

◆ 서울특별시공고 제2025-2441호

**2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획
[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안) 공람 공고**

「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제1항의 규정에 의거 수립되고, 서울특별시 고시 제 2024-423호(2024.8.29.)로 결정된 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문) 변경(안)」의 일부 내용을 변경하고자 같은 법 제6조 제1항 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의하여 다음과 같이 공람공고 합니다.

2025년 8월 14일
서울특별시 장

1. 공람명칭 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안) 공람 공고
2. 공람기간 : 2025. 8.14. ~ 8.28.(14일간)
3. 공람장소 및 의견 제출처
 - 서울특별시 홈페이지, 서울특별시청 도시재창조과(도시재창조정책팀)
 - 주소 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 10층
도시재창조과 도시재창조정책팀
 - 이메일 주소 : seoyeoreum@seoul.go.kr
4. 의견 제출방법 : 방문 제출, 등기우편 제출, 이메일 제출
 - ※ 이메일 제출 시에는 스팸 보안 등의 사유로 확인이 안 되어 접수가 안 될 수 있으니, 이메일 송신 후 유선(02-2133-4636,4633)으로 접수 여부 확인해 주시기 바랍니다.
5. 공람내용 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안)

○ 변경내용

1) 정비가능구역

- 정비가능구역 추가

기 존	변 경
◆ 정비가능구역(11개) - 도심(1개) · 영등포 - 광역중심(3개) · 청량리·왕십리, 용산, 가산·대림 - 지역중심(7개) · 신촌, 연신내·불광, 사당·이수, 성수, 봉천, 천호·길동, 동대문	◆ 정비가능구역(14개) - 도심(2개) · 강남, 영등포 - 광역중심(5개) · 잠실 , 청량리·왕십리, 용산, 가산·대림, 창동·상계 - 지역중심(7개) · 신촌, 연신내·불광, 사당·이수, 성수, 봉천, 천호·길동, 동대문

- 정비구역 지정요건 변경

기 존	변 경
◆ 검토기준 - 지하철역 반경 500m 이내 상업, 준주거, 준공업지역 < 신설 > - 다음 기준 중 2가지 이상을 만족하는 지역 · 노후도 : 30년 이상 경과 건축물 비율 60% 이상 · 최소필지 : 150㎡ 미만 필지비율 40% 이상 · 저밀이용: 2층 이하 건축물 비율 50% 이상 ※ 신축건축물 비율 : 10년 이내 신축건축물 비율 15% 이상 지역 제외 - 구역별 최소면적은 3,000㎡ 이상, 지구별 최소면적은 1,000㎡ 이상 권장. 단, 대상지의 입지적 특성, 사업시행에 따른 주변지역 파급효과 등을 종합적으로 판단하여 정비구역 결정	◆ 검토기준 - 지하철역 반경 500m 이내 상업, 준주거, 준공업지역 ※ 세부기준은 별도 수립 - 다음 기준을 만족하는 지역 · 노후도 : 30년 이상 경과 건축물 비율 60% 이상 · (삭제) · (삭제) ※ (삭제) - 구역(지구)별 최소면적은 2,000㎡ 이상. 단, 대상지의 입지적 특성, 사업시행에 따른 주변지역 파급효과 등 도시계획위원회에서 종합적으로 판단하여 정비구역 결정

2) 용적률 계획

- 용적률 체계 변경

기 준

변 경

◆ 일반상업

- 600% / 800% / 법적용적률 2배

◆ 준주거

- 300% / 400% / 법적용적률 2배

◆ 준공업

- 양평 10,12,13구역 용적률 체계

장기전세주택 미설치 시	장기전세주택 설치 시	비고
· 기준 230% · 최대 230%+α	· 기준 230% · 허용 280% (장기전세주택 건립용적률 25%, 장기전세주택으로 인한 완화용적률 25%) · 최대 280%+α	-

- 신규 정비예정구역 운용방안

구분	주거환경정비예정 구역→ 도시정비형 예정구역 전환 (' 08.03.)	주거환경 정비예정구역 →예정구역 전환(' 10.03.)	우선 정비대상구역 (' 10.03.)
구역명	양평 10,12,13구역	양평14구역	문래동2가 2, 신도림동 293 성수동2가 301-27
용적률 체계	공동 주택 부지	230%+α	210% + 20% + α
	산업 부지	400%+α	

- (신설)

◆ 일반상업(서울도심 도심부 및 도심부 외)

- 600% / 880% / 법적용적률 2배

◆ 준주거(서울도심 도심부 및 도심부 외)

- 300% / 440% / 법적용적률 2배

◆ 준공업

- (삭제)

- (삭제)

- 준공업지역 제도개선(' 24.11.)에 따라 운용

※ 준공업지역 운영기준 변경 시 그에 따름

※ 공통사항

- 용도지역 변경이 없는 지역 또는 2000.7.1. 이전 용도지역이 결정되었거나 변경된 지역은 금번 변경된 용적률 체계 적용
- 2000.7.1. 이후 용도지역이 변경된 지역은 지구단위계획에 따름
- 허용용적률 인센티브 기준 변경

기 존	변 경
◆ 허용용적률(서울도심 도심부 외) - 개방형녹지 확보 시: 최대 100% · 개방형녹지 20% 설치 시 : 정량 50% · 개방형녹지 20% 초과 설치 시 : 정률 / 보상계수 1 / 최대 인센티브 100% ◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부 외) - 복합개발(구역(지구)간 공동개발) : <u>정량 / 최대 인센티브 50%</u> - 친환경(재활용 건축자재) : <u>정률 / 보상계수 0.4 / 최대 인센티브 20%</u> - 생활SOC(도서관, 보육시설 등) : <u>정량 / 최대 인센티브 100%</u> · 요건 : 도서관, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보육시설, 일자리창출공간 - 공익시설(건축물 내 공익시설) : <u>정률 / 보상계수 0.2 / 최대 인센티브 50%</u> - 공익시설(실내 공개공지) : <u>정률 / 보상계수 0.2 / 최대 인센티브 50%</u>	◆ 허용용적률(서울도심 도심부 외) - 개방형녹지 확보 시: 최대 150% · 개방형녹지 20% 설치 시 : 정량 50% · 개방형녹지 20% 초과 설치 시 : 정률 / 보상계수 1 / 최대 인센티브 150% ◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부 외) - 복합개발(구역(지구)간 공동개발) : <u>정량 / 최대 인센티브 100%</u> - (삭제) - 생활SOC(도서관, 보육시설 등) : <u>정량 / 최대 인센티브 100%</u> · 요건 : 도서관, 노인여가, 복지시설, 체육시설, 청소년아동시설, 보육시설 - (삭제) - 공익시설(실내 공개공간) : <u>정률 / 보상계수 0.2 / 최대 인센티브 50%</u>

기 존	변 경
- 무장애도시조성(장애물 없는 생활환경인증) 정률 / 최대 인센티브 30% - 가로지장물 이전/지중화: 정률 / 보상계수 2 / 최대 인센티브 50% - 지하철 출입구 이전 시: 정률 / 보상계수 2 / 최대 인센티브 50%	- (삭제)* - 가로지장물 이전/지중화: 정률 / 보상계수 3 / 최대 인센티브 100% - 지하철 출입구 이전 시: 정률 / 보상계수 2 / 최대 인센티브 100%

* BF유도 별도 지침 운영

기 존	변 경
◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부 외) - (신설)	◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부 외) - 관련 법령에 의거 산후조리원 설치 시 : 정률 / 보상계수 0.4 / 최대 인센티브 200%* - 관련 법령에 의거 음식점 설치 시 : 정률 / 보상계수 0.4 / 최대 인센티브 200%* - 시니어주택 도입 시 : 도입 면적에 따라 최대 200%** · 노인복지법에 의한 '노인복지주택' · 민간임대주택법에 따른 '공공지원민간임대주택(고령자 대상)' - 순환형 정비사업 추진 시 : 세입자 수용비율에 따라 최대 200%***

* 산후조리원, 음식점 설치는 공공 무상임대 조건이며 관련기관(부서) 요청 시 적용 가능

** 시니어주택 도입 면적에 따른 인센티브량(안)

도입면적(지상부 연면적)	20% 이상	50% 이상
인센티브	100%	200%

*** 정비사업 추진 시 임시장소(대체 영업장 또는 거처) 마련에 따른 인센티브량(안)

수용비율 ¹⁾	20% 이상	50% 이상
인센티브	최대 100%	최대 200%

※ 공익성이 충분히 인정될 경우 적용 가능

[변경] 허용용적률 인센티브_서울도심 도심부

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
계 획 유 도	녹지 생태공간	개발형녹지 의무확보기준 초과설치	지구별 개발형녹지 30%(3천㎡미만 소규모 20%) 초과 - 의무기준 초과면적을 도입시설면적으로 산정	점률 부여	2.0	최대 100%
		공동개발 시 녹지확보	지구간 건축협정(협의 등)에 따른 공동개발을 통해 도로일부를 녹지공간으로 조성 시	정량 부여	50%	최대 50%
	복합개발	구역(지구)간 공동개발	구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시	정량 부여	100%	최대 100%
	친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시	점률 부여	20%	최대 20%
		전기차충전소 설치	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무 사항 1/2이상 초과설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
		재활용 건축자재	재활용 건축자재 사용 시	점률 부여	20%	최대 20%
		장수명 주택인증	장수명 주택인증항목 적용 시	점률 부여	20%	
	저출산 고령화 대책시설	산후조리원	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	점률 부여	0.4	최대 200%
		예식장	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	점률 부여		최대 200%
		시니어주택	시니어주택 도입(노인복지법 또는 민간임대주택법) (지상부 연면적의 20% 이상 도입 시)	도입면적에 따라 최대 200%		
	도시경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우 벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적 시설 도입 시	지역별 유도용도 기준에 따른 점률부여 0.4 최대 100%		

1) [기준] 상가 : 점포수, 사람 : 세대수

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	원화량 또는 보상계수	적용량
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반 산업시설 도입 시			
			전략산업육성조례에 따른 신성장산업육성시설 도입 시			
			관광진흥법 상 3성급 호텔이상 도입시		호텔복합비율에 따라 최대100%	
			건축연면적의 30%이상 주거도입 시 ※ 오피스텔 제외 및 주거 안정항목 중복 적용 불가		주거복합비율에 비례하여 최대 100%	
	생활SOC	도서관, 보육시설 등	도서관, 노인여가 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보 육시설, 일자리창출공간	정률 부여	0.4	최대 100%
	문화인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥 법 등록대상	정률 부여	0.4	최대 100%
	주거안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적의 20% 이상 도입 시)	정량 부여	50%	최대 50%
	공익시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형라운지 등)을 제공하는 시설 등 도입 시	정률 부여	0.2	최대 50%
		특정층(최상층)개방	정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공 간(전망대 로비) 조성 시			
		실내 공개공간	정비유도지침에 따라 기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도 입 시(세부지침 조정)		0.3	
		저층부 개방공간	지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는 저층부 (최소1층) 특정시간대 완전 개방 시			
	보행가로 활성화	무장애도시조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행자참상 우수 등급 인증 시	정량 부여	30%	최대 30%
		공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	정률 부여	2.0	최대 30%
		가로지장물 이전/지중화	가로지장물이전/지중화 (가로의 연속성을 감안하여 구역내에서 연결되는 구역외 도로도 포함) ※ 도입시설면적은 공사구간 면적 기준, 단, 지상 전주·전선의 이전/지중화 시에는 시설 공사비 환산면적 기준으로 적용	정률 부여	3.0	최대 100%
			지하철 출입구 이전 시		2.0	최대 100%
	안전·방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
	세입자 대책	순환형 정비사업	순환형 정비사업 추진 시	수용비율에 따라 최대 200%		
	역사보전	건축자산 등	법적의무대상은 아니나 사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 것에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%
의무	역사보전	지정·등록문화재 등	문화재 등 법적의무대상에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%

[변경] 허용용적률 인센티브_서울도심 도심부 외

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량	
계 획 유도	녹지 생태공간	개방형녹지 확보 시	지구별 개방형녹지 20% 설치 시	정량 부여	50%	최대 150%	
			지구별 개방형녹지 20% 초과 설치 시 - 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정률 부여	1		
		공동개발 시 녹지확보	지구간 건축협정(협의 등)에 따른 공동개발을 통해 도로일부를 녹지공간으로 조정 시	정량 부여	50%	최대 50%	
	복합개발	구역(지구)간 공동개발	구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시	정량 부여	100%	최대 100%	
	친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%	
		전기차충전소 설치	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무 사항 1/2이상 초과설치 시	정량 부여	20%	최대 20%	
		재활용 건축자재	재활용 건축자재 사용 시	정량 부여	20%	최대 20%	
		장수명 주택인증	장수명 주택인증항목 적용 시	정량 부여	20%		
	저출산 고령화 대책시설	산후조리원	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가 능	정률 부여	0.4	최대 200%	
		예식장	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가 능	정률 부여		최대 200%	
		시니어주택	시니어주택 도입(노인복지법 또는 민간임대주택법) (지상부 연면적의 20% 이상 도입 시)	도입면적에 따라 최대 200%			
	도시경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우	지역별 유도용도 기준에 따름 정률부여 0.4 최대 100%			
			벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적 시설 도입 시				
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반 산업시설 도입 시				
			전략산업육성조례에 따른 신성장산업육성시설 도입 시				
			대학생 창업을 위한 창업지원센터 등 도입 시				
			업무전용빌딩(업무시설 50% 이상 복합하는 경우에 한함) 설치 시(단, 오피스텔 제외)	업무복합비율에 비례하여 최대 50%			
	생활SOC	도서관, 보육시설 등	도서관, 노인여가 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보 육시설, 일자리창출공간	정률 부여	0.4	최대 100%	
	문화인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥 법 등록대상	정률 부여	0.4	최대 100%	
	주거안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적의 20% 이상 도입 시)	정량 부여	50%	최대 50%	
	공익시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형라운지 등)을 제공하는 시설 등 도입 시	정률 부여	0.2	최대 50%	
		특정층(최상층)개방	정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공 간(전망대 로비) 조성 시				
		실내 공개공간	정비유도지침에 따라 기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도 입 시(세부지침 조정)		0.3		
		저층부 개방공간	지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는 저층부 (최소1층) 특정시간대 완전 개방 시				
	보행가로 활성화	무장애도시조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행자침상 우수 등급 인증 시	정량 부여	30%	최대 30%	
		공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	정률 부여	2.0	최대 30%	
		가로지장물 이전/지중화	가로지장물이전/지중화	정률	3.0	최대	

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
			(가로)의 연속성을 감안하여 구역내에서 연결되는 구역의 도로도 포함) ※ 도입시설면적은 공사구간 면적 기준 단, 지상 전주·전선의 이전/지중화 시에는 시설 공사비 환산면적 기준으로 적용	부여		100%
			지하철 출입구 이전 시		2.0	최대 100%
	안전·방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
	세입자 대책	순환형 정비사업	순환형 정비사업 추진 시	수용비율에 따라 최대 200%		
	역사보전	건축자산 등	법적의무대상은 아니나 사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 것에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%
의무	역사보전	지정·등록문화재 등	문화재 등 법적의무대상에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%

－ 상한용적률 인센티브 기준 변경

기 준	변 경
◆ 상한용적률 － 도시정비형 재개발구역의 상한용적률은 허용용적률에 사업시행자가 공공시설등을 제공하거나 서울도심 도심부의 경우 공개공지 의무면적 초과 조성 시 추가로 부여 ~ (이하생략)~ ◆ 상한용적률(서울도심 도심부 및 도심부외) － (신설) － 녹색건축 초과등급 인증, 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 건축물 초과등급 인증, 지능형건축물 인증시 인센티브 제공 ① 녹색건축 초과등급 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 × 1.0 × 녹색건축물 인증완화 비율	◆ 상한용적률 － 도시정비형 재개발구역의 상한용적률은 허용용적률에 사업시행자가 공공시설등을 제공하거나 서울도심 도심부의 경우 공개공지 의무면적 초과 조성 시 추가로 부여 ~ (이하생략) ◆ 상한용적률(서울도심 도심부 및 도심부외) － 지하철출입구등을 대지 또는 건물에 설치하는 경우(기부채납 또는 구분지상권 설정) ※ 도시계획조례 제51조 2항 라목에 따름 ※ 가로지장물 이전 및 지중화에 따른 허용용적률 인센티브 적용 시 상한용적률 인센티브 적용 불가 － 녹색건축 초과등급 인증, 제로에너지 건축물 인증 시 인센티브 제공 ① 녹색건축 초과등급 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 × 1.0 × 녹색건축물 인증완화 비율

기 준	변 경
② 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 건축물 초과 등급 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 건축물 에너지효율 등급 및 제로에너지건축물 인증완화 비율 ③ 지능형건축물 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 $\times 0.5 \times$ 지능형건축물 인증완화 비율 ※ ①, ②는 별도 적용이 가능하며, ③지능형건축물 인증에 따른 용적률 완화는 녹색건축물 초과등급 인증 또는 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 초과등급 인증을 받은 경우에만 적용가능하며, ①+②+③은 허용용적률의 최대 15%까지 완화 ※ 친환경 상한용적률은 구역 부담률 총족 및 필수 정비기반시설 우선 확보 시 적용 - (신설)	② 제로에너지 건축물 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 $\times 1.0 \times$ 제로에너지건축물 인증완화 비율 ③ (삭제) ※ ①+②는 허용용적률의 최대 15%까지 완화 ※ 친환경 상한용적률은 구역 부담률 총족 및 필수 정비기반시설 우선 확보 시 적용 - 상한용적률 산정 시 허용용적률이 조례용적률을 초과하는 경우 조례용적률 적용

※ 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비용

완화조건	최대완화비용
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

- 서울특별시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 변경된 규정에 따름

※ 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화비용

완화조건	최대완화비용
제로에너지건축물 1등급 및 제로에너지건축물 플러스(+) 등급	15%
제로에너지건축물 2등급	14%
제로에너지건축물 3등급	13%
제로에너지건축물 4등급	12%
제로에너지건축물 5등급	11%

- 서울특별시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 변경된 규정에 따름

3) 높이 계획

기 준				변 경			
◆ 기준높이 및 최고높이(서울도심 도심부외)				◆ 기준높이 및 최고높이(서울도심 도심부외)			
구 분		기준높이(m)	최고높이(m)	구 분		기준높이(m)	최고높이(m)
영등포	역세권	150	200	영등포	역세권	제한없음	-
	일반상업	100	200		일반상업	제한없음	-
	준공업	80/150	200		준공업	제한없음	-
용산		80 ~ 150	-	용산		150	-
청량리	일반업무	70	-	청량리	일반업무	150	-
	혼합서비스	50	-		혼합서비스	150	-
가산대림		지구단위계획에 따름		가산대림		150	-
마포·공덕	역세권	110	-	마포·공덕	역세권	150	-
	업무상업	110	-		업무상업	150	-
	업무주거	70	-		업무주거	150	-
	일반업무	70/90	-		일반업무	150	-
연신내·불광		지구단위계획에 따름		연신내·불광		130	-
신촌		지구단위계획에 따름		신촌		130	-
봉천		지구단위계획에 따름		봉천		130	-

기 준		변 경	
◆ 완화높이(서울도심 도심부)		◆ 완화높이(서울도심 도심부)	
매장문화재와 같은 역사문화자원을 전면 보존하여 기 부채납하는 경우 도시계획위원회 심의를 통해 높이 완화 가능		매장문화재와 같은 역사문화자원을 전면 보존하여 기 부채납하는 경우 도시계획위원회 심의를 통해 높이 완화 가능	
◆ 완화높이(서울도심 도심부)		◆ 완화높이(서울도심 도심부 및 도심부외)	
공공성 확보 및 지역 특성을 고려한 계획시 도시계획		그 외 추가적 완화는 공공성 확보 및 지역 특성을 고	

기 준	변 경
위원회 심의를 통해 높이완화 및 강화 가능 · 경관 및 주변지역과의 보행, 상권활성화, 통경축, 인접대지와의 관계, 스카이라인 등을 고려하여 특별히 인정될 경우 도시계획위원회 심의를 통해 '30m 범위 내 높이 완화' 및 '강화' ◆ 개방형녹지 확보율에 따른 추가 높이 완화(α) - 완화높이$m = \text{적정건폐율}50\% \times (\text{기준높이}+20\text{m}) / (80\%-\text{개방형녹지율}\%)$	려한 계획시 도시계획위원회 심의를 통해 높이완화 및 강화 가능 · 경관 및 주변지역과의 보행, 시책사항 반영, 상권활성화, 통경축, 인접대지와의 관계, 스카이라인 등을 고려하여 특별히 인정될 경우 도시계획위원회 심의를 통해 '30m 범위 내 높이 완화' 및 '강화' ◆ 개방형녹지 확보율에 따른 추가 높이 완화(α) - 완화높이$m = [\text{적정건폐율}50\% \times (\text{기준높이}+20\text{m}) / (80\%-\text{개방형녹지율}\%)] - \text{기준높이}$

4) 상업지역 주거공급계획

기 준	변 경
◆ 주거비율 - 주거주용도 도입 시 주거비율은 전체 용적률의 90% 이하로 적용하며(비주거용도는 전체 용적률의 10% 이상 의무) 중심지 위계와 지역상황을 고려, 지역별 주거비율 차등 적용 · 서울도심 도심부 : 최대 90% · 영등포 및 광역중심, 연신내(GTX) : 최대 80% · 지역중심 : 최대 90%	◆ 주거비율 - 주거주용도 도입 시 주거비율은 전체 용적률의 90% 이하로 적용(비주거용도는 전체 용적률의 10% 이상 의무) ~~중심지 위계와 지역상황을 고려, 지역별 주거비율 차등 적용~~ · 삭제 · 삭제 · 삭제

기 준	변 경
◆ 공공주택 등 확보기준 - 주거용적률 400%를 기준으로 완화되는 용적률의 1/2은 공공주택으로 공급한다. 단, 상업지역에서는 관련 부서 협의 시 매입예산의 과다소요 등으로 공공주택 확보 실효성이 낮다고 판단되는 경우에는	◆ 삭제 - (삭제)

기 준	변 경
위원회 심의를 통해 장기일반민간임대주택, 공공지원민간임대주택도 가능 - 공공시설 등 기부채납에 따른 상한용적률은 공공주택 확보 의무비율 산정 시 제외 - 건설하는 주택 전체세대수의 80% 이상을 전용 85㎡이하 규모의 주택으로 건설하여야 하며, 공공주택은 국민주택규모(전용 85㎡)이하로 확보 - 주거비용 완화에 따라 증가하는 공공주택 등 확보 시 공공이 부담하여 인수하는 것을 원칙으로 함 ◆ 오피스텔 관리방안(준주거지역 공통사항) - 오피스텔은 준주택 용도로 관리토록 하며, 주민편익시설 등 설치를 의무화한다. · 주거용 오피스텔은 준주택 용도로 관리, 주거비용 완화에 완화받는 용적률의 1/2 공공주택 의무 적용 · 거주 주민의 편익 도모와 지역특성을 고려한 생활 SOC 공급을 위해 주민편익시설 등 설치를 의무화 (「주택건설기준등에 관한 규정」 제55조의 2 주민공동시설 설치 준용) ※ 지역특성 및 대상지 여건상 주민 공동시설 설치가 어려울 경우 위원회 심의를 통해 조정 가능	- (삭제) - (삭제) - (삭제) ◆ 오피스텔 관리방안(준주거지역 공통사항) - 오피스텔은 준주택 용도로 관리토록 하며, 주민편익시설 등 설치를 의무화한다. · 삭제 · 거주 주민의 편익 도모와 지역특성을 고려한 생활 SOC 공급을 위해 주민편익시설 등 설치를 의무화 (「주택건설기준등에 관한 규정」 제55조의 2 주민공동시설 설치 준용) ※ 지역특성 및 대상지 여건상 주민 공동시설 설치가 어려울 경우 위원회 심의를 통해 조정 가능

