

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2017-62호 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제23조 제4항, 제24조 제1항, 제25조

제2항에 따라 건물 등에 부여(폐지 포함)한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 8월 31일

서울특별시 관악구청장

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여 사유
(별지참조)			

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 관악구청 지적과 지가조사팀(☎02-879-6632)에 문의 또는 관악구청 홈페이지나 도로명주소 안내시스템 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환
- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조 제1항에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.
 - 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용

할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 고시 후 도로명주소로 사용가능합니다.

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

□ 서울특별시 관악구 도로명주소 부여 고시 조서

연번	종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여 사유	비고
1	관악구 신림동 92-364	관악구 신림로48길 20	2010년 06월 03일	신림로의 시작지점에서부터 오른쪽으로 분기되는 48번도로	서원동
2	관악구 봉천동 180-184	관악구 인현21길 38-6	2010년 06월 03일	인현길의 시작지점에서부터 왼쪽으로 분기되는 21번도로	인현동
3	관악구 신림동 10-393	관악구 남부순환로196길 11	2010년 06월 03일	남부순환로의 시작지점에서부터 오른쪽으로 분기되는 196번도로	서원동

서울특별시 관악구 도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유	비고
1	관악구 신림로48나길 9-5	2017년 08월 31일	건물 철거	서원동
2	관악구 인현23길 33	2017년 08월 31일	건물 철거	인현동
3	관악구 남부순환로196길 15	2017년 08월 31일	건물 철거	서원동
4	관악구 은천로35가길 20	2017년 08월 31일	건물 철거	성현동
5	관악구 청룡7길 27	2017년 08월 31일	건물 철거	청룡동
6	관악구 시흥대로160길 50-3	2017년 08월 31일	건물 철거	조원동
7	관악구 당곡2길 36-18	2017년 08월 31일	건물 철거	보라매동
8	관악구 문성로25길 12-4	2017년 08월 31일	건물 철거	신원동
9	관악구 남부순환로144길 61	2017년 08월 31일	건물 철거	미성동

서울특별시 관악구고시 제2017-63호 관악구 난곡동(굴참마을) 주거환경관리사업 정비구역 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2017-279호(2017.8.3)로 고시된 관악구 난곡동 「난곡동 굴참마을 주거환경관리사업 정비구역」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 동법 시행령 제12조 및 「서울특별시 도시 및

주거환경정비조례」 제7조의 규정에 의거하여 주거환경관리사업 정비구역 변경지정(경미한 변경) 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따른 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 31일
서울특별시 관악구청장

○ 「굴참마을 주거환경관리사업」 내 기 계획된 난곡초등앞 쉼터 및 도로정비 위치가 구역경계 밖에 위치하여 향후 사업시행을 위해 정비구역 구역계를 확장하고 공동이용시설 및 용도지역 기재 착오 정정을 위해 결정(변경)하는 사항임.
2. 정비구역의 지정
가. 정비구역의 명칭 : 난곡동 굴참마을 주거환경관리사업

1. 결정(변경) 취지

나. 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	난곡동 굴참마을 주거환경관리사업	관악구 신림동 710번지 일대	51,398.1	증)721.9	52,120.0	-

3. 정비계획

1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			51,398.1	증)721.9	52,120.0	100.0	
주택용지 (개별건축)			39,542.8	-	39,542.8	75.9	
기타			2,774.0	-	2,774.0	5.3	
정비기반 시설 등	소 계		9,081.3	-	9,803.2	18.8	
	도 로	소 계	8,886.3	-	8,972.2	17.2	
		도시계획도로	5,424.8	-	5,424.8	10.4	
		현황도로	3,461.5	증)85.9	3,547.4	6.8	
	사회복지시설		195.0	-	195.0	0.4	
	학교		-	증)636.0	636.0	1.2	

2) 용도지역·지구 결정 조서

가) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	51,398.1	증)721.9	52,120.0	100.0	
제2종일반주거지역 (7층이하)	50,441.0	증) 85.9	50,526.9	96.9	
제2종일반주거지역	768.6	감)580.1	188.5	0.4	
제1종일반주거지역	188.5	증) 1,216.1	1,404.6	2.7	

※ 변경(정정)사유 : 1종·2종일반주거지역 면적기재 착오에 대한 정정 및 구역확장 면적 반영

나) 용도지구 결정 조서(해당사항 없음)

3) 도시계획시설 결정 조서

가) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	등급	규모	류별	번호	폭원(m)	기능	연장 (m)	기정	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	소로	2	9	8	-	395	신림동 706-2	신림동 산111-1	일반도로	-	-	서고207호 (1973.12.24.)	난곡로35길
기정	소로	3	-	6	-	270	난곡 진입로	신림동 713-23	일반도로	-	-	서고613호 (1983.11.18.)	난곡로31길
기정	소로	3	-	6	-	35	신림동 산112-5	신림동 산112-11	일반도로	-	-	서고301호 (1991.10.23.)	난곡로35길

나) 사회복지시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	사회복지시설 (난곡경로당)	신림동712-7외1 필지	195	-	195	관 고2008-10호 (2008.03.10.)	

