

청량리제7구역 주택재개발정비사업 부분 준공인가 및 공사완료 고시

서울특별시고시 제2007-310호(2007.09.06.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정되고, 동대문구고시 제2008-16호(2008.2.21.) 정비계획 수립 및 정비구역 변경, 제2008-87호(2008.11.20.)와 동대문구고시 제2009-5호(2009.1.29.) 정비계획 수립 및 정비구역 변경, 서울특별시고시 제2009-25호(2009.04.02.)로 사업시행인가고시, 서울특별시고시 제2011-267호(2011.9.15.) 정비계획 수립 및 정비구역 변경, 서울특별시고시 제2012-85호(2012.09.20.)로 사업시행변경인가 고시, 동대문구고시 제2016-60호(2016.9.8.) 정비계획 수립 및 정비구역 변경 지정, 서울특별시고시 제2018-99호(2018.04.05.)로 정비계획 및 정비구역 변경, 동대문구고시 제2018-101호(2018.08.16.)로 사업시행변경인가고시 동대문구고시 제2019-40호(2019.4.25.)로 정비계획 및 정비구역 변경, 동대문구 고시 제2020-39호(2020.04.23.)로 관리처분계획인가 고시, 동대문구 고시 제2023-54호(2023.05.11.)호로 정비계획 및 정비구역 변경 지정된 동대문구 청량리동 199번지 일대 「청량리제7구역 주택재개발정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비」 제83조에 따라 부분 준공인가(정비기반시설 제외, 정비계획 변경 필요)를 하고 같은 법 제83조제3항 및 같은법 시행령 제74조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 7일

서울특별시 동대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 청량리제7구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
청량리제7구역 주택재개발정비사업	서울특별시 동대문구 청량리동 199번지 일대	35,273.7	-

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 청량리제7구역 주택재개발정비사업 조합 (조합장 이윤근)
- 나. 주 소 : 서울특별시 동대문구 왕산로 247-1, 3층(청량리동, 삼성빌딩)

4. (부분)준공인가 내역

가. 건축시설

건축개요	대지면적	26,166.30㎡	주용도	공동주택 및 부대복리시설,	
	건축면적	6,498.80㎡	동수/세대수/연면적	9개동/761세대(임대세대 134세대 포함)/111,260.71㎡	
	층 수	지하6층 ~ 지상18층		주차대수	1,033대

※ 완공된 건축물에 대한 부분 준공인가이며, 추후 정비기반시설 정비완료 및 정비계획 변경 후 별도 준공인가 처리 예정.