ 상한용적률 완화 사항

구분		용적률 완화		합계
		공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	획지1	24%	19.47%	43.47%

다) 높이계획

구 분	획 지	용도지역	높 이	비 고
신 설	획지1	제3종일반주거지역	120m 이하 (36층 이하)	공동주택 및 부대복리시설
신 설	획지2,3,4, 주차장	제2종(7층)일반주거지역	관련법규에 의함	-

다. 건축물의 배치계획

1) 건축선에 관한 계획

구 분	구 분	적용위치	계획내용
신 설	건축한계선	획지1	•공동주택 : 한천로변 10m / 돌곶이로8길 6m / 기타 3m - 한천로변은 소음저감을 위한 식수공간 조성

※구체적인 위치는 관련 도면 참조

2) 대지내 공지 등에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
전면공지	공동주택 도로변 등	•건축한계선 후퇴부분은 보행자 통행이 가능한 구조로 조성(보도+녹지 가능) -한천로변은 소음저감을 위한 식수공간 조성 등 설치
공공보행통로	공동주택 내	•폭원 6m 이상으로 공동주택 단지 내 남북방향으로 조성[지역권설정(등기)]
공개공지	공동주택 내	•한천로와 돌곶이로8길이 만나는 결절점에 조성(권장)

※구체적인 위치는 관련 도면 참조

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	공동주택 사업부지	•주변 지역과의 연계 및 주민 간 소통·교류의 활성화, 주변으로 열린 개방감이 확보되도록 영역별로 다양한 형태의 주동 배치 계획 - 공원 연접부 : 북측 저층주거지의 일조 영향 및 단지 내 채광 확보를 고려, 충분한 이격 거리를 확보하여 주동을 배치하고 공원으로 열린 자연친화형 주동 배치 - 돌곶이로8길 연접부 : 남측 공동주택과의 완충공간을 확보하고, 생활가로 보행자의 개방감 확보 및 중첩경관 형성을 고려해 탑상형, 판상형 등 혼합형 주동 배치 - 단지 중앙 : 단지 내 개방감 확보 및 입체적 스카이라인 형성을 위해 고층 탑상형 주동 배치
근린생활 시설 및 주민공동 시설	공동주택 사업부지	•주민공동시설 - 단지 내 주요 보행동선과 연계하여 배치하고, 공공보행통로 및 공원 등 공공공간과 연계된 주민공동시설은 개방형으로 설치(권장) •근린생활시설 - 돌곶이로8길변(남측) : 상업가로인 돌곶이로와 주변 공동주택에 대응한 활력있는 생활가로 조성을 위해 연도형으로 배치(권장)
외부공간	공동주택 사업부지	•공원의 접근성 및 이용편의성 고려, 대상지 및 주변도로 등과 단차없이 조성 •공원과 문화시설을 연계 설치하여 주민의 여가문화 및 휴식공간이 확보될 수 있도록 하며, 인접한 통학 동선 및 대상지 경계 보행동선과 연계하여 공원으로의 접근성 강화될 수 있도록 계획

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
건축물 외부형태	공동주택	•입체감 있고 다채로운 매스계획과 입면디자인 특화 등 입면의 다양성 제고 •가로경관에 대응하는 주동 입면계획 등 통해 주거유형의 다양성 확보
저층부 외관	근린 생활시설	•쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서 있는 입면 계획 권장 •쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	•반사성 재료 사용 금지 •넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	•건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 •접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
개방감	공동주택	•단지내 개방감 확보 및 열린 경관 창출을 위해 공공보행통로와 연계하여 남북방향의 경관축 계획
조명계획	공동주택	•주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 야간 조명 설치 계획
스카이라인	공동주택	•도시에 순응하며 상징적인 도시경관을 창출할 수 있도록 주변 저층주거지 및 공동주택 단지, 가로 등과 조화로운 스카이라인 계획

마. 기타 사항에 관한 결정

1) 기타 사항에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계획내용
돌봄시설, 고령서비스시설	획지	•지역에 필요한 놀이·돌봄시설 및 고령서비스시설 설치 및 제공 (무상임대)

2) 환경관리계획

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연생태환경		가.비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦현존식생도 : 시가화지역 ◦비오톱유형 : 주거지 비오톱 ◦비오톱유형평가도 : 5등급 ◦녹지공간 확충 필요	◦공원조성, 조경녹지 조성 및 수목식재 등을 통해 생태적 네트워크 기능을 확보해 비오톱 공간 조성	
		나.생태 네트워크	녹지 · 수생태 연결성 확보	○	◦생태적 가치를 갖는 공간이 형성되지 않음 ◦동측 중랑천과 북측 우이천 생태 공원과의 생태적 가교환경 형성	◦사업대상지 내 공원 및 조경녹지 조성 등을 통해 공원, 녹지 공간과의 생태네트워크 형성	
생활환경	토지환경	다.토지이용	종합적인 토지이용 계획	○	◦상위계획 및 관련 규정에 부합하는 계획수립	◦주거환경 개선, 생활서비스시설(공원) 확보 등 생활권 발전 목표에 부합	
		라.토양	토양오염 현황 확인	○	◦성북구 토양오염실태조사결과 사업대상지 내 토양오염실태 조사지점이 없음 ◦공사시 폐유 등으로 토양오염 유발 가능	◦공사시 건설장비 점검은 외부 전문업체에서 정비 ◦불가피하게 폐유 보관시 폐유 보관소 설치 후 위탁처리	
		마.지형 · 지질	지형변동 비율 최소화	○	◦표고차 0.6m ◦공사시 부지조성 및 지하층 터파기에 따른 사토가 발생함	◦기존 지형에 순응하는 배치계획을 수립하여 지형변동 등 물리적 변화 최소화 ◦토석정보공유시스템을 통해 토사 처리	
	물환경	바.물순환 (수리 · 수문)	생태면적률 30%	○	◦강우수의 지표흡수를 통한 물순환 어려움 ◦녹지조성, 투수시설 설치 등을 통해 물순환공간 확보 필요	◦효율적인 물순환을 위해 계획지구 내 생태면적률 34.90%를 확보함	
	기후대기환경	사.바람, 열	바람길 확보	○	◦풍속평균 2.3m/s ◦36층의 고층 건축물을 계획함	◦바람길을 확보할 수 있도록 건축배치를 계획함	
		아.대기질 (미세먼지 및 온실가스)	대기오염 최소화	○	◦초미세먼지 기준치 초과 ◦공사 및 운영시 오염물질 발생	◦공사시: 먼지저감 대책 실행 ◦운영시: 온실가스 흡수원 확보, 신재생에너지 설비 도입, 녹지 조성(정화수종 선택)	
	기타	자.친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦공사시 건설 및 생활폐기물 ◦운영시 생활폐기물 발생	◦공사시 혼합건설폐기물 발생 저감 및 재활용, 분별해체 노력 ◦운영시 분리수거를 통한 재활용율 제고	
		차.소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	◦공사시 소음 및 진동발생(80m 이내 영향권) ◦상주인구 및 방문객의 차량운행에 따른 교통소음 발생	◦가설방음판넬 설치, 공사차량 주행속도 제한 등 조치 ◦차음성능 우수한 창호 설치 및 방음방진 설비 계획 수립	
		카.경관	-	○	◦중고층 건물배치로 돌출경관이 형성될 것으로 예상되나 차후 주변 지역의 정비사업을 통해 스카이라인이 완화될 것으로 예상됨	◦대상지와 함께 조화를 이루는 스카이라인 연출, 대상지 외곽 조경식재계획을 통해 가로녹시율 상향	
		타.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대 확보	○	◦관내 공원 122개소 ◦인근 공원 분포 저조	◦부족한 공원시설 및 녹지공간 확보	
		파.보행 친화공간	보행통로 개선	○	◦도로 신설 및 폭원 확장, 완화 차로를 설치하여 주변 통행여건을 개선할 것으로 예상됨	◦계획지구 내 가로 · 세로 보행통로 조성하여 효율적인 보행동선 확보	
		하.일조장해	일조침해 최소화	○	◦일조영향예측결과 계획지구 북측 및 동측의 주거시설과 교육시설에 일조침해 발생	◦석관초등학교, 석관중학교, 석관고등학교에 일조침해가 발생하지 않는 건축계획 수립 ◦일조침해 세대 보상방안 수립	

3) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용 면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

구분	공급면적	전체 세대수	분양세대수	임대주택 세대수 (법 제10조)	완화용적률 관련 세대수 (법 제54조)	
					분양 세대수	임대 세대수
합계		1,530	1,225	201	52	52
39타입	57.61	136	40	96	-	-
59타입	82.63	715	568	105	21	21
84타입	114.22	574	512	-	31	31
109타입	140.62	105	105	-	-	-

4) 교통처리에 관한 결정 조서

구분	지점	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	-	· 주변 교차로 최적신호 운영방안 제시(5개소)
	- Ⓐ Ⓑ Ⓒ	· 사업지 주변도로 확폭 - 돌곶이로8가길 : B=8.0m → 10.0m, L=158.0m - 돌곶이로14길 : B=8.0m → 10.0m, L=198.0m - 돌곶이로8길 : B=22.0m → 25.0m, L=204.0m
	Ⓓ	· 원활한 교통소통을 위한 완화차로설치 - 한천로 감속차로 : B=3.0m, L=52m(테이퍼 12m포함)
	Ⓔ	· ③석관중학교 앞 교차로 서측접근로 차로운영계획 개선 - 2차로→3차로, 좌회전 전용차로 설치
	Ⓕ	· 레미안 아트리치아파트 진출입구 교차로 신설
진출입 동선	Ⓖ Ⓗ Ⓘ	· 사업지 진출입구 운영방안 수립(3개소) - 사업지 북측도로 상 진출입교차로(비신호) 신설 - 사업지 남측도로 상 진출입교차로(신호) 신설 - 사업지 서측도로 상 진출구 설치

구분	지점	개 선 방 안
	–	·진출입구 가각 회전반경 확보(R=6.0m)
대중교통 자전거 및 보행	Ⓙ –	·사업지 단지내 전면공지를 활용한 보도부속형 보행공간 확보 – 사업지 서측(돌곶이로8길) : B=3.0m
	Ⓚ	·사업지내 공공보행통로 설치(B=6.0m)
	–	·보행동선 단절지점 횡단보도 설치(3개소)
	–	·자전거 이용자 편의를 위한 자전거보관소 설치 (법정주차의 20%(304대) 이상 설치)

구분	지점	개 선 방 안
주차 시설	–	·적정 규모의 주차대수 확보 – 법정주차대수 : 1,517대 – 주차수요대수 : 1,682대(2031년 기준) – 계획주차대수 : 2,276대(법정의 150.0%, 주차수요의 135.3% 확보) – 확장형주차 : 계획주차대수의 30%(683대) 이상 확보 – 장애인주차 : 법정주차대수의 3%(46대) 이상 확보 – 가족배려주차 : 계획주차대수의 10%(228대) 이상 확보(확장형 50%(114대) 이상 확보) – 전기차주차 : 계획주차대수의 5%(114대) 이상 확보
	Ⓛ	·사업지 주변 노상주차면 삭제 – 사업지 남측(돌곶이로8길)상 42면 – 사업지 북측(돌곶이로14길)상 3면
교통안전 및 기타	–	·운전자 시거불량 지점 반사경 설치
	–	·주차장 진출입구 및 램프 시종점부 차량 경고등 설치

Ⅲ. 2024년 제13차(‘24. 12. 16.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	심의 결과	심 의 의 견	조 치 계 획
제9차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	○수정가결 요청사항 – 용적률계획 : 기준 204.3%, 허용 241.5%, 상한 265.5%, 법적상한 285.0% – 허용용적률 인센티브 항목 : 공공보행통로(3.5%), BF인증(5%), 돌봄시설(4.1%), 고령 서비스시설(2.4%), 층간소음 해소(5%) – 높이계획 : 120m 이하(36층) – 순부담면적 : 5,672.6㎡ – 세대수 : 1,530세대(임대주택 253세대) ※ 재개발의무임대 201세대, 법적상한임대 52세대 – 문화시설은 공공공지로 변경하고, 사업시행 계획 수립시 공공시설 용도 확정 – 공영주차장 61면 계획 유지할 것 – 공공보행통로 폭원은 6m로 조정하고, 공공 보행통로변 건축한계선 4m 지정 – 서측 차량진출구 유지할 것	○수정가결 요청사항 반영 하였으며, 사업시행 계획 수립시 공공시설 용도 확정하겠음

구 분	심의 결과	심 의 의 견	조 치 계 획
		○조건사항 - 향후 건축심의시 근린생활시설 배치 등은 유연하게 적용될 수 있도록 '가로변 근린생활시설 배치 권장 구간' 유지 검토	○ '가로변 근린생활시설 배치 권장 구간' 유지 하였음
		- 공원의 토심은 1.5m 이상 확보될 수 있도록 계획 할 것	○사업시행시 공원 토심이 1.5m 이상 확보될 수 있도록 조치 하겠음
		- 공원하부 지하주차장은 진출입구를 포함하여 시설 결정 검토	○주차장은 공원, 공공공지와 중복 결정하는 것으로 변경하였음

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획구역 결정도(신설)
6. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7232), 성북구 도시정비신속추진단(☎02-2241-2842)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

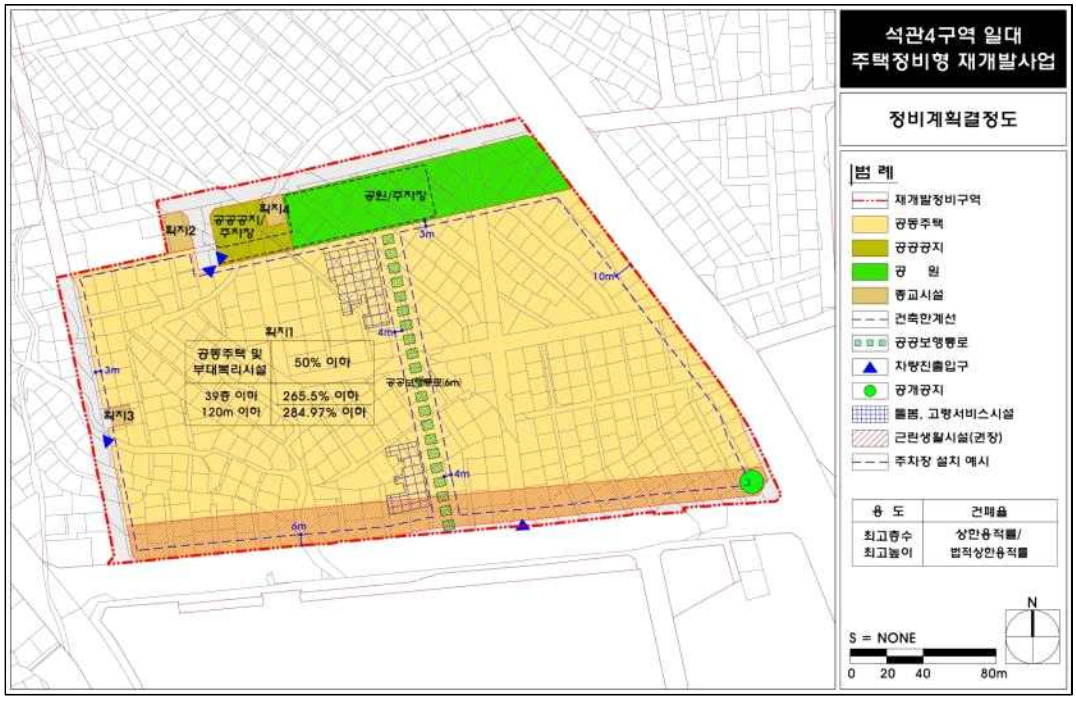
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

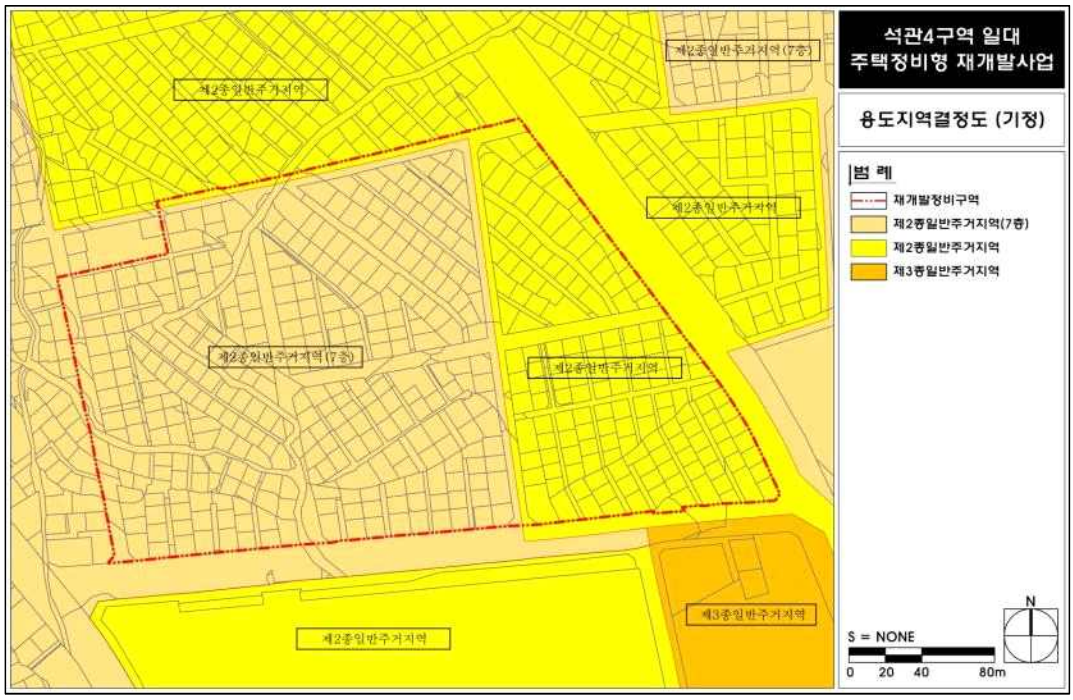
□정비구역 결정도(신설)



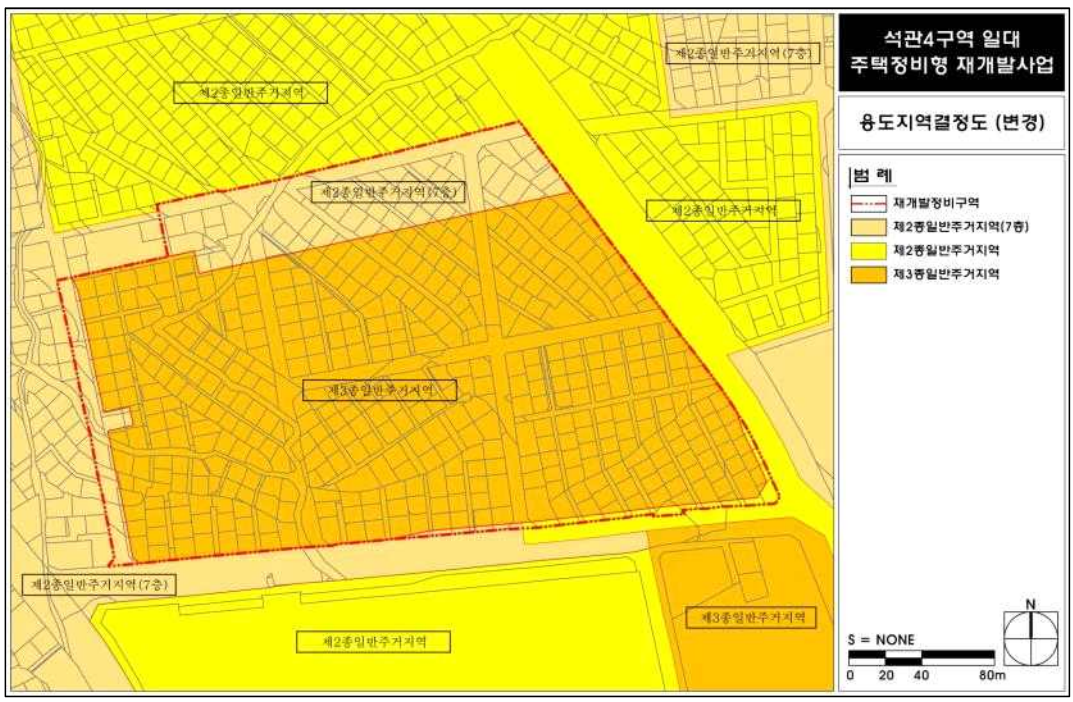
□정비계획 결정도(신설)



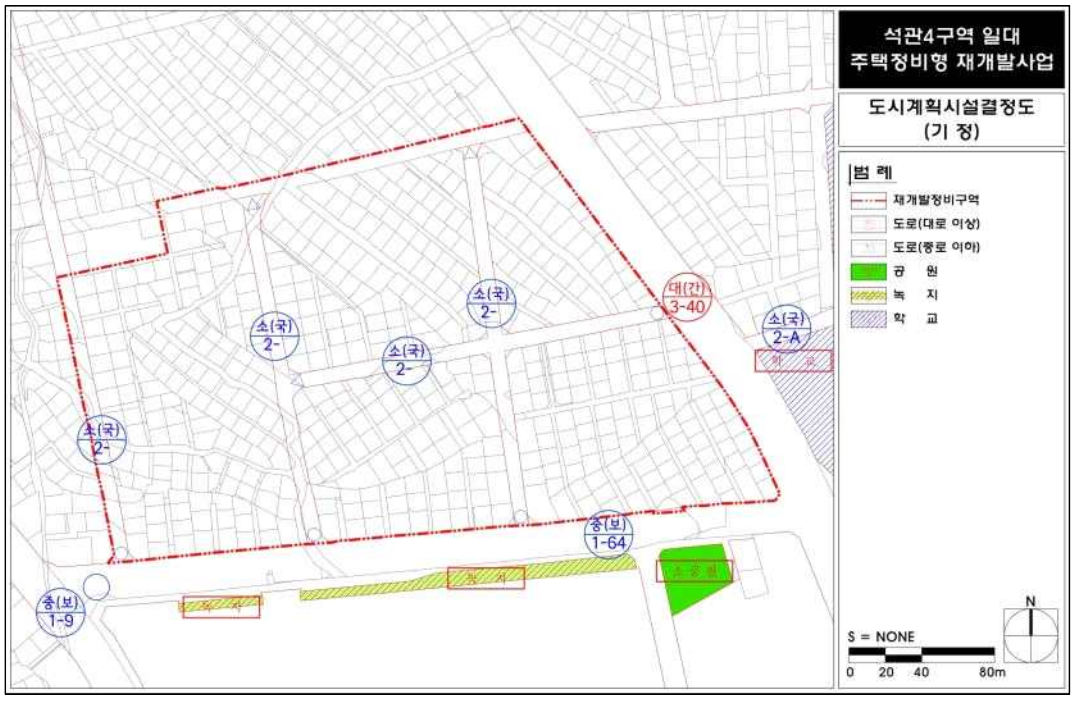
□용도지역 결정도(기정)



□용도지역 결정도(변경)



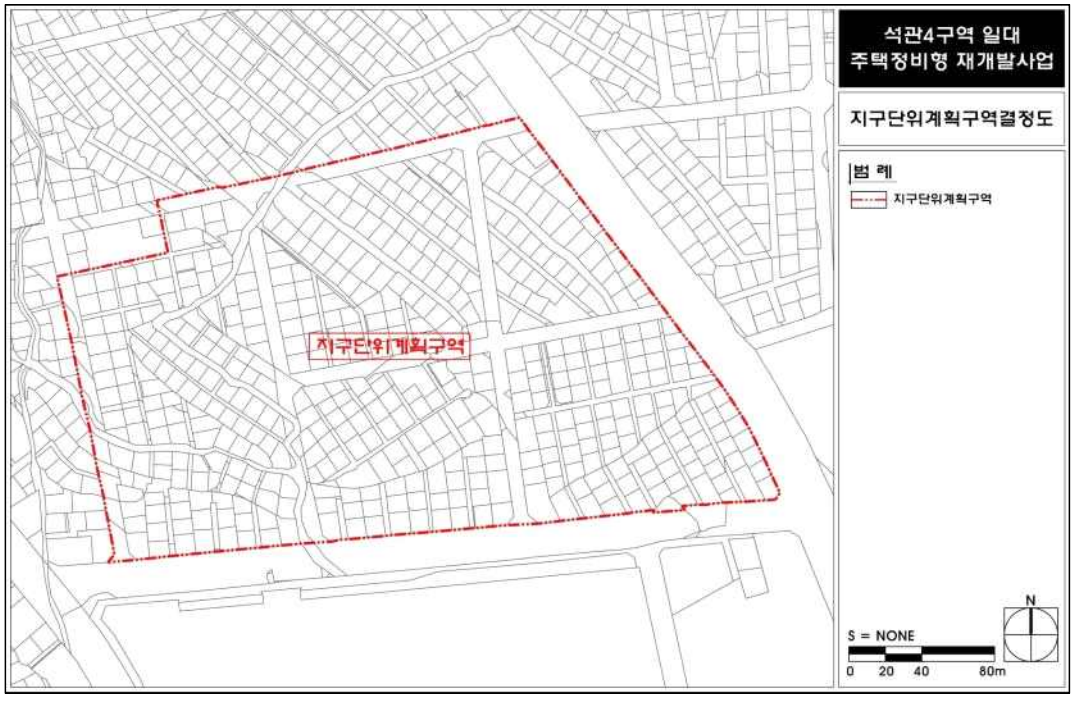
□도시계획시설 결정도(기정)



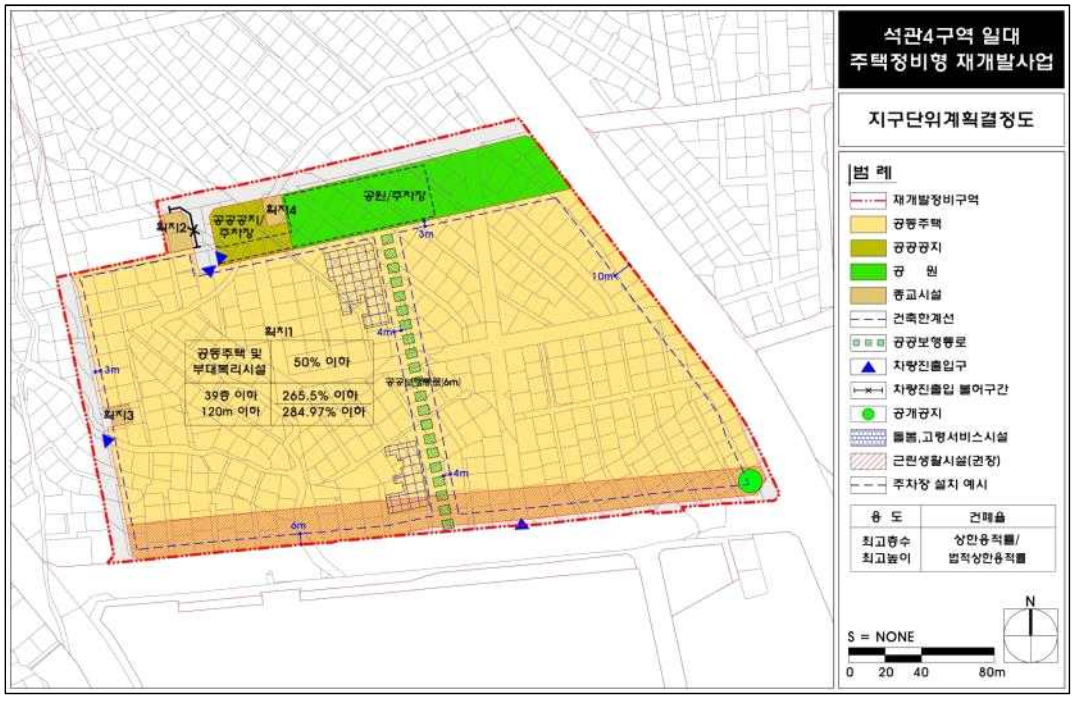
□도시계획시설 결정도(변경)



□지구단위계획구역 결정도(신설)



□지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-195호

한강공원 순환관람차 운행 지정고시

한강공원 접근성 개선 및 이동편의 증진을 위하여 한강공원 구역 내 도입·운행하고자 하는 '한강공원 순환관람차'를 「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례」 제17조제1항제10호 나목 규정에 따라 난지·망원한강공원 관리구역 내 차도 외의 장소에 출입·사용하고자 지정고시합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 지정고시 취지
한강공원 내 접근성 개선 및 한강공원을 방문하기 어려운 노약자의 이동편의를 증진하기 위해 도입·운행 추진 중인 '한강공원 순환관람차'를 난지·망원한강공원 구역 내 차도 외의 장소에 출입·사용하기 위해 「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례」 제17조제1항제10호 나목에 근거하여 지정고시하고자 함

2. 지정대상
「서울특별시 한강공원 순환관람차 운영 조례」에 따라 도입·운행하는 '한강공원 순환관람차'

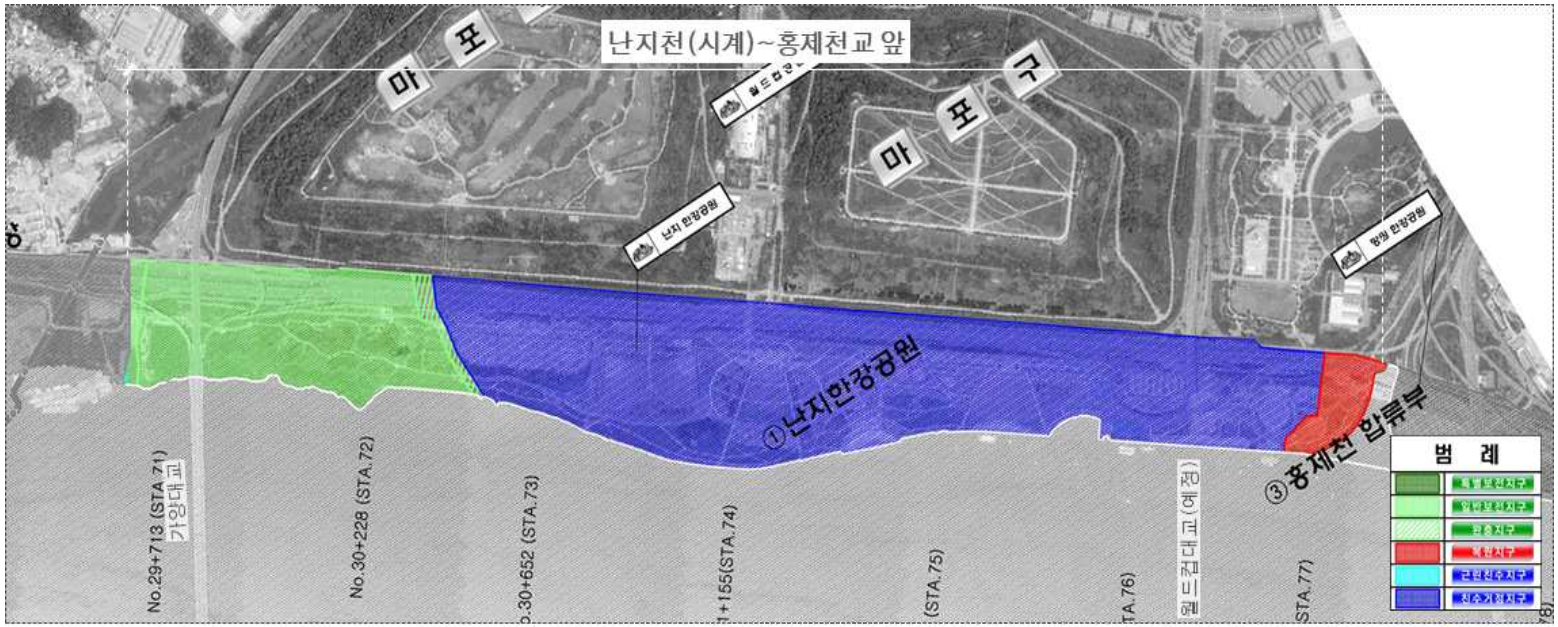
3. 한강공원 정의
「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례」 제3조제1호에 따라 서울특별시에서 관리하는 한강수계 내 녹지나 시설물 등이 설치된 둔치 일원

4. 난지·망원한강공원 관리구역 정의
(1) 난지한강공원 : 홍제천교 앞 ~ 난지천(시계)
(2) 망원한강공원 : 만초천교 ~ 홍제천교 앞

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 미래한강본부 운영부 운영총괄과(☎02-3780-0814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 난지·망원한강공원 지구지정도

□ 난지한강공원



o 일반보전지구 : 난지천(공원 경계)~
난지캠핑장 옆(생태습지/늪지/생태섬)

o 친수거점지구 : 난지캠핑장~거울분수

o 복원지구 : 홍제천 합류부

□ 망원한강공원



o 복원지구 : 성산대교 우축~수상택시승강장 한강변,
당산철교 하부~마포대교 하부 한강변,
마포대교-원효대교 중간지점 한강변

o 근린친수지구 : 론볼링장 옆 도심쪽(초록길 입구)
~당인리발전소 인근,
게이트볼장(상수동 사거리 부근)
~만초천교 앞(공원 경계)

o 친수거점지구 : 홍제천 합류부~론볼링장,
당인리발전소 인근

공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-1094호

2025년도 서울특별시 교통안전 시행계획 공고

「교통안전법」 제18조 제1항의 규정에 의거 서울특별시 교통안전시행계획을 확정하고, 같은 법 제18조 제2항의 규정에 따라 '2025년도 서울특별시 교통안전 시행계획'을 아래와 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 2025년도 서울특별시 교통안전 시행계획
2. 공고장소 : 서울시 홈페이지(서울소식-고시 · 공고)
3. 공고내용 : 2025년도 서울특별시 교통안전 시행계획 수립내용
   ○ 계획기간 : 2025년
   ○ 대상지역 : 서울시 전체
   ○ 주요내용
      - 서울특별시 교통사고 현황 및 분석
      - 교통안전 시행계획 추진목표 및 방향
      - 2025년 교통안전 추진과제 및 부문별 추진계획
      - 사업별 투자계획
4. 문의처 : 서울특별시 교통실 교통운영과(☏ 02-2133-2449)

◈ 서울특별시공고 제2025-1096호

2개년(2025~2026년) 가스공급시설 공사계획 공고

「도시가스사업법」 제18조의3 규정에 의하여 2025년 및 2026년 도시가스 공급시설 공사계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 3일
서 울 특 별 시 장

1. 연도별 공급시설 공사계획

연 도 별	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
계	341	32,907	35,362	65,764
2025년	225	16,138	18,095	31,793
2026년	116	16,769	17,267	33,971

2. 회사별 공급시설 설치계획

○ 2025년도

회 사 명	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
계	225	16,138	18,095	31,793
서울도시가스	72	6,231	7,863	5,544
코원에너지서비스	22	3,148	3,374	4,223
예스코	76	4,067	3,484	15,385
대륜이엔에스	32	1,666	1,281	1,254
귀뚜라미에너지	23	1,026	2,093	5,387

○ 2026년도

회 사 명	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
계	116	16,769	17,267	33,971
서울도시가스	50	6,111	8,440	8,246
코원에너지서비스	9	5,133	3,591	3,443
예스코	47	3,305	2,230	13,719

회 사 명	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
대륜이엔에스	6	1,350	618	2,999
귀뚜라미에너지	4	870	2,388	5,564

3. 지역별 도시가스 공급시설 공사계획
   가. 서울특별시 녹색에너지과, 각 자치구 환경과 등 관계부서에 비치
   나. 인터넷 홈페이지(http://www.seoul.go.kr) → 시정소식 → 서울시보

4. 문의처
   가. 서울특별시 녹색에너지과 (☎ 02-2133-3714)
   나. 각 자치구 환경과 등 관계부서
   다. 지역별 도시가스 회사

회사명	통합콜센터	홈페이지	공급권역
서울도시가스㈜	1588-5788	www.seoulgas.co.kr	서울 중서부
코원에너지서비스㈜	1599-3366	www.ko-one.co.kr	서울 동남부
㈜예스코	1544-3131	www.lsyesco.com	서울 중동부
㈜대륜이엔에스	1566-6116	www.daeryunens.com	서울 북동부
㈜귀뚜라미에너지	1670-4700	kituramienergy.co.kr	서울 남서부



2025년도 지역별 도시가스 공급시설 공사계획

2025년 3월

서 울 특 별 시

□ 도시가스 공급시설 공사 시행계획

1. 2025년 시행 계획

○ 자치구별

자치구별	구간수	배관설치연장 (m)	공사비 (백만원)	공급가구 (가구)	비고	구간수					
						서울	코원	예스코	대륜	귀뚜라미	계
계	225	16,138	18,095	31,793		72	22	76	32	23	225
종로	15	553	584	850		1		14			15
중구	9	362	302	226				9			9
용산	9	329	462	330		6		3			9
성동	16	483	509	1,943				16			16
광진	11	406	324	1,532				11			11
동대문	12	1,255	734	7,939				12			12
중랑	6	604	678	2,243				6			6
성북	12	612	450	709				4	8		12
강북	7	800	460	552					7		7
도봉	8	188	221	287					8		8
노원	9	520	469	0					9		9
은평	4	1,200	1,163	2,876		4					4

서대문	12	1,845	1,824	1,255		11		1			12
마포	6	1,073	1,788	4		6					6
양천	4	210	544	949		1				3	4
강서	10	649	756	165		10					10
구로	14	651	1,044	2,665						14	14
금천	6	170	559	1,773						6	6
영등포	11	569	869	1,123		11					11
동작	9	267	437	4		9					9
관악	9	184	394	1		9					9
서초	12	1,189	1,601	667		4	8				12
강남	7	740	848	1,087			7				7
송파	3	593	364	1,446			3				3
강동	4	686	713	1,167			4				4

○ 회사별

회사명	구간수	배관설치연장 (m)	공사비 (백만원)	공급가구 (가구)	비고
계	225	16,138	18,095	31,793	
서울	72	6,231	7,863	5,544	
코원	22	3,148	3,374	4,223	

에스코	76	4,067	3,484	15,385	
대륜	32	1,666	1,281	1,254	
귀뚜라미	23	1,026	2,093	5,387	

□도시가스공급시설공사시행계획

2. 2025년 회사별 통계(정리)

○ 배관설치연장(m)

자치구별	합계	서울	코원	예스코	대륜	귀뚜라미
계	**16,138**	**6,231**	**3,148**	**4,067**	**1,666**	**1,026**
종로	**553**	150		403		
중구	**362**			362		
용산	**329**	289		40		
성동	**483**			483		
광진	**406**			406		
동대문	**1,255**			1,255		
중랑	**604**			604		
성북	**612**			454	158	
강북	**800**				800	
도봉	**188**				188	
노원	**520**				520	
은평	**1,200**	1,200				
서대문	**1,845**	1,785		60		
마포	**1,073**	1,073				
양천	**210**	5				205
강서	**649**	649				
구로	**651**					651
금천	**170**					170

영등포	569	569				
동작	267	267				
관악	184	184				
서초	1,189	60	1,129			
강남	740		740			
송파	593		593			
강동	686		686			

○ 투자비(백만원)

자치구별	합계	서울	코원	예스코	대륜	귀뚜라미
계	18,095	7,863	3,374	3,484	1,281	2,093
종로	584	50		534		
중구	302			302		
용산	462	402		60		
성동	509			509		
광진	324			324		
동대문	734			734		
중랑	678			678		
성북	450			318	132	
강북	460				460	
도봉	221				221	
노원	469				469	
은평	1,163	1,163				

서대문	**1,824**	1,799		25		
마포	**1,788**	1,788				
양천	**544**	53				491
강서	**756**	756				
구로	**1,044**					1,044
금천	**559**					559
영등포	**869**	869				
동작	**437**	437				
관악	**394**	394				
서초	**1,601**	152	1,449			
강남	**848**		848			
송파	**364**		364			
강동	**713**		713			

○ 공급가구(가구)

자치구별	**합계**	서울	코원	예스코	대륜	귀뚜라미
계	**31,793**	5,544	4,223	15,385	1,254	5,387
종로	**850**	1		849		
중구	**226**			226		
용산	**330**	31		299		
성동	**1,943**			1,943		
광진	**1,532**			1,532		
동대문	**7,939**			7,939		

중랑	2,243			2,243		
성북	709			294	415	
강북	552				552	
도봉	287				287	
노원	0				0	
은평	2,876	2,876				
서대문	1,255	1,195		60		
마포	4	4				
양천	949	0				949
강서	165	165				
구로	2,665					2,665
금천	1,773					1,773
영등포	1,123	1,123				
동작	4	4				
관악	1	1				
서초	667	144	523			
강남	1,087		1,087			
송파	1,446		1,446			
강동	1,167		1,167			

□ 종 로 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								553	850	584	
	서울도시가스㈜			소계				150	1	50	
1	서울도시가스	영업투자 비계획(1건)	종로구			3	11	150	1	50	
	㈜에스코			소계				403	849	534	
1	㈜에스코	공평구역 15,16지구 도시환경 정비사업	인사동	인사동 87	인사동 87	10	10	30	1	45	
2	㈜에스코	넥슨어린이 완화의료센터	원남동	원남동20	원남동20	5	5	10	1	15	
3	㈜에스코	숭인동 성암의료시설 및 근린생활	숭인동	숭인동 1383-1	숭인동 1383-1	9	9	10	1	15	
4	㈜에스코	숭인동 주상복합 200-16	숭인동	숭인동 200-16	숭인동 200-16	4	4	80	505	120	
5	㈜에스코	종로경찰서 신축	경운동	경운동 90-4	경운동 90-4	12	12	15	1	28	
6	㈜에스코	중학동 18-11 일본대사관 신축	중학동	중학동 18-11	중학동 18-11	9	9	30	1	65	
7	㈜에스코	효제동 89번지오피스텔 및 근생	효제동	효제동 89	효제동 89	9	9	20	319	30	
8	㈜에스코	행촌동 210-583번지	행촌동	행촌동 210-583	행촌동 510-583	6	6	5	1	3	소외지역
9	㈜에스코	행촌동 210-15번지	행촌동	행촌동 210-15	행촌동 210-15	6	6	12	1	5	소외지역
10	㈜에스코	충신동 27-16번지	충신동	충신동 27-23	충신동 27-16	10	10	40	2	37	소외지역

11	㈜에스코	관철동 11-11	관철동	관철동 11-5	관철동 11-11	5	5	60	6	50	소외지역
12	㈜에스코	낙원동 289-2 낙원빌딩 옆골목	낙원동	낙원동 289-2	낙원동 289-2	8	8	40	10	87	소외지역
13	㈜에스코	수송동 10-15 장기사용배관 보강공사	수송동	수송동 80-15	수송동 80-15	3	10	47		10	장기사용설비
14	㈜에스코	경운동 148 재동주유소앞(VM00000449)	경운동	경운동 95	경운동 95	3	10	4		25	장기사용설비

□ 중 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**362**	**226**	**302**	
	㈜에스코			**소계**				362	226	302	
1	㈜에스코	남대문로5가548일대(양동11,12지구)	남대문로	남대문로5가548	남대문로5가548	3	3	5	100	20	
2	㈜에스코	초동64-11(서울영화센터건립공사)	초동	초동64-11	초동64-11	9	9	10	1	10	
3	㈜에스코	충무로2가50-6(이너시아남산오피스텔)	충무로	충무로2가50-6	충무로2가50-6	5	5	5	121	10	
4	㈜에스코	충무로2가53-2(남산N타워업무시설)	충무로	충무로2가53-2	충무로2가53-2	4	4	10	1	12	
5	㈜에스코	남창동46-13	남창동	남창동46-11	남창동46-11	9	9	50	3	35	소외지역
6	㈜에스코	충무로5가 19-11 장기사용배관 교체 및 보강공사	충무로5가	충무로 5가 19-11	충무로 5가 19-11	3	10	45		80	장기사용설비
7	㈜에스코	퇴계로24길 2 장기사용배관 교체공사	남산동3가	퇴계로 5-9	퇴계로 5-9	3	10	45		115	장기사용설비
8	㈜에스코	충정로1가 87 장기사용배관 보강공사	충정로1가	충무로1가 51-9	충무로1가 87	3	10	145		10	장기사용설비
9	㈜에스코	남산동2가 6-6 장기사용배관 보강공사	남산동2가	남산동2가 6-6	남산동2가 6-6	3	10	47		10	장기사용설비

□ 용 산 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공사명	동명	시점	종점	착공	준공				
합계								329	330	462	
	서울도시가스㈜			소계				289	31	402	
1	서울	신계동 5-18호 인근 공급관 공사	신계동	신계동 7-38	신계동 5-11	10	11	60	1	61	미공급지역
2	서울	원효로2가 1번지 인근 공급관 공사	원효로2가	원효로1가2 3-26	원효로2가 1-70	9	9	120	5	101	
3	서울	서빙고동 4-11번지 인근 공급관 공사	서빙고동	서빙고동 46-6	서빙고동 4-11	8	8	100	25	111	
4	서울	한강로3가 40-427 중압밸브교체공사	한강로3가	한강로3가 40-427	한강로3가 40-427	5	5	3	-	36	장기사용설비 안전투자
5	서울	서계동 푸디스트빌딩 인입밸브 교체공사	서계동	서계동 53	서계동53	6	6	3	-	35	장기사용설비 안전투자
6	서울	한강로1가 236-5 중압밸브교체공사	한강로1가	한강로1가 236-5	한강로1가 236-5	7	8	3	-	58	
	㈜예스코			소계				40	299	60	
1	㈜예스코	갈월동98-13오피스텔	갈월동	갈월동98-1 3	갈월동 98-13	10	10	10	30	8	
2	㈜예스코	서울시교육청신청사	후암동	후암동 168	후암동 168	10	10	20	-	40	
3	㈜예스코	용산구갈월동청년주택	갈월동	갈월동98-6	갈월동98-6	6	6	10	269	12	

□ 성 동 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								483	1,943	509	
	㈜예스코			소계				483	1,943	509	
1	㈜예스코	성수동2가269-62공장시설	성수동	성수동2가 269-62	성수동2가 269-62	12	12	30	3	13	
2	㈜예스코	성수동2가273-55지식산업센터	성수동	성수동2가 273-56	성수동2가 273-56	11	11	30	1	19	
3	㈜예스코	성수동2가278-17지식산업센터	성수동	성수동2가 278-17	성수동2가 278-17	6	6	10	3	6	
4	㈜예스코	성수동2가280-11	성수동	성수동2가 280-11	성수동2가 280-11	11	11	5	1	3	
5	㈜예스코	성수동2가284-8	성수동	성수동2가 284-7	성수동2가 284-7	4	4	50	1	21	
6	㈜예스코	행당동284-19업무시설	행당동	행당동 284-19	행당동 284-19	10	10	10	3	6	
7	㈜예스코	마장동339-2(왕십리역세권청년주택신축공사)	마장동	마장동 339-2	마장동 339-2	8	8	20	5	42	
8	㈜예스코	마장동761-4	마장동	마장동 761-4호	마장동 761-4호	12	12	60	120	42	
9	㈜예스코	성수동1가27-4(업무,근생시설)	성수동	성수동1가 27-4	성수동1가 27-4	12	12	60	346	8	
10	㈜예스코	성수동1가671-179일대(서울숲벨라듀2차)	성수동	성수동1가 671-179	성수동1가 671-179	5	5	130	200	261	

11	㈜예스코	용답동121일대(청계SKVIEW(구명문예식장))	용답동	용답동 121번지	용답동 121번지	4	4	5	396	10	
12	㈜예스코	용답동229-4오피스텔	용답동	용답동 229-4	용답동 229-4	1	1	5	98	2	
13	㈜예스코	행당1동128일대(행당7구역)	행당1동	행당1동 128	행당1동 128	7	7	50	500	21	
14	㈜예스코	홍익동150공동주택	홍익동	홍익동 150	홍익동 150	6	6	10	266	4	
15	㈜예스코	금호2가동 새빛 컴퓨터옆 골목(VM00000338)	금호2가동	금호2가동 530-1	금호2가동 530-1	3	10	4		25	장기사용설비
16	㈜예스코	사근동 본죽 앞 도로(VM00000271)	사근동	사근동 10	사근동 10	3	10	4		25	장기사용설비

□ 광 진 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								406	1,532	324	
	㈜에스코			소계				406	1,532	324	
1	㈜에스코	광장동 188-2 포제스한강	광장동	광장동 188-2	광장동 131-1	9	9	180	128	130	
2	㈜에스코	광장동 336-1(330-3) 청년주택	광장동	광장동 336-1	광장동 336-1	4	4	20	217	8	
3	㈜에스코	구의동 243-12 오피스텔	구의동	구의동 243-12	구의동 243-13	11	11	20	65	8	
4	㈜에스코	구의동 587-6 공공지원 민간임대주택	구의동	구의동 587-6	구의동 587-55	10	10	25	172	100	
5	㈜에스코	구의동 역세권 청년주택 신축 -1	구의동	구의동 246-10	구의동 246-10	1	1	20	442	8	
6	㈜에스코	구의동 역세권 청년주택 신축 -2	구의동	구의동 246-61	구의동 246-61	5	5	20	72	8	
7	㈜에스코	자양동 680 RBW 엔터테인먼트 사옥	자양동	자양동 680-63	자양동 680-63	6	6	20	-	8	
8	㈜에스코	중곡동 93-13 청년주택 신축	중곡동	중곡동 93-13	중곡동 93-13	6	6	20	261	8	
9	㈜에스코	화양동 94-25 복합시설 신축	화양동	화양동 94-25	화양동 94-25	9	9	20	175	8	
10	㈜에스코	중곡동 273-1 장기사용배관 보강공사	중곡동	중곡동 273-1	중곡동 273-1	3	10	57		10	장기사용 설비
11	㈜에스코	구의3동 구의6단지GOV'앞(VM00000144)	구의3동	구의3동 610	구의동 610	3	10	4		25.0	장기사용 설비

□ 동 대 문 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,255	7,939	734	
	(주)에스코			소계				1,255	7,939	734	
1	㈜에스코	답십리 17구역	답십리	답십리동 12	답십리동 12	3	3	20	326	84	
2	㈜에스코	답십리동 530-14(르텐바이트리마제)	답십리	답십리동 530-14	답십리동 530-14	11	11	10	182	4	
3	㈜에스코	신설동 96-48	신설동	신설동 96-48	신설동 96-48	1	1	10	143	4	
4	㈜에스코	용두동 26-14(구 경동프라자)	용두동	용두동 26-14번지	용두동 26-14번지	8	8	10	284	4	
5	㈜에스코	이문3-1재정비촉진구역	이문동	이문동 149-8	이문동 149-8	5	5	700	4,321	427	
6	㈜에스코	이문3-2재정비촉진구역	이문동	이문동 425	천장산로13길	12	12	50	152	21	
7	㈜에스코	장안동 364-1(장안동 오피스텔 2차)	장안동	장안동 364-1	장안동 364-1	10	10	10	162	4	
8	㈜에스코	전농동 127-359 청년주택	전농동	전농동 127-359	전농동 127-359	11	11	10	206	4	
9	㈜에스코	휘경동 172 일대(휘경3구역 자이 아파트)	휘경동	휘경동 172	휘경동 172	6	6	10	1,806	33	

10	㈜예스코	휘경동 244-1 (휘경 오피스텔)	휘경동	휘경동 244-1	휘경동 244-1	8	8	10	349	28	
11	㈜예스코	청량리동 283번지 일대	청량리동	청량리동 258	청량리동 283	5	5	150	8	110	소외지역
12	㈜예스코	답십리동 528 장기사용배관 보강공사	답십리동	답십리동 528	답십리동 496-12	3	10	265		10	장기사용설비

□ 중 랑 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								604	2,243	678	
	㈜에스코			소계				604	2,243	678	
1	㈜에스코	(동양나이트)청년주택	묵동	묵동 165	묵동 169-21	8	8	220	927	230	
2	㈜에스코	묵동 8 (연일전자)청년주택 신축	묵동	묵동 8	묵동 8	10	10	20	500	30	
3	㈜에스코	상봉동100번지 상봉역세권 청년주택	상봉동	상봉동100번지	상봉동99-1	10	10	100	315	150	
4	㈜에스코	신내동 376-3(지식산업센터)	신내동	신내동 376-3	신내동 376-3	9	9	20	1	8	
5	㈜에스코	중화1정비구역	중화동	중화동 331-64	단지경계	8	8	240	500	242	
6	㈜에스코	중화2동 장어마을앞(VL00000034)	중화동	중화동 51-2	중화동 51-2	3	10	4		17	장기사용설비

□ 성 북 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								612	709	450	
	㈜에스코			소계				454	294	318	
1	㈜에스코	성북동 346	성북동	성북동 284-21	성북동 346	11	11	420	3	253	
2	㈜에스코	종암경찰서 신축	종암경	종암동 3-1260	종암동 3-1260	5	5	10	1	18	
3	㈜에스코	종암동 83-3호 청년주택	종암동	종암동 83-3	종암동 83-3호	4	4	20	290	12	
4	㈜에스코	정릉1동 아리랑주유소건너1차선(VM0000 0111)	정릉동	정릉동 산72-432	정릉동 산72-432	3	10	4		35	장기사용설비 안전투자
	(주)대륜E&S			소계				158	415	132	
1	대륜	하월곡동 88-513 청년주택 주변공급관 설치공사	하월곡동	하월곡동 88-64	하월곡동 88-521	6	6	150	415	60	
2	대륜	노후밸브 교체공사(SSHW1MV004)	하월곡1동	90-700	90-700	9	11	4		33	장기사용설비 안전투자
3	대륜	노후밸브 교체공사(SSHW2MV004)	하월곡2동	96-147	96-147	9	11	4		23	장기사용설비 안전투자
4	대륜	피복의심부 확인굴착	하월곡1동	90-1274	90-1274	5	7			3	

5	대륜	피복의심부 확인굴착	장위2동	341	341	5	7			3	
6	대륜	피복의심부 확인굴착	석관2동	338-410	338-410	5	7			3	
7	대륜	피복의심부 확인굴착	길음3동	1080	1080	5	7			3	
8	대륜	피복의심부 확인굴착	길음3동	1163	1163	5	7			3	

□ 강 북 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								800	552	460	
	(주)대륜E&S			소계				800	552	460	
1	대륜	미아동 126-4 주변공급관 설치공사	미아동	미아동 229-22	미아동 229-22	6	7	150	5	60	미공급지역 확대보급
2	대륜	미아동 138-16 주변공급관 설치공사	미아동	미아동 228-44	미아동 138-16	6	7	200	30	80	미공급지역 확대보급
3	대륜	미아동 703-25 삼양특별계획3구역 본관,주변공급관및지역정압기설치공사	미아동	미아동 703-67	미아동 234	5	9	400	497	280	
4	대륜	수유동 54-5 일대 주변공급관 설치공사	수유동	수유동 54-5	수유동 55-7	10	11	50	20	30	
5	대륜	피복의심부 확인굴착	미아5동	637-404	637-404	5	7			3	
6	대륜	피복의심부 확인굴착	미아5동	637-397	637-397	5	7			3	
7	대륜	피복의심부 확인굴착	미아5동	1264-227	1264-227	5	7			3	

□ 도 봉 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								188	287	221	
	(주)대륜E&S			소계				188	287	221	
1	대륜	도봉동 599-33 주변공급관 설치공사	도봉동	도봉동 599-51	도봉동 599-51	9	9	50	5	20	미공급지역 보급확대
2	대륜	방학동 717-6 인입공급관 설치공사	방학동	방학동 726-46	방학동 726-45	5	5	50	282	20	
3	대륜	도봉구 문이교 본관 이설공사	쌍문1동	508-1	494-22	4	6	80		110	장기사용설비 안전투자
4	대륜	노후밸브 교체공사(SDDB2MV005)	도봉2동	92-54	92-54	7	9	4		38	
5	대륜	노후밸브 교체공사(SDBH1MV009)	방학1동	680-7	680-7	7	9	4		23	장기사용설비 안전투자
6	대륜	피복의심부 확인굴착	쌍문1동	285-14	285-14	5	7			3	
7	대륜	피복의심부 확인굴착	창1동	347	347	5	7			3	
8	대륜	피복의심부 확인굴착	창1동	347	347	5	7			3	

□ 노 원 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								520	0	469	
	(주)대륜E&S			소계				520	0	469	
1	대륜	월계동신재건축 중압이설공사	월계동	월계동 439-1	월계동436	11	11	500	-	300	
2	대륜	노후밸브 교체공사(SNSG2MV003)	상계2동	176-30	176-30	3	5	4		23	장기사용설비 안전투자
3	대륜	노후밸브 교체공사(SNSG6MV003)	상계6동	730-4	730-4	4	6	4		32	장기사용설비 안전투자
4	대륜	노후밸브 교체공사(SNSG9MV002)	상계9동	상원초교앞	상원초교앞	4	6	4		24	장기사용설비 안전투자
5	대륜	노후밸브 교체공사(SNWG1MV003)	월계1동	432-4	432-4	5	7	4		23	장기사용설비 안전투자
6	대륜	노후밸브 교체공사(SNWG2MV001)	월계2동	600	600	6	8	4		32	장기사용설비 안전투자
7	대륜	양극보강공사(일신진흥 주변)등	상계동	724-3	724-3	9	11			35	
8	대륜	양극보강공사(리츠모텔 주변)등	상계동	702-1	702-1	9	11				
9	대륜	양극보강공사(정광빌라 주변)등	공릉동	350-15	350-15	9	11				

□ 은 평 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,200	2,876	1,163	
	서울도시가스㈜			소계				1,200	2,876	1,163	
1	서울	신사1구역 인근 지역정압기 및 본,공급관 공사	신사동	신사동 141	신사동 170-17	7	8	80	424	208	
2	서울	대조1구역 인근 지역정압기 및 본,공급관 공사	대조동	대조동 91-20	대조동 88-353	10	12	960	2,451	810	
3	서울	수색삼거리 보수밸브교체공사	수색동	수색동 106-6	수색동 106-6	9	9	10	-	95	장기사용설비 안전투자
4	서울	영업투자 비계획	은평구			3	11	150	1	50	

□ 서 대 문 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관 연장 (m)	공급 가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,845	1,255	1,824	
	서울도시가스㈜			소계				1,785	1,195	1,799	
1	서울	대신동 85-9호 인근 공급관 공사	대신동	대신동 50	대신동 85-9	9	10	60	2	57	미공급지역
2	서울	홍제2동 174-17호 인근 공급관 공사	홍제동	홍제2동 174-11	홍제2동 174-17	10	11	80	5	45	미공급지역
3	서울	홍은13구역 인근 지역정압기 및 본,공급관 공사	홍은동	홍은2동 9-360	홍은동 11-111	3	5	884	827	520	2024년 이월공사
4	서울	가재울8구역 인근 공급관 공사	남가좌동	남가좌동 382-1	남가좌동 288-5	9	9	70	360	88	
5	서울	홍은금호 정압기 철거 및 공급배관 LOOP공사	홍은동	응암3동 272-113	홍은2동 400-1	9	11	510	-	811	
6	서울	북가좌1동 150 요진주상복합빌딩 인입밸브 교체공사	북가좌동	북가좌1동 150	북가좌1동 150	6	6	6	-	37	
7	서울	창천동 98-3 서대문우체국 인입밸브 교체공사	창천동	창천동98-3	창천동98-3	6	7	6	-	44	장기사용설비 안전투자
8	서울	충현동 118-85호 밸브 교체공사	충현동	충현동 118-85	충현동 118-40	6	7	7	-	50	

9	서울	남가좌2동 324-35 밸브 교체공사	남가좌동	남가좌2동 324-35	남가좌2동 324-35	9	9	6	-	45	장기사용설비 안전투자
10	서울	홍은2동 273-10번지 상수도 접촉배관 이설공사	홍은동	홍은2동 273-10	홍은2동273-10	4	5	6	-	52	
11	서울	영업투자 비계획	서대문구			3	11	150	1	50	
	(주)예스코			**소계**				**60**	**60**	**25**	
1	㈜예스코	기타소규모					0	60	60	25	

□ 마 포 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,073	4	1,788	
	서울도시가스㈜			소계				1,073	4	1,788	
1	서울	동교동 158번지 인근 공급관 공사	동교동	동교동 161-15	동교동 158-25	4	5	206	4	168	미공급지역
2	서울	당인동 정압기 이전 설치 및 철거 공사	합정동	합정동 55-1호	당인동 12-30	1월	12월	50	-	466	
3	서울	염리동 8-31호 중압밸브 교체공사	염리동	염리동 8-31호	염리동 8-31호	9	9	3	-	65	
4	서울	신공덕동 167번지 중압밸브교체 공사	신공덕동	신공덕동 167	신공덕동 167	3	3	5	-	120	장기사용설비 안전투자
5	서울	월드컵천 경관폭포 중압배관 이설공사	덕은동	덕은동 572-16	덕은동 구룡사가리	4	4	802	-	934	
6	서울	도화동 541번지 저압밸브교체 공사	도화동	도화동 541	도화동541	5	5	7	-	35	

□ 양 천 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**210**	**949**	**544**	
	서울도시가스㈜			**소계**				**5**	**0**	**53**	
1	서울	목3동 613-2호 앞 중압밸브 교체공사	목동	목3동 613-2호	목3동 613-2호	6월	6월	5	-	53	장기사용설비 안전투자
	귀뚜라미도시가스㈜			**소계**				**205**	**949**	**491**	
1	귀뚜라미	신월동 452-2 주변 배관공사	신월2	866	452-2	7	8	100	29	103.0	미공급지역
2	귀뚜라미	신월동 910-2 장기사용설비교체공사	신월7	910-2	910-2	4	10	5	0	24.7	장기사용설비 (밸브) 안전투자
3	귀뚜라미	관내소규모				1	12	100	920	363.0	

□ 강 서 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								649	165	756	
	서울도시가스㈜			소계				649	165	756	
1	서울	화곡동 897-14호 인근 공급관 공사	화곡동	화곡동 897-22	화곡동 897-14	10	10	90	3	75	미공급지역
2	서울	공항동 685-2앞 더블밸브 교체 및 중압 300A 캡마감	공항동	공항동 685-2	공항동 685-2	4	4	10	-	136	
3	서울	화곡6동 983-1 중압 밸브교체공사	화곡동	화곡6동 983-1	화곡6동 983-1	4	4	5	-	53	
4	서울	방화2동 562-23옆 중압밸브 교체공사	방화동	방화2동 562-23옆	방화2동 562-23	5	5	5	-	66	장기사용설비 안전투자
5	서울	등촌3동 678-14호 그랜드마트 인입밸브 교체공사	등촌동	등촌3동 678-14	등촌3동 678-14	6	6	5	-	27	
6	서울	화곡8동 393-29호 앞 중압밸브 교체공사	화곡동	화곡8동 393-29	화곡8동 393-29	6	6	10	-	38	
7	서울	염창동275번지 청년주택 인근 공급관 공사	염창동	염창동275-2호	염창동275번지	8	9	35	154	31	
8	서울	어울림플라자 문화복합단지 인근 본관 공사	등촌동	등촌1동 651-1	등촌1동 645-11	4	5	128	5	164	
9	서울	국회대로 상부 커뮤니티센터 인근 공급관 공사	화곡동	화곡동 843-8	화곡동 843-2	10	12	211	2	116	
10	서울	영업투자 비계획	강서구			3	11	150	1	50	

□ 구 로 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								651	2,665	1,044	
	귀뚜라미도시가스㈜			소계				651	2,665	1,044	
1	귀뚜라미	천왕차량기지 연료전지발전소	천왕	61-2	70-1	4	10	100	1	52	
2	귀뚜라미	구로동 609-9 주변 배관 공사	구로2	614-126	609-9	3	4	40	1	20	
3	귀뚜라미	신도림동 383-3 주변 배관 공사	신도림	375-15	383-3	5	6	35	1	36	
4	귀뚜라미	오류동 23-41 주변 배관 공사	오류1	23-36	23-41	6	7	22	101	23	
5	귀뚜라미	개봉동 298-72 주변 배관 공사	개봉3	297-27	298-72	3	4	24	2	25	
6	귀뚜라미	신도림동 312-16 장기사용설비교체공사	신도림	312-16	312-16	4	10	3	0	25	장기사용설비 (밸브) 안전투자
7	귀뚜라미	구로동 1-25 장기사용설비교체공사	구로5	1-25	1-25	4	10	3	0	25	장기사용설비 (밸브) 안전투자
8	귀뚜라미	구로동 558-2 장기사용설비교체공사	구로5	558-2	558-2	4	10	3	0	25	장기사용설비 (밸브) 안전투자
9	귀뚜라미	궁동 202-2 장기사용설비교체공사	궁	202-2	202-2	4	10	3	0	25	장기사용설비 (밸브) 안전투자

10	귀뚜라미	구로동 65 장기사용설비교체공사	구로2	65	65	4	10	3	0	25	장기사용설비(밸브) 안전투자
11	귀뚜라미	개봉동 67-28 주변 배관 공사	개봉1	67-28	92-3	4	6	185	0	234	장기사용배관 교체공사
12	귀뚜라미	개봉동 80-25 주변 배관 공사	개봉1	416-285	80-23	9	11	60	0	76	장기사용배관 교체공사
13	귀뚜라미	가리봉동 9-1 주변 배관 공사	가리봉	9-1	가산 32-25	9	10	60	0	55	환산망 공사
14	귀뚜라미	관내소규모				1	12	110	2,559	399.4	

□ 금 천 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								170	1,773	559	
	귀뚜라미도시가스㈜			소계				170	1,773	559	
1	귀뚜라미	독산동 292-37 주변 배관 공사	독산1	292-25	292-37	9	10	43	589	44.0	
2	귀뚜라미	가산동 505-21 장기사용설비교체공사	가산	505-21	505-21	4	10	3	0	24.7	장기사용설비(밸브) 안전투자
3	귀뚜라미	가산동 371-63 장기사용설비교체공사	가산	371-27	371-27	4	10	3	0	24.7	장기사용설비(밸브) 안전투자
4	귀뚜라미	시흥동 1000-118 장기사용설비교체공사	시흥5	1000-118	1000-118	4	10	3	0	24.7	장기사용설비(밸브) 안전투자
5	귀뚜라미	시흥동 984 장기사용설비교체공사	시흥3	984	984	4	10	3	0	24.7	장기사용설비(밸브) 안전투자
6	귀뚜라미	관내소규모				1	12	115	1,184	415.7	

□ 영 등 포 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								569	1,123	869	
	서울도시가스㈜			소계				569	1,123	869	
1	서울	신길5동 435-32호 인근 공급관 공사	신길동	신길5동 435-20	신길5동 435-32	5	5	32	3	37	미공급지역
2	서울	영등포동2가 28-133호 오피스텔 인근 공급관 공사	영등포동	영등포동2가 141	영등포동2가 28-133	4	12	49	110	51	
3	서울	신길7동 1354번지 공동주택 인근 공급관 공사	신길동	신길7동1367-1호	신길7동 1354번지	5	8	40	38	31	
4	서울	신길7동 1300 역세권 청년주택 인근 공급관 공사	신길동	신길7동 450-38	신길7동 1300	10	10	118	264	89	
5	서울	양평12구역 인근 지역정압기 및 본,공급관 공사	양평동	중흥클래스아파트	양평동1가 250-10	9	10	160	707	386	
6	서울	여의도동 KBS연구동 인입밸브 교체공사	여의도동	여의도동 18-1	여의도동 18-1	6	6	4	-	40	장기사용설비 안전투자
7	서울	신길7동 해군호텔 인입밸브 교체공사	신길동	신길7동 4939	신길7동 4939	6	6	4	-	58	장기사용설비 안전투자
8	서울	신길7동 1288 밸브 철거공사	신길동	신길7동 1288	신길7동 1288	6	6	4	-	38	
9	서울	당산동4가 99 밸브 교체공사	당산동	당산동4가 99	당산동4가 99	6	6	4	-	52	장기사용설비 안전투자

10	서울	신길4동 우신초등학교 앞 밸브 철거공사	신길동	신길4동 210	신길4동 210	7	7	4	–	37	
11	서울	영업투자 비계획	영등포구			3	11	150	1	50	

□ 동 작 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								267	4	437	
	서울도시가스㈜			소계				267	4	437	
1	서울	사당4동 318-5 인근 공급관공사	사당동	사당4동 318-1	사당4동 318-5	4	5	65	3	56	미공급지역
2	서울	사당1동1051-8 인근 LOOP 공사	사당동	사당1동 1051-8	남현동 1054-3	3	3	34	-	82	
3	서울	노량진1동 151-11 순만빌딩 인입밸브 교체공사	노량진동	노량진1동 151-11	노량진1동 151-11	6	6	3	-	27	
4	서울	대방동 20-112호 남도학숙 중압밸브 교체공사	대방동	대방동 20-112	대방동 15-46	7	7	3	-	40	
5	서울	노량진1동 148-50 오제빌딩 인입밸브 교체공사	노량진동	노량진1동 148-50	노량진1동 148-50	8	8	3	-	25	장기사용설비 안전투자
6	서울	흑석동 341번지 인근 밸브교체 및 배관정리	흑석동	흑석동314	흑석동1-3	5	5	3	-	66	장기사용설비 안전투자
7	서울	신대방1동 713 신대방롯데정압실앞 중압 밸브 교체공사	신대방동	신대방1동710	신대방1동710	4	4	3	-	32	
8	서울	신대방2동 350-9앞 중압밸브 교체공사	신대방동	신대방2동 350-9	신대방2동 350-9	4	4	3	-	59	
9	서울	영업투자 비계획	동작구			3	11	150	1	50	

□ 관 악 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								184	1	394	
	서울도시가스㈜			소계				184	1	394	
1	서울	관악구 인헌동 738-183호 앞 중간압 밸브철거(공급) 및 CAP 마감 공사	인헌동	인헌동 738-183	인헌동 738-183	5	5	2	-	21	
2	서울	관악구 성현동 41-369호 앞 중압 밸브철거(인입) 및 CAP 마감 공사	성현동	성현동 41-369	성현동 41-369	5	5	4	-	20	
3	서울	관악구 중앙동 463-1호 앞 저압 밸브철거(인입) 및 단관연결 공사	중앙동	중앙동 463-1	중앙동 463-1	5	5	3	-	16	
4	서울	관악구 삼성동 1513-2호 앞 중압 밸브 교체공사	삼성동	삼성동 1513-2	삼성동 1513-2	5	5	5	-	70	장기사용설비 안전투자
5	서울	관악구 신림동 1433-38호 앞 중압 밸브 철거(공급) 및 단관연결 공사	신림동	신림동 1433-38	신림동 1433-38	4	4	6	-	39	
6	서울	관악구 미성동 1707번지 앞 통합밸브 교체공사	미성동	미성동 1707	미성동 1707	5	5	6	-	45	장기사용설비 안전투자
7	서울	관악구 미성동 752-15호 앞 하수관통배관 이설공사	미성동	미성동 752-15	미성동 752-15	4	4	8	-	66	

8	서울	관악구 미성동 724-45호 앞 깊이미달배관 이설공사	미성동	미성동 724-49	미성동 724-45	4	4	-	-	67	
9	서울	영업투자 비계획	동작구			3	11	150	1	50	

