

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3660호

2021.3.18.(목)



서울특별시

목 차

자치법규

[입법예고]

제2021-745호	서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	4
제2021-753호	서울특별시 교통영향평가에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	5
제2021-754호	서울특별시 교통영향분석·개선대책 수립에 관한 조례 시행규칙 폐지규칙안 입법예고	6

고 시

제2021-127호	도시관리계획(목동중심지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	7
제2021-128호	제3종시설물의 해제 고시	11
제2021-131호	이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경3구역, 이문지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시	12
제2021-136호	강남권 광역복합환승센터 개발계획 변경	31

공 고

제2021-732호	2021년도 제3차 건축물 미술작품 심의위원회 심의 결과 공고	35
제2021-733호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	38
제2021-739호	세입세출외현금 공시송달 공고	40
제2021-760호	차량운행제한 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고	41
제2021-761호	2021-1차 서울특별시무형문화재 보유자 공모 공고	42
제2021-762호	도시관리계획(서초로 지구단위계획 변경 및 코오롱부지 특별계획구역 세부개발 계획 수립) 결정(안) 열람공고	47
제2021-766호	실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고	49
제2021-767호	실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고	50
제2021-783호	환경컨설팅회사 등록 취소 공고	51
제2021-790호	대규모 택지개발사업단지 상수도 원인자부담금 환불 공고	51
제2021-791호	2021년도 서울특별시 교통안전시행계획 공고	70
제2021-792호	혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)	71
제2021-820호	남산1근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고	75

서울특별시의회공고

제2021-126호	주식매각신고사항 공고	92
------------	-------------	----

구 고 시

제2021-38호	주택건설사업계획변경승인 고시(종로구)	93
제2021-53호	아세아아파트 특별계획구역 주택건설사업계획 변경 승인 고시(용산구)	94
제2021-36호	용두제5구역 주택재개발정비사업구역 내 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(동대문구)	95
제2021-37호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시(동대문구)	104
제2021-50호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성 고시(성북구)	113
제2021-49호	도시계획시설사업(백련근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구)	117
제2021-47호	북아현2구역 내 소공원 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시 (서대문구)	119
제2021-31호	도시계획시설(등마루근린공원)사업 실시계획(변경) 인가(강서구)	124
제2021-34호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	131
제2021-35호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	138
제2021-51호	도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(구로구)	141
제2021-47호	도시계획시설(하천, 체육시설, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (영등포구)	143
제2021-51호	도시계획시설(철도:도시철도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 (영등포구)	146
제2021-43호	도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(서초구)	147
제2021-38호	대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업 정비계획(경미한)변경 결정고시 (강남구)	149
제2021-49호	도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	155
제2021-50호	도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (송파구)	161
제2021-51호	도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	164

구 공 고

제2021-418호	도시계획시설(성북근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고 (성북구)	169
제2021-419호	도시계획시설(개운산근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고 (성북구)	180
제2021-369호	도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(노원구)	193
제2021-386호	도시계획시설사업(화랑대 철도공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(노원구)	194
제2021-381호	도시계획시설(궁동근린공원) 조성계획(변경) 열람공고(서대문구)	198

제2021-382호	안산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(서대문구)	212
제2021-383호	북한산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(서대문구)	257
제2021-349호	도시계획시설(샛터근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(변경) (마포구)	270
제2021-450호	도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가를 위한 열람공고(강서구)	272
제2021-456호	봉제산근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고(강서구)	275
제2021-410호	관악산근린공원 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고(금천구)	300
제2021-497호	도시관리계획(대림지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 특별계획4구역 세부 개발계획 결정을 위한 열람 · 공고(동작구)	359
제2021-502호	신대방동 351-5 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 등을 위한 공고(동작구)	360
제2021-440호	도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 열람공고(서초구)	361
제2021-448호	「말죽거리근린공원 조성사업」 수용재결신청서 열람 공고(서초구)	362
제2021-461호	「방배근린공원 조성사업(1차)」 수용재결신청서 열람 공고(서초구)	364

사업소고시

제2021-88호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	366
제2021-89호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	366
제2021-92호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	367

사업소공고

제2021-16호	소장작품구입공고(서울시립미술관)	368
-----------	-------------------------	-----

기 타

제2021-80호	하천점용(변경:공사기간 연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	372
제2021-82호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	373
제2021-83호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	374
제2021-84호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	375
제2021-85호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	376
제2021-86호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	377
제2021-88호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	378
제2021-89호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	379
제2021-90호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	380
제2021-91호	하천점용(변경:공사기간 연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	381
제2021-1호	신정 도시개발사업 공사완료에 따른 공람공고(서울주택도시공사)	382

자치법규

[입법예고]

서울특별시공고 제2021 - 745호

서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 수도 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시 장

1. 개정이유

「서울특별시 수도 조례」 제45조에 따른 누수신고 포상금을 개정하여 시민들의 적극적인 누수 신고를 유도하고자 함.

2. 주요내용

가. 누수신고 포상금액을 상향조정하고, 포상금 지급방법을 확대함(안 제63조제3항제2호 및 안 부칙 제2조).

- 포상금액 상향: (현행) 2만원 → (개정) 3만원
- 지급방법 확대: (현행) 교통카드 등 물품을 등기우편으로 지급
→ (개정) 모바일상품권 지급방법 추가
- 적용례: 규칙 시행 이후 접수되는 포상금 지급 신청부터 적용

나. 그 밖에 조항 내 오기를 정정함(안 제63조제1항).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 4월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 상수도사업본부 누수방지과장, 서울특별시 서대문구 서소문로51(합동 27-1))에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 상수도사업본부 누수방지과(전화: 02-3146-1520, Fax: 02-3146-1529, E-mail: shrudcjf07@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

서울특별시공고 제2021 - 753호

서울특별시 교통영향평가에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 교통영향평가에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

1. 개정이유

- 가. 교통영향평가는 「도시교통정비 촉진법」(이하 “법”이라 한다) 및 같은 법 시행령에 따라 일정규모 이상의 사업의 경우 승인관청 소속의 교통영향평가 심의위원회의 심의를 득하고 있음.
- 나. 교통영향평가 대상사업의 범위를 규정한 법 시행령 별표 1의 비고 중 일부조항이 삭제 및 개정됨에 따라, 법 시행령 별표 1과의 정합성을 위해 조례의 별표를 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 법 시행령 별표 1의 개정사항을 반영하여 교통영향평가를 실시하는 대상사업에 부지 내 공동주택 등을 설치하는 경우도 포함(안 별표).
 - － (현행) 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」, 「택지개발촉진법」 등에 따른 개발사업 등에 대하여 교통영향평가를 실시한 후 공동주택 등을 설치하는 경우, 교통영향평가 미실시
 - － (개정) 개발사업 등에 대하여 교통영향평가를 실시하였더라도 개발사업으로 조성되는 공동주택 등을 설치하는 경우에도 교통영향평가 실시
- 나. 그 밖에 법 시행령 별표 1에 맞추어 조례의 별표 내용을 정비함.

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 4월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 교통정책과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 1동 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통정책과(전화: 02-2133-2231, Fax: 02-2133-1048, E-mail: limdb@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

서울특별시공고 제2021 - 754호

서울특별시 교통영향분석·개선대책 수립에 관한 조례 시행규칙 폐지규칙안
입법예고

「서울특별시 교통영향분석·개선대책 수립에 관한 조례 시행규칙」을 폐지함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

1. 폐지이유

가. 「서울특별시 교통영향평가에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 개정 당시(2019. 1. 3.) 규칙의 내용(대상사업 범위)을 조례의 별표로 신설하고, 조례 본문의 규칙 마련 조항을 삭제하였음.

나. 조례에 신설한 내용과 규칙의 본문 내용이 중복되어, 본 규칙을 폐지하고자 함.

2. 주요내용

「서울특별시 교통영향분석·개선대책 수립에 관한 조례 시행규칙」을 폐지함.

3. 의견제출

이 규칙의 폐지안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 4월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 교통정책과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 1동 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통정책과(전화: 02-2133-2231, Fax: 02-2133-1048, E-mail: limdb@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

서울특별시고시 제2021 - 127호

도시관리계획(목동중심지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제353호(1983.11.14.)로 택지개발계획 승인되고 서울특별시고시 제2017-246호(2017. 7.13.)로 변경 결정된 목동중심지구 지구단위계획에 대하여 2021년 제2차 도시·건축공동위원회(2021. 2.17.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(목동중심지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시장

1. 결정(변경)취지

파리근린공원을 문화공원으로 시설세분 변경을 하여 목동 주변의 도시구조 여건 변화 및 주민의 활용도 제고 등 문화적 기능이 강화된 공원 조성(재정비)을 위해 도시관리계획(목동중심지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시관리계획 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

1. 지구단위계획구역

■ 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
기 정	목동중심지구 지구단위계획구역	양천구 목동 909번지 ~ 신정동 324번지 일대	714,871.4	-	714,871.4	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경)

1. 용도지역 · 지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 : 변경

가. 교통시설(변경없음)

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

■ 공원 결정조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	—	12,816.8	94.12.27.	
기정	2	파리공원	근린공원	목동 906	29,619.3	감)29,619.3	—	"	
변경	2	파리공원	문화공원	목동 906	—	증)29,619.3	29,619.3	—	
기정	3	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	—	21,470.4	"	
기정	4	양천공원	근린공원	신정동 320	33,797.9	—	33,797.9	"	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
2	파리공원	공원시설의 세분 - 당초 : 근린공원 - 변경 : 문화공원	- 현재 근린공원으로서 소규모 휴식공간의 기능 및 가치를 넘어 가족 단위의 이용객들을 대상으로 한 공연, 행사, 프리마켓 등 문화공원으로서 행태가 활발히 이루어지고 있는 실정 - 지역을 알리는 관광 및 문화의 명소로 조성하여 시민들의 소통과 화합의 문화공간으로 제공하고자 함

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경없음)

④ 경미한 사항에 관한 결정 (변경없음)

3. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

— 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

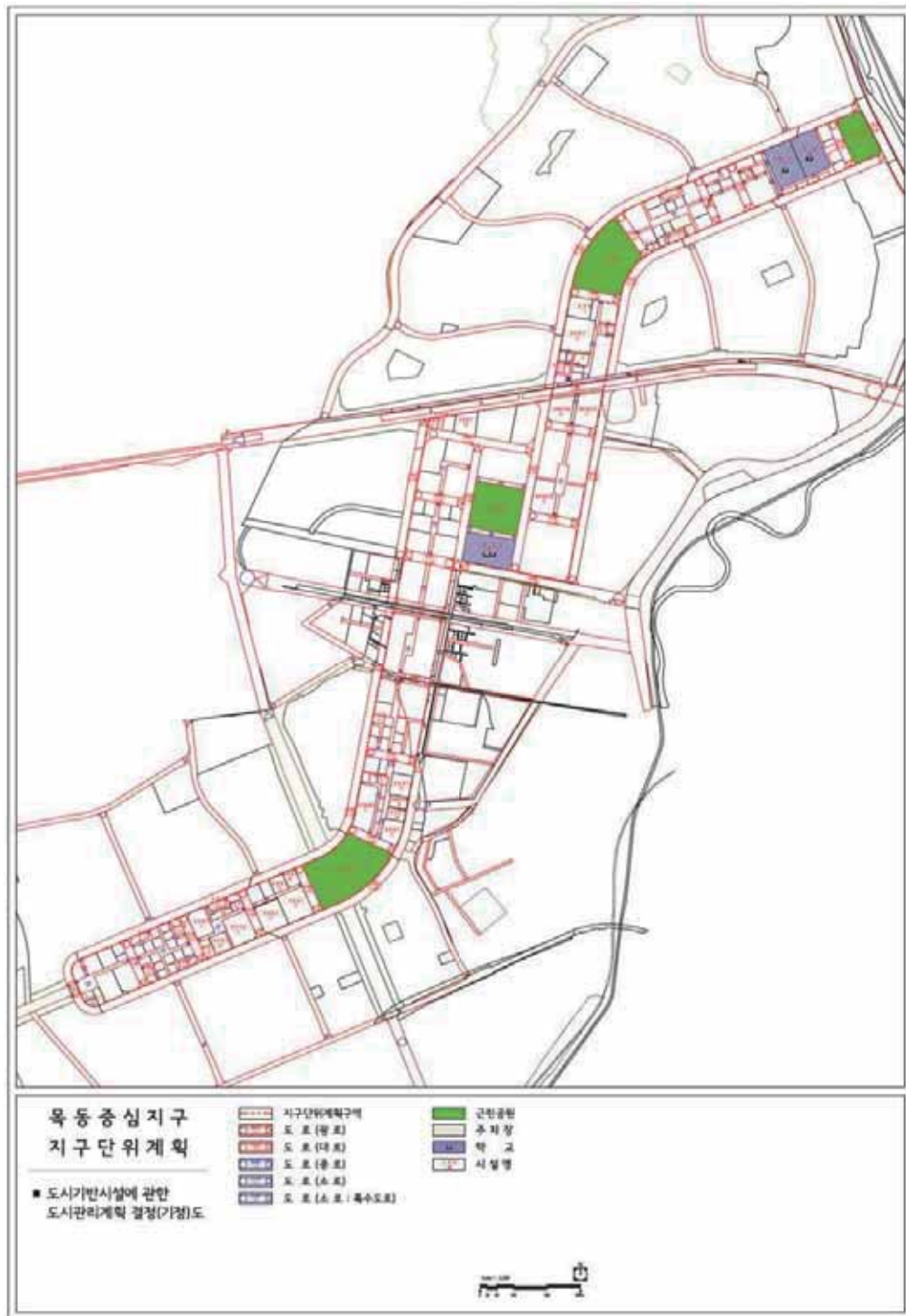
4. 기타 자세한 내용은 결정조서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조

5. 관계서류 열람

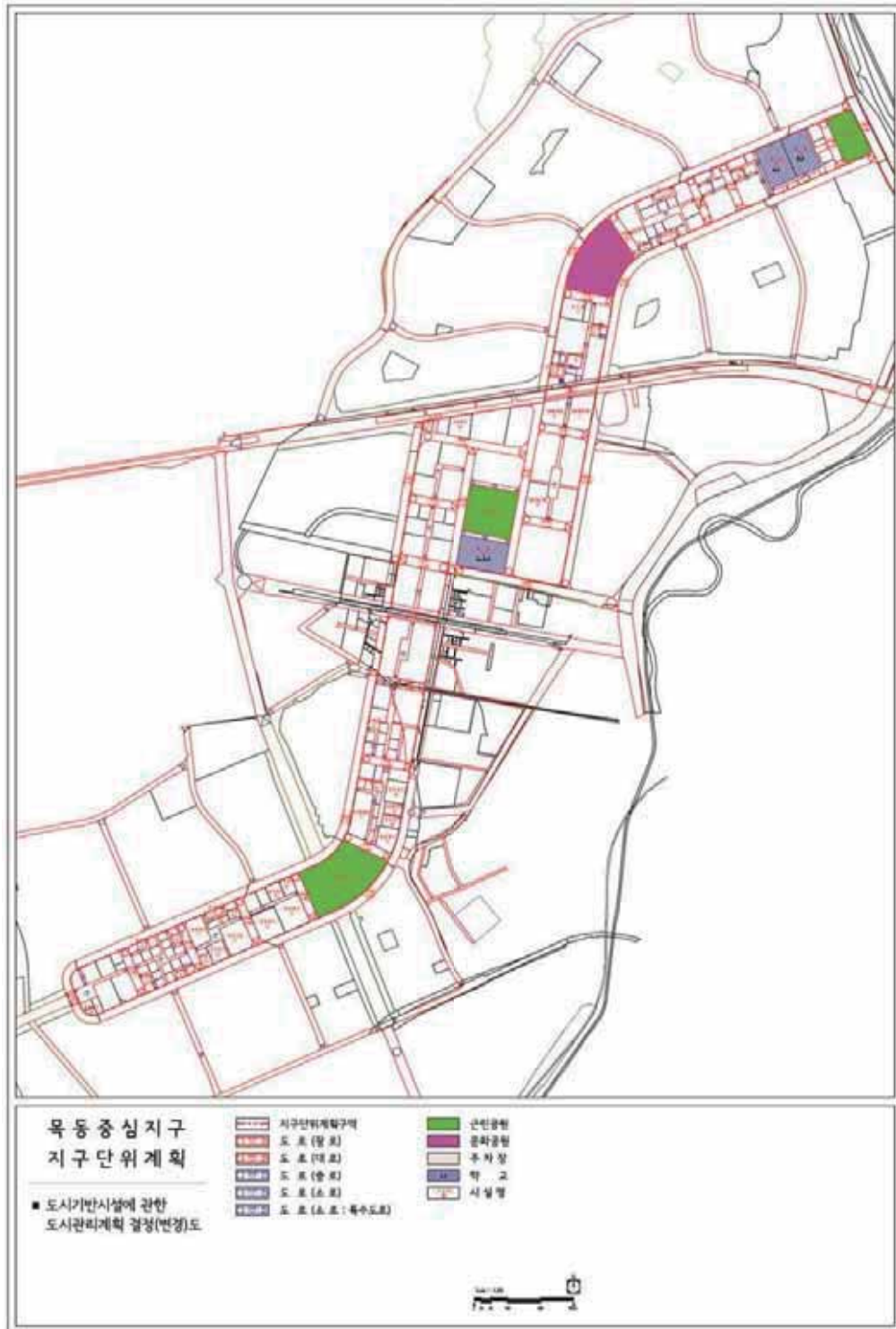
— 관계서류는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8398)와 양천구 도시계획과(☎02-22620-3507)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 붙임 : 결정도면

■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



서울특별시고시 제2021 - 128호

제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

해제 대상 시설물			해제 사유	안전점검·안전 조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
옹벽	성동구 금호동4가 54-2	성동구	계속적 안전관리가 불필요한 것으로 인정되는 경우 ※ 관리주체 변경	-	
옹벽	성동구 금호동2가 산9-1	성동구	계속적 안전관리가 불필요한 것으로 인정되는 경우 ※ 성동구 금호동2가 산9-1(3개 소)를 1개소로 통합관리	-	
옹벽	성동구 금호동2가 산9-1	성동구	계속적 안전관리가 불필요한 것으로 인정되는 경우 ※ 성동구 금호동2가 산9-1(3개 소)를 1개소로 통합관리	-	
옹벽+인공 비탈면	도봉구 쌍문동 525-3	도봉구	안전등급이 B등급 이상이거나 개축 등의 보수보강을 통해 안전등급이 B 등급 이상으로 향상된 경우 ※ 안전등급 A등급 확보	-	
인공비탈면	노원구 상계동 72-195	노원구	계속적 안전관리가 불필요한 것으로 인정되는 경우 ※ 관리주체 변경 - 노원구 토목과 → 푸른도시과	-	
옹벽	구로구 온수동 9-34	구로구	계속적 안전관리가 불필요한 것으로 인정되는 경우 ※ 관리주체 변경	-	

서울특별시고시 제2021 - 131호

**이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경3구역, 이문지구단위계획)
변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.01.07.) 및 제2009-93호(2009.03.12.), 제2009-529호(2009.12.24.), 제2010-365호(2010.10.21.), 제2011-198호(2011.07.14.), 제2011-210호(2011.07.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.04.05.), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호(2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.07.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호(2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.08.04.), 제2016-285호(2016.09.08.), 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.01.12.), 제2017-189호(2017.06.01.), 제2018-93호(2018.03.29.), 제2018-124호(2018.04.26.), 제2018-218호(2018.07.19.), 제2019-19호(2019.01.17.), 제2019-103호(2019.03.21.), 제2019-163호(2019.05.23.), 제2019-241호(2019.07.25.), 제2019-264호(2019.08.08.), 제2019-280호(2019.08.22.), 제2019-309호(2019.09.19.), 제2020-59호(2020.02.13.), 제2020-255호(2020.06.18.), 제2020-264호(2020.06.25.), 제2020-306호(2020.07.16.), 제2020-331호(2020.08.06.), 제2020-452호(2020.11.12.), 제2020-483호(2020.11.26.), 제2020-591호(2020.12.31.), 제2021-86호(2021.02.18)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문·휘경재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제15조 규정에 따라 이문·휘경재정비촉진계획(휘경3구역, 이문지구단위계획)을 다음과 같이 변경결정하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시장

I. 재정비 촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
이문·휘경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문·휘경동 일원	801,245.3	-	801,245.3	-

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2022년(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총 계		801,245.3	—	801,245.3	100.0	—
주거 용지	소 계	462,437.0	—	462,437.0	57.7	—
	공동주택	443,688.9	—	443,688.9	55.4	중앙·삼익·금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	—	11,621.5	1.4	KCC 웰츠타워 등
	종교시설	7,126.6	—	7,126.6	0.9	7개
근생 용지	소 계	86,300.0	—	86,300.0	10.8	—
	상업업무	84,898.0	—	84,898.0	10.6	이문·회기 지구단위계획구역
	근린생활시설용지	1,402.0	—	1,402.0	0.2	이문4구역
공공 시설 용지	소 계	252,508.3	—	252,508.3	31.5	—
	도 로	135,170.4	—	135,170.4	16.9	보행자전용도로 포함
	철 도	44,371.5	—	44,371.5	5.5	—
	공 원	37,815.3	—	37,815.3	4.7	—
	녹 지	10,438.9	—	10,438.9	1.3	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학 교	10,000.0	—	10,000.0	1.2	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,923.0	—	7,923.0	1.0	4개소 -3개소 : 도시계획시설 결정 -1개소 : 도시계획시설 제외(4구역)
	공공청사등	4,575.2	—	4,575.2	0.6	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비
	주 차 장	2,214.0	—	2,214.0	0.3	지하주차장2개소(5,530㎡ 중복결정제외)

2) 인구·주택수용계획(변경없음)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고	
	기 정	변 경	변경 후			
촉진지구	801,245.3		－	801,245.3	100.0	
촉진구역	570,247.3		증) 9	570,256.3	71.2	
이문1구역	144,856.0		－	144,856.0	18.1	
이문3구역	154,783.0		－	154,783.0	19.3	결합개발구역
이문3-1구역	133,542.0		－	133,542.0	16.7	구역지정 요건완화, 역세권
이문3-2구역	21,241.0		－	21,241.0	2.7	구릉지
이문4구역	149,690.0		－	149,690.0	18.7	
회경1구역	12,916.0		－	12,916.0	1.6	정비구역 기 지정
회경2구역	43,685.3		－	43,685.3	5.5	
회경3구역	64,317.0		증) 9	64,326.0	8.0	
존치지역	230,998.0		감) 9	230,989.0	28.8	
소계	156,000.0		감) 9	155,991.0	19.5	
지구단위계획구역	②	67,135.0	감) 9	67,126.0	8.4	이문지구단위계획
	③	88,865.0	－	88,865.0	11.1	회기지구단위계획(촉진지구 내)
소계	74,998.0		－	74,998.0	9.3	
존치시설 및 건축물	⑤	4,877.0	－	4,877.0	0.6	웰츠타워(주상복합) 등
	⑥	12,993.0	－	12,993.0	1.6	이문로
	⑦	11,776.0	－	11,776.0	1.5	중앙하이츠 아파트
	⑧	17,038.0	－	17,038.0	2.1	경원선
	⑨	8,446.0	－	8,446.0	1.0	삼익아파트
	⑩	1,319.0	－	1,319.0	0.2	빗물펌프장(방수설비)
	⑪	7,298.0	－	7,298.0	0.9	중앙선
	⑫	6,357.0	－	6,357.0	0.8	기타 존치건축물
	⑬	3,196.0	－	3,196.0	0.4	이문동 교회
	⑭	1,698.0	－	1,698.0	0.2	중앙제일교회

※ 존치지역은 존치정비구역 및 존치관리구역으로 세분(도시재정비법 제9조)하며, 이문·회경재정비촉진지구의 존치지역은 존치관리구역으로 봄

※ 회경3구역 과소필지 포함에 따른 면적 변경

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가) 회경3재정비촉진구역 (주택재개발사업)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		64,317	증) 9	64,326	100.0	
주거지역	소 계	64,317	증) 9	64,326	100.0	
	제2종 일반주거지역(7층)	6,715	-	6,715	10.4	
	제2종 일반주거지역	3,504	-	3,504	5.5	
	제3종 일반주거지역	54,098	증) 9	54,107	84.1	

※ 변경사유 : 회경3구역 구역계 변경에 따른 면적 변경(과소필지 포함)

※ 면적 변경은 없으나, 회경3구역 지적분할 결과에 따라 제3종일반주거지역 일부 선형이 변경됨

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 역 명		면적(㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반 시설내 국공유지 ②	기존기반시 설내 국공유지 ③	순부담 제외면적 ④	건축물 토지환산 면적 ⑤	순부담면적 ①-②-③-④ +⑤
합계	기정	570,247.3	145,458.4	24,455.1	6,736.3	2,043.0	4,472.5	116,696.5
	변경	570,256.3	145,467.4	24,455.1	6,736.3	2,043.0	4,472.5	116,705.5
이문1재정비촉진구역		144,856.0	29,027.0	-	-	-	-	29,027.0
이문3재정비촉진구역		154,783.0	34,332.0	1,280.0	-	2,043.0	-	31,009.0
이문3-1		133,542.0	34,332.0	1,280.0	-	2,043.0	-	31,009.0
이문3-2		21,241.0	-	-	-	-	-	-
이문4재정비촉진구역		149,690.0	44,544.0	12,276.4	6,476.3	-	4,472.5	30,263.8
회경1재정비촉진구역		12,916.0	1,864.0	563.0	-	-	-	1,301.0
회경2재정비촉진구역		43,685.3	13,892.4	6,371.0	260.0	-	-	7,261.4
회경3재정비촉진 구역	기정	64,317.0	21,799.0	3,964.7	-	-	-	17,834.3
	변경	64,326.0	21,808.0	3,964.7	-	-	-	17,843.3

주) 이문3(3-1), 이문3(3-2)재정비촉진구역은 서울시 '결합개발제도 운영기준'에 의한 결합개발구역으로서 하나의 구역으로 공원·녹지 면적산정

주) 회경1재정비촉진구역은 30,000㎡ 이하의 기 결정된 정비구역으로 2㎡/세대 기준 적용

주) 이문3재정비촉진구역의 순부담면적은 인센티브 제외 도로(1,827㎡) 및 이전이 기 결정된 보전소 부지면적(216㎡)은 불포함한 수치임.

주) 이문3재정비촉진구역은 추가로 건축물(이문1동 주민센터, 임대주택, 공영주차장, 토지환산면적 3,999㎡)을 기부채납함.

주) 회경3재정비촉진구역의 순부담면적은 건축물(사회복지시설b,c) 기부채납 환산면적(6,579㎡) 포함(건축물 연면적 : 사회복지시설b 지상 3,200㎡ / 지하 3,555㎡, 사회복지시설c 지상 1,340㎡ / 지하 780㎡)

※ 변경사유 : 회경3구역 구역계 변경에 따른 면적 변경(과소필지 포함)

- 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
 13) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 14) 기타계획(변경없음)
 15) 광고물 관리계획(변경없음)
 16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
 17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)
 가) 휘경3재정비촉진구역 (주택재개발사업)
 (1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	휘경3재정비촉진구역	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	64,317	증) 9	64,326	-

※ 변경사유 : 휘경3구역 과소필지 포함에 따른 구역계 변경

(2) 재정비 촉진계획(변경)

1. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합	계	64,317	증) 9	64,326	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	15,220	증) 9	15,229	23.7	-
	도 로	3,989	증) 9	3,998	6.2	-
	녹 지	6,926	-	6,926	10.8	-
	공공공지	801	-	801	1.2	-
	사회복지시설b	2,290	-	2,290	3.6	건축물기부채납
	사회복지시설c	1,214	-	1,214	1.9	건축물기부채납
택 지 (획지)	소 계	49,097	-	49,097	76.3	-
	7-1	49,097	-	49,097	76.3	-

※ 변경사유 : 휘경3구역 구역계 변경에 따른 면적 변경(과소필지 포함)

※ 측량결과에 따라 면적 변경없이 도면상 녹지 및 7-1획지 선형이 일부 변경됨

2. 도시계획시설 설치계획

■ 도로(변경)

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	1	3	10~12 (12)	국지 도로	200 (149)	휘경동 154-8번지	휘경동 146-127번 지	일반 도로	-	서고2007-496 (' 08.1.7)	구역 내 면적 증가

주) 연장 항목의 괄호 내용은 촉진지구내 연장을 의미함

※ 소로 1-3 도로 규모 및 연장에는 변경이 없으며, 구역계 확장에 따른 구역내 포함된 도로면적이 증가하는 사항임

■ 녹지(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑤	녹지	완충녹지	회경동 194-1일원	6,926	-	6,926	서고2007-496 (' 08.1.7)	

※ 측량결과에 따라 면적 변경없이 도면상 선형이 일부 변경됨

- 공공공지(변경없음)
- 사회복지시설(변경없음)

3. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

- 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)
- 건축시설계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	1) 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이		
	명 칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	회경3 재정비 촉진구역	64,317	7-1	49,097	동대문구 회경동 165-58번지 일대	147,255	공동주택 및 부대복리시설	30이하	300 이하	-	35층이하 (118m이하)	
변경			64,326	7-2	2,290	동대문구 회경동 100-35번지 일대	3,200	사회복지시설b	60이하	200 이하	-	-
		7-3		1,214	동대문구 회경동 100-41번지 일대	1,340	사회복지시설c	60이하	200 이하	-	-	
주택의 규모 및 규모별 건설비율					● 총세대수 : 1,806세대 (임대 263세대, 장기전세 170세대) ● 규모별 건설비율							
					구분(전용면적)		합계	분양주택	임대주택	장기전세주택		
					합계		1,806(100.0%)	1,373	263	170		
					60㎡이하		1,545(85.5%)	1,112	263	170		
					60~85㎡이하		261(14.5%)	261	-	-		
					85㎡초과		-	-	-	-		
건축물의 건축선에 관한 계획					● 중2-142(지구순환가로)변 : 10m ● 중로2-143(진출입로)변 : 10m ● 소로1-3변 : 4m ● 기타 도로변 : 6m							
건축물 형태 및 배치에 관한계획					● 외대역동로변 전면부 1층에 연도형상가 계획 ● 경원선으로부터 소음대책을 위한 사선배치 계획 권장 ● 현황레벨을 활용하여 주민공동시설의 쾌적성 도모							

주1) 인공지반(대크)설치구역은 「서울시 도시계획조례」 상 용도지역 안에서의 건폐율 범위내에서 조정가능

주) ()는 장기전세주택

1) 연면적 : 용적률 산정용 연면적

※ 변경사유 : 회경3구역 구역계 변경에 따른 면적 변경(과소필지 포함)

※ 측량결과에 따라 면적 변경없이 도면상 7-1획지 선형이 일부 변경됨

4. 정비사업 시행계획(변경없음)
5. 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경조서(변경)

- 가) 재정비촉진지구 결정 조서(변경없음)
나) 용도지역·지구 결정(변경) 조서(변경)
(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		801,245.3	—	801,245.3	100.0	—
주거지역	소 계	790,386.3	—	790,386.3	98.6	—
	제1종 일반주거지역	21,241.0	—	21,241.0	2.6	—
	제2종 일반주거지역(7층)	125,064.4	감) 9	125,055.4	15.6	—
	제2종 일반주거지역	258,959.2	—	258,959.2	32.3	—
	제3종 일반주거지역	271,474.1	감) 0.3	271,473.8	33.9	—
	준주거지역	113,647.6	증) 9.3	113,656.9	14.2	—
상업지역	소 계	10,859.0	—	10,859.0	1.4	—
	일반상업지역	10,859.0	—	10,859.0	1.4	—

※ 변경사유 : 휘경3구역 구역계 변경에 따른 면적 변경(제3종일반주거지역 증_9㎡/제2종일반주거지역(7층) 감_9㎡)

※ 변경사유 : 단순오기정정(준주거지역 증_9.3㎡/제3종일반주거지역 감_9.3㎡)

※ 면적 변경은 없으나, 휘경3구역 지적분할 결과에 따라 휘경3구역 내 제3종일반주거지역, 이문지구단위계획구역 내 준주거지역, 제2종일반주거지역(7층) 일부 선형이 변경됨

- (2) 용도지구 결정 조서(해당없음)

다) 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	②	이문생활권중심 지구단위계획구역	이문동 305-151 일원	67,183.0	감) 9	67,174.0	
기정	③	회기구역 지구단위계획구역	휘경동 319-5 일원	103,830.0	—	103,830.0	

※ 변경사유 : 휘경3구역 구역계 변경에 따른 지구단위계획구역 면적 감소(과소필지 제척)

라) 도시계획시설 결정(변경) 조서

- (1) 교통시설 : 변경없음
- (2) 공간시설 : 변경없음
- (3) 유통 및 공급시설 : 변경없음
- (4) 공공문화체육시설 : 변경없음
- (5) 방재시설 : 변경없음
- (6) 환경기초시설 : 변경없음

19) 이문 생활권 중심 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서: 변경

가) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 조서

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	②	이문 생활권중심 지구단위계획구역	동대문구 이문동 305-151번지 일대	67,183	감) 9	67,174	서고시 2002-143호 (2002. 4. 30)

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면 표시번호	위치	변경내용	결정사유
변경	-	동대문구 이문동 305-151번지 일대	• 구역면적 변경 - 감) 9㎡	• 휘경3구역 구역계 변경에 따른 지구단위계획구 역계 변경 (과소필지 제척)

(2) 토지이용에 관한 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		67,183	감) 9	67,174	100.0	
주거지역	소 계	65,681	-	65,681	97.8	
	제2종(7층)일반주거지 역	22,809	감) 9	22,800	34.0	
	준주거지역	42,872	-	42,872	63.8	
상업지역	소 계	1,502	-	1,502	2.2	
	일반상업지역	1,502	-	1,502	2.2	

■ 변경사유서

도면 표시번호	위 치	변경내용		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	동대문구 회경동 167-22, 167-25	제2종(7층) 일반주거 지역	-	감) 9	• 회경3구역 구역계 변경에 따른 구역 축소로 인해 면적 감소

※ 면적 변경은 없으나, 회경3구역 지적분할 결과에 따라 준주거지역, 제2종일반주거지역(7층) 일부 선형이 변경됨

■ 용도지구 결정조서(해당없음)

(3) 도시기반시설에 관한 결정

1. 교통시설(변경)

■ 도로 결정조서

구분	규모					기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	중로	1	9	20~25	보조 간선	4,000 (168)	회경지서앞 중1-8호선	변동98-1 대3-39호선	일반 도로			총고시722 (1936.12.26)	완화차로
기정	중로	1	10	21.3	집산 도로	595 (442)	이문동 288-65번지	회경동 147-6번지	일반 도로				-
기정	중로	1		15~21	집산 도로	273	이문동 304-14	이문동 292-178	일반 도로			서고2002-143 (2002.05.02)	-
기정	중로	1	434	20~23	집산 도로	407 (58)	회경동 150-26번지	이문동 105-18번지	일반 도로				-
기정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (58)	회경2동 42-4번지	회경동 139-27번지	일반 도로				-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	113	이문동 85-26번지	이문동 78-6번지	일반 도로			2002.05.02 (서고 2002-143)	-
변경	소로	1	3	8~14	국지 도로	200 (200)	회경동 154-8번지	회경동 146-127번지	일반 도로				구역내 면적감소
기정	소로	3	1	6	국지 도로	11	이문동 305-94번지	이문동 305-93번지	일반 도로			-	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	45	이문동 309-11번지	이문동 309-3번지	일반 도로			2002.05.02 (서고 2002-143)	-
기정	소로	3	5	4	국지 도로	30	이문동 288-63번지	이문동 288-64번지	일반 도로			2002.05.02 (서고 2002-143)	-
기정	소로	3	6	4	국지 도로	21	이문동 161-1번지	이문동 154-18번지	일반 도로				-
기정	소로	3	7	4	국지 도로	10	이문동 78-9번지	이문동 78-8번지	일반 도로				-

※ 소로 1-3 도로 규모 및 연장에는 변경이 없으며, 구역계 축소에 따른 구역내 포함된 도로면적이 감소하는 사항임

■ 주차장(변경없음)

■ 철도(변경없음)

2. 공간시설(변경없음)

(4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

(5) 경미한 사항에 관한 계획(변경 없음)

20) 회기구역 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

II. 지구단위계획 결정사항

■ 휘경3 주택재개발 지구단위계획구역

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성 비 (%)	비 고 (변경사유 등 기재)
			기정	변경	변경후		
변 경	휘경3 주택재개발 지구단위계획구역	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	64,317	증) 9	64,326	100.0	· 휘경3구역 과소필지 포함에 따른 구역계 변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구 결정(변경)조서변경

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고 (변경사유 등 기재)
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	64,317	증) 9	64,326	100.0	· 휘경3구역 구역계 확장에 따른 면적 변 경
제2종일반주거지역(7층)	6,715	-	6,715	10.4	
제2종일반주거지역	3,504	-	3,504	5.5	
제3종일반주거지역	54,098	증) 9	54,107	84.1	

2) 기반시설 결정 조서

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (80)	휘경2동 42-4번지	휘경동 139-27번지	일반 도로		건고 46 (1976.4.7)	
기정	중로	2	143	15	집산 도로	200	휘경동 101-10번 지	휘경동 175-4번지	일반 도로	-	-	
변경	소로	1	3	10~12 (12)	국지 도로	200 (149)	휘경동 154-8번지	휘경동 146-127번 지	일반 도로	-	서고2007-496 (' 08.1.7)	구역 내 면적 증가

주) 연장 항목의 괄호 내용은 축진지구내 연장을 의미함

※ 소로 1-3 도로 규모 및 연장에는 변경이 없으며, 구역계 확장에 따른 구역내 포함된 도로면적이 증가하는 사항임

나) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	⑤	녹지	완충녹지	휘경동 194-1일원	6,926	-	6,926	서고2007-496 (' 08.1.7)	-

※ 측량결과에 따라 면적 변경없이 도면상 선형이 일부 변경됨

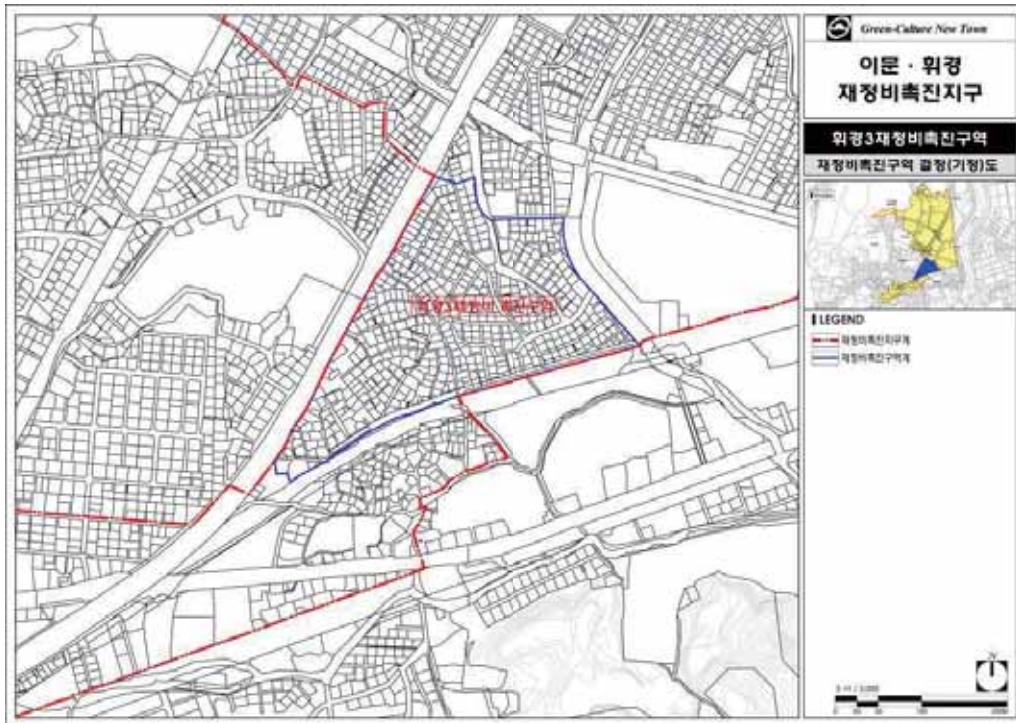
- 다) 공공공지 결정 조서(변경없음)
- 라) 사회복지시설 결정 조서(변경없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

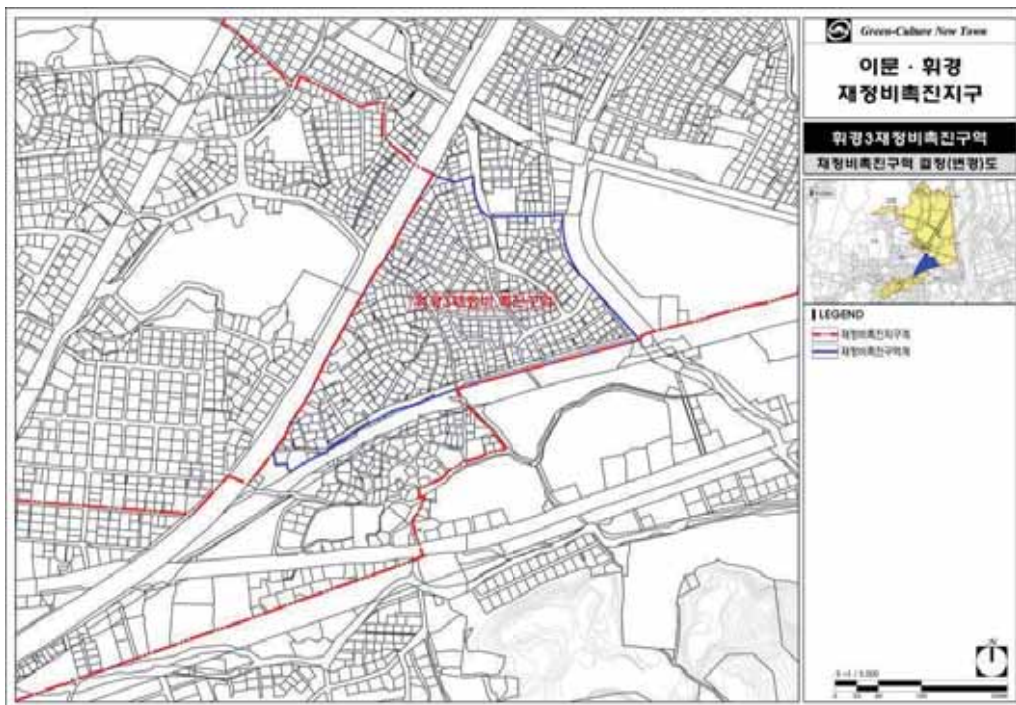
5. 관계 도면 및 기타 자세한 내용은 「이문·환경재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」 참조
6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7214) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4578)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

■ 휘경3재정비촉진구역

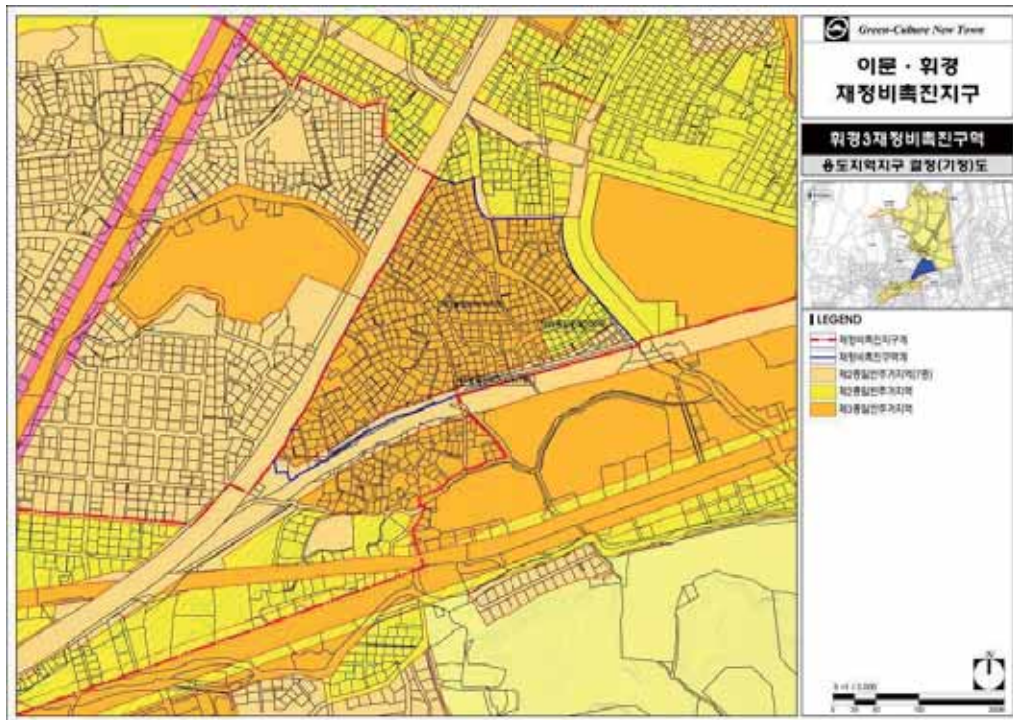
[재정비촉진구역 결정(기정)도]



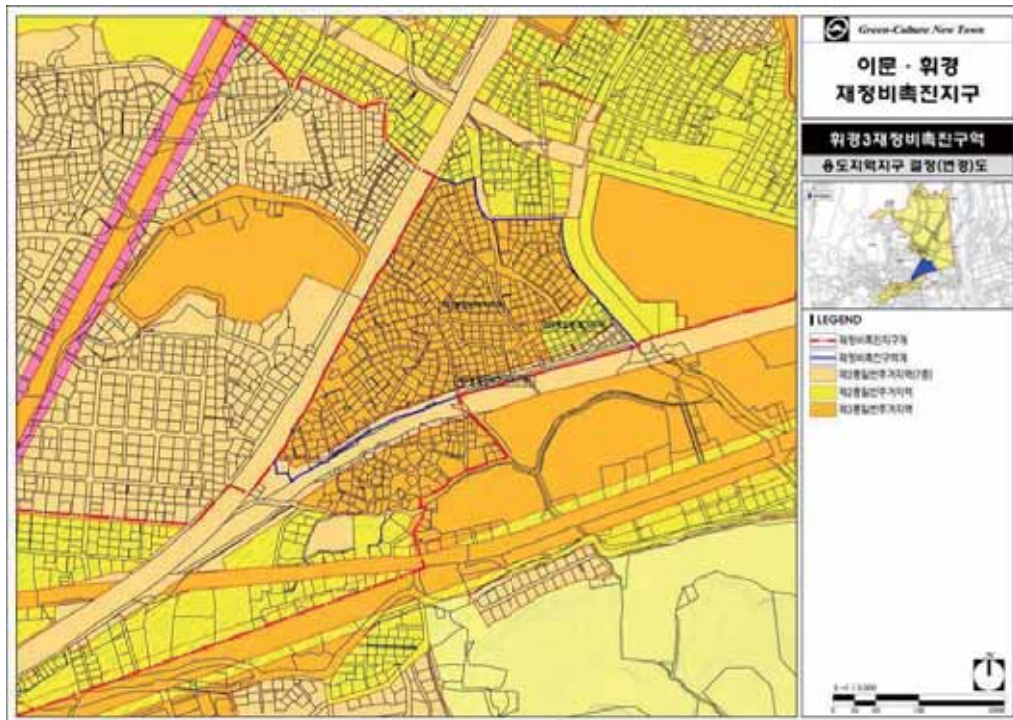
[재정비촉진구역 결정(변경)도]



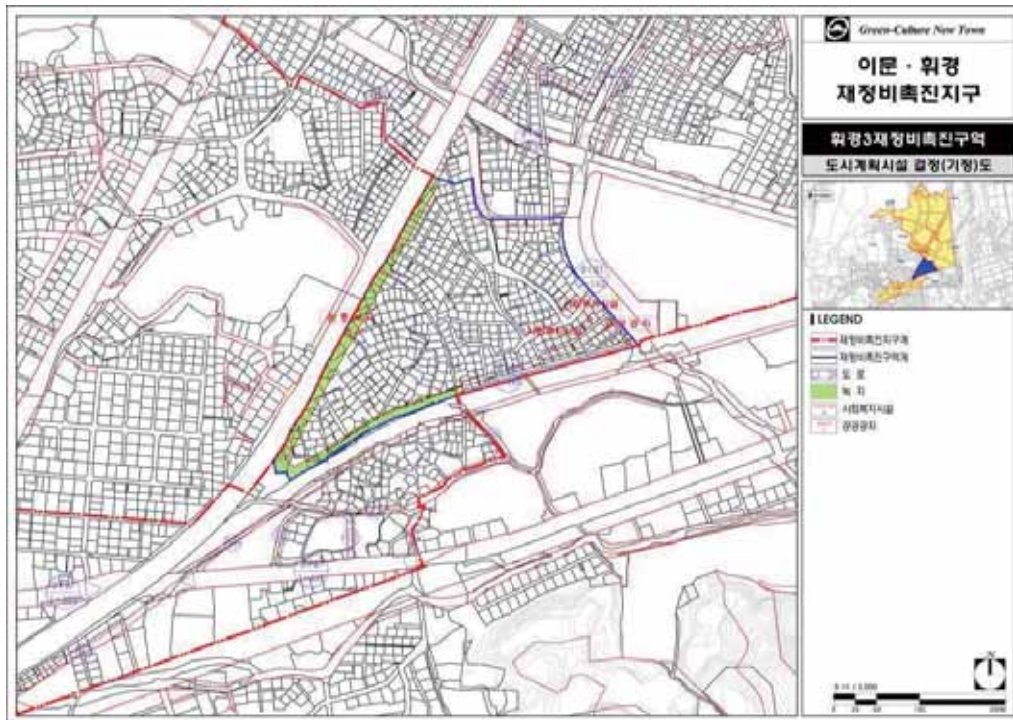
[용도지역지구 결정(기정)도]



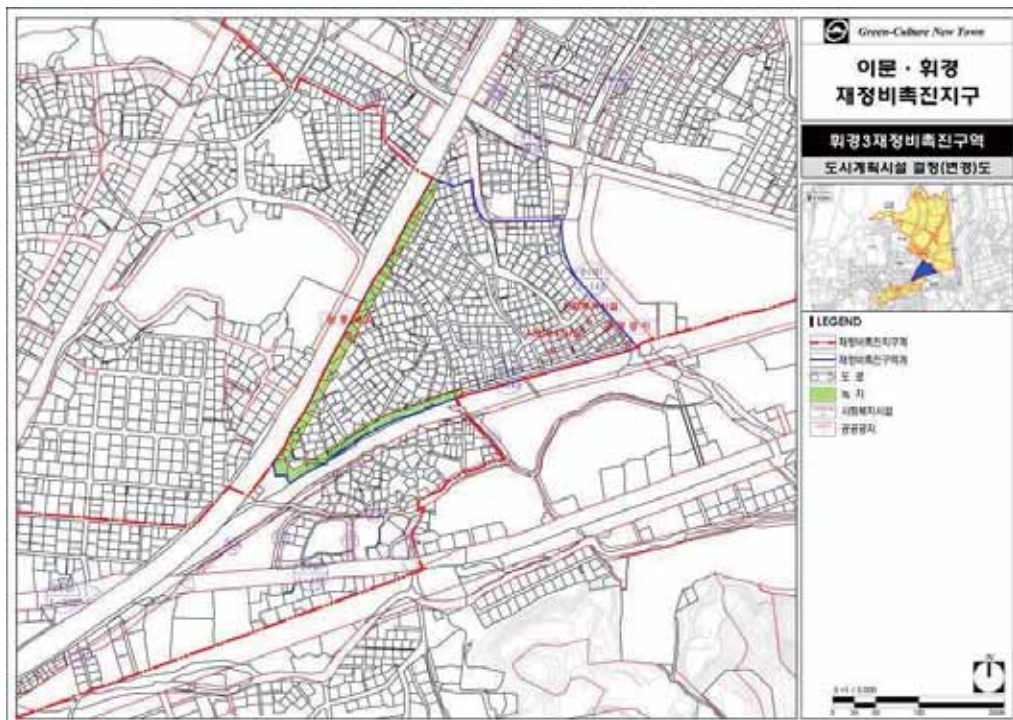
[용도지역지구 결정(변경)도]



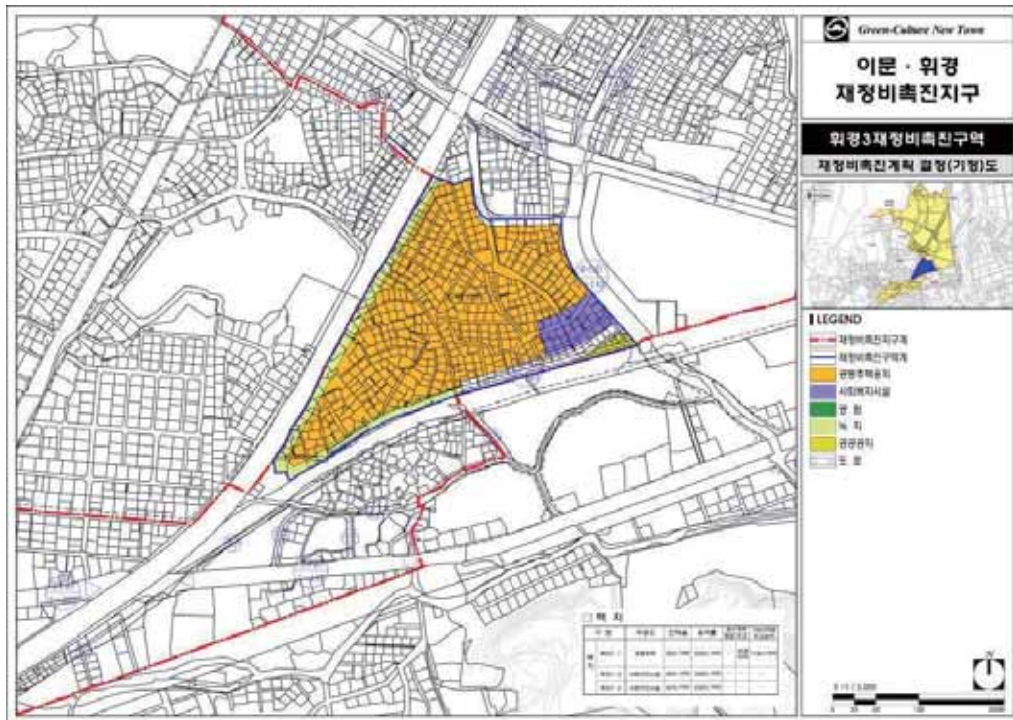
[도시계획시설 결정(기정)도]



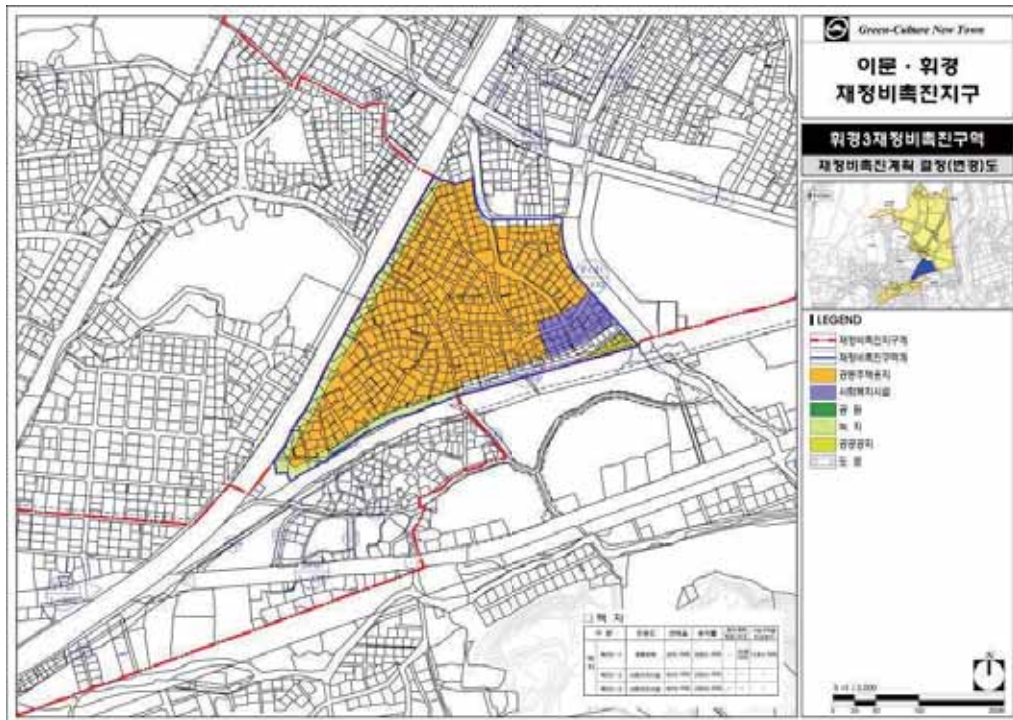
[도시계획시설 결정(변경)도]



[재정비촉진계획 결정(기정)도]



[재정비촉진계획 결정(변경)도]