다) 학교시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	학교시설 (난곡초등학교)	신림동711-136 번지 일원	18,497	-	18,497 (636)	서고1987-5호 (1987.02.17.)	

4) 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)		층수	시행방법	비 고
			부지면적	연면적			
기정	주민공동이용시설 (마을회관)	관악구 신림동 710-1	126	192.45	지하1층~2층	부지매입	부지매입 계약 완료
기정		관악구 신림동 701-11	132	164.07	지하1층~2층		
변경		관악구 신림동 710-11					

※ 현재 부지 매입이 완료되었으며 임시 사랑방으로 활용 중임

※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 설계 및 시공과정에서 결정 예정

※ 변경(정정)사유 : 위치기재 착오에 대한 정정(신림동 701-11 → 신림동 710-11)

5) 건축물의 정비·개량 계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

구분	대상건축물	정비·개량계획	지원 계획	비 고
기정	262동	존치 (신축, 개보수 등)	주택개량·신축비용 융자지원 (서울특별시 주택 개량 융자지원제도 적용)	-

※ 서울시 주택개량 융자지원제도 (서울시 관련부서의 지원정책에 따라 변경 가능)

나) 건축물의 주용도 등에 관한 계획

구분	구역구분		대지 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율	용적률	높이/ 층수	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	난곡동 굴참마을 주거환경관리사업	51,398.1	가구1	42,316.8	난곡동 710번지 일대	주택 및 근린생활시 설 등	관계법령에 따름			-
변경		52,120.0								

6) 환경보존 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

7) 정비사업의 시행계획(변경없음)

8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

9) 환경성 검토결과 (변경없음)

10) 기존수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

11) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)(변경없음)

12) 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안(변경없음)

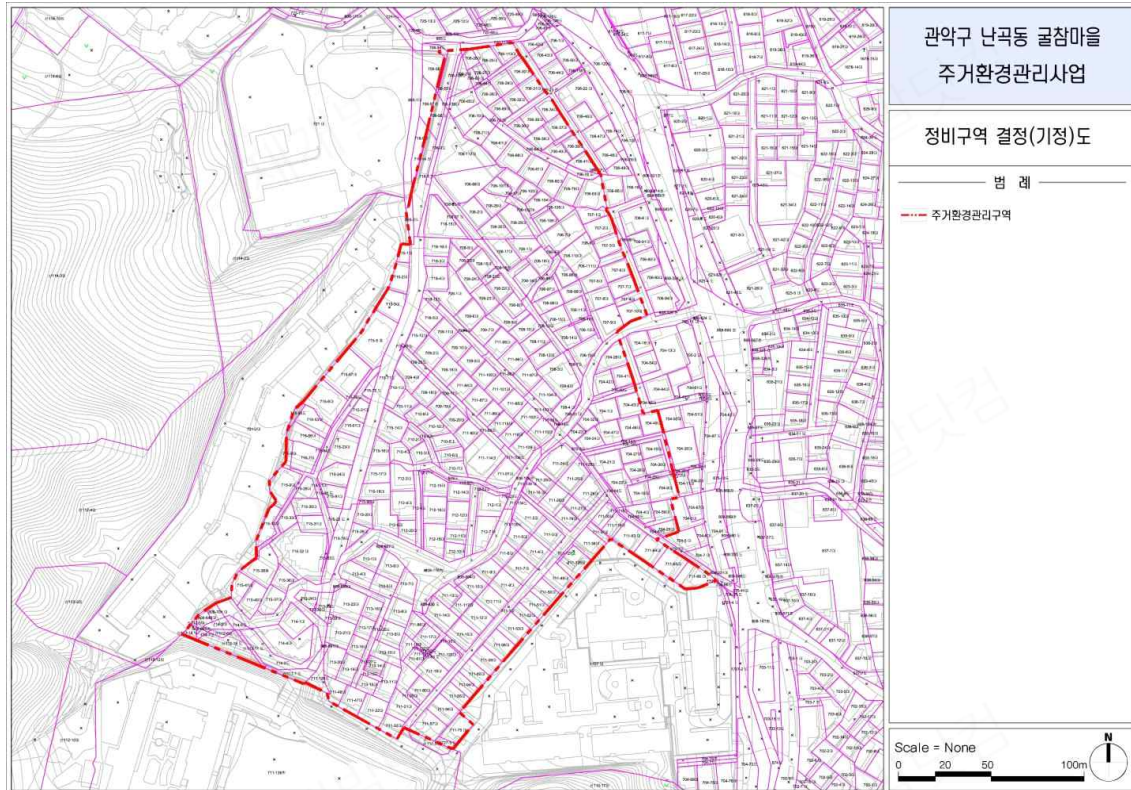
4. 기타 정비계획 관련 사항은 『난곡동 굴참마을 주거환경관리사업 변경(정미한변경) 결정도서』에 명시