기 존	변 경
◆ 노인복지주택 관리방안(준주거지역 공통사항) - 노인복지주택은 준주택 용도로 관리토록 하며, 주민편익시설 등 설치 의무화 · 주거용 오피스텔은 준주택 용도로 관리, 주거비를 완하시 완화받는 용적률의 1/2 공공주택 의무 적용 · 거주 주민의 편의 도모와 지역특성을 고려한 생활SOC 공급을 위해 주민편익시설 등 설치 의무화 ※ 노인복지주택 관련 법령에 따른 필수시설 설치 ※ 주민편익시설은 의무설치하나 노인복지주택의 특성을 고려하여 위원회 심의를 통해 조정가능	◆ 삭제 - (삭제)

5) 시니어주택 공급 부문 신설

기 존	변 경
◆ 신설	◆ 시니어주택 도입 및 활성화 - 정의 · 노인복지법에 따른 ‘노인주거복지시설’ 또는 민간임대주택법에 따른 ‘공공지원민간임대주택(고령자)’ (입주대상자 변경 불가) ※ 공공지원민간임대주택은 도시정비법 제9조 제1항 10호에 따라 정비계획 수립·적용 ※ 고령자는 민간임대주택법 시행규칙 별표1 1호 나목 3) 적용 - 주 용 도 · 각 지역별 토지이용계획상 건축물 주용도 계획에도 불구하고 시니어주택 주용도 도입 가능 - 주거비율 · 시니어주택 및 필수부대시설은 주거비율 산정시 주거로 산정

기 준	변 경
◆ 신설	◆ 시니어주택 도입 및 활성화 - 용적률 계획 · 용적률 체계 : 각 지역별, 용도지역별 용적률 체계를 따름 · 허용용적률 인센티브 : 지상 연면적의 20%이상 시니어주택 도입 시 허용 용적률 최대 200% 부여 - 높이 계획 · 지상 연면적의 20% 이상 시니어주택 계획 시, 도시계획위원회를 통하여 기준높이 외 추가높이 완화(최대 30m) 가능 - 도입시설 기준 · 노인주거복지시설 시설기준 등 관련 기준 충족 ※ 관련 법령 개정 시 변경된 규정에 따름 · 데이케어센터 등 노유자시설, 의료 관련 시설 등 시니어주택과 연계되는 시설 설치 원칙. 단, 개발규모상 설치가 불가능할 경우 인접시설과 협약 및 운영계획 등 제시 ※ 그 외 세부기준은 별도로 정함

6) 기타 변경 사항

기 준	변 경
◆ 마포·공덕지역 용적률계획 - 마포로 일대 일부 준주거지역(마포로 4-7지구, 마포로2구역, 마포대교·공덕동 로타리 주변, 중림동 등)은 주변 완료지구 현황을 고려하여 용적률 등을 설정한 바, 용도지역 상향 조정 여부는 정비구역 지정(변경) 시 도시계획위원회 심의를 거쳐 결정. 단, 용도지역 상향이 없는 경우 해당 용도지역에 맞게 용적률 체계 적용	◆ 마포·공덕지역 용적률계획 - 마포로 일대 일부 준주거지역(마포로 4-7지구, 마포로2구역, 마포대교·공덕동 로타리 주변, 중림동 등)은 주변 완료지구 현황을 고려하여 용적률 등을 설정한 바, 용도지역 상향 조정 여부는 정비구역 지정(변경) 시 도시계획위원회 심의를 거쳐 결정. 단, 용도지역 상향이 없는 경우 해당 용도지역에 맞게 용적률 체계 적용

기 존	변 경
◆ 마포·공덕지역 용적률계획 - (신설)	◆ 마포·공덕지역 용적률계획 - 현황용적률이 조례 용적률을 초과하는 재개발발지구에서 용도지역 상향(일반상업) 시는 아래의 용적률 및 의무공공기여 적용 · 용적률체계 : 현황용적률/조례용적률/법적용적률 2배 ※ 다만, 국토계획법 시행령 제46조제9항제2호 적용 · 공공기여량 : (일반상업지역용적률-현황용적률) × 0.6 / 일반상업지역용적률

7) 경과규정

- 기본계획 변경 고시 이전
 - 정비계획 결정(변경포함)을 위한 주민공람을 추진한 경우에는 종전 기본계획 적용이 가능하다.
- 기본계획 변경 고시 이후
 - 정비계획 결정(변경포함)하는 경우 금번 기본계획변경 사항을 적용한다
 - 단, 높이와 용적률은 추가로 증가하지 않는 범위 내에서 기결정된 사항은 인정하되, 도시계획위원회 심의를 통해서 결정한다.
 - 경미한 변경 시에는 종전 기본계획 적용이 가능하다.
 - 공공주택이 계획된 사업지의 경우 매입 주관부서와 협의를 거쳐 변경한다.

6. 기본계획 변경 관련 도서 : 서울시청 누리집(www.seoul.go.kr)

- [서울소식] → [공고] → [고시공고]

<붙임> 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안)
주민공람에 따른 의견서 제출 서식

성명	(인)	연락처	
거주지 주소			
의견			
제출일	2025년 8월 일		

서울특별시교육청**[입법예고]****◆ 서울특별시교육청공고 제2025-322호****서울특별시교육청 학교시설물안전관리위원회 운영 규칙 (폐지규칙)안 입법예고**

「서울특별시교육청 학교시설물안전관리위원회 운영 규칙」을 폐지함에 있어 그 폐지 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 8월 14일

서울특별시교육감

1. 개정이유

가. 본 규칙의 근거가 되는 조례가 폐지됨에 따라 상위 법령의 근거 소멸

나. 「교육시설법」 제정에 따라 기존 조례에서 정한 내용보다 더 강화된 내용의 기본 계획을 교육부 장관이 수립하고, 교육감은 이에 따른 시행계획을 수립하고 있으므로 본 위원회의 심의 기능 사실상 소멸

2. 주요내용

「서울특별시교육청 학교시설물안전관리위원회 운영 규칙」을 폐지함

3. 의견 제출

이 규정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 9월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 교육시설안전과)

○ 주소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

○ 연락처 : 전화 02-399-9655

○ 이메일 : black0@sen.go.kr

다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [행정정보-공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육청 학교시설물안전관리위원회 운영 규칙 폐지규칙안

서울특별시교육청 학교시설물안전관리위원회 운영 규칙은 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

서울특별시교육청 학교시설물안전관리위원회 운영 규칙(폐지규칙)안
입법예고 의견 제출

성 명 : (인) (단체인 경우) 단체명 : 대표자 성 명 :
 주 소 : 전화번호 :

제(개)정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ —

2025년 월 일

◆ 서울특별시교육청공고 제2025-324호

서울특별시교육청 정책자문위원회 설치·운영 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시교육청 정책자문위원회 설치·운영 조례」를 일부개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 8월 14일

서울특별시교육감

1. 개정이유

정책자문위원회의 체계적인 관리에 필요한 사항을 규정하기 위하여 기존 「서울특별시교육청 정책자문위원회 설치·운영 조례」를 일부 개정하여 조례의 내용을 현행화하고자 함

2. 주요내용

가. 정책자문위원회의 명칭을 규정함(안 제2조)

3. 의견 제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 9월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

□ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 정책기획관)

○ 주소: [03178] 서울특별시 종로구 송월길 48(신문로2가)

○ 연락처: 전화 02-2282-8599, FAX 02-6973-9918

○ 이메일: windyepo@sen.go.kr

다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>)

[새소식/공지-공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

4. 붙임 입법안 1부. 끝.

【붙임 1】

서울특별시 조례 제 호

서울특별시교육청 정책자문위원회 설치·운영 조례
일부개정조례안

서울특별시교육청 정책자문위원회 설치·운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제2조제1항제6호를 다음과 같이 한다.

6. 기초학력보장지원자문위원회

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

【붙임 2】

신·구조문 대비표

현행	개정안
제2조(설치) ① 서울특별시교육감 (이하 “교육감“이라 한다.) 소속 하에 다음 각 호의 자문위원회(이 하 “위원회“라 한다)를 둘 수 있 다. 1. ~ 5. (생략) <u>6. 학습부진대책자문위원회</u> 7. 삭제 8. ~ 24. (생략) ② (생략)	제2조(설치) ① ----- ----- ----- -----. 1. ~ 5. (현행과 같음) <u>6. 기초학력보장지원자문위원회</u> 8. ~ 24. (현행과 같음) ② (현행과 같음)

구 고 시

◆ 종로구고시 제2025-114호

율곡로 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2025-312호(2025.06.12.)로 결정(변경)된 율곡로 지구단위계획구역 내 연건동 195-11번지 외 2필지 가구 및 획지계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(율곡로 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2025년 8월 14일

종로구청장

1. 율곡로 지구단위계획 결정(변경) 사항

가. 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지 결정(변경)

☐ 가구 및 획지 결정(변경) 조서(기정)

가구 번호	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
	동 명	지 번			
B-7	연건동	195-30	55.0	공동개발 지정	동일소유자
		195-31	155.1		
		195-11	257.8	-	-

☐ 가구 및 획지 결정(변경) 조서(변경)

가구 번호	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
	동 명	지 번			
B-7	연건동	195-30	55.0	공동개발 지정	기공동건축
		195-31	155.1		
		195-11	257.8		

□ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
B-7 (연건동)	획지계획(공동개발) 변경	◦ 공동개발 지정 기준에 따라 기공동건축된 195-11, 30, 311번지를 공동개발 지정

2. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

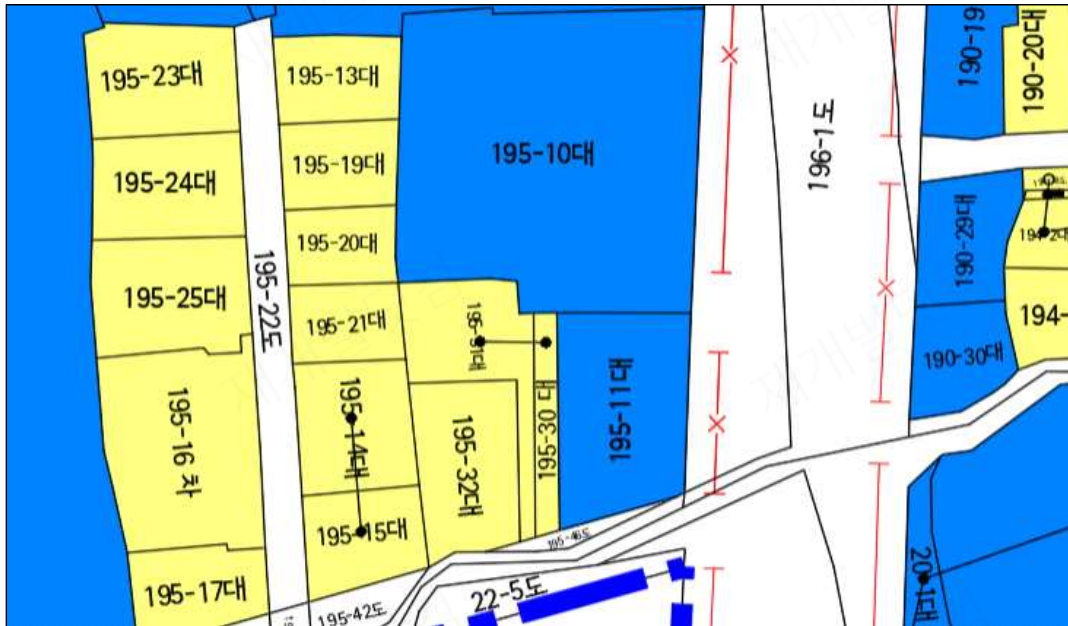
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 관계도서는 종로구 건축과(☎02-2148-2813)에 비치하고 있습니다.

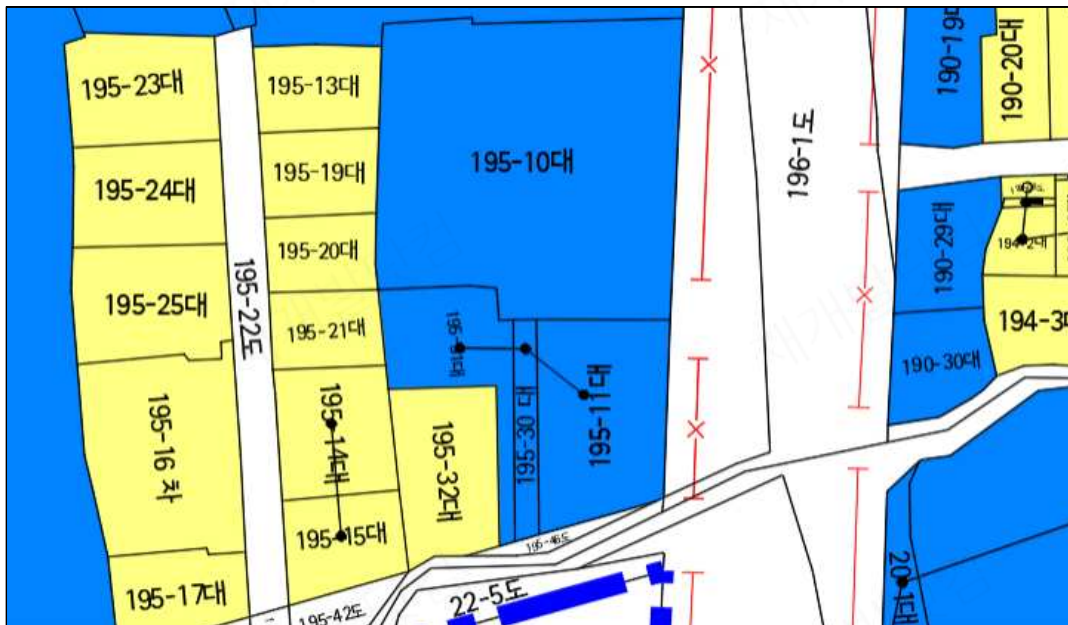
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임 : 가구 및 획지 결정(변경)도]

□ 가구 및 획지 결정(변경)도_기정



□ 가구 및 획지 결정(변경)도_변경



◆ 은평구고시 제2025-77호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제2호(1995.1.20.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제103호(2004.4.10.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제2024-24호(2024.1.11.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서오릉도시자연공원에 대하여,
2. 서울시 은평구 고시 제2019-100호(2019.8.8.)로 최초 인가되고, 은평구 고시 제2023-67호(2023.6.8.)로 변경 인가된 도시계획시설사업(서오릉도시자연공원 조성사업)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 은평구 공고 제2025-975호(2025. 5. 29.)로 실시계획 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가 고시합니다.
3. 관계도서는 은평구청(공원녹지과)에 비치되었으며, 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 갈현동 281-237 등 7필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 서오릉도시자연공원 조성사업

다. 사업의 주요내용 : 토지보상 13,723㎡(갈현동 281-237 등 7필지)

라. 사업시행자

1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2025.12.31.

바. 공시방법 : 은평구 홈페이지 및 서울시보에 게재

사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 별첨

번 경 전										번 경 후				
연번	소재지(위치)		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		연번	소재지(위치)		면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)
	등	번지				성명	주소	성명	주소		등	번지		
	박*수		서울시 은평구 갈현로37길 ***, 8동 ***호(갈현동, **아파트)			주식회사 ***** 은행	서울 영등포구 여의도동 3*** (**지점)							
	이*영		경기도 고양시 덕양구 고양대로 ****번길 30, 901동 ****호(신원당마을)			주식회사 ***** 은행	서울 영등포구 여의도동 *** (**지점)							
	김*영		서울시 은평구 갈현로37길 **, ***호			주식회사 ***** 은행	서울 영등포구 여의도동 *** (**지점)							
	이*준		서울시 은평구 갈현로37길 **, 204호(갈현동, **아파트)											
	김*중		서울시 은평구 갈현로37길 ***3, **호(갈현동, **아파트)			주식회사 ***** 은행	서울 영등포구 여의도동 *** (**지점)							
	박*수		서울시 은평구 갈현로37길 59, 8동 ***호(갈현동, **아파트)			주식회사 ***** 은행	서울 영등포구 여의도동 *** (**지점)							
	정*채		경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 110동 ***호(**아파트)			주식회사 ***** 은행	서울 영등포구 여의도동 *** (**지점)							
	김*기		서울시 은평구 진흥로13가길 **, ***호(대조동)			주식회사 ***** 은행	서울 영등포구 여의도동 *** (**지점)							

변경 전																			변경 후																																																																																																																																																																																								
연번	소재지 (위치)		면적 (㎡)	지목	면적 (㎡)	소유자	이해관계인			비고	연번	소재지 (위치)		면적 (㎡)	지목	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고																																																																																																																																																																																				
	동	번지					성명	주소	소유권 이외권리			동	번지				성명	주소	소유권 이외권리																																																																																																																																																																																								
1	강현동	281-237	대지	2	2	서울특별시					1	강현동	281-237	대지	2	2																																																																																																																																																																																											
																								납회	서울시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	근로복지공단 서울서부지사	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아파트)	서울특별시 은평구 갈현동 37길 63, C동 4**호(강현동, **아

변경 전										변경 후													
연번	소재지 (위치)		면적 (㎡)	지목	소유자	이해관계인			비고	연번	소재지 (위치)		면적 (㎡)	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고	
	동	번지				성명	주소	성명			주소	소유권 이외권리				성명	주소	성명	주소	성명	주소		소유권 이외권리
2	강현동	281-214	도로	724	9	**생명보험 주식회사	서울 강남구 *동 **3	주식회사 **** 은행	서울 영등포구 여의도동*** (**지점)	토지의 전부	2	강현동	281-241	도로	9	9	서울특별시						
3	강현동	신51-1	임야	10,810	437	박*현	서울 **구 관악로 1, *** **동 821호	고양시 ****	고양시 덕양구 토담로***번길 **2	근저당권	3	강현동	신51-4	임야	437	437	서울특별시						
4	강현동	신49-32	임야	42	42	김*욱	서울시 강서구 양천로 ***, 101동 601호(7양동, **아파트)				4	강현동	신49-32	임야	42	42	서울특별시						
5	강현동	신92-4	임야	5,012	5,012	이*드 류*인	서울 노원구 공릉2동 109 **아파트 ***-***	서울특별시 **구		임류	5	강현동	신92-4	임야	5,012	5,012	서울특별시						
						이*인	미국 ****주 95124 신화세기 *** 세메리타 드라이브	서울특별시 **구		임류	6	강현동	228-100	대지	4,110	4,110	서울특별시						
6	강현동	228-100	대지	4,110	4,110	학교법인 **학원	서울 광진구 천호대로*** (능동)				7	강현동	228-61	대지	4,111	4,111	서울특별시						

물 건 조 서

○사업명 : 서오릉도시자연공원 조성

변경 전							변경 후						
연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자 및 이해관계인		연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자 및 이해관계인	
					성명	주소						성명	주소
1	강원동 228-100	테니스 코트	테니스장 시설물	1식	학교법인 **학원	서울 광진구 ***대로 ***(*동)	1	강원동 228-100	테니스 코트	테니스장 시설물	1식	서울특별시	
2	강원동 228-61	테니스 코트, 주차장	관리사무소 등	1식	학교법인 **학원	서울 광진구 ***대로 ***(*동)	2	강원동 228-61	테니스 코트, 주차장	관리사무소 등	1식	서울특별시	

◆ 은평구고시 제2025-81호

도시계획시설(공원) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 제88조에 따라 도시계획시설(공원) 결정을 변경 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2025년 8월 14일

은 평 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)결정조서

구분	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	거북골	근린공원	구산동 산37-4 일대	43,812.6	감) 80.0	43,732.6	1977.7.14. (건설교통부고시 제138호)	미집행구 간의 실효
변경	녹번서	근린공원	녹번동 85-1일대	29,945.0	감) 27.0	29,918.0	1977.7.14. (건설교통부고시 제138호)	미집행구 간의 실효

2. 실효일자 : 2022. 6. 25.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제88조

4. 관계도면 : 붙임 참조(1:1000 Scale 도면)

※ 첨부된 지형도면은 ‘참고용’ 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

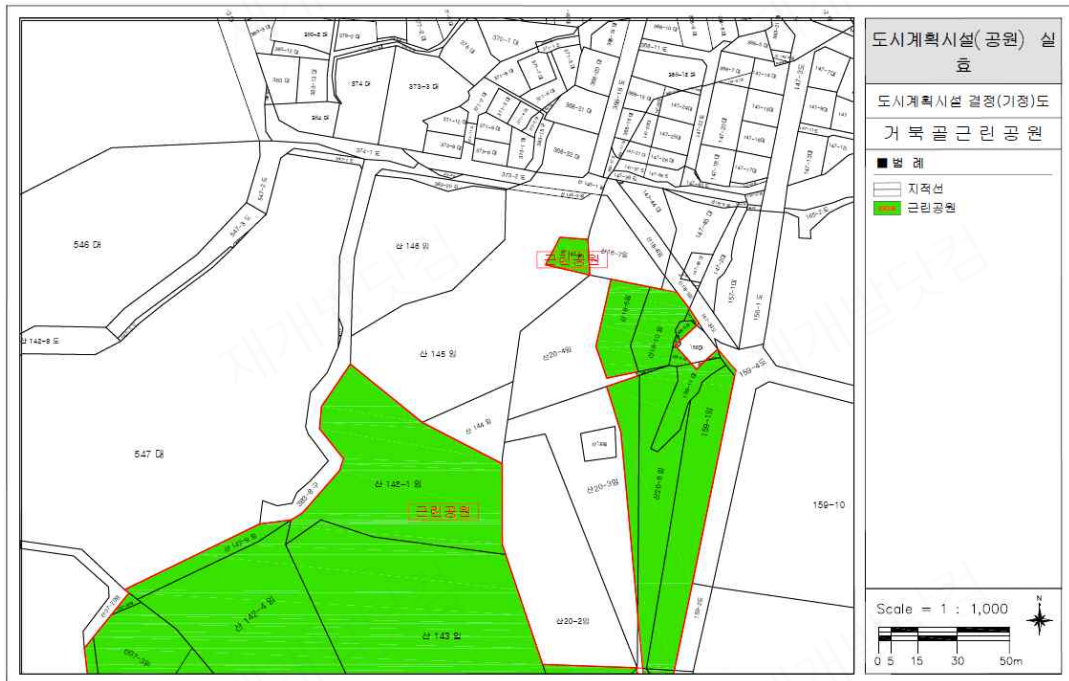
5. 열람장소

서울특별시 은평구 공간계획과(☎02-351-7405), 공원녹지과(☎02-351-8008)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