□ 서 초 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,189	667	1,601	
	서울도시가스㈜			소계				60	144	152	
1	서울	방배동 1955번지 공동주택 인근 공급관 공사	방배동	방배동 3266	방배동 3200	6	10	51	144	49	
2	서울	방배2동 974-22 이수중학교 인입밸브 교체공사	방배동	방배2동974-22	방배2동975-21	8	8	3	-	30	장기사용설비 안전투자
3	서울	서초동 1465-10 중압밸브 교체공사	서초동	서초3동 1465-10	서초3동 1465-10	3	3	3	-	37	
4	서울	방배4동 방배현대정압실 입구밸브교체	방배동	방배4동1344	방배4동1344	4	4	3	-	36	
	코원에너지서비스㈜			소계				1,129	523	1,449	
1	코원에너지 서비스㈜	양재동 177-2 공급관 공사(신망애의집)	양재동	양재동 622	양재동 177-2	6	7	264	1	225	미공급지역 보급확대
2	코원에너지 서비스㈜	반포동 51-2 장기사용배관(T/C) 교체공사	반포동	반포동 51-2	반포동 1341	5	9	26	-	91	장기사용설비 안전투자
3	코원에너지 서비스㈜	서초동 1318 노후 밸브 교체공사	서초동	서초동 1318	서초동 1318	3	3	9	-	57	장기사용설비 안전투자

4	코원에너지서비스㈜	서초동 1334-1 노후 지역정압기 교체 공사	서초동	서초동 1334-1	서초동 1334-1	10	12	110	-	220	장기사용설비 안전투자
5	코원에너지서비스㈜	서초동 1692-4 일대 장기사용배관 교체공사	서초동	서초동 1692-4	서초동 1691-4	8	12	45	-	236	장기사용설비 안전투자
6	코원에너지서비스㈜	서초구 서초동 1595-3 공급관	서초동	서초동 1595-1	서초동 1595-3	3	4	47	330	61	
7	코원에너지서비스㈜	서초구 양재동 산17-7 청년주택 공급관	양재동	양재동 67-11	양재동 산17-7	7	9	300	192	222	
8	코원에너지서비스㈜	소규모		서초구일원	서초구일원	1	12	328	-	337	

□ 강 남 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								740	1,087	848	
	코원에너지서비스㈜			소계				740	1,087	848	
1	코원에너지 서비스㈜	역삼동 754-1 장기사용배관(피복불량) 교체공사 (역삼동 772 노후 밸브 교체 포함)	역삼동	역삼동 754-1	역삼동 772	9	12	13	-	98	의무투자(장기사용설비 안전투자, '79)
2	코원에너지 서비스㈜	압구정동 521 노후 밸브 교체공사	압구정동	압구정동 521	압구정동 521	6	6	9	-	56	의무투자(장기사용설비 안전투자, '90)
3	코원에너지 서비스㈜	대치동 942 노후 밸브 교체공사	대치동	대치동 942	대치동 942	4	4	9	-	67	의무투자(장기사용설비 안전투자, '79)
4	코원에너지 서비스㈜	자곡동 207-5 노후 밸브 교체공사	자곡동	자공동 207-3	자곡동 207-4	5	5	9	-	94	의무투자(장기사용설비 안전투자, '92)
5	코원에너지 서비스㈜	청담동 107-1 노후 지역정압기 교체공사	청담동	청담동 108	청담동 107-1	3	4	182	-	189	의무투자(장기사용설비 안전투자, '94)
6	코원에너지 서비스㈜	강남구 자곡동 수서역세권 본관	자곡동	자곡동 147	자곡동 125	10	12	320	2	140	
7	코원에너지 서비스㈜	소규모		강남구일원	강남구일원	1	12	198	1,085	204	

□ 송 파 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**593**	**1,446**	**364**	
	코원에너지서비스㈜			**소계**				**593**	**1,446**	**364**	
1	코원에너지 서비스㈜	방이동 211-6 노후 밸브 교체공사	방이동	방이동 218-41	방이동 218-41	5	5	9	-	25	장기사용설비 안전투자
2	코원에너지 서비스㈜	송파구 오금동 162 송파창의혁신 공공주택 공급관(택지)	오금동	오금동 162	오금동 162	9	12	380	1,153	130	
3	코원에너지 서비스㈜	소규모		송파구일원	송파구일원	1	12	204	293	209	

□ 강 동 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**686**	**1,167**	**713**	
	코원에너지서비스㈜			**소계**				**686**	**1,167**	**713**	
1	코원에너지 서비스㈜	둔촌동 605 장기사용배관 및 밸브 교체공사 (거북등)	둔촌동	둔촌동 605	둔촌동 585-3	8	10	256	-	209	장기사용설비 안전투자
2	코원에너지 서비스㈜	둔촌동 98 장기사용배관 교체공사 (거북등)	둔촌동	둔촌동 94-8	둔촌동 94-16	10	12	26	-	58	장기사용설비 안전투자
3	코원에너지 서비스㈜	고덕동 310 노후 밸브 교체공사	고덕동	고덕동 311	고덕동 310	6	6	9	-	41	장기사용설비 안전투자
4	코원에너지 서비스㈜	소규모		강동구일원	강동구일원	1	12	395	1,167	405	

2026년도 지역별 도시가스 공급시설 공사계획

2025년 3월

서 울 특 별 시

□ 도시가스 공급시설 공사 시행계획

1. 2026년 시행 계획

○ 자치구별

자치구별	구간수	배관설치연장 (m)	공사비 (백만원)	공급가구 (가구)	비고	구간수					
						서울	코원	에스코	대륜	귀뚜라미	계
계	116	16,769	17,266	33,971		50	9	47	6	4	116
종로	3	370	190	421		1		2			3
중구	6	200	189	284				6			6
용산	6	1,004	793	1,981		3		3			6
성동	17	805	539	4,137				17			17
광진	5	390	151	2,018				5			5
동대문	3	430	197	981				3			3
중랑	5	280	321	2,577				5			5
성북	6	1,160	620	3,739				4	2		6
강북	2	350	243	1,252					2		2
도봉	1	200	80	20					1		1
노원	1	200	80	20					1		1

은평	7	579	1,213	78		7					7
서대문	11	1,397	1,488	728		9		2			11
마포	10	283	1,533	378		10					10
양천	2	205	846	977		1				1	2
강서	6	1,155	1,388	602		6					6
구로	2	410	762	2,750						2	2
금천	1	270	1,030	1,837						1	1
영등포	5	675	794	1		5					5
동작	4	816	701	1,468		4					4
관악	2	392	250	3		2					2
서초	7	4,332	2,993	4,686		2	5				7
강남	2	439	426	870			2				2
송파	1	90	92	1,197			1				1
강동	1	337	347	966			1				1

○ 회사별

회사명	구간수	배관설치연장 (m)	공사비 (백만원)	공급가구 (가구)	비고
계	**116**	**16,769**	**17,267**	**33,971**	
서울	50	6,111	8,440	8,246	
코원	9	5,133	3,591	3,443	
에스코	47	3,305	2,230	13,719	
대륜	6	1,350	618	2,999	
귀뚜라미	4	870	2,388	5,564	

□도시가스공급시설공사시행계획

2. 2025년 회사별 통계(정리)

○ 배관설치연장(m)

자치구별	합계	서울	코원	에스코	대륜	귀뚜라미
계	16,769	6,111	5,133	3,305	1,350	870
종로	370	150		220		
중구	200			200		
용산	1,004	644		360		
성동	805			805		
광진	390			390		
동대문	430			430		
중랑	280			280		
성북	1,160			560	600	
강북	350				350	
도봉	200				200	
노원	200				200	
은평	579	579				
서대문	1,397	1,337		60		
마포	283	283				
양천	205	15				190
강서	1,155	1,155				
구로	410					410
금천	270					270

영등포	675	675				
동작	816	816				
관악	392	392				
서초	4,332	65	4,267			
강남	439		439			
송파	90		90			
강동	337		337			

○ 투자비(백만원)

자치구별	합계	서울	코원	예스코	대륜	귀뚜라미
계	**17,267**	**8,440**	**3,591**	**2,230**	**618**	**2,388**
종로	190	50		140		
중구	189			189		
용산	793	550		243		
성동	539			539		
광진	151			151		
동대문	197			197		
중랑	321			321		
성북	620			405	215	
강북	243				243	
도봉	80				80	
노원	80				80	
은평	1,213	1,213				

서대문	1,488	1,444		44		
마포	1,533	1,533				
양천	846	250				596
강서	1,388	1,388				
구로	762					762
금천	1,030					1,030
영등포	794	794				
동작	701	701				
관악	250	250				
서초	2,993	267	2,726			
강남	426		426			
송파	92		92			
강동	347		347			

○ 공급가구(가구)

자치구별	합계	서울	코원	에스코	대륜	귀뚜라미
계	**33,971**	**8,246**	**3,443**	**13,719**	**2,999**	**5,564**
종로	421	1		420		
중구	284			284		
용산	1,981	1,056		925		
성동	4,137			4,137		
광진	2,018			2,018		
동대문	981			981		

중랑	2,577			2,577		
성북	3,739			2,032	1,707	
강북	1,252				1,252	
도봉	20				20	
노원	20				20	
은평	78	78				
서대문	728	383		345		
마포	378	378				
양천	977	0				977
강서	602	602				
구로	2,750					2,750
금천	1,837					1,837
영등포	1	1				
동작	1,468	1,468				
관악	3	3				
서초	4,686	4,276	410			
강남	870		870			
송파	1,197		1,197			
강동	966		966			

□ 종 로 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**370**	**421**	**190**	
	서울도시가스㈜			**소계**				**150**	**1**	**50**	
1	서울	영업투자 비계획	종로구			3월	11월	150	1	50	자체
	㈜예스코			소계				220	420	140	
1	㈜예스코	종로5가 138-1오피스텔	종로5가	종로5가 138-1	종로5가 138-1	6	6	20	300	8	
2	㈜예스코	기타 소규모				1	12	200	120	132	

□ 중 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								200	284	189	
	㈜에스코			소계				200	284	189	
1	㈜에스코	수표동 35-10 일대(을지로3가구역 제6지구)	수표동	수표동 35-10	수표동 35-10	3	3	10	5	12	
2	㈜에스코	예관동 52-11(인쇄스마트앵커건립)	예관동	예관동 52-11	예관동 52-11	9	9	10	6	20	
3	㈜에스코	예장동 8-145(서울 창조산업 허브.애니메이션)	예장동	예장동 8-145	예장동 8-145	10	10	10	5	20	
4	㈜에스코	을지로3가 65-14 일대(을지로3가 제12지구)	을지로3가	을지로3가 65-14	을지로3가 65-14	7	7	10	12	12	
5	㈜에스코	순화동 6-1(마포로5구역 9-1지구)	순화동	순화동 6-15	순화동 6-15	8	8	10	136	10	
6	㈜에스코	기타 소규모			0	1	12	150	120	115	

□ 용 산 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공사명	동명	시점	종점	착공	준공				
합계								**1,004**	**1,981**	**793**	
	서울도시가스㈜			**소계**				**644**	**1056**	**550**	
1	서울	신계동 대학생연합기숙사 신축공사	신계동	신계동 22-1	신계동 3-8	4	6	314	1	256	
2	서울	원효로3가 역세권 청년주택	원효로3가	용문동 38-6	원효로3가 1-154	9	10	180	1,055	161	
3	서울	원효1가 정압실 LOOP공사	원효로1가	원효로1가 12-12	원효로1가 46-10	5	5	150	-	133	
	㈜예스코			**소계**				**360**	**925**	**243**	
1	㈜예스코	유엔사부지 복합개발	이태원	이태원동 22-44	이태원동 22-34	8	8	200	800	175	
2	㈜예스코	한국일보 신청사	갈월동	갈월동 98-11	갈월동 98-11	11	11	10	5	6	
3	㈜예스코	기타소규모				1	12	150	120	62	

□ 성 동 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								805	4,137	539	
	㈜에스코			소계				805	4,137	539	
1	㈜에스코	금호동2가 500-9 신금호동이튼브라운	금호동	금호동2가 500-9	금호동2가 500-9	7	7	10	70	4	
2	㈜에스코	도선동 15(도선동15오피스텔)	도선동	도선동15	도선동15	10	10	60	158	25	
3	㈜에스코	도선동 20(아델리아씨티복합건물)	도선동	도선동20	도선동20	9	9	20	90	8	
4	㈜에스코	마장동 761-4	마장동	마장동 761-4	마장동 761-4	10	10	70	2	29	
5	㈜에스코	마장동 767-56(마장동도시형생활주택)	마장동	마장동767-56	마장동767-56	9	9	10	72	4	
6	㈜에스코	성수동1가 656-1119 일대	성수동	성수동1가 656-1119	성수동1가 656-1119	10	10	65	3	27	
7	㈜에스코	성수동1가 656-421(장미아파트 재건축)	성수동	성수동1가 656-421	성수동1가 656-421	9	9	10	286	4	
8	㈜에스코	성수동2가 278 일대(한국지엠 동서울서비스센터)	성수동	성수동2가 278	성수동2가 278	2	2	10	1	6	
9	㈜에스코	성수동2가 278-3 일대 업무시설 신축공사	성수동	성수동2가 278-3	성수동2가 278-3	3	3	10	5	6	
10	㈜에스코	성수동2가 278-52 업무시설	성수동	성수동2가 278-52	성수동2가 278-52	2	2	10	8	6	

11	㈜예스코	성수동2가 279 업무시설	성수동	성수동2가 279	성수동2가 279	9	9	80	6	50	
12	㈜예스코	옥수동 220-1(한남자이더리버(한남하이츠재건축))	옥수동	옥수동220-1	옥수동220-1	10	10	50	790	21	
13	㈜예스코	용답동 231 일대(용답동청년주택)	용답동	용답동 231	용답동 231	1	1	180	1,403	212	
14	㈜예스코	용답동 68-2 공동주택	용답동	용답동 68-2	용답동 68-2	3	3	10	230	4	
15	㈜예스코	하왕십리동 958-1(하왕십리청년주택)	하왕십	하왕십리동966-11	하왕십리동966-11	9	9	50	459	21	
16	㈜예스코	행당동 286-3 일원 복합개발 건립공사	행당동	행당동 286-3	행당동 286-3	2	2	10	314	4	
17	㈜예스코	기타소규모				1	12	150	240	104	

□ 광 진 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								390	2,018	151	
	㈜에스코			소계				390	2,018	151	
1	㈜에스코	구의동 592-39 강변역센트럴아이파크	구의동	구의동 592-39	구의동 592-39	1	1	60	361	25	
2	㈜에스코	동서울터미널 복합개발	구의동	구의동 546-1	구의동 546-1	10	10	60	30	13	
3	㈜에스코	워커힐아파트 1단지 재건축	광장동	광장동 145-8	광장동 145-8	8	8	20	982	8	
4	㈜에스코	중곡아파트 재건축	중곡동	중곡동 191-77	중곡동 191-77	7	7	50	345	21.0	
5	㈜에스코	기타소규모			0	1	12	200	300	84.0	

□ 동 대 문 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**430**	**981**	**197**	
	(주)예스코			**소계**				**430**	**981**	**197**	
1	㈜예스코	이문동 189번지(신이문역 행복주택)	이문동	이문동 54	이문동 189	11	11	100	300	42	
2	㈜예스코	청량리7구역 청량리 롯데캐슬 하이루체	청량리동	청량리동 446	청량리동 457번지	2	2	100	561	42	
3	㈜예스코	기타 소규모			0	1	12	230	120	113	

□ 중 랑 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								280	2,577	321	
	㈜예스코			소계				280	2,577	321	
1	㈜예스코	(명도연립) 역세권 공동주택	면목동	면목동 1362	면목동 1362	9	9	20	200	8	
2	㈜예스코	면목행정문화중심 복합타운	면목동	면목동 378-10	면목동 378-10	8	8	20	702	10	
3	㈜예스코	상봉9재정비(상봉터미널)	상봉동	상봉동86-11	상봉동83-1	8	8	20	1,307	200	
4	㈜예스코	신일빌라 소규모재건축사업	신내동	신내동482-1	신내동482-1	1	1	20	68	8	
5	㈜예스코	기타 소규모			0	1	12	200	300	95	

□ 성 북 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,160	3,739	620	
	㈜에스코			소계				560	2,032	405	
1	㈜에스코	동선2구역	동선동	동선동4가 304-2호	동선동4가 304-2호	1	1	20	334	22	
2	㈜에스코	보문5구역 재개발	보문동	보문동1가 196-11번지	보문동1가 196-11번지	2	2	70	199	34	
3	㈜에스코	삼선5구역 재개발	삼선동	삼선동2가 296번지	삼선동2가 296번지	6	6	320	1,199	265	
4	㈜에스코	기타 소규모			0	1	12	150	300	84	
	(주)대륜E&S			소계				600	1,707	215	
1	대륜	장위6구역	장위동	장위동 33-1	장위동 270-464	9	11	500	1,697	175	
2	대륜	소규모 공사	하월곡동	하월곡동	하월곡동	6	7	100	10	40	

□ 강 북 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								350	1,252	243	
	(주)대륜E&S			소계				350	1,252	243	
1	대륜	번동 모아주택 정비사업	번동	번동 386-17	번동 429-121	9	11	250	1,242	203	지역정압기
2	대륜	소규모 공사	미아동	미아동	미아동	9	10	100	10	40	

□ 도 봉 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								200	20	80	
	(주)대륜E&S			소계				200	20	80	
1	대륜	소규모 공사	방학동	방학동	방학동	9	10	200	20	80	

□ 노 원 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								200	20	80	
	(주)대륜E&S			소계				200	20	80	
1	대륜	소규모 공사	중계동	중계동	중계동	5	6	200	20	80	

□ 은 평 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								579	78	1,213	
	서울도시가스㈜			소계				579	78	1,213	
1	서울	진관동 175 국립한국박물관	진관동	진관동 150	진관동 175	9	10	165	2	177	
2	서울	신사동 237-538외 2필지 주상복합	신사동	신사동 237-415	신사동 237-538	10	11	55	76	36	
3	서울	증산5구역 재개발 원인자 이설공사	증산동	증산5구역 재개발	증산5구역 재개발	3	8	200	-	450	
4	서울	갈현미미 지역정압기 철거 공사	갈현동	갈현2동 538	갈현2동 538	3	8	-	-	50	
5	서울	신사2동 191번지 일대 공급관 LOOP 공사	신사동	신사2동 191-40	신사2동 191-11	5	7	150	-	150	
6	서울	박석고개 정압실 이전 설치공사	진관동	진관동 243번지	진관동 243번지	8	10	-	-	200	
7	서울	장기사용밸브 교체 3건	은평구			3	10	9	-	150	

□ 서 대 문 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,397	728	1,488	
	서울도시가스㈜			소계				1,337	383	1,444	
1	서울	북가좌동 역세권 청년주택	북가좌동	북가좌동 333-8	북가좌동 333-1	5	6	85	382	88	
2	서울	홍은8구역 인근 공급방식 변경공사	홍은동	홍은1동 16-11	홍은1동 11-972	7	8	50	-	45	
3	서울	홍은8구역 인근 공급배관 보완공사	홍은동	홍은1동 9-347	홍은1동 16-12	7	8	180	-	120	
4	서울	연희동 피복손상배관 교체공사	연희동	연희동444-109	연희동444-114	9	10	200	-	70	
5	서울	남가좌동 150번지 일대 공급방식변경공사	남가좌동	남가좌 105-29	남가좌 105-29	4	5	10	-	50	
6	서울	홍은동 354번지 홍은금호 정압실 설치공사	홍은동	홍은동 357-8	홍은동 355	5	7	150	-	150	
7	서울	홍은금호 정압기 철거 및 공급배관 LOOP공사	응암동	응암3동 272-113	홍은2동 400-1	10	11	510	-	811	
8	서울	장기사용 밸브 교체 2개소	서대문구			3	8	2	-	60	
9	서울	영업투자 비계획	서대문구			3	11	150	1	50	

	(주)에스코			**소계**				**60**	**345**	**44**	
1	㈜에스코	영천동 서대문영천반도유보라		영천동 69-20	영천동 69-20	3	3	10	315	4	
2	㈜에스코	기타 소규모				1	12	50	30	40	

□ 마 포 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								283	378	1,533	
	서울도시가스㈜			소계				283	378	1,533	
1	서울	노고산동 112-5 경의선 서강대역 복합역사 개발사업	신수동	신수동 93-15	신수동 112-5	5	6	30	378	45	
2	서울	수취기 철거 공사(100A*10개소)	마포구			3	10	30	-	229	
3	서울	저밀도 배관 교체공사	마포구			3	10	100	-	30	
4	서울	공급구역 섹타화(정압기 압력관리) 밸브설치(2개소)	마포구			3	10	6	-	50	
5	서울	염리동 8-31 중압밸브 교체공사(VB-1302)	마포구			3	10	5	-	65	
6	서울	상암중암 정압실 인입 밸브 교체공사	마포구			3	10	10	-	120	
7	서울	연남동 571-17 중저압 밸브 교체공사	마포구			3	10	10	-	130	
8	서울	장기사용 중압 밸브 교체(150A*4개소)	마포구			3	10	12	-	162	
9	서울	당인동 정압기 이전 설치 및 철거 공사	합정동	합정동 55-1호	당인동 12-30	7	10	50	-	466	
10	서울	장기사용 저압 박스형 밸브 철거 10개소	마포구			3	10	30	-	236	

□ 양 천 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관 연장 (m)	공급 가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**205**	**977**	**846**	
	서울도시가스㈜			**소계**				**15**	**0**	**250**	
1	서울	장기사용밸브 교체 5건	양천구			3	10	15	-	250	
	귀뚜라미도시가스㈜			**소계**				**190**	**977**	**596**	
7	귀뚜라미 에너지	관내소규모				1	12	190	977	596.0	

□ 강 서 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								1,155	602	1,388	
	서울도시가스㈜			소계				1,155	602	1,388	
1	서울	방화뉴타운 6구역	방화동	방화동 608-1	방화동 608-97	10	11	400	557	303	
2	서울	염창동 264-20호 오피스텔 신축공사	염창동	염창동 264-3	염창동 264-20	9	10	35	44	32	
3	서울	방화중학 정압실 이전공사	방화동	방화중학교	방화중학교	4	5	230	-	216	
4	서울	방화기지내 중압배관 이설 및 철거공사	방화동	방화기지	방화기지	6	7	60	-	331	
5	서울	화곡본동 105-468일대 공급관 LOOP공사	화곡동	화곡본동 105-468	화곡본동 105-24	8	9	280	-	456	
6	서울	영업투자 비계획	강서구			3	11	150	1	50	

□ 구 로 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								410	2,750	762	
	귀뚜라미도시가스㈜			소계				410	2,750	762	
1	귀뚜라미	오류2동 108-104 역세권 청년주택	오류2	360	108-104	10	11	95	700	150.0	
2	귀뚜라미	관내소규모				1	12	315	2,050	612.0	

□ 금 천 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								270	1,837	1,030	
	귀뚜라미도시가스㈜			소계				270	1,837	1,030	
1	귀뚜라미	관내소규모				1	12	270	1,837	1030.0	

□ 영 등 포 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관 연장 (m)	공급 가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**675**	**1**	**794**	
	서울도시가스㈜			**소계**				**675**	**1**	**794**	
1	서울	여의도동 62번지 인근 저밀도 배관 교체공사	여의도동	여의도동 62	여의도동 53	6	7	250	-	176	
2	서울	영등포4가 442번지 인근 저심도 배관 철거및 재연결공사	영등포동	영등포4가 442	영등포4가 440	8	9	260	-	278	
3	서울	신길1동 7-2호 인근 배관 철거공사	신길동	신길1동 7-2	신길1동 7-3	5	6	-	-	40	
4	서울	장기사용밸브 교체 5건	영등포구			3	10	15	-	250	
5	서울	영업투자 비계획	영등포구			3	11	150	1	50	

□ 동 작 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								**816**	**1,468**	**701**	
	서울도시가스㈜			**소계**				**816**	**1,468**	**701**	
1	서울	노량진 K-MEET 역세권 청년주택 신축공사	노량진동	대방동 88-19	노량진동 19-6	10	11	632	967	461	
2	서울	동작 행복주택(동작동 326번지 일원)	동작동	동작동 326	동작동 326	8	9	30	500	163	
3	서울	사당동 139-22호 중압 섹타밸브 설치공사	사당동	사당동 139-22	사당동 139-22	5	6	4	-	27	
4	서울	영업투자 비계획	동작구			3	11	150	1	50	

□ 관 악 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관장 (m)	공급 가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								392	3	250	
	서울도시가스㈜			소계				392	3	250	
1	서울	신림공영차고지	신림동	신림동 133	신림동 140-2	9월	11월	242	2	200	
2	서울	영업투자 비계획	동작구			3월	11월	150	1	50	

□ 서 초 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관 연장 (m)	공급 가구 (가구)	투자비 (백만원)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								4,332	4,686	2,993	
	서울도시가스㈜			소계				65	4,276	267	
1	서울	반포본동아파트(제3주구)재건축	반포동	반포동 1306	반포동 1131	10	11	40	2,091	217	
2	서울	방배13구역 주택재건축정비사업	방배동	방배동 1038	방배동 539-158	9	10	25	2,185	50	
	코원에너지서비스㈜			소계				4,267	410	2,726	
1	코원에너지 서비스㈜	내곡동 374번지 헌인마을 도시개발사업 1구간 본관	내곡동	374일대	374일대	1	12	505	-	599	
2	코원에너지 서비스㈜	내곡동 374번지 헌인마을 도시개발사업 2구간 공급관	내곡동	374일대	374일대	1	12	1,997	218	946	
3	코원에너지 서비스㈜	내곡동 내곡공공주택지구 2공구 본관	신원동	502-3	262-1	1	12	1,075	-	670	
4	코원에너지 서비스㈜	내곡동 내곡공공주택지구 3공구 공급관	신원동	286	329-5	1	12	315	192	126	
5	코원에너지 서비스㈜	소규모		서초구	서초구	1	12	375	-	385	

□ 강 남 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								439	870	426	
	코원에너지서비스㈜			소계				439	870	426	
1	코원에너지서비스㈜	도곡동 540 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업 공급관	도곡동	540	540	1	12	101	172	80	
2	코원에너지서비스㈜	소규모		강남구	강남구	1	12	338	698	346	

□ 송 파 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								90	1,197	92	
	코원에너지서비스㈜			소계				90	1,197	92	
1	코원에너지서비스㈜	소규모		송파구	송파구	1	12	90	1,197	92	

□ 강 동 구

관리 NO	회사명	공 사 구 간				공사기간(월)		배관연장 (m)	공급가구 (가구)	투자비 (백만)	비고
		공 사 명	동 명	시 점	종 점	착공	준공				
합계								337	966	347	
	코원에너지서비스㈜			소계				337	966	347	
1	코원에너지서비스㈜	소규모		강동구	강동구	1	12	337	966	347	

◈ 서울특별시공고 제2025-1099호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건　명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2025.4.10.~2025.4.24.
5. 공고내용
   가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
   나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '이의제기 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
   다. 이의제기 접수처 및 이의제기 방법
   (이의제기 접수처)
   - 주　　소 : 서울시 중구 덕수궁길 15
   (서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
   - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
   (이의제기 방법)
   - 팩스 제출 : 02-2133-1446
   - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
   - 인터넷 제출 : https://oksign.seoul.go.kr
6. 유의사항
   - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

7. 납부기한 : 2025.5.31.
  - 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
  - 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

  ※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
1	부과	671111-*******	정*공	광주광역시	북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000102	10*7655	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-12-01	경희궁(새문안로)
2	부과	590922-*******	임*빈	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000053	01*4760	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-09	사직터널 북측(사직로, 진입)
3	부과	601022-*******	민*홍	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000057	80*4509	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-11	회현역(퇴계로)
4	부과	931026-*******	장*비	서울특별시	관악구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000063	78*8306	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-14	남산1호터널(삼일대로)
5	부과	680610-*******	함*욱	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000051	01*4449	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-05	사직터널 북측(사직로, 진입)
6	부과	110111-*******	(*)비*비오토	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000060	85*6682	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-13	동대문역사문화공원 북측(마장로)
7	부과	110111-*******	(*)비*비오토	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000052	85*6682	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-06	동대문역사문화공원 북측(마장로)
8	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000062	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-14	남산1호터널(삼일대로)
9	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000067	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-16	사직터널 북측(사직로, 진입)
10	부과	560117-*******	오*근	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000050	서울*8로5617	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-02	동대문역사문화공원 북측(마장로)
11	부과	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000054	10*2973	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-11	혜화문(창경궁로, 진입)
12	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000055	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-11	한양도성박물관(율곡로)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
13	부과	540524-*******	한*섭	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000056	경기*5나8496	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-11	흥인지문(청계천로, 진입)
14	부과	931026-*******	장*비	서울특별시	관악구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000058	78*8306	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-12	시청역 2호선(서소문로, 진입)
15	부과	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000059	01*4449	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-13	회현역(퇴계로)
16	부과	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000064	01*4449	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-14	시청역 2호선(서소문로, 진입)
17	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000065	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-15	남산3호터널(녹사평대로)
18	부과	591119-*******	이*표	충청남도	당진시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000066	83*7817	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-16	시청역 2호선(서소문로, 진입)
19	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000068	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-17	남산3호터널(녹사평대로)
20	부과	560117-*******	오*근	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000072	서울*8로5617	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-18	장충체육관(동호로, 진입)
21	부과	770607-*******	문*필	서울특별시	동작구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000074	90*6394	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-20	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
22	부과	110111-*******	(*)비*비오토	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000075	85*6682	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-20	동대문역사문화공원 북측(마장로)
23	부과	601022-*******	민*홍	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000077	80*4509	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-21	남산1호터널(삼일대로)
24	부과	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000079	10*2973	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-22	숭례문 서측(세종대로, 진입)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
25	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000080	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-23	남산3호터널(녹사평대로)
26	부과	110111-*******	(*)청*테크	서울특별시	성동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000082	64*6996	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-24	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
27	부과	610620-*******	조*훈	강원특별자치도	인제군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000083	05*4266	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-24	장충체육관(동호로, 진입)
28	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000069	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-18	남산3호터널(녹사평대로)
29	부과	110111-*******	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000071	89*7051	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-18	시청역 2호선(서소문로, 진입)
30	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000073	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-19	남산1호터널(삼일대로)
31	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000076	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-21	남산1호터널(삼일대로)
32	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000078	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-22	숭례문 서측(세종대로, 진입)
33	부과	601022-*******	민*홍	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000081	80*4509	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-23	남산1호터널(삼일대로)
34	부과	730614-*******	전*화	경기도	평택시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000089	02*3401	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-28	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
35	부과	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000090	10*2973	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-28	혜화문(창경궁로, 진입)
36	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000092	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-28	남산1호터널(삼일대로)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
37	부과	761127-*******	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000095	95*9824	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-29	남산3호터널(녹사평대로)
38	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000098	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-30	남산3호터널(녹사평대로)
39	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000100	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-31	사직터널 북측(사직로, 진입)
40	부과	124864-****	가* 디엔씨(주)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000084	10*2973	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-24	시청역 2호선(서소문로, 진입)
41	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000086	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-25	사직터널 북측(사직로, 진입)
42	부과	110111-*******	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000087	서울*1더1215	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-26	경향신문사(정동길)
43	부과	761127-*******	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000099	95*9824	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-30	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
44	부과	721107-*******	조*용	경상남도	창원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000101	10*2650	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-11-29	장충체육관(동호로, 진입)
45	부과	110111-*******	(*)예*이엔지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000097	83*6331	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-29	사직터널 북측(사직로, 진입)
46	부과	760120-*******	J*ANG CHENGNAN	충청북도	옥천군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000061	54*5919	100,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-13	흥인지문(청계천로, 진입)
47	부과	285011-*******	(*)녹*원푸드뱅크	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000085	80*6811	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-25	사직터널 북측(사직로, 진입)
48	부과	830506-*******	김*	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	000094	92*4552	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-29	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
49	부과	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[서특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	0000070	04*6820	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-18	경희궁(새문안로)
50	부과	690325-*******	박*봉	경기도	남양주시	[서특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	0000091	89*3994	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-28	장충체육관(동호로, 진입)
51	부과	720119-*******	조*연	서울특별시	마포구	[서특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	0000096	25*8223	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-29	경향신문사(정동길)
52	부과	110111-*******	(*)비*비오토	서울특별시	강남구	[서특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	0000088	85*6682	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-27	동대문역사문화공원 북측(마장로)
53	부과	761127-*******	한*희	충청남도	천안시	[서특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-02	수시분	0000093	95*9824	200,000	2025-02-07	2025-03-31	2024-10-28	시청역 2호선(서소문로, 진입)

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기 신청 안내

□ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 주차계획과 교통지도단속반)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.

□ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.

○ 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

□ 제출서류

○ 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

□ 제출방법

○ 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

- 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반(과태료과징팀)
- 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-4621~2
- Email 주소 : green5@seoul.go.kr

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기서

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

<table>
<tr><td rowspan="2">신 청 인</td><td>성 명
※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명</td><td></td><td>주 민 번 호
※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="2">(Email)</td><td>연락처</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">위반차량</td><td>차량번호</td><td></td><td>차 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 유 자</td><td colspan="4">(신청인과의 관계)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">과 태 료
처 분</td><td>처분근거</td><td colspan="4">지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조,시행규칙 제7조
서울특별시 공고 제2020-458호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)</td></tr>
<tr><td>납부번호
(부과일자)</td><td>(년 월 일)</td><td>과태료 금액</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>위반일시</td><td></td><td>처분사유</td><td colspan="2">서울녹색교통지역 운행제한 위반</td></tr>
<tr><td>과 태 료
처 분
불복사유</td><td colspan="5">※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성

※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서
2. 이의제기에 대한 증빙자료 등</td></tr>
</table>

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 □ 동의안함 □

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2025-1105호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달

2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등), 행정절차법 제14조(송달)

3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조

4. 공고기간 : 2025.4.10.~2025.4.24.(15일간)

5. 의견제출 안내 : 위 공고대상자는 질서위반행위규제법 제16조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반사실에 대하여 의견을 아래와 같이 제출하실 수 있습니다.

가. 의견제출기간 : 2025.4.10.~2025.5.9.

나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '의견진술서 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.

다. 의견제출처 및 의견제출방법

(의견제출 첩수처)

- 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
- 전화번호 : 02-2133-4621~4622

(의견제출 방법)

- 팩스제출 : 02-2133-1446 / 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
- 인터넷 제출 : https://oksign.seoul.go.kr

6. 유의사항

가. 사전의견제출기한내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분에 20이 감경된 금액입니다.

다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

7. 과태료 자진 납부

- 납부기한 : 2025.5.9.
- 납부방법 : 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부:https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

※ 의견제출, 납부 방법 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출대상 및 의견제출서 작성서식 1부.

연번	과태료	납세자주민번호	납세자명	차량번호	주소		본세금액	발송일자	납부기한	단속일자	단속장소
1	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김*윤	04*6820	서울특별시	동대문구	160000	2025-02-03	2025-03-02	2025-01-31 16:55	흥인지문(종로, 진입)
2	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-0******	(*)수*사	서울*1더1215	서울특별시	중구	160000	2025-02-03	2025-03-02	2025-02-02 12:55	자하문터널 남측(자하문로)
3	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5******	(*)하*스	89*7051	경기도	용인시	160000	2025-02-05	2025-03-02	2025-02-03 14:04	시청역 2호선(서소문로, 진입)
4	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김*윤	04*6820	서울특별시	동대문구	160000	2025-02-07	2025-03-07	2025-02-05 13:17	흥인지문(종로, 진입)
5	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김*윤	04*6820	서울특별시	동대문구	160000	2025-02-10	2025-03-09	2025-02-07 13:53	흥인지문(종로, 진입)
6	녹색교통지역 운행제한 위반	690718-2******	박*스마리에*엠	94*4117	충청남도	천안시	80000	2025-02-10	2025-03-10	2025-02-08 12:27	남산1호터널(삼일대로)
7	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김*윤	04*6820	서울특별시	동대문구	160000	2025-02-13	2025-03-14	2025-02-12 15:12	경희궁(새문안로)
8	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5******	(*)하*스	89*7051	경기도	용인시	160000	2025-02-17	2025-03-16	2025-02-14 14:16	사직터널 북측(사직로, 진입)
9	녹색교통지역 운행제한 위반	810221-2******	박*하	93*9986	충청남도	천안시	160000	2025-02-17	2025-03-19	2025-02-15 12:43	남산1호터널(삼일대로)
10	녹색교통지역 운행제한 위반	650904-1******	송*성	24*4802	충청북도	충주시	80000	2025-02-18	2025-03-19	2025-02-17 18:25	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
11	녹색교통지역 운행제한 위반	671111-1******	정*공	10*7655	광주광역시	북구	160000	2025-02-25	2025-03-25	2025-02-23 13:26	경희궁(새문안로)
12	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함*옥	01*4449	서울특별시	중구	160000	2025-02-25	2025-03-24	2025-02-22 10:32	경희궁(새문안로)

연번	과태료	납세자주민번호	납세자명	차량번호	주소		본세금액	발송일자	납부기한	단속일자	단속장소
13	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-2******	(*)강*한성	80*7939	서울특별시	강동구	160000	2025-02-25	2025-03-24	2025-02-21 14:07	남산1호터널(삼일대로)
14	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김*윤	04*6820	서울특별시	동대문구	160000	2025-02-27	2025-03-28	2025-02-26 14:44	흥인지문(종로, 진입)
15	녹색교통지역 운행제한 위반	330725-1******	이*식외이*섭(공*면제)	28*1042	인천광역시	서구	160000	2025-02-27	2025-03-27	2025-02-25 12:49	흥인지문(종로, 진입)
16	녹색교통지역 운행제한 위반	771206-2******	이*희	86*7105	세종특별자치시	마음로	160000	2025-02-28	2025-03-29	2025-02-27 13:17	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

주요 의견제출 대상 및 의견제출서 작성서식

□ 주요 의견제출 대상(미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조 준거)

구 분	증빙서류
「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량	인증시험 확인서
「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차(소방차, 구급차, 혈액공급차량, 생명이 위급한 환자 또는 부상자나 수혈을 위한 혈액을 운송중인 자동차)	긴급자동차 지정증
「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차	복지카드 (장애인증명서) 장애인사용자동차 표지
다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증 환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람	관련법령에 따른 증명서 (국가유공자 확인서 등) 국가유공자사용자동차 표지
경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
2019.10.31일까지 저공해 조치를 신청한 자동차(2020.6.30일까지 적용 보류) ※ '저공해 조치를 신청한 자동차' 라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료를 통보받은 차량을 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)
배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착 불가확인서를 발급받은 자동차는 2020.12.31.일까지 적용보류(단, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다.) ※ '저감장치 장착불가확인서' 이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)

☐ 의견제출서 작성서식(예시)

의 견 제 출 서		
차량번호	**위반일시**	**위반장소**
	20 년 월 일 시 분	
제출의견 (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재)		
※의견제출방법 1. 팩스 2133-1446 2. 이메일 green5@seoul.go.kr 3. 인터넷 https://oksign.seoul.go.kr		
제 출 자		
○ 성 명 : ○ 주 소 : ○ 연락처(휴대전화번호) : ○ 제출일 :		

서울특별시장 귀하

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 ☐ 동의안함 ☐

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1113호

정보공개서 (직권) 등록취소 사실 통지문 공시송달 공고

「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」(이하 “동법”) 제6조의2제2항 및 동법 시행령 제5조의3제1항에 따른 정보공개서의 (정기) 변경등록을 미이행하여 중요사항이 누락된 경우(동법 제6조의4제1항 제3호) 및 가맹본부가 폐업 신고를 한 경우(동법 제6조의4제1항 제4호)에 해당되는 영업표지의 가맹사업 정보공개서 등록을 취소하고 통지문을 송부하였으나 수취인 불명 및 이사(주소 확인 불가) 등 사유로 문서송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공시송달 대상

연번	상호(대표자명)	영업표지	주소(상세주소 미표시)	등록취소 사유	반송사유
1	(주)기술자들 (김*훈 대표)	8090클럽싸이월드,만닥,메가피자,뼈참집,올리면	경기도 연천군 전곡읍 선사로 419	정기변경 미이행	폐문부재
2	㈜나방미디어 (이*실 대표)	나방스튜디오	서울특별시 강남구 도산대로8길 22	폐업	기타
3	㈜대단한에프앤비 (채*수 대표)	대단한갈비	서울특별시 강남구 테헤란로77길 17	정기변경 미이행	수취인 불명
4	㈜대세에프엔비 (김*혁 대표)	신세계닭갈비,육첩반상,탐라포차,탐라해녀의집,한끼슈퍼	서울특별시 구로구 디지털로34길 43	폐업	이사불명
5	㈜더몬스터컴퍼니 (최*환 대표)	몬스타쉐프냉장고24	서울특별시 중랑구 동일로 624	폐업	수취인 불명
6	㈜더이룸에프앤씨 (전*업 대표)	성수옥솟대해장국,성수옥아궁지	서울특별시 성동구 아차산로7길 4	정기변경 미이행	기타
7	㈜마마에프앤비 (김*남 대표)	조미료를넣지않은참마마된장	서울특별시 영등포구 국제금융로 10	정기변경 미이행	수취인 불명

연번	상호(대표자명)	영업표지	주소(상세주소 미표시)	등록취소 사유	반송사유
8	㈜모두공감 (김*경 대표)	PC공감	서울특별시 동대문구 하정로3길 7-7	정기변경 미이행	기타
9	(주)미각(오*숙 대표)	미각양꼬치	서울특별시 성북구 고려대로24길 44	정기변경 미이행	수취인 불명
10	㈜미라클버즈 (이*수 대표)	곱가앤곱도리탕,김치찜대장,냉면대첩,영웅갈비찜	서울특별시 송파구 법원로4길 5	정기변경 미이행	기타
11	㈜바른에프앤디 (김*선 대표)	아구킹	서울특별시 강동구 양재대로 1303	폐업	수취인 불명
12	㈜박학다식 (양*제 대표)	강레오의차돌집	서울특별시 서초구 사임당로 39	정기변경 미이행	수취인 불명
13	㈜반장푸드 (강*식 대표)	반장떡볶이	서울특별시 강남구 강남대로160길 16	폐업	이사불명
14	㈜베이커스필드 (김*경 대표)	베이커스필드	서울특별시 강남구 테헤란로25길 46	중요사항 누락	수취인 불명
15	㈜봉원에프앤비 (정*원 대표)	명동할머니국수	서울특별시 성북구 보문로 165	정기변경 미이행	수취인 불명
16	㈜샐러드로우앤트라타 (김*규 대표)	샐러드로우앤트라타	서울특별시 광진구 아차산로 345	정기변경 미이행	이사불명
17	㈜씨디씨 (정*영 대표)	마라하오,포샵	서울특별시 강남구 도산대로33길 20	정기변경 미이행	수취인 불명
18	㈜어깨동무컴퍼니 (조*민 대표)	사계절카레,테이스트오브비엣	서울특별시 종로구 삼일대로 390	정기변경 미이행	수취인 불명
19	㈜에듀바움 (홍*일 대표)	인디고차일드 잉글리시,체리힐 아카데미	서울특별시 광진구 능동로 69	보완 미이행	이사불명

연번	상호(대표자명)	영업표지	주소(상세주소 미표시)	등록취소 사유	반송사유
20	㈜엠제이에프앤씨 (홍*진 대표)	마마치킨	서울특별시 서대문구 연희로18길 42-6	폐업	기타
21	㈜위밋에프앤비 (이*원 대표)	샌드위밋	서울특별시 서초구 서초중앙로18길 31	폐업	기타
22	㈜유비플랩 (강*서 대표)	레인에이트	서울특별시 마포구 월드컵로8길 45-8	정기변경 보완 미이행	이사불명
23	㈜일가브라더스 (한*환 대표)	돈전쟁,북촌삼대갈비,오늘쉐프	서울특별시 금천구 가산로 149	정기변경 미이행	기타
24	(주)정인(최*인 대표)	수셰프치킨,수카페24	서울특별시 광진구 구의강변로 30	정기변경 미이행	이사불명
25	㈜청년스토리 (정*휘 대표)	청년간판	서울특별시 마포구 와우산로29라길 11	폐업	수취인 불명
26	㈜청년에프앤비 (이*훈 대표)	미카코카레,청년곱창,청년컵밥	서울특별시 은평구 수색로 217-1	정기변경 미이행	수취인 불명
27	㈜커스텀랩 (유*한 대표)	스타커스템	서울특별시 강동구 강동대로 177	중요사항 누락	수취인 불명
28	㈜크리스피 (손*균 대표)	노리 디지털키즈카페	서울특별시 서초구 반포대로20길 36	정기변경 미이행	기타
29	(주)펜톤(문*숙 대표)	3일국밥,리라김밥	서울특별시 송파구 충민로 66 엘-5103호	정기변경 미이행	수취인 불명
30	㈜한끼요 (백*영 대표)	한끼요	서울특별시 강서구 마곡중앙4로 22	폐업	이사불명
31	㈜히쿠마 (손*선 대표)	히쿠마(HIKUMA)	서울특별시 강남구 봉은사로4길 36	폐업	수취인 불명

연번	상호(대표자명)	영업표지	주소(상세주소 미표시)	등록취소 사유	반송사유
32	또올래곱창송파본점 (정*규 대표)	또올래곱창	서울특별시 송파구 백제고분로45길 36	정기변경 미이행	기타
33	루이파트너스 (이*우 대표)	타이지엔	서울특별시 송파구 송파대로 260	정기변경 미이행	기타
34	리메이드(이*기 대표)	리메이드	서울특별시 강남구 강남대로118길 26	폐업	수취인 불명
35	매우당매운갈비찜(면목점) (김*열 대표)	매우당,양마니국밥	서울특별시 중랑구 신내로 45	폐업	수취인 불명
36	모두의피자 (이*욱 대표)	모두의피자	서울특별시 성동구 용답중앙25길 7-1	정기변경 미이행	기타
37	바벤티(우*윤 대표)	바벤티(BOBnTEA)	서울특별시 관악구 조원로2가길 1	정기변경 미이행	기타
38	배달육회육회한가득 (허*원 대표)	배달삼겹 맛있으면돼지,배달육회육회한가득	서울특별시 강남구 봉은사로29길 8	폐업	수취인 불명
39	복인아구찜 (천*은 대표)	복인아구찜	서울특별시 금천구 벚꽃로 286	폐업	수취인 불명
40	엉클부스(진*준 대표)	엉클부스	서울특별시 영등포구 영등포로 225	폐업	수취인 불명
41	에스씨(sc)푸드 (최*광 대표)	뚝딱짜글이	서울특별시 광진구 능동로13길 69	폐업	수취인 불명
42	엽전식당(김*희 대표)	엽전식당	서울특별시 관악구 신림로63길 25	폐업	수취인 불명
43	위니드교육(주) (김*경 대표)	위니드수학학원	서울특별시 강남구 강남대로132길 55	정기변경 미이행	수취인 불명

연번	상호(대표자명)	영업표지	주소(상세주소 미표시)	등록취소 사유	반송사유
44	이브이파킹서비스(주) (이*훈, 김*수대표)	이브이피에스(EVPS)	서울특별시 강남구 강남대로 328	정기변경 미이행	기타
45	잘될집(최*욱 대표)	잘될집	서울특별시 은평구 은평로8길 7	폐업	이사불명
46	재마니김밥 (김*민 대표)	재마니김밥	서울특별시 종로구 사직로 133-10	폐업	수취인 불명
47	젤리푸드(주) (성*석 대표)	젤리족	서울특별시 서대문구 통일로39길 88	정기변경 미이행	이사불명
48	㈜프로위드 (최*석 대표)	하키하키(HAKI-HAKI),한라도	서울특별시 강남구 삼성로81길 39	정기변경 미이행	수취인 불명
49	㈜헌터스(박*억 대표)	헌터스(HUNTERS)	서울특별시 마포구 잔다리로 48	폐업	기타
50	짱꼬집(김*수 대표)	짱꼬집	서울특별시 송파구 백제고분로7길 56	폐업	수취인 불명
51	청키파이(장*석 대표)	청키드(CHUNKED)	서울특별시 서대문구 신촌역로 22-5	폐업	이사불명
52	코란라멘 (Y*N JI***UO 대표)	코란라멘	서울특별시 강남구 봉은사로29길 35	폐업	수취인 불명
53	테이블에이본사 (지*연 대표)	테이블에이(TABLE A)	서울특별시 마포구 와우산로 149	폐업	이사불명
54	허브앤씨드(Herbs&Seeds) (최*희 대표)	허브앤씨드(Herbs&Seeds)	서울특별시 강북구 오패산로	폐업	이사불명

2. 제목: 정보공개서 (직권) 등록취소 사실 통지문 공시송달 공고

3. 공시송달 기간 : 2025. 4. 2. ~ 2025. 4. 16.(15일간)

4. 내용

가맹본부는 제6조의2제2항 및 동법 시행령 제5조의3제1항에 따라 등록한 영업표지에 대한 변경사항을 법령에 정해진 기한에 등록하여야 하며 이를 위반한 경우 동법 제6조의4제1항 3호의 '중요사항 누락'으로 판단하여 등록기관의 직권으로 영업표지가 등록취소되며

동법 제6조의4제1항 4호에 따라 '가맹본부가 폐업 신고를 한 경우'에 해당될 경우에도 해당 영업표지가 등록 취소됨.

우리시는 동법 각호에 해당되는 영업표지에 대하여 정보공개서 등록을 취소하고 이를 통지하였으나(등기우편 발송), 수취인불명 및 이사(주소 확인 불가) 등의 사유로 문서 송달이 불가능한바 본 공시송달을 시행하고자 함

※ 등록취소된 정보공개서를 사용하여 가맹희망자로부터 가맹금을 수령하는 행위를 하거나 가맹희망자와 (신규) 가맹계약을 체결하는 행위를 하는 경우 가맹사업법 제7조 제3항에 위반되어 같은법 제33조 · 제35조 · 제41조 제3항 등의 규정에 따라 시정조치 · 과징금 · 2년 이하의 징역 또는 5천 만원 이하의 벌금을 부과받을 수 있으며, 만약 귀사가 다시 신규 가맹계약을 체결하여 가맹점을 모집하고자 하는 경우 반드시 그 전에 정보공개서를 다시 등록해야함

※ 동 처분은 행정심판 또는 행정소송의 대상이 되며, 당해 처분에 불복이 있을 경우 처분이 있음을 알게된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정심판(행정심판법 제27조)을, 또는 처분 등이 있음을 안 날부터 90일 이내, 처분 등이 있은 날부터 1년 이내에 행정소송(행정소송법 제20조)을 제기할 수 있음.

☏ 문의처 : 서울특별시 공정경제담당관 공정거래팀(02-2133-5403)

◈ 서울특별시공고 제2025-1116호

환경컨설팅회사 신규등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

□ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	(주)하이환경	제6110000-20-2025-00010호	’25.4.1.	서울특별시 금천구 가산디지털2로 166 에이스 K1타워 915호
2	아이티씨지(주)	제6110000-20-2025-00011호	’25.4.1.	서울특별시 금천구 범안로 1126, 607호
3	글로리엔텍(주)	제6110000-20-2025-00012호	’25.4.1.	서울특별시 마포구 성암로 330 DMC첨단산업센터 씨동 622호
4	(주)디엔브이비즈니스어슈어런스코리아	제6110000-20-2025-00013호	’25.4.1.	서울특별시 종로구 종로 1, 18층

◈ 서울특별시공고 제2025-1124호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
일반측량업 (04-005733)	㈜나은티에스아이 (114-86-24080)	명정석	서울시 서초구 효령로 304, 15001호(서초동, 국제전자센터)	2025.04.02.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4685)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1132호

녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고

지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한)를 위반한 차량의 소유주에게 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 과태료 고지서 교부(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 납부기한 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 녹색교통지역 자동차 운행제한 위반 과태료 독촉고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : 붙임 내역서 참조
4. 공고기간 : 2025.4.10. ~ 2025.4.24.
5. 공고내용
   가. 공고 대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 독촉고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과 한 날로부터 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 재산압류, 관허사업제한, 신용정보제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 납부안내
   가. 납부기한 : 2025.4.30.
   나. 납부방법 : 서울특별시청 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   다. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 공고 확인 및 안내 : 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

순번	고지	수취인주민번호	수취인명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
1	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000631	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-05-05	혜화문(창경궁로, 진입)
2	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000632	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-05	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
3	독촉	670110-*******	이*진	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000633	80*7783	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-06	흥인지문(종로, 진입)
4	독촉	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000634	95*8822	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-06	사직터널 북측(사직로, 진입)
5	독촉	140810-****	청*건설(*)	경기도	광명시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000635	03*6370	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-07	사직터널 북측(사직로, 진입)
6	독촉	131111-*******	주*회사선*이엔지	서울특별시		[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000636	80*5739	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-08	시청역 2호선(서소문로, 진입)
7	독촉	680417-*******	위*석	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000637	92*3904	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-08	윤동주문학관(창의문로)
8	독촉	610628-*******	김*국	제주특별자치도	제주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000638	49*3578	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-09	반얀트리(장충단로, 진입)
9	독촉	110111-*******	(*)하*디앤엘	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000639	경기*0거1582	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-10	흥인지문(청계천로, 진입)
10	독촉	730623-*******	임*기	서울특별시	광진구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000640	28*5917	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-10	흥인지문(종로, 진입)
11	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000641	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-11	혜화문(창경궁로, 진입)
12	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000643	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-12	혜화문(창경궁로, 진입)
13	독촉	970803-*******	G*RGEN ERAY	충청북도	제천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000644	81*8655	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-12	반얀트리(장충단로, 진입)

순번	고지	수취인주민번호	수취인명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
14	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000649	04*6820	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-18	경희궁(새문안로)
15	독촉	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000650	01*4449	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-18	경희궁(새문안로)
16	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000651	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-19	혜화문(창경궁로, 진입)
17	독촉	630618-*******	이*호	경상남도	양산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000652	96*5354	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-20	반얀트리(장충단로, 진입)
18	독촉	931224-*******	이*원	서울특별시	금천구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000654	39*1584	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-21	남산1호터널(삼일대로)
19	독촉	730623-*******	임*기	서울특별시	광진구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000655	28*5917	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-21	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
20	독촉	671111-*******	정*공	광주광역시	북구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000656	10*7655	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-22	경희궁(새문안로)
21	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000659	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-25	혜화문(창경궁로, 진입)
22	독촉	110111-*******	(*)이*트필름	서울특별시	종로구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000642	서울*9더6532	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-11	경희궁(새문안로)
23	독촉	600717-*******	이*국	서울특별시	영등포구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000646	15*7289	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-13	남산1호터널(삼일대로)
24	독촉	110111-*******	(*)비*비오토	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000653	85*6682	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-21	동대문역사문화공원 북측(마장로)
25	독촉	840325-*******	서*민	광주광역시	서구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000657	95*1941	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-24	반얀트리(장충단로, 진입)
26	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000661	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-26	혜화문(창경궁로, 진입)

순번	고지	수취인주민번호	수취인명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
27	독촉	720119-*******	조*연	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000662	25*8223	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-26	사직터널 북측(사직로, 진입)
28	독촉	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000664	01*4449	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-27	사직터널 북측(사직로, 진입)
29	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000665	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-27	경희궁(새문안로)
30	독촉	600522-*******	왕*경	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000666	96*3858	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-28	시청역 2호선(서소문로, 진입)
31	독촉	110111-*******	중*멤버스 주*회사	서울특별시	송파구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000667	56*6755	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-28	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
32	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000668	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-29	혜화문(창경궁로, 진입)
33	독촉	720508-*******	왕*성	경기도	이천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000669	97*5493	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-29	남산1호터널(삼일대로)
34	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000670	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-30	혜화문(창경궁로, 진입)
35	독촉	110111-*******	(*)신*피엔에프	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000671	06*9189	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-07-31	반얀트리(장충단로, 진입)
36	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000672	10*2973	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-08-01	혜화문(창경궁로, 진입)
37	독촉	880102-*******	이*성	서울특별시	강동구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000676	82*3669	200,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-09-09	두산빌라(혜화로6길)
38	독촉	650208-*******	김*옥	부산광역시	해운대구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000677	60*5234	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-09-13	자하문터널 남측(자하문로)
39	독촉	730915-*******	임*준	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-11	수시분	000678	서울*5고7585	100,000	2024-11-08	2025-03-31	2024-09-19	장충체육관(동호로, 진입)

◈ 서울특별시공고 제2025-1140호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육 · 훈련 미이수) 과태료 부과고지서 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 부과고지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 24.(15일간)
5. 납부기한 : 2025. 5. 31.
6. 유의사항
   가. 서울특별시청 기술심사담당관에서 부과고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조 규정에 따라 납부기한을 경과한 날부터 체납된 과태료의 3%에 상당하는 가산금이 발생하고, 매 1개월이 경과할 때마다 1.2%의 중가산금이 부과(최대 60개월을 초과하지 못함)됩니다.
   다. 과태료 부과처분에 대한 이의가 있는 경우에는 공고기간 만료일로부터 60일 이내에 서울특별시 기술심사담당관(☎02-2133-8554, 이메일 : kys82@seoul.go.kr)으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의제기 시 관할 법원에 통보되어 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
7. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 부과고지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료금액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	윤*성	서울특별시 도봉구 도봉로150길 *	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2025-2-21	부과고지서

◈ 서울특별시공고 제2025-1142호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025월 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025.4.10.~2025.4.24.(14일간)
2. 처분사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
더블유종합건설㈜ (대표 송범석)	건축공사업 01-5034	서울특별시 중랑구 상봉로 84 3층 (망우동, 지우빌딩)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출로 영업정지 후 처분종료일까지 미보고	등록말소	2025.5.2.(금) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 홍혜나	법 제83조 제8호의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1145호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달(공고)
2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-10-02 07:37:57	387우9364	지*하	서울특별시송파구백제고분로22길
2	남산3호터널	2024-10-02 08:01:53	119무3821	하*오	서울특별시서초구효령로53길
3	남산1호터널	2024-10-02 09:10:32	48노6412	X*E S****E	충청북도 음성군 맹동면 산학로
4	남산1호터널	2024-10-02 10:01:49	04러2602	N****N T*I M*	서울특별시 노원구 한글비석로
5	남산1호터널	2024-10-02 13:10:01	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
6	남산3호터널	2024-10-02 13:23:06	12더3894	홍*호	경상남도거제시용소1길
7	남산3호터널	2024-10-02 13:36:18	21도4264	U*O C* K*M	경기도평택시팽성읍안정리
8	남산1호터널	2024-10-02 13:58:58	126버8695	이*주	서울특별시서초구서초대로74길
9	남산1호터널	2024-10-02 15:05:03	03서7235	안*진	경기도 성남시 분당구 산운로
10	남산1호터널	2024-10-02 15:09:19	311저1938	김*수	서울특별시 서대문구 통일로
11	남산1호터널	2024-10-02 15:16:51	281로1063	신*훈	서울특별시강남구선릉로76길
12	남산3호터널	2024-10-02 15:21:24	03조3798	정*	경기도 하남시 미사강변동로
13	남산1호터널	2024-10-02 15:54:34	35더6169	강*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 금강공원길
14	남산3호터널	2024-10-02 16:00:46	116더9706	남*진	경기도 하남시 신장로
15	남산3호터널	2024-10-02 17:34:55	370도7966	S**N H*****G	서울특별시금천구독산로87길
16	남산1호터널	2024-10-02 17:37:51	293수8893	이*순	서울특별시 강북구 덕릉로
17	남산3호터널	2024-10-02 17:46:52	153무3993	신*혁	경기도 수원시 영통구 청명남로
18	남산3호터널	2024-10-02 18:54:18	20러6108	태**도(주)	서울특별시 영등포구 경인로
19	남산3호터널	2024-10-02 19:23:35	240주5245	이*석	서울특별시성동구둘레19길
20	남산3호터널	2024-10-02 19:29:56	29도8592	조*호	경상남도김해시주촌면서부로1701번길
21	남산3호터널	2024-10-02 20:06:38	239러2789	이*현	경기도여주시세종대왕면양거2길
22	남산3호터널	2024-10-02 20:42:36	283모1446	박*완	인천광역시 중구 은하수로
23	남산1호터널	2024-10-02 20:46:06	06로5143	조*이	서울특별시서대문구이화여대8길
24	남산1호터널	2024-10-04 07:04:57	01소2658	세*****스(주)남***점	서울특별시 양천구 신월로
25	남산1호터널	2024-10-04 07:42:19	240무9677	권*석	서울특별시강남구선릉로112길
26	남산1호터널	2024-10-04 07:42:48	53보7545	김*례	전라남도 순천시 상사면 부흥길
27	남산3호터널	2024-10-04 07:54:31	36소3509	김*식	경기도 화성시 효행로
28	남산1호터널	2024-10-04 08:56:49	69러9724	이*석	경기도용인시기흥구마북로154번길
29	남산1호터널	2024-10-04 09:01:16	273서1752	(주)미****씨	경기도시흥시수인로3106번길
30	남산1호터널	2024-10-04 10:39:33	176도7317	최*훈	충청북도 음성군 음성읍 설성로
31	남산1호터널	2024-10-04 10:50:53	64루7662	구*자	경기도의정부시흥선로36번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
32	남산1호터널	2024-10-04 10:52:06	116허6588	주식회사 씨***카	충청남도 서산시 안견로
33	남산3호터널	2024-10-04 11:24:03	01조0568	H*N B*N	서울특별시마포구숭문4안길
34	남산1호터널	2024-10-04 12:21:32	59우8752	김*진	경기도평택시고덕국제2로
35	남산1호터널	2024-10-04 12:49:58	63러5476	김*연	경기도 의정부시 천보로
36	남산1호터널	2024-10-04 13:29:42	191허2680	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
37	남산1호터널	2024-10-04 13:54:20	22도3941	(주)공***니	대전광역시 동구 충정로
38	남산3호터널	2024-10-04 14:03:50	239도8919	(주)용**거	경기도 용인시 기흥구 강남로
39	남산1호터널	2024-10-04 15:35:26	331모4741	오***스(주)모***지점	서울특별시영등포구선유동2로
40	남산3호터널	2024-10-04 15:40:08	22로6077	김*빈	서울특별시서초구강남대로49길
41	남산1호터널	2024-10-04 17:44:03	31거4687	김*수	서울특별시 관악구 관악로
42	남산1호터널	2024-10-04 17:56:21	194소3498	차*훈	서울특별시관악구호암로20길
43	남산3호터널	2024-10-04 19:36:04	127모4935	P**O M***I	서울특별시구로구구로동로28길
44	남산3호터널	2024-10-04 19:47:38	63무8114	박*열	서울특별시 중랑구 중랑역로
45	남산3호터널	2024-10-04 20:06:19	101하1263	(주)건***카	서울특별시 용산구 독서당로
46	남산3호터널	2024-10-04 20:44:42	34가2555	이**한	서울특별시용산구회나무로13가길
47	남산1호터널	2024-10-04 20:48:46	30구2975	유*교	경기도화성시병점중앙로21번길
48	남산3호터널	2024-10-04 20:54:42	146수3305	오*용	경기도 화성시 동탄공원로
49	남산3호터널	2024-10-07 07:28:30	51로7281	강*훈	경기도화성시남양읍시청로102번길
50	남산3호터널	2024-10-07 09:34:05	22마5944	김*이	서울특별시서초구사평대로55길
51	남산3호터널	2024-10-07 10:35:29	55더7417	에****이 주식회사 (S**K Inc.)	서울특별시서초구강남대로101안길
52	남산1호터널	2024-10-07 10:43:38	07노6918	C**I S***H J* Y***G	서울특별시 강남구 논현로
53	남산3호터널	2024-10-07 11:22:20	133더7487	윤*진	인천광역시부평구광장로30번길
54	남산1호터널	2024-10-07 12:01:49	237로5197	세****술(주)	경기도안산시단원구광덕4로
55	남산3호터널	2024-10-07 12:54:41	60보7467	김*태	서울특별시노원구동일로239길
56	남산1호터널	2024-10-07 15:19:12	19서7681	(주)낸**라	서울특별시중구다산로11길
57	남산3호터널	2024-10-07 15:23:59	133하6138	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
58	남산1호터널	2024-10-07 15:43:29	215머2430	박*주	서울특별시강남구개포로21길
59	남산1호터널	2024-10-07 16:32:54	154하4299	(주)제***비	경기도 파주시 청석로
60	남산1호터널	2024-10-07 17:39:01	125호3262	차*차(주)	서울특별시 동대문구 천호대로
61	남산3호터널	2024-10-07 17:40:19	22무6036	주식회사 빅***스	경기도광주시곤지암읍광여로99번길
62	남산3호터널	2024-10-07 17:49:07	175허1691	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
63	남산1호터널	2024-10-07 18:47:02	33모9335	한*화	경기도 남양주시 화도읍 묵현로
64	남산3호터널	2024-10-07 19:05:23	254머8893	정*희	서울특별시용산구서빙고로91나길
65	남산1호터널	2024-10-07 19:11:11	230저8473	(주)퍼***어	서울특별시 강남구 언주로
66	남산1호터널	2024-10-07 20:06:27	193하4466	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
67	남산1호터널	2024-10-07 20:18:14	257더5503	홍*은	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
68	남산3호터널	2024-10-07 20:57:39	37더8388	(주)디******스	서울특별시 서초구 방배로
69	남산1호터널	2024-10-08 09:36:28	40무3275	이*철	서울특별시양천구남부순환로60길
70	남산3호터널	2024-10-08 09:43:54	47조9201	장*금	경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로
71	남산1호터널	2024-10-08 09:49:13	175허5779	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
72	남산3호터널	2024-10-08 13:07:57	11버9318	이*범	서울특별시서초구본마을1길
73	남산1호터널	2024-10-08 14:06:05	13두5000	김*수	경기도 성남시 분당구 중앙공원로
74	남산3호터널	2024-10-08 15:28:56	160무6318	케*****딩 주식회사	서울특별시 종로구 종로
75	남산3호터널	2024-10-08 15:55:49	58가6876	주식회사 제***톤	서울특별시강남구봉은사로51길
76	남산1호터널	2024-10-08 15:56:54	65오6882	L* H****A	서울특별시종로구평창21길
77	남산3호터널	2024-10-08 17:43:39	201라8795	유*현	경기도 광명시 디지털로
78	남산3호터널	2024-10-08 19:01:05	05루8914	N*****O R****O S*******N	경기도평택시서탄면적봉리
79	남산3호터널	2024-10-08 20:04:26	28보4576	A*******V M*****D M**********H	서울특별시용산구이태원로16길
80	남산1호터널	2024-10-08 20:32:55	301가1683	(주)글*****발	제주특별자치도제주시중앙로5길
81	남산3호터널	2024-10-10 15:00:42	133수4136	온*	경기도수원시권선구금호로200번길
82	남산1호터널	2024-10-10 15:49:21	145부1223	주식회사 소**업	경상남도진주시돗골로14번길
83	남산1호터널	2024-10-10 15:52:18	38가8238	권*걸	서울특별시 용산구 두텁바위로
84	남산3호터널	2024-10-10 15:59:46	61부2865	김*희	서울특별시용산구회나무로13나길
85	남산1호터널	2024-10-10 16:06:14	126부6946	주식회사 신**둑	서울특별시관악구조원로16길
86	남산3호터널	2024-10-10 17:53:49	334노3334	주식회사 그*디	서울특별시 서초구 사임당로
87	남산1호터널	2024-10-10 17:56:55	31버1223	이*아	서울특별시 마포구 희우정로
88	남산3호터널	2024-10-10 17:59:11	49머4890	전*준	대구광역시북구칠곡중앙대로53길
89	남산1호터널	2024-10-10 18:42:58	13소8320	윤*희	충청북도 증평군 증평읍 송산로
90	남산1호터널	2024-10-10 18:57:45	338도7178	유*석	서울특별시서대문구세무서7길
91	남산1호터널	2024-10-10 19:00:55	325버2020	주식회사 일**드	경상북도구미시지산3길
92	남산3호터널	2024-10-10 19:18:09	38수6365	최*경	경기도 시흥시 은계중앙로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
93	남산3호터널	2024-10-10 19:56:27	212고7390	김*현	서울특별시금천구독산로44나길
94	남산1호터널	2024-10-10 20:43:06	59우6639	김*재	서울특별시중구다산로4길
95	남산3호터널	2024-10-10 20:43:53	59너7559	주식회사 봉*	서울특별시 종로구 계동길
96	남산1호터널	2024-10-11 09:39:41	63어4658	백*훈	경기도남양주시와부읍덕소로97번길
97	남산3호터널	2024-10-11 10:47:10	64로5364	F*******O O***Z, I****L G***I	경기도평택시팽성읍안정리
98	남산3호터널	2024-10-11 10:49:23	128허1283	주식회사 위*	전라남도화순군화순읍일심4길
99	남산1호터널	2024-10-11 11:56:55	51다9637	K******V K*******K A*******Z U**I	강원특별자치도고성군토성면봉포4길
100	남산1호터널	2024-10-11 11:58:12	17버5932	B*****T T**Y L***R JR	경기도평택시서탄면적봉리
101	남산3호터널	2024-10-11 12:20:04	16가5124	원*분	강원특별자치도속초시새마을11길
102	남산1호터널	2024-10-11 12:37:38	108고2922	T***U E*****Y S**********H	경기도안산시상록구석호공원로2길
103	남산1호터널	2024-10-11 12:50:27	01무8774	블********티 유한회사	서울특별시 종로구 통일로
104	남산1호터널	2024-10-11 13:12:41	09저0431	김*지	서울특별시 강동구 천중로
105	남산3호터널	2024-10-11 13:34:28	165하3197	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
106	남산3호터널	2024-10-11 14:20:33	46도4157	주식회사 송*	서울특별시서초구강남대로23길
107	남산3호터널	2024-10-11 14:32:29	47너9499	김*준	경기도 안산시 상록구 석호로
108	남산3호터널	2024-10-11 15:04:04	384두5461	지*윤	서울특별시용산구효창원로69길
109	남산1호터널	2024-10-11 15:32:41	22러9336	주식회사 디**샘	대구광역시 달서구 상인로
110	남산1호터널	2024-10-11 15:33:34	381저7684	A******I A******H M******D G	서울특별시 종로구 인사동길
111	남산3호터널	2024-10-11 16:48:46	175고7220	신*석	서울특별시용산구신흥로14길
112	남산1호터널	2024-10-11 18:00:11	48더1065	양*주	서울특별시강북구4.19로21길
113	남산3호터널	2024-10-11 19:00:25	09소0469	주식회사 센**탈	서울특별시성동구상원1길
114	남산3호터널	2024-10-11 19:10:15	345우7761	주식회사 레*******지	경기도 화성시 반월남길
115	남산1호터널	2024-10-11 19:27:36	180서1882	이*훈	경기도하남시미사강변한강로158번길
116	남산3호터널	2024-10-11 20:45:36	125호9100	(주)포****카	서울특별시서대문구경기대로9길
117	남산1호터널	2024-10-11 20:48:56	177모4913	김*원	서울특별시 성북구 오패산로
118	남산1호터널	2024-10-14 08:26:06	16서1514	궁*식	서울특별시 서초구 잠원로
119	남산3호터널	2024-10-14 08:30:23	101하6714	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
120	남산3호터널	2024-10-14 10:09:20	58너7009	이*주	경기도하남시위례대로6길
121	남산1호터널	2024-10-14 11:06:23	64보4842	D****N, R*****O JR	경기도평택시서탄면적봉리