※ 정비계획 변경 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

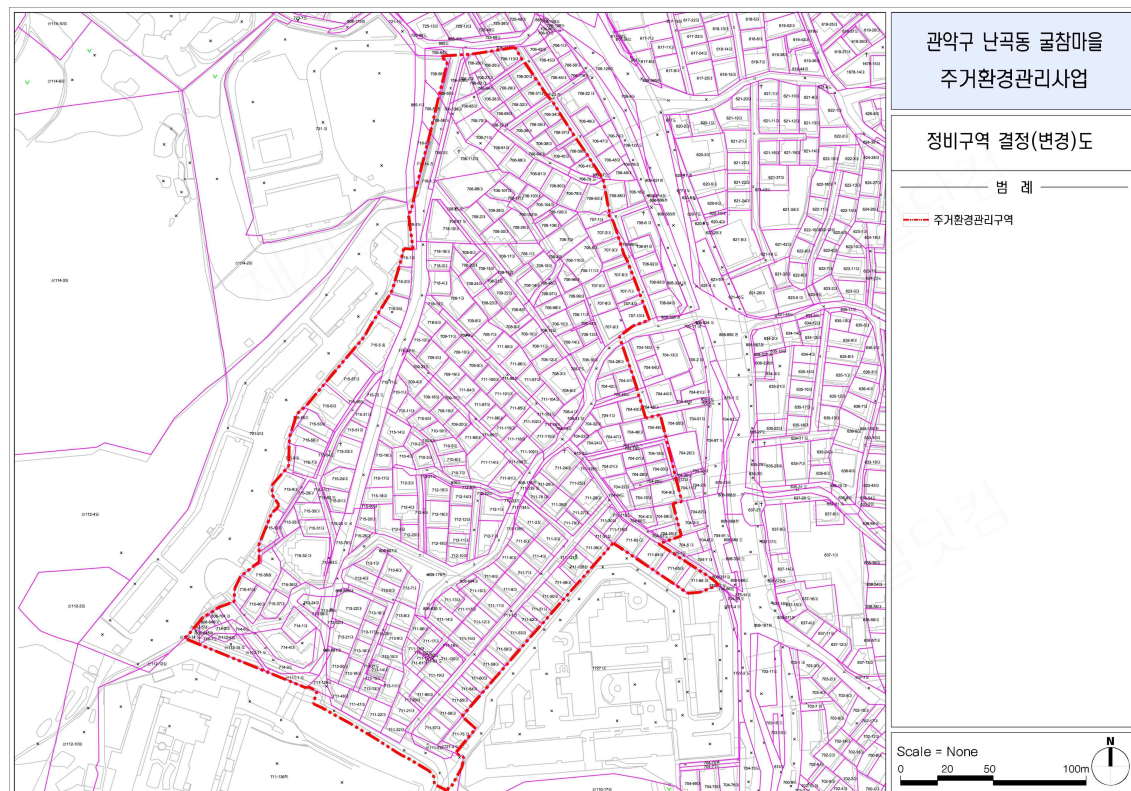
5. 기타 자세한 내용은 정비계획 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 생략

6. 열람편의를 위하여 관악구 도시재생과(☎ 879-6462)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

