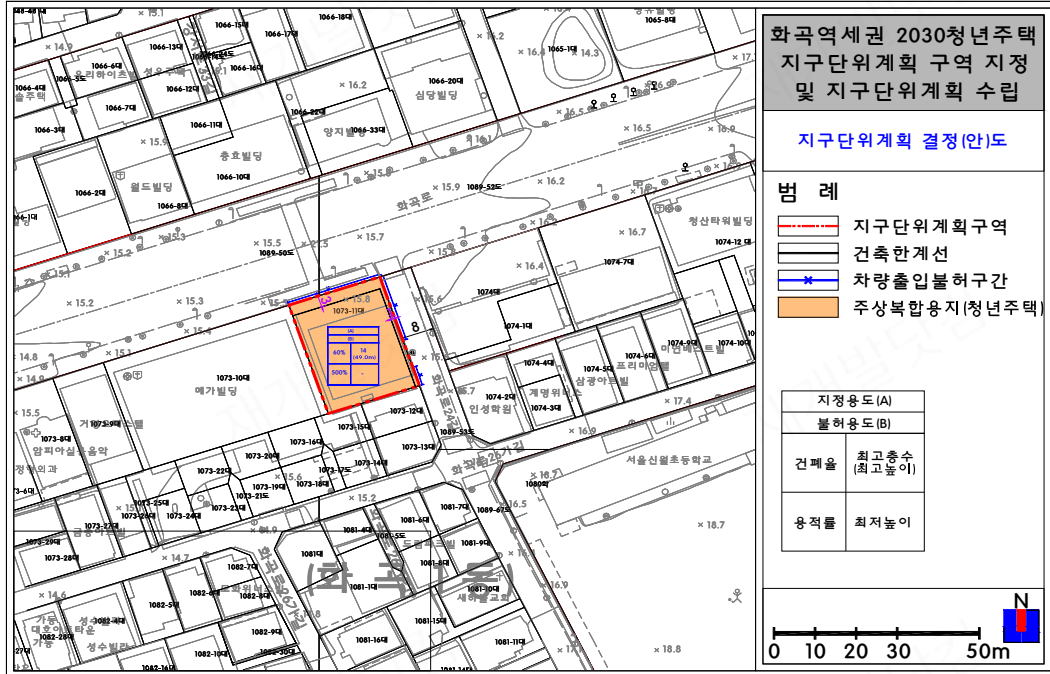


③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◆ 서울특별시고시 제2020-99호

**장위재정비촉진지구 재정비촉진계획(장위5구역) 변경결정(경미한 사항) 및
지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제 2008- 111호 (2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제 2009-145호(2009. 04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제 2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호 (2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호 (2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26.),서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10.),서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07.),서울특별시고시 제2019-240

호(2019.07.25.)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 장위재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 장위재정비촉진지구(장위5)를 다음과 같이 변경 결정하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 3월12일
서울특별시 장

I. 재정비 촉진지구 및 촉진계획 (변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적: 변경

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	918,901.5	감) 4.3	918,897.2	장위5구역 측량성과에 따른 면적 변경

※ 장위5구역 도로 측량결과 반영에 따른 면적 변경 (구역면적 감소: 88,763.5㎡ → 88,759.2㎡ (감)4.3㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도: 2025년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표: 변경없음

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요: 변경

1) 토지이용에 관한 계획: 변경

구분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		918,901.5	감) 4.3	918,897.2	100.0
주거	소 계	567,117.4	—	567,117.4	61.7
	공동주택	525,170.6	—	525,170.6	57.2
	복합용지	41,946.8	—	41,946.8	4.6
정비 기반 시설 등	소 계	335,936.2	감) 4.3	335,931.9	36.6
	도 로	188,666.0	증) 60.8	188,726.8	20.5
	공 원	79,907.3	—	79,907.3	8.7
	녹 지	19,331.9	감) 65.1	19,266.8	2.1
	학 교	33,173.2	—	33,173.2	3.6
	공공공지	4,258.0	—	4,258.0	0.5
	공공청사	6,819.4	—	6,819.4	0.7
	사회복지시설	1,000.0	—	1,000.0	0.1
	청소년수련시설	2,780.4	—	2,780.4	0.3
기타	소 계	15,847.9	—	15,847.9	1.7
	종교시설	9,870.0	—	9,870.0	1.1
	근린생활시설	5,435.9	—	5,435.9	0.6
	우체국	542.0	—	542.0	0.1

※ 변경사유: 장위5구역 도로 측량결과 반영(도로면적 감소4.3㎡) 및 빗물펌프장 진출입로 준치에 따른 녹지면적 감소 (65.1㎡)

- 2) 인구 및 주택수용계획: 변경없음
 3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설): 변경없음
 4) 공원·녹지 및 환경보전계획: 변경

