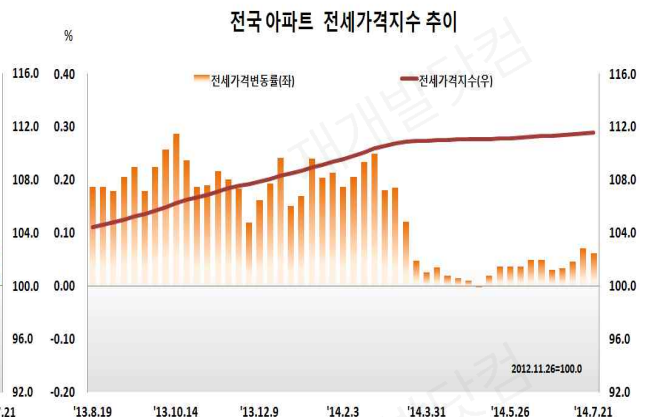
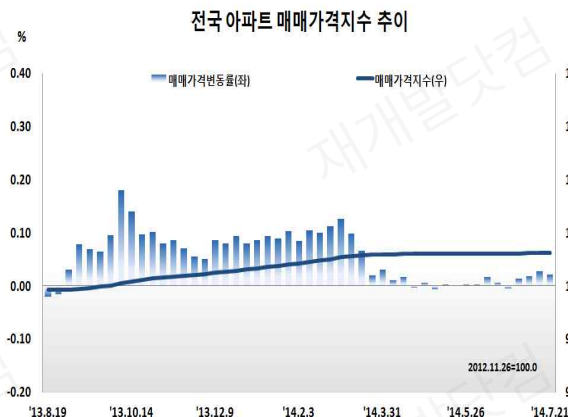


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배 포 일 시	2014. 7. 24.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 7월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 24일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매, 전세가격 상승

- 2014년 7월 21일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 7월 21일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.02% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 수도권(0.01%→0.02%)의 오름폭이 다소 확대되며 전국 기준 4주 연속 상승세를 보였으며, 전세가격은 지난 주보다 상승폭이 다소 둔화(0.07%→0.06%) 되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 LTV, DTI 등 정부의 금융 규제 완화 추진에 따라 주택 구매심리 회복에 대한 기대감이 높아지며 강남 재건축단지 등을 중심으로 수요자의 문의가 증가한 모습이 나타났으나 여름 휴가철을 앞두고 대체로 한산한 시장이 유지되며 전국 기준 소폭의 상승을 기록하였다.
- 수도권(0.02%)에서는 서울과 경기도가 전주와 동일한 변동률을 기록한 가운데 인천의 상승률이 다소 확대되었으며, 지방(0.03%)은 신규 아파트 공급이 많은 전남의 하락폭이 확대되며 오름폭이 소폭 줄어들었다.
 - 시도별로는 울산(0.12%), 경남(0.08%), 대구(0.05%), 인천(0.05%), 충남(0.03%), 광주(0.03%) 등은 상승한 반면, 제주(-0.13%), 전남(-0.10%), 세종(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(87→83개) 지역은 감소, 하락(63→63개) 지역은 동일, 보합(28→32개) 지역은 증가하였다.
 - 서울(0.00%)은 강북(-0.03%)지역의 하락폭이 다소 확대되었으나 강남(0.03%)지역에서 상승폭이 확대되며 5주 연속 보합을 기록하였다.
 - (주요지역) 강동구(0.22%), 강남구(0.09%), 성북구(0.04%), 송파구(0.03%), 중랑구(-0.11%), 금천구(-0.09%), 용산구(-0.08%)

