

금광1 주택재개발 정비사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

성남시 고시 제2016-209호(2016. 11. 7.)로 관리처분계획 인가 고시되고 성남시 고시 제2019-186호(2019. 5. 9.)로 관리처분계획(변경) 인가 고시되고 성남시 고시 제2022-203호(2022. 9. 13.)로 고시된 성남 금광1 주택재개발 정비사업과 관련하여 사업시행자인 한국토지주택공사의 관리처분계획(경미한 변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획을 경미한 변경 인가 하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년

8월 16일

성남시장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재개발사업

나. 정비사업의 명칭 : 성남 금광1 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 34번지 일원

나. 정비구역의 면적 : (당초) 233,366㎡

(변경) 233,191.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

나. 사업시행자의 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 관리처분계획인가일(최초) : 2016. 11. 7.

5. 관리처분계획(경미한 변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 대지계획(변경)

구분	택지(㎡)			공공시설(㎡)				그 밖의 용도	총계
	소계	공동주택	그밖의 건축시설	소계	주차장	공원 녹지	도로	공공시설 용지	
당초	172,520	169,696	2,824	57,702	1,410	15,975	40,317	3,144	233,366
변경	172,512.3	169,693.7	2,818.6	57,532.9	1,413	15,966.4	40,153.5	3,146.4	233,191.6

○ 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분		대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (m)	용도	비고
총괄	당초	170,830.00	34,307.95	718,599.79	19.88	264.39	49.00 ~82.90		
	변경	170,821.20	34,304.41	720,672.75	19.88	264.39	49.00 ~82.90		
A-1 BL (분양)	당초	39,151.00	7,162.87	163,149.14	18.30	264.47	71.40 ~82.90	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	39,164.60	7,162.87	164,319.71	18.29	264.38	71.40 ~82.90		
A-2 BL (분양)	당초	13,929.00	3,628.50	61,029.40	26.05	264.20	49.00 ~63.00	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	13,941.10	3,628.50	61,207.76	26.03	263.97	49.00 ~63.00		
A-3 BL (분양)	당초	24,782.00	5,466.19	109,978.55	22.06	263.90	57.40 ~71.40	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	24,784.80	5,466.19	110,135.75	22.05	263.87	57.40 ~71.40		
A-4 BL (분양)	당초	32,631.00	7,083.52	135,812.48	21.70	264.46	63.30 ~82.60	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	32,627.60	7,083.52	135,962.16	21.71	264.49	63.30 ~82.60		
A-5 BL (분양)	당초	37,515.00	6,673.54	151,257.12	17.79	264.60	51.80 ~82.90	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	37,496.00	6,673.54	151,436.95	17.80	264.74	51.80 ~82.90		
B BL (임대)	당초	21,688.00	3,726.51	93,952.32	17.18	264.45	54.80 ~68.80	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	21,679.60	3,726.51	94,161.94	17.19	264.55	54.80 ~68.80		
C BL (근린생활 시설)	당초	1,134.00	566.82	3,420.78	49.98	214.06	21.85	근린생활 시설	
	변경	1,127.50	563.28	3,448.48	49.96	214.37	21.85		

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수							상가공급 호수	그밖의 건축시설 용지	
	계	39㎡	46㎡	51㎡	59㎡	74㎡	84㎡		종교 용지	유치원 용지
계	5,320	311	227	608	2,171	1,219	784	78	2	1
토지등 소유자	2,073	-	-	76	1,393	328	276	24	1	
보류지	10			1	7	1	1			
일반 분양	2,329			161	771	890	507	54	1	1
임대	908	311	227	370	-	-	-	-		

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설(변경)

구분	신 설				용 도 폐 지				
	종류	명칭	규 모(㎡)		종류	명 칭	규 모 (필지)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
공공 시설	주차장	주차장	당초	1,410	계		96	62,016.8	62,016.8
			변경	1,413					
	공원	공원	당초	14,479	도로	도로	76	56,573.5	56,573.5
			변경	14,472.3					
	녹지	연결 녹지	당초	1,496	주차장	주차장	6	4,418.8	4,418.8
			변경	1,494.1					
	도로	도로	당초	40,317	대지	대지	14	1,024.5	1,024.5
			변경	40,153.5					
	공공 시설 용지	파출소 등	당초	3,144					
			변경	3,146.4					

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거 완료

6. 기타사항 : 관계도서는 성남시청 재개발과(☎031-729-4433) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 사업관리처 보상2부(☎031-780-0712)에 비치하고 있습니다.