

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-216호

『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획』 (경미한 변경)결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 제2017-418호(2017. 11.16.) 및 서초구고시 제2018-13호(2018. 1.19.)로 변경 결정된 반포아파트지구에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 따라 『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획』을 경미한 변경 지정(결정)하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2018년 9월 13일
서 초 구 청 장

1. 아파트지구개발기본계획의 명칭 · 위치 및 면적

가. 명칭 : 반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 3주구 정비계획 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 잠원동 일대

다. 면적

구분	지구명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	반포 아파트지구	서초구 반포동, 잠원동 일대	1,548,924.6㎡	증) 0.4㎡	1,548,925.0㎡	

2. 주요 변경내용

가. 신반포5차아파트 지적확정측량 결과 반영(정비구역 범위의 변경이 없이 면적 정정)

1) 주거용지 면적 변경 : 주택용지 0.27㎡ 증가

2) 도시계획시설용지 면적 변경 : 공원 0.07㎡ 증가, 도로 0.06㎡ 증가

3. 반포아파트지구 개발기본계획 결정(변경)조서

가. 토지이용계획 : 변경

1) 지구 면적표

구분	합계	1지구	2지구	3지구
변경 전	1,548,924.6㎡	238,490.9㎡	388,886.8㎡	921,546.9㎡
변경 후	1,548,925.0㎡	238,490.9㎡	388,886.8㎡	921,547.3㎡
비고	0.4㎡ 증가	“변경 없음”	“변경 없음”	0.4㎡ 증가

2) 토지이용계획

가) 토지이용계획 총괄표

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		1,548,924.6	100.0	1,548,925.0	100.0	증) 0.40㎡
주거용지	소 계	936,850.56	60.5	936,865.79	60.5	증) 0.27㎡
	주택용지	936,850.56	60.5	936,865.79	60.5	증) 0.27㎡
중심시설 용 지	소 계	95,852.30	6.2	95,852.30	6.2	변경 없음
	지구중심	37,698.50	2.4	37,698.50	2.4	변경 없음
	지구중심	23,965.80	1.6	23,965.80	1.6	변경 없음
	분구중심	34,188.00	2.2	34,188.00	2.2	변경 없음
도시계획 시설용지	소 계	488,183.54	31.5	488,168.58	31.5	증) 0.13㎡
	도로용지	228,184.54	14.7	228,476.30	14.7	증) 0.06㎡
	공원용지	59,733.20	3.8	59,733.27	3.8	증) 0.07㎡
	녹 지	69,583.70	4.5	69,277.04	4.5	변경 없음
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경 없음
	학교용지	118,440.70	7.7	118,440.70	7.7	변경 없음
	공공청사	11,268.50	0.7	11,268.50	0.7	변경 없음
기 타	소 계	28,038.20	1.8	28,038.20	1.8	변경 없음
	종교용지	10,849.30	0.7	10,849.30	0.7	변경 없음
	문화시설	4,012.00	0.3	4,012.00	0.3	변경 없음
	학교(폐지)	13,176.90	0.8	13,176.90	0.8	변경 없음

나) 주구별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획 : 변경 없음
- 2주구 토지이용계획 : 변경 없음
- 3주구 토지이용계획 : 변경