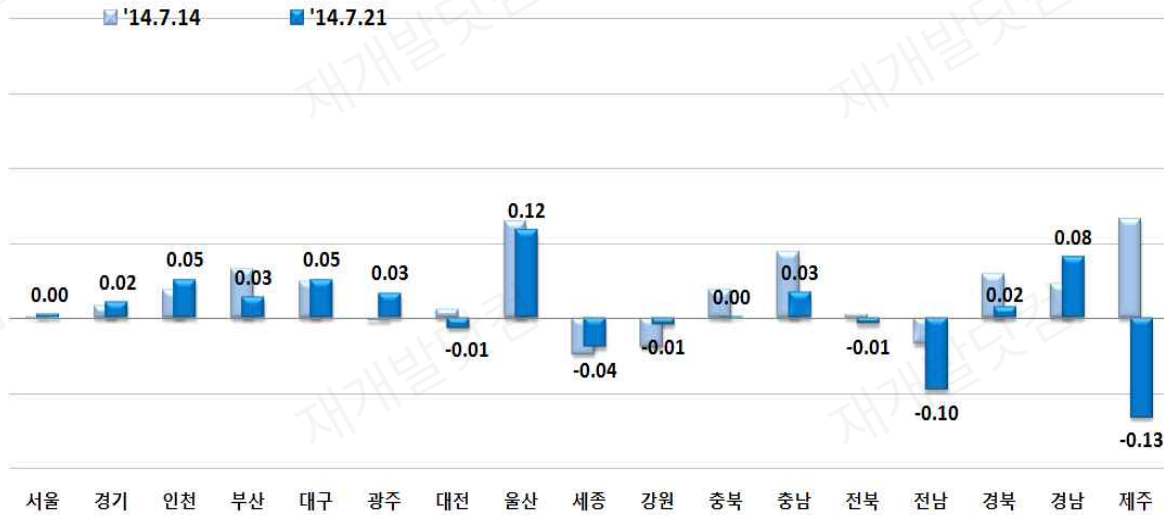
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	전년말비
전국	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	1.26
수도권	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	1.04
지방	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	1.48
서울	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93
강북	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	0.83
강남	-0.04	-0.04	-0.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	1.01

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 85㎡초과~102㎡이하(-0.03%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.05%), 15년초과~20년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.02%)는 상승하였고, 5년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.01%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 임대인의 월세전환물량 증가 등으로 매물부족이 지속된 가운데 여름방학시즌을 맞이한 이사수요, 가을 결혼시즌을 대비한 신혼부부 수요 등의 영향으로 상승세가 유지되었다.
- 수도권(0.09%)에서는 경기와 인천의 상승률이 높게 나타났으며, 지방(0.03%)은 신규입주물량이 풍부한 세종의 하락세가 두드러진 모습을 보였다.

○ 시도별로는 경기(0.12%), 인천(0.10%), 경남(0.08%), 대구(0.06%), 충남(0.05%), 울산(0.05%) 등은 상승하였고, 세종(-0.44%), 전남(-0.04%), 대전(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(105 → 109개) 지역과 하락(25 → 26개) 지역은 증가하였고, 보합(48 → 43개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.05%)은 강남(0.03%)지역의 상승세가 진정되고, 강북(0.07%) 지역에서 오름폭이 다소 확대된 가운데 6주 연속 상승세를 보였다.

- (주요지역) 강동구(0.20%), 중구(0.16%), 노원구(0.15%), 용산구(0.12%), 중랑구(0.08%), 금천구(-0.11%), 관악구(-0.05%), 양천구(-0.03%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