■ 이문생활권중심 지구단위계획구역

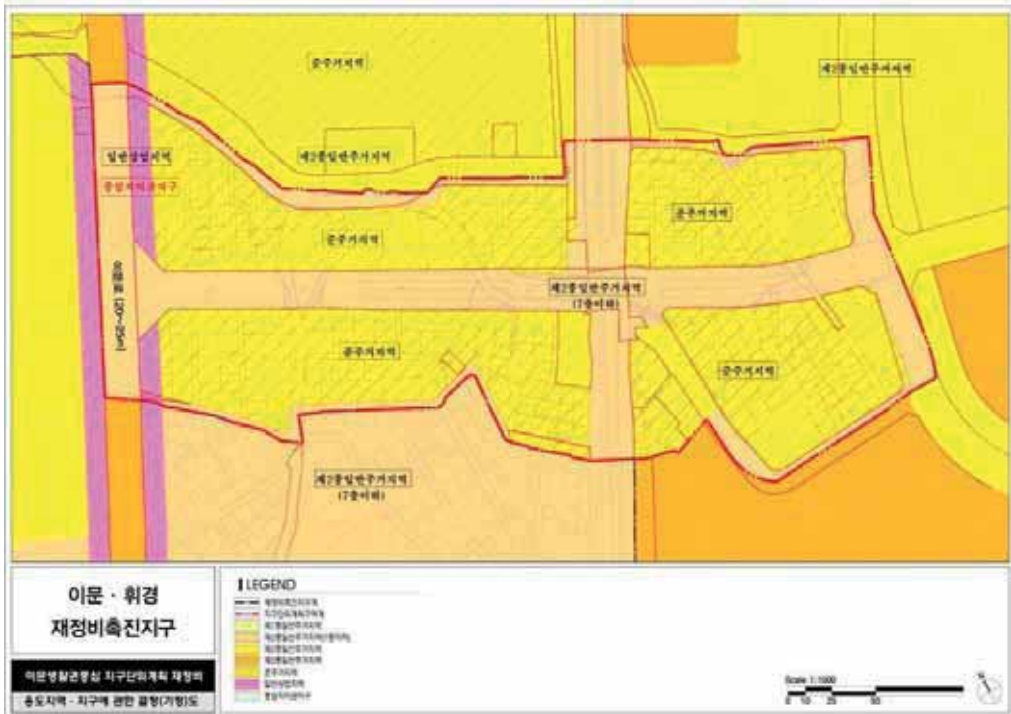
[지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도]



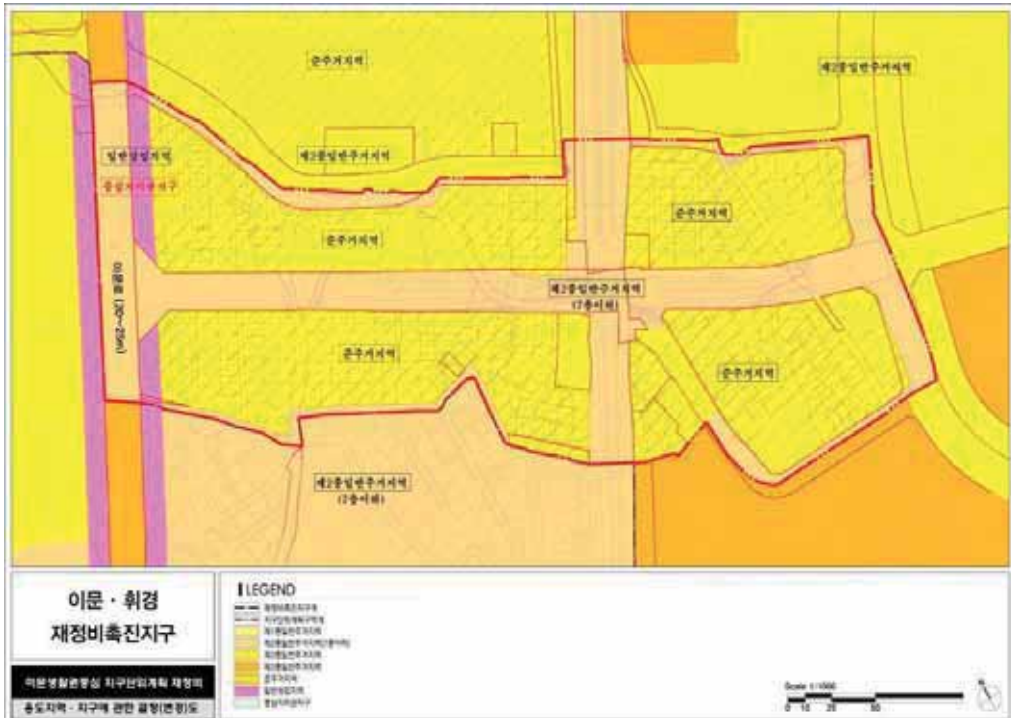
[지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도]



[용도지역·지구에 관한 결정(기정)도]



[용도지역·지구에 관한 결정(변경)도]



[도시기반시설에 관한 결정(기정)도]



[도시기반시설에 관한 결정(변경)도]



서울특별시고시 제2021 - 136호

강남권 광역복합환승센터 개발계획 변경

서울특별시고시 제2019-354호로 고시된 「강남권 광역복합환승센터」 개발 계획에 대하여 「국가통합교통체계효율화법」 제45조에 따라 변경 절차를 이행 하고, 같은 법 제47조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 복합환승센터 지정내용을 변경 고시합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시

1. 복합환승센터의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 명칭 : 강남권 광역복합환승센터 (유형: 광역복합환승센터)

나. 위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 111번지 8호 일대

다. 면적 : (기정) 72,677㎡
(변경) 56,207㎡

2. 복합환승센터의 지정 목적 (변경없음)

가. 교통수단간 편리하고 효율적인 연계환승체계 구축

나. 교통 결절점으로서 지역성장과 발전의 거점 조성

다. 환승시설과 환승지원시설 복합개발로 교통이용자 편의 향상

라. 삼성역 일대에 계획된 다양한 철도노선 통합개발을 통한 사회·경제적 비용 절감

3. 복합환승센터 개발사업의 시행자 (변경)

가. 시행자 명칭 : 서울특별시

나. 대표자 성명 : (기정) 박원순
(변경) 서정협

다. 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

4. 복합환승센터의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정) 착공일로부터 48개월
(변경) 착공일로부터 86개월

나. 개발방법 : 공공개발

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분		기정		변경		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
복합환승센터용지	계	72,677	100	56,207	100	
	복합환승센터	72,677	100	56,207	100	

나. 기반시설계획 (변경)
- (기정)

시설명	위치	설치유형	설치내역
철도시설 (본선터널)	사업지 내	신규	철도본선터널 370m
도로 (진입램프)	사업지 내	신규	복합환승센터내(주차장), 진입램프 360m
상수도	사업지 내	기존시설 활용	삼성동160번지 앞 인도방향 근처 공급
하수도	사업지 내	기존시설 활용	기존관로 이설
전 기	사업지 내	신규	한국전력에서 복합환승센터로 공급 복합환승센터 변전소에서 각 시설별 분리공급
통 신	사업지 내	신규	기간망 사업자가 복합환승센터에 회선공급

- (변경)

시설명	위치	설치유형	설치내역
도로 (진입램프)	사업지 내	신규	복합환승센터내(주차장), 진입램프 360m
상수도	사업지 내	기존시설 활용	삼성동160번지 앞 인도방향 근처 공급
하수도	사업지 내	기존시설 활용	기존관로 이설
전 기	사업지 내	신규	한국전력에서 복합환승센터로 공급 복합환승센터 변전소에서 각 시설별 분리공급
통 신	사업지 내	신규	기간망 사업자가 복합환승센터에 회선공급

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

주요 유치 업종			배치계획	
업종 구분	세부 용도		기정	변경
환승시설	보행이동시설	보행통로, 에스컬레이터 등	지하중1 ~ 6층	지하1 ~ 7층
	환승편의시설	매표소, 대합실 등	지하3층, 지하5층	지하1,2,4층
	연계교통시설	승강장, 버스환승정류장	지하중1층, 지하3층, 지하4층, 지하6층	지하1층, 지하2층, 지하5층, 지하7층
	정보안내시설	안내표지판, 키오스크 등	지하중1 ~ 6층	지하1 ~ 7층
환승지원 시설	근린생활시설	F&B 등	지하중1 ~ 지하2층	지하1 ~ 지하3층
	문화시설	다목적홀 등		
	판매시설	상점 등		

7. 복합환승센터의 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경없음)

○ 해당사항 없음

8. 종전 토지소유자에 대한 환지계획 (변경없음)

○ 해당사항 없음

9. 공유수면매립 기본계획 (변경없음)

○ 해당사항 없음

10. 관계 도서의 열람방법

○ 관계 도서는 서울특별시 교통정책과(02-2133-2238), 강남구청 뉴디자인과(02-3423-6973)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있게 합니다.(열람기간 : 고시일로부터 14일간)

11. 지형도면 : 붙임과 같음(도면 게재는 생략)

12. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지, 건축물 또는 토지에 정착한 물건과 이에 관한 권리자 등 현황 (변경)

가. 토지 (변경)

일련 번호	토지								비고
	소재지	지번	지목	지적(면적)		소유자 (성명 또는 명칭)	관계인 (성명 또는 명칭)		
				공부	수용 또는 사용				
합계			20필지		518,034	58,271			
1	기정	강남구 삼성동	111-8	도	94,806	46,962	서울시	-	
	변경	강남구 삼성동	111-8	도	94,806	43,263	서울시	-	
2	기정	강남구 삼성동	172-21	도	754	497	강남구	-	
	변경	강남구 삼성동	172-21	도	754	435	강남구	-	
3	기정	강남구 삼성동	172-66	도	43,711	4,618	서울시	-	
	변경	강남구 삼성동	172-66	도	43,711	5,126	서울시	-	
4	기정	강남구 대치동	1011	도	43,853	3,997	서울시	-	
	변경	강남구 대치동	1011	도	43,853	3,951	서울시	-	
5	기정	강남구 대치동	995	도	97,930	16,603	서울시	-	
	변경	강남구 대치동	995	도	97,930	3,184	서울시	-	
6	기정	강남구 삼성동	159	대	87,534	0	무역협회	서울시	
	변경	강남구 삼성동	159	대	87,534	326	무역협회	서울시	
7	기정	강남구 삼성동	159-1	대	7,614	0	무역협회	-	
	변경	강남구 삼성동	159-1	대	7,614	114	무역협회	-	
8	기정	강남구 삼성동	159-9	대	53,636	0	무역협회	-	
	변경	강남구 삼성동	159-9	대	53,636	439	무역협회	-	

일련 번호		토지							비고
		소재지	지번	지목	지적(면적)		소유자 (성명 또는 명칭)	관계인 (성명 또는 명칭)	
					공부	수용 또는 사용			
9	기정	강남구 삼성동	167	대	79,342	0	(주)현대자동차	한국전력공사	
	변경	강남구 삼성동	167	대	79,342	693	(주)현대자동차	한국전력공사	
10	기정	강남구 삼성동	172-22	도	395	0	강남구	-	
	변경	강남구 삼성동	172-22	도	395	118	강남구	-	
11	기정	강남구 삼성동	172-40	도	1,213	0	강남구	-	
	변경	강남구 삼성동	172-40	도	1,213	141	강남구	-	
12	기정	강남구 삼성동	172-61	도	699	0	강남구	-	
	변경	강남구 삼성동	172-61	도	699	436	강남구	-	
13	기정	강남구 삼성동	160	대	2,649	0	(주)에이치디씨	(주)메트라이프	
	변경	강남구 삼성동	160	대	2,649	8	(주)에이치디씨	(주)메트라이프	
14	기정	강남구 삼성동	160-29	도	91	0	서울시	-	
	변경	강남구 삼성동	160-29	도	91	1	서울시	-	
15	기정	강남구 삼성동	168	대	703	0	재령강씨종친회	-	
	변경	강남구 삼성동	168	대	703	7	재령강씨종친회	-	
16	기정	강남구 삼성동	168-1	대	690	0	이재호	영동농업협동조합	
	변경	강남구 삼성동	168-1	대	690	9	이재호	영동농업협동조합	
17	기정	강남구 삼성동	168-2	대	621	0	이재호	영동농업협동조합	
	변경	강남구 삼성동	168-2	대	621	7	이재호	영동농업협동조합	
18	기정	강남구 삼성동	168-3	대	666	0	(주)유니온테크	(주)신라스테이	
	변경	강남구 삼성동	168-3	대	666	7	(주)유니온테크	(주)신라스테이	
19	기정	강남구 삼성동	168-4	대	462	0	(주)하나은행	(주)신라스테이	
	변경	강남구 삼성동	168-4	대	462	5	(주)하나은행	(주)신라스테이	
20	기정	강남구 삼성동	168-5	대	664	0	(주)유니온테크	(주)신라스테이	
	변경	강남구 삼성동	168-5	대	664	1	(주)유니온테크	(주)신라스테이	

※ 임시사용 필지(2,064㎡) 포함

나. 건축물 : 해당없음

공 고

서울특별시공고 제2021 - 732호

2021년도 제3차 건축물 미술작품 심의위원회 심의 결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2021년도 제3차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시장

- 가. 심의일시: 2021.3.4.(목) 14:00~17:00
- 나. 심의장소: 서소문청사 2동 3층 회의실
- 다. 심의대상: 일반안전 총 11건 16작품
- 라. 심의결과: 승인 6작품, 부결 10작품
- 마. 작품별 심의결과: 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

2021년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과

☐ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 ‘2021년 제3차 미술작품 심의위원회 결과’ 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
1	위례택지개발지구 A1-2BL 공동주택	조각	탄생-나무		o	
2	위례신도시 A1-4BL 공동주택 신축공사	조각	꿈		o	
3	힐스테이트 녹번역	조각	Flow	o		
4	힐데스하임 참좋은아파트	조각	일상	o		
5	등촌동세림연립재건축신 축공사	조각	기억된 숲 (Remembered forest)	o		
6-1	광진구 화양동 오피스텔 신축공사	회화	일상-생성	o		
6-2		회화	마주보기-궁		o	
6-3		회화	봄나들이		o	
6-4		회화	Blossom		o	

2021년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과

☐ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 ‘2021년 제3차 미술작품 심의위원회 결과’ 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비 고
				승인	부결	
6-5		조각	아침햇살		o	
7	관정 신도림 복합건물	조각	우리 함께 할까요? Sunnyday I Rainyday		o	
8-1	DMC센터럴자이	조각	발아(發芽)		o	
8-2		조각	공명(共鳴)	o		
9	신도림동 오피스텔 및 복합시설 신축공사	조각	Nature2		o	
10	원일빌라 주택재건축 정비사업	조각	With you		o	
11	서초그랑자이	조각	0121-1110 =115103	o		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 733호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정 절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
 2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
 4. 공고기간 : 2021.3. 18.~2021. 4. 1.(14일간)
 5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
 6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	주소	우편번호	반송사유	납부기한
	7건																	
1	20211423	09나6080	투스카니(TUSCANI)	000047339214201 20210125001055	마포유수지	001:03	2020-12-22	12:30	2020-12-22	13:33	2,800	0	2,800	임준순	경기도 파주시 탄현면 소문정로 110, 101호	10861	이사불명	공고기간 내
2	20211445	14오0645	모닝	000047339214201 20210125000923	천호역	006:10	2020-12-31	16:02	2020-12-31	22:12	9,600	0	9,600	박은정	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 43-15, 733호(경향동, 한강세아프라임)	10364	폐문부재	공고기간 내
3	20211407	253주7444	G4 렉스턴	000047339214201 20210125000792	종묘	000:24	2020-12-18	12:15	2020-12-18	12:39	2,000	0	2,000	김경태	서울특별시 은평구 연서로40길 17-11(불광동)	03346	폐문부재	공고기간 내
4	20211364	27모0719	Juke	000047339214201 20210125000762	마포유수지	009:27	2020-12-07	21:43	2020-12-08	07:10	25,000	0	25,000	이경희	서울특별시 강서구 방화대로68길 31(공평동)	07645	주소불명	공고기간 내
5	20211340	32소4309	스펙트라 왕	000047339214201 20210125000594	수서역	005:01	2020-12-04	14:10	2020-12-04	19:11	19,500	0	19,500	박석호	경기도 성남시 수정구 등자로63번길 18(고등동)	13104	폐문부재	공고기간 내
6	20211344	40노3065	SM7	000047339214201 20210125000488	동대문	000:30	2020-12-07	11:16	2020-12-07	11:46	2,100	0	2,100	이나래	경기도 성남시 분당구 아람로153번길 4-3(아람동)	13504	주소불명	공고기간 내
7	20211337	51두5199	윈스톨2.0 S디젤2W D AT 7인승	000047339214201 20210125000488	동대문	001:00	2020-12-04	03:05	2020-12-04	04:05	4,300	0	4,300	송창원	인천광역시 서구 율도로42번길 36-2, 103호(서남동)	22786	폐문부재	공고기간 내

서울특별시공고 제2021 - 739호

세입세출외현금 공시송달 공고

지방재정법 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효), 서울특별시재무회계규칙 제66조(세입세출외현금의 반환절차)제4항에 따라 반환기간이 5년 이상 경과된 세입세출외현금에 대하여 한성백제박물관 세입으로 귀속 조치하고자 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시

1. 공고내용 : 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공고
2. 처분내용 : 세입세출외현금의 한성백제박물관 세입 편입
3. 공고기간 : 2021. 3. 18. ~ 4. 1.
4. 공시송달 대상자 및 내역 : 붙임 참조
5. 법적근거 : 지방재정법 제82조, 서울특별시재무회계규칙 제66조제4항
6. 송달내용
당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련 규정에 따라 보관건명, 보관기간 등을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 기한내 의견서를 제출하지 않을 시에는 의견이 없는 것으로 간주하여 한성백제박물관 세입으로 귀속 조치됨을 알려드립니다.
7. 기타문의 : 한성백제박물관 총무과 ☎ 02-2152-5818)

반환기간 5년 경과한 세입세출외현금 목록

(단위 : 원)

연번	현금종류	고지일자	수납일자	적요	납부자	미반환금액
1	보관금-원천공제액	2014-03-12	2014-03-12	세입세출외 통장 잔액 불일치분 납입	한성백제 박물관	111,520

서울특별시공고 제2021 - 760호

차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 이사불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조,
질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
강지영	경기도 화성시 팔탄면 동촌길 35-4	일시: 2020-10-16 13:38 위반장소: 시립대로(화성-청량리) 내용: 경기91바3846 (카고2축, 폭초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m), 적재물: 컨테이너)	처분일: 2020. 11. 25 과태료: 30만원 최초납기일: 2021.01.31 독촉일: 2021. 2. 8.
채원철	서울특별시 강북구 노해로7길 23, 501호 (수유동, 형제빌라)	일시: 2020-10-14 11:10 위반장소: 천호대로(신설동-장안동) 내용: 서울06거5651 (덤프3축, 축하중초과(실측값:11.3t, 초과값:1.3t), 적재물: 토사)	처분일: 2020. 11. 25 과태료: 50만원 최초납기일: 2021.01.31 독촉일: 2021. 2. 8.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2021. 4. 20.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021-761호

2021-1차 서울특별시무형문화재 보유자 공모 공고

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제19조에 의거 아래와 같이 서울특별시무형문화재 보유자를 공모 하오니 해당종목의 신청자격 요건을 충족한 전승자들의 많은 응모 바랍니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

1. 공모종목

제1호 칠장(남태칠), 제11호 침선장, 제12호 자수장, 제17호 은공장, 제18호 민화장, 제23호 궁장, 제53호 서울석장(석조각장)

2. 신청자격

○ 일반요건

- 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제26조(전승자 등의 인정 해제) 제1항의 2호 및 5호의 요건에 해당되지 아니한 자

※ 서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례(전승자 등의 인정 해제)

- ① 시장은 **보유자** 등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 위원회의 심의를 거쳐 인정을 해제할 수 있다.
2. 전통문화의 공연 전시 심사 등과 관련하여 벌금 이상의 형을 선고받거나 그 밖의 사유로 금고 이상의 형을 선고받고 그 형이 확정된 경우
5. 신체상 또는 정신상의 장애 등으로 인하여 해당 시무형문화재의 보유자로 적당하지 아니한 경우

- 신청일 현재 서울시에 거주하고 있어야 하며, 특별한 경우가 아니면 서울시에 20년 이상 거주하여야 서울특별시무형문화재 보유자 인정대상으로 검토(서울특별시 무형문화재위원회 운영 및 심의 등에 관한 기준)

○ 인정관련요건

- 신청 종목의 기능에 대한 전승계보가 있는 사람 중 다음 어느 하나에 해당하는 자
 - 해당 종목 무형문화재 전수교육조교
 - 해당 종목 이수증 발급 이후 5년 이상 전수활동을 한 자
 - 선정일로부터 10년 이상 전수활동을 한 해당 종목 전수장학생
 - 일반전승자(별표 참조)

◇ 일반전승자 : 「서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제2조의 보유자, 보유단체, 전수교육조교, 이수자가 아닌 사람으로서, 무형문화재의 기능을 실연할 수 있는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 전승자를 말한다.

- ① 「고등교육법」 제2조에 따른 학교 및 「한국전통문화대학교설치법」에 따른 한국전통문화대학교에서 무형문화재 관련 분야의 교육과정을 수료한 사람
- ② 무형문화재 관련 분야의 각종 대회 및 전시에서 입상실적이 있는 사람
- ③ 무형문화재 실기 관련 교육 프로그램에서 강사 또는 교사의 경력이 있는 사람
- ④ 「문화재수리 등에 관한 법률」 제10조에 따라 문화재수리기술자 또는 문화재수리 기능자 자격증을 발급받은 사람

3. 신청서 접수

- 공고기간 : 2021. 3. 18. ~ 5. 16.(60일간)
- 접수기간 : 2021. 5. 17. ~ 5. 24.(7일간)
- 접수방법 : 우편제출
 - 코로나-19 확산방지를 위해 방문접수는 불가함
 - 우편제출은 등기우편 접수에 한하며, 접수 마감일 소인분까지 유효
 - 우편으로 제출시 반드시 접수 유무 확인 요망
- 접 수 처 : 서울시청 역사문화재과
 - (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문청사 4층
 - 접수담당 : 신영문(2133-2616) 주무관
- 제출서류 : 보유자인정 신청서 및 붙임자료 각6부, 자료 활용 동의서 1부, 주민등록 초본 1부
 - 신청서 서식, 동의서 등은 서울무형문화재 교육전시장 홈페이지 ⇒ 서울무형문화재 ⇒ 관련 법령 (http://www.seoulmaster.co.kr/bbs/board.php?bo_table=law)에서 내려 받을 수 있음

4. 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 기재된 내용이 사실과 다를 경우 보유자 인정이 취소될 수 있음
- 신청서 접수 후 인정 조사일정은 종목에 따라 추후 개별 통지함
- 원칙적으로 「서울특별시 무형문화재 지정 및 보유자 인정 등의 조사 심의에 관한 규정 고시(서울특별시 고시 2016-제375호)」에 따라 추진하되, 측정산식 및 배점은 전문가 조사단 회의를 통해 합리적인 사유가 인정될 경우 종목별 특성을 반영하여 변경할 수 있음
- 기타 자세한 사항은 서울시청 역사문화재과(02-2133-2616)로 문의해주시기 바람

서식 1

서울특별시무형문화재 보유자 인정 제출 자료(개인종목)

〈A4용지 2매 이내로 작성〉

종목내용	종목명칭	서울특별시무형문화재 제 호(명칭 :)	
조사대상자 인적사항	성 명	(예명)	(한자)
	생년월일 및 성별	(만 세)	성별()
	연 락 처	(자택)	(휴대폰)
	주소	(※ 전승시설 주소 포함)	
	*개인 정보 취급	☐ 동의 ※ 개인정보보호법 제15조 1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하 여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다.	
입문현황	입문시점 및 전승기간	년 부터 년 현재까지 (년 종사)	
	입문경위	※간단하게 요약하고 상세한 내용은 세부제출자료에 제시된 항목에 따라 작성	
전수활동 경력	○ 이수자 : 년 월 ~ 년 월 ○ 전수교육조교 : 년 월 ~ 년 월		
주요 전승활동실적	※간단하게 요약하고 상세한 내용은 세부제출자료에 제시된 항목에 따라 작성		
공개행사 참여실적	"		
관련분야 임상실적	"		

다음과 같이 서울특별시시무형문화재 보유자 인정 조사를 위한 자료를 제출하며 제출 내용이 사실과 다를 경우 어떠한 불이익도 감수합니다.

작성자 (서명 또는 인)

붙임 : 서울특별시무형문화재 보유자 인정 세부 제출 자료(개인종목)

서식1의 붙임자료

서울특별시무형문화재 보유자 인정 세부 제출자료(개인종목)

1. 입문현황 _ A4용지 2매 이내로 작성

※ 해당 종목에 대한 입문시점 및 전승기간, 입문경위 등을 상세하게 기술

2. 주요 전승활동 실적

※ 최근 10년간 전수교육에 참여한 실적을 정리하여 기술

※ 최근 10년간 전승활동(공연 및 전시)을 실적을 정리하고 본인이 참여한 증빙자료(홍보책자) 등을 첨부함.

3. 공개행사 참여실적

※ 최근 10년간 보유자의 공개행사 참여 실적을 정리하고 본인이 참여한 증빙자료(홍보책자 등)를 첨부함.

4. 관련분야 입상실적

※ 관련 분야의 입상실적을 정리하고 본인의 입상실적 증빙자료(상장)를 첨부함.
단, 감사패 등 공로상 등의 수상실적은 제외함.

5. 전승의지 및 해당 종목 활성화를 위한 전승계획

※ 평가대상자의 해당 종목에 대한 전승의지 및 향후 해당 종목 활성화를 위한 전승계획을 기술함.

6. 공방 시설 및 장비 현황

※ 공예종목에 한하여 제출함

－ 목록 및 사진자료 제출 **<자료 활용 동의서> 첨부(별지 제3호 서식)

7. 해당종목에 대한 전수활동 기여도

※ 해당 종목의 전수교육조교 및 이수자 등의 경력을 정리하고 증빙자료(인정서, 이수증)를 제출함

※ 위의 자료 이외의 자료는 제출 자료로 인정하지 않으며, 인정조사 중 서울시가 추가로 요청하는 자료에 한하여 인정함.

서식 2 - 별지 제3호 서식

자료활용 동의서

자료제공자	성명:	생년월일:
	주소:	
	연락처:	

자료목록

연번	자료명칭	수량	규격	제작자 성명

상기 본인은 위 제출한 자료(동영상, 이미지 등)가 서울시청에서 실시하는 서울특별시무형문화재 지정, 보유자 및 보유단체 인정, 전수교육조교 인정 조사와 관련하여 활용되는 것에 동의합니다.

☐ **동의(필수)**

※ 개인정보보호법 제15조 1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다.

☐ **동의(선택)**

※ 상기 제출 자료(동영상, 이미지 등)가 학술연구와 일반 대중을 위한 공공의 목적을 위하여 전시, 공개, 복제, 촬영, 2차적 저작물 작성 등으로 활용되는 것에 동의합니다.

 년 월 일

자료제공자: (서명 또는 인)

자료제공자가 요청하는 공개 및 이용 상의 제한사항	
--------------------------------------	--

서울특별시공고 제2021 - 762호

**도시관리계획(서초로 지구단위계획 변경 및
코오롱부지 특별계획구역 세부개발계획 수립) 결정(안) 열람공고**

서울특별시고시 제53호(1987.2.3.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2011-188호(2011.7.7.) 및 서울특별시고시 제2017-182호(2017.5.25.)로 변경 결정된 서초로지구단위계획구역 내 코오롱부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시

1. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
2. 열람장소 : 서울시청 공공개발기획단(☎2133-8361), 서초구청 도시계획과(☎2155-6780)
3. 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 서초로 지구단위계획 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정사항 (변경없음)
- 2) 토지이용에 관한 결정사항
 - 가) 용도지역에 관한 결정(변경)(안)

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		540,697	—	540,697	100.0	—
일반상업지역		267,897	—	267,897	49.5	—
주거 지역	소 계	272,800	—	272,800	50.5	—
	제1종일반주거지역	17,383	—	17,383	3.2	—
	제2종일반주거지역(7층)	123,284	—	123,284	22.8	—
	제2종일반주거지역	11,069	감) 8,900.4	2,168.6	0.4	—
	제3종일반주거지역	121,065	—	121,065	22.4	—
	준주거지역	—	증) 8,900.4	8,900.4	1.6	—

나) 용도지구에 관한 결정 (변경없음)

- 3) 도시기반시설에 관한 결정사항 (변경없음)
 4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 (변경없음)
 5) 특별계획구역에 관한 결정사항
 가) 특별계획구역 결정(변경)(안)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	서초로 특별계획구역	서초동 1322 일대	43,438	-	43,438	-
신설	코오롱부지 특별계획구역	서초구 서초동 1324-2번지 일대	-	8,900.4	8,900.4	5필지

※ 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

② 코오롱부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)

가. 특별계획구역 결정(변경)(안)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	코오롱부지 특별계획구역	서초구 서초동 1324-2번지 일대	-	8,900.4	8,900.4	5필지

※ 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

나. 용도지역·지구 결정(변경)(안)

1) 용도지역에 관한 결정(변경)(안)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		8,900.4	-	8,900.4	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	8,900.4	감) 8,900.4	-	-	-
	준주거지역	-	증) 8,900.4	8,900.4	100.0	-

2) 용도지구에 관한 결정 (변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 기재생략(열람장소 비치도서 참조)

라. 세부개발계획에 관한 결정(변경)(안) : 기재생략(열람장소 비치도서 참조)

4. 관계도서 : 기재생략(열람장소에 비치)

※ 의견제출 : 공고내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 766호

실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고

「국민건강증진법」 및 「서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례」 제5조 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과)의 규정에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나 폐문부재로 송달불능된 고지분에 대하여 「행정절차법」 제14조, 「지방세기본법」 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

1. 건 명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달
2. 근 거 : 「국민건강증진법」 제34조, 「서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례」 제5조, 「행정절차법」 제14조, 「지방세기본법」 제33조
3. 공고기간 : 2021. 3.18 ~ 2021. 4.11.(14일)
4. 대 상

연번	성 명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	여0국	1960.08.15.	2021.02.	강원도 원주시 학성동 ***호	폐문부재

5. 납부안내

- 공고대상자는 서울특별시청 건강증진과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

6. 이의제기 안내

- 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있고 서울특별시청 건강증진과 팩스(02-768-8835) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건 절차법」에 따라 주소지 관할법원에서 과태료 재판을 받을 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과 (☎02-2133-7564)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 767호

실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

『국민건강증진법』 제34조 및 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 위반자에게 『질서위반행위규제법』 제17조 및 제24조의 규정에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나 폐문부재 등으로 송달불능된 고지에 대하여 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

1. 건 명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달
2. 근 거 : 『국민건강증진법』 제34조, 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조, 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조
3. 공고기간 : 2021. 3. 18 ~ 4. 1.(14일)
4. 대 상

연번	성 명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	박0래	1952.10.08.	2020.12.	서울특별시 중랑구 중랑천로20길 **	수취인불명
2	손0수	1965.09.24.	2020.12.	서울특별시 종로구 지봉로5길 53-*	폐문부재

5. 유의사항

- 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 『질서위반행위규제법』 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과(☎02-2133 -7564)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 783호

환경컨설팅회사 등록 취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

□ 환경컨설팅회사 등록 취소 내역

연번	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	영업소 소재지
1	(주)오에스엘이엔지	제143호 ('18.12.12)	한수진	서울특별시 송파구 법원로11길 11, 에이동 1412호 (문정동, 현대지식산업센터)

－ 등록취소일/사유 : 2021. 3.12.字/ 자진반납에 따른 등록 취소

서울특별시공고 제2021 - 790호

대규모 택지개발사업단지 상수도 원인자부담금 환불 공고

대규모 택지개발사업단지 상수도 원인자부담금 과오납으로 발생한 환불금과 관련하여 아래와 같이 공고사항에 해당되는 납부자는 환불 신청하시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

1. 공고내용 : 공고일로부터 역산하여 5년 이내 납부된 대규모 택지개발사업단지 과오납된 상수도 원인자부담금 환불
2. 근거법령 : 수도법제71조, 지방재정법제82조
3. 환불 대상자 및 내역 : 471건(붙임 참조)
4. 기타 자세한 사항은 해당 수도사업소로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 서부수도사업소(은평구)	시설관리과 ☎ 3146-3691)
나. 동부수도사업소(동대문구, 중랑구)	시설관리과 ☎ 3146-2825)
다. 북부수도사업소(강북구)	시설관리과 ☎ 3146-3412)
라. 강서수도사업소(양천구, 구로구)	급수운영과 ☎ 3146-3957)
(강서구)	시설관리과 ☎ 3146-4013)
마. 강남수도사업소(강남구)	급수운영과 ☎ 3146-4855)
(서초구)	시설관리과 ☎ 3146-4904)
바. 강동수도사업소(송파구)	급수운영과 ☎ 3146-5144)

불입 환불 대상자 및 내역 1부.

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
1	서부	은평	공동주택1-15BL		21,638	2017-03-20	2017-04-10	100,355,000	이인*
2	서부	은평	공익시설5		331	2018-03-22	2018-03-27	1,473,000	은평구청
3	서부	은평	근린생활4-1		492	2017-07-06	2017-07-31	2,618,000	신민*
4	서부	은평	근린생활시설1-1		330	2018-04-05	2018-04-10	3,924,000	차미*
5	서부	은평	근린생활시설2-1		330	2016-08-11	2016-08-17	1,962,000	고진티앤씨
6	서부	은평	근린생활시설2-2		330	2017-03-21	2017-03-22	2,618,000	돌아래
7	서부	은평	근린생활시설2-3		330	2018-09-17	2018-09-21	2,289,000	남지*
8	서부	은평	근린생활시설2-4		330	2018-04-23	2018-04-25	1,473,000	유동*
9	서부	은평	근린생활시설2-5		330	2018-06-11	2018-06-12	1,473,000	이정*
10	서부	은평	근린생활시설2-6		330	2017-07-10	2017-07-12	2,618,000	조은*
11	서부	은평	근린생활시설2-8		330	2018-12-26	2018-12-27	1,473,000	김병*
12	서부	은평	공공청사6		8,950	2018-03-29	2018-04-09	28,011,000	서울특별시장(소방재난본부장)
13	서부	은평	단독1-10-3		230	2016-11-22	2017-04-24	654,000	김승*
14	서부	은평	단독1-11-1		330	2017-08-18	2017-08-21	327,000	장경*
15	서부	은평	단독1-11-2		330	2018-08-02	2018-08-08	916,000	임현*
16	서부	은평	단독1-11-6		330	2016-06-24	2016-06-30	916,000	박욱*
17	서부	은평	단독1-12-1		330	2017-09-28	2017-10-12	1,473,000	박경*
18	서부	은평	단독1-12-10		330	2016-12-14	2016-12-21	981,000	염성*
19	서부	은평	단독1-12-11		330	2018-07-03	2018-07-03	654,000	김수* ,김주*
20	서부	은평	단독1-12-12		230	2018-04-06	2018-05-01	916,000	오현*
21	서부	은평	단독1-12-2		330	2017-02-15	2017-02-16	981,000	곽승*
22	서부	은평	단독1-12-3		330	2018-10-04	2018-10-05	654,000	전윤* 외1인
23	서부	은평	단독1-12-4		330	2017-06-23	2017-06-29	981,000	박기*

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
24	서부	은평	단독1-12-6		330	2018-12-11	2018-12-11	981,000	박종*
25	서부	은평	단독1-12-8		330	2019-10-02	2019-10-04	916,000	안경*
26	서부	은평	단독1-14-1		330	2017-10-11	2017-10-11	654,000	최은*
27	서부	은평	단독1-14-10		330	2019-05-28	2019-05-29	916,000	홍영* 외1
28	서부	은평	단독1-14-11		330	2017-09-18	2017-09-20	654,000	류양*
29	서부	은평	단독1-14-12		330	2016-07-26	2016-07-31	916,000	권태*
30	서부	은평	단독1-14-13		330	2018-05-17	2018-05-17	981,000	최정*
31	서부	은평	단독1-14-15		330	2017-10-26	2017-11-06	916,000	홍영*
32	서부	은평	단독1-14-16		330	2017-12-29	2018-01-02	981,000	최우*
33	서부	은평	단독1-14-2		330	2017-06-23	2017-07-27	1,473,000	박두*
34	서부	은평	단독1-14-3		330	2016-05-30	2016-05-30	327,000	김석*
35	서부	은평	단독1-14-5		330	2019-05-28	2019-05-29	916,000	김혁* 외1
36	서부	은평	단독1-14-6		330	2017-05-08	2017-05-11	916,000	고은*
37	서부	은평	단독1-14-8		330	2016-10-10	2016-10-12	916,000	조창*
38	서부	은평	단독1-14-9		330	2017-01-09	2017-01-09	916,000	박대*
39	서부	은평	단독1-15-2		230	2019-08-14	2019-08-16	916,000	인한*
40	서부	은평	단독1-15-5		330	2017-02-23	2017-02-28	916,000	이상*
41	서부	은평	단독1-16-1		345	2018-01-31	2018-01-31	1,962,000	임미*
42	서부	은평	단독1-16-3		336	2017-07-06	2017-07-11	2,551,000	이수*
43	서부	은평	단독1-9-3		330	2019-02-18	2019-03-04	916,000	진만*
44	서부	은평	단독1-9-6		330	2016-07-28	2016-08-02	916,000	홍채*
45	서부	은평	단독1-9-9		330	2018-10-05	2018-10-05	916,000	전태* 외1
46	서부	은평	단독2-2-1		330	2017-04-11	2017-04-14	654,000	강용*
47	서부	은평	단독2-2-3		330	2017-12-06	2017-12-07	654,000	전영*
48	서부	은평	단독2-2-4		330	2018-02-05	2018-02-05	916,000	전영*
49	서부	은평	단독2-2-6		330	2017-10-11	2017-10-18	654,000	윤상*
50	서부	은평	단독2-2-7		330	2018-02-21	2018-02-23	981,000	박창*
51	서부	은평	단독2-2-8		330	2017-09-25	2017-09-26	654,000	김정*
52	서부	은평	단독2-2-9		330	2018-07-03	2018-07-04	654,000	김정*
53	서부	은평	단독2-3-1		330	2017-03-30	2017-09-25	981,000	최충*
54	서부	은평	단독2-3-10		330	2017-06-16	2017-06-27	916,000	차사*
55	서부	은평	단독2-3-11		330	2017-10-11	2017-10-17	981,000	윤유*

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
56	서부	은평	단독2-3-2		330	2018-10-22	2018-11-01	654,000	홍흥*
57	서부	은평	단독2-3-3		330	2018-08-24	2018-09-02	1,473,000	김난*
58	서부	은평	단독2-3-4		330	2018-06-21	2018-06-25	916,000	박성*
59	서부	은평	단독2-3-5		330	2016-12-26	2017-03-07	654,000	송운*
60	서부	은평	단독2-3-6		330	2019-03-22	2019-03-25	981,000	이승*
61	서부	은평	단독2-3-7		330	2016-11-02	2016-12-07	654,000	임영*
62	서부	은평	단독2-4-1		330	2017-09-21	2017-09-27	654,000	이용*
63	서부	은평	단독2-4-10		330	2016-08-30	2016-09-09	916,000	김보*
64	서부	은평	단독2-4-11		230	2018-12-13	2018-12-14	916,000	정준*
65	서부	은평	단독2-4-12		330	2018-07-31	2018-08-09	916,000	김갑*
66	서부	은평	단독2-4-16		330	2019-06-04	2019-06-10	1,832,000	주엑셈
67	서부	은평	단독2-4-2		330	2016-12-06	2016-12-07	916,000	박은*
68	서부	은평	단독2-4-3		330	2018-05-10	2018-05-11	916,000	배상*
69	서부	은평	단독2-4-4		230	2016-11-01	2016-11-03	916,000	김용*
70	서부	은평	단독2-4-5		330	2018-11-13	2018-11-28	916,000	김미*
71	서부	은평	단독2-4-7		330	2019-08-06	2019-08-06	916,000	천미*
72	서부	은평	단독2-4-8		236	2016-08-02	2016-08-03	916,000	김철*
73	서부	은평	일반상업1		4,945	2017-07-04	2017-07-10	108,221,000	이계* (삼전)
74	서부	은평	일반상업10-1		33,024	2016-05-09	2016-07-29	61,028,000	은평피에프브이
75	서부	은평	일반상업11		8,150	2018-08-24	2018-09-07	124,821,000	GS건설
76	서부	은평	일반상업3		4,988	2016-10-31	2016-11-07	64,169,000	대우조선해양건설
77	서부	은평	일반상업4		4,916	2017-09-28	2017-10-13	15,770,000	최중*
78	서부	은평	일반상업5-2		606	2016-12-16	2016-12-21	6,774,000	이기*
79	서부	은평	일반상업8		3,043	2016-06-20	2016-06-22	16,427,000	정대*
80	서부	은평	종교29		660	2019-05-03	2019-05-07	2,618,000	정순*
81	서부	은평	종교6		678	2018-08-17	2018-08-20	8,342,000	은평제일교회
82	서부	은평	종교9		2,312	2019-07-04	2019-07-17	12,369,000	(재)천주교서울대교구유지재단
83	서부	은평	종합의료시설		21,612	2018-08-21	2018-09-04	61,028,000	은평성모병원
84	서부	은평	주유소6		800	2016-10-31	2016-11-09	1,473,000	권우*
85	서부	은평	준주거용지3		2,404	2016-05-20	2016-07-19	23,201,000	유인*
86	서부	은평	편익시설9-1		2,975	2018-03-12	2018-03-23	16,427,000	고전번역원
87	서부	은평	편익시설9-2		875	2018-07-10	2018-07-16	2,618,000	이명*

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
88	서부	은평	한옥단독1-1-10		234	2017-08-07	2017-08-09	916,000	정천*
89	서부	은평	한옥단독1-1-12		232	2017-05-22	2017-05-25	916,000	이송*
90	서부	은평	한옥단독1-1-2		264	2019-04-17	2019-04-19	916,000	공해*
91	서부	은평	한옥단독1-2-11		195	2017-11-28	2017-12-01	916,000	최성*
92	서부	은평	한옥단독1-2-16		245	2018-07-24	2018-07-27	916,000	이충*
93	서부	은평	한옥단독1-2-17		249	2018-01-08	2018-01-08	916,000	고진티앤씨
94	서부	은평	한옥단독1-2-2		195	2017-09-19	2017-09-20	981,000	김학*
95	서부	은평	한옥단독1-2-3		205	2018-11-15	2018-11-15	916,000	임희*
96	서부	은평	한옥단독1-2-8		192	2017-05-22	2017-07-20	327,000	이종*
97	서부	은평	한옥단독1-2-9		182	2018-07-11	2018-07-12	916,000	김승*
98	서부	은평	한옥단독1-3-10		200	2017-09-06	2017-09-12	654,000	서은*
99	서부	은평	한옥단독1-3-13		207	2018-07-03	2018-07-18	916,000	이성*
100	서부	은평	한옥단독1-3-14		208	2017-10-11	2017-10-11	916,000	노소*
101	서부	은평	한옥단독1-3-4		230	2017-04-30	2017-06-27	916,000	이종*
102	서부	은평	한옥단독1-3-9		195	2016-12-20	2016-12-21	327,000	정재*
103	서부	은평	한옥단독1-4-10		236	2018-08-24	2018-08-27	916,000	원영*
104	서부	은평	한옥단독1-4-11		221	2018-04-24	2018-04-25	916,000	김혜*
105	서부	은평	한옥단독1-4-12		221	2018-08-24	2018-10-05	916,000	박시*
106	서부	은평	한옥단독1-4-13		230	2018-10-14	2018-10-16	916,000	정원*, 이남*
107	서부	은평	한옥단독1-4-4		170	2019-03-18	2019-03-18	916,000	이규*
108	서부	은평	한옥단독1-6-1		173	2016-09-26	2016-10-10	916,000	김용*
109	서부	은평	한옥단독1-6-5		200	2016-07-01	2016-07-07	916,000	이희*
110	서부	은평	한옥단독1-7-4		191	2018-11-01	2018-11-21	916,000	안성*
111	서부	은평	한옥단독1-7-5		230	2019-02-20	2019-02-26	916,000	김종*
112	서부	은평	한옥단독1-8-10		232	2019-04-11	2019-04-12	916,000	김상* 외1
113	서부	은평	한옥단독1-8-11		230	2019-07-31	2019-08-01	916,000	신희*
114	서부	은평	한옥단독1-8-12		230	2018-11-13	2018-11-19	916,000	문영*
115	서부	은평	한옥단독1-8-14		230	2018-12-04	2018-12-11	916,000	유덕*
116	서부	은평	한옥단독1-8-15		230	2017-08-10	2017-08-16	916,000	조응*
117	서부	은평	한옥단독1-8-3		260	2017-12-19	2017-12-19	916,000	김효*
118	서부	은평	한옥단독1-8-4		271	2018-01-09	2018-01-09	916,000	김복*
119	서부	은평	한옥단독1-8-8		264	2016-08-18	2016-08-19	916,000	심규*

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
120	서부	은평	한옥단독2-1-1		340	2019-02-22	2019-02-22	1,243,000	박일* 외1인
121	서부	은평	한옥단독2-1-2		299	2018-03-26	2018-03-27	916,000	이동*
122	서부	은평	한옥단독2-1-4		309	2016-08-04	2016-08-08	916,000	신현*
123	서부	은평	한옥단독2-1-5		199	2017-08-10	2017-08-10	327,000	유정*
124	서부	은평	한옥단독3-1-1		222	2017-07-17	2017-08-31	981,000	안효*
125	서부	은평	한옥단독3-1-2		224	2016-07-01	2016-07-07	1,473,000	이희*
126	서부	은평	한옥단독3-1-3		221	2016-08-09	2016-08-22	1,243,000	송대*
127	서부	은평	한옥단독3-1-4		219	2017-05-10	2017-05-24	916,000	이은*
128	서부	은평	한옥단독3-1-5		220	2016-12-22	2016-12-24	981,000	박봉*
129	서부	은평	한옥단독3-2-10		161	2018-08-24	2018-09-14	916,000	서형*
130	서부	은평	한옥단독3-2-11		201	2016-11-16	2016-11-21	916,000	윤보*
131	서부	은평	한옥단독3-2-13		239	2019-04-25	2019-04-30	916,000	이충*
132	서부	은평	한옥단독3-2-6		185	2017-04-21	2017-04-25	916,000	이종*
133	서부	은평	한옥단독3-2-7		191	2017-12-28	2018-03-27	1,473,000	마성*
134	서부	은평	한옥단독3-2-9		204	2017-09-01	2017-09-08	916,000	박동*
135	서부	은평	한옥단독3-3-1		187	2019-04-01	2019-04-02	916,000	이명* 외1
136	서부	은평	한옥단독3-3-12		202	2017-03-31	2017-04-05	327,000	이종*
137	서부	은평	한옥단독3-3-13		202	2017-12-01	2017-12-04	916,000	박종*
138	서부	은평	한옥단독3-3-14		202	2018-05-15	2018-05-17	916,000	우성*
139	서부	은평	한옥단독3-3-2		188	2019-04-25	2019-04-29	916,000	이충*
140	서부	은평	한옥단독3-3-3		191	2017-08-22	2017-09-01	916,000	농협주식회사선유대
141	서부	은평	한옥단독3-3-4		191	2019-10-24	2019-10-25	916,000	김희*
142	서부	은평	한옥단독3-3-6		161	2017-06-23	2017-07-25	916,000	서은*
143	서부	은평	한옥단독3-3-7		202	2018-10-04	2018-12-13	916,000	박영* 외1
144	서부	은평	한옥단독3-3-9		202	2016-11-16	2016-11-22	916,000	고진티앤시
145	서부	은평	한옥단독3-4-1		193	2016-07-01	2016-07-05	916,000	양승*
146	서부	은평	한옥단독3-4-11		189	2016-10-10	2016-10-18	654,000	이흥*
147	서부	은평	한옥단독3-4-13		188	2017-07-11	2017-07-29	916,000	배정*
148	서부	은평	한옥단독3-4-14		256	2017-09-20	2017-09-25	916,000	김영*
149	서부	은평	한옥단독3-4-3		161	2017-01-02	2017-01-04	916,000	이흥*
150	서부	은평	한옥단독3-4-4		202	2017-10-27	2017-10-30	327,000	공병*
151	서부	은평	한옥단독3-4-5		200	2017-04-24	2017-05-03	916,000	이영*

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
152	서부	은평	한옥단독3-4-6		198	2017-05-04	2017-05-15	327,000	홍정*
153	서부	은평	한옥단독3-4-9		210	2019-02-18	2019-02-19	916,000	구성*
154	동부	신내3	공공청사2	중랑구 신내동 2**~* 일원	1,001	2020-03-09	2020-03-20	28,011,000	고완*
155	북부	장월	공공시설용지	노원구 월계동 9**	1,106	2017-12-21	2017-12-26	4,418,000	노원구청
156	강서	마곡	공공청사용지 F11		1,063	2019-06-28	2019-07-11	10,456,000	강서소방서
157	강서	마곡	공공청사용지 F6-1		11,570	2019-09-06	2019-09-11	48,698,000	법무부
158	강서	마곡	공공청사용지 F6-2		2,000	2019-09-25	2019-11-05	23,314,000	통일부
159	강서	마곡	단독주택용지 R1-1		330	2018-11-29	2018-12-01	3,688,000	최상*
160	강서	마곡	단독주택용지 R1-2		330	2018-11-29	2018-12-01	632,000	㈜기독교대한감리회
161	강서	마곡	단독주택용지 R2-2		230	2016-03-31	2016-03-31	412,000	흥기*
162	강서	마곡	단독주택용지 R3-1		330	2019-09-05	2019-09-28	2,180,000	이여*
163	강서	마곡	보육시설용지 V3		330	2019-11-25	2019-11-29	6,749,000	(북)엘지복지재단
164	강서	마곡	산업시설용지 D10-12		1,039	2020-03-27	2020-04-06	48,698,000	(주)엠큐브테크놀로지
165	강서	마곡	산업시설용지 D10-14		1,037	2020-02-26	2020-03-16	23,314,000	미디어젠(주)
166	강서	마곡	산업시설용지 D10-5		1,074	2019-12-05	2019-12-17	48,698,000	(주)시스원
167	강서	마곡	산업시설용지 D10-6		1,075	2019-12-12	2019-12-12	25,384,000	(주)틸론
168	강서	마곡	산업시설용지 D11-12,3,4		14,511	2019-07-26	2019-08-30	167,814,000	오스템임플란트(주)
169	강서	마곡	산업시설용지 D12-1,2		10,528	2019-05-13	2019-06-20	84,597,000	도레이첨단소재(주)
170	강서	마곡	산업시설용지 D14-12,3,4,5		7,665	2018-08-09	2018-08-24	84,597,000	(재)FITI시험연구원
171	강서	마곡	산업시설용지 D17-10		1,061	2019-07-18	2019-07-31	23,314,000	(주)에스에스테크놀로지
172	강서	마곡	산업시설용지 D17-11		929	2017-10-12	2017-10-23	23,314,000	(주)엘캠텍
173	강서	마곡	산업시설용지 D17-12		799	2018-06-08	2018-06-11	10,456,000	(주)휴인스
174	강서	마곡	산업시설용지 D17-13		1,054	2018-05-14	2018-05-25	23,314,000	주식회사 메인텍
175	강서	마곡	산업시설용지 D17-14		950	2018-05-14	2018-05-29	8,185,000	트라이콤텍주식회사
176	강서	마곡	산업시설용지 D17-3		1,250	2019-03-25	2019-04-09	23,314,000	(주)에스디생명공학

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
177	강서	마곡	산업시설용지 D17-4		1,196	2017-10-24	2017-10-31	23,314,000	(주)라파스
178	강서	마곡	산업시설용지 D17-5		1,070	2020-03-27	2020-04-14	23,314,000	김한*
179	강서	마곡	산업시설용지 D17-7		951	2017-06-05	2017-06-07	10,456,000	유한테크노스(주)
180	강서	마곡	산업시설용지 D19-2,3,4		11,480	2016-11-02	2016-11-17	84,597,000	에쓰오일(주)
181	강서	마곡	산업시설용지 D20-1		1,045	2019-07-31	2019-08-01	10,456,000	(주)에코컴퍼니
182	강서	마곡	산업시설용지 D20-2		1,045	2018-06-05	2018-06-18	23,314,000	(주)씨앤티씨랩
183	강서	마곡	산업시설용지 D20-3		1,046	2020-04-14	2020-04-21	23,314,000	(주)월드투브
184	강서	마곡	산업시설용지 D20-4		1,225	2018-10-29	2018-11-20	23,314,000	(주)한보이앤씨
185	강서	마곡	산업시설용지 D20-6		1,045	2020-01-16	2020-02-06	23,314,000	(주)팜스빌
186	강서	마곡	산업시설용지 D20-7		1,046	2017-05-16	2017-05-17	23,314,000	(주)서전기전
187	강서	마곡	산업시설용지 D20-8		1,225	2020-06-17	2020-07-17	23,314,000	주식회사엔터미디어
188	강서	마곡	산업시설용지 D21-3,4		5,949	2020-06-01	2020-07-01	48,698,000	(주)아워홈대표이사이승우
189	강서	마곡	산업시설용지 D21-5		2,979	2018-08-07	2018-08-30	38,142,000	코위버(주)
190	강서	마곡	산업시설용지 D21-8		2,202	2018-10-16	2018-10-22	38,142,000	세일정기(주)
191	강서	마곡	산업시설용지 D22-12,3,4		21,772	2017-05-12	2017-07-26	219,750,000	㈜엘지생활건강외3
192	강서	마곡	산업시설용지 D23-1		1,387	2016-12-14	2016-12-19	23,314,000	(주)캐스트원
193	강서	마곡	산업시설용지 D23-2		1,268	2019-03-25	2019-04-03	23,314,000	김석*
194	강서	마곡	산업시설용지 D23-3		1,269	2016-03-11	2016-03-18	23,314,000	㈜엑세스바이오코리아
195	강서	마곡	산업시설용지 D23-4		1,387	2017-05-23	2017-05-29	23,314,000	센서텍(주)
196	강서	마곡	산업시설용지 D23-6		1,269	2016-08-22	2016-08-23	23,314,000	(주)고려에스엠티

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
197	강서	마곡	산업시설용지 D24-2,5		4,430	2019-06-07	2019-06-17	48,698,000	(주)바이로메드
198	강서	마곡	산업시설용지 D24-6		2,170	2020-05-08	2020-06-08	48,698,000	(주)상원이엔씨
199	강서	마곡	산업시설용지 D25-12,3,4		21,054	2017-05-12	2017-08-04	219,750,000	㈜엘지유플러스외3
200	강서	마곡	산업시설용지 D26-1		1,146	2016-05-02	2016-05-02	23,314,000	메이비원(주)
201	강서	마곡	산업시설용지 D26-2		1,132	2017-10-18	2017-11-02	23,314,000	(주)원봉
202	강서	마곡	산업시설용지 D26-4		1,129	2017-06-23	2017-07-07	23,314,000	이사케이(주)
203	강서	마곡	산업시설용지 D27-3		1,720	2016-03-21	2016-03-29	10,456,000	화천기공(주)
204	강서	마곡	산업시설용지 D27-4		1,937	2017-07-26	2017-08-25	38,142,000	(주)디지캡외 1인
205	강서	마곡	산업시설용지 D27-6		1,526	2016-10-28	2016-11-10	23,314,000	테고사이언스(주)
206	강서	마곡	산업시설용지 D28-1		9,900	2018-09-20	2018-09-28	48,698,000	(주)귀뚜라미 컨소시엄
207	강서	마곡	산업시설용지 D28-3		3,583	2017-09-21	2017-09-22	48,698,000	희성전자(주)외 4개사
208	강서	마곡	산업시설용지 D30-1,2		4,906	2019-10-02	2019-10-15	38,142,000	범한산업(주)
209	강서	마곡	산업시설용지 D3-12,3		15,639	2016-11-02	2016-11-17	219,750,000	롯데제과(주)
210	강서	마곡	산업시설용지 D32-10		1,389	2019-04-29	2019-05-10	23,314,000	(주)디오
211	강서	마곡	산업시설용지 D32-2		1,240	2019-05-08	2019-05-23	10,456,000	한맥콘트롤즈(주)
212	강서	마곡	산업시설용지 D32-5		1,364	2020-02-28	2020-03-02	10,456,000	(주)네오디씨티이엔지
213	강서	마곡	산업시설용지 D32-6		1,453	2017-01-02	2017-01-17	23,314,000	녹십자이엠
214	강서	마곡	산업시설용지 D32-7		1,479	2020-04-16	2020-04-22	48,698,000	(주)평안
215	강서	마곡	산업시설용지 D33-1		1,335	2019-10-15	2019-10-25	23,314,000	파이언넷(주)
216	강서	마곡	산업시설용지 D33-4		1,361	2019-11-07	2019-11-15	48,698,000	주식회사 피플앤코