구분	시설 번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래	
			기 정	증 감	변 경		
합 계			99,239.2	감)65.1	99,174.1		
주 제 공 원	소 계		79,907.3	—	79,907.3		
	4개소		4,081.3	—	4,081.3		
	역사 문화 공원	410	남령역사공원	—	—	—	남령위 윤의선을 주제로 한 공원
		412	장시문화공원	—	—	—	시장터였던 장소의 맥락을 따름
		415	상길레문화공원	4,081.3	—	4,081.3	덕온공주의 하가의식인 ‘길레’ 에서 공원명칭 부여
		416	하길레문화공원	—	—	—	
생 활 편 의 공 원	그린 공 원	4개소		50,784.0	—	50,784.0	
		411	아랫말공원	22,758.0	—	22,758.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		413	푸석공원	11,097.0	—	11,097.0	옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래
		414	명덕공원	—	—	—	옛 장위동을 이루는 마을이름
		140	오동근린공원	16,929.0	—	16,929.0	대상지의 남북축을 연결하는 공원
	어 린 이 공 원	3개소		25,042.0	—	25,042.0	
		417	석촌공원	8,321.0	—	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원
		418	간대공원	4,916.0	—	4,916.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		419	장석공원	5,649.0	—	5,649.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래
		A	장위공원	6,156.0	—	6,156.0	장위초교연계
	소 공 원	1개소		—	—	—	
		420	마른대미공원	—	—	—	옛날 이 지역의 고개이름에서 유래
녹 지	소 계		19,331.9	감)65.1	19,266.8		
	17개소		12,430.2	—	12,430.2		
	연 결 녹 지	20 ~23	장위산내길 (중앙연결녹지)	3,350.3	—	3,350.3	장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통경축확보
		24 ~33	푸른에움길 (수계연결녹지)	6,818.5	—	6,818.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길
		34 ~36	푸른에움길 (보행연결녹지)	1,207.4	—	1,207.4	보행중심의 환경생태녹지로 조성
		37	보행연결녹지	1,054.0	—	1,054.0	우이천 및 석계역 보행연결
		5개소		6,901.7	감)65.1	6,836.6	
	경 관 녹 지	a	경관녹지	2,232.5	—	2,232.5	우이천변(한천로) 경관향상
		b	경관녹지	379.3	—	379.3	우이천변(한천로) 경관향상
		c	경관녹지	1,258.0	—	1,258.0	우이천변(한천로) 경관향상
		d	경관녹지	2,715.9	감)65.1	2,650.8	우이천변(한천로) 경관향상
		e	경관녹지	316.0	—	316.0	우이천변(한천로) 경관향상

※ 장위5구역 : 빗물펌프장 진출입로 존치에 따른 경관녹지 면적 감소(65.1㎡)

- 5) 교통계획: 변경없음
 6) 경관계획: 변경없음
 7) 도시·주거환경정비기본계획: 변경없음
 8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항: 변경

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업방식	비고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			918,901.5	감) 4.3	918,897.2	-	
촉진 구역	소 계 (15개 구역)		844,473.7	감) 4.3	844,469.4	-	
	장위1구역	장위동 144-24 일원	80,265.6	-	80,265.6	주거정비형재개발	
	장위2구역	장위동 290-9 일원	25,344.0	-	25,344.0	주거정비형재개발	
	장위3구역	장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	주거정비형재개발	
	장위4구역	장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	주거정비형재개발	
	장위5구역	장위동 173-114 일원	88,763.5	감) 4.3	88,759.2	주거정비형재개발	
	장위6구역	장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	주거정비형재개발	
	장위7구역	장위동 189-3 일원	87,151.7	-	87,151.7	주거정비형재개발	
	장위8구역	장위동 85 일원	-	-	-	주거정비형재개발	제척
	장위9구역	장위동 238-83 일원	-	-	-	주거정비형재개발	제척
	장위10구역	장위동 68-37 일원	94,072.0	-	94,072.0	주거정비형재개발	
	장위11구역	장위동 68-141 일원	-	-	-	주거정비형재개발	제척
	장위12구역	장위동 231-233 일원	-	-	-	주거정비형재개발	제척
	장위13구역	장위동 232-17 일원	-	-	-	주거정비형재개발	제척
	장위14구역	장위동 233-552 일원	144,201.0	-	144,201.0	주거정비형재개발	
	장위15구역	장위동 233-42 일원	-	-	-	주거정비형재개발	제척
존치 지역	존치 관리구역	소 계	74,427.8	-	74,427.8	-	
		존치구역 존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-	

※ 장위8,9,11,12,13,15구역 해체에 따라 지구에서 제척

※ 변경사유 : 장위5구역 도로 측량결과에 의한 면적감소(4.3㎡)

- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획: 변경 (장위5구역외 변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
계		918,901.5	감)4.3	918,897.2	100.0	
일반 주거 지역	소계	914,024.0	감)4.3	914,019.7	99.5	
	제1종일반주거지역	63,591.0	-	63,591.0	6.9	
	제2종일반주거지역(7층)	63,780.8	-	63,780.8	6.9	
	제2종일반주거지역	745,318.0	감)4.3	745,313.7	81.2	
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5	
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.5	

- 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

11) 기반시설의 비용분담계획 : (변경)

구 분		면 적(㎡)					
		소계		1구역	2구역	3구역	4구역
		기정	변경	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		844,473.7	844,469.4	80,265.6	25,344.0	66,011.0	153,501.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설 ①	267,100.2 (31.63)	267,095.9 (31.63)	38,522.3 (47.99%)	7,481.4 (29.52%)	13,330.0 (20.19%)	44,312.0 (28.87%)
	계획기반시설내 국공유지 ②	81,937.7	81,933.4	23,735.6	627.0	607.0	7,658.0
	기존기반시설내 국공유지 ③	74,475.0	74,475.0	7,627.0	787.0	5,522.0	12,740.8
	공공시설 설치 대지환산④	11,846.2	11,846.2	1,543.0 (기반시설설 치비용)	-	1,399.0	1,166.0
	대지지분⑤	1,503.9	1,503.9	-	-	-	-
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	124,037.5	124,037.5	8,702.7	6,067.4	8,600.0	25,079.2