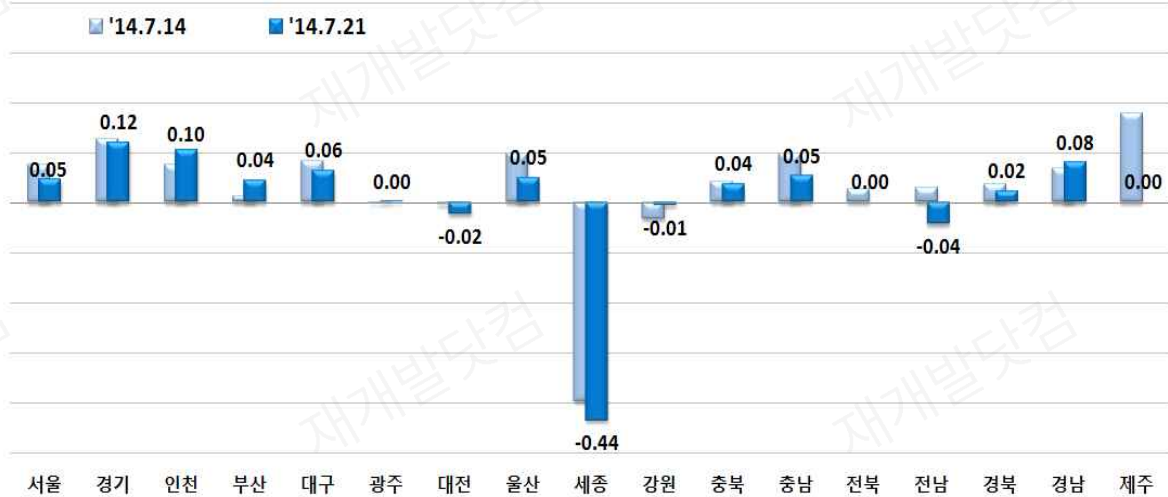
구분	'14.6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	전년말비
전국	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	2.85
수도권	0.03	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	3.74
지방	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	1.97
서울	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	2.54
강북	0.04	0.02	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05	0.07	3.40
강남	-0.06	-0.02	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.10	0.03	1.82

○ 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡이하(0.05%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%), 15년초과~20년이하(0.05%), 20년초과(0.04%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

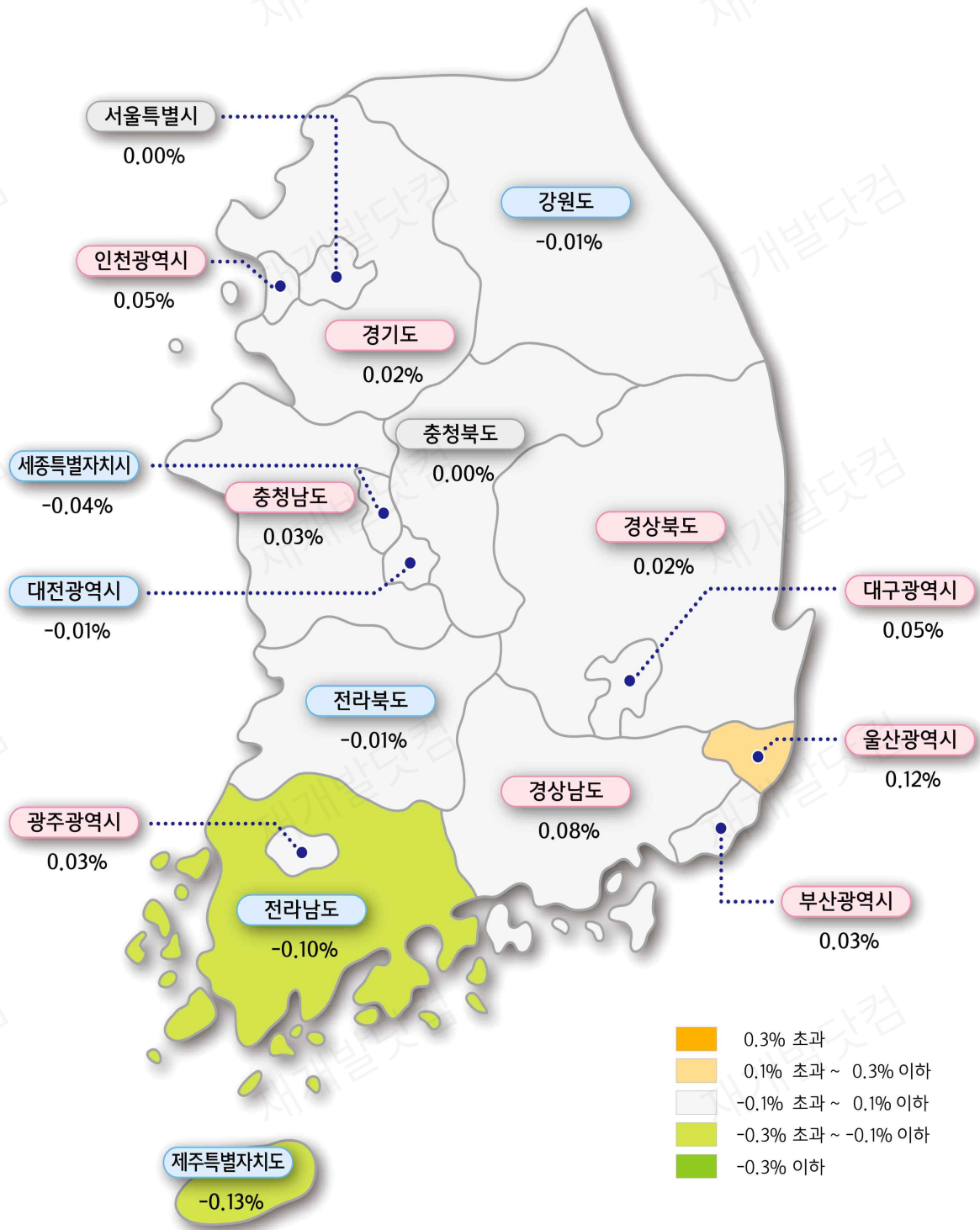
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관 |||