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
217	강서	마곡	산업시설용지 D33-6		1,422	2018-06-08	2018-06-14	23,314,000	주식회사지텔레비전
218	강서	마곡	산업시설용지 D33-7		1,422	2020-06-02	2020-06-10	23,314,000	(주)안트로젠
219	강서	마곡	산업시설용지 D33-8		1,422	2018-05-23	2018-05-28	23,314,000	(주)에프앤가이드의 1인
220	강서	마곡	산업시설용지 D33-9		1,376	2017-01-16	2017-01-31	23,314,000	이종*
221	강서	마곡	산업시설용지 D4-1,4		4,300	2019-10-08	2019-10-22	48,698,000	(주)오토닉스
222	강서	마곡	산업시설용지 D4-5		2,163	2018-04-18	2018-04-23	48,698,000	(주)로보티즈
223	강서	마곡	산업시설용지 D4-6		2,226	2016-07-25	2016-07-28	23,314,000	(주)에스에스뉴테크
224	강서	마곡	산업시설용지 D5-12,3,4		17,105	2018-10-04	2018-10-19	167,814,000	넥센타이어(주)외 1인
225	강서	마곡	산업시설용지 D7-2		3,482	2020-06-17	2020-07-15	23,314,000	(주)잉카인터넷
226	강서	마곡	산업시설용지 DP1,D19-1		18,502	2017-05-17	2017-06-01	92,782,000	코오롱인더스트리(주)
227	강서	마곡	산업시설용지 DP2		68,225	2017-04-04	2017-05-10	1,044,423,000	엘지전자(주)
228	강서	마곡	산업시설용지 DP3		65,964	2017-04-04	2017-05-22	1,044,423,000	LG전자(주)외 5인
229	강서	마곡	상업용지 B10-2		1,486	2016-10-05	2016-10-10	48,698,000	(주)와이제이씨 대표 사영*
230	강서	마곡	상업용지 B4-2		4,259	2016-09-26	2016-09-30	84,597,000	피에프브이(주)
231	강서	마곡	상업용지 B4-3		8,728	2016-10-20	2016-11-04	167,814,000	한국자산신탁(주)
232	강서	마곡	상업용지 B7-7		1,689	2016-07-05	2016-07-11	48,698,000	(주)좋은책신사고
233	강서	마곡	상업용지 B8-2,3		3,549	2016-08-25	2016-09-01	84,597,000	(주)하나자산신탁
234	강서	마곡	상업용지 B8-5		1,791	2016-06-07	2016-06-22	48,698,000	(주)뉴글든타워
235	강서	마곡	업무용지 C10-5		2,329	2018-09-05	2018-09-11	48,698,000	리드코주식회사외 1인
236	강서	마곡	업무용지 C1-1		1,755	2016-03-14	2016-03-23	48,698,000	뉴한양개발(주)
237	강서	마곡	업무용지 C12-2,10		2,605	2019-06-14	2019-07-11	38,142,000	주식회사홀메이스산업
238	강서	마곡	업무용지 C12-13		1,292	2019-05-28	2019-06-04	48,698,000	코리아신탁(주)
239	강서	마곡	업무용지 C12-14,15		2,570	2019-05-27	2019-05-29	38,142,000	(주)무궁화신탁
240	강서	마곡	업무용지 C12-6		1,281	2019-08-01	2019-08-16	23,314,000	주식회사씨엔엘개발
241	강서	마곡	업무용지 C12-7		1,282	2019-07-12	2019-07-23	23,314,000	주식회사리더산업개발
242	강서	마곡	업무용지 C12-9		1,390	2019-07-29	2019-08-01	23,314,000	(주)대릉이앤씨
243	강서	마곡	업무용지 C13-12		1,175	2018-10-29	2018-11-05	23,314,000	코리아신탁(주)

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
244	강서	마곡	업무용지 C13-13,14		2,455	2019-06-17	2019-07-02	48,698,000	주식회사정산학원
245	강서	마곡	업무용지 C13-2,10		2,388	2019-06-04	2019-06-18	48,698,000	(주)제이엔지외 1인
246	강서	마곡	업무용지 C13-3,4		2,408	2018-11-12	2018-11-27	38,142,000	(주)하나자산신탁
247	강서	마곡	업무용지 C13-5,6		2,528	2018-11-12	2018-11-27	38,142,000	(주)하나자산신탁
248	강서	마곡	업무용지 C13-7,8,15,16		5,397	2019-09-16	2019-09-17	84,597,000	(주)파인트리환경산업
249	강서	마곡	업무용지 C1-5		1,675	2016-09-26	2016-09-29	48,698,000	(주)우리도시개발
250	강서	마곡	업무용지 C17-2		1,284	2019-11-28	2019-12-26	23,314,000	대표이사김갑*
251	강서	마곡	업무용지 C2-1		2,296	2016-11-22	2016-12-07	48,698,000	(주)블루오션알앤씨
252	강서	마곡	업무용지 C2-2,5		4,656	2017-05-18	2017-06-02	84,597,000	(주)유엔미개발
253	강서	마곡	업무용지 C3-1,2,5		7,095	2017-05-18	2017-06-02	84,597,000	(주)유엔미개발
254	강서	마곡	업무용지 C3-3		2,399	2016-11-22	2016-12-19	84,597,000	나이스글로벌(주)외 1인
255	강서	마곡	업무용지 C4-3		1,101	2017-08-03	2017-08-07	38,142,000	이용*
256	강서	마곡	업무용지 C4-6		1,752	2019-09-10	2019-10-08	38,142,000	권영*
257	강서	마곡	업무용지 C4-7		1,843	2017-05-11	2017-05-17	46,628,000	김용* 외 1인
258	강서	마곡	업무용지 C5-4		1,705	2018-10-08	2018-10-18	38,142,000	(주)에이엠씨세미캠
259	강서	마곡	업무용지 C6-2		2,013	2018-03-05	2018-03-14	48,698,000	(주)하나자산신탁
260	강서	마곡	업무용지 C6-4		2,716	2016-03-22	2016-04-29	84,597,000	(주)블루오션알앤씨
261	강서	마곡	업무용지 C7-1		2,335	2017-11-29	2017-12-05	48,698,000	케이비부동산신탁(주)
262	강서	마곡	업무용지 C8-1,2		5,515	2016-06-22	2016-06-30	167,814,000	(주)홈쇼핑
263	강서	마곡	업무용지 C9-3		2,013	2019-01-14	2019-01-21	38,142,000	(주)푸리마개발
264	강서	마곡	업무용지 C9-5		2,118	2018-10-08	2018-10-15	48,698,000	(주)파인트리환경산업
265	강서	마곡	열공급설비 J1(1단계),(2단계)		24,140	2017-10-13	2017-10-17	84,597,000	서울특별시
266	강서	마곡	종교용지 N4		651	2016-08-12	2016-08-12	4,388,000	(재)성서침례교회유지재단
267	강서	마곡	종합의료시설용지 E1, 학교용지 G8		43,277	2018-05-29	2018-06-22	462,767,000	학교법인이화학당
268	강서	마곡	주유소용지 P3		800	2017-04-13	2017-04-21	8,185,000	대성석유(주)
269	강서	마곡	주유소용지 P4		800	2017-03-30	2017-03-30	2,624,000	대성석유(주)
270	강서	마곡	주차장용지 I1		2,835	2018-03-16	2018-03-29	48,698,000	시제이오건설(주)외 2인
271	강서	마곡	주차장용지 I2		2,636	2016-10-20	2016-10-25	48,698,000	서울주택도시공사
272	강서	마곡	지원시설용지 Ds10		2,515	2019-06-19	2019-06-25	48,698,000	(주)재권

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
273	강서	마곡	지원시설용지 Ds14-5		968	2020-05-21	2020-05-25	10,456,000	아산종합건설(주)
274	강서	마곡	지원시설용지 Ds17-1,2		1,611	2020-05-20	2020-06-03	48,698,000	주파인트리환경산업
275	강서	마곡	지원시설용지 Ds17-3,4		1,624	2020-05-21	2020-05-28	48,698,000	(주)더함외 2인
276	강서	마곡	지원시설용지 Ds17-5		799	2020-05-20	2020-06-03	10,456,000	(주)파인트리환경산업
277	강서	마곡	지원시설용지 Ds4-2		3,504	2018-10-01	2018-10-11	48,698,000	(주)재권
278	강서	마곡	지원시설용지 Ds5-4		1,169	2016-03-14	2016-03-29	48,698,000	(주)홀에이스
279	강서	마곡	지원시설용지 Ds6-3		1,073	2016-04-26	2016-05-02	23,314,000	(주)청산학원
280	강서	마곡	지원시설용지 Ds6-4		1,012	2016-04-14	2016-04-25	23,314,000	배명연외 2
281	강서	마곡	학교용지 G10		12,202	2020-01-21	2020-02-04	48,698,000	서울특별시강서양천교육지원청
282	강서	신정3	공공청사1,2		1,866	2020-07-13	2020-07-20	16,427,000	양천구청장
283	강서	신정3	근린생활시설4-3		683	2020-02-03	2020-02-04	2,618,000	주에스앤에프
284	강서	신정3	문화체육시설		3,820	2017-06-22	2017-06-27	1,473,000	양천구청장
285	강서	신정3	학교용지(고등학교)		13,651	2016-11-21	2016-12-06	16,427,000	(학)대일학원
286	강서	신정4	공공용지		2,131	2016-05-26	2016-05-31	6,774,000	양천구청장
287	강서	천왕	공공청사3	구로구 천왕동 2***	4,025	2016-07-19	2016-07-27	48,698,000	구로우체국
288	강서	천왕	근린생활3-1	구로구 천왕동 2***	438	2019-10-21	2019-10-21	3,534,000	주에이케이호텔앤리조트
289	강서	천왕	문화시설1,2	구로구 천왕동 1*일원(천왕동 2***)	1,387	2019-11-19	2019-12-04	2,618,000	구로구청
290	강서	천왕	주차장1	구로구 오류동 3***	835	2019-04-11	2019-04-23	2,618,000	황광*
291	강서	천왕	주차장2	구로구 천왕동 2***	1,011	2019-03-19	2019-03-19	1,473,000	주산촌
292	강서	천왕	주차장3	구로구 천왕동 2***	1,267	2019-05-31	2019-05-31	2,618,000	김나*
293	강서	천왕2	공공청사-2	구로구 천왕동 산1***일원	704	2017-04-11	2017-04-19	1,473,000	구로경찰서
294	강서	천왕2	근린생활시설1-1	구로구 천왕동 산1***일원	705	2017-09-11	2017-09-11	4,418,000	박승*
295	강서	천왕2	근린생활시설1-3	구로구 천왕동 1***일원	704	2018-12-07	2018-12-14	2,291,000	이희* 외 1인
296	강서	천왕2	사회복지시설	구로구 오류동 1***1** 일원	3,300	2016-06-09	2016-07-22	59,187,000	SH공사
297	강서	천왕2	종교시설1	구로구 천왕동 2***일원	667	2017-11-10	2017-12-01	2,618,000	대한예수교장로회
298	강서	천왕2	학교용지(초등학교)	구로구 천왕동 산1***일원	8,806	2018-11-19	2018-11-27	15,511,000	서울시교육감

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
299	강서	항동	공동주택1BL	구로구 항동 1***-답 일원	24,886	2019-07-01	2019-07-01	372,472,000	중흥건설주
300	강서	항동	공동주택1BL	구로구 항동 1***-5답 일원	24,886	2019-06-14	2019-07-01	10,456,000	중흥건설주
301	강서	항동	공동주택7BL	구로구 항동 2***-전 일원	18,222	2019-02-11	2019-02-22	23,314,000	제일건설주
302	강서	항동	공동주택7BL	구로구 항동 2***-전 일원	18,222	2019-06-24	2019-07-09	298,080,000	제일건설주
303	강서	항동	근린생활시설2-2	구로구 항동 1***-전 일원	803	2019-04-12	2019-04-12	23,314,000	㈜우인종합건설
304	강서	항동	근린생활시설2-3	구로구 항동 1***-전 일원	799	2019-03-14	2019-03-22	23,314,000	㈜가온파트너스
305	강서	항동	근린생활시설2-4	구로구 항동 1***-전 일원	717	2020-04-21	2020-05-20	10,456,000	㈜아이온타워
306	강서	항동	근린생활시설3-2	구로구 항동 1***-답 일원	848	2019-03-14	2019-03-25	23,314,000	박희*
307	강서	항동	근린생활시설3-3	구로구 항동 1***-전 일원	850	2019-03-14	2019-03-19	23,314,000	㈜경기종합건설
308	강서	항동	단독 1-2	구로구 항동 2***-답 일원	265	2020-02-06	2020-02-06	864,000	이원*
309	강서	항동	단독 1-5	구로구 항동 2***-답 일원	265	2019-07-30	2019-08-01	5,632,000	SC종합건설
310	강서	항동	단독 2-10	구로구 항동 2***-답 일원	265	2019-12-03	2019-12-03	5,632,000	이제*
311	강서	항동	단독 2-12	구로구 항동 2***-답 일원	265	2020-03-13	2020-03-17	5,632,000	주태*
312	강서	항동	단독 2-5	구로구 항동 2***-답 일원	265	2020-04-16	2020-04-22	5,632,000	김종* 외1인
313	강서	항동	단독 4-2	구로구 항동 2***-답 일원	265	2020-02-18	2020-03-04	5,632,000	안황*
314	강서	항동	유치원	구로구 항동 1***-전 일원	1,600	2018-11-22	2018-11-27	6,774,000	항동유치원
315	강서	항동	주거편익시설및 사회복지시설1 (종교)	구로구 항동 1***-전 일원	1,150	2019-03-27	2019-03-27	10,456,000	항동중앙교회
316	강서	항동	주차장2	구로구 항동 2***-답 일원	795	2019-07-17	2019-07-17	4,388,000	강성* 외 1인
317	강서	마곡	산업시설용지 D26-3		1,145	2017-08-12	2017-09-07	23,314,000	(주)소룩스
318	강서	마곡	상업용지 B5-1		3,610	2017-08-12	2017-09-29	84,597,000	(주)생보부동산신탁
319	강서	마곡	지원시설용지 Ds3-1,2		3,772	2017-11-17	2017-12-14	167,814,000	㈜서브원
320	강서	마곡	지원시설용지 Ds4-1		3,419	2018-08-28	2018-10-17	84,597,000	다인산업개발주
321	강서	마곡	지원시설용지 Ds6-5		1,020	2018-06-19	2018-07-04	23,314,000	안경*
322	강서	마곡	마곡지구 12단지 공동주택			2016-04-05	2016-04-20	313,632,000	서울주택공사
323	강서	마곡	마곡지구 12단지 근린생활			2016-04-05	2016-04-20	10,456,000	서울주택공사
324	강서	마곡	마곡지구 10-1단지(오피스)			2016-04-05	2016-04-20	23,314,000	서울주택공사

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
325	강서	항동	단독2-3	구로구 항동***-***답 일원	265	2020-10-06	2020-10-06	4,768,000	오수* 외1인
326	강서	항동	단독2-11	구로구 항동2*-***답 일원	265	2020-08-19	2020-08-20	4,768,000	이광* 외1인
327	강남	내곡	공공청사		497	2017-03-16	2017-03-23	23,314,000	서초구청건축과
328	강남	내곡	단독 1-2		225	2019-12-20	2019-12-20	5,120,000	안성*
329	강남	내곡	단독 7-1		229	2017-01-05	2017-01-19	2,592,000	최준*
330	강남	내곡	단독 7-2		228	2017-09-22	2017-10-22	5,868,000	안성*
331	강남	내곡	단독 8-3		253	2016-09-06	2016-09-09	2,592,000	김재*
332	강남	내곡	단독 9-1		257	2016-05-30	2016-06-02	2,592,000	박정* 외1인
333	강남	내곡	업무시설1		2,237	2016-10-17	2016-10-20	48,698,000	㈜오리스에셋
334	강남	내곡	업무시설2-2		2,313	2018-02-12	2018-02-27	27,702,000	서동* 외1
335	강남	내곡	유치원3		500	2017-12-01	2017-12-06	4,388,000	서초구청 건축과
336	강남	내곡	자족기능시설		8,127	2019-02-12	2019-03-04	84,597,000	한국콜마홀딩스㈜
337	강남	내곡	주차장2		3,618	2019-09-09	2019-10-31	23,314,000	서울주택도시공사
338	강남	내곡	준주거1-2		770	2017-07-05	2017-07-06	48,698,000	영동농업협동조합
339	강남	내곡	준주거2-5		1,130	2017-12-05	2017-12-08	27,702,000	한남기업㈜
340	강남	내곡	호텔		4,000	2017-11-23	2017-11-27	84,597,000	금보개발㈜
341	강남	서초	업무시설 1-1BL	서초구 우면동 7**	19,090	2018-02-23	2018-03-21	60,599,380	호반건설
342	강남	서초	업무시설 1-2BL	서초구 우면동 7**	45,395	2018-02-14	2018-03-19	105,705,140	호반건설
343	강남	세곡	단독주택1-1		44	2017-11-24	2017-11-24	1,728,000	강병*
344	강남	세곡2	공공청사3	강남구 율현동 2**--***답 일원	1,197	2018-02-19	2018-02-20	6,774,000	강남소방서
345	강남	세곡2	교육시설용지2	강남구 수서동 5**답 일원	1,100	2016-06-24	2016-06-26	8,185,000	김지* 외1인
346	강남	세곡2	근린생활시설2-3	강남구 율현동 2**답 일원	319	2016-07-29	2016-07-29	4,388,000	박륜*
347	강남	세곡2	근린생활시설3	강남구 수서동 5**--***답 일원	828	2016-05-20	2016-05-23	10,456,000	이기*
348	강남	세곡2	근린생활시설4-6	강남구 율현동 6**--***전 일원	715	2018-11-29	2018-12-03	2,618,000	송재*
349	강남	세곡2	단독주택1-1	강남구 수서동 5**답 일원	266	2017-11-24	2017-11-24	1,728,000	강병*
350	강남	세곡2	단독주택2-2	강남구 수서동 5**--***답 일원	266	2016-06-16	2019-07-13	2,180,000	배중*
351	강남	세곡2	단독주택2-3	강남구 수서동 5**--***답 일원	266	2017-03-28	2017-03-29	1,728,000	나미*
352	강남	세곡2	단독주택2-4	강남구 수서동 5**--***답 일원	265	2016-07-19	2016-07-22	1,728,000	차성*
353	강남	세곡2	단독주택3-2	강남구 수서동 5**--***답 일원	267	2016-05-18	2016-05-30	1,728,000	이상*

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
354	강남	세곡2	단독주택3-3	강남구 수서동 5**-**답 일원	267	2016-05-19	2016-05-24	1,728,000	신용*
355	강남	세곡2	단독주택3-4	강남구 수서동 5**-**답 일원	267	2016-05-18	2016-05-30	1,728,000	이상*
356	강남	세곡2	단독주택4-1	강남구 수서동 5**답 일원	266	2017-12-06	2018-01-08	1,728,000	최주* 외1인
357	강남	세곡2	단독주택4-2	강남구 수서동 5**답 일원	266	2016-08-02	2016-08-02	2,180,000	황인*
358	강남	세곡2	단독주택4-4	강남구 수서동 5**-**답 일원	265	2016-07-25	2016-08-01	2,180,000	김성* 외1인
359	강남	세곡2	단독주택4-6	강남구 수서동 5**답 일원	266	2016-10-04	2016-12-23	1,728,000	하태*
360	강남	세곡2	단독주택4-7	강남구 수서동 5**답 일원	266	2017-02-14	2017-03-16	8,185,000	송정* 외1인
361	강남	세곡2	단독주택4-8	강남구 수서동 5**답 일원	265	2017-02-20	2017-02-20	2,180,000	권오*
362	강남	세곡2	단독주택7-15	강남구 을현동 3**답 일원	206	2016-11-01	2016-11-04	2,180,000	양보* 외1인
363	강남	세곡2	단독주택7-18	강남구 을현동2**답 일원	205	2016-04-29	2016-05-12	3,456,000	김숙*
364	강남	세곡2	단독주택7-21	강남구 을현동 2**답 일원	203	2016-04-07	2016-04-07	2,180,000	김문*
365	강남	세곡2	단독주택7-24	강남구 을현동 1**-**구 일원	261	2017-08-28	2017-08-29	3,688,000	이영*
366	강남	세곡2	단독주택7-25	강남구 을현동 2**답 일원	261	2017-11-27	2017-11-30	3,688,000	이창* 외1인
367	강남	세곡2	단독주택7-31	강남구 을현동 2**답 일원	180	2016-03-22	2016-04-01	2,180,000	강세*
368	강남	세곡2	단독주택7-32	강남구 을현동 2**-**구 일원	224	2016-05-19	2016-05-24	2,592,000	심현*
369	강남	세곡2	단독주택7-33	강남구 을현동 2**-**구 일원	295	2018-05-29	2018-05-29	3,688,000	정주*
370	강남	세곡2	단독주택7-34	강남구 을현동 2**전 일원	277	2016-10-10	2016-10-11	3,688,000	제해*
371	강남	세곡2	단독주택7-35	강남구 을현동 2**전 일원	228	2016-03-29	2016-03-29	2,592,000	여환*
372	강남	세곡2	단독주택7-36	강남구 을현동 2**전 일원	270	2016-10-20	2016-10-20	2,180,000	이흥*
373	강남	세곡2	단독주택7-40	강남구 을현동 2**답 일원	265	2016-08-29	2016-09-08	2,592,000	오형*
374	강남	세곡2	단독주택7-43	강남구 을현동 3**전 일원	265	2016-03-24	2016-03-30	2,180,000	황기* 외1인
375	강남	세곡2	단독주택7-48	강남구 을현동 3**답 일원	265	2016-10-28	2016-12-01	3,456,000	박삼*
376	강남	세곡2	단독주택7-49	강남구 을현동 3**답 일원	265	2016-08-29	2016-08-31	3,688,000	김성*
377	강남	세곡2	단독주택7-5	강남구 을현동 3**답 일원	247	2016-10-21	2016-10-22	3,688,000	양라*
378	강남	세곡2	단독주택7-50	강남구 을현동 3**-**답 일원	265	2016-10-27	2016-10-31	3,688,000	배혜*
379	강남	세곡2	단독주택7-52	강남구 을현동 3**답 일원	265	2018-06-07	2018-06-07	3,588,000	이민* 외1인
380	강남	세곡2	단독주택7-7	강남구 을현동 3**-**답 일원	225	2017-06-27	2017-06-28	3,688,000	곽일*

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
381	강남	세곡2	단독주택7-9	강남구 율현동 3**-**답 일원	225	2016-07-29	2016-08-01	3,456,000	김본* 외1인
382	강남	세곡2	단독주택8-1	강남구 율현동 2**-**답 일원	223	2017-05-17	2017-05-17	1,728,000	류호* 외1인
383	강남	세곡2	단독주택8-11	강남구 율현동 1**-**임 일원	275	2016-09-26	2016-10-04	3,688,000	최자*
384	강남	세곡2	단독주택8-12	강남구 율현동 2**-**전 일원	209	2020-04-24	2020-04-24	2,180,000	최진*
385	강남	세곡2	단독주택8-16	강남구 율현동 2**-**전 일원	165	2019-06-11	2019-06-12	864,000	송영*
386	강남	세곡2	단독주택8-17	강남구 율현동 산1*4-*임 일원	165	2016-03-17	2016-03-18	2,180,000	황희*
387	강남	세곡2	단독주택8-18	강남구 율현동 2**답 일원	165	2016-06-16	2016-06-30	2,180,000	김경* 외1인
388	강남	세곡2	단독주택8-2	강남구 율현동 2**-**답 일원	215	2017-07-11	2017-07-15	2,180,000	유혜*
389	강남	세곡2	단독주택8-20	강남구 율현동 2**-**답 일원	165	2017-06-08	2017-06-08	2,180,000	현주*
390	강남	세곡2	단독주택8-22	강남구 율현동 2**-**답 일원	166	2016-12-28	2017-03-03	2,592,000	주식회사 상현
391	강남	세곡2	단독주택8-23	강남구 율현동 2**-**답 일원	173	2016-11-01	2016-11-02	2,180,000	유지*
392	강남	세곡2	단독주택8-32	강남구 율현동 2**답 일원	278	2016-06-27	2016-06-27	2,592,000	박노* 외1인
393	강남	세곡2	단독주택8-33	강남구 율현동 2**답 일원	275	2016-03-14	2016-03-31	3,688,000	이명*
394	강남	세곡2	단독주택8-34	강남구 율현동 2**답 일원	296	2016-04-21	2016-04-25	2,180,000	손병* 외1인
395	강남	세곡2	단독주택8-35	강남구 율현동 2**답 일원	296	2018-05-18	2018-05-21	2,180,000	정원* 외1인
396	강남	세곡2	단독주택8-37	강남구 율현동 2**-**답 일원	296	2016-09-08	2016-09-23	2,180,000	이현*
397	강남	세곡2	단독주택8-38	강남구 율현동 2**-**답	296	2016-07-11	2016-07-13	3,688,000	이정*
398	강남	세곡2	단독주택8-4	강남구 율현동 2**-**답 일원	165	2016-09-26	2016-09-27	2,592,000	장정*
399	강남	세곡2	단독주택8-40	강남구 율현동 2**-**답 일원	265	2016-07-29	2016-08-02	1,728,000	조순* 외1인
400	강남	세곡2	단독주택8-41	강남구 율현동 2**-**답 일원	265	2016-11-08	2016-11-10	3,456,000	오세*
401	강남	세곡2	단독주택8-42	강남구 율현동 2**-**답 일원	265	2016-04-04	2016-04-04	3,456,000	최우*
402	강남	세곡2	단독주택8-47	강남구 율현동 2**-**전 일원	190	2016-09-12	2016-09-19	2,592,000	김남*
403	강남	세곡2	단독주택8-48	강남구 율현동 2**-**답 일원	211	2016-06-10	2016-06-10	2,180,000	차지* 외1인

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
404	강남	세곡2	단독주택8-5	강남구 율현동 2**-*답 일원	165	2016-05-16	2016-05-23	2,180,000	서정* 외1인
405	강남	세곡2	단독주택8-54	강남구 율현동 2**-*전 일원	259	2017-04-20	2017-04-21	3,688,000	박근* 외1인
406	강남	세곡2	단독주택8-55	강남구 율현동 2**-*전 일원	230	2016-06-16	2016-06-17	3,688,000	김미*
407	강남	세곡2	단독주택8-56	강남구 율현동 2**답 일원	219	2018-09-05	2018-09-07	3,688,000	김지* 외1인
408	강남	세곡2	단독주택8-58	강남구 율현동 2***답 일원	210	2016-07-04	2016-07-05	2,592,000	이두*
409	강남	세곡2	단독주택8-6	강남구 율현동 2**-*답 일원	165	2016-08-10	2016-08-16	2,592,000	황재* 외1인
410	강남	세곡2	단독주택8-60	강남구 율현동 2**-*답 일원	211	2016-06-23	2016-06-23	412,000	이석* 외 1
411	강남	세곡2	단독주택8-7	강남구 율현동 2**-*대 일원	165	2016-05-12	2016-05-13	2,592,000	정금*
412	강남	세곡2	단독주택8-8	강남구 율현동 산1**-*임 일원	165	2016-05-12	2016-05-13	2,592,000	변성*
413	강남	세곡2	문화시설	강남구 수서동 5**답 일원	902	2018-02-02	2018-02-08	4,388,000	미스터문
414	강남	세곡2	주차장3	강남구 율현동 2**답 일원	660	2018-03-12	2018-03-23	327,000	맹수*
415	강남	세곡2	준주거2	강남구 율현동 2**답 일원	1,807	2018-01-30	2018-03-07	22,796,000	주식회사삼일이엔씨
416	강남	세곡2	준주거4	강남구 율현동 2**답 일원	1,948	2017-03-14	2017-03-24	20,912,000	(주)대신
417	강남	강남	일반상업용지	강남구 세곡동 5**번지	722	2017-02-01	2017-02-16	23,314,000	주식회사 가경코스모
418	강남	강남	근린생활시설 4-3	강남구 자곡동 6**번지	1,051	2018-03-14	2018-03-28	10,456,000	김성* 외1인
419	강남	세곡2	준주거용지 1-1	강남구 자곡동 5***	11,672	2017-07-06	2017-07-17	31,499,000	주식회사 서흥개발
420	강남	내곡	사회복지시설	신원동 3***	1,322	2017-03-16	2017-03-23	23,314,000	서초구청건축과
421	강남	내곡	종교시설1	내곡동 3***	800	2020-11-23	2020-11-23	3,506,020	다애교회
422	강남	내곡	준주거2-4	신원동 2***	1,130	2020-09-01	2020-09-21	48,698,000	㈜생보부동산신탁대표조력*
423	강남	우면2	체육시설	서초구 우면동 6**체	1,983	2020-08-03	2020-08-25	38,142,000	하석* 외1인
424	강남	내곡		신원동 2***		2017-12-05	2017-12-08	27,702,000	한남기업주
425	강남	내곡	내곡중학교	신원동 2**		2021-10-25	2017-10-30	48,698,000	내곡중학교
426	강남	내곡		신원동 2***		2017-03-31	2017-04-03	2,592,000	박준*
427	강남	내곡	내곡지구파출소	내곡동 1***		2016-11-22	2016-12-01	2,247,000	서초경찰서
428	강남	내곡		내곡동 1***		2016-09-22	2016-09-26	2,592,000	김진*
429	강남	내곡		신원동 4***		2016-03-14	2016-03-29	74,330,000	서초구청공원녹지과
430	강동	강일	사회복지2	강동구 강일동 6***	1,227	2017-09-14	2017-09-22	10,456,000	(사)홀트아동복지회
431	강동	강일	상업용지5	강동구 강일동 6***	1,218	2016-06-16	2016-07-05	53,086,000	케이알산업

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
432	강동	강일	초등학교2	강동구 강일동 6**	11,042	2016-11-09	2016-11-16	28,011,000	서울미사리초등학교
433	강동	강일2	근린생활2-2	강동구 강일동 7***	690	2018-09-20	2018-10-05	10,456,000	강웅*
434	강동	강일2	도시지원2-5	강동구 상일동 5***	1,584	2019-05-20	2019-06-04	16,427,000	주식회사세스코
435	강동	고덕강일	근린생활시설2-3	강일동 7*** 일원	1,020	2020-07-10	2020-07-28	48,698,000	주식회사아이앤씨
436	강동	동남권	복합시설2	송파구 문정동 6**	61,216	2016-04-19	2016-05-04	1,545,653,000	(주)다함하비오
437	강동	문정	상업용지8-1		4,030	2017-09-26	2017-10-20	72,012,000	(주)문정타운개발
438	강동	문정	상업용지8-2		3,321	2017-09-15	2017-09-25	84,597,000	주식회사연우라이프
439	강동	문정	상업용지8-5		4,720	2017-09-26	2017-09-28	84,597,000	이레도시개발(주)
440	강동	문정	업무용지 10-2		1,332	2017-01-02	2017-01-03	23,314,000	(주)피엔에스홈즈
441	강동	문정	업무용지 10-3		1,324	2018-09-03	2018-09-05	23,314,000	김* 외 2인
442	강동	문정	업무용지 10-4		1,377	2017-07-14	2017-08-14	84,597,000	국제자산신탁(주)
443	강동	문정	업무용지 4-4		4,019	2018-11-22	2018-12-31	84,597,000	코리아신탁(주)
444	강동	문정	업무용지 (특별계획구역2)		16,357	2016-04-15	2016-05-10	84,597,000	(주)엠에스뉴브
445	강동	문정	업무용지1-1 (특별계획구역1)		14,921	2016-10-04	2016-10-12	219,750,000	한중건설(주)
446	강동	문정	업무용지3-1 (특별계획구역3)		17,421	2015-11-23	2016-03-31	219,750,000	국제자산신탁주식회사
447	강동	문정	업무용지3-13		1,555	2017-06-08	2017-06-23	48,698,000	(주)환인제약
448	강동	문정	업무용지3-4		961	2020-06-04	2020-06-15	23,314,000	주식회사 청림
449	강동	문정	업무용지3-6,7	3-*,* 합병	4,520	2017-09-04	2017-09-19	84,597,000	송파농업협동조합
450	강동	문정	업무용지5-10		1,097	2017-08-21	2017-09-01	23,314,000	신흥정보통신(주)
451	강동	문정	업무용지5-2,3	5-*,* 합병	1,960	2016-08-24	2016-09-07	48,698,000	한스바이오메드(주)
452	강동	문정	업무용지5-6		1,095	2017-03-14	2017-03-21	38,142,000	(주)수성엔지니어링
453	강동	문정	업무용지5-9		1,038	2019-01-22	2019-01-31	23,314,000	해화학원
454	강동	문정	업무용지7-1		4,127	2016-12-26	2017-01-10	219,750,000	미래문정프로젝트(주)
455	강동	문정	업무용지7-2		4,676	2016-12-26	2017-01-10	219,750,000	미래문정프로젝트(주)
456	강동	문정	주차장1(8-6)		2,149	2016-07-29	2016-07-29	33,770,000	대호아이피개발
457	강동	위례	위험물처리시설1 (주유소)		1,871	2019-09-09	2019-08-13	4,494,000	이용*
458	강동	위례	위험물처리시설2 (주유소)		2,586	2018-07-25	2018-08-09	4,418,000	서울개인택시조합매마을금고

연번	사업소	사업명	용도	위치	면적(㎡)	부과일	납부일	납부금액(원)	납부자
459	강동	위례	위험물처리시설3 (충전소)		2,266	2017-09-18	2017-11-14	4,388,000	새마을금고
460	강동	위례	일반상업용지6-1-1,2	6-**-*,* 합병	2,060	2020-05-28	2020-05-29	56,883,000	췌천강개발
461	강동	위례	종교시설6		1,565	2020-04-16	2020-04-24	8,185,000	(재)천주교서울대교구유지재단
462	강동	위례	준주거C1-8-2		1,510	2019-06-04	2019-06-19	23,314,000	코리아신탁주식회사
463	강동	위례	준주거C1-8-7		1,511	2019-06-04	2019-06-10	8,185,000	명제* 외 1인
464	강동	위례	동사무소 업9	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	2,030	2017-06-08	2017-06-22	10,456,000	송파구청
465	강동	위례	경찰파출소 근생3	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	660	2019-06-12	2019-06-14	8,185,000	서울특별시지방경찰청
466	강동	위례	종교시설 종4	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	2,030	2017-09-07	2017-09-15	2,247,000	대학연합교회
467	강동	위례	사회복지시설 복지3	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	2,055	2018-11-09	2018-11-22	48,698,000	주식회사케이비글드라이프케어
468	강동	위례	기타교육시설 교1	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	5,599	2019-05-07	2019-05-22	48,698,000	주식회사하나자산신탁
469	강동	위례	주상복합주택(85㎡ 초과 공동) C1-5	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	9,493	2016-07-14	2016-07-26	164,146,000	(주)엠디엠플러스
470	강동	위례	주상복합주택(85㎡ 초과 공동) C1-6	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	8,625	2016-07-14	2016-07-26	151,186,000	(주)엠디엠플러스
471	강동	위례	근린상업용지 근3	서울특별시 송파구 장지동 8**-*	3,875	2017-03-10	2017-03-27	84,597,000	(주)생보부동산신탁

서울특별시공고 제2021 - 791호

2021년도 서울특별시 교통안전시행계획 공고

「교통안전법」 제18조 제1항의 규정에 의거 서울특별시 교통안전시행계획을 확정하고, 같은 법 제18조 제2항의 규정에 따라 ‘2021년도 서울특별시 교통안전시행계획’ 을 아래와 같이 공고합니다.

2021년 3월 18일

서울특별시장

1. 공 고 명 : 2021년도 서울특별시 교통안전시행계획
2. 공고장소 : 서울시 홈페이지(서울소식-고시·공고)
3. 공고내용 : 2021년도 서울특별시 교통안전시행계획 수립내용
 - 계획기간 : 2021년
 - 대상지역 : 서울시 전체
 - 주요내용
 - 서울특별시 교통사고 현황 및 분석
 - 교통안전시행계획 추진목표 및 방향
 - 2021년 교통안전 추진과제 및 부문별 추진계획
 - 사업별 투자계획
4. 문의처 : 서울특별시 도시교통실 교통운영과(☎ 02-2133-2470)

서울특별시공고 제2021 - 792호

혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 과태료 납부 통지서를 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유에 의한 송달 불능분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 납부통지서 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <불입>
4. 이의제기 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있습니다. 이의제기 기한 내에 이의제기가 없을 경우 이의 제기가 없는 것으로 간주됩니다.
 - 나. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
 - 다. 이의 제기 방법
 - 인터넷 : www.sisul.or.kr 접속 후 교통사업 → 기타교통업무 → 혼잡통행료 징수 → 혼잡통행료 이의제기 클릭·작성
 - 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

불입 : 공시송달 대상자 명단 .

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류예고장 공시송달 대상

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산3호터널	2019-11-25 10:17:59	122하1041	(주)우리은행	10,300	서울특별시 중구 소공로
2	남산1호터널	2020-01-16 14:58:25	39하9335	주식회사 한국구조물안전연구원	10,300	서울특별시 송파구 송파대로
3	남산3호터널	2020-01-20 07:18:38	45호1097	J피부사랑	10,300	경기도 군포시 고산로211번길
4	남산3호터널	2020-01-20 11:27:06	45하9981	신경순	10,300	인천광역시 연수구 원인재로
5	남산1호터널	2020-01-23 20:42:34	161하8577	김태일	10,300	인천광역시 부평구 평천로
6	남산1호터널	2020-01-28 13:07:06	45하0867	에스지코리아 주식회사	10,300	인천광역시 중구 백운로
7	남산3호터널	2020-01-28 16:05:28	09하8609	SH컴퍼니	10,300	서울특별시 영등포구 대방천로
8	남산1호터널	2020-01-28 18:43:47	45호6454	차룡	10,300	경기도 안산시 단원구 화정천서로
9	남산3호터널	2020-01-30 20:56:36	51호7538	SK매직(주)	10,300	서울특별시 중구 통일로
10	남산1호터널	2020-02-04 07:47:48	09하5310	쿠팡 주식회사	10,300	서울특별시 송파구 송파대로
11	남산3호터널	2020-02-04 11:20:08	09호0806	유준베스트(김유준)	10,300	경기도 광명시 일직로
12	남산1호터널	2020-02-10 20:17:55	66하0712	이영우	10,300	서울특별시 강남구 도산대로89길
13	남산1호터널	2020-05-04 19:22:21	55하2556	이준호	10,300	인천광역시 미추홀구 석바위로
14	남산1호터널	2020-05-06 18:00:51	55하2556	이준호	10,300	인천광역시 미추홀구 석바위로
15	남산1호터널	2020-06-01 16:56:24	51하1902	류근용	10,300	서울특별시 양천구 목동중앙서로
16	남산1호터널	2020-06-05 10:12:42	48하8289	에스와이오토캐피탈(주)	10,300	경기도 평택시 동석로
17	남산1호터널	2020-06-05 18:45:01	57하4451	김동원	5,150	서울특별시 서초구 서초중앙로
18	남산1호터널	2020-06-09 14:54:49	48호2073	맹기운	10,300	충청남도 당진시 계성2길
19	남산3호터널	2020-06-09 16:42:34	51하2109	돈삼이(이정훈)	10,300	전라남도 순천시 해룡면 좌야로
20	남산1호터널	2020-06-09 20:24:21	27하9474	성창(송기흥)	10,300	서울특별시 광진구 면목로
21	남산1호터널	2020-06-11 10:59:34	32호1160	네모컨설팅(박우람)	10,300	경기도 화성시 동탄대로4길
22	남산3호터널	2020-06-15 17:37:23	56하0367	신기훈	10,300	전라북도 전주시 덕진구 가리내로
23	남산1호터널	2020-06-16 08:39:32	20하1453	SHARVA BANDERIYA	10,300	서울특별시 양천구 오목로13길
24	남산1호터널	2020-06-16 20:30:51	51호6308	김선임	10,300	경기도 광명시 안재로14번길
25	남산1호터널	2020-06-16 20:32:20	128하5597	김현규	10,300	서울특별시 성동구 용답동
26	남산3호터널	2020-06-17 10:48:53	49하8512	(주)엘컴바이오닉스	10,300	서울 영등포구 양평로22길
29	남산3호터널	2020-06-17 11:00:04	59호3432	조혜란	10,300	경기도 과천시 별양로
28	남산1호터널	2020-06-17 13:50:19	49하4866	윤재영	5,150	서울특별시 동작구 상도동 국사봉18길
29	남산1호터널	2020-06-17 16:51:30	50하1884	주은휴	10,300	경기도 구리시 경춘로
30	남산1호터널	2020-06-17 18:25:33	101하2713	박근철	10,300	서울특별시 광진구 자양동
31	남산3호터널	2020-06-18 09:52:35	43라3714	임희선	10,300	서울특별시 강남구 압구정로
32	남산3호터널	2020-06-18 10:36:10	44하4606	강희인	10,300	서울특별시 중랑구 면목7동
33	남산3호터널	2020-06-18 13:56:04	67하4442	김태형	10,300	경기도 화성시 송산면 송산포도로150번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
34	남산1호터널	2020-06-18 15:00:41	51호6308	김선임	10,300	경기도 광명시 안재로14번길
35	남산1호터널	2020-06-18 15:38:27	65호4689	(주)제나디이앤씨	10,300	경기도 화성시 동탄대로
36	남산3호터널	2020-06-18 15:43:16	65하7011	(주)라이프브릿지	10,300	서울특별시 영등포구 영등포로
37	남산3호터널	2020-06-18 17:38:01	38보4436	변지환	10,300	서울특별시 용산구 보광로
38	남산1호터널	2020-06-18 20:08:39	49하1379	나정환	10,300	서울특별시 서초구 효령로33길
39	남산1호터널	2020-06-18 20:55:53	37호4133	신대원 (정금위터)	10,300	부산광역시 강서구 과학산단2로20번길
40	남산1호터널	2020-06-19 08:11:31	03허7902	김현진	10,300	경기도 하남시 하남대로801번길
41	남산1호터널	2020-06-19 11:31:03	39하4570	(주)뷰티엔힐링	10,300	서울특별시 광진구 천호대로102길
42	남산3호터널	2020-06-19 12:09:27	39하4570	(주)뷰티엔힐링	10,300	서울특별시 광진구 천호대로102길
43	남산1호터널	2020-06-19 13:54:52	155허7188	(주)새롬개발	10,300	경기 과천시 별양상가1로
44	남산1호터널	2020-06-19 16:44:40	34호3138	이준	10,300	경기도 화성시 동탄대로12길
45	남산3호터널	2020-06-19 19:13:13	51호0965	김희성	10,300	서울특별시 서대문구 성산로22길
46	남산1호터널	2020-06-22 07:45:42	52하2311	(주)이노씨티에스	10,300	전라북도 전주시 완산구 홍산북로
47	남산1호터널	2020-06-22 08:39:39	53하4851	이삭조명공사(성열안)	10,300	서울특별시 용산구 원효로3가
48	남산1호터널	2020-06-22 11:34:29	11호2325	임광훈	10,300	서울특별시 마포구 독막로
49	남산1호터널	2020-06-22 14:29:59	56호1642	딤로드비주얼랩	10,300	서울특별시 중랑구 겸재로22길
50	남산3호터널	2020-06-22 16:03:46	14허8236	문세은	10,300	경기도 부천시 소사본동
51	남산1호터널	2020-06-23 08:38:59	128허8870	김정훈	10,300	경상남도 창원시 의창구 사림동
52	남산1호터널	2020-06-23 12:37:26	128호7831	허등민	10,300	서울특별시 동대문구 제기로23길
53	남산1호터널	2020-06-23 12:55:03	57허0137	주식회사 아이디얼피플	10,300	서울특별시 강남구 논현로149길
54	남산3호터널	2020-06-24 11:44:47	57호6114	에이치씨에이에스(주)	10,300	서울특별시 영등포구 선유로43길
55	남산3호터널	2020-06-24 12:43:39	57호6114	에이치씨에이에스(주)	10,300	서울특별시 영등포구 선유로43길
56	남산1호터널	2020-06-24 13:53:23	128허5444	이준원	10,300	서울특별시 송파구 문정동
57	남산3호터널	2020-06-24 15:34:29	128허9639	서민호	10,300	세종특별자치시 도움1로
58	남산1호터널	2020-06-24 16:31:27	31하5696	현대건설(주)	10,300	서울 종로구 율곡로
59	남산1호터널	2020-06-24 18:06:59	01조6206	이용진	10,300	서울특별시 성동구 매봉길
60	남산1호터널	2020-06-24 19:08:22	01호1233	김남현	10,300	경기도 고양시 일산서구 후곡로
61	남산1호터널	2020-06-24 19:46:23	39호0474	AHN JANET LEE	10,300	경기도 양평군 양서면 묵왕로
62	남산3호터널	2020-06-24 20:36:31	145허7626	신수빈	10,300	서울특별시 서초구 논현로5길
63	남산1호터널	2020-06-25 12:28:52	51호6308	김선임	10,300	경기도 광명시 안재로14번길
64	남산3호터널	2020-06-25 16:07:17	61호7472	(주)소울소프트	10,300	서울특별시 금천구 서부샛길
65	남산1호터널	2020-06-26 11:18:15	39하4448	(주)씨앤제이홀딩스	10,300	서울특별시 관악구 봉천로12길
66	남산3호터널	2020-06-26 12:28:16	56호5123	문희송	10,300	경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길
67	남산3호터널	2020-06-26 13:52:30	57호2234	오교열	10,300	경기도 김포시 김포한강3로

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
68	남산3호터널	2020-06-26 20:33:09	49하7045	이운경	5,150	서울특별시 종로구 종로5길
69	남산1호터널	2020-06-29 09:32:44	02하5521	박태문(뷰티플러스)	10,300	경기도 평택시 원평로28번길
70	남산3호터널	2020-06-29 11:25:23	159하5541	김태원(연세베스트외과의원)	10,300	경기도 안양시 동안구 동안로
71	남산3호터널	2020-06-29 15:56:21	55호0590	미그린	10,300	경기도 광주시 중앙로145번길
72	남산1호터널	2020-06-29 18:12:28	128하9505	이한세	10,300	경기도 안양시 동안구 호계동
73	남산3호터널	2020-06-29 19:59:04	06하0108	진성기	10,300	서울특별시 영등포구 도림로
74	남산1호터널	2020-06-30 07:47:18	37호4819	(사)한국산업경제연구원	10,300	서울특별시 강남구 선릉로
75	남산3호터널	2020-06-30 09:27:34	55호4896	(주)디앤지라이텍	10,300	경기도 군포시 고산로148번길
76	남산1호터널	2020-06-30 10:10:56	59호4007	조중환	10,300	경기도 여주시 점동면 어우실길
77	남산1호터널	2020-06-30 11:26:01	45호0739	주식회사 에이블글로벌로지스틱스	10,300	서울특별시 중구 서소문로
78	남산3호터널	2020-06-30 15:11:23	55호5171	주식회사 금상	10,300	경기도 용인시 기흥구 이현로29번길
79	남산1호터널	2020-06-30 19:55:15	43호6491	김해혁	10,300	서울특별시 강서구 초록마을로3길
80	남산3호터널	2020-06-30 20:58:56	59호3687	채원	10,300	경기도 부천시 장말로

서울특별시공고 제2021 - 820호

남산1근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-19호(2009.1.15.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-40호(2009.2.5.)로 공원조성계획 결정(최초) 및 서울특별시고시 제2019-276호(2019.8.16.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 중구 회현동 1가 100-266 일대 남산1근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)을 하고자
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시

가. 도시계획시설(공원)명 : 남산1근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266 일대

다. 면 적 : 604,178㎡

라. 조성계획 변경(안)

○ 주요(변경) 내용 : 박물관 안내실 형태 및 면적 변경

－ 교양시설 : (감) 4.04㎡ (15,359.65㎡→15,355.61㎡)

－ 녹지 및 기타 : (증) 4.04㎡ (481,199.17㎡→481,203.21㎡)

마. 관계도서 : 열람 장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 서울특별시 중부공원녹지사업소 시설과 (☎02-3783-5962)

아. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서울특별시 중부공원 녹지사업소 시설과에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 한양도성 도감과 중부공원녹지사업소 시설과로 문의하여 주시기 바랍니다.

남산1근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266번지 일대)

구	분	변			경			전			변			후			비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)				
기	반	계	604,178.00	85,807.34	25	10,571.62	49,177.43	214		604,178.00	85,803.30	25	10,515.52	49,122.33	214	건축물 바닥면적 (합 56.1㎡) 건축물 연면적 (합 55.1㎡)	
		소 계	74,014.48	38,514.48				33		74,014.48	38,514.48				33		
		도 로	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)						66,067.68 (35,500.00)	30,567.68 (35,500.00)						
		광 장	7,946.80	7,946.80				(33)		7,946.80	7,946.80				(33)		
	조 경 시 설	598.17	598.17				7		598.17	598.17				7			
유 희 시 설	0	0				0		0	0					0			
휴 양 시 설	5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105		5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105		부지, 시설면적 (합 4.04㎡) 건축물 바닥면적 (합 56.1㎡)		
교 양 시 설	15,359.65	13,688.16	9	5,702.78	29,392.39	3		15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3				
운 동 시 설	2,882.33	2,882.33				24		2,882.33	2,882.33				24				
편 익 시 설	23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42		23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42				
관 리 시 설	586.31	586.31	1	119.25	395.55			586.31	586.31	1	119.25	395.55					
녹 지 및 기타	481,199.17							481,203.21							증) 4.04㎡		
시 설 율 (법정 40%)	(85,807.34 / 604,178.00)×100 = 14.20%							(85,803.30 / 604,178.00)×100 = 14.20%									
건 폐 율 (법정 10%)	(10,571.62 / 604,178.00) × 100 = 1.75%							(10,515.52 / 604,178.00) × 100 = 1.74%							합) 0.01%		

2. 시설조서

구분	시설명	변경				전				변경				후				비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)					
							바닥면적	연면적					바닥면적	연면적						
합	계			604,178.00	85,807.34	25	10,571.62	49,177.43	191				604,178.00	85,807.34	25	10,515.52	49,122.33	191	건축물 바닥면적 (감 56.1㎡) 건축물 연면적 (감 55.1㎡)	
	소			74,014.48	38,514.48				33				74,014.48	38,514.48				33		
도	로			66,067.68	30,567.68 (35,500.00)								66,067.68	30,567.68 (35,500.00)						
	가			7,946.80	7,946.80				33		가		7,946.80	7,946.80				33		
기	반	가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)				(2)		가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)				(2)		
		가-2	"	(410.88)	(410.88)				(1)		가-2	"	(410.88)	(410.88)				(1)		
		가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)				(1)		가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)				(1)		
		가-4	"	(3,210.68)	(3,210.68)						가-4	"	(3,210.68)	(3,210.68)						
		가-5	"	(296.17)	(296.17)				(1)		가-5	"	(296.17)	(296.17)				(1)		
		가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)				(11)		가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)				(11)		
		가-7	"	(948.52)	(948.52)				(2)		가-7	"	(948.52)	(948.52)				(2)		
광	장																			

구분	시설명	변경				전				변경				후				비고
		변		경		전		경		변		경		후				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)			
조경시설		가-8	중구 예정동 8-1	(435.98)	(435.98)			(3)	가-8	중구 예정동 8-1	(435.98)	(435.98)			(3)			
		가-9	중구 예정동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)			(12)	가-9	중구 예정동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)			(12)			
		가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)				가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						
		소 계			598.17	598.17			7			598.17	598.17			7		
조경시설	안개분수	타-2	중구 예정동 산5-6	(10.40)	(10.40)				타-2	중구 예정동 산5-6	(10.40)	(10.40)						
		타-3	"	(536.92)	(536.92)			(7)	타-3	"	(536.92)	(536.92)			(7)			
		타-4	"	(50.85)	(50.85)				타-4	"	(50.85)	(50.85)						
		연못																
휴양시설	휴게소	소 계		5,863.40	5,863.40	1	64.17	105			5,863.40	5,863.40	1	64.17	105			
		다		5,863.40	5,863.40	1	64.17	105	다		5,863.40	5,863.40	1	64.17	105			
		다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)				다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						
		다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)				다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						
휴양시설	휴게소	다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)				다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						

구분	시설명	변경				전				변경				비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모		건축물 (㎡) 바닥면적 연면적
		다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)				다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)			
		다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)				다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)			
		다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)			(6)	다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)			(6)
		다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)			(7)	다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)			(7)
		다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)			(1)	다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)			(1)
		다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)			(19)	다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)			(19)
		다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(10)	다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트 (1)	(64.17)	(10)
		다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)			(14)	다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)			(14)
		다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)			(6)	다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)			(6)
		다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)			(2)	다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)			(2)
		다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)			(12)	다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)			(12)

구분	시설명	변경				전				변경				후				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
		다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)			(9)	다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	
		다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)			(12)	다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	
		다-17	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)			(7)	다-17	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	
	소 계			15,359.65	13,688.16	9	5,702.78	29,392.39			15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3	부지, 시설면적 (각 4.04㎡) 건축물 바닥면적 (각 56.1㎡)	
교 양 시 설	남산시립도서관	5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C 1	1,909.84	9,329.37	5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C 1	1,909.84	9,329.37			
	안조근기법관	6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C 1	1,185.02	3,756.61	6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C 1	1,185.02	3,756.61			
	서울과학교육원	7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C 1	2,206.06	15,905.55	7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C 1	2,206.06	15,905.55			
	보호각	8	중구 회현 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C 1	(1,787)	(1,440)	8	중구 회현 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C 1	(1,787)	(1,440)			
	박물관 안내실	9	중구 회현 100-267	367.12	367.12	R/C 1	280	279	9	중구 회현 100-267	363.08	363.08	R/C 1	223.90	223.90		부지, 시설면적 (각 4.04㎡) 건축물 바닥면적 (각 56.1㎡)	

구분	시설명	변경				전				변경				후			비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
	봉수대	자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14					자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14					
	와룡묘	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조 4	121.86	(3)		바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조 4	121.86	(3)		
	동 상 기념비	하		4,548.34	4,548.34					하		4,548.34	4,548.34					
	김유신 장군상	하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)					하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)					
	김구상	하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)					하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)					
	이시영 상	하-3	"	(181.41)	(181.41)					하-3	"	(181.41)	(181.41)					
	안중근 의사상	하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)					하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)					
	정암옹 상	하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)					하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)					
	이항상	하-6	"	(180.00)	(180.00)					하-6	"	(180.00)	(180.00)					
	조지훈 시 비	하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)					하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)					
	비공정년 기념비	하-8	"	(850.00)	(850.00)					하-8	"	(850.00)	(850.00)					

구분	시설명	경 전						경 후						비고			
		변			전			변			후						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건 축 물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모		건 축 물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
구분	안중근 의사유 목석비	하-9		(64.35)	(64.35)					하-9		(64.35)	(64.35)				
	조선신 궁 기단1	하-10		(11.15)	(11.15)					하-10		(11.15)	(11.15)				
	조선신 궁 기단2	하-11		(18.93)	(18.93)					하-11		(18.93)	(18.93)				
	문수대 유적	하-12		(283.05)	(283.05)					하-12		(283.05)	(283.05)				
	조선신 궁 배전터	하-13		(328.95)	(328.95)					하-13		(328.95)	(328.95)				
구분	성곽흔 적1	하-14		(376.06)	(376.06)					하-14		(376.06)	(376.06)				
	성곽흔 적2	하-15		(109.78)	(109.78)					하-15		(109.78)	(109.78)				
구분	조선신 궁 배수로 유적	하-16		(31.05)	(31.05)					하-16		(31.05)	(31.05)				
	경사지 한양도 성	하-17		(836.9)	(836.9)					하-17		(836.9)	(836.9)				

구분	시설명	변경				전				변경				후				비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
일반시설	기림비1			(3.90)	(3.90)					하-18		(3.90)	(3.90)						
	기림비2			(3.90)	(3.90)					하-19		(3.90)	(3.90)						
	소 계			2,882.33	2,882.33			24				2,882.33	2,882.33			24			
	배수민간장	라		490.44	490.44					라			490.44	490.44					
		라-1	중구 예정동 산5-6	(163.48)	(163.48)					라-1	중구 예정동 산5-6	(163.48)	(163.48)						
		라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)					라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						
	마		2,391.89	2,391.89			24		마		2,391.89	2,391.89			24				
	마-1	중구 예정동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)			(12)		마-1	중구 예정동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)			(12)				
	마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)			(3)		마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)			(3)				
	마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)			(9)		마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)			(9)				
편의시설	소 계		23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42			23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42			
	나		8,459.26	8,459.26			14		나		8,459.26	8,459.26			14				
	주차장	나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)					나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						

구분	시설명	변경				전				변경				후			비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적					바닥면적	연면적				
		나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)				(9)	나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)				(9)	
		나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)					나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)					
		나-5	용산구 용신동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)				(5)	나-5	용산구 용신동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)				(5)	
		2		414.46	414.46	4	254.74	360.74	2	2		414.46	414.46	4	254.74	360.74	2	
		2-1	중구 회현동1가 산1-2							2-1	중구 회현동1가 산1-2							
화장실		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C (1)	(135.00)	(135.00)		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C (1)	(135.00)	(135.00)		
		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C (1)	(62.57)	(62.57)		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C (1)	(62.57)	(62.57)		
		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C (1)	(57.17)	(57.17)		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C (1)	(57.17)	(57.17)		
		2-5	중구 회현동1가 산 1-2	(135.93)	(135.93)	R/C (1)	(0)	(106)	(2)	2-5	중구 회현동1가 산 1-2	(135.93)	(135.93)	R/C (1)	(0)	(106)	(2)	
		3	용산구 용신동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C 2	3,049.81	15,187.96	20	3	용산구 용신동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C 2	3,049.81	15,187.96	20	
서울다 문		3-1	용산구 용신동2가 산1-1			(1)				3-1	용산구 용신동2가 산1-1			(1)				

구분	시설명	경 변 전						경 변 후						비고						
		경						변												
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)		
매	점	3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)								(1)					
		4		446.93	446.93		3	284.18	470.98			4		446.93	446.93	3	284.18	470.98		
		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)			4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)	
		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	복구 조.R/ C	(2)	(136.08)	(208.17)			4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	복구 조.R /C	(2)	(136.08)	(208.17)	
삭	도	사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25			사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30	2	656.79	2,272.25		
삭	도하 단 승강장			(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)					(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)	
삭	도 주차장			(760.05)	(760.05)									(760.05)	(760.05)					
기	널 물 판매장					R/C	(1)	(201.63)	(412.33)							R/C	(1)	(201.63)	(412.33)	
한	국 도 (종점)	아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39			아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39	
		아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)			아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)	

구분	시설명	변경					변경					후			비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	바닥면적	연면적	공작물 (기)	
		아-2	중구 예정동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)	(10.70)		(10.70)	(10.70)		
		아-3	중구 예정동 산5-6			철골 구조	(1)	(37.46)	(35.84)	(37.46)		(37.46)	(35.84)		
	경사평 엘리베이터	차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13					117.13					
	약수터	파	중구 예정동 산5-6	477.41	477.41					477.41				6	
		파-1	중구 예정동 산5-6	(100.00)	(100.00)					(100.00)					
		파-2	중구 예정동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(377.41)				(6)	
관리 시설	소 계			586.31	586.31		1	119.25	395.55			119.25	395.55		
	관리 사무소	1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55			119.25	395.55		
	남산 가림장														
녹지 및 기타	소 계			481,199.17						481,203.21					(증 4.04㎡)
	녹지			481,199.17						481,203.21					(증 4.04㎡)

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소계				8,494.00	30,567.68				
당초	계				2,075.00	4,500.00				
당초	중로	1	1	20	895.0	(17,900.00)	도시계획 도로	공원경계	공원경계	
당초		1	2	20	880.0	(17,600.00)	도시계획 도로	공원경계	공원경계	
당초		2	1	15	300.0	4,500.00	부진입로	중로 1-1	중로 1-2	
	* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ()로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설물에 미포함.									
당초	계				2,215.00	13,440.50				
당초	소로	1	2	10	205.50	2,005.50	부진입로	중로 1-1	광장6	
당초		3	1	10	72.5	725.00	산책로	광장6	산책로18	
당초		3	9	6	281.00	1,686.00	부진입로	중로 1-1	공원경계	
당초		3	2	6	336.00	2,016.00	부진입로	공원경계	주차장5	
당초		3	3	6	535.00	3,210.00	부진입로	공원경계	남산타워	
당초		3	4	4	82.00	328.00	산책로	소로 3-2	남산타워	
당초		3	5	4	45.00	180.00	산책로	소로 3-3	남산타워	
당초		3	6	5	479.00	2,395.00	부진입로	공원경계	중로 1-2	
당초	산책로	3	7	5	164.00	820.00	산책로	중로 1-2	남산3호터널	
당초		3	8	5	15.00	75.00	산책로	중로 1-1	공원경계	
당초		계				1,411.00				

구분	등급	구분	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	번호	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	-	390.00	130.00	3	25	등산로	중로 1-2	화장실1	
당초		-	2,808.43	637.00	4	26	등산로	산책로24	광장8	
당초		-	232.00	116.00	2	27	등산로	휴게소7	산책로23	
당초		-	168.00	56.00	3	28	등산로	공원경계	소로 3-3	
당초		-	477.00	159.00	3	29	등산로	공원경계	소로 3-3	
당초		-	19.50	13.00	1.5	30	등산로	산책로33	산책로32	
당초		-	99.00	66.00	1.5	31	등산로	휴게소14	소로 3-6	
당초		-	168.00	56.00	3	32	등산로	공원경계	반공청년기념비	
당초		-	158.00	79.00	2	33	등산로	공원경계	약수터2	
당초		-	68.00	34.00	2	34	등산로	산책로33	소로 3-6	
당초		계					8,039.25			
당초		-	1,883.00	523.00	3.6	1	산책로	광장1	광장10	
당초		-	400.00	200.00	2	2	산책로	산책로4	산책로39	
당초		-	711.00	309.00	2.3	3	산책로	중로 1-1	산책로2	
당초		-	92.00	46.00	2	4	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	32.00	16.00	2	5	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	154.00	77.00	2	6	산책로	광장2	산책로8	
당초		-	20.00	8.00	2.5	7	산책로	광장2	산책로6	
당초		-	246.00	82.00	3	8	산책로	중로1-2	산책로6	
당초		-	144.00	48.00	3	9	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	321.00	214.00	1.5	10	산책로	산책로1	산책로1	

구분	대표 비고	라벨	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	11	4	11.00	44.00	산책로	중로 1-2	산책로8	
당초		-	12	2	122.00	244.00	산책로	산책로10	산책로1	
당초		-	13	4	64.00	256.00	산책로	산책로1	산책로14	
당초		-	14	2	65.00	130.00	산책로	산책로13	산책로1	
당초		-	15	6	49.00	294.00	산책로	중로 2-1	산책로43	
당초		-	16	5	34.00	170.00	산책로	중로 1-2	산책로44	
당초			18	4	93.5	374.00	산책로	소로 3-1	안중근기념관	
당초		-	19	2	162.00	324.00	산책로	산책로22	휴게소6	
당초		-	20	2	53.00	106.00	산책로	정양웅상	주차장1	
당초			22	4	150	600.00	산책로	광장7	화장실5	
당초	산책로	-	23	2.5	136.5	341.25	산책로	산책로27	경사지 한양도성	
당초		-	24	4.5	70	315	산책로	산책로25	화장실5	
당초		-	35	2	44.00	88.00	산책로	산책로37	산책로3	
당초		-	36	2	6.00	12.00	산책로	산책로37	휴게소4	
당초		-	37	2	130.00	260.00	산책로	산책로3	휴게소5	
당초		-	38	3	12.00	36.00	산책로	산책로3	산책로39	
당초		-	40	6.5	37	240.5	산책로	인내실	성곽흔적-1	
당초		-	41	6.5	31	201.5	산책로	성곽흔적-1	광장6	

서울특별시의회공고

서울특별시의회공고 제2021 - 126호

주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조의12 제2항의 규정에 따라
주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시의회의장

주식매각공개목록

소속		직위	직급 등		성명	
서울특별시의회		의원			김상진	
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 금액 (천원)	매각 또는 신탁 일자	매각회사
	발행인	보유주식 수				
김상진 (본인)	기업은행	200	매각	1,758	2021. 1.12.	한양증권
김상진 (본인)	우리금융지주	200	매각	1,864	2021. 1.29.	한양증권
김상진 (본인)	기업은행	500	매각	4,225	2021. 2.25.	한양증권

구 고 시

종로구고시 제2021-38호

주택건설사업계획변경승인 고시

서울특별시 종로구 고시 제2020-139호(2020.09.04.)로 주택건설사업계획승인 고시된 서울특별시 종로구 평창동 39-1번지 외 1필지 상 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 변경승인하고, 같은 법 제15조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 3월 18일

종로구청장

1. 사업명 : 평창동 공동주택 신축공사
2. 공동사업주체
 - (주)만상산업개발 대표 김진배 (서울특별시 금천구 가산디지털1로 171, 3층 306호-53)
 - 태혁종합건설(주) 대표 김관진 (서울특별시 송파구 백제고분로 105, 2층)
3. 사업개요
 - 가. 위 치 : 서울특별시 종로구 평창동 39-1번지 외 1필지
 - 나. 대지면적 : 1,298㎡
 - 다. 사업규모 : 지하1층/지상6층, 연면적 3,445.3759㎡, 공동주택(아파트) 38세대 및 부대·복리시설
4. 사업시행기간 : 2020. 10. 1 ~ 2021. 6. 1.
5. 변경승인 내용 : 사업주체

변경 전	변경 후	비 고
(주)자미온하우스	(주)만상산업개발	토지 소유권 변경
송해창		
태혁종합건설(주)	태혁종합건설(주)	

6. 관계법률에 의거 의제 처리되는 사항 : 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
7. 기 타 : 관련도서(사업계획승인 조건 포함)는 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2684)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

용산구고시 제2021 - 53호

아세아아파트 특별계획구역 주택건설사업계획 변경 승인 고시

서울특별시 용산구 고시 제2020-39호(2020.1.23.)로 도시관리계획(용산 지구단위계획 및 아세아아파트 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시/같은 고시 제2021-32호(2021.2.22.)로 사업계획승인 고시된 용산구 한강로3가 65-584번지 일원 (주)부영주택이 시행하는 아세아아파트 특별계획구역 주택건설사업과 관련 「주택법」 제15조 제4항 규정에 따라 사업계획변경을 승인하고 이에 대해 고시합니다.