구 분		면 적(㎡)					
		5구역		6구역	7구역	10구역	14구역
		기정	변경	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		88,763.5	88,759.2	105,163.9	87,151.7	94,072.0	144,201.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설 ①	31,069.5 (35.0%)	31,065.2 (35.0%)	43,741.3 (41.59%)	22,849.7 (26.22%)	17,519.0 (18.62%)	48,275.0 (33.48%)
	계획기반시설내 국공유지 ②	12,380.4	12,376.1	19,043.0	4,613.7	2,174.0	11,099.0
	기존기반시설내 국공유지 ③	3,981.3	3,981.3	13,556.0	4,227.95	5,403.0	20,630.0
	공공시설 설치 대지환산④	999.0	999.0	-	-	3,932.9	2,806.3
	대지지분⑤	-	-	-	-	-	1,503.9
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	15,706.8	15,706.8	11,142.3	14,008.1	13,874.9	20,856.2

※ 변경사유 : 장위5구역 도로 측량결과 반영에 따른 면적 변경

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책: 변경없음

13) 단계적 사업추진에 관한 사항: 변경없음

14) 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획): 변경없음

15) 광고물 관리계획: 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한 계획: 변경없음

17) 준치지역의 관리 및 정비계획: 변경없음

18) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경) (장위5구역외 변경없음)

가. 장위1구역 ~ 라) 장위4구역: 변경없음

마. 장위5구역

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
변경	장위5구역	성북구 장위동 173-114일대	88,763.5	감) 4.3	88,759.2	도로 측량결과 반영에 따른 면적감소

※ 변경사유 : 도로 측량결과 반영에 따른 면적 변경

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획

구분	명칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합계		88,763.5	감)4.3	88,759.2	100.0	
정비 기반 시설 등	소계	31,069.5	감)4.3	31,065.2	35.0	
	도로	24,435.9	증)60.8	24,496.7	27.6	
	녹지	5,336.4	감)65.1	5,271.3	5.9	
	공공청사	1,297.2	－	1,297.2	1.5	
택지 (획지)	소계	57,694.0	－	57,694.0	65.0	
	5-1	57,028.0	－	57,028.0	64.2	공동주택 및 부대복리시설
	5-2	666.0	－	666.0	0.8	근린생활시설 및 종교집회장

※ 변경사유 : 빗물펌프장 진출입로 존치에 따른 경관녹지 면적 감소

※ 변경사유 : 도로 측량결과 반영에 따른 면적 변경

나) 도시계획시설 설치계획

○ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
신설	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반 도로			빗물펌프장 (쓰레기적환장) 진출입로

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

※ 변경사유 : 빗물펌프장(쓰레기적환장) 진출입로 존치에 따른 신설

○ 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5		2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	d	녹지	경관녹지	장위동 156일대	2,715.9	감)65.1	2,650.8		

※ 변경사유 : 빗물펌프장(쓰레기적환장) 진출입로 존치에 따른 녹지면적 감소

○ 공공청사: 변경없음

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

- 기존건축물의 정비·개량계획: 변경없음
- 건축시설계획: 변경없음
- 정비사업 시행계획: 변경없음
- 기존수목의 현황 및 활용계획: 변경없음
- 임대주택 건설에 관한 계획: 변경없음

바. 장위6구역 ~ 거. 장위15구역: 변경없음

II. 지구단위계획 결정사항

■ 장위5주택재개발 지구단위계획구역

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
변경	장위5구역	성북구 장위동 173-114일대	88,763.5	감) 4.3	88,759.2	100	도로 측량결과 반영에 따른 면적감소

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		88,763.5	감) 4.3	88,759.2	100.0
주거 지역	제1종 일반주거지역	-	-	-	-
	제2종 일반주거지역(7층)	-	-	-	-
	제2종 일반주거지역	88,763.5	감) 4.3	88,759.2	100.0

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
신설	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반 도로			빗물펌프장 (쓰레기적환장) 진출입로

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비축진지구내 연장을 의미함

※ 변경사유 : 빗물펌프장(쓰레기적환장) 진출입로 준치에 따른 신설

2) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
변경	d	녹지	경관녹지	장위동 156일대	2,715.9	감) 65.1	2,650.8		

※ 변경사유 : 빗물펌프장(쓰레기적환장) 진출입로 준치에 따른 녹지면적 감소

3) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	55	장위3동 커뮤니티센터	공공 청사	장위동 158-15일대	1,297.2	-	1,297.2	서고시111 (08.04.03)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	명칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획지	소계	57,694.0	-	57,694.0	65.0	
	5-1	57,028.0	-	57,028.0	64.2	공동주택 및 부대복리시설
	5-2	666.0	-	666.0	0.8	근린생활시설 및 종교집회장

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		가구	용도	비고
기정	허용용도	5-1	· 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
기정	허용용도	5-2	· 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 및 제4 호의 제2종 근린생활시설 · 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설중 종교집회장	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
기정	제2종일반주거지역	30%이하	5-1획지
기정	제2종일반주거지역	관련법령에 의함	5-2획지

나) 용적률 계획

구분	용적률				비고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법정상한용적률		
기정	210%이하	210%이하	284.24%이하	300%이하	정비 계획	계획용적률275.65%
						상한용적률284.24%
						법정상한용적률300.00%

■ 상한용적률 완화 사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납(토지)	공공시설 기부채납(건물)	
기정	69.52%	4.72%	74.24%

다) 높이 계획

구분	지역	높이기준	비고
기정	제2종일반주거지역	평균층수 22.4층 최고층수 32층 최고높이 99m이하	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분		계획내용	대상 도로명
건축한계선	간선도로변 (25m 이상)	건축한계선: 8m	한천로
	집산도로변 (20m 이하)	건축한계선: 6m	장월로, 순환도로

라. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 환경관리계획

검토항목		검토 결과	환경영향	보전대책	비고
자연환경	토양포장 우수유출	×	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	
	지형변동 절성토균형	○	지하터파기에 따른 지형변화	• 발생토량은 조경토, 되메우기 등 실시 • 외부로의 토사유출입 자제	
	녹지변동 녹지체계	×	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	
	습지보전	×	보전대상 습지 없음	-	
	비 오 톱	×	-	• 공원과 우이천을 연계하여 단지내 생물서 식공간 확보	
생활환경	일 조	○	일조침해 예상	• 공간에 도로, 조경녹지, 휴게공간 등 계획	
	바 람	○	영향 미약	• 풍향을 고려한 건축물 배치 및 충분한 오픈 페이스 확보	
	경 관	○	고층건축물 신축에 따른 경관변화	• 주변경관과 조화될 수 있는 건축설계	
	에 너 지	○	건물 신축으로 에너지사용 변화 예상	• 지역특성상 도시가스를 사용할 계획으로 지상의 녹지공간을 최대한 확보하고, 에너 지절약형 단지를 조성할 계획	
	환경오염	○	오수량 및 생활폐기물 증가	• 중량물재생센터 및 폐기물 관리법에 의거 처리	
도시재정비계획 시행중 예상되는 환경영향		○	건축폐기물의 발생, 비산먼지, 공사장 소음 문제 및 강우시 토사유출 예상	• 건축폐기물의 적법처리 및 비산먼지와 토 사유출, 소음 저감방안 수립	

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
기정	장위 5구역	-	-	17,832.65	• 123세대(7.88%)	• 40㎡이하	
					• 117세대(7.49%)	• 40~50㎡이하	
					• 36세대(2.30%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체:276세대(17.67%)	-	

※ 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

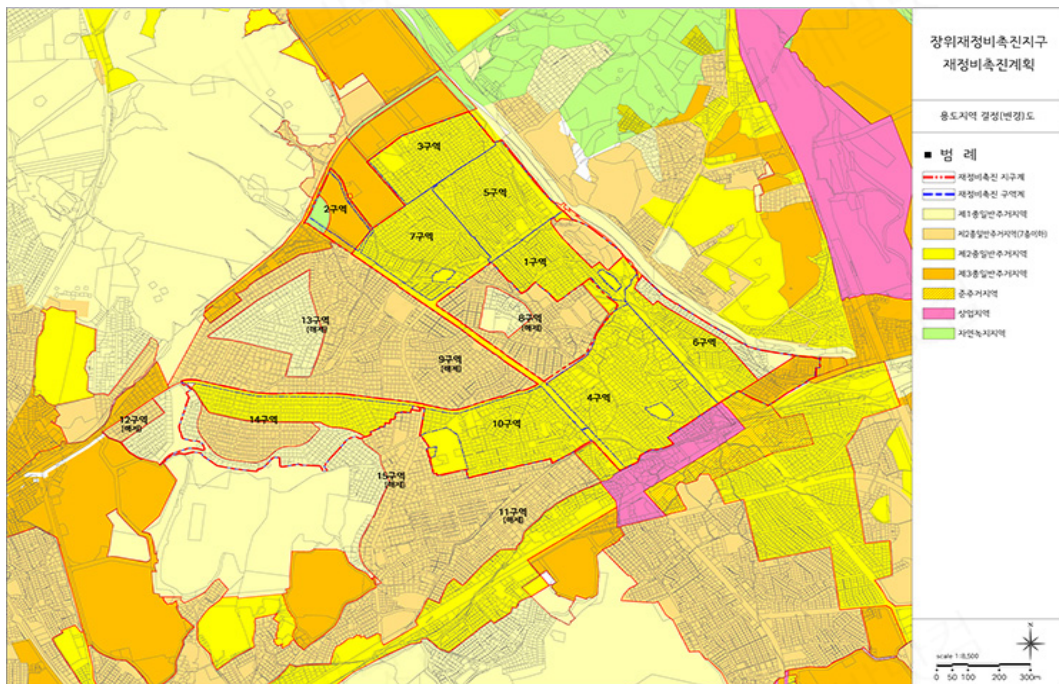
5. 기타 재정비촉진계획 내용은 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」에
명시6. 관계 도면 및 기타 자세한 내용은 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」
참조

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 (☎ 02-2133-7222) 및 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2835)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다

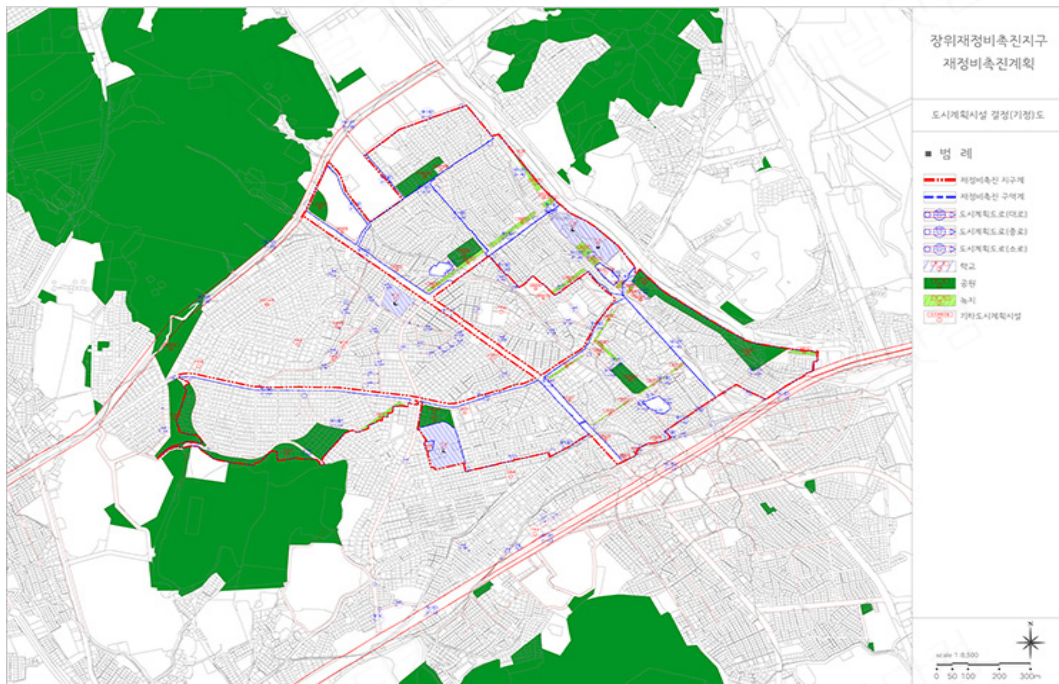
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스 (<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다