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14. 7. 21 / 공표일 '14. 7. 25)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	전년말비
전국	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	1.26
수도권	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	1.04
지방	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	1.48
서울	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93
경기	-0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.99
인천	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.05	1.56
부산	0.00	0.05	0.02	0.00	0.02	0.01	0.07	0.03	0.88
대구	0.04	0.04	0.07	0.05	0.05	0.07	0.05	0.05	4.22
광주	0.02	0.03	-0.01	-0.04	0.02	0.02	0.00	0.03	1.02
대전	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	-0.37
울산	0.12	0.13	0.09	0.12	0.15	0.14	0.13	0.12	2.78
세종	-0.19	-0.03	-0.03	-0.16	-0.10	-0.33	-0.05	-0.04	-1.18
강원	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.49
충북	0.08	0.05	0.03	0.05	0.12	0.14	0.04	0.00	1.54
충남	0.10	0.10	0.01	0.04	0.11	0.02	0.09	0.03	2.13
전북	-0.03	0.02	-0.02	-0.07	-0.09	-0.11	0.01	-0.01	-0.78
전남	-0.03	0.02	0.00	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03	-0.10	-1.48
경북	0.07	0.12	0.03	0.05	0.14	0.03	0.06	0.02	4.25
경남	0.05	0.03	0.06	0.00	0.03	0.06	0.05	0.08	1.55
제주	0.11	-0.07	-0.13	-0.03	0.03	0.07	0.13	-0.13	0.57

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	전년말비
전국	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	2.85
수도권	0.03	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	3.74
지방	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	1.97
서울	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	2.54
경기	0.07	0.07	0.10	0.05	0.05	0.06	0.13	0.12	4.26
인천	0.03	0.09	0.10	0.06	0.08	0.08	0.08	0.10	4.95
부산	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.03	0.01	0.04	1.90
대구	0.03	0.08	0.10	0.05	0.07	0.13	0.08	0.06	4.33
광주	0.00	0.02	0.04	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	1.53
대전	-0.08	-0.03	-0.05	-0.10	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	0.79
울산	0.08	0.08	0.05	0.11	0.08	0.06	0.10	0.05	1.35
세종	-0.40	-0.32	-0.43	-0.24	-0.33	-0.58	-0.40	-0.44	-5.33
강원	0.00	-0.03	0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.38
충북	0.07	0.13	0.06	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04	1.46
충남	0.10	0.13	0.05	0.12	0.01	0.02	0.10	0.05	3.44
전북	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00	0.08	0.03	0.00	0.51
전남	0.07	0.03	-0.05	-0.08	-0.06	-0.02	0.03	-0.04	-0.74
경북	0.06	0.08	0.01	0.02	0.04	0.03	0.04	0.02	3.53
경남	0.09	0.04	0.05	0.04	0.04	0.06	0.07	0.08	2.09
제주	0.03	0.00	-0.11	-0.13	0.07	0.16	0.18	0.00	2.82

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