2021년 3월 18일

용 산 구 청 장

1. 사 업 명: 아세아아파트 특별계획구역 주택건설사업

2. 사업주체

가. 사업주체: (주)부영주택

나. 주 소: 서울특별시 중구 세종대로9길 42 부영빌딩

3. 사업개요

가. 사업위치: 서울특별시 용산구 한강로3가 65-584번지 외 10필지

나. 사업기간: 2021.7.1.(착공)~2025.1.31.(준공)

[당초: 2021.4.1.~2024.3.31.]

(※ 변경사유: 심의 및 토목공사 일정변경으로 인한 사업기간 변경 및 연장)

다. 시행면적: 51,915㎡(대지면적 46,524㎡, 기반시설 도로 5,391㎡)

라. 건설주택규모 등

사업종류	구 분	사 업 내 용	비고
주택건설	대지면적	46,524.00㎡	-
	건축면적(건폐율)	10,603.514㎡ (22.79%)	
	연 면 적(용적률)	243,445.03㎡ (336.00%)	
	주 용 도	공동주택(969세대) 및 부대복리시설	
	주동수 및 층수	13개동 지하3층/지상11~32층	
	사 업 비	2,121,385,011천원	

4. 「주택법」 제19조 제1항의 규정에 의한 의제처리 사항

가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 의한 개발행위허가

다. 「하수도법」 제34조에 의한 개인하수처리시설 설치신고

5. 공공시설 부담에 관한 계획

구분	계획	비고
공공 시설	· 계획: 34.55% - 도로 조성: 5,391㎡ - 공공청사 설치: 연면적: 42,515.44㎡ → 환산부지면적: 12,547.95㎡ - 전체: 5,391㎡ + 12,547.95㎡ = 17,938.95㎡	

6. 관계도면: 세부 관계도면은 열람 장소(용산구 주택과)에 비치된 도면 참조

동대문구고시 제2021 - 36호

용두제5구역 주택재개발정비사업구역 내
공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-201호(2007.6.21.)로 주택재개발정비구역지정(공원 최초결정) 및 서울특별시 동대문구고시 제2008-70호(2008.9.25.)호로 정비구역변경지정(공원 최종결정)되고, 서울특별시 동대문구고시 제2015-74호(2015.9.10.)로 사업시행인가(공원조성계획 최초결정)된 용두제5구역 주택재개발정비사업구역 내 동대문구 용두동 251-13번지 일대 어린이공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일
동 대 문 구 청 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 용두제5구역 주택재개발정비사업구역 내 어린이공원을 조성하여 즐겁고 안전한 놀이 공간과 쾌적한 휴게·녹지공간을 제공하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 동대문구 용두동 251-13번지 일대

3. 면 적 : 4,063㎡

4. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 동대문구청 공원녹지과 ☎02-2127-4772)

용두5구역 어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 동대문구 용두동 251-13번지 일대)

구	분	변		경			전		변		경			후		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)			
계		4,063.00	2,211.21				105	4,063.00	2,024.03				90	시설면적 감소 187.18㎡ (감 15기)		
	소 계	1,519.26	1,519.26					1,471.87	1,471.87					감 47.39㎡		
	도로	961.88	961.88					862.34	862.34					감 99.54㎡		
	광 장	557.38	557.38					609.53	609.53					증 52.15㎡		
조 경 시 설		113.48	113.48				19	74.93	74.93				12	감 38.55㎡ (감 7기)		
	휴 양 시 설	194.72	194.72				14	100.19	100.19				18	감 94.53㎡ (증 4기)		
유 회 시 설		273.26	273.26				4	274.59	274.59				4	증 1.33㎡		
교 양 시 설		-	-					-	-							
온 동 시 설		107.52	107.52				5	102.45	102.45				5	감 5.07㎡		
편 익 시 설		2.97	2.97				1	-	-					감 2.97㎡ (감 1기)		
관 리 시 설		-	-				62	-	-				51	감 11기		
녹 지 및 기타		1,851.79						2,038.97						증 187.18㎡		
시 설 율 (법정 60%)		(2,211.21 / 4,063.00) × 100 = 54.42%						(2,024.03/ 4,063.00) × 100 = 49.81%						시설면적 대비 8.46% 감소		
건 폐 율 (법정 10%)		(0 / 4,063.00) × 100 = 0.00%						(0 / 4,063.00) × 100 = 0.00%								

2. 시설조서

구분	변경			전			변경			후			비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모		건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
합계			4,063.00	2,211.21			105			4,063.00	2,024.03			90	
기반시설	소계	“	1,519.26	1,519.26					“	1,471.87	1,471.87				
	도로1~8	“	961.88	961.88				신책 로1~7	“	862.34	862.34				
	광장가	“	557.38	557.38				가	“	609.53	609.53				
조경시설	소계	“	113.48	113.48			19		“	74.93	74.93			12	
	지압로①	“	24.25	24.25			1								
	놀이가 벽	“	3.64	3.64			1								
	디딤석③	“	9.00	9.00			6	①	“	4.50	4.50			3	
	원형 플랜터A	“	5.50	5.50			1	②	“	5.08	5.08			1	
	원형 플랜터B	“	18.12	18.12			6								
	플랜터⑥	“	3.33	3.33			3								
	수목 보호틀A							③	“	10.56	10.56			6	

구 분		변			경				전			변			경				후			비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작 물 (기)					
수목 보호틀B										④	“	5.15	5.15					1				
	바닥분 수	⑦	“	49.64	49.64				1	⑤	“	49.64	49.64					1				
후암시 설	소계		“	194.72	194.72				14		“	100.19	100.19					18				
	데크	⑧	“	164.54	164.54				2	⑥	“	89.37	89.37					1				
	등의자	⑨	“	(6.60)	(6.60)				6	⑦	“							11				
	앞음벽	⑩	“	30.18	30.18				6	⑧	“	10.82	10.82					2				
	파고라									⑨	“	(37.06)	(37.06)					1				
	평의자									⑩	“							3				
안희시 설	소계		“	273.26	273.26				4		“	274.59	274.59					4				
	놀이터	나	“	273.26	273.26					나	“	274.59	274.59									
안방시 설	놀이시 설	⑪	“						4	⑪	“							4				
	소계		“	107.52	107.52				5		“	102.45	102.45					5				
안방시 설	체력 단련장	다	“	107.52	107.52					다	“	102.45	102.45									

구	분	경				전				경				후				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	바닥면적	연면적 (㎡)	공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	바닥면적	연면적 (㎡)	공작 물 (기)	
	체력 단련 시설	⑫	"						5	⑫	"						5	
	소개		"	2.97	2.97				1									
	음수전	⑬	"	2.97	2.97				1									
	소개		"						62		"						51	
	공원등	⑭	"						16	⑬	"						16	
	투사등	⑮	"						23									
	공원 등 명패석	⑯	"						1									
	블라드	⑰	"						22	⑭	"						26	
	공원명 안내판									⑮	"						1	
	공원 이용 안내판									⑮	"						1	
	공원 시설 안내판									⑰	"						1	

편안 시설

관리 시설

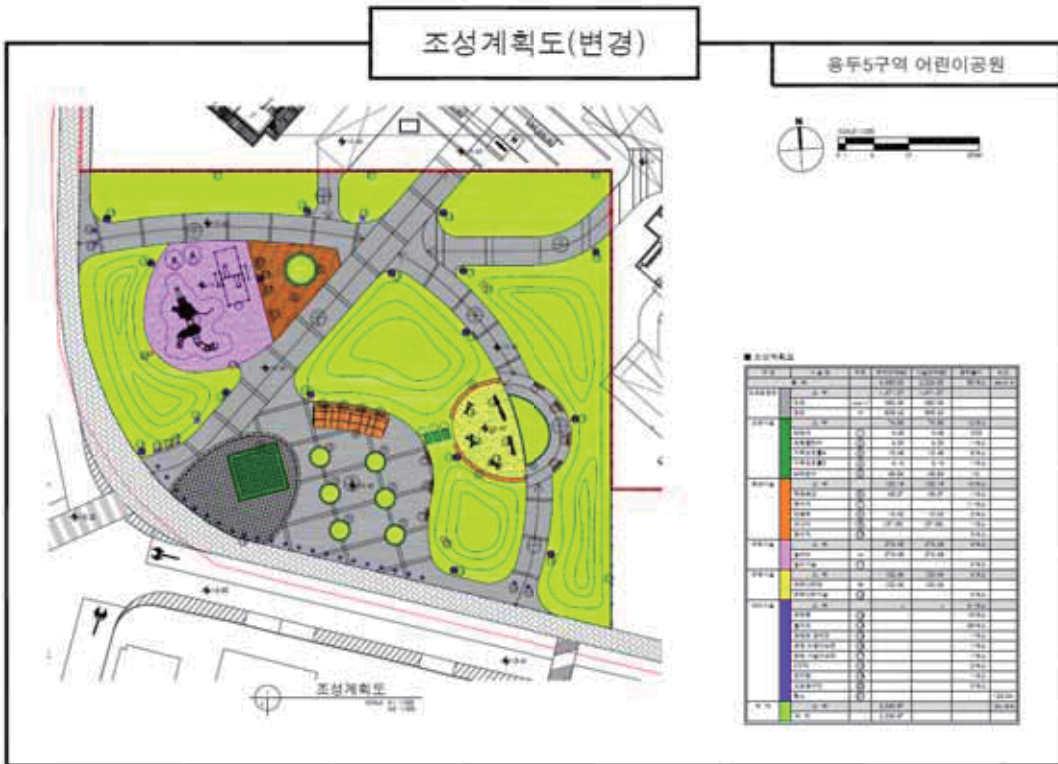
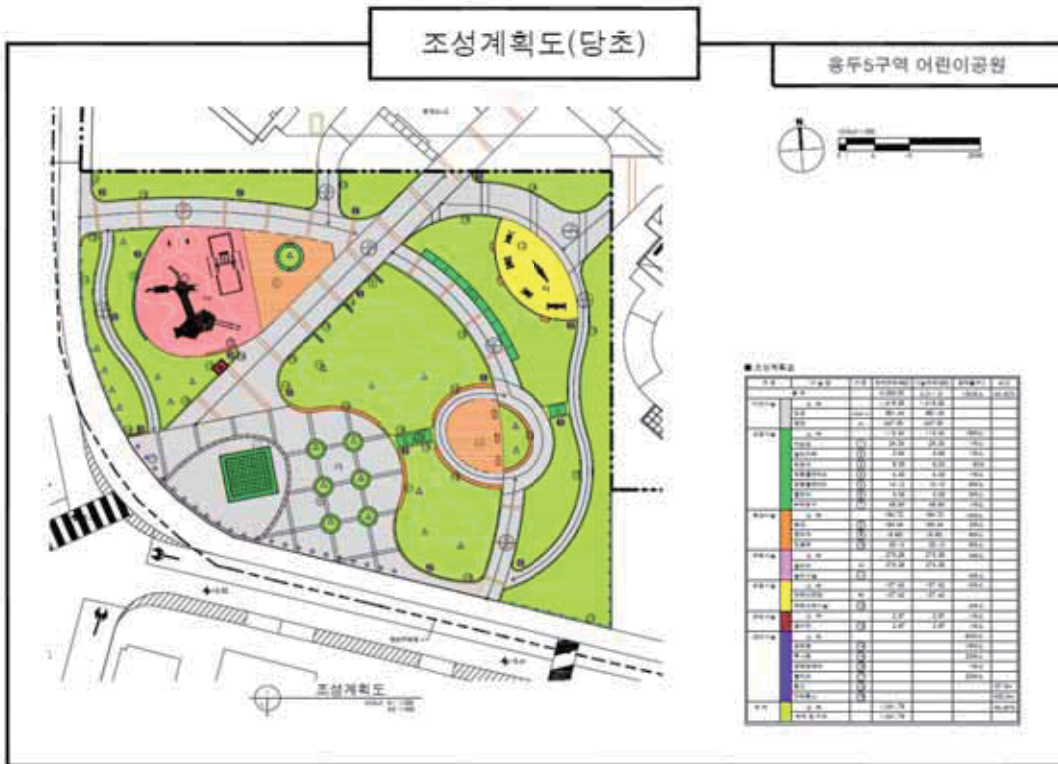
구	분	변경				전				변경				후				비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작 양물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작 양물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
구	관																			
	CCTV									⑮	“									2
	본전함									⑰	“									1
	조경용 수전									㉑	“									3
	웬스	⑮	“							㉑	“									증 56.0m
구	잔디 웬스	⑰	“																	감 432.4m
	소계		“	1,851.79							“		2,038.97							
	누지		“	1,851.79							“		2,038.97							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				288.15	961.88				
변경					199.28	862.34				
당초	산책로	소 계			288.15	961.88				
변경					199.28	862.34				
당초	산책로	-	1	4.0	5.14	25.02	진입로	대상지외부	산책로2	
변경		-	1	4.0	28.22	121.30	진입로	대상지외부	산책로2	
당초		-	2	1.5~ 4.7	71.97	189.68	내부산책로	산책로5	산책로4	
변경		-	2	4.0	23.96	102.13	내부산책로	산책로3	산책로5	
당초		-	3	1.6~ 3.2	69.38	179.84	내부산책로	산책로5	산책로4	
변경		-	3	3.0	21.05	63.57	내부산책로	운동공간	운동공간	
당초		-	4	3.0	15.45	47.12	진입로	대상지외부	산책로3	
변경		-	4	4.0	17.84	76.19	진입로	대상지외부	산책로3	
당초		-	5	5.0	50.26	281.07	진입로	광장	대상지외부	
변경		-	5	5.0	60.65	292.64	진입로	대상지외부	대상지외부	
당초		-	6	3.0	6.09	19.41	진입로	대상지외부	산책로7	
변경		-	6	3.0	6.91	23.01	진입로	대상지외부	산책로7	
당초		-	7	4.0	39.45	173.67	진입로	대상지외부	산책로5	
변경		-	7	4.0	40.65	183.50	진입로	대상지외부	산책로5	
당초		-	8	1.5	30.41	46.07	내부산책로	산책로7	광장	

용두5구역 어린이공원 조성계획결정도(변경)



동대문구고시 제2021 - 37호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시고시 제1978-467호(1978.09.12.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 같은 고시 제1978-690호(1978.12.30.)로 지형도면 고시하고, 동대문구고시 제2020-37호(2020.4.23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고, 같은 고시 제2020-66호(2020.6.29.)로 실시계획(변경 1차) 인가 및 같은 고시 제2020-102호(2020.10.8.)로 실시계획(변경 2차) 인가 고시한 『답십리로59길(답십리동 3-7 ~ 1-90) 도로확장사업』에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경 3차) 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자 및 이해관계인에는 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2021년 3월 18일
동 대 문 구 청 장

가. 사업 시행지 : 서울특별시 동대문구 답십리동 3-7 ~ 답십리동 1-90 (변경없음)

나. 사업의 종류 : 도시계획(도로)사업 (변경없음)

다. 사업의 명칭 : 답십리로 59길(3-7 ~ 1-90) 도로확장사업 (변경없음)

라. 사업의 규모 : 도로확장, 폭 5m→10m, 연장 60m (변경없음)

마. 사 업 시 행 자의 성명 및 주소 (변경없음)

1) 성명 : 서울특별시 동대문구청장

2) 주소 : 동대문구 천호대로 145(용두동)

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년 (변경없음)

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 (변경사항 : 토지 조서 변경)

아. 기타 상세한 사항은 동대문구청 도로과(☎02-2127-4814)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서 (변 경)

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[답십리로59길(답십리동 3-7 ~ 1-90) 도로확장]

연번	구분	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			권리 관계
		동	지번				성명	주소	지분	성명	주소		
1	변경 없음	답십리동	2-309	도로	12	12	김종구	경기도 양평군 서종면 북한강로848번길 57-14					
2	변경 없음	답십리동	2-308	대	23	23	강정홍	서울특별시 동대문구 답십리로 59가길 4	1/2	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20		근저 당권
										주식회사 제주은행	제주특별자치도 제주시 이도일 1349		근저 당권
										오순례	서울특별시 노원구 동일로 250길 18, 110동 1401호		근저 당권
3	변경 없음	답십리동	2-307	대	25	25	정병심	서울특별시 동대문구 답십리로 59가길 4	1/2	주식회사 이덕아이앤씨	경기도 고양시 일산동구 은마길 151번길 76		근저 당권
4	변경 없음	답십리동	2-306	대	22	22	이무순	서울특별시 동대문구 답십리로 59길 19		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)		근저 당권
5	변경 없음	답십리동	2-305	임야	5	5	국 (기획재정부)	서울특별시 강남구 노원로12길 9-9, 201호 (개포동, 안트레)					

연번	구분	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
		동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	권리관계
6	경유권 변경없음	답십리동	2-178	대	7	7	한국독립 침례회 민음침례 선교회 민음침례 교회	서울특별시 동대문구 답십리동 1-366				
7	경유권 변경없음	답십리동	1-579	종교 용지	10	10	한국독립 침례회 민음침례 선교회 민음침례 교회	서울특별시 동대문구 답십리동 1-366				
8	경유권 변경없음	답십리동	1-578	대	39	39	권은혜	서울특별시 송파구 새말로6길 24-4, 201호 (문정동, 대건빌라)		공납동 세마들교회	서울특별시 송파구 풍성로 40(풍납동)	근저 당원
9	경유권 변경없음	답십리동	1-577	대	104	104	김흥식 완영자	서울특별시 동대문구 답십리동 1-90	1/2			
10	기정	답십리동	1-484	임야	247	247	국 (기획재 정부)					
	변경	답십리동	1-484	임야	241	241	국 (기획재 정부)					
11	신규	답십리동	1-586	임야	2	2	국 (기획재 정부)					
12	신규	답십리동	1-587	임야	4	4	국 (기획재 정부)					

연번	구분	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
		동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	권리 관계
13	경유권 부여	답십리동	1-580	대	1	1	김미숙	서울특별시 동대문구 답십리로 59길 24 (답십리동)		장위3동 세마을금고	서울특별시 성북구 장위로 179-1(장위동)	
14	경유권 부여	답십리동	1-581	대	10	10	정금자	서울특별시 동대문구 답십리로 59길 22		주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	
15	경유권 부여	답십리동	1-582	대	18	18	고석덕	서울특별시 금천구 독산로 50길89 109동 1201호(시흥동, 삼익아파트)				
16	경유권 부여	답십리동	1-583	대	28	28	권현성	서울특별시 서초구 영곡안길 32, 101호(영곡동)				
17	경유권 부여	답십리동	1-584	대	5	5	김수덕	서울특별시 동대문구 한천로 137 시온빌딩 4층		동서울 농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저 당권
18	경유권 부여	답십리동	1-585	대	36	36	김수덕	서울특별시 동대문구 한천로 137 시온빌딩 4층		동서울 농업협동조합	서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저 당권
19	경유권 부여	답십리동	2-310	대	4	4	김영애	서울특별시 성북구 종암로 167 103동 2904호(하월곡동, 동알하이빌뉴시티)		주식회사 하니은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저 당권
										종근당 건강주식회사	충청남도 당진시 송악읍 복원1길 30	근저 당권

물 건 조 서 (변경 없음)

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업 [답십리로59길 (도로) 3-7 ~ 1-90) 도로확장]

연번	구분	소재지		물건의 종류	규격및 구조	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			권리 관계
		동	지번				성명	주 소	성명	주 소			
1	변경 없음	답십리동	2-307	창고 수도계량기	가건물	8 1식	이무순	서울특별시 동대문구 답십리로59길 19					
2	변경 없음	답십리동	2-177	무허가건물	세멘조	7	안상민	서울특별시 강남구 논현로12길 9-9, 201호 (개포동, 안트레)					
				창고	시멘트벽돌조	2							
				화장실		2							
				화단		12							
				수도계량기		1식							
				도시가스		1식							
				정화조		1식							
담장	L=4.5m, H=2m	1식	한국독립 친레회 민음침례 선교회 민음침례 교회	서울특별시 동대문구 답십리동 1-366									
대문		1식											
3	변경 없음	답십리동	2-178	지주간판		1식							

연번	구분	소재지		물건의 종류	규격및 구조	면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
		동	지번				성명	주	소	성명	주	소
4	경매 변경 없음	답십리동	1-89	주택(1층)	연와조	33	권은혜	서울특별시 송파구 새말로6길 24-4, 201호 (문정동, 대건빌라)		홍남동 새마을 금고	서울특별시 송파구 풍성로 40(풍납동)	
				도시가스		1식						
				계단		1식						
5	경매 변경 없음	답십리동	1-329	근린생활 시설(1층)	연와조	6	정금자	서울특별시 동대문구 답십리로59길 22				
				주택(2층)	연와조	1						
				보일러실	샷시조	4						
				대문		1식						
				계단		1식						
				도시가스		1식						
6	경매 변경 없음	답십리동	1-330	수도계량기		1식	고석덕	서울특별시 금천구 독산로50길 89, 109동 1201호(시흥동, 삼익아파트)				
				제2중근린생활 시설 (1층)	연와조	12						
				주택(2층)	연와조	6						
				보일러실	판넬조	2						
				담장	L=2.5m, H=1.5m	1식						
				대문		1식						
				계단		1식						
				철재계단		1식						

연번	구분	소재지		물건의 종류	규격및 구조	면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
		동	지번				성명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
7	경유권 없음	답십리동	1-332	수도계량기		1식						
				도시가스		1식						
				정화조		1식						
				건물(지층)	연와조	22						
				건물(1층)	연와조	22						
				건물(2층)	연와조	16						
				보일러실	목조	1						
				계단		2식						
				담장	L=2.5m, H=1.5m	1식						
				대문		1식						
				수도계량기		1식						
				도시가스		1식						
				대문		1식						
8	경유권 없음	답십리동	1-333	수도계량기		1식						
				대문		1식						
							김수덕	서울특별시 용대문구 한천로 137, 시온빌딩 4층	서울특별시 중랑구 망우로 290			

연번	구분	소재지		물건의 종류	규격및 구조	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			권리 관계
		동	지번				성명	주	소	성명	주	소	
9	경유권 없음	답십리동	2-178	바닥포장	콘크리트	7	한국독립 침례회 민음침례 선교회 민음침례 교회	서울특별시 동대문구 답십리동 1-366					
10	경유권 없음	답십리동	1-579	바닥포장	콘크리트	10	한국독립 침례회 민음침례 선교회 민음침례 교회	서울특별시 동대문구 답십리동 1-366					
11	경유권 없음	답십리동	1-577	바닥포장	콘크리트	104	김흥식	서울특별시 동대문구 답십리동 1-90					
12	경유권 없음	답십리동	1-577	사철나무		1군	원영자	서울특별시 동대문구 답십리로59길 27					
				주차스토퍼	철재	2식	김흥식	서울특별시 동대문구 답십리로59길 27					
				담장	L=4m, H=4.5m	1식							

영 업 권 조 서 (변 경 없 음)

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[답십리로59길(3-7 ~ 1-90) 도로확장]

연번	구분	소재지		물건의 종류	상호명	업종	소 유 자	
		동	지번				성 명	주 소
1	경 영 없	답십리동	1-330	이전비	화랑산업(주)	건설업	왕재연	서울특별시 장안동 375-11 공감대아파트 102동 502호
2	경 영 없	답십리동	1-332	휴업보상	채티크래프트	공방	방동숙	서울특별시 금천구 시흥1동 995-17 동남주택 2동 402호
3	경 영 없	답십리동	1-332	이전비	나킴	전자상거래업	김지나	서울특별시 동대문구 답십리동 464-1, 신답극동아파트 1동 1101호
4	경 영 없	답십리동	1-329	이전비	답십리유통	도소매업	정태영	서울특별시 동대문구 장안동 166-20, 102동 501호
5	경 영 없	답십리동	1-329	이전비	삼화봉채프레스	프레스업	권덕희	서울특별시 성동구 금호산15길 11-1, 나동 201호

성북구고시 제2021 - 50호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성 고시

서울특별시 성북구고시 제1996-7호(1996.2.10.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인 고시 되고, 성북구고시 제2020-95호(2020.6.25.)로 실시계획 작성 고시, 성북구고시 제2020-141호(2020.8.6.)로 실시계획 변경작성 고시 된 【월곡동 150~191간 도로확장공사】에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 3월 18일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요(변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
월곡동 150~191간 도로확장공사	하월곡동 145 ~ 하월곡동 96-264	· B = 6m · L = 230m	성북구 고시 제1996-7호 (1996.2.10.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 서울특별시 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획 작성 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세
(따로 붙임)

- 토지조서 및 물건조서 : 변경

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎02-2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 월곡동 150 ~ 191 도로확장공사

연번	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유권 지분 비율	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	하월곡동 175-1	대지	6	6		오*순	서울특별시 성북구 **로**길 **(***동)				
2	하월곡동 154-1	대지	1	1		심*순	서울특별시 중랑구 **동 ***, *****아파트 *--**				
3	하월곡동 174-1	대지	2	2	1/4	김*용	서울특별시 성북구 **로**길 **, ***동***호(**동, **아파트)				
					1/4	김*국	서울특별시 영등포구 **로**길 **, ***동***호(**동, ***)				
					1/4	김*옥	서울특별시 송파구 **로**길 **, ***동***호(**동, ***아파트)				
4	하월곡동 145-1	대지	106	106	1/4	김*근	서울특별시 강북구 **로**길 **(***동)				
4	하월곡동 145-1	대지	106	106		이*호	서울특별시 성북구 ***동 ***				
5	하월곡동 116-1	도로	4	4		이*경	서울특별시 성북구 ****가 ****-**	서울특별시 성북구	서울특별시 성북구 보문로 168 성북구청 세무2과	압류	
								이*만	서울특별시 마포구 **동 ***-	기대기	

연 번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	공유분 지권 대지권 비율	소 유 권		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	신용이외의 권리의 종류 및 내용	
6	하월곡동 112-1	대지	22	22		박*주	서울특별시 성북구 ***동 ***				
7	하월곡동 144-1	대지	31	31	1/2	김*지	서울특별시 노원구 **로**길 **, ***동 ***호(**동, **아파트)				
					1/2	탁*미	서울특별시 노원구 **로**길 **, ***동 ***호(**동, **아파트)				
8	하월곡동 121-1	대지	24	24		김*건	서울특별시 성북구 **로**길 **(**동)				
						허*영	서울특별시 성북구 **로**길 **(**동)				
9	하월곡동 127-1	대지	14	14		함*진	서울특별시 성북구 **로**길 **(**동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 ***로 **(***)가	근저당권	
10	하월곡동 146-1	대지	5	5		김*현	서울특별시 성북구 ***동 ***, *****아파트				
11	하월곡동 87-4	학교 용지	155	155		서울*** ***	서울 **구 **길 **				
12	하월곡동 87-5	도로	66	66		서울*** ***	서울 **구 **길 **				

물 건 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 월곡동 150 ~ 191 도로확장공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리의종류 및 내용	
1	성북구 하월곡동 121	건물	목조기와지붕	22㎡	김*건	서울특별시 성북구 **로**길 **(***동)				
					허*영	서울특별시 성북구 **로**길 **(***동)				
2	성북구 하월곡동 127	건물	벽돌조슬래브	1층 9㎡ 2층 10㎡	함*선	서울특별시 성북구 **로**길 **(***동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 ***로 ** (***)가)	근저당권	
3	성북구 하월곡동 145	건물	목조기와지붕	85㎡	이*호	서울 성북구 **동 ***** **아이파트 ****-****				
4	성북구 하월곡동 146	건물	철근콘크리트 조 슬래브 및 시멘트	지층 4㎡ 1층 10㎡ 2층 10㎡ 3층 10㎡ 옥상판넬 5㎡	김*현	서울특별시 성북구 **동 *****, *****아이파트 *****				
5	성북구 하월곡동 174	건물	세멘트부록 기와지붕	24㎡	김*웅	서울특별시 성북구 **로**길 **, **동 ***호 (**동, **아이파트)				
					김*국	서울특별시 영등포구 **로**길 **, ***동***호(**동, ****)				
					김*옥	서울특별시 송파구 **로**길 **, ***동***호(**동, **아이파트)				
6	성북구 하월곡동 154	건물	시멘트블록조 슬래브지붕	1층 14㎡ 1층 8㎡ 화장실 1㎡	심*순	서울 중랑구 **동 **** *아이파트 *-****				

은평구고시 제2021-49호

도시계획시설사업(백련근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제2181호(1966.2.7.)로 최초 결정되고, 건설교통부 고시 제807호(1989.12.27.)로 최종 결정되었으며, 건설교통부 고시 제201호(1990.4.25.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제78호(2015.03.19.)로 공원 조성계획 결정(변경)된 백련근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(백련근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-607호(2020.4.23.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-111호(2020.6.29.) 및 은평구 고시 제2020-212호(2020.12.24.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2021년 3월 18일

은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 응암동 31-32 등 3필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 백련근린공원 조성사업

다. 사업의 주요내용 : 토지보상 215㎡(응암동 31-32 등 3필지)

※ 변경 사항 : 응암동 31-32 등 2필지 물건조서 추가

라. 사업시행자

1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.

바. 고시방법 : 서울시보에 게재

사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 백련근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

연번	소재지 (위치)		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의권리	
1	응암동	31-32	대	83	12	함**	서울시 은평구 통일로 ***-26				
2	응암동	산7-4	임야	3	3	이**	서울시 성북구 대사관로13길 ***(**동)	대한민국 법무부 (관리자)	서울시 서초구 서초3동 서울고등 검찰청 소송사무 제1과	가처분 금지 (매매, 증여, 전세권, 저당권,임 차권)	
3	응암동	산7-250	임야	200	200	****공사	서울시 여의공원로 **번지				

물 건 조 서

○사업명: 백련근린공원 조성

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소유자 및 이해관계인		비고
					성명	주소	
1	응암동 31-32	건물1동 (주택)	단층주택 (벽돌조, 세멘기와지붕)	1식	함종분	서울시 은평구 통일로 ***-26	
2	응암동 산7-250	철탑 1동	백련산TVR (900W급 중계기)	1식	**** 공사	서울시 여의공원로 **번지	

서대문구고시 제2021 - 47호

북아현2구역 내 소공원 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-38호(2008.2.5.)로 북아현재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2020-231호(2020.6.4.)로 도시계획시설(소공원)으로 결정된 북아현동 548일대 북아현2구역재정비촉진구역 내 소공원에 대해
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일

서 대 문 구 청 장

가. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, “북아현2구역재정비촉진” 과 관련 소공원을 조성하여 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함

나. 위 치 : 서울특별시 서대문구 북아현동 548일원

다. 면 적 : 5,080.2㎡

라. 조성계획결정(최초) 조사·도면 : 붙임 참고

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

마. 열람장소 : 서울특별시 서대문구 푸른도시과(☎02-330-1907)

북아현2구역소공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 북아현동 548일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		5,080.2 (4,367.0)	894.0 (768.8)				39 (27)	
기 반 시 설	소계	778.5 (654.8)	778.5 (654.8)				—	
	광장	109.5 (44.0)	109.5 (44.0)				—	
	산책로	669.0 (610.8)	669.0 (610.8)				—	
조경시설		—	—				2(1)	
휴양시설		68.4 (66.9)	68.4 (66.9)				9(6)	
운동시설		47.1 (47.1)	47.1 (47.1)				5(5)	
관리시설		—	—				23(15)	
녹지 및 기타		4,186.2 (3,598.2)	—				—	
시설율 (법정 20%이하)		(894.0/5,080.2) × 100 = 17.60%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				5,080.2 (4,367.0)	894.0 (768.8)					39 (27)	()안 2구역
기 본 시 설	소계			885.7 (713.2)	778.5 (654.8)					-	
	광장	가-1	부지내	65.5 (0)	65.5 (0)	-				-	
		가-2	부지내	44.0 (44.0)	44.0 (44.0)	-				-	
	산책로	산-1	부지내	33.2 (16.8)	33.2 (16.8)	-				-	
		산-2	부지내	193.0 (159.5)	193.0 (159.5)	-				-	
		산-3	부지내	38.2 (38.2)	38.2 (38.2)	-				-	
		산-4	부지내	13.7 (13.7)	13.7 (13.7)	-				-	
		산-5	부지내	60.5 (60.5)	60.5 (60.5)	-				-	
		산-6	부지내	31.7 (31.7)	31.7 (31.7)	-				-	
		산-7	부지내	298.7 (290.4)	298.7 (290.4)	-				-	
조 경 시 설	소계			-	-					2(1)	
	파고라	①	부지내	-	-	철재, 목재				1(1)	
	앞음벽	②	부지내	-	-	석재				1(0)	
휴 양 시 설	소계			68.4 (66.9)	68.4 (66.9)					9(6)	
	휴게소	나-1	부지내	63.9 (63.9)	63.9 (63.9)	-				-	
		나-2	부지내	1.5 (1.5)	1.5 (1.5)	-				-	
		나-3	부지내	1.5 (0)	1.5 (0)	-				-	
		나-4	부지내	1.5 (1.5)	1.5 (1.5)	-				-	
	등의자	③	부지내	-	-	철재, 목재				9(6)	
운 동 시 설	소계			47.1 (47.1)	47.1 (47.1)					5(5)	
	체력단련 장	다	부지내	47.1 (47.1)	47.1 (47.1)	-				-	
	생활 체육시설	④	부지내	-	-	철재, FRP				5(5)	

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
관리 시설	소계			—	—					23(15)	
	공원명 안내판	⑤	부지내	—	—	목재				1(0)	
	공원이용 안내판	⑥	부지내	—	—	목재				1(0)	
	공원등	⑦	부지내	—	—	철재, 목재				15(11)	
	CCTV	⑧	부지내	—	—	철재				5(3)	
	음수전	⑨	부지내	—	—	석재, 철재				1(1)	
녹지 및 기타				4,186.2 (3,598.2)	—	—				—	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계						669.0 (610.8)				()안 2구역
신설	소계					669.0 (610.8)				
	산책로	—	1	2.0	15.6 (13.0)	33.2 (16.8)	연결로	광장1	산책로2	
		—	2	2.0	95.4 (79.8)	193.0 (159.5)	진입로	공원경계	광장2	
		—	3	2.0	19.1 (19.1)	38.2 (38.2)	연결로	광장2	휴게소1	
		—	4	2.0	5.6 (5.6)	13.7 (13.7)	연결로	휴게소1	산책로7	
		—	5	1.5	37.8 (37.8)	60.5 (60.5)	연결로	광장2	산책로7	
		—	6	3.0	10.1 (10.1)	31.7 (31.7)	진입로	광장2	공원경계	
		—	7	4.0~6.0	61.9 (60.0)	298.7 (290.4)	진입로	공원경계	공원경계	

강서구고시 제2021 - 31호

도시계획시설(등마루근린공원)사업 실시계획(변경) 인가

1. 건설부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제291호(2002.07.09.)로 최초 공원조성계획 결정된 도시계획시설 등마루근린공원에 대하여 공원조성사업을 변경 시행하고자,
2. 서울특별시 강서구공고 제2021-228호(2021.2.18.)로 변경 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조」 규정에 의하여 실시계획(변경) 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조」에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2021년 3월 18일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 사업의 명칭 : 등마루근린공원 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 화곡동 산199-1번지 외 1필지

다. 사업의 규모 : 토지 12,216㎡, 건물 264.46㎡, 기타 지장물 및 수목 등

라. 사업의 내용 : 공원조성을 위한 토지보상

마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

바. 시설관리청 : 서울특별시 강서구청장

사. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 5년간

아. 수용 또는 사용할 조서 : 별도 첨부

자. 고시방법 : 서울시보 및 구 홈페이지 게재

수용 또는 사용할 조서(토지)

- ☐ 사업명 : 등마루근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	지목	지적(㎡)		공용 지분	소유자		성명	이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명		주소	성명	관리의 내용	
1	화곡동 산199-1	임야	12,050	12,050		서울특별시 강서구 까치산로24길 **	학교법인 ***** **학원					
2	화곡동 1128-27	대지	166	166	5.68 /166	서울특별시 마포구 동교로17안길 ** (서교동)	이*호					
					5.68 /166	서울특별시 용산구 용산동5가 *--*	임*훈					
					5.68 /166	서울특별시 구로구 서해안로 ***** (오류동)	유*덕	서울 도봉구 쌍문동 *****		김*봉	근저당	
					4.53 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호 (화곡동, 연희빌라)	박*기					
					10.21 /166	서울특별시 마포구 마포대로 ***, ***호 (공덕동, 파크팰리스2)	조*숙					
					4.81 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호 (화곡동, 연희빌라)	허*					
					4.81 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호 (화곡동, 연희빌라)	양*희					

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	관리의 내용	
2	화곡동 1128-27	대지	166	166	4.81 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 ** , *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	이*호				
						서울특별시 강서구 공항대로48길 ** , *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	양*봉				
						서울특별시 강서구 공항대로48길 ** , *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	한*백				
						서울특별시 강서구 공항대로48길 ** , *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	정*웅	서울 마포구 마포대로 ***	신용보증 기금	채권자	
								강남구 강남대로 ***	한국자산 관리공사	채권자	
					4.53 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 ** , *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	이*주				
						인천광역시 서구 청라메칼드로 *** , ***동 ***호(청라동, 청라엘카운티19단지)	김*수				
					4.88 /166	충청남도 예산군 오기면 신석길 3-**	라*숙				
					4.81 /166	서울특별시 강서구 강서로33기길 ** (화곡동)	최*일	서울 마포구 독막로 ***	국민건강보 험공단	압류	
								강서구	강서구	압류	

연번	지번	지목	지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	관리의 내용	
2	화곡동 1128-27	대지	166	166	5.68 /166	서울특별시 영등포구 도림로 ***-*(문래동2가)	이*숙				근저당
					4.53 /166	제주특별자치도 제주시 구좌읍 김녕로9길 **	안*생				
					5.68 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	김*수				
					4.53 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	김*임	서울 중구 을지로2가 ***-*	주식회사 국민은행		
					4.53 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	이*찬				
					4.88 /166	서울특별시 강서구 공항대로 *** **동 ****호(화곡동, 우장신롯데캐슬)	전*수				
					4.53 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, ***호(화곡동)	이*자	서울 중구 소공로 **	주식회사 우리은행		
					5.68 /166	경기도 고양시 일산동구 고불로 ***, **동 ***호(중산동, 중산마을)	채*엽				
					4.81 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, ***호(화곡동)	이*욱				
					2.265 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, ***호(화곡동)	김*혜				

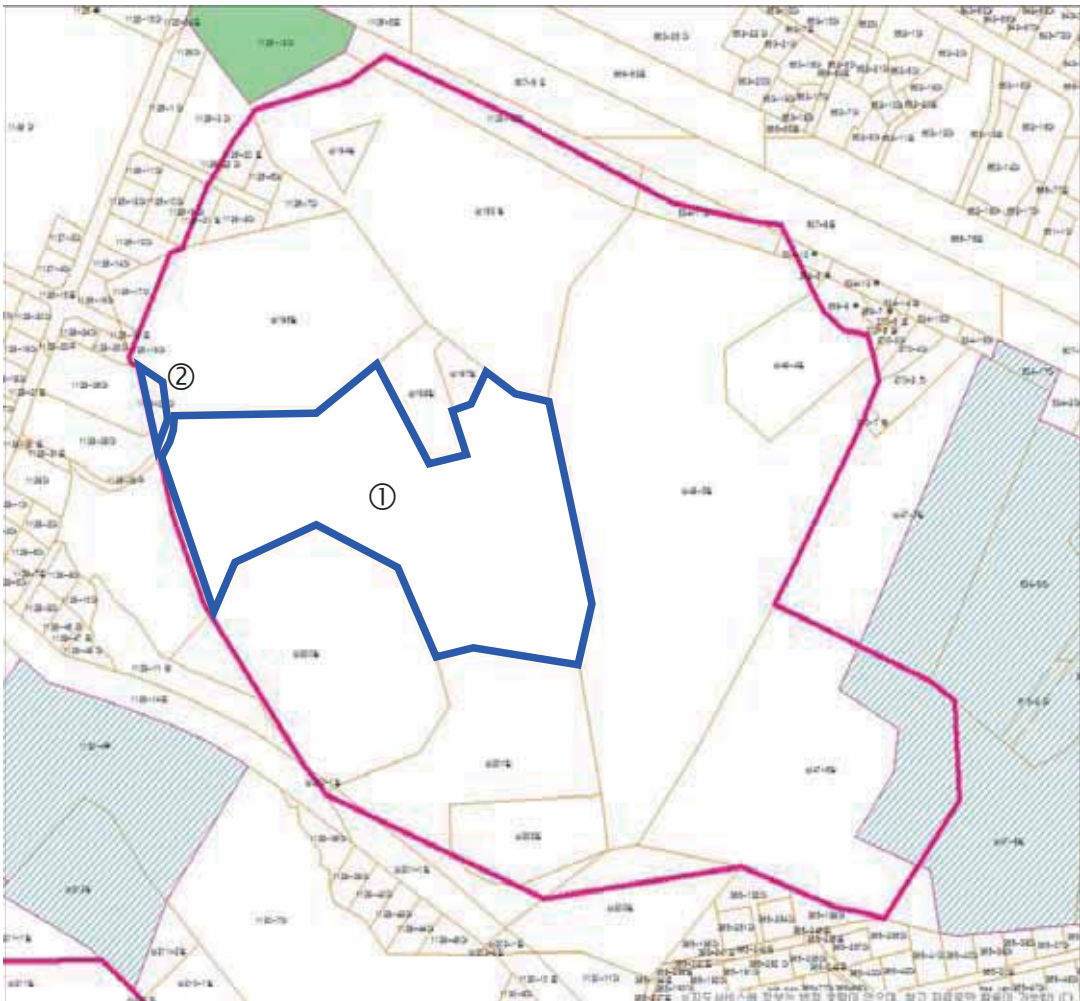
연번	지번	지목	지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			비고
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	관리의 내용	
2	화곡동 1128-27	대지	166	166	2.265 /166	서울특별시 강서구 공항대로48길 **, ***호(화곡동)	이*웅	서울 중구 남대문로 **	주식회사 국민은행	근저당	
						서울특별시 강서구 공항대로48길 **, ***호(화곡동)	김*택				
						서울특별시 강서구 까치산로 ***-*, ***호(화곡동)	김*숙	서울 중구 세종대로9길 **	주식회사 신한은행	근저당	
						경기도 용인시 수지구 만현로67번길 **, ***동 ***호(상현동, 만현마을3단지상원상떼빌)	권*도				
						서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	조*란	서울 중구 소공로 **	주식회사 우리은행	근저당	
						서울특별시 강서구 까치산로18나길 *(화곡동)	주*하				
						서울특별시 강서구 공항대로48길 **, ***동 ***호(화곡동, 화곡모람아파트)	박*주				
						서울특별시 강서구 공항대로48길 **, ***동 ***호(화곡동, 화곡모람아파트)	문*숙				
						서울특별시 강서구 공항대로48길 **, *동 ***호(화곡동, 연희빌라)	박*이				
					4.79 /166						

수용 또는 사용할 조서(물건)

- ☐ 사업명 : 등마루근린공원 조성
☐ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
계										
1	강서구 화곡동 산199-1	주택	철근연와조 (2층)	264.46㎡	학교법인** ***** 학원	서울특별시 강서구 까치산로 24길 **)				
2	강서구 화곡동 산199-1	주택 및 창고	블록조 1,2층 (각층 5.5×4.5)	1식	학교법인** ***** 학원	서울특별시 강서구 까치산로 24길 **)				
3	강서구 화곡동 산199-1	차고 등 물건 9개소	철파이프조 6×6 등	1식	학교법인** ***** 학원	서울특별시 강서구 까치산로 24길 **)				
4	강서구 화곡동 산199-1	선조물 등 수목 427주	4×1.5 등	1식	학교법인** ***** 학원	서울특별시 강서구 까치산로 24길 **)				

□ 수용 또는 사용할 토지위치



연번	지 번	비 고
①	서울특별시 강서구 화곡동 산199-1	
②	서울특별시 강서구 화곡동 1128-27	

강서구고시 제2021 - 34호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제196호(1976.08.16.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 방화동 567-4~249-36간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-87호(2020.06.25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시 한 내용 중 경미한(물건조서 일부 정정) 사항을 변경하고자,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획 시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제 100조에 의거 고시합니다.

2021년 3월 18일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 567-4~249-36간

나. 사업 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업 명: 강서구 방화동 567-4~249-36간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업 규모: 도로개설(B=10m, L=480m) 등

마. 사업시행자

－ 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

－ 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서(변경없음)

■ 공사명 : 방화동 567-4~249-36간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

영입	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	관리내용	
1	방화동 597-30	대	595	595	시도유지	-	1/1	-	-	-	
2	방화동 563	도로	93	93	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
3	방화동 563-59	도로	122	122	시도유지	-	1/1	-	-	-	
4	방화동 563-60	도로	371	371	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
5	방화동 249-4	도로	103	103	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
6	방화동 249-78	도로	1190	19	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
7	방화동 580	전	23	13	서울특별시 강서구	-	17/23	-	-	-	
					임*수	강서구 공향대로5*다길 *** (영창동)	6/23	노은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	
8	방화동 580-2	도로	479	479	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

연번	지번	지목	공용면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
9	빙화동 580-146	대	30	30	정*권	강서구 공항동 ***	1/1	-	-	-	
10	빙화동 580-55	도로	66	66	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
11	빙화동 580-149	도로	28	28	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
12	빙화동 580-169	대	42	42	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
13	빙화동 580-58	도로	83	83	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
14	빙화동 580-5	도로	275	17	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
15	빙화동 580-4	도로	426	341	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
16	빙화동 580-170	대	9	4	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
17	빙화동 249-296	도로	105	105	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
18	빙화동 249-297	도로	5	5	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
19	빙화동 607-186	도로	701	33	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

연번	지번	지목	공용면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
20	방화동 산63-2	도로	694	95	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
21	방화동 773	도로	3491	1000	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
22	방화동 249-281	대	38	38	김*오	서울 강서구 목동 *** 목*신*가*아파트 ***동 ****호	1/1	-	-	-	
23	방화동 249-44	도로	16	16	서*갑	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	-	-	-	
24	방화동 249-284	도로	28	28	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
25	방화동 산35-10	임야	595	595	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
26	방화동 580-134	도로	63	14	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
27	방화동 580-171	대	13	13	권*인	서울 강서구 방화동 ***	1/1	-	-	-	
28	방화동 249-45	도로	572	26	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
29	방화동 249-260	대	28	28	김*수	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	삼성세무서	-	압박	
								서울특별시 강남구	-	압박	

연번	지번	지목	면적 (㎡)	소유자 성명	지분	이해관계인			비고
						성명	주소	권리내용	
						서울보증보험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
						서울특별시(강서구)	-	압류	
						서울특별시 서초구	-	압류	
30	방화동 249-180	도로	47	서울특별시 강서구	1/1	-	-	-	
31	방화동 580-145	대	20	권*인	1/1	주식회사진로	서울 영등포구 신길동 170-8	근저당권	
32	방화동 249-181	도로	21	서울특별시 강서구	1/1	진로와스키 주식회사	경기도 이천군 부발면 무촌리 297-2	근저당권	
33	방화동 249-263	대	28	김*분	1/2	-	-	-	
				김*현	1/2	-	-	-	
34	방화동 산33-2	임야	496	서울특별시	1/1	-	-	-	
35	방화동 597-26	도로	208	서울특별시 강서구	1/1	-	-	-	

연번	지번	지목	부속면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
36	방화동 249-264	대	12	12	김*분	서울 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
37	방화동 598-6	도로	311	311	김*현	서울시 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
38	방화동 249-339	임야	1168	1168	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
39	방화동 598-130	도로	175	106	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
					서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 물건조서(변경)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 567-4 ~ 249-36간 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	기정	방화동 563-21	추녀	시멘트벽 돌슬라프	3㎡	유*준	서울 양천구 목동 *** 목동*시*지아파트 ***-***	1/1	-	-	-	
	변경	방화동 563	추녀	시멘트벽 돌슬라프	3㎡	유*준	서울 강서구 공향대로 ***(공향동)	1/1	-	-	-	
2	기정	방화동 580-56	건물	1층	2㎡	민*환	서울 강서구 방화동로1*길 ***(방화동)	1/1	-	-	-	
	변경	방화동 580-149	건물	1층	2㎡	민*환	서울 강서구 방화동로1*길 ***(방화동)	1/1	-	-	-	
3	기정	방화동 580-1	건물	1층	68㎡	한*선	서울 강서구 방화대로3*길 *, ***동 ***호(방화동, 방*현*아파트)	1/1	-	-	-	
	변경	방화동 580-169, 580-4	건물	1층	68㎡	한*선	서울 강서구 방화대로3*길 *, ***동 ***호(방화동, 방*현*아파트)	1/1	-	-	-	

강서구고시 제2021 - 35호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 공항동 46-2~45-62간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-89호(2020.06.25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시 한 내용 중 경미한(물건조서 일부 정정) 사항을 변경하고자,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2021년 3월 18일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 공항동 46-2~45-62간

나. 사업 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업 명: 강서구 공항동 46-2~45-62간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업 규모: 도로개설(B=5~8m, L=55m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서(변경없음)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 공항동 46-2~45-62간 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	공항동 47-32	대	11	11	이*상	서울 영등포구 공항동 **-*	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 방화동 597-30	근저당권	
2	공항동 46-18	대	32	32	이*상	서울 영등포구 공항동 **-*	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 방화동 597-30	근저당권	
3	공항동 47-16	도로	13	13	장*일	서울특별시 영등포구 공항동 **	1/1	-	-	-	
4	공항동 45-134	도로	9	9	서울특별시 강서구청	-	1/1	-	-	-	
5	공항동 45-52	도로	483	279	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
6	공항동 45-137	도로	2	2	서울특별시 강서구청	-	1/1	-	-	-	
7	공항동 45-136	도로	6	6	서울특별시 강서구청	-	1/1	-	-	-	
8	공항동 45-135	도로	4	4	서울특별시 강서구청	-	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 물건조서(변경)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 공항동 46-2 ~ 45-62간 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	기정	공항동 46-5	건물	1~4층	6㎡	김*길	서울 강서구 방화동로 ** (공항동)	1/2	중소기업 은행	서울 중구 을지로2가 50(공항동지점)	근저당권	
	변경	공항동 46-18, 47-32, 45-52	건물	1~4층	6㎡	신*희	서울 강서구 방화동로 ** (공항동)	1/2	네파주식 회사	서울 강남구 광평로 281, 5,6층(수서동,수서오피스빌딩)	근저당권	
2	기정	공항동 46-6	건물	1~3층	1㎡	장*일	서울 강서구 공항동 ***	1/1	중소기업 은행	서울 중구 을지로2가 50(공항동지점)	근저당권	
	변경	공항동 45-52	건물	1~3층	1㎡	장*일	서울 강서구 공항동 ***	1/1	-	-	-	
3	기정	공항동 45-72	건물	1층	3㎡	신영부동산 신탁주식회 사	서울 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	-	-	-	수탁
	변경	공항동 45-52	건물	1층	3㎡	교보자산신 탁주식회사	서울 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)	1/1	-	-	-	수탁
4	기정	공항동 45-74	건물	1층	5㎡	이*석	서울 강서구 공항동 ***	1/1	-	-	-	
	변경	공항동 45-52	건물	1층	5㎡	이*석	서울 강서구 방화대로**가길 *-*** 호(공항동, 은*그빌)	1/1	-	-	-	

구로구고시 제2021 - 51호

도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2016-390호(2016.12.01)로 변경 결정된 『구로역 및 신도림역세권 지구단위계획』에 대하여 획지계획 및 차량진출입구간 변경 사항을 아래와 같이 결정(경미한 변경)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일

구로구청장

1. 결정(변경) 취지

- 『구로역 및 신도림역세권 지구단위계획』 으로 결정한 획지계획 및 차량출입구간 변경 등에 대하여 도시관리계획 결정(경미한 변경)하는 사항임

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

- 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구번호	획지번호	지 번	면적(㎡)	계획내용	비 고
기정	B6	1	417-1대, 418-2대, 418-5잡, 418-9대 419-21구, 419-24대, 436-4대, 436-10대	1,266.8	획지선지정	—
		2	436-7대	1,239.0	획지선지정	—
		3	416-7대, 416-54도	1,498.2	획지선지정	—
		4	416-64대, 437-1대	3,853.0	획지선지정	—
변경	B6	1	418-2대, 419-24대, 436-4대, 436-10대	1,134.0	획지선지정	—
		2	436-7대	1,239.0	획지선지정	—
		3	416-7대, 416-54도	1,498.2	획지선지정	—
		4	416-64대, 437-1대	3,853.0	획지선지정	—

2) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

○ 차량동선 및 출입불허구간 결정(변경) 조서

구 분		계 획 내 용	적용 대상
기정		간선가로변 원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화	주요간선 및 이면도로변
변경	차량출입 불허구간	간선가로변 원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화	주요간선 및 이면도로변
		획지선 변경에 따른 차량출입불허구간 변경	B6-1 획지

○ 그 외 기타 지구단위계획 : 변경없음

3. 지형도면 등 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

4. 열람장소

－ 시민의 열람편의를 위해 구로구 도시계획과(☎860-2956)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

영등포구고시 제2021 - 47호

도시계획시설(하천, 체육시설, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

영등포구 양평동4가 323-1번지 일대 체육시설 및 주차장 건립을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시계획시설(하천)을 결정(변경)하고, 도시계획시설(체육시설, 주차장)을 중복결정하며 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일

영 등 포 구 청 장

1. 결정취지

- 영등포구 양평동4가 323-1번지 일대 국공유지를 이용하여 지역주민을 위한 체육시설과 주차장을 설치하기 위해 도시계획시설(하천)을 결정(변경)하고, 도시계획시설(체육시설, 주차장)을 중복결정 하는 사항임

2. 영등포구 양평동4가 323-1번지 일대 도시계획시설(하천, 체육시설, 주차장) 결정(변경)

1) 도시계획시설(하천) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치			연장(km)		면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	하천	국가 하천	경기도 김포군 시계	경기도 하남시 시계	-	41.51	-	40,749,140	감)1,276	40,747,864	대통령령 6583 (73.3.21.)	