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
122	남산1호터널	2024-10-14 11:47:31	101하4801	(주)아******티	서울특별시강서구양천로57길
123	남산1호터널	2024-10-14 11:52:50	14서8894	장*경	대전광역시서구도학1길
124	남산1호터널	2024-10-14 13:35:35	313두4664	유*현	서울특별시서대문구연세로2나길
125	남산3호터널	2024-10-14 14:34:14	115모3939	단******트 주식회사	서울특별시 서초구 서초대로
126	남산3호터널	2024-10-14 14:45:47	10주9253	김*아	서울특별시 강북구 인수봉로
127	남산3호터널	2024-10-14 15:03:05	47러3214	이*룡	경기도의왕시양지편1로
128	남산1호터널	2024-10-14 15:29:30	56서7262	김*지	인천광역시 연수구 센트럴로
129	남산1호터널	2024-10-14 15:52:08	101하6338	프****카 주식회사	서울특별시 송파구 송파대로
130	남산1호터널	2024-10-14 16:58:20	66소8111	김*중	서울특별시강서구까치산로4다길
131	남산1호터널	2024-10-14 17:30:22	105하9786	(유)태***카	광주광역시광산구하남산단6번로
132	남산3호터널	2024-10-14 17:52:19	111나5472	서*우	서울특별시 서초구 서운로
133	남산3호터널	2024-10-14 17:58:40	59거2813	최*란	경기도용인시처인구모현읍외대로54번길
134	남산3호터널	2024-10-14 19:03:49	175더1715	주식회사 케*******틱	인천광역시 서구 청라커낼로
135	남산1호터널	2024-10-14 19:11:00	111우1345	G***Z A****O JR	경기도평택시서탄면적봉리
136	남산1호터널	2024-10-14 19:17:08	22고2693	권*성	서울특별시성동구왕십리로33길
137	남산3호터널	2024-10-14 20:40:56	150더9854	주식회사 엔****씨	서울특별시광진구아차산로78길
138	남산1호터널	2024-10-15 10:09:58	124우1452	정*진	경기도 오산시 오산로
139	남산3호터널	2024-10-15 10:12:07	11보7943	권*진	대구광역시 동구 동촌로
140	남산3호터널	2024-10-15 10:30:34	237더8851	김*혜	충청북도괴산군청천면원후평2길
141	남산3호터널	2024-10-15 10:56:16	33부6518	한*원	경기도 성남시 수정구 위례중앙로
142	남산3호터널	2024-10-15 11:35:20	53노4503	유*상	서울특별시관악구대학18길
143	남산3호터널	2024-10-15 12:33:14	107소4073	심*승	인천광역시연수구송도과학로27번길
144	남산3호터널	2024-10-15 12:35:33	11수1661	장*재	서울특별시강남구도곡로73길
145	남산3호터널	2024-10-15 12:38:28	108수8192	정*호	경상북도 예천군 호명읍 행복로
146	남산3호터널	2024-10-15 13:09:49	68두0140	조*우	경기도용인시처인구모현읍왕림로50번길
147	남산1호터널	2024-10-15 13:12:20	47머2696	이*정	서울특별시광진구군자로5길
148	남산3호터널	2024-10-15 13:48:17	247가8151	최*솜	서울특별시용산구신흥로
149	남산3호터널	2024-10-15 14:07:32	64거6922	M******D K***L N****E B*N M**D R***I	경상북도칠곡군석적읍북중리12길
150	남산1호터널	2024-10-15 14:08:43	65노6244	장*화	강원특별자치도 홍천군 화촌면 군들길
151	남산3호터널	2024-10-15 16:57:50	284어1480	(유)예*****엠	충청남도홍성군홍성읍의사로72번길
152	남산1호터널	2024-10-15 17:07:01	327주6699	정*준	서울특별시서대문구명지대3길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
153	남산1호터널	2024-10-15 17:29:43	16부8407	김*민	서울특별시종로구사직로8길
154	남산1호터널	2024-10-15 18:13:37	324부5961	홍*민	서울특별시송파구삼전로6길
155	남산1호터널	2024-10-15 18:20:27	64노9194	최*원	서울특별시종로구평창34길
156	남산3호터널	2024-10-15 19:06:39	238저6289	주식회사 케******발	서울특별시종로구사직로8길
157	남산1호터널	2024-10-15 19:42:31	57조5226	차*현	경기도 고양시 일산동구 산두로
158	남산3호터널	2024-10-15 19:53:43	209무8753	L*U M****N	대구광역시동구금강로16길
159	남산1호터널	2024-10-15 20:42:39	111부2805	기*해	경기도 의정부시 경의로
160	남산1호터널	2024-10-16 07:08:43	360구8656	석*한	강원특별자치도 삼척시 신기면 고무릉길
161	남산3호터널	2024-10-16 10:02:07	182서4220	주식회사 견**드	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암천로
162	남산3호터널	2024-10-16 10:09:18	120너6925	노*환	서울특별시서초구효령로77길
163	남산1호터널	2024-10-16 11:31:12	347두7077	C*E Y******N	서울특별시구로구구로중앙로15길
164	남산1호터널	2024-10-16 11:38:46	53어7939	김*자	경기도 하남시 아리수로
165	남산1호터널	2024-10-16 12:59:00	35수3952	조*원	서울특별시양천구남부순환로40길
166	남산1호터널	2024-10-16 13:09:32	26저3138	김*근	서울특별시강남구강남대로146길
167	남산1호터널	2024-10-16 16:48:54	101하6338	프****카 주식회사	서울특별시송파구송파대로
168	남산3호터널	2024-10-16 17:34:46	51머1305	S**l A****A B***l M*****D S**l	서울특별시강북구인수봉로6길
169	남산1호터널	2024-10-16 18:18:55	176주5289	배*태	서울특별시 강동구 상일로
170	남산3호터널	2024-10-16 18:25:50	245조2883	최*환	경기도 수원시 팔달구 인계로
171	남산3호터널	2024-10-16 19:10:40	34도4768	아******라	서울특별시은평구통일로92길
172	남산1호터널	2024-10-16 20:52:54	337무1394	제***씨 주식회사	서울특별시 마포구 상암산로
173	남산1호터널	2024-10-17 07:09:03	18로2818	설*환	충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거신용길
174	남산1호터널	2024-10-17 07:10:30	101하9282	주식회사 케****아	세종특별자치시보듬3로
175	남산3호터널	2024-10-17 08:10:55	23누5837	최*만	경기도수원시장안구서부로2181번길
176	남산1호터널	2024-10-17 08:23:05	177하9593	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
177	남산1호터널	2024-10-17 08:58:46	133호5538	초****카 주식회사	경기도성남시분당구궁내로7번길
178	남산1호터널	2024-10-17 09:40:16	110모5684	A*****E G*****L L**S	경기도평택시서탄면적봉리
179	남산3호터널	2024-10-17 09:57:49	156우5598	양*유	경기도평택시서정로167번길
180	남산3호터널	2024-10-17 11:44:14	171하2982	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
181	남산1호터널	2024-10-17 12:02:11	215머2430	박*주	서울특별시강남구개포로21길
182	남산1호터널	2024-10-17 12:15:22	138나9578	주식회사 더*	서울특별시 관악구 승방길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
183	남산1호터널	2024-10-17 12:20:13	35가7786	N******V S****R D******D U**I	경기도성남시수정구남문로22번길
184	남산1호터널	2024-10-17 14:22:48	346나2877	(주)필*	서울특별시 송파구 중대로
185	남산3호터널	2024-10-17 16:22:39	333부8210	(주)오****팅	서울특별시 서초구 강남대로
186	남산1호터널	2024-10-17 17:44:57	177하2963	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
187	남산1호터널	2024-10-17 18:51:36	177허2326	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
188	남산3호터널	2024-10-17 19:13:26	149가3334	(주)세*****빠	서울특별시강남구테헤란로37길
189	남산3호터널	2024-10-17 19:28:27	40버2852	소*석	전북특별자치도남원시큰들3길
190	남산3호터널	2024-10-17 19:52:09	154호4349	(주)부***카	경기도 파주시 새꽃로
191	남산1호터널	2024-10-17 20:52:00	26러1694	브***듀(주)	서울특별시 종로구 청계천로
192	남산1호터널	2024-10-18 07:07:30	24로2425	C**N G******I	경기도시흥시정왕천로375번길
193	남산1호터널	2024-10-18 07:12:18	360구8656	석*한	강원특별자치도 삼척시 신기면 고무릉길
194	남산1호터널	2024-10-18 07:14:59	66로4033	김*태	경기도용인시기흥구신구로43번길
195	남산1호터널	2024-10-18 07:47:21	04고9143	최*민	경기도화성시동탄순환대로20길
196	남산3호터널	2024-10-18 08:29:53	08무9560	이*정	인천광역시서구연희로42번길
197	남산3호터널	2024-10-18 08:30:26	322루5841	심*찬	경기도시흥시서울대학로264번길
198	남산1호터널	2024-10-18 09:17:39	292수3985	O**M, S******N D*******C	부산광역시동구범일동
199	남산1호터널	2024-10-18 09:56:21	17라6147	주식회사 기*찬(G********N)	대구광역시 북구 고성북로
200	남산3호터널	2024-10-18 10:44:46	140무7968	주식회사 장**설	경기도구리시이문안로129번길
201	남산3호터널	2024-10-18 10:46:29	182나6391	C*I R***E	서울특별시금천구두산로11길
202	남산1호터널	2024-10-18 11:08:12	40버3818	이*성	강원특별자치도 원주시 가치래미길
203	남산1호터널	2024-10-18 11:33:04	225더5624	김*진	경기도 여주시 강변로
204	남산3호터널	2024-10-18 11:46:27	50모7756	마*형	서울특별시 서초구 바우뫼로
205	남산3호터널	2024-10-18 11:48:10	177하2963	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
206	남산1호터널	2024-10-18 12:48:57	66소2963	이*주	경상남도 통영시 한산면 예곡길
207	남산1호터널	2024-10-18 13:36:28	11두6922	김*호	경기도 성남시 분당구 황새울로
208	남산1호터널	2024-10-18 14:19:14	123러5444	박*서	서울특별시동대문구망우로18다길
209	남산1호터널	2024-10-18 14:33:33	27어5540	김*재	서울특별시관악구법원단지12길
210	남산1호터널	2024-10-18 15:12:05	18하6806	주식회사 빌**카	경기도 구리시 우미내길
211	남산3호터널	2024-10-18 17:18:13	142호1671	(주)렌****션	서울특별시 마포구 백범로
212	남산1호터널	2024-10-18 18:00:15	57보3767	김*권	서울특별시송파구송이로31길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
213	남산1호터널	2024-10-18 18:12:20	22노5080	김*진	광주광역시광산구임방울대로826번길
214	남산1호터널	2024-10-18 19:05:46	62오7947	지*구	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
215	남산3호터널	2024-10-18 19:26:42	108무9338	주식회사 더****니	서울특별시강남구도산대로89길
216	남산3호터널	2024-10-18 19:29:22	68고6086	박*준	서울특별시 마포구 마포대로
217	남산3호터널	2024-10-21 10:41:16	169나7130	정*용	부산광역시 금정구 청룡예전로
218	남산1호터널	2024-10-21 11:05:11	40보8151	권*린	경기도하남시신장1로22번길
219	남산3호터널	2024-10-21 11:45:09	132거7323	주식회사모*톤	서울특별시 서초구 효령로
220	남산1호터널	2024-10-21 11:56:14	314로4242	제***니(주)	전라남도 보성군 보성읍 중앙로
221	남산1호터널	2024-10-21 13:56:50	27도0544	이*하	서울특별시마포구신촌로28번길
222	남산3호터널	2024-10-21 14:59:59	180다9086	이*정	경기도 화성시 우정읍 원안길
223	남산3호터널	2024-10-21 18:09:23	177호1139	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
224	남산3호터널	2024-10-21 18:41:56	69구0257	김*민	서울특별시송파구새말로11길
225	남산1호터널	2024-10-21 18:56:54	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
226	남산1호터널	2024-10-21 19:12:09	167도8031	G*O S*******G	경기도안산시단원구신길로
227	남산1호터널	2024-10-21 19:38:50	308라5326	백*진	서울특별시은평구은평로21길
228	남산1호터널	2024-10-21 19:58:15	36저2201	이*선	충청북도 음성군 맹동면 대동로
229	남산3호터널	2024-10-21 20:18:18	29가5321	X**N F**G	경기도 안산시 단원구 석수로
230	남산3호터널	2024-10-21 20:45:54	307고3816	A* M******R S**D M******R H	서울특별시종로구인사동5길
231	남산1호터널	2024-10-22 07:00:23	146호1591	(주)피****카	경기도 부천시 원미구 상동로
232	남산3호터널	2024-10-22 07:04:06	05나4715	이*민	인천광역시서구천마로13번길
233	남산1호터널	2024-10-22 07:04:20	153하6291	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
234	남산1호터널	2024-10-22 07:04:58	53조8871	김*숙	전라남도 신안군 안좌면 안좌남부길
235	남산1호터널	2024-10-22 07:05:10	166더6630	노*범	인천광역시남동구인주대로662번길
236	남산3호터널	2024-10-22 07:21:33	381머2336	이*경	충청북도 충주시 연수로
237	남산3호터널	2024-10-22 11:19:16	39나5452	주식회사 앱*****오	서울특별시 광진구 자양로
238	남산1호터널	2024-10-22 11:58:25	294저5266	주***라(주)	경기도 화성시 정남면 덕절제기길
239	남산3호터널	2024-10-22 12:12:37	65루4376	김*욱	서울특별시용산구우사단로14길
240	남산3호터널	2024-10-22 12:30:02	177호4871	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
241	남산1호터널	2024-10-22 13:09:05	153하6648	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
242	남산1호터널	2024-10-22 14:01:46	66서1627	I******V S******Z E********H	경상북도경산시대학로59길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
243	남산1호터널	2024-10-22 14:04:44	128하7912	롯**탈 주식회사	경기도 안양시 동안구 전파로
244	남산1호터널	2024-10-22 14:04:57	41너7993	황*명	경기도 안산시 상록구 막고지로
245	남산1호터널	2024-10-22 14:28:47	56너2727	정*혁	인천광역시 서구 검단로
246	남산1호터널	2024-10-22 14:35:17	19고3830	김*욱	서울특별시중구동호로15길
247	남산1호터널	2024-10-22 14:42:33	109허7004	주식회사 골**워	경기도고양시일산동구백마로213번길
248	남산1호터널	2024-10-22 16:42:32	35다3029	윤*담	경기도 고양시 덕양구 권율대로
249	남산1호터널	2024-10-22 16:59:41	43부6714	아****플(주)	서울특별시 마포구 독막로
250	남산3호터널	2024-10-22 17:13:42	16부8407	김*민	서울특별시종로구사직로8길
251	남산1호터널	2024-10-22 17:23:18	161호4414	주식회사 더****카	경기도 구리시 아차산로
252	남산1호터널	2024-10-22 17:34:02	168마3474	장*아	서울특별시 강남구 학동로
253	남산3호터널	2024-10-22 17:37:17	100모3024	김*래	서울특별시 서초구 반포대로
254	남산1호터널	2024-10-22 17:52:19	69주6769	(주)이**타	서울특별시강남구봉은사로108길
255	남산3호터널	2024-10-22 18:34:53	63나2756	주식회사 에***버	경기도 광명시 새빛공원로
256	남산3호터널	2024-10-22 18:40:09	229소4999	J*N Y*******G	서울특별시 동대문구 왕산로
257	남산3호터널	2024-10-22 18:51:55	321소8916	조*훈	경기도부천시오정구원종로119번길
258	남산1호터널	2024-10-22 19:36:00	45노8569	고*정	서울특별시송파구성내천로46길
259	남산1호터널	2024-10-22 20:21:56	286머9633	이*욱	경기도오산시궐리사로29번길
260	남산1호터널	2024-10-22 20:44:01	26러1694	브***듀(주)	서울특별시 종로구 청계천로
261	남산1호터널	2024-10-22 20:48:10	383두5449	L* Y*****N	경기도안산시단원구원일2길
262	남산3호터널	2024-10-22 20:57:09	13버9817	허*춘	경상북도경주시원화로309번길
263	남산3호터널	2024-10-23 07:05:25	102나2032	한***법인	서울특별시 영등포구 여의공원로
264	남산1호터널	2024-10-23 07:17:52	53루1058	M***A D***D A********O	서울특별시용산구한강로1가
265	남산1호터널	2024-10-23 09:24:21	153하9215	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
266	남산3호터널	2024-10-23 09:46:10	14조8096	신*수	충청북도옥천군이원면미동4길
267	남산3호터널	2024-10-23 13:29:49	153버1318	주식회사 토**앤	서울특별시중구퇴계로20나길
268	남산3호터널	2024-10-23 13:42:01	53버7771	Z*U H****U	강원특별자치도 원주시 흥업면 세동길
269	남산1호터널	2024-10-23 13:48:31	145라5443	주식회사 더**스	충청남도아산시배방읍희망로46번길
270	남산1호터널	2024-10-23 14:33:15	12버5544	(주)에*션	인천광역시 연수구 갯벌로
271	남산1호터널	2024-10-23 15:46:35	53저9671	김*숙	경기도안성시미양면법전1길
272	남산3호터널	2024-10-23 16:12:26	06너2133	안*무	서울특별시 종로구 진흥로
273	남산1호터널	2024-10-23 17:19:56	175하7740	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
274	남산1호터널	2024-10-23 18:22:08	193주7641	주식회사 신*	대전광역시 서구 둔산중로
275	남산3호터널	2024-10-24 10:00:18	257버9230	주식회사 엠****스	서울특별시강남구삼성로100길
276	남산1호터널	2024-10-24 10:34:58	37서9077	손*성	경기도용인시기흥구기흥역로58번길
277	남산1호터널	2024-10-24 12:27:19	53마8536	(주)소********미	경기도 고양시 일산동구 호수로
278	남산1호터널	2024-10-24 12:54:24	175호7500	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
279	남산1호터널	2024-10-24 13:08:27	68다6656	엄*양외1(정*남)	서울특별시 성동구 송정길
280	남산3호터널	2024-10-24 13:12:15	17허3162	(주)노*****카	전라남도목포시남악로58번길
281	남산1호터널	2024-10-24 14:55:37	122두7968	(주)예*	경기도 용인시 처인구 유방동
282	남산1호터널	2024-10-24 17:14:00	67더2169	정*숙	경기도구리시원수택로64번길
283	남산1호터널	2024-10-24 17:56:05	19부8393	(주)나***스*상*용*	서울특별시강서구강서로74길
284	남산3호터널	2024-10-24 19:03:21	39다7443	이*윤	경기도 고양시 일산동구 호수로
285	남산1호터널	2024-10-24 20:17:13	66라1834	이*용	경기도 화성시 향남읍 상신하길로
286	남산1호터널	2024-10-24 20:23:24	328버8515	김*희	경기도 성남시 분당구 황새울로
287	남산3호터널	2024-10-24 20:55:18	150오3815	K*M F***R O*******H	경기도안산시단원구원일1길
288	남산3호터널	2024-10-25 07:09:17	153소8352	N****N T*I C*I	서울특별시동작구사당로2차길
289	남산1호터널	2024-10-25 08:30:20	271도2268	L* J***O	경기도시흥시중심상가로
290	남산1호터널	2024-10-25 08:58:22	107소4073	심*승	인천광역시연수구송도과학로27번길
291	남산1호터널	2024-10-25 09:19:41	144머3259	김*욱	경기도 광주시 이배재로
292	남산3호터널	2024-10-25 09:52:05	209무2388	주식회사 가****사	서울특별시 용산구 이태원로
293	남산1호터널	2024-10-25 09:58:54	09부0705	이*민	인천광역시 서구 대평로
294	남산1호터널	2024-10-25 11:03:17	239다5830	윤*석	전라남도 장흥군 장흥읍 건산로
295	남산1호터널	2024-10-25 11:15:16	15우1087	문*식	경기도 수원시 팔달구 고화로
296	남산1호터널	2024-10-25 12:17:14	14라6861	김*석	경기도이천시이섭대천로1407번길
297	남산1호터널	2024-10-25 12:41:13	01고0266	김*선	서울특별시도봉구시루봉로13길
298	남산3호터널	2024-10-25 14:24:22	190허7152	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
299	남산1호터널	2024-10-25 14:28:07	43수5026	(주) 인*******션	서울특별시송파구오금로36길
300	남산3호터널	2024-10-25 14:28:43	159로2724	김*	서울특별시 용산구 소월로
301	남산3호터널	2024-10-25 16:59:20	47구7487	(주)디******유	서울특별시강남구논현로128길
302	남산3호터널	2024-10-25 17:17:14	09소0469	주식회사 센**탈	서울특별시성동구상원1길
303	남산1호터널	2024-10-25 17:19:06	313두4664	유*현	서울특별시서대문구연세로2나길
304	남산1호터널	2024-10-25 18:43:39	27조6527	정*희	서울특별시 도봉구 마들로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
305	남산1호터널	2024-10-25 18:49:20	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
306	남산3호터널	2024-10-25 18:52:50	37러9896	M*******V A*****N K***L U**I	충청북도청주시서원구서원서로
307	남산3호터널	2024-10-25 18:55:37	194노5234	정*수	경상북도 구미시 흥안로
308	남산1호터널	2024-10-25 19:31:18	359로8319	R*****L S****E N****E	경기도평택시팽성읍안정리
309	남산1호터널	2024-10-25 19:49:27	13서2477	주식회사 디******발	강원특별자치도 원주시 관설안길
310	남산1호터널	2024-10-25 20:10:54	222호1304	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
311	남산1호터널	2024-10-28 07:32:25	31소3193	한*복	서울특별시마포구환일7안길
312	남산3호터널	2024-10-28 07:54:54	160거4907	Y**N K*Y K*******G	서울특별시 중구 소공로
313	남산1호터널	2024-10-28 09:54:23	258조7570	주식회사 뉴*	경기도 파주시 회동길
314	남산1호터널	2024-10-28 10:39:56	03하7934	주식회사 신****탈	대구광역시 수성구 동대구로
315	남산1호터널	2024-10-28 11:53:50	06어1535	이*석	충청남도 보령시 지장골길
316	남산3호터널	2024-10-28 12:05:33	67노8522	추*식	인천광역시 부평구 부평북로
317	남산1호터널	2024-10-28 13:17:58	276다6536	김*일	경기도광주시경충대로1480번길
318	남산3호터널	2024-10-28 14:15:41	14가5710	(주)디*******널	경기도 고양시 일산동구 무궁화로
319	남산1호터널	2024-10-28 16:01:51	143머5064	고*민	대구광역시수성구지산로3길
320	남산3호터널	2024-10-28 16:09:30	53더9360	황*춘	서울특별시성북구종암로19다길
321	남산3호터널	2024-10-28 16:47:16	42누3660	김*선	경기도양주시옥정로7길
322	남산1호터널	2024-10-28 16:48:44	186루9915	이*선	경기도화성시동탄대로24가길
323	남산1호터널	2024-10-28 17:37:49	62오7947	지*구	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
324	남산1호터널	2024-10-28 17:49:24	176모9621	주식회사 쿠*******소	서울특별시마포구성미산로29길
325	남산3호터널	2024-10-28 17:55:45	16부8407	김*민	서울특별시종로구사직로8길
326	남산1호터널	2024-10-28 20:08:03	27머0986	김*우	서울특별시은평구진관2로
327	남산1호터널	2024-10-28 20:56:25	58마7386	김*환	경상남도창원시마산회원구회원동31길
328	남산1호터널	2024-10-29 07:31:52	69구1694	이*규	전라남도 완도군 군외면 청해진북로
329	남산3호터널	2024-10-29 08:04:41	28어8942	J*****N J*****H B*****Y	경기도평택시팽성읍안정리
330	남산1호터널	2024-10-29 08:57:48	146하9455	주식회사 신***카	경기도남양주시다산중앙로145번길
331	남산1호터널	2024-10-29 10:10:17	59어4028	(주)월***니	경기도 하남시 미사강변서로
332	남산3호터널	2024-10-29 10:59:39	162호2058	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
333	남산1호터널	2024-10-29 11:25:51	168주9911	주식회사 제*******트	서울특별시강남구봉은사로5길
334	남산1호터널	2024-10-29 11:37:55	175허2274	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
335	남산1호터널	2024-10-29 12:31:48	108소8830	(주)나****스	서울특별시서초구사임당로19길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
336	남산1호터널	2024-10-29 12:38:17	177호4758	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
337	남산3호터널	2024-10-29 13:16:43	387주4190	구*	경기도용인시수지구상현로42번길
338	남산3호터널	2024-10-29 13:42:26	221어1608	이*권	대전광역시동구한남로7번길
339	남산1호터널	2024-10-29 14:06:00	37모3358	정*영	경기도 의정부시 신촌로
340	남산3호터널	2024-10-29 15:32:20	51고5818	열****합	경기도 수원시 영통구 덕영대로
341	남산1호터널	2024-10-29 15:53:35	175하7483	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
342	남산3호터널	2024-10-29 16:00:30	193허2743	롯**탈 주식회사	경기도 안양시 동안구 전파로
343	남산1호터널	2024-10-29 16:11:18	02소3833	(주)주***알	경기도 성남시 중원구 사기막골로
344	남산3호터널	2024-10-29 17:47:56	26너7816	윤*환	서울특별시영등포구도신로64길
345	남산1호터널	2024-10-29 18:00:03	28루5707	조*리	경기도 김포시 고촌읍 수기로
346	남산3호터널	2024-10-29 18:29:39	165허1586	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
347	남산3호터널	2024-10-29 19:10:15	104하5422	롯**탈 주식회사	경기도 안양시 동안구 전파로
348	남산1호터널	2024-10-29 20:34:05	160누1870	주***을(강*식)	전북특별자치도김제시금산면원평1길
349	남산3호터널	2024-10-29 20:40:28	177허9435	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
350	남산1호터널	2024-10-29 20:51:10	175하7497	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
351	남산1호터널	2024-10-29 20:56:55	33어0275	(주)에***유	경기도이천시대산로288번길
352	남산1호터널	2024-10-30 07:47:36	69구1694	이*규	전라남도 완도군 군외면 청해진북로
353	남산3호터널	2024-10-30 09:01:27	216무4734	이*원	서울특별시 광진구 아차산로
354	남산3호터널	2024-10-30 10:42:47	14너8986	박*희	경기도남양주시경춘로1256번길
355	남산3호터널	2024-10-30 10:43:41	204버7038	주식회사 리***스	서울특별시성동구아차산로17길
356	남산3호터널	2024-10-30 11:41:27	334라4587	전*제	서울특별시 용산구 회나무로
357	남산3호터널	2024-10-30 12:05:22	02구4878	(주)칼*컵	경기도화성시장안면장안로227번길
358	남산3호터널	2024-10-30 13:45:19	296고3853	A*****I W***D A******H R	서울특별시마포구월드컵북로60길
359	남산1호터널	2024-10-30 14:07:00	223나9331	양*석	경기도수원시영통구반달로35번길
360	남산1호터널	2024-10-30 15:02:48	208로6156	W* C*****A	경기도안산시단원구삼일로1길
361	남산1호터널	2024-10-30 15:29:37	220거5807	Y***Y D***S P*******H	경기도 안성시 공도읍 서동대로
362	남산1호터널	2024-10-30 15:47:10	256가2484	유*준	서울특별시강남구언주로75길
363	남산3호터널	2024-10-30 16:12:56	191라1359	이*의	서울특별시은평구연서로44길
364	남산1호터널	2024-10-30 16:40:37	373오2191	최*우	강원특별자치도 홍천군 남면 시동안로
365	남산1호터널	2024-10-30 16:46:07	169허7800	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
366	남산1호터널	2024-10-30 17:13:52	101거8086	주식회사 국***인	서울특별시마포구월드컵로10길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
367	남산3호터널	2024-10-30 17:15:02	235조7550	김*빈	서울특별시송파구오금로11길
368	남산1호터널	2024-10-30 17:47:28	14소6321	하*구	서울특별시 용산구 한강대로
369	남산1호터널	2024-10-30 18:14:17	174마8265	손*현	경기도안양시동안구평촌대로179번길
370	남산1호터널	2024-10-30 18:56:30	162두2376	H**G H*****G	서울특별시광진구능동로19길
371	남산1호터널	2024-10-30 19:17:46	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
372	남산3호터널	2024-10-30 19:43:44	25주5812	최*준	서울특별시용산구이태원로26길
373	남산3호터널	2024-10-30 19:47:16	45조6216	정*이	서울특별시 송파구 송파대로
374	남산1호터널	2024-10-30 20:35:47	30수2006	선*우	서울특별시종로구홍지문1길
375	남산1호터널	2024-10-30 20:47:56	26서5448	김*운	경기도구리시동구릉로53번길
376	남산3호터널	2024-10-30 20:50:38	29오5537	K*M S******N	서울특별시 중구 퇴계로
377	남산1호터널	2024-10-30 20:51:08	43로2348	주식회사 더****비	서울특별시 마포구 동교로
378	남산1호터널	2024-10-31 08:20:10	20보1954	N****N N**C L**G	경기도성남시수정구수정로111번길
379	남산1호터널	2024-10-31 08:27:30	227두1514	이*욱	서울특별시강동구진황도로27다길
380	남산3호터널	2024-10-31 09:52:09	19도3476	최*진	서울특별시서대문구포방터2길
381	남산1호터널	2024-10-31 10:40:37	235소4988	주식회사 어***랩	서울특별시성동구아차산로7길
382	남산1호터널	2024-10-31 10:43:35	125호9330	주식회사 케****아	세종특별자치시보듬3로
383	남산3호터널	2024-10-31 11:29:51	186어4905	송*섭	경기도용인시수지구신봉1로
384	남산1호터널	2024-10-31 12:40:41	175허6878	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
385	남산1호터널	2024-10-31 13:12:14	132소9849	김*현	경기도 화성시 남양읍 남양성지로
386	남산1호터널	2024-10-31 13:31:10	135누2698	주식회사 예**공	강원특별자치도춘천시삭주로145번길
387	남산3호터널	2024-10-31 13:34:08	380너3509	(주)정****스	서울특별시영등포구여의대방로67길
388	남산1호터널	2024-10-31 14:41:29	26수1970	이*희	충청남도 아산시 둔포면 운용길
389	남산3호터널	2024-10-31 15:37:07	155로5266	왕*수	서울특별시 성동구 독서당로
390	남산3호터널	2024-10-31 15:40:33	63루3456	C**N Z*E	서울특별시영등포구대림로35나길
391	남산3호터널	2024-10-31 15:52:27	09가6181	권*화	경상북도 안동시 경동로
392	남산1호터널	2024-10-31 16:07:29	315무4663	박*	경기도화성시동탄공원로1길
393	남산3호터널	2024-10-31 17:46:08	281무5417	K*O B*N J*E	서울특별시서초구동광로33길
394	남산3호터널	2024-10-31 18:38:12	181조8528	오*환	서울특별시 용산구 원효로
395	남산1호터널	2024-10-31 18:59:59	14주9772	이*희	경기도용인시기흥구중부대로746번길
396	남산1호터널	2024-10-31 19:48:52	30거0839	김*희	서울특별시서대문구연희로32길
397	남산3호터널	2024-10-31 20:31:12	222로1156	남*용	경기도파주시범버들길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-09-30 15:49:24	63하6154	10,000	이*신	강북구
2	남산1호터널	2024-09-27 11:55:53	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
3	남산3호터널	2024-09-26 13:03:51	128하7172	10,000	반*****프	서울 성동구
4	남산1호터널	2024-09-26 09:11:23	161호1894	10,000	유*조	경기도 안성시
5	남산1호터널	2024-09-25 10:36:41	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
6	남산1호터널	2024-09-25 17:47:27	142호5463	10,000	임*섭	인천 남동구
7	남산1호터널	2024-09-25 12:09:50	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
8	남산1호터널	2024-09-24 11:50:43	104호8821	5,000	더 ****아㈜	경기 화성시
9	남산1호터널	2024-09-23 20:23:24	172하6031	5,000	윤*나	제주도 제주시
10	남산1호터널	2024-09-20 16:35:08	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
11	남산1호터널	2024-09-19 12:19:15	134호2564	10,000	LI ********G	인천광역시 부평구
12	남산3호터널	2024-09-19 09:35:21	125호9199	10,000	강*완	서울특별시 용산구
13	남산1호터널	2024-09-13 18:59:10	166호3413	10,000	오*****어	서울특별시 양천구
14	남산1호터널	2024-09-12 08:41:05	161호1894	10,000	유*조	경기도 안성시
15	남산1호터널	2024-09-12 09:32:57	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
16	남산3호터널	2024-09-12 09:28:47	34호8059	10,000	장*선(주식회사 **)	서울시 강남구
17	남산1호터널	2024-09-12 12:56:36	126하3647	10,000	주식회사 엠*****드	서울특별시 영등포구
18	남산1호터널	2024-09-11 15:29:55	149하5985	10,000	㈜가****프	서울 광진구
19	남산1호터널	2024-09-10 07:38:13	156하2099	10,000	주*국	경기도 광주시
20	남산3호터널	2024-09-10 10:32:12	125호9199	10,000	강*완	서울특별시 용산구
21	남산1호터널	2024-09-06 11:25:08	134호2564	10,000	LI ********G	인천광역시 부평구
22	남산1호터널	2024-09-06 11:24:55	133하6653	10,000	권*미	서울시 성북구
23	남산3호터널	2024-09-06 12:06:00	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
24	남산1호터널	2024-09-05 12:27:36	126호8767	10,000	추*엽(빌**1)	경기도 용인시 수지구
25	남산1호터널	2024-09-04 18:32:16	220하1080	10,000	김*성	경기도 고양시
26	남산1호터널	2024-09-04 20:47:24	101호1835	10,000	엄*용	경기도 의정부시
27	남산3호터널	2024-08-30 14:29:16	169호9235	10,000	K**********A O********A	충청북도 청주시
28	남산3호터널	2024-08-30 14:38:03	106우1234	10,000	주식회사 **비	경기 성남시
29	남산1호터널	2024-08-30 12:25:09	161하3241	10,000	Q********E	경기 오산시
30	남산1호터널	2024-08-30 18:58:16	09조2934	10,000	주식회사 **밍	서울 마포구
31	남산3호터널	2024-08-29 19:23:53	145호7168	10,000	신*민	서울 강북구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
32	남산3호터널	2024-08-29 18:44:02	277서3340	10,000	최*수	경기도 부천시
33	남산1호터널	2024-08-29 14:42:02	181러2097	10,000	㈜*예	서울시 서초구
34	남산1호터널	2024-08-28 11:38:23	152허2296	10,000	이*석	서울 강동구
35	남산1호터널	2024-08-28 15:54:49	128하7912	10,000	엠******팜	경남 창원시
36	남산1호터널	2024-08-28 12:21:34	140하4395	10,000	주식회사 에***쳐	서울 강남구
37	남산3호터널	2024-08-27 20:17:26	193하1866	5,000	그*카	서울 은평구
38	남산1호터널	2024-08-27 14:59:31	186노8425	10,000	웰******날	서울 강남구
39	남산3호터널	2024-08-27 20:54:27	175호1600	10,000	롯**설㈜	서울 서초구
40	남산1호터널	2024-08-27 12:44:05	125하2404	10,000	김*남	경기 시흥시
41	남산1호터널	2024-08-27 13:37:27	105하3624	10,000	오*석	서울시 도봉구
42	남산3호터널	2024-08-27 09:39:50	143호3567	10,000	파*****스 주식회사	경상북도 영천시
43	남산1호터널	2024-08-27 19:52:59	248다4037	10,000	홍*주	서울 중랑구
44	남산3호터널	2024-08-26 10:51:19	143도6525	10,000	하**우	서울 성동구
45	남산1호터널	2024-08-26 13:27:55	181보7868	10,000	주식회사 해****털	서울특별시 강남구
46	남산3호터널	2024-08-26 12:49:16	155하8100	10,000	박*준	전남 장흥군
47	남산1호터널	2024-08-23 14:41:51	146하4455	10,000	박*진	경기도 오산시
48	남산1호터널	2024-08-23 14:29:52	181보7868	10,000	주식회사 해****털	서울특별시 강남구
49	남산1호터널	2024-08-23 15:08:36	175하5933	10,000	박*환	경기 양주시
50	남산1호터널	2024-08-23 15:08:01	170하1959	10,000	손*영	평택시
51	남산1호터널	2024-08-23 18:07:59	180허1553	10,000	교**권㈜	서울 영등포구
52	남산1호터널	2024-08-23 11:29:12	179하3817	10,000	임*식	서울특별시 양천구
53	남산3호터널	2024-08-22 09:50:33	166마1071	10,000	주식회사 글********스	서울특별시 종로구
54	남산3호터널	2024-08-22 19:08:10	397로3455	10,000	황*성	서울특별시 은평구
55	남산1호터널	2024-08-21 13:48:39	165허5947	5,000	롯****료㈜주류비지	서울 송파구
56	남산1호터널	2024-08-21 15:32:13	222하1995	10,000	주식회사 유****칼	서울 송파구
57	남산3호터널	2024-08-21 12:30:22	160허1391	10,000	㈜쇼**스	서울 용산구
58	남산1호터널	2024-08-21 08:53:08	165하5646	10,000	주식회사 케******오	경기 파주시
59	남산1호터널	2024-08-21 08:37:43	360보1128	10,000	슬*	서울 서초구
60	남산1호터널	2024-08-21 10:01:50	192호4913	10,000	세***씨 주식회사	서울 강남구
61	남산1호터널	2024-08-20 14:46:30	125호5489	10,000	김*수	강원도 원주시
62	남산1호터널	2024-08-19 17:12:36	101호1304	10,000	박*필	진접읍
63	남산1호터널	2024-08-19 17:44:00	161하8825	10,000	송*서	연천군

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
64	남산1호터널	2024-08-19 16:43:22	101하5508	10,000	최*선	서울 용산구
65	남산1호터널	2024-08-19 09:53:52	156호4429	10,000	주식회사 케***조	경기도 수원시
66	남산3호터널	2024-08-19 16:00:40	372누2518	10,000	주식회사 유*클	서울 성동구
67	남산3호터널	2024-08-19 08:42:44	143호3567	10,000	파*****스 주식회사	경상북도 영천시
68	남산1호터널	2024-08-16 17:16:36	155하8100	10,000	박*준	전남
69	남산3호터널	2024-08-16 15:11:36	106우1234	10,000	주식회사 지*비	경기 성남시
70	남산3호터널	2024-08-16 13:27:43	172가9999	10,000	기*현	경기 수원시 권선구
71	남산1호터널	2024-08-16 10:08:22	160허1391	10,000	㈜쇼**스	서울 용산구
72	남산1호터널	2024-08-14 17:43:49	108서2471	10,000	박*우	서울특별시 강서구
73	남산1호터널	2024-08-14 15:02:25	134호2431	10,000	JIN Z****N	서울시 관악구
74	남산1호터널	2024-08-14 12:07:51	390노3402	10,000	권*연	경기도 안산시 상록구
75	남산1호터널	2024-08-14 10:16:34	69하0219	10,000	이*수	서울특별시 종로구
76	남산1호터널	2024-08-14 09:17:39	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
77	남산1호터널	2024-08-13 14:25:58	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
78	남산3호터널	2024-08-12 19:49:06	169허8364	10,000	에********개㈜	서울 중구
79	남산3호터널	2024-08-12 13:40:53	196하7684	10,000	이*규	경기 화성시
80	남산1호터널	2024-08-12 09:17:45	360보1128	10,000	슬*	서울 서초구
81	남산3호터널	2024-08-12 20:15:41	371어5518	10,000	금**설㈜	전라남도 순천시
82	남산1호터널	2024-08-12 15:28:45	167부2889	10,000	심*성	인천 연수구
83	남산1호터널	2024-08-09 20:52:47	165허6801	10,000	에********개㈜	서울 중구
84	남산1호터널	2024-08-09 16:49:30	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
85	남산1호터널	2024-08-09 18:55:40	314로1035	10,000	우*순	충청북도 청주시 상당구
86	남산1호터널	2024-08-08 16:54:22	49로8935	10,000	조*현	경기 오산시
87	남산1호터널	2024-08-08 11:00:33	195호9947	10,000	권*수	서울시 강남구
88	남산1호터널	2024-08-08 10:53:43	157가3332	10,000	㈜젠**스	경기도 화성시
89	남산1호터널	2024-08-07 13:29:49	149하5985	10,000	㈜가****프	서울 광진구
90	남산3호터널	2024-08-07 14:11:03	122호2588	10,000	장*주	서울 강남구
91	남산1호터널	2024-08-07 17:15:23	195하7940	10,000	배*현	대구시 동구
92	남산1호터널	2024-08-07 16:53:07	321부9133	10,000	㈜로*****리	경기 고양시 덕양구
93	남산3호터널	2024-08-07 13:23:57	174호2977	10,000	㈜우****주	서울특별시 중구
94	남산1호터널	2024-08-07 15:48:37	281버2881	10,000	아********원(최*영)	서울 강남구
95	남산3호터널	2024-08-06 12:21:28	172허9023	10,000	파******아주식회사	서울 서초구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
96	남산1호터널	2024-08-06 19:40:51	158마6707	10,000	주식회사 비*******스	서울 마포구
97	남산3호터널	2024-08-06 10:26:17	134호2564	10,000	LI S*******G	인천광역시 부평구
98	남산3호터널	2024-08-05 18:41:46	317서7423	10,000	전*희	경기 고양시 일산동구
99	남산1호터널	2024-08-05 15:10:33	369수7252	10,000	유*희	경기 남양주시
100	남산1호터널	2024-08-02 13:59:21	122하3432	10,000	주식회사 웨***즈	경기 성남시
101	남산1호터널	2024-08-01 13:11:49	104허2169	10,000	그*카	경기 안성시
102	남산1호터널	2024-08-01 10:58:09	164거4101	10,000	김*연	인천광역시 연수구
103	남산3호터널	2024-08-01 08:26:30	192호2318	10,000	한국전기테스트 주식회사	서울 강남구
104	남산3호터널	2024-07-25 11:05:05	134호2564	10,000	LI S*******G	인천광역시 부평구
105	남산3호터널	2024-07-08 19:14:32	24호2261	10,000	이*민	경기도 고양시
106	남산1호터널	2024-07-08 10:44:40	101호9449	10,000	이*구	서울 영등포구
107	남산1호터널	2024-07-08 10:12:08	101하6508	10,000	조*연	중구
108	남산1호터널	2024-04-24 11:20:00	101하9008	10,000	김*철	인천시 부평구

◈ 서울특별시공고 제2025-1150호

종합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025.4.10.~2025.4.24.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	의견제출 통지기한	처분 근거
㈜수종합건설 (대표 이준복)	건축공사업 01-5297	서울특별시 은평구 은평로 147 3층 303호(응암동, 미주빌딩)	○ 건설업 등록기준 미달 - 보증가능금액 실효 (2025.2.3. 출자증권압류(강제집행))	영업정지	2025.5.2.(금)	법 제83조 제3호

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1156호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025.4.10.~2025.4.24.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

연번	업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
						일시 및 장소	주재자	
1	㈜엔에스종합건설 (대표 최규화)	건축 공사업 01-3984	서울특별시 마포구 양화로6길 9-14, 101호 (서교동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출로 영업정지 후 처분종료일까지 미보고	등록말소	2025.5.2.(금) 13:30 건설혁신담당관 청문실	주무관 홍혜나	법 제83조 제8호의2
2	㈜본 (대표 이원용)	건축 공사업 01-4606	서울특별시 양천구 목동서로 225 , 1907호 (목동 , 대한민국예술인센터)	2023년 건설업 등록기준(기술능력, 자본금) 실태조사 자료 미제출로 영업정지 후 처분종료일까지 미보고	등록말소	2025.5.2.(금) 15:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 홍혜나	법 제83조 제8호의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1157호

토지거래허가구역 (재)지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정 공고하고, 서울특별시 공고 제2024-2557, 2025-903호 일부를 조정 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

□ 허가구역 재지정 대상지역

○ 주요 재건축 단지 등

- 지정기간: 2025년 4월 27일부터 2026년 4월 26일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			4,578,039	당초(제2024-1236호)
서울특별시	강남구	압구정동	1,149,476	압구정 아파트지구
	영등포구	여의도동	616,034	여의도 아파트지구
	양천구	목동, 신정동	2,282,130	목동 택지개발지구
	성동구	성수동1가, 성수동2가	530,399	성수 전략정비구역 (1~4구역)

□ 허가구역 지정 대상지역

○ 모아타운 대상지 및 인근지역

- 지정기간: 2025년 4월 15일부터 2030년 4월 14일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			89,242.86	
서울특별시	종로구	숭인동 61 일대	17,334.1	지목 「도로」 한정
	서대문구	홍은동 11-360 일대	11,665.0	
	성북구	정릉동 199-1 일대	34,563.76	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	마포구	창전동 46-1 일대	11,505.0	
	강북구	미아동 791-1134 일대	14,175.0	

※ 허가대상 도로는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목으로 함.

□ 허가구역 조정지역

○ 모아타운 대상지 및 인근지역 및 신속통합기획 주택재개발

– 지정기간: 변동없음

대상지역			면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
서울 특별시	광진구	자양동 681 일대	74,895.6	42,045.5	모아타운 및 인근지역 (당초 제2024-2557호)
	노원구	월계동 534 일대	587,598.0	135,950.0	
	관악구	신림동 650 일대	92,041.0	103,912.0	신속통합기획 주택재개발 (당초 제2025-903호)

□ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(재지정, 지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

□ 허가구역 해제 대상지역

○ 모아타운 대상지 및 인근지역

– 해제일자: 2025년 4월 10일

대상지역			면적(㎡)	비 고
서울특별시	광진구	자양동 12-10 일대	75,608.0	모아타운 및 인근지역 (당초 제2024-2557호)

□ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

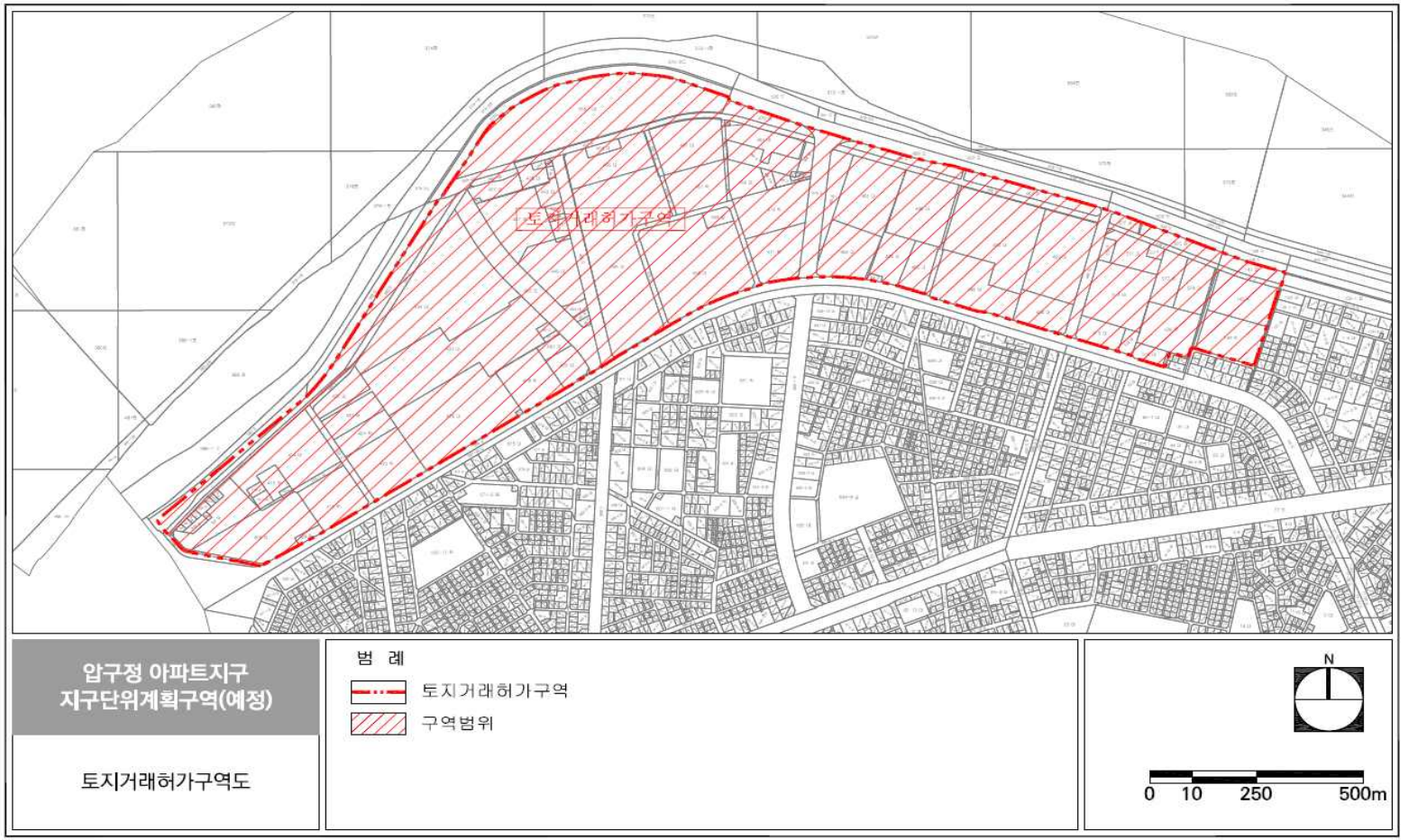
※「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

□ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

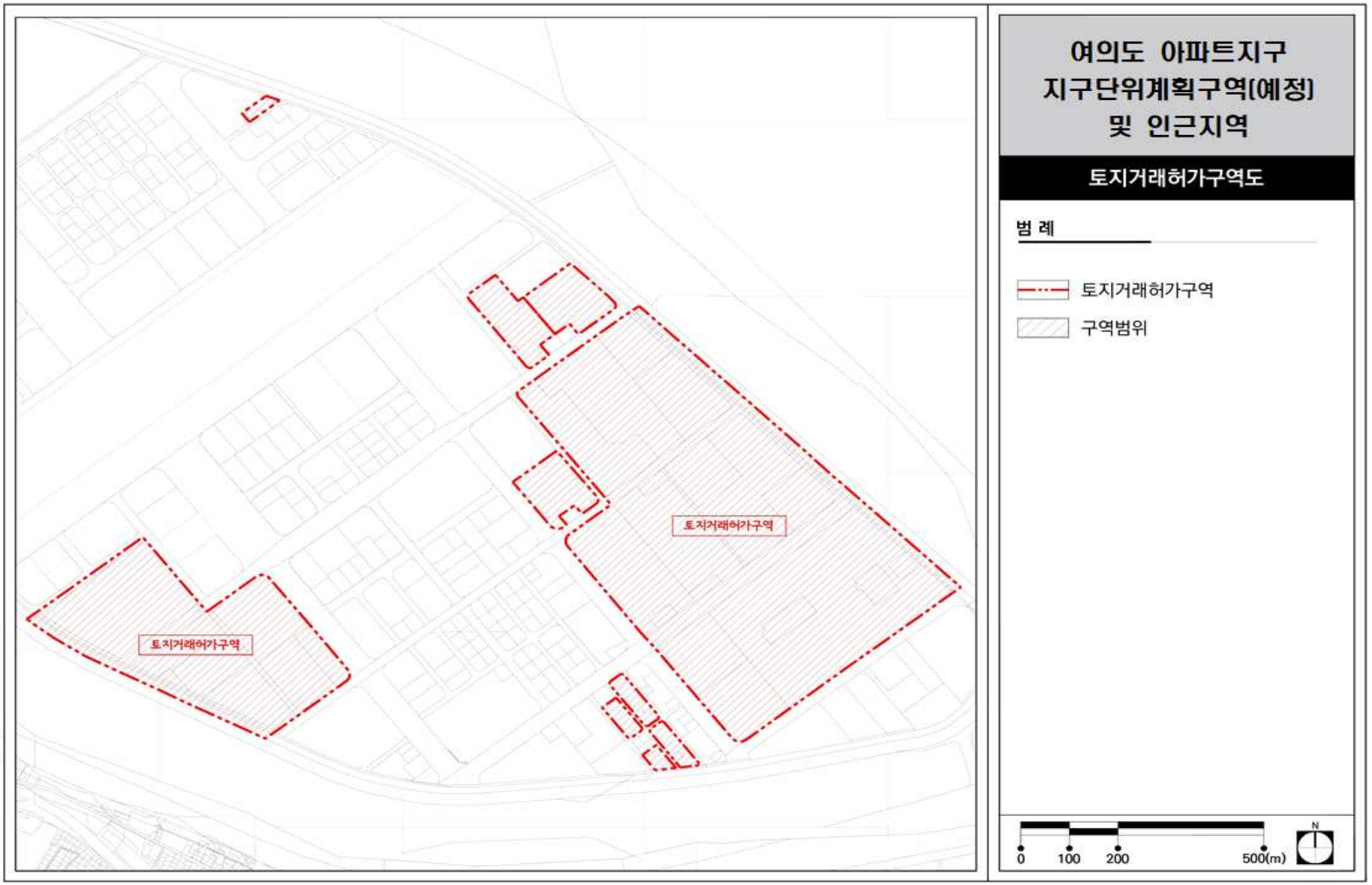
※ 토지e음(http://www.eum.go.kr)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

붙임2	토지거래허가구역 지형도면: 재지정 4개소

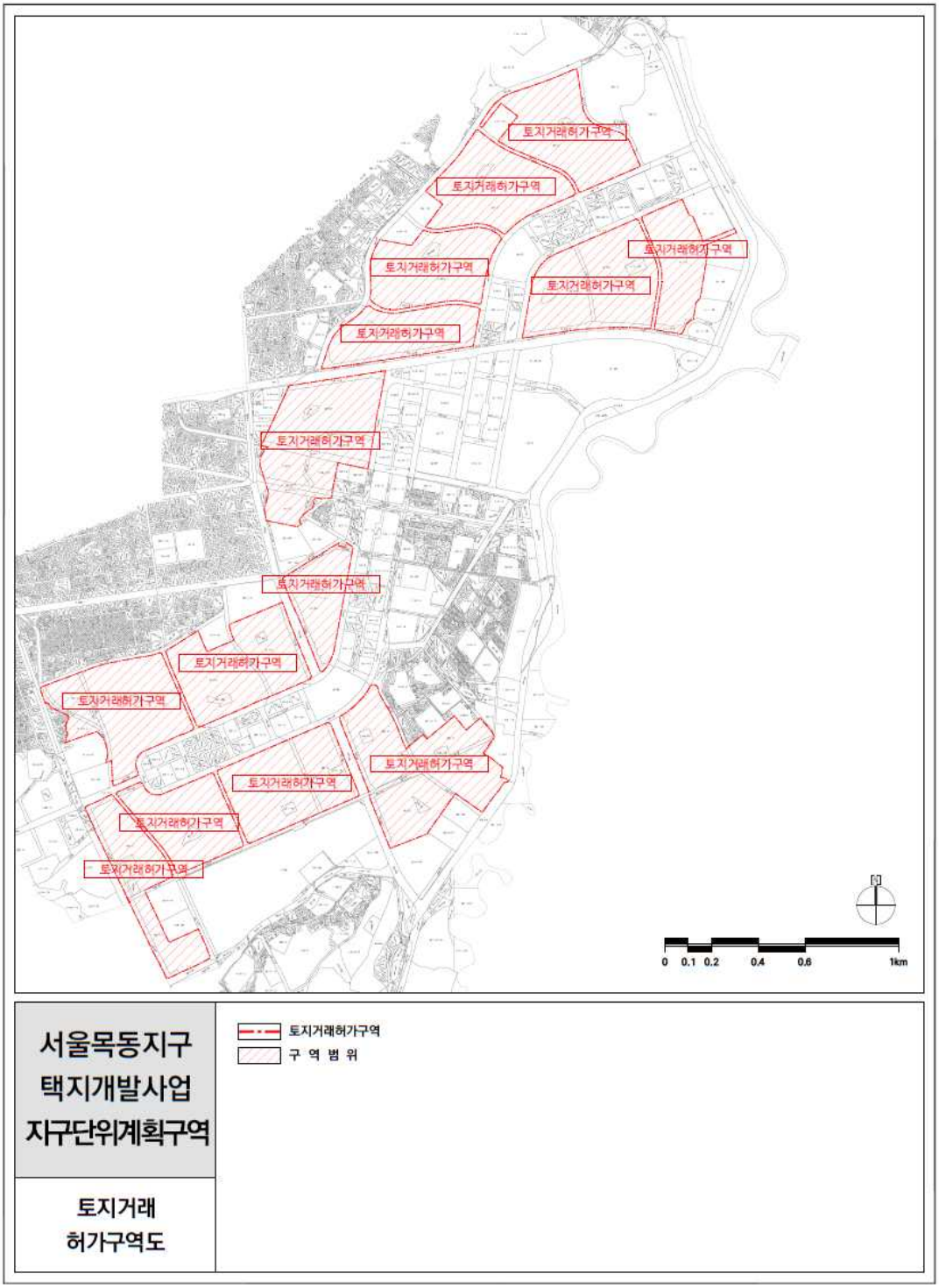
◎ 강남구 압구정동 아파트지구



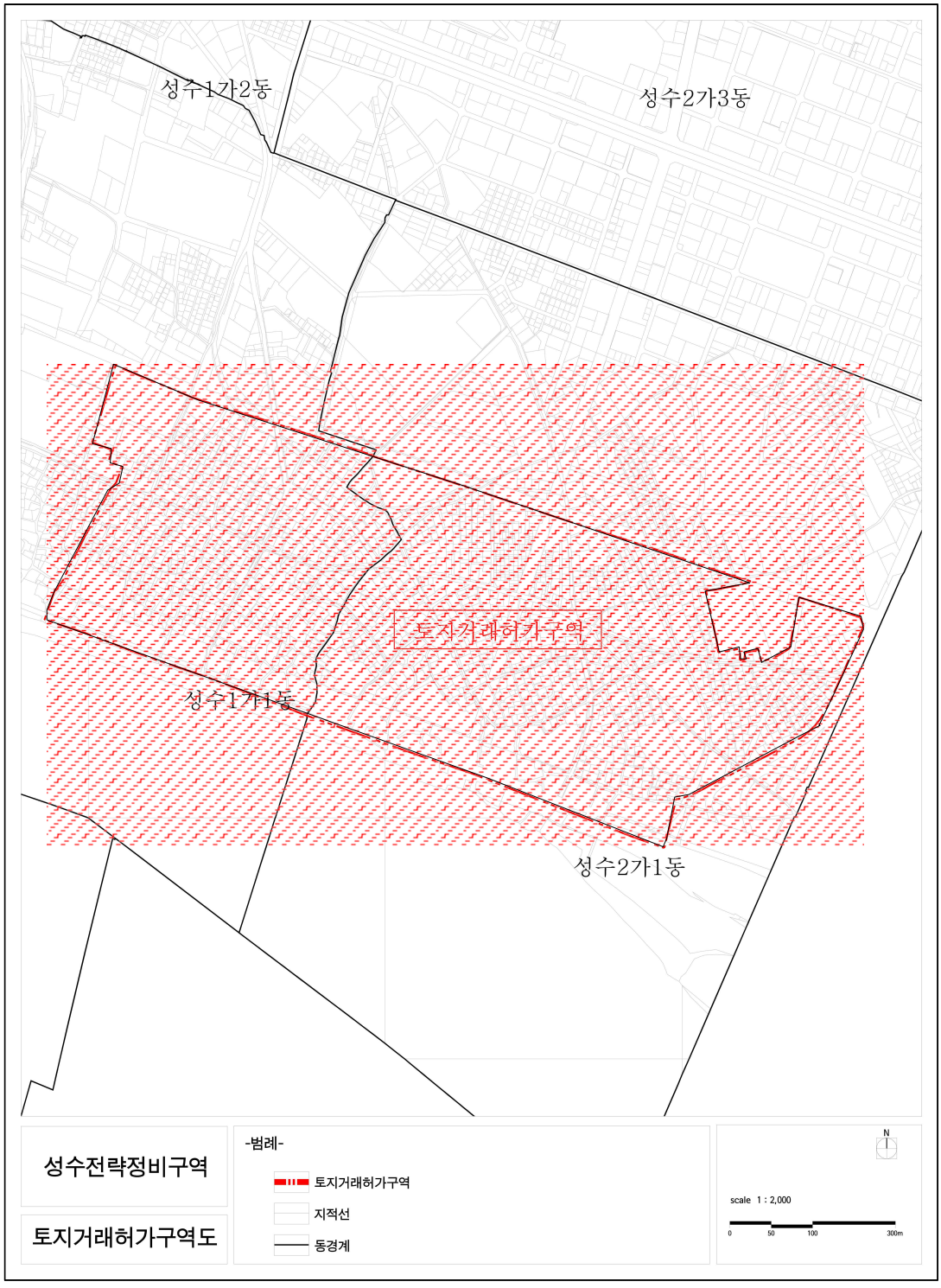
◎ 영등포구 여의도 아파트지구



◎ 양천구 목동 택지개발지구

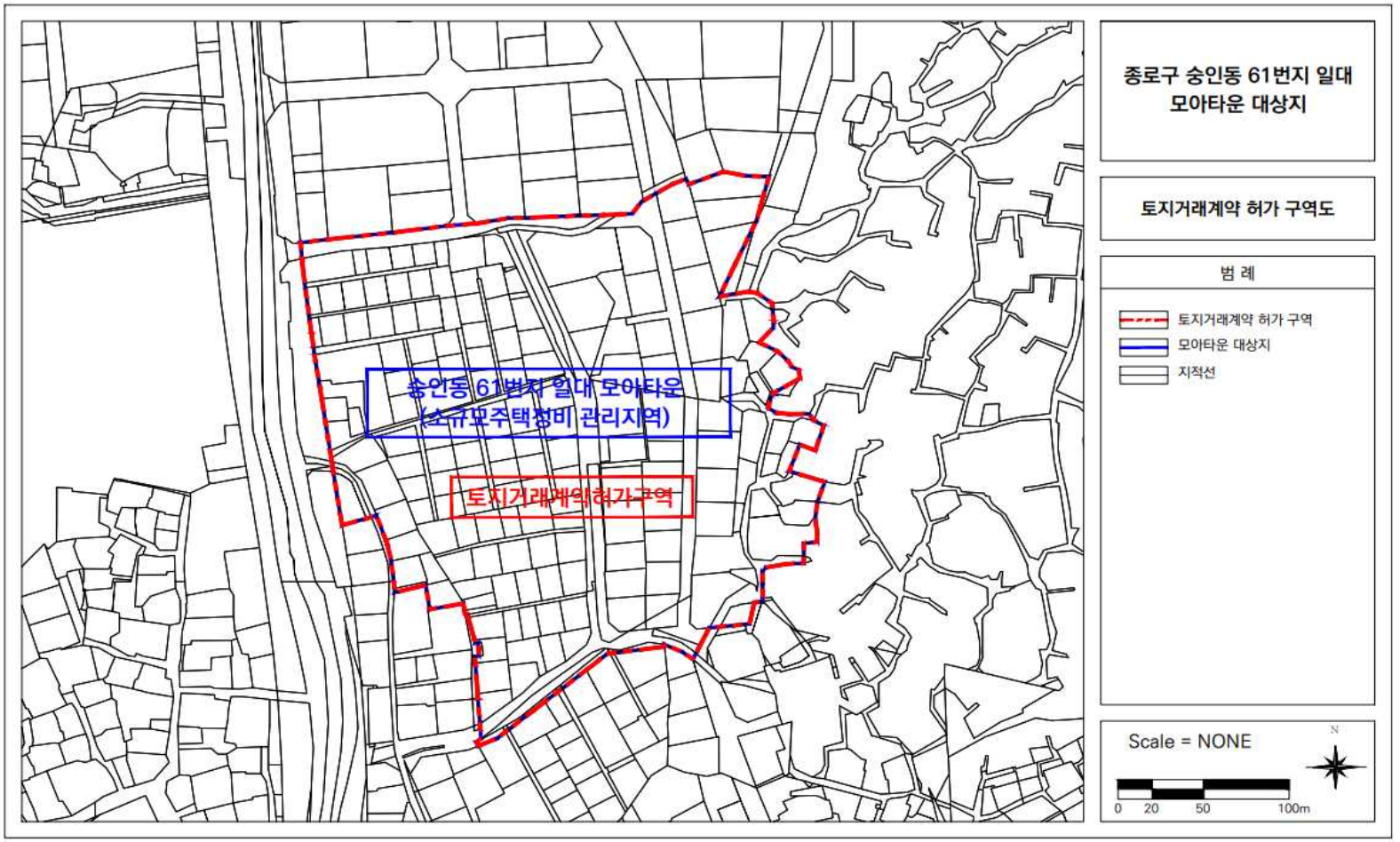


◎ 성동구 성수전략정비구역(1~4구역)