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(m ²)	비율(%)	면적(m ²)	비율(%)	
계		921,546.90	100	921,547.30	100	증) 0.40m ²
주거용지	소 계	575,575.66	62.5	575,575.93	62.5	증) 0.27m ²
	주택용지	575,575.66	62.5	575,575.93	62.5	증) 0.27m ²
중심시설 용 지	소 계	35,060.70	3.8	35,060.70	3.8	변경 없음
	지구중심	-	-	-	-	
	주구중심	8,243.10	0.9	8,243.10	0.9	변경 없음
	분구중심	26,817.60	2.9	26,817.60	2.9	변경 없음
도시계획 시설용지	소 계	289,829.64	31.5	287,829.73	31.5	증) 0.13m ²
	도로용지	154,153.14	16.7	154,153.20	16.7	증) 0.06m ²
	공원용지	36,192.00	4.0	36,192.07	4.0	증) 0.07m ²
	녹 지	40,874.00	4.4	40,874.00	4.4	변경 없음
	광 장	972.90	0.1	972.90	0.1	변경 없음
	학교용지	51,019.90	5.6	51,019.90	5.6	변경 없음
	공공청사	6,617.70	0.7	6,617.70	0.7	변경 없음
기 타	소 계	21,080.90	2.2	21,080.90	2.2	변경 없음
	종교용지	3,892.00	0.4	3,892.00	0.4	변경 없음
	문화시설	4,012.00	0.4	4,012.00	0.4	변경 없음
	학교(폐지)	13,176.90	1.4	13,176.90	1.4	변경 없음

나. 건축물 규제사항 : 변경 없음

다. 중심시설 및 기타 건축물 계획 : 변경 없음

라. 교통처리에 관한 사항 : 변경 없음

마. 경관에 관한 사항 : 변경 없음

바. 기존건축물 처리에 관한 사항 : 변경 없음

사. 사업시행계획 : 변경 없음

4. 정비구역 및 정비계획 변경 내용

가. 정비구역의 위치 및 면적

정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경 후	
신반포5차아파트 주택재건축 정비사업구역	서초구 잠원동 64-8호	27,562.3	증) 0.4㎡	27,562.7	증) 0.4㎡

나. 정비계획 변경 내용

- 1) 용도지역 : 변경 없음
- 2) 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		27,562.30	증) 0.40㎡	27,562.70	100.0	-
정비 기반 시설	소 계	3,004.47	증) 0.13㎡	3,004.60	10.9	지적확정측량 결과 반영
	도 로	440.24	증) 0.06㎡	440.30	1.6	
	공 원	2,564.23	증) 0.07㎡	2,564.30	9.3	
주택용지		24,557.83	증) 0.27㎡	24,558.10	89.1	지적확정측량 결과 반영

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

가) 도로

구 분	시설명	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
정비기반시설	도 로	440.24	증) 0.06㎡	440.30	1.6	

나) 녹지

구 분	시설명	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
정비기반시설	공 원	2,564.23	증) 0.07㎡	2,564.30	9.3	

다) 변경 사유서

구 분	시설명	변경내용	변경사유
정비기반시설	도 로	· 지적확정측량 결과 반영(면적 정정) (440.24㎡ → 440.30㎡)	· 지적확정측량 결과 반영 (면적 정정)
	공 원	· 지적확정측량 결과 반영(면적 정정) (2,564.23㎡ → 2,564.30㎡)	

- 4) 공동이용시설 설치계획 : 변경 없음
- 5) 건축물의 정비·개량계획 및 건축시설계획 : 변경 없음
- 6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경 없음
- 7) 정비사업의 시행계획 : 변경 없음
- 8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경 없음
- 9) 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경 없음
- 10) 재건축 소형주택 건설에 관한 계획 : 변경 없음

5. 기타 자세한 내용 『반포아파트지구 개발기본계획(정비계획)』 변경결정 도서 참조(비치도서)

6. 시민열람 편의를 위하여 서초구 주거개선과(☎02-2155-7345)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바라며, 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.



<반포아파트지구(3주구) 개발기본계획- 토지이용계획(변경)>



신반포5차 아파트지구 개발기본계획 및 3주구 정비계획 변경에 관한 지형도면 고시도(변경)



■ 범례

- | | |
|--------|---------|
| 정비계획구역 | 녹지 |
| 주택용지 | 광장 |
| 지구중심 | 종교시설 |
| 주구중심 | 공공청사 |
| 분구중심 | 보행자건용도로 |
| 학교 | 단지내녹도 |
| 공원 | |

■ 색인도

