

## ◆ 서울특별시고시 제2026-271호

**중랑구 상봉동 116-49일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)  
공급촉진지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획 구역  
및 계획) 결정(변경)고시**

서울특별시고시 제2022-331호(2022.8.4.), 제2023-368호(2023.08.24.) 및 제2026-213호(2026.04.16.)로 공급촉진지구 지정 지구계획 승인 및 도시 관리계획(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획) 결정된 중랑구 상봉동 116-49일원 공공지원 민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구와 관련하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조, 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 중랑구 상봉동 116-49일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구의 지구계획을 승인(변경) 고시합니다.

2026년 5월 21일  
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항((변경)

1. 지구계획의 개요 : 변경없음
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 : 변경없음
3. 사업기간 및 재원조달계획 : 변경없음
4. 토지이용계획 : 변경없음
5. 인구·주택 수용계획 : 변경없음
6. 교통·공공·문화시설 등을 포함한 기반시설 설치계획
  - 1) (기정)공공시설

| 구 분 | 시설명     | 시설의 세분 | 위 치     | 면 적(㎡)             | 비 고           |
|-----|---------|--------|---------|--------------------|---------------|
| 신설  | 누구나 도서관 | 공공업무시설 | 지상 1~2층 | 건축연면적<br>1,087.84㎡ | 중랑구청에<br>기부채납 |

- ※ 공공기여 세부계획(운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 등의 과정에서 변경될 수 있음
- 공공시설 용도 및 세부계획(시설·운영계획 등)은 향후 중랑구청 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
  - 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용
  - 향후 측정결과 및 관련기관 협의 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

## 2) (변경)공공시설

| 구 분 | 시설명     | 시설의 세분 | 위 치     | 면 적(㎡)             | 비 고           |
|-----|---------|--------|---------|--------------------|---------------|
| 신설  | 누구나 도서관 | 공공업무시설 | 지상 1~2층 | 건축연면적<br>1,099.15㎡ | 중량구체에<br>기부채납 |

- ※ 공공기여 세부계획(운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 등의 과정에서 변경될 수 있음  
 - 공공시설 용도 및 세부계획(시설·운영계획 등)은 향후 중량구체 공공시설 관리부서와 협의 후 결정  
 - 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용  
 - 향후 측량결과 및 관련기관 협의 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음

8. 관련 도면 : 변경없음

9. 그 밖에 지구단위계획 중 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면 게재 생략)

[붙임]

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서 : 변경없음
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정조서 : 변경없음
3. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 변경없음
4. 방재계획 : 변경없음
5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 : 변경없음
6. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 변경

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모 : 변경

(기정)

| 구 분 | 시설명     | 시설의 세분 | 위 치     | 면 적(㎡)             | 비 고        |
|-----|---------|--------|---------|--------------------|------------|
| 신설  | 누구나 도서관 | 공공업무시설 | 지상 1~2층 | 건축연면적<br>1,087.84㎡ | 중량구형에 기부채납 |

- ※ 공공기여 세부계획(운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 등의 과정에서 변경될 수 있음
- 공공시설 용도 및 세부계획(시설·운영계획 등)은 향후 중량구형 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
  - 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용
  - 향후 측량결과 및 관련기관 협의 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

(변경)

| 구 분 | 시설명     | 시설의 세분 | 위 치     | 면 적(㎡)             | 비 고        |
|-----|---------|--------|---------|--------------------|------------|
| 신설  | 누구나 도서관 | 공공업무시설 | 지상 1~2층 | 건축연면적<br>1,099.15㎡ | 중량구형에 기부채납 |

- ※ 공공기여 세부계획(운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의 등의 과정에서 변경될 수 있음
- 공공시설 용도 및 세부계획(시설·운영계획 등)은 향후 중량구형 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
  - 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 준용
  - 향후 측량결과 및 관련기관 협의 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

7. 공사의 감리에 관한 계획 : 변경없음

8. 조성토지의 공급에 관한 계획 : 변경없음