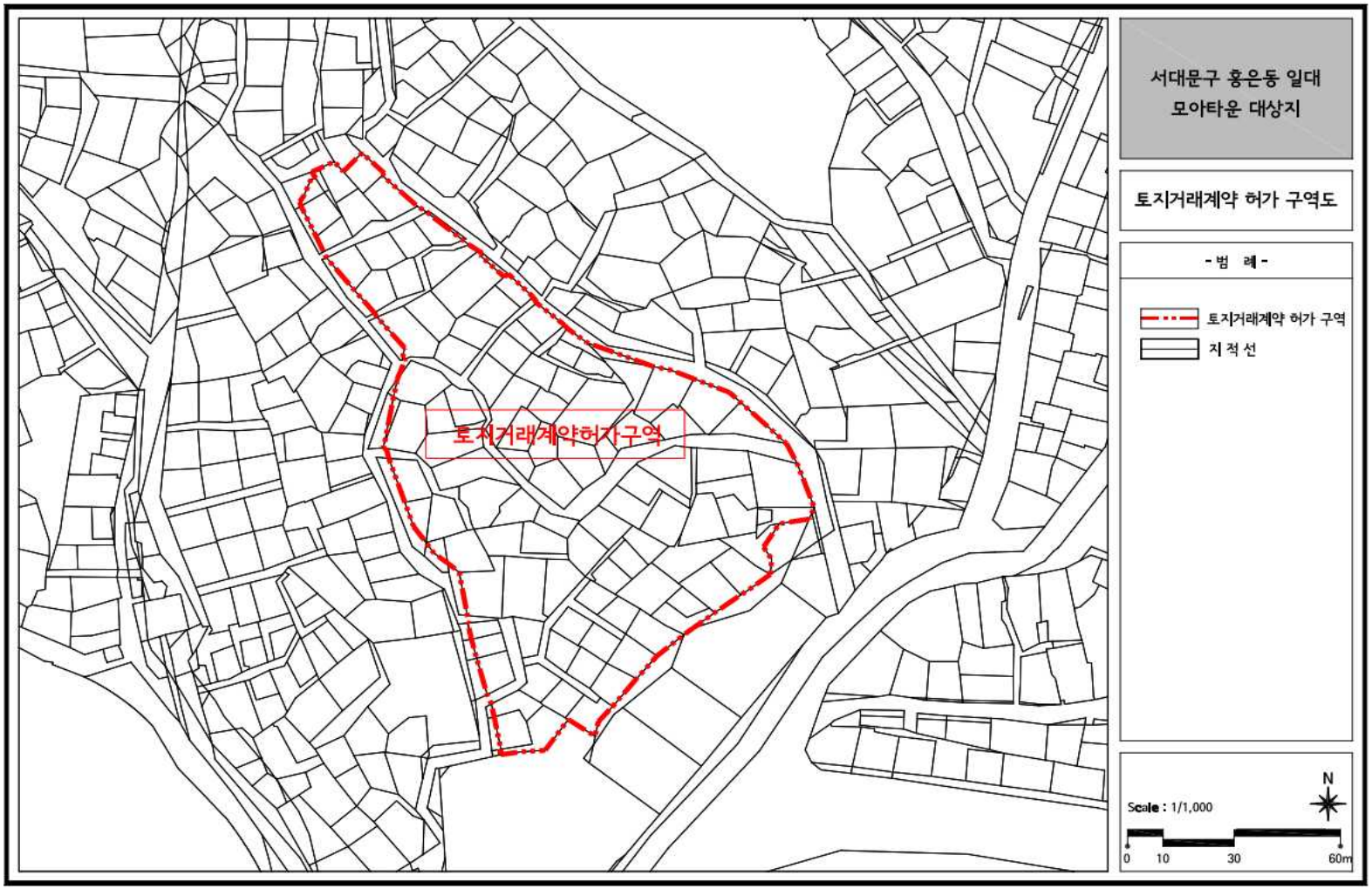


붙임2	토지거래허가구역 지형도면: 신규 지정 5개소

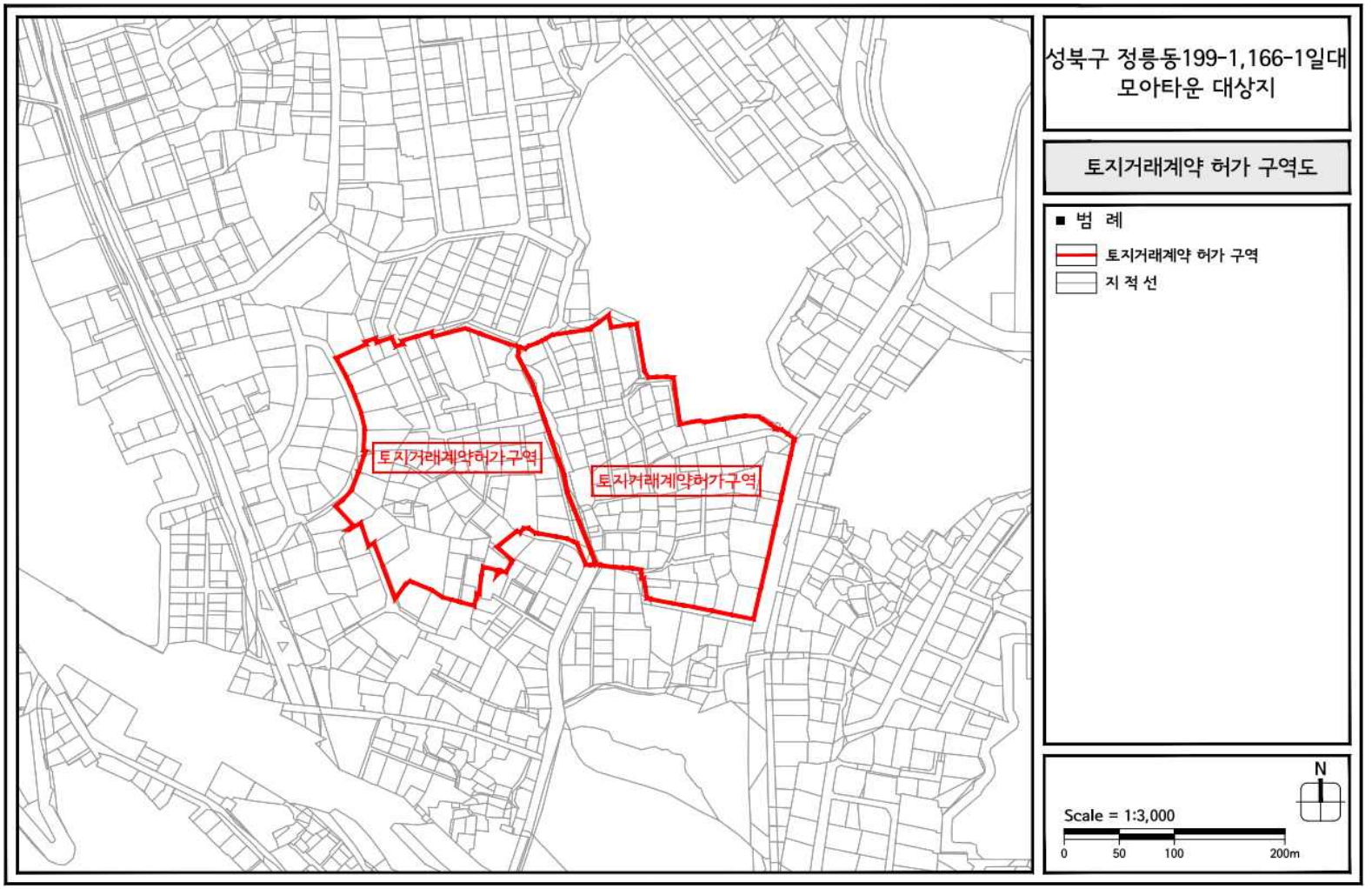
◎ 종로구 숭인동 61 일대



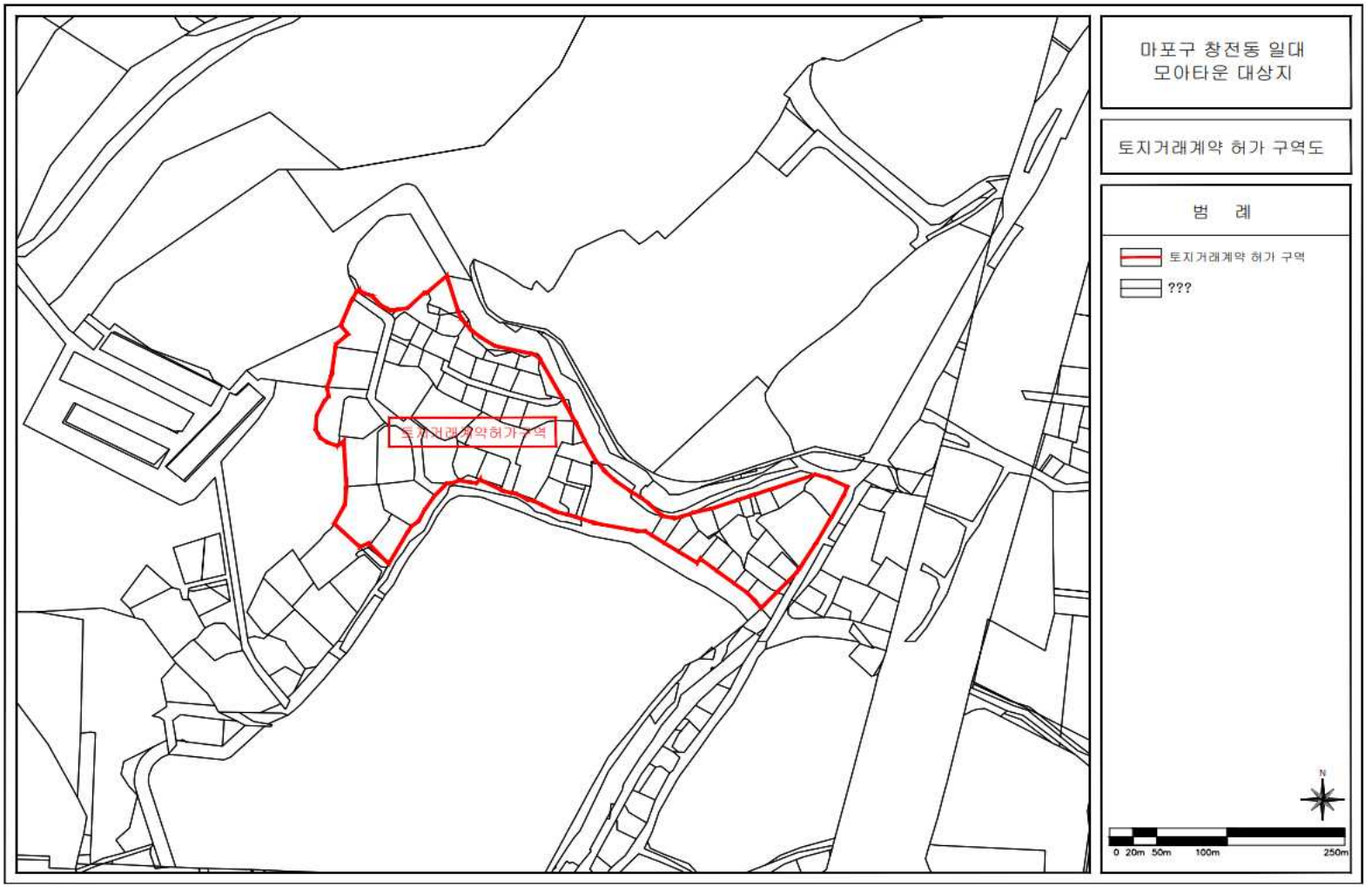
◎ 서대문구 홍은동 11-360 일대



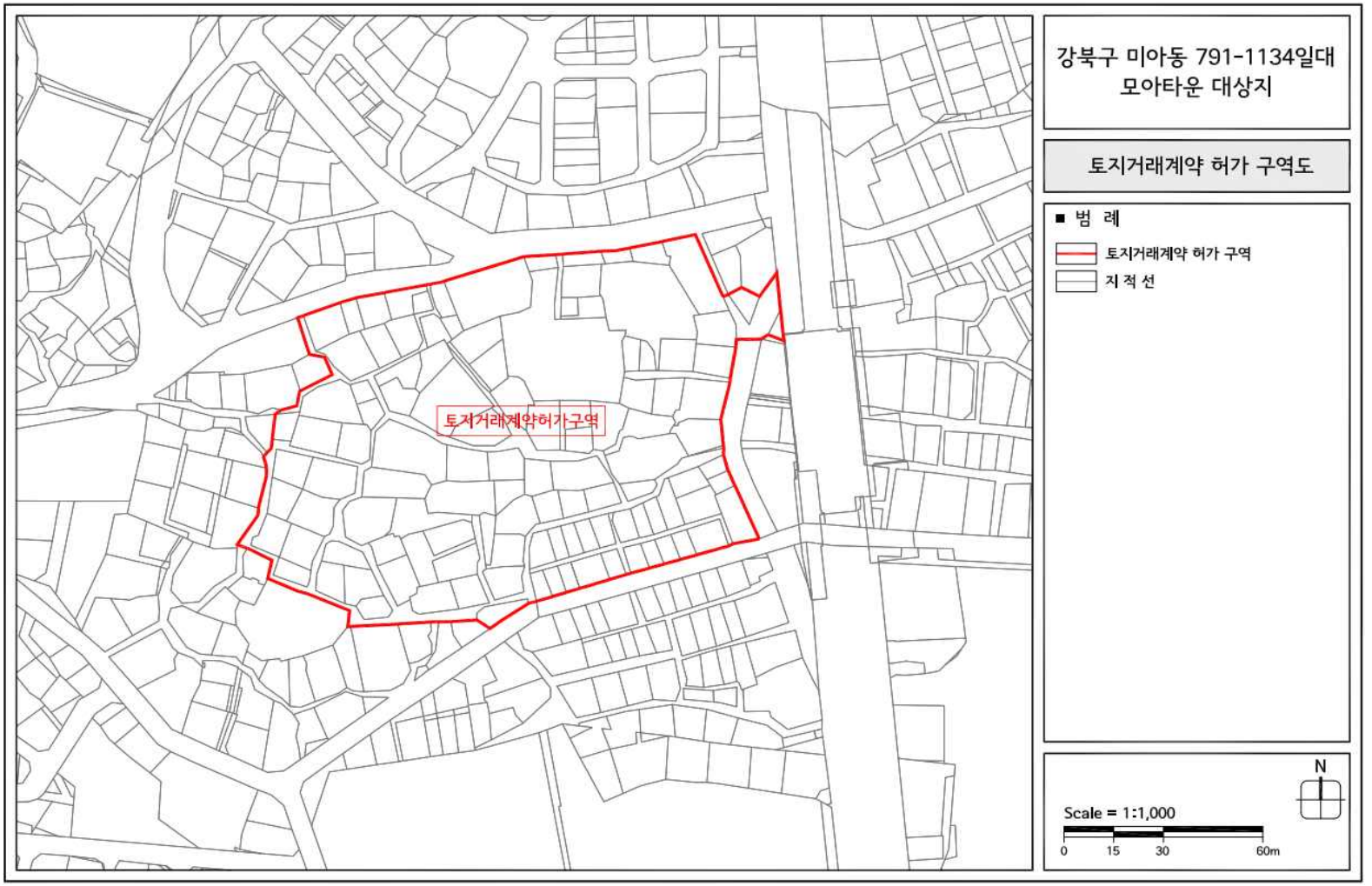
◎ 성북구 정릉동 199-1 일대



◎ 마포구 창전동 46-1 일대

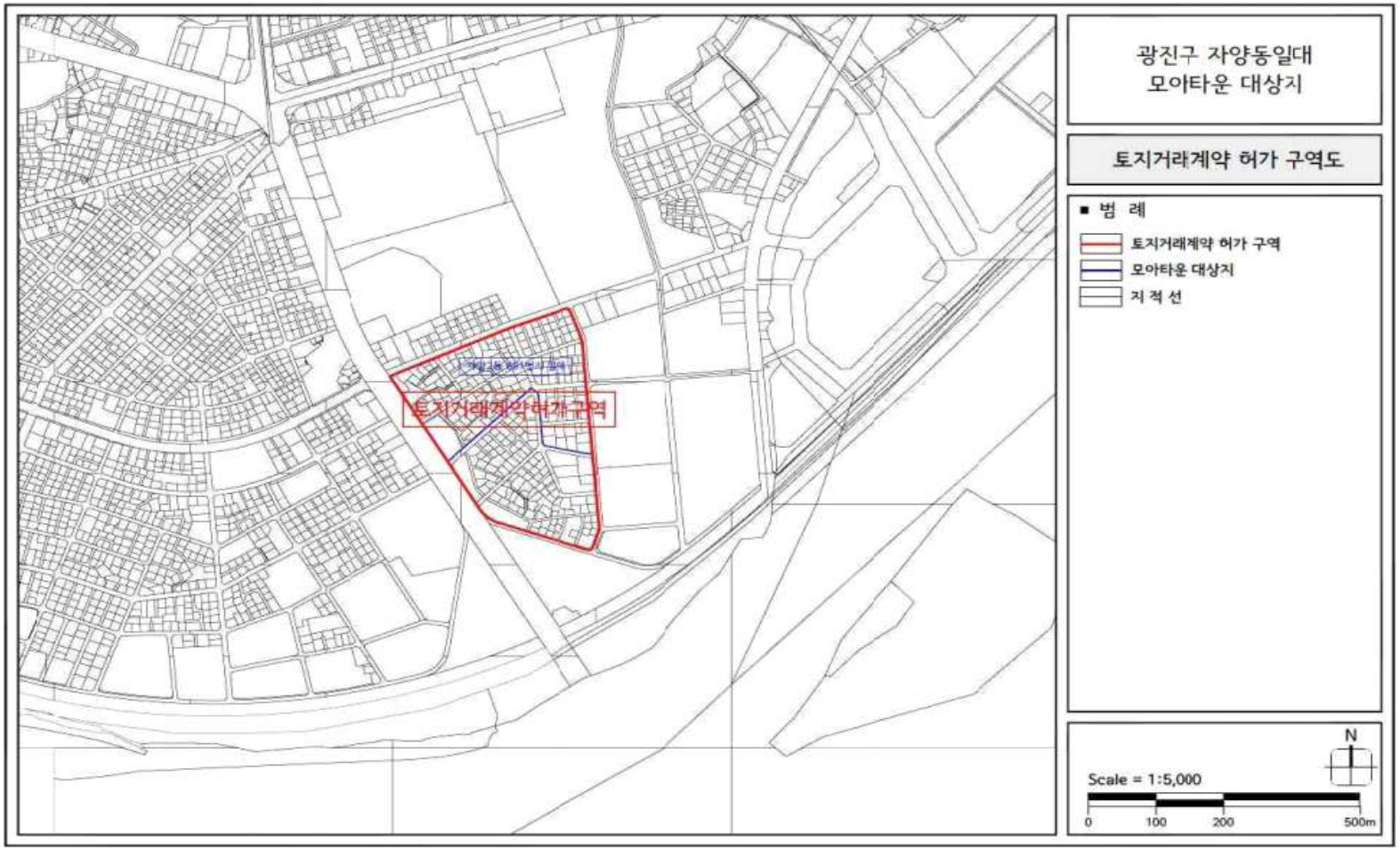


◎ 강북구 미아동 791-1134 일대

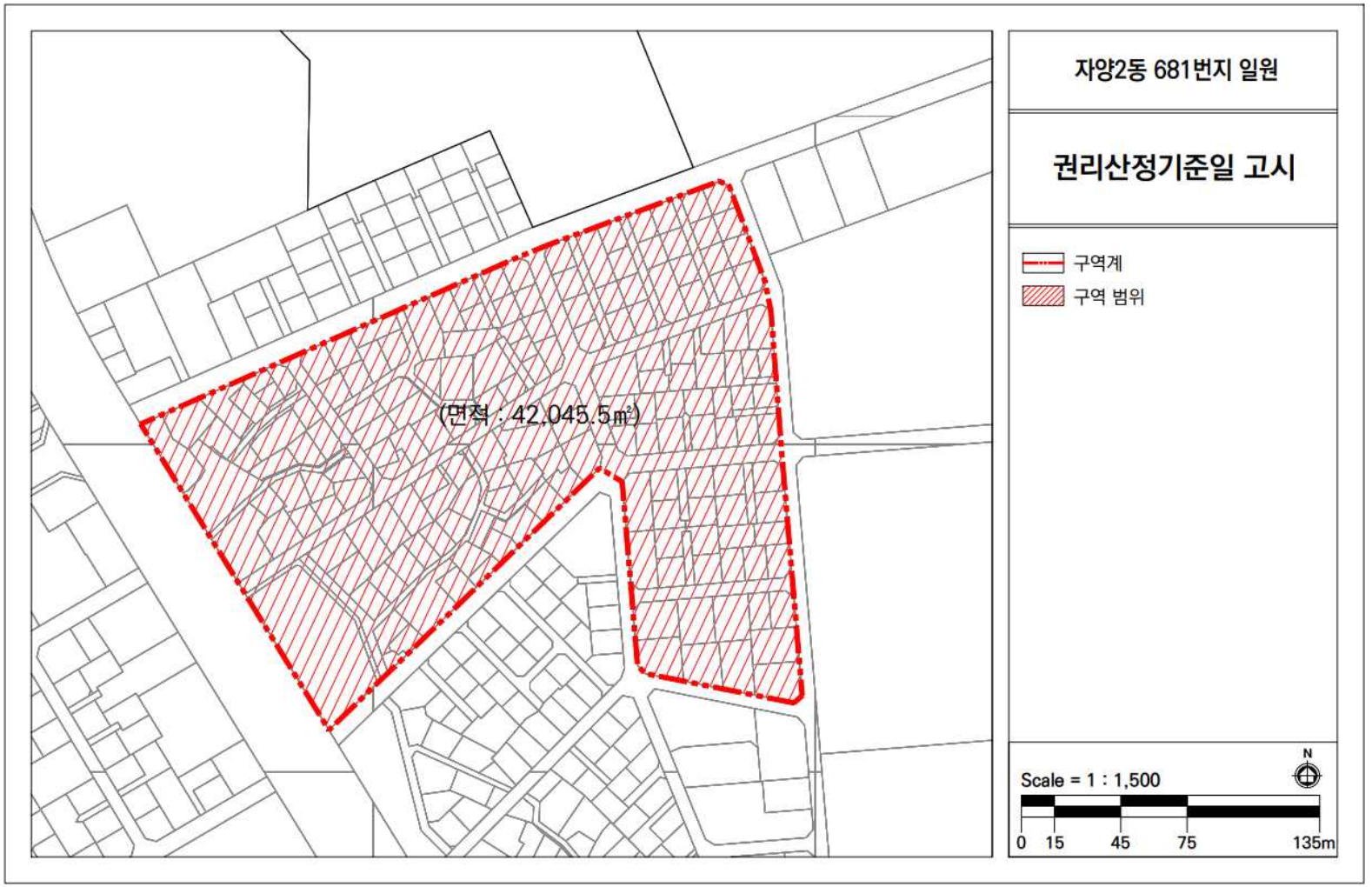


붙임2	토지거래허가구역 지형도면: 구역변경 3개소

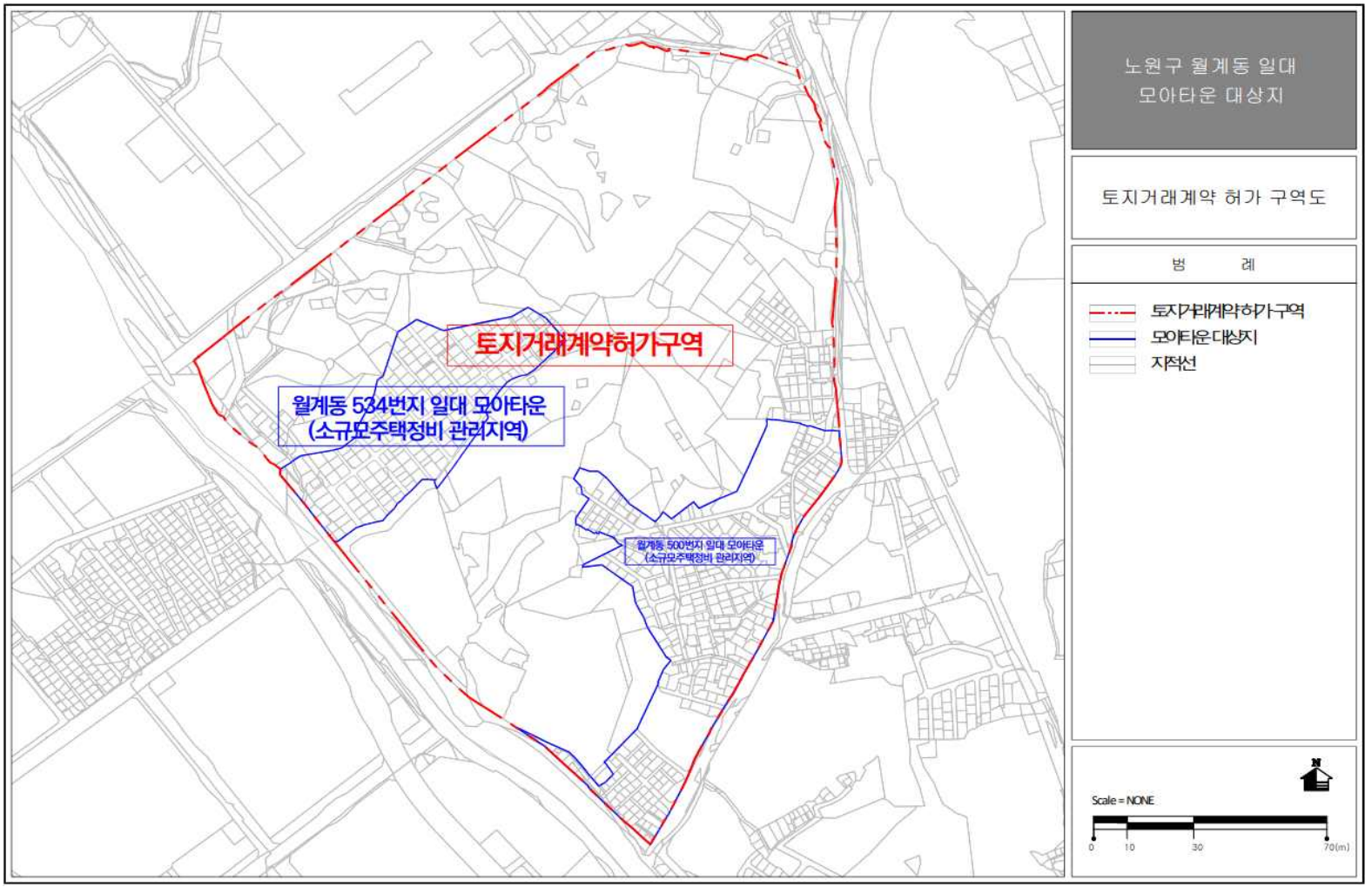
1. 광진구 자양동 681 일대(기정)



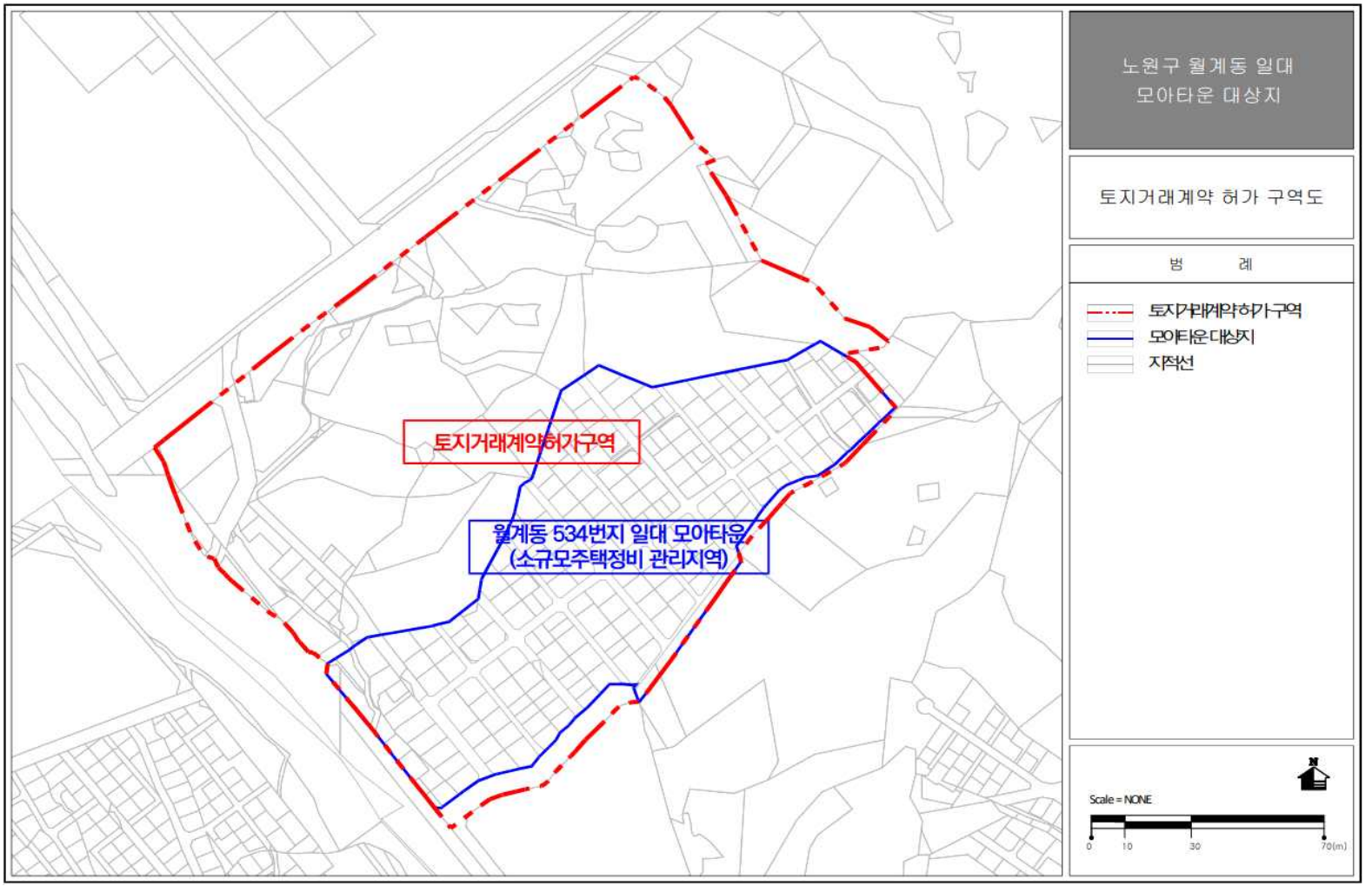
1. 광진구 자양동 681 일대(변경)



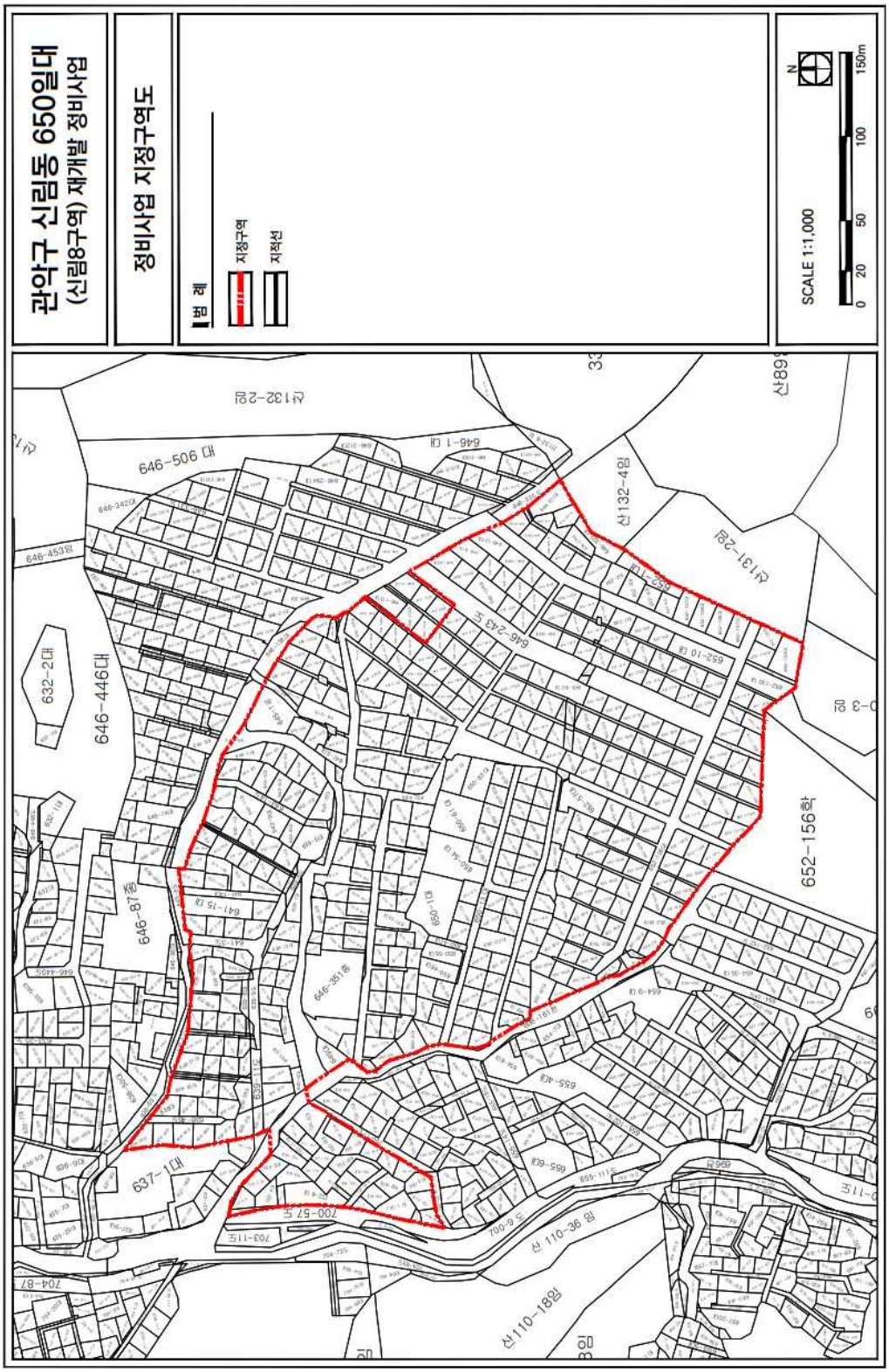
2. 노원구 월계동 534 일대(기정)



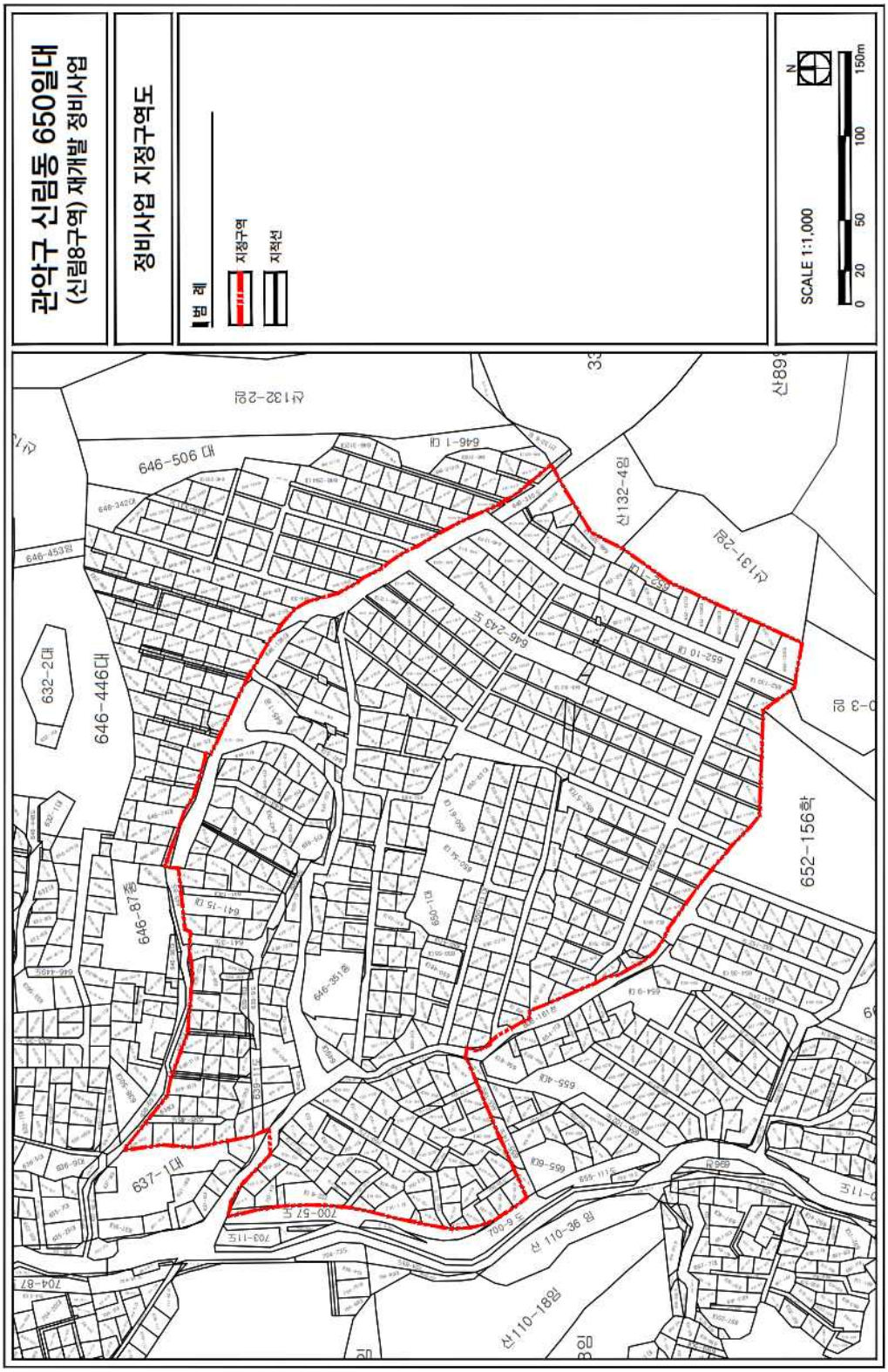
2. 노원구 월계동 534 일대(변경)



3. 관악구 신림동 650 일대(기정)

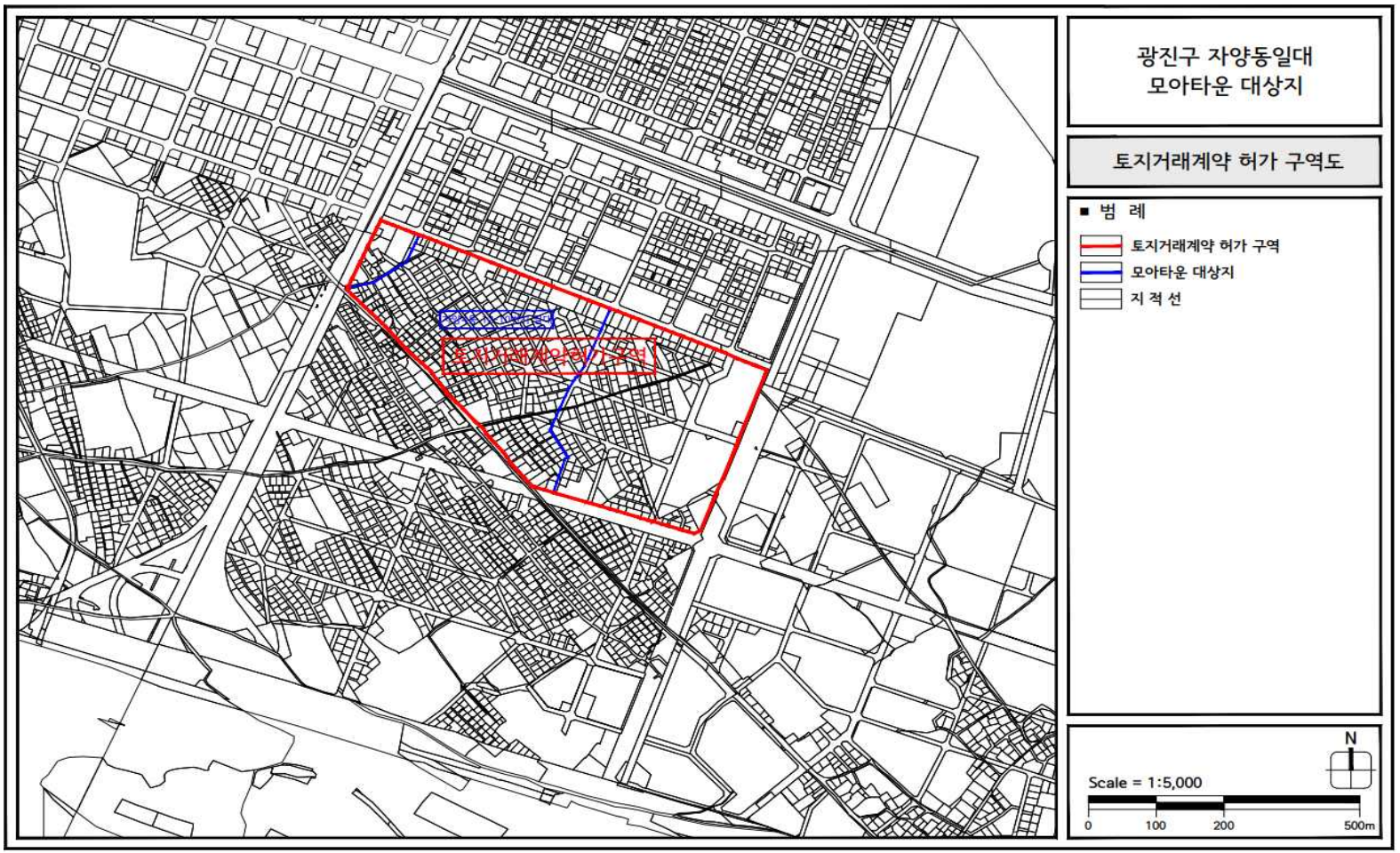


3. 관악구 신림동 650 일대(변경)



붙임2	토지거래허가구역 지형도면: 해제 1개소

◎ 광진구 자양동 12-10 일대



◈ 서울특별시공고 제2025-1162호

서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제8항에 따라 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항)을 승인하고 같은 법 시행령 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 승인일자: 2025. 4. 4.

2. 관리계획 변경(경미한 사항) 주요내용

시 설 명 (사업시행자)	위 치	토지형질변경 면적(㎡)			건축물 연면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
국가정보원 (국가정보원장)	서울 내곡동 일원	623,576	623,576	-	221,203.91	223,525.81	증) 2,321.90	
육군 제2808부대 (국방부장관)	서울 진관동 일원	19,137.28	19,137.68	증) 0.4	14,125.93	13,935.95	감) 189.98	
암사역사공원 (서울특별시장)	서울 강동구 암사동 211-1 일원	35,022	38,507	증) 3,485	1,055	1,141	증) 86	

3. 열람장소: 서울시 정원도시정책과(02 - 2133 - 2015)
서초구 푸른도시과(02-2155-6869)
은평구 공원녹지과(02-351-8022)
강동구 푸른도시과(02-3425-6443)

4. 열람기간: 시보게재 다음일로부터 14일간

5. 관계도서: 게재생략

◈ 서울특별시공고 제2025-1165호

공인중개사법 위반 처분사전통지(청문실시 통지) 공시송달 공고

「공인중개사법」 제35조(자격의 취소)제1항제2호 규정에 따라 공인중개사법 위반자에게 같은 법 제35조제2항 및 「행정절차법」 제21조제2항에 따라 처분사전통지(청문실시 통지)를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간: 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 23.

2. 공고내용

<table>
<tr><td colspan="2">1. 처분의 제목</td><td colspan="4">처분사전통지(청문실시 통지) 안내</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2. 당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="4">강*일</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="4">경기도 시흥시 군자로**번길 **, ***동 ****호</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. 처분의 원인이 되는 사실</td><td colspan="4">「공인중개사법」 제7조제1항 위반</td></tr>
<tr><td colspan="2">4. 처분하고자 하는 내용</td><td colspan="4">공인중개사 자격취소</td></tr>
<tr><td colspan="2">5. 법적근거</td><td colspan="4">「공인중개사법」 제35조제1항제2호 및 제35조제2항</td></tr>
<tr><td rowspan="3">6. 문의처</td><td colspan="2">기 관 명</td><td>서울특별시</td><td>부 서 명</td><td>토지관리과</td></tr>
<tr><td colspan="2">주 소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 11층</td></tr>
<tr><td colspan="2">전 화</td><td>02-2133-4676</td><td>FAX</td><td>02-768-8920</td></tr>
<tr><td rowspan="3">7. 청문실시</td><td colspan="2">청문일시</td><td colspan="3">2025년 5월 1일(목) 15:00 ~ 16:00 (1시간)</td></tr>
<tr><td colspan="2">청문장소</td><td colspan="3">서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 11층 공용회의실</td></tr>
<tr><td colspan="2">기 타</td><td colspan="3">청문 전 의견제출 시 청문일 출석으로 간주</td></tr>
<tr><td colspan="2">8. 유의사항</td><td colspan="4">- 공고기간 만료 시 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주함을 알려드립니다.</td></tr>
</table>

◈ 서울특별시공고 제2025-1167호

정비사업전문관리업자 행정처분(등록취소) 재개 공고

서울특별시 공고 제2024-3549(2024.12.26.)호 관련, 「도시 및 주거환경정비법」 제106조에 따라 행정처분되었던 정비사업전문관리업자에 대하여 행정심판 결과에 따라 행정처분(등록취소) 집행정지를 해제하고, 행정처분 효력이 재개됨을 다음과 같이 공고합니다.

서 울 특 별 시 장
2025년 4월 10일

□ 행정처분 재개 대상 업체

업 체 명	대표자	처분내용	행정처분 재개 내용	재개 사유
행복짓기 주식회사 (2022-16)	김종국	등록취소	등록취소 ' 25.04.26.~ ※ 심판재결일로부터 30일 이후	행정심판 종결 (청구 기각)

◈ 서울특별시공고 제2025-1176호

서울특별시 공사계약 특수조건 일부개정예규안

「서울특별시 공사계약 특수조건」을 일부개정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
- 주계약자 관리방식을 활용한 건설공사 직접시공 활성화를 도모하기 위하여 주계약자 공동도급 시 주계약자에게 해당 공종에 대한 직접시공 의무를 부여한 제20조의3 조항을 삭제하고자 하며,
- 아울러, 기타 정비가 필요한 제20조 및 제24조 조항을 개정하고자 함

2. 주요내용
가. 주계약자 공동도급 시 주계약자가 해당 공종을 직접시공해야 하는 조항 삭제 (안 제20조의3 삭제)
나. 기타 조항 정비 (안 제20조 제4항, 제24조 제12항, 제13항, 제14항, 제16항 및 제17항)

3. 의견제출
이 예규의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 4월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 건설혁신담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 건설혁신담당관(전화: 02-2133-8563)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인
(1) 팩스: 02-768-8905
(2) 이메일: dinoip@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울 중구 서소문로 124 서소문2청사 4층 건설혁신담당관
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 행정예고문 및 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시예규 제 호

이 예규안은 확정된 예규안이 아니므로 중요문서 심사 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공사계약 특수조건 일부개정예규안

서울특별시 공사계약 특수조건 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조제4항 본문 중 “건설산업기본법 제34조제9항”을 “「건설산업기본법」 제34조제9항”으로 한다.

제20조의3을 삭제한다.

제24조제12항 중 “제10항의 적정임금”을 “제11항의 적정임금”으로, “제10항의 의무”를 “제11항의 의무”로 하고, 같은 조 제13항 중 “제10항 또는 제11항”을 “제11항 또는 제12항”으로 하며, 같은 조 제14항 중 “제12항”을 “제13항”으로 하고, 같은 조 제16항 중 “제14항”을 “제15항”으로 하며, 같은 조 제17항 본문 중 “건설산업기본법 제35조제2항제1호”를 “「건설산업기본법」 제35조제2항제1호”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제20조의3 삭제 규정은 이 예규 시행 후 최초로 입찰 공고하는 건설공사부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제20조(하도급) ① ~ ③ (생 략)	제20조(하도급) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 건설산업기본법 제34조제9항에 따라 전자조달시스템을 의무적으로 사용해야 하는 계약상대자가 하도급계약을 체결하는 경우 전자조달시스템을 이용하여 전자적으로 계약을 체결하여야 한다. 다만, 1건 하도급계약 체결금액이 3천만원 미만 중, 발주기관이 시스템 적용이 불가하다고 인정한 경우는 예외로 한다.	④ 「건설산업기본법」 제34조제9항---------- ---------- ---------- ---------- ---------- -----. ---------- ---------- ---------- ---------- ---.
⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)
제20조의3(하도급 제한) ① 주계약자 공동도급시 주계약자는 해당 공종을 직접 시공하여야 하고, 분리 발주하는 공사는 계약상대자가 직접 시공하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 예외로 한다.	<삭 제>
1. 발주자가 공사의 품질이나 시공상 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정하여 서면으	

로 승낙한 경우 2. 수급인이 도급받은 건설공사 중 특허 또는 신기술이 사용되는 부분을 그 특허 또는 신기술을 사용할 수 있는 건설업자에게 하도급 하는 경우 ② 계약상대자가 제1항의 규정을 이행하지 않을 경우 입찰참가제한 또는 계약해지를 할 수 있다.	
제24조(계약상대자의 책임) ① ~ ⑪ (생 략)	제24조(계약상대자의 책임) ① ~ ⑪ (현행과 같음)
⑫ 계약상대자는 하도급계약을 체결하는 경우, 그 대금 산정에 제10항의 적정임금(대한건설협회에서 조사·공표하는 시중노임단가 이상)을 반영하여야 하고, 하수급인으로 하여금 제10항의 의무를 이행할 것을 하도급계약의 내용으로 포함시켜야 한다.	⑫ ---------- ---------- 제11항의 적정임금---------- ---------- ---------- ---------- 제11항의 의무---------- ---------- -.
⑬ 계약상대자가 제10항 또는 제11항의 의무를 이행하지 않을 경우, 계약담당자는 이를 시정하도록 요구할 수 있으며 계약상대자는 지체없이 이에 따라야 한다.	⑬ ---------- 제11항 또는 제12항---------- ---------- ---------- ---------- ---.

⑭ 계약상대자가 제12항의 시정 요구를 따르지 않을 경우 계약 담당자는 시중노임단가로 산정된 노무비 예정가격과 시중노임 단가에 미달하여 근로자 또는 하수급인에게 실제로 지급한 노무비 간의 차액 상당에 대한 손해배상 청구 또는 계약해지를 할 수 있다.	⑭ ---------- 제13항------ ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --------.
⑮ (생 략)	⑮ (현행과 같음)
⑯ 계약상대자는 하도급계약을 체결하는 경우, 하수급인으로 하여금 제14항의 의무를 이행할 것을 하도급 계약의 내용에 포함시켜야한다.	⑯ ---------- ---------- ---- 제15항---------- ---------- ---------.
⑰ 계약상대자는 하도급계약을 체결하는 경우 건설산업기본법 제35조제2항제1호에 따라 발주자·수급인·하수급인간 하도급대금 직접 지급합의서를 제출하여야 한다. 다만, 발주기관의 서면 승낙을 받는 경우는 예외로 한다.	⑰ ---------- ---------- 「건설산업기본법」 제35조제2항제1호------ ---------- ---------- --------. ---------- ---------- -----.

◈ 서울특별시공고 제2025-1179호

시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제7조(사용료의 징수 및 감면 등)에 따라 부과한 장사시설 사용료(관리비, 재사용료)를 납부기한 내에 미납한 사용자에게 독촉고지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 23. (14일간)

3. 안내사항
- 납부기한 : 2025. 5. 8.
- 공고대상자는 위 납부기한 내 납부하지 않을 경우 「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제11조(사용허가의 취소 등)에 따라 사용허가 취소될 예정임을 알려드립니다.
- 기타 문의사항은 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0211)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 공고대상 : 따로붙임

공시송달 대상 및 내용

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	봉안	19941218-004	11-20-10240	김사현	김*철	2025-02-26 09:48	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구 문화촌1길	100,000
2	봉안	19941218-006	11-20-10241	황정숙	이*정	2025-02-28 11:06	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 용산구 원효로	100,000
3	봉안	19941226-003	11-23-10661	인경식	인*	2025-02-27 10:24	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 광주시 오포로859번길	100,000
4	봉안	19990115-029	41-01-04161	이인석	이*희	2025-02-28 12:45	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 평화로216번길	200,000
5	봉안	19991201-011	51-01-03970	김순옥	이*희	2025-02-27 11:58	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성북구 보국문로29길	100,000
6	봉안	19991201-031	51-01-03990	오정현	오*신	2025-02-28 10:07	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 노원로	100,000
7	봉안	19991201-037	51-01-03996	이수희	이*하	2025-02-28 14:04	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 삼양로74가길	100,000
8	봉안	19991201-038	51-01-03997	최성자	김*혜	2025-02-28 08:17	수취함투함 (폐문부재)	경기 시흥시 동서로	100,000
9	봉안	19991202-009	51-01-04006	송명한	송*경	2025-02-28 13:05	수취함투함 (폐문부재)	충남 아산시 배방로187번길	100,000
10	봉안	19991202-023	51-01-04020	정용녀	강*규	2025-02-28 10:57	수취함투함 (폐문부재)	인천 계양구 계양대로120번길	180,000
11	봉안	19991204-007	51-01-04062	장영순	장*애	2025-02-27 14:36	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 동대문구 이문로35다길	100,000
12	봉안	19991204-017	51-01-04072	박종철	박*현	2025-02-28 11:17	수취함투함 (폐문부재)	서울 서초구 방배로	180,000
13	봉안	19991204-028	51-01-04083	김금순	오*홍	2025-02-28 13:04	수취함투함 (폐문부재)	서울 강남구 광평로60길	100,000
14	봉안	19991206-010	51-01-04131	장소군	김*신	2025-02-28 09:50	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 북악산로	100,000
15	봉안	19991206-033	51-01-04152	윤상용	윤*수	2025-02-28 13:40	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 겸재로61가길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
16	봉안	19991207-003	51-01-04155	신용득	신*수	2025-02-28 09:06	수취함투함 (폐문부재)	서울 용산구 백범로	100,000
17	봉안	19991207-039	51-01-04191	최종순	이*녀	2025-02-28 11:50	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 중동로147번길	100,000
18	봉안	19991208-011	51-01-04204	설동환	설*원	2025-02-28 12:23	수취함투함 (폐문부재)	인천 부평구 경원대로1367번길	100,000
19	봉안	19991208-019	51-01-04211	김이동	김*원	2025-02-28 10:31	수취함투함 (폐문부재)	경기도 남양주시 다산중앙로82번길	100,000
20	봉안	19991208-022	51-01-04214	문인순	신*권	2025-02-28 09:36	수취함투함 (폐문부재)	서울 마포구 마포대로	100,000
21	봉안	19991209-007	51-01-04227	이상준	이*섭	2025-02-27 08:39	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 구리시 경춘로	100,000
22	봉안	19991210-006	51-01-04264	김걸	김*근	2025-02-28 10:43	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 시루봉로15자길	100,000
23	봉안	19991210-014	51-01-04272	조삼복	이*란	2025-02-27 10:51	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 강북구 오현로9길	100,000
24	봉안	19991211-022	51-01-04320	이재규	이*수	2025-02-27 13:51	수취함투함 (폐문부재)	경기 화성시 독줄길	45,000
25	봉안	19991212-020	51-01-04342	김화자	고*경	2025-02-27 10:43	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 은평구 갈현로	100,000
26	봉안	19991213-022	51-01-04367	최명희	라*미	2025-02-28 12:19	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 동대문구 답십리로	50,000
27	봉안	19991213-025	51-01-04370	김재옥	김*호	2025-02-28 12:09	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 송파구 마천동	100,000
28	봉안	19991213-037	51-01-04380	서쌍도	서*정	2025-02-28 09:34	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 중대로25길	180,000
29	봉안	19991215-002	51-01-04409	이효자	차*영	2025-02-27 07:53	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강남구 봉은사로59길	45,000
30	봉안	19991215-013	51-01-04420	국봉안	조*희	2025-02-28 09:31	수취함투함 (폐문부재)	경기 수원시 영통구 효원로	180,000
31	봉안	19991216-002	51-01-04443	김귀례	명*수	2025-02-27 10:06	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 금천구 독산본동	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
32	봉안	19991216-013	51-01-04453	김학영	김*현	2025-02-27 10:31	수취함투함 (폐문부재)	경남 창원시 마산합포구 자산서11길	180,000
33	봉안	19991216-019	51-01-04460	오무택	임*규	2025-02-27 08:59	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 성남시 수정구 가마절로13번길	100,000
34	봉안	19991217-021	51-01-04493	한천순	이*천	2025-02-27 08:02	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 마상로	180,000
35	봉안	19991218-005	51-01-04519	강정옥	유*석	2025-02-28 09:51	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 목동중앙본로13길	100,000
36	봉안	19991218-008	51-01-04522	유방남	유*희	2025-02-27 13:56	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 남양주시 양지로125번길	25,000
37	봉안	19991218-016	51-01-04530	임순식	임*철	2025-02-28 13:11	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 동작구 서달로8가길	100,000
38	봉안	19991218-029	51-01-04543	이순호	이*수	2025-02-27 08:47	미배달 폐문부재(반송불요, 1개월 보관)	서울 성북구 솔샘로17가길	100,000
39	봉안	19991219-009	51-01-04556	조대선	조*경	2025-02-28 11:30	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 가락로33길	100,000
40	봉안	19991219-015	51-01-04562	김아동	장*수	2025-02-28 12:52	수취함투함 (폐문부재)	경기 성남시 수정구 성남대로1258번길	100,000
41	봉안	19991219-026	51-01-04573	김복열	민*식	2025-02-28 13:53	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 장위로13길	100,000
42	봉안	19991220-006	51-01-04585	박재욱	박*호	2025-02-28 11:41	수취함투함 (폐문부재)	경기 성남시 분당구 중앙공원로	100,000
43	봉안	19991220-034	51-01-04613	김지한	김*한	2025-02-28 12:17	수취함투함 (폐문부재)	서울 구로구 경인로	100,000
44	봉안	19991221-009	51-01-04640	송인술	송*회	2025-02-28 11:35	수취함투함 (폐문부재)	서울 구로구 신도림로	180,000
45	봉안	19991221-027	51-01-04658	임춘택	임*환	2025-02-28 13:08	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 송현로	100,000
46	봉안	19991222-005	51-01-04663	김모임	정*석	2025-02-26 11:27	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 양천구	100,000
47	봉안	19991222-010	51-01-04668	장상임	김*우	2025-02-27 09:00	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 오목로1길	45,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
48	봉안	19991222-022	51-01-04679	차재윤	차*우	2025-02-28 10:41	수취함투함 (폐문부재)	경기 김포시 김포한강11로	100,000
49	봉안	19991222-025	51-01-04682	변정호	변*길	2025-02-28 12:46	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 노원로19길	50,000
50	봉안	19991223-006	51-01-04691	이정술	이*운	2025-02-28 12:11	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 평화로230번길	180,000
51	봉안	19991223-028	51-01-04713	임근식	임*섭	2025-02-28 12:38	수취함투함 (폐문부재)	인천 부평구 주부토로75번길	180,000
52	봉안	19991224-008	51-01-04724	차인석	차*숙	2025-02-28 14:43	수취함투함 (폐문부재)	경기 광주시 새말길	100,000
53	봉안	19991224-009	51-01-04725	박진순	유*희	2025-02-27 08:18	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 마포구 월드컵북로1길	100,000
54	봉안	19991224-032	51-01-04747	이세훈	이*식	2025-02-28 09:45	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 동소문로34길	180,000
55	봉안	19991224-033	51-01-04748	정문호	정*우	2025-02-28 10:19	수취함투함 (폐문부재)	인천 계양구 봉오대로744번길	25,000
56	봉안	19991224-034	51-01-04749	박창옥	황*설	2025-02-28 11:35	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 올림픽로10길	100,000
57	봉안	19991225-005	51-01-04765	박경훈	박*란	2025-02-28 10:29	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 의정부시 장곡로	180,000
58	봉안	19991225-011	51-01-04772	문종천	문*완	2025-02-28 10:33	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 노원구 상계동	100,000
59	봉안	19991226-011	51-01-04801	김해정	이*종	2025-02-28 12:15	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 고양대로1395번길	100,000
60	봉안	19991226-015	51-01-04804	윤혜영	김*용	2025-02-28 11:08	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강서구 화곡로42가길	100,000
61	봉안	19991226-026	51-01-04815	박병석	박*수	2025-02-27 08:22	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 부천시소사구 소사본동	180,000
62	봉안	19991226-036	51-01-04825	원정덕	한*수	2025-02-28 09:33	수취함투함 (폐문부재)	인천 연수구 능허대로79번길	100,000
63	봉안	19991227-007	51-01-04833	손갑득	손*수	2025-02-28 09:23	수취함투함 (폐문부재)	서울 동대문구 서울시립대로5길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
64	봉안	19991227-016	51-01-04842	최형봉	최*석	2025-02-28 10:52	수취함투함 (폐문부재)	서울 서초구 신흥안길	100,000
65	봉안	19991227-022	51-01-04848	박시황	강*일	2025-02-28 09:53	수취함투함 (폐문부재)	부산 금정구 개좌로27번길	100,000
66	봉안	19991227-037	51-01-04863	김재단	서*조	2025-02-28 13:44	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 통일로78가길	45,000
67	봉안	19991227-041	51-01-04867	김정봉	김*현	2025-02-28 10:11	수취함투함 (폐문부재)	경기 광명시 소하로	100,000
68	봉안	19991227-047	51-01-04873	이신철	조*미	2025-02-28 14:21	수취함투함 (폐문부재)	서울 금천구 두산로	100,000
69	봉안	19991228-045	51-01-04918	김환주	김*자	2025-02-28 11:51	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 한천로115길	100,000
70	봉안	19991229-001	51-01-00314	이병봉	이*용	2025-02-28 10:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 아차산로76길	100,000
71	봉안	19991229-017	51-01-04935	궁기길자	조*식	2025-02-28 09:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 도봉로67길	180,000
72	봉안	19991229-023	51-01-04941	정해진	박*순	2025-02-28 10:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 여의대방로44길	100,000
73	봉안	19991229-030	51-01-04948	오석환	장*민	2025-02-28 10:40	수취함투함 (폐문부재)	경기 광주시 장지1길	100,000
74	봉안	19991229-033	41-01-03097	한죽송	한*	2025-03-04 15:43	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서초구 서운로	180,000
75	봉안	19991230-011	51-01-04976	박월화	이*웅	2025-02-28 13:54	수취함투함 (폐문부재)	경기 용인시 기흥구 서천서로	180,000
76	봉안	19991230-033	51-01-04998	박병익	박*경	2025-02-28 11:00	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강남구 테헤란로88길	180,000
77	봉안	19991230-037	51-01-05001	구해열	김*홍	2025-02-28 10:58	수취함투함 (폐문부재)	인천 남동구 방축로	100,000
78	봉안	19991230-041	51-01-05002	이병탁	이*연	2025-02-27 11:14	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 신월로9길	100,000
79	봉안	19991231-030	51-01-05035	조성락	조*윤	2025-02-27 10:12	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 성남시 분당구 정자일로	180,000
80	봉안	19991231-035	51-01-05038	임용기	임*규	2025-02-27 11:07	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 소성로326번길	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
81	봉안	19991231-044	51-01-05047	맹영래	맹*권	2025-02-27 11:54	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 종로구 통일로12길	100,000
82	봉안	20010913-023	63-01-25640	임경화	조*우	2025-02-28 12:52	수취함투함 (폐문부재)	서울 구로구 중앙로15길	200,000
83	봉안	20020226-054	71-02-00709	전춘희	장*배	2025-02-27 14:17	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 구로구	200,000
84	봉안	20041204-004	73-04-24331	정명숙	이*규	2025-02-28 10:53	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 겸재로49길	75,000
85	봉안	20041206-008	73-04-24339	허순봉	김*희	2025-02-27 11:34	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 영등포구 대림동	75,000
86	봉안	20041207-007	73-04-24346	안달용	안*호	2025-02-27 09:53	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 영등포구 신길동	75,000
87	봉안	20041207-011	73-04-24349	이선명	양*희	2025-02-28 15:08	수취함투함 (폐문부재)	경기 안성시 서운로	75,000
88	봉안	20041211-001	73-04-24357	조용순	이*호	2025-02-26 11:50	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구 홍제천로	75,000
89	봉안	20041213-004	73-04-24363	박성운	박*민	2025-02-27 13:02	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 광진구 영화사로	75,000
90	봉안	20041215-001	73-04-24367	박주영	박*희	2025-02-27 10:09	수취함투함 (폐문부재)	인천 서구 승학로434번길	75,000
91	봉안	20041215-004	73-04-24368	정장덕	이*욱	2025-02-28 10:03	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 구천면로28길	75,000
92	봉안	20041215-008	73-04-24370	이명선	이*성	2025-02-27 09:57	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강서구 곰달래로31마길	75,000
93	봉안	20041215-013	73-04-24374	권해영	권*석	2025-02-28 11:18	수취함투함 (폐문부재)	서울 영등포구 영중로20길	75,000
94	봉안	20041216-002	73-04-24375	허은구	허*구	2025-02-27 10:16	수취함투함 (폐문부재)	충남 서산시 동막1길	75,000
95	봉안	20041217-003	73-04-24379	임재필	임*성	2025-02-28 09:57	수취함투함 (폐문부재)	경기 용인시 처인구 명지로40번길	75,000
96	봉안	20041220-006	73-04-24387	정정옥	장*석	2025-02-28 12:09	수취함투함 (폐문부재)	광주 광산구 임곡두정길	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
97	봉안	20041220-007	73-04-24388	홍복준	성*경	2025-02-27 10:24	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	충남 천안시 서북구 동서대로	75,000
98	봉안	20041225-003	73-04-24410	강태욱	강*식	2025-02-28 10:55	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 삼각산로	75,000
99	봉안	20041228-006	73-04-24424	한준수	한*영	2025-02-28 10:59	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산구 주엽2동	75,000
100	봉안	20041230-001	73-04-24428	전점연	신*은	2025-02-28 09:42	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구	75,000
101	봉안	20091201-003	72-17-14219	김영권	김*권	2025-02-28 14:10	수취함투함 (폐문부재)	광주 서구 염화로40번길	75,000
102	봉안	20091201-008	72-17-14291	안병성	이*주	2025-02-28 10:29	수취함투함 (폐문부재)	서울 동대문구 망우로18가길	75,000
103	봉안	20091201-009	72-17-14292	장정민	최*기	2025-02-27 09:38	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 용산구 우사단로4길	75,000
104	봉안	20091202-006	72-17-14344	전영숙	박*경	2025-02-28 11:30	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 갈현로33길	100,000
105	봉안	20091206-001	72-17-14520	강봉춘	강*일	2025-02-28 13:22	수취함투함 (폐문부재)	제주 제주시 용담로	75,000
106	봉안	20091207-001	72-17-14589	차복순	이*석	2025-02-27 13:11	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 동대문구	75,000
107	봉안	20091208-007	72-17-14629	이야문	최*헌	2025-02-28 12:32	수취함투함 (폐문부재)	서울 종로구 숭인동	75,000
108	봉안	20091211-002	72-17-14930	최순이	박*자	2025-02-28 11:42	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 마곡중앙로	75,000
109	봉안	20091213-005	72-17-14981	맹임	이*관	2025-02-27 12:05	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 성사동	75,000
110	봉안	20091215-005	73-01-15148	강재순	김*열	2025-02-28 12:06	수취함투함 (폐문부재)	인천 서구 간촌로39번길	75,000
111	봉안	20091216-002	73-01-15165	김화영	김*아	2025-02-27 13:52	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 호국로1274번길	75,000
112	봉안	20091216-005	73-01-15200	홍순남	노*옥	2025-02-28 10:40	수취함투함 (폐문부재)	서울 중구 다산로	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
113	봉안	20091219-004	73-01-15311	이강래	이*재	2025-02-27 13:54	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 광명시 새터로	75,000
114	봉안	20091219-008	73-01-15318	최흥도	최*대	2025-02-27 11:15	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 남양주시 경춘로2290번길	75,000
115	봉안	20091221-005	73-01-15352	이영선	안*호	2025-02-28 10:49	수취함투함 (폐문부재)	서울 강남구 개포로24길	75,000
116	봉안	20091228-002	73-01-15446	허만배	이*원	2025-02-28 10:26	수취함투함 (폐문부재)	서울 용산구 이촌로2가길	75,000
117	봉안	20091229-002	73-01-15464	박광연	박*연	2025-02-28 09:39	수취함투함 (폐문부재)	경기 구리시 딸기원로	75,000
118	봉안	20091231-002	73-01-15483	박기현	전*형	2025-02-27 11:15	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 양평군 지례2길	100,000
119	봉안	20100911-005	66-01-29741	황태엽	황*영	2025-03-13 09:19	미배달 기타(반송함)(반송불요 , 1개월 보관)	서울특별시 노원구 한글비석로54길	25,000
120	봉안	20141204-004	72-16-13769	김길남	김*훈	2025-02-28 12:03	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 새꽃로	25,000
121	봉안	20141204-011	72-16-13875	이복기	이*기	2025-02-26 15:16	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	인천 미추홀구 경원대로793번길	25,000
122	봉안	20141205-003	72-16-13898	김연숙	길*선	2025-02-28 12:34	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 노원구 한글비석로14길	25,000
123	봉안	20141207-002	72-17-14004	이기자	이*진	2025-02-28 12:25	수취함투함 (폐문부재)	경기 성남시 중원구 자혜로	25,000
124	봉안	20141212-001	72-17-14514	양진례	유*숙	2025-02-28 14:14	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 고양대로1384번길	25,000
125	봉안	20141212-012	72-17-14695	황현식	최*희	2025-02-27 11:57	수취함투함 (폐문부재)	충남 서산시 한마음2로	25,000
126	봉안	20141218-001	73-01-15048	임순학	임*	2025-02-27 15:19	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 독서울1길	25,000
127	봉안	20141220-007	73-01-15476	최용만	최*규	2025-02-27 10:53	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 안산시 상록구 샘골로7길	25,000
128	봉안	20141221-007	73-01-15558	임상옥	박*호	2025-02-28 10:45	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 삼선교로22길	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
129	봉안	20141225-006	73-01-15955	서경애	이*철	2025-02-28 11:49	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 노해로33길	25,000
130	봉안	20141225-007	73-01-15976	안재호	안*분	2025-02-28 12:06	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 와석순환로	25,000
131	봉안	20141226-008	73-01-16324	서옥순	박*희	2025-02-28 12:03	수취함투함 (폐문부재)	서울 영등포구 양평로24길	25,000
132	봉안	20141227-002	73-01-16412	전의진	전*진	2025-02-28 13:01	수취함투함 (폐문부재)	경기 수원시 권선구 경수대로370번길	25,000
133	봉안	20191201-002	73-04-24661	안귀분	김*일	2025-02-27 12:37	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 경인로425번길	25,000
134	봉안	20191202-006	73-04-24761	구정환	박*구	2025-02-28 11:22	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 안양로343번길	25,000
135	봉안	20191209-003	73-04-25021	김정애	이*연	2025-02-28 13:51	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 불광로20길	25,000
136	봉안	20191215-004	73-06-26242	서학봉	서*진	2025-02-28 12:06	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 화곡로44길	50,000
137	봉안	20191216-004	73-06-26249	노재현	노*인	2025-02-28 11:57	수취함투함 (폐문부재)	경기 광명시 금당로	25,000
138	봉안	20191216-005	73-06-26250	황성자	권*철	2025-02-28 10:23	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 아리수로93나길	50,000
139	봉안	20191223-002	73-06-26314	박문상	박*진	2025-02-28 09:57	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 화곡로31다길	25,000
140	봉안	20191223-007	61-01-00648	최대성	최*영	2025-02-27 09:21	수취함투함 (폐문부재)	세종특별자치시 대평로	25,000
141	봉안	20191225-008	73-06-26332	이필동	이*수	2025-02-27 13:38	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	경기도 광명시 광명로888번길	25,000
142	봉안	20191226-006	73-06-26342	정택진	정*은	2025-02-27 09:56	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 목동로3길	25,000
143	봉안	20191227-008	73-06-26353	박영수	박*수	2025-02-28 09:15	수취함투함 (폐문부재)	서울 금천구 독산로64길	25,000
144	분묘	19941202-010	19030215	조동선	조*현	2025-02-27 09:01	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 광명시 광명로888번길	181,500
145	분묘	19941203-003	19030217	신소남	송*성	2025-02-27 10:38	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 노원구 상계로9길	181,500

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
146	분묘	19941205-006	19030230	조순태	조*식	2025-02-28 09:30	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 강서로47길	181,500
147	분묘	19941205-009	19030233	민영균	허*규	2025-02-28 09:23	수취함투함 (폐문부재)	경기 평택시 지산로140번길	181,500
148	분묘	19941208-010	2001271	이악지	조*복	2025-02-28 10:48	수취함투함 (폐문부재)	경기 시흥시 오이도로135번길	228,250
149	분묘	19941211-004	19030274	김원임	김*선	2025-02-28 12:57	수취함투함 (폐문부재)	인천 남동구 도림로34번길	181,500
150	분묘	19941214-011	19030292	김성록	김*정	2025-02-27 11:47	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 부천시 원미구 조마루로	181,500
151	분묘	19941216-012	19030301	제인권	제*석	2025-02-28 11:29	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 진황도로	181,500
152	분묘	19941218-006	19030305	김영준	김*환	2025-02-28 10:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 상봉중앙로5길	181,500
153	분묘	19941219-007	19030311	김회중	한*우	2025-02-26 11:53	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기도 의왕시 백운중앙로	181,500
154	분묘	19941222-008	19030328	이철붕	이*창	2025-03-10 14:38	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 의왕시 이미로	181,500
155	분묘	19941223-004	19030341	장경분	신*안	2025-02-28 11:00	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구	181,500
156	분묘	19941223-013	19030338	박정헌	김*영	2025-02-28 13:26	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 수락산로	181,500
157	분묘	19941224-013	19030349	강덕주	강*봉	2025-02-28 10:49	수취함투함 (폐문부재)	서울 금천구 독산로58길	181,500
158	분묘	19941229-002	18010019	김명순	안*성	2025-02-28 08:02	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 망우로	181,500
159	분묘	19941231-003	18010031	장연보	박*화	2025-02-28 10:51	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 갈현로21길	181,500
160	분묘	19810907-003	106774	김의영	김*환	2025-02-26 10:26	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	충북 제천시 의림대로	280,370
161	분묘	19850413-001	503122	유영자	김*한	2025-02-28 09:36	수취함투함 (폐문부재)	경기 성남시 중원구 은행로78번길	280,370
162	분묘	19871127-011	2027014	이현	이*화	2025-02-28 15:07	수취함투함 (폐문부재)	경기 남양주시 의안로240번길	767,750

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
163	분묘	19920526-001	400741	정창인	정*훈	2025-02-28 13:47	수취함투함 (폐문부재)	서울 성동구 성수일로8길	280,370
164	분묘	19950901-012	18040300	이문주	최*분	2025-02-28 13:45	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시동안구 관양동	610,500
165	분묘	19970227-002	14090030	서치기	서*수	2025-02-28 09:58	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 오정구 소사로835번길	141,600

◈ 서울특별시공고 제2025-1181호

국가유산수리업등 등록 공고

「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조의 규정에 의하여 국가유산수리업등 등록 신청을 다음과 같이 처리하고, 같은 법 시행규칙 제7조제2항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

■ 국가유산수리업등 등록 현황

업체명	수리업종 (등록번호)	법인(주민) 등록번호	대표자	영업장 소재지	업체 연락처	등록일
(주)진신	국가유산감리업 (06-01-0014)	131411- 0321184	장원희	서울시 강서구 방화대로47가길 41, 710호 (방화동)	070- 7715- 4704	'25.4.4.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7920) 또는 문화유산보존과(☎ 02-2133-2626)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1182호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지 등으로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025.4.10. ~ 2025.4.23.(14일간)
2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
우송종합 건설(주) (차은석)	건축 공사업 01-3445	서울특별시 서초구 남부순환로347길 28, 3층(서초동, 반도빌딩)	하도급대금 미지급 금천진로진학지원센터 건립공사와 관련하여 하수급인에게 하도급 대금을 미지급함	시정명령 혹은 영업정지 및 과징금	2025.4.30.(수) 11:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 홍혜나	법 제81조 제4호 혹은 제82조 제1항 제8호

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8119로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1184호

전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과 · 징수), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지분 중 미납된 과태료에 대해 지방세징수법 제32조(독촉 및 최고) 지방세징수법 시행규칙 제20조(독촉장) 규정에 따라 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 수취거부 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 의해 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조
지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 오○섭 등 615명
4. 공고기간 : 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 24.
- 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀에서 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인 수납기(은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환) 납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.