□ 관련도면

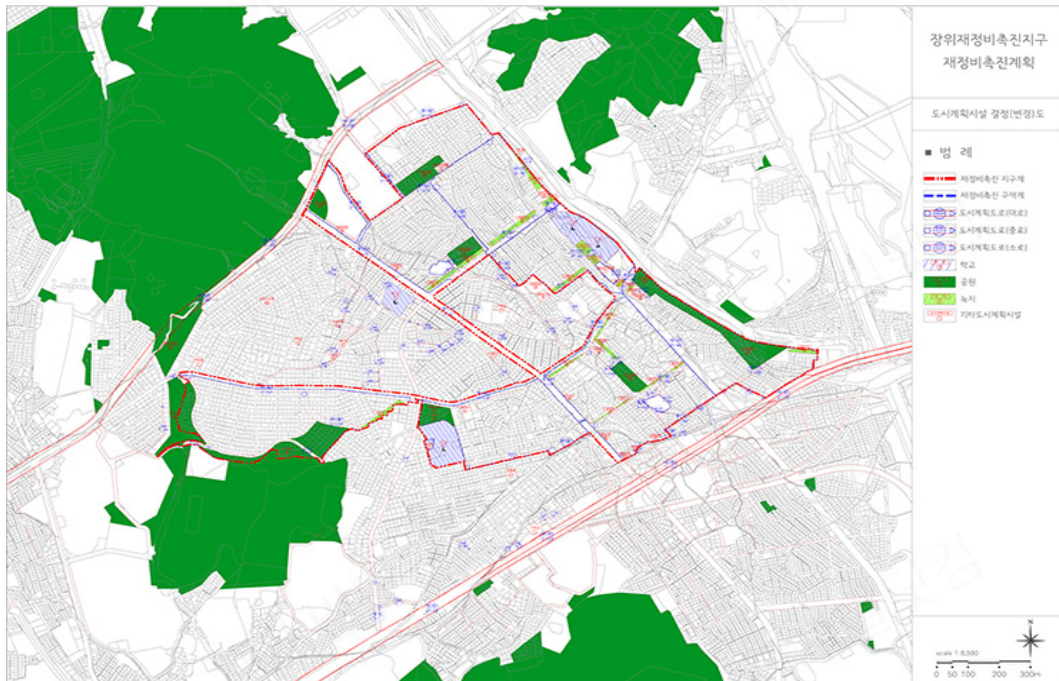
[용도지역지구 결정도 (변경없음)]



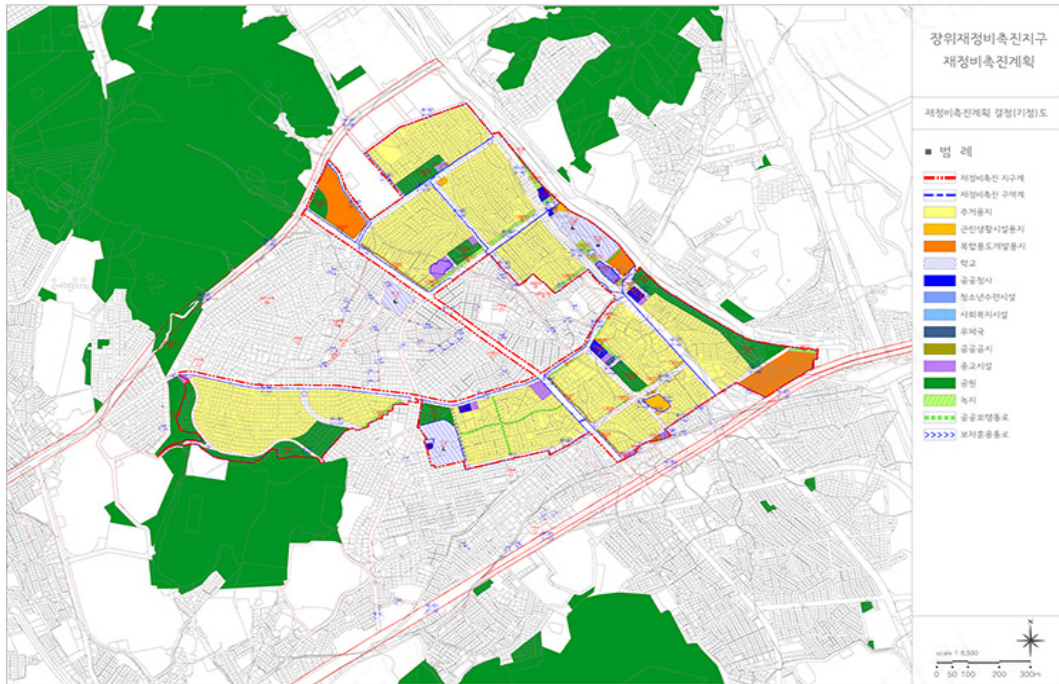
[도시계획시설 결정도 (기정)]