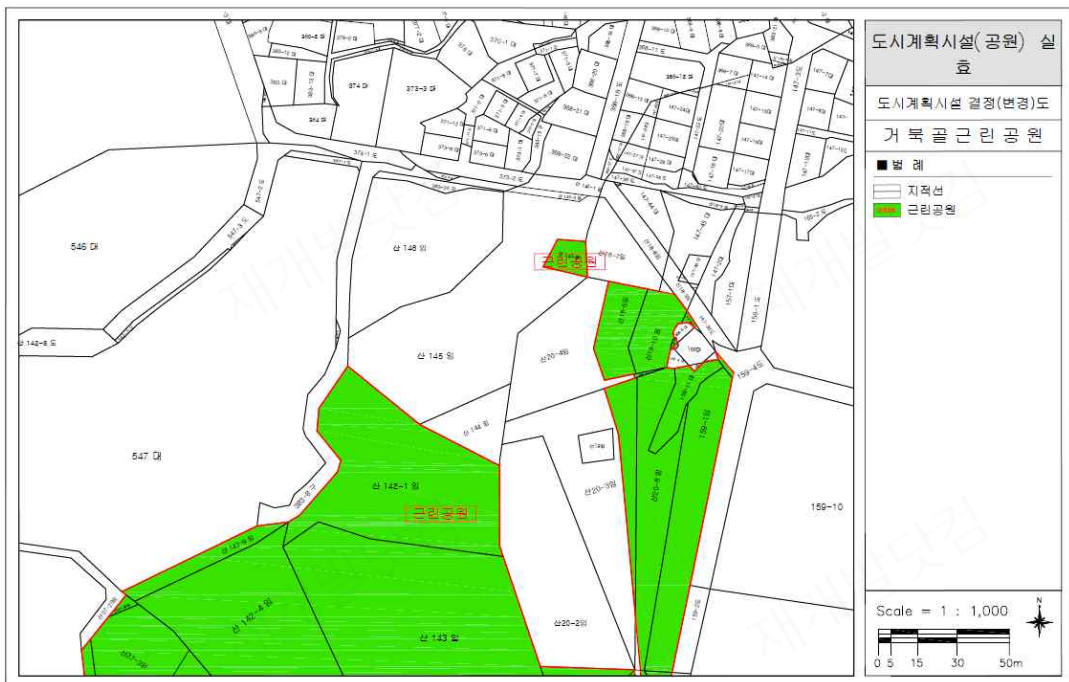
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(공원) 결정 실효 지형도면(거북골 근린공원)

- 기정

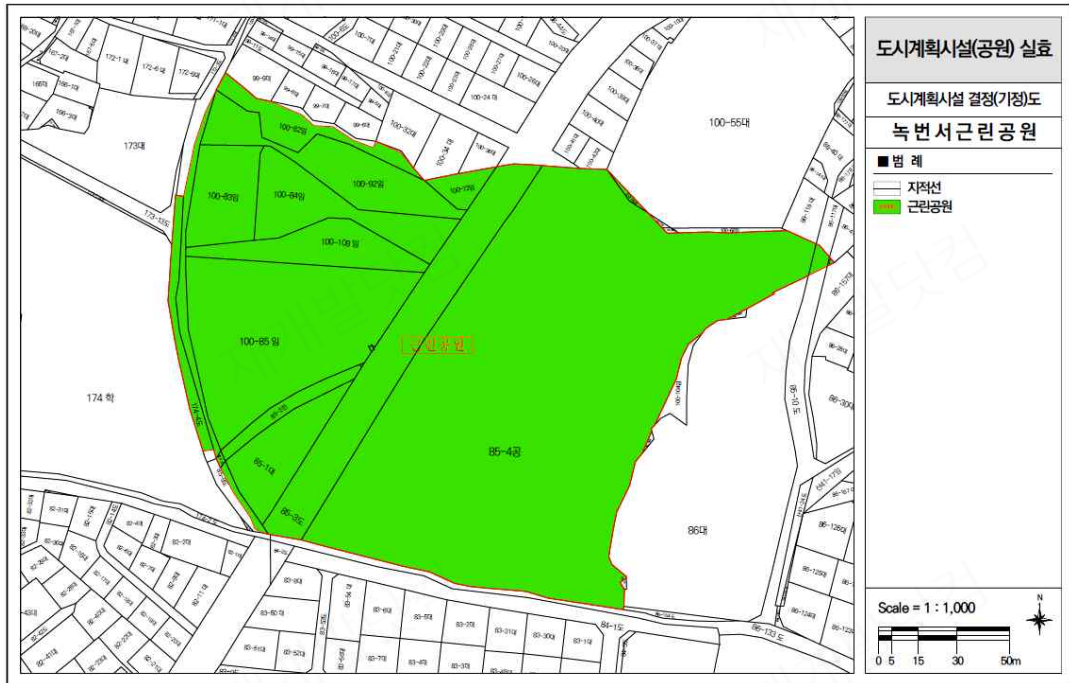


- 변경

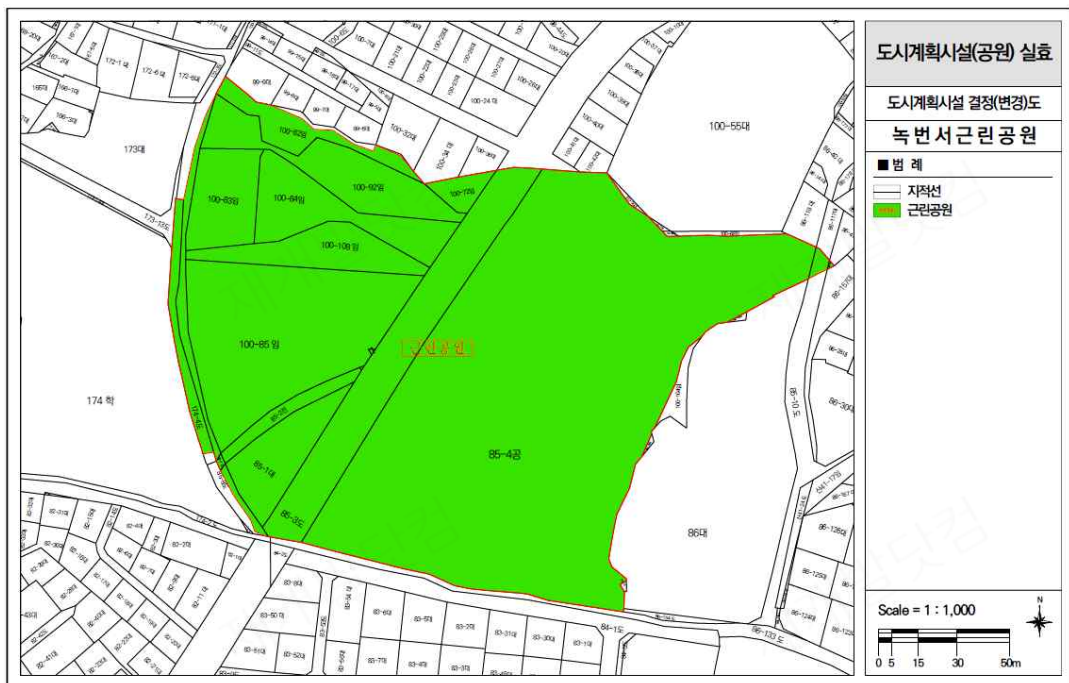


도시계획시설(공원) 결정 실효 지형도면(녹번서 근린공원)

－ 기정



－ 변경



◆ 은평구고시 제2025-82호

도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 제88조에 따라 도시계획시설(도로) 결정을 실효하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 8월 14일

은 평 구 청 장

1. 도시계획시설(도로)결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3류	-	6	국지 도로	141	역촌동 84	역촌동 186-1	일반 도로	-	1969.1.18. (서울시 고시 제3호)	실효
폐지	소로	3류	-	6	국지 도로	204	녹번동 109-1	녹번동 106-29	일반 도로	-	1969.1.18. (서울시 고시 제3호)	실효

2. 실효일자 : 2025. 6. 26.

3. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제88조

4. 관계도면 : 붙임 참조(1:1000 Scale 도면)

※ 첨부된 지형도면은 '참고용' 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

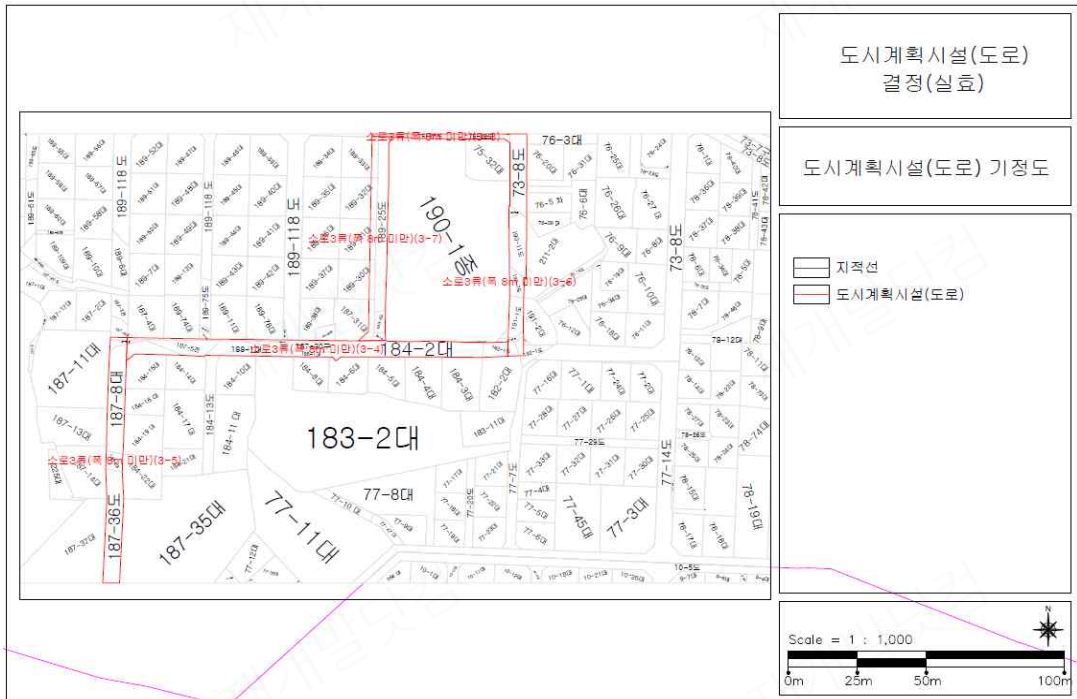
5. 열람장소

서울특별시 은평구 공간계획과(☎02-351-7405), 도로과(☎02-351-7904)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

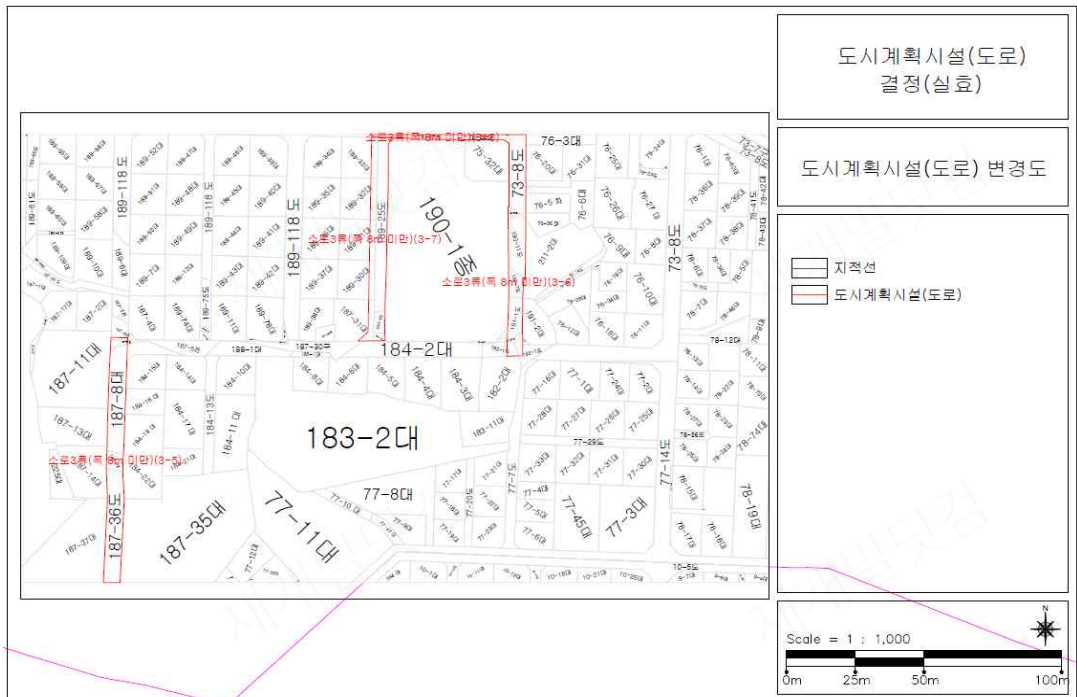
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면(역촌동 84 ~ 역촌동 186-1)

- 기정

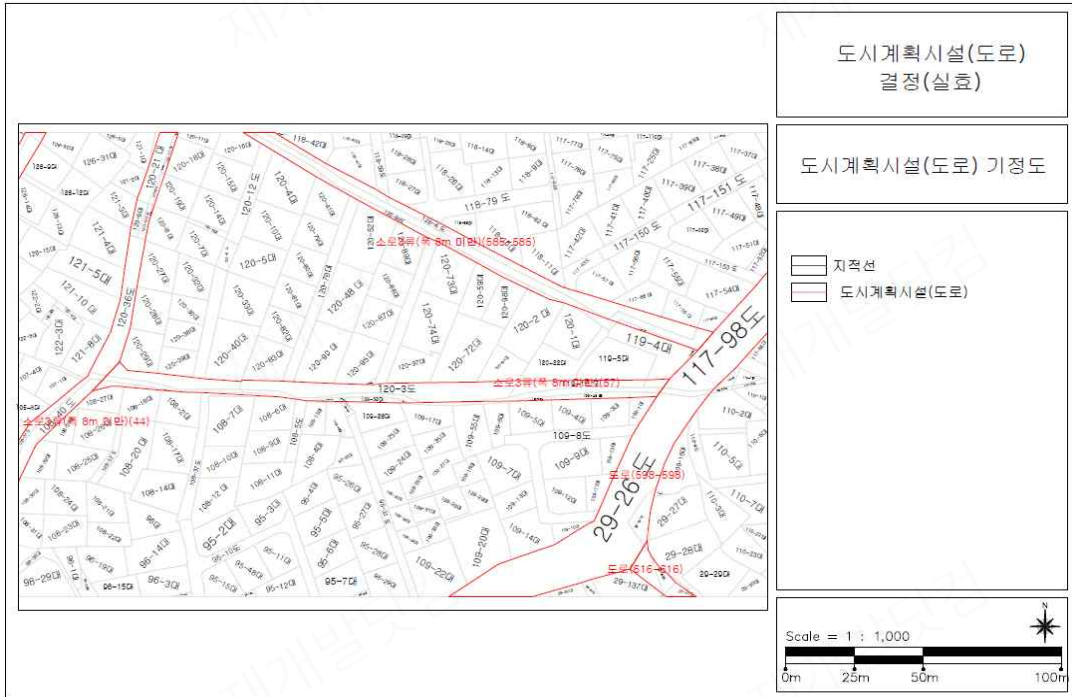


- 변경

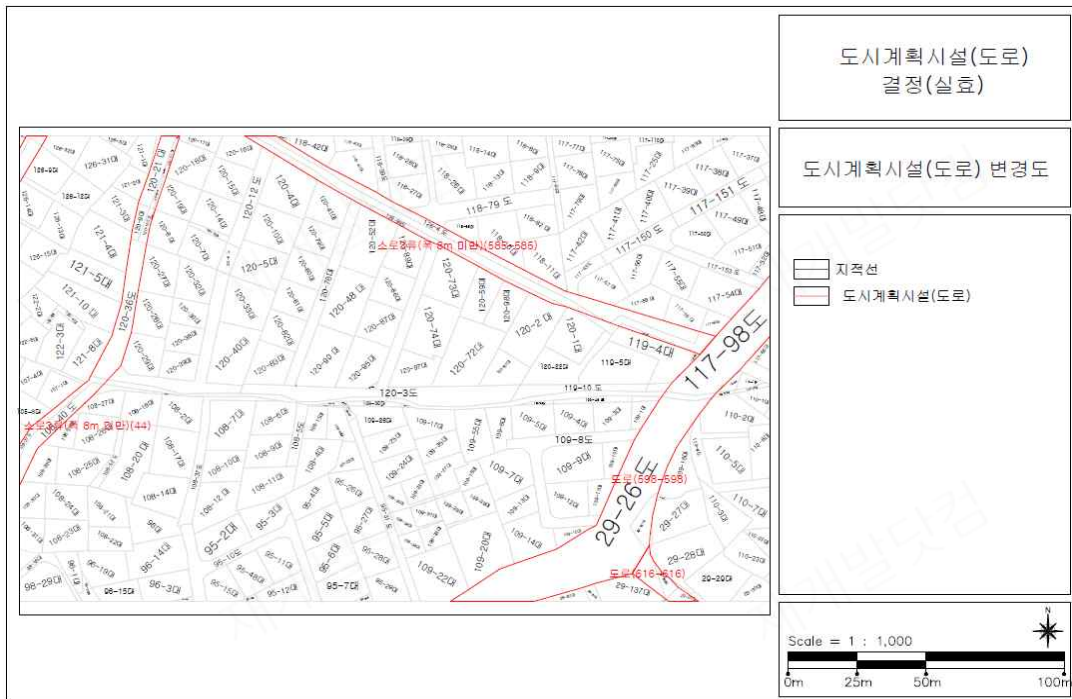


도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면(녹번동 109-1 ~ 녹번동 106-29)

- 기정



- 변경



◆ 강남구고시 제2025-651호

**도시계획시설(공원) 결정(경미한변경), 도시계획시설(공원)사업(수서역세권
공공주택지구 웹슨지 복구사업) 시행자 지정 및 실시계획(경미한 변경) 인가 고시**

1. 서울특별시고시 제2022-212호(2022.05.12.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2023-159호(2023.05.04.)로 공원조성계획(최초) 결정된 도시계획시설(공원) 사업에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제86조·제88조에 의거 도시관리계획(공원) 결정(변경) 및 실시계획(변경)을 작성하고, 제32조·제91조, 같은법 시행령 제27조·제100조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 실시계획(변경) 및 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.
3. 시민의 열람 편의를 위하여 관계서류를 서울특별시 강남구청 공원녹지과(☎02-3243-6243)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 8월 14일

강 남 구 청 장

가. 도시계획시설(공원) 결정(경미한 변경)에 대한 사항

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	공원명	공원의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	(미정)	근린공원	강남구 율현동 145-3 일원	44,920	증)49	44,969	서울시고시 제2022-212호 (2022.5.12.)	철도 중복 결정

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린 공원	○ 근린공원 면적 변경 - 면적: 44,920㎡ → 44,969㎡(증 49㎡)	· 토지 분할 측량 결과에 따른 면적 조정(편입토지 면적 및 지번 변경)

나. 도시계획시설(공원) 사업 시행자 지정 및 실시계획(경미한 변경) 사항

- 1) 사업시행지(변경없음)
 - 서울특별시 강남구 율현동 143-3번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 도시계획시설(공원)사업

- 명 칭: 수서역세권 공공주택지구 훼손지 복구사업

3) 사업시행 면적 또는 규모

- 당 초: 44,920m²

- 변 경: 44,969m²

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 서울주택도시개발공사 [사장 김현동]

· 주 소: 서울특별시 강남구 개포로 621

- 국가철도공단 [이사장 이성해]

· 주 소: 대전광역시 동구 중앙로 242

- 한국토지주택공사 [사장 이한준]

· 주 소: 경상남도 진주시 충의로 19

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 2024년 9월 19일 ~ 2027년 9월 18일

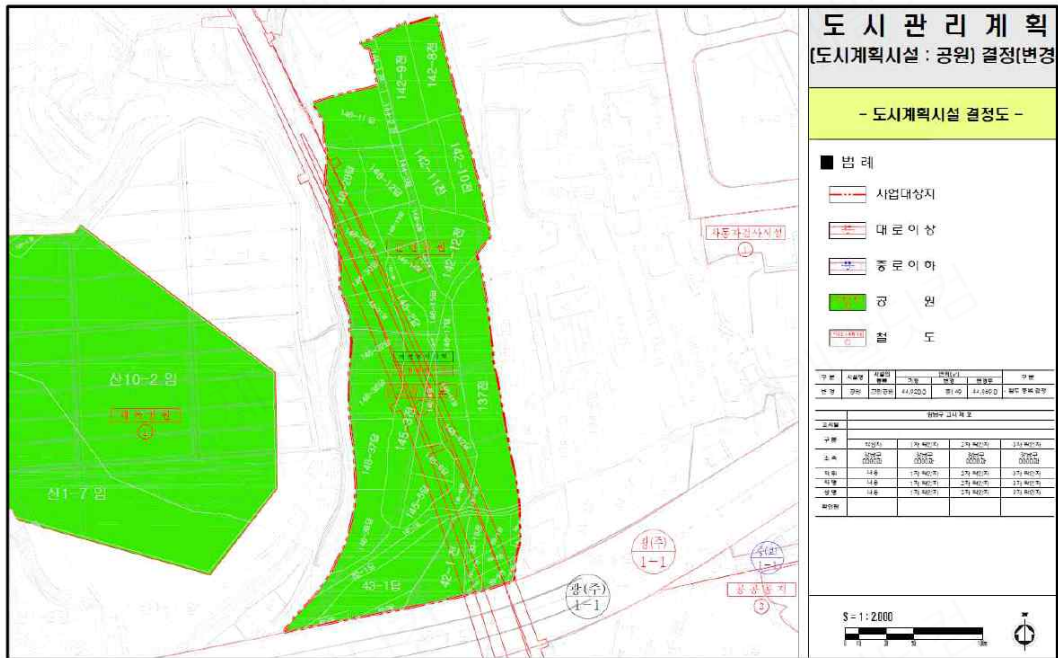
6) 열람 장소

- 강남구청 공원녹지과 (02-3423-6243)

- 서울주택도시개발공사 조경설계부 (02-3410-7745, 7741)

※ 보상 관련 문의: 서울주택도시개발공사 용지보상부 (02-3410-7875, 7871)