5. 압류예고 안내
과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 체납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류 합니다.
- 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 : 서울특별시 교통위반단속조회
(http://cartax.seoul.go.kr)

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단

공시송달 대상자 명단(독촉)

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1	55러67**	오*섭	서울특별시	2024-10-24 09:49	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52700
2	379거88**	박*인	서울특별시	2024-10-24 12:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
3	42라56**	김*	서울특별시	2024-10-24 15:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
4	173다41**	진*권	서울특별시	2024-10-28 08:47	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
5	115오64**	김*영	서울특별시	2024-10-28 10:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
6	서울85자84**	박*금	서울특별시	2024-10-13 14:52	오현로 157 주변	전용차로 위반	52700
7	42저03**	한*연	서울특별시	2024-10-14 06:28	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
8	222어40**	반*수	경기도 하남시	2024-10-14 07:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
9	서울32바25**	김*우	서울특별시	2024-10-14 08:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
10	34어66**	이*자	서울특별시	2024-10-14 08:27	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
11	서울32아23**	김*종	경기도 하남시	2024-10-17 10:18	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
12	05머67**	신*영	서울특별시	2024-10-17 11:35	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
13	101하72**	권*원	서울특별시	2024-10-17 14:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
14	46누87**	이*재	경기도 양주시	2024-10-17 15:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
15	49무95**	배*호	서울특별시	2024-10-17 17:50	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
16	800주21**	정*환	경기도 남양주시	2024-10-17 17:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
17	160라29**	전*월	서울특별시	2024-10-24 17:23	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
18	67너80**	이*우	서울특별시	2024-10-24 18:12	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
19	32버06**	김*희	서울특별시	2024-10-24 19:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
20	37노68**	최*식	경기도 동두천시	2024-10-24 20:22	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
21	18부59**	김*혜	서울특별시	2024-10-11 17:51	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
22	146루27**	파*코*엔*주*회*	광주광역시	2024-10-14 09:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
23	경남80배47**	최*철	경상남도 창원시	2024-10-14 09:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
24	15오15**	신*헌	서울특별시	2024-10-17 18:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
25	66루49**	김*웅	경기도 화성시	2024-10-17 18:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
26	63너31**	이*봉	서울특별시	2024-10-17 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
27	서울32사47**	민*기	경기도 고양시	2024-10-17 20:03	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52700
28	66수51**	명*생	서울특별시	2024-10-18 06:39	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
29	90구07**	전*희	서울특별시	2024-10-25 04:55	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52700
30	373소89**	최*혁	경기도 파주시	2024-10-25 08:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
31	41다91**	임*수	경기도 남양주시	2024-10-25 08:11	육사야구장~화랑대사거리	전용차로 위반	52700
32	31부16**	윤*원	경기도 고양시	2024-10-25 09:25	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	52700
33	05저92**	조*진	경기도 안성시	2024-10-14 12:08	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
34	05저92**	조*진	경기도 안성시	2024-10-14 12:10	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
35	180부45**	우*순	경기도 용인시	2024-10-14 17:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
36	14모67**	이*홍	경기도 남양주시	2024-10-14 18:53	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
37	16너03**	최*섭	서울특별시	2024-10-18 08:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
38	345라12**	조*형	서울특별시	2024-10-18 09:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
39	248조67**	박*윤	서울특별시	2024-10-18 12:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
40	190호27**	채*정	부산광역시	2024-10-18 12:20	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
41	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2024-10-18 12:55	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
42	177모24**	천*규	경기도 용인시	2024-10-25 13:47	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
43	48누48**	민*희	경기도 구리시	2024-10-25 17:13	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	52700
44	223허18**	W*N*H*C*U*	경기도 성남시	2024-10-11 18:57	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
45	33무97**	김*운	서울특별시	2024-10-14 19:04	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
46	36고23**	김*경	서울특별시	2024-10-14 19:16	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
47	224호18**	권*주	대전광역시	2024-10-18 14:32	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
48	162수24**	김*선	서울특별시	2024-10-18 17:38	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
49	62러01**	송*현	경기도 용인시	2024-10-18 17:39	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
50	30우22**	이*석	경기도 광주시	2024-10-25 17:33	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52700
51	81조71**	장*열	서울특별시	2024-10-25 18:03	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
52	68어19**	(*)*솔*스	서울특별시	2024-10-25 18:07	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
53	39저93**	김*수	서울특별시	2024-10-11 19:35	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
54	197호23**	임*영	경기도 고양시	2024-10-11 20:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
55	815두60**	이*복	경기도 이천시	2024-10-15 07:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
56	31누25**	박*열	서울특별시	2024-10-18 19:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
57	82다06**	선*규	서울특별시	2024-10-18 20:00	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
58	46수54**	김*복	서울특별시	2024-10-18 20:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
59	11서26**	이*림	경기도 화성시	2024-10-15 09:01	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
60	53가27**	이*엽	서울특별시	2024-10-15 09:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
61	36러77**	주*회*에*지*리*이*	서울특별시	2024-10-15 10:37	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	전용차로 위반	52700
62	37다54**	김*희	경기도 용인시	2024-10-15 11:07	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52700
63	서울85자84**	박*금	서울특별시	2024-10-19 07:24	해모로아파트앞	전용차로 위반	52700
64	50다32**	서*철	서울특별시	2024-10-19 08:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
65	35가83**	김*재	경기도 화성시	2024-10-19 13:11	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
66	34호78**	정*두	서울특별시	2024-10-19 17:36	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
67	06구72**	송*희	경기도 성남시	2024-10-19 20:40	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
68	101허46**	위*율	서울특별시	2024-10-20 12:37	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52700
69	152어87**	이*재	서울특별시	2024-10-28 20:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
70	59러23**	이*건	부산광역시	2024-10-28 22:26	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
71	261마57**	오*환	경기도 용인시	2024-10-12 13:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
72	02더45**	이*희	서울특별시	2024-10-12 16:06	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
73	90보15**	조*환	전북특별자치도 고창군	2024-10-12 17:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
74	490어83**	조*희	충청남도 천안시	2024-10-15 12:47	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
75	서울32사92**	원*희	서울특별시	2024-10-15 14:46	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
76	376버61**	우*하	경상북도 칠곡군	2024-10-15 14:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
77	101허37**	최*연	경기도 광명시	2024-10-15 14:56	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
78	109하90**	지*호	경기도 평택시	2024-10-15 15:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
79	804보70**	이*갑	경기도 수원시	2024-10-15 15:35	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로 위반	52700
80	17주46**	이*일	서울특별시	2024-10-15 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
81	61조80**	허*훈	경기도 성남시	2024-10-21 08:13	대치역~도곡역	전용차로 위반	52700
82	385로51**	정*선	서울특별시	2024-10-21 08:42	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52700
83	42노72**	S*I*I*G*I*G	서울특별시	2024-10-21 09:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
84	서울81배13**	윤*	서울특별시	2024-10-21 09:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
85	13저67**	윤*용	경기도 남양주시	2024-10-21 09:47	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52700
86	서울강남거68**	K*A*I*J*N*V*H*B*B*L*O*A*U*B*K*G*I	서울특별시	2024-10-21 11:03	남산1호터널~퇴계로2가교차로	전용차로 위반	42160
87	262무86**	하*림	경기도 화성시	2024-10-25 19:43	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
88	65모68**	이*석	서울특별시	2024-10-25 19:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
89	82로22**	노*욱	서울특별시	2024-10-25 19:58	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
90	24수37**	백*흥	경기도 성남시	2024-10-25 20:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
91	55모90**	이*근	서울특별시	2024-10-29 13:39	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52700
92	22어02**	황*수	충청남도 금산군	2024-10-29 13:41	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52700
93	124고72**	지*길	서울특별시	2024-10-29 13:43	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52700
94	359조59**	이*우	서울특별시	2024-10-29 14:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
95	26머54**	임*재	서울특별시	2024-10-29 16:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
96	119로19**	나*규	경기도 평택시	2024-10-29 16:59	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
97	35보01**	정*늬	서울특별시	2024-10-29 18:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
98	134도31**	이*표	경기도 수원시	2024-10-15 17:27	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
99	42조14**	한*근	서울특별시	2024-10-21 17:21	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
100	60서47**	손*욱	경기도 성남시	2024-10-21 19:06	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
101	155더98**	서*현	서울특별시	2024-10-21 19:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
102	222호47**	이*영	충청남도 당진시	2024-10-25 20:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
103	238고47**	신*범	경기도 오산시	2024-10-26 06:21	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
104	37무50**	구*회	서울특별시	2024-10-26 08:27	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
105	199누99**	구*이반	전북특별자치도 완주군	2024-10-30 09:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
106	66더91**	이*정	서울특별시	2024-10-15 18:17	우장공원입구교차로~화곡역	전용차로 위반	52700
107	68어41**	박*미	서울특별시	2024-10-15 19:36	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로 위반	52700
108	157도89**	이*준	경기도 김포시	2024-10-22 00:29	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
109	198서19**	유*민	제주특별자치도 제주시	2024-10-22 07:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
110	41다91**	임*수	경기도 남양주시	2024-10-22 08:09	삼육에코팜센터~육사야구장	전용차로 위반	52700
111	47어08**	유*종*내*-*	경기도 이천시	2024-10-22 08:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52700
112	01가74**	오*식	서울특별시	2024-10-22 08:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
113	51누68**	윤*빈	경기도 안성시	2024-10-26 13:03	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
114	335구46**	강*용	경기도 의정부시	2024-10-26 17:14	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
115	283도30**	최*민	경기도 부천시	2024-10-26 18:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
116	156두95**	오*환	충청남도 홍성군	2024-10-30 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
117	332가32**	한*숙	인천광역시	2024-10-16 07:11	녹번역~홍은사거리	전용차로 위반	52700
118	53누94**	주*정	서울특별시	2024-10-22 09:04	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
119	81고26**	이*수	경기도 성남시	2024-10-22 10:14	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
120	117두47**	김*림	경상북도 포항시	2024-10-22 10:18	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
121	66너23**	주*회*뉴*강*딩*	서울특별시	2024-10-22 11:34	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
122	59러23**	이*건	부산광역시	2024-10-22 13:00	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
123	21더06**	김*제	경기도 수원시	2024-10-26 20:14	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
124	96고91**	원*준	서울특별시	2024-10-27 08:31	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
125	126하36**	임*훈	서울특별시	2024-10-27 08:50	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52700
126	112루10**	김*규	경기도 양주시	2024-10-27 14:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
127	86오74**	이*형	경기도 용인시	2024-10-27 15:00	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
128	143버95**	강*지	서울특별시	2024-10-31 15:02	여의도역(KDB산업은행)	전용차로 위반	52700
129	07부69**	김*모	경기도 성남시	2024-10-16 08:50	복정역~장지역	전용차로 위반	52700
130	22도18**	방*섭	서울특별시	2024-10-16 08:52	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로 위반	52700
131	315우69**	오*희	서울특별시	2024-10-22 17:11	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
132	107마97**	곽*일	서울특별시	2024-10-22 17:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
133	81거69**	김*석	경기도 남양주시	2024-10-22 17:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
134	46머71**	김*현	경기도 남양주시	2024-10-22 17:52	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	52700
135	107마97**	곽*일	서울특별시	2024-10-22 17:54	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
136	16로88**	나*용	경기도 부천시	2024-02-01 23:43	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
137	49거97**	김*주	경기도 의정부시	2024-10-28 17:46	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
138	160더82**	현*진	경기도 의정부시	2024-10-28 18:27	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
139	27오85**	김*환	서울특별시	2024-10-28 18:52	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
140	48어03**	황*민	서울특별시	2024-10-28 19:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
141	11도84**	J*N*I*G*U*	세종특별자치시	2024-10-16 16:08	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
142	176고80**	이*경	경기도 김포시	2024-10-22 18:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
143	222하21**	주*회*다*티	서울특별시	2024-10-22 18:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
144	53보25**	김*현	경기도 성남시	2024-10-22 19:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
145	193하43**	김*기	전북특별자치도 전주시	2024-10-22 21:30	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
146	14어12**	송*호	서울특별시	2024-10-23 08:09	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
147	09부63**	김*경	서울특별시	2024-10-29 12:00	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52700
148	서울31자31**	이*만	서울특별시	2024-10-16 16:37	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
149	59러23**	이*건	부산광역시	2024-10-16 17:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
150	30누20**	엄*식	서울특별시	2024-10-16 18:13	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
151	68루12**	곽*호	서울특별시	2024-10-16 18:51	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
152	서울32사25**	최*호	서울특별시	2024-10-23 11:45	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로 위반	52700
153	07머85**	이*재	경기도 남양주시	2024-10-23 13:25	흥인지문교차로~종로5가역	전용차로 위반	52700
154	174거49**	이*대	경기도 화성시	2024-10-24 09:23	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52700
155	56주46**	김*근	서울특별시	2024-10-24 09:34	반포IC~서초IC	전용차로 위반	52700
156	16더14**	유*진	서울특별시	2024-10-29 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
157	96고62**	박*귀	경기도 의정부시	2024-10-30 07:31	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
158	48오85**	최*현	경기도 양주시	2024-10-16 19:05	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
159	08도01**	강*	경기도 평택시	2024-10-16 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
160	167도31**	고*욱	경기도 남양주시	2024-10-16 20:27	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
161	서울38아38**	이*하	서울특별시	2024-10-23 17:17	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
162	27로02**	주*회*교*코*화*업*한*사	서울특별시	2024-10-23 18:01	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
163	211조36**	신*희	경기도 안양시	2024-10-23 18:16	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
164	37우58**	강*규	서울특별시	2024-10-23 18:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
165	65모68**	이*석	서울특별시	2024-10-23 18:55	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
166	59러23**	이*건	부산광역시	2024-10-30 10:15	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
167	59러23**	이*건	부산광역시	2024-10-30 10:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
168	329머31**	이*천	광주광역시	2024-10-30 11:18	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
169	815더44**	박*수	경기도 수원시	2024-10-30 15:15	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
170	59러23**	이*건	부산광역시	2024-10-30 15:41	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
171	59러23**	이*건	부산광역시	2024-10-30 15:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
172	84소23**	주*회*리*이*쉬*트	경기도 구리시	2024-10-30 17:13	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	52700
173	55어52**	박*균	전북특별자치도 전주시	2024-10-30 18:19	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
174	370더31**	이*호	서울특별시	2024-10-13 13:55	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	52700
175	287조10**	이*영	경기도 부천시	2024-10-13 14:07	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
176	서울32자30**	김*욱	서울특별시	2024-10-23 19:04	영등포구 샛강역 1번출구 앞	전용차로 위반	52700
177	256더23**	부*운수	경기도 연천군	2024-10-23 19:24	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
178	360주90**	신*삭	서울특별시	2024-10-23 20:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
179	서울31아75**	신*하	경기도 남양주시	2024-10-23 20:18	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
180	71우15**	신*성	서울특별시	2024-10-24 08:46	서울특별시 영등포구 여의나루로 7	전용차로 위반	63240
181	24서45**	강*은	서울특별시	2024-10-30 23:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
182	224호18**	권*주	대전광역시	2024-09-12 14:47	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
183	224호18**	권*주	대전광역시	2024-09-12 14:48	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
184	280부59**	R*U*Y*N*S*O	서울특별시	2024-09-12 15:34	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
185	서울86자14**	조*욱	경기도 하남시	2024-09-12 16:01	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	52700
186	111어81**	(*)*빙*코*아	경기도 화성시	2024-09-12 16:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
187	111어81**	(*)*빙*코*아	경기도 화성시	2024-09-12 16:26	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
188	24도94**	(*)*성*엔*	경기도 여주시	2024-09-12 17:01	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
189	40조59**	김*복	서울특별시	2024-09-12 17:21	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52700
190	148너86**	주*회*와*지*코*아	서울특별시	2024-09-12 17:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
191	91부70**	김*일	경기도 남양주시	2024-09-12 17:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
192	83거80**	주*회*다*스*이*	서울특별시	2024-09-12 17:58	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
193	153무39**	여*은	경기도 시흥시	2024-09-12 17:58	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
194	90모04**	조*동	경기도 하남시	2024-09-12 18:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
195	59너87**	(*)*더*티*	서울특별시	2024-09-12 18:26	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
196	22다63**	박*호	서울특별시	2024-09-12 20:34	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
197	20라89**	박*혁	서울특별시	2024-09-12 20:35	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
198	54부43**	윤*하	서울특별시	2024-09-13 08:12	신반포로 계성초교앞	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
199	54머97**	(*)*소*어	충청남도 서산시	2024-09-13 08:38	잠원로반포3동사무소 한신공영건물앞	전용차로 위반	52700
200	41주06**	M*S*O*V*S*O*D*H*N	충청북도 충주시	2024-09-13 10:51	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
201	51두26**	김*진	경기도 안성시	2024-09-13 13:16	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
202	156버94**	박*억	경기도 수원시	2024-09-13 15:43	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
203	25무43**	(*)*알*미*트*이*	인천광역시	2024-09-13 16:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
204	84고58**	김*철	서울특별시	2024-09-13 17:15	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52700
205	29나60**	(*)*진*앤*	서울특별시	2024-09-13 17:18	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	52700
206	서울32바29**	김*강	서울특별시	2024-09-13 17:22	김포공항입구교차로~송정역	전용차로 위반	52700
207	32우32**	박*형	부산광역시	2024-09-13 17:52	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
208	32소90**	주*회*서*	강원특별자치도 춘천시	2024-09-13 18:43	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
209	67조36**	Z*A*G*U*	서울특별시	2024-09-16 21:41	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
210	67조36**	Z*A*G*U*	서울특별시	2024-09-16 21:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
211	12누77**	한*노	전라남도 순천시	2024-09-16 22:26	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
212	28모58**	이*라	전북특별자치도 군산시	2024-09-17 00:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
213	300우53**	김*훈	전라남도 목포시	2024-09-17 00:45	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
214	97소63**	김*훈	서울특별시	2024-09-17 07:07	번동초교~해모로아파트앞	전용차로 위반	52700
215	11고80**	추*정	인천광역시	2024-09-17 07:08	번동초교~해모로아파트앞	전용차로 위반	52700
216	20소90**	사*법*국*수*스*연*회	경기도 양평군	2024-09-17 07:45	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
217	265더15**	조*숙	인천광역시	2024-09-17 08:24	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로 위반	52700
218	97서07**	N*R*N*E*E*J*M*Y*N	경기도 고양시	2024-09-17 10:49	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
219	316소40**	전*곤	충청남도 공주시	2024-09-17 11:33	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
220	67도75**	박*경	경기도 수원시	2024-09-17 14:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
221	386거56**	S*L*A*B*O*L*Y*	경기도 평택시	2024-09-17 21:24	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
222	17서93**	K*A*I*B*E*Z*F*R*E*A*I*B*E*I*H	인천광역시	2024-09-17 23:58	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
223	37오91**	김*우	경기도 안산시	2024-09-17 23:59	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
224	27주06**	김*구	경기도 안산시	2024-09-18 00:10	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
225	36머71**	R*I*S*N*V*A*M*N	경상남도 밀양시	2024-09-18 00:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
226	64라28**	박*승	경기도 광주시	2024-09-18 00:15	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
227	20나89**	H*N*E*Z*E	충청남도 천안시	2024-09-18 00:26	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
228	52도94**	이*일	서울특별시	2024-09-18 02:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
229	40하02**	김*영	서울특별시	2024-09-18 07:10	번동초등학교~해모로아파트	전용차로 위반	52700
230	16나67**	A*R*S*A*A*S*O*O*I*H	충청남도 당진시	2024-09-18 08:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
231	59너84**	이*노	서울특별시	2024-09-18 11:37	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
232	서울32사90**	윤*언	경기도 부천시	2024-09-18 14:16	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	52700
233	38부31**	D*V*O*O*E*A*B*R*I*S*O*U*L*	충청남도 아산시	2024-09-18 14:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
234	344고14**	주*회*라*팜	경기도 김포시	2024-09-18 18:35	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
235	209누52**	김*우	부산광역시	2024-09-18 20:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
236	35러47**	심*환	경기도 평택시	2024-09-18 22:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
237	178도31**	김*영	서울특별시	2024-09-18 23:34	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
238	27더08**	(*)*식*장*	서울특별시	2024-09-18 23:54	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
239	27더08**	(*)*식*장*	서울특별시	2024-09-18 23:55	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
240	37로49**	강*규	대전광역시	2024-09-19 00:36	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
241	12거24**	맹*숙	서울특별시	2024-09-19 00:50	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
242	94너65**	금*광	경기도 시흥시	2024-09-19 07:53	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
243	95머05**	황*영	경기도 김포시	2024-09-19 13:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
244	95머05**	황*영	경기도 김포시	2024-09-19 13:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
245	89로66**	김*배	경기도 이천시	2024-09-19 13:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
246	80누13**	(*)*스*아*	전북특별자치도 전주시	2024-09-19 17:50	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
247	86노87**	반*욱	경기도 의정부시	2024-09-19 19:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
248	125호98**	김*진	인천광역시	2024-09-19 20:13	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
249	60주23**	(*)*로*오*텍	광주광역시	2024-09-19 20:18	노원구민회관교차로~중계근린공원교차로	전용차로 위반	52700
250	374거31**	에*치*지*주*회*	경기도 양주시	2024-09-19 20:21	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
251	28우17**	배*국	서울특별시	2024-10-02 08:59	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
252	15허02**	김*선	경기도 성남시	2024-10-02 09:18	매봉역~양재전화국교차로	전용차로 위반	52700
253	249가97**	J*N*O*G*E*	서울특별시	2024-10-02 12:35	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
254	56러18**	양*훈	경기도 수원시	2024-10-02 14:21	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
255	175호77**	주*회*다*개*	경기도 성남시	2024-10-02 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
256	05오38**	정*웅	서울특별시	2024-10-02 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
257	148라95**	장*진	서울특별시	2024-10-02 17:30	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
258	서울32사85**	박*준	서울특별시	2024-10-04 04:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
259	50로51**	오*이*식*사	서울특별시	2024-10-04 09:52	서울 종로구 종로4가 126-4	전용차로 위반	52700
260	249가97**	J*N*O*G*E*	서울특별시	2024-10-04 10:29	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
261	147라47**	강*성	서울특별시	2024-10-04 11:58	서울특별시 노원구 동일로214길 21	전용차로 위반	52700
262	223구38**	정*구	인천광역시	2024-10-04 12:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
263	123무72**	주*회*테*라	세종특별자치시	2024-10-04 13:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
264	37노79**	이*철	서울특별시	2024-10-04 13:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
265	309더31**	Z*A*G*U*W*I	서울특별시	2024-10-04 14:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
266	331모47**	최*호	경기도 평택시	2024-10-04 15:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
267	46오89**	김*남	경기도 용인시	2024-10-04 15:29	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
268	68무59**	김*리	서울특별시	2024-10-08 07:28	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	52700
269	36하03**	주*회*지*알*리*	서울특별시	2024-10-08 09:00	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
270	127노68**	박*빈	경기도 광주시	2024-10-08 10:03	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
271	49저39**	김*권	서울특별시	2024-10-08 13:36	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
272	32주79**	박*수	서울특별시	2024-10-10 19:40	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
273	72누38**	김*용	서울특별시	2024-10-10 22:45	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	63240
274	192노28**	김*자	경기도 양주시	2024-10-11 06:54	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
275	369버28**	이*용	서울특별시	2024-10-11 07:12	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
276	인천30바69**	(*)*국*수	인천광역시	2024-10-11 07:40	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
277	50가07**	서*호	인천광역시	2024-10-11 08:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
278	68로44**	김*현	경기도 포천시	2024-10-11 09:09	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
279	62루20**	윤*구	광주광역시	2024-10-11 09:29	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
280	69오37**	양*진	인천광역시	2024-10-11 14:40	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52700
281	127러28**	김*자	경기도 남양주시	2024-10-04 17:30	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
282	309조99**	유*진	경기도 고양시	2024-10-04 18:14	서울 영등포구 여의대로 38 (여의도동)	전용차로 위반	52700
283	16라34**	김*환	경기도 구리시	2024-10-04 19:19	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로 위반	52700
284	05우81**	최*상	서울특별시	2024-10-04 20:42	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
285	서울31바58**	조*길	경기도 의정부시	2024-10-05 00:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
286	42러67**	정*수	대구광역시	2024-09-19 23:43	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
287	57러32**	김*육	경기도 부천시	2024-09-20 09:39	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52700
288	809주26**	민*만	경기도 동두천시	2024-09-20 10:33	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
289	22구75**	최*윤	서울특별시	2024-09-20 15:55	서울 관악구 봉천동 1693-39	전용차로 위반	52700
290	136노36**	L*C*U*G*A*G	충청남도 보령시	2024-09-20 17:04	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52700
291	156무30**	고*순	서울특별시	2024-09-20 17:40	뱅뱅사거리~우성아파트앞사거리	전용차로 위반	52700
292	170호25**	문*호	경상남도 창원시	2024-09-20 17:48	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
293	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-09-20 18:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
294	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-09-20 19:10	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
295	19우98**	김*욱	서울특별시	2024-09-20 19:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
296	236나61**	김*일	서울특별시	2024-09-20 19:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
297	05누80**	남*혜자	대전광역시	2024-09-20 20:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
298	14거73**	주*회*제*엠*프	경기도 오산시	2024-09-21 06:03	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
299	136도48**	B*L*A*S*M*U*S*D*O*T*E*E*	경기도 시흥시	2024-09-21 15:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
300	12무74**	지*민	서울특별시	2024-09-21 16:08	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
301	12무74**	지*민	서울특별시	2024-09-21 16:09	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
302	67마85**	주*회*피*씨*리*	경기도 용인시	2024-09-21 18:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
303	133저70**	이*모	강원특별자치도 속초시	2024-09-21 18:30	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
304	47도53**	장*호	서울특별시	2024-09-21 21:24	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
305	229호25**	김*훈	경기도 화성시	2024-09-22 11:29	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
306	72두26**	노*남	서울특별시	2024-09-22 19:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	63240
307	199누99**	구*이반	전북특별자치도 완주군	2024-09-22 19:59	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
308	65러29**	주*회*오*가*앤*	세종특별자치시	2024-09-22 22:09	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
309	176허35**	고*민	서울특별시	2024-09-30 15:18	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
310	95라48**	김*호	경기도 남양주시	2024-10-01 02:29	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
311	서울31아22**	서*욱	서울특별시	2024-10-01 13:59	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
312	67고23**	김*영	서울특별시	2024-10-05 12:39	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
313	04저65**	유*배	경기도 김포시	2024-10-05 12:40	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
314	57보84**	탑*텔*식*사	광주광역시	2024-10-05 14:42	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
315	29누58**	G*I*O*A*D*K*D*R*O*T*U*I*O*I*H	충청북도 음성군	2024-10-05 18:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
316	171모72**	정*희	경기도 고양시	2024-10-05 19:06	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
317	22다70**	이*아	광주광역시	2024-10-06 01:26	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
318	165호92**	강*윤	서울특별시	2024-10-06 16:12	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
319	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2024-10-06 17:50	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
320	34머92**	최*복	경기도 수원시	2024-10-07 07:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
321	65우27**	이*동	충청북도 청주시	2024-10-08 18:12	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
322	28소51**	이*주	인천광역시	2024-10-08 19:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
323	712하11**	이*림	전북특별자치도 완주군	2024-10-09 10:52	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	63240
324	183보37**	황*찬	충청남도 보령시	2024-10-09 16:55	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
325	63라80**	김*주	경기도 안산시	2024-10-02 19:09	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
326	45로31**	노*자	서울특별시	2024-10-02 19:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
327	140도80**	신*구	서울특별시	2024-10-02 20:08	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
328	15부09**	주*회*파*드*	인천광역시	2024-10-02 20:42	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
329	41부13**	장*식	서울특별시	2024-10-03 10:57	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
330	47구89**	김*자	광주광역시	2024-10-03 17:27	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
331	12오06**	장*환	서울특별시	2023-12-07 13:01	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
332	서울32사54**	한*덕	서울특별시	2024-06-18 17:48	롯데백화점본점앞	전용차로 위반	52700
333	56저71**	이*자	서울특별시	2024-09-04 18:05	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
334	서울31아81**	한*영	경기도 의정부시	2024-09-04 18:14	동일로(중계역3번출구_>중계역교차로)	전용차로 위반	52700
335	49소01**	김*규	서울특별시	2024-09-04 18:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
336	43거88**	(*)*프*	서울특별시	2024-09-04 18:45	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	52700
337	20러66**	박*훈	세종특별자치시	2024-09-04 19:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
338	354로91**	김*민	서울특별시	2024-09-04 20:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
339	294노26**	C*E*E*G*U	경기도 안산시	2024-09-05 07:29	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
340	171하29**	김*원	서울특별시	2024-09-05 08:08	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
341	59나14**	정*혜	경기도 하남시	2024-09-05 08:52	신설동역	전용차로 위반	52700
342	194보13**	주*회*더*큐	경기도 포천시	2024-09-05 09:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
343	83수43**	김*영	경기도 광주시	2024-09-05 09:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
344	228호17**	이*주	서울특별시	2024-09-05 13:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
345	138머82**	메*슨*패*언*식*사	서울특별시	2024-09-05 14:47	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52700
346	02로11**	(*)*담	제주특별자치도 서귀포시	2024-09-05 15:15	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
347	57러32**	김*육	경기도 부천시	2024-09-05 15:45	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	52700
348	263오37**	이*숙	경기도 시흥시	2024-10-07 09:44	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
349	경기93자84**	중*운*(*)	경기도 김포시	2024-10-07 11:40	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	전용차로 위반	52700
350	68버52**	박*용	경기도 의정부시	2024-10-07 14:44	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52700
351	240도22**	김*숙	경기도 용인시	2024-10-07 18:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
352	222주52**	임*우	서울특별시	2024-10-07 19:30	서울글로벌센터	전용차로 위반	52700
353	13누52**	김*우	서울특별시	2024-10-07 19:49	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
354	150다83**	주*회*슬*우*티*직*카*	강원특별자치도 강릉시	2024-07-21 10:19	경부 서초IC~반포IC 상행	전용차로 위반	52700
355	335다32**	홍*호	경기도 의왕시	2024-07-30 16:08	경부고속도로	전용차로 위반	52700
356	181무22**	은*앵*(*)	서울특별시	2024-08-06 17:54	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
357	06라31**	안*옥	서울특별시	2024-08-07 11:29	천호대교~천호역	전용차로 위반	52700
358	82조66**	황*	서울특별시	2024-08-08 17:24	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	52700
359	270소57**	(*)*정*피*스*업	경기도 평택시	2024-08-09 17:26	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
360	93조09**	주*회*더*	서울특별시	2024-08-11 12:30	응암역~구산역교차로	전용차로 위반	52700
361	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시	2024-08-14 17:39	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
362	153루33**	우*근	서울특별시	2024-08-15 10:16	상봉삼거리~망우역교차로	전용차로 위반	52700
363	161하87**	이*영	인천광역시	2024-08-18 15:18	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
364	12무61**	(*)*진	경기도 안양시	2024-08-18 18:15	박미삼거리~기아대교앞교차로	전용차로 위반	52700
365	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-19 08:45	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
366	191하16**	김*훈	서울특별시	2024-08-19 09:00	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
367	37호73**	강*종	경기도 동두천시	2024-08-19 17:28	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
368	193호91**	주*회*우*테*	서울특별시	2024-08-19 19:11	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52700
369	190호48**	웹*시*앤*스*식*사	서울특별시	2024-08-20 09:55	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	52700
370	70조65**	황*만	경기도 구리시	2024-08-20 11:47	답십리역~동대문구청(신답지하차도)	전용차로 위반	63240
371	176호76**	최*미	서울특별시	2024-08-21 07:35	서울특별시 노원구 한글비석로 396	전용차로 위반	52700
372	71하25**	(*)*일*크*	경기도 안양시	2024-08-22 10:50	서울 영등포구 여의도동 2-6	전용차로 위반	63240
373	67모17**	최*규	경기도 김포시	2024-08-22 14:43	서울 영등포구 여의도동 2-7	전용차로 위반	52700
374	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-22 16:40	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
375	49호56**	최*원	서울특별시	2024-08-22 18:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
376	006마61**	주*회*마*틴*발	경기도 화성시	2024-08-23 08:34	남태령고개~사당역	전용차로 위반	63240
377	50구40**	자*사*주*	서울특별시	2024-08-23 17:11	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
378	228호17**	이*주	서울특별시	2024-08-24 11:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
379	101하27**	류*현	서울특별시	2024-08-24 19:47	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
380	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-09-05 17:16	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
381	152버87**	주*회*가*대*	서울특별시	2024-09-05 18:05	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	52700
382	19러87**	홍*표	강원특별자치도 강릉시	2024-09-05 20:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
383	65라26**	주*회*에*디*이*	경기도 평택시	2024-09-05 20:36	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
384	19서76**	(*)*시*라	서울특별시	2024-09-06 08:12	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
385	45오13**	강*현	인천광역시	2024-09-06 10:19	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
386	충남87아18**	표*철	충청남도 논산시	2024-09-06 10:57	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
387	29고20**	(*)*반*머*	서울특별시	2024-09-06 11:31	삼성역~휘문고사거리	전용차로 위반	52700
388	131조77**	주*회*라*	서울특별시	2024-09-06 12:32	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
389	24루81**	이*오	서울특별시	2024-09-06 14:01	국제금융로7길	전용차로 위반	52700
390	24누51**	주*회*성*기*	경기도 연천군	2024-09-06 15:39	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
391	66모99**	손*란	서울특별시	2024-09-06 15:43	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
392	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-09-06 16:22	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
393	29저74**	장*영	인천광역시	2024-09-06 16:51	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	52700
394	14너49**	백*현	서울특별시	2024-09-06 16:56	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52700
395	24호15**	신*정	서울특별시	2024-09-06 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
396	69더93**	정*남	서울특별시	2024-09-06 18:21	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	52700
397	222저53**	이*호	서울특별시	2024-09-06 18:31	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
398	127가59**	(*)*스*림*리*(*x*r*m*K*r*a*o*,*t*.*	서울특별시	2024-09-06 18:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
399	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-06 18:51	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
400	63버27**	송*솔	경기도 파주시	2024-09-06 19:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
401	42무87**	김*기	경기도 양평군	2024-09-06 19:56	서울 영등포구 국제금융로8길 32 (여의도동)	전용차로 위반	52700
402	123부60**	박*영	인천광역시	2024-09-06 20:05	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
403	36거42**	(*)*이*컴	서울특별시	2024-09-06 20:38	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
404	185버87**	L*U*O*G*I*	경기도 안산시	2024-09-07 09:02	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
405	185버87**	L*U*O*G*I*	경기도 안산시	2024-09-07 09:03	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
406	185어32**	조*래	서울특별시	2024-09-07 09:10	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
407	172하29**	이*이*프*주*회*	인천광역시	2024-09-07 11:53	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
408	172하29**	이*이*프*주*회*	인천광역시	2024-09-07 11:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
409	185버87**	L*U*O*G*I*	경기도 안산시	2024-09-07 12:04	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
410	185버87**	L*U*O*G*I*	경기도 안산시	2024-09-07 12:05	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
411	46더94**	박*애	경기도 성남시	2024-09-07 13:17	장지역~ 복정역	전용차로 위반	52700
412	325다32**	양*호	인천광역시	2024-09-07 17:32	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
413	50두68**	안*배	서울특별시	2024-09-07 19:40	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
414	169조20**	(*)*우	광주광역시	2024-09-07 20:20	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
415	31조78**	김*정	서울특별시	2024-09-08 00:16	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
416	92저67**	김*근	경기도 성남시	2024-09-08 09:12	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
417	57부08**	김*환	서울특별시	2024-09-08 13:30	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	52700
418	서울32사82**	이*희	서울특별시	2024-09-08 23:12	홍대입구역사거리~서교동사거리	전용차로 위반	52700
419	338러43**	정*훈	서울특별시	2024-10-10 14:10	연희IC~연세대교차로	전용차로 위반	52700
420	180고32**	김*규	전라남도 광양시	2024-10-10 16:55	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
421	20무78**	정*아	인천광역시	2024-10-10 17:31	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	52700
422	374누90**	조*숙	경기도 용인시	2024-10-10 19:25	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
423	101호20**	오*현	서울특별시	2024-08-25 06:43	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
424	137보86**	주*회*이*종*주*	경기도 수원시	2024-08-25 07:23	오현로 167주변	전용차로 위반	52700
425	156호48**	(*)*앤*홀*스	서울특별시	2024-08-26 08:13	대치역~도곡역	전용차로 위반	52700
426	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-08-26 10:23	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
427	228호17**	이*주	서울특별시	2024-08-26 17:52	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
428	167호60**	백*민	서울특별시	2024-08-26 20:28	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
429	101하91**	한*엽	경기도 안산시	2024-08-27 08:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
430	125호86**	김*호	서울특별시	2024-08-27 09:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
431	256저99**	더*7*퍼*트*퍼*주*회*	경기도 양주시	2024-08-27 09:59	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
432	34호44**	이*인	경기도 가평군	2024-08-27 12:17	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
433	140하72**	황*석	서울특별시	2024-08-27 13:55	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로 위반	52700
434	53두89**	바*브*스*유*회*	서울특별시	2024-08-27 14:18	강남역~신논현역	전용차로 위반	52700
435	177하82**	스*츠*팩*미*드*국*점	서울특별시	2024-08-27 18:38	개화사거리-김포공항교파로	전용차로 위반	52700
436	198루43**	주*회*라*강*피*거*니*이*	서울특별시	2024-08-28 09:58	이대역~아현역	전용차로 위반	52700
437	78마22**	김*중	서울특별시	2024-08-28 10:22	천호대교~천호역	전용차로 위반	63240
438	29호01**	(*)*야*코*아*헬*케*	서울특별시	2024-08-28 11:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
439	177호56**	유*현	경기도 남양주시	2024-08-28 13:01	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
440	서울32사25**	최*호	서울특별시	2024-08-28 13:16	잠실새내역~종합운동장 사거리	전용차로 위반	52700
441	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-08-28 13:45	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
442	169하81**	충*복*관*신*	서울특별시	2024-08-28 17:45	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
443	190호15**	(*)*원*속	서울특별시	2024-08-28 18:00	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
444	230서76**	이*철	경기도 의정부시	2024-08-28 18:23	서울역~숙대입구역교차로	전용차로 위반	52700
445	101허46**	최*영	서울특별시	2024-08-28 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
446	10호23**	안*기	경기도 수원시	2024-08-29 07:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
447	170허84**	라*바*오*(*)	서울특별시	2024-08-29 08:20	개화교~개화사거리	전용차로 위반	52700
448	153호99**	B*I*H*H*N*H*Y*N	서울특별시	2024-08-29 08:56	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
449	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-08-29 13:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
450	175호19**	주*회*에*앤*블*	경기도 시흥시	2024-08-29 15:58	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
451	128호53**	정*학	충청남도 당진시	2024-08-29 16:56	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
452	109허69**	김*호	서울특별시	2024-08-30 12:04	서울 영등포구 국제금융로 118 (여의도동)	전용차로 위반	52700
453	15우11**	사*법*산*약*식*협*	서울특별시	2024-08-30 13:05	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
454	서울91자78**	정*철	서울특별시	2024-08-30 13:08	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	52700
455	192하23**	(*)*스*이*주*개*	광주광역시	2024-08-30 17:49	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	전용차로 위반	52700
456	66루61**	(*)*프*카*더*트*	서울특별시	2024-08-30 18:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
457	192허66**	(*)*이*에*아*엑*	서울특별시	2024-08-30 19:44	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
458	207무72**	(*)*오*커*니*이*즈	서울특별시	2024-08-31 08:02	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
459	367수88**	(*)*훈*설	서울특별시	2024-08-31 14:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
460	115러53**	주*회*드*독*심*양*터	서울특별시	2024-08-31 16:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
461	16소14**	신*철	대전광역시	2024-09-02 06:12	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
462	17수65**	홍*석	서울특별시	2024-09-02 08:26	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	52700
463	87수26**	김*규	서울특별시	2024-09-02 08:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
464	176부61**	최*채	서울특별시	2024-09-02 09:02	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
465	178저94**	주*회*영*사*박	서울특별시	2024-09-02 09:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
466	805조72**	서*준	경기도 남양주시	2024-09-02 09:39	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
467	59가71**	황*현숙	서울특별시	2024-09-02 09:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
468	124마42**	김*호	충청남도 아산시	2024-09-02 09:51	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
469	124마42**	김*호	충청남도 아산시	2024-09-02 09:52	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
470	272너35**	람*안가아날로우피	경기도 의정부시	2024-09-09 09:19	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
471	68호08**	(*)*르*	서울특별시	2024-09-09 09:30	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
472	342고22**	신*용	서울특별시	2024-09-09 10:03	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로 위반	52700
473	342누50**	조*수	서울특별시	2024-09-09 10:16	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
474	54머15**	손*웅	경기도 의정부시	2024-09-09 13:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
475	259로67**	주*회*나*이*지	서울특별시	2024-09-09 14:14	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
476	259로67**	주*회*나*이*지	서울특별시	2024-09-09 14:15	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
477	29모95**	D*L*B*Y*V*A*A*Z*A*	충청남도 부여군	2024-09-09 17:40	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
478	47저78**	강*	서울특별시	2024-09-09 17:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
479	49구99**	조*삼	충청남도 논산시	2024-09-09 18:11	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
480	40머44**	더*컴*식*사	강원특별자치도 강릉시	2024-09-09 18:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
481	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-09 19:03	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
482	328거80**	김*미	경상북도 영천시	2024-09-09 19:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
483	50나14**	대*홀*스*식*사	경기도 안산시	2024-09-09 19:42	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
484	35어93**	황*미	경상남도 통영시	2024-09-09 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
485	269소16**	박*우	경기도 하남시	2024-09-10 07:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	52700
486	85노22**	M*N*E*G*Y*E*I*S*V*C*	인천광역시	2024-09-10 08:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
487	13마37**	이*현	강원특별자치도 속초시	2024-09-10 09:20	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
488	194보13**	주*회*더*큐	경기도 포천시	2024-09-10 09:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
489	34노94**	여*준	서울특별시	2024-09-10 09:46	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
490	30가18**	이*집	경기도 고양시	2024-09-10 10:58	경문고교교차로~송신대입구역(이수)	전용차로 위반	52700
491	813로96**	주*회*삼*건*	경기도 시흥시	2024-09-10 12:02	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52700
492	280나85**	A*D*H*A*I*O*A*M*D*A*A*M*H*M*E*K*A*	대전광역시	2024-09-10 14:56	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
493	117우55**	정*태	충청남도 천안시	2024-09-10 15:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
494	36러67**	정*신	경기도 성남시	2024-09-10 16:05	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
495	01머05**	고*효	경기도 평택시	2024-09-10 16:22	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
496	83거80**	주*회*다*스*이*	서울특별시	2024-09-10 17:18	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
497	27도65**	상*건*주*회*	서울특별시	2024-09-10 17:28	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
498	72두87**	김*희	서울특별시	2024-09-27 19:41	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	63240
499	58저03**	김*은	서울특별시	2024-09-27 19:53	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
500	08우69**	최*석	서울특별시	2024-09-29 16:12	천호대교북단	전용차로 위반	52700
501	17하24**	장*훈	경기도 파주시	2024-09-29 20:50	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로 위반	52700
502	175허55**	김*성	경기도 고양시	2024-09-30 08:18	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
503	195하26**	박*희	서울특별시	2024-09-30 08:42	압구정역교차로~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52700
504	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-02 11:03	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
505	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-02 11:04	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
506	126버86**	이*주	서울특별시	2024-09-02 13:23	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
507	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-02 15:44	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
508	141허11**	주*회*지*에*엠	서울특별시	2024-09-02 15:53	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
509	51저52**	N*U*E*V*E*T*N	충청남도 천안시	2024-09-02 19:01	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
510	02버37**	유*경	인천광역시	2024-09-02 19:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
511	06부76**	V*N*A*T*E*E*M*N*H*R*E*E	전라남도 해남군	2024-09-02 19:35	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로 위반	52700
512	152루41**	정*진	광주광역시	2024-09-03 07:41	영등포역교차로~영등포고가차도	전용차로 위반	52700
513	353다73**	(*)*십*점*그*픽*	서울특별시	2024-09-03 07:42	현대백화점~현대고등학교	전용차로 위반	52700
514	241거88**	주*회*해*파*너*	경기도 성남시	2024-09-03 08:54	복정역~장지교교차로	전용차로 위반	52700
515	80조29**	안*모	서울특별시	2024-09-03 09:11	개화교~개화사거리	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
516	서울32자12**	이*삼	경기도 의정부시	2024-09-03 09:19	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	52700
517	194보13**	주*회*더*큐	경기도 포천시	2024-09-03 09:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
518	370오78**	주*회*어*즈	충청남도 천안시	2024-09-03 09:41	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
519	177머82**	김*훈	서울특별시	2024-09-03 16:35	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
520	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-03 17:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
521	86무08**	장*식	경기도 파주시	2024-09-03 17:11	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
522	374주74**	주*회*제*앤*	서울특별시	2024-09-03 17:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	52700
523	42고98**	주*회*케*비*스*	경기도 군포시	2024-09-03 17:51	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
524	63너82**	오*진	서울특별시	2024-09-03 20:00	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
525	서울32바97**	임*환	서울특별시	2024-09-03 20:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
526	11저78**	김*석	서울특별시	2024-09-04 08:06	천호대교~광장사거리	전용차로 위반	52700
527	167루76**	송*진	서울특별시	2024-09-04 08:18	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
528	35주74**	이*안	경기도 하남시	2024-09-04 08:35	온수골사거리~노원역	전용차로 위반	52700
529	186부92**	주*회*튜*퍼*이*	서울특별시	2024-09-04 08:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
530	60나92**	김*봉	서울특별시	2024-09-04 11:57	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
531	46도50**	V*C*N*B*N*	충청남도 천안시	2024-09-04 12:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
532	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-09-04 13:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
533	90누65**	주*회*에*라*프*런*	서울특별시	2024-09-04 14:22	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
534	126서60**	천*숙	경기도 양주시	2024-09-04 15:33	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700
535	169호86**	서*축*농*노*진*점	서울특별시	2024-09-04 16:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
536	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-09-04 17:16	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
537	42수52**	위*스*산*용*식*사	서울특별시	2024-09-04 17:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
538	30고49**	주*회*체*월*인*스*먼*	서울특별시	2024-09-04 17:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
539	845로51**	(*)*공	경기도 고양시	2024-09-10 17:53	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	52700
540	07모85**	안*순	경기도 고양시	2024-09-10 18:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
541	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-10 18:49	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
542	68로02**	김*오	인천광역시	2024-09-10 18:51	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
543	172호48**	경*동*대*광*전*식*사	경상북도 경주시	2024-09-10 20:49	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
544	75보74**	장*석	경기도 고양시	2024-09-11 08:55	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	전용차로 위반	63240
545	27다74**	주*회*코*스*산*	서울특별시	2024-09-11 09:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	52700
546	131로68**	H*N*Z*E*I	경기도 용인시	2024-09-11 10:16	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
547	130하23**	설*수	서울특별시	2024-09-11 12:59	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	52700
548	53머80**	권*진	서울특별시	2024-09-11 14:46	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	52700
549	07거08**	황*원	서울특별시	2024-09-11 17:08	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
550	07거08**	황*원	서울특별시	2024-09-11 17:10	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
551	11러71**	최*식	서울특별시	2024-09-11 17:19	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
552	76보75**	조*환	서울특별시	2024-09-11 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	63240
553	708저74**	서*민	서울특별시	2024-09-11 17:30	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	63240
554	59무10**	(*)*당	서울특별시	2024-09-11 17:43	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
555	64저57**	김*애	서울특별시	2024-09-11 18:01	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	52700
556	127가59**	(*)*스*림*리*(*x*r*m*K*r*a*o*,*t*.*	서울특별시	2024-09-11 18:27	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
557	46거22**	농*회*법*주*회*그*투*	경기도 하남시	2024-09-11 18:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
558	149호36**	주*회*지*기*개*	서울특별시	2024-09-11 18:56	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
559	24도94**	(*)*성*엔*	경기도 여주시	2024-09-11 19:16	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	52700
560	35거39**	B*S*W*K*R*A*R*T*V*B*H*D*R	강원특별자치도 속초시	2024-09-12 02:26	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
561	27오92**	박*한	서울특별시	2024-09-12 08:04	종로2가 보원빌딩	전용차로 위반	52700
562	160하58**	주*회*아*	서울특별시	2024-09-12 08:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
563	149수82**	홍*미	경기도 안산시	2024-09-12 08:15	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
564	서울31아22**	김*수	서울특별시	2024-09-12 09:04	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700
565	서울91자53**	라*구	서울특별시	2024-09-12 09:06	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
566	69고05**	T*R*R*V*S*A*	경기도 안성시	2024-09-12 09:57	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
567	33서87**	주*회*티*아*홀*스*룹	서울특별시	2024-09-12 10:18	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	52700
568	228호17**	이*주	서울특별시	2024-09-12 11:16	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
569	41도21**	전*연	경기도 성남시	2024-09-12 13:22	봉천로사거리~은천삼거리	전용차로 위반	52700
570	96어09**	정*일	경기도 시흥시	2024-09-13 18:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	52700
571	398조18**	이*윤	부산광역시	2024-09-13 20:30	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
572	03소42**	임*호	인천광역시	2024-09-13 20:48	상계동 상계백병원	전용차로 위반	52700
573	94무38**	최*자	서울특별시	2024-09-14 07:11	오현로	전용차로 위반	52700
574	220호93**	김*실	서울특별시	2024-09-14 09:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
575	220호93**	김*실	서울특별시	2024-09-14 09:26	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
576	220호93**	김*실	서울특별시	2024-09-14 09:27	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
577	31도46**	박*미	서울특별시	2024-09-14 12:08	서울 서대문구 거북골로 178-1 (북가좌동)	전용차로 위반	52700
578	38로96**	안*희	서울특별시	2024-09-14 20:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	52700
579	15부21**	장*화	서울특별시	2024-09-14 21:27	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
580	15부21**	장*화	서울특별시	2024-09-14 21:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
581	경기32바45**	성*배	경기도 평택시	2024-09-14 22:02	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
582	30머13**	백*호	서울특별시	2024-09-14 22:18	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
583	131라62**	U*A*O*A*A*D*Z*F*R*I*I	충청남도 천안시	2024-09-14 23:09	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
584	52로13**	T*O*V*L*R*Y	경기도 안산시	2024-09-14 23:13	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
585	08두88**	강*화	서울특별시	2024-09-14 23:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
586	08두88**	강*화	서울특별시	2024-09-14 23:19	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
587	61버68**	(*)*려*엔*	광주광역시	2024-09-15 18:16	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
588	13러67**	C*E*M*N	충청남도 당진시	2024-09-15 21:46	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
589	31러06**	남*희	경기도 용인시	2024-09-15 22:54	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
590	64가25**	두*알*지*식*사	경기도 성남시	2024-09-15 23:04	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
591	803보26**	(*)*이*래*	경기도 고양시	2024-09-15 23:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
592	서울32사16**	박*근	서울특별시	2024-09-16 00:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
593	47소77**	목*호	경기도 수원시	2024-09-16 00:36	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
594	06도45**	이*용	서울특별시	2024-09-16 00:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	52700
595	06도45**	이*용	서울특별시	2024-09-16 00:44	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	52700
596	183저77**	주*회*자*	서울특별시	2024-09-16 10:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
597	303노18**	W*N*U*J*N	경기도 안성시	2024-09-16 12:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
598	140어95**	B*R*H*N*V*K*M*D*U*A*A*A*U*L*	경상남도 창원시	2024-09-16 12:44	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	52700
599	96조75**	류*곤	경기도 양평군	2024-09-16 14:35	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
600	140어95**	B*R*H*N*V*K*M*D*U*A*A*A*U*L*	경상남도 창원시	2024-09-16 15:20	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	52700
601	252부85**	최*환	경기도 용인시	2024-10-25 20:22	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	52700
602	252부85**	최*환	경기도 용인시	2024-10-25 20:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	52700
603	825더15**	김*동	경기도 구리시	2024-10-22 07:48	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	52700
604	64오37**	이*호	충청남도 홍성군	2024-09-13 09:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	52700

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
605	135도97**	장*영	경기도 안양시	2024-10-04 18:40	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
606	65고46**	강*임	경기도 군포시	2024-08-13 08:52	복정역~장지교교차로	전용차로 위반	52700
607	19모99**	W*Z*E*G*I	경기도 김포시	2024-09-07 13:58	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	52700
608	100모47**	신*우	경기도 이천시	2024-09-09 19:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
609	817러15**	이*원	서울특별시	2024-09-27 09:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	52700
610	88무05**	(*)*호*크	서울특별시	2024-09-02 16:15	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	52700
611	20다36**	한*희	서울특별시	2024-09-02 17:38	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	52700
612	64보28**	채*섭	경기도 화성시	2024-09-11 18:20	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	52700
613	87주50**	이*진	경기도 남양주시	2024-09-14 16:58	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	52700
614	05러79**	김*희	경기도 남양주시	2024-09-16 20:47	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	52700
615	서울31바46**	황*태	경기도 파주시	2024-10-22 20:34	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	52700

◈ 서울특별시공고 제2025-1185호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 주○회○마○스○브 등 362명
4. 공고기간 : 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 24.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 24.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시	2025-02-26 11:01	삼성동 경기고등학교	50000
2	169호29**	주*회*유*로*	서울특별시	2025-02-27 10:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
3	157호72**	주*회*우*	경기도 김포시	2025-02-24 18:36	개화동 영신PVC 상사	50000
4	서울31바64**	김*진	경기도 양주시	2025-03-05 09:50	화랑대사거리~화랑대역	50000
5	132소99**	한*란	경기도 남양주시	2025-03-05 09:15	서울여대~화랑대사거리	50000
6	234어95**	이*후	서울특별시	2025-03-06 20:29	월계동 월계구민체육센터	50000
7	69거77**	(*)*우*패*	서울특별시	2025-02-22 10:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
8	42주16**	강*현	서울특별시	2025-03-05 20:16	상계동 마들역 7번출구	50000
9	90너27**	구*석	경기도 오산시	2025-03-06 10:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
10	116주34**	유*회*골*소*트	광주광역시	2025-03-06 18:45	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
11	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-03-06 15:32	양재동 양재IC 하행	60000
12	경기83사60**	강*만	경기도 광주시	2025-03-06 15:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
13	223누82**	최*옥	서울특별시	2025-03-06 16:57	잠원동 현대훼미리아파트	50000
14	92로46**	조*진	대구광역시	2025-03-06 20:50	종로2가 스타벅스 종각점	50000
15	136거65**	김*정	전라남도 순천시	2025-03-09 15:59	서초동 서초IC 입구 하행	50000
16	90수66**	홍*란	경기도 남양주시	2025-03-06 07:40	대치동 은마아파트 1동	50000
17	96구19**	주*회*트*오	경기도 광주시	2025-03-05 18:06	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
18	181무15**	한*길	서울특별시	2025-03-06 10:20	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
19	서울35바69**	오*선	경기도 의정부시	2025-03-06 21:11	저동 삼일로 영락교회	50000
20	338주17**	주*회*글*벌*동*품	경기도 안성시	2025-03-08 10:06	양재동 양재IC 상행	50000
21	152허13**	김*겸	경기도 남양주시	2025-02-25 05:28	잠원동 현대훼미리아파트	50000
22	서울31아55**	박*영	서울특별시	2025-03-04 20:25	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
23	38소99**	박*실	서울특별시	2025-03-04 09:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
24	230누66**	온*운	서울특별시	2025-03-07 08:50	대치동 은마아파트 1동	50000
25	246저28**	T*I*H*A*P*U*N*	경상북도 경주시	2025-03-08 12:33	서초동 서초IC 하행	50000
26	36하13**	박*영	경기도 수원시	2025-02-24 14:22	서초동 서초IC 입구 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	126버86**	이*주	서울특별시	2025-03-05 14:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000
28	354우12**	송*준	경기도 안산시	2025-03-04 18:06	월계동 월계주공아파트 107동	50000
29	19조04**	이*희	인천광역시	2025-03-05 17:31	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
30	경기34바18**	부*운*(*)	경기도 의정부시	2025-03-09 07:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
31	25오67**	고*희	경기도 고양시	2025-03-07 09:40	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
32	04가14**	양*근	경기도 성남시	2025-02-27 07:28	강남소방서 앞	50000
33	806어38**	(*)*스*이*에*	경기도 성남시	2025-02-27 07:28	강남소방서 앞	50000
34	250가32**	전*일	인천광역시	2025-03-01 15:06	여의도공원앞교차로	50000
35	364보60**	박*혜	경기도 성남시	2025-03-04 08:51	복정역~장지교 교차로	50000
36	196다91**	임*희	서울특별시	2025-03-04 08:51	복정역~장지교 교차로	50000
37	서울80배46**	이*진	서울특별시	2025-03-06 17:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
38	서울32사89**	최*규	서울특별시	2025-03-04 17:51	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
39	143수15**	권*은	인천광역시	2025-03-06 09:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
40	56오08**	주*회*더*	서울특별시	2025-03-07 08:41	대치동 은마아파트 1동	50000
41	01라40**	(*)*에*앤*	경상남도 김해시	2025-02-28 11:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
42	58나68**	김*준	서울특별시	2025-03-06 17:45	월계동 월계주공아파트 107동	50000
43	84오71**	정*범	서울특별시	2025-03-07 11:54	삼성동 경기고등학교	50000
44	839가99**	김*수	경기도 부천시	2025-03-07 19:29	개화동 영신PVC 상사	50000
45	43도45**	차*우	서울특별시	2025-03-07 08:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
46	23서68**	조*목	인천광역시	2025-03-05 18:35	개화동 영신PVC 상사	50000
47	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-03-05 18:45	월계동 월계주공아파트 107동	50000
48	17다09**	김*근	경기도 남양주시	2025-03-06 08:57	개화동 영신PVC 상사	50000
49	30거36**	홍*진	서울특별시	2025-03-06 09:25	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
50	133하60**	주*회*휴*스*빌*티	서울특별시	2025-03-05 20:23	중계동 중계그린아파트 109동	50000
51	134모23**	허*	서울특별시	2025-03-08 13:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
52	38라05**	(*)*스*	서울특별시	2025-03-08 23:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
53	167하99**	(*)*이*쉐*	서울특별시	2025-02-20 18:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	42로37**	정*자	대구광역시	2025-03-07 20:58	저동 삼일로 영락교회	50000
55	134호95**	송*철	강원특별자치도 동해시	2025-03-01 08:09	서초동 서초IC 상행	50000
56	40두48**	주*회*트*스*리*에*에*	서울특별시	2025-03-04 07:54	개화사거리~김포공항교차로	50000
57	157하60**	주*회*파*엔*	경기도 수원시	2025-02-27 17:58	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
58	90보56**	제*제*엔*주*회*	경기도 고양시	2025-03-06 09:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
59	160러12**	최*민	서울특별시	2025-03-06 07:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
60	11머17**	홍*준	서울특별시	2025-03-07 09:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
61	60조19**	김*호	충청남도 아산시	2025-03-06 02:49	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
62	83구97**	주*회*덕*	경기도 김포시	2025-03-07 07:39	공릉동 태릉(서울방향)	50000
63	134호21**	신*국	서울특별시	2025-02-19 16:11	잠원동 현대훼미리아파트	50000
64	322부91**	김*훈	대전광역시	2025-02-06 16:25	삼성동 경기고등학교	50000
65	95누81**	황*하	서울특별시	2025-03-07 19:34	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
66	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-03-04 19:03	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
67	경기48바55**	박*준	경기도 구리시	2025-03-05 20:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
68	45두56**	주*회*금*무*	경기도 시흥시	2025-03-05 20:27	월계동 월계주공아파트 107동	50000
69	서울31자75**	김*수	서울특별시	2025-03-04 19:03	영등포구 신송빌딩 앞	50000
70	45우76**	박*근	경기도 의정부시	2025-03-07 07:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
71	서울31사63**	오*종	서울특별시	2025-03-07 08:21	용화여고~노원역	50000
72	30라01**	(*)*성*재*피*보*대*점	서울특별시	2025-03-07 07:00	영등포구 여의도동 2-7	50000
73	서울32사26**	최*언	서울특별시	2025-03-04 18:45	월계동 월계구민체육센터	50000
74	264로42**	이*연	서울특별시	2025-03-04 11:11	잠원동 현대훼미리아파트	50000
75	서울83자11**	정*경	서울특별시	2025-03-04 11:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
76	86나42**	N*U*E*T*I*O*	경기도 남양주시	2025-03-04 07:50	공릉동 태릉(서울방향)	50000
77	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-08 11:16	서초동 서초IC 하행	60000
78	180머58**	김*수	서울특별시	2025-03-09 14:04	서초동 반포IC 상행	50000
79	99누08**	조*석	서울특별시	2025-03-09 12:11	양재동 양재IC 상행	60000
80	152호79**	(*)*피*플*스	서울특별시	2025-02-27 09:40	삼성동 경기고등학교	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
81	100무94**	이*호	경상남도 진주시	2025-02-27 15:02	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
82	159하94**	김*애	경기도 고양시	2025-02-08 14:57	저동 삼일로 영락교회	50000
83	221호18**	김*남	경기도 부천시	2025-02-28 17:43	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
84	72가39**	이*영	서울특별시	2025-03-04 07:31	한신상가앞	60000
85	81버36**	이*호	서울특별시	2025-03-04 07:25	잠원로	50000
86	48소27**	김*봉	서울특별시	2025-03-01 18:16	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
87	14노52**	마*혁	경기도 김포시	2025-03-04 11:11	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
88	61수15**	주*회*에*비*디	서울특별시	2025-03-04 09:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
89	115라38**	김*권	인천광역시	2025-03-04 17:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
90	42두21**	이*주	경기도 고양시	2025-03-04 19:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
91	279다97**	홈*이*샌*위*	서울특별시	2025-02-14 17:53	대치동 은마아파트 1동	50000
92	175허50**	딥*드*프*어*리*유*회*	서울특별시	2025-02-17 07:56	영등포역교차로~영등포로터리	50000
93	103우70**	유*회*알*플*스	강원특별자치도 속초시	2025-02-11 14:29	삼성동 경기고등학교	50000
94	365소81**	박*민	광주광역시	2025-03-04 12:31	저동 삼일로 영락교회	50000
95	29누44**	김*주	경기도 성남시	2025-03-04 09:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
96	38소56**	홍*표	경기도 남양주시	2025-03-04 08:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
97	96버96**	김*현	경기도 남양주시	2025-03-04 07:55	공릉동 태릉(서울방향)	50000
98	서울32바98**	김*환	서울특별시	2025-02-27 16:08	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50000
99	212소99**	이*원	경기도 과천시	2025-02-27 11:30	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
100	서울31사87**	주*식	서울특별시	2025-03-05 19:49	대치동 은마아파트 1동	50000
101	80누79**	(*)*동*성	서울특별시	2025-03-05 09:46	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
102	서울86자76**	박*식	서울특별시	2025-03-05 19:34	월계동 월계주공아파트 107동	50000
103	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-03-05 14:33	서초동 서초IC 상행	50000
104	53러91**	박*태	경기도 안산시	2025-03-05 09:22	양재동 양재IC 상행	50000
105	137더82**	배*현	경기도 성남시	2025-03-06 07:29	복정역~장지교교차로	50000
106	08너75**	박*현	경기도 남양주시	2025-03-05 17:12	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
107	서울38아73**	이*길	서울특별시	2025-03-06 07:32	강남소방서앞	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
108	08다68**	김*오	인천광역시	2025-03-06 09:10	개화교~개화사거리	50000
109	서울32바68**	이*기	서울특별시	2025-03-06 07:48	몽촌토성역~송파구청교차로	50000
110	006마65**	진*정	경기도 남양주시	2025-03-06 09:16	화랑대사거리~화랑대역	60000
111	270소73**	문*철	서울특별시	2025-03-06 20:16	대치동 은마아파트 1동	50000
112	52러74**	전*원	대전광역시	2025-03-06 15:20	삼성동 경기고등학교	50000
113	187라30**	박*희	경기도 성남시	2025-03-06 19:50	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
114	43라05**	김*지	경기도 화성시	2025-03-06 17:51	중계동 중계그린아파트 109동	50000
115	191허72**	주*회*이*글*벌*E*G*o*a*C*.*t*.*	경기도 부천시	2025-02-21 08:01	개화동 영신PVC 상사	50000
116	196호94**	김*민	서울특별시	2025-02-14 18:10	대치동 은마아파트 1동	50000
117	239부67**	주*회*히*	서울특별시	2025-03-06 08:09	개화동 영신PVC 상사	50000
118	서울32자57**	김*동	서울특별시	2025-03-06 16:57	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000
119	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-03-06 17:27	개화동 영신PVC 상사	60000
120	232도55**	김*천	경기도 화성시	2025-03-06 10:32	서초동 반포IC 상행	50000
121	경기90사34**	(*)*강*수*수	경기도 하남시	2025-03-07 13:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
122	85너51**	윤*경	인천광역시	2025-03-07 15:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
123	53머50**	Y*M*O*I*	경기도 시흥시	2025-03-07 17:09	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
124	175허69**	온*러*컴*니*식*사	서울특별시	2025-02-25 09:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
125	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시	2025-02-26 20:08	대치동 은마아파트 1동	50000
126	34러08**	이*애	서울특별시	2025-03-07 18:16	압구정로데오역~성수대교	50000
127	373조51**	지*근	서울특별시	2025-03-09 18:38	서초동 반포IC 상행	50000
128	38구62**	김*민	서울특별시	2025-03-07 20:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
129	194호31**	임*혁	인천광역시	2025-02-27 15:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
130	176허35**	고*민	서울특별시	2025-02-26 21:09	잠원동 현대훼미리아파트	50000
131	20호37**	김*동	서울특별시	2025-02-15 13:08	서울특별시 서대문구 가재울미래로 2	50000
132	73조49**	김*기	서울특별시	2025-03-01 11:50	서울 서초구 잠원로 213-3 (잠원동)	60000
133	17조55**	김*섭	경기도 시흥시	2025-03-04 09:20	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
134	56로91**	임*빈	서울특별시	2025-03-05 12:03	봉현초등학교~서울대입구역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
135	223허14**	주*회*카*로*메*커*	경기도 고양시	2025-02-18 19:13	상계동 마들역 7번출구	50000
136	142호54**	와*티*투*개*	강원특별자치도 강릉시	2025-02-19 09:16	휘문고교사거리~대치우성아파트교차로	50000
137	316나12**	주*회*사*절*프*비*초*	서울특별시	2025-03-06 06:48	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
138	228주84**	주*회*엔*미*	경기도 광주시	2025-03-06 18:26	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
139	50무88**	김*희	서울특별시	2025-03-06 14:43	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50000
140	154로93**	K*M*O*N*A*K	경기도 오산시	2025-03-06 20:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
141	69거32**	구*경	경기도 남양주시	2025-03-06 09:29	공릉동 태릉(서울방향)	50000
142	04너71**	김*희	서울특별시	2025-03-06 20:23	공릉동 태릉(서울방향)	50000
143	20누26**	Z*E*G*O*G*U*	서울특별시	2025-03-06 17:48	개화동 영신PVC 상사	50000
144	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-03-07 07:28	개화동 영신PVC 상사	50000
145	006마65**	진*정	경기도 남양주시	2025-03-06 09:08	태릉국제스케이트장~태릉	60000
146	서울32자35**	이*옥	서울특별시	2025-03-05 15:39	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
147	18로76**	양*영	서울특별시	2025-03-07 19:27	공릉동 태릉(서울방향)	50000
148	32무75**	유*상	서울특별시	2025-03-04 09:07	대치동 은마아파트 1동	50000
149	207로77**	박*희	서울특별시	2025-03-04 14:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
150	34라76**	김*흥	서울특별시	2025-02-28 09:31	서울 강남구 테헤란로 629 (삼성동)	50000
151	서울32자18**	오*영	경기도 고양시	2025-02-27 10:01	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
152	21주47**	황*훈	경기도 오산시	2025-03-05 08:46	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
153	77거20**	이*연	서울특별시	2025-03-05 20:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60000
154	08나02**	(*)*음*이*케*(*품*)	경기도 김포시	2025-03-05 18:21	월계동 월계구민체육센터	50000
155	11어48**	차*희	경기도 고양시	2025-03-05 17:54	개화동 영신PVC 상사	50000
156	99로13**	심*보	경기도 부천시	2025-03-05 18:08	개화동 영신PVC 상사	60000
157	70가50**	주*회*에*오*스	서울특별시	2025-03-05 19:39	동부제일병원교차로~금란교회	60000
158	51두07**	박*형	경기도 성남시	2025-03-06 09:44	대치동 은마아파트 1동	50000
159	경기14보74**	김*성	경기도 고양시	2025-03-06 08:33	동산육교 ~은평지문교	60000
160	210더17**	최*혁	서울특별시	2025-03-06 17:27	월계동 월계구민체육센터	50000
161	800주13**	주*회*다*앤	경기도 김포시	2025-02-20 17:27	상계동 마들역 7번출구	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
162	서울31바73**	남*우	서울특별시	2025-03-08 00:24	잠원동 현대훼미리아파트	50000
163	62오69**	이*희	서울특별시	2025-03-09 15:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
164	284러35**	최*창	전라남도 순천시	2025-03-08 09:08	저동 삼일로 영락교회	50000
165	37노03**	문*원	서울특별시	2025-03-06 18:51	대치동 은마아파트 1동	50000
166	서울32자34**	이*섭	서울특별시	2025-03-06 17:22	대치동 은마아파트 1동	50000
167	15노91**	김*선	서울특별시	2025-03-06 17:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
168	서울31아69**	김*수	경기도 성남시	2025-03-07 08:14	대치동 은마아파트 1동	50000
169	283루17**	이*훈	인천광역시	2025-03-06 09:34	개화동 영신PVC 상사	50000
170	서울86자47**	황*준	서울특별시	2025-03-06 19:58	영등포구 공작아파트 건너편	50000
171	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-03-06 15:30	서초동 서초IC 하행	60000
172	10거07**	황*연	전북특별자치도 익산시	2025-03-07 13:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
173	24저69**	이*희	서울특별시	2025-02-28 18:25	은천삼거리~봉천로사거리	50000
174	42부39**	이*옥	인천광역시	2025-03-04 09:12	개화사거리~김포공항교차로	50000
175	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-08 11:17	양재동 양재IC 하행	60000
176	129보20**	김*억	대구광역시	2025-02-25 09:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
177	222호97**	주*회*윈*탑	서울특별시	2025-02-26 07:30	복정역~장지교교차로	50000
178	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시	2025-02-26 20:13	대치동 은마아파트 1동	50000
179	153허18**	배*수	서울특별시	2025-02-26 19:24	상계동 상계백병원	50000
180	251도14**	(*)*앤*이*로*	서울특별시	2025-02-10 09:38	월계동 월계구민체육센터	50000
181	175호56**	(*)*트*공*	서울특별시	2025-02-15 17:37	잠원동 현대훼미리아파트	50000
182	89가94**	주*회*에*케*엑*	경기도 포천시	2025-02-18 07:50	월계동 월계구민체육센터	50000
183	36하13**	박*영	경기도 수원시	2025-02-24 13:07	서초동 반포IC 상행	50000
184	148러12**	윤*수	서울특별시	2025-02-25 08:10	대치동 은마아파트 1동	50000
185	30어19**	(*)*제*트	서울특별시	2025-02-21 13:49	서울 강남구 압구정로 334 (신사동)	50000
186	197호27**	주*회*이*모*일	서울특별시	2025-02-27 17:31	월계동 월계주공아파트 107동	50000
187	27두92**	주*회*선*정	경기도 화성시	2025-03-04 08:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
188	330보76**	김*록	서울특별시	2025-03-04 20:46	남현동 남태령고개(시외방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	53저94**	임*이	경기도 김포시	2025-03-04 07:15	개화동 영신PVC 상사	50000
190	45소85**	보*지공강치맥	전라남도 영암군	2025-03-04 08:45	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
191	37노03**	문*원	서울특별시	2025-03-05 17:45	대치동 은마아파트 1동	50000
192	246루74**	주*회*요*스*디*	서울특별시	2025-03-05 20:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
193	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-03-05 14:34	서초동 반포IC 상행	50000
194	116가59**	T*I*C*A*N*N*N*N*A*A	충청남도 예산군	2025-03-05 12:36	서초동 서초IC 입구 하행	50000
195	인천85바14**	박*형	인천광역시	2025-03-06 07:12	대치동 은마아파트 1동	50000
196	18다78**	박*진	서울특별시	2025-03-06 07:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
197	01호83**	김*대	서울특별시	2025-02-25 19:05	개화동 영신PVC 상사	50000
198	274두46**	민*홍	서울특별시	2025-02-26 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
199	175구38**	이*찬	경기도 용인시	2025-03-04 08:40	복정역~장지교 교차로	50000
200	62고32**	이*훈	경기도 파주시	2025-03-06 17:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
201	126버86**	이*주	서울특별시	2025-03-06 13:51	양재동 양재IC 하행	50000
202	50저93**	권*택	경기도 김포시	2025-03-06 09:50	개화동 영신PVC 상사	50000
203	394두78**	나*환	서울특별시	2025-03-07 07:47	양재동 양재IC 하행	50000
204	51고27**	백*식	서울특별시	2025-03-08 07:14	서초동 서초IC 하행	50000
205	228호38**	김*	경기도 고양시	2025-02-28 12:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
206	268다40**	주*회*우*메*	서울특별시	2025-02-28 17:29	삼성동 경기고등학교	50000
207	53주73**	박*현	서울특별시	2025-03-04 10:55	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
208	29무87**	고*주	서울특별시	2025-03-04 17:59	상계동 상계백병원	50000
209	서울32사47**	최*남	경기도 남양주시	2025-02-28 09:52	영등포구 신송빌딩 앞	50000
210	30조64**	이*병	인천광역시	2025-03-05 17:50	개화동 영신PVC 상사	50000
211	144저61**	유*석	서울특별시	2025-03-06 17:59	월계동 월계구민체육센터	50000
212	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-03-06 12:19	양재동 양재IC 하행	50000
213	293가16**	박*애	경기도 부천시	2025-03-07 08:41	고척교교차로~구로지하차도	50000
214	81두58**	정*철	경기도 의정부시	2025-03-04 07:28	월계동 월계주공아파트 107동	50000
215	서울31아78**	김*산	서울특별시	2025-03-04 16:02	잠원동 현대훼미리아파트	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
216	31루89**	윤*수	서울특별시	2025-03-04 09:36	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	50000
217	12누83**	김*	서울특별시	2025-03-04 07:48	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
218	79거16**	차*	경상북도 김천시	2025-03-01 11:55	영등포구 공작아파트 건너편	60000
219	68모56**	김*숙	서울특별시	2025-03-02 11:26	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
220	23누64**	이*상	서울특별시	2025-03-05 17:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
221	143로35**	남*애	서울특별시	2025-03-04 08:22	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
222	36두81**	김*현	인천광역시	2025-03-04 19:35	개화동 영신PVC 상사	50000
223	02마41**	박*숙	서울특별시	2025-03-06 18:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
224	250우20**	이*주	인천광역시	2025-03-06 09:36	개화동 영신PVC 상사	50000
225	124수65**	배*철	경기도 고양시	2025-03-07 08:40	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50000
226	73너96**	조*훈	서울특별시	2025-03-07 19:21	서초동 서초IC 상행	60000
227	239고95**	김*호	서울특별시	2025-03-08 18:00	잠원동 현대훼미리아파트	50000
228	경기32바50**	김*주	경기도 성남시	2025-03-08 11:03	잠원동 현대훼미리아파트	50000
229	24로43**	주*회*엔*디*아	경기도 의왕시	2025-03-07 12:37	서초동 반포IC 상행	50000
230	99누08**	조*석	서울특별시	2025-03-09 12:13	서초동 반포IC 상행	60000
231	397두29**	박*준	인천광역시	2025-03-07 20:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
232	55마58**	최*현	서울특별시	2025-03-05 08:32	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
233	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-03-05 14:32	양재동 양재IC 상행	50000
234	45무21**	김*식	경기도 평택시	2025-03-05 09:31	양재동 양재IC 상행	50000
235	59버06**	권*문	서울특별시	2025-03-06 09:17	월계동 월계구민체육센터	50000
236	서울84사18**	김*범	서울특별시	2025-03-06 17:49	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
237	65무57**	박*동	경기도 의왕시	2025-03-06 08:07	상계동 상계백병원	50000
238	07로61**	주*회*유*오*라*프	서울특별시	2025-03-06 00:15	잠원동 현대훼미리아파트	50000
239	30라01**	(*)*성*재*피*보*대*점	서울특별시	2025-03-02 20:35	금융감독원~사학연금서울센터	50000
240	30라01**	(*)*성*재*피*보*대*점	서울특별시	2025-03-03 07:07	금융감독원~사학연금서울센터	50000
241	266무94**	(*)*블*이*퍼*이*	서울특별시	2025-03-06 16:43	논현역~반포역	50000
242	경기87바27**	유*기	경기도 고양시	2025-03-07 19:02	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
243	48소25**	민*식	경기도 용인시	2025-03-07 17:12	대치동 은마아파트 1동	50000
244	64무31**	김*연	서울특별시	2025-03-05 09:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
245	116가59**	T*I*C*A*N*N*N*N*A*A	충청남도 예산군	2025-03-05 12:37	양재동 양재IC 하행	50000
246	32보80**	인*영	경기도 용인시	2025-03-05 11:53	서초동 반포IC 상행	50000
247	46다02**	하*수	서울특별시	2025-03-05 08:06	서초동 서초IC 입구 하행	50000
248	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-03-05 17:21	개화동 영신PVC 상사	60000
249	207모97**	안*웅	경기도 고양시	2025-03-06 17:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
250	43모79**	안*기	경기도 남양주시	2025-03-06 11:27	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
251	76서05**	L*H*N*G*A*G	서울특별시	2025-03-06 18:01	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
252	서울32사97**	이*기	서울특별시	2025-03-07 17:26	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
253	서울31자46**	이*우	서울특별시	2025-03-06 13:01	강남소방서앞	50000
254	서울성북나71**	한*동	서울특별시	2025-03-06 14:45	압구정역교차로~성수대교남단교차로	40000
255	서울금천차60**	문*상	서울특별시	2025-03-06 13:31	성수대교남단교차로~압구정역교차로	40000
256	51고27**	백*식	서울특별시	2025-03-08 07:16	양재동 양재IC 하행	50000
257	371라45**	김*리*이*주*회*	서울특별시	2025-03-09 16:48	잠원동 현대훼미리아파트	50000
258	383라12**	T*O*N*T*L*I*	경기도 안산시	2025-03-07 10:32	서초동 반포IC 상행	50000
259	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-08 18:05	서초동 서초IC 상행	60000
260	08더67**	이*기	경상남도 통영시	2025-03-08 10:58	서초동 반포IC 상행	50000
261	83두79**	이*종	서울특별시	2025-02-06 18:06	월계동 월계주공아파트 107동	50000
262	47마38**	신*수	서울특별시	2025-03-07 18:52	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
263	서울31바38**	이*주	서울특별시	2025-03-05 15:21	서울특별시 영등포구 여의대로 24	50000
264	190호26**	홍*이*	서울특별시	2025-02-22 16:57	잠원동 현대훼미리아파트	50000
265	156호78**	주*회*성*	전라북도 전주시	2025-03-03 10:44	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
266	57보34**	임*균	서울특별시	2025-03-04 07:12	서초동 반포IC 상행	50000
267	17버08**	(*)*월*스*	광주광역시	2025-03-07 08:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
268	36버48**	이*범	경기도 평택시	2025-03-04 20:50	중계동 중계그린아파트 109동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
269	53러91**	박*태	경기도 안산시	2025-03-05 09:24	서초동 반포IC 상행	50000
270	180머58**	김*수	서울특별시	2025-03-09 14:02	양재동 양재IC 상행	50000
271	14주13**	이*희	서울특별시	2025-03-05 13:48	잠원동 현대훼미리아파트	50000
272	824구70**	(*)*엠*컴*니	경기도 남양주시	2025-03-06 08:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
273	39루63**	이*형	경기도 고양시	2025-03-07 08:23	개화동 영신PVC 상사	50000
274	172주52**	신*화	인천광역시	2025-03-08 18:22	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
275	29호50**	케*지*러*트	경기도 남양주시	2025-02-27 19:40	월계동 월계구민체육센터	50000
276	28오29**	창*시*트*주*	서울특별시	2025-03-08 17:21	잠원동 현대훼미리아파트	50000
277	27두92**	주*회*선*정	경기도 화성시	2025-03-05 07:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
278	333노98**	주*회*현*카*어	강원특별자치도 횡성군	2025-02-22 18:02	우성아파트앞사거리~뱅뱅사거리	50000
279	130호10**	위*코*아	경기도 하남시	2025-01-28 14:47	아차산역~광나루역	50000
280	377무78**	정*현	서울특별시	2025-03-06 18:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
281	149호38**	(*)*샬*	경기도 하남시	2025-02-26 07:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
282	125호89**	임*영	경기도 안산시	2025-02-27 17:41	서초동 서초IC 입구 하행	50000
283	06누13**	조*현	서울특별시	2025-03-07 09:25	대치동 은마아파트 1동	50000
284	67보05**	김*웅	경기도 구리시	2025-03-07 10:05	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
285	서울07나71**	박*수	서울특별시	2025-03-07 07:34	월계동 월계구민체육센터	60000
286	231라62**	고*희	서울특별시	2025-02-28 16:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
287	160루52**	주*회*노*라*	경기도 화성시	2025-03-05 18:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
288	13거44**	류*식	경기도 화성시	2025-03-05 19:13	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
289	서울31아54**	조*환	서울특별시	2025-03-06 09:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
290	12저11**	김*연	서울특별시	2025-03-07 18:47	월계동 월계구민체육센터	50000
291	15하10**	오*환	경기도 고양시	2025-02-06 17:37	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
292	148버54**	이*환	경기도 고양시	2025-02-26 08:12	은평지문교~구파발사거리	50000
293	255러60**	김*희	경상북도 안동시	2025-02-26 19:47	봉천고개~은천삼거리	50000
294	202라79**	그*사*언*주*회*	서울특별시	2025-02-25 07:30	삼성교~강남경찰서교차로	50000
295	서울32자18**	정*이	경기도 고양시	2025-02-25 07:30	삼성교~강남경찰서교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
296	서울32아17**	최*식	서울특별시	2025-02-25 07:30	삼성교~강남경찰서교차로	50000
297	162나13**	김*래	서울특별시	2025-03-04 08:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
298	06가60**	T*J*B*E*B*B*R*H*R*A*D*E*U*L*	경상북도 경산시	2025-03-04 17:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
299	12라36**	C*R*S*I*N*A*L*O*H*A	경기도 동두천시	2025-03-04 17:30	월계동 월계구민체육센터	50000
300	22누70**	전*조	서울특별시	2025-03-04 11:41	잠원동 현대훼미리아파트	50000
301	56가53**	안*원	서울특별시	2025-03-04 19:27	잠원동 현대훼미리아파트	50000
302	48수52**	(*)*이*도*개*	경상북도 구미시	2025-03-04 13:09	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
303	52소44**	구*버*(*)	서울특별시	2025-03-03 14:43	영등포구 신송빌딩 앞	50000
304	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-03-04 17:24	개화동 영신PVC 상사	60000
305	인천30바44**	한*상	인천광역시	2025-03-06 09:47	개화동 영신PVC 상사	50000
306	313무54**	천*영	경상남도 거제시	2025-03-05 09:32	서초동 서초IC 상행	50000
307	서울31아53**	임*관	경기도 의정부시	2025-03-05 20:47	대치동 은마아파트 1동	50000
308	37모83**	김*우	인천광역시	2025-03-05 15:20	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
309	33어69**	김*자	경기도 고양시	2025-03-05 08:19	월계동 월계주공아파트 107동	50000
310	46저53**	채*	서울특별시	2025-03-05 10:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
311	27고13**	송*영	경기도 성남시	2025-03-05 15:18	삼성동 경기고등학교	50000
312	경기42바49**	조*식	경기도 시흥시	2025-03-05 18:26	월계동 월계구민체육센터	50000
313	287마32**	최*희	경기도 구리시	2025-03-05 08:30	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
314	02나38**	박*전	경기도 시흥시	2025-03-05 19:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
315	229두70**	양*식	경기도 여주시	2025-03-05 10:34	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
316	167우63**	J*N*H*N*A*	경기도 안산시	2025-03-05 09:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
317	157마42**	이*정	서울특별시	2025-03-05 12:12	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
318	01라20**	안*해	경상북도 문경시	2025-03-05 17:12	잠원동 현대훼미리아파트	50000
319	서울32자47**	문*진	서울특별시	2025-03-05 22:05	잠원동 현대훼미리아파트	50000
320	55구01**	이*규	경기도 양주시	2025-03-05 08:28	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50000
321	49로38**	김*을	경기도 김포시	2025-03-06 08:49	개화사거리~김포공항교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
322	285너52**	박*빈	서울특별시	2025-03-08 10:55	서초동 서초IC 입구 하행	50000
323	804수60**	이*영	서울특별시	2025-03-07 10:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
324	805머81**	주*회*더*븐*경	경기도 양주시	2025-03-06 07:38	대치동 은마아파트 1동	50000
325	60어29**	박*자	경기도 성남시	2025-03-06 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
326	83소10**	강*구	서울특별시	2025-03-06 13:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
327	43라14**	전*욱	경기도 고양시	2025-03-06 08:59	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
328	43보91**	김*란	서울특별시	2025-03-06 20:38	중계동 중계그린아파트 109동	50000
329	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-03-06 18:11	양재동 양재IC 상행	50000
330	102어72**	황*섭	전라남도 여수시	2025-03-06 09:09	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
331	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-03-06 07:32	개화동 영신PVC 상사	50000
332	014가78**	이*현	경기도 부천시	2025-03-05 15:15	서울 영등포구 여의대로 66 (여의도동)	60000
333	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-03-07 17:30	개화동 영신PVC 상사	60000
334	247도55**	(*)*드*퍼	경기도 고양시	2025-02-28 07:47	개화사거리~김포공항교차로	50000
335	96구19**	주*회*트*오	경기도 광주시	2025-03-07 19:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
336	50더35**	김*식	경기도 성남시	2025-03-07 14:47	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
337	841오61**	박*선	경기도 양주시	2025-03-07 21:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
338	99어63**	이*노	서울특별시	2025-03-09 10:07	서초동 반포IC 상행	60000
339	경기98아22**	고*욱	경기도 남양주시	2025-03-04 07:48	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	60000
340	04두29**	진*원	서울특별시	2025-03-07 18:56	삼성동 경기고등학교	50000
341	66로63**	홍*표	경기도 의정부시	2025-03-07 20:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
342	서울31사70**	문*호	경기도 수원시	2025-02-04 08:00	구산역~응암역	50000
343	서울32사60**	이*희	경기도 포천시	2025-03-04 16:54	종로3가역~종로5가역	50000
344	149허74**	이*훈	서울특별시	2025-02-27 14:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
345	90거22**	조*행	서울특별시	2025-03-06 20:01	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
346	109호39**	김*숙	경기도 용인시	2025-02-18 16:02	저동 삼일로 영락교회	50000
347	103호38**	정*성	대구광역시	2025-02-13 09:14	서초동 서초IC 입구 하행	50000
348	서울31사98**	김*호	서울특별시	2025-03-05 13:36	영등포역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
349	서울32자33**	박*구	서울특별시	2025-03-05 08:50	영등포역	50000
350	60고96**	이*남	경기도 안양시	2025-03-06 09:45	내곡ic~염곡ic	50000
351	139머82**	N*U*E*T*I*I*U*H*N*	경기도 수원시	2025-03-06 19:54	양재동 양재IC 하행	50000
352	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2025-03-09 14:29	양재동 양재IC 상행	50000
353	54구21**	양*종	서울특별시	2025-03-05 08:41	상계동 상계백병원	50000
354	서울31바89**	이*성	서울특별시	2025-03-06 15:22	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
355	373거23**	주*회*스*이*그*	서울특별시	2025-02-19 07:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
356	서울31아78**	김*희	서울특별시	2025-03-04 09:19	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
357	844어93**	(*)*드*솔*션	서울특별시	2025-03-07 17:39	개화동 영신PVC 상사	50000
358	228호14**	윤*환	인천광역시	2025-02-26 16:46	삼성동 경기고등학교	50000
359	서울38아37**	길*학	경기도 남양주시	2025-03-07 18:41	개화동 영신PVC 상사	50000
360	192하57**	주*회*팜*리*일*드	서울특별시	2025-02-24 15:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
361	01하18**	Z*K*R*O*O*S*L*K*I*D*N*A*L*N*E*U*L*	서울특별시	2025-02-20 19:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
362	149허63**	허*환	대구광역시	2025-02-22 18:10	양재동 양재IC 하행	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구•ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1187호