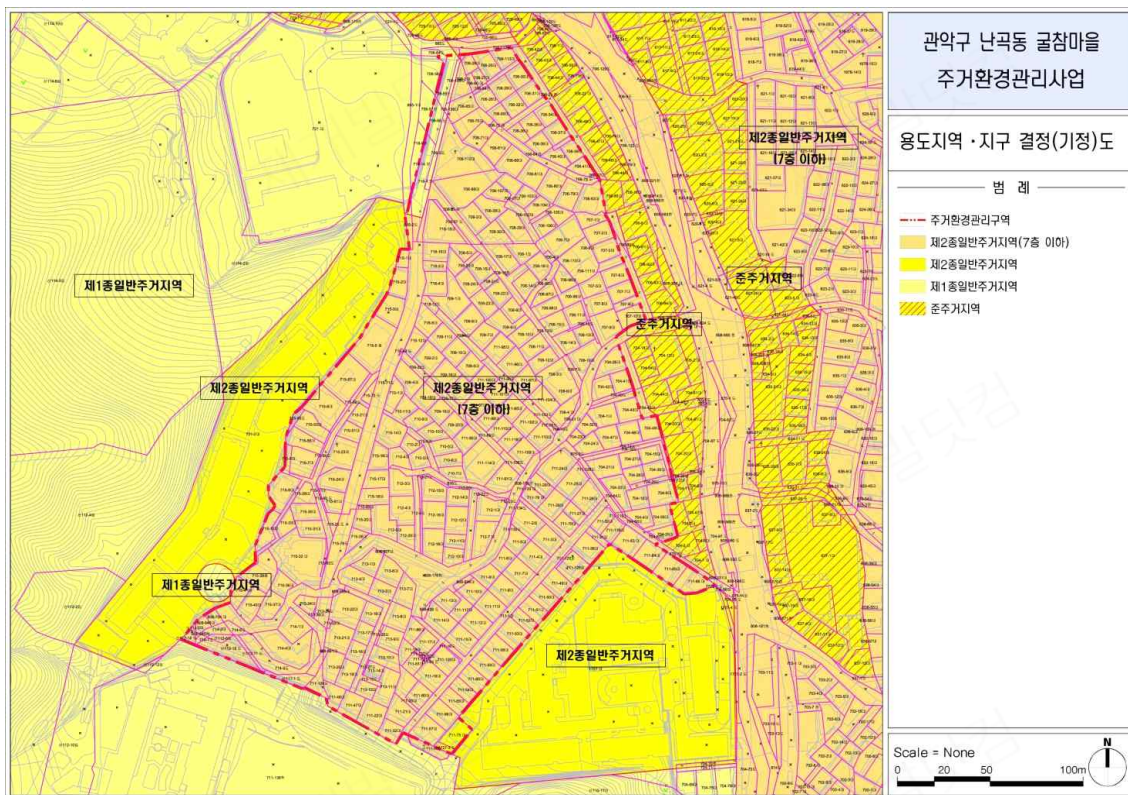
정비구역결정(기정)도



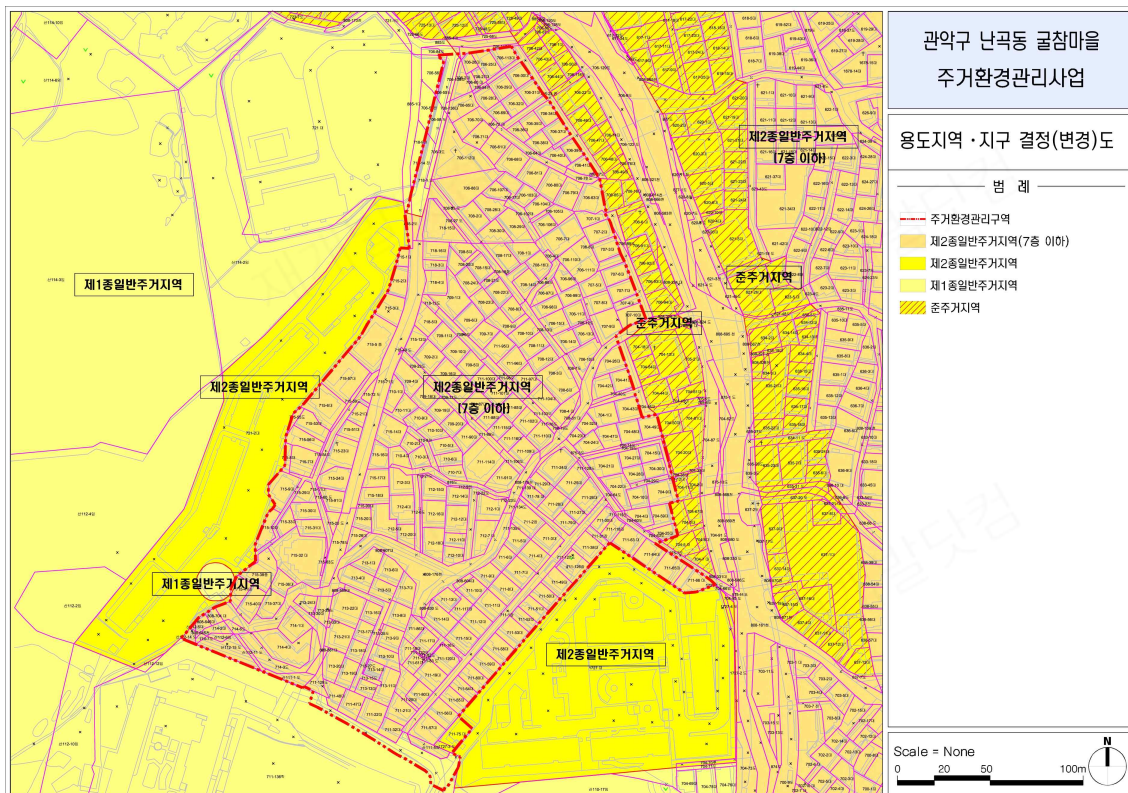
정비구역결정(변경)도