도시관리계획 결정도



사용 또는 수용할 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계				44,969	44,969						
1	강남구 세곡동	38-4	전	116	116	안*식	청담동127-31 목련아파트 *동 ***호				
2	강남구 세곡동	38-5	도	45	45	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
3	강남구 세곡동	39-1	전	407	407	기획 재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
4	강남구 세곡동	39-37	전	347	347	기획 재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
5	강남구 세곡동	39-38	전	6	6	이*형	서울 동대문구 전농동 *-***				
6	강남구 세곡동	39-8	전	51	51	기획 재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
7	강남구 세곡동	39-9	전	273	273	이*형	서울특별시 강남구 역삼로 307, ***동 ***호(역삼동, 역삼아이파크)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
8	강남구 세곡동	39-10	전	143	143	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
9	강남구 세곡동	39-16	전	430	430	기획 재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
10	강남구 세곡동	39-17	전	179	179	기획 재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
11	강남구 세곡동	39-39	전	9	9	공*옥	서울특별시 강남구 광평로 **길 ***(수서동)	국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
12	강남구 세곡동	42-1	전	1,502	1,502	이*현	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, *동 ****호(서초동, 삼풍아파트)	국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
								송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 마천동 115-4(세곡동지점)	근저당권	
13	강남구 세곡동	43-1	답	2,126	2,126	정*원	경기도 용인시 처인구 원삼면 수정로**번길 **	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성수역지점)	근저당권	
								농업협동 조합중앙 회	서울 중구 충정로1가 75(회양시장지점)	지상권	
								농업협동	서울 중구 충정로1가	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
14	강남구 세곡동	43-2	답	156	156	정*원	경기도 용인시 처인구 원삼면 수정로**번길 **	조합중앙 회	75(성수역점)		
								국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
								농업협동 조합중앙 회	서울 중구 충정로1가 75(화양시장지점)	지상권	
15	강남구 세곡동	43-3	답	217	217	정*원	경기도 용인시 처인구 원삼면 수정로**번길 **	농업협동 조합중앙 회	서울 중구 충정로1가 75(성수역점)	근저당권	
								농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성수역지 점)	근저당권	
								농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성수역지점)	근저당권	
16	강남구 세곡동	82-8	도	1,273	1,273	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
17	강남구 율현동	137-3	전	4,348	4,348	이*철	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, *동 ****호(정자동, 로얄팰리스)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						이*희	경기도 성남시 분당구 내정로 24, ***동 ***호(정자동, 정든마을)	송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 송파대로 155(문정동)(세곡동지점)	근저당권	
18	강남구 율현동	137-4	도	813	813	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426				
19	강남구 율현동	137-2	전	232	232	이*철	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, *동 ****호(정자동, 로얄팰리스)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						이*희	경기도 성남시 분당구 내정로 24, ***동 ***호(정자동, 정든마을)	송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 송파대로 155(문정동)(세곡동지점)	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
20	강남구 울현동	142-19	전	1,749	1,749	농업회 사법인 주식회 사한본	경기도 광주시 남종면 태허정로 531				
21	강남구 울현동	142-9	전	1,838	1,838	이*우	경기도 성남시 산성대로 568번길 ***호				
						이*식	서울특별시 강남구 울현동 ****-**				
						이*이	경기도 수원시 장안구 영화동 391-7 영광빌라 **-****				
						이*선	서울특별시 노원구 상계동 1255 은빛아파트 ****-****				
22	강남구 울현동	142-10	전	1,269	1,269	이*진	서울 강남구 울현동 ****-*	송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 마천동 115-4(세곡동지점)	근저당권 지상권	
								송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 송파대로 155(문정동)(세곡동지점)	근저당권	
23	강남구 울현동	142-11	전	1,845	1,845	강*훈	서울시 송파구 잠실동 잠실엘스아파트 ***동 ****호				
						강*민	서울시 송파구 잠실동 잠실엘스아파트 ***동 ***호				
24	강남구 울현동	142-12	전	1,841	1,841	황*성	서울 강남구 언주로30길 56 *동 ****호 도곡동 타워팰리스				
25	강남구 울현동	142-20	구	219	219	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
26	강남구 울현동	144-1	전	291	291	방선오	경기도 성남시 중원구 광명로 ***-*(중앙동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(장지동지 점)	근저당권	
27	강남구 울현동	144-2	전	235	235	오*분	서울 은평구 갈현동 ****-*		강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류
						이*순	서울 관악구 남현동 ****-**				
						오*현	서울 강남구 울현동 ***				
						오*준	서울 관악구 남현동 ****-**				
						오*영	서울 관악구 남현동 ****-**				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
						오*화	서울 관악구 남현동 ****-***				
						오*자	서울 구로구 독산동 ***-***				
						김*준	서울 강남구 반포동 444-1 삼호가든맨션 *동 ***호				
28	강남구 울현동	144-3	제	241	241	강*수	서울 강남구 역삼동 757번지 영동아파트 **동 ***호				
						박*호	경기도 고양군 신도읍 지축리 ****-*				
29	강남구 울현동	144-4	제	221	221	신*성	서울특별시 강북구 인수봉로12길 11-7, ***호(미아동,성신쉐르빌)				
30	강남구 울현동	144-5	제	162	162	김*주	서울특별시 강남구 도곡동 963 역삼역키아파트 ****-****				
31	강남구 울현동	145-1	답	152	152	박*희	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 서성로 ****-***	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						김*현	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 서성로 ****-***	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	입류	
32	강남구 울현동	145-2	답	575	575	황*희	서울특별시 송파구 위례성대로*길 ***(방이동)	송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 송파대로 155(문정동)(거마지점)	근저당권	
								송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 마천동 115-4	지상권	
								국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
33	강남구 울현동	145-3	전	2,588	2,588	정*원	경기도 용인시 처인구 원삼면 수정로**번길 **	농업협동 조합중앙 회	서울 중구 충정로1가 75	지상권	
								농업협동 조합중앙 회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	
								농협은행	서울특별시 중구 통일로	근저당권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
								주식회사	120 (충정로1가)(성수역지점)		
								국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
34	강남구 울현동	145-4	답	661	661	최*익	서울특별시 강동구 성내로3길 ***호(성내동,늘푸른빌라트)	국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						이*희	서울특별시 도봉구 노해로69길 103, ***동 ****호(창동,동아청솔아파트)				
35	강남구 울현동	145-5	답	771	771	김*인	경기도 용인시 기흥구 마북로 139, ***동 ***호(마북동,교동마을현대필 그린아파트)	국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
36	강남구 울현동	145-6	답	661	661	이*자	경상북도 안동시 태화*길 **(태화동)	국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
37	강남구 울현동	146-52	답	1,828	1,828	오*분	서울 은평구 갈현동 ***-*				근저당권
						오*현	서울 강남구 울현동 ***				
						이*순	서울 강남구 울현동 ***-***				
						오*준	서울 강남구 세곡동 ****-*	송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 마천로 275(마천동),		
								홍*택	경기도 성남시 수정구 신촌로 **(신촌동)		
						오*화	서울특별시 강남구 일원동 ****-* 지하				
						오*자	서울특별시 서초구 염곡동 ****-*				
						오*영	경기도 시흥시 관곡지로 222, ***동 ***호(하상동, 연꽃마을대우아파트)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
38	강남구 울현동	146-12	답	1,217	1,217	김*준	서울 강남구 반포동 444-1 삼호가든맨션 *동 ***호				
						강*수	서울 강남구 역삼동 757번지 영동아파트 **동 ***호				
						박*호	경기도 고양군 신도읍 지측리 ***-*				
39	강남구 울현동	146-13	답	740	740	신*업	서울특별시 광진구 능동로1길 15 한강우성아파트 ***동 ****호				
						신*미	경기 고양시 일산서구 하늘마을로 184 일산현대성우오스타 ***동 ***호				
40	강남구 울현동	146-14	답	572	572	신*봉	서울특별시 강남구 강남대로***길 ***(논현동)				
41	강남구 울현동	146-15	답	651	651	고*숙	서울 강남구 도곡동 228-3 개포2차 우성아파트 **동 ****호				
						고*자	서울 강남구 대치동 65 쌍용아파트 *동 ***호				
42	강남구 울현동	146-16	답	60	60	박*애	서울특별시 강남구 방이동 ***				
						박*애	경기도 남양주시 외부읍 덕소리 613 동부센트레빌아파트 ***-****				
						박*희	경상남도 사천시 서포면 구평리 ***-**	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류	
						박*희	경상남도 사천시 서포면 서포로 ***-*				
						박*도	경기도 여주군 흥천면 상대리 ***-*	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
								주식회사 *****	서울특별시 중구 다동 **	가입류	
								국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	압류	
								서울특별 시	서울특별시 중구 세종대로 110	압류	
						박*범	경기도 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 ****-****	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류	
						박*욱	경기도 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 ****-****	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류	
						박*경	충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 ****-****	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류	
						박*희	경상남도 사천시 서포면 구평리 ****-***	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류	
						박*진	경기도 고양시 일산동구 백석동 1139 백송마을 ****-*****	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	압류	
						송*래	충청남도 논산시 취암동 83-1 세종참사랑아파트 ****-*****				
						송*한	경기도 성남시 중원구 금광동 *****-****	서울특별 시 동작구	서울특별시 동작구 장승배기로 161	압류	
						송*현	경기도 성남시 중원구 하대원동 249 아튼빌 *****-****				
						임*순	서울특별시 영등포구 문래동3가 77-2 문래공원한신아파트 *-****				
						홍*기	서울특별시 성북구 보문동6가 ****-***				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
43	강남구 울현동	146-17	답	655	655	김*선	성남시 중원구 산성대로 552번길 15 은행주공아파트 ***동 ***호				
44	강남구 울현동	146-28	답	1,388	1,388	강*수	경기도 성남시 중원구 시민로 66, ***동 ***호 (중앙동, 중앙동 힐스테이트2차)	국토교통 부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						김*준	서울특별시 서초구 서초대로1길 30, ***동 ****호(방배동, 방배1차 현대아파트)				
						박*호	경기도 고양시 덕양구 통일로 ****-**(내유동)				
45	강남구 울현동	146-29	답	902	902	박*희	경기도 의정부시 백석로 33, ***동 ****호 (호원동, 삼익아파트)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						신*희	경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로 61번길 17 인정멜로디아파트 ***동 ****호				
						신*식	경기도 고양시 일산동구 호수로 358-26, ***동 ***호(백석동, 백석역등문굿모닝힐2)				
						신*성	서울특별시 강북구 인수봉로12길 11-7, ***호(미아동, 성신쉐르빌)				
46	강남구 울현동	146-30	답	922	922	홍*영	서울특별시 송파구 백제교분로19길 **-*(잠실동)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						임*규	충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로4길 51, ***동 ***호	업*동	경기도 의왕시 내손동 799 대원칸타빌2단지 ***-***	근저당권	
								국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
47	강남구 울현동	146-31	답	985	985	최*덕	서울특별시 강북구 도봉로**길 ***(미아동)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
48	강남구 울현동	146-53	답	1,129	1,129	김*조	서울특별시 강남구 영동대로 640, ****호 (삼성동, 아이파크삼성 동 사우스윙)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
49	강남구 울현동	146-54	답	1,321	1,321	김*조	서울특별시 강남구 영동대로 640, ****호 (삼성동, 아이파크삼성 동 사우스윙)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
50	강남구 울현동	146-37	답	1,322	1,322	김*범	서울특별시 강남구 도곡로43길 21, ***동 ***호 (역삼동, 래미안그레이트)	송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권	
51	강남구 울현동	146-38	답	1,322	1,322	김*훈	서울특별시 송파구 오금로17길 5-12, ***호(방이동)	송파농업 협동조합	서울특별시 송파구 송파대로 155(문정동)(호수지점)	근저당권	
52	강남구 울현동	146-41	답	655	655	손*경	서울특별시 양천구 목동서로 400, ****동 ***호(신정동, 목동신시가지아 파트)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
						손*상	서울특별시 강동구 아리수로50길 50, ***동 ****호(고덕동, 래미안힐스테이트고덕)				
53	강남구 울현동	146-42	답	654	654	고*국	경기도 남양주시 화도읍 수레로1233번길 34, ***동 ***호(화도센트럴 우방아이유셀)	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	
54	강남구 울현동	146-43	답	654	654	김*자	경기도 남양주시 다산지금로123번길 17, 7***동 ****호 (다산동, 다산신안인스빌 퍼스트포레)	강남구	서울특별시 강남구 학동로 426	입류	
								국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부	구분지상권	

사업위치도 및 공원조성계획도

□ 서울특별시 강남구 율현동 145-3 일원



사업 위치도



공원조성계획도

공기질측정결과

구분	측정위치	측정일자	측정시간	PM10	PM2.5	일평균	연평균
1	145-3	2024. 8. 1	10:00	120.0	40.0	120.0	40.0
2	145-3	2024. 8. 1	14:00	110.0	35.0	110.0	35.0
3	145-3	2024. 8. 1	18:00	100.0	30.0	100.0	30.0
4	145-3	2024. 8. 1	22:00	90.0	25.0	90.0	25.0
5	145-3	2024. 8. 1	02:00	80.0	20.0	80.0	20.0
6	145-3	2024. 8. 1	06:00	70.0	15.0	70.0	15.0
7	145-3	2024. 8. 1	10:00	60.0	10.0	60.0	10.0
8	145-3	2024. 8. 1	14:00	50.0	5.0	50.0	5.0
9	145-3	2024. 8. 1	18:00	40.0	0.0	40.0	0.0
10	145-3	2024. 8. 1	22:00	30.0	0.0	30.0	0.0
11	145-3	2024. 8. 1	02:00	20.0	0.0	20.0	0.0
12	145-3	2024. 8. 1	06:00	10.0	0.0	10.0	0.0
13	145-3	2024. 8. 1	10:00	0.0	0.0	0.0	0.0
14	145-3	2024. 8. 1	14:00	0.0	0.0	0.0	0.0
15	145-3	2024. 8. 1	18:00	0.0	0.0	0.0	0.0
16	145-3	2024. 8. 1	22:00	0.0	0.0	0.0	0.0
17	145-3	2024. 8. 1	02:00	0.0	0.0	0.0	0.0
18	145-3	2024. 8. 1	06:00	0.0	0.0	0.0	0.0
19	145-3	2024. 8. 1	10:00	0.0	0.0	0.0	0.0
20	145-3	2024. 8. 1	14:00	0.0	0.0	0.0	0.0
21	145-3	2024. 8. 1	18:00	0.0	0.0	0.0	0.0
22	145-3	2024. 8. 1	22:00	0.0	0.0	0.0	0.0
23	145-3	2024. 8. 1	02:00	0.0	0.0	0.0	0.0
24	145-3	2024. 8. 1	06:00	0.0	0.0	0.0	0.0
25	145-3	2024. 8. 1	10:00	0.0	0.0	0.0	0.0
26	145-3	2024. 8. 1	14:00	0.0	0.0	0.0	0.0
27	145-3	2024. 8. 1	18:00	0.0	0.0	0.0	0.0
28	145-3	2024. 8. 1	22:00	0.0	0.0	0.0	0.0
29	145-3	2024. 8. 1	02:00	0.0	0.0	0.0	0.0
30	145-3	2024. 8. 1	06:00	0.0	0.0	0.0	0.0

공원조성계획도

◆ 송파구고시 제2025-75호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2015-296호(2015.9.24.), 제2021-241호(2021. 12. 9.)로 결정(변경)된 『잠실광역중심 제1지구 지구단위계획』에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 8월 14일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 47-4, 12호에 건축물 신축을 위하여 변경(도로확폭, 건축한계선 및 전면공지 축소 등)된 지구단위계획을 당초 계획(안)으로 환원하는 결정(변경) 사항임

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동, 올림픽로 주변	858,791 (683.4)	-	858,791 (720.0)	서고제397호 (' 84.7.4.)	

※ ()는 사업부지 면적임

III. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경

① 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	70	6~8 (8)	국지 도로	307	방이동 43-5	방이동 46-3	일반 도로	-	건고244호 (' 71.5.5)	
변경	소로	3	70	6~8 (7)	국지 도로	307 (36.6)	방이동 43-5	방이동 46-3	일반 도로	-	건고244호 (' 71.5.5)	

※ 폭원, 연장의 ()는 사업부지 내 사항임

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-70	소로 3-70	• 폭원: 6~8m (사업부지: 8m → 7m)	• 방이동 47-4, 12호 신축을 위한 기부채납 계획에 대해 건축계획(안)이 변경(신축 → 증축)되어 기존 계획으로 환원

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)		계획내용	비고
		기정	변경		
D1-8	방이동 47-4, 12	683.4	720.0	공동개발	도로 기부채납 취소 (증 36.6㎡)

※ 도로 1m(36.6㎡) 기부채납 취소, 향후 지적측량에 따라 일부 면적 변경이 발생할 수 있음

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치·형태 및 대지 내 공지에 관한 계획

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
배치	건축한계선	• 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 - 방이지역: 1~5m <대상지> - 서측 도로변: 1m	• 건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 - 방이지역: 1~5m <대상지> - 서측 도로변: 2m	결정도 참조
대지 내 공지	전면공지	• 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역: 1~5m <대상지> - 서측 도로변(차도형): 1m	• 보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역: 1~5m <대상지> - 서측 도로변(차도형): 2m	결정도 참조

■ 변경 사유서

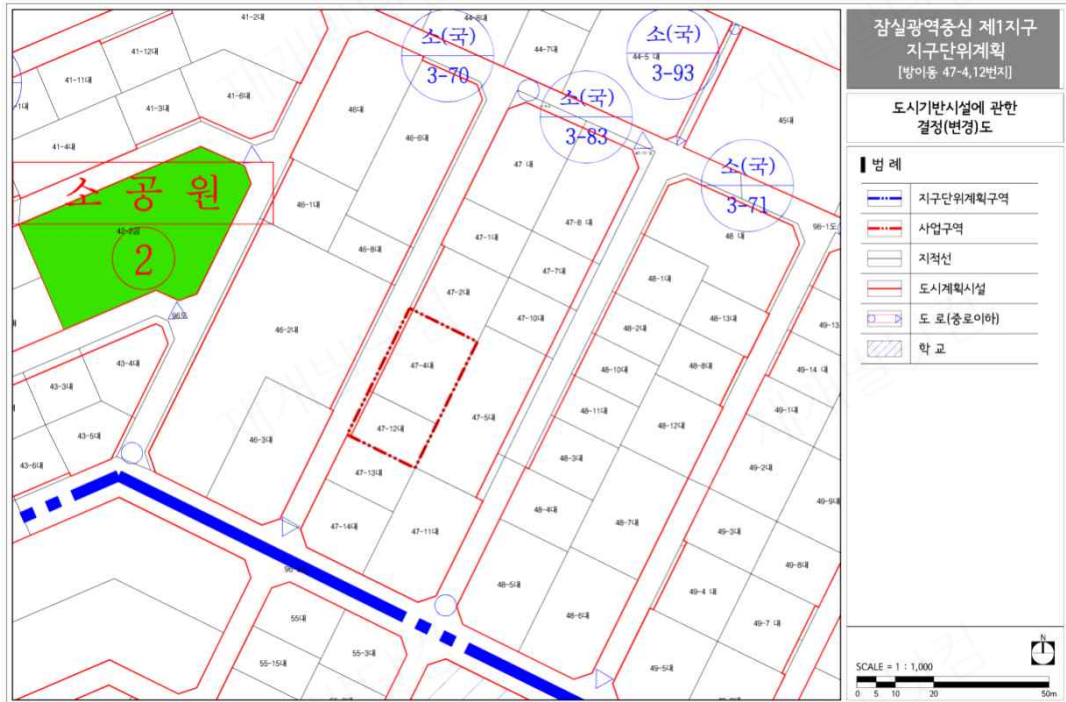
구분	변경내용	변경사유
건축한계선, 전면공지	• 사업부지 건축한계선, 전면공지 폭원 1m 축소	• 방이동 47-4, 12호 신축을 위한 기부채납 계획에 대해 건축계획(안)이 변경(신축 → 증축)되어 기존 계획으로 환원 • 기부채납(36.6㎡) 취소로 건축한계선 및 전면공지 당초 계획으로 환원

IV. 관계도면 : 붙임 참조

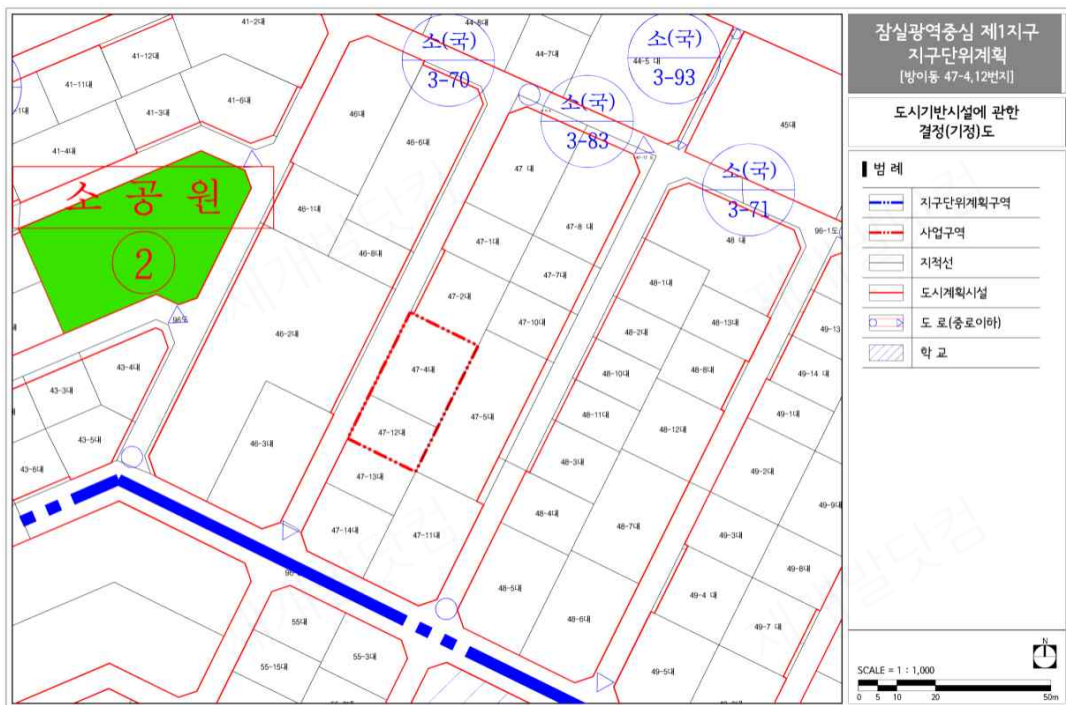
※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖에 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3001)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
끝.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



The map displays a complex arrangement of land parcels, primarily colored light blue. Key features include:

- Park Area:** A green-shaded area labeled "소공원" (Small Park) with a circled number "2".
- Plot Labels:** Numerous plot numbers are visible, such as 41-10대, 41-12대, 41-13대, 41-14대, 41-15대, 47-10대, 47-11대, 47-12대, 47-13대, 47-14대, 47-15대, 48-10대, 48-11대, 48-12대, 48-13대, 48-14대, 48-15대, 49-10대, 49-11대, 49-12대, 49-13대, 49-14대, 49-15대.
- Distances:** Various distance measurements are indicated along the boundaries, including 3m, 6.0m, 7.0m, 8.0m, 1m, 2m, 3m, 4m, 5m, 6m, 7m, 8m, 9m, 10m, 11m, 12m, 13m, 14m, 15m, 16m, 17m, 18m, 19m, 20m, 21m, 22m, 23m, 24m, 25m, 26m, 27m, 28m, 29m, 30m, 31m, 32m, 33m, 34m, 35m, 36m, 37m, 38m, 39m, 40m, 41m, 42m, 43m, 44m, 45m, 46m, 47m, 48m, 49m, 50m, 51m, 52m, 53m, 54m, 55m, 56m, 57m, 58m, 59m, 60m, 61m, 62m, 63m, 64m, 65m, 66m, 67m, 68m, 69m, 70m, 71m, 72m, 73m, 74m, 75m, 76m, 77m, 78m, 79m, 80m, 81m, 82m, 83m, 84m, 85m, 86m, 87m, 88m, 89m, 90m, 91m, 92m, 93m, 94m, 95m, 96m, 97m, 98m, 99m, 100m.
- Infrastructure:** A prominent blue dashed line runs diagonally across the lower portion of the map. Other lines represent roads and boundaries.
- Specific Locations:** Labeled areas include "D1-2", "D1-7", "D1-8", "D1-9", and "D1-10".