서울특별시의회 제출안건 공고(추가)

지방자치법 제55조(제출안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 제출할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
서 울 특 별 시 장

구분	연번	제출 안건명	소관 실 · 본부 · 국
의견 청취안 (1건)	1	도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 의견청취안 - 영등포구청사 -	도시공간본부 (시설계획과)

도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 의견청취안

- 영등포구청사 -

의 안 번 호	

제출년월일 : 2025년 4월 10일
제 출 자 : 서 울 특 별 시 장

1. 안 건 명 : 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 의견청취안

2. 안건내용

가. 도시계획시설(교통시설: 도로) 결정(신설)

- 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	A	9	국지도로	111	당산동3가 270-1	당산동3가 397-1	일반도로	-		철도B(87㎡) 중복결정

- 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-A	· 신설 - 연장 : 111m - 면적 : 1,094.0㎡	· 원활한 차량 진출입계획 및 안전한 보행환경 제공을 위한 도로 신설

나. 도시계획시설(교통시설: 주차장) 결정(폐지)

- 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소	14,094.9	감) 14,094.9	-		
폐지	162	주차장	당산동3가 385	11,154.9	감) 11,154.9	-	'92. 5. 30. (서고시 제1992-164호)	
폐지	169	주차장	당산동3가 370-4	2,940.0	감) 2,940.0	-	'01. 6. 15. (영등포구공고 제2001-233호)	

- 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
162	주차장	· 폐지 - 면적: 11,154.9㎡	· 공공청사(구청 · 구의회) 신설계획 및 합리적인 토지이용 계획을 고려한 주차장 기능 폐지
169	주차장	· 폐지 - 면적: 2,940.0㎡	· 공공청사(보건소 등) 신설계획 및 합리적인 토지이용 계획을 고려한 주차장 기능 폐지

다. 도시계획시설(교통시설: 철도) 결정(변경)

– 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				2개소	337	7,928.9		

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	A	철도	도시철도 (영등포구청 정거장)	당산동3가 385	205	5,422.9	'77.12. 1. (건고시 제232호)	
변경	A	철도	도시철도 (영등포구청 정거장)	당산동3가 385	205	5,422.9	'77.12. 1. (건고시 제232호)	근린공원19(191㎡) 중복결정
기정	B	철도	고속철도 (5호선) 환승통로	당산동3가 370-385간	132	2,506.0	'92. 4.10. (건고시 제1992-148호)	
변경	B	철도	고속철도 (5호선) 환승통로	당산동3가 370-385간	132	2,506.0	'92. 4.10. (건고시 제1992-148호)	공공청사11(532㎡) 및 소로2-A(87㎡) 중복결정

– 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	철도	· 근린공원19 중복결정(면적: 191㎡)	· 기존 철도시설 중복결정
B	철도	· 공공청사11 중복결정(면적: 532㎡) · 소로2-A와 중복결정(면적: 87㎡)	· 기존 철도시설 중복결정

라. 도시계획시설(공간시설: 공원) 결정(변경)

– 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	19	공원	근린공원	당산동3가 385	당산동3가 385-1	11,154.9	감)30.2	11,124.7	' 40. 3. 12.	철도A(191㎡) 중복결정

– 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
19	공원	· 변경 – 면적: 11,154.9㎡ → 11,124.7㎡ (감 30.2㎡) · 철도A 중복결정(면적: 191㎡)	· 공공청사(구청 · 구의회) 신설계획 및 합리적인 토지 이용계획을 고려한 근린공원 일부 면적변경 및 대체부지 지정 · 기존공원의 기능 보존 및 노후화된 시설 개선을 통해 주민의 여가 · 휴식을 위한 공간 조성

마. 도시계획시설(공공·문화체육시설: 공공청사) 결정(변경)

– 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계				2개소		7,592.8	증) 2,845.2	10,438.0		
변경	11	공공청사	구청·구의회	당산동3가 385-1	당산동3가 385	7,592.8	감) 94.8	7,498.0	'91. 7. 6. (서고시제205호)	철도B(532㎡) 중복결정
신설	B	공공청사	보건소	-	당산동3가 370-4	-	증) 2,940.0	2,940.0		

– 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
11	공공청사	· 변경 – 면적 : 7,592.8㎡ → 7,498.0㎡ (감 94.8㎡) · 철도B 중복결정(면적: 532㎡)	· 노후·분산된 공공청사를 통합 신축하여 구민·직원 불편 해소 및 행정효율성 향상을 위한 공공청사(구청 ·구의회) 변경
B	공공청사	· 신설 – 면적 : 2,940.0㎡	· 보건서비스 제공을 위한 공공청사(보건소) 신설

– 건축물의 범위(건폐율, 용적률, 높이) 결정

도면표시번호	건폐율	용적률	높이(m)	비고
11	60% 이하	460% 이하	90m 이하	공개공지: 1,124.7㎡ 이상 확보
B	50% 이하	440% 이하	50m 이하	공개공지: 294㎡ 이상 확보

※「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보) 및 동법 시행령 제27조의2에 따라 완화 용적률 적용

3. 입안사유

○ 현 영등포구청사는 1976년 준공되어 49년 경과한 노후 건축물로 청사시설의 안전 확보와 행정기능 분산으로 인한 구민 불편 해소 및 행정효율성 제고를 위해 「영등포구 통합 신청사 건립」을 추진하고 있음

○ 인접한 구유지 3개소를 활용하여 신청사 건립 후 현 청사에서 이전하는 순환개발 추진 및 합리적인 토지이용을 위해 사업대상지인 당산동3가 370-4, 385, 385-1번지 일대 도시계획시설(공공청사 등)을 결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

○ 용도지역·지구: 준공업지역

○ 도시계획시설: 공공청사, 도로, 공원, 주차장, 철도

5. 주민 의견청취 사항

○ 열람기간: 2025. 2. 6. ~ 2. 20. (14일 간)

○ 게재방법: 구보, 시보, 영등포구 홈페이지

○ 열람장소: 영등포구청 미래공간과
○ 의견청취 결과: 주민의견 없음

6. 영등포구의회 의견청취
○ 일 자: 2025. 2. 17.
○ 결 과: 의견없음

7. 영등포구 도시계획위원회 자문
○ 일 자: 2025. 3. 5.
○ 결 과: 자문의견 5건

연번	자문의견	조치계획	반영 여부
1	○ 사업지 주변 교통량 증가에 대비하여 도로 및 보도여건 개선 필요	○ 사업지 주변 교차로 서비스수준 분석 결과, 사업 미시행 시와 동일한 수준('A' ~ 'C')으로 검토되었음 ○ 사업지 개발에 따른 당산로27길 도로확폭 및 양방통행 운영으로 전환하여 당산로 내 교통량 분산을 유도하여 계획하였음 ○ 향후 국제설계공모를 거쳐 설계단계에서 교통영향평가를 이행할 계획임	반영
2	○ 청사 연면적 증가에 따른 주차수요 대응방안 검토	○ 계획 주차대수는 총 433대임 ○ 교통영향평가지침 기준 최종목표연도(2033년)의 주차수요는 403대로 법정 주차대수 262대 대비 153.8% 확보함	반영
3	○ 건폐율 및 높이 조정을 통해 당산근린공원과 연계되는 녹지 확충방안 마련	○ 구청·구의회 부지 내 조경 및 공개공지 확보를 통해 녹지공간을 확충하는 계획을 검토하였음 * 부지 내 총 30%(2,249㎡) 이상 조경 및 공개공지 면적확보 계획 ▸ 서울시 건축조례 제24조(대지안의 조경)에 따라 조경면적을 대지면적의 15% 이상 확보 ▸ 서울시 건축조례 제26조(공개공지 등의 확보) 및 완화 용적률 계획에 따라 공개공지 면적을 대지면적의 15% 이상 확보	반영
4	○ 사유지 일부 매입을 통한 구청사와 보건소 연결방안 검토	○ 해당 사유지는 소규모 필지 23개(근린생활시설 및 다가구주택)가 밀집해 있어 토지보상에 따른 재정적 부담과 주민 동의의 불확실성으로 인한 사업 장기화가 우려되어 區 주도의 안정적이고 신속한 사업추진을 위해 사유지를 제외하고, 구유지를 활용한 개발계획을 '통합 신청사 기본구상' 단계에서 기검토 완료하였음 ○ 특히, 보건소 분리 건립은 감염병 대응 시 유동인구가 많은 구청사의 기능 유지를 위한 보건소와의 공간 및 동선 분리를 고려하여 계획하였음	반영
5	○ 복합개발 추진사례 (강남구, 서초구 신청사) 참고하여 구비 절감방안 검토	○ '통합 신청사 건립 기본구상' 단계에서 사업 방식을 복합개발을 포함하여 다각도로 검토하여 재정사업 방식을 계획하였음 ○ '서울시 투자심사' 를 통해 재원조달계획(市 특별교부금, 區 청사건립기금 및 별관 매각)의 적정성을 심사 완료하였음(' 24. 8.)	반영

8. 관련부서 검토의견

<table>
<tr><th>연번</th><th>검토의견</th><th>조치계획</th><th>반영여부</th></tr>
<tr><td colspan="4">【 서울특별시 도시계획상임기획과 】</td></tr>
<tr><td>1</td><td>○ 도시계획시설(공원) 면적 축소계획 (11,154.9㎡ → 11,124.7㎡)은 '서울시 도시공원 정비기준'과의 정합성 검토 필요</td><td>○ '서울시 도시공원 정비기준'에 따라 현 공원 면적과 동일한 면적으로 위치 변경을 계획함

○ 다만, 토지대장(11,124.7㎡)과 도시계획시설(11,154.9㎡) 간 면적 불부합이 발생하여 이를 해소하고자 하는 사안임</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>2</td><td>○ 공공청사 부설주차장(423대) 조성계획은 대상지 주변 도로 현황 및 효율적인 토지이용 측면에서 근린공원⑲(당산근린공원) 과의 중복결정 방안 검토 필요</td><td>○ '통합 신청사 건립계획' 에 따라 현 구청 부지와 근린공원 부지의 동일면적 위치 교환을 통한 순환개발로 현 근린공원 하부 공영주차장(190대)을 통합하는 공공청사 부설주차장(423대) 조성계획으로 추진하고 있으며, 근린공원 재조성사업은 추진시기가 상이하여 별도 사업으로 추진하고 있음
※ 신청사 착공(' 27.상반기), 공원조성계획 결정(' 28.예정), 신청사 준공 후 현 구청을 철거하고 공원 재조성 착공 (' 31.예정)

○ 또한, 서울시 공원조성과와의 협의를 통해 근린공원 재조성 시 지장물 등 제약조건을 최소화하는 방안을 검토하였으며, 본 계획안에 대해 별도 의견 없음을 확인함</td><td>미반영</td></tr>
<tr><td>3</td><td>○ 향후 구체적인 건축계획 수립 시 "도시계획시설 공공청사 관리방안 (시설계획과-14393, ´20.12)"과의 정합성 검토 필요</td><td>○ 향후 국제설계공모('25. 6.예정)를 통해 선정된 건축계획에 대해 '도시계획시설 공공청사 관리</td><td>반영</td></tr>
<tr><td colspan="4">【 서울특별시 시설계획과 】</td></tr>
<tr><td>4</td><td>○ 도시계획시설 관련
- 도시계획시설(공공청사)의 규모는 「공유재산 및 물품 관리법」 등 관계 법령에 따라 적정 규모로 하고 주시설과 부대시설, 편익시설을 구분하여 계획</td><td>○ 「도시계획시설규칙」 제6조의2 및 제95조에 따라 검토한 편익시설 면적은 주시설 면적을 초과하지 않음
- 구청 · 구의회 부지
<table>
<tr><th>구분</th><th>계획면적</th><th>비율</th></tr>
<tr><td>주시설</td><td>26,839.44㎡</td><td>74.2%</td></tr>
<tr><td>부대시설</td><td>4,628.64㎡</td><td>12.8%</td></tr>
<tr><td>편익시설</td><td>4,718.65㎡</td><td>13.0%</td></tr>
</table>
※ 제외면적(부설주차장, 어린이집) 20,002.98㎡
공공용도(구민이용시설) 4,422.60㎡
- 보건소 등 부지
<table>
<tr><th>구분</th><th>계획면적</th><th>비율</th></tr>
<tr><td>주시설</td><td>8,087.54㎡</td><td>66.4%</td></tr>
<tr><td>부대시설</td><td>507.31㎡</td><td>4.2%</td></tr>
<tr><td>편익시설</td><td>3,577.12㎡</td><td>29.4%</td></tr>
</table>
※ 공공용도(구민이용시설) 3,577.12㎡

○ '서울시 투자심사('24. 8.)'를 통해 「공유재산법」에 따른 공공청사 규모의 적정성 심사를 완료함</td><td>반영</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>연번</th><th>검토의견</th><th>조치계획</th><th>반영여부</th></tr>
<tr><td>5</td><td>- 공개공지 조성으로 완화고자 하는 용적률 계획은 건축계획 범위에서 검토 요망</td><td>○ 완화 용적률 계획은 관련부서 협의를 거쳐 건축계획(안) 범위 내 용적률을 검토하여 반영함.
<table><tr><th>구분</th><th>기존(안)</th><th>협의(안)</th></tr><tr><td>구청구의회 부지</td><td>460%</td><td>좌동</td></tr><tr><td>보건소 등 부지</td><td>440%</td><td>400%</td></tr></table></td><td>반영</td></tr>
<tr><td>6</td><td>- 인근 건축물 높이를 고려한 적정 높이 계획 등과 함께 경관성 검토에서 경관에 대한 개선방안을 요구하고 있으므로 검토 요망</td><td>○ 대상지는 '가로구역별 최고높이 제한지역'으로 「건축법」 제60조(건축물의 높이 제한) 및 동법 시행령 제82조, 「서울특별시 건축조례」 제33조(가로구역별 건축물 높이 제한)에 따라 산정한 최고높이 기준 이내에서 사업대상지 반경 500m 내 인근 건축물 높이를 고려하여 계획함
<table><tr><th>구분</th><th>최고 높이 기준</th><th>계획 높이</th><th>인근 건축물 높이</th></tr><tr><td>구청·구의회 (385)</td><td>127.9m</td><td>100m이하</td><td rowspan="2">최소 42m
최고 95m</td></tr><tr><td>보건소 (370-4)</td><td>73.7m</td><td>50m이하</td></tr></table>○ 경관 개선방안으로 건축물 입면 분절 등을 통해 위압감 저감, 획일적·폐쇄적 입면 디자인 지양, 공개공지 확보를 통한 가로환경 정비, 건축물 내부와 외부 공개공지 간 시각적·공간적 연계가 가능하도록 저층부 개방감 확보 등을 검토하였음</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>7</td><td>- 보건소 부지 진·출입구간에 저촉되는 시유지는 재산관리관과 협의 요망</td><td>○ 재산관리관인 서울시 도로계획과 협의 결과, 별도 의견 없음 확인</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>8</td><td>- 「도시계획시설규칙」 제6조에 따라 녹색건축 및 건축물 에너지효율을 고려한 건축계획이 될 수 있도록 검토</td><td>○ 향후 국제설계공모를 거친 건축계획을 통해 녹색건축물(우수등급) 및 제로에너지 건축물 (3등급 이상) 인증 취득할 계획임</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>9</td><td>- 「도시계획시설 공공청사 관리방안 ('20.12.)」에 따라 공공청사 계획기준 (체크리스트)을 작성하고 계획설명서에 반영</td><td>○ 계획설명서에 '공공청사 계획기준(체크리스트)' 반영함</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>10</td><td>- 변경 결정되는 도시계획시설(공원)의 면적 감소의 구체적인 사유를 조서상 명시</td><td>○ 공원 결정(변경) 사유서에 면적 감소사유를 작성함
※ 토지대장과 도시계획시설 간 면적 불부합 일치</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>11</td><td>- 도시계획시설(철도)와 관련하여 도면상 표기된 공공청사와 연결되는 지하통로의 구체적인 연계계획 제시</td><td>○ 향후 국제설계공모를 거쳐 물리적 현황을 고려한 지하 연결통로 설치규격이 구체화될 계획임
(실시설계단계에서 도시계획시설 결정 추진)
○ 본 계획은 기지정된 철도시설의 중복결정을 반영함</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>12</td><td>○ 교통성검토 관련</td><td>○ 대상지 주변 장래 보행량 및 교통량을 고려하여 동선계획을 수립함</td><td>반영</td></tr>
</table>

연번	검토의견	조치계획	반영여부
	- 공공청사는 많은 사람이 이용하는 시설이므로 장래 보행량 및 교통량 등을 고려, 차량 및 보행동선 등 도로계획 적정성 검토 요망	○ 향후 국제설계공모를 거쳐 설계단계에서 교통영향평가를 이행할 계획임	
13	- 공사 중 운영이 중단되는 공영주차장 (근린공원 지하주차장, 환승공영주차장) 이용 불편에 대한 대책 검토 요망	○ 현 구청 본관 앞 광장 및 인근 區 공영주차장, 대형마트 부설주차장 공유·개방 협의 등 활용하여 공사 중 임시주차장 확보를 계획함	반영
14	○ 환경성검토 관련 〈물순환〉 - 서울특별시 생태면적률 운영지침 (2023)을 참고하여 생태면적률 확보계획을 확인할 수 있는 생태면적 산정표 및 생태구적도 등의 도면 제시 필요	○ 향후 국제설계공모를 거친 건축계획에 따라 생태구적도 등 도면을 제시할 계획임 (관계부서 협의 완료)	반영
15	〈열〉 - 서울도시계획포털의 '열환경 공간 유형도'를 참조하여 열환경 저감을 위한 세부 저감방안(쾌적한 보행환경을 위해 보행통로 등에 차열투수포장, 교목2열식재, 건물 열차단을 위한 옥상 쿨루프 등) 수립 필요 ※ 기후변화 대응 계획기법 목록 및 세부 가이드라인(서울도시계획포털 자료실) 참조	○ 대상지와 연접하여 재조성될 근린공원과 연계 하여 자연 그늘 면적을 최대화할 수 있도록 녹지공간을 확보하고, '기후변화 대응 계획기법 목록 및 세부 가이드라인'에 제시된 열환경 개선효과가 있는 수종을 우선 식재하도록 계획함 ○ 공공청사는 제로에너지 건축물 대상으로 온실가스 저감 계획을 통해 열환경 개선 효과를 높일 계획임	반영
16	〈기 타〉 - 환경성검토서는 서울시 UPIS 환경성검토 관리서비스에 등재하여 항목별 관련부서 협의 필요	○ 서울시 UPIS 환경성검토 관리서비스에 등재하였으며, 항목별 협의함	반영

9. 기타

○ 재원조달계획

- 사업비 : 2,669억원(구비 2,319억원, 시 특별교부금 350억원)

구 분	계	기투자	2025	2026	2027	2028	2029이후
계	266,924	407	2,880	9,140	40,231	76,590	137,676
공 사 비	226,399	-	-	-	34,054	69,622	122,723
설계·용역비	21,247	407	2,880	9,140	3,359	1,208	4,253
시설부대경비	1,346	-	-	-	114	151	1,081
예비비	17,932	-	-	-	2,704	5,609	9,619

※ 구비 재원조달 방안 : 청사건립기금, 별관 매각, 일반회계

○ 추진경위

- ’21. 7. ~ ’23. 6. 영등포구 통합 신청사 건립 기본구상(안) 마련
※ 구청(본관)·보건소·구의회 청사 정밀안전진단 C등급, 내진 설비 미비
- ’23. 7. ~ ’24. 2. 「지방재정법」 타당성 조사(조사기관: 한국지방재정공제회)
- ’24. 6. ~ 8. 「지방재정법」 서울시 투자심사(결과: 조건부 통과)
- ’25. 1. 22. ~ 2. 4. 유관부서(기관) 사전협의(결과: 의견없음)
- ’25. 2. 6. ~ 2. 20. 주민 의견청취(결과: 의견없음)
- ’25. 2. 17. 영등포구의회 의견청취(결과: 의견없음)
- ’25. 2. 18. ~ 3. 17. 유관부서(기관) 협의(결과: 의견 16건)
- ’25. 3. 5. 영등포구 도시계획위원회 자문(결과: 의견 5건)

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 윤효진 (☎ 2133-8412)

붙임 1. 위치도 및 전경사진 1부.
2. 도시계획시설 결정(변경)도(안) 1부. 끝.

붙임 1	위치도 및 전경사진

□ 위치도



□ 전경사진



붙임 2	도시계획시설 결정(변경)도(안)

□ 기 정



□ 변 경



서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-136호

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시립학교 설치 조례」를 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시교육감

1. 개정 이유
 - 2025. 9. 1.자 유치원 1개교(서울상도유치원) 위치 이전

2. 주요 내용
 □ 유치원 위치 변경: 1개교
  ○ 서울상도유치원: 동작구 만양로3길 48 → 동작구 성대로21길 62

3. 참고사항
 가. 관계법규
  1) 「교육기본법」 제11조(학교 등의 설립)
  2) 「지방교육자치에 관한 법률」 제20조(관장사무)
 나. 사전절차(성별영향평가, 학생인권영향평가 등) 2025년 4월 이행 예정

4. 의견 제출
 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 4월 30일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

 가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
 나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
  ※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 학교지원과)
   O 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
   O 연락처: 전화 02-2282-8358, FAX 02-6973-9944
   O 이메일: edukyun@sen.go.kr

5. 붙임 입법안(다음 페이지)

서울특별시조례 제 호

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안

서울특별시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 7의 동작관악교육지원청(25교)의 동작구(9교)의 서울상도유치원의 위치란 중 “만양로3길 48”을 “성대로21길 62”로 한다.

부 칙

이 조례는 2025년 9월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

<table>
<tr><th>현 행</th><th>개 정 안</th></tr>
<tr><td>

[별표 7]

유치원 명칭 및 위치(제3조 관련)

<table>
<tr><th>구 분</th><th>자치구명</th><th>명 칭</th><th>위 치</th></tr>
<tr><td rowspan="3">동작관악
교육지원청
(25교)</td><td rowspan="3">동작구
(9교)</td><td>〈생 략〉</td><td></td></tr>
<tr><td>서울상도유치원</td><td>동작구
만양로3길 48</td></tr>
<tr><td>〈생 략〉</td><td></td></tr>
</table>

</td><td>

[별표 7]

유치원 명칭 및 위치(제3조 관련)

<table>
<tr><th>구 분</th><th>자치구명</th><th>명 칭</th><th>위 치</th></tr>
<tr><td rowspan="3">동작관악
교육지원청
(25교)</td><td rowspan="3">동작구
(9교)</td><td>〈현행과 같음〉</td><td></td></tr>
<tr><td>서울상도유치원</td><td>동작구
성대로21길 62</td></tr>
<tr><td>〈현행과 같음〉</td><td></td></tr>
</table>

</td></tr>
</table>

[붙임 입법예고 의견제출 서식]

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안

입법예고 의견 제출

성 명 : (인)
단체명 : (단체인 경우) 대표자 성 명 :
주 소 : 전화번호 :

개정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2025년 월 일

구 고 시

◈ 중구고시 제2025-33호

도시계획시설(공원, 도로)사업(다동근린공원 조성사업) 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제46호(1976.4.7.)로 최초 결정 고시, 서울특별시 고시 제2023-414호(2023.9.21.)로 무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-202호(2024.4.18.)로 다동근린공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중구 고시 제2024-50호(2024.8.8.)로 실시계획인가 고시된「도시계획시설(공원, 도로)사업(다동근린공원 조성사업)」에 대하여, 실시계획(변경)인가를 위해 열람공고 후

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제24조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

3. 관계도서는 서울특별시 중구 공원녹지과에 비치하여 관계인에게 보이며, 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 고시로 갈음합니다.

2025년 4월 10일
중 구 청 장

가. 사업위치: 서울특별시 중구 다동 33-5 일대 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
1) 종 류: 도시계획시설(공원, 도로)사업
2) 명 칭: 다동근린공원 조성사업
3) 사업내용: 토지보상 후 공원조성

다. 사업면적: (당초) 5,576.2㎡
(변경) 5,726㎡ ※ 변경사유: 다동 51-5 사용동의에 따른 사업면적 증가

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
1) 성명: 서울특별시 중구청장 ※ 서울특별시 도시재생기금으로 시행하는 사업

2) 주소: 서울특별시 중구 창경궁로 17

마. 사업의 착공 및 준공예정일 (변경없음): 실시계획인가 고시일로부터 2025. 12. 31.까지

바. 사용 또는 수용할 토지조서 (변경): 붙임참조
※ 변경사유: 사용동의에 따른 사용토지 추가, 토지소유주 변경에 따른 취득방법 변경, 단순 오타 수정 등

사. 열람장소: 서울특별시 중구청 4층 공원녹지과(☎02-3396-5852)

아. 기타 궁금하신 내용은 서울특별시 중구청 공원녹지과(☎02-3396-5852)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업

○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

일련번호	구분		소재지 지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
						소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1		-	서울특별시 중구 다동 39-3	공	529.5	529.5	529.5	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
2		-	서울특별시 중구 다동 33-3	공	98.3	98.3	98.3	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
3		-	서울특별시 중구 다동 35-1	도	94.6	94.6	94.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
4		-	서울특별시 중구 다동 51-3	공	92.3	92.3	92.3	-	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
5		-	서울특별시 중구 다동 51-10	대	97.9	97.9	97.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
6		-	서울특별시 중구 다동 46	공	488.9	488.9	488.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
7		-	서울특별시 중구 다동 51-29	공	32.2	32.2	32.2	-	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
8		-	서울특별시 중구 다동 103-6	공	35.1	35.1	35.1	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
9		-	서울특별시 중구 다동 193	공	388.9	388.9	388.9	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
10		-	서울특별시 중구 다동 194	공	41	41	41	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
11		-	서울특별시 중구 다동 33-5	공	658.6	658.6	658.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
12		-	서울특별시 중구 다동 70-4	공	297.1	297.1	253.1	44.0	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
13		-	서울특별시 중구 다동 39-4	공	145.6	145.6	145.6	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
14		-	서울특별시 중구 다동 97-9	도	39.1	39.1	39.1	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
15		-	서울특별시 중구 다동 33-4	공	59.2	59.2	59.2	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					

일련번호	구분		소재지 지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
						소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
16		-	서울특별시 중구 다동 56-2	공	70.4	70.4	70.4	-	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
17		-	서울특별시 중구 다동 172-3	도	1,268	55.4	20.4	35.0	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
18		수용	서울특별시 중구 다동 50	대	162.6	162.6	30.9	131.7	길*전	서울시 **구 *****					
19		수용	서울특별시 중구 다동 45-6	대	317.5	317.5	317.5	-	대***주식회사	서울시 중구 다동 39					
20	당초	수용	서울특별시 중구 다동 47	대	92.6	92.6	20.7	71.9	김*호	경북 **군 **면 **길 **-**	1/6				
									김*현	서울시 **구 ****길, ****	1/6				
									김*	경북 **시 **길 **	1/6				
									김*정	서울시 **구 **로 ***, ***	1/6				
									손*자	충북 **군 **면 ****길 **	1/6				
									손*현	충북 **군 **면 **길 **-*	1/6				
	변경	사용							코람코제159호일반사모부동산투자회사	서울시 강남구 삼성로 511, 2층					토지사용(무상)동의 (기부채납 예정)
21		사용	서울특별시 중구 다동 51-9	대	62.8	62.8	62.8	-	주식회사*****(수탁자) ※ 신탁자: *****주식회사 (기부채납 예정)	서울시 **구 ****로 *** ※신탁자 주소 경기도 **시 **구 *******					토지사용(무상)동의

일련번호	구분		소재지 지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
						소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
22		수용	서울특별시 중구 다동 58-1	대	465.4	465.4	147	318.4	****합명회사	서울시 영등포구 여의도동 44-36		영등포 세무서장		근저당	
												종로 세무서장		근저당	
												주식회사 키움예스 저축은행	서울시 강남구 논현로 422	근저당	
23		수용	서울특별시 중구 다동 51-22	대	4.3	4.3	4.3	-	국(기획재정부)						유상취득
24		수용	서울특별시 중구 다동 51-25	대	20.8	20.8	7.2	13.6	국(기획재정부)						유상취득
25		수용	서울특별시 중구 다동 51-8	대	40.7	40.7	40.7	-	국(기획재정부)						유상취득
26		수용	서울특별시 중구 다동 51-27	대	3.3	3.3	3.3	-	국(기획재정부)						유상취득
27		수용	서울특별시 중구 다동 51-19	대	4.3	4.3	4.3	-	국(기획재정부)						유상취득
28		수용	서울특별시 중구 다동 51-16	대	2.6	2.6	2.6	-	국(기획재정부)						유상취득
29		-	서울특별시 중구 다동 39-2	도	340.7	93.3	-	93.3	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
30		-	서울특별시 중구 다동 46-1	도	321.4	321.4	-	321.4	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
31		-	서울특별시 중구 다동 33-6	도	334.5	328.5	-	328.5	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
32		사용	서울특별시 중구 다동 53-8	대	222	171	-	171	주식회사*****(수탁자) ※ 신탁자: *****주식회사	서울시 **구 ****로 *** ※신탁자 주소 경기도 **시 **구 *******					토지사용(무상)동의 (기부채납 예정)
33		-	서울특별시 중구 다동 70-5	도	131.9	131.9	-	131.9	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					

일련번호	구분		소재지 지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
						소계	공원	도로	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
34		-	서울특별시 중구 다동 56	도	152.5	129.1	-	129.1	서울특별시중구	서울시 중구 창경궁로 17					
35	신규	사용	서울특별시 중구 다동 51-5	공	149.8	149.8	149.8	-	동국산업주식회사	서울시 중구 다동 92		주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당	토지사용(무상)동의
합계						5,726	3,936.2	1,789.8							

※ 사업부지 중 서울특별시 중구 다동 51-5번지는 「무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2022-116호, 2022.3.17.)」에 의거 무교다동 도시정비형 재개발구역 제21지구에서 의무부담 대상임

수용 또는 사용할 물건조서

○ 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업

○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

일련번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1		서울특별시 중구 다동 50	건물	철근콘크리트	1,089.81		길*전	서울시 **구 *****				
2		서울특별시 중구 다동 45-6	건물	목조	181.82		대***주식회사	서울시 중구 다동 39				
			건물	목조	33.06							
			건물	세멘벽돌	63.8							
3	당초	서울특별시 중구 다동 47	건물	목조	85.18		김*호	경북 **군 **면 **길 **-*				
							김*현	서울시 **구 ****길, ****				
							김*	경북 **시 **길 **				
							김*정	서울시 **구 **로 ***, ***				
							손*자	충북 **군 **면 ****길 **				
							손*현	충북 **군 **면 **길 **-*				
	변경						코람코제159호일반사모부동산투자회사	서울시 강남구 삼성로 511, 2층				토지사용(무상)동의(기부채납 예정)

일련번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 및 수량		소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
4		서울특별시 중구 다동 58-1	건물	철근콘크리트	2,326.73		****합명회사	서울시 영등포구 여의도동 44-36	영등포세무서장		근저당	
									종로세무서장		근저당	
5		서울특별시 중구 다동 51-25	건물	판넬	34.6		소유자 미상					육일수퍼(무허가)

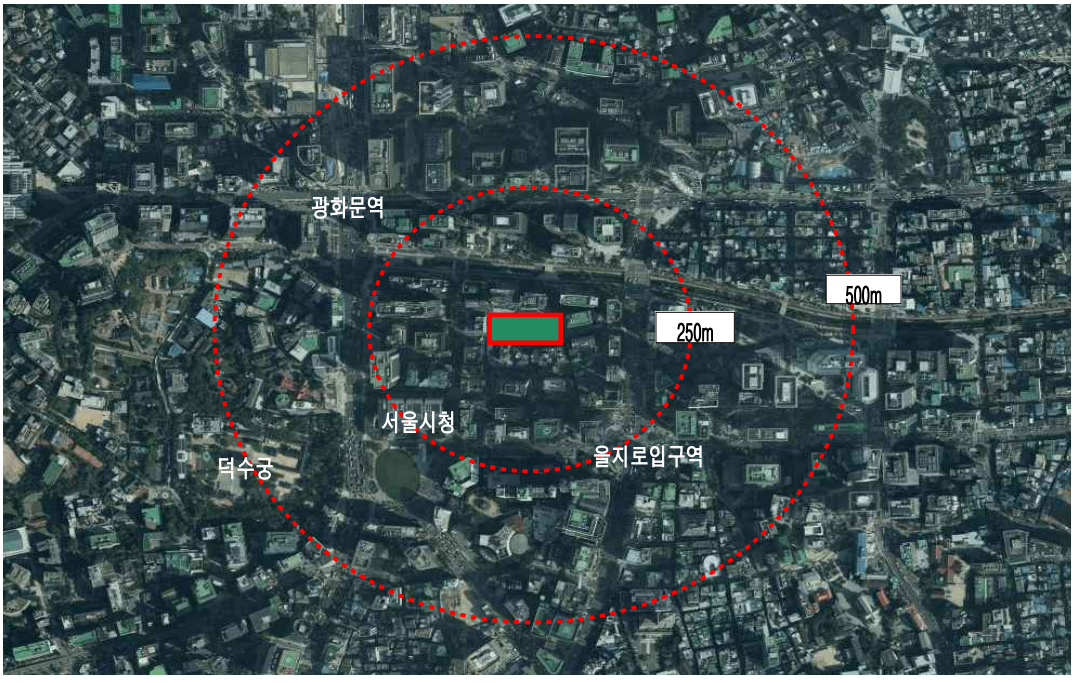
영업권 조서

○ 사업의 명칭 : 다동근린공원 조성사업
○ 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장

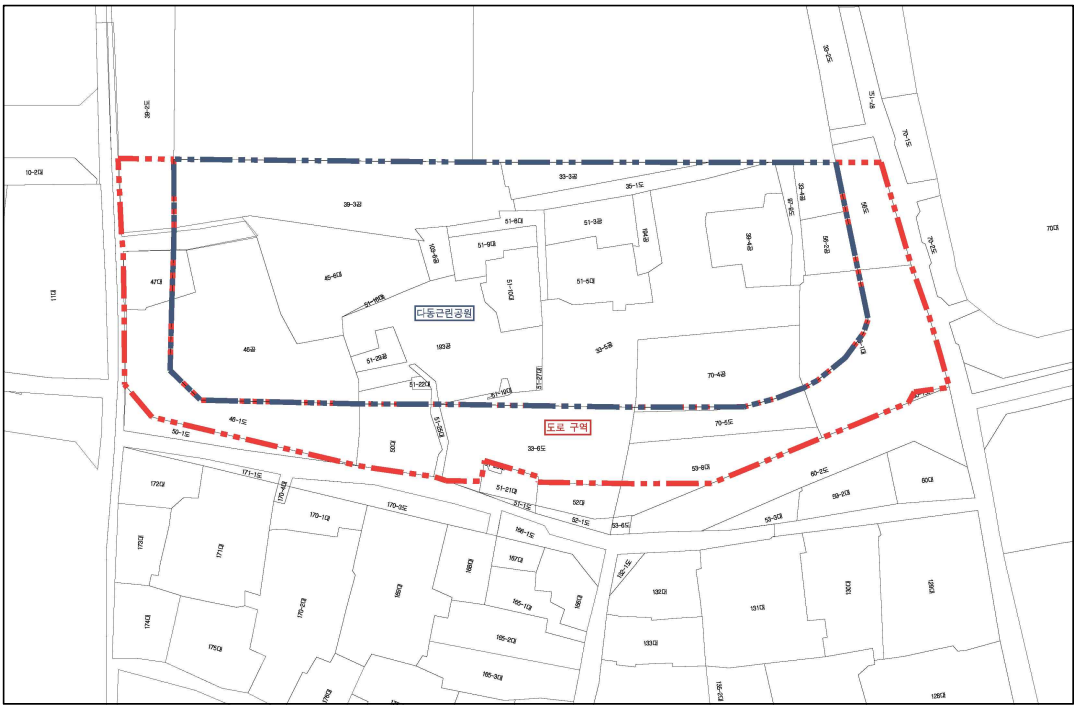
일련번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구분	상호	수량	영업의 종류	영업자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 중구 다동 45-6	건물		손가명가 (1층)	1	음식업	손*길	좌동				
	서울특별시 중구 다동 47	건물	당초	동원감자탕 (1~2층)	1	음식업	신*숙	좌동				
			변경	-	-	-	-	-				타 사업시행자 기 보상
2	서울특별시 중구 다동 50	건물 (한수빌딩)		킹카노래방 (지하)	1		김*숙	좌동				
				황부자 (1층)	1	음식업	정*호	좌동				
				나주곰탕 (2층)	1	음식업	권*옥	좌동				
				한진오피스 (3층)	1		박*현	좌동				
				㈜대한양곡 (3층)	1		소*영	좌동				
			당초	법무사 박병문 사무소(3층)	1		박*문	좌동				
			변경	법무사 한기성 사무소(3층)	1		한기성	좌동				상호명 및 영업자 변경
				㈜수남기업 (5층)	1	무역회사	김*주	좌동				
				나눔대부 (6층)	1		임*호	좌동				

일련번호	소재지 지번	물건의 종류	구분	상호	수량	영업의 종류	영업자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
3	서울특별시 중구 다동 58-1	건물 (효광빌딩)		대림산업사 (7층)	1	건설업	강*태	좌동				
			당초	B★W 노래방	1		홍*범	좌동				
			변경	비 더블유(B.W) (지하)	1		홍*범	좌동				상호명 오타 수정
				엘리스퍼이 (1층)	1		김*운	좌동				
				이자카야하루 (1층)	1	음식업	곽*운	좌동				
				미케집 서울시청점(1층)	1	음식업	신*희	좌동				
			당초	BAR the moon (2층)	1		(주)**시그 니쳐	좌동				
			변경	더몬드 (2층)	1							상호명 오타 수정
			당초	항설주랑 (3층)	1	음식업	이*원	좌동				
			변경	항설주랑 (3층)	1	음식업	이*원	좌동				상호명 오타 수정
				벤츠노래주점 (4층)	1		이*훈	좌동				
				zen 요가 (5층)	1		이*혁	좌동				
				명동탑하우스 고시원(6~7층)	1	숙박업	정*덕	좌동				
				졸린스주씨리 (1층)	1	카페	김*빈	좌동				

□ 위치도



□ 사업구역도



◈ 성동구고시 제2025-55호

도시관리계획(도시계획시설: 철도 · 도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제287호(1981.07.30.)로 결정된 도시계획시설(철도) 및 서울특별시 성동구 금호동4가 1458번지 일대 서울특별시고시 제242호(1992.07.24.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조 규정에 따라 도시계획시설(철도:도시철도, 도로)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
성 동 구 청 장

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1-1. 도로

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	면적 (㎡)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	63	30 ~65	주간선 도로	4,100	장충 체육관	압구정동 (대 2-30)	일반 도로	-	서고 제242호 '92.07.24	-
변경	광로	2	63	30 ~65	주간선 도로	4,100	장충 체육관	압구정동 (대 2-30)	일반 도로	-	서고 제242호 '92.07.24	· 철도시설 (3호선 금호역) 중복결정 (A=148.0㎡)

나. 변경사유

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	· 지하철 3호선 금호역과 중복결정 - 면적 : 증) 148.0㎡	· 지하철 3호선 금호역 2번 출입구 이설에 따라 광로 2-63과 철도시설 간 중복결정 지정

1-2. 철도

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	철도 (금호역)	도시철도	금호동4가 1474-1 부근	4,100.0	서울시고시 제287호 (1981.07.30)	-
변경	철도 (금호역)	도시철도	금호동4가 1474-1 부근	4,286.1	서울시고시 제287호 (1981.07.30)	·금호역 2번 출입구 이설 및 지하연결통로 설치 증) 186.1㎡ -광로 2-63 중복결정(A=148.0㎡)

나. 철도 입체적 결정 조서

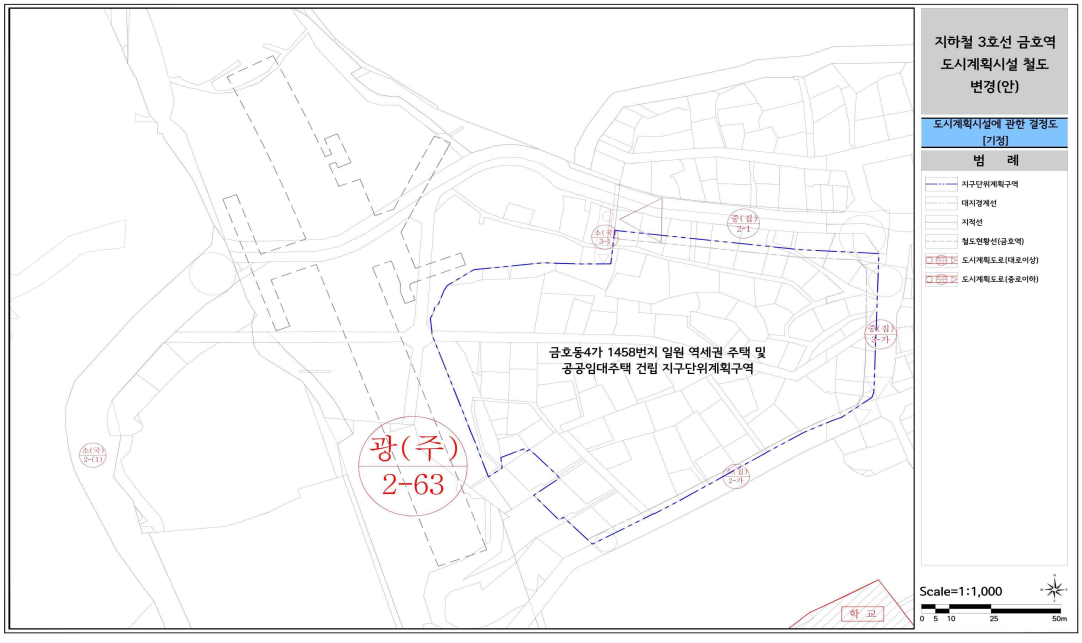
구분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	최초결정일	비고
변경	철도 (금호역)	금호동4가 1474-1 부근	길이 (m)	-	증) 11.9	11.9	-	-
			폭 (m)	-	증) 12.8	12.8		
			높이 (m)	-	+25.3~+36.0 (해수면기준)	+25.3~+36.0 (해수면기준)		
			면적 (㎡)	-	증) 38.1	38.1		
세부 사항	·입체결정 범위(기정) -				·입체결정 범위(변경) - 지상부 A = 27.7㎡(증 27.7㎡) H = 해수면기준(+) 32.3m ~ 36.0m - 중복면적 : 25.3㎡ - 지하부 A = 35.7㎡(증 35.7㎡) H = 해수면기준(+) 25.3m ~ 32.3m			-

다. 변경사유

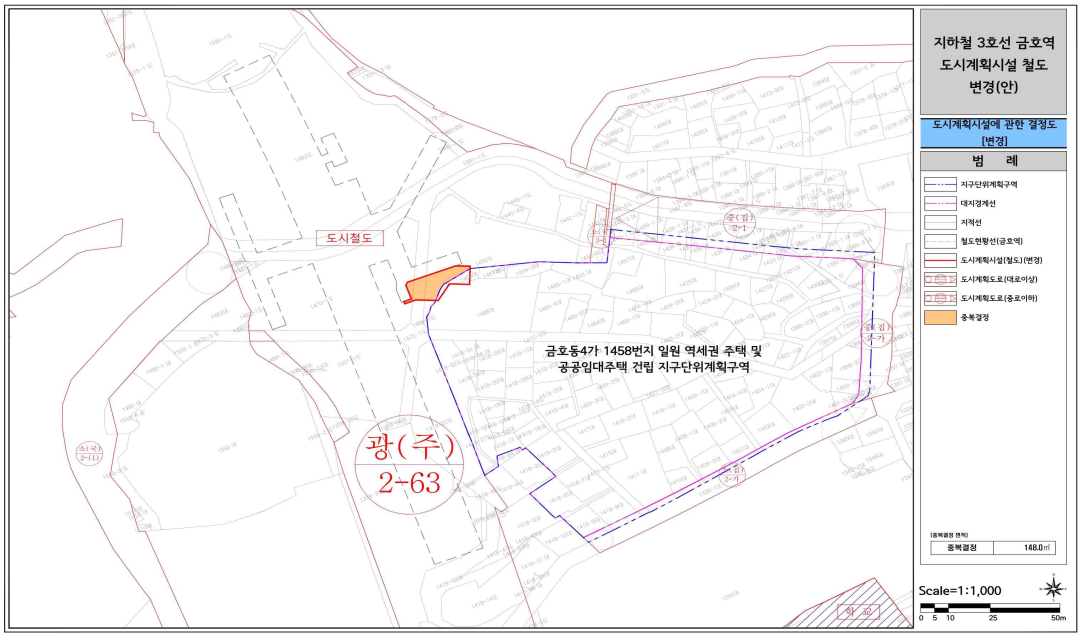
구분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	·지하철3호선 금호역 2번 출입구 이설 및 지하연결통로 설치 - 면적 기정 : 4,100.0㎡ → 변경 : 4,286.1㎡ 증) 186.1㎡ (4.5%)	·도시관리계획 '금호동4가 1458번지 일원 역세권 주택 및 공공임대 주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획' (서고 제2021-730호, 2021. 12. 30.) 상 지하연결통로 설치 및 운영계획을 반영하여 ·지하철 3호선 금호역 2번 출입구를 대지 내 이설하고 본건축물 공공보행통로와 연결되는 지하연결통로를 설치하여 보행자 및 교통약자를 위한 무장애 보행환경을 조성하고자 함

2. 결정도 및 지형도 : 별첨
   ※ 게재된 도면은 참고용이므로 측량 등의 용도로 사용할 수 없습니다.

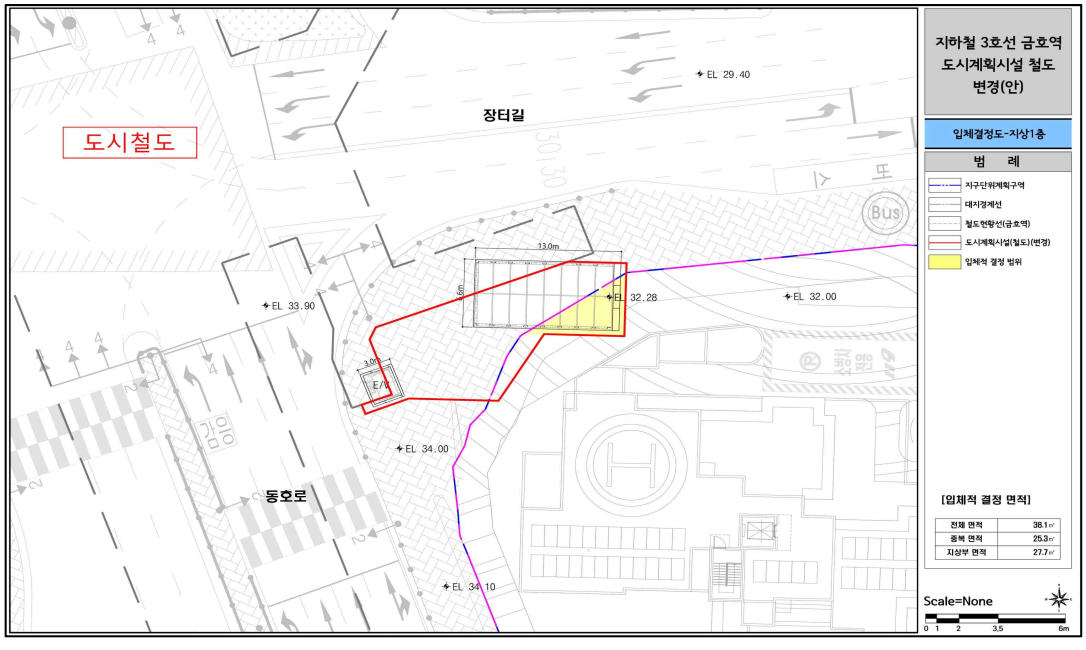
3. 주민들의 열람편의를 위하여 관계도서는 성동구청 도시계획과(☎2286 -5553) 및 주거정비과(2286-6575)에 비치하고 있습니다.
   ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr)에 게시합니다.



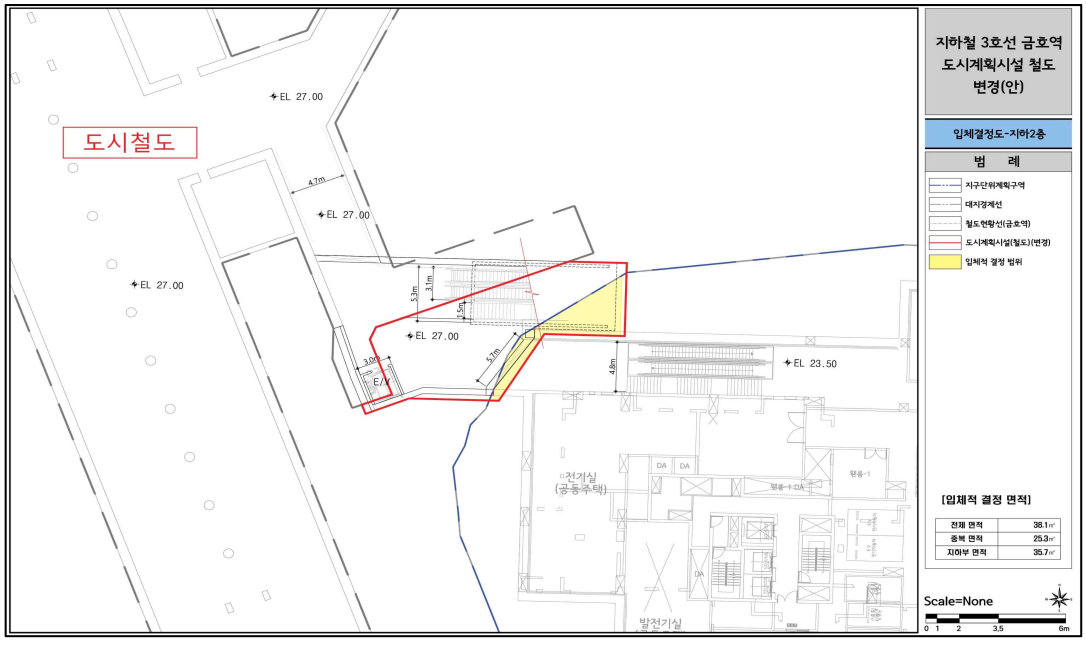
[도시계획시설 결정도(기정)]



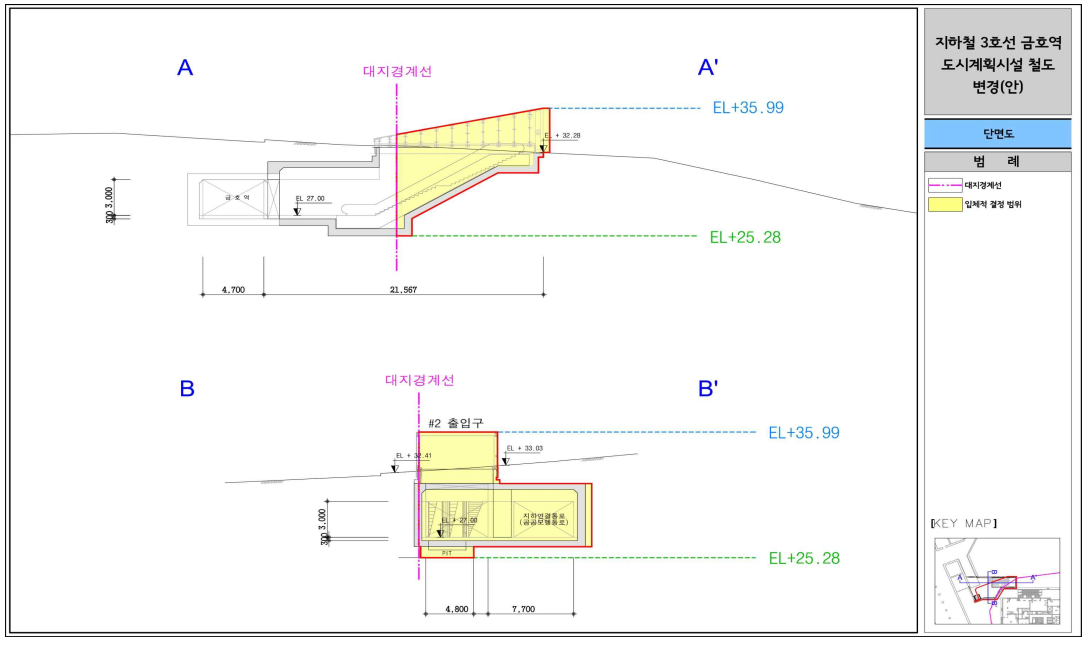
[도시계획시설 결정도(변경)]



[철도 입체적 결정(지상1층)]



[철도 입체적 결정(지하2층)]



[철도 입체적 결정(단면도)]

◈ 노원구고시 제2025-29호

도시계획시설(주차장, 체육시설, 유수지) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조제1항 규정에 의하여 도시계획시설(주차장, 체육시설, 유수지) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 10일
노 원 구 청 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서
   가. 도시계획시설(주차장, 체육시설, 유수지) 결정 조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	주차장		노원구 공릉동 610-1 (공릉초등학교 운동장 지하)	4,750	감)4,750	0	서고 제2005-1호 (2005.1.10.)	실효
폐지	체육시설			2,970	감)2,970	0		실효
폐지	유수지	저류시설		2,690	감)2,690	0		실효

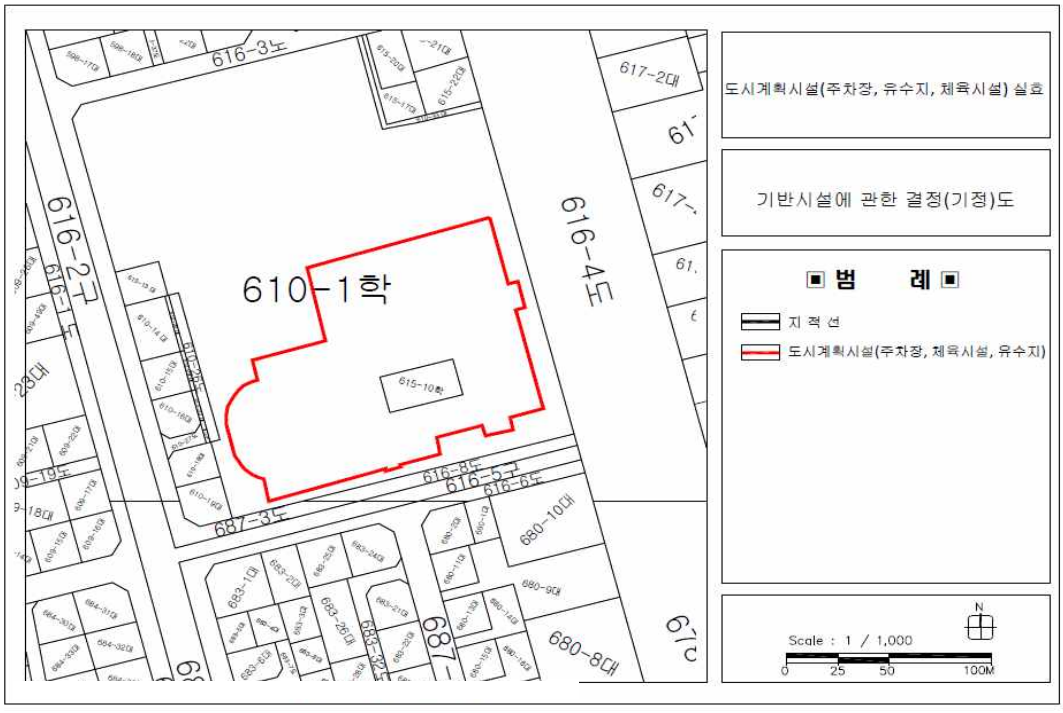
2. 실효일자 : 2025. 1. 11.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조제1항

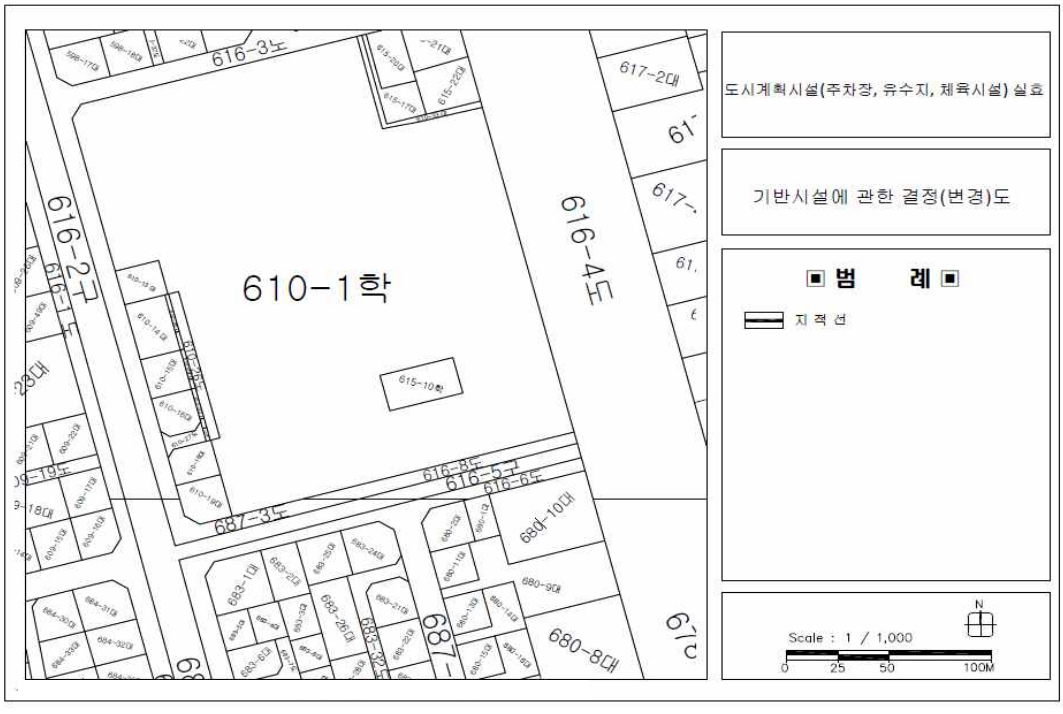
4. 지형도면 : 붙임참조

5. 관계도서는 노원구 도시관리과(☎02-2116-3862)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

< 도시계획시설(주차장, 체육시설, 유수지) 결정 실효 지형도면(기정) >



< 도시계획시설(주차장, 체육시설, 유수지) 결정 실효 지형도면(변경) >



※첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◈ 은평구고시 제2025-30호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2023-226호(2023.06.08.)로 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(공공청사)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획인가를 「건축법」 제11조 제5항에 따라 의제처리하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 응암동 84-5

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
2) 명 칭 : 은평세무서

다. 사업면적 및 규모

대지면적	건축면적	건축연면적	용적률	건폐율
1,356㎡	810.27㎡	8,955.36㎡	354.52%	59.75%

라. 시행자의 성명 및 주소
1) 명 칭 : 국세청 서울지방국세청 은평세무서
2) 주 소 : 서울특별시 은평구 통일로 684, 미래청 2층(서울혁신파크)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 고시일로부터 24개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
은평구 응암동	84-5	대	1,356	-	국	국세청	-	-	-	-

사. 기타 자세한 사항은 은평구청 건축과(☎351-7557) 및 공간계획과(☎351-7413)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 송파구고시 제2025-41호

도로 노선의 지정 및 변경 고시

「도로법」 제19조, 제21조제3항 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따라 도로 노선을 다음과 같이 지정 및 변경하였음을 고시합니다.