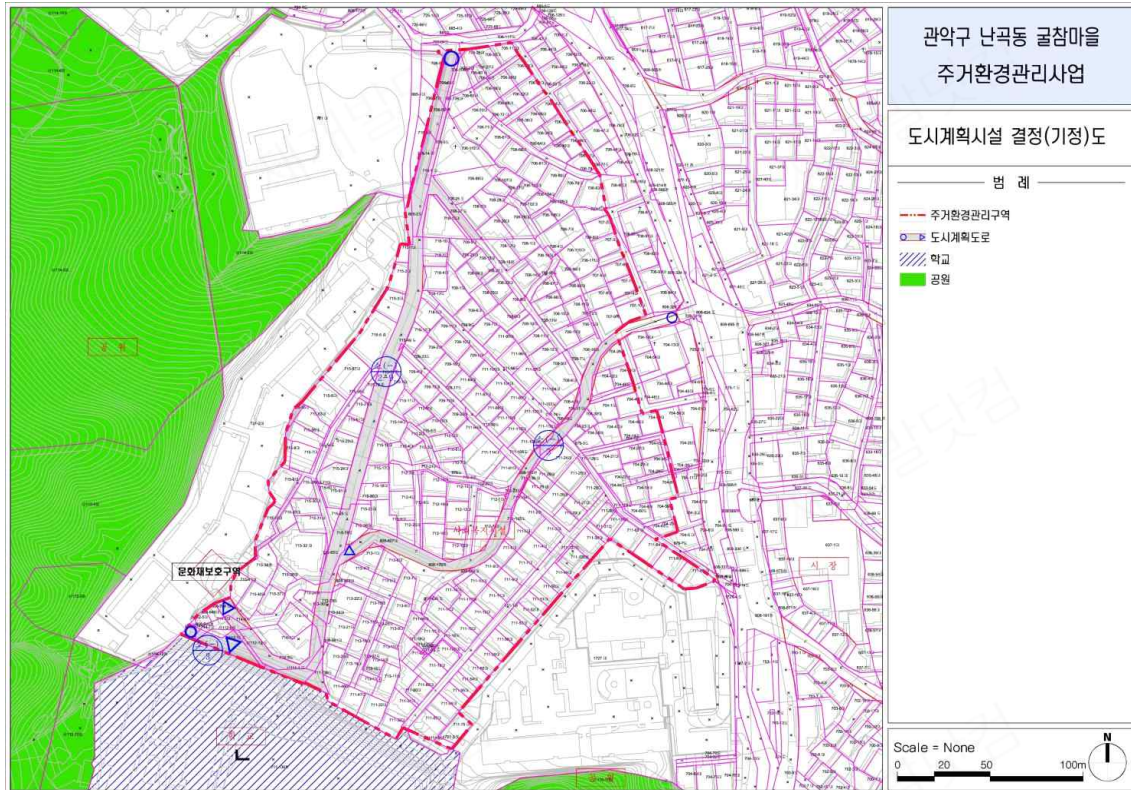
■ 용도지역·지구 결정도(기정)



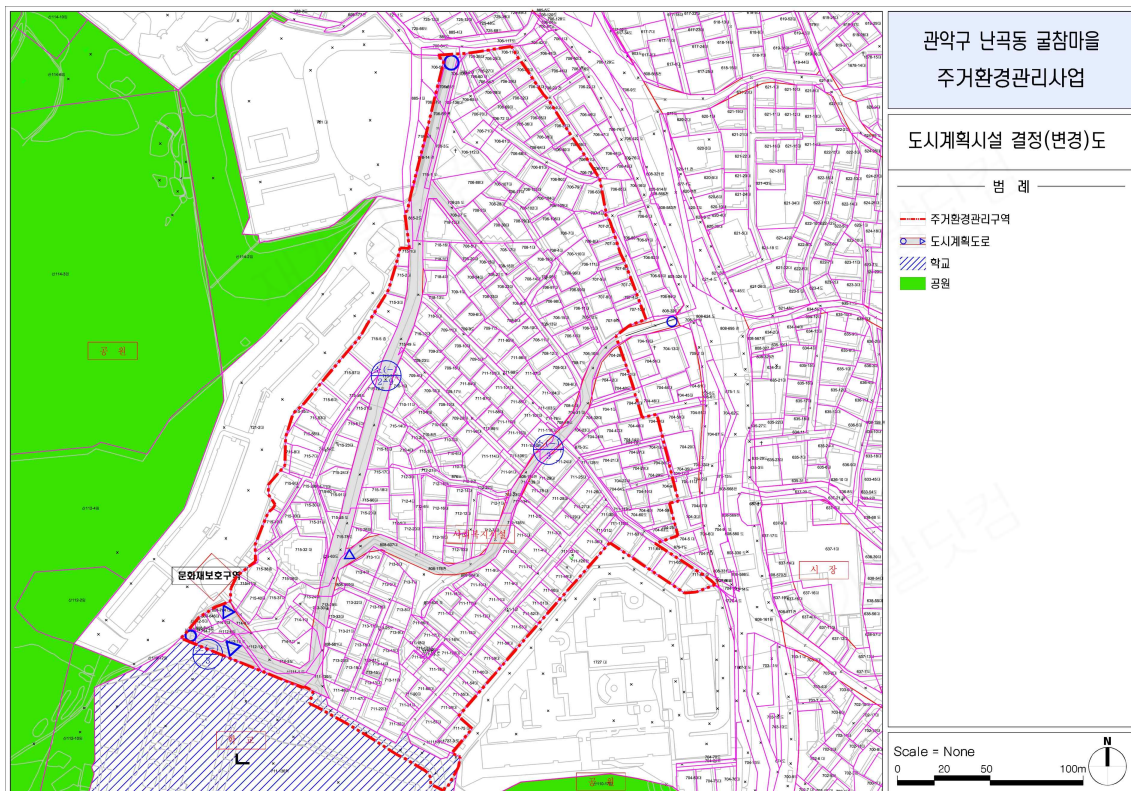
■ 용도지역·지구 결정도(변경)



