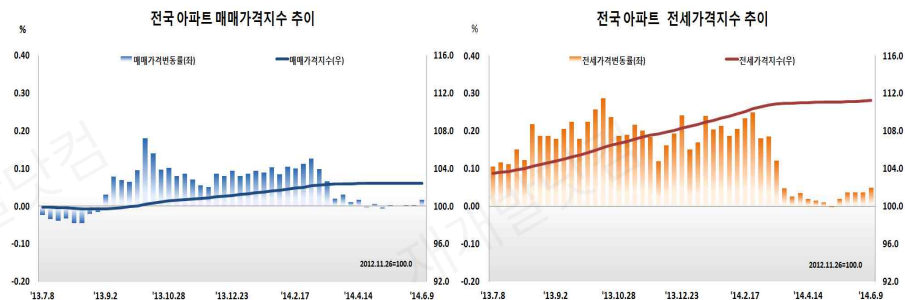


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 6. 12(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	· 홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 담당 과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 6월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 매매가격 소폭 상승, 전세가격은 오름세 지속

- 2014년 6월 9일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 6월 9일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.02% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 전주 대비 수도권(-0.01%)은 하락폭 둔화, 지방(0.05%)은 상승폭이 확대된 가운데 전체적으로 보합에서 상승세로 전환되었으며, 전세가격은 상승폭이 다소 확대(0.04%→0.05%)되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 6월 임시국회에서 주택 관련 법안 논의가 예정되고 계절적 비수기 및 지방선거, 연휴 등이 겹치며 대체로 한산한 모습을 보인 가운데 수요가 꾸준한 중소형 아파트를 중심으로 가격 상승하며 4주 연속 보합에서 상승세로 전환되었다.
- 수도권(-0.01%)은 서울의 경우 전주와 동일한 하락폭을 기록하였지만, 경기 및 인천에서 보합 전환되며 전주 대비 하락폭이 둔화되었으며, 지방(0.05%)은 울산·경북 등을 중심으로 오름폭이 다소 확대되었다.
- 시도별로는 울산(0.13%), 경북(0.12%), 충남(0.10%), 충북(0.05%), 부산(0.05%) 등은 상승하였고, 제주(-0.07%), 강원(-0.04%), 서울(-0.03%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(64→70개) 지역과 보합(43→49개) 지역은 증가하였고, 하락(70→58개) 지역은 감소하였다.
- 서울(-0.03%)은 강북(-0.03%), 강남(-0.04%)지역 모두 하락하며 하락세가 지속되었다. * 9주 연속 하락
- (주요지역) 강서구(-0.16%), 구로구(-0.12%), 금천구(-0.09%), 관악구(-0.07%), 영등포구(-0.06%), 동대문구(-0.06%)

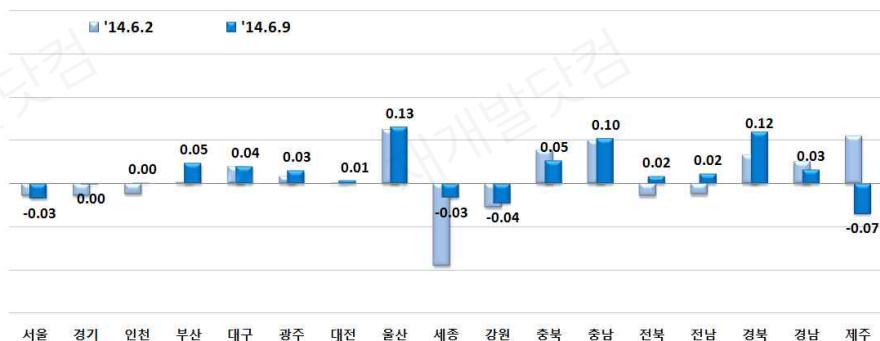
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	전년말비
전국	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	1.17
수도권	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	1.04
지방	0.03	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	1.31
서울	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.96
강북	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.95
강남	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	0.97

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 85㎡초과~102㎡이하(-0.10%), 135㎡초과(-0.05%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.02%), 15년초과~20년이하(0.02%)는 상승하였고, 5년이하(-0.01%), 20년초과(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 세종* 등 신규입주물량이 풍부한 지역을 중심으로 가격하락이 나타났으나, 전반적인 공급부족과 전세선호현상이 지속되는 가운데 서울과 접근이 용이한 인천, 김포 등에서 강세를 보이며 상승폭이 다소 확대되었다.