Age Group	Percentage
0	10
5	10
10	10
20	70

구 공 고

◆ 중구공고 제2025-810호

도시계획시설사업(사회복지시설 및 공공임대주택) 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2020-32호(2020. 1. 16.)호로 도시계획시설(사회복지시설) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-717호(2021. 12. 23.)호로 정비계획 변경 결정, 중구고시 제2022-81호(2022. 9. 15.)호로 실시계획인가 처리된 우리 구 남대문로5가 548번지 일대 양동쪽방 주민의 이주대책으로 계획된 양동구역 제 11, 12지구 도시정비형 재개발구역 내 입체적 도시계획시설(사회복지시설 및 공공임대주택) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2025년 8월 14일

중 구 청 장

1. 사업시행지 : 서울특별시 중구 남대문로5가 548번지 일대
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설사업(사회복지시설 및 공공임대주택)
 - 2) 사업의 명칭 : 양동 도시정비형 재개발사업 제11,12지구 사회복지시설 및 공공임대주택 신축공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : (주)한마루 (대표이사 차원석)
 - 2) 주 소 : 경기도 김포시 봉화로 21, 4층 나호(사우동)
4. 사업시행기간 : 2022. 12. ~ 2025. 8.
5. 사용승인일 : 2025. 8. 12.
6. 사업면적 및 규모
 - 1) 대지면적 : 852.1㎡
 - 2) 건축면적 : 510.83㎡(건폐율 59.95%, 용적률 759.44%)
 - 3) 연 면 적 : 8,431.05㎡
 - 4) 규 모 : 지하4층/지상18층
 - 5) 용 도 : 노유자시설(사회복지시설), 공동주택(도시형생활주택)
7. 관련도서 : 서울특별시 중구청 도심정비과(☎3396-5775)에 비치

◆ 성북구공고 제2025-1473호

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 성북구 성북동 210-57번지 일대 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설 결정에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

성 북 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 서울특별시 성북구청 도시관리국 도시계획과
3. 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정(안) 조서
가. 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

구분	시설명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	공공공지	성북구 성북동 210-57 외 3필지	994	성북구 고시 제2023-194호 ('23. 12. 28)	-
변경	공공공지	성북구 성북동 210-57 외 3필지	1,000	성북구 고시 제2023-194호 ('23. 12. 28)	· 면적 : 증) 6㎡

나. 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
공공공지	- 도시계획시설(공공공지) 편입 면적 변경 - 면적 기정 : 994㎡ → 변경 : 1,000㎡ 증) 6㎡, 증) 0.6%	해당 공공공지 사업의 편입 필지인 성북동 산58-3번지는 전체면적 529㎡ 중 523㎡ 가 사업 대상이었으나, 해당 구간이 지적불부합지로 토지분할을 진행할 수 없는 필지로, 지적불부합지로 인한 지적 정리 기간이 1-2년 장기간 소요됨에 따라 분할없이 전체면적 529㎡을 수용하여 사업을 진행하고자 함.

다. 지형도면의 작성

- 성북구 도시관리국 도시계획과에 비치한 도면과 같음.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

라. 의견제출

- 열람기간 내 서면제출(열람장소) 또는 온라인 의견제출

※ 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>) → 도시관리계획 → 열람공고 → 주민 의견서작성

마. 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 도시계획과(☎2241-2764)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 도봉구공고 제2025-1172호

도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제185호(1973.12.3.) 도시계획시설(도로) 최초 결정, 도봉구 고시 제 1997-20호(1997.4.15.) 도시계획시설(도로) 변경결정, 서울특별시 고시 제2018-385호 (2018.11.29.) 도시개발구역 지정으로 관련된 도시계획시설(도로) 소로1-82호선에 대하여,
2. 창동민자역사 신축사업의 일환으로 사업시행자로부터 「소로1-82호선 도시계획도로 개설공사」 실시계획 인가신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 동 시행령 제 96조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조에 따라 다음과 같이 열람공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

도 봉 구 청 장

가. 인가신청 개요

- ① 명칭: 소로1-82호선 도시계획도로 개설공사
- ② 위치: 서울특별시 도봉구 창동 135-84 주변 일대
- ③ 종류: 도시계획시설(도로)사업
- ④ 사업규모 및 내용
 - 도로개설: 폭 7~18m, 길이 420m
 - 면적: 5,237.7㎡
- ⑤ 사업시행자의 성명 및 주소
 - 시행자: 창동역사(주)
 - 주 소: 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 한국빌딩 9층
- ⑥ 사업착수 및 준공예정일: 실시계획 인가고시일부터 2026.6.30.까지
- ⑦ 토지 소재지·지번·지목 및 면적 소유자 성명: 따로붙임
- ⑧ 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
 - 사업시행자가 각 토지소유자와 협의(예정)
 - 서울시 토지는 현황 도로이며, 향후 도봉구에서 유지관리

나. 열람기간 및 장소

- ① 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간
- ② 열람장소: 도봉구청 도로과(서울특별시 도봉구 마들로 656, 15층)
- ③ 관계도서: 열람장소에 비치함
- ④ 기타 자세한 사항은 도봉구청 도로과(☎02-2091-4057)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 노원구공고 제2025-1333호

도시계획시설(영축산근린공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2023-476호(2023. 11. 2.)로 공원조성계획(변경) 및 지형도면 고시된 영축산 근린공원에 대하여,
2. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 8월 14일

노 원 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산108번지 일대

나. 공원면적 : 82,045.4㎡

다. 조성계획변경(안)

1) 영축산근린공원

- 부지면적 : 82,045.4㎡
- 시설면적 : (당초)21,430.05㎡ → (변경)23,005.97㎡
- 주요변경내용
 - 기반시설 : 도로(79㎡) 신설, 광장(176.15㎡) 신설
 - 조경시설 : 잔디마당(307.10㎡)신설
 - 휴양시설 : 휴게소(128.89㎡) 신설, 야외긴테이블의자 (1기) 신설
장의자 (1기) 증설
 - 교양시설 : 도서관(240.05㎡) 신설, 정원치유센터(321.34㎡) 신설
 - 편익시설 : 주차장(323.39㎡) 신설
 - 관리시설 : 종합안내판(1기) 증설
 - 녹지 및 기타: 녹지(1,575.92㎡) 감소

라. 관계도서 : 열람 장소에 비치

마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 9:00 ~ 18:00)

바. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3943)

사. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

영축산근린공원 조성계획변경결정조서

가. 총괄표(위치 : 노원구 월계동 산108번지 일대)

구 분	변 경 전					변 경 후					비고 (시설면적)			
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)		
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)			연면적(㎡)	
기 반 시 설	계	82,045.40	21,430.05	1	2,381.02	7,986.27	79	82,045.40	23,005.97	4	2,732.64	8,484.59	83	증) 1,575.92㎡ 증) 47기
	소계	9,659.91	9,659.91					9,915.06	9,915.06					증) 255.15㎡
	도로	6,290.65	6,290.65					6,369.65	6,369.65					증) 79.00㎡
	광장	3,369.26	3,369.26					3,545.41	3,545.41					증) 176.15㎡
조경시설	945.37	945.37					13	1,252.47	1,252.47				13	증) 307.10㎡
휴양시설	2,352.84	2,352.84					14	2,481.73	2,481.73				17	증) 128.89㎡ 증) 3기
유희시설	847.66	847.66					6	847.66	847.66				6	

구 분	변 경 전					변 경 후					비고 (시설면적)		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수(등)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(등)	바닥면적(㎡)			연면적(㎡)
운동시설	3,333.30	3,333.30	1	2,381.02	7,986.27	12	3,333.30	3,333.30	1	2,381.02	7,986.27	12	
교양시설	13,000.00	3,940.00				13	13,561.39	4,501.39	3	351.62	498.32	13	증 561.39㎡
편익시설	193.00	193.00					516.39	516.39					증 323.39㎡
관리시설	157.97	157.97				21	157.97	157.97				22	증 1기
녹 지	51,555.35						49,979.43						감) 1,575.92㎡
시 설 을 (법정 40%)	(21,430.05 / 82,045.40) × 100 = 26.11%						(23,005.97 / 82,045.40) × 100 = 28.04%						
건 패 을 (법정 10%)	(2,381.02 / 82,045.40) × 100 = 2.90%						(2,732.64 / 82,045.40) × 100 = 3.33%						

나. 시설조서

구분	시설명	전								후								비고 (시설면적)		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작 물(기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작 물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				82,045.40	21,430.05		1	2,381.02	7,986.27	79			82,045.40	23,005.97		4	2,732.64	8,484.59	83	증) 1,575.92㎡ 증) 471
				9,659.91	9,659.91								9,915.06	9,915.06						증) 255.15㎡
			전지역	6,290.65	6,290.65							전지역	6,369.65	6,369.65						증) 79.00㎡
			870-3	(540)	(540)							870-3	(540)	(540)						
기 반 시 설	(도시계획도로)		568-2대 일대	(125.0)	(125.0)							568-2대 일대	(125.0)	(125.0)						
		가	8개소	3,369.26	3,369.26						가	9개소	3,545.41	3,545.41						증) 176.15㎡
		가-1	월계동 산130-3	859.00	859.00					(6)	가-1	월계동 산130-3	859.00	859.00					(6)	정외지(5) 6기
		가-2	월계동 566-5	764.64	764.64						가-2	월계동 566-5	764.64	764.64						

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고 (시설면적)							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)	연면적	공작물 (기)	
																					바닥면적
		가-3	월계동 547-61공	827.35	827.35						가-3	월계동 547-61공	827.35	827.35							
		가-4	월계동 산120-5임	311.97	311.97						가-4	월계동 산120-5임	311.97	311.97							
		가-5	월계동 산120-5임	192.34	192.34						가-5	월계동 산120-5임	192.34	192.34							
		가-6	월계동 산117-6임	233.46	233.46						가-6	월계동 산117-6임	233.46	233.46							
		가-7	월계동 산114-2임	97.27	97.27						가-7	월계동 산114-2임	97.27	97.27							
		가-8	월계동 127-7임	83.23	83.23						가-8	월계동 127-7임	83.23	83.23							
											가-9	월계동 534-223	176.15	176.15							신설
	소계			945.37	945.37								1,252.47	1,252.47							13 중) 307.10㎡

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고 (시설면적)					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)
																	바닥면적	연면적	
시설	시설명	나	월계동 산130-3	552.00	552.00					나	월계동 산130-3	552.00	552.00						
		①	9개소	(233.00)	(233.00)					13	①	9개소	(233.00)	(233.00)					13
	①-1	월계동 산114-2 (휴게소(다-1)내)	(32.00)	(32.00)					2	①-1	월계동 산114-2 (휴게소(다-1)내)	(32.00)	(32.00)					2	
	①-2	월계동 산125-8 (체육단원장(바-3)내)	(16.00)	(16.00)					1	①-2	월계동 산125-8 (체육단원장(바-3)내)	(16.00)	(16.00)					1	
	①-4	월계동 산125-9 (체육단원장(바-1)내)	(57.00)	(57.00)					2	①-4	월계동 산125-9 (체육단원장(바-1)내)	(57.00)	(57.00)					2	
	①-5	월계동 산130-3 (휴게소(다-4)내)	(16.00)	(16.00)					1	①-5	월계동 산130-3 (휴게소(다-4)내)	(16.00)	(16.00)					1	
	①-6	월계동 산120-5 (관장(가-4)내)	(16.00)	(16.00)					1	①-6	월계동 산120-5 (관장(가-4)내)	(16.00)	(16.00)					1	
	①-7	월계동 산120-5 (관장(가-5)내)	(32.00)	(32.00)					2	①-7	월계동 산120-5 (관장(가-5)내)	(32.00)	(32.00)					2	
	연못																		

구분	시설명	변경						변경						비고 (시설면적)				
		전			후			변경			변경							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작 물(기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작 물(기)
	시설명	①-8	월계동 산120-5임 (유희사설(라-5)내)	(32.00)	(32.00)				2	①-8	월계동 산120-5임 (유희사설(라-5)내)	(32.00)	(32.00)				2	
		①-9	월계동 산117-6 (광장(가-6)내)	(16.00)	(16.00)				1	①-9	월계동 산117-6 (광장(가-6)내)	(16.00)	(16.00)				1	
		①-10	월계동 산114-2임 (광장(가-7)내)	(16.00)	(16.00)				1	①-10	월계동 산114-2임 (광장(가-7)내)	(16.00)	(16.00)				1	
		사	7개소		318.80	318.80					사	7개소	318.80	318.80				
	회계	사-1	월계동 547-61	59.23	59.23					사-1	월계동 547-61	59.23	59.23					
		사-2	월계동 547-61	74.06	74.06					사-2	월계동 547-61	74.06	74.06					
		사-3	월계동 547-61	24.84	24.84					사-3	월계동 547-61	24.84	24.84					
		사-4	월계동 547-61	10.62	10.62					사-4	월계동 547-61	10.62	10.62					

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고 (시설면적)		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작 물(기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작 물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
조경 시설	화계	사-5	월계동 산120-5	85.76	85.76						사-5	월계동 산120-5	85.76	85.76						
		사-6	월계동 산120-5	58.40	58.40						사-6	월계동 산120-5	58.40	58.40						
		사-7	월계동 산127-7	5.89	5.89						사-7	월계동 산127-7	5.89	5.89						
	수생미오름	차	월계동 547-61	74.57	74.57						차	월계동 547-61	74.57	74.57						
잔디마당											타	월계동 534-1	307.10	307.10						신설
	소계			2,352.84	2,352.84					14			2,481.73	2,481.73					17	증) 128.89㎡ 중) 37기
휴양 시설	휴게소	다	6개소	2,352.84	2,352.84						다	7개소	2,481.73	2,481.73						증) 128.89㎡
		다-1	월계동 산114-2	1,250.00	1,250.00					(6)	다-1	월계동 산114-2	1,250.00	1,250.00					(6)	그늘시령(①-1) 27기 정외자(⑤) 47기

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고 (시설면적)
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작 물(기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작 물(기)	
		다-3	월계동 산130	73.00	73.00					다-3	월계동 산130	73.00	73.00					
		다-4	월계동 산130-3	539.00	539.00				(2)	다-4	월계동 산130-3	539.00	539.00				(2)	그늘시령(㉔-5) 2기
		다-5	월계동 산130	61.00	61.00					다-5	월계동 산130	61.00	61.00					
		다-6	월계동 547-61	59.84	59.84					다-6	월계동 547-61	59.84	59.84					
		다-7	월계동 산125-11	370.00	370.00					다-7	월계동 산125-1 1	370.00	370.00					
										다-8	월계동 534-1	128.89	128.89					신설
	정외자	㉔	전지역						14	㉔	전지역						16	중 2기
	아와간테이블의 자									㉔	월계동 534-1대						1	신설 중 1기

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고 (시설면적)		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
양회시전	소계			847.66	847.66					6			847.66	847.66					6	
	놀이터	라	3개소	847.66	847.66						라	3개소	847.66	847.66						
		라-3	월계동 산131-4	232.00	232.00					(3)	라-3	월계동 산131-4	232.00	232.00					(3)	조함놀이대(⑥) 1기 사이소(⑦) 2기
		라-4	월계동 산125-8	94.00	94.00					(3)	라-4	월계동 산125-8	94.00	94.00					(3)	조함놀이대(⑥) 1기 흔들놀이대(⑧) 2기
		라-5	월계동 산120-5	521.66	521.66						라-5	월계동 산120-5	521.66	521.66						
		⑥	월계동 산131-4				무조			1	⑥	월계동 산131-4				무조			1	
	월계동 산125-8								1	월계동 산125-8								1		
	사이소	⑦	월계동 산131-4				무조			2	⑦	월계동 산131-4				무조			2	
흔들놀이대	⑧	월계동 산125-8							2	⑧	월계동 산125-8							2		

구분	시설명	변경							변경							비고 (시설면적)
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	
안민동	소계			3,333.30	3,333.30	1		2,381.02	7,986.27			3,333.30	3,333.30	1		12
	체력단련장	바	3개소	723.97	723.97					바	3개소	723.97	723.97			
		바-1	월계동 산125-9	307.13	307.13					바-1	월계동 산125-9	307.13	307.13			(7)
		바-3	신내동 산136-11	286.00	286.00					바-3	신내동 산136-11	286.00	286.00			(5)
		바-4	월계동 산120-5	130.84	130.84					바-4	월계동 산120-5	130.84	130.84			
안민동	철보	⑨	월계동 산125-9			철재				⑨	월계동 산125-9			철재		3
	평행보	⑩	신내동 산136-11			철재				⑩	신내동 산136-11			철재		3
	윗몸일으키기	⑩	월계동 산125-9			철재				⑩	월계동 산125-9			철재		2
		⑪	월계동 산125-9			철재				⑪	월계동 산125-9			철재		2

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고 (시설면적)			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
시설			신내동 산136-11			철재			2		신내동 산136-11			철재				2	
	구민체육센터	1	월계동 산125-8	2,609.33	2,609.33	철골/지하2층	2,381.02	7,986.27	1	월계동 산125-8	2,609.33	2,609.33	철골/지상2층	3층	2,381.02	7,986.27		그늘시설(①-2) 1기 정원자(⑤) 2기 철물(⑥) 3기 웃몸일으키기(⑩) 2기	
	소계			13,000.00	3,940.00				13			13,561.39	4,501.39		3	351.62	498.32	13	증 561.39㎡
	유아체육원	카	월계동 산130-3	13,000.00	3,940.00				13	카	월계동 산130-3	13,000.00	3,940.00					13	
공영시설	도서관									2	월계동 534-223	240.05	240.05	철골/지상2층	지상2층	153.86	153.86		신설
	정원치유센터 (1)									3	월계동 534-1	161.55	161.55	철골/지상2층	지상2층	104.58	251.28		신설
	정원치유센터 (2)									4	월계동 534-1	159.79	159.79	철골/지상2층	지상2층	93.18	93.18		신설

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고 (시설면적)					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
판공 시설	소계			193.00	193.00							516.39	516.39							증) 323.39㎡	
	데크썰터	마	5개소	193.00	193.00						마	5개소	193.00	193.00							
		마-1	월계동 산116-1	17.00	17.00						마-1	월계동 산116-1	17.00	17.00							
		마-2	월계동 산114-2	30.00	30.00						마-2	월계동 산114-2	30.00	30.00							
		마-3	월계동 산130	54.00	54.00						마-3	월계동 산130	54.00	54.00							
		마-4	월계동 산130	40.00	40.00						마-4	월계동 산130	40.00	40.00							
	마-5	월계동 산130	52.00	52.00						마-5	월계동 산130	52.00	52.00								
	주차장									파	월계동 534-223	323.39	323.39							신설	
	소계			157.97	157.97					21			157.97	157.97					22	증) 1기	
	판공 시설																				
관리 시설																					

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고 (시설면적)				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작 물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적		
시설	계서관	②	전지역							3	②	전지역								3		
	종합안내관	③	전지역							6	③	전지역								7	중 1기	
	이정표	④	전지역							12	④	전지역								12		
	D.A	아	2개소	35.42	35.42						아	2개소	35.42	35.42								
		아-1	월계동 547-61	5.99	5.99						아-1	월계동 547-61	5.99	5.99								
주차장	주차정원프	아-2	월계동 547-61	29.43	29.43						아-2	월계동 547-61	29.43	29.43								
		자	월계동 547-61	122.55	122.55						자	월계동 547-61	122.55	122.55								
	소계			51,555.35									49,979.43								감) 1,575.92㎡	
기타	녹지			51,555.35									49,979.43									
	녹지																					

다. 도 로 조 서

구분	등급	유별	번호	폭원 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				3,307	6,290.65				
변경					3,343	6,369.65				
당초	소로	소 계			94	319.65				
변경										
당초		3류	1	6	(90)	(540.0)	연결로	월계동 870-3	산116임	도시계획도로
당초			2	3.7	(55)	(125.0)	도로	월계동 568-2대	산106-4임	도시계획도로
당초			3	3.4	94	319.65	보행로	산 106-5임	576-1 전	
당초		소 계			3,213	5,971.0				
변경					3,249	6,050.0				
당초	산책로		3	2.0	45	90.0	산책로	월계동 산108-1	월계동 산108-2	
당초			5	1.5	212	318.0	산책로	월계동 산125-8	체력단련장(바-1)	
당초			6	1.5	94	141.0	산책로	산책로5 분기점	월계동 산125-11	
당초			14	2.0	77	155.0	산책로	월계동 산106-2	월계동 산106-5	
당초			17	1.5	51	76.0	산책로	휴게소(다-1)	월계동 산114-4	
당초			19	2	19	59.0	산책로	월계동 산116-2	산책로22 종점	
당초			21	1.5	65	97.0	산책로	산책로48 종점	월계동 산117-1	
당초			22	3.0	13	40.0	산책로	광장 가-6	산책로48 분기점	
당초			23	1.5	114	172.0	산책로	월계동 산117-1	광장(가-5)	
당초			25	1.5	324	486.0	산책로	월계동 산130	산책로43 분기점	
당초			26	2.0	298	596.0	산책로	월계동 산130	광장(가-1)	
당초			27	1.5	64	81.0	산책로	월계동 산127-7	월계동 산127-3	
당초			30	2.0	17	33.0	산책로	월계동 산130	산책로26 분기점	
당초			31	2.0	116	232.0	산책로	월계동 산130	연못(나)	

구분	등급	유별	번호	폭원 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		37	2.0	73	147.0	산책로	월계동 산114-2	산책로 47 종점	
당초			38	1.5	42	63.0	산책로	산책로37 분기점	산책로39 분기점	
당초			39	1.5	62	93.0	산책로	산책로17 분기점	산책로37 분기점	
당초			43	1.5	66	99.0	산책로	휴게소(다-5)	광장(가-1)	
당초			44	1.5	6	10.0	산책로	산책로45 분기점	월계동 산125-11	
당초			45	1.5	47	71.0	산책로	산책로5 분기점	월계동 산125-11	
당초			46	1.5	56	84.0	산책로	월계동 산114-2	산책로50 분기점	
당초			47	1.5	66	99.0	산책로	광장(가-7)	산책로17 시점	
당초			48	1.5	68	102.0	산책로	월계동 산 114-4	산책로22 종점	
당초			49	1.5	94	140.0	산책로	광장(가-7)	산책로48 분기점	
당초			50	2.0	41	162.0	산책로	월계동 산 114-2	광장(가-7)	
당초			52	1.8	15	27.0	산책로	월계동 산125-11	산책로5 분기점	
당초			55	2.0	20	40.0	산책로	산책로 38	월계동 산108-24	
당초			57	5.3	39	353.0	산책로	광장(가-2)	주차장램프(자)	
당초			58	2.4	4	9.0	산책로	광장(가-3)	월계동 547-61	
당초			59	2.0	17	35.0	산책로	광장1(가-1)	월계동 산131-4	
당초			60	2.0	12	30.0	산책로	휴게소9(다-9)	월계동 산125-9	
당초			64	2.0	61	121.0	산책로	산책로26 분기점	산책로31 분기점	
당초			65	1.8	135	270.0	산책로	유아체험원(카)	데크쉼터(마-4)	
당초			66	1.8	126	226.0	산책로	데크쉼터(마-4)	데크쉼터(마-3)	
당초			67	1.8	9	17.0	산책로	데크쉼터(마-3)	월계동 산130	
당초			68	1.8	102	196.0	산책로	월계동 산130	데크쉼터(마-5)	
당초			69	1.8	32	59.0	산책로	데크쉼터(마-5)	휴게소(다-5)	
당초			70	1.8	200	351.0	산책로	월계동 산114-1	월계동 산114-4	

구분	등급	유별	번호	폭원 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		71	1.8	61	114.0	산책로	데크섬터(마-1)	월계동 산116-1	
당초			72	2.5	107	260.0	산책로	광장(가-4)	광장(가-5)	
당초			73	1.5	70	105.0	산책로	산책로23 분기점	산책로72 분기점	
당초			74	1.5	6	11.0	산책로	산책로23 분기점	산책로72 분기점	
당초			75	1.5	67	101.0	산책로	광장(가-8)	산128-1임	
신설			76	3.0	15	47.0	산책로	월계동 534-225	광장(가-9)	
신설			77	1.5	21	32.0	산책로	산책로76 시점	광장(가-9)	

조성계획도[변경전]

이제부터 시작하는



조성계획도[변경후]

이영민



◆ 금천구공고 제2025-1486호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 금천구 고시 제2023-88호(2022.08.22.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가된 기아 시흥 서비스센터 신축공사를 위한 도로개설공사에 대하여,
2. 다음과 같이 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 제3항 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 하고자 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 관계서류의 열람을 시행하오니 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 금천구 시흥동 992-28번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업

2) 명 칭 : 기아 시흥 서비스센터 신축공사를 위한 도로개설공사

다. 사업규모(변경) : 중로 1-383, B=20(8)m, L=470(150)m

소로 2-11, B=8~10(6~8)m, L=290(101)m

※ ()는 특별계획구역 내 사항임

라. 시행자의 법인명 및 주소(변경없음)

1) 법인명 : 기아㈜

2) 주 소 : 서울특별시 서초구 현릉로 12

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

1) 착수일 : 2025.02.