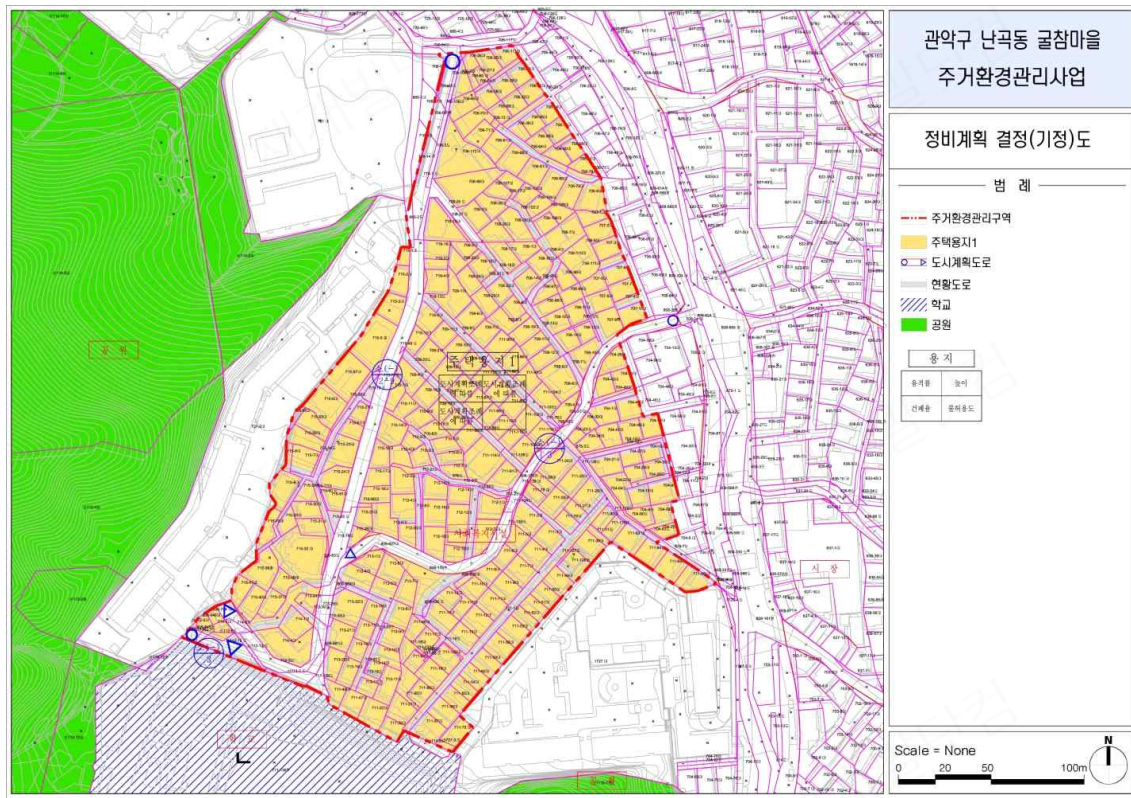
도시계획시설 결정도(기정)