* 세종 : 12주 연속 하락

- 수도권(0.05%)은 서울이 보합세로 전환되고, 인천에서 오름폭이 커지며 상승폭이 다소 확대되었고, 지방(0.05%)도 충북, 충남지역이 가격상승을 주도하며 전주 대비 상승폭이 다소 확대되었다.

- 시도별로는 충남(0.13%), 충북(0.13%), 인천(0.09%), 대구(0.08%), 울산(0.08%), 경북(0.08%)은 상승하였고, 세종(-0.32%), 강원(-0.03%), 대전(-0.03%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(91 → 101개) 지역과 보합(32→46개) 지역은 증가, 하락(54→30개) 지역은 감소하였다.

- 서울(0.00%)은 강북(0.02%)지역에서 오름폭이 둔화되고, 강남(-0.02%) 지역에서 하락폭이 둔화되며 보합으로 전환되었다.

- (주요지역) 강남구(0.12%), 은평구(0.10%), 관악구(0.08%), 중구(0.07%), 양천구(-0.22%), 동작구(-0.08%), 서초구(-0.07%)

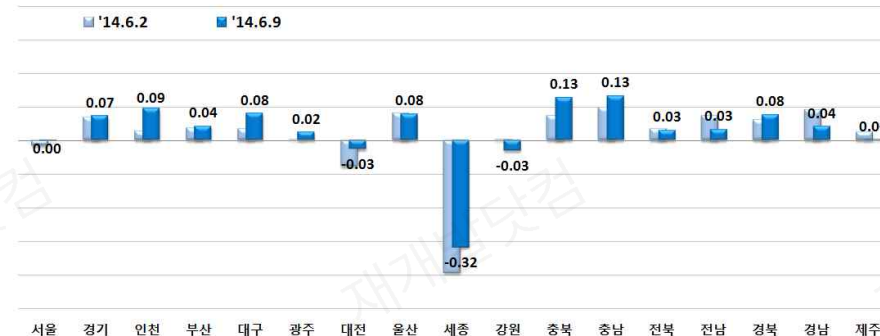
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	전년말비
전국	0.01	0.01	0.00	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05	2.55
수도권	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	3.32
지방	0.04	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	1.78
서울	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	2.29
강북	0.05	0.03	0.01	0.01	0.03	0.02	0.04	0.02	3.07
강남	-0.10	-0.04	-0.04	-0.10	-0.05	-0.03	-0.06	-0.02	1.64

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.01%)는 상승하였고, 85㎡초과~102㎡이하(-0.03%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.08%), 5년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.01%)는 상승하였고, 20년초과(0.00%)는 보합을 기록하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