2) 준공예정일 : 2025.11.28.

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 열람장소 : 금천구청 건축과

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

자. 열람서류 : 게재생략 (열람장소에 비치)

차. 기타 자세한 사항은 금천구청 건축과(☎02-2627-1637)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자의 위치 : 서울특별시 금천구 시흥동 992-28번지 일대
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 기아 시흥 서비스센터 신축공사를 위한 도로개설 공사
- 사업규모 : 중로 1-383, B=20(8)m, L=470(150)m
소로 2-11, B=8~10(6~8)m, L=290(101)m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 서초구 현릉로 12, 기아(주)

연 번	소재지		지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	시흥동	992-45	장	3,331.4㎡	834.9㎡	공장	기아 자동차(주)	서울특별시 서초구 양재동 231					
2	시흥동	992-44	장	5,788.8㎡	325.4㎡	공장	기아 자동차(주)	서울특별시 서초구 양재동 231					
4	시흥동	996-20	구	17.0㎡	17.0㎡	공장	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					시흥동 996-4 에서 분할
5	시흥동	996-3	장	12,839.9㎡	154.3㎡	공장	기아 자동차(주)	서울특별시 서초구 양재동 231					
6	시흥동	992-28	장	5,196.7㎡	262.2㎡	공장	기아 자동차(주)	서울특별시 서초구 양재동 231					

◆ 동작구공고 제2025-1469호

상도지구 지구단위계획(공공청사) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시고시 제1997-41호(1997. 2.14.) 및 동작구고시 제1998-30호(1998. 5.25.)로 최초 구역 지정되고 동작구고시 제2001-4호(2001. 2.10.), 서울특별시고시 제2002-29호(2002. 2.15.), 서울특별시고시 제2002-30호(2002. 2.15.), 서울특별시고시 제2006-430호(2006.12.14.), 동작구고시 제2007-1호(2007. 1. 4.), 동작구고시 제2007-85호(2007.11.29.), 동작구고시 제2008-38호(2008. 8.21.), 서울특별시고시 제2009-176호(2009. 4.30.), 서울특별시고시 제2017-259호(2017. 7.13.), 서울특별시고시 제2020-73호(2020. 2.20.), 서울특별시고시 제2020-268호(2020. 6.25.), 동작구고시 제2020-105호(2020. 7. 9.), 서울특별시고시 제2021-427호(2021. 8. 5.), 동작구고시 제2022-29호(2022. 2.10.), 동작구고시 제2022-108호(2022. 7. 7.), 동작구고시 제2022-151호(2022.10.20.), 서울특별시고시 제2023-467호(2023.10.26.), 동작구고시 제2024-139호(2024.11.21.)로 변경결정된 상도지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.

2025년 8월 14일

동 작 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람 및 의견서 제출 장소 : 동작구청 핵심정책추진단
(장승배기로 70, 4층, ☎ 02-820-1078)
3. 도시관리계획 결정(변경)(안)
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 계획 : 변경없음
 - 나. 용도지역·지구에 관한 계획 : 변경없음
 - 다. 도시기반시설에 관한 계획 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
 - 라. 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경없음
 - 마. 건축물에 관한 계획 : 변경없음
 - 바. 기타사항에 관한 계획 : 변경없음
 - 사. 특별계획(가능)구역에 관한 도시관리계획 결정 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
4. 관계도서 : 상도지구 지구단위계획 결정(변경)(안) (열람장소 비치도서 참조)
5. 기타사항
 - 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 의견서(서면)를 제출하여 주시기 바랍니다.

◆ 서초구공고 제2025-1593호

도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제108호(1975.06.23.)로 최초 결정된 도시계획시설(자동차정류장 : 여객자동차 터미널)에 대하여 실시계획인가를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)에 비치되어 있으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견을 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 19-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(자동차정류장:여객자동차터미널)사업
- 명칭 : 서울고속버스터미널 부대편익동 용도변경

다. 사업의 면적 및 규모

- 전체 면적 및 규모

구 분	내 용			비 고
지역, 지구	도시지역, 일반상업지역, 여객자동차정류장			변경없음
대지면적	87,111.00 m ²			
건축규모	지하 1층, 지상 10층			총 4개동
주 용 도	운수시설(여객자동차터미널), 판매시설, 업무시설 등			변경없음
구 분	기 존	변경후	증 감	
건축면적	23,124.01m ²	23,124.01m ²	-	
연 면 적	110,634.00m ²	110,634.00m ²	-	
용 적 륜 산정연면적	90,805.83m ²	90,805.83m ²	-	
건 폐 율	26.54%	26.54%	-	
용 적 율	104.24%	104.24%	-	
주차대수	법정(최고):538대		-	
	계획 : 646대	계획 : 646 대		
조 경	법정대상 아님		-	
	계획:1,745.57m ²	계획:1,745.57m ²	-	

- 층별 면적

층 별		층 별 면 적 (㎡)	비 고
본관동	지하 1층	12,698.69	변경없음
	지상 1층	10,029.97	변경없음
	지상 2층	7,031.33	변경없음
	지상 3층	10,931.50	변경없음
	지상 4층	5,491.36	변경없음
	지상 5층	9,681.43	변경없음
	지상 6층	5,155.90	변경없음
	지상 7층	8,612.27	변경없음
	지상 8층	8,080.09	변경없음
	지상 9층	7,546.06	변경없음
	지상 10층	1,722.50	변경없음
	소 계	86,981.10	변경없음
부속 상가동	지하 1층	5,523.09	변경없음
	지상 1층	3,924.30	변경없음
	지상 2층	3,534.21	변경없음
	소 계	12,981.60	변경없음
정비동	지상 1층	3,744.00	변경없음
	소 계	3,744.00	변경없음
부대 편익동	지하 1층	1,606.39	변경없음
	지상 1층	1,726.15	변경없음
	지상 2층	1,795.32	변경없음
	지상 3층	1,799.44	변경없음
	소 계	6,927.30	변경없음
	총 계	110,634.00	변경없음

- 시설별 면적

구분	시설용도		기 존	변경후	증감(㎡) (금회-기존)	시설내비율 (%)	
			면적 (㎡)	면적 (㎡)		기 존	변경후
운수 시 설	주 시 설	대합실	6,516.67	6,516.67	-	73.78	73.78
		승강장1) (승차대기장)	실내	1,120.00	1,120.00		
			실외	1,235.53	1,235.53		
		업무시설	8,916.44	8,916.44	-		
		세차장	912.00	912.00	-		
		박차장2)	31,520.13	31,520.13	-		
		발코니	1,085.44	1,085.44	-		
		전체공유	2,267.46	2,267.46	-		
		소 계	53,573.67	53,573.67	-		
	부 대 시 설	정비고	2,832.00	2,832.00	-	16.62	16.62
		업무시설	975.65	975.65	-		
		주유소	600.30	600.30	-		
		기계실	6,396.58	6,396.58	-		
		폐수처리장	666.12	666.12	-		
		전체공유	599.89	599.89	-		
		소 계	12,070.54	12,070.54	-		
	편 의 시 설	업무시설	1,726.15	1,409.59	316.56	9.59	9.59
		근린생활시설	2,690.10	3,006.66	+ 316.56		
		판매시설	1,410.58	1,410.58	-		
		복도, 홀	521.52	521.52	-		
		전체공유	618.39	618.39	-		
		소 계	6,966.74	6,966.74	-		
	운수시설 소계		72,610.95	72,610.95	-	100.00	100.00
비운 수 시 설	근린생활시설		2,006.93	2,006.93	-	2.81	2.81
	업무시설		8,609.14	8,609.14	-	12.06	12.06
	판매시설		38,635.65	38,635.65	-	54.13	54.13
	제2종근린생활시설		466.22	466.22	-	0.65	0.65
	종교시설		134.96	134.96	-	0.19	0.19
	복도, 홀		7,274.23	7,274.23	-	10.19	10.19
	발코니		3,386.71	3,386.71	-	4.74	4.74
	운동시설		901.84	901.84	-	1.26	1.26
	전체공유		9,826.20	9,826.20	-	13.77	13.77

구분	시설용도	기 준	변경후	증감(㎡) (금회-기존)	시설내비율 (%)	
		면적 (㎡)	면적 (㎡)		기 준	변경후
	외부계단	137.13	137.13	-	0.19	0.19
	소 계	71,379.01	71,379.01	-	100.00	100.00
합 계 (운수+비운수)		143,989.96	143,989.96	옥외시설 포함	변경없음	
합 계 (건축물)		110,634.00	110,634.00			

※ 승강장, 정류장소, 주차장 실외면적은 시설면적에 산입되나, 건축면적 산정시 제외.

※ 운수시설 면적은 '여객자동차터미널 구조 및 설비에 관한 규칙 제8조의 7'에 따른 별표의 시설기준 이상 확보 함.

라. 변경사항 상세

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
부대 편익동	지상1층	업무시설 → 제2종근린생활시설 (일반음식점)	316.56	운수시설내 세부용도 변경
	운수시설내 용도변경 총면적		316.56	

마. 사업시행자의 주소, 성명

- 서울고속버스터미널(주) 대표 박주형[주소 : 서울특별시 서초구 신반포로 194(반포동)]

바. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경)인가 완료일 ~ 2025. 12. 31.

사. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용할 면적(㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
					성명	주소	성명	주소	관리내용
반포동	19-4	대	86,725.10	86,725.10	서울고속버스터미 널(주)	서울특별시 서초구 신반포로 194(반포동)			
반포동	19-17	대	273.90	273.90	서울고속버스터미 널(주)	서울특별시 서초구 신반포로 194(반포동)			
반포동	19-18	대	112.00	112.00	서울고속버스터미 널(주)	서울특별시 서초구 신반포로 194(반포동)			
계			87,110.00	87,110.00					

아. 열람장소 : 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)

자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

◆ 강남구청고 제2025-1870호

**도시관리계획(강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업
지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 열람공고**

1. 강남구 도곡동 914-1번지 일대에 역세권 활성화사업을 위한 도시관리계획(강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

강 남 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소: 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6104)

다. 열람내용: 도시관리계획(강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 도곡동 914-1번지 일대	-	증) 4,258.0	4,258.0	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 같음

- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
- 3) 공공기여에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
- 4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)
- 5) 경미한 사항에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)

라. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 관계도서를 참고하시기 바랍니다.

※ 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

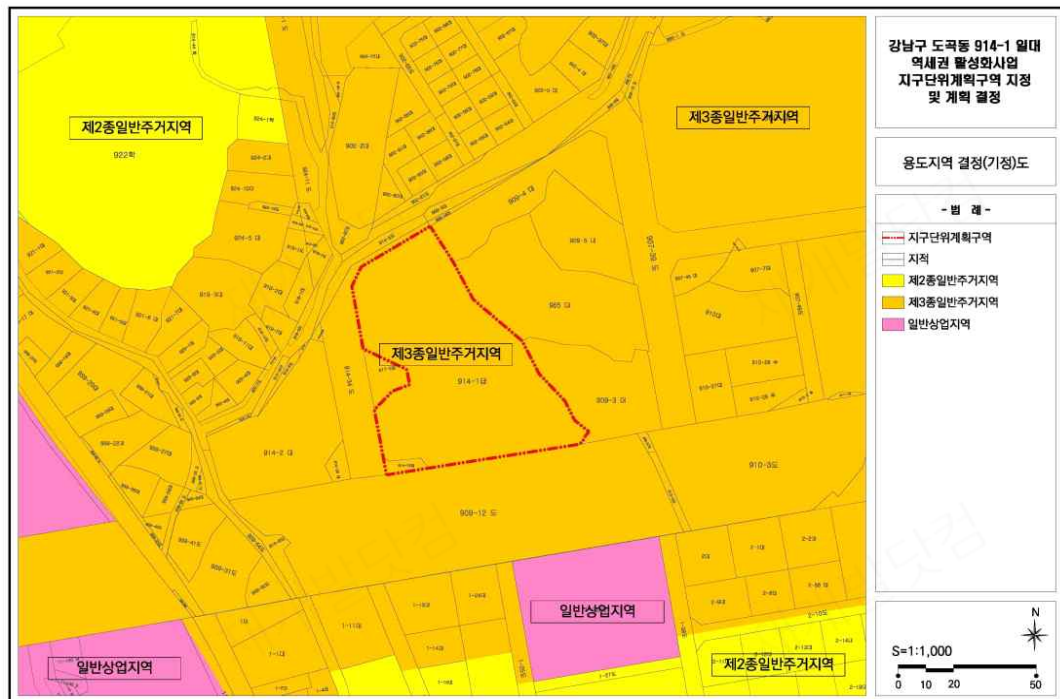
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

바. 관련도면

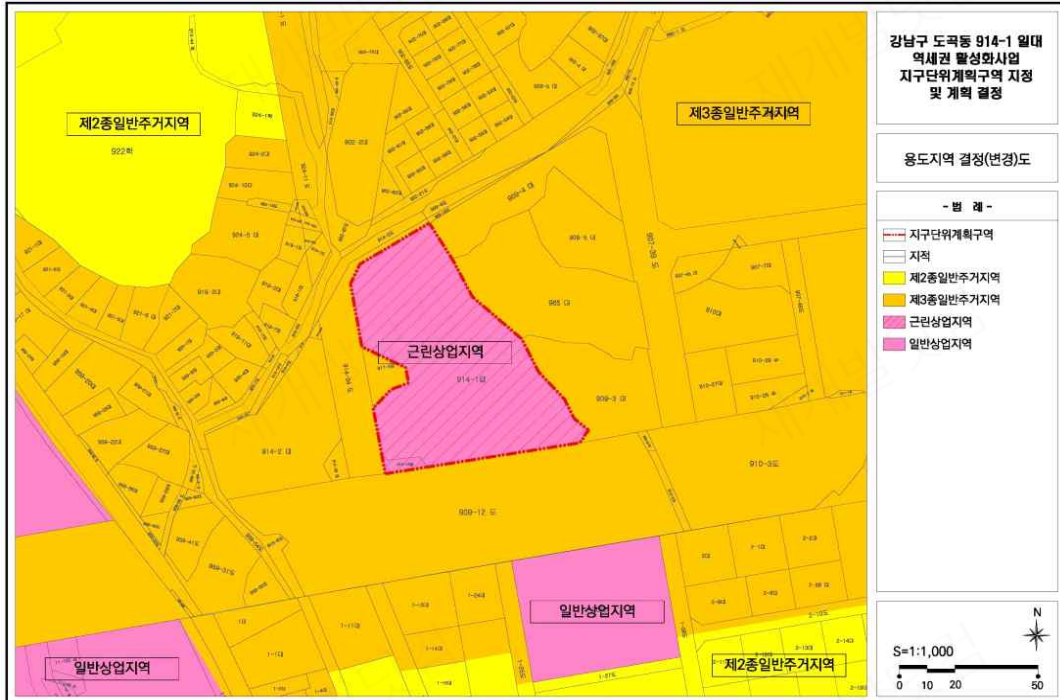
1) 지구단위계획구역 결정도



2) 용도지역 결정(기정)도



3) 용도지역 결정(변경)도



4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◆ 강남구공고 제2025-1881호

대모산근린공원(개포지구) 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2023-286호(2023.7.13.)로 공원조성계획 결정(변경)된 대모산근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조 2에 의거, 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

강 남 구 청 장

가. 공 원 명: 대모산근린공원

나. 위 치: 서울특별시 강남구 개포동 104-1 일대

다. 면 적: 229,732.70㎡

- 개포지구: 62,813.40㎡

- 일원지구: 149,361.30㎡

- 구룡지구: 17,558.00㎡

라. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면: 별첨

마. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

바. 열람장소: 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6993)

사. 관계도서: 열람 장소에 비치

아. 의견제출: 서면 접수

도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 대모산근린공원 총괄표

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고			
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 응답 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 응답 (기)		
			동수 응답 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 응답 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
공원 시설 구역	계	229,732.70	23,038.63	2	218.98	116.88	112	229,732.70	34,315.98	4	278.98	228.88	195	증 11,277.35㎡
	소 계	229,732.70	23,038.63	2	218.98	116.88	112	229,732.70	34,315.98	4	278.98	228.88	195	증 11,277.35㎡
	개포지구	62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	14,381.60	2	60.00	60.00	92	증 11,277.35㎡
	일원지구	149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	변경 없음
	구룡지구	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	변경 없음
시설율 (법정40%)		23,038.63 / 229,732.70 × 100% = 10.03%					34,315.98 / 229,732.70 × 100 = 14.94%							
건폐율 (법정10%)		218.98 / 229,732.70 × 100 = 0.10%					278.98 / 229,732.70 × 100 = 0.12%							

1-1. 데모산근린공원 개포지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	14,381.60	2	60.00	60.00	92	
기반 시설	소 계	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	4,987.60	4,987.60	-	-	-	-	
	도로	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	4,812.80	4,812.80	-	-	-	-	중 2,075.05㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	174.80	174.80	-	-	-	-	중 174.80㎡
휴 양 시 설		366.50	366.50	-	-	-	9	279.00	279.00	-	-	-	74	감 87.50㎡ (중 65기)
유 회 시 설		-	-	-	-	-	-	698.00	698.00	-	-	-	4	중 698.00㎡ (중 4기)
운 동 시 설		-	-	-	-	-	-	5,969.00	5,969.00	-	-	-	-	중 5,969.00㎡
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	994.00	994.00	-	-	-	-	중 994.00㎡
편 의 시 설		-	-	-	-	-	-	708.00	708.00	2	60.00	60.00	-	중 708.00㎡
관 리 시 설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	(중 10기)
그 밖의 시설		-	-	-	-	-	-	746.00	746.00	-	-	-	4	중 746.00㎡ (중 4기)
복 지 및 기타		59,709.15	-	-	-	-	-	48,431.80	-	-	-	-	-	감 11,277.35㎡

1-2. 데모산근린공원 개포지구 시설조서

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
합 계		-	62,813.40	3,104.25	-	-	-	-	9		-	62,813.40	14,381.60	-	-	60.00	60.00	92	중 11,277.35㎡
	소계		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-		-	4,987.60	4,987.60	-	-	-	-	-	중 2,249.85㎡
도로		-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-		-	4,812.80	4,812.80	-	-	-	-	-	중 2,075.05㎡
광장		-	-	-	-	-	-	-	-	가	-	174.80	174.80	-	-	-	-	-	중 174.80㎡
소계	-	-	366.50	366.50	-	-	-	-	9		-	279.00	279.00	-	-	-	-	74	감 87.50㎡ (중 657)
숙식 센터	가	개포동 산104	366.50	366.50	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	감 366.50㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	나	-	279.00	279.00	-	-	-	-	-	중 279.00㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	나-1	개포동 105답	(46.00)	(46.00)	-	-	-	-	-	중 46.00㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	나-2	개포동 104-1전	(68.00)	(68.00)	-	-	-	-	-	중 68.00㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	나-3	개포동 113전	(79.00)	(79.00)	-	-	-	-	-	중 79.00㎡
파괴라 등의자 평의자 있음벽		-	-	-	-	-	-	-	-	나-4	개포동 113전	(86.00)	(86.00)	-	-	-	-	-	중 86.00㎡
	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	1	①	-	-	-	-	-	-	-	6	(중 57)
		-	-	-	-	-	-	-	-	②	-	-	-	-	-	-	-	47	(중 477)
	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	8	③	-	-	-	-	-	-	-	12	(중 47)
		-	-	-	-	-	-	-	-	④	개포동 113전	-	-	-	-	-	-	9	(중 97)

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
안 회 시 설	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698.00	698.00	-	-	-	4	증 698.00㎡ (증 471)
	자연 놀이터	-	-	-	-	-	-	-	-	다	개포동 110답	698.00	698.00	-	-	-	-	증 698.00㎡
	놀이 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	⑤	개포동 110답	-	-	-	-	-	4	(증 471)
	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,969.00	5,969.00	-	-	-	-	증 5,969.00㎡
안 보 시 설	파크 골프장	-	-	-	-	-	-	-	-	라	개포동 104-1전	5,969.00	5,969.00	-	-	-	-	증 5,969.00㎡
	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994.00	994.00	-	-	-	-	증 994.00㎡
	생태 학습원	-	-	-	-	-	-	-	-	마	-	994.00	994.00	-	-	-	-	증 994.00㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	마-1	개포동 116-2전	(128.00)	(128.00)	-	-	-	-	증 128.00㎡
편 의 시 설	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	마-2	개포동 116-2전	(206.00)	(206.00)	-	-	-	-	증 206.00㎡
		-	-	-	-	-	-	-	마-3	개포동 116-1전	(660.00)	(660.00)	-	-	-	-	증 660.00㎡	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708.00	708.00	-	60.00	60.00	-	증 708.00㎡
	주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	바	-	628.00	628.00	-	-	-	-	증 628.00㎡
-		-	-	-	-	-	-	-	바-1	개포동 산 60임	(550.00)	(550.00)	-	-	-	-	증 550.00㎡	
-		-	-	-	-	-	-	-	바-2	개포동 산 61임	(78.00)	(78.00)	-	-	-	-	증 78.00㎡	