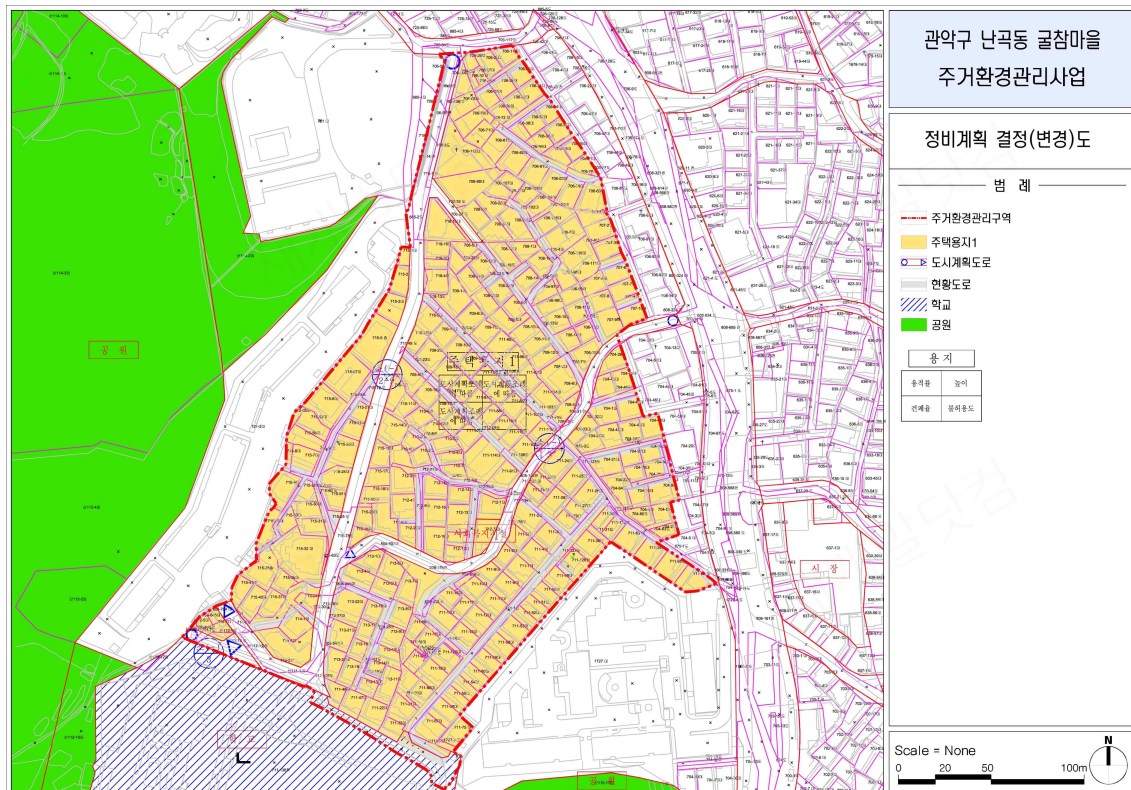
도시계획시설 결정도(변경)



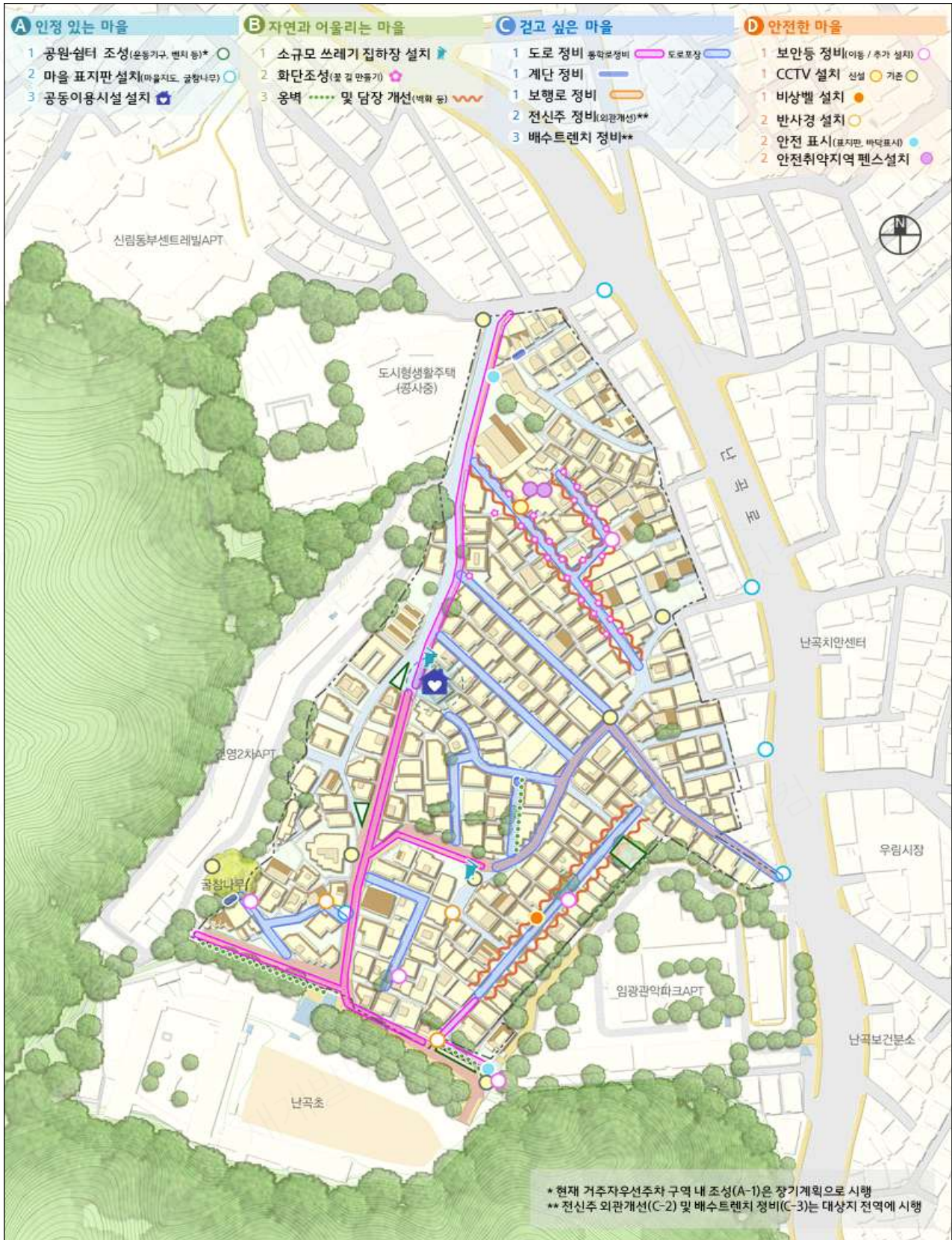
정비계획 결정도(기정)