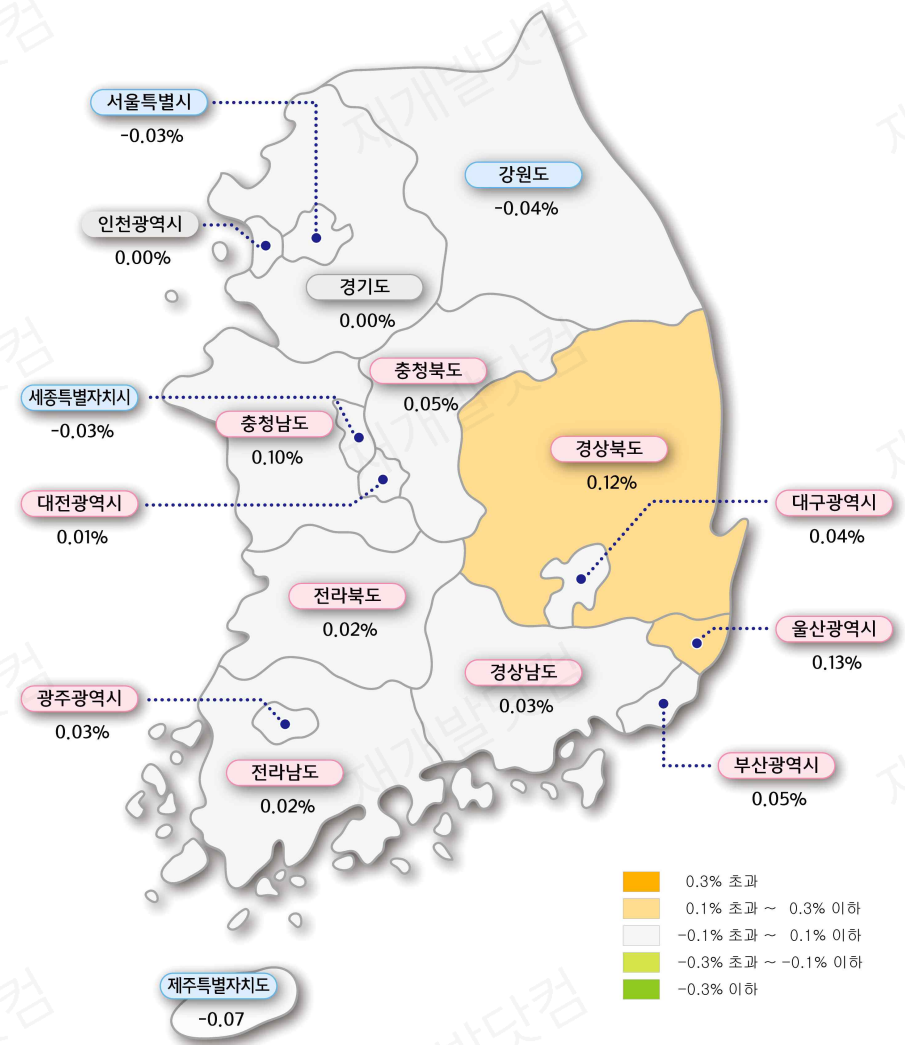
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.6.9 / 공표일 '14.6.13)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	전년말비
전국	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	1.17
수도권	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	1.04
지방	0.03	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	1.31
서울	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.96
경기	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	1.01
인천	-0.06	0.04	-0.01	0.02	-0.02	0.01	-0.02	0.00	1.40
부산	0.01	0.03	0.02	0.00	0.02	-0.01	0.00	0.05	0.72
대구	0.11	0.11	0.10	0.10	0.12	0.10	0.04	0.04	3.86
광주	0.02	0.02	0.00	0.05	0.04	0.05	0.02	0.03	1.00
대전	-0.03	-0.05	-0.03	-0.07	-0.07	-0.11	0.00	0.01	-0.33
울산	0.06	0.08	0.08	0.06	0.17	0.16	0.12	0.13	2.00
세종	0.00	-0.22	-0.19	-0.10	-0.08	-0.05	-0.19	-0.03	-0.47
강원	-0.04	0.03	-0.04	-0.01	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.38
충북	0.04	0.01	-0.02	0.06	0.05	0.06	0.08	0.05	1.16
충남	0.02	0.08	0.03	0.11	0.09	0.18	0.10	0.10	1.83
전북	-0.03	-0.02	-0.06	-0.18	-0.05	-0.02	-0.03	0.02	-0.48
전남	-0.06	-0.14	-0.09	-0.04	-0.08	-0.08	-0.03	0.02	-1.15
경북	0.15	0.13	0.05	0.06	0.04	0.10	0.07	0.12	3.91
경남	0.04	0.04	0.02	0.08	0.04	0.05	0.05	0.03	1.27
제주	0.07	0.14	-0.02	-0.11	-0.04	-0.20	0.11	-0.07	0.62

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	전년말비
전국	0.01	0.01	0.00	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05	2.55
수도권	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	3.32
지방	0.04	0.04	0.02	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	1.78
서울	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	2.29
경기	0.00	-0.03	-0.04	0.02	0.03	0.05	0.07	0.07	3.74
인천	0.03	0.02	0.01	0.06	0.07	0.11	0.03	0.09	4.42
부산	0.08	0.11	0.05	0.08	0.10	0.05	0.04	0.04	1.75
대구	0.19	0.12	0.09	0.11	0.13	0.11	0.03	0.08	3.82
광주	0.05	0.00	0.00	0.03	0.04	0.06	0.00	0.02	1.40
대전	-0.04	-0.04	-0.03	-0.11	-0.11	-0.12	-0.08	-0.03	1.03
울산	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.06	0.06	0.08	0.08	0.90
세종	-0.48	-0.48	-0.34	-0.22	-0.29	-0.46	-0.40	-0.32	-3.01
강원	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05	0.00	-0.03	0.42
충북	-0.02	-0.02	-0.02	0.04	0.07	0.05	0.07	0.13	1.14
충남	0.08	0.11	0.00	0.15	0.12	0.20	0.10	0.13	3.08
전북	0.04	0.03	-0.02	-0.03	0.00	0.03	0.03	0.03	0.38
전남	-0.23	-0.11	-0.07	-0.04	-0.02	-0.12	0.07	0.03	-0.51
경북	0.06	0.01	0.05	0.06	0.09	0.06	0.06	0.08	3.37
경남	0.02	0.05	0.04	0.07	0.05	0.04	0.09	0.04	1.75
제주	0.06	0.08	0.00	-0.06	0.00	-0.08	0.03	0.00	2.65

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