구분	변경전								변경후								비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
							비대면적	연면적							비대면적	연면적			
편의시설	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	1	개포동 산 61임	37.50	37.50	-	-	28.00	28.00	-	증 37.50㎡
	클립 하우스	-	-	-	-	-	-	-	-	2	개포동 산 61임	42.50	42.50	-	-	32.00	32.00	-	증 42.50㎡
관리시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	(증 10기)
	공원명 안내판	-	-	-	-	-	-	-	-	⑦	개포동 산 61임	-	-	-	-	-	-	1	(증 1기)
	종합 안내판	-	-	-	-	-	-	-	-	⑧	개포동 산 61임	-	-	-	-	-	-	1	(증 1기)
	시설 안내판	-	-	-	-	-	-	-	-	⑨	개포동 산 61임	-	-	-	-	-	-	1	(증 1기)
	방향 안내판	-	-	-	-	-	-	-	-	⑩	개포동 산 61임	-	-	-	-	-	-	4	(증 4기)
	이동식 볼라드	-	-	-	-	-	-	-	-	⑪	개포동 산 60임	-	-	-	-	-	-	3	(증 3기)
그밖의시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746.00	746.00	-	-	-	-	4	증 746.00㎡ (증 4기)
	목공 놀이터	-	-	-	-	-	-	-	-	사	개포동 109답	746.00	746.00	-	-	-	-	-	증 746.00㎡
	목공 놀이 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	⑥	개포동 109답	-	-	-	-	-	-	4	(증 4기)
부지 및 기타	소계	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	부지율 : 77.25%
	부지	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	48,431.80	-	-	-	-	-	-	감 11,277.35㎡

1-3. 데모산근린공원 개포지구 도로조서

구 분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	변경	합계			926.8	2,737.75	-	-	-	
변경					2,392.2	4,812.80				
당초	소로	계			-	-				
변경					447.5	1,503.10				
신설			1	3.5	159.3	559.30	진입로	공원경계	광장 가	
신설			2	3.5	165.8	580.10	진입로	광장 가	공원경계	
신설			3	3.0	122.4	363.70	연결로	산책로 1	광장 가	
당초	산책로	계			926.8	2,737.75				
변경					1,944.1	3,309.70				
폐지			1	3.0	502.1	1,506.18	진입로	공원경계	공원경계	
폐지			2	3.0	173.5	520.46	연결로	산책로 1	산책로 1	
폐지			3	3.0	208.7	626.15	진입로	공원경계	휴게소 가	
폐지			4	2.0	42.5	84.96	진입로	공원경계	산책로 3	
신설			1	1.0 - 3.0	144.0	168.8	진입로	공원 경계	소로 3-3	
신설			2	2.0	115.9	232.2	산책로	산책로 1	소로 3-3	
신설			3	2.0	24.7	50.8	산책로	산책로 2	산책로 1	

구 분	도로명	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	신책로	-	4	2.7	13.6	39.3	연결로	산책로 2	생태학습원 마-3	
신설		-	5	1.5	14.4	21.6	산책로	산책로 2	산책로 1	
신설		-	6	1.5	75.1	113.2	산책로	산책로 7	산책로 2	
신설		-	7	2.0	70.1	147.1	산책로	산책로 8	소로 3-3	
신설		-	8	1.5	42.0	63.1	연결로	자연놀이터 다	소로 3-3	
신설		-	9	1.5	33.2	50.6	연결로	동문놀이터 사	광장 가	
신설		-	10	1.2	53.4	64.1	연결로	산책로 1	숲속쉼터 나-4	
신설		-	11	1.5	139.3	248.0	진입로	숲속쉼터 나-4	공원 경계	
신설		-	12	1.8	766.3	1,406.5	산책로	산책로 14	산책로 14	
신설		-	13	1.2	29.6	35.5	산책로	산책로 12	산책로 12	
신설		-	14	1.5-5.0	19.9	51.7	연결로	광장 가	산책로 12	
신설		-	15	1.8	211.1	385.7	산책로	산책로 14	산책로 14	
신설		-	16	1.2	107.0	128.7	산책로	산책로 12	산책로 12	
신설		-	17	1.2	28.9	34.8	산책로	산책로 12	산책로 12	
신설		-	18	1.2	20.7	25.5	산책로	산책로 16	산책로 13	
신설		-	19	1.2	14.8	17.8	산책로	산책로 12	산책로 12	
신설		-	20	1.2	11.6	13.9	산책로	산책로 12	산책로 12	
신설		-	21	1.2	9.1	10.8	산책로	산책로 16	산책로 13	

2-1. 대모산근린공원 일원지구 총괄표(변경없음)

구분	변경 전						변경 후						비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (봉)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (봉)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
기 반 시 설	계	149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	
	소계	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	
	도로	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설	3,755.43	3,755.43	-	-	-	26	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	26	
휴양시설	136.21	136.21	-	-	-	3	136.21	136.21	-	-	-	-	3	
유희시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설	600.00	600.00	-	-	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-	-	
교양시설	1,250.00	1,250.00	-	-	-	2	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	2	
편익시설	651.20	651.20	1	52.00	52.00	-	651.20	651.20	1	52.00	52.00	52.00	-	
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
복지및기타	134,121.88	-	-	-	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-	

2-2. 대모산근린공원 일원지구 시설조서 (변경없음)

구 분	변 경 전										변 경 후								비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계	-	-	149,361.30	15,239.42	-	1	52.00	52.00	31	-	-	149,361.30	15,239.42	-	1	52.00	52.00	31	
기 반 시 설	소계	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	
	도로	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	
소계	-	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	26	-	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	26	
관상옹 식수대	가	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	-	가	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	-	
관상옹 식수대	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	-	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	-	
관상옹 식수대	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	-	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	-	
평의자	①	전지역	-	-	-	-	-	-	25	①	전지역	-	-	-	-	-	-	25	
파고라	②	관상옹 식수대	-	-	-	-	-	-	1	②	관상옹 식수대	-	-	-	-	-	-	1	

구 분		변 경 전										변 경 후						비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
한 양 시 권	소 계	-	-	136.21	136.21	-	-	-	-	3	-	-	136.21	136.21	-	-	-	3	
	휴게소	다	-	63.71	63.71	-	-	-	-	-	다	-	63.71	63.71	-	-	-	-	
	휴게소	다-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	-	다-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	
	휴게소	다-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	-	다-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	
	휴게소	다-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	-	다-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	
	전망 데크	라	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	-	라	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	
안 보 시 권	아외 테이블	㉓	휴게소	-	-	-	-	-	-	3	㉓	휴게소	-	-	-	-	-	3	
	소 계	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	
	베드 민팅장	마	일원 산63-29	495.00	495.00	-	-	-	-	-	마	일원 산63-29	495.00	495.00	-	-	-	-	
	농구장	바	일원 산63-47	315.00	315.00	-	-	-	-	-	바	일원 산63-47	315.00	315.00	-	-	-	-	
	체력 단련장	사	일원 산63-29외 1필지	440.00	440.00	-	-	-	-	-	사	일원 산63-29외 1필지	440.00	440.00	-	-	-	-	

구분		변경전										변경후						비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								비담면적	연면적							비담면적	연면적		
교양시설	소계	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-	-	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-	-
	조경수목원	나	개포동 산56	600.00	600.00	-	-	-	-	-	나	개포동 산56	600.00	600.00	-	-	-	-	-
편의시설	소계	-	-	651.20	651.20	-	1	52.00	52.00	2	-	-	651.20	651.20	-	1	52.00	52.00	2
	주차장	아	개포동 산56	550.00	550.00	-	-	-	-	-	아	개포동 산56	550.00	550.00	-	-	-	-	-
	약수터	자	개포동 산56	20.00	20.00	-	-	-	-	-	자	개포동 산56	20.00	20.00	-	-	-	-	-
	화장실	차	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2	차	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2
	화장실	차-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)	차-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)
	화장실	차-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)	차-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)
누지 및 기타	소계	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-
	누지	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-

2-3. 데모산관린공원 일원지구 도로조서 (변경없음)

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	변경	합계			3,548.57	8,846.58	-	-	-	
변경					3,548.57	8,846.58	-	-	-	
당초	변경	계			631.91	2,595.73	-	-	-	
변경					631.91	2,595.73	-	-	-	
당초	소로	3	1	3.0	102.94	308.90	진입로	공원경계	산책로 2	
당초		3	2	3.0~3.5	16.52	54.43	진입로	공원경계	소로 3-3	
당초		3	3	3.5~5.0	512.45	2,232.40	진입로	공원경계	공원경계	
당초	변경	계			2,916.66	6,250.85	-	-	-	
변경					2,916.66	6,250.85	-	-	-	
당초	산책로		1	2.0	283.84	567.22	진입로	공원경계	공원경계	
당초			2	2.0	96.55	193.50	산책로	산책로 1	산책로 1	
당초			3	2.0	192.55	384.76	산책로	산책로 1	소로 3-3	
당초			4	2.0	63.05	126.87	진입로	공원경계	소로 3-3	
당초			5	2.0	47.52	97.24	진입로	공원경계	공원경계	

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	신책로		6	2.0	132.56	322.39	진입로	공원경계	소로 3-3	
당초			7	2.0	183.52	375.06	진입로	공원경계	소로 3-3	
당초			8	1.8	73.90	149.80	산책로	공원경계	소로 3-3	
당초			9	1.8	55.05	111.27	진입로	공원경계	산책로 10	
당초			10	1.8	414.89	883.01	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			11	1.5	137.61	219.93	진입로	산책로 12	소로 3-3	
당초			12	1.2	183.40	225.42	진입로	공원경계	산책로 11	
당초			13	1.2	12.25	14.69	산책로	산책로 15	산책로 12	
당초			14	1.5	19.86	31.55	산책로	산책로 12	산책로 10	
당초			15	1.2	118.41	143.66	진입로	공원경계	산책로 12	
당초			16	3.0	78.18	227.92	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당초			17	1.8	229.29	444.12	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당초			18	3.0~7.0	98.89	386.18	산책로	소로 3-3	산책로 28	
당초			19	2.0~3.0	46.41	113.04	산책로	산책로 18	산책로 21	

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			20	2.8~12.0	43.05	280.48	산책로	산책로 21	산책로 18	
당초	산책로		21	2.5~3.0	55.29	152.03	진입로	공원경계	산책로 20	
당초			22	1.0	46.22	61.99	진입로	공원경계	공원경계	
당초			23	2.2~5.5	64.42	183.87	산책로	산책로 22	공원내	
당초			24	2.0~3.0	17.34	48.54	산책로	산책로 23	산책로 21	
당초			25	2.5~4.0	4.93	16.05	산책로	공원내	산책로 21	
당초			26	2.0~2.3	65.04	145.56	산책로	산책로 20	산책로 28	
당초			27	1.2~1.8	56.85	76.26	진입로	공원경계	산책로 28	
당초			28	2.2~4.0	95.79	268.44	산책로	산책로 20	소로 3-3	

3-1. 데모산근린공원 구룡지구 총괄표 (변경없음)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
기 반 시 설	계	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	
	소 계	2,790.14	2,790.14	-	-	-	1	2,790.14	2,790.14	-	-	-	1	
	도 로	1,598.23	1,598.23	-	-	-	1	1,598.23	1,598.23	-	-	-	1	
	광 장	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	
조 경 시 설	377.39	377.39	-	-	-	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	
휴 양 시 설	313.40	313.40	-	-	-	44	-	313.40	313.40	-	-	-	44	
유 휴 시 설	423.85	423.85	-	-	-	9	-	423.85	423.85	-	-	-	9	
운 동 시 설	194.19	194.19	-	-	-	8	-	194.19	194.19	-	-	-	8	
편 의 시 설	66.50	66.50	-	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	
관 리 시 설	529.49	529.49	1	166.98	116.88	10	-	529.49	529.49	1	166.98	116.88	10	
녹 지 및 기타	12,863.04	12,863.04	-	-	-	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	-	

3-2. 데오산근린공원 구룡지구 시설조서 (변경없음)

구분	변경 전										변경 후							비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계		-	17,558.00	4,694.96	-	-	166.98	116.88	72		-	17,558.00	4,694.96	-	-	166.98	116.88	72	
	소계	-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	-	1		-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	-	1	
	도로	-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	-	-		-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	-	-	
	광장	가	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	가	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	-	(92.70)	(92.70)	-	-	-	-	가-1	-	(92.70)	(92.70)	-	-	-	-	-	
	광장	가-2	-	(143.22)	(143.22)	-	-	-	-	가-2	-	(143.22)	(143.22)	-	-	-	-	-	
	광장	가-3	-	(69.94)	(69.94)	-	-	-	-	가-3	-	(69.94)	(69.94)	-	-	-	-	-	
	광장	가-4	-	(80.69)	(80.69)	-	-	-	-	가-4	-	(80.69)	(80.69)	-	-	-	-	-	
	광장	가-5	-	(318.14)	(318.14)	-	-	-	-	가-5	-	(318.14)	(318.14)	-	-	-	-	-	
	광장	가-6	-	(92.60)	(92.60)	-	-	-	-	가-6	-	(92.60)	(92.60)	-	-	-	-	-	
광장	가-7	-	(293.59)	(293.59)	-	-	-	-	가-7	-	(293.59)	(293.59)	-	-	-	-	-		
광장	가-8	-	(101.03)	(101.03)	-	-	-	-	가-8	-	(101.03)	(101.03)	-	-	-	-	-		
데크로드	㉠	-	-	-	-	-	-	-	1	㉠	-	-	-	-	-	-	-	1	

기 반 시 설

구분		변경 전										변경 후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	소계	-	-	377.39	-	-	-	-	-	-	-	-	377.39	-	-	-	-	-	-	-
	잔디마당	나	-	377.39	-	-	-	-	-	나	-	377.39	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	313.40	-	-	-	-	-	-	-	313.40	-	-	-	-	-	-	44	-
	휴게마당	다	-	313.40	-	-	-	-	-	다	-	313.40	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴게마당 A	다-1	-	(109.82)	-	-	-	-	-	다-1	-	(109.82)	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴게마당B	다-2	-	(101.56)	-	-	-	-	-	다-2	-	(101.56)	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설	휴게마당C	다-3	-	(102.02)	-	-	-	-	-	다-3	-	(102.02)	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴게데크 A	㉔	-	-	-	-	-	-	-	㉔	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	휴게데크 B	㉓	-	-	-	-	-	-	-	㉓	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	전망 파고라	㉔	-	-	-	-	-	-	-	㉔	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	휴게 파고라	㉓	-	-	-	-	-	-	-	㉓	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	야외 테이블	㉔	-	-	-	-	-	-	-	㉔	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-

구분		변경 전										변경 후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								비대면적	연면적								비대면적	연면적		
휴양시설	평상	⑦	-	-	-	-	-	-	-	4	⑦	-	-	-	-	-	-	-	4	
	선베드	⑧	-	-	-	-	-	-	-	6	⑧	-	-	-	-	-	-	-	6	
	등벤치	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	
	사각벤치	⑩	-	-	-	-	-	-	-	13	⑩	-	-	-	-	-	-	-	13	
	앉음벽	⑪	-	-	-	-	-	-	-	6	⑪	-	-	-	-	-	-	-	6	
야회시설	소계	-	-	423.85	423.85	-	-	-	-	9	-	-	423.85	423.85	-	-	-	-	9	
	자연놀이 마당	라	-	423.85	423.85	-	-	-	-	-	라	-	423.85	423.85	-	-	-	-	-	
	미끄럼틀 A	㉔	-	-	-	-	-	-	-	1	㉔	-	-	-	-	-	-	-	1	
	미끄럼틀 B	㉕	-	-	-	-	-	-	-	1	㉕	-	-	-	-	-	-	-	1	
	다리 건너기	㉖	-	-	-	-	-	-	-	1	㉖	-	-	-	-	-	-	-	1	
	통나무 건너기	㉗	-	-	-	-	-	-	-	2	㉗	-	-	-	-	-	-	-	2	
	지형 오르기	㉘	-	-	-	-	-	-	-	3	㉘	-	-	-	-	-	-	-	3	
	자연관찰 놀이	㉙	-	-	-	-	-	-	-	1	㉙	-	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경 전										변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								비대면적	연면적							비대면적	연면적		
안방읍시설	소계	-	-	194.19	194.19	-	-	-	-	8	-	-	194.19	194.19	-	-	-	8	
	힘골 마당	마	-	194.19	194.19	-	-	-	-	-	마	-	194.19	194.19	-	-	-	-	
	힘골 마당A	마-1	-	(122.31)	(122.31)	-	-	-	-	-	마-1	-	(122.31)	(122.31)	-	-	-	-	
	힘골 마당B	마-2	-	(71.88)	(71.88)	-	-	-	-	-	마-2	-	(71.88)	(71.88)	-	-	-	-	
	채력단련 시설	㉘	-	-	-	-	-	-	-	8	㉘	-	-	-	-	-	-	8	
편의시설	소계	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	
	주차장	바	-	66.50	66.50	-	-	-	-	-	바	-	66.50	66.50	-	-	-	-	
	소계	-	-	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	10	-	-	529.49	529.49	-	166.98	116.88	10	
관린시설	관리 사무소	사	-	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	-	사	-	529.49	529.49	-	166.98	116.88	-	
	볼라드	㉙	-	-	-	-	-	-	-	4	㉙	-	-	-	-	-	-	4	
	종합 안내관	㉚	-	-	-	-	-	-	-	1	㉚	-	-	-	-	-	-	1	
	시설 안내관	㉛	-	-	-	-	-	-	-	1	㉛	-	-	-	-	-	-	1	
	방향 안내관	㉜	-	-	-	-	-	-	-	4	㉜	-	-	-	-	-	-	4	
누지 및 기타	소계	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	-	
	누지	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	-	

3-3. 데모산근린공원 구룡지구 도로조서 (변경없음)

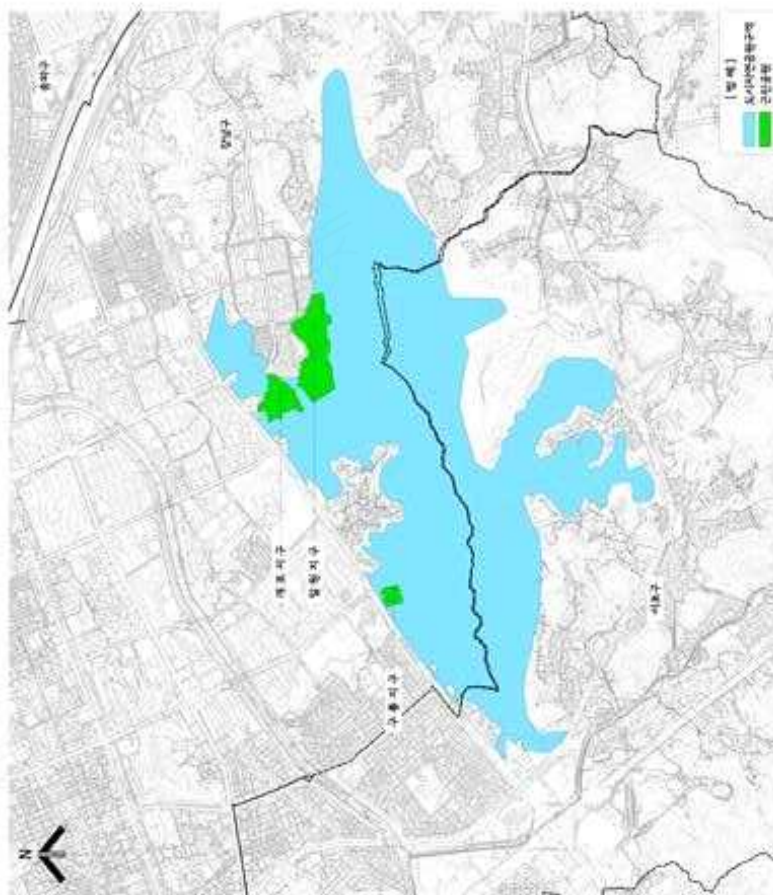
구 분	등급	구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
당 초	변경	합 계			432.11	1,598.23	-	-	-	
변 경					432.11	1,598.23				
당 초	변경	계			132.57	795.42	-	-	-	
변 경					132.57	795.42				
당 초	소로	3	1	6.0	97.47	584.82	진입로	공원경계 (진입부)	공원경계 (등산로)	
당 초		3	2	6.0	35.10	210.60	부진입로	소로3-1	사	
당 초	변경	계			299.54	802.81	-	-	-	
변 경					299.54	802.81				
당 초	산책로		1	2.5	44.40	111.00	부진입로	공원경계 (E/N연결로)	가-1(광장)	
당 초			2	2.5	11.61	29.03	부진입로	가-1(광장)	공원경계 (생태통로)	
당 초			3	2.5	17.97	44.93	산책로	가-1(광장)	가-3(광장)	
당 초			4	2.5	7.27	18.18	산책로	가-3(광장)	가-4(광장)	
당 초			5	2.5	19.39	48.48	산책로	가-4(광장)	가-5(광장)	
당 초			6	2.5	17.32	43.30	산책로	가-5(광장)	가-6(광장)	

구 분	대표 번호	분류	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	신책로		7	2.5	18.07	45.18	신책로	가-6(광장)	가-7(광장)	
당초			8	2.5	14.10	35.25	신책로	가-7(광장)	가-8(광장)	
당초			9	2.5	32.00	80.00	신책로	가-8(광장)	신책로10	
당초			10	2.0	48.68	97.36	신책로	가-7(광장)	공원경계 (등산로)	
당초			11	2.5	13.93	34.83	신책로	가-5(광장)	가-7(광장)	
당초			12	3.5	7.80	27.30	부진입로	소로3-1	신책로13	
당초			13	4.0	47.00	188.00	부진입로	소로3-1	서(관리사무소)	

도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 도면

위 치 도

대모산 근린공원



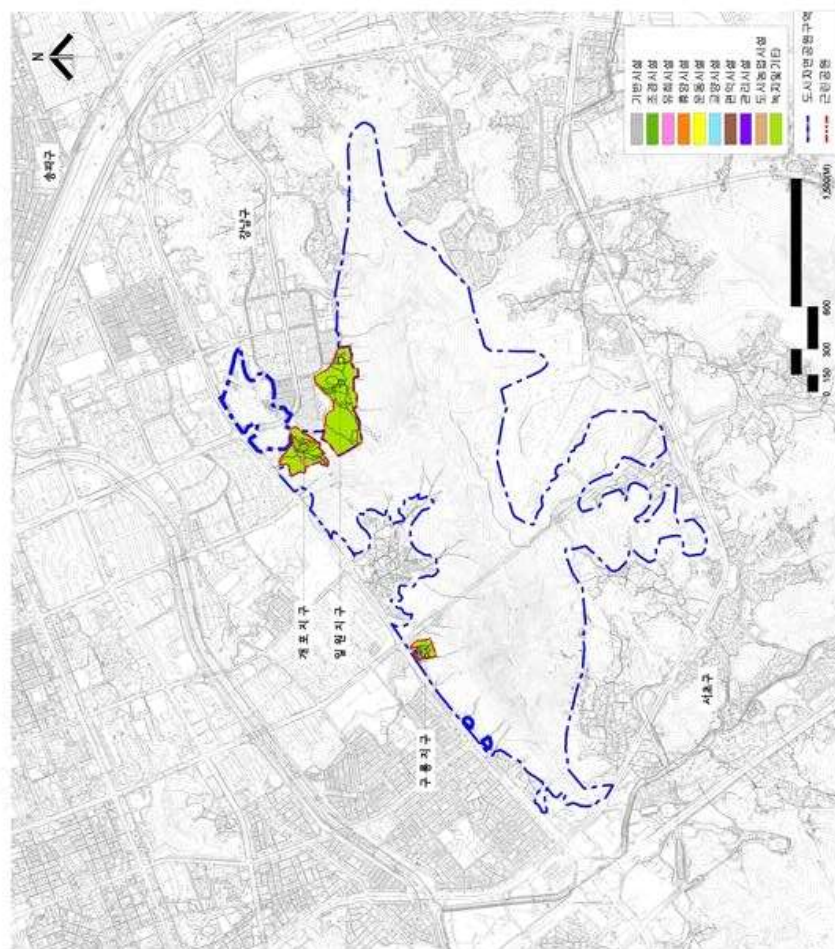
■ 개요

구분	면적	면적(㎡)	비고
1. 계획지구	대모산 근린공원 조성구역	62,813.40	
2. 계획지구	대모산 근린공원 조성구역	140,361.30	
3. 계획지구	대모산 근린공원 조성구역	17,556.00	