○ 하천 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
하천	• 면적 : 40,749,140㎡ → 40,747,864㎡ (감1,276㎡)	• 폐천부지의 효율적 토지이용을 위하여 「하천법」의 하천구역 경계선에 맞춰 도시계획시설(하천) 경계 조정

2) 도시계획시설(주차장, 체육시설) 중복결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	주차장	노외 주차장	영등포구 양평동4가 323-1외 1필지	-	증) 2,994.6	2,994.6	-	중복결정 • 체육시설 - 지하3층, 지하1층~지상3층 • 주차장 - 지하2층
신설	체육 시설	체육관	영등포구 양평동4가 323-1외 1필지	-	증) 2,994.6	2,994.6	-	

○ 주차장, 체육시설 중복결정 사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
신설	주차장, 체육시설	• 위치 : 영등포구 양평동4가 323-1외 1필지 • 면적 : 2,994.6㎡	• 저이용되고 있는 국공유지를 활용한 생활SOC시설(체육시설, 주차장) 건립으로 지역주민 삶의 질 향상 및 주차난 해소

○ 건축물의 규모 결정조서(체육시설)

시설명	건축물의 규모			비 고
	건폐율	용적률	높이	
체 육시설	20%	50%	4층	• 자연녹지지역
	60%	200%	4층	• 제2종일반주거지역(7층이하)

3) 관계 도면 : 붙임참조

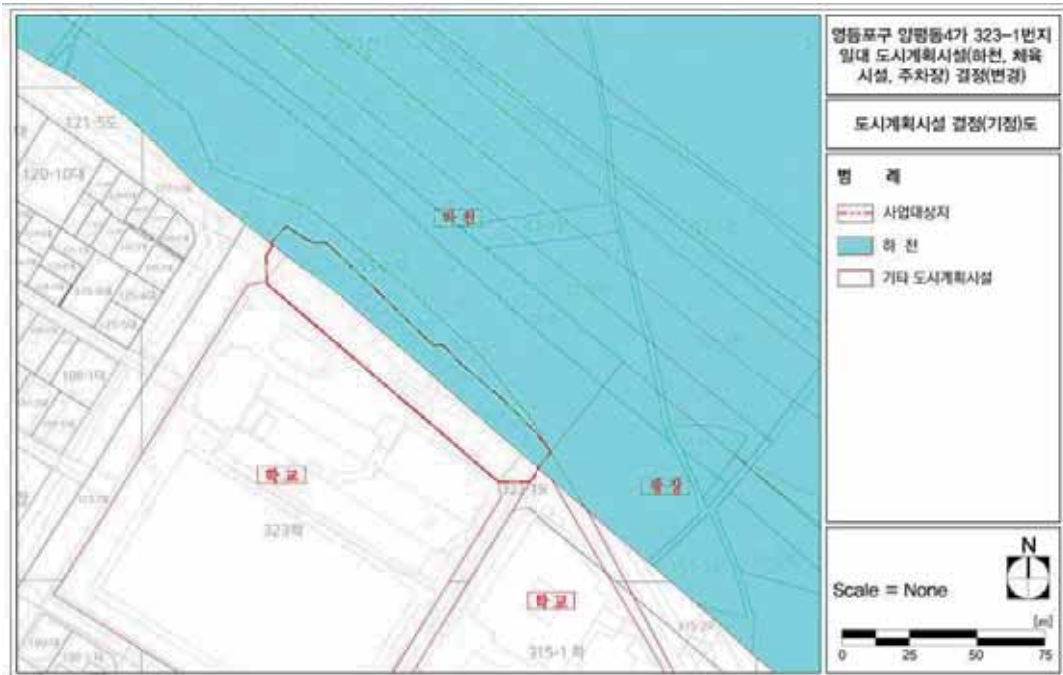
※ 첨부된 지형도면 등은 공보에 고시하기 위한 도면으로써 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4) 열람장소

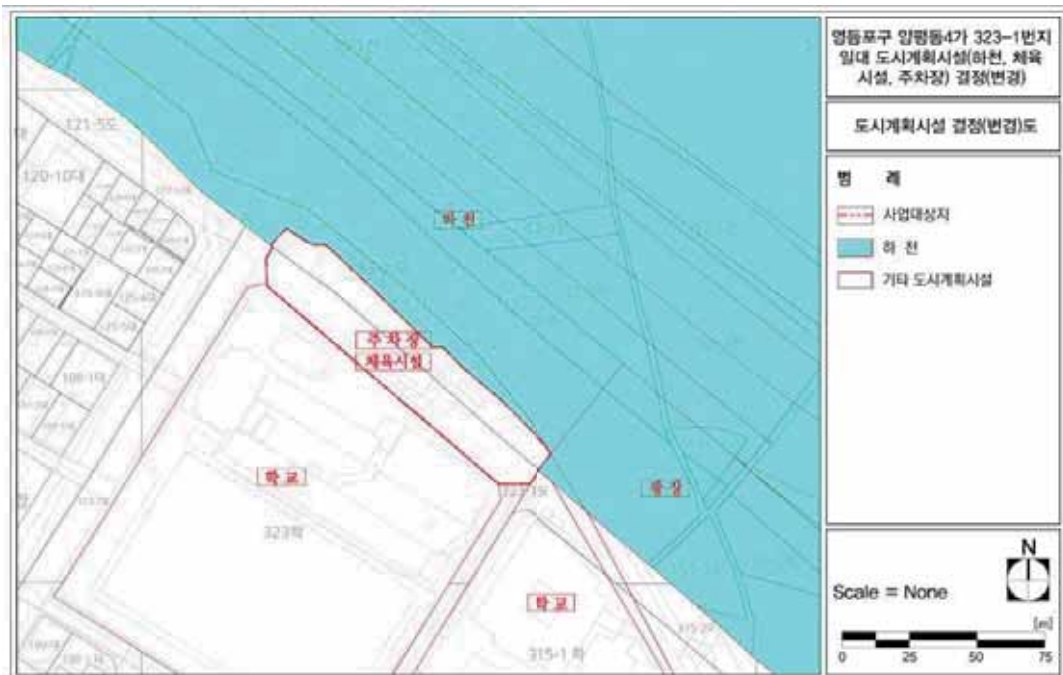
○ 주민의 열람편의를 위하여 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3539) 및 문화체육과(☎02-2670-3142)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울시도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시예정오니 참고하시기 바랍니다.

○ 도시계획시설(하천, 체육시설, 주차장) 결정(기정)도



○ 도시계획시설(하천, 체육시설, 주차장) 결정(변경)도



영등포구고시 제2021 - 51호

도시계획시설(철도:도시철도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 건설부고시 제232호('77.12.1.)로 최초 결정 및 건설부고시 제349호('79.9.24.), 서울특별시 고시 제342호('00.12.20.)로 (변경)결정 되고, 영등포구고시 제2020-14호(' 20.1.16.)로 (경미한 변경)결정된 도시계획시설(철도:도시철도) 영등포구청역 도시계획시설사업 시행을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조, 제99조에 의거 실시계획을 작성하여 영등포구공고 제2020-2049호(' 20.12.31.)로 사업 시행자 지정 및 실시계획인가(안) 열람공고를 마치고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100 조에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 고시합니다.

2021년 3월 18일

영 등 포 구 청 장

가. 사업의 위치: 서울특별시 영등포구 당산동3가 385번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- － 종 류: 도시계획시설(철도:도시철도) 사업
- － 명 칭: 지하철 2호선 영등포구청역 승강편의시설 설치공사

다. 사업의 규모 및 면적: 61.5㎡

- － 지하철 2호선 영등포구청역 #5번 출입구: 61.5㎡(엘리베이터)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- － 성 명: 서울교통공사 (대표자: 김상범)
- － 주 소: 서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)

마. 실시계획인가 신청일: 2020년 12월 14일

바. 실시계획인가 신청요지

- － 지하철 2호선 영등포구청역 정거장을 누구나 쉽고 편리하게 이용할 수 있도록 #4~5번 출입구간 엘리베이터 설치로 교통약자(장애인, 노인, 임산부) 등 주민의 보행환경을 개선

사. 사업의 착수·준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 24개월

아. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리의 명세

번호	위치	지번	지 목	면적(㎡)		소 유 자		비고
				공부	편입	성 명	주 소	
1	당산동3가	270-2	도	462.4㎡	61.5㎡	서울특별시		
합 계				462.4㎡	61.5㎡			

자. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

- － 도시계획시설(철도) 구역 내 모든 철도시설물은 교통공사로 무상귀속

차. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도시계획과(☎2670-3523)에 문의하시기 바랍니다.

서초구고시 제2021 - 43호

도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제53호(1980.02.22.)로 도시계획시설(철도) 결정된 도시계획시설(철도) 지하철 3호선 양재역 정거장에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(경미한 변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일

서 초 구 청 장

1. 결정취지

- 양재역 이용객의 정거장 이용편의를 위한 양재역 1번출구 인근에 엘리베이터 설치를 위한 면적변경

2. 도시계획시설 변경결정 조서

- 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	증감		
변경	철도	도시철도	서초구 서초동 1366-9	5,418.1	5,551.1	증) 137	건설부고시 제1980-53호 (1980.02.22.)	

- 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
철도 (양재역)	면적변경 - 5,418.1㎡ → 5,551.1㎡ (증 137㎡)	양재역 이용객의 정거장 이용편의를 위한 양재역 1번출구인근에 엘리베이터 설치를 위한 면적증가

3. 관계도면 : 붙임참조

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다

[붙임] 지형도면 고시



강남구고시 제2021-38호

대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업 정비계획(경미한)변경 결정고시

서울특별시고시 제2013-385호(2013.11.21.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 강남구 고시 제2015-33호(2015.03.19.), 강남구 고시 제2017-168호(2017.12.28.)로 정비계획(경미한)변경 결정된 강남구 대치동 964번지 일대 대치동구마을3지구 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 따라 정비계획(경미한)변경 결정하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 변경 결정 고시합니다.

2021년 3월 18일

강 남 구 청 장

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비구역

나. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비구역	서울시 강남구 대치동 964번지 일대	14,833.7	

다. 정비계획(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	14,833.7	-	14,833.7	
제2종일반주거지역(7층)	14,833.7	-	14,833.7	

2) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		14,833.70	100.00	
정비기반 시 설	소 계	2,290.51	15.44	* 공공시설 조성 및 부지제공 * 공원 : 소공원
	도 로	1,737.21	11.71	
	공 원	553.30	3.73	
택 지	소 계	12,543.19	84.56	공동주택
	택 지	12,543.19	84.56	

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

가) 도 로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	1	10	국지 도로	227.4 (99)	대치동 1012-56 (대치동 965)	대치동 1012-68 (대치동 964-9)	일반 도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21.)	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	136.4	대치동 1012-68	대치동 1012-68	일반 도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21.)	
기정	중로	3	5	12	국지 도로	383.6 (162)	대치동 1012-57 (대치동 965-16)	대치동 1012-81 (대치동 965-34)	일반 도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21.)	

※ ()는 정비구역 내 구간임

나) 공 원

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증 감	변 경	
기정	공원	소공원	강남구 대치동 965-34 일대	526.3	-	526.3	

4) 공동이용시설 설치계획(변경)

구분 (시설의 종류)		면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
주민공동 시설	경 로 당	115.21	증) 29.14	144.35	
	주민휴게시설	-	증) 980.83	980.83	
	작은도서관	113.02	감) 133.02	-	
	주민운동시설	412.51	증) 944.02	1,356.53	
	어린이놀이터	250.0	-	250.0	
	합 계	910.74	증) 1,820.97	2,731.71	
부대시설	관리사무소	71.71	증) 1.84	73.55	
	경 비 실	46.52	감) 27.79	18.73	

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

가) 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비구역	14,833.7	강남구 대치동 964번지 일대	46	-	-	46	-	

나) 건축시설계획(변경)

구분	구역구분		획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) 최고층수
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예 정 법적상한	
기정	대치동 구마을 제3지구 주택재건축구역	14,833.7	택지	12,543.19	대치동 964번지 일대	공동 주택	60% 이하	200.07% 이하	249.95% 이하	57m이하, 최고 16층 (전용주거지역 경계 50m 이외 지역 : 평균13층이하)
변경	대치동 구마을 제3지구 주택재건축구역	14,833.7	택지	12,543.19	대치동 964번지 일대	공동 주택	60% 이하	202.63% 이하	249.95% 이하	57m이하, 최고 16층 (전용주거지역 경계 50m 이외 지역 : 평균13층이하)
주택의 규모 및 규모별 건설비율			기정	○ 주택공급계획 (세대수)						
				구 분		세 대 수		비 고		
				합 계		283세대 (100.0%)		-		
				전용 60㎡ 이하		102세대 (36.04%)		재건축 소형주택 39세대 포함		
				전용 60 ~85 ㎡		148세대 (52.30%)		-		
				전용 85㎡ 초과		33세대 (11.66%)		-		
				○ 전체 연면적 대비 전용면적 85㎡이하 주택 비율 : 88.34%						
			변경	○ 주택공급계획 (세대수)						
				구 분		세 대 수		비 고		
				합 계		282세대 (100.0%)		-		
				전용 60㎡ 이하		97세대 (34.40%)		재건축 소형주택 37세대 포함		
				전용 60 ~85 ㎡		136세대 (48.23%)		-		
				전용 85㎡ 초과		49세대 (17.37%)		-		
○ 전체 연면적 대비 전용면적 85㎡이하 주택 비율 : 83.59%										

구분	구역구분		획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) 최고층수
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예 정 법적상한	
심의완화사항			기정	○ 층수완화 － 전용주거지역 경계 50m이외 지역 : 7층 → 평균 13층이하 ○ 용적률 완화 (도시및주거환경정비법 제30조의3) － 정비계획용적률(200.07%) → 예정 법적상한용적률(249.95%)						
			변경	○ 층수완화 － 전용주거지역 경계 50m이외 지역 : 7층 → 평균 13층이하 ○ 용적률 완화 (도시및주거환경정비법 제54조) － 정비계획용적률(202.63%) → 예정 법적상한용적률(249.95%)						
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 역삼로변 : 건축한계선 4m ○ 이면도로변 : 건축한계선 3m							
기타사항			○ 도시및주거환경정비법 제4조제6항에 따른 지구단위계획 변경							
※ 도시계획위원회 심의결과 (2013.9.13) : 수정가결 ○ 건축계획시 다음 사항을 반영 검토 － 투수성포장, 보도블럭, 트랜치 설치 시 보행 및 자전거 주행 안전을 위한 미끄럼 방지 재질 등 사용 고려 － 우수시 빗물의 흐름을 고려하여 배수펌프, 저류용량 및 시간 등 방재대책 수립										

□ 개발가능용적률 산정(기정)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	구역면적	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 기존 국·공유지	획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	14,833.7㎡	12,543.19㎡	2,290.51㎡	87.35㎡	1,245.45㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담면적)	• 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 기존 국·공유지 면적 - 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적 = 2,290.51㎡ - 87.35㎡ - 1,245.45㎡ = 957.71㎡ (층수완화 대상면적 대비 10.48%) * 전용주거지역 경계 50m이외 지역(9,141.4㎡)				
개발가능 용 적 률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3a) = 182% × (1 + 1.3 × 0.076) = 200.07% • 정비계획 용적률 : 200.07% • 예정법적상한용적률 : 249.95% * α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 957.71 / 12,543.19 = 0.076353 * 허용용적률 = 170% + 12% (지속가능형 건축구조,친환경·신재생 에너지설계) (향후 허용용적률은 건축위원회 심의를 통하여 확정되며 심의결과에 따라 변경될 수 있음)				

□ 개발가능용적률 산정(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	구역면적	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 기존 국·공유지	획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	14,833.7㎡	12,543.19㎡	2,290.51㎡	87.35㎡	1,245.45㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담면적)	• 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 기존 국·공유지 면적 - 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적 = 2,290.51㎡ - 87.35㎡ - 1,245.45㎡ = 957.71㎡ (충수완화 대상면적 대비 10.48%) * 전용주거지역 경계 50m이외 지역(9,141.4㎡)				
개발가능 용 적 률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3a) = 184.33% × (1 + 1.3 × 0.076) = 202.63% • 정비계획 용적률 : 202.63% • 예정법적상한용적률 : 249.95% * a = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 957.71 / 12,543.19 = 0.076353 * 허용용적률 = 170% + 12% (지속가능형 건축구조, 친환경·신재생에너지 설계) + 2.33%(세입자 주거대책 인센티브) (향후 허용용적률은 건축위원회 심의를 통하여 확정되며 심의결과에 따라 변경될 수 있음)				

※ 상기 개발가능용적률은 「도시 및 주거환경정비법」 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)에 따라 정비기반시설의 무상양도 및 귀속에 관한 사항을 반영하여 산정한 것임

6) 재건축 용적률 완화 및 소형주택 건설 계획(변경)

구 분		전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수	대지면적(㎡)	증가용적률의 50%	비 고
소형 주택 건설 계획	기 정	59.96	80.15	35	12,543.19	24.94% (249.95%－200.07%)×50%	
		59.98	80.87	4			
		● 연면적 = 증가용적률의 50% × 대지면적 = 24.94% × 12,543.19㎡ = 3,128.27㎡ 이상 (계획 3,128.74㎡)					
	변 경	59.99	80.18	25	12,543.19	23.66% (249.95%－202.63%)×50%	
		59.8	81.13	12			
		● 연면적 = 증가용적률의 50% × 대지면적 = 23.66% × 12,543.19㎡ = 2,967.72㎡ 이상 (계획 2,977.99㎡)					

7) 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	주택 재건축 정비사업	구역지정고시일부터 4년이내	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비사업조합	- 기존 : 142세대 - 계획 : 283세대 - 증가 : 141세대	
변경	주택 재건축 정비사업	구역지정고시일부터 4년이내	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비사업조합	- 기존 : 142세대 - 계획 : 282세대 - 증가 : 140세대	

2. 관련도면 : 변경없음

3. 관련서류 열람장소

가. 시민의 열람편의를 위하여 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6075)에 관련서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

송파구고시 제2021 - 49호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.9.24.)로 결정(변경)된 『잠실광역중심 제1지구 지구단위계획』에 대하여, 2021년 제1차 송파구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위 계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 38-3번지 외 2필지에 건축물 신축을 위하여 주민제안(도로확폭, 건축한계선 및 전면공지 축소 등)된 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동, 올림픽로 주변	858,791 (683.1)	-	858,791 (683.1)	서고제397호 ('84.7.4)	

※ ()는 사업부지 면적임

III. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경

① 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	66	6~9 (6)	국지 도로	250	방이동 38-3	방이동 43-8	일반 도로	-	건고제244호 ('71.5.5)	
변경	소로	3	66	6~9 (7)	국지 도로	250 (39)	방이동 38-3	방이동 43-8	일반 도로	-	건고제244호 ('71.5.5)	

※ 폭원, 연장의 ()는 사업부지 내 사항임

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-66	소로3-66	•폭원 : 6 ~ 9m (사업부지 : 6→7m)	•방이동 38-3번지 외 2필지 신축으로 기부채납에 의한 1m 도로 확폭

■ 공공시설등 제공내역

구분		내용	비고
공공청사 연면적	지상2층	85.23㎡	•제공연면적 (※전용연면적:47.00㎡) •위치:방이동 41-8번지 지상2층 ‘방이2동임시청사’ 연접부 (※사업부지 외 공공기여사항)
건축비		2,800,000원/㎡	•서울시 공공건축물 공사비 책정가이드라인(2017) - 공공업무사무소 500㎡ 미만 적용 (※사업부지 외 41-8번지 건축물 건축허가년도:2017년)
설치비용		238,644,000원	•설치비용:건축비×제공연면적 ⇒ 2,800,000원/㎡ × 85.23㎡ = 238,644,000원
부지가액		28,064,155원/㎡	•평균공시지가:14,032,077원/㎡ (※사업부지 2020년 공시지가 평균) - 인근 토지 실거래 사례없음 : 평균공시지가 2배
환산부지면적		8.5㎡	•환산부지면적:설치비용 ÷ 부지가액 ⇒ 238,644,000원 ÷ 28,064,155원/㎡ = 8.5㎡
공공청사 지분면적		7.2㎡	•(공공기여 제공연면적/전체 연면적) × 대지면적 ⇒ (85.23㎡/18,027.11㎡) × 1,520.7㎡ = 7.2㎡
총 제공면적		15.7㎡	•2.3%

주1) 상기내역은 방이동 38-3 외 2필지 개발시 부지 외(방이동 41-8) 시설물로 기부채납하는 사항으로 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」(2020, 서울시)에 의거 산정되었음

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)		계획내용		비고
		기정	변경	기정	변경	
C7-9	방이동 38-3	240.9	642.7	단독	공동개발(지정)	
	방이동 38-9	221.1		단독		
	방이동 38-10	221.1		단독		

※ 공동개발 변경 면적 도로1m(40.4㎡) 기부채납 제외, 향후 지적측량에 따라 일부 면적 변경이 발생할 수 있음

■ 변경 사유서

변경내용	변경사유
•공동개발(지정) 변경 (방이동 38-3, -9, -10)	•상업기능 강화와 지역활성화를 위한 3필지 공동개발 지정(주민제안)

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치·형태 및 대지 내 공지에 관한 계획

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
배치	건축한계선	•건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속 시설이 설치 될 수 없음 - 방이지역 : 1~5m <사업부지> - 10m도로변 : 2m - 6m도로변 : 2m	•건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속 시설이 설치 될 수 없음 - 방이지역 : 1~5m <사업부지> - 10m도로변 : 2m - 6m도로변 : 1m	결정도 참조
대지 내 공지	전면공지	•보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역 : 1~4m <사업부지> - 10m도로변(보도형) : 2m - 6m도로변(차도형) : 2m	•보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역 : 1~4m <사업부지> - 10m도로변(보도형) : 2m - 6m도로변(차도형) : 1m	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
건축한계선, 전면공지	•사업부지 6m도로변 건축한계선, 전면공지 폭원 1m 축소	•지구단위계획 기준(방이동 이면부 상업지역 개발기준)에 의한 연접도로(6m도로변) 1m 확폭 및 이에 따른 건축선·전면공지 폭원 축소

③ 송파구 도시·건축공동위원회 심의결과(원안가결)

■ 권장사항

- 부설주차장은 주차 수요를 감안하여 현재 주차대수 이상 유지할 것
- 아래사항에 대하여 건축위원회 심의 시 검토
 - 상층부 타워를 도로변으로부터 0.5m이상 확보하는 방안 및 저층부 위화감 완화를 위한 주변 건물과의 조화, 보행감 및 계절감을 고려할 수 있는 조경계획 검토

- 대기주차 공간계획에 대한 실제 주차이용 가능여부에 대해 검토하고 대기주차공간 승인 가능여부에 대하여 교통과(교통전문직)와 협의하여 검토
- 외장식 턴테이블과 대기주차 차량과의 효율성을 비교하여 실제 주차장 이용성을 강구

IV. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖에 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3000)에 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다. 끝.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



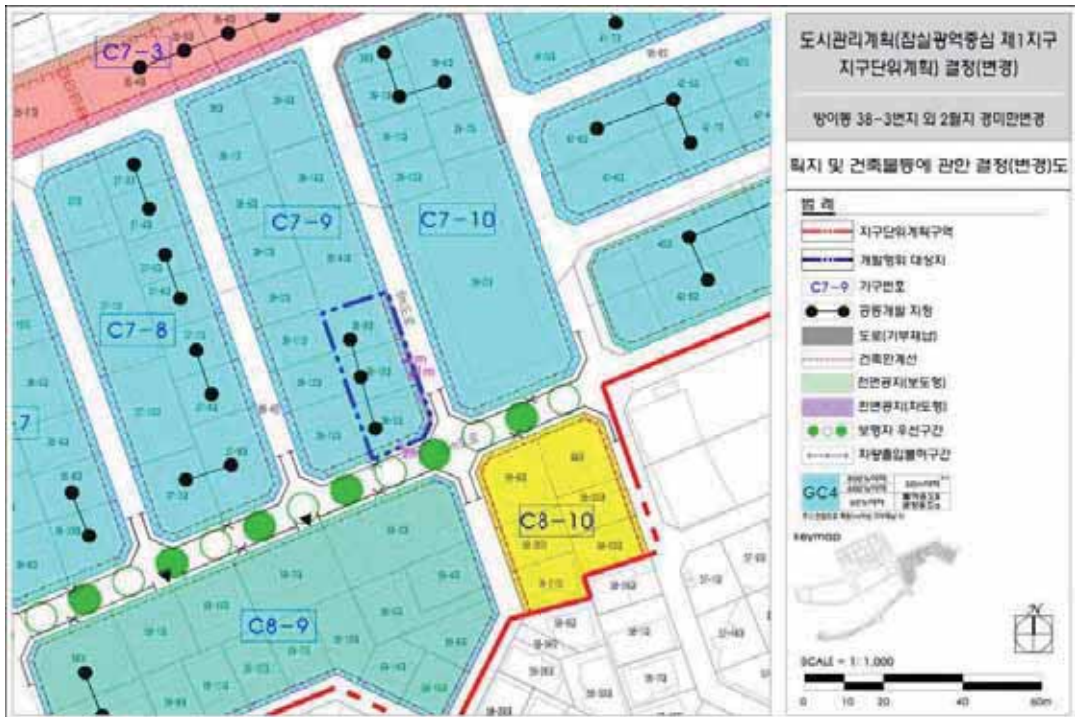
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)도



송파구고시 제2021 - 50호

도시관리계획(거여지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2012-7호(2012. 1. 12.)로 결정(변경)된 「거여지구 지구단위계획」에 대하여, 2021년 제1차 송파구 도시·건축공동위원회 자문(2021. 2.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(거여지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「거여지구 지구단위계획」 내 거여동 564-7호에 건축물 신축을 위하여 주민제안된 지구단위계획(가구 및 획지계획)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경

① 획지 및 건축물 등에 관한 결정

- 가구 및 획지계획 결정(변경) 조서

구 분	위 치	대지 면적(㎡)	획지 면적(㎡)	비 고
기 정	거여동 564-7	86.5㎡	363.8	· 공동개발(권장)
	거여동 564-6	91㎡		
	거여동 564-15	90㎡		
	거여동 564-16	96.3㎡		
변 경	거여동 564-7	86.5㎡	86.5	· 단독개발
	거여동 564-6	91㎡	277.3	· 공동개발(권장)
	거여동 564-15	90㎡		
	거여동 564-16	96.3㎡		

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비 고
거여동 564-7	· 공동개발(권장) 4필지 → 단독개발, 공동개발(권장) 3필지	· 주민제안에 의한 공동개발(권장) 변경	

② 송파구 도시·건축공동위원회 자문결과(조건부 동의)

■ 조건사항

- 다음 사항에 대하여 보완 후 건축위원회 심의 시 검토할 것
 - 대상지 전면도로 폭(4m), 차도 부속형 전면공지(2m), 회전반경 확보 등을 고려하여 실제 이용이 가능하도록 주차계획 재검토
 - 가구당 전용면적이 너무 협소하므로 최소한의 거주 공간 확보 방안 검토
 - 용도지역, 건축물 용도 및 주변여건 등을 고려하여 1층 층고 5.5m 확보에 대한 타당성 및 확보 방안에 대해 검토

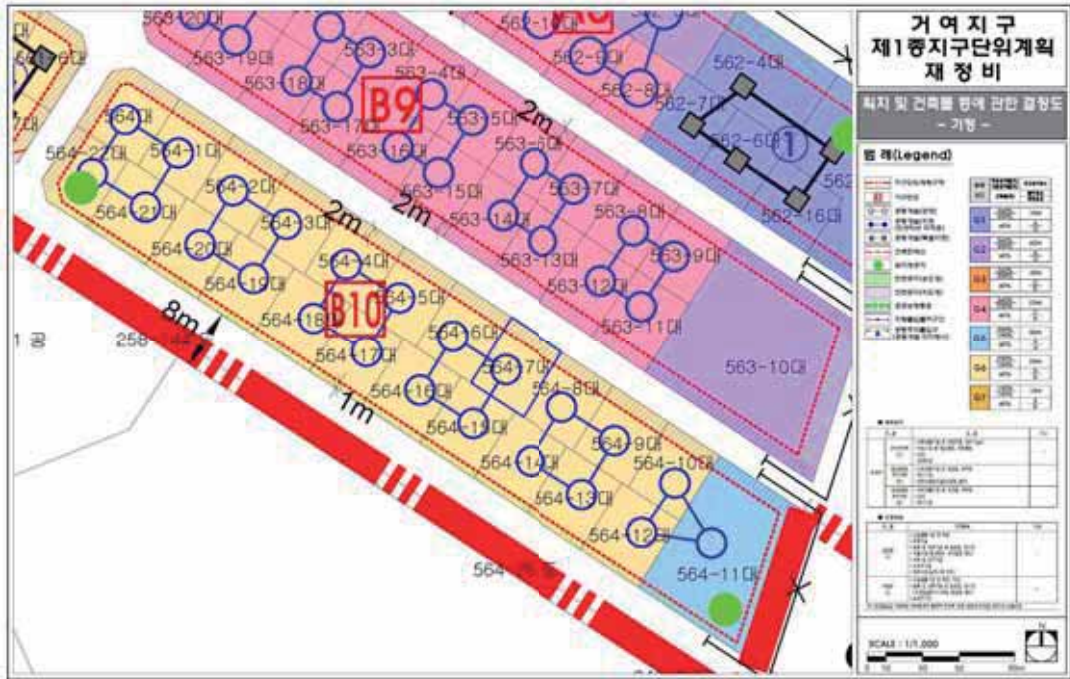
■ 권고사항

- 건축허가(심의) 전까지 인접 필지(거여동 564-6, 564-15)와의 공동개발에 대해 재협의를 할 것

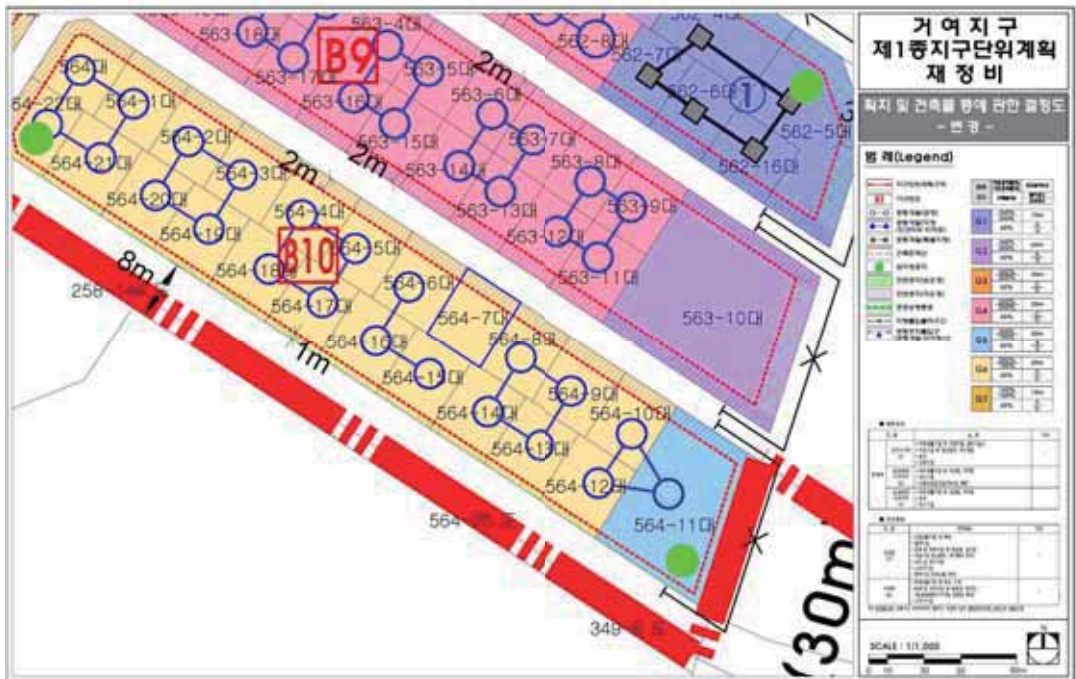
III. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3002)에 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다. 끝.

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



송파구고시 제2021 - 51호

도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.9.24.)로 결정(변경)된 『잠실광역중심 제1지구 지구단위계획』에 대하여, 2021년 제1차 송파구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제1지구 지구단위 계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 3월 18일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제1지구 지구단위계획」 내 방이동 49-2번지 외 1필지에 건축물 신축을 위하여 주민제안(도로확폭, 건축한계선 및 전면공지 축소 등)된 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	잠실광역중심 제1지구 지구단위계획구역	신천동, 방이동, 올림픽로 주변	858,791 (722.7)	-	858,791 (722.7)	서고제397호 ('84.7.4)	

※ ()는 사업부지 면적임

III. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경

① 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	71	7~9 (6)	국지 도로	314	방이동 47-11	방이동 48-6	일반 도로	-	건고제244호 ('71.5.5)	
변경	소로	3	71	7~9 (7)	국지 도로	314 (36.8)	방이동 47-11	방이동 48-6	일반 도로	-	건고제244호 ('71.5.5)	

※ 폭원, 연장의 ()는 사업부지 내 사항임

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-71	소로3-71	•폭원 : 7 ~ 9m (사업부지 : 6→7m)	•방이동 49-2번지 외 1필지 신축으로 기부채납에 의한 1m 도로 확폭

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위치	면적(㎡)		계획내용		비고
		기정	변경	기정	변경	
D1-10	방이동 49-2	722.7	685.9	공동개발(지정)	공동개발(지정)	도로 기부채납 (감 36.8㎡)
	방이동 49-3					

※ 공동개발 변경 면적 도로1m(36.8㎡) 기부채납 제외, 향후 지적측량에 따라 일부 면적 변경이 발생할 수 있음

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치·형태 및 대지 내 공지에 관한 계획

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
배치	건축한계선	•건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 - 방이지역 : 1~5m 〈사업부지〉 - 6m도로변 : 2m	•건축한계선이 지정된 대지는 건축한계선 수직면을 넘어서 건축물 벽면과 부속시설이 설치될 수 없음 - 방이지역 : 1~5m 〈사업부지〉 - 6m도로변 : 1m	결정도 참조
대지 내 공지	전면공지	•보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역 : 1~4m 〈사업부지〉 - 6m도로변(차도형) : 2m	•보도형 및 차도형 전면공지를 구분하여 지정 - 방이지역 : 1~4m 〈사업부지〉 - 6m도로변(차도형) : 1m	결정도 참조

■ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
건축한계선, 전면공지	•사업부지 6m도로변 건축한계선, 전면공지 폭원 1m 축소	•지구단위계획 기준(방이동 이면부 상업지역 개발기준)에 의한 연접도로(6m도로변) 1m 확폭 및 이에 따른 건축선·전면공지 폭원 축소

③ 송파구 도시·건축공동위원회 심의결과(조건부 가결)

■ 조건사항

- 부설주차장은 주차 수요를 감안하여 현재 주차대수 이상 유지할 것
- 아래사항에 대하여 건축위원회 심의 시 검토
 - 2층 하늘정원의 2개층 높이로의 조정, 구체적인 이용 및 유지관리 방법 강구
 - 1층 오피스텔 전용출입구는 근린생활시설과 분리 검토
 - 입주자의 원활한 대피가 가능하도록 오피스텔 코어부분 전실공간 규모 재검토, 근생 전용 E/V 설치 및 지하2층 기계식주차 방향전환장치 계획 검토
 - 주차동선 및 장애인주차장에 대하여 원활하고 안전한 이용이 될 수 있도록 회전반경 등의 확보, 장애인주차의 승·하차 공간과 진입차도의 분리 및 직각주차의 형태로 대기주차2로의 위치 조정 방안 등 재검토
 - 지하2층에 계획한 자전거주차장은 사용자의 편의를 위하여 지상층에 건물 주출입구 동선에 겹치지 않도록 1단으로 계획 및 설치하는 방안 검토

IV. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖에 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎02-2147-3000)에 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다. 끝.

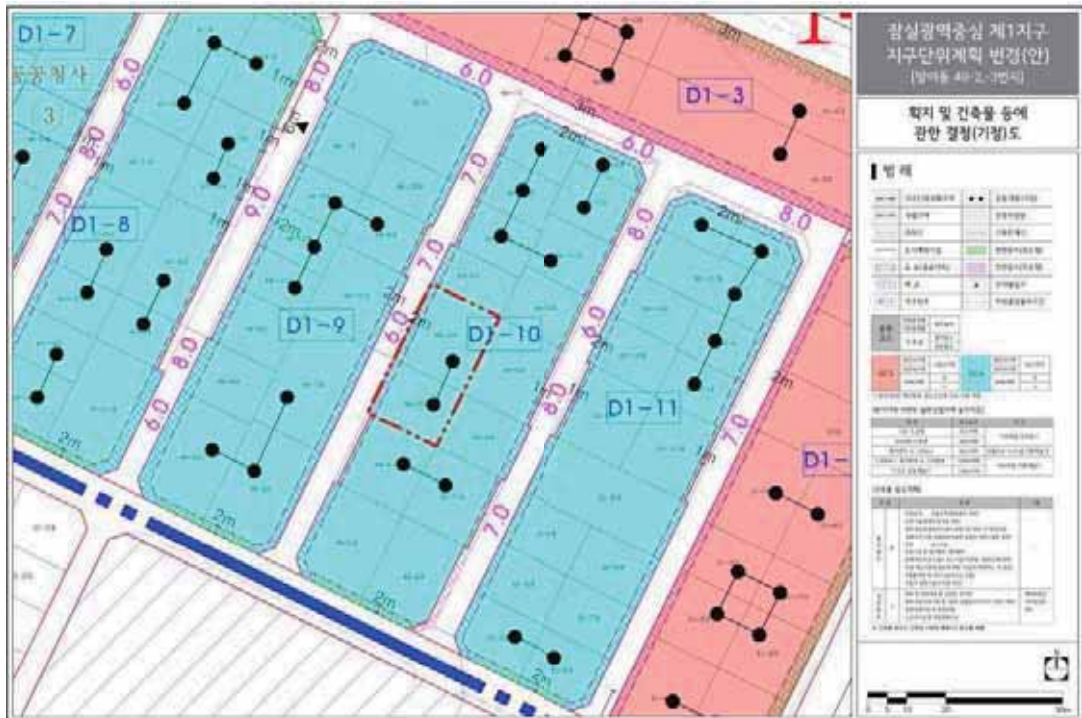
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



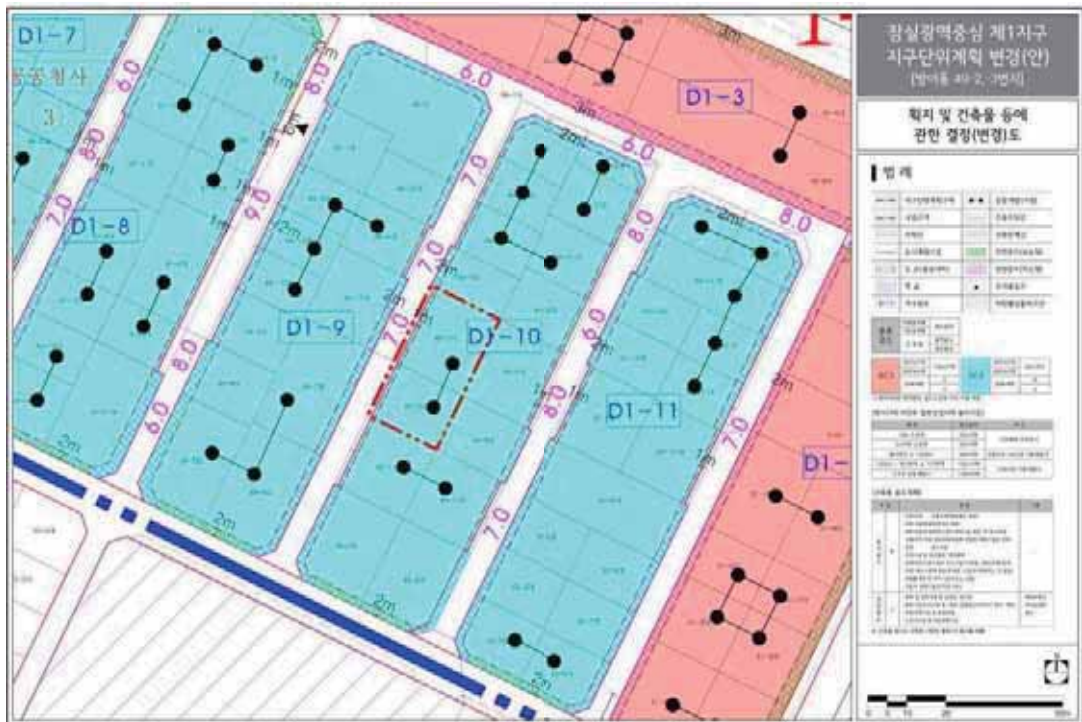
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)도



구 공 고

성북구공고 제2021-418호

도시계획시설(성북근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2008-168호(2008.5.22.)로 조성계획 변경 결정된 성북구 돈암동 산86-4 일대 성북근린 공원에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

성 북 구 청 장

가. 공 원 명 : 성북근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 성북구 돈암동 산86-4 일대

다. 면 적 : 69,676.5㎡

라. 공원조성계획 변경내용

－ 위 치 : 성북구 돈암동 산86-4 일대

－ 내 용 : 도시관리계획 결정(변경)에 따라 시설공원 중 일부가 도시자연공원구역으로 전환
되어 공원조성계획 변경사항 반영 등

마. 열람장소 : 성북구청 9층 공원녹지과(☎ 02-2241-3664)

바. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일(열람시간 09:00~18:00)

사. 관계도서 : 조성계획도, 결정조서 등 일체서류

아. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

성북근리공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성북구 성북동 산86-4번지 일원)

구분	변 경 전						변 경 후						비고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동 수 (동)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동 수 (동)	건축물		공작물 (기)			
				건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)					건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
기 단 기 시 설	계	137,759	23,933	7동	3,960.81	7,686.79	61	69,676.5	18,206	7동	3,960.81	7,686.79	66	감) 5,727㎡	
	소 계	10,110	10,110				-	6,910	6,910					감) 3,200㎡	
		도 로	7,942	7,942				-	4,742	4,742					
		광 장	2,168	2,168				-	2,168	2,168					
조경시설		(142)	(142)				-						5		
휴양시설		706	706	1동	98.00	110.00	40	154	154	1동	98.00	110.00	40	감) 552㎡	
운동시설		4,236	4,236	1동	177.22	177.22	21	2,457	2,457	1동	177.22	177.22	21	감) 1,779㎡	
교양시설		4,905	4,905	1동	2,136.00	3,862.00	-	4,905	4,905	1동	2,136.00	3,862.00			
편익시설		3,609	3,609	2동	1,362.87	3,350.85	-	3,413	3,413	2동	1,362.87	3,350.85		감) 196㎡	
관리시설		367	367	2동	186.72	186.72	-	367	367	2동	186.72	186.72			
복지		113,826	-					51,470.5	-					감) 62,355.5㎡	
공원 시설율 (법정40%)		시설면적/부지면적 = 23,933㎡/137,759㎡ = 17.37%						(18,206 / 69,676.5) x 100% = 26.13%							
공원 건폐율 (법정10%)		건축면적/부지면적 = 3,960.81㎡/137,759㎡ = 2.88%						(3,960.81 / 69,676.5) x 100% = 5.68%							

2. 시설조서

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건 축 물	면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건 축 물	면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건 축 물	면적 (㎡)	
기반 시설	합 계			137,759	23,933		7동	3,960.81	7,686.79									감) 5,727㎡
	소 계			10,110	10,110													감) 3,200㎡
	도로			7,942	7,942													감) 3,200㎡
	광 장			2,168	2,168													감) 3,200㎡
	민남의 광장	가	성북 16-294임 외	747	747													
휴식광 장		나		1,421	1,421													
		나-1	성북 145-118대 외	1,167	1,167													
		나-2	돈암 616-386대 외	254	254													
	소 계			(142)	(142)													
조경 시설		①		(54)	(54)													5
	사각파 고라	①-1	돈암 616-371공	(18)	(18)													3
		①-2	돈암 616-386대	(18)	(18)													1

구분	시설명	변경전								변경후					비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	
	정자	①-3	성북 168-294임	(18)	(18)									1	
		②		(84)	(84)									1	
		②-1	돈암 85-1임	(42)	(42)										폐지 (도자구 역)
		②-2	돈암 616-766공	(42)	(42)									1	
	안음벽	③	성북 168-294임	(4)	(4)										
				706	706		1동	98.00	110.00						
		다		706	706										감) 552㎡
		다-1	돈암 산 85-1외	414	414										폐지 (도자구 역)
휴양 시설	휴게소	다-2	돈암 606-791도 외	45	45										폐지 (도자구 역)
		다-3	돈암 산 85-1외	93	93										폐지 (도자구 역)
		다-4	돈암 606-275대 외	52	52										폐지 (도자구 역)

구분	변경 전										변경 후							비고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		면적 (㎡)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
동원시정		④	성북 145-118 대외	102	102	경량 철골	1동	98.00	110.00		다-5	성북 145-118 대외	102	102	1동	98.00	110.00	부호변경 (④→다-5)
	평의자		전지역							40		전지역					40	
	소 계			4,236	4,236		1동	177.72	177.72	21			2,457	2,457	1동	177.72	177.72	감) 1,779㎡
	테니스 장	라	성북 145-118대 외	1,980	1,980						라	성북 145-118대 외	1,980	1,980				
	배드민 턴장	마	돈암 산85-1 임외	1,779	1,779						마							폐지 (도자구 역)
동원시정		바		297	297						바	8개소	297	297				
	체력 단련장	바-1	성북 168-294임	37	37						바-1	성북 168-294임	37	37				
		바-2	성북 168-294임	39	39						바-2	성북 168-294임	39	39				
		바-3	성북 168-294임	40	40						바-3	성북 168-294임	40	40				
		바-4	성북 168-294임	34	34						바-4	성북 168-294임	34	34				
		바-5	성북 168-294임	37	37					바-5	성북 168-294임	37	37					

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		면적 (㎡)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축면적 (㎡)			연면적 (㎡)
		바-6	성북 168-294임	37	37						바-6	성북 168-294임	37	37						
	체력단 련장	바-7	성북 168-294임	36	36						바-7	성북 168-294임	36	36						
		바-8	성북 168-294임 외	37	37						바-8	성북 168-294임 외	37	37						
	크로스 컨트리		전지역			철골 조				4		전지역			철골조				4	
	롤링헤 이트		전지역			철골 조				4		전지역			철골조				4	
	체어웨 이트		전지역			철골 조				4		전지역			철골조				4	
	백스트 레칭		전지역			철골 조				3		전지역			철골조				3	
	레그프 레스		전지역			철골 조				3		전지역			철골조				3	
	스트레 칭로라		전지역			철골 조				3		전지역			철골조				3	
	탈의장	⑤	성북 산5-1임외	180	180	콘크 리트	1동	177.22	177.22		1	성북 산5-1임외	180	180	콘크리 트	1동	177.22	177.22		부호변경 (⑤→1)

구분		변경 전										변경 후							비고			
		시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		면적률 (%)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		면적률 (%)		
									건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
교양 시설	소 계				4,905	4,905			2,136.00	3,862.00				4,905	4,905			2,136.00	3,862.00			
	생태습 지원	사	성북 168-294임	1,075	1,075						사	성북 168-294임	1,075	1,075								
	문화회 관	⑥	돈암 산616-364 대외	3,830	3,830	철골 조	1동		2,136.00	3,862.00		2	돈암 산616-364 대외	3,830	3,830	철골조	1동	2,136.00	3,862.00		부호변경 (⑥→2)	
	소계				3,609	3,609		2동		1,362,087	3,350.85			3,413	3,413		2동	1,362,087	3,350.85		감) 196㎡	
편의 시설	전망 휴게소	아	아		612	612					아	1개소	416	416								감) 196㎡
		아-1	아-1	돈암 산68-274 임외	416	416					아-1	돈암 산68-274임 외	416	416								
		아-2	아-2	돈암 산85-1임	196	196						아-2										
편의 시설		자	자		1,896	1,896			933.00	2,799.00	자	2개소	1,896	1,896			933.00	2,799.00				
	주차장	자-1	돈암 산168-274 임외	963	963						자-1	돈암 산168-274 임외	963	963								

구분		변경 전										변경 후						비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		면적잔여 (㎡)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		면적잔여 (㎡)	
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축면적 (㎡)			연면적 (㎡)
관리 시설	시설명																			
		자-2	돈암 606-227공 외	933	933			933.00	2,799.00		자-2	돈암 606-227공 외	933	933			933.00	2,799.00		
	매점	⑦	성북 145-118대	208	208	간이	1동	110.00	110.00		3	성북 145-118대	208	208	1동	1동	110.00	110.00		부호변경 (⑦→3)
	일반음식점	⑧	성북 145-118대 외	893	893	목조	1동	319.87	441.85		4	성북 145-118대 외	893	893	1동	1동	319.87	441.85		부호변경 (⑧→4)
관리 시설	소계			367	367		2동	186.72					367	367	2동	2동	186.72			
	테니스장 관리사무소	⑨	성북 산5-1임	320	320	콘크리트	1동	139.74	139.74		5	성북 산5-1임	320	320	1동	1동	139.74	139.74		부호변경 (⑨→5)
	공원안 내 자원센터	차	성북 168-294임	47	47	목조	1동	46.98	46.98		6	성북 168-294임	47	47	1동	1동	46.98	46.98		부호변경 (차→6)
	소계			113,826									51,470.5							감) 62,355.5㎡
녹지	녹지		전지역	113,826								51,470.5	51,470.5							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	변경	합계			1,724	7,942				
변경					882	4,742				
당초	소로	소계			570	5,560				
변경					309	3,522				
당초		2	1	8	320	2,560	북안산길	부지북측	부지남측	
변경			1	12	179	2,151	북안산길	부지북측	부지남측	
당초			2	12	250	3,000	주진입도로	소2-1분기점	부지동측	
변경			2	11	130	1,371	주진입도로	소2-1분기점	부지동측	
당초	산책로	소계			1,154	2,382				
변경					573	1,220				
당초		3	1	2	145	290	산책로	부지북측	휴게소(자-2)	폐지 (도자구역)
폐지			1							
당초			2	2	40	80	산책로	부지동측하단	휴게광장(나-2)	
당초			3	2	104	208	산책로	휴게소(다-1)	소3-1	폐지 (도자구역)
폐지			3							
당초			4	2	59	118	산책로	배드민턴장(마)	소3-13	폐지 (도자구역)
폐지			4							
당초			5	2	10	20	산책로	소2-1	소3-9	
당초			6	2	41	82	산책로	소3-9	소3-8	
당초			7	4	38	150	공원내 도로	부지서측경계부	휴식광장	
당초			8	2	197	394	산책로	만남의 광장	소3-9	
당초			9	2	230	460	산책로	만남의 광장	휴게광장(나-2)	
당초			10	2	17	34	산책로	전망휴게소(자-1)	소3-9	
당초			11	2	113	226	산책로	전망휴게소(자-2)	휴게소(5-2)	폐지 (도자구역)
폐지			11							
당초			12	2	125	250	산책로	휴게소(다-3)	소3-11	폐지 (도자구역)
폐지			12							
당초			13	2	35	70	산책로	휴게소(다-1)	배드민턴장(마)	폐지 (도자구역)
폐지			13							

조성계획도(변경전)

SCALE=1/1,200

이
리
부
성

The Gantt chart displays the project schedule for the 'Project' (Project). The tasks are organized into columns representing time periods (e.g., 1st Quarter, 2nd Quarter, etc.) and rows representing tasks. The tasks are color-coded: yellow for 'Project Management', blue for 'Business Development', green for 'Marketing', orange for 'Sales', and purple for 'Finance'. The chart shows the duration of each task across the specified time periods.

