

- 미아제7구역 자력재개발 - 주민참여단 모집 재공고

미아제7구역 자력재개발과 관련하여 공공성과 사업성의 균형을 이루며, 주민이 공감할 수 있는 신속통합기획 자문(안)의 수립과 사업시행방식 전환 등 원활한 업무 추진을 위하여 주민참여단을 구성하고자 공개 모집하였으나, 모집 인원이 미달하여 아래와 같이 재공고하오니 토지등소유자 분들의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2024년 12월 9일

강 북 구 청 장

- 공고기간: 2024. 12. 9.(월) ~ 12. 19.(목)
- 접수기간: 공고기간 동안 상시접수
- 모집지역: 미아제7구역 자력재개발 정비구역 (미아동 791번지 일대)
- 모집인원: 10명(미달시에는 1차 모집 공고 접수인원 포함 전체 지원자 수만큼 구성)
※ 1차 공고 접수 인원: 6명(기 지원자 신청 불필요)
- 모집대상: 미아제7구역 자력재개발에 관심이 있으며, 다음 조건을 모두 충족하는 자
 - 해당 구역의 토지등소유자 (공동소유의 경우 대표소유자 선임 필수)
 - 공고일 현재 해당 구역에 1년 이상 거주하고 있거나, 5년 이상 거주한 자
※ 거주 등의 목적이 아닌 건축물에서 영업 등을 하고 있는 경우 거주로 봄
(주민등록등본·주민등록초본·사업자등록증 등 확인)
 - 해당 구역의 토지등소유자 5명 이상의 추천을 받은 자
※ 추천인(토지등소유자) 1명은 단 1명만 추천이 가능하며, 추천인 1명이 다수의 주민참여단 신청자를 추천한 경우에는 최초로 접수된 건만 유효함
- 활동기간: 주민참여단 구성 ~ 신속통합기획 자문(안) 수립,
사업 시행방식 전환까지
※ 활동기간은 추후에 변동 될 수 있음

7. 활동내용

- 정비계획 수립 용역 관련 회의 참석 및 의견 제시
- 현장조사 시 구역 실태 및 주민 동향 등 공유
- 사업시행방식 전환 관련 주민 동의 협조 등

8. 접수안내

- 접수방법: 접수기간 내 직접 방문 접수(도봉로 89길 13, 강북구청 본관5층 주거정비과)
- 제출서류

① 주민참여단 신청서 [별첨1]

※ 공동소유일 경우, 주민참여단 대표자 선임동의서 [별첨2]

② 주민등록등·초본 (또는 사업자등록증) 1부(거주·영업 사실 확인용)

③ 개인정보 제공동의서 1부 [별첨3]

9. 선정방법

- 모집기간 내 신청서 요건이 충족된 경우, 선착순 신청에 따라 선정

10. 결과발표: 2024. 12. 23.(월) 강북구 홈페이지 게시 및 선정자 개별 통지

11. 유의사항

- 본 주민참여단은 무급으로 운영됩니다.
- 선정된 주민참여단 외 토지등소유자는 회의에 참석할 수 없으며, 주민참여단은 대리인의 지정 및 참석이 불가합니다.
- 회의 자료에 대한 일체 외부 반출은 금지합니다.
- 상기 사항을 위반할 경우에는 해촉토록 하며, 결원된 인원은 주민참여단의 추천을 통해 충원 가능합니다.
- 고의적으로 회의를 방해하는 경우에는 주민참여단 과반수의 동의를 받아 해촉할 수 있습니다.
- 주민참여단 구성원은 위촉일로부터 30일 내 e-정비사업 아카데미 교육을 이수하여야 합니다.
- 기타 궁금한 사항은 강북구청 주거정비과(☎02-901-2552)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨1]

미아제7구역 자력재개발 주민참여단 신청서

성명		성별		생년월일	
휴대전화		이메일			
소유권 소재지					
거주지 주소					
추천인 (토지등소유자 5인 이상)	연번	성명 (자필서명)	생년월일	소유권 소재지	
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

위와 같이 _____ 주민참여단 신청서를 제출합니다.

- ※ 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기
- ※ 신청서에 지장날인 필수
- ※ 토지등소유자 5인 이상 추천 필수(공동소유일 경우 공유자 전체의 자필서명 또는 대표자 선임 필요)

- 첨 부 1. 주민등록등·초본(사업자등록증) 1부(구역 내 거주 또는 영업 사실 확인용)
2. [별첨2] 개인정보 제공 동의서 1부

2024. . .

작성자 :

(서명) 지장날인

강북구청장 귀하

[별첨2]

주민참여단 대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(총 필지)	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (건축물용도)	동호수
		()	
		()	

상기 물건의 아래 공동소유자(위임자)는 「_____ 주민참여단」 관련 내용을 확인하였으며, 대표소유자로 선임한 _____이(가) 대표소유자로서 주민참여단 신청서를 제출하는데 동의합니다.

2024년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	생년월일	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란, 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말합니다.

[별첨3]

개인정보 제공 동의서

성명		생년월일	. . .
본인은 「_____ 주민참여단」 구성 및 운영에 앞서, 「개인정보 보호법」 제15조에 의거 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다. 2024년 월 일 동의인 : (인) 강북구청장 귀하			
【 수집하는 개인정보의 항목 】 ○ 강북구청은 위 업무처리를 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다. - 필수 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 권리내역 【 개인정보 수집 목적 】 ○ 주민참여단 구성 및 운영 【 개인정보 보유 기간 】 ○ 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다. 가. 주민참여단 신청서 - 보존기간 : 3년 - 보존사유 : 소관 업무 수행과 관련하여 『공공기록물 관리에 관한 법률 시행령』 제26조 (보존기간)에서 정한 보유기간 동안 필요			
개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음			
【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】 ○ 정보주체는 주민참여단 구성 및 운영을 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며 동의 거부 시에는 후보자 등록신청에서 제외됩니다.			
동의거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까? ☐ 예 ☐ 아니오			