대모산 그린공원 공원조성계획도(변경)

평온한 산수화

[illegible]

◆ 강남구청고 제2025-1887호

도산근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-189호(2016.7.7.)로 공원조성계획(변경) 결정된 서울특별시 강남구 신사동 649-9번지 도산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 본 사업시행에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

강 남 구 청 장

가. 열람내용 : 도산근린공원 조성계획결정(변경)(안)

- 1) 위 치 : 서울특별시 강남구 신사동 649-9번지(면적: 29,816.5㎡)
- 2) 변경계획 개요

시설명	위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)		
		기정	변경	증감	기정	변경	증감
도산 근린공원	서울시 강남구 신사동 649-9번지	29,816.5	29,816.5	-	7,670.82	7,524.26	△146.56

3) 주요(변경) 내용: 기념관을 복합건물(기념관,주차장,도서관)로 재건축

나. 공원조성계획 조서(안) 및 도면(안) : 따로붙임

다. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

라. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6243)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

도시계획시설(도산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 도산근린공원 총괄표

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	29,816.50	7,670.82	1	1,085.50	4,451.46	122	29,816.50	7,524.26	1	1,479.02	8,590.84	91	시설면적 감소 감 146.56㎡
	소 계	4,367.04	-	-	-	-	3,886.88	3,886.88	-	-	-	-	감 480.16㎡
	도로	2,934.27	-	-	-	-	2,983.35	2,983.35	-	-	-	-	증 49.08㎡
	광장	1,432.77	-	-	-	-	903.53	903.53	-	-	-	-	감 529.24㎡
조 경 시 설	169.57	169.57	-	-	-	36	172.32	172.32	-	-	-	5	증 2.75㎡
휴 양 시 설	855.18	855.18	-	-	-	39	183.97	183.97	-	-	-	39	감 671.21㎡
유 회 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설	255.22	255.22	-	-	-	9	255.22	255.22	-	-	-	9	
교 양 시 설	1,212.54	1,212.54	1	1,085.50	4,451.46	1	2,060.05	2,060.05	1	1,451.39	8,563.21	1	증 847.51㎡
편 익 시 설	36.7	36.7	-	-	-	4	191.25	191.25	1	27.63	27.63	4	증 154.55㎡
관 리 시 설	774.57	774.57	-	-	-	33	774.57	774.57	-	-	-	33	
녹 지 및 기타	22,145.68	-	-	-	-	-	22,292.24	-	-	-	-	-	증 146.56㎡
시 설 율 (법정 40%)	(7,670.82 / 29,816.50) × 100 = 25.73%						(7,524.26 / 29,816.50) × 100 = 25.24%						
건 폐 율 (법정 20%)	(1,085.5 / 29,816.50) × 100 = 3.64%						(1,479.02 / 29,816.50) × 100 = 4.96%						

2. 도산근린공원 시설조서

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (가)
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계	-	-	29,816.50	7,670.82	-	1동	1,085.50	4,451.46	122	-	-	29,816.50	7,524.26	-	1동	1,479.02	8,590.84	91	
	소 계	-	4,367.04	4,367.04	-	-	-	-	-	-	-	3,886.88	3,886.88	-	-	-	-	-	감 480.16㎡
도로	소로	-	2,934.27	2,934.27	-	-	-	-	-	소로	-	2,983.35	2,983.35	-	-	-	-	-	중 49.08㎡
광장	가	신사649-9	1,432.77	1,432.77	-	-	-	-	-	가	신사649-9	903.53	903.53	-	-	-	-	-	감 529.24㎡
진입 광장	가-1	신사649-9	(684.79)	(684.79)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
광장	가-2	신사649-9	(136.03)	(136.03)	-	-	-	-	-	가-2	신사649-9	(136.03)	(136.03)	-	-	-	-	-	
광장	가-3	신사649-9	(534.98)	(534.98)	-	-	-	-	-	가-3	신사649-9	(534.98)	(534.98)	-	-	-	-	-	
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-4	신사649-9	(117.97)	(117.97)	-	-	-	-	-	중 117.97㎡
광장	가-5	신사649-9	(76.97)	(76.97)	-	-	-	-	-	가-5	신사649-9	(114.55)	(114.55)	-	-	-	-	-	중 37.58㎡
기 반 시 설																			

기 반 시 설

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
조 경 시 설	소 계	-	-	169.57	169.57	-	-	-	-	36	-	-	172.32	172.32	-	-	-	5	증 2.75㎡
	파고라	①	신사649-9	157.71	157.71	-	-	-	-	3	①	신사649-9	172.32	172.32	-	-	-	3	증 14.61㎡
	평의자	⑨	신사649-9	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조형 열주	⑩	신사649-9	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	수경 시설	⑪	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	앉음벽	⑫	신사649-9	11.86	11.86	-	-	-	-	2	⑫	신사649-9	-	-	-	-	-	2	감 11.86㎡
	플랜터	⑬	신사649-9	(61.8)	(61.8)	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	연식 의자	⑭	신사649-9	(17.4)	(17.4)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	조형 플랜터	⑮	신사649-9	(35.93)	(35.93)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	소 계	-	-	855.18	855.18	-	-	-	-	39	-	-	183.97	183.97	-	-	-	39	감 671.21㎡
장외자	⑯	신사649-9	(57.27)	(57.27)	-	-	-	-	39	⑯	신사649-9	(57.27)	(57.27)	-	-	-	-	39	

구분		변경전										변경후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)				
								바닥면적	연면적					바닥면적	연면적					
한계공간	한계공간	바-1	신사649-9	127.66	127.66	-	-	-	-	-	바-1	신사649-9	127.66	127.66	-	-	-	-		
	한계공간	바-2	신사649-9	22.21	22.21	-	-	-	-	-	바-2	신사649-9	22.21	22.21	-	-	-	-		
	한계공간	바-3	신사649-9	34.10	34.10	-	-	-	-	-	바-3	신사649-9	34.10	34.10	-	-	-	-		
	한계공간	바-4	신사649-9	57.73	57.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지		
	한계공간	바-5	신사649-9	180.37	180.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지		
	한계공간	바-6	신사649-9	433.11	433.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지		
안보도시		소계	-	-	255.22	255.22	-	-	-	9	-	-	255.22	255.22	-	-	-	9		
체육단련장		나	신사649-9	255.22	255.22	-	-	-	-	9	나	신사649-9	255.22	255.22	-	-	-	9		
교양도시		소계	-	-	1,212.54	1,212.54	-	1동	1,085.50	4,451.46	1	-	2,060.05	2,060.05	-	1동	1,451.39	8,563.21	1	증 847.51㎡
전시장		1	신사649-9	1,186.16	1,186.16	-	1동	1,085.50	4,451.46	-	1	신사649-9	2,033.67	2,033.67	-	1동	1,451.39	8,563.21	-	증 847.51㎡

구분		변경전										변경후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
	등상	다	신사649-9	26.38	26.38	-	-	-	-	1	다	신사649-9	26.38	26.38	-	-	-	1	
편의시설	소계	-	-	36.70	36.70	-	-	-	-	4	-	-	191.25	191.25	-	1동	27.63	27.63	4 증 154.55㎡
	화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	신사649-9	154.55	154.55	-	1동	27.63	27.63	- 증 154.55㎡
	음수전	③	신사649-9	36.70	36.70	-	-	-	-	3	③	신사649-9	36.70	36.70	-	-	-	3	
	시계탑	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	④	신사649-9	-	-	-	-	-	1	
관리시설	소계		-	774.57	774.57	-	-	-	-	33	-	-	774.57	774.57	-	-	-	33	
	묘소	마	신사649-9	757.23	757.23	-	-	-	-	1	마	신사649-9	757.23	757.23	-	-	-	1	
	안내판	④	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	④	신사649-9	-	-	-	-	-	4	
	가로등	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	20	-	신사649-9	-	-	-	-	-	20	
	휴지통	-	신사649-9	-	-	-	-	-	-	1	-	신사649-9	-	-	-	-	-	1	

구분		변경 전										변경 후							비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	기범비	⑤	신사649-9	-	-	-	-	-	-	2	⑤	신사649-9	-	-	-	-	-	-	2	
	석 등	⑥	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	⑥	신사649-9	-	-	-	-	-	-	4	
	계양대	⑧	신사649-9	17.34	17.34	-	-	-	-	1	⑧	신사649-9	17.34	17.34	-	-	-	-	1	
	담장	-	신사649-9	-	-	-	9.77M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
소계		-	-	22,145.68	-	-	-	-	-	-	-	-	22,292.24	-	-	-	-	-	-	중 146.56㎡
녹지 및 기타		-	신사649-9	22,145.68	-	-	-	-	-	-	-	신사649-9	22,292.24	-	-	-	-	-	-	중 146.56㎡

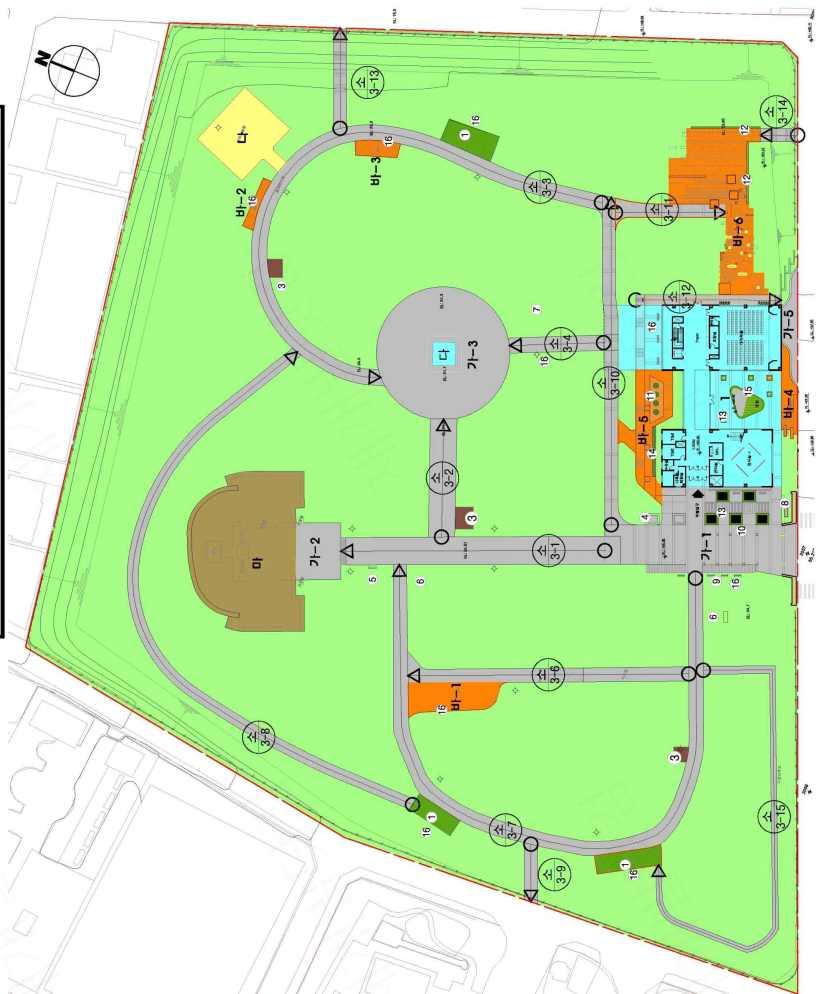
3. 도산근린공원 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				920.65	2,934.27	-	-	-	
변경					797.68	2,983.35	-	-	-	
당초	계				920.65	2,934.27	-	-	-	
변경					797.68	2,983.35	-	-	-	
당초	소로	3	1	6	59.9	373.77	부진입로	광장 가-1	가-2	
변경		3	1	6	70.64	444.42	부진입로	전시장 1	가-2	
당초		3	2	6.5	26.59	172.84	산책로	소로 3-1	가-3	
당초		3	3	3.5	140.51	487.68	산책로	소로 10-3	가-2	
변경		3	3	3.5	154.19	553.51	산책로	소로 3-10	가-3	
당초		3	4	3.2	21.5	74.8	산책로	전시장	가-3	
변경		3	4	3.2	32.55	113.51	산책로	전시장 1	가-3	
당초		3	6	3.5	62.18	217.62	산책로	소로 3-7	소로 3-7	
변경		3	6	3.5	58.00	191.74	산책로	소로 3-7	소로 3-7	
당초		3	7	3.5	167.91	554.14	산책로	가-1	소로 3-1	
변경		3	7	3.5	90.10	544.00	산책로	전시장	소로3-1	
당초		3	8	2.5	152.00	380.00	산책로	①	소로 3-3	
당초		3	9	3	13.06	39.17	산책로	소로 3-7	대로	

구분	등급	구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	10	3.5	74.17	226.43	선택로	가-1	전시장	
변경		3	10	3.8	28.76	131.54	선택로	전시장	가-4	
당초		3	11	3	24.5	79.44	선택로	소로-10	바-6	
폐지		3	11	-	-	-	-	-	-	
당초		3	12	2.35	32.9	77.32	선택로	소로-11	가-5	
폐지		3	12	-	-	-	-	-	-	
당초		3	13	3.0	22.7	68.15	선택로	소로-3	대로	
당초		3	14	3.0	8.5	26.86	선택로	대로	바-6	
폐지		3	14	-	-	-	-	-	-	
당초		3	15	1.3	114.23	156.05	선택로	소로-7	①	
변경		3	15	2.0	87.94	178.69	선택로	대로	가-5	
신설		3	16	2.0	12.46	24.91	선택로	대로	소로3-15	
신설		3	17	2.0	12.46	24.80	선택로	소로3-7	소로3-15	
신설		3	18	3.0	36.23	116.07	선택로	소로3-15	소로3-7	

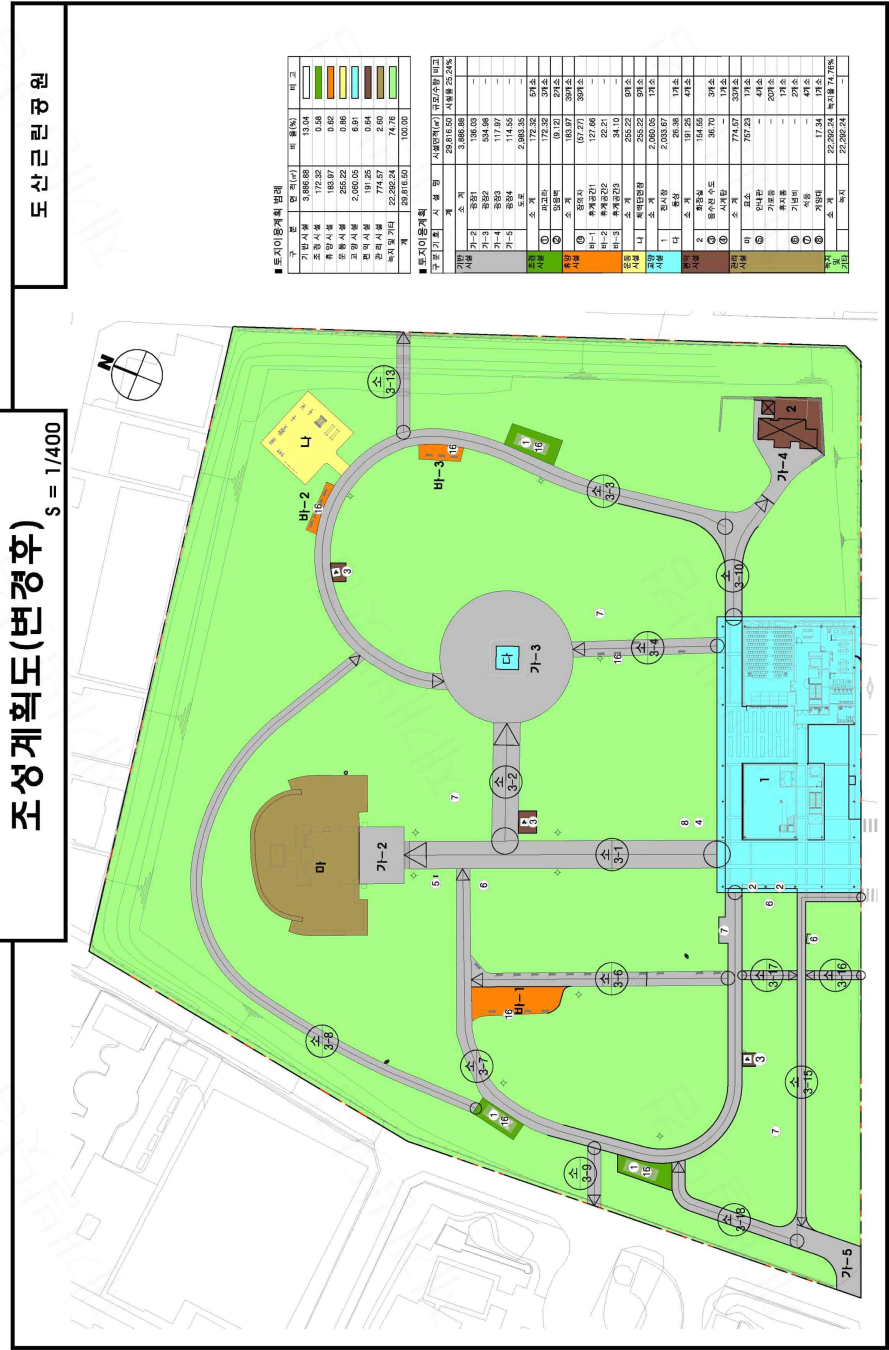
도산근린공원

조성계획도(변경전) S = 1/400



■ 토지이용계획 변경			
구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
기안지	4,307.04	14.64	
조성지	109.57	0.37	
운동지	1,212.84	4.06	
공용지	205.22	0.69	
공공지	36.7	0.12	
민간지	174.27	0.58	
합계	22,145.90	74.27	
기안지	29,816.90	100.00	

■ 토지이용계획			
구분	기호	지명	면적(㎡)
기안지	기-1	운동지	4,307.04
기안지	기-2	공용지	1,212.84
기안지	기-3	공공지	36.7
기안지	기-4	민간지	174.27
기안지	기-5	합계	22,145.90
조성지	조-1	조성지	109.57
조성지	조-2	조성지	109.57
조성지	조-3	조성지	109.57
조성지	조-4	조성지	109.57
조성지	조-5	조성지	109.57
조성지	조-6	조성지	109.57
조성지	조-7	조성지	109.57
조성지	조-8	조성지	109.57
조성지	조-9	조성지	109.57
조성지	조-10	조성지	109.57
조성지	조-11	조성지	109.57
조성지	조-12	조성지	109.57
조성지	조-13	조성지	109.57
조성지	조-14	조성지	109.57
조성지	조-15	조성지	109.57
조성지	조-16	조성지	109.57
조성지	조-17	조성지	109.57
조성지	조-18	조성지	109.57
조성지	조-19	조성지	109.57
조성지	조-20	조성지	109.57
조성지	조-21	조성지	109.57
조성지	조-22	조성지	109.57
조성지	조-23	조성지	109.57
조성지	조-24	조성지	109.57
조성지	조-25	조성지	109.57
조성지	조-26	조성지	109.57
조성지	조-27	조성지	109.57
조성지	조-28	조성지	109.57
조성지	조-29	조성지	109.57
조성지	조-30	조성지	109.57
조성지	조-31	조성지	109.57
조성지	조-32	조성지	109.57
조성지	조-33	조성지	109.57
조성지	조-34	조성지	109.57
조성지	조-35	조성지	109.57
조성지	조-36	조성지	109.57
조성지	조-37	조성지	109.57
조성지	조-38	조성지	109.57
조성지	조-39	조성지	109.57
조성지	조-40	조성지	109.57
조성지	조-41	조성지	109.57
조성지	조-42	조성지	109.57
조성지	조-43	조성지	109.57
조성지	조-44	조성지	109.57
조성지	조-45	조성지	109.57
조성지	조-46	조성지	109.57
조성지	조-47	조성지	109.57
조성지	조-48	조성지	109.57
조성지	조-49	조성지	109.57
조성지	조-50	조성지	109.57
조성지	조-51	조성지	109.57
조성지	조-52	조성지	109.57
조성지	조-53	조성지	109.57
조성지	조-54	조성지	109.57
조성지	조-55	조성지	109.57
조성지	조-56	조성지	109.57
조성지	조-57	조성지	109.57
조성지	조-58	조성지	109.57
조성지	조-59	조성지	109.57
조성지	조-60	조성지	109.57
조성지	조-61	조성지	109.57
조성지	조-62	조성지	109.57
조성지	조-63	조성지	109.57
조성지	조-64	조성지	109.57
조성지	조-65	조성지	109.57
조성지	조-66	조성지	109.57
조성지	조-67	조성지	109.57
조성지	조-68	조성지	109.57
조성지	조-69	조성지	109.57
조성지	조-70	조성지	109.57
조성지	조-71	조성지	109.57
조성지	조-72	조성지	109.57
조성지	조-73	조성지	109.57
조성지	조-74	조성지	109.57
조성지	조-75	조성지	109.57
조성지	조-76	조성지	109.57
조성지	조-77	조성지	109.57
조성지	조-78	조성지	109.57
조성지	조-79	조성지	109.57
조성지	조-80	조성지	109.57
조성지	조-81	조성지	109.57
조성지	조-82	조성지	109.57
조성지	조-83	조성지	109.57
조성지	조-84	조성지	109.57
조성지	조-85	조성지	109.57
조성지	조-86	조성지	109.57
조성지	조-87	조성지	109.57
조성지	조-88	조성지	109.57
조성지	조-89	조성지	109.57
조성지	조-90	조성지	109.57
조성지	조-91	조성지	109.57
조성지	조-92	조성지	109.57
조성지	조-93	조성지	109.57
조성지	조-94	조성지	109.57
조성지	조-95	조성지	109.57
조성지	조-96	조성지	109.57
조성지	조-97	조성지	109.57
조성지	조-98	조성지	109.57
조성지	조-99	조성지	109.57
조성지	조-100	조성지	109.57



■ 토지이용계획 명세			
구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
기-1	3,188.85	0.54	
기-2	172.85	0.03	
기-3	183.97	0.03	
기-4	205.22	0.03	
기-5	2,000.00	0.33	
바-1	774.57	0.13	
바-2	22,292.24	3.60	
바-3	74.78	0.01	
나	29,815.60	48.00	
합계		100.00	

■ 토지이용계획			
구분	기호	시·별·명	면적(㎡) / 비고
기-1	기-1	공원지	3,188.85
기-2	기-2	공원지	172.85
기-3	기-3	공원지	183.97
기-4	기-4	공원지	205.22
기-5	기-5	공원지	2,000.00
바-1	바-1	공원지	774.57
바-2	바-2	공원지	22,292.24
바-3	바-3	공원지	74.78
나	나	공원지	29,815.60
합계			