성북구공고 제2021 - 419호

도시계획시설(개운산근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고

1. 총독부고시 제1940-208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제1998-239호(1998.7.13.)로 조성계획 변경 결정된 성북구 종암동 산2-89 일대 개운산근린 공원에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

성 북 구 청 장

가. 공 원 명 : 개운산근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 성북구 종암동 산2-89 일대

다. 면 적 : 208,618㎡

라. 공원조성계획 변경내용

－ 위 치 : 성북구 종암동 산2-89 일대

－ 내 용 : 도시관리계획 결정(변경)에 따라 시설공원 중 일부가 도시자연공원구역으로 전환되어 공원조성계획 변경사항 반영 등

마. 열람장소 : 성북구청 9층 공원녹지과(☎ 02-2241-3664)

바. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일(열람시간 09:00~18:00)

사. 관계도서 : 조성계획도, 결정조서 등 일체서류

아. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

개운산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 종암동 산2-89번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물 (기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물 (기)	
계	309,619	46,264.19	6	2,255.72	7,993.56	32	208,618.0	41,922	6	2,255.72	7,993.56	32	감) 4,342.19㎡
기 반 시 설	소 계	18,545.5					18,501	11,697					감) 44.5㎡
	도 로	(14,675.5)					14,631	7,827 (6,804)					도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	(3,870)					3,870	3,870					
조 경 시 설	(626.88)	(626.88)				23	35	35	1	34.35	34.35	23	증) 35㎡
휴 양 시 설	1,548.69	1,548.69	2	69.69	69.69	1	1,479	1,479				1	감) 69.69㎡
유 희 시 설	1,362	1,362				3	1,362	1,362				3	
운 동 시 설	29,648	29,648	1	1,975.43	7,713.26		25,349	25,349	1	1,975.43	7,713.26		감) 4,299㎡
교 양 시 설	827	827					827	827					
편 익 시 설	951	951	2	139.4	139.4	5	987	987	3	174.74	174.74	5	증) 36㎡
관 리 시 설	186	186	1	71.2	71.2		186	186	1	71.2	71.2		
녹 지, 기타	256,550.81						159,892						감) 96,658.81㎡
공원시설율 (법정40%)	(46,264.19 / 309,619) x 100% = 14.94%						(41,922 / 208,618.0) x 100% = 20.10%						
공원건폐율 (법정10%)	(2,255.72 / 309,619) x 100% = 0.72%						(2,255.72 / 208,618.0) x 100% = 1.08%						

2. 시설조서

구분	변경 전							변경 후							비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작 물		
							건축면적	연면적									건축면적	연면적		건축면적	연면적
합 계			309,619	46,264.19		6동		2,255.72	7,993.55	32			208,618.0	41,922		6동	2,255.72	7,993.55	32	감) 4,342.19㎡	
	소계		18,545.5	11,741.5						2			18,501	11,697					2	감) 44.5㎡	
	도로			14,675.5	7,871.5								14,631	7,827 (6,804)						감) 44.5㎡	
	진입광장	가	2개소	1,701	1,701						가	2개소	1,701	1,701							
기 반 시 설	가-1	안암동5가 산1-3 임	(1,117)	(1,117)						가-1	돈암동 74-28 공	1,117	1,117								
	가-2	돈암동 82-185임	(584)	(584)						가-2	돈암동 82-185임	584	584								
	나	3개소	2,169	2,169						나	3개소	2,169	2,169								
	나-1	증암동 산 54-207외	(1,419)	(1,419)						나-1	증암동 산 54-207외	1,419	1,419								
휴게광장	나-2	증암동 산 2-120 임	(334)	(334)						나-2	증암동 산 2-120 임	334	334								
	나-3	안암동5가 산 1-3 임	(416)	(416)						나-3	안암동5가 산 1-95 임	416	416								
소계			(626.88)	(626.88)						23		35	35		1	34.35	34.35	23	증) 35㎡		
조 경 시 설	①	12개소	(626.88)	(626.88)					(23)	①	12개소								23		
	①-1	안암동5가 산 1-3 임	(54.08)	(54.08)					(2)	①-1	안암동5가 산 1-95 임								2		

기 반 시 설

조 경 시 설

구분	변경 전										변경 후						비고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작 물		
							건축면적	연면적					건축면적	연면적		(기)	
조경시설회	①-2	안암동5가 산1-3 임	(27.04)	(27.04)					(1)	①-2	안암동5가 산 1-95 임					1	
	①-3	안암동5가 산1-3 임	(27.04)	(27.04)					(1)	①-3	안암동5가 산 1-95 임					1	
	①-4	안암동5가 산1-3 임	(162.24)	(162.24)					(6)	①-4	안암동5가 산 1-95 임					6	
	①-5	안암동5가 산1-3 임	(27.04)	(27.04)					(1)	①-5	안암동5가 산 1-95 임					1	
	①-6	종암동 산 2-18 임	(54.08)	(54.08)					(2)	①-6	종암동 산 2-18 임					2	
	①-7	돈암동 산 80-100	(54.08)	(54.08)					(2)	①-7	돈암동 산 80-100					2	
	①-8	종암동 54-262 대	(27.04)	(27.04)					(1)	①-8	종암동 54-262 대					1	
	①-9	돈암동 82-206 대	(54.08)	(54.08)					(2)	①-9	돈암동 82-206 대					2	
	①-1 0	돈암동 산 8-2 임	(27.04)	(27.04)					(1)	①-1 0	돈암동 산 8-2 임					1	
파고라	①-1 1	돈암동 산 3-3 임	(81.12)	(81.12)					(3)	①-1 1	돈암동 산 3-3 임					3	
	①-1 2	돈암동 82-207 대	(32)	(32)					(1)	①-1 2	돈암동 82-207 대					1	

구분		변경 전										변경 후						비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								건축면적	연면적						건축면적	연면적			
휴양시설	정자										1	종암동 산 2-66 입	35	35	1	34.35	34.35		증) 0.65㎡ 시설변경 (휴양→조경)
	소계			1,548.69	1,548.69		2	69.69	69.69	1			1,479	1,479					감) 69.69㎡
		다	2개소	1,479	1,479						다	2개소	1,479	1,479					
		다-1	종암동 산 2-66 입	(551)	(551)						다-1	종암동 산 2-66 입	551	551					
		다-2	돈암동 산 3-3 입 외	(928)	(928)						다-2	돈암동 산 3-3 입 외	928	928					
	정자	1	종암동 산 2-66 입	34.35	34.35		1	34.35	34.35										시설변경 (휴양→조경)
	장의자		전지역							1									폐지
	전망대	2	돈암동 산 3-3 입	35.34	35.34		1	35.34	35.34										시설변경 (휴양→편익)
유치시설	소계			1,362	1,362					3			1,362	1,362				3	
	어린이 놀이터	라	1개소	(1,362)	(1,362)					3	라	1개소	1,362	1,362				3	
	SPACE NET	③-1	돈암동 82-217 입	(321)	(121)					(1)	③-1	돈암동 82-217 입						1	
	농로 넓기	③-2	돈암동 82-217 입	(345)	(81)					(1)	③-2	돈암동 82-217 입						1	

한양시설

유치시설

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물	
								건축면적	연면적						건축면적	연면적		
안동시 제1회 배드민턴 경기장	조합 놀이대	③-3	돈암동 82-217 입	(696)	(696)				(1)	③-3	돈암동 82-217 입						1	
	소계			29,648	29,648	1	1,975.4 3	7,713.2 6			25,349	25,349	1	1,975.4 3	7,713.2 6	갑) 4,299㎡		
	게이트볼 장	마	돈암동 80-100	1,134	1,134					마	돈암동 80-100	1,134	1,134					
		바	17개소	9,033	9,033					바	16개소	8,661	8,661				갑) 372.0㎡	
		바-1	돈암동 산 6-1 입	(1,008)	(1,008)					바-1	돈암동 산 6-1 입	1,008	1,008					
		바-2	종암동 산 2-62 입	(936)	(936)					바-2	종암동 산 2-62 입	936	936					
		바-3	돈암동 산 6-4 입	(510)	(510)					바-3	돈암동 산 6-4 입	510	510					
	바-4	종암동 산 2-117 입	(397)	(397)					바-4	종암동 산 2-117 입	397	397						
	바-5	돈암동 산 82-204 입	(383)	(383)					바-5	돈암동 산 82-204 입	383	383						
	바-6	돈암동 산 82-204 입 외	(299)	(299)					바-6	돈암동 산 82-204 입 외	299	299						
	바-7	돈암동 산 80-157	(329)	(329)					바-7	돈암동 산 80-157	329	329						

안 배 이 시 제

구분	변경 전								변경 후								비고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
							건축면적	연면적								건축면적			연면적
안암동5가 산	바-8	돈암동 80-180 임	(266)	(266)						바-8	돈암동 80-180 임	266	266						
	바-9	안암동5가 산 1-55 임	(372)	(372)						바-9									폐지 (도지구역)
	바-1 0	안암동5가 산 1-55 임	(499)	(499)						바-1 0	안암동5가 산 1-55 임	499	499						
	바-1 1	안암동5가 산 1-55 임	(642)	(642)						바-1 1	안암동5가 산 1-55 임	642	642						
	바-1 2	안암동5가 산 1-55 임	(589)	(589)						바-1 2	안암동5가 산 1-55 임	589	589						
	바-1 3	안암동5가 산 1-55 임	(643)	(643)						바-1 3	안암동5가 산 1-55 임	643	643						
	바-1 4	돈암동 산 6-1 임	(540)	(540)						바-1 4	돈암동 산 6-1 임	540	540						
바-1 5	돈암동 산 6-1 임	(540)	(540)						바-1 5	돈암동 산 6-1 임	540	540							
바-1 6	돈암동 산 6-1 임	(540)	(540)						바-1 6	돈암동 산 6-1 임	540	540							

안암동5가 산

구분	변경 전								변경 후								비고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
							건축면적	연면적								건축면적			연면적
안동시청		바-1 7	돈암동 산 6-1 입	(540)	(540)					바-1 7	돈암동 산 6-1 입	540	540						
	농구장	사	돈암동 산 3-3 입	757	757					사	돈암동 산 3-3 입	757	757						
	테니스장	아	안암동5가 산 1-3 입	2,099	2,099					아	안암동5가 산 1-95 입	2,099	2,099						
		자	3개소	794	794					자	3개소	794	794						
	체력단련 장	자-1	돈암동 산 6-1 입	(454)	(454)					자-1	돈암동 산 6-1 입	454	454						
		자-2	종암동 산 2-42 입	(106)	(106)					자-2	종암동 산 2-42 입	106	106						
		자-3	돈암동 산 6-1 입	(234)	(234)					자-3	돈암동 산 6-1 입	234	234						
	다목적운동장	차	종암동 산 2-119 입 외	3,995	3,995		1	1,975.4 3	7,713.2 6	차	종암동 산 2-119 입 외	3,995	3,995		1	1,975.4 3	7,713.2 6		
	스포츠센터 및 골프아카데미 데미	3	안암동5가 산1-3 입	11,836	11,836					3	안암동5가 산 1-95 입	7,909	7,909						감) 3,927㎡ 도지구역 부분폐입
	교양 시설	소계		827	827							827	827						

안암동시정

구분		변경 전										변경 후						비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)			공작물 (기)
								건축면적	연면적							건축면적	연면적		
아외무대	카	인암동5가 산1-3 임	827	827							카	돈암동 74-28 공	827	827					
	소계			951	951	2	139.4	139.4					987	987	3	174.74	174.74	5	증) 36㎡
	주차장	타-1	인암동5가 산 1-55 임	652	652					타-1	안암동5가 산 1-55 임	652	652						
		4	2개소	299	299	2	139.4	139.4		4	2개소	299	299	2	139.4	139.4			
	화장실	4-1	인암동5가 산 1-55 임	(144)	(144)	1	(69.7)	(69.7)		4-1	안암동5가 산 1-55 임	144	144	1	69.7	69.7			
편익 시설		4-2	인암동5가 산 1-55 임	(155)	(155)	1	(69.7)	(69.7)		4-2	안암동5가 산 1-55 임	155	155	1	69.7	69.7			
	②	5개소	(9.2)	(9.2)					5 ②	5개소								5	
	②-1	종암동 산 2-20 임	(3.6)	(3.6)					(1) ②-1	종암동 산 2-20 임								1	
	②-2	돈암동 산 80-100 임	(1.4)	(1.4)					(1) ②-2	돈암동 산 80-100 임								1	
	②-3	돈암동 산 80-100 임	(1.4)	(1.4)					(1) ②-3	돈암동 산 80-100 임								1	
음수장	②-4	돈암동 82-217 임	(1.4)	(1.4)					(1) ②-4	돈암동 82-217 임								1	
	②-5	돈암동 산 3-3 임	(1.4)	(1.4)					(1) ②-5	돈암동 산 3-3 임								1	

구분		변경 전							변경 후							비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		건축물(㎡)		공작 물	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		건축면적
관공시설	전망대										2	돈암동 산 3-3 임	36	36		1	35.34	35.34		증) 0.66㎡ 시설변경 (휴양→편익)
	소 계			186	186		1	71.2	71.2				186	186		1	71.2	71.2		
복지관리 시설	복지관리 초소	5		186	186		1	71.2	71.2		5		186	186		1	71.2	71.2		
	복지 및 기타			256,550. 81									159,892							감) 96,658.81㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				2,168	7,871.5				
변경					2,146	7,827				
당초	중로	소 계			(971)	(11,652)				
당초		3	1	12	(971)	(11,652)	도시계획도로	83-131 도	산 1-28 임	도시계획도로 공원면적 편입 (6,804㎡)
당초	소로	소 계			1,279	6,232				
당초		2	1	8	306	2,448	진입로	산 1-55 임	산 2-18 임	
당초		3	1	4	37	148	부진입로	산 1-3 임	산 1-3 임	
당초		3	2	4	307	1,228	부진입로	산 82-255임	산 2-18 임	
당초		3	3	4	387	1,548	부진입로	산 2-18 임	산 6-3 임	
당초		3	4	4	215	860	연결로	산 6-3 임	산 2-62 임	
당초	산책로	소 계			916	1,639.5				
변경					894	1,595				
당초			1	1.5	176	264	산책로	77-102 대	125-172 대	
당초			2	1.5	47	70	산책로	산 2-42 임	산 2-42 임	
당초			3	1.5	162	243	산책로	82-326 대	산 6-1 임	
당초			4	2.0	274	548	산책로	산 6-1 임	산 6-17 임	
당초			5	2.0	94	188	산책로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초			6	2.0	40	80	산책로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초			7	2.0	40	80	산책로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초			8	2.0	36	72	산책로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초			9	2.0	25	50	산책로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초			10	2.0	22	44	산책로	산 1-55 임	산 1-55 임	폐지 (도자구역)
폐지			10							

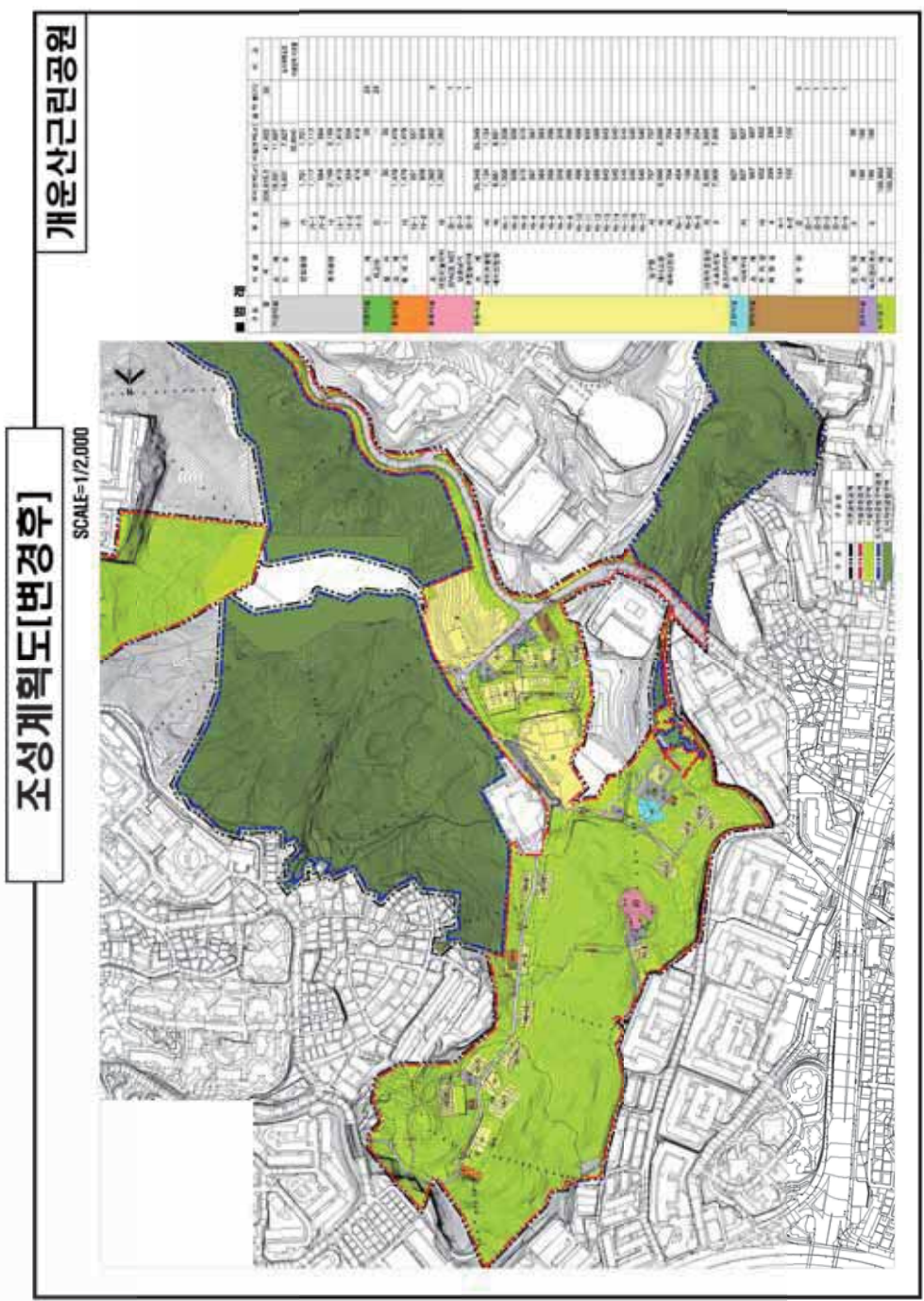
조성계획도(변경전)

SCALE=1/2,000

개운산그린공원



項目	単位	数量	金額	備考
材料費	円	100	100	
人件費	円	200	200	
経費	円	50	50	
合計	円	350	350	



노원구공고 제2021 - 369호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 우리구에서 도시계획시설(도로)사업으로 시행한 『월계동 280-1~655-11간 도로개설』 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 본 사업에 대한 관계서류는 노원구청 토목과(☎:2116-4141)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021년 3월 18일

노 원 구 청 장

가. 도시계획시설(도로) 사업완료 현황

사업의종류 및 명칭	사 업 시행지	사업규모	사업기간	도시계획사업 실시계획인가	사 업 시행자
월계동 280-1~655-11간 도로개설	노원구 월계동 280-1~ 655-11	도로개설 B:15.0m L:214.0m	2019.3.21~ 2021.3.20	노원구고시 제2019-36호 (2019.3.21)	노원구청장

나. 공고방법 : 시보 게재

다. 위치도 및 현황사진



노원구공고 제2021 - 386호

도시계획시설사업(화랑대 철도공원 조성)
실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제2020-262호(2020.6.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2020-544호(2020.12.17.)로 공원조성계획 변경 결정된 노원구 공릉동 26-61번지 일원 화랑대 철도공원 조성 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖에 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 공릉동 29-61번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 화랑대 철도공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성

다. 사업규모 : 40,293㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 공고방법 : 시보게재

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3946)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 별첨

토 지 조 서

- ☐ 사 업 명 : 화랑대 철도공원 조성사업
☐ 사업 시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						성 명	주 소	소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
1	공릉동 27-39	밎	임야	572	572	기획재정부						
2	공릉동 29	공	대지	1709	1709	서울시						
3	공릉동 29-1	답	공원	790	790	서울시						
4	공릉동 29-2	전	공원	3428	3428	서울시						
5	공릉동 29-4	철	공원	14438	14438	서울시						
6	공릉동 29-17	답	공원	89	89	서울시						
7	공릉동 29-28	답	공원	1101	1101	서울시						
8	공릉동 29-29	답	공원	715	715	서울시						
9	공릉동 29-30	답	공원	536	536	노원구						
10	공릉동 29-32	공	공원	311	311	서울시						
11	공릉동 29-35	도	녹지	707	707	국토교통부						
12	공릉동 29-37	전	녹지	40	40	서울시						
13	공릉동 39-38	전	녹지	73	73	서울시						
14	공릉동 29-39	전	녹지	50	50	기획재정부						
15	공릉동 29-42	대	공원	238	238	노원구						
16	공릉동 29-48	도	공원	337	172	노원구						
17	공릉동 29-49	답	공원	194	194	노원구						

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						성 명	주 소	소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
18	공릉동 29-53	답	대지	850	850	서울시						
19	공릉동 29-54	전	대지	62	62	서울시						
20	공릉동 29-55	도	녹지	1104	1029	국토교통부						
21	공릉동 29-59	임	건물	1917	1917	문화재청						
22	공릉동 30-1	도	공원	17	17	노원구						
23	공릉동 30-4	답	공원	423	423	서울시						
24	공릉동 38-1	철	공원	382	382	서울시						
25	공릉동 38-2	답	임야	185	185	손옥영	서울시 종량구 숙선옹주로3길12					
26	공릉동 38-7	도	공원	258	258	서울시						
27	공릉동 39-40	도	녹지	1485	47	국토교통부						
28	공릉동 39-41	도	공원	67	67	국토교통부						
29	공릉동 39-51	도	공원	1	1	서울시						
30	공릉동 103-2	철	공원	1142	1142	서울시						
31	공릉동 103-3	철	공원	99	99	서울시						
32	공릉동 103-8	철	공원	307	307	서울시						
33	공릉동 103-10	도	녹지	204	111	국토교통부						
34	공릉동 103-14	답	공원	122	122	안화영	서울시 종로구 평동37					
35	공릉동 103-15	답	공원	3	3	안화영	서울시 종로구 평동37					
36	공릉동 103-16	도	녹지	304	304	국토교통부						

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						성 명	주 소	소	성명	주소	관리의 종류와 내용	
37	공릉동 103-42	도	공원	139	139	노원구						
38	공릉동 103-44	대	공원	46	46	서울시						
39	공릉동 103-45	도	공원	26	26	서울시						
40	공릉동 103-46	대	공원	3	3	서울시						
41	공릉동 103-47	대	공원	3	3	서울시						
42	공릉동 103-48	도	공원	26	26	서울시						
43	공릉동 103-50	대	공원	7	7	서울시						
44	공릉동 103-53	대	공원	3	3	서울시						
45	공릉동 103-71	철	철도	16	16	국토교통부						
46	공릉동 39-2	철	공원	63	63	서울시						
47	공릉동 39-5	철	공원	456	456	서울시						
48	공릉동 39-63	철	공원	7	7	서울시						
49	공릉동 37-2	철	공원	921	921	서울시						
50	공릉동 37-6	철	공원	387	387	노원구						
51	공릉동 37-5	철	공원	438	438	서울시						
52	공릉동 29-61	철	공원	804	804	서울시						
53	공릉동 38-13	철	공원	532	532	서울시						
54	공릉동 29-51	철	공원	3678	3678	서울시						
55	공릉동 29-62	철	공원	249	249	노원구						

서대문구공고 제2021 - 381호

도시계획시설(공동근린공원) 조성계획(변경) 열람공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원)로 최종 결정(변경)되었으며, 서울특별시고시 제1993-190호(1993.6.29.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2009-28호(2009.1.22.)로 공원조성계획 최종 결정된 공동근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 변경하고자 공원조성계획 변경(안)에 대한 주민의견 청취를 위해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 3월 18일

서 대 문 구 청 장

가. 위 치 : 서울특별시 서대문구 연희동 산118-1일원

나. 공원면적 : 147,628.1㎡

다. 공원세분 : 근린공원

라. 조성계획 변경(안)

1) 기반시설 : 10,371㎡ (도로 9,518.0㎡, 광장 853㎡)

2) 조경시설 : 20㎡ (증 20㎡)

3) 휴양시설 : 1,633㎡ (감 446㎡)

4) 유희시설 : 217㎡ (감 585㎡)

5) 운동시설 : 2,172㎡ (감 1,297㎡)

6) 편익시설 : 51㎡ (증 51㎡)

7) 관리시설 : 0㎡ (감 30㎡)

8) 녹지 및 기타 : 133,164.1㎡

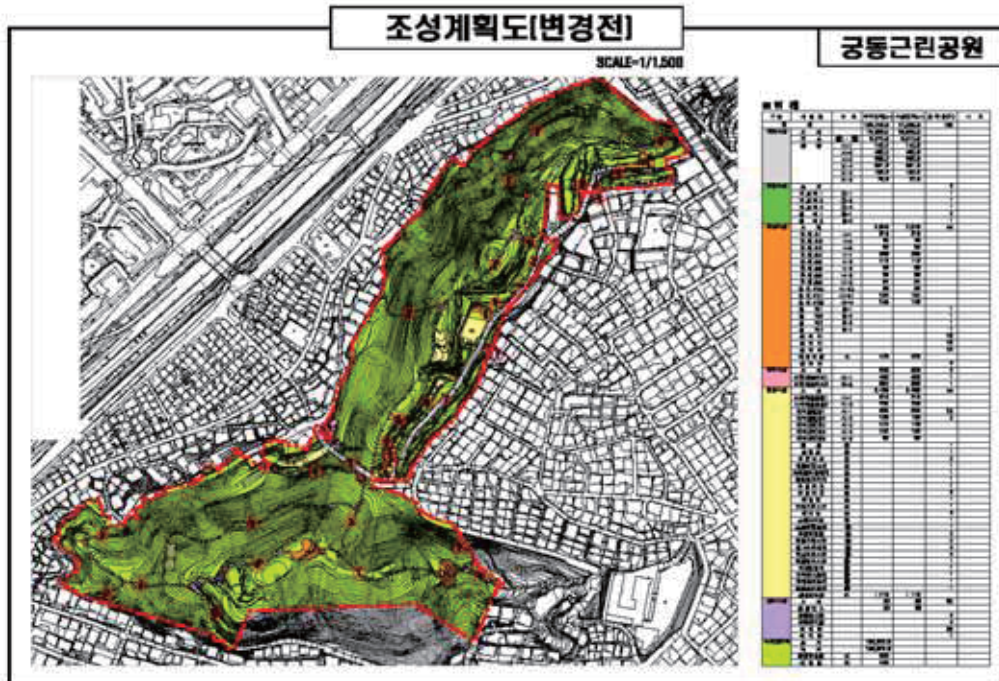
마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

사. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과(☎ 330-1907)

아. 기 타 : 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소(푸른도시과)로 문의하시기 바랍니다.

■ 조성계획도(변경 전)



■ 조성계획도(변경 후)



공동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 서대문구 연희동 188번지 일대)

구	분	변				경				전		변				경				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)							
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								
기	계	126,019	17,039.2	2	862.7	990.4	126	147,628.1	14,464	2	862.7	990.4	50	감) 2,575.2㎡						
	소 계	10,659.2	10,659.2					10,371	10,371					감) 288.2㎡						
	도 로	9,370.2	9,370.2					9,518	9,518					증) 147.8㎡						
	광 장	1,289	1,289					853	853					감) 436㎡						
조 경 시 설							6						1							
휴 양 시 설		2,079	2,079				44	1,653	1,653					감) 426㎡						
유 회 시 설		802	802				2	217	217				1	감) 585㎡						
운 동 시 설		3,469	3,469	1	844.2	971.9	44	2,172	2,172	1	844.2	971.9	48	감) 1,297㎡						
편 의 시 설		-	-					51	51	1	18.5	18.5		증) 51㎡						
관 리 시 설		30	30	1	18.5	18.5	30							감) 30㎡						
녹지 및 기타		108,979.8						133,164.1						증) 24,184.3㎡						
시 설 율 (법정 40%)		(17,039.2 / 126,019) × 100 = 13.52%						(14,464 / 147,628.1) × 100 = 9.80%												
건 폐 율 (법정 10%)		(862.7 / 126,019) × 100 = 0.68%						(862.7 / 147,628.1) × 100 = 0.58%												

2. 시설조서

구분		시설명	변경 전						변경 후						비고									
			부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위치		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	
기	단	시 설	합	계			126,019	17,039.2		2	862.7	990.4	126			147,628.1	14,464		1	844.2	971.9	50	감) 2,575.2㎡	
			소	계			10,659.2	10,659.2							10,371	10,371							감) 288.2 ㎡	
			도	로			9,370.2	9,370.2							9,518	9,518							증) 147.8 ㎡	
			가			1,289	1,289							가	4개소	853	853							감) 436 ㎡
			가-1	연희 산118-1	(140)	(140)							가-1	연희동 산118-1	154	154								증) 14 ㎡
			가-2	연희 산118-1	(460)	(460)																		폐지
광	장	광 장	가-3	연희 산188-40	(286)	(286)							가-3	연희동 188-44	256	256							감) 30 ㎡	
			가-4	연희 산188-40	(231)	(231)							가-4	연희동188-4 3	258	258							증) 27 ㎡	
			가-5	연희 산188-40	(102)	(102)																	폐지	
			가-6		(70)	(70)							가-6	연희동188-2 2	185	185							증) 115 ㎡	
			소	계																			1	
			조	경	시	설	파고라	①																

기 반 시 설

구분	시설명	전						후						비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	바닥면적	연면적	공작물 (기)	
		①-1	휴게소 내(나-1)											폐지
		①-2	어린이놀이터 내(라-1)											폐지
		①-4	어린이놀이터 내(라-2)											폐지
		②											3	
	쉼터	②-1	배드민턴장 내(마-2)										(2)	폐지
		②-2	휴게소 내(나-2)										(1)	폐지
	정자	③												신설
													1	
후양시설	소 계			2,079	2,079					1,653				감) 426㎡
		나		1,604	1,604					1,441				감) 163㎡
	휴게소	나-1	연회 산113-12	(518)	(518)					181				감) 337㎡
		나-2	연회 산118-1	(45)	(45)									폐지

[illegible]

구분	시설명	변						경						변						경				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)			
	평의자	③-4	연희 188-21							(1)												폐지		
										13												폐지		
										12												폐지		
										15												폐지		
	아우회장	다	연희 산106-1	475	475						다	연희동 산87-34	212	212								감) 263 ㎡		
	평의자									6												폐지		
	어린이 놀이터	라		802	802					2			217	217							1	감) 585 ㎡		
				802	802				2	라	1개소	217	217							1	감) 585 ㎡			
		라-1	연희 산118-1	(422)	(422)						(1)												폐지	
		라-2	연희 산118-40	(380)	(380)						(1)	라-2	연희동 188-42	217	217							1	감) 163 ㎡	
	소 계			3,469	3,469	RC조 2층		844.2	975.9	44			2,172	2,172	RC 조	2층	844.2	975.9		48	감) 1,297 ㎡			
	다목적 운동장	마		1,223	1,223																			

안 회 시 설

안 배 시 설

구분	시설명	전				변				경				후				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	바닥면적	연면적	공작물 (기)	
		마-1	연희 산118-1	(518)	(518)													폐지
		마-2	연희 산87-1	(705)	(705)													폐지
		사		1,130	1,130				18	사	3개소	1,056	1,056				18	감) 74 ㎡
		사-1	연희 537-37	(668)	(668)				(12)	사-1	연희동 산118-1	544	544				12	감) 124 ㎡
		사-2	연희 산188-40	(105)	(105)				(6)	사-2	연희동 188-40	339	339				6	증) 234 ㎡
	체력 단련장	사-3	연희1동 188-24	(173)	(173)					사-3	연희동 188-22	173	173					
		사-4	연희1동 188-25	(102)	(102)													폐지
		사-5	연희1동 188-25	(82)	(82)													폐지
		철보 ④	연희 산118-1			철재			(1)									폐지
		평행봉 ⑤							(1)									폐지
		오금려기 ⑥							(2)									폐지
	매달려 건너기	⑦							(1)									폐지
	하체들어 올라기	⑧							(1)									폐지

구분	시설명	변경						전경						변경						비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)					
인공시설	옛몸 일으키기	⑨							(1)									폐지		
	무릎펴기	⑩							(1)									폐지		
	온몸펴기	⑪							(2)									폐지		
	워밍업	⑫	체력단련장5						(1)									폐지		
	트윈 트위스트	⑬	체력단련장5						(1)									폐지		
	체어폴	⑭	체력단련장1, 3,4,5						(4)									폐지		
	스텝 사이클	⑮	체력단련장5						(1)									폐지		
	스트레칭 스트레칭 로라	⑯	체력단련장5						(1)									폐지		
	트윈 워밍업	⑰	체력단련장1,4						(2)									폐지		
	트렁크 웨이트	⑱	체력단련장4						(2)									폐지		
레그스트 레지	⑲	체력단련장4						(2)									폐지			
터닝트위스트	㉔	체력단련장4, 6						(2)									폐지			

안민복 시설

구분	시설명	변경						변경						비고								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)
	로링 웨이트	㉑	체력단련장3								(1)											폐지
	버티컬 벤치	㉒	체력단련장3								(1)											폐지
	크라임 스텝퍼	㉓	체력단련장3								(1)											폐지
	아외움 체중계	㉔	체력단련장3								(1)											폐지
	크로스 컨트리	㉕	체력단련장3								(1)											폐지
관 리 시 설	실내 체육관	카	연희1 188-21	1,116	1,116	RC조	2층	844.2	975.9	30	30	1	연희동 188-21	1,116	1,116	RC	2층	844.2	975.9	30		부호변경 (카→1)
	소 계			30	30			18.5	18.5	30												감) 30㎡
	공중편소		연희 118-1	30	30			18.5	18.5													시설면변경 (공중편소→화장실) 시설변경 (관리→편의)
	공원 안내판										(2)											폐지
	방향 표지판										(4)											폐지

구분		변			경				전			변				경				후			비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)		
시설영	공원등									(23)													폐지
	휴지통									(1)													폐지
	소 계													51	51			18.5	18.5				증) 51㎡
편 의 시 설	화장실										파	연희동 산 118-1	30	30			18.5	18.5					시설면변경 (공중변소→화장실) 시설면변경 (관리→편의)
	전망대										타	연희동 산82-12	21	21									신설
소 계				108,979.8																			증) 24,184.3㎡
녹 지				108,979.8																			증) 24,184.3㎡
녹지및 기타	꽃하늬 원	자	연희 산188-40	(300)																			폐지
	지압길	차	연희 산188-40	(442)																			폐지

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				3,461	9,370.2				
변경					3,657	9,518				
당초	소로	소계			692	3,533				
변경					823	4,518				
당초		3	1	6	129	774				
변경		3	1	7	115	867		연희동 188-33	연희동 산118-1	
당초		3	2	6	40	240				
폐지		3	2							
당초		3	3	3	87	261				
변경		3	3	4	70	273		도자구역	연희동 산115-1	
당초		3	4	6	101	606				
변경		3	4	6	167	1,323		연희동 188-40	연희동 186-23	
당초		3	5	4	23	92				
변경		3	5	4	63	296		연희동 188-43	소로 3-4	
당초		3	6	5	312	1,560				
변경		3	6	5	347	1,759		소로 3-1	연희동 산82-12	
당초	산책로	소계			2,769	5,837.2				
변경					2,834	5,000				

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	1	2	66	132	산책로	산책로1	부지경계	
변경		-	1	1.2	87	104	산책로	산책로2	부지경계	
당초		-	2	2	135	270	산책로	부진입광장	산책로3	
변경		-	2	1.2	185	221	산책로	소로3-3	부지경계	
당초		-	3	2	88	176	산책로	부지경계	부지경계	
폐지		-	3							
당초		-	4	3	152	456	산책로	소로3-1	연희 537-125	
변경		-	4	1.2	124	149	산책로	산책로 16	휴게소 (나-3)	
당초		-	5	2	100	200	산책로	산책로9	부지경계	
변경		-	5	2	92	183	산책로	산책로9	부지경계	
당초		-	6	2	140	280	산책로	산책로7	부지경계	
변경		-	6	2	71	221	산책로	산책로7	산책로9	
당초		-	7	2	223	446	산책로	산책로9	산책로9	
변경		-	7	2	334	667	산책로	부지경계	산책로9	
당초		-	8	2	36	72	산책로	소로3-2	산책로9	
변경		-	8	2.5	41	102	산책로	소로3-6	산책로9	
당초		-	9	2	600	1,200	산책로	부지경계	소로3-1	
변경		-	9	1.2	518	622	산책로	소로3-1	산책로33	
당초		-	10	2	24	48	산책로	부지경계	산책로9	
변경		-	10	2	10	20	산책로	부지경계	소로3-6	
당초		-	11	2	45	90	산책로	도로	부지경계	
변경		-	11	2	36	72	산책로	연희동 산87-34	부지경계	
당초		-	12	2	72	144	산책로	부지경계	야유회장 다	
변경		-	12	2	1	2	산책로	도자구역	소로3-3	
당초		-	13	2	158	316	산책로	야유회장 다	휴게소 나-1	
변경		-	13	2	193	394	산책로	부지경계	소로3-3	
당초		-	14	2	115	230	산책로	휴게소 나-7	산책로13	
변경		-	14	2	159	317	산책로	산책로16	산책로13	
당초		-	15	3	84	252	시설연결로	휴게소 나-1	광장 가-1	
폐지		-	15							

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	16	2	384	768	산책로	산책로14	산책로2	
변경		-	16	1.2	302	362	산책로	산책로14	산책로2	
당초		-	17	2	58	116	산책로	부지경계	휴게소 나-5	
변경		-	17	2	87	178	산책로	부지경계	휴게소 (나-5)	
당초		-	18	1	28	28	산책로	광장 가-3	산책로7	
폐지		-	18							
당초		-	20	1.6	19	30.4	산책로	휴게소 나-8	산책로25	
변경		-	20	2	15	29	산책로	광장 (가-6)	휴게소 (나-8)	
당초		-	21	2	17	34	산책로	산책로22	산책로25	
폐지		-	21							
당초		-	22	1.6	53	84.8	산책로	휴게소 나-8	체력단련장 사-5	
변경		-	22	2	83	165	산책로	휴게소 (나-8)	체력단련장 (사-3)	
당초		-	23	1.6	6	9.6	산책로	산책로19	산책로25	
변경		-	23	4	11	42	산책로	소로3-4	산책로33	
당초		-	24	1.6	14	22.4	산책로	산책로19	산책로25	
변경		-	24	2	22	44	산책로	산책로9	체력단련장 (사-3)	
당초		-	25	2	127	254	산책로	산책로19	휴게소 나-9	
변경		-	25	2	87	174	산책로	휴게소 (나-8)	체력단련장 (사-3)	
당초		-	27	2	30	60	산책로	산책로19	부지경계	
폐지		-	27							
당초		-	28	2	17	34	산책로	배드민턴장 바-3	휴게소 나-11	
폐지		-	28							
당초		-	30	2	42	84	산책로	휴게소 나-11	휴게소 나-13	
폐지		-	30							
신설		-	31	2	5	10	산책로	산책로4	체력단련장 (사-1)	
신설		-	32	2	194	387	산책로	소로3-1	산책로10	
신설		-	33	4	159	491	산책로	부지경계	산책로17	
신설		-	34	2.5	18	44	산책로	광장 (가-3)	산책로33	

서대문구공고 제2021 - 382호

안산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원)이 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2012-56호(2012.3.15.)로 공원조성계획이 결정(변경)된 안산도시자연공원에 대하여, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역)이 결정(변경)됨에 따라 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 2 규정에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 3월 18일
서 대 문 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명: 안산근린공원
2. 위 치: 서울특별시 서대문구 홍제동 연희동 산2-5일대
3. 면 적: 262,192.8㎡
4. 조성계획 변경(안)

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
시설의 종류	도시자연공원	근린공원	
부지면적	2,090,543㎡	262,192.8㎡	감)1,828,350.2㎡
시설면적	126,694.0㎡	39,317.5㎡	감)87,376.5㎡

5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간: 열람공고 다음날로부터 14일간
7. 열람장소: 서대문구 푸른도시과(☎02-330-1396)
8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 안산 근린공원 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후					비고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		2,090,543.0	126,694.0	10	2,589.69	7,939.17	190	262,192.80	39,317.55	3	2,345.84	7,296.23	113	
소 계		326,109.0	60,456.0	9	2,570.69	7,920.17	190	262,192.80	39,317.55	3	2,345.84	7,296.23	113	
공원시설구역		보원사 지 구	88,419.0	18,600.0	3	150.76	150.76	43	-	-	-	-	-	
		신 촌 지 구	31,362.0	3,705.0	-	-	-	11	-	-	-	-	-	
		홍 제 1지구	56,039.0	9,218.0	1	19.0	19.0	13	-	-	-	-	-	
		천 연 지 구	13,595.0	4,230.0	1	19.0	19.0	10	-	-	-	-	-	
		1지구	-	-	-	-	-	-	5,920.00	935.15	-	-	-	27
2지구		-	-	-	-	-	-	11,872.00	4,910.96	-	-	-	14	
3지구		7,942.0	2,368.0	1	128.52	321.19	2	11,029.40	2,602.06	-	-	-	24	고은지구
4지구		-	-	-	-	-	-	12,010.70	1,313.36	-	-	-	34	
5지구		7,850.8	713.8	-	-	-	-	9,529.70	718.26	-	-	-	-	홍제2지구

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
6지구	6지구	107,827.0	18,545	3	2,253.41	7,410.22	111	95,115.30	10,950.90	2	347.00	347.00	7	연희1지구
	7지구							20,184.40	9,214.79	1	1,998.84	6,949.23	-	
	8지구	13,074.2	3,076.2	-	-	-	-	94,167.30	8,672.07	-	-	7	연희2지구	
	9지구	-	-	-	-	-	-	873.00	-	-	-	-		
	10지구	-	-	-	-	-	-	1,025.00	-	-	-	-		
	11지구	-	-	-	-	-	-	466.00	-	-	-	-		
	시설외지구	1,764,434.0	66,238.0	1	19.0	19.0		-	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%)		126,694.0 / 2,090,543.0 x 100 = 6.06%						39,317.55 / 262,192.80 x 100 = 15.00%						
건폐율 (법정10%)		2,589.69 / 2,090,543.0 x 100 = 0.12%						2,345.84 / 262,192.80 x 100 = 0.89%						

1-1 안산 근린공원 1지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기	계	-	-	-	-	-	5,920.00	935.15	-	-	-	27	
		-	-	-	-	-	563.87	563.87	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	208.73	208.73	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	355.14	355.14	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	253.43	253.43	-	-	-	18		
	-	-	-	-	-	117.85	117.85	-	-	-	6		
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3		
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	4,984.85	-	-	-	-	-	

1-2 안산 근린공원 1지구 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고	
		하파	위차	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	구모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 영면적 (㎡)	차도 면적 (기)	하파	위차	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	구모	건축물 바닥면적 (㎡)		건축물 영면적 (㎡)
합계				-	-	-	-	-	-	-			5,920.00	935.15	-	-	-	-	27
	기	소		-	-	-	-	-	-	-			563.87	563.87	-	-	-	-	-
		도	로		-	-	-	-	-	-			208.73	208.73	-	-	-	-	-

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	건축물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)		건축물 연면적 (㎡)
셀	광장			-	-	-	-	-	-	-	가	홍제동 산41-5	355.14	355.14	-	-	-	-	-
	소계			-	-	-	-	-	-	-			253.43	253.43	-	-	-	-	18
후향시설				-	-	-	-	-	-	-	나	홍제동 산41-2	253.43	253.43	-	-	-	-	-
	파고라			-	-	-	-	-	-	-	①	-	-	-	-	-	-	-	2
	평의자			-	-	-	-	-	-	-	②	-	-	-	-	-	-	-	6
	등의자			-	-	-	-	-	-	-	③	-	-	-	-	-	-	-	10
	소계			-	-	-	-	-	-	-			117.85	117.85	-	-	-	-	6
인방시설				-	-	-	-	-	-	-	다	홍제동 산41-2 2	117.85	117.85	-	-	-	-	-
	체력 단련 기구			-	-	-	-	-	-	-	④	-	-	-	-	-	-	-	6
	소계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	3
관리시설				-	-	-	-	-	-	-	⑤	-	-	-	-	-	-	-	3
	범향 안내판			-	-	-	-	-	-	-			4,984.85	-	-	-	-	-	-
	소계			-	-	-	-	-	-	-			4,984.85	-	-	-	-	-	-
누지및기타				-	-	-	-	-	-	-			4,984.85	-	-	-	-	-	-

1-3 안산 근린공원 1지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			계		-	-	-	-	-	
변 경					138.60	208.73	-	-	-	
신 설	산책로		1	1.5	38.71	58.07	산책로	쉽터 나	운동마당 다	
신 설			2	1.5	48.91	74.19	산책로	쉽터 나	산책로3	
신 설			3	1.5	50.98	76.47	산책로	쉽터 나	공원경계	

2-1 안산 근린공원 2지구 총관표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	-	-	-	-	-	-	11,872.00	4,910.96	-	-	-	14	
	-	-	-	-	-	-	2,012.78	2,012.78	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	1,716.71	1,716.71	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	296.07	296.07	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	165.30	165.30	-	-	-	11	
유희시설	-	-	-	-	-	-	2,732.88	2,732.88	-	-	-	3	
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	6,961.04	-	-	-	-	-	

2-2 안산 근린공원 2지구 시설조서

구분	시설명	변경 전								변경 후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
기반시설	합계			-	-	-	-	-	-	11,872.00	4,910.96	-	-	-	-	14
	소계			-	-	-	-	-	-	2,012.78	2,012.78	-	-	-	-	-
	도로			-	-	-	-	-	-	1,716.71	1,716.71	-	-	-	-	-
	광장			-	-	-	-	-	-	296.07	296.07	-	-	-	-	-
환영시설	소계			-	-	-	-	-	-	165.30	165.30	-	-	-	-	11
	휴게소			-	-	-	-	-	-	165.30	165.30	-	-	-	-	-
	평의자			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	등의자			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
유치시설	소계			-	-	-	-	-	-	2,732.88	2,732.88	-	-	-	-	3
	제1호 놀이터			-	-	-	-	-	-	438.83	438.83	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	268.13	268.13	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	108.16	108.16	-	-	-	-	-

구	시 설 명	변 경 전									변 경 후								
		부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건축 물		건 작 물 (기)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건축 물		건 작 물 (기)		
						바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
과		-	-	-	-	-	-	-	다-3	홍제동 산41-29	62.54	62.54	-	-	-	-	-	-	
	제 2호 불이터	-	-	-	-	-	-	-	라	홍제동 산41-40	2,294.05	2,294.05	-	-	-	-	-		
	미끄 럽들	-	-	-	-	-	-	-	③	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	좌라인	-	-	-	-	-	-	-	④	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	거미줄 정글짐	-	-	-	-	-	-	-	⑤	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
		-	-	-	-	-	-	-			6,961.04	6,961.04	-	-	-	-	-	-	
소 계		-	-	-	-	-	-	-			6,961.04	6,961.04	-	-	-	-	-	-	
복 지		-	-	-	-	-	-	-			6,961.04	6,961.04	-	-	-	-	-	-	

2-3 안산 근린공원 2지구 도로조서

구 분	등급	구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					375.78	1,716.71				
당 초	계				-	-				
변 경					127.16	1,337.11				
신 설	소 로	1류	1-1	2.0~20.0	55.10	821.92	진입로	공원경계	광장 가	
신 설		3류	3-1	3.0	24.57	73.59	진입로	공원경계	녹지대	
신 설		3류	3-2	6.0	23.91	143.59	연결로	제 2호 놀이터 라	광장 가	
신 설		3류	3-3	3.0	78.68	298.01	진입로	공원경계	광장 가	
당 초	계				-	-				
변 경					248.62	379.60				
신 설	산책로		1	1.5~6.5	14.79	27.01	연결로	소로 3-1	산책로 2	
신 설			2	1.5	182.82	263.00	연결로	제 2호 놀이터 라	제 2호 놀이터 라	
신 설			3	1.5~5.5	11.56	19.72	연결로	소로 1-1	산책로 2	
신 설			4	1.5~5.0	21.50	37.19	연결로	산책로 2	산책로 2	
신 설			5	1.5~4.5	7.60	12.66	연결로	소로 1-1	산책로 2	
신 설			6	1.5~7.5	10.35	20.02	연결로	광장 가	산책로 2	

3-1 안산 근린공원 3지구 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후					비고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				
					동수 (통)	바다면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (통)	바다면적 (㎡)		연면적 (㎡)	공작물 (기)
계			7,942	2,368	-	128.52	321.19	2	11,029.40	2,602.06	-	-	-	24	
기 반 시 설	소계	348	348	-	-	-	-	-	688.80	688.80	-	-	-	-	
	도로	348	348	-	-	-	-	-	688.80	688.80	-	-	-	-	
조경시설			-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	
휴양시설			260	260	-	128.52	321.19	-	52.82	52.82	-	-	-	10	
유흥시설			1,760	1,760	-	-	-	1	1,521.62	1,521.62	-	-	-	9	
운동시설			-	-	-	-	-	-	338.82	338.82	-	-	-	5	
녹지 및 기타			5,574	-	-	-	-	-	8,427.34	-	-	-	-	-	

3-2 안산 근린공원 3지구 시설조서

구분	시설명	변경 전										변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		차고 면적 (㎡)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		차고 면적 (㎡)	
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계				7,942	2,368	-	-	128.52	321.19	2			11,029.40	2,602.06	-	-	-	-	-	24
	기반시설	소계		348	348	-	-	-	-	-			688.80	688.80	-	-	-	-	-	-
		도로			348	348	-	-	-	-	-	-	-	688.80	688.80	-	-	-	-	-
조경시설	소계			5,574	-	-	-	-	-	1			8,427.34	-	-	-	-	-	-	-
	파고라		어린이 놀이터 내	-	-	-	-	-	-	1		-	8,427.34	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설	소계			260	260	-	-	128.52	321.19	-			52.82	52.82	-	-	-	-	-	10
	경로당	1	홍제동 499-1	260	260	철근콘크리트	지하 1층 지상 2층	128.52	321.19											
	휴게 쉼터			-	-	-	-	-	-	-	가	홍제동 449-1	52.82	52.82	-	-	-	-	-	-
	사각 정자			-	-	-	-	-	-	-	①	-	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자			-	-	-	-	-	-	-	②	-	-	-	-	-	-	-	-	8

구	시설명	변경 전								변경 후								비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공간 물 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)		연면적 (㎡)
	응의자			-	-	-	-	-	-	③	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	소 계			1,760	1,760	-	-	-	-			1,521.62	1,521.62	-	-	-	-	-	9
아 릿 시 절	어린이 놀이터	가	홍제동 499-1	1,760	1,760	-	-	-	-	나	-	1,521.62	1,521.62	-	-	-	-	-	-
		②	시설 지내	-	-	-	-	-	-	1	나-1 홍제동 449-1	-	(376.46)	(376.46)	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	나-2 홍제동 312-1 85	-	(1,145.16)	(1,145.16)	-	-	-	-	-
		조함 놀이대 A			-	-	-	-	-	-	④	-	-	-	-	-	-	-	1
		조함 놀이대 B			-	-	-	-	-	-	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1
		그네			-	-	-	-	-	-	⑥	-	-	-	-	-	-	-	1
		시소			-	-	-	-	-	-	⑦	-	-	-	-	-	-	-	1
		흔들 놀이대 A			-	-	-	-	-	-	⑧	-	-	-	-	-	-	-	1
		흔들 놀이대 B			-	-	-	-	-	-	⑨	-	-	-	-	-	-	-	1
		매달 리기			-	-	-	-	-	-	⑩	-	-	-	-	-	-	-	1

안희시절

구		시설명	변경 전										변경 후							비고			
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물		규모 물(㎡)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물			규모 물(㎡)		
									바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
		설치 검사 안내관			-	-	-	-	-	-	⑪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
		기어 오르기			-	-	-	-	-	-	⑫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
		소 계			-	-	-	-	-	-				338.82	338.82	-	-	-	-	-	5		
		배드 민턴 장			-	-	-	-	-	-	다	-	-	-	338.82	338.82	-	-	-	-	-		
						-	-	-	-	-	다- 1	홍제동 312-1 96	-	-	-	(173.00)	(173.00)	-	-	-	-	-	
		체력 단련 시설			-	-	-	-	-	-	다- 2	홍제동 449-1	-	-	-	(165.82)	(165.82)	-	-	-	-	-	
						-	-	-	-	-	⑬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5		
		소 계			5,574	-	-	-	-	-					8,427.34	-	-	-	-	-	-		
		누 지			5,574	-	-	-	-	-					8,427.34	-	-	-	-	-	-		
		타																			-		

3-3 안산 근린공원 3지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				74.00	348.00				
변 경					292.90	688.80				
당 초	소 로	계			42.00	252.00				
변 경					86.90	292.50				
폐 지			7	6	42.00	252.00	관리도로	소로 3-5	소로 3-8	
신 설			1	1.0~5.5	86.90	292.50	진입로	공원경계	어린이 놀이터 나	
당 초	산책로	계			32.00	96.00				
변 경					206.00	396.30				
폐 지			61	3	32.00	96.00	등산로	어린이놀이터	소로 3-5	
신 설			1	2.0	100.08	199.99	산책로	공원경계	산책로 2	
신 설			2	2.0	81.75	163.84	산책로	배드민턴장 다-2	공원경계	
신 설			3	1.5	15.49	23.24	산책로	산책로 2	배드민턴장 다-1	
신 설			4	1.0	8.15	8.18	산책로	산책로 2	배드민턴장 다-1	
신 설			5	2.0	0.53	1.05	산책로	산책로 2	배드민턴장 다-1	

4-1 안산 근린공원 4지구 총괄표

구 분	변 경 전					변 경 후					비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)
기 반 시 설	-	-	-	-	-	-	12,101.70	1,313.36	-	-	-	34
							679.86	679.86	-	-	-	-
							507.87	507.87	-	-	-	-
							171.99	171.99	-	-	-	-
조경시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설	-	-	-	-	-	-	317.78	317.78	-	-	-	32
교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익시설	-	-	-	-	-	-	315.72	315.72	-	-	-	-
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
복지 및 기타	-	-	-	-	-	-	10,697.34	-	-	-	-	-

4-2 안산 근린공원 4지구 시설조서

구분		시설명	변경 전									변경 후							비고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물	잔여 면적 (㎡)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물	잔여 면적 (㎡)	
기 본 시 설	합계	소계			-	-	-	-	-			12,101.70	1,313.36	-	-	-	-	34	
		도로			-	-	-	-	-			679.86	679.86	-	-	-	-	-	
		광장			-	-	-	-	-		-	507.87	507.87	-	-	-	-	-	
		소계			-	-	-	-	-		홍제동 산 33-112	171.99	171.99	-	-	-	-	-	
후 향 시 설	쉼터			-	-	-	-	-		나	홍제동 156-363	317.78	317.78	-	-	-	-	6	
	등의자			-	-	-	-	-		①	-	-	-	-	-	-	-	12	
	편의자			-	-	-	-	-		②	-	-	-	-	-	-	-	6	
	파고라			-	-	-	-	-		③	-	-	-	-	-	-	-	2	
	체력 단련 기구			-	-	-	-	-		④	-	-	-	-	-	-	-	6	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		잔여 면적 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물		잔여 면적 (기)		
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
관리 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			315.72	315.72	-	-	-	-	2	
	배수지			-	-	-	-	-	-	-	다	홍제동 78	315.72	315.72	-	-	-	-	-	
	방향 안내판			-	-	-	-	-	-	-	㉔	-	-	-	-	-	-	-	2	
부지 및 기타	소 계			-	-	-	-	-	-	-			10,697.34	-	-	-	-	-	-	
	누 지			-	-	-	-	-	-	-			10,697.34	-	-	-	-	-	-	

4-3 안산 근린공원 4지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계									
변경										
당초	신책로									
변경										
신설	신책로		1	2.4	171.1	427.60	산책로	광장가	공원경계	
신설			2	1.0	74.3	74.27	산책로	산책로 1	공원경계	
신설			3	2.0	3.0	6.00	산책로	공원경계	섬터나	

5-1 안산 근린공원 5지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후					비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기 반 시 설	계	7,850.8	713.8	-	-	-	9,529.70	718.26	-	-	-	-	
	소계	713.8	713.8	-	-	-	668.49	668.49	-	-	-	-	
	도로	464.1	464.1	-	-	-	490.92	490.92	-	-	-	-	
	광장	249.7	249.7	-	-	-	177.57	177.57	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	32.73	32.73	-	-	-	-	
운동시설	-	-	-	-	-	-	17.04	17.04	-	-	-	-	
녹지 및 기타	7,137		-	-	-	-	8,811.44	-	-	-	-	-	

구	시설명	변경 전								변경 후						비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	차고 면적 (㎡)	차고 면적 (㎡)			
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)							
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	섀터			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	원동 마당			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계			7,137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	누 지			7137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5-3 안산 근린공원 5지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		합 계			227.50	464.10				
변 경					236.77	490.92				
당 초	산책로	계			227.50	464.10				
변 경					236.77	490.92				
폐 지			62	2.5	30.0	75.0	산책로	지구계	광장 가-1	
폐 지			63	2.5	10.0	25.0	산책로	광장 가-1	지구계	
폐 지			64	3.0	59.5	178.5	산책로	광장 가-1	광장 가-4	
폐 지			65	2.0	12.9	25.8	산책로	지구계	광장 가-2	
폐 지			66	1.2	42.6	51.1	산책로	광장 가-2	광장 가-3	
폐 지			67	1.5	24.1	36.1	산책로	광장 가-3	광장 가-4	
폐 지			68	1.5	48.4	72.6	산책로	광장 가-5	광장 가-4	
신 설			1	2.5	31.51	79.04	산책로	공원경계	광장 가-1	
신 설			2	2.5	11.50	28.87	산책로	광장 가-1	공원경계	
신 설			3	3.0	59.68	185.74	산책로	광장 가-1	광장 가-2	
신 설			4	2.0	17.73	35.46	산책로	공원경계	쉼터 나-1	
신 설			5	1.2	43.00	51.65	산책로	쉼터 나-1	쉼터 나-2	
신 설			6	1.5	24.61	37.01	산책로	쉼터 나-2	광장 가-2	
신 설			7	1.5	48.74	73.15	산책로	광장 가-3	광장 가-2	
신 설										

6-1 안산 근린공원 6지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후				비고			
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
계		107,827	18,545	3	2,253.41	7,410.22	111	95,115.30	10,950.90	2	347.00	347.00	7	연희 1지구 에서 근린 공원 6지구, 7지구로 분할됨	
	기 반 시 설	소계	9,130					5,132.96	4,885.90	-	-	-	-		
		도로	8,483	3,839 (4,644)					4,453.76	4,206.70	-	-	-		-
		광장	647	647					679.20	679.20	-	-	-		-
	조경시설	1,938	1,938				2	2,126.00	2,126.00	-	-	-	-		
휴양시설	1,037	1,037				13	1,012.00	1,012.00	-	-	-	7			
교양시설	11,860	10,123	1	1,952.34	6,959.55		1,777.00	1,777.00	-	-	-	-			
운동시설	298	298				4	347.00	347.00	-	-	-	-			
편익시설	362	362				86	359.00	359.00	-	-	-	-			
관리시설	437	301	2	301.07	450.67	6	444.00	444.00	2	347.00	347.00	-			
녹지 및 기타	89,282						83,917.34	-	-	-	-	-			

연회
1지구
에서
그린
공원
6지구,
7지구로
분할됨

6-2 안산 근린공원 6지구 시설조서

구	분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고				
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		건 축 물		공작 물 (기)	
									바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기	반	합 계			107,827	18,545	-	3동	2,253.4 1	7,400.6 2	111			95,115.30	10,950.90	-	2	347.00	347.00	7	
		소 계			9,130	4,486	-	-	-	-	-			5,132.96	4,885.90	-	-	-	-	-	
		도로			8,483	3,839 (4,644)	-	-	-	-	-		-	4,453.76	4,206.70	-	-	-	-	-	
		광장	가		647	647	-	-	-	-	-	가	연희동 산2-75	679.20	679.20	-	-	-	-	-	
	경	소 계			1,938	1,938	-	-	-	-	2			2,126.00	2,126.00	-	-	-	-	-	
		허브원	나	연희동 산2-1 37	1,169	1,169	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		홍제천 수변마 당	다	연희동 산2-7 6	343	343	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		가제보			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
		현판			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
		초화원			-	-	-	-	-	-	-	나	연희동 산2-75	1,398.00	1,398.00	-	-	-	-	-	
조	수변 미당			-	-	-	-	-	-	-	다	연희동 산2-75	309.00	309.00	-	-	-	-	-		
	인공 폭포	라	연희동 산2-1 44	373	373	-	-	-	-	-	라	연희동 산2-75	373.00	373.00	-	-	-	-	-		