2025년 4월 10일
송 파 구 청 장

구분		[V] 지정 [ ] 기존	[ ] 폐지 [V] 변경
도로의 종류		구 도	구 도
노선번호		별도첨부	별도첨부
노선명		별도첨부	별도첨부
기점		별도첨부	별도첨부
종점		별도첨부	별도첨부
주요 통과지		별도첨부	별도첨부
총연장 (킬로미터)		별도첨부	별도첨부
다른 도로 노선과 중복되는 구간	구간	별도첨부	별도첨부
	연장 (킬로미터)	별도첨부	별도첨부

붙임 1. 송파구 위례신도시 도로(구도) 지정 및 변경 노선 1부.
2. 송파구 문정지구 도로(구도) 지정 노선 1부.

[붙임1]

송파구 위례신도시 도로(구도) 변경 노선

연번	종류	노선명	노선번호	구분	기점	종점	총연장(km)	주요경과지	전용구간 연장	중용구간 연장	최초 결정일
1	구도	마천동길	135	당초	마천동 331-1	방이동210-1	3.599		3.599		1999.6.15.
				변경	거여동 산71-36	방이동 210-1	4.201		4.201		
2	구도	위례 순환로	142	당초	장지동 420	장지동 393	0.823		0.823		2022.2.24.
				변경	장지동 420	장지동 917-1	1.441		1.441		
3	구도	거여68	2,068	당초	거여동 546	거여동 551-81	0.289		0.289		1999.6.15.
				변경	거여동 546	거여동 226-46	0.376		0.376		
4	구도	거여71	2,071	당초	거여동 546-16	거여동 226-45	0.373		0.373		1999.6.15.
				변경	거여동 546-16	거여동 225-154	0.381		0.381		
5	구도	거여98	2,098	당초	거여동 258-14	거여동 266-41	0.168		0.168		1999.6.15.
				변경	거여동 258-14	거여동 225-154	0.177		0.177		

송파구 위례신도시 도로(구도) 지정 노선

연번	종류	노선명	노선번호	기점	종점	총연장(km)	주요경과지	전용구간 연장	중용구간 연장	비고
1	구도	위례송파로	146	거여동 459-1	거여동 산33-13	1.044		1.044		
2	구도	장지43	2,543	장지동 906	장지동 392-2	0.016		0.016		
3	구도	거여99	2,099	거여동 376	장지동 41-4	1.183		1.183		
4	구도	거여100	2,100	거여동 598	거여동 597-1	0.309		0.309		
5	구도	거여101	2,101	거여동 산30	거여동 367	0.072		0.072		
6	구도	거여102	2,102	거여동 산38	거여동 산38	0.342		0.342		
7	구도	거여103	2,103	거여동 605-1	거여동 604-1	0.085		0.085		보행자 전용도로
8	구도	거여104	2,104	거여동 산42	거여동 575	1.115		1.115		
9	구도	거여105	2,105	거여동 657-12	거여동 657-11	0.217		0.217		보행자 전용도로
10	구도	거여106	2,106	거여동 657-12	거여동 657-13	0.211		0.211		

연번	종류	노선명	노선번호	기점	종점	총연장(km)	주요경과지	전용구간 연장	중용구간 연장	비고
11	구도	거여107	2,107	거여동 657-12	거여동 산60-11	0.211		0.211		
12	구도	거여108	2,108	거여동 산71-14	거여동 산72-7	0.211		0.211		
13	구도	거여109	2,109	거여동 657-11	거여동 276	0.066		0.066		
14	구도	거여110	2,110	거여동 263-16	거여동 산71-27	0.352		0.352		

[붙임2]

송파구 문정지구 도로(구도) 지정 노선

연번	종류	노선명	노선번호	기점	종점	총연장(km)	주요경과지	전용구간 연장	중용구간 연장	비고
1	구도	법원로	150	문정동 641-1	문정동 641-1	0.695		0.695		
2	구도	법원로5길	151	문정동 653-1	문정동 653-1	0.586	법원로	0.586		
3	구도	법원로11길	152	문정동 641-4	문정동 639-5	0.472		0.472		
4	구도	정의로	153	문정동 639-2	문정동 639-2	0.133		0.133		
5	구도	문정148	1,748	문정동 649-1	문정동 649-1	0.219		0.219		
6	구도	문정149	1,749	문정동 652-6	문정동 651-16	0.402		0.402		
7	구도	문정150	1,750	문정동 651-1	문정동 651-1	0.055		0.055		보행자 전용도로
8	구도	문정151	1,751	문정동 651-7	문정동 651-7	0.059		0.059		보행자 전용도로
9	구도	문정152	1,752	문정동 647-3	문정동 647-3	0.681		0.681		
10	구도	문정153	1,753	문정동 645-1	문정동 640-12	0.740	정의로	0.740		
11	구도	문정154	1,754	문정동 641-12	문정동 641-12	0.086		0.086		
12	구도	문정155	1,755	문정동 643-1	문정동226-3	0.201		0.201		

◈ 강동구고시 제2025-55호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시

서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2020-60호(2020.4.9.)로 실시계획 고시하고, 서울특별시 강동구 고시 제2020-99호(2020.6.4.), 서울특별시 강동구 고시 제2020-150호(2020.9.24.)로 실시계획(변경) 고시한 '천호동 110-40~111-50간 도로개설' 사업에 대하여

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 실효하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 10일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 천호동 110-40~111-50

나. 사업의 종류 및 명칭:

1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업

2) 사업의 명칭: 천호동 110-40~111-50간 도로개설공사

다. 사업의 규모: 폭 4m, 연장 70m

라. 사업시행자의 성명 및 주소: 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

마. 사업착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

바. 실효일자: 2025. 4. 10.

사. 실효사유: 사업기간 경과에 따른 효력 상실

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

수용 또는 사용할 토지 명세 및 소유권 외의 권리명세서

□ 사 업 명 : 천호동 110-40 ~ 111-50간 도로개설

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
1	변경없음	강동구 천호동 133-3	도	139	15.6	강동구					
2	변경없음	강동구 천호동 111-40	도	421	176.3	강동구					
3	변경없음	강동구 천호동 105-1	도	837	4.6	강동구					
4	변경없음	강동구 천호동 111-27	대	3	3	양**	서울특별시 강동구 천호동 ***-**				
5	변경없음	강동구 천호동 133-72	대	155	42	서울특별시					
						㈜선*	울산광역시 남구 신정로203번길 61, *층 ***호 (신정동,두산위브더제니스)				
						태**	경기도 의정부시 상금로**, ***동 ***호(금오동, **아파트)	근저당권	능동새마***	서울특별시 광진구 능동 ***-*	
						오**	서울특별시 강동구 천호동 ***-**				
6	변경없음	강동구 천호동 134-3	대	24	24	이**	서울특별시 송파구 백제고분로7길 16-**, ***호 (잠실동,**빌라)				
7	변경없음	강동구 천호동 133-2	도	22	15.3	서울특별시					

연 번	구분	권리의 소재지	토 지					이해관계인			비 고
			지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의	권 리 자		
				공부상	편입	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
8	변경없음	강동구 천호동 134-4	대	18	18	이**	경기도 양평군 옥천면 용천로297번길 **				
9	변경없음	강동구 천호동 111-50	도	1	1	강동구					
10	변경없음	강동구 천호동 133-71	대	186	12	문**	서울특별시 강동구 천중로**길 *	근저당권	㈜국민**	서울특별시 중구 남대문로 **	

구 공 고

◈ 종로구공고 제2025-549호

수송근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 고시 제307호(2000.10.30.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고,서울특별시 고시 제183호(2001.05.30.)로 공원조성계획 최초 결정된 수송근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 규정 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 규정에 의거하여 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 4월 10일
종 로 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명: 수송근린공원
2. 위 치: 서울특별시 종로구 수송동 83번지 일대
3. 면 적: 3,637.5㎡
4. 조성계획 변경(안)

구 분	변경 전	변경 후	비 고
시설의 종류	근린공원	근린공원	
부지면적	3,637.5㎡	3,555.0㎡	감)82.50㎡
시설면적	1,306.48㎡	1,331.52㎡	증)25.04㎡

5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소: 종로구 도시녹지과(☎02-2148-2834)
8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

수송근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 시설별 총괄표 (위치 : 종로구 수송동 80-7번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		3,637.50	1,306.48	-	-	-	64	3,555.00	1,331.52	-	-	-	37 (5)	시설면적 증가 25.04㎡ (감 11기)
기반시설	소 계	1,001.75	1,001.75	-	-	-	-	1,235.21	1,235.21	-	-	-	-	증 233.46㎡
	도 로	257.50	257.50	-	-	-	-	508.82	508.82	-	-	-	-	증 251.32㎡
	광 장	744.25	744.25	-	-	-	-	726.39	726.39	-	-	-	-	감 17.86㎡
조경시설		253.75	238.29	-	-	-	2	38.99	38.99	-	-	-	-	감 214.76㎡
휴양시설		47.21	24.78	-	-	-	27	33.64	33.64	-	-	-	11	감 13.57㎡
교양시설		18.16	18.16	-	-	-	2	23.68	23.68	-	-	-	10 (2)	증 5.52㎡
운동시설		19.50	19.50	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1 (1)	감 19.50㎡
편익시설		4.00	4.00	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	폐지 감 4.00㎡
관리시설		-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	15 (3)	-
녹지 및 기타		2,293.13	-	-	-	-	-	2,223.48	-	-	-	-	-	감 69.65㎡
시설율 (법정 40%)		(1,306.48 / 3,637.50) × 100 = 35.92%						(1,331.52 / 3,555.00) × 100 = 37.45%						증) 1.53%
건폐율 (법정 10%)		-						-						

2. 수송근린공원 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				3,637.50	1,306.48					64			3,555.00	1,331.52					37 (5)	시설면적 증가 25.04㎡ (감 11기)
기반시설	계			1,001.75	1,001.75								1,235.21	1,235.21						증 233.46㎡
	도 로			257.50	257.50								508.82	508.82						증 251.32㎡
	광 장	가		744.25	744.25						가		726.39	726.39						감 17.86㎡
		가-1	수송 80-7	460.35	460.35						가-1	수송 80-7	352.41	352.41						감 107.94㎡
		가-2	수송 80-7	150.09	150.09						가-2	수송 80-7	31.58	31.58						감 118.51㎡
		가-3	수송 80-7	26.79	26.79						가-3	수송 80-7	25.49	25.49						감 1.3㎡
		가-4	수송 80-7	22.80	22.80						가-4	수송 80-7	44.97	44.97						증 22.17㎡
		가-5	수송 83	26.74	26.74						가-5	수송 80-7	78.32	78.32						증 51.58㎡
		가-6	수송 85-3	16.53	16.53						가-6	수송 83	61.31	61.31						증 44.78㎡
		가-7	수송 85-3	17.06	17.06						가-7	수송 83	55.22	55.22						증 34.57㎡

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		가-8	수송 85-3	23.89	23.89						가-8	수송 83	77.09	77.09						증 53.20㎡
조경시설	소 계			253.75	238.29					2			38.99	38.99						감 214.76㎡
	그늘막	①	광장 가-2 우측	25.45	25.45	콘크리트+철재				1										폐지
	화 단	2-1	광장 가-1 우측	49.80	49.80															폐지
		2-2	광장 가-1 좌측	117.20	117.20															폐지
	벽 천	③	광장 가-1 뒤	28.20	28.20	화강석														폐지
	파고라	④	묵은선생영당옆	33.10	17.64	목재				1										폐지
	계 류										①	휴게데크 우측	17.96	17.96						신설
	폰 드										②	진입광장 상부	21.03	21.03						신설
휴양시설	소 계			47.21	24.78					27			33.64	33.64					11	감 13.57㎡
	의 자		전지역	47.21	24.78	목재				27										폐지
	휴게데크										③	광장 가-3 옆	22.73	22.73						

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
야외테이블											④	전지역							11	
앉음벽											⑤	광장 가-5 옆	10.91	10.91						신설
교육시설	소계			18.16	18.16					2			23.68	23.68					10 (2)	증 5.52㎡
	동상	⑥	광장 가-3 옆	8.55	8.55	화강석+청동				1	⑥	광장 가-4옆	8.55	8.55	화강석+청동				(1)	H4.98×W3.0×2 .85, 이동
	조형물	⑦	벽천 뒤	9.61	9.61	화강석+청동				1	⑦	광장 가-5옆	9.61	9.61	화강석+청동				(1)	H6.35×W3.1×2 .1, 이동
	표석											전지역	5.52	5.52					8	신설
어린이시설	소계			19.50	19.50					1									1 (1)	감 19.50㎡
	철봉	⑤	광장 가-8 옆			철재				1	⑧	광장 가-6 하부			철재				(1)	
	모래판	나	광장 가-8 옆	19.50	19.50															폐지
편의시설	음수전	⑧	광장 가-5 옆	4.00	4.00	화강석				1										폐지

구분		변경 전										변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	소계									31									15 (3)		
	휴지통		전지역			철제				16											폐지
	조명등		전지역			주철				15		83공 지역							(3)		80-7공 조명등 폐지
	조명등2											80-7공 지역							12		신설
녹지 및 기타	소계			2,293.13									2,223.48								감 69.65㎡
	녹지			2,293.13									2,223.48								감 69.65㎡

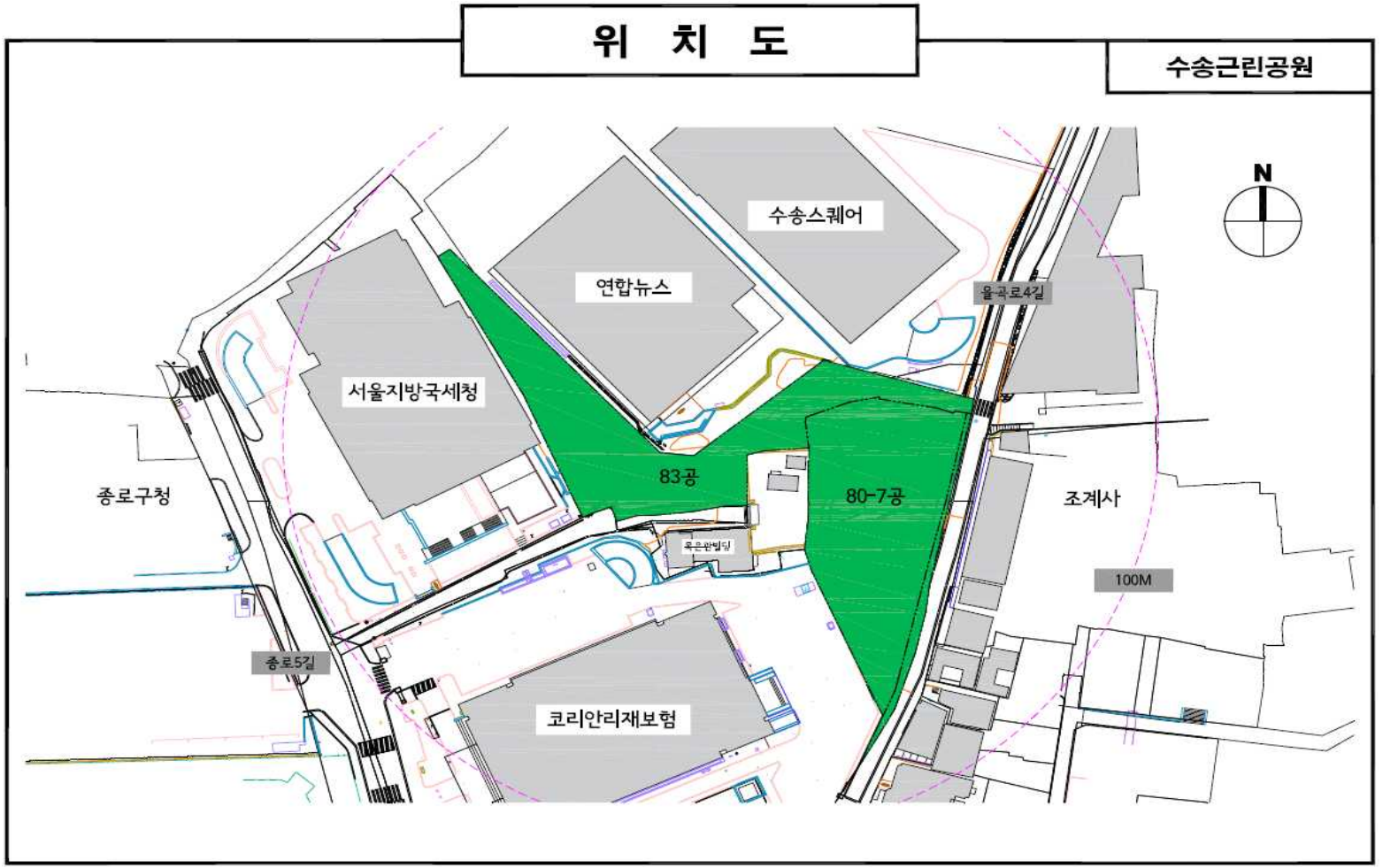
3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				128.78	257.50				
변경					145,73	387.12				
신설					71.26	121.70				
당초	산책로		1	2	31.70	63.40	산책로	광장1	광장4	
변경				2.8	15.41	39.81	산책로	광장1	광장2	
당초			2	2	7.81	15.62	산책로	산책로1	광장2 좌측	
변경				2.9	3.06	7.98	산책로	광장1 좌측	광장2 우측	
당초			3	2	2.49	4.98	산책로	광장2 우측	광장3 우측	
변경				2.6	10.64	23.82	산책로	광장2 상부	광장3 하부	
당초			4	2	7.01	14.02	산책로	광장3 좌측	광장4 우측	
변경				2.3	8.96	19.12	산책로	광장2 좌측	광장4 하부	
당초			5	2	4.24	8.47	산책로	광장5 우측	한국일보주차장	
변경				2.3	10.63	23.33	산책로	산책로4	광장3 좌측	
당초			6	2	1.83	3.67	산책로	광장5 좌측	연합통신 우측	
변경				3.8	22.80	67.64	산책로	광장4 우측	율곡로4길	
당초			7	2	2.10	4.16	산책로	광장5 우측	광장4 좌측	
변경				2	15.85	56.87	산책로	광장6 우측	율곡로 4길	
당초			8	2	36.30	72.57	산책로	광장5 좌측	광장6 우측	
변경				2.7	15.11	42.67	산책로	광장4 상부	광장6 우측	
당초			9	2	6.24	12.48	산책로	광장6 좌측	광장8 우측	
변경				2.2	20.76	50.35	산책로	광장6 하부	광장7 상부	
당초			10	2	4.74	9.48	산책로	광장6 하부	광장7	
변경				1.5	4.39	5.84	산책로	광장7 우측	목은관빌딩	
당초			11	2	3.38	6.76	산책로	광장8 상부	연합통신	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경				3.3	11.70	37.04	산책로	광장7 좌측	광장8 우측	
당초			12	2	20.94	41.89	산책로	광장8 좌측	연합통신 좌측	
변경				1.8	6.42	12.65	산책로	광장8 하부	코리안리빌딩	
신설			13	1	5.05	5.79	산책로	광장8 상부	연합통신	
신설			14	1.8	66.21	115.91	산책로	광장8 좌측	율곡로 2길	

수송근린공원 조성계획도



조성계획도 [변경전]

수송근린공원

■시설조서

구분		부호	투지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)	비고
합계			3,637,58	1,302,48	-	-	-	-	64	
기반시설	소계		1,001,75	1,001,75	-	-	-	-	-	
	도로		257,50	257,50	-	-	-	-	-	
	광장	가	744,25	744,25	-	-	-	-	-	
		가-1	460,35	460,35	-	-	-	-	-	
		가-2	150,09	150,09	-	-	-	-	-	
		가-3	26,79	26,79	-	-	-	-	-	
		가-4	22,80	22,80	-	-	-	-	-	
		가-5	28,74	28,74	-	-	-	-	-	
		가-6	16,53	16,53	-	-	-	-	-	
		가-7	17,08	17,08	-	-	-	-	-	
		가-8	23,89	23,89	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		253,73	238,23	-	-	-	-	2	
	그늘막	①	25,46	25,46	-	-	-	-	1	
	화단	②③	48,85	48,85	-	-	-	-	-	
		④⑤	117,25	117,25	-	-	-	-	-	
	벽천	⑦	28,26	28,26	-	-	-	-	-	
	파고라	⑥	33,16	17,64	-	-	-	-	1	

구분		부호	투지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)	비고
휴양시설	야외		43,21	24,78	-	-	-	-	27	
교양시설	소계		18,16	18,16	-	-	-	-	1	
	동상		8,55	8,55	-	-	-	-	1	
	조형물		9,61	9,61	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		18,50	18,50	-	-	-	-	1	
	철봉	⑤	-	-	-	-	-	-	1	
	오르막	나	15,5	15,5	-	-	-	-	-	
편익시설	음수전	⑧	4,00	4,00	-	-	-	-	1	
환경시설	소계		-	-	-	-	-	-	31	
	조경등		-	-	-	-	-	-	16	
	조경등		-	-	-	-	-	-	15	
녹지 및 기타	소계		2,293,13	2,293,13	-	-	-	-	-	
	녹지		2,293,13	2,293,13	-	-	-	-	-	



조성계획도 [변경후]

수송근린공원

■시설조서

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)	비고
합계			3,555,05	1,331,52	-	-	-	-	37(5)	
기반시설	소계		1,235,21	1,235,21	-	-	-	-	-	
	도로		508,82	508,82	-	-	-	-	-	
	광장	가	726,39	726,39	-	-	-	-	11	
		가-1	352,41	352,41	-	-	-	-	-	
		가-2	31,58	31,58	-	-	-	-	-	
		가-3	25,48	25,48	-	-	-	-	-	
		가-4	44,87	44,87	-	-	-	-	-	
		가-5	78,32	78,32	-	-	-	-	-	
		가-6	61,31	61,31	-	-	-	-	-	
		가-7	55,23	55,23	-	-	-	-	-	
		가-8	77,08	77,08	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		38,28	38,28	-	-	-	-	-	
	고능식		-	-	-	-	-	-	-	폐지
	화단		-	-	-	-	-	-	-	폐지
	벽천		-	-	-	-	-	-	-	폐지
	비고리		-	-	-	-	-	-	-	폐지
	계류	①	17,96	17,96	-	-	-	-	-	산설
	폭포	②	21,03	21,03	-	-	-	-	-	산설

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(개)	비고
휴양시설	소계		33,64	33,64	-	-	-	-	11	
	의자		-	-	-	-	-	-	-	폐지
	휴게텐트		22,73	22,73	-	-	-	-	-	
	야외테이블		-	-	-	-	-	-	11	
	장승벽		10,91	10,91	-	-	-	-	-	
교양시설	소계		23,68	23,68	-	-	-	-	10(2)	
	동상		8,55	8,55	-	-	-	-	(1)	
	조형물		9,61	9,61	-	-	-	-	(1)	
	표석		5,52	5,52	-	-	-	-	8	신설
운동시설	소계		-	-	-	-	-	-	1(1)	
	철봉	⑤	-	-	-	-	-	-	(1)	
	모래판	⑥	-	-	-	-	-	-	-	폐지
편익시설	음수전	⑦	-	-	-	-	-	-	-	폐지
관리시설	소계		-	-	-	-	-	-	15(3)	
	표지등		-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조명등		-	-	-	-	-	-	(3)	
	휴양등		-	-	-	-	-	-	12	신설
녹지 및 기타	소계		2,223,48	2,223,48	-	-	-	-	-	
	녹지		2,223,48	2,223,48	-	-	-	-	-	



공 람 의 견 서

건 명	수송근린공원 공원조성계획(변경) 결정(안) 열람공고	접수번호	
		접 수 일	2025. . .
의 견			

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 의하여 공람·공고한 공원조성계획(최초) 결정(안)에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025년 월 일

주 소 :
성 명 : (인)
연 락 처 :

서울특별시 종로구청장 귀하

◈ 용산구공고 제2025-492호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

용산구고시 제1998-40호(1998.6.25)로 결정된 용산구 용산동2가 1-1497번지의 도시계획시설(주차장)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조, 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 열람공고를 실시하오니, 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일
용 산 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 용산구 용산동2가 1-1497번지
2. 사업의 종류 및 명칭
   - 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
   - 명 칭 : 해방촌 공영주차장 복층화 건설사업
3. 사업의 규모
   - 면 적 : 883.9㎡
   - 규 모 : 지하2층 지상1층/ 건축면적 599.8㎡/ 연면적 1,845.4㎡
   - 용 도 : 공영주차장(49면)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 용산구청장
   - 주 소 : 서울 용산구 녹사평대로 150
5. 사업 기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2026.04.30.까지
6. 수용 또는 사용할 토지 · 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리	비고
						성명	주소		
1	용산동2가	1-1497	주차장	883.9	883.9	서울특별시	중구 세종대로 110	-	

7. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간
8. 열람 및 의견서 제출장소 : 용산구청 주차관리과
9. 기타 자세한 사항은 용산구청 주차관리과(☎2199-7814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 중랑구공고 제2025-596호

도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 중랑구 고시 제1999-39호(1999.06.15.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시하고, 서울특별시 중랑구 고시 제2006-88호(2007.01.04.)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면 고시하고, 서울특별시 중랑구 고시 제2023-31호(2023.03.23.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시 계획 고시한「상봉동 276-35~276-19간 도로사업」이 완료되어
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
중 랑 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
나. 사업시행자 성명 및 주소
- 성명 : 중랑구청장
- 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179
다. 공사완료 공고내역

사업의 종류 및 명칭	사업위치	사업규모	사업기간
•도시계획시설(도로)사업 •상봉동 276-35~276-19간 도로사업	서울특별시 중랑구 상봉동 276-35~276-19	폭 6m 연장 35m	2023.03.23. ~ 2025.04.10.

라. 위치도



◈ 은평구공고 제2025-696호

도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 은평뉴타운도시개발구역지정및개발계획승인, 서울특별시고시 제2006-458호(2006.12.28.)로 은평뉴타운 도시개발구역 개발계획변경수립 및 실시계획변경 인가, 서울특별시고시 제2016-104호(2016.4.7.) 및 서울특별시고시 제2020-148호(2020.4.16.)로 은평 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시되고,
2. 은평구고시 제2021-293호(2021.2.18.)로 실시계획 열람공고 후 은평구고시 제2021-53호(2021.3.30.)로 도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획인가 고시, 은평구고시 제2023-130호(2023.9.21.)로 도시계획시설사업(폐기물처리시설) 실시계획인가 변경고시 된 "은평 광역자원순환센터 건립사업" 에 대해,
3. 은평 재정비촉진지구 도시개발사업구역 내 도시계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 은평구청 자원순환센터건립추진단에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 37번지(폐기물처리시설①)

나. 사업의 종류 및 명칭
 1) 종 류 : 도시계획시설(폐기물처리시설)사업
 2) 명 칭 : 은평 광역자원순환센터 건립사업

다. 사업의 면적 : 11,535.9㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소
 1) 성 명 : 은평구청장
 2) 주 소 : 서울시 은평구 은평로 195(녹번동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 최초 실시계획인가 고시일(2021.3.30.)로부터 2025. 6. 30.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2025. 4. 10 ~ 2025. 4. 24. (공고일 다음날부터 14일)

아. 열람장소 : 은평구청 자원순환센터건립추진단

자. 기타 자세한 사항은 은평구청 자원순환센터건립추진단(☏02-351-7665)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서초구공고 제2025-783호

도시계획시설(방수설비, 하천)사업 실시계획인가 열람공고

1. 서울특별시고시 제1974-146호(1974.7.29.)에 의해 도시계획시설(하천)으로 최초 결정되고, “서초구고시 제2024-254호(2024.12.26.)에 따라” 도시계획시설(방수설비)로 중복결정된 양재동 261-23번지와 “서초구고시 제2024-254호(2024.12.26.)에 따라” 방수설비로 결정된 양재동 261-22번지에 대하여 ‘양재2빗물펌프장 신설 및 배수개선공사’의 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 관련 서류를 열람공고 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 서초구청 물관리과(☎02-2155-7152)에 비치되어 있으며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 양재동 261-22 외 1
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(방수설비, 하천)사업
- 명칭 : 양재2빗물펌프장 신설 및 배수개선공사
다. 사업의 면적 및 규모
- 사업개요

구 분	내 용	비고
지역지구	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(양재택지), 대공방어협조구역, 도시계획시설(방수설비, 하천)	서초구고시 제2024-254호 (2024. 12. 26.)
대지면적	2,563.08㎡	방수설비
건축규모	지하1층 ~ 지상2층, 철근콘크리트구조, 철골구조	
용도	제1종 근린생활시설(펌프장)	
건축면적	1,352.82㎡	
연면적	1,694.31㎡	용적율 산정 연면적 1,438.97㎡
건폐율	52.78%	
용적률	56.14%	

– 층별 현황

층 별	면 적(㎡)	용 도
계	1,694.31	제1종 근린생활시설(펌프장)
지상1층	752.42	펌프시설, 제진기실, 토출수로 등
지상2층	686.55	운영실, 변압기실, 전기실 등
지하1층	255.34	펌프장 유수지, 흡수정 등

라. 사업시행자의 주소, 성명
– 성명 : 서초구청 (대표 전성수)
– 주소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획변경 인가 완료일 ~ 2028. 12.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

소재지	지번	지목	면적	소유자		소유권 외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
				성명	주소	성명	주소	권리내용
양재동	261-22	공	953.9㎡	서초구	서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)	–	–	–
양재동	261-23	천	1,609.2㎡	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	–	–	–

사. 열람장소 : 서초구청 물관리과(☎02-2155-7152)

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

◈ 서초구공고 제2025-809호

도시관리계획[내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획, 내방역 일대 지구단위계획, 특별계획구역2 세부개발계획] 결정(변경)(안) 재공람공고

1. 서울특별시고시 제2024-2177호(2024.10.17.)로 공람공고한 '내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획, 내방역 일대 지구단위계획, 특별계획구역2 세부개발계획' 결정(변경)(안)에 대하여 2025년 제4차 도시계획위원회 심의결과(수정가결)를 반영하고, 「도시 및 주거환경 정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람공고합니다.

2. 본 정비계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 공람기간 내에 공람장소에서 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 공람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일
서 초 구 청 장

Ⅰ. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 30일간

Ⅱ. 공람 및 의견서 제출장소 : 서초구 도시계획과, 방배4동 주민센터
- 본 정비계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서(방문, Fax 2155-6819, 이메일 sb0038@seocho.go.kr)를 제출할 수 있습니다.

Ⅲ. 공람내용 : 내방역 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 계획 결정(안) [내방역 일대 지구단위계획 및 특별계획구역2 세부개발계획 결정(안)]

1 정비계획의 결정(변경) 조서

1. 정비구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	증,감	변경	
신설	내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발정비구역	서울특별시 서초구 방배동 872-11번지 일원	-	증)5,076.4	5,076.4	역세권 활성화사업

▮ 정비구역 결정 사유서

구역명	면적(㎡)	결정사유
내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발정비구역	5,076.4	- 내방역 역세권의 중심성 강화와 노후주거환경 개선 등 역세권 활성화사업 시행을 위한 도시정비형 재개발구역 지정

2. 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		5,076.4	100.0	-
정비기반시설	소 계	178.3	3.5	-
	도 로	178.3	3.5	기부채납
택지(획지)	소 계	4,898.1	96.5	-
	획 지	4,898.1	96.5	공동주택, 업무시설, 근린생활시설

3. 용도지역 · 지구 계획

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	5,076.4	-	5,076.4	100.0	-
제3종일반주거지역	5,076.4	감) 4,898.1	178.3	3.5	
일반상업지역	-	증) 4,898.1	4,898.1	96.5	

▮ 용도지역 변경 사유서

구역명	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
내방역 역세권 활성화 도시정비형 재개발구역	제3종 일반주거지역	일반상업지역	4,898.1	- 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따른 역세권 활성화사업 (도시정비형 재개발 사업) 시행에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서(해당사항 없음)

4. 토지 등 소유자 분담금 추산액 및 산출근거

가. 토지등소유자별 분담금 추산액(추정분담금) 산출 근거

• 토지등소유자 종전자산 추산액 합계

구분	면적(㎡)	추산가액(원)	단가(원/㎡)	비고
토지	3,270.50	94,470,000,000	28,885,492	- 토지면적당 단가임
건물	5,628.25	2,989,000,000	531,071	- 건물면적당 단가임
집합건물	1,804.90	39,152,000,000	21,692,061	- 토지는 건물에 포함하여 평가함 - 대지지분당 단가임
합계 (A)		136,611,000,000		

• 매입대상 종전자산 추산액

매입대상 국공유지로서 종전자산 제외 평가액 (B, 원)	청산대상자 종전자산가액 (C, 원)
- (국공유지 추정액)	13,611,100,000 (종전자산 합계액의 10%로 추정)

※ 종전자산 추산액 = 토지등소유자 종전자산추산액(A) - 매입대상 종전자산 추산액(C)
= 136,611,000,000원 - 13,661,100,000원 = 122,949,900,000 원

• 종후 아파트 분양가

주택형	일반 분양			조합원 분양		
	세대수	단가(천원)/공급(3.3㎡)	세대분양가(천원)	세대수	단가(천원)/공급(3.3㎡)	세대분양가(천원)
39	2	904,670	1,809,340	1	814,150	814,150
49	4	1,109,650	4,438,600	2	999,230	1,998,460
59	1	1,299,810	1,299,810	11	1,169,670	12,866,370
74	4	1,572,470	6,289,880	2	1,414,510	2,829,020
84(A)	46	1,746,440	80,336,240	11	1,570,990	17,280,890
84(B)	7	1,746,440	12,225,080	1	1,570,990	1,570,990
84(C)	46	1,746,440	80,336,240	10	1,570,990	15,709,900
108	24	2,212,740	53,105,760	26	1,992,510	51,805,260

• 종후자산 추산액

분양수입 집계표(천원)							수입 총계(천원)
공동주택				근린생활시설 등		합 계	
조합	일반분양	임대(의무)	임대(소형)	조합	일반		
104,875,040	239,840,950	4,420,390	5,658,890	12,133,462	13,487,152	380,415,884	380,415,884

• 총사업비 추산액

항 목	금액(천원)	구성비	포함 내용
공사비	156,825,270	61.51%	건축 및 부대시설 공사비, 건축물철거비
보상비	19,407,413	7.61%	청산대상자 청산금, 이주 및 손실보상금
관리비	4,327,280	1.70%	추진위·조합 운영, 소송비용 등
설계비	2,520,852	0.99%	건축설계, 교통영향평가, 환경영향평가, 정비계획(변경), 문화재조사비, 지질조사비, 기타 설계용역관련비용 등
감리비	2,430,791	0.95%	건축, 전기, 소방 등
부대경비	56,690,189	22.2%	수수료 등 기타사업비, 각종 부담금, 제세공과금, 금융비용 등
예비비	12,747,463	5%	기타 향후 청산 시까지의 돌발발생 제비용 등 (총사업비의 약 5%)
총계	254,949,258	100%	

• 비례율 추정결과

종전자산(C)	총 수입(A)	총 사업비(B)	비례율
122,949,900	380,415,884	254,949,258	102.05%

•토지등소유자별 개략적인 추정 분담금 산정

추정 종전가액(천원)			300,000	400,000	500,000	700,000	1,000,000	2,000,000	3,000,000	5,000,000	7,000,000
변동률			102.05%								
예상권리가액(천원)			306,150	408,200	510,250	714,350	1,020,500	2,041,000	3,061,500	5,102,500	7,143,500
예상 추정 분담금	39TY	904.670	598,520	496,470	394,420	190,320	-115,830	-1,136,330	-2,156,830	-4,197,830	-6,238,830

추정 종전가액 (천원)			300,000	400,000	500,000	700,000	1,000,000	2,000,000	3,000,000	5,000,000	7,000,000
	49TY	1,109,650	803,500	701,450	599,400	395,300	89,150	-931,350	-1,951,850	-3,992,850	-6,033,850
	59TY	1,299,810	993,660	891,610	789,560	585,460	279,310	-741,190	-1,761,690	-3,802,690	-5,843,690
	74TY	1,572,470	1,266,320	1,164,270	1,062,220	858,120	551,970	-468,530	-1,489,030	-3,530,030	-5,571,030
	84TY	1,746,440	1,440,290	1,338,240	1,236,190	1,032,090	725,940	-294,560	-1,315,060	-3,356,060	-5,397,060
	108TY	2,212,740	1,906,590	1,804,540	1,702,490	1,498,390	1,192,240	171,740	-848,760	-2,889,760	-4,930,760

※ 분담금 추산액 = 추산권리가액[추정비례율(a) X 개별 종전자산 추산액(b) - 권리자 분양가 추산액
※ 추정비례율 = (분양대상 대지 및 건축물 등 총추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 X 100%

5. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	20	6	국지 도로	263 (50)	방배동 874-7	방배동 852-1	일반 도로		서울특별시고시 제2020-399호 (2020.9.24.)	
변경	소로	3	20	6~8	국지 도로	263 (50)	방배동 874-7	방배동 852-1	일반 도로			
기정	소로	3	24	6	국지 도로	108 (38)	방배동 872-3	방배동 873-1	일반 도로		서울특별시고시 제2020-399호 (2020.9.24.)	
변경	소로	3	24	6~8	국지 도로	108 (38)	방배동 872-3	방배동 873-1	일반 도로			

※ ( )는 내방역 역세권 활성화사업 대상지에 해당함

▌ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-20	소로3-20	- 일부구간 도로확폭 (B=6m →8m)	- 주변지역 개발 시 교통수요에 대응하고 원활한 차량교행을 위하여 확폭
소로3-24	소로3-24	- 일부구간 도로확폭 (B=6m →8m)	- 주변지역 개발 시 교통수요에 대응하고 원활한 차량교행을 위하여 확폭

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위 치	계획면적(㎡)	비고
신설	관리사무소		서초구 방배동 874-11번지 일원	43.64	지상1층
	주민 공동 시설	소 계		662.10	지상4층
		운동시설-헬스		186.30	
		운동시설-GX룸		88.48	
		커뮤니티룸		50.40	
		주민회의실		80.39	
		작은도서관		256.53	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, "서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준" 에 따라 설치

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신규	내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발정비구역	5,076.4	획지	4,898.1	서초구 방배동 872-11 번지 일원	19	-	-	19	-	-

8. 건축시설 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준(허용)	상한		
신규	내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발정비구역	5,076.4	획지	4,898.1	서초구 방배동 872-11 번지 일대	공동주택, 근린생활·업무·체육시설	60 이하	250 이하	700 이하	120 이하	-

주택의 규모 및 규모별 건설비율

◦ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따른 전체 공공기여량 중 30% 이상은 공공임대주택으로 설치함(전용면적 85㎡ 이하)
◦ 「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」(서울시고시 제2020-401호, 2020. 9. 24.)에 따라 의무 공공임대주택을 확보함
◦ 주택공급계획 : 252세대(임대주택 포함)
◦ 건립규모 및 비율(전용면적 기준)

구 분		세대수	비율(%)	비 고
합 계		252세대	100.0	공공임대주택 54세대 포함
분양주택	소 계	198세대	78.6	-
	40㎡미만	3세대	1.2	-
	40~60㎡미만	18세대	7.0	-
	60~85㎡미만	127세대	50.4	-
	85㎡초과	50세대	19.8	-
공공임대주택	소 계	54세대	21.4	-
	40㎡미만	13세대	5.2	「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에 따른 의무 공공임대주택
	40~60㎡미만	27세대	10.6	역세권 활성화사업에 따른 공공임대주택
	60~85㎡이하	14세대	5.6	

완화사항

◦ 용도지역 변경: 제3종일반주거지역 → 일반상업지역(도로 제외)
※ 방배지역중심인 대상지에 대하여 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 기준」에 따른 역세권 활성화사업 시행을 위한 용도지역 변경(도로 제외)
◦ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 기준」에 따른 용적률 적용 기준(의무사항)준수에 따른 용적률 완화
◦ 기준(허용)용적률 250% 이하 → 상한용적률 700.0% 이하

건축물의 건축선에 관한 계획	건축한계선	◦간선도로변(서초대로) 도로경계선으로부터 3m ◦이면도로 도로경계선으로부터 2~3m
기타사항에 관한 계획	대지 내 공지	◦공개공지 : 일반인에게 상시개방(지정된 위치를 준수하여 「건축법」 등 관련 규정에 적합하게 설치 「서울시 건축조례」에 따라 대지면적의 10% 이상 확보

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				기준 (허용)	상한		
			◦전면공지 : 간선도로변(서초대로) 도로경계선으로부터 3m 보도형 전면공지 동·서측 이면도로 도로경계선으로부터 2m 보도형 전면공지 북측 이면도로 도로경계선으로부터 1m 차도형, 2m 보도형 전면공지 ◦공공보행통로 : 일반인에게 상시개방(폭원 6m 이상, 유효높이 8m이상)							
		교통처리계획	◦간선도로에서 차량진출입 금지(서초대로)								

9. 공공기여 계획

구 분	산정내용					
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택 등)	공공시설 (대지지분, 건축물 포함)	신설 정비기반시설 (도로)	신설 정비기반시설 내 국·공유지	택지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지
	5,076.4	4,898.1	1,577.18	178.3	-	-
기준/상한 용적률	- 기준(허용)용적률 = 250% - 상한용적률 = 700%					
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	- 공공시설 부지 제공면적(순무담 면적) = ① + ② + ③					
	① 정비기반시설 (무상귀속 및 무상양여 면적)	- 도로(정비기반시설) ▸ 도로 무상귀속 면적 : 178.3㎡ 순부담 면적 = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지 = 178.3㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 178.3㎡(순부담 면적) ▸ 가중치 적용 공공기여량 : 178.3㎡×(250/700) = 63.68㎡				
	② 기타시설 (공공시설)	- 기타시설(공공기여시설) ▸ 공공시설(업무시설, 운동시설) 면적 ㉠ 업무시설 : 505.97㎡(대지지분 186.46㎡+환산부지면적 319.52㎡) ㉡ 운동시설 : 531.08㎡(대지지분 186.82㎡+환산부지면적 344.26㎡)				
	③공공임대주택	- 공공임대주택 기부채납 면적: 건축물 대지지분 476.44㎡				
공공기여율 (순부담률)	- 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따름 - 공공기여율(순부담률) 산정(증가용적률의 50%를 부지면적으로 환산)					

<table>
<tr><th>구 분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td></td><td>={(700%−250%)/700%} × 1/2 = 32.15% 이상 ≤ 계획 32.20%</td></tr>
<tr><td>기부채납
공공시설 부담에
관한 계획</td><td>■ 기부채납 공공시설 건축물 내용
<table>
<tr><th>구분</th><th>세부명칭</th><th>위치</th><th>층
(전용층)</th><th>면적</th><th>비고
(관리청)</th></tr>
<tr><td>공공임대
업무시설</td><td>먹거리
창업센터</td><td rowspan="3">내방역 역세권 활성화
도시정비형
재개발정비구역 내</td><td>지상2-3층</td><td>전용면적: 1,238.24㎡
연면적: 2,192.78㎡</td><td>건축물
(서울시)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공공
체육시설</td><td>스쿼시장</td><td>지하1층
~지상1층</td><td>전용면적: 715.76㎡
연면적: 1,359.67㎡</td><td rowspan="2">건축물
(서초구)</td></tr>
<tr><td>클라이밍장</td><td>지하1층</td><td>전용면적: 417.83㎡
연면적: 719.12㎡</td></tr>
</table>
1) 공공임대업무시설(먹거리창업센터)의 관리청은 서울시로 하며, 서울시장이 운영 및 관리함
2) 공공체육시설(스쿼시, 클라이밍장)의 관리청은 서초구로 하며, 서초구청장이 운영 및 관리함
3) 향후 토지 감정평가 금액 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
4) 향후 서울시·서초구 운영부서의 운영계획에 따라 기부채납 공공시설 세부명칭은 변경될 수 있음</td></tr>
</table>

10. 임대주택 건설에 관한 계획

○ 모든 공공임대주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다.
(필요시, 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.)

○ 정비사업에 따른 의무 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 감정평가 금액(사업시행계획인가 고시일 기준)을 적용하여 부속토지 매입(서울시)

○ 역세권 활성화사업에 따른 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지는 기부채납

계획기준	◦ 정비사업(재개발사업)에 따른 의무 공공임대주택 건설 ▸「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 「정비사업의 임대주택 및 주택 규모별 건설비율」 (국토부고시 제2020-528호, 2020. 7. 22.) 제4조 제6항 및 제7항 및 「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」(서울시고시 제2020-401호, 2020. 9. 24.)에 따른 의무 공공임대주택 확보 - 재개발사업의 임대주택 건설비율은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조 제1항 제2호에 따라 상업지역에서는 5%로 함 - 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 주거전용면적 40㎡ 이하 규모의 임대주택으로 건설하여야 함 ◦ 역세권 활성화사업에 따른 공공임대주택 건설 ▸「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따른 전체 공공기여량 중 30% 이상은 공공임대주택으로 설치함(전용면적 85㎡ 이하)
산출근거	• 공공임대주택 건설계획: 총 54세대(연면적 6,862.89㎡) ▸정비사업에 따른 공공임대주택: 총 13세대(연면적 1,259.73㎡) ▸역세권 활성화사업에 따른 공공임대주택: 총 41세대(연면적 5,603.16㎡) - 전체 공공기여량(1,577.18㎡)의 30.20%에 해당하는 공공임대주택 대지지분 476.44㎡ 공급

건립규모 (전용면적)	임대주택 건설계획(안)			비율
	합계(세대수)	정비사업에 따른 의무 공공임대주택(세대수)	역세권활성화사업에 따른 공공임대주택(세대수)	
합계	54	13	41	100.0%
40㎡ 이하	13	13	-	24.0%
59㎡ 이하	27	-	27	50.0%
74㎡ 이하	7	-	7	13.0%
84㎡ 이하	7	-	7	13.0%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(추첨순서는 임대주택 완료 후 분양주택 시행)

11. 정비사업시행 예정시기

실행방법	실행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
도시정비형 재개발정비사업	구역지정 후 4년 이내	내방역 역세권 활성화사업 조합 또는 신탁업자	증) 199세대 (현황:53세대, 계획:252세대)	-

※ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제8조 제2항에 따라 정비사업 시행 예정시기는 사업시행자별 사업시행계획인가 신청 준비기간을 고려하여 정비구역 지정 고시가 있은 날부터 4년 이내의 범위에서 정함

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

13. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구 분	계 획 내 용	비 고
범죄예방 설계	◦ 어둠이 없는 적합한 조명설계를 통한 범죄예방 - 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 - 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 - 지하주차장 조명은 눈부심 방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명을 설치하도록 함 ◦ 방범용 CCTV는 사각지대에 1개소 이상 설치	-
영역성 강화	◦ 특정 지역에 대한 공적 · 사적 공간을 구분하여 안정감을 느낄 수 있도록 함 ◦ 주 출입구 및 지하주차장 내 출입차단기를 설치	

14. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
환경보전	생활환경	◦ 보도, 공공보행통로 등을 자연상태의 토양으로 유지하거나 투수성 포장재 사용 ◦ 청정연료 사용과 에너지 절약형 단지조성	-
	사업시행시 환경영향	◦ 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	화재	◦ 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 ◦ 관할소방서와의 사전협의를 통해 피난 · 방화시설(피난계단, 방화구획 등) 및 스프링클러 설비 등을 설치	
	수재해	◦ 지구 내부로의 유입을 최소한 억제 및 하수도시설 요량을 제고시켜 배수불량 방지	
	교통	◦ 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계구축	
기존 수목의 현황 및 활용계획		◦ 스트로브잣나무, 단풍나무, 소나무, 벚나무 등 분포 ◦ 식재된 수목의 상태가 양호하여, 이식이 어려운 수목과 생육이 불량한 수목을 제외하고 나머지 수목을 이식 후 새로 조성되는 조경 내 재식하는 방안 검토	

15. 세입자 주거대책

○ 사업시행자는 관계 법령(「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조, 제55조)에 따라 정비구역에 거주하는 적격 주거용 건축물 세입자 등에 대해 주거이전비, 이사비 등 지원

○ 또한 「도시 및 주거환경정비법」, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등에 따라 사업시행계획서에 반영 예정

○ 세입자에게 제공할 수 있는 공공임대주택을 서울주택도시공사와 적극 협의하여 지원 예정 (54세대 임대주택 및 타 구역 재개발임대주택 활용)

16. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연환경	1.비오톱 및 동식물상	비오톱 보전등급 향상 동식물상 보호	○	◦비오톱유형평가 5등급 및 상업 및 업무지비오톱, 평가제외 등급 ◦주요 동식물상의 서식처 없음	◦녹지공간의 최대 확보로 도시지역 내 소규모 녹지공간 및 소생태계 조성
	2.생태네트워크	녹지연결성 확보	○	◦녹지면적, 녹지모양, 내·외연결성 등 검토하여 녹지공간 적정 확보	◦자연 및 인공지반녹지 등 조성을 통한 녹지공간 확보 및 녹지 네트워크 구축
생활환경	1.토지이용 및 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦절성토 비율 최소화 - 주요 지형 변화없음	◦주변 토지이용 및 지형에 순응한 계획 수립
		종합적인 토지이용계획	○	◦토지이용현황 및 용도지역 등 조사 - 대상지 전역 제3종일반주거지역	◦상위계획에 부합되고 주변 지역과 조화하는 토지이용계획 수립
		지하수위보전	○	◦지하공간계획으로 지하수 유출 예상	◦지하공간 최소화, 완벽한 차수벽 시공으로 지하수위유지
	2.토양	토양오염 최소화	○	◦토양측정망을 참조한 결과 토양오염 우려기준 만족 - 공사시 토양오염물질 발생예상	◦폐유 보관소 설치 및 전문처리업자에게 위탁처리
	3.물순환 (생태면적률) 및 수질	생태면적률 30%	○	◦대상지 내로 기존 건축물이 운영중 ◦서울특별시 생태면적률 운영지침 반영 ◦공사시 토사유출 경미 ◦운영시 오수발생	◦자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 투수포장 등 적용 계획 ◦가배수로 등 토사유출 저감 계획 ◦기존 하수관로에 연계처리
	4.바람 및 열	바람길 확보	○	◦도로, 저층 건축물 일대로 바람길 형성	◦바람길 확보 및 주변 건축물과 연계한 건물 배치
	5.대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦공사시 비산먼지발생 경미	◦비산방진망, 살수, 세륜·세차시설 설치 등 저감방안 수립 ◦녹지대 최대 및 에너지절약 계획
	6.온실가스	온실가스배출 최소화	○	◦1990년대 이후 급격한 산업화로 인해 지속적으로 증가하였으며 2011년 이후 감소추세	◦온실가스 배출량 저감계획 수립, 신재생에너지 설치 계획 수립
	7.친환경적 자원순환(폐기물)	폐기물발생량 최소화	-	◦투입장비에 의한 폐유발생 ◦투입인부에 의한 생활폐기물, 분뇨 발생 ◦운영시 생활폐기물 발생	◦생활폐기물 등 관련기준에 따라 처리 ◦운영시 서울특별시 조례에 따라 처리
	8.에너지	에너지절약 계획 수립	○	◦과다한 에너지 사용 없음	◦에너지절약형 설비기기 도입
		에너지효율 극대화	○	◦신재생에너지 이용 계획 등 에너지 효율 향상	◦에너지 절약형 건축물 설계 기법 (태양열 이용, 자연채광, 고효율 조명장치 등)을 최대 반영할 계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
	9.소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦공사시 건설장비 등에 의한 소음, 진동발생 ◦운영시 교통소음 발생	◦가설방음판넬 설치, 공사장 소음진동 관리지침서준수 등 녹지대 조성 및 복층 유리 설치 등
	10.휴식 및 여가공간	양질의 휴식 · 여가공간 확보	○	◦대상지내 휴식 · 여가공간은 없음	◦부대시설, 녹지대 등을 조성하여 휴식·여가 공간 조성
	11.일조	총 4시간 및 연속 2시간 확보	x	◦대상지 북서~북동측 지역은 주거시설, 상가 등이 혼재되어 입지 - 주거지 일조 부영향 지점 발생	◦북측 저층주거지에 부형향을 최소화 건축계획 수립
	12.보행친화 공간	보행자전용도로 계획수립	○	◦대상지 주변은 대부분 이면도로로 보차혼용	◦부지내 여유공간을 활용한 차량 및 보행동선 확보
		자전거전용 도로계획수립	x	◦대상지의 특성을 고려하여 자전거도로 미설치	-
		자전거보관소	○	◦자전거도로 보관소 설치 검토	◦단지내 자전거보관소 설치

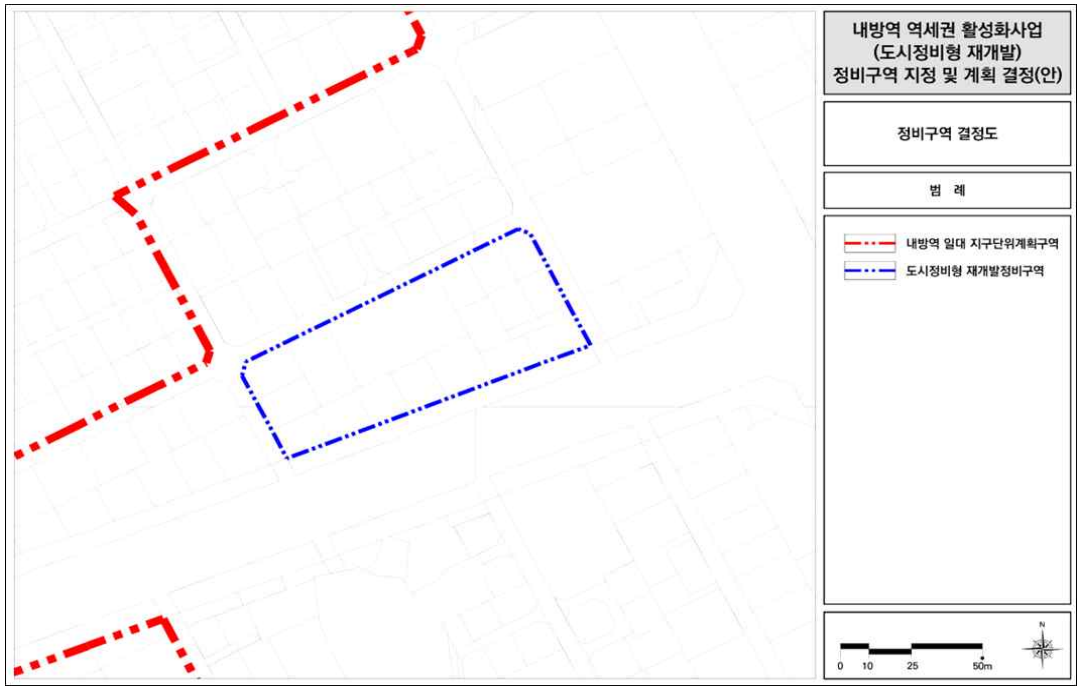
2 도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획) 결정(변경)조서
: 관계도서 참조

3 도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획 특별계획구역2 세부개발계획) 결정조서 : 관계도서 참조

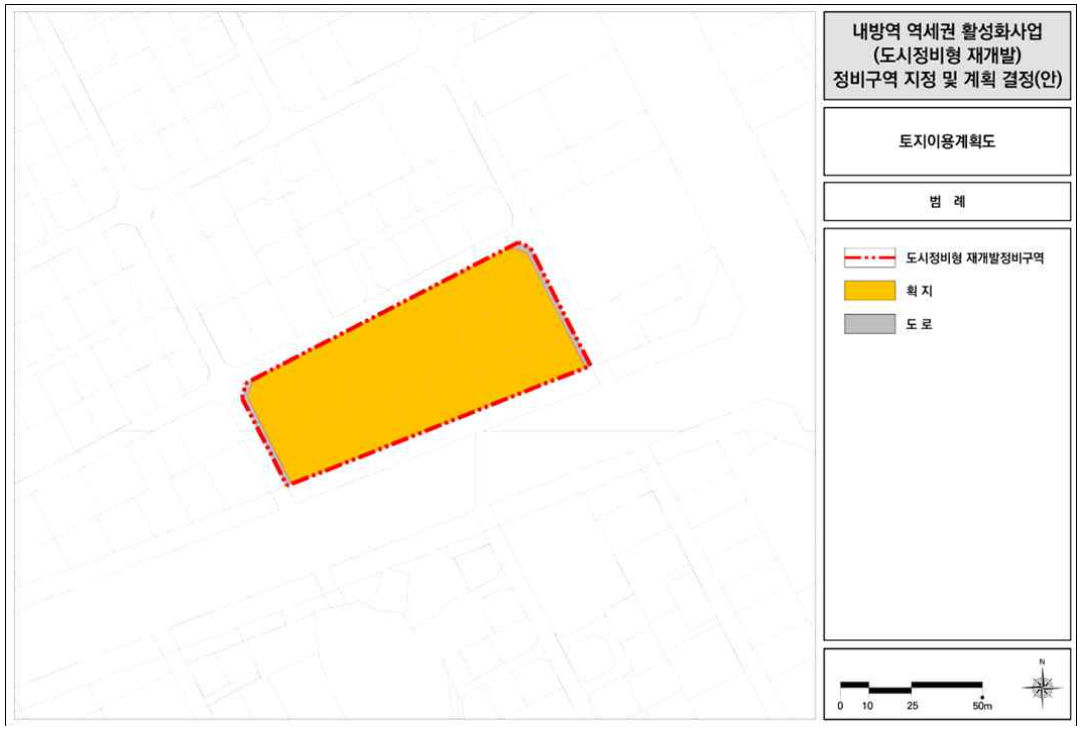
Ⅳ. 관계도서 : 생략(기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도면 참조)
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