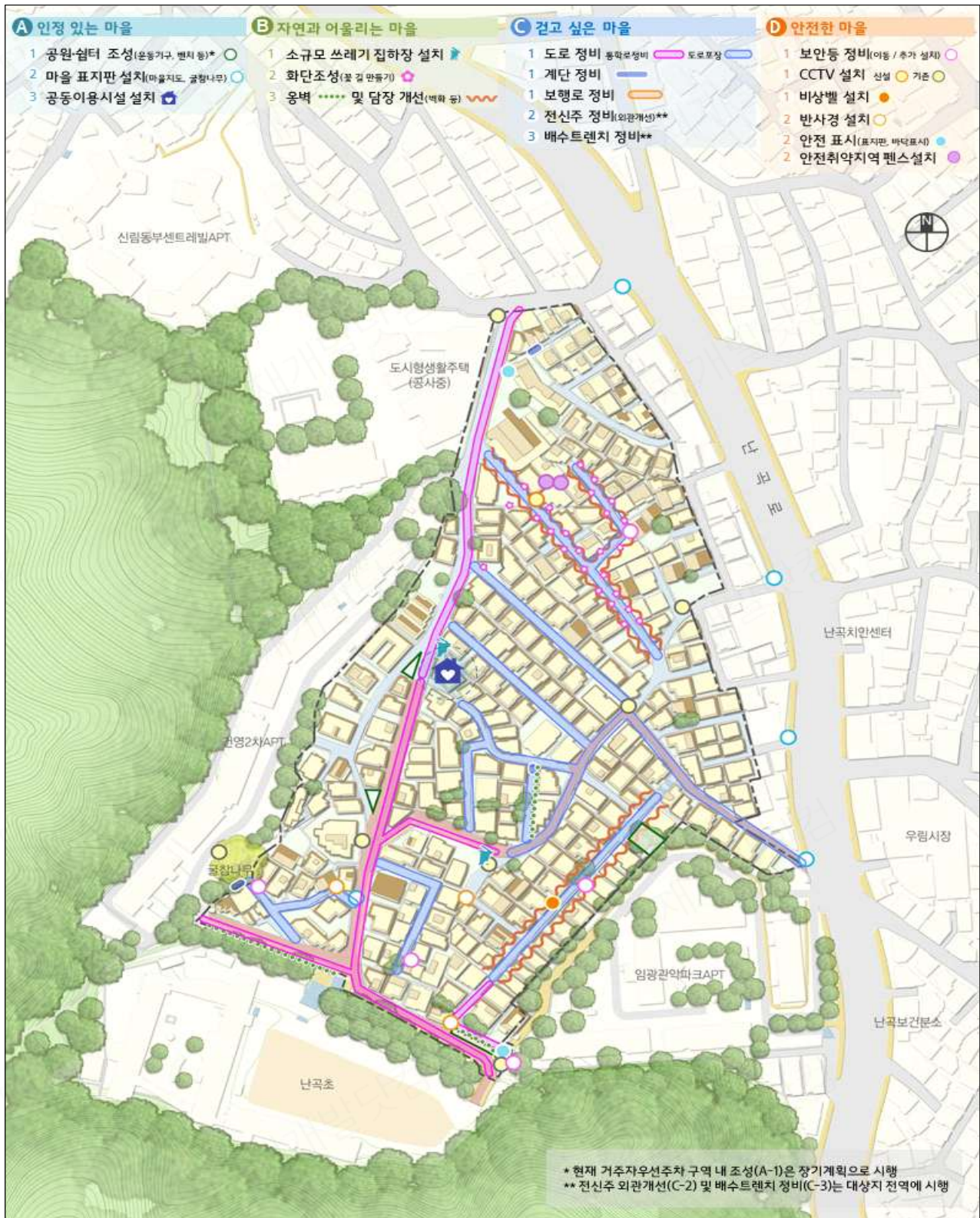
정비계획 결정도(변경)



[정비기반시설 및 공동이용시설 설치 사업구간_기정]



[정비기반시설 및 공동이용시설 설치 사업구간_변경]



※ 상기 정비사업계획도는 추후 정비사업 추진 과정에서 변경될 수 있음.