구	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물			공작 물 (기)	비고
							비담면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물 (기)		
휴 양 시 설	소연못	연희동 신2-7 0	53	53	-	-	-	-	-	-	
	소 계		1,037	1,037	-	-	-	-	-	7	
	술숙 쉼터	연희동 신2-1 28	885	885	-	-	-	-	-	-	
	파크나 장		-	-	-	-	-	-	-	-	
	사	연희동 신2-5	79	79	-	-	-	-	-	-	
	사		-	-	-	-	-	-	-	-	
	사-1	연희동 신2-75	-	-	-	-	-	-	-	-	
	사-2	연희동 신2-5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	정자 휴게소	연희동 신2-1 44	73	73	-	-	-	-	-	-	
	야외 테이블		-	-	-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	팔각 정자		-	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라		-	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자		-	-	-	-	-	-	-	3	
	튼의자		-	-	-	-	-	-	-	2	
			-	-	-	-	-	-	-	-	

구	시설명	변경 전								변경 후								비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물			공작 물 (기)
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
안동읍 시 정	소 계			298	298	-	-	-	-	4			347.00	347.00	-	-	-	-	
	베드 민턴장	차	연희동 산2-3 1	273	273	-	-	-	-	-	차	연희동 산2-22	283.00	283.00	-	-	-	-	
	체력 단련장	자	연희동 산2-1 36	25	25	-	-	-	-	4	카	연희동 산2-75	64.00	64.00	-	-	-	-	
관양 시 정	소 계			11,860	10,123	-	-	1,952.3 4	6,959.5 5	-			-	-	-	-	-	-	
	인산 방죽	카	연희동 산2-1 07	1,058	1,058	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	
	자연사 전시관	1	연희동 산5-8 5	7,750	6,013	철근 콘크리트	지하 1층 지상 3층	1,952.3 4	6,959.5 5	-			-	-	-	-	-	-	
	잔디 마당	타	연희동 산2-1 28	851	851	-	-	851	851	-			-	-	-	-	-	-	
	자연 학습장	파	연희동 산4-1 9	2,201	2,201	-	-	2,201	2,201	-			-	-	-	-	-	-	
편암 시 정	소 계			362	362	-	-	-	-	-			359.00	359.00	-	-	-	-	
	주차장	하	연희동 산2-1 22	228	228	-	-	-	-	-	타	연희동 산2-75	256.00	256.00	-	-	-	-	

구	분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물		공간 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물		공간 물 (기)			
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
		전망 데크	거	연희동 산2-1 22	134	134	-	-	-	-	파	연희동 산2-75	103.00	103.00	-	-	-	-			
		소 계			437	301	-	-	301.07	450.67	-		444.00	444.00	-	2	347.00	347.00	-		
		방문자 센터	2	연희동 산2-1 22	312	176	-	지상 1층 지하 1층	176	325.6	-	1	연희동 167-10	273.00	273.00	-	1	176.00	176.00	-	
		수변 공원 관리소	3	연희동 산2-7 7	125.07	125.07	-	지상 1층	125.07	125.07	-	2	연희동 산2-75	171.00	171.00	-	1	171.00	171.00	-	
		소 계			89,282	-	-	-	-	-	-		83,917.34	-	-	-	-	-	-	-	
		누 지			89,282	-	-	-	-	-	-	-	83,917.34	-	-	-	-	-	-	-	

6-3 안산 근린공원 6지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		합 계			1,327	3,839				
변 경					1,517.60 (188.80)	4,206.70				
당 초		합 계			405	1,985				
변 경					424.00 (188.80)	2,079.70 (247.06)				
폐 지	소 로	1류	2	8~13	(40)	403	국지도로	도시계획도로	소로 3-2	(도시계획도로)
폐 지		3류	2	6~8	(178)	1,137	관리도로	소로 1-2	공원경계	(도시계획도로)
당 초		3류	10	4~6	405	1,985	국지도로	소로 1-2	공원경계	
변 경		3류	2	3.0~6.0	407.7	1,949.90	진입로	소로 3-2	공원경계	
신 설		3류	1	4.5	16.3	129.80	진입로	소로 3-3	소로 3-2	
신 설		3류	3	3.5~8.5	(188.8)	(247.06)		도시계획도로		
당 초		합 계			922	1,854				
변 경					1,093.60	2,127.00				
당 초	산책로		15	3~4	106	388	등산로	소로 3-10	공원경계	
변 경			12	3.3	105.0	346.50	산책로	소로 3-2	산책로 13	
당 초			16	3.5~2	50	143	등산로	산책로 23	소로 3-10	
당 초			17	2	81	162	등산로	공원경계	산책로 18	

구 분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	증 점	비고
변경	신책로		14	2.0	34.0	68.00	산책로	공원경계	산책로 13	
당 초			18	2	164	329	등산로	소로 3-10	공원경계	
변경			13	2.0	154.3	308.60	산책로	소로 3-2	공원경계	
당 초			19	2	42	84	등산로	산책로 23	산책로 20	
당 초			20	2	35	70	등산로	잔디마당	소로 3-10	
당 초			21	2	11	23	등산로	소로 3-10	잔디마당	
당 초			22	2	107	201	등산로	소연못	산책로 20	
당 초			23	2	114	229	등산로	홍제천수변마 당	소로 3-10	
당 초			24	1.5	25	38	등산로	쉼터 사	산책로 18	
변경			11	1.0	25.5	25.50	산책로	쉼터 사-2	산책로 13	
당 초			25	1	66	66	등산로	산책로 15	쉼터 사	
변경			10	1.0	66.0	66.00	산책로	산책로 12	쉼터 사-2	
당 초			31	1	121	121	등산로	소로 3-10	산책로 24	
변경			9	1.0	121.8	121.80	산책로	소로 3-2	산책로 11	
신설			1	2.0	148.5	297.00	산책로	수변마당 다	소로 3-2	
신 설			2	2.0	90.4	180.80	산책로	산책로 1	산책로 1	

구 분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	신채로		3	2.0	107.0	214.00	산책로	산책로 6	소연못 마	
신설			4	2.0	49.7	99.40	산책로	피크닉장 바	산책로 1	
신설			5	1.7	51.2	108.40	산책로	산책로 6	산책로 4	
신설			6	2.0	103.3	206.60	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
신설			7	1.9	22.5	55.60	산책로	산책로 6	광장 가	
신설			8	2.0	14.4	28.80	산책로	광장 가	산책로 1	

7-1 안산 근린공원 7지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
계		107,827	18,545	3	2,253.41	7,410.22	111	20,184.40	9,214.79	1	1,998.84	6,949.23	-	연회 1지구 에서 그린 동원 6지구, 7지구로 분할됨	
	기 반 시 설	소계	9,130	-	-	-	-	6,247.80	2,237.05	-	-	-	-		
		도로	8,483	3,839 (4,644)	-	-	-	-	4,010.75	-	-	-	-		-
		광장	647	647	-	-	-	-	2,237.05	2,237.05	-	-	-		-
	조경시설	1,938	1,938	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-		
휴양시설	1,037	1,037	-	-	-	13	543.46	543.46	-	-	-	-			
교양시설	11,860	10,123	1	1,952.34	6,959.55	-	4,302.68	4,302.68	1	1,998.84	6,949.23	-			
운동시설	298	298	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-			
편익시설	362	362	-	-	-	86	2,131.60	2,131.60	-	-	-	-			
관리시설	437	301	2	301.07	450.67	6	-	-	-	-	-	-			
녹지 및 기타	89,282	-	-	-	-	-	6,958.86	-	-	-	-	-	-		

연회
1지구
에서
근린공원
6지구, 7지구로
분할됨

7-2 안산 근린공원 7지구 시설조서

구	부	시설명	변경 전							변경 후							비고				
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
기	반	시 설	합 계			107,827	18,545	-	3동	2,253,41	7,400.62	111			20,184,40	9,214.79	-	1	1,998,84	6,949.23	-
			소 계			9,130	4,486	-	-	-	-	-			6,247,80	2,237.05	-	-	-	-	-
			도 로			8,483	3,839 (4,644)	-	-	-	-	-			4,010.75	-	-	-	-	-	-
			광 장	가		647	647	-	-	-	-	-	연희동14 1-52 가	2,237.05	2,237.05	-	-	-	-	-	-
		소 계			1,938	1,938	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	-	
		허브원	나	연희동 산2-13 7	1,169	1,169	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
		홍제천 수변마 당	다	연희동 산2-76	343	343	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
조	경	가재보			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-
		현판			-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-
		초화원			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
		수변 마당			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
		인공 폭포	라	연희동 산2-14 4	373	373	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-

구	부	시설명	변경 전										변경 후										비고	
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)				
									바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)					
		소연못	마	연희동 산2-70	53	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		소 계			1,037	1,037	-	-	-	-	-	13			543.46	543.46	-	-	-	-	-	-		
		숲속 썰터	바	연희동 산2-12 8	885	885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		피크닉 장			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		썰터	사	연희동 산2-5	79	79	-	-	-	-	-	-	나	연희동 141-52	543.46	543.46	-	-	-	-	-	-	-	
		정자 휴게소	아	연희동 산2-14 4	73	73	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
		아외 테이블			-	-	-	-	-	-	-	5			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		팔각 정자			-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		파고라			-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		평의자			-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		등의자			-	-	-	-	-	-	-	8			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		소 계			298	298	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		배드 민턴장	차	연희동 산2-31	273	273	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			후향 시설										안보 시설											

후 양 시 설

안 밖 시 설

구	분	시설명	변경 전										변경 후							비고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물		공작물 (기)	
									바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		체력 단련장	자	연희동 산2-13 6	25	25	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	
		소 계			11,860	10,123	-	-	1,952.34	6,959.55	-			4,302.68	4,302.68	-	1,988.84	6,949.23	-	
		안산 방죽	카	연희동 산2-10 7	1,058	1,058	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	
		자연사 전시관	1	연희동 산5-85	7,750	6,013	철근 콘크리트	지하 1층 지상 3층	1,952.34	6,959.55	-	다	연희동 141-52	2,102.16	2,102.16	콘크리트	1,988.84	6,949.23	-	
		잔디 마당	타	연희동 산2-12 8	851	851	-	-	851	851	-			-	-	-	-	-	-	
		자연 학습장	파	연희동 산4-19	2,201	2,201	-	-	2,201	2,201	-			-	-	-	-	-	-	
		교양 시설			-	-	-	-	-	-	-	라	연희동 2-13	2,200.52	2,200.52					
		소 계			362	362	-	-	-	-	-			2,131.60	2,131.60	-	-	-	-	
		주차장	하	연희동 산2-12 2	228	228	-	-	-	-	-	마	연희동 141-52	2,131.60	2,131.60	-	-	-	-	
		전망 데크	거	연희동 산2-12 2	134	134	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	
		소 계			437	301	-	-	301.07	450.67	-			-	-	-	-	-	-	
		관 리																		

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
시설	방문자 센터	2	연희동 산2-12 2	312	176	-	지상 1층 지하 1층	176	325.6	-				-		-		-	-	
	수변 공원 관리소	3	연희동 산2-77	125.07	125.07	-	지상 1층	125.07	125.07	-				-		-		-	-	
부지 및 기타	소계			89,282	-	-	-	-	-	-				6,958.86	-	-		-	-	
	누지			89,282	-	-	-	-	-	-				6,958.86	-	-		-	-	

7-3 안산 근린공원 7지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,327	3,839				
변경					(367.54)	(4,010.75)				
당초	중로	계				-				
변경						(107.73)	(1,322.60)			

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신 설		3류	3-1	12.0~12.5	(107.73)	(1,322.60)		도시계획도로		
당 초			계		405	1,985				
변 경					(259.81)	(2,688.15)				
폐 지	소 로	1류	2	8~13	(40)	(403)	국지도로	도시계획도로	소로 3-2	(도시계획도로)
폐 지		3류	2	6~8	(178)	(1,137)	관리도로	소로 1-2	공원경계	(도시계획도로)
폐 지		3류	10	4~6	405	1,958	국지도로	소로 1-2	공원경계	
신 설		1류	1-1	11.5	(169.45)	(1,855.83)		도시계획도로		
신 설		1류	1-2	9.0~11.0	(90.36)	(832.32)		도시계획도로		
당 초	산책로		계		922	1,854				
변 경					-	-				
폐 지			15	3~4	106	388	등산로	소로 3-10	공원경계	
폐 지			16	3.5~2	50	143	등산로	산책로 23	소로 3-10	
폐 지			17	2	81	162	등산로	공원경계	산책로 18	
폐 지			18	2	164	329	등산로	소로 3-10	공원경계	
폐 지			19	2	42	84	등산로	산책로 23	산책로 20	
폐 지			20	2	35	70	등산로	잔디마당	소로 3-10	
폐 지			21	2	11	23	등산로	소로 3-10	잔디마당	
폐 지										

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
폐지			22	2	107	201	등산로	소연못	산책로 20	
폐지			23	2	114	229	등산로	홍제천수변 마당	소로 3-10	
폐지			24	1.5	25	38	등산로	썰터 사	산책로	
폐지			25	1	66	66	등산로	산책로 15	썰터 사	
폐지			31	1	121	12	등산로	소로 3-10	산책로 24	

8-1 안산 근린공원 8지구 총괄표

구분	변경전						변경후				비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)		
계	13,074.2	3,076.2	-	-	-	-	94,167.30	8,672.07	-	-	-	7
	2,124.5	2,124.5	-	-	-	-	10,074.07	7,291.03	-	-	-	-
	1,954.9	1,954.9	-	-	-	-	9,883.47	7,100.43	-	-	-	-
	169.6	169.6	-	-	-	-	190.60	190.60	-	-	-	-
휴양시설	-	-	-	-	-	-	362.34	362.34	-	-	-	7
유흥시설	292.0	292.0	-	-	-	-	394.46	394.46	-	-	-	-
운동시설	659.7	659.7	-	-	-	-	624.24	624.24	-	-	-	-
녹지 및 기타	9,998.0	-	-	-	-	-	82,712.19	-	-	-	-	-

8-2 안산 근린공원 8지구 시설조서

구분		시설명		변경 전								변경 후								비고			
				부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기	판	시설영역	합계			13,074.0	3,076.2	-	-	-	-	-	-	-	-	94,167.30	8,672.07	-	-	7			
						2,124.5	2,124.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,074.07	7,291.03	-	-	-	
						1,954.9	1,954.9											9,883.47	7,100.43				
						1,954.9	1,954.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,883.47	7,100.43	-	-	-	
						169.6	169.6											190.60	190.60				
기				반				시설															
후	향	시설	합계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.34	362.34	-	-	7			
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.34	362.34	-	-	-		
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
후				향				시설															
평				의				자															

구	구	시설명	변경 전								변경 후								비고		
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		작업 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		작업 물 (기)	
									바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)			연면적 (㎡)
		등의자			-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	아 회 시 설	소계			292.0	292.0	-	-	-			394.46	394.46	-	-	-	-	-	-	-	
		놀이터	나		292.0	292.0	-	-	-	-	다	연희동 196-25	394.46	394.46	-	-	-	-	-	-	
		소 계			659.7	659.7	-	-	-			624.24	624.24	-	-	-	-	-	-	-	
	안 념 시 설	맨발 지압로	다		48.0	48.0															
		베드민 턴장	라		611.7	611.7	-	-	-	-	라	연희동 196-8	572.80	572.80	-	-	-	-	-	-	
		체력 단련장			-	-	-	-	-	-	마	연희동 196-1	51.44	51.44	-	-	-	-	-	-	
		소 계			-	-	-	-	-			82,712.19	-	-	-	-	-	-	-	-	
		누 지			9,998.0	-	-	-	-		-	82,712.19	-	-	-	-	-	-	-	-	

8-3 안산 근린공원 8지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		합 계			616	1,954.9				
변 경					1,741.37	7,100.43 (2,783.04)				
당 초	대 로	계			-	-				
변 경						(2,783.04)				
신 설			1		-	(1,678.56)		도시계획도로		
신 설			2		-	(1,104.48)		도시계획도로		
당 초	소 로	계			230	1,380.0				
변 경					26.72	213.09				
해 제			9		6	1,380.0	순환도로	공원계	지구계	
신 설			1		9.5	61.85	진입로	공원경계	소로 3-2	
신 설		계			20.19	151.24	진입로	공원경계	공원경계	
당 초					386	574.9				
변 경					1,714.65	6,887.34				
당 초	산책로				74.9	112.3	산책로	광장 가-1	지구계	
변 경					33.34	469.89	산책로	광장 가-1	산책로 6	
당 초			72		0.6	16.3	산책로	광장 가-1	산책로 71	
변 경			4		2.0	2,270.56	산책로	산책로 11	산책로 3	
당 초					20.2	50.5	산책로	산책로 71	소로 3-9	

구 분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	증 점	비고
변 경			5	2.0	19.66	39.34	산책로	산책로 3	산책로 18	
당 초			74	1.5	37.2	55.8	산책로	소로 3-9	산책로 80	
변 경			6	2.0	193.86	464.41	산책로	공원경계	산책로 18	
당 초			75	1.5	21.6	32.4	산책로	광장 가-2	광장 가-3	
변 경			13	1.5	27.33	42.41	산책로	광장 가-3	광장 가-2	
당 초			76	1.5	53.7	80.5	산책로	광장 가-2	광장 가-3	
변 경			15	1.5	58.92	89.68	산책로	광장 가-3	광장 가-2	
당 초			77	1.5	6.5	9.7	산책로	산책로 76	다(운동시설)	맨발지압로
변 경			16	1.5	10.15	17.60	산책로	산책로 15	체력단련장 마	
당 초			78	1.5	11.0	16.5	산책로	소로 3-9	광장 가-3	
변 경			14	1.5	13.10	19.84	산책로	산책로 18	광장 가-3	
당 초			79	1.5	56.9	85.3	산책로	산책로 80	지구계	
변 경			11	4.0~6.0	15.69	73.83	산책로	산책로 10	산책로 18	
당 초			80	1.5	77.1	115.6	산책로	소로 3-9	지구계	
변 경			10	2.0	132.88	278.13	산책로	산책로 6	산책로 18	
신 설			1	2.0	204.41	446.11	산책로	소로 3-2	공원경계	
신 설			2	2.0	60.55	121.11	산책로	산책로 3	산책로 1	
신 설			7	2.0	139.61	279.63	산책로	산책로 6	산책로 9	
신 설			8	2.0	13.64	27.33	산책로	산책로 9	산책로 7	

구 분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	증 점	비고
신 설			9	2.0	193.79	387.76	산책로	산책로 6	산책로 18	
신 설			12	2.0	6.73	13.48	산책로	산책로 10	베드민턴장 라	
신 설			17	3.0	11.11	33.37	산책로	산책로 18	베드민턴장 라	
신 설			18	2.0~15.0	551.86	1,812.86	산책로	공원경계	도시계획도로	

9-1 안산 근린공원 9지구 총괄표

구분	변경 전					변경 후					비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)
계	-	-	-	-	-	-	873.00	-	-	-	-	-
	기	-	-	-	-	-	25.58	-	-	-	-	-
		단	-	-	-	-	-	25.58	-	-	-	-
시설	-	-	-	-	-	-	847.42	-	-	-	-	-
및 기타	-	-	-	-	-	-						

9-2 안산 근린공원 9지구 시설조서

구분		시설명	변경전		변경후									비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 연면적 (㎡)	공간 면적 (㎡)	부호		위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
기	단	파	합	계	도	로	지	하	파	면	적	(㎡)	부	지	면	적	(㎡)	시	설	면	적	(㎡)	구	조	구	모	면	적	(㎡)	전	축	물	면	적	(㎡)	구	모	면	(㎡)	비	고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

9-3 안산 근린공원 9지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계									
변경										
당초	계									
변경										
신설	소로	3류	1	6.0-12.0	(27.0)	(25.58)		도시계획도로		
					(27.0)	(25.58)				

10-1 안산 근린공원 10지구 총괄표

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			수영 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				수영 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	-	-	-	-	-	-	1,025.00	-	-	-	-	-	-
부지 및 기타	-	-	-	-	-	-	1,025.00	-	-	-	-	-	-

10-2 안산 근린공원 10지구 시설조서

구분		변경 전								변경 후							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물	도로 면적 (㎡)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물	도로 면적 (㎡)
합계	소계			-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-
비고																	

10-3 안산 근린공원 10지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	측 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					-	-				
당 초	소 로	계			-	-				
변 경					-	-				
					-	-				
당 초	산책로	계			-	-				
변 경					-	-				
					-	-				

11-1 안산 근린공원 11지구 총괄표

구 분	변 경 전					변 경 후					비고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (봉)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (봉)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계	-	-	-	-	-	-	466.00	-	-	-	-	-	-
특지 및 기타	-	-	-	-	-	-	466.00	-	-	-	-	-	-

11-2 안산 근린공원 11지구 시설조서

구분		시설명	변경 전									변경 후								
			부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축 면적 (㎡)	물 면적 (㎡)	공간 면적 (㎡)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축 면적 (㎡)	물 면적 (㎡)	공간 면적 (㎡)
합계	소계	지			-	-	-	-	-	-			466.00	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-			466.00	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-			466.00	-	-	-	-	-	-

11-3 안산 근린공원 11지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	점선	비고
당초	합계				-	-				
변경					-	-				
당초	소로	계				-				
변경						-				
당초	신책로	계				-				
변경						-				

서대문구공고 제2021 - 383호

북한산근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)이 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2019-125호(2019.4.18.)로 공원조성계획이 결정(변경)된 북한산도시자연공원에 대하여, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역)이 결정(변경)됨에 따라 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 2 규정에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 3월 18일
서 대 문 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명: 북한산근린공원
2. 위 치: 서울특별시 서대문구 홍은동 10-177일대
3. 면 적: 366,391.9㎡
4. 조성계획 변경(안)

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
시설의 종류	도시자연공원	근린공원	
부지면적	4,439,776.0㎡	366,391.9㎡	감) 4,073,384.1㎡
시설면적	108,741.6㎡	55,516.6㎡	감) 53,225.01㎡
부지면적 (근린공원 9지구)	193,208.0㎡	68,700.0㎡	감 124,508.0㎡
시설면적 (근린공원 9지구)	17,792.0㎡	8,931.1㎡	감 8,860.9㎡

5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간: 열람공고 다음날로부터 14일간
7. 열람장소: 서대문구 푸른도시과(☎02-330-1396)
8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 북한산 근린공원 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)		
공원시 계획	계	4,439,776.00	108,741.62	30	3,854.75	4,284.86	405	366,391.94	55,516.61	18	2,061.80	4,681.27	355	감 53,225.01㎡
	소 계	809,822.87	99,915.96	26	3,747.43	4,173.38	393	366,391.94	55,516.61	18	2,061.80	4,681.27	355	감 44,399.35㎡
	용화사 지구	276,995.87	21,935.00	9	59.28	59.28	183	-	-	-	-	-	-	감 21,935.00㎡
	1지구	52,689.00	11,806.94	1	52.68	52.68	65	32,850.40	7,545.89	1	93.52	93.52	52	증 259.27㎡ (불광지구)
	2지구							18,488.70	4,520.32	1	18.18	18.18	6	
	3지구	-	-	-	-	-	-	753.80	28.79	-	-	-	-	증 28.79㎡
	4지구	-	-	-	-	-	-	1,521.60	55.44	-	-	-	-	증 55.44㎡
	5지구	-	-	-	-	-	-	1,138.20	-	-	-	-	-	-
	6지구	-	-	-	-	-	-	482.80	-	-	-	-	-	-
	7지구	-	-	-	-	-	-	5,202.50	1,306.54	-	-	-	-	증 1,306.54㎡
	8지구	-	-	-	-	-	-	351.00	7.06	-	-	-	-	증 7.06㎡
9지구	193,208.00	17,792.00	2	134.00	134.00	17	68,700.00	8,931.11	1	86.63	86.63	59	감 8,860.89㎡ (호박골지구)	
10지구	121,000.00	5,660.98	8	3,098.54	3,524.49	77	17,617.30	3,792.96	5	709.74	3,334.69	21	감 1,868.02㎡ (종로평창지구)	
11지구	-	-	-	-	-	-	2,698.30	233.64	-	-	-	4	증 233.64㎡	

공원시
영구영

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
12지구	-	-	-	-	-	-	20.20	7.98	-	-	-	-	중 7.98㎡
13지구	-	-	-	-	-	-	28.60	5.19	-	-	-	-	중 5.19㎡
14지구	165,930.00	42,721.04	6	402.93	402.93	51	6,338.50	1,697.97	1	96.37	90.89	16	감 41,023.07㎡ (배발굴지구)
15지구	-	-	-	-	-	-	469.10	132.46	-	-	-	-	중 132.46㎡
16지구	-	-	-	-	-	-	27.40	0.06	-	-	-	-	중 0.06㎡
17지구	-	-	-	-	-	-	497.90	-	-	-	-	-	
18지구	-	-	-	-	-	-	35.50	0.38	-	-	-	-	중 0.38㎡
19지구	-	-	-	-	-	-	971.50	249.44	-	-	-	-	중 249.44㎡
20지구	-	-	-	-	-	-	0.04	0.04	-	-	-	-	중 0.04㎡
21지구	-	-	-	-	-	-	495.70	-	-	-	-	-	
22지구	-	-	-	-	-	-	182,306.30	22,510.01	5	591.74	591.74	114	중 22,510.01㎡
23지구	-	-	-	-	-	-	11,489.30	3,115.50	1	13.00	13.00	83	중 3,115.50㎡
24지구	-	-	-	-	-	-	907.50	-	-	-	-	-	
25지구	-	-	-	-	-	-	107.30	-	-	-	-	-	
26지구	-	-	-	-	-	-	1,449.40	162.93	-	-	-	-	중 162.93㎡

구 분		변 경 전						변 경 후				비고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)				
	27지구	-	-	-	-	-	-	56.80	-	-	-	-		
	28지구	-	-	-	-	-	-	343.40	-	-	-	-		
	29지구	-	-	-	-	-	-	821.30	212.52	-	-	-	증 212.52㎡	
	30지구	-	-	-	-	-	-	1,318.00	-	-	-	-		
	31지구	-	-	-	-	-	-	4,758.60	497.21	1	198.62	198.62	증 497.21㎡	
	32지구	-	-	-	-	-	-	36.60	-	-	-	-		
	33지구	-	-	-	-	-	-	1,350.30	185.47	-	-	-	증 185.47㎡ (도시계획도로 309.81)	
	34지구	-	-	-	-	-	-	312.00	-	-	-	-	증 312.00㎡	
35지구	-	-	-	-	-	-	141.00	61.72	-	-	-	증 141.00㎡		
36지구	-	-	-	-	-	-	1,272.70	254.00	2	254.00	254.00	증 254.00㎡		
37지구	-	-	-	-	-	-	1,032.40	-	-	-	-	-		
시설지구외		3,629,923.13	8,825.66	4	107.32	111.48	12	-	-	-	-	-	감 8,825.66㎡	
시설율 (법정40%)		110,410.58 / 4,439,776.00 x 100 = 2.49%						55,514.61 / 366,391.90 x 100 = 15.15%						
건폐율 (법정10%)		3,764.51 / 4,439,776.00 x 100 = 0.08%						2,061.80 / 366,391.90 x 100 = 0.56%						

9-1 북한산 근린공원 9지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	193,208.00	17,792.00	2	134.00	134.00	17	68,700.00	8,931.11	1	86.63	86.63	59	감 8,860.89㎡
	6,045	6,045	-	-	-	-	4,305.98	4,305.98	-	-	-	-	감 1,739.02㎡
	4,215	4,215	-	-	-	-	4,035.85	4,035.85	-	-	-	-	감 179,15㎡
	광장	1,830	1,830	-	-	-	270.13	270.13	-	-	-	-	감 1,559.87㎡
조경시설	880	880	-	-	-	7	300.66	300.66	-	-	-	-	증 579.34㎡
휴양시설	1,450	1,450	-	-	-	-	837.65	837.65	-	-	-	47	증 612.35㎡
유흥시설	540	540	-	-	-	1	544.65	544.65	-	-	-	4	증 4.65㎡
운동시설	6,857	6,857	-	-	-	9	2,855.54	2,855.54	-	-	-	8	감 4,001.46㎡
교양시설	1,900	1,900	-	-	-	-	86.63	86.63	1	86.63	86.63	-	감 1,813.37㎡
편익시설			1	26	26	-							
관리시설	120	120	1	108	108	-							감 120㎡
녹지 및 기타	174,416		-	-	-	-	59,768.89	-	-	-	-	-	감 114,647.1 1㎡

9-2 북한산 근린공원 9지구 시설조서

구	관	시설명	변경 전										변경 후								비고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물 (기)	
합	계	소 계			193,208.00	17,792.00	-	2	134.00	134.00	17			68,700.00	8,931.11	-	1	86.63	86.63	59	
					6,045	6,045	-	-	-	-	-			4,305.98	4,305.98	-	-	-	-	-	
					4,215	4,215	-	-	-	-	-			4,035.85	4,035.85	-	-	-	-	-	
			가	홍은동 10-139	1,140	1,140	-	-	-	-	(1)					-	-	-	-	-	폐지
			나	홍은동 10-164	260	260	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-	폐지
합	계	소 계	다	홍은동 10-153	430	430	-	-	-	-	-			270.13	270.13	-	-	-	-	-	신설
												가		(205.64)	(205.64)	-	-	-	-	-	신설
												가-1		(64.49)	(64.49)	-	-	-	-	-	신설
					880	880	-	-	-	-	7			300.66	300.66	-	-	-	-	-	
			라	홍은동 10-164	290	290	-	-	-	-	(1)					-	-	-	-	-	폐지

구	부	시설명	변경 전										변경 후								비고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물(기)	
후 양 시 설		잔디밭	마	홍은동 산1-111	590	590	-	-	-	-	(1)										폐지
		파고라	①	시설지내			목재	-	-	-	7										폐지
		화단			-	-	-	-	-	-	-	나		300.66	-	-	-	-	-	신설	
		소 계			1,450	1,450	-	-	-	-	-			837.65	-	-	-	-	47		
		야유 회장	바	홍은동 10-167	1,320	1,320	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	폐지	
		휴게소	사	홍은동 산1-1	130	130	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	폐지	
		약수터		시설 지내	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	폐지	
		휴게 쉼터			-	-	-	-	-	-	-	다		132.47	-	-	-	-	-	신설	
				-	-	-	-	-	-	-	-	다- 1		(50.27)	-	-	-	-	-	신설	
					-	-	-	-	-	-	-	다- 2		(82.20)	-	-	-	-	-	신설	
	다목적 마당			-	-	-	-	-	-	-	라		705.18	-	-	-	-	-	신설		
	정자			-	-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	1 신설		
	반원형 파고라			-	-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	1 신설		

휴양시설

구	구	시설명	변경 전										변경 후								비고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		공작 물(기)	
									바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		파고라			-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	-	3	신설
		평의자			-	-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	-	-	36	신설
		야외 테이블			-	-	-	-	-	-	⑤		-	-	-	-	-	-	-	6	신설
		소 계			540	540	-	-	-	1			544.65	544.65	-	-	-	-	4		
		어린이 놀이터	아	홍은동 10-132	540	540	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
		조함 놀이대	②	어린이 놀이터 내	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
		어린이 놀이터			-	-	-	-	-	-	마		544.65	544.65	-	-	-	-	-	신설	
					-	-	-	-	-	-	마- 1		(237.49)	(237.49)	-	-	-	-	-	신설	
					-	-	-	-	-	-	마- 2		(307.16)	(307.16)	-	-	-	-	-	신설	
		조함 놀이대			-	-	-	-	-	-	⑥		-	-	-	-	-	-	-	2	신설
		그네			-	-	-	-	-	-	⑦		-	-	-	-	-	-	-	1	신설
		놀이 시설			-	-	-	-	-	-	⑧		-	-	-	-	-	-	-	1	신설
		소 계			6,857	6,857	-	-	-	-			2,855.54	2,855.54	-	-	-	-	8		
			안 회 시 절																		

안 회 시 결

안 회 결

구	시설명	변경 전										변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물		공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물		공작 물(기)	
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
시 설	베드 민턴 장	자	3개소	4,140	4,140	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		자-1	홍은동 산1-493	(1,870)	(1,870)	-	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		자-2	홍은동 산1-121	(1,130)	(1,130)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		자-3	홍은동 산1-45	(1,140)	(1,140)	-	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	다목적 운동장	차	홍은동 10-16	1,205	1,205	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	배구장	카	홍은동 10-36	811	811	-	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	체력 단련장	타-1	홍은동 10-36	549	549	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		타-2	홍은동 산1-123	152	152	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	체력단 련시설	③	2개소	-	-	-	-	-	-	9			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		③-1	홍은동 10-36	-	-	-	-	-	-	(3)			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		③-2	홍은동 산1-123	-	-	-	-	-	-	(6)			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	축구장			-	-	-	-	-	-	-	바		2,516.98	2,516.98	-	-	-	-	신설	
	베드 민턴 장			-	-	-	-	-	-	사		338.56	338.56	-	-	-	-	신설		

구	시설명	변경 전										변경 후							비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		공작 물(기)
	체력 단련 시설			-	-	-	-	-	-	-	⑨		-	-	-	-	-	-	8	신설
교양 시설	소 계			1,900	1,900	-	-	-	-	-			86.63	86.63	-	1동	86.63	86.63	-	
	자연 학습장	파	홍은동 10-164	1,900	1,900	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
편안 시설	호박골 사랑방			-	-	-	-	-	-	-	1		86.63	86.63	-	1동	86.63	86.63	-	신설
	소 계			-	-	-	-	26	26	-			-	-	-	-	-	-	-	
	정자	1	홍은동 산1-1			목 조	1동	26	26	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
관리 시설	소 계			-	-	-	-	26	26	-			-	-	-	-	-	-	-	
	관리 사무소	2	홍은동 10-164	120	120	조 적 식	1동	108	108	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
복지 및 기타	소 계			172,979	-	-	-	-	-	-			59,768.89	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			172,979	-	-	-	-	-	-			59,768.89	-	-	-	-	-	-	

9-3 북한산 근린공원 9지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	합 계				1,282	4,219				
변 경					2343.37	4,035.85				
당 초	계				242	1,812				
변 경					337.4	1,318.79				
폐 지	소 로	3류	1	6	62	372	진입로	남측주택지	다목적운동장	
폐 지		2류	1	8	180	1,440	진입로	초원아파트	산책로3	
신 설		3류	3-1	4.0	104.90	419.51	진입로	공원경계	공원경계	
신 설		3류	3-2	3.0	43.00	128.93	진입로	공원경계	공원경계	
신 설		3류	3-3	5.0	41.80	210.13	진입로	공원경계	공원경계	
신 설		3류	3-4	3.3-4.6	147.70	560.22	진입로	공원경계	축구장 바	
당 초					1,040	2,407				
변 경					2,005.97	2,717.06				
폐 지	산책로		1	3	327	981	산책로	소로 2-1	산책로 1	
폐 지			2	2	233	466	등산로	극동아파트	상명대 부속중학교	
폐 지			6	2	350	700	등산로	소로 3-1	산책로 3	
폐 지			7	2	130	260	등산로	남측주택지	산책로 6	

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			1	1.0	40.00	40.34	진입로	공원경계	산책로 2	
신설			2	1.0	55.80	55.76	진입로	공원경계	공원경계	
신설			3	1.0	35.80	36.90	진입로	공원경계	산책로 2	
신설			4	1.0	61.60	63.06	산책로	산책로 2	산책로 6	
신설			5	1.5	4.30	7.27	연결로	화장실 자	산책로 6	
신설			6	1.0	90.00	91.99	산책로	소로 3-2	산책로 8	
신설			7	1.0	10.00	10.89	진입로	공원경계	산책로 6	
신설			8	1.0	29.50	29.50	진입로	공원경계	휴게쉼터 다-1	
신설			9	1.0	65.40	66.07	연결로	산책로 12	휴게쉼터 다-1	
신설			10	1.0	77.30	79.00	산책로	산책로 6	산책로 11	
신설			11	1.0	143.60	144.77	진입로	공원경계	소로 3-3	
신설			12	1.0	55.50	56.08	연결로	산책로 10	휴게쉼터 다-1	
신설			13	1.0	30.00	33.22	연결로	산책로 12	휴게쉼터 다-1	
신설			14	1.0	10.60	10.80	연결로	산책로 11	휴게쉼터 다-1	
신설			15	1.0	107.40	107.72	연결로	산책로 16	휴게쉼터 다-1	
신설			16	1.0	203.10	203.88	진입로	공원경계	산책로 18	
신설			17	1.0	94.70	95.66	산책로	산책로 15	산책로 16	

구	관	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신	철			18	1.0	124.60	125.49	산책로	산책로 19	소로 3-4	
신	철			19	1.0	149.80	150.66	진입로	공원경계	산책로 18	
신	철			20	1.8	12.70	23.11	진입로	공원경계	광장 가-2	
신	철			21	1.0	15.50	15.54	산책로	산책로 24	산책로 22	
신	철			22	1.0	21.90	21.94	산책로	산책로 32	산책로 32	
신	철			23	1.0	6.70	6.68	산책로	산책로 24	산책로 22	
신	철			24	1.8	19.50	36.32	산책로	산책로 32	산책로 32	
신	철			25	2.0	18.00	36.27	진입로	공원경계	산책로 32	
신	철			26	2.8	4.00	11.55	연결로	산책로 32	어린이놀이터 마-1	
신	철			27	2.5	6.00	18.25	진입로	공원경계	산책로 32	
신	철			28	1.8	21.00	37.88	연결로	산책로 32	휴게쉼터 다-2	
신	철			29	2.0-10.5	139.11	356.70	진입로	공원경계	소로 3-4	
신	철			30	1.5	21.10	31.71	연결로	산책로 32	다목적마당 라	
신	철			31	0.5	16.60	8.30	연결로	산책로 32	다목적마당 라	
신	철			32	1.8-2.8	281.50	653.63	연결로	산책로 20	광장 가-2	
신	철			33	1.5	33.36	50.12	연결로	다목적마당 라	소로 3-4	

마포구공고 제2021-349호
도시계획시설(샛터근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(변경)

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제249호(1993.8.18.)로 공원조성계획 결정된 공원(샛터근린공원)에 대하여,
2. 당초 서울특별시 마포구고시 제2020-183호(2020.11.26)로 도시계획시설(샛터근린공원)사업 실시계획 고시된 내용과 관련, 변경사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고(변경)합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

2021년 3월 18일

마 포 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 마포구 성산동 산177-16번지 등 7필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 샛터근린공원 조성
3. 사업의 규모 및 내용
 - 면 적 : 10,943㎡
 - 내 용 : 공원조성을 위한 보상
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 시행자 : 서울특별시 마포구청장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 월드컵로 212(성산동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 사업인가 고시일로부터 2025. 6. 30.까지
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

※ 기타 자세한 사항은 마포구(공원녹지과, ☎02-3153-9553)로 문의하시기 바라며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」과 「도시공원 및 녹지 등에 관한법률」 등 관련법령, 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 보상면적 및 내용이 달라질 수 있습니다.

토 지 조 서

연 번	소 재 지 (위 치)	지 목	지적 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고 (지분)
					성 명	주 소(등기)	성명	주소	권리의 내용	
계			10,943							
1	성산동 177-16	전	844	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
2	성산동 177-15	전	42	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
3	성산동 산4-7	임야	2,314	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
4	성산동 165-120	전	2,640	경작지 주택 등	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
5	성산동 산4-25	임야	165	경작지 나대지	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
6	성산동 산4-8	임야	3,942	산책로 등	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		
7	성산동 산37-6	임야	996	산책로 등	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		해당없음		

물 건 조 서

연 번	소 재 지 (위 치)	물건의 종류	상호명	구조 규격	편입 내역	소 유 자		이해관계인			비 고 (지분)
						성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	성산동 165-120	주택		목조	49.58㎡	이*은	서울특별시 마포구 성산동 165-120		해당 없음		기존 무허가

강서구공고 제2021 - 450호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제86호(1977.3.29.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 「강서구 가양동151-11~155-5간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-80호(2020.6.18.) 및 제2021-4호(2021.1.14.)로 실시계획 인가 고시 한 내용 중 확대보상 등으로 인한 물건조서를 변경하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 열람공고 합니다.
3. 토지(건물) 소유자 및 이해관계인에게 개별통지 및 수령하지 못한 경우 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 가양동 151-11~155-5간

나. 사업 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명: 강서구 가양동 151-11~155-5간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업 규모: 도로개설 B=8m, L=115m

마. 사업시행자

－ 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

－ 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 별첨

아. 열람기간: 공고일로부터 14일간

자. 열람장소: 강서구청 도로과(☎2600-6935)

사용 또는 수용할 토지조서 (변경없음)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 가양동 151-11~155-5간 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	가양동 151-4	도로	753	404	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
2	가양동 155-5	도로	205	205	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
3	가양동 155-1	대	51	51	강서농업협동 조합	서울시 강서구 방화동 829-3	1/1	-	-	-	
4	가양동 154-29	도로	14	14	이*중	서울시 강서구 내발산동 ****-*	1/1	-	-	-	
5	가양동 422-86	도로	5101	18	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
6	가양동 1496-1	도로	267.2	5.6	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 물건조서(변경)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 기양동 151-11~155-5간 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인		비고
						성명	주소		성명	주소	
1	기정	기양동 155-5, 422-86	테라스	목재	2㎡	정*순	서울특별시 강서구 허준로 ***, ***동 ***호(기양동, 대*경*아파트)	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가, 목동사거리지점)	근저당권
						김*현	인천광역시 부평구 부평북로 **, 에이동 ***호(청천동, 대*파*타운)	1/2	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(목동사거리지점)	근저당권
	변경	기양동 155-5, 422-86	테라스	목재	2㎡	정*순	서울특별시 강서구 허준로 ***, ***동 ***호(기양동, 대*경*아파트)	1/2	-	-	-
						김*현	인천광역시 부평구 부평북로 **, 에이동 ***호(청천동, 대*파*타운)	1/2	-	-	-
2	기정	기양동 155-1	조립식 건물	유리, 철재 등	2㎡	강서농업 협동조합	서울특별시 강서구 금강화로 127(방화동)	1/1	-	-	-
	변경	기양동 155-1	조립식 건물	유리, 철재 등	18㎡	강서농업 협동조합	서울특별시 강서구 금강화로 127(방화동)	1/1	-	-	-
3	기정	기양동 151-4	화단	대리석	3㎡	황*자	서울특별시 강서구 가양동 ***-** 다*빌딩 *층	750/ 1000	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가, 구로사당지점)	근저당권
						정*응	경기도 김포시 고촌읍 신곡로 ** ***동 ***호(강변마을, 월*메*디앙)	250/ 1000	주식회사 케이티	경기도 성남시 분당구 정자동 206	근저당권
	변경	기양동 151-4	화단	대리석	3㎡	황*자	서울특별시 강서구 가양동 ***-** 다*빌딩 *층	750/ 1000	-	-	-
						정*응	경기도 김포시 고촌읍 신곡로 ** ***동 ***호(강변마을, 월*메*디앙)	250/ 1000	-	-	-

강서구공고 제2021 - 456호

봉제산근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고

건설교통부고시 제138호(1997.07.14.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2001-193호(2001.06.11.)로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제2020-43호(2020.01.30.)로 공원조성계획 결정(변경), 서울특별시 고시 제2020호-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)된 서울특별시 강서구 봉제산근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 같은법 제16조의2 규정에 따라 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2021년 3월 18일

강 서 구 청 장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원)명 : 봉제산근린공원

나. 위 치 : 서울시 강서구 화곡동 산 1번지 일대

2. 조성계획 주요 변경내용

가. 주요 변경내용

- 기정 : 917,917.60㎡

- 변경 : 370,891.5㎡

나. 세부내역 : 붙임 참조

3. 관계도서 : 열람장소에 비치**4. 열람기간 : 열람공고일 다음날 부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)****5. 열람장소 : 강서구청 공원녹지과 (☎ 02-2600-4182)**

6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소인 강서구 공원녹지과(☎ 02-2600-4182)로 문의하여 주시기 바랍니다.

봉계산근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 강서구 화곡동 산1번지 일대)

구 분		변			경			전			변			경			후		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	
계		917,917.60	77,316.00	8	1,532.80	2,597.55	395	370,891.5	70,756	7	1,472.80	2,537.55	352	6,560㎡					
소 계		20,471.0	20,471.0	-	-	-	9	15,254	13,601				4	6,870㎡					
기반 시설	도 로	19,426.00	19,426.00	-	-	-	-	13,054	11,401 (1,653)					도시계획도로 시설면적 미포함					
	광 장	1,045.00	1,045.00	-	-	-	9	2,200	2,200					증) 1,155㎡					
조 경 시 설		11,548.00	11,548.00	-	-	-	46	10,802	10,802				38	746㎡					
휴 양 시 설		5,761.00	5,761.00	2	366.00	1,370.00	91	7,244	7,244	2	366	1,370	67	1,483㎡					
유 희 시 설		2,377.00	2,377.00	-	-	-	78	1,892	1,892				72	485㎡					
운 동 시 설		10,873.00	10,873.00	1	811.8	872.55	125	10,719	10,719	1	811.80	872.55	125	154㎡					
교 양 시 설		24,363.00	24,363.00	-	-	-	46	24,356	24,356				46	7㎡					
편 의 시 설		1,723.00	1,723.00	3	155.00	155.00	-	1,942	1,942	2	95	95		219㎡					
관 리 시 설		200.0	200.0	2	200.0	200.0	-	200	200	2	200	200		-					
녹지 및 기타		840,601.60	-	-	-	-	-	298,482.5						감) 542,119.1㎡					
시 설 율 (법정 40%)		(77,316.00 / 917,917.60) x 100 = 8.42%						(70,756 / 370,891.5) x 100 = 19.08%											
건 폐 율 (법정 10%)		(1,532.80 ÷ 917,917.60) x 100 = 0.17%						(1,472.80 / 370,891.5) x 100 = 0.40%											

2. 시설조서

구분	변경			경전			변경							후			비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적		연면적	공작물 (기)
합계			917,917.60	77,316.00		8	1,532.80	2,597.55	395			370,891.5	70,756		7	1,472.80	2,537.55	352	감) 6,560㎡
			20,471.0	20,471.0					9			15,254	13,601					4	감) 6,870㎡
소계			19,426.00	19,426.00								13,054	11,401 (1,653)						도시계획도로 시설면적 미포함
도로		전지역	1,045.00	1,045.00					9	가	3개소	624	624					4	감) 421㎡
기반 시설	가		(90.00)	(90.00)						가-1	화곡동 산41-6공	248	248						증) 158㎡
	가-1	화곡동 산41-6	(218.00)	(218.00)					3										폐지
	가-3	화곡동 산25-9	(222.00)	(222.00)					2										폐지
	가-4	화곡동 산24-31	(378.00)	(378.00)					1	가-5	화곡동 산22-21임	239	239					1	감) 139㎡
	가-5	화곡동 산22-21	(137.00)	(137.00)					3	가-6	화곡동 산5-15임	137	137					3	
	가-6	화곡동 산5-3	11,548.00	11,548.00					46			10,802	10,802					38	감) 746㎡
조경 시설																			

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고						
	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	건 축 물 (㎡)		공 작 물 (기)							
						바닥면적	연면적								
잔디광장	나		1,985.00	1,985.00				8		8,220	8,220		8	증) 6,235㎡	
	나-1	화곡동 산47-16	(1,348.00)	(1,348.00)				1		8,030	8,030		1	증) 6,682㎡	
	나-2	화곡동 산47-16	(293.00)	(293.00)											폐지
	나-3	화곡동 산22-20	(206.00)	(206.00)				7		190	190		7	감) 16㎡	
	나-4	화곡동 42-114	(138.00)	(138.00)											폐지
조각공원	다	등촌동 산23-4	506.00	506.00				10		506	506		10		
미니수목원	라	화곡동 산22-1	416.00	416.00						337	337			감) 79㎡	
산마루공원	마	화곡동 산1	751.00	751.00				20		751	751		20		
조경 시설	바	2개소	7,890.00	7,890.00				8		102	102				
	바-1	화곡동 산47-16	(7,788.00)	(7,788.00)				8							폐지

구 분	변			경			전			변			경			후			비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연 면 적						바닥면적	연면적				
휴양 시설	바-2 화곡동 산42-1		(102.00)	(102.00)						바-2 화곡동 산42-10임	102								
	치유의숲									머 화곡동 산48-3임	886							신설	
	소 계		5,761.00	5,761.00	R.C 조	2	366.00	1,370.00	91		7,244	R.C 조	2	366	1,370	67	증) 1,483㎡		
	사		4,731.00	4,731.00					87	사 12개소	6,214						63	증) 1,483㎡	
	사-1 화곡동 산22-4		(1,337.00)	(1,337.00)					24	사-1 화곡동 산22-89임	2,283						24	증) 946㎡	
	사-2 화곡동 산5-3		(392.00)	(392.00)					8	사-2 등촌동 산89-6임	332						8	감) 60㎡	
폐지	사-3 화곡동 산221		(232.00)	(232.00)					4									폐지	
	사-4 등촌동 산24-2		(110.00)	(110.00)					3									폐지	
	사-5 화곡동 산47-16		(321.00)	(321.00)					2	사-5 화곡동 산47-16공	321						2		
	사-6 화곡동 산42-1		(285.00)	(285.00)					1	사-6 화곡동 산42-10임	285						1		

구	과	변			경			전			변			경			비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작 물 (기)		
								바닥면적	연 면 적											
		사-7	등촌동 산87	(124.00)	(124.00)					17									폐지 (도자구역)	
		사-8	화곡동 산5-5	(506.00)	(506.00)					12	사-8	화곡동 산5-5	506					12		
		사-9	화곡동 산5-5	(187.00)	(187.00)					3	사-9	화곡동 산5-6임	187					3		
		사-10	화곡동 산5-3	(398.00)	(398.00)					3	사-10	등촌동 산5-12임	398					3		
		사-11	화곡동 산41-7	(638.00)	(638.00)					10	사-11	화곡동 산41-16임	470					10		감) 168㎡
		사-12	화곡동 산42-114	(201.00)	(201.00)						사-12	화곡동 산204-3임	138							감) 63㎡
											사-13	화곡동 680-50도	224							신설
											사-14	화곡동 680-10도	325							신설
											사-15	등촌동 산86임	745							신설
휴양 시설	경로당 ①	화곡동 산47-16	160.00	160.00	R.C 조	1	46.00	90.00		1	화곡동 산47-16공	160	R.C 조	1	46	90		부호변경 (①→1)		

구분	변경				전				변경				후				비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)	
						바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
노인 복지회관	②	화곡동 산41-7	870.00	870.00	R.C 조	1	320.00	1,280.00	4	2	화곡동 산41-16입	870	870	R.C 조	1	320	1,280	4	부호변경 (②→2)
	소 계		2,377.00	2,377.00					78			1,892	1,892					72	감) 485㎡
유치 시설	아	8개소	2,377.00	2,377.00					78	아	5개소	1,892	1,892					72	감) 485㎡
	아-1	화곡동 산47-16	(208.00)	(208.00)					3	아-1	화곡동 산47-16공	180	180					3	감) 28㎡
	아-2	화곡동 산22-15	(911.00)	(911.00)					21	아-2	화곡동 산22-73입	911	911					21	
	아-4	등촌동 산24-2	(174.00)	(174.00)					5										폐지 (도자구역)
	아-5	등촌동 산24-2	(211.00)	(211.00)					1										폐지
	아-6	등촌동 산86	(323.00)	(323.00)					6	아-6	등촌동 산86입	323	323					6	

구	과목	변경			전			변경							비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	후		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적												
		아-7	회곡동 산22-20	(107.00)	(107.00)				1	아-7	회곡동 산22-86임	107	107							1	
		아-8	회곡동 산53-1	(443.00)	(443.00)				41	아-8	회곡동 산53-4임	371	371							41	감) 72㎡
	소계			10,873.00	10,873.00	1	1	811.8	122			10,719	10,719	1	1	811.80	872.55			125	감) 154㎡
운동시설	모험놀이 시설	자	회곡동 473-13	2,364.00	2,364.00				18	자	회곡동 476-13임	1,914	1,914							18	감) 450㎡
		차	2개소	3,431.00	3,431.00				21	차	2개소	3,344	3,344							21	감) 87㎡
	배드민턴장	차-1	회곡동 산47-16	(657.00)	(657.00)				8	차-1	회곡동 산47-16공	657	657							8	
차-3		회곡동 산22-80임	(2,774.00)	(2,774.00)	만구조			13	차-3	회곡동 산22-80임	2,687	2,687							13	감) 87㎡	
운동시설		카	1개소	519.00	519.00																
		카-1	회곡동 산47-16	(519.00)	(519.00)					카	회곡동 산47-16공	492	492								감) 27㎡ 부호변경

구 분	경 전						경 후					
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	비담면적 (㎡)	연면적	건축물(㎡)	공작 물 (기)	비 고	
게이트볼장	타	화곡동 산47-16	509.00	509.00							(카-1→카)	
	파	1개소	792.00	792.00						3	증) 104㎡	
	파-1	화곡동 산47-16	792.00	792.00						3	증) 283㎡	
다목적체육관	머	화곡동 산22-32	1,285.00	1,285.00	파형 강판 조	1	811.80	872.55	16	부호변경 (머→7)		
	하	4개소	1,973.0	1,973.0						67	증) 589㎡	
체력단련장	하-1	화곡동 42-114	(1,360.00)	(1,360.00)						44		
	하-2	화곡동 산204	(397.00)	(397.00)						6		
	하-3	화곡동 산48-2	(106.00)	(106.00)						5		

구	과목	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
		하-4	화곡동 산42-1	(64.00)	(64.00)					9	하-4	화곡동 산42-10임	64	64						9	
		하-5	화곡동 산47-16	(46.00)	(46.00)					3	하-5	화곡동 산47-16공	46	46						3	
											하-6	등촌동 산87-5임	247	247							신설
											하-7	화곡동 산5-5임	167	167							신설
											하-8	화곡동 산5-5임	175	175							신설
교양 시설	소계			24,363.00	24,363.00					46			24,356	24,356						46	감) 7㎡
		거	1개소	23,171.00	23,171.00					26	거	1개소	23,171.00	23,171.00						26	
		자연 체험 학습 원	조경 거-1 부지	화곡동 산42-6외	(19,792.00)	(19,792.00)					14	거-1	화곡동 산42-6외	19,792	19,792						14
교양 시설	자연 체험 학습 원	광장 거-2	화곡동 산43-20	(1,576.00)	(1,576.00)						거-2	화곡동 산43-20	1,576	1,576							

구	과목	번			경			전			번			경			후			비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	유아동네 숲터	파고라	거-3 화곡동 산42-6	(42.00)	(42.00)					1	거-3 화곡동 산42-6	42	42						1	
		육각정자	거-4 화곡동 산42-6	(25.00)	(25.00)					1	거-4 화곡동 산42-6	25	25						1	
		어린이 이동 이터	거-5 화곡동 산41-6	(731.00)	(731.00)					1	거-5 화곡동 산41-6	731	731						1	
		강성 불이 마당	거-6 화곡동 산43-20	(163.00)	(163.00)					5	거-6 화곡동 산43-20	163	163						5	
		다문 적운 못장	거-7 화곡동 산42-6	(842.00)	(842.00)					4	거-7 화곡동 산42-6	842	842						4	
		봉수대	너 화곡동 산42-1	1,192.00	1,192.00					20	너 화곡동 산42-1임	783	783						20	감) 409㎡
		유아동네 숲터									서 2개소	402	402							
편의시설	소계									서-1 화곡동 산48-3임	236	236								신설
										서-2 화곡동 산86임	165	165								신설
				1,723.0	1,723.0	3	155.00	155.00				1,942	1,942	2	95	95			증) 219㎡	

구분	번			경			전			번			경			비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		
							바닥면적	연면적									
주차장	더	3개소	1143.00	1143.00						더	3개소	1,356	1,356				중) 213㎡
	더-1	화곡동 산47-16	(593.0)	(593.0)	아스 콘					더-1	화곡동 산47-16공	508	508	아스 콘			감) 85㎡
	더-2	화곡동 산42-1	(346.00)	(346.00)	투수 블럭					더-2	화곡동 산42-7임	529	529	투수 블럭			중) 183㎡
	더-3	화곡동 산42-1	(204.00)	(204.00)	투수 블럭					더-3	화곡동 산41-11임	319	319	투수 블럭			중) 115㎡
약수터	러	2개소	150.00	150.00						러	화곡동 산5-7임	23	23				감 77㎡ 부호변경 (러-2→러)
	러-1	화곡동 산1	(50.00)	(50.00)													폐지
	러-2	화곡동 산1	(100.00)	(100.00)													부호변경 (러-2→러)
화장실										3	5개소	425	425	R.C 조	2	95	
	③	화곡동 산47-16	310.00	310.00	R.C 조	1	35.00	35.00		3-1	화곡동 산47-16공	310	310	R.C 조	1	35	부호변경 (③→3-1)
	④-1	화곡동 산22-83	60.00	60.00	R.C 조	1	60.00	60.00		3-2	화곡동 산22-83임	60	60	R.C 조	1	60	부호변경 (④-1→3-2)
편의 시설	④-2	화곡동 산22-80임	60.00	60.00	R.C 조	1	60.00	60.00									폐지 (도자구역)