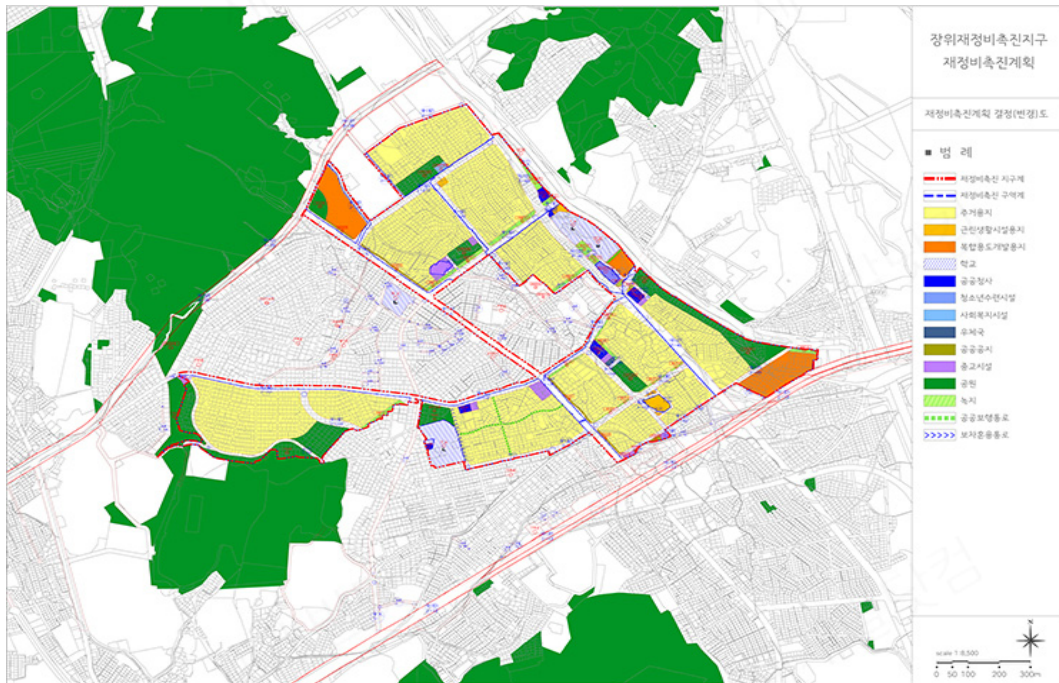
[도시계획시설 결정도 (변경)]



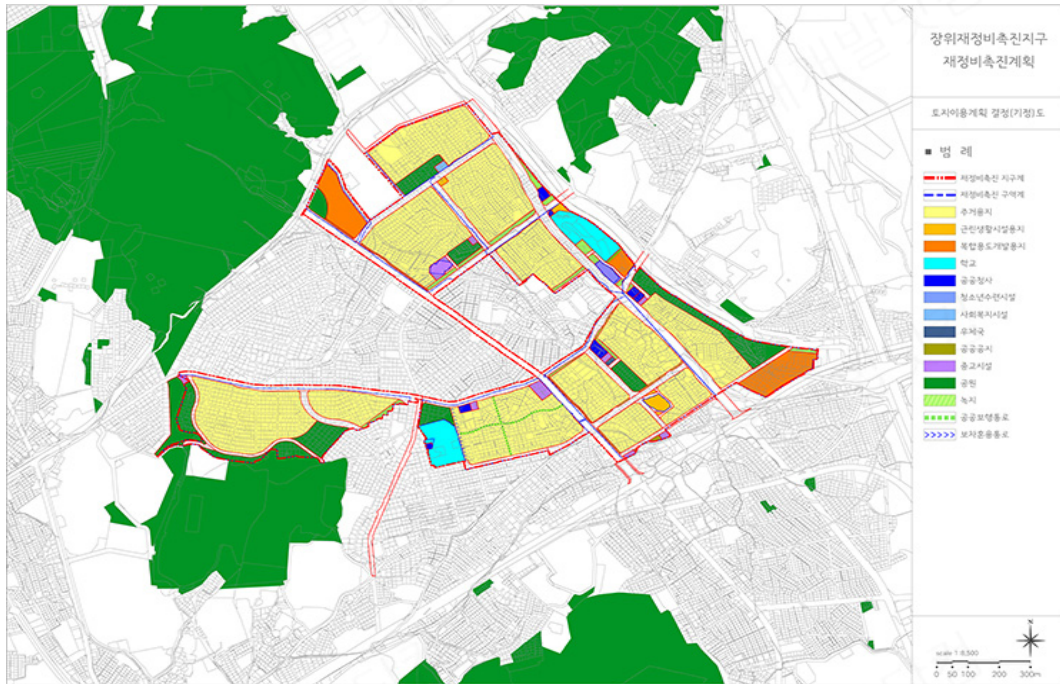
[촉진구역 및 촉진계획 결정도 (기정)]



