

부산광역시 수영구 고시 제2026-77호

광안2구역 주택재개발정비사업 준공인가 고시

부산광역시 고시 제2011-210호(2011.6.8.)로 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2015-89호(2015.3.11.), 제2017-179호(2017.6.7.), 제2017-194호(2017.9.6.), 제2021-521호(2021.12.22.), 제2022-10호(2022.1.12.), 제2023-138호(2023.4.26.), 제2024-499호(2025.1.1.), 제2025-298(2025.7.30.)로 정비구역 변경되고, 산광역시 수영구 고시 제2017-107호(2017.10.25.)로 사업시행인가 고시되고, 부산광역시 수영구 고시 제2020-65호(2020.6.25.), 부산광역시 수영구 고시 제2022-86호(2022.10.12.), 부산광역시 수영구 고시 제2026-67호(2026.06.17.)로 사업시행변경인가 고시된 수영구 광안동 1240-38번지 일원의 광안2재개발정비사업에 대하여 인가받은 사업시행계획대로 완료되었기에 도시 및 주거환경정비법 제83조 및 같은법 시행령 제74조의 규정에 따라 정비사업 준공인가를 고시합니다.

2026년 7월 8일

부산광역시 수영구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재개발정비사업
- 2) 명 칭 : 광안2구역 주택재개발정비사업

나. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지외 일원
- 2)면 적 : 65,945.5m²

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 광안2구역주택재개발정비사업조합 조합장 류경주
- 2) 주 소 : 부산광역시 수영구 수영로 565, 3층(광안동)

라. 준공인가 내역

- 1) 건축시설(공동주택)

구 분	내 용
대지면적	65,945.5㎡
건축면적	8,661.43
연 면 적	200,655.6855㎡
용적율 / 건폐율	247.35% / 16.14%
주 용 도	공동주택(아파트) 및 근린생활시설 외 부대·복리시설
세 대 수	1,233세대 (임대64세대 포함)
규 모	지하2층/지상31층 (10개동)
주요구조	철근콘크리트 구조
최고높이	87.9m

2) 정비기반시설

○도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	175	광안동 775-6 (대2-3)	광안동 772-25	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
기정	중로	3	1	12	집산 도로	274	광안동 755-1 (소2-24)	광안동 731-4 (중3-241)	일반 도로	-	수영구 고시 제1999-18호 (1999.07.14.)	-
기정	소로	2	24	9~10	국지 도로	470	소3-21	소2-28	일반 도로	-	수영구 고시 제1999-18호 (1999.07.14.)	-
기정	소로	3	1	6.2~ 8.5	국지 도로	335	광안동 1239	광안동 산68-11	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
기정	소로	1	19	10	국지도 로	86	광안동 571-11	광안동 571-16	일반 도로	-	부고 제2015-133호 (2015.04.08.)	-

○녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	536	-	완충 녹지	수영구 광안4동 1239번지 일원	3,400.0	-	3,400.0	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
기정	537	-	경관 녹지	수영구 광안4동 산58번지 일원	326.0	-	326.0	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-

○공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	300	-	공공 공지	수영구 광안4동 775-6번지 일원	127.4	-	127.4	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-

○계획구거

구분	획지 구분	시설명	기점	종점	규모			비고
					폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
기정	1-3	구거	수영구 광안4동 산68-11번지 일원	수영구 광안4동 1247번지 일원	2.0 ~ 5.0	237.0	600.0	-

마. 준공인가일 : 2026.06.30