

2026. 1. 28.(수) 석간용

이 보도자료는 2026년 1월 28일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장	하대근	2133-7050
공공주택사업팀장	윤진석	2133-7067

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

2026년 제1차 공공주택통합심의위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 1건

○ 심 의 : 1건 (조건부가결 1건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

'26년 제1차 공공주택통합심의위원회 안건목록

【2026. 1. 27. (화) 10:00】

■ 총 1건 (심의 1)

순서	안 건 명	개 요	유형	비 고
1	사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업	○ 위 치 : 중랑구 면목동 524-1번지 일원 ○ 토지면적 : 28,138.67㎡ ○ 규 모 : 지하5층 / 지상35층 ○ 연면적 : 213,262.10㎡ ○ 용 도 : 공공주택(1,300세대) 등 ○ 내 용 : 건축, 경관, 교통, 재해, 교육 심의 등	조건부 가결	공공주택과 김 한 (2133-7061)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2026. 1. 28.(수) 석간용

이 보도자료는 2026년 1월 28일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서: 주택실 공공주택과

공공주택과장

하대근

2133-7050

사진없음 ☐

사진있음 ☒

쪽수: 3쪽

도심공공주택복합팀장

신종현

2133-7076

사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업...공공주택 1,300세대 공급

- 제1차 공공주택통합심의위원회 '사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업계획안' 조건부 가결
- 용마산으로 열린 통경축을 통해 자연과 도시의 흐름 연결... '28년 착공, '32년 준공 목표
- 도시의 맥락을 반영한 입체적 주동 배치, 경사 지형을 고려한 커뮤니티 계획
- 스카이 카페, 게스트하우스, 피트니스 센터 등 다양한 입주민 편의시설 적용

☐ 중랑구 사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업이 확정되며, 1,300세대 규모의 공공주택을 공급 예정이다.

☐ 서울시는 1월 27일(화) 제1차 공공주택통합심의위원회를 열어 중랑구 면목동 524-1번지 일대 '사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업계획(안)'을 '조건부 가결' 처리했다고 밝혔다.

< '28년 착공, 지상35층 1,300세대 건립...양질의 주택공급 및 주거안정 확보 >

☐ 복합사업계획(안) 주요 내용은 연면적 213,262.10㎡, 용적률 500% 이하, 8개동, 높이는 지하5층~지상35층 규모로 공공주택 총 1,300세대(공공분양주택 896세대, 이익공유형 분양주택 130세대, 공공임

대주택 274세대)가 공급된다.

- 공공임대주택은 1~2인 가구를 위한 전용면적 36㎡부터 3인 가구를 위한 46㎡, 4인 이상을 위한 59㎡까지 수요를 고려하여 다양한 평면을 구성했다.

- 시는 이번 ‘사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업’을 분양·임대세대 간 구분을 없앤 소셜믹스 단지로 구현할 방침이며 앞으로 심의 결과 (조건사항 등)를 복합사업계획 승인 시에 검토·반영하여 '28년 착공, '32년 준공을 목표로 추진할 예정이다.

- 용마산 조망과 도시 맥락을 반영한 중저·고층 혼합 배치로 개방적인 경관과 통경축을 확보하였고, 북측 저층 주거지 및 보행자 스케일을 고려한 건축물 높이와 배치 계획으로 주변 주거 환경과의 연속성을 확보하였다.

- 중랑둘레길 대응 스텝형 디자인 및 가로변 대응 연도형 상가를 통해 경사 지형에 순응한 배치로 공공보행통로와 커뮤니티 시설을 연계하여 보행 중심의 공공공간을 조성하였다.

- 최진석 서울시 주택실장은 “사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업이 차질 없이 추진될 수 있도록 지원하겠다.”며 “면목동 일대의 주택공급 확대와 함께 도시환경 정비를 통해 주거환경 개선과 지역사회 활성화가 기대된다.”라고 말했다.

<첨부>

서울 사가정역 인근 도심 공공주택 복합사업

□ 사업개요

- 위 치: 서울시 중랑구 면목동 524-1번지 일대(면적 : 28,138.67㎡)
- 지구계획: 건폐율 60% 이하, 용적률 500% 이하, 높이 160m 이하
- 건축계획: 지하5층 / 지상35층, 공동주택 1,300세대(공공분양 896, 이익공유 130, 공공임대 274), 부대복리시설(근린생활시설 포함)

□ 위치도 및 조감도



※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음