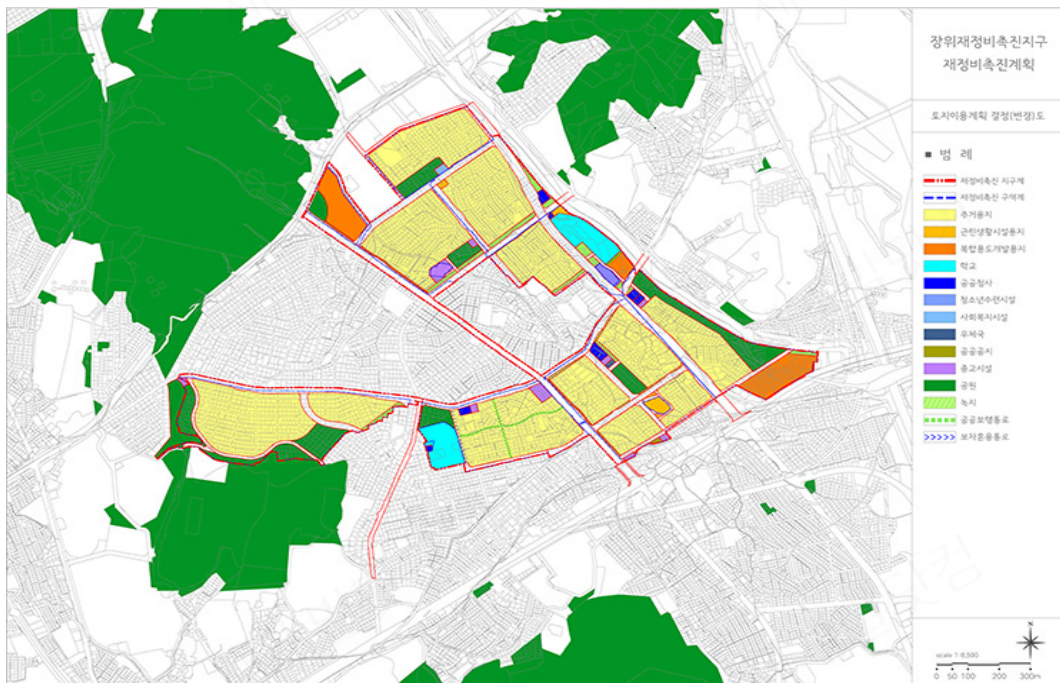
[촉진구역 및 촉진계획 결정도 (변경)]



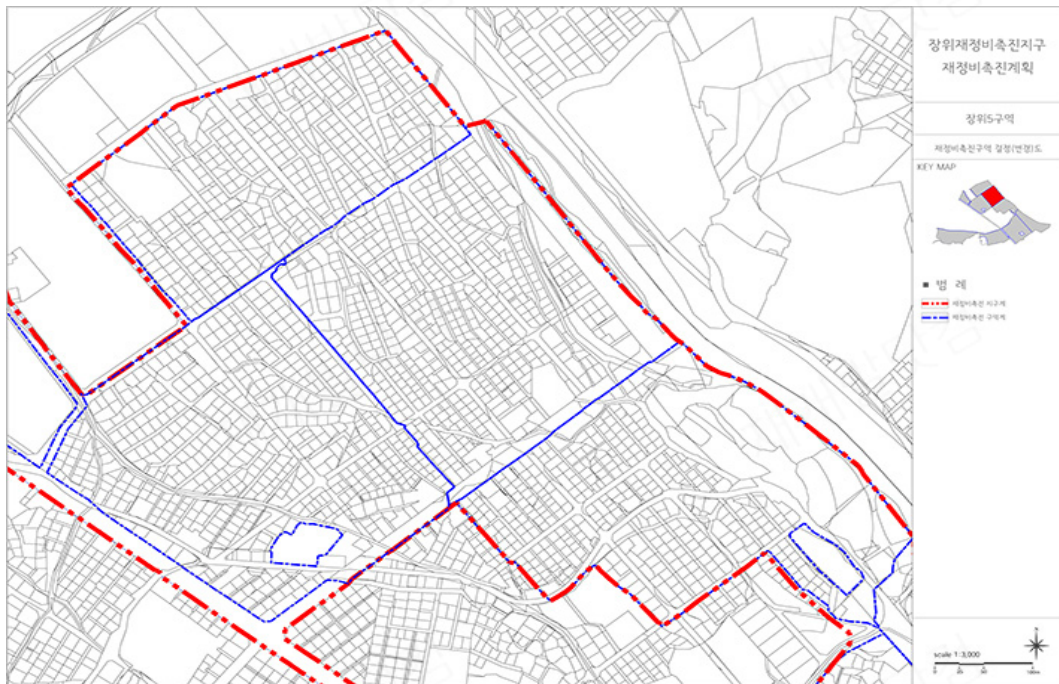
[토지이용 계획도 (기정)]



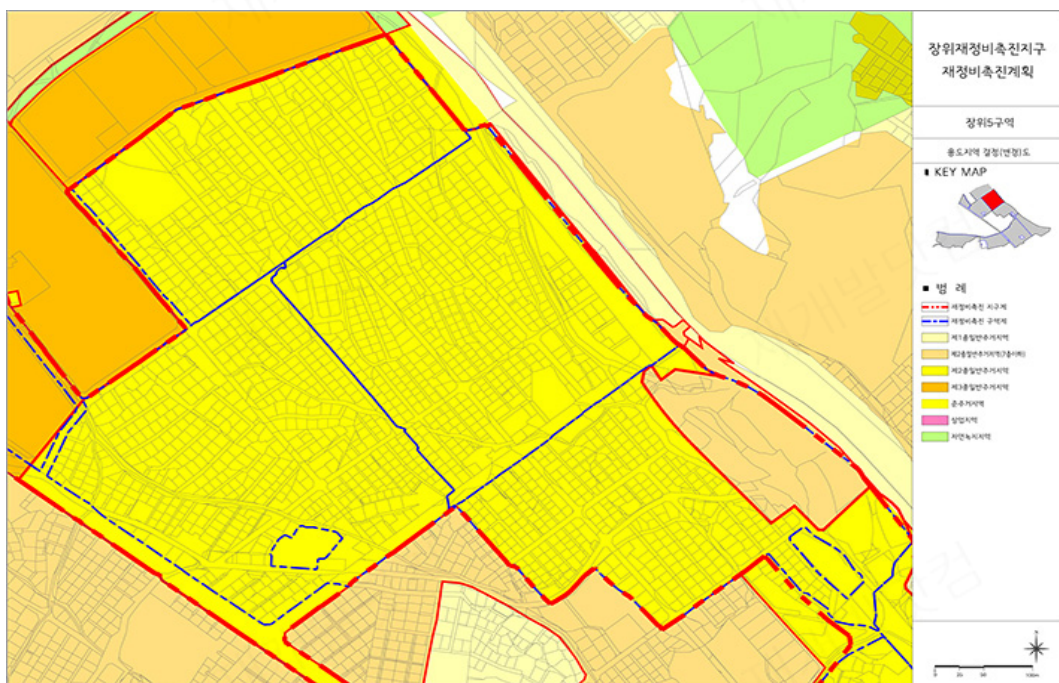
[토지이용 계획도 (변경)]