▣ 내방역 역세권 활성화(도시정비형 재개발) 정비구역 지정 및 계획 결정도

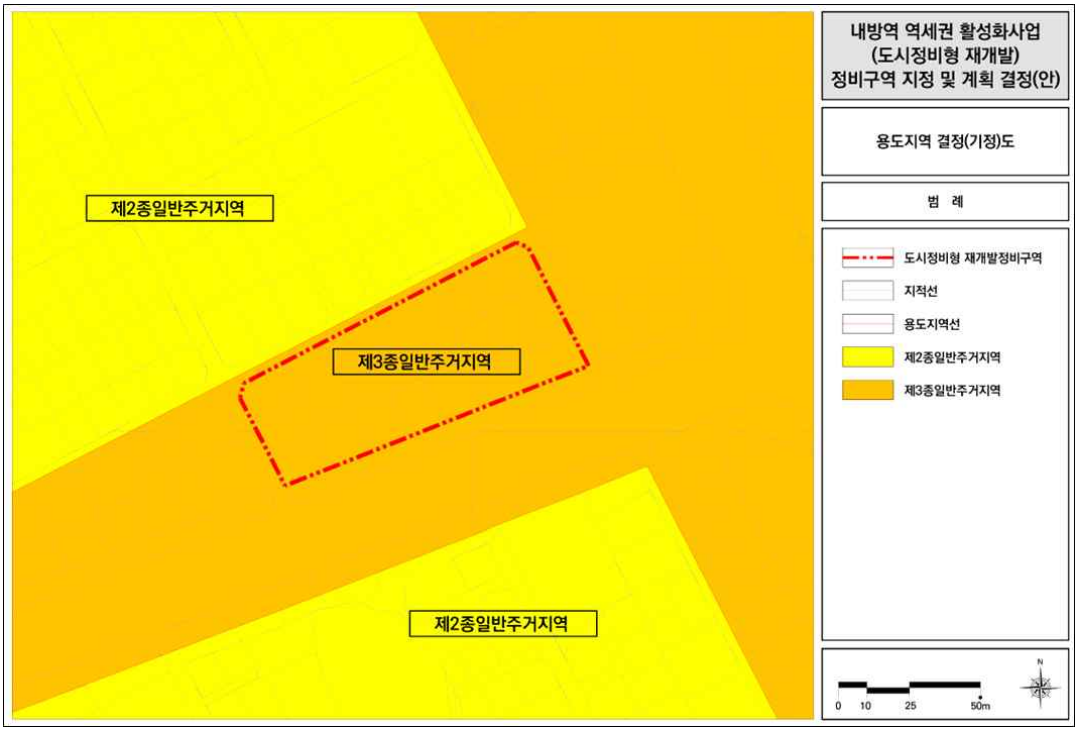
○ 정비구역 결정도



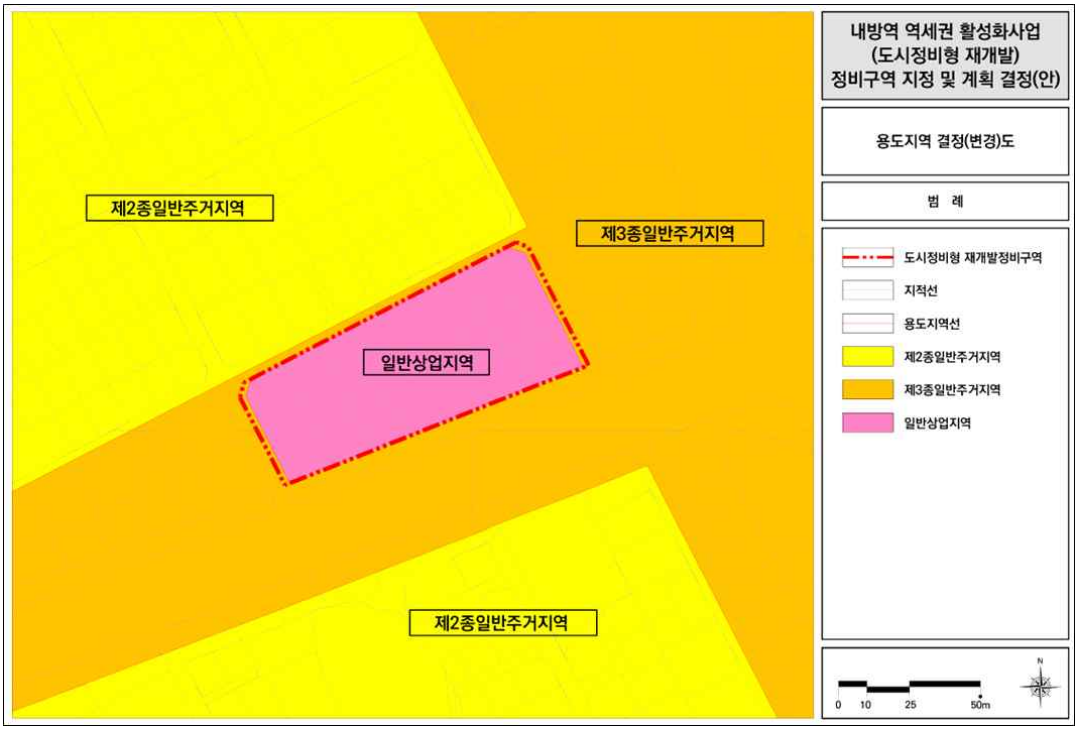
○ 토지이용계획(안)도



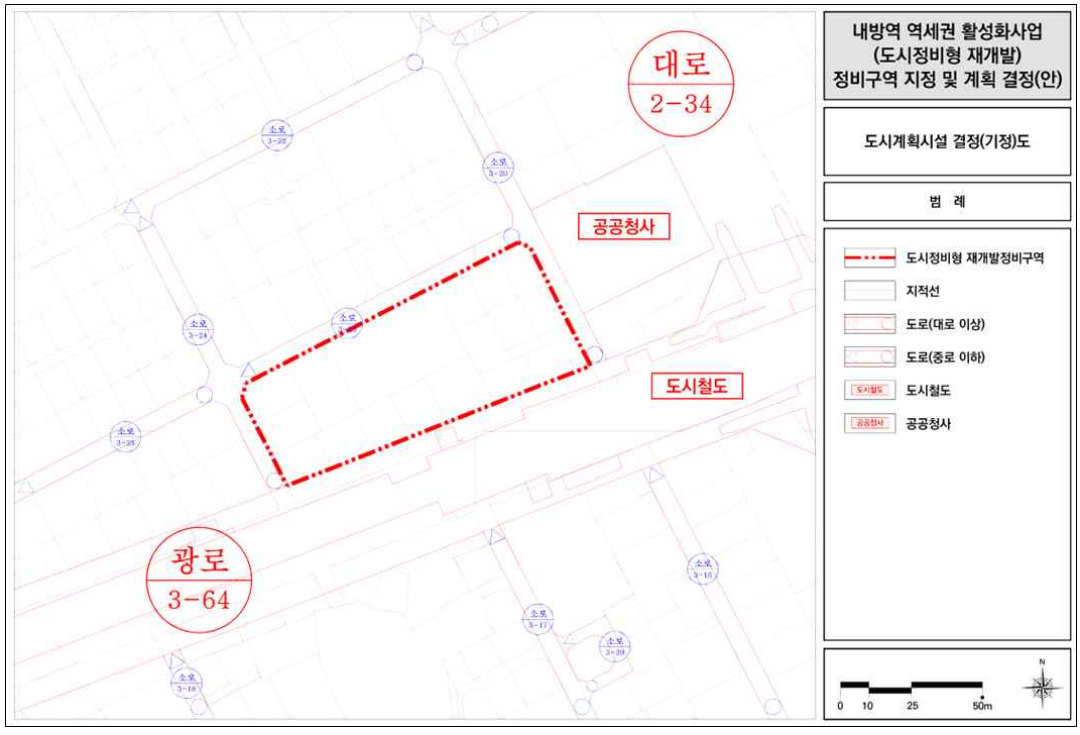
○ 용도지역 결정(기정)도



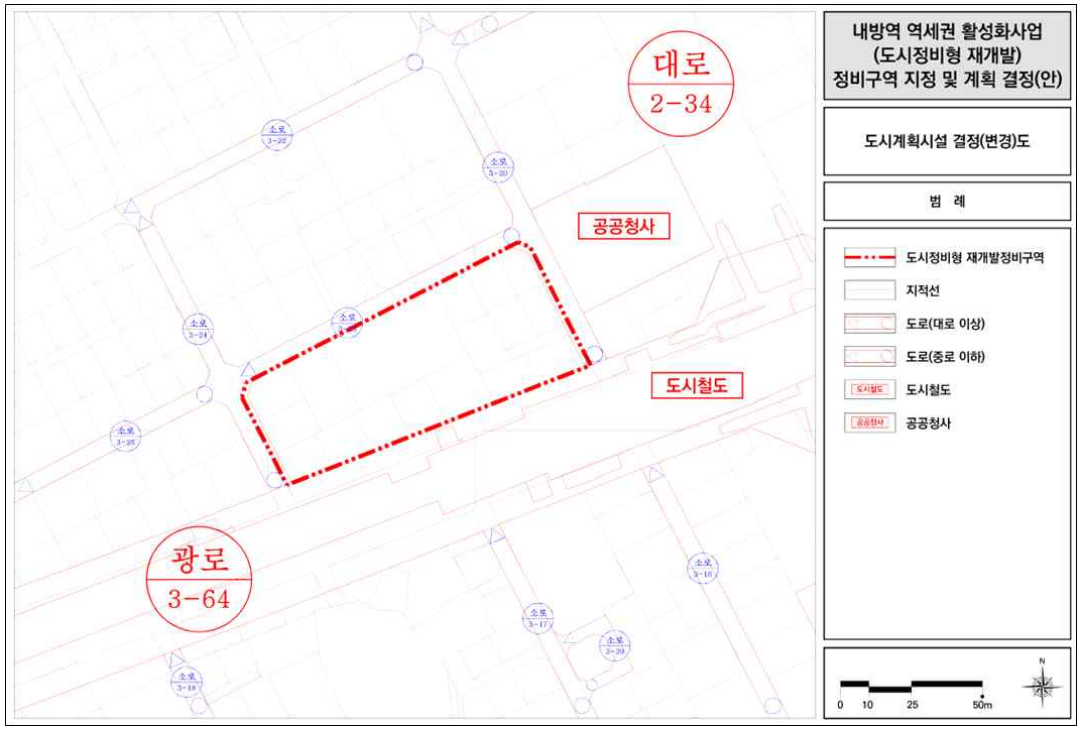
○ 용도지역 결정(변경)도



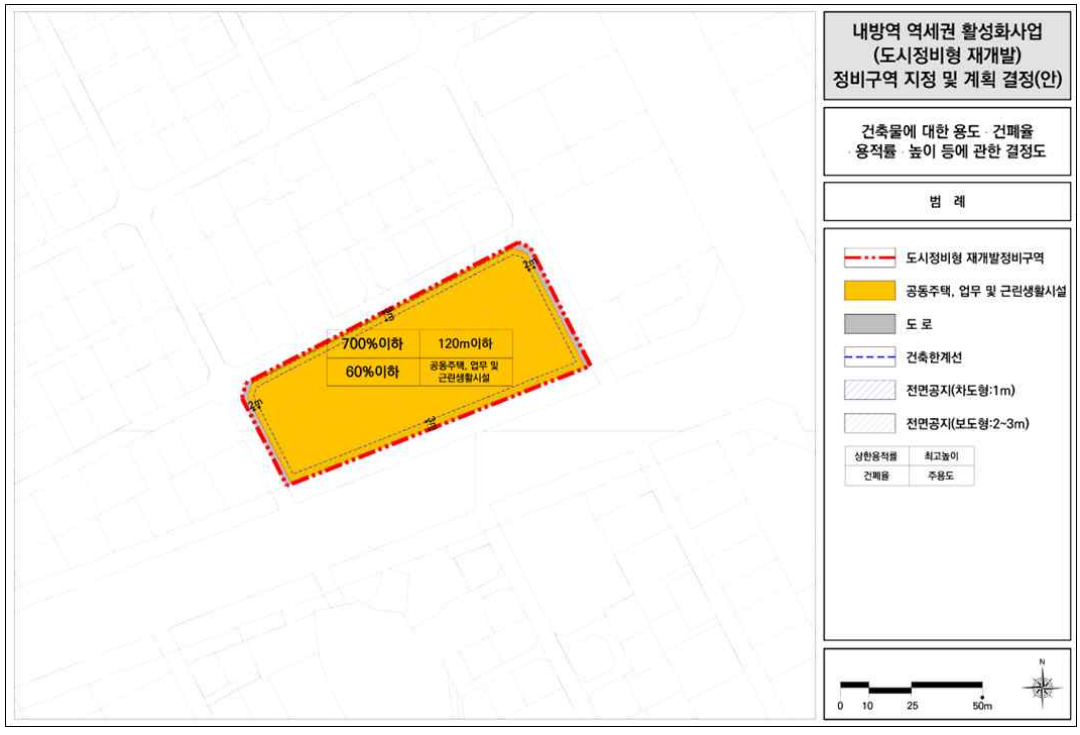
○ 정비기반시설 결정(기정)도



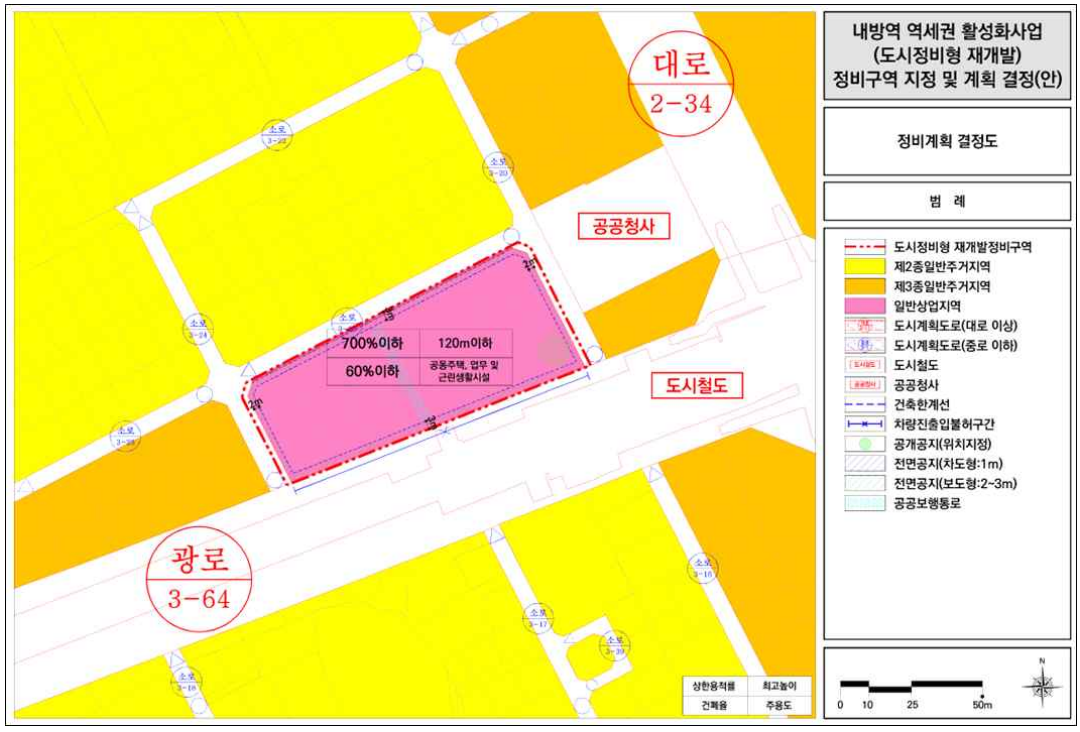
○ 정비기반시설 결정(변경)도



○ 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 결정도

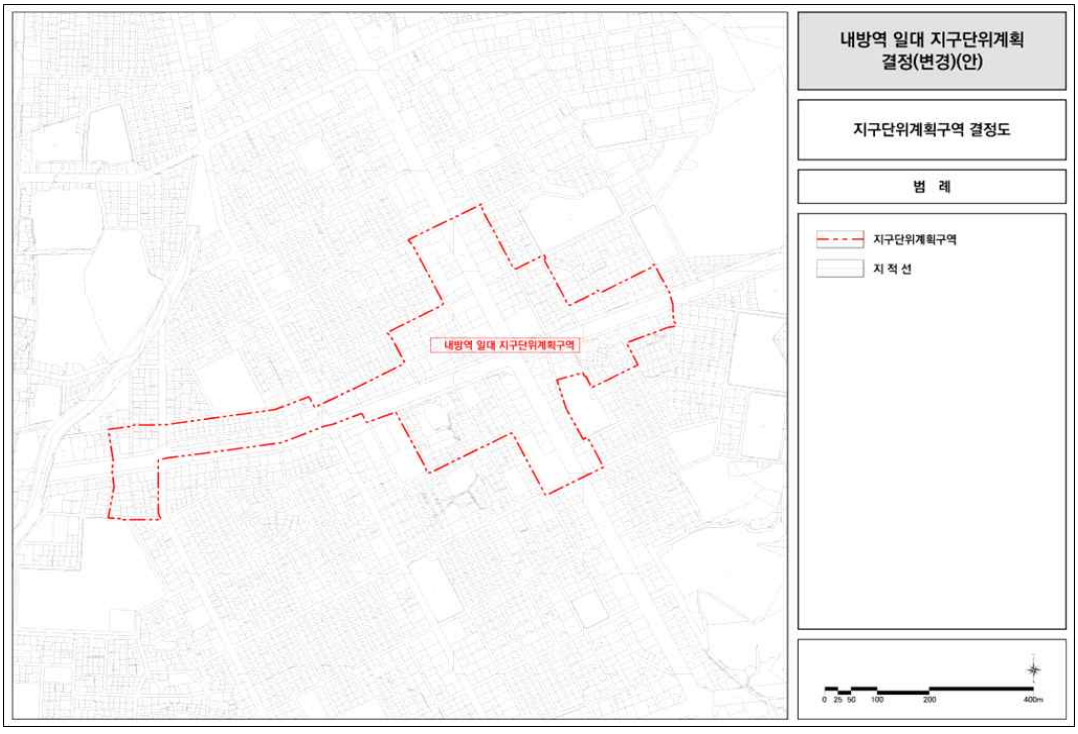


○ 정비계획 결정도



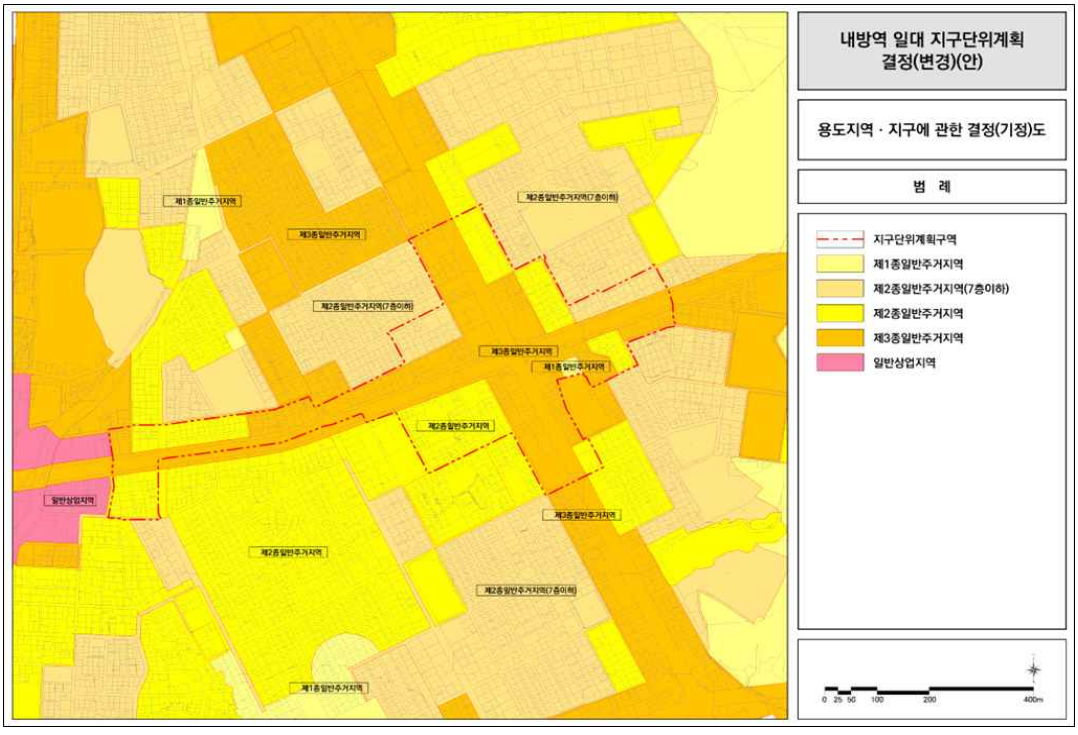
▣ 도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획) 결정(변경)도

○ 지구단위계획 결정도

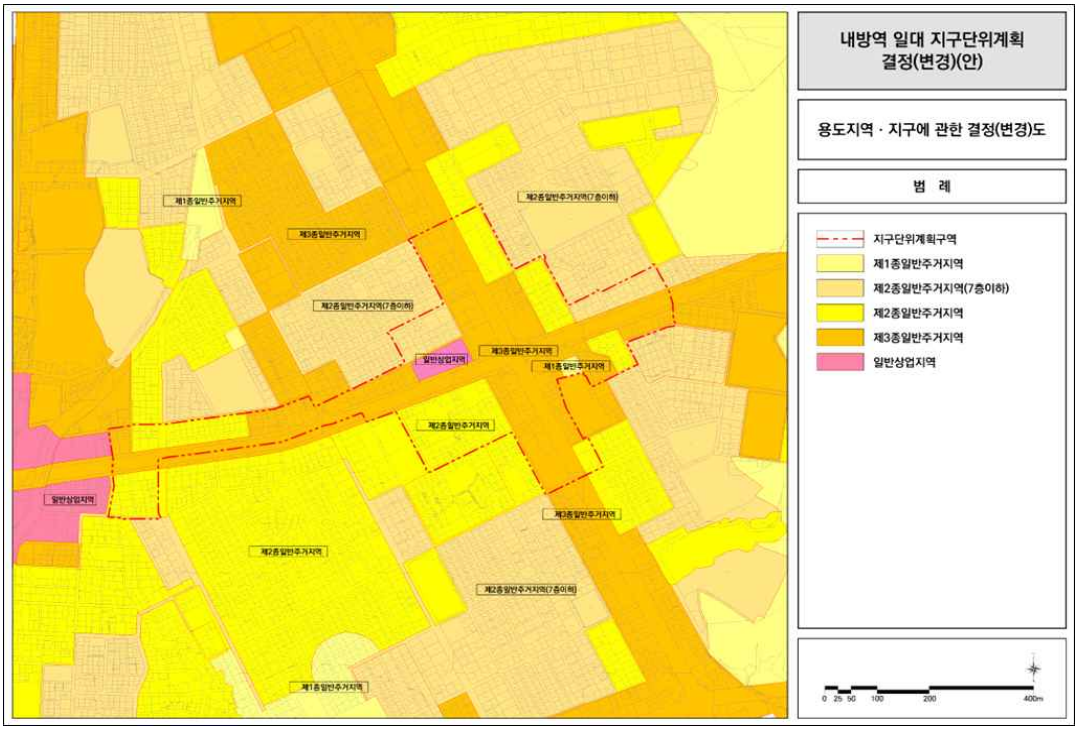


(이 하 여 백)

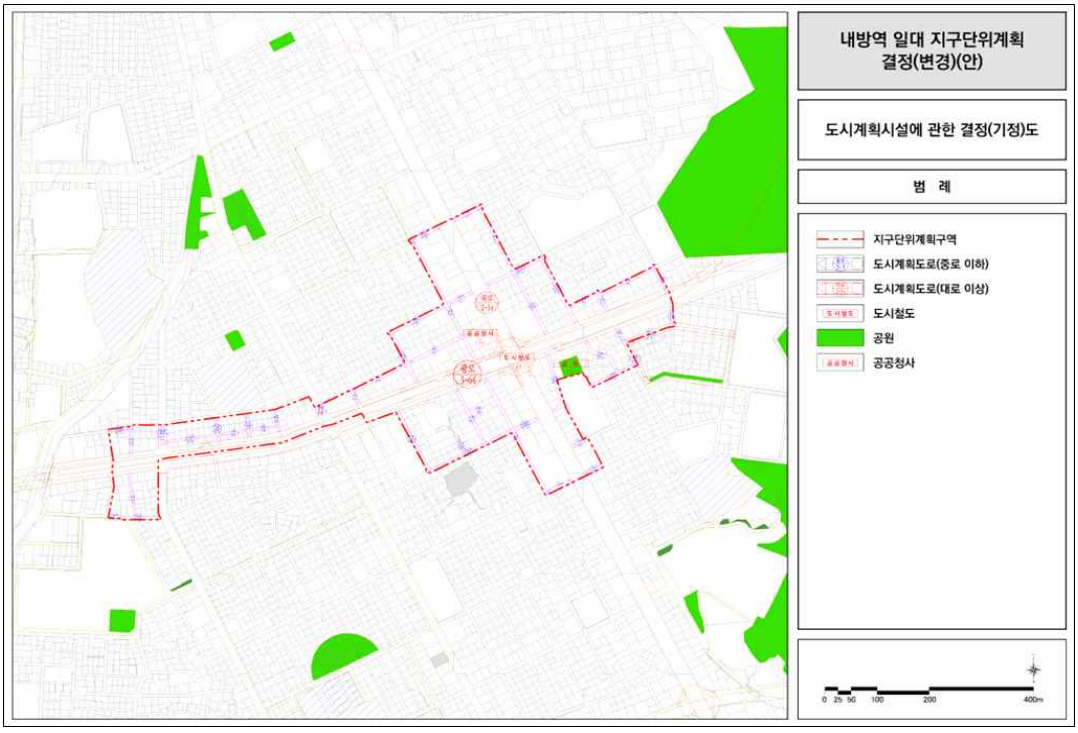
○ 용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도



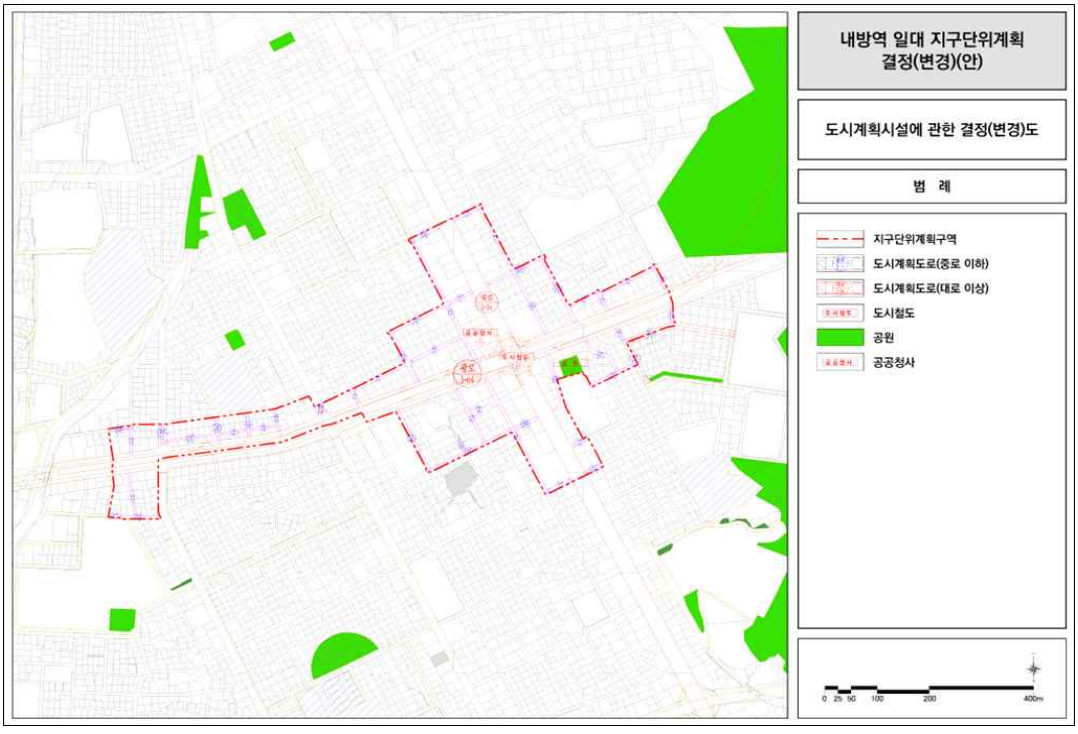
○ 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도



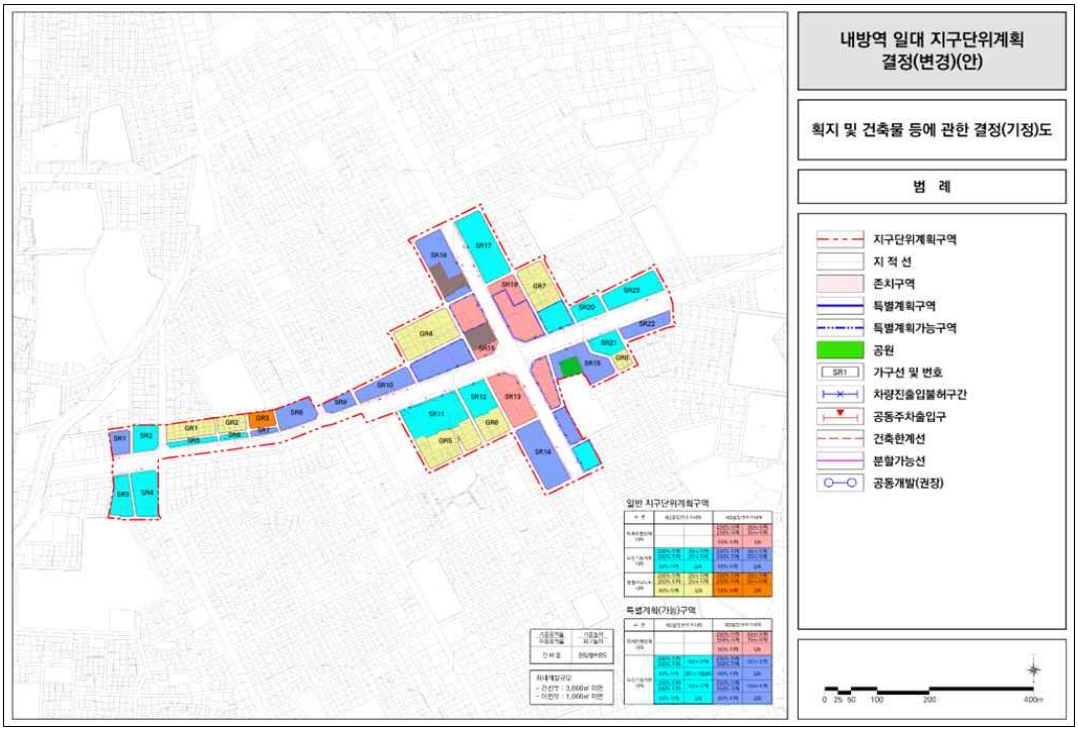
○ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



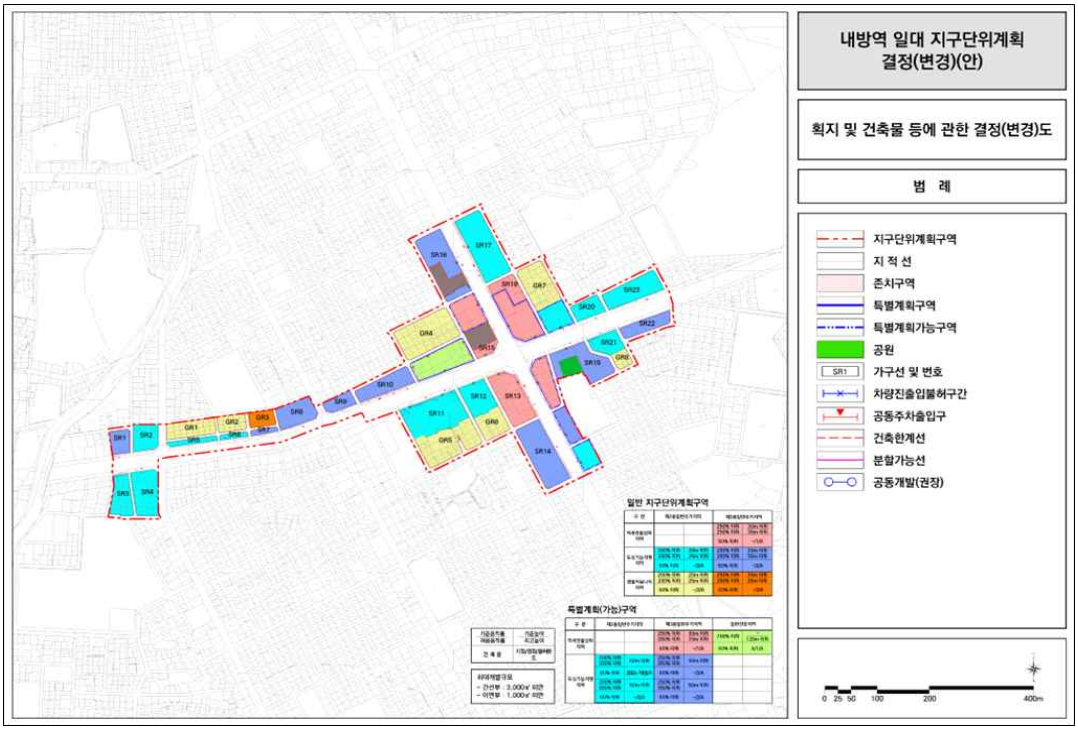
○ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



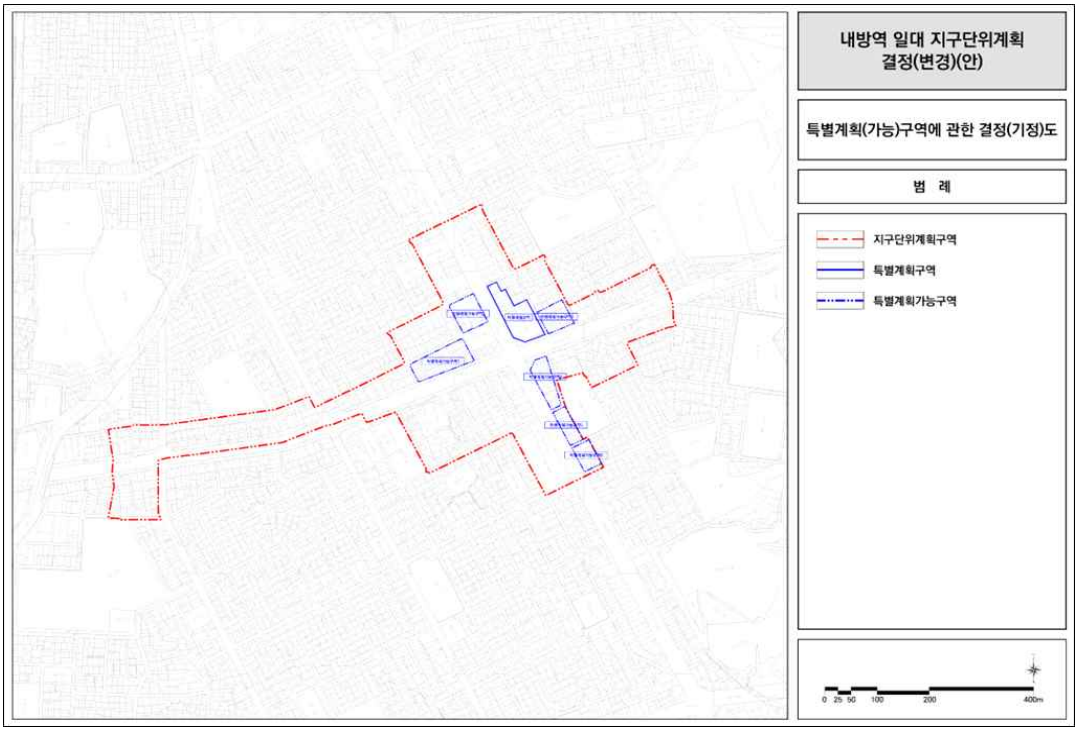
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



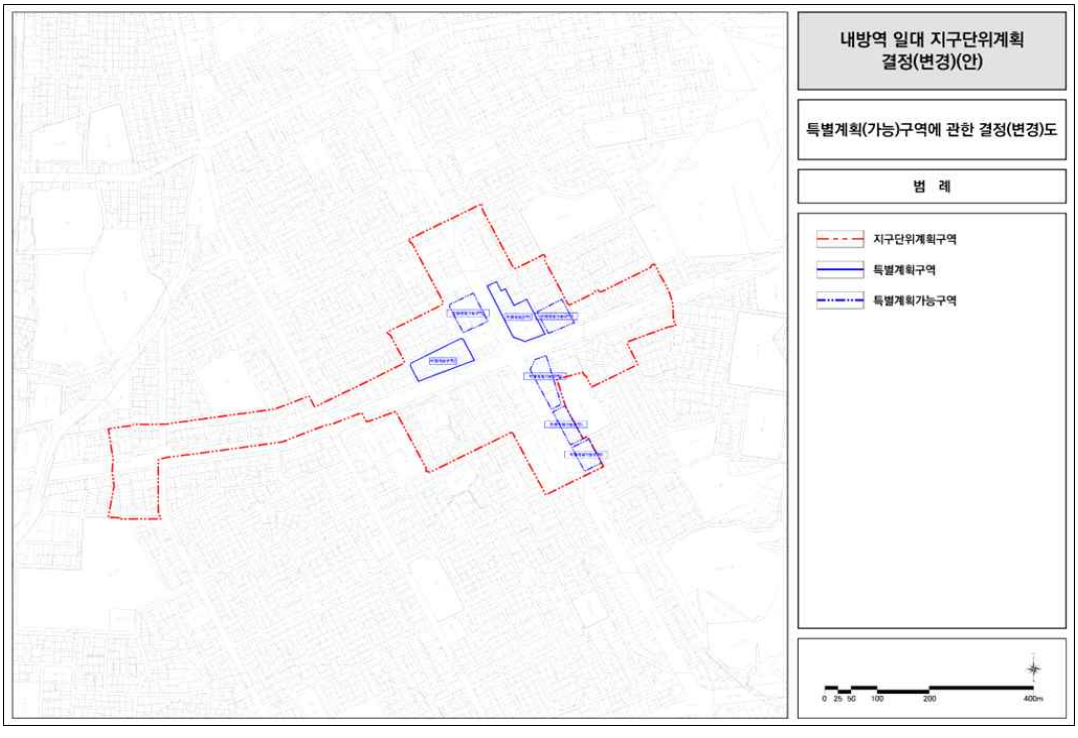
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



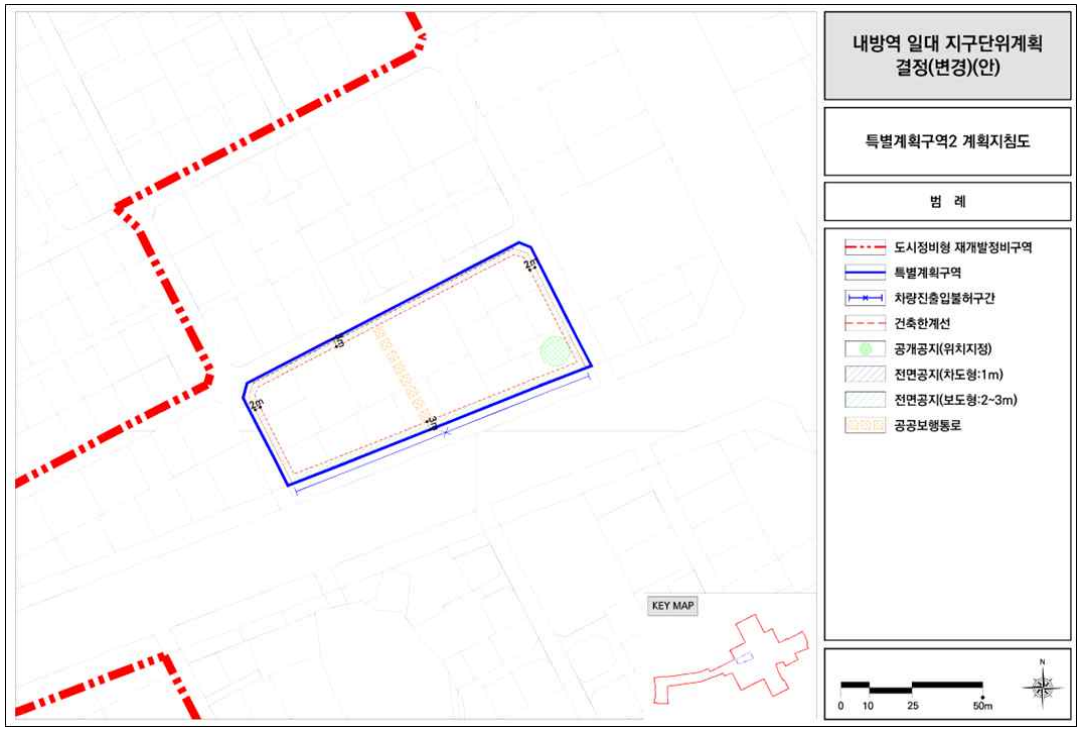
○ 특별계획(가능)구역 결정(기정)도



○ 특별계획구역 결정(변경)도

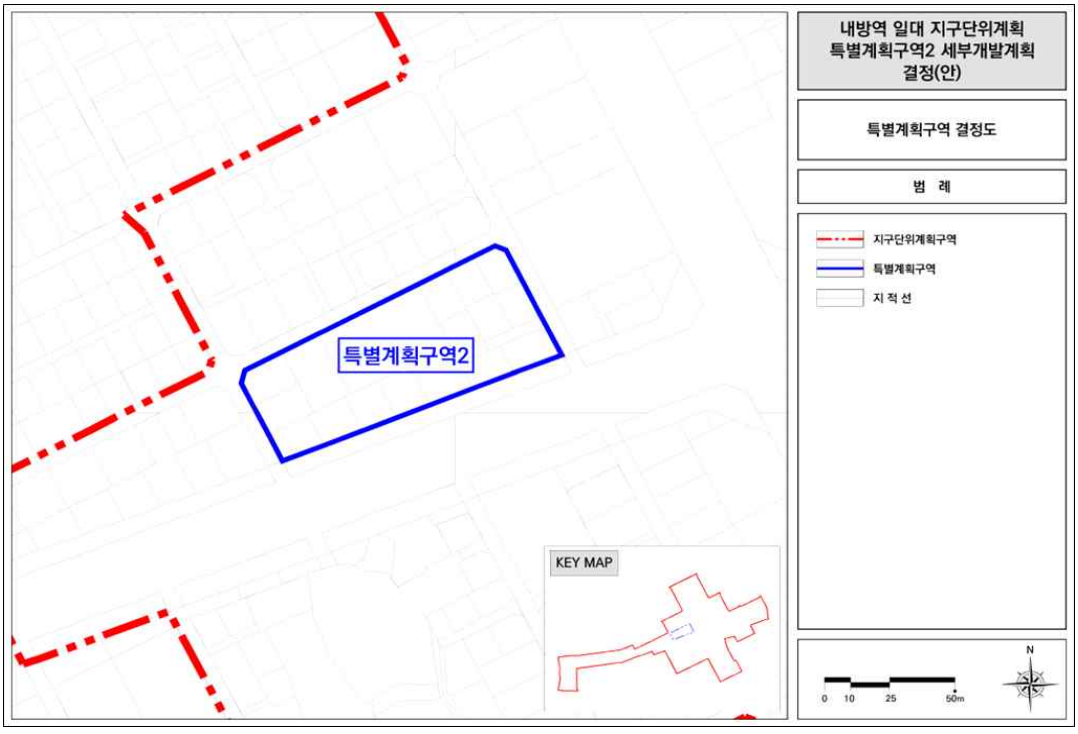


○ 특별계획구역2 계획지침도

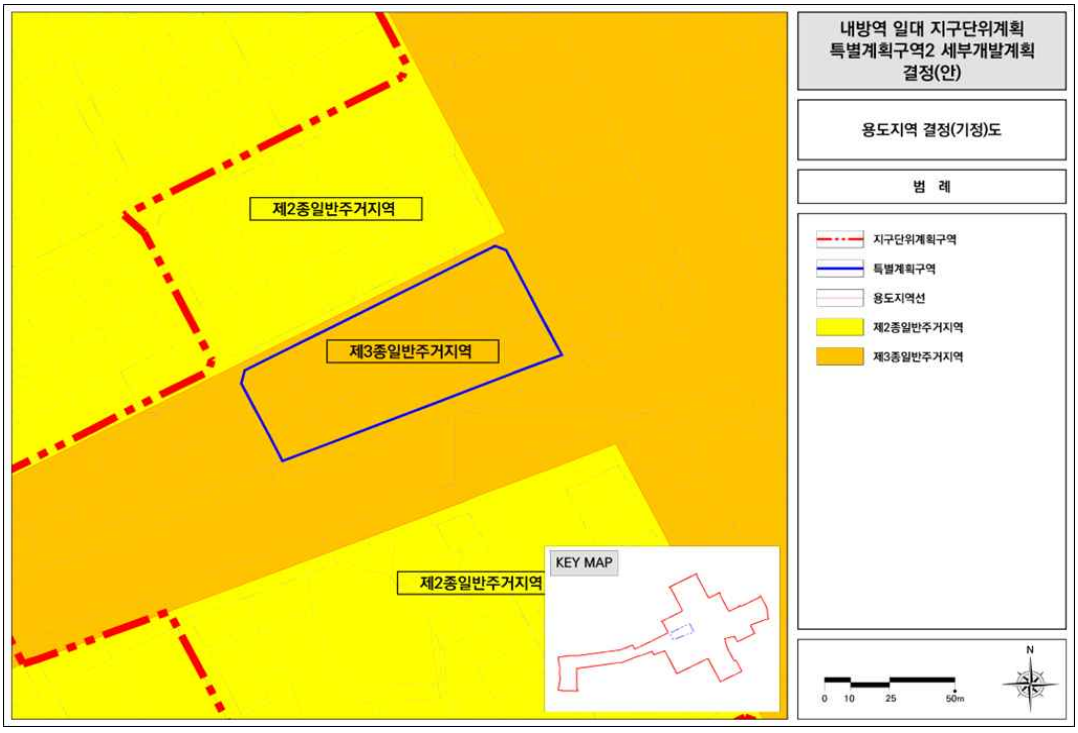


▣도시관리계획(내방역 일대 지구단위계획 특별계획구역2 세부개발계획) 결정(변경)도

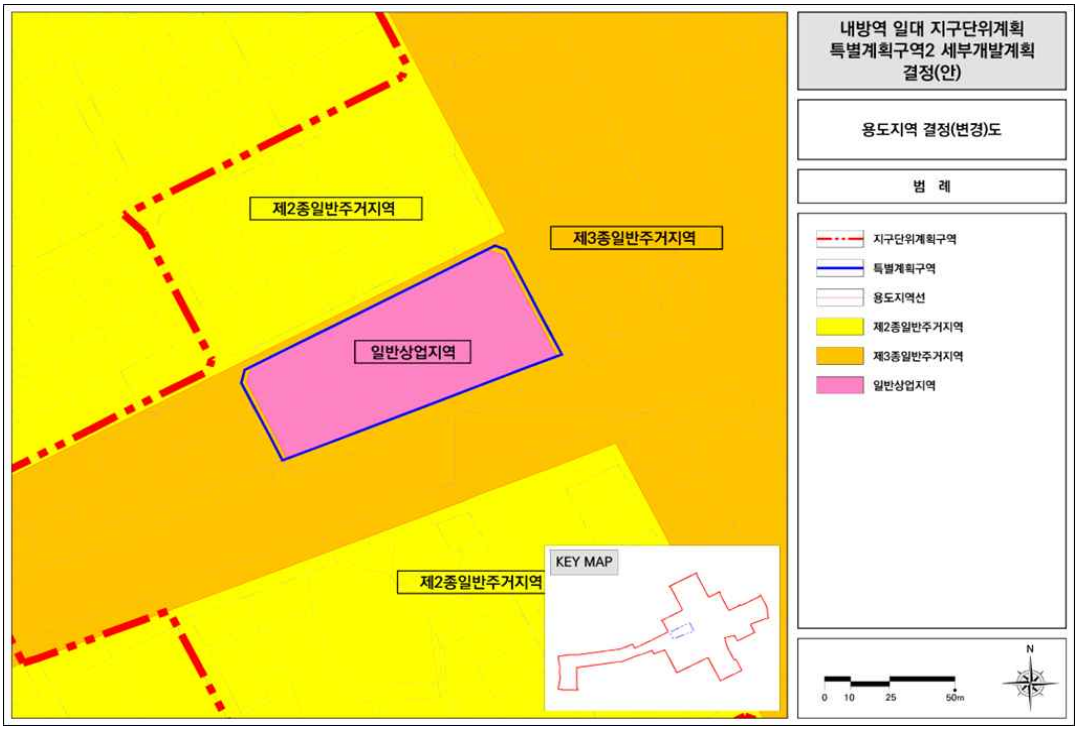
○ 특별계획구역 결정도



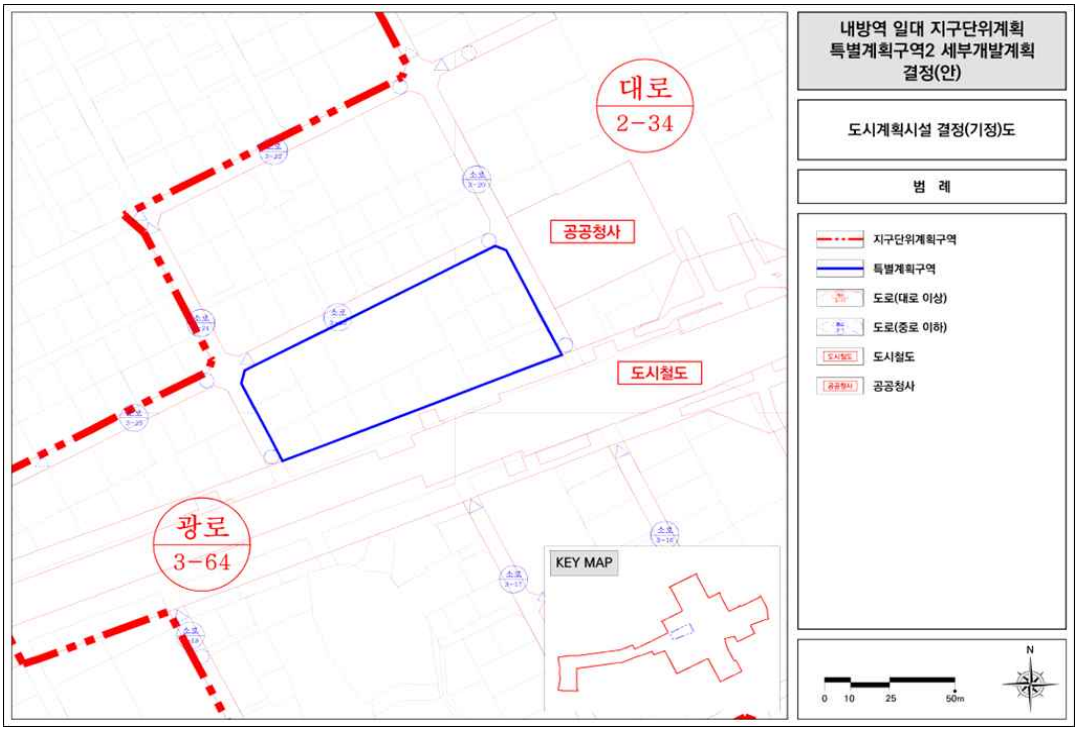
○ 특별계획구역2 용도지역 결정(기정)도



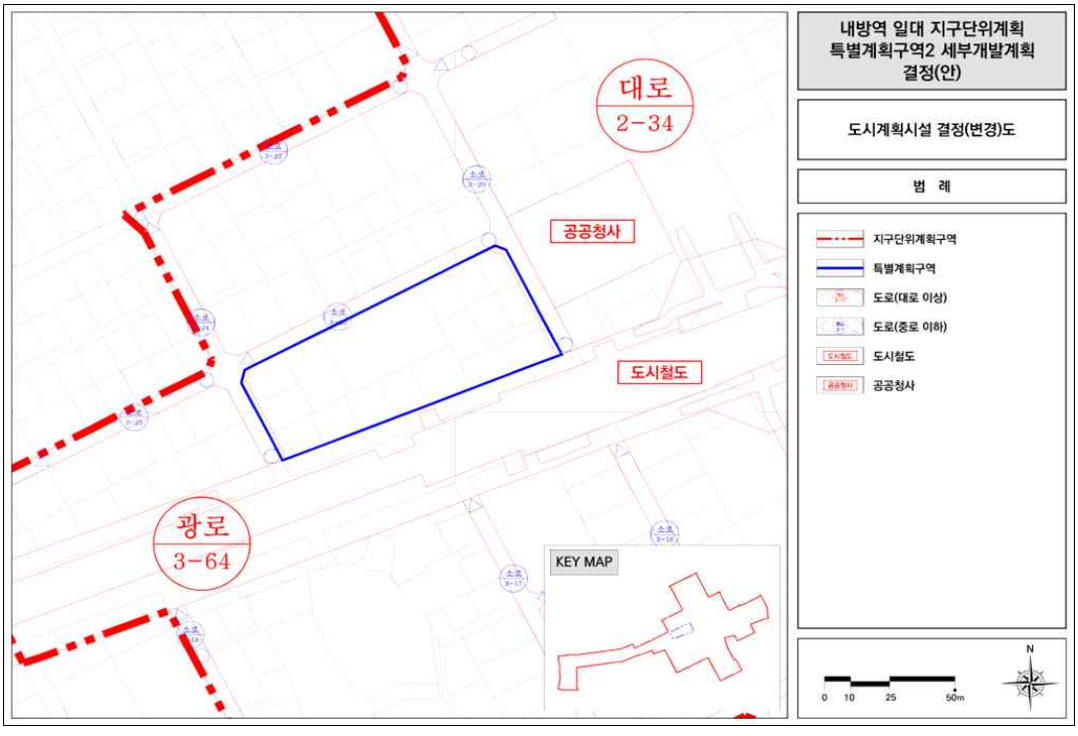
○ 특별계획구역2 용도지역 결정(변경)도



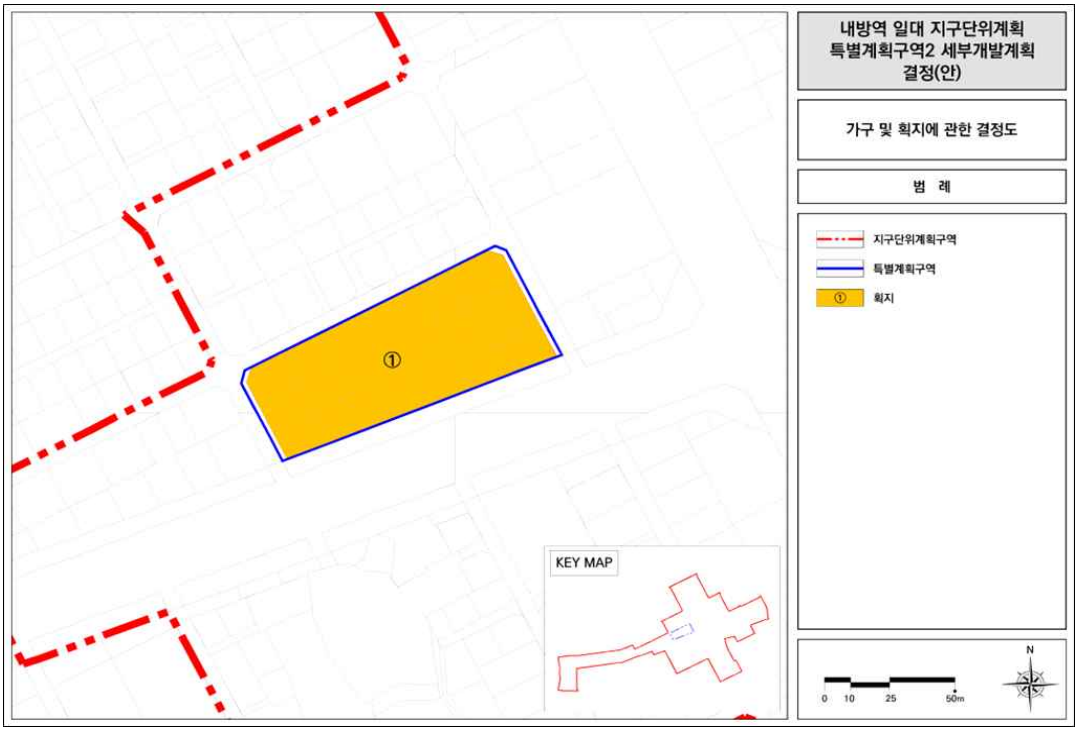
○ 특별계획구역2 도시기반시설 결정(기정)도



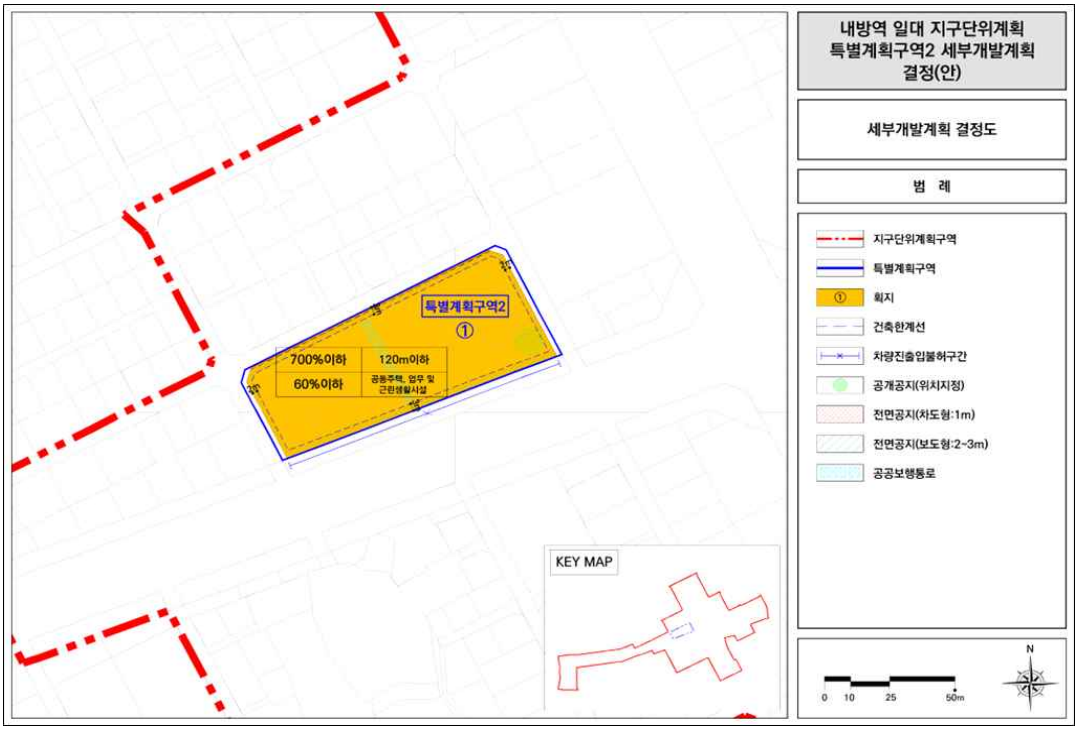
○ 특별계획구역2 도시기반시설 결정(변경)도



○ 특별계획구역2 가구 및 획지에 대한 결정도



○ 특별계획구역2 세부개발계획 결정도



◈ 강남구공고 제2025-881호

도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 강남구 테헤란로(강남대로~포스코사거리) 일대 '도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2025.3.12. 제4차 서울특별시 도시건축공동위원회 심의결과(수정가결) 되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일
강 남 구 청 장

1. 재열람기간 : 공고일로부터 15일간(2025. 4. 10. ~ 4. 24.)

2. 재열람장소 및 의견 제출 기관 : 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6108)

3. 재열람내용 : 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경)(안)
   가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)(안) : 변경
   ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경		기정	변경	변경 후		
변경	테헤란로 제2지구 지구단위계획구역	테헤란로 지구단위계획구역	강남구 역삼1동, 역삼2동, 삼성2동, 대치4동 일원	959,160	-	959,160	서울시고시 제1994-189호 (1994.6.15)	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음

   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)(안) : 게재생략
   다. 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 게재생략
   라. 경미한 사항에 관한 계획(안) : 게재생략

4. 관련도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

5. 기타사항
   - 세부내용, 도면 등의 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다.
     ※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고 및 강남구청 홈페이지(https://www.gangnam.go.kr)→행정·정보→고시공고 에서도 확인 가능
   - 본 재열람내용은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획 결정 고시 전 변경될 수 있습니다.
   - 기타 자세한 사항은 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6108)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 송파구공고 제2025-728호

도시계획시설(시장)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제643호(1983.11.29)로 도시계획시설 결정되고, 송파구 고시 제2023-57호(2023.3.31.), 제2024-31호(2024.4.12.)로 실시계획 변경 인가된 송파구 잠실동 40-1번지 도시계획시설(시장)사업에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제 90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 송파구청 도시계획과에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일
송 파 구 청 장

가. 사업시행지: 서울시 송파구 잠실동 40-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류: 도시계획시설(시장)사업
- 명 칭: 잠실롯데 종합관광 유통시설 공사

다. 사업의 규모

구 분	기 정(㎡)	변 경(㎡)	비 고(㎡)
부지면적	128,246.20	128,246.20	변경 없음
건축면적	76,940.47	76,940.47	변경 없음
건축연면적	584,224.98	585,428.00	증) 1,203.02
시장연면적	337,688.95	336,009.41	감) 1,679.54
비도시계획시설	246,536.03	249,418.59	증) 2,882.56
층 수	지하4층/지상33층	지하4층/지상33층	변경 없음
용 도	숙박시설,판매시설 외	숙박시설,판매시설 외	변경 없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : ㈜호텔롯데 대표 정호석, 롯데쇼핑(주) 대표 정준호
- 주소 : 서울시 송파구 올림픽로240(잠실동 40-1), 서울시 중구 소공동 1번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2025. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

지번	면적(㎡)	소유자	소유권이외의 권리명세	비고
잠실동 40-1	128,246.20	㈜호텔롯데, 롯데쇼핑(주)		

사. 관계도서 : 열람장소에 비치

아. 열람기간 : 2025. 4. 10. ~ 4. 23. (공고일로부터 14일간)

자. 열람장소 : 서울특별시 송파구청 도시계획과(☎ 2147-2995)

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-128호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은 자		점용허가(일시점용) 개요					허 가 연월일
성 명	주 소	하천 명칭	점용위치	점용면적	점용목적	점용 기간	
㈜한강버스 (대표이사 김선직)	서울특별시 송파구 올림픽로8길 21, 4층	한강	서울특별시 강남구 청담동 342 외 1필지	- 육상 2,800㎡ - 수상 2,500㎡	선착장 상부구조물 건축 공사를 위한 자재 적치 및 수상 운송	2025. 4. 1. ~ 2025 5. 31.	2024. 4. 1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-129호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 강변북로 2230	수상 1,471㎡ (간접 1,621㎡)	유선장 (아리랑하우스)	2025. 4. 1. ~ 2025. 5. 11.	2025. 4. 1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-130호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은 자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜마린포레스트서울	경기도 양평군 옥천면 신복길 **-**, *동	서울특별시 영등포구 여의도동 81 일대 (여의도 한강공원내)	수상(15,000㎡), 둔치(7,374㎡)	유선 및 수상레저사업, 마리나업	2025.4.1.~ 2025.4.30.	2025. 4.3.

◈ 미래한강본부고시 제2025-131호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (기반시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 영등포구 여의도동 84, 84-9	2.88㎡	물빛광장 분수시설 청소장비 운용을 위한 컨테이너 설치	2025.4.1. ~ 2026.3.31.	2025. 3.24.

◈ 미래한강본부고시 제2025-132호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 자원순환과	서울시 중구 세종대로 110	뚝섬한강공원 배달존 1,2 여의도한강공원 배달존 1,2,3	125㎡	한강공원 배달 다회용기 반납함 설치 및 운영	2025.03.12. ~ 2025.12.31.	2025. 3.11.

◈ 미래한강본부고시 제2025-133호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 346	서울특별시 강남구 압구정동 372-1, 373-1	450㎡	강교구간(동호철교) 보수공사 중 자재 야적	2025.3.24. ~ 2026.3.23.	2025. 3.24.

◈ 미래한강본부고시 제2025-134호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
거한개발㈜	서울시 송파구 법원로 128 A동 612호	서울시 마포구 마포나루 316	90㎡	난지 1호 매점 외부테이블 및 의자 설치	2025.3.18. ~ 2026.3.17.	2025. 3.18.
		서울시 마포구 마포나루 216	45㎡	난지 2호 매점 외부테이블 및 의자 설치		

◈ 미래한강본부고시 제2025-135호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
주식회사 더스텔라	서울시 강남구 논현로 105번길 48	서울시 강서구 개화동 174-20일대	1,200㎡	뚝섬 유선장 대체건조 준설토 성토장	2025.3.24. ~ 2025.7.23.	2025. 3.24.

◈ 미래한강본부고시 제2025-136호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (운영총괄과)	서울시 성동구 강변북로 257	영등포구 여의도동 84-4 천상의계단 하단부	36㎡	불법노점상 관련 현수막 등 물품보관 컨테이너 설치 (컨테이너 6*3㎡ 2동)	2025.3.24. ~ 2026.3.23.	2025. 3.24.

◈ 미래한강본부고시 제2025-137호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (한강문화관광과)	서울시 성동구 강변북로 257	반포, 강서, 망원, 난지, 여의도, 잠실, 잠원, 광나루, 양화, 이촌 일대	3,000㎡	한강공원 조각작품 순환전시 작품설치(공원당 30개)	2025.4.1. ~ 2025.12.2.	2025. 3.31.

◈ 미래한강본부고시 제2025-138호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
㈜케이티	경기도 성남시 분당구 불정로 90	영등포구 여의도동 8, 81-8, 85-6	33㎡	이동통신 서비스용 이동기지국 차량 2대, 분산폴 1본 설치	2025.3.26. ~ 2025.4.14.	2025. 3.25.

◈ 미래한강본부고시 제2025-139호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
㈜엘지유플러스	서울시 용산구 한강대로 32	영등포구 여의도동8, 82-3, 85-6	33㎡	이동통신 서비스용 이동기지국 차량 2대, 분산폴 1대 설치	2025.3.26. ~ 2025.4.14.	2025. 3.25.

◈ 미래한강본부고시 제2025-140호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
SK텔레콤㈜	서울시 중구 을지로65(을지로2가) 수도권 Infra본부	영등포구 여의도동 82-3, 85-6	50㎡	이동통신 서비스용 이동기지국 차량 2대	2025.3.26. ~ 2025.4.14.	2025. 3.25.

◈ 미래한강본부고시 제2025-141호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (공원시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	송파구 잠실동 1-1 (잠실 한강공원 트랙구장 옆)	27㎡	잠실 한강공원 주차관제실 및 창고 설치(컨테이너 2동) (컨테이너 6*3㎡ 1동, 3*3㎡ 1동)	2025.3.27. ~ 2025.12.31.	2025. 3.26.

◈ 미래한강본부고시 제2025-142호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (기반시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	- 마포구 상암동 496-193 (가양대교 북단) - 강남구 압구정동 373-1 (성수대교 남단) - 영등포구 당산동 93-3 (당산철교 남단)	1,200㎡ (각 400㎡)	승강기 리모델링 공사를 위한 현장사무실 및 자재적치 등	2025.3.26. ~ 2025.12.31.	2025. 3.25.

◈ 미래한강본부고시 제2025-143호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (공원시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	세빛섬 앞 달빛광장 일부	2,000㎡	반포한강공원 임시주차장 운영	2025.3.29. ~ 2025.11.30. (기간 중 토·일·공휴일 78일)	2025. 3.28.

◈ 미래한강본부고시 제2025-144호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
한국지역난방공사 중앙지사	서울시 마포구 하늘공원로 84	용산구 서빙고동 291-2	1,000㎡	지역난방 열수송시설 유지보수공사(지열 구간 긴급 보수공사)	(기존) 2025.1.6. ~ 2025.4.2. (연장) 2025.4.3. ~ 2025.5.15.	2025. 4.1.

◈ 미래한강본부고시 제2025-145호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜광장티엔비	서울시 강동구 선사로 6길 **(*층)	서울시계내 한강 (서울시 강동구 고덕동 678번지상 한강)	(선박11척) 3,185㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'25. 04. 01. ~ '25. 06. 30.	'25. 03. 31.
		서울시계내 한강 (서울시 강서구 개화동 657 한강)	(선박13척) 3,720㎡			

◈ 미래한강본부고시 제2025-146호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박29척) 5805.10㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'25. 04. 01. ~ '25. 04. 30.	'25. 03. 31.

◈ 미래한강본부고시 제2025-147호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박2척) 448.16㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'25. 04. 17. ~ '25. 04. 30.	'25. 03. 31.

◈ 미래한강본부고시 제2025-148호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
신호개발	서울시 중구 왕십리로 ***	서울시계내 한강 (잠실대교 남단)	(선박2척) 381.89㎡	수상촬영	' 25. 04. 03	' 25. 04. 01.

◈ 미래한강본부고시 제2025-149호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
신호개발	서울시 중구 왕십리로 ***	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박3척) 326.85㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	' 25. 04. 01. ~ ' 25. 04. 30.	' 25. 04. 01.

◈ 미래한강본부고시 제2025-150호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한강레져스포츠 양화	서울특별시 영등포구 양화동 47	성산대교 ~ 당산대교	구조선 1 동력선 3 1스키 1 2스키 1 웨이크보드 1 오리배 15 카약 1 워터슬래드 1	수상 레저 사업	2025. 4.5.~ 2025.11.30	2025. 4.4.
한강레져스포츠 여의도	서울특별시 영등포구 여의동로 280	마포대교 ~ 한강철교	구조선 1 동력선 4 1스키 1 2스키 1 웨이크보드 1 워터슬래드 3	수상 레저 사업	2025. 4.5.~ 2025.10.31	

◈ 미래한강본부고시 제2025-152호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
삼육대학교	서울시 노원구 화랑로 815	서울시계내 한강 (강동대교-한남대교)	13.75㎡	한강 수계내 동양하루살이 유충의 서식현황 확인	'25. 04. 07. ~ '25. 10. 31.	'25. 04. 07.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2025-126호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 4월 10일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 04. 10. ~ 2025. 04. 23. (14일)
5. 자진납부기간 : 2025. 04. 10. ~ 2025. 04. 23. (14일) *자진납부시 20%감경
6. 납부방법
   - 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 자번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제 출기한	등기번호	반송일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송일일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명	위반장소
1	10-288706	[서울반서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-02	000056	1	770531-*******	남*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* *자동차	2025-01-27 13:45	50,000	2025-02-25	2025-05-07	10788340226672	2025-03-10	폐문부재	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	12103	경기도남양주시별내3로	61143570	운영총괄과	뚝섬한강공원 긴급차량출입구 주변
2	10-288706	[서울반서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-02	000061	1	461102-*****?	김*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* *자동차	2025-02-11 18:28	50,000	2025-02-25	2025-05-07	10788340226676	2025-03-10	기타	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	05054	서울특별시광진구아차산로42길	61143570	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
3	10-288706	[서울반서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-02	000064	1	730128-*****?	김*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* *이륜차	2025-02-16 16:51	50,000	2025-02-25	2025-05-07	10788340226679	2025-03-10	기타	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	04015	서울특별시마포구희우정로16길	61143570	운영총괄과	뚝섬한강공원 제2캠의점 주변
4	10-288706	[서울반서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-02	000068	1	381111-*****?	유*윤(9%), 『유*정(1%)』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* *자동차	2025-02-01 10:23	50,000	2025-02-26	2025-05-07	10788340244318	2025-03-10	기타	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	21402	인천광역시부평구부일로113번길	61143570	운영총괄과	여의도한강공원 윈 이벤트광장 하부 주변
5	10-288706	[서울반서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-03	000080	1	780422-*****?	이*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* *자동차	2025-02-22 22:13	50,000	2025-03-07	2025-05-07	10788340619450	2025-03-18	기타	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	02638	서울특별시동대문구장한로20길	61143570	운영총괄과	반포한강공원 내 더리버슬로프 주변
6	10-288706	[서울반서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-03	000085	1	941128-*****?	양*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* *이륜차	2025-02-28 22:15	50,000	2025-03-07	2025-05-07	10788340619447	2025-03-17	폐문부재	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	14043	경기도안양시동안구	61143570	운영총괄과	반포한강공원 내 슬로프 주변
7	10-288706	[서울반서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-03	000088	1	660606-*****?	최*자	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위******* *자동차	2025-03-06 11:00	50,000	2025-03-07	2025-05-07	10788340619451	2025-03-19	폐문부재	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	12966	경기도하남시하남대로	61143570	운영총괄과	난지한강공원 내 홍제천교 인근 보행로옆 잔디위

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 자번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제 출기한	등기번호	반송일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명	위반장소
8	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00009 1	1	64081 1-** *****	김*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:37	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	107883408 1757	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	07380	서울특별시 영등포구도 림로	61143577	운영총괄과	뚝섬한강공원 개업장도로 주변
9	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00010 0	1	97091 3-** *****	김*철(9 9%), 『 이*숙(1 %)』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 10:15	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	107883408 1751	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	26304	강원특별자 치도원주시 소초면	61143577	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양중앙나들 목 주변
10	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00010 4	1	75091 0-** *****	신*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:40	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	107883408 1775	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	05213	서울특별시 강동구아리 수로94길	61143577	운영총괄과	뚝섬한강공원 개업장도로 주변
11	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00011 1	1	95102 4-** *****	유*열(9 9%), 『 유*빈(1 %)』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 10:25	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	107883408 1765	2025-03 -17	주소불 명	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	10545	경기도고양 시덕양구	61143577	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양중앙나들 목 주변
12	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00011 3	1	78062 1-** *****	김*형	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 10:23	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	107883408 1746	2025-03 -24	폐문부 재	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	10521	경기도고양 시덕양구	61143577	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양중앙나들 목 주변
13	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00011 6	1	82100 2-** *****	김*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:38	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	107883408 1749	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	02258	서울특별시 중랑구용마 산로	61143577	운영총괄과	뚝섬한강공원 개업장도로 주변
14	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00011 7	1	64032 0-** *****	강*자(9 9%), 『 염*성(1 %)』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:44	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	107883408 1721	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	13284	경기도성남 시수정구	61143577	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 자번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제 출기한	등기번호	반송일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명	위반장소
15	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 18	1	651121 5-*** *****	방*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 15:00	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834081768	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	14472	경기도부천 시오정구	61143571	운영총괄과	뚝섬한강공원 수변무대 주변
16	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 24	1	681100 2-*** *****	신*명	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:19	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834081776	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	05573	서울특별시 송파구백제 고분로12길	61143571	운영총괄과	뚝섬한강공원 뜬치창고 주변
17	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 28	1	590621 2-*** *****	김*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:33	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834081756	2025-03 -20	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	22651	인천광역시 서구봉화로	61143571	운영총괄과	뚝섬한강공원 K게임장 도로 주변
18	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 29	1	870701 9-*** *****	최*에	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:31	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834081807	2025-03 -21	폐문부재	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	04388	서울특별시 용산구한강 대로14길	61143571	운영총괄과	뚝섬한강공원 K게임장 도로 주변
19	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 31	1	620180 4-*** *****	이*선(5 0%), 『 신*원(5 0%)』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:29	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834081790	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	16946	경기도용인 시기흥구	61143571	운영총괄과	뚝섬한강공원 K게임장 도로 주변
20	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 32	1	810111 4-*** *****	김*언	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *이륜차	2025-02-23 09:04	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834081758	2025-03 -21	폐문부재	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	04351	서울특별시 용산구이태 원로17길	61143571	운영총괄과	뚝섬한강공원 출입통제 주변
21	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 34	1	680101 4-*** *****	최*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:34	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834081805	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04- 01	2025-04 -10	2025- 04-23	05698	서울특별시 송파구송파 대로	61143571	운영총괄과	뚝섬한강공원 K게임장 도로 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 자번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제 출기한	등기번호	반송일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명	위반장소
22	10-288 706	[시일반]서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 36	1	89052 6-** *****	안*봉	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:23	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834086 1778	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04 -01	2025-04 -10	2025- 04-23	18464	경기도화성 시동탄대로2 4기길	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 개업장도로 주변
23	10-288 706	[시일반]서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 37	1	99100 4-** *****	이*준(1 %), 『구 자*(99 %)』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 08:35	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834086 1793	2025-03 -21	폐문부재	제2025-1 26호	1	2025-04 -01	2025-04 -10	2025- 04-23	10070	경기도김포 시김포한강9로	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
24	10-288 706	[시일반]서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 38	1	65031 8-** *****	차*환	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 08:32	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834086 1802	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04 -01	2025-04 -10	2025- 04-23	05414	서울특별시 강동구아리 수로937길	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
25	10-288 706	[시일반]서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 40	1	82031 5-** *****	정*환	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 08:26	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834086 1798	2025-03 -24	기타	제2025-1 26호	1	2025-04 -01	2025-04 -10	2025- 04-23	10873	경기도파주 시운정중앙 로	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
26	10-288 706	[시일반]서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 41	1	67031 5-** *****	김*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:29	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834086 1755	2025-03 -24	폐문부재	제2025-1 26호	1	2025-04 -01	2025-04 -10	2025- 04-23	10587	경기도고양 시덕양구	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자재임장 도로 주변
27	10-288 706	[시일반]서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 43	1	80070 3-** *****	전*식	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 08:23	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834086 1796	2025-03 -21	기타	제2025-1 26호	1	2025-04 -01	2025-04 -10	2025- 04-23	15079	경기도시흥 시마유로	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
28	10-288 706	[시일반]서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	0001 51	1	64021 5-** *****	엄*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:16	50,000	2025-03- 11	2025-0 5-07	1078834086 1780	2025-03 -26	폐문부재	제2025-1 26호	1	2025-04 -01	2025-04 -10	2025- 04-23	25428	강원특별자 치도강릉시 연곡면	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 둔지창고 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 자번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제 출기한	등기번호	반송일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명	위반장소
29	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00015 3	1	11011 1-** *****	마*라티 르반떼GT	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:32	50,000	2025-03-11	2025-05-07	107883408 1762	2025-03-18	수취인 불명	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	06771	서울특별시 서초구매헌로	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자전거캠핑장 도로 주변
30	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00015 8	1	81042 0-** *****	노*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 08:28	50,000	2025-03-11	2025-05-07	107883408 1759	2025-03-24	기타	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	10898	경기도파주시가온로	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
31	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00016 4	1	80103 0-** *****	이*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 10:28	50,000	2025-03-11	2025-05-07	107883408 1794	2025-03-21	기타	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	13258	경기도성남시중원구	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
32	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00016 5	1	61022 8-** *****	조*선	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-23 09:54	50,000	2025-03-11	2025-05-07	107883408 1799	2025-03-21	기타	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	05798	서울특별시 송파구송이로 32길	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
33	10-288 706	[서울반서울특별 시한강공원보전 및이용관련위반 과태료	2025- 03	00016 8	1	98121 4-** *****	이*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위****** *자동차	2025-02-05 14:59	50,000	2025-03-11	2025-05-07	107883408 1786	2025-03-17	이사불명	제2025-126호	1	2025-04-01	2025-04-10	2025-04-23	08774	서울특별시 관악구남부순환로	6114357	운영총괄과	이촌한강공원 내 반포대교 하류 미군 취수장 주변

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-112호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 3일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소(변경 없음)
 - 성 명: 동서울 지하도로 주식회사
 - 주 소: 서울특별시 성동구 자동차시장3길64(용답동)

3. 점용지역의 위치 및 면적(변경 없음)
 - 위 치
 · (2공구) 서울특별시 성동구 송정동 73-72 등 3필지
 · (4공구) 서울특별시 동대문구 휘경동 11-3 등 5필지
 - 면 적
 · (2공구) 3,411 m2
 · (4공구) 580 m2

4. 점용의 목적 및 개요(변경)
 · (2공구) 동부간선도로 지하화 민간투자사업 가적치장, 문화재 표본조사 굴착 및 복구 공사(추가)
 · (4공구) 동부간선도로 지하화 민간투자사업 가적치장

5. 점용기간(변경)
 · (2 · 4공구, 가적치장) 2024.11.5. ~ 2029.9.1.
 · (2공구, 문화재조사 발굴 및 복구) 2025.4.1. ~ 2025.4.30.(추가)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-113호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 10일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소(변경 없음)
 - 성 명: 서울에너지공사
 - 주 소: 서울특별시 노원구 덕릉로70길99

3. 점용지역의 위치 및 면적(변경 없음)
 - 위 치: 서울특별시 노원구 공릉동 626-9번지 외 9필지
 - 면 적: 377.6m2(일시: 2,914.1m2)

4. 점용의 목적 및 개요(변경 없음)
 - 장위재정비구역 및 광운대역세권 지역난방 공급을 위한 열수송관 매설공사

5. 점용기간(변경 없음)
 - 2024.5.20. ~ 2029.5.19.(공사기간: 2024.11.1.~2025.5.14.)

6. 허가조건(변경)
 - 하상 원상복구기간(당초: 2024.11.1. ~ 2025.3.31., 변경: 2024.11.1. ~ 2025.4.30.)



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120