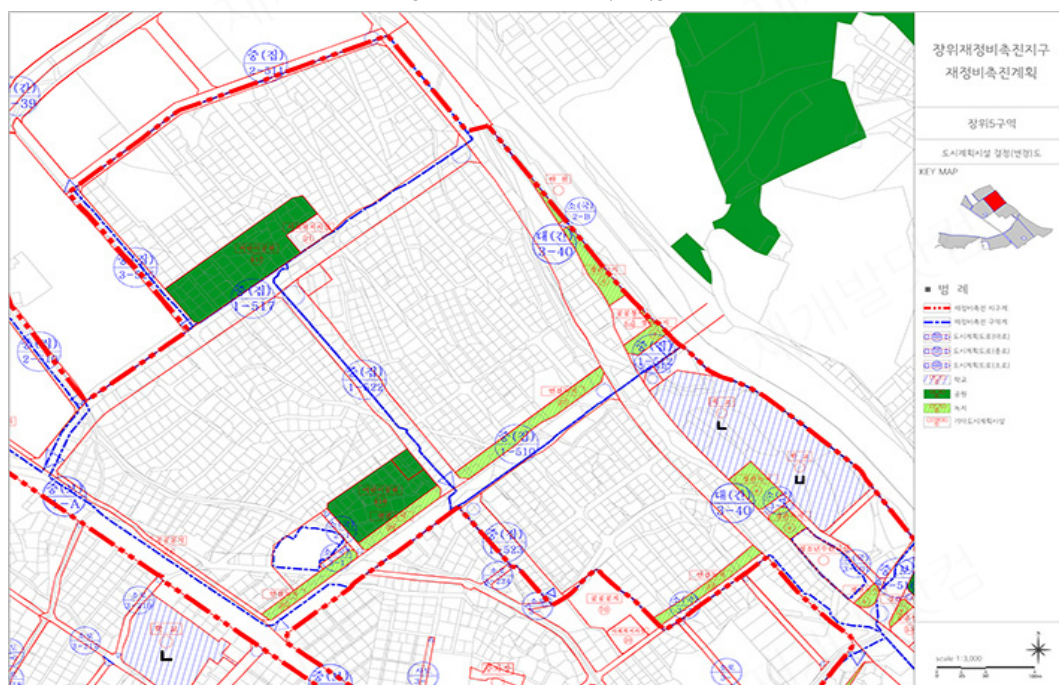
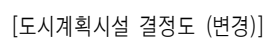


[촉진구역 결정도 (변경없음)]

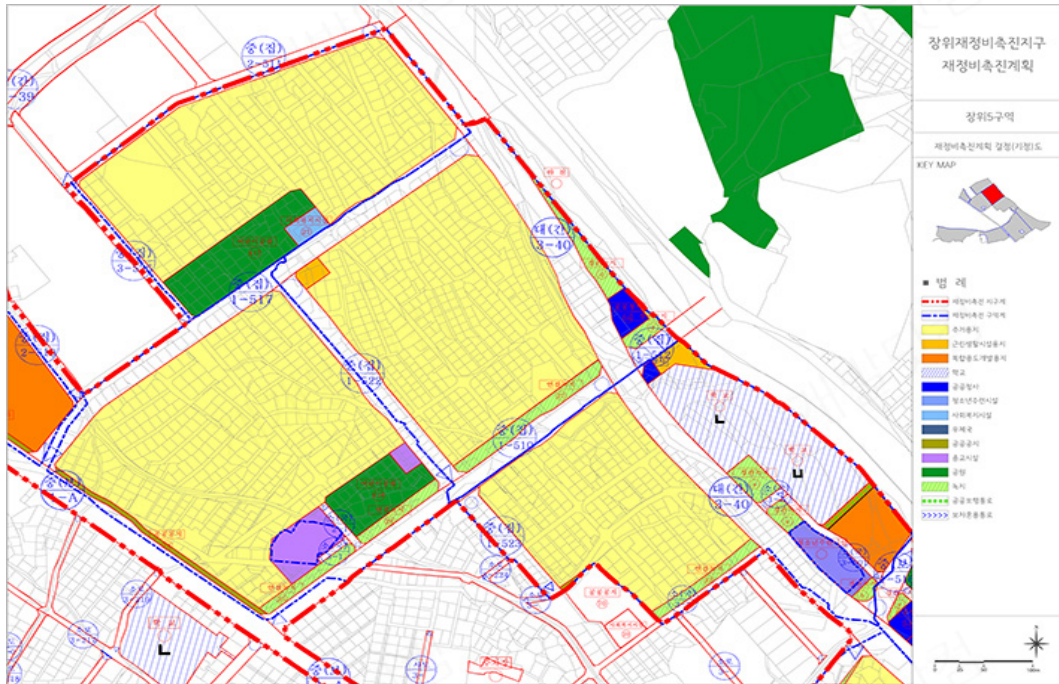


[용도지역 결정도 (변경없음)]





[촉진계획 결정도 (기정)]



[촉진계획 결정도 (변경)]