구분	번			경			전			번			경			비고			
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡)		공작물 (기)
							비담면적	연면적									비담면적	연면적	
										3-4	화곡동 42-134대	20	20						신설
										3-5	화곡동 산22-32임	20	20						신설
										3-6	화곡동 산23-4임	15	15						신설
										버	2개소	138	138						
전망대										버-1	화곡동 산42-14임	115	115						신설
										버-2	화곡동 산210임	23	23						신설
소계			200.0	200.0		2	200.0	200.0				200	200		2	200	200		
관리 시설	⑤	화곡동 산43-1	140.00	140.00	R.C 조	1	140.00	140.00		5	화곡동 산41-6공	140	140	R.C 조	1	140	140		
	⑥	화곡동 산47-16	60.0	60.0	R.C 조	1	60.0	60.0		6	화곡동 산47-16공	60	60	R.C 조	1	60	60		
특지 맞기 타		전지역	840,601.6 0								전지역	298,482.5							합) 542,119.1㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				9,634.00	19,426.00				
변경					6,234	11,401				
당초	소로	소 계			1,513.00	4,983.00				
변경					941	1,405 (1,653)				
당초		3	1	3.0	325.00	975.00	진입도로	국립동물검역소	휴게소 7-6	
변경		3	1	4.0	153	482	진입도로	등촌동 산23-36임	휴게소 (사-6)	
당초		3	2	6.0	370.00	2,220.00	진입도로	노인복지회관	배드민턴장 10-2	도시계획도로
변경		3	2	6.0	274	(1,653)	진입도로	화곡동 산41-15임	산책로 58	
당초		3	3	3.0	36.00	108.00	진입도로	화곡 산42-3임	배드민턴장 10-2	
변경		3	3	3.5	12	42	진입도로	산책로 27	배드민턴장 (차-3)	
당초		3	4	1.5	64.00	96.00	진입도로	화곡 680도	배수지	
폐지										
당초		3	5	3.0	204.00	612.00	진입도로	어린이놀이터 8-4	모험놀이시설 9-2	
변경		3	5	2.0	214	427	진입도로	어린이놀이터 (아-2)	모험놀이시설 (자)	
당초		3	6	1.5	222.00	333.00	진입도로	광장 1-4	화곡 산22-16임	
변경		3	6	1.5	91	136	진입도로	산책로 73	모험놀이시설 (자)	
당초		3	7	1.5	70.00	105.00	진입도로	장수공원입구	약수터	폐지 (도자구역)
폐지		3	7							
당초		3	8	1.5	88.00	132.00	진입도로	등촌 산86-3임	등촌 산86임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	8	1.5	69	104	진입도로	등촌동 산87-5임	산책로 40	
당초		3	9	3	134.0	402.0	진입도로	화곡 산22-24임	다목적체육관 (머)	
변경		3	9	3.0	128	214	진입도로	화곡동 산22-24임	다목적체육관 (7)	
당초	산책로	소 계			8,121.0	14,443.0				
변경					5,293	9,996				
당초		3	1	1.5	680.00	1,020.00	산책로	화곡 산210임		
변경		3	1	2.0	202	403	산책로	도자구역	화곡동 산211임	
당초		3	2	1.5	148.00	222.00	부진입 도로	광장 1-1	화곡 산204임	
변경		3	2	1.5	171	253	부진입 도로	등촌동 366-157도	산책로 1	
당초		3	3	1.5	72.00	108.00	등산로	화곡 산204임	모험놀이시설 9-1	
변경		3	3	1.5	73	110	등산로	산책로 2	체력단련장 (하-2)	
당초		3	4	1.5	166.00	429.00	등산로	모험놀이시설 9-1	체력단련장 14-1	
변경		3	4	1.5	200	303	등산로	체력단련장 (하-2)	산책로 7	
당초		3	5	1.5	310.00	465.00	산책로	모험놀이시설 9-1	휴게소 7-2	
변경		3	5	1.5	46	60	산책로	도자구역	체력단련장 (하-2)	
당초		3	6	1.5	182.00	273.00	등산로	그리스도신학 대	화곡 산24-2임	
변경		3	6	1.5	51	77	등산로	도자구역	도자구역	
당초		3	7	2.5	114.00	285.00	부진입 도로	화곡 42-114	체력단련장 14-1	
변경		3	7	2.5	35	99	부진입 도로	도자구역	체력단련장 (하-1)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	8	2.0	75.00	150.00	등산로	광장 1-2	체력단련장 14-1	폐지 (도자구역)
폐지		3	8							
당초		3	9	1.5	86.00	129.00	등산로	등촌 산24-2임	등촌 산24-2임	폐지 (도자구역)
폐지		3	9							
당초		3	10	1.5	220.00	330.00	부진입 도로	휴게소 7-2	체력단련장 14-1	
변경		3	10	1.5	2	3	산책로	도자구역	산책로 4	
당초		3	11	1.5	20.00	30.00	산책로	어린이놀이터 8-2	휴게소 7-2	
폐지										
당초		3	12	1.5	24.00	36.00	부진입도로	광장1-2	어린이놀이터 8-2	
폐지										
당초		3	13	1.5	404.00	606.00	산책로	등촌 산24-2임	연화사	
변경		3	13	1.5	203	313	산책로	도자구역	소로 3-1	
당초		3	14	1.5	90.00	135.00	부진입 도로	화곡 42-114대	체력단련장 14-2	
변경		3	14	1.5	94	135	부진입 도로	화곡동 42-114대	체력단련장 (하-3)	
당초		3	15	2.0	11.00	22.00	등산로	체력단련장 14-2	화곡 42-125대	
변경		3	15	2.0	11	23	등산로	체력단련장 (하-3)	산책로 16	
당초		3	16	3.0	62.00	186.00	등산로	체력단련장 14-1	조각공원	
변경		3	16	3.0	62	171	등산로	체력단련장 (하-1)	조각공원 (다)	
당초		3	17	2.0	223.00	446.00	산책로	잔디광장 2-2	자연학습원 15-1	

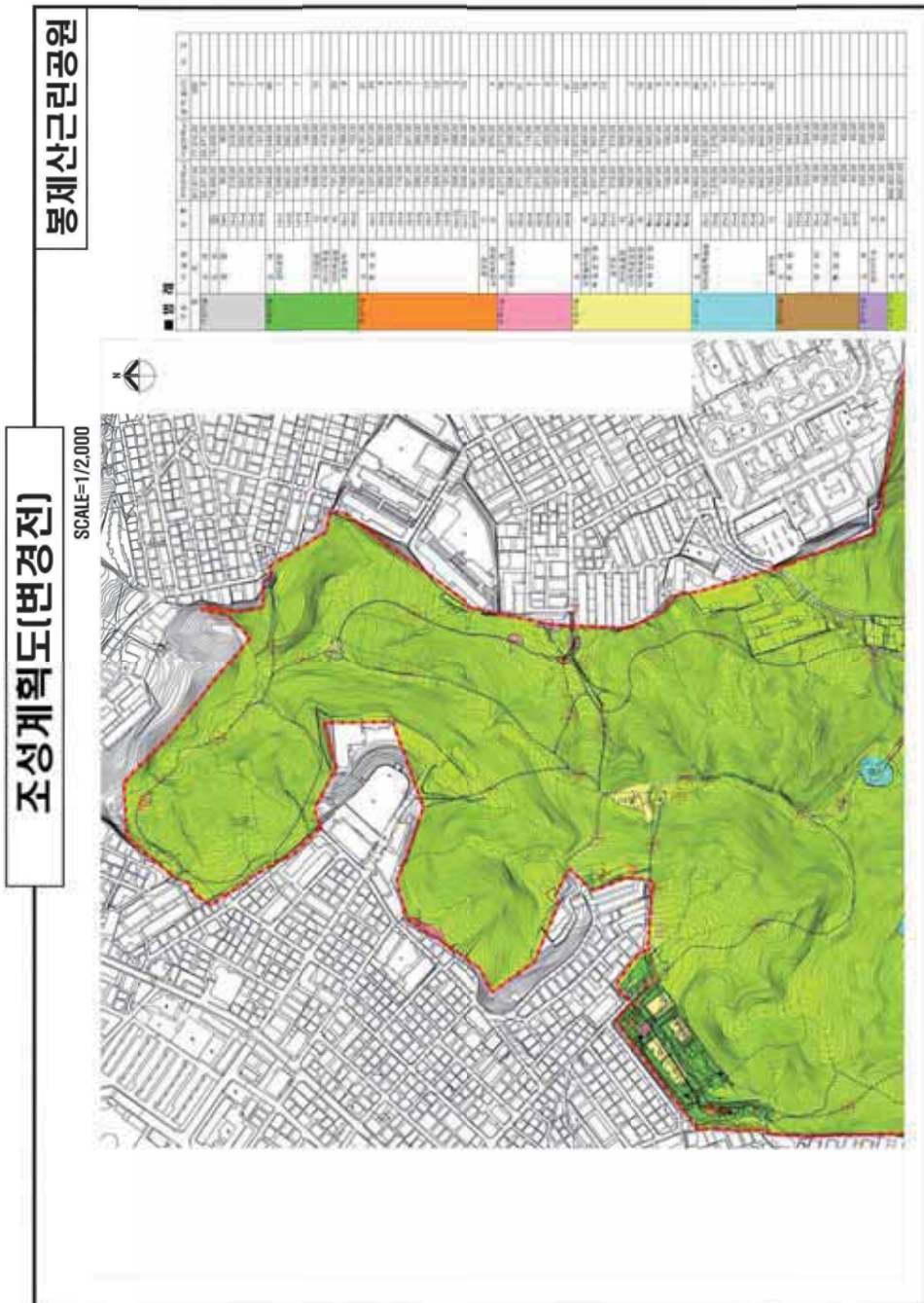
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	17	1.5	193	282	산책로	도자구역	자연학습원 (거)	
당초		3	18	1.5	408.00	612.00	등산로	배드민턴장 10-1	화곡 42-1임	
변경		3	18	1.5	18	26	등산로	도자구역	산책로 20	
당초		3	19	3.0	38.00	114.00	등산로	화곡 산 42-1임	조각공원	
변경		3	19	3.0	31	115	등산로	산책로 20	조각공원 (다)	
당초		3	20	3.0	76.00	228.00	등산로	화곡 산 42-1임	봉수대	
변경		3	20	3.0	82	230	등산로	산책로 19	봉수대 (너)	
당초		3	21	3.0	96.00	288.00	산책로	연화사	미니수목원	
변경		3	21	3.0	95	288	산책로	소로 3-1	산책로 22	
당초		3	22	3.0	564.00	1,692.00	등산로	봉수대	화곡 산5-1임	
변경		3	22	3.0	560	1,679	등산로	도자구역	봉수대 (너)	
당초		3	23	1.0	30.00	30.00	등산로	휴게소 7-6	체력단련장 14-3	
변경		3	23	1.0	22	22	등산로	도자구역	산책로 22	
당초		3	24	2.5	92.00	230.00	등산로	화곡배수지	체력단련장 14-3	
변경		3	24	3.0	7	23	산책로	도자구역	산책로 22	
당초		3	25	3.0	31.00	93.00	등산로	화곡 산22-1임	체력단련장 14-3	
폐지										
당초		3	26	2.5	52.00	130.00	산책로	배드민턴장 10-2	화곡 산42-1임	
변경		3	26	2.3	50	115	산책로	도자구역	배드민턴장 (차-3)	

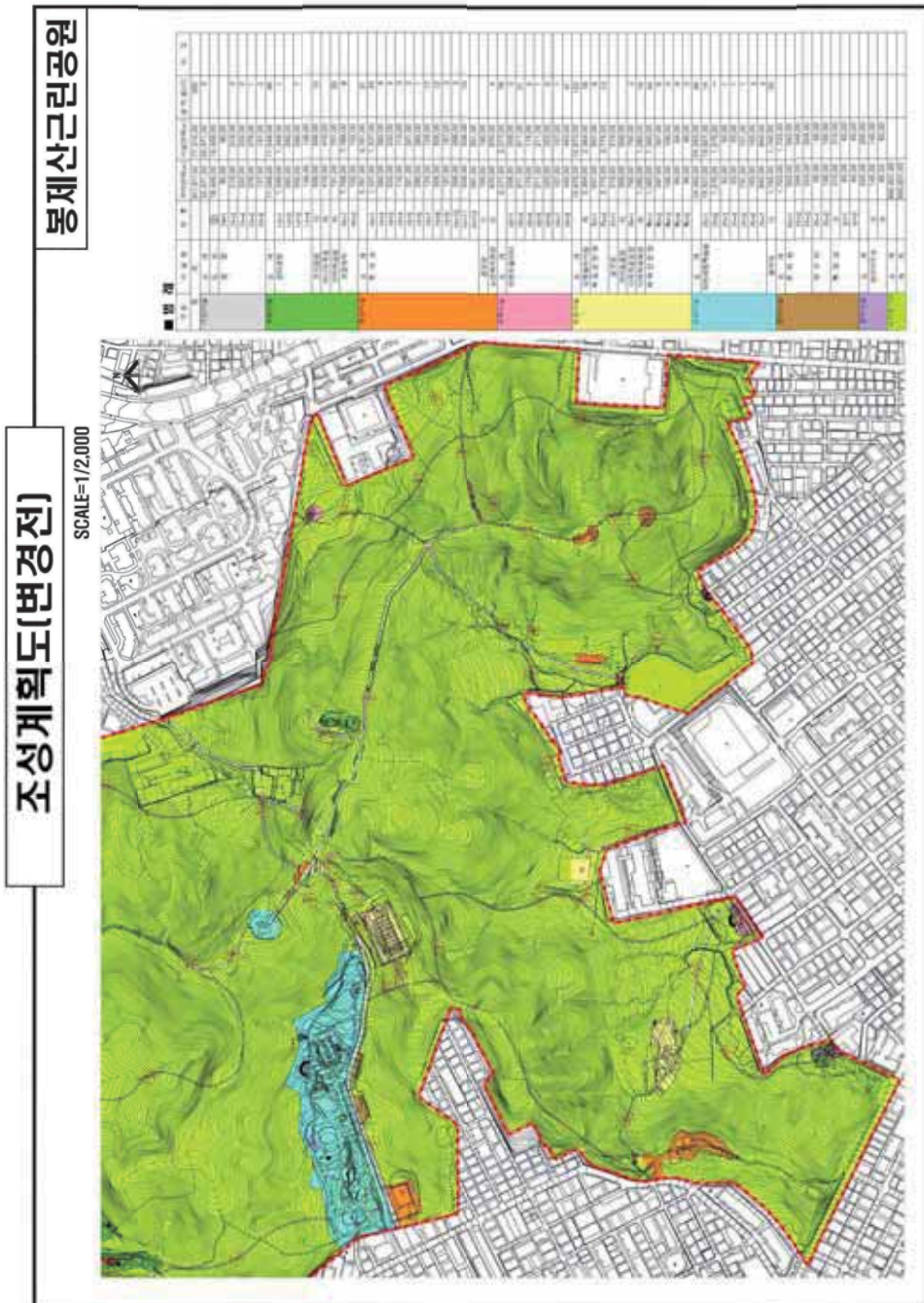
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	27	1.5	596.00	894.00	산책로	휴게소 7-7	화곡 산42-1임	
변경		3	27	1.5	368	545	산책로	휴게소 (사-1)	산책로 22	
당초		3	28	3.0	80.00	240.00	산책로	산마루공원	산마루공원	
변경		3	28	2.0	99	198	산책로	산책로 22	도자구역	
당초		3	29	1.5	224.00	336.00	부진입 도로	등촌 산15-3임	등촌 산86임	
변경		3	29	1.5	205	307	부진입 도로	등촌동 산15-3임	산책로 30	
당초		3	30	1.5	178.00	267.00	부진입 도로	어린이놀이터 8-3	화곡 산5-1임	
변경		3	30	1.5	170	253	부진입 도로	등촌동 산86임	산책로 22	
당초		3	31	1.5	90.00	135.00	산책로	화곡 산42-3임	화곡 산22-13임	
변경		3	31	1.5	13	20	산책로	도자구역	산책로 27	
당초		3	32	1.5	456.00	684.00	등산로	어린이놀이터 8-4	화곡 산22-2임	
변경		3	32	1.5	21	32	등산로	산책로 34	다목적체육관 (7)	
당초		3	33	1.5	34.00	51.00	산책로	휴게소 7-7	화곡 산22-4임	
폐지										
당초		3	34	1.5	112.00	168.00	산책로	휴게소 7-7	모험놀이시설 9-2	
변경		3	34	1.5	92	138	산책로	휴게소 (사-1)	모험놀이시설 (자)	
당초		3	35	1.5	26.00	39.00	산책로	화곡 산22-2임	배드민턴장 10-3	
폐지										
당초		3	37	1.5	292.00	438.00	산책로	배드민턴장 10-3	화곡 산1임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경		3	37	1.5	96	144	산책로	도자구역	도자구역	
당초		3	38	1.5	136.00	204.00	등산로	휴게소 7-10	화곡 산5-1임	
변경		3	38	1.5	18	27	등산로	도자구역	산책로 22	
당초		3	39	1.5	88.00	132.00	산책로	등촌 산86임	등촌 산87임	
변경		3	39	1.5	126	188	산책로	도자구역	산책로 30	
당초		3	40	1.5	214.00	321.00	등산로	등촌 산87임	휴게소 7-8	폐지 (도자구역)
폐지		3	40							
당초		3	41	1.5	130.00	195.00	등산로	휴게소 7-8	휴게소 7-11	
변경		3	41	1.5	112	191	등산로	휴게소 (사-10)	산책로 22	
당초		3	42	1.5	66.00	99.00	등산로	휴게소 7-8	화곡 산5-2임	
변경		3	42	1.5	36	58	산책로	도자구역	산책로 41	
당초		3	43	1.5	312.00	468.00	부진입 도로	등촌 산87임	등촌 산89-5임	
폐지										
당초		3	44	1.5	146.00	219.00	부진입 도로	광장 1-5	휴게소 7-10	
변경		3	44	1.5	33	50	산책로	도자구역	휴게소 (사-8)	
당초		3	45	1.5	168.00	252.00	부진입 도로	광장 1-5	휴게소 7-12	
변경		3	45	1.5	39	58	부진입 도로	광장 (가-6)	휴게소 (사-2)	
당초		3	46	1.5	58.00	87.00	등산로	휴게소 7-11	휴게소 7-12	
변경		3	46	1.5	58	87	등산로	휴게소 (사-10)	휴게소 (사-2)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	47	1.5	244.00	366.00	부진입 도로	등촌 산89-5임	휴게소 7-12	
변경		3	47	1.5	88	132	부진입 도로	도자구역	휴게소 (사-2)	
당초		3	48	2.0	29.0	114.0	산책로	화곡 산47-16	화곡 산47-16	
폐지										
당초		3	49	3.0	12.00	36.00	산책로	화곡배수지	화곡배수지 화장실	
변경		3	49	3.5	17	64	산책로	배드민턴장 (차-3)	도자구역	
당초		3	50	1.5	86.00	129.00	산책로	화곡 산48-2	화곡 42-114	
변경		3	50	2.0	51	102	산책로	산책로 14	화곡동 42-114	
당초		3	51	4.0	70.00	280.00	부진입 도로	까치산로 18길	까치산로 18라길	폐지 (도자구역)
폐지		3	51							
신설		3	52	1.5	133	199	산책로	도자구역	산책로 1	
신설		3	53	2.0	194	388	부진입 도로	도자구역	화곡동 산211임	
신설		3	54	1.5	2	3	산책로	잔디광장 (나-1)	산책로 18	
신설		3	55							(도자구역)
신설		3	56	2.0	15	29	산책로	주차장 (더-1)	산책로 57	
신설		3	57	2.0	26	50	산책로	화곡동 산47-16공	잔디광장 (나-1)	
신설		3	58							(도자구역)
신설		3	59	2.0	242	485	산책로	휴게소 (사-1)	별빛공원 (서)	
신설		3	60	1.5	33	52	산책로	산책로 27	휴게소 (사-1)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	61	1.5	86	129	산책로	어린이놀이터 (아-8)	산책로 7	
신설		3	62	2.0	58	115	산책로	주차장 (더-1)	산책로 14	
신설		3	63	1.5	228	342	산책로	산책로 27	도자구역	
신설		3	64	1.5	4	7	산책로	산책로 22	도자구역	
신설		3	65	1.5	27	40	산책로	도자구역	산책로 41	
신설		3	66	3.0	127	376	산책로	체력단련장 (하-7)	화곡동 488-47대	
신설		3	67	2.0	3	6	산책로	산책로 66	휴게소 (사-8)	
신설		3	70	1.5	23	35	산책로	휴게소 (사-8)	도자구역	
신설		3	71	2.0	2	4	산책로	체력단련장 (하-7)	도자구역	
신설		3	72	2.0	104	208	산책로	별빛공원 (서)	잔디광장 (나-3)	









금천구공고 제2021 - 410호

관악산근린공원 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고

1. 건설부 고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2020-228호(2020.6.4.)로 도시계획시설(공원) 조성계획 변경결정 및 지형도면 작성 고시 되었으며, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 최종 고시된 관악산근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고합니다.
3. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

금 천 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원

나. 위 치 : ※ 첨부 공원조성계획 위치도 참조

다. 면 적 : 1,765,534.7m²

라. 변경내용 : 도시관리계획 변경에 따른 공원조성계획 변경사항 반영 등

마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

바. 열람장소 : 금천구청 공원녹지과(☎02-2627-1653)

사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

■ 관악산 근린공원 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후					비고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물			공작물 (기)	
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
공원시설 구역	계	12,376,760.00	664,344.59	82	33,204.86	92,606.23	1,258	1,765,534.70	454,906.30	62	31,118.05	87,145.57	754	감 209,438.29㎡
	소 계	2,099,467.00	492,952.55	70	32,321.06	91,582.43	1,141	1,765,534.70	454,906.30	62	31,118.05	87,145.57	754	감 492,952.55㎡
	우림지구	3,869.00	731.00	-	-	-	21	-	-	-	-	-	-	감 731㎡
	1지구							102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	2지구	227,188.00	62,733.80	12	5,153.84	14,941.28	309	103,306.80	43,217.89	5	4,339.36	12,862.80	141	증 4,294.41㎡ (독산지구)
	3지구							14,084.90	7,508.00	2	652.79	1,916.49	35	
	4지구	-	-	-	-	-	-	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	증 1,160.87㎡
	5지구	-	-	-	-	-	-	2,115.00	246.25	-	-	-	13	증 246.25㎡
	6지구	10,118.00	3,192.00	-	-	-	41	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	증 6,043.41㎡ (삼성산지구)
	7지구	126,784.00	29,281.00	1	81.90	163.80	23	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	감 20,180.72㎡ (호암사지구)
	8지구	-	-	-	-	-	-	1,145.00	33.36	-	-	-	-	증 33.36㎡
	9지구	75,393.00	17,719.05	2	789.05	789.05	27	87,892.70	29,631.57	1	800.00	800.00	13	증 11,912.52㎡ (선유지구)
	10지구	-	-	-	-	-	-	23,409.00	-	-	-	-	-	-
	11지구	9,394.00	3,684.00	1	59.00	59.00	30	10,186.40	3,002.90	1	58.14	58.14	30	감 681.1㎡ (신도비지구)
	12지구	-	-	-	-	-	-	57,402.50	5,551.46	-	-	-	4	증 5,551.46㎡
	13지구	26,358.00	8,793.30	1	1,408.30	1,636.30	104	10,198.10	3,855.76	1	1,545.76	1,600.21	39	증 39.75㎡ (문성지구)
	14지구							22,425.20	4,977.29	-	-	-	16	
15지구	-	-	-	-	-	-	7,634.30	295.05	-	-	-	8	증 295.05㎡	
16지구	-	-	-	-	-	-	10,586.00	-	-	-	-	-	-	
17지구	-	-	-	-	-	-	21,039.90	5,011.98	1	27.80	27.80	38	증 5,011.98㎡	

공원시설
구역

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
18지구 19지구 20지구 21지구 22지구 23지구 24지구 25지구 26지구 27지구 28지구	-	-	-	-	-	-	409.70	409.70	-	-	-	-	증 409.7㎡
	-	-	-	-	-	-	25,838.20	534.71	-	-	-	22	증 534.71㎡
	-	-	-	-	-	-	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80	22	증 5,613.31㎡
	361,723.00	48,264.00	4	1,233.00	4,675.00	139	62,302.30	9,490.58	6	287.94	316.12	8	감 30,058.8㎡ (약수암지구)
							9,401.20	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	증 11,581.88㎡
	-	-	-	-	-	-	12,284.00	8,714.62	-	-	-	7	(약수암지구)
	-	-	-	-	-	-	10,119.10	780.23	-	-	-	-	증 780.23㎡
	409,039.00	97,018.00	12	4,133.59	16,131.62	77	379,598.90	80,545.21	12	4,106.26	16,344.01	12	감 16,472.79㎡ (신림계곡지구)
	208,071.00	31,716.00	6	1,493.00	2,483.00	99	86,287.30	17,727.19	3	1,373.00	2,703.00	34	감 13,988.81㎡ (청룡산지구)
	435,578.00	154,504.40	27	17,794.20	50,528.20	208	487,033.30	175,918.69	25	17,599.20	50,189.20	69	증 21,414.29㎡ (낙성대지구)
29지구 30지구 31지구	-	-	-	-	-	-	5,030.00	1,788.75	-	-	-	32	증 1,788.75㎡
	-	-	-	-	-	-	14,446.20	-	-	-	-	-	-
	205,952.00	35,316.00	4	175.18	175.18	63	24,754.00	2,671.06	-	-	-	-	감 32,644.94㎡ (관음사지구)
시설지구외	10,277,293.00	171,392.04	12	883.80	1,023.80	117	-	-	-	-	-	-	감 10,277,293.00㎡
시설율 (법정40%)	664,344.59 / 12,376,760.00 x 100 = 5.37%						454,906.30 / 1,765,534.70 x 100 = 25.77%						
건폐율 (법정10%)	33,204.86 / 12,376,760.00 x 100 = 0.27%						31,118.05 / 1,765,534.70 x 100 = 1.76%						

1-1 관악산 근린공원 1지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후					비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	227,188.00	62,733.80	12	5,153.84	14,941.28	309	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	중 4,294.41 ㎡ (독산지구)
	-	-	-	-	-	-	6,833.29	4,199.92	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	6,751.65	4,118.28	-	-	-	-	-
광장	-	-	-	-	-	-	81.64	81.64	-	-	-	-	-
조경시설	-	-	-	-	-	-	3,652.03	3,652.03	-	-	-	-	-
휴양시설	-	-	-	-	-	-	825.61	825.61	-	-	-	69	-
교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	-	-	-	-	-	-	6,915.76	6,915.76	3	54.00	54.00	29	-
편익시설	-	-	-	-	-	-	709.00	709.00	1	27.00	27.00	-	-
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-
복지 및 기타	-	-	-	-	-	-	83,209.31	-	-	-	-	-	-

1-2 관악산 근린공원 1지구 시설조서

구 분		시설명	변 경 전							변 경 후								
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건 축 물		공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건 축 물		공작 물 (기)
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
기 본 시 설	합 계			227,188.0 0	62,733.80	-	5,153.8 4	14,941. 28	309			102,145.0 0	16,302.32	-	4	81.00	81.00	113
		소 계			-	-	-	-	-	-			6,833.29	4,199.92	-	-	-	-
		도로			-	-	-	-	-	-			6,751.65	4,118.28	-	-	-	-
		광장			-	-	-	-	-	-	가		81.64	81.64	-	-	-	-
	소 계			-	-	-	-	-	-			3,652.03	3,652.03	-	-	-	-	
	계류			-	-	-	-	-	-	나		451.03	451.03	-	-	-	-	
	연못			-	-	-	-	-	-	다		281.00	281.00	-	-	-	-	
	초화원			-	-	-	-	-	-	라		2,920.00	2,920.00	-	-	-	-	
	소 계			-	-	-	-	-	-			825.61	825.61	-	-	-	69	
	한강시 설	쉼터			-	-	-	-	-	-	마		825.61	825.61	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	마-1		(445.86)	(445.86)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	마-2		(254.00)	(254.00)	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	마-3		(33.91)	(33.91)	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	마-4		(8.00)	(8.00)	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	마-5		(46.00)	(46.00)	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	마-6		(19.00)	(19.00)	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전								변경 후							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건 축 물		공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건 축 물		공작 물 (기)
							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
안동시청				-	-	-	-	-	마-7		(18.84)	(18.84)	-	-	-	-	-
	육각 정자			-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	1
	파고라			-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	3
	평상			-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	1
	야외 탁자			-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	-	1
	장의자			-	-	-	-	-	⑤		-	-	-	-	-	-	1
	평의자			-	-	-	-	-	⑥		-	-	-	-	-	-	37
	등의자			-	-	-	-	-	⑦		-	-	-	-	-	-	24
	통틀 의자			-	-	-	-	-	⑧		-	-	-	-	-	-	1
	소 계			-	-	-	-	-			6,915.76	6,915.76	콘테이너 3	54.00	54.00	29	
	배드 민턴장									바		993.70	993.70	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	바-1		(525.67)	(525.67)	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	바-2		(468.03)	(468.03)	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	사		5,378.44	5,378.44	-	-	-	-
야외 테니스 장				-	-	-	-	-	사-1		(1,503.44)	(1,503.44)	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	사-2		(3,875.00)	(3,875.00)	-	3	54.00	54.00	-

안동시청

구	분	시설명	변경 전								변경 후						비고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건 축 물 바닥면적 연면적 (㎡)	공작 물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조규모	건 축 물 바닥면적 연면적 (㎡)	공작 물(기)	
		체력 단련장			-	-	-	-	-	아		543.62	543.62	-	-	-	
					-	-	-	-	-	아-1		(85.00)	(85.00)	-	-	-	
					-	-	-	-	-	아-2		(158.62)	(158.62)	-	-	-	
					-	-	-	-	-	아-3		(154.00)	(154.00)	-	-	-	
					-	-	-	-	-	아-4		(33.00)	(33.00)	-	-	-	
		체력 단련 기구			-	-	-	-	-	아-5		(113.00)	(113.00)	-	-	-	
					-	-	-	-	-	⑨		-	-	-	-	29	
	편의 시설	소 계			-	-	-	-	-			709.00	709.00	-	1	27.00	27.00
		약수터			-	-	-	-	-	자		172.00	172.00	-	-	-	-
		주차장			-	-	-	-	-	차		510.00	510.00	-	-	-	-
		화장실			-	-	-	-	-	1		27.00	27.00	-	1	27.00	27.00
	관리 시설	소 계			-	-	-	-	-			-	-	-	-	15	
		안내판			-	-	-	-	-	⑩		-	-	-	-	15	
	복지 및 기타	소 계			-	-	-	-	-			83,209.31	-	-	-	-	-
		누 지			-	-	-	-	-			83,209.31	-	-	-	-	-

1-3 관악산 근린공원 1지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	정 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					2,146.00 (289.80)	4,118.28 (2,633.37)				
당 초					-	-				
변 경					109.70 (289.80)	346.42 (2,633.37)				
신 설	소 로	1류	1-1	11.0	(33.9)	(383.60)		도시계획도로		
신 설			1-2	10.0	(255.9)	(2,249.77)		도시계획도로		
신 설			3-1	3.0~4.0	22.0	76.68	진입로	소로 1-2	광장 가-1	
신 설			3-2	3.0	87.7	269.74	연결로	소로 1-2	산책로 4	
당 초	산책로	계			-	-				
변 경					2,036.30	3,771.86				
신 설		1	1	1.5	52.0	78.00	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			2	2.0	2.2	4.30	산책로	산책로 4	소로 3-1	
신 설			3	1.5	34.0	54.90	산책로	산책로 4	산책로 4	
신 설			4	2.0	151.0	219.00	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			5	2.0	232.0	464.00	산책로	소로 3-3	야외활동터 바	
신 설			6	2.0	22.0	44.00	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			7	1.5	27.4	67.02	산책로	산책로 4	소로 3-1	
신 설			8	2.0~3.0	212.0	478.09	산책로	산책로 4	산책로 4	
신 설			9	2.0~6.0	113.6	381.81	산책로	소로 3-1	소로 3-1	

구 분	등급	구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	증 점	비 고
신 설			10	3.0	19.3	57.38	산책로	소로 3-3	야외활동터 바	
신 설			11	3.5~5.5	25.7	110.69	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			12	1.2	12.8	15.74	산책로	산책로 4	소로 3-1	
신 설			13	1.2	19.5	23.85	산책로	산책로 4	산책로 4	
신 설			14	1.5	41.5	64.58	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			15	2.0	9.0	30.46	산책로	소로 3-3	야외활동터 바	
신 설			16	1.5~3.0	31.0	70.65	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			17	2.4	19.2	46.05	산책로	산책로 4	소로 3-1	
신 설			18	1.5	109.3	172.01	산책로	산책로 4	산책로 4	
신 설			19	1.5	12.0	20.21	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			20	1.0	23.8	25.16	산책로	소로 3-3	야외활동터 바	
신 설			21	1.0~1.5	191.9	206.70	산책로	산책로 29	산책로 22	
신 설			22	1.5~2.8	155.8	314.90	산책로	산책로 4	소로 3-1	
신 설			23	2.3	14.0	32.20	산책로	산책로 4	산책로 4	
신 설			24	1.5	125.5	188.97	산책로	산책로 25	산책로 29	
신 설			25	1.0	72.0	72.03	산책로	소로 3-3	야외활동터 바	
신 설			26	1.5	6.9	10.35	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신 설			27	1.2	66.7	80.04	산책로	소로 3-3	야외활동터 바	
신 설			28	3.0	57.8	174.17	산책로	공원경계	산책로 21	
신 설			29	1.5	176.4	264.60	산책로	공원경계	공원경계	

2-1 관악산 근린공원 2지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)	
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	227,188.00	62,733.80	12	5,153.84	14,941.28	309	103,306.80	43,217.89	5	4,339.36	12,862.80	141	4,294.41㎡ (독산지구)
기 반 시 설	-	-	-	-	-	-	12,791.88	12,603.44	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	11,335.43	11,146.99	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	1,456.45	1,456.45	-	-	-	-	-
조경시설	-	-	-	-	-	-	3,352.00	3,352.00	-	-	-	-	-
휴양시설	-	-	-	-	-	-	517.51	517.51	-	-	-	80	-
유흥시설	-	-	-	-	-	-	2,904.84	2,904.84	-	-	-	24	-
교양시설	-	-	-	-	-	-	2,578.00	2,578.00	2	796.00	2,019.00	-	-
운동시설	-	-	-	-	-	-	17,647.26	17,647.26	2	3,438.08	10,738.52	27	-
편익시설	-	-	-	-	-	-	2,214.84	2,214.84	-	-	-	-	-
관리시설	-	-	-	-	-	-	500.00	500.00	1	105.28	105.28	10	-
그밖의 시설	-	-	-	-	-	-	900.00	900.00	-	-	-	-	-
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	59,889.91	-	-	-	-	-	-

2-2 관악산 근린공원 2지구 시설조서

구	시 설 명	변 경 전								변 경 후						비고				
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물	공작 물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모		건 축 물	공작 물 (기)		
기 반 시 설	합 계			227,188.00	62,733.80	-	12	5,153.84	14,941.28	309					103,306.80	43,217.89	5	4,339.36	12,862.80	141
				-	-	-	-	-	-	-					12,791.88	12,603.44	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-					11,335.43	11,146.99	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	가				1,456.45	1,456.45	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	가-1				(229.34)	(229.34)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	가-2				(31.88)	(31.88)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	가-3				(608.08)	(608.08)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	가-4				(177.75)	(177.75)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	가-5				(409.40)	(409.40)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-					3,352.00	3,352.00	-	-	-	-
조 경 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	-					2,174.00	2,174.00	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	나				(1,052.00)	(1,052.00)	-	-	-	-
	잔디 광장			-	-	-	-	-	-	-	나-1				(1,122.00)	(1,122.00)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	나-2				1,178.00	1,178.00	-	-	-	-
	연못			-	-	-	-	-	-	-	다				(132.00)	(132.00)	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	다-1				(646.00)	(646.00)	-	-	-	-	

구	시 설 명	변 경 전										변 경 후							비 고	
		부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물 바닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	작 용 물 용 량 (㏓)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물 바닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		작 용 물 용 량 (㏓)
				-	-	-	-	-	-	-	다-3		(400.00)	(400.00)	-	-	-	-	-	
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			517.51	517.51	-	-	-	-	80	
	쉽터			-	-	-	-	-	-	-	라		517.51	517.51	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	라-1		(264.00)	(264.00)	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	라-2		(144.00)	(144.00)	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	라-3		(31.00)	(31.00)	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	라-4		(78.51)	(78.51)	-	-	-	-	-	
	파고라			-	-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	11	
	펄각 정자			-	-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	1	
	관찰 테크			-	-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	1	
	생태 탐방로			-	-	-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	-	1	
	햇대			-	-	-	-	-	-	-	⑤		-	-	-	-	-	-	1	
	평상			-	-	-	-	-	-	-	⑥		-	-	-	-	-	-	2	
	야외 탁자			-	-	-	-	-	-	-	⑦		-	-	-	-	-	-	1	
		합계																		

후양시절

구	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	
구	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	면 적	비 고
	평의자	⑧		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	
	평의자	⑨		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	
	소 계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
	유아수 체용장	마		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	모래사 장	바		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	⑩		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	흔들 놀이대	⑪		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	정글 오름대	⑫		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	정글 오름 전망대	⑬		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	가로 거미줄	⑭		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	아슬 아슬 약어때	⑮		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	나무 물놀이	⑯		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	

아 위 시 설

구	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고			
		부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		공 작 물 (기)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		공 작 물 (기)		
								바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)								바 닥 면 적 (㎡)			연 면 적 (㎡)	
	물류공평 놀이대			-	-	-	-	-	-	-	⑩		-	-	-	-	-	-	-	3	
	유아 센터			-	-	-	-	-	-	-	⑪		-	-	-	-	-	-	-	4	
	나무 위의 집			-	-	-	-	-	-	-	⑫		-	-	-	-	-	-	-	1	
	통나무 놀이			-	-	-	-	-	-	-	⑬		-	-	-	-	-	-	-	8	
	에벌레 문주			-	-	-	-	-	-	-	⑭		-	-	-	-	-	-	-	1	
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			17,647.26	17,647.26	-	2	3,438.08	10,738.52	27		
	축구장			-	-	-	-	-	-	-	사		5,081.97	5,081.97	-	-	-	-	-	-	
	농구장			-	-	-	-	-	-	-	아		520.00	520.00	-	-	-	-	-	-	
	베드 민턴장			-	-	-	-	-	-	-	자		612.00	612.00	-	-	-	-	-	-	
	게이트 볼장			-	-	-	-	-	-	-	차		441.00	441.00	-	-	-	-	-	-	
	체력 단련장			-	-	-	-	-	-	-	카		295.00	295.00	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	카-1		(162.00)	(162.00)	-	-	-	-	-	-	
	인 베 시 설																				

안녕하세요

구	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물		공 작 물 (기)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물		공 작 물 (기)	
								바 닥 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)								바 닥 면 적 (㎡)			연 면 적 (㎡)
				-	-	-	-	-	-	-	카-2		(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	-	-
	테니스 장			-	-	-	-	-	-	-	타		3,327.29	3,327.29	-	-	-	-	-	-
	구민 체육관			-	-	-	-	-	-	-	1		5,090.00	5,090.00	-	1	2,159.0 0	9,115.0 0	-	-
	실내 배드 민턴장			-	-	-	-	-	-	-	2		2,280.00	2,280.00	-	1	1,279.0 8	1,623.5 2	-	-
	체력 단련 기구			-	-	-	-	-	-	-	㉔		-	-	-	-	-	-	27	-
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			2,578.00	2,578.00	-	2	796.00	2,019.0 0	-	-
	도서관			-	-	-	-	-	-	-	3		2,540.00	2,540.00	-	1	758.00	1,981.0 0	-	-
	학습 준비실			-	-	-	-	-	-	-	4		38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	-	-
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			2,214.84	2,214.84	-	-	-	-	-	-
	주차장			-	-	-	-	-	-	-	파		2,214.84	2,214.84	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	파-1		(701.82)	(701.82)	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	파-2		(165.83)	(165.83)	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	파-3		(906.10)	(906.10)	-	-	-	-	-	-

교 양 시 설

편 의 시 설

구	시 설 명	변 경 전										변 경 후							비 고	
		부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물		작 업 물 (기)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물			작 업 물 (기)
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
				-	-	-	-	-	-	-	파-4		(441.09)	(441.09)	-	-	-	-	-	-
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			500.00	500.00	-	1	105.28	105.28	10	
	관리 시설 사무실 화장실			-	-	-	-	-	-	-	5		500.00	500.00	-	1	105.28	105.28	-	
	안내판			-	-	-	-	-	-	-	㉓		-	-	-	-	-	-	-	9
	목교			-	-	-	-	-	-	-	㉔		-	-	-	-	-	-	-	1
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			900.00	900.00	-	-	-	-	-	
	그밖의 시설 동물 놀이터			-	-	-	-	-	-	-	하		900.00	900.00	-	-	-	-	-	
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			59,889.91	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			-	-	-	-	-	-	-			59,889.91	-	-	-	-	-	-	

2-3 관악산 근린공원 2지구 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				-	-				
변경					2,695.75 (27.9)	11,146.99 (188.44)				
당초					-	-				
변경					1,575.1 (27.9)	8,483.13 (188.44)				
신설	소로	계			(27.9)	(188.44)		도시계획도로		
신설		2류	2-1	8.0			진입로	공원경계	산책로 3	
신설		3류	3-1	6.8	81.0	555.03	연결로	주차장 파-1	광장 가-1	
신설		3류	3-2	3.7	25.0	98.49	연결로	광장 가-1	산책로 12	
신설		3류	3-3	3.5~4.5	150.6	614.20	연결로	소로 3-9	소로 3-6	
신설		3류	3-4	3.5~4.0	172.3	703.27	연결로	소로 3-7	소로 3-14	
신설		3류	3-5	5.0	76.5	374.16	연결로	소로 3-4	소로 3-7	
신설		3류	3-6	1.5~4.0	21.1	60.24	연결로	소로 3-8	소로 3-5	
신설		3류	3-7	4.0	47.2	196.65	연결로	축구장 사	광장 가-4	
신설		3류	3-8	4.0~5.5	82.5	346.31	연결로	광장 가-5	소로 3-4	
신설		3류	3-9	3.0	43.2	135.55	연결로	축구장 사	소로 3-19	
신설		3류	3-10	5.0~7.0	123.9	793.79	연결로	소로 3-19	소로 3-9	
신설		3류	3-11	3.0	33.8	101.39	연결로	소로 3-14	산책로 19	
신설		3류	3-12	6.0	15.5	93.57	연결로	소로 3-16	소로 3-12	
신설		3류	3-13	3.5	1.7	54.08	연결로	소로 3-5	소로 3-12	
신설		3류	3-14	3.5	20.4	76.72	연결로	소로 3-16	녹지대	
신설		3류	3-15	2.5~4.5	9.1	29.88	연결로	광장 가-3	소로 3-13	
신설		3류	3-16	6.0	18.7	115.37	연결로	소로 3-7	광장 가-3	
신설		3류	3-17	3.0	17.2	49.77	연결로			

구	관	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			3류	3-18	3.5	23.6	115.49	연결로	광장 가-3	소로 3-8	
신설			3류	3-19	6.0~8.0	408.5	2,790.38	진입로	공원경계	공원경계	
신설			3류	3-20	6.0	114.2	701.42	진입로	공원경계	소로 3-19	
신설			3류	3-21	6.0	4.1	53.04	연결로	소로 3-20	산책로 4	
신설			3류	3-22	8.0	85.0	424.33	진입로	공원경계	소로 3-19	
단조						-	-				
보정				계		1,120.65	2,663.86				
신설				1	2.0~2.5	54.4	150.33	산책로	소로 3-3	산책로 4	
신설				2	2.0	112.9	227.15	산책로	공원경계	언뚫 다-2	
신설				3	1.4	94.2	131.88	산책로	산책로 2	공원경계	
신설				4	2.3	53.5	137.86	산책로	소로 3-3	광장 가-2	
신설				5	1.4	31.9	47.24	산책로	광장 가-2	소로 3-3	
신설				6	1.5~4.0	80.0	177.62	산책로	광장 가-2	소로 3-3	
신설				7	1.2~2.0	71.0	128.93	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
신설				8	1.0	8.4	8.86	산책로	산책로 7	소로 3-4	
신설				9	1.5	24.9	66.02	산책로	소로 3-3	게이트볼장 차	
신설				10	2.3	9.8	22.48	산책로	산책로 6	게이트볼장 차	
신설				11	1.0	2.3	12.25	산책로	산책로 6	배드민턴장 차	
신설				12	1.0~1.5	71.8	94.38	산책로	소로 3-3	공원경계	
신설				13	1.5	5.9	8.89	산책로	체력단련장 카-2	산책로 12	
신설				14	1.5~2.5	74.2	165.97	산책로	공원경계	소로 3-19	

산책로

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	증 점	비고
신 설			15	2.3	16.1	37.58	산책로	소로 3-5	광장 가-3	
신 설			16	2.3	16.1	44.36	산책로	소로 3-5	소로 3-16	
신 설			17	1.2	72.9	87.60	산책로	소로 3-15	소로 3-15	
신 설			18	2.5	3.5	10.82	산책로	산책로 17	산책로 17	
신 설			19	1.2	14.0	43.66	산책로	소로 3-4	광장 가-4	
신 설			20	3.5	302.85	1,059.98	산책로	산책로 20	산책로 20	

3-1 관악산 근린공원 3지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후				비고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	비담면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	비담면적 (㎡)		연면적 (㎡)	공작물 (기)
계	227,188.00	62,733.80	12	5,153.84	14,941.28	309	14,084.90	7,508.00	2	652.79	1,916.49	35	4,294.41㎡ (독산지구)
	소계	-	-	-	-	-	5,900.38	3,622.57	-	-	-	-	-
기	반	-	-	-	-	-	4,783.23	2,505.42	-	-	-	-	-
시	설	-	-	-	-	-	1,117.15	1,117.15	-	-	-	-	-
조경시설	-	-	-	-	-	-	539.09	539.09	-	-	-	35	-
	휴양시설	-	-	-	-	-	1,493.55	1,493.55	-	-	-	35	-
교양시설	-	-	-	-	-	-	587.31	587.31	1	587.31	1,851.01	-	-
편익시설	-	-	-	-	-	-	1,266.77	1,265.48	1	65.48	65.48	-	-
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	4,299.09	-	-	-	-	-	-

3-2 관악산 근린공원 3지구 시설조서

구 분		시설명	변경 전								변경 후						비고			
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건 축 물 바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)
기 반 시 설	합 계				227,188.00	62,733.80	-	12	5,153.84	14,941.28	309			14,084.90	7,508.00	-	2	652.79	1,916.49	35
					-	-	-	-	-	-	-			5,900.38	3,622.57	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-			4,783.23	2,505.42	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	가		1,117.15	1,117.15	-	-	-	-	-
조 경 시 설	소 계				-	-	-	-	-	-	-	가-1		(865.43)	(865.43)	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	가-2		(251.72)	(251.72)	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-			539.09	539.09	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	나		539.09	539.09	-	-	-	-	-
후 향 시 설	소 계				-	-	-	-	-	-	-	나-1		(273.19)	(273.19)	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	나-2		(265.90)	(265.90)	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-			1,493.55	1,493.55	-	-	-	-	35
					-	-	-	-	-	-	-	다		437.94	437.94	-	-	-	-	-
스탠드	합계 미당				-	-	-	-	-	-	-	다-1		(112.21)	(112.21)	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	다-2		(325.73)	(325.73)	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	라		407.21	407.21	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-					-	-	-	-	-

구분	시설명	변경 전								변경 후							비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	건축물		공작물 (기)
							바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
	피크닉 장			-	-	-	-	-	-	마		648.40	648.40	-	-	-	-
	팔각정			-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	1
	퍼즐러			-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	1
	평의자			-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	5
	체력 단련 시설			-	-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	27
교 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-			587.31	587.31	철근 1	587.31	1,851.0 1	-
	스포츠클럽 문화 센터			-	-	-	-	-	-	1		587.31	587.31	철근 1	587.31	1,851.0 1	-
편 의 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-			1,266.77	1,265.48	R.C 1	65.48	65.48	-
	화장실			-	-	-	-	-	-	2		66.77	65.48	R.C 1	65.48	65.48	-
	주차장			-	-	-	-	-	-	바		1,200.00	1,200.00	-	-	-	-
부 지 및 기 타	소 계			-	-	-	-	-	-			4,299.09	-	-	-	-	-
	누 지			-	-	-	-	-	-			4,299.09	-	-	-	-	-

3-3 관악산 근린공원 3지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	증 점	비 고
당 초	합 계				-	-				
변 경					429.18 (210.53)	2,505.42 (2,277.81)				
당 초	소 로		계		-	-				
변 경					35.82 (210.53)	189.97 (2,277.81)				
신 설		2류	19.0~18.5	9.0~18.5	(210.53)	(2,277.81)	도시계획도로			
신 설		3류	1	4.0~7.0	35.82	189.97	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			계		-	-				
변 경					393.36	2,315.45				
신 설	산책로		1	2.0	74.06	191.87	산책로	산책로 2	산책로 5	
신 설			2	2.0	111.89	822.83	산책로	소로 3-2	산책로 3	
신 설			3	2.0	103.53	550.47	산책로	공원경계	산책로 4	
신 설			4	2.0	88.17	655.64	산책로	광장 가-1	산책로 3	
신 설			5	5.0~9.0	15.71	94.64	산책로	중로 2-1	산책로 4	

4-1 관악산 근린공원 4지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물(기)	
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	-	-	-	-	-	-	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
기 반 시 설	소계	-	-	-	-	-	217.77	217.77	-	-	-	-	
	도로	-	-	-	-	-	93.03	93.03	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	124.74	124.74	-	-	-	-	
조경시설	-	-	-	-	-	-	762.70	762.70	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	180.40	180.40	-	-	-	5	
운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	5,052.63	-	-	-	-	-	

4-2 관악산 근린공원 4지구 시설조서

구	부	시설명	변경 전								변경 후								비고					
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공간물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공간물 (기)				
									바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)			연면적 (㎡)			
합	기	반	시설			-	-	-	-	-	-	-			6,213.50	1,160.87	-	-	-	11				
				소	계			-	-	-	-	-	-			217.77	217.77	-	-	-	-			
				도	로			-	-	-	-	-	-			93.03	93.03	-	-	-	-	-		
				광	장			-	-	-	-	-	-	가		124.74	124.74	-	-	-	-	-		
조	경	시	설			-	-	-	-	-	-	-			762.70	762.70	-	-	-	-				
				초	화원			-	-	-	-	-	-	나		762.70	762.70	-	-	-	-	-		
후	양	시	설			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-				
				소	계			-	-	-	-	-	-			176.30	176.30	-	-	-	-	-		
				후	게	공	간			-	-	-	-	-			(124.74)	(124.74)	-	-	-	-	-	
								다-1		-	-	-	-	-			(51.56)	(51.56)	-	-	-	-	-	-
				평	상			-	-	-	-	-	-	-	①		4.10	4.10	-	-	-	-	1	
인	보	이	시	등	의자			-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	4				
				소	계			-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	6				
인	보	이	시	체	련			-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	6					
				단	원			-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	6				

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축 면적 (㎡)		연면적 (㎡)
부지 및 기타	소 계			-	-	-	-	-	-	-			5,052.63	-	-	-	-	-	-
	누 계			-	-	-	-	-	-	-			5,052.63	-	-	-	-	-	-

4-3 관악산 근린공원 4지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					131.47	93.03				
당 초	신책로				-	-				
변 경					131.47	93.03				
신 설	신책로	신책로	1	0.7	19.89	13.92	진입로	공원경계	광장 가	
신 설			2	0.7	29.51	20.66	진입로	공원경계	신책로 1	
신 설			3	0.7	65.23	45.66	진입로	공원경계	신책로 1	
신 설			4	0.7	16.84	12.79	연결로	체력단련장 다-1	체력단련장 다-2	

5-1 관악산 근린공원 5지구 총괄표

구분	변경전						변경후						비고
	파지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축물		공작물 (기)	
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	-	-	-	-	-	-	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	-	-	-	-	-	-	99.81	99.81	-	-	-	-	
기	-	-	-	-	-	-	99.81	99.81	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	99.81	99.81	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	146.44	146.44	-	-	-	6	
운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
복지 및 기타	-	-	-	-	-	-	1,868.75	-	-	-	-	-	

5-2 관악산 근린공원 5지구 시설조서

구분		시설명	변경 전									변경 후									비고
			부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥 면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥 면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기반시설	합계	소계			-	-	-	-	-	-			2,115.00	246.25	-	-	-	-	13		
		도로			-	-	-	-	-	-			99.81	99.81	-	-	-	-	-		
		소계			-	-	-	-	-	-			99.81	99.81	-	-	-	-	-		
휴양시설	휴게소			-	-	-	-	-	-	-			146.44	146.44	-	-	-	-	6		
	파고라			-	-	-	-	-	-	-	가		146.44	146.44	-	-	-	-	-		
	평의자			-	-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	1		
	평의자			-	-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	3		
	등유자			-	-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	2		
안락시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	7		
	체력단련시설			-	-	-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	-	7		
부지및기타	소계			-	-	-	-	-	-	-			1,868.75	-	-	-	-	-	-		
	부지			-	-	-	-	-	-	-			1,868.75	-	-	-	-	-	-		

5-3 관악산 근린공원 5지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					49.85	99.81				
당 초	계				-	-				
변 경					49.85	99.81				
신 설	산책로		1	2.0	49.85	99.81	진입로	공원경계	휴게소,가	

6-1 관악산 근린공원 6지구 총괄표

구 분	변 경 전					변 경 후					비고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)	공작물 (기)
계	10,118.00	3,192.00	-	-	-	41	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	6,043.41㎡ (삼성산지구)
	-	-	-	-	-	-	4,979.23	2,922.52	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	4,737.24	2,680.53	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	241.99	241.99	-	-	-	-	
조경시설	-	-	-	-	-	-	5,569.20	5,569.20	-	-	-	1	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	179.19	179.19	-	-	-	15	
유흥시설	-	-	-	-	-	-	83.91	83.91	-	-	-	1	
운동시설	-	-	-	-	-	-	480.59	480.59	-	-	-	32	
특지 및 기타	-	-	-	-	-	-	26,582.78	-	-	-	-	-	

6-2 관악산 근린공원 6지구 시설조서

구	분	시설명	변경 전								변경 후					비고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	바다 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건 축 물	바다 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건 축 물	면적 (㎡)	
기	반	시 설	합 계		10,118.00	3,192.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49
			소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			도로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			광 장		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
조	경	시 설	빛공 포 광 장		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			잔디 마 당		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			초화원		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			인공포 복합 면적		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
			소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구	관	시설명	변경 전										변경 후								비고				
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물		면적 (㎡)	부지 (㎡)	시설 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물		면적 (㎡)	부지 (㎡)	시설 (㎡)		구조 물 (기)			
									바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)						바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								
후	양	시 설	소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
안	화	정 자	소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
안	방	어린이 놀이터	소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32		
안	북	다목적 운동장	소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
안	북	체력 단련장	소 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구	과	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
경	경				25.60	116.24				
신	신	3류	3-1	4.5	25.60	116.24	진입로	광장 가-1	물빛광장 나	
단	단		계		-	-				
경	경				1,268.01	2,564.29				
신	신		1	1.5	63.69	95.57	산책로	소로 3-1	휴게소 마-1	
신	신		2	2.0	189.23	379.73	산책로	산책로 7	산책로 8	
신	신		3	2.0	23.91	48.78	연결로	산책로 8	산책로 2	
신	신		4	2.0	19.76	40.37	연결로	산책로 8	산책로 2	
신	신		5	1.0~3.0	16.49	16.98	진입로	산책로 6	공원경계	
신	신		6	1.5	28.93	42.90	진입로	산책로 2	공원경계	
신	신		7	2.0	59.24	118.55	산책로	휴게소 마-1	광장 가-2	
신	신		8	2.0	100.91	205.53	진입로	공원경계	산책로 7	
신	신		9	2.0	86.97	191.63	산책로	물빛광장 나	광장 가-2	
신	신		10	1.2	23.43	28.11	연결로	산책로 9	산책로 9	
신	신		11	1.5	15.60	23.42	진입로	공원경계	산책로 9	
신	신		12	1.2	58.84	70.61	연결로	산책로 9	산책로 8	
신	신		13	1.5	94.35	141.53	산책로	공원경계	휴게소 마-2	
신	신		14	2.5	180.26	477.92	산책로	휴게소 마-2	산책로 16	
신	신		15	1.0	17.58	21.14	진입로	공원경계	산책로 14	
신	신		16	2.0	111.77	263.01	산책로	산책로 18	산책로 18	
신	신		17	1.5	42.86	64.03	연결로	중로 3-3	산책로 18	
신	신		18	2.5	134.19	334.48	진입로	산책로 17	중로 3-4	

산책로

7-1 관악산 근린공원 7지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계	126,784.00	29,281.00	1	81.90	163.80	23	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	감 20,180.72㎡ (호암사지구)
	-	-	-	-	-	-	6,524.70	4,695.15	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	4,880.28	3,050.73	-	-	-	-	
기 반 시 설	-	-	-	-	-	-	1,644.42	1,644.42	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	3,296.68	3,296.68	-	-	-	-	
조경시설	-	-	-	-	-	-	3,296.68	3,296.68	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	1,108.45	1,108.45	-	-	-	22	
운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	36,275.47	-	-	-	-	-	

7-2 관악산 근린공원 7지구 시설조서

구분	시설명	변경전								변경후								비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	건축물 규모 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	건축물 규모 (기)
기반시설	합계			126,784.00	29,281.00	-	1	81.90	163.80	23			47,205.30	9,100.28	-	-	-	-	33
	소계			-	-	-	-	-	-	-			6,524.70	4,695.15	-	-	-	-	-
	도로			-	-	-	-	-	-	-			4,880.28	3,050.73	-	-	-	-	-
	광장			-	-	-	-	-	-	-	가		1,644.42	1,644.42	-	-	-	-	-
조경시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			3,296.68	3,296.68	-	-	-	-	22
	초화원			-	-	-	-	-	-	-	나		3,296.68	3,296.68	-	-	-	-	-
후방시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			1,108.45	1,108.45	-	-	-	-	22
	쉼터			-	-	-	-	-	-	-	다		1,108.45	1,108.45	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	다-1		(78.34)	(78.34)	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	다-2		(200.00)	(200.00)	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	다-3		(264.06)	(264.06)	-	-	-	-	-
	평영원			-	-	-	-	-	-	-	다-4		(566.05)	(566.05)	-	-	-	-	-
합계				-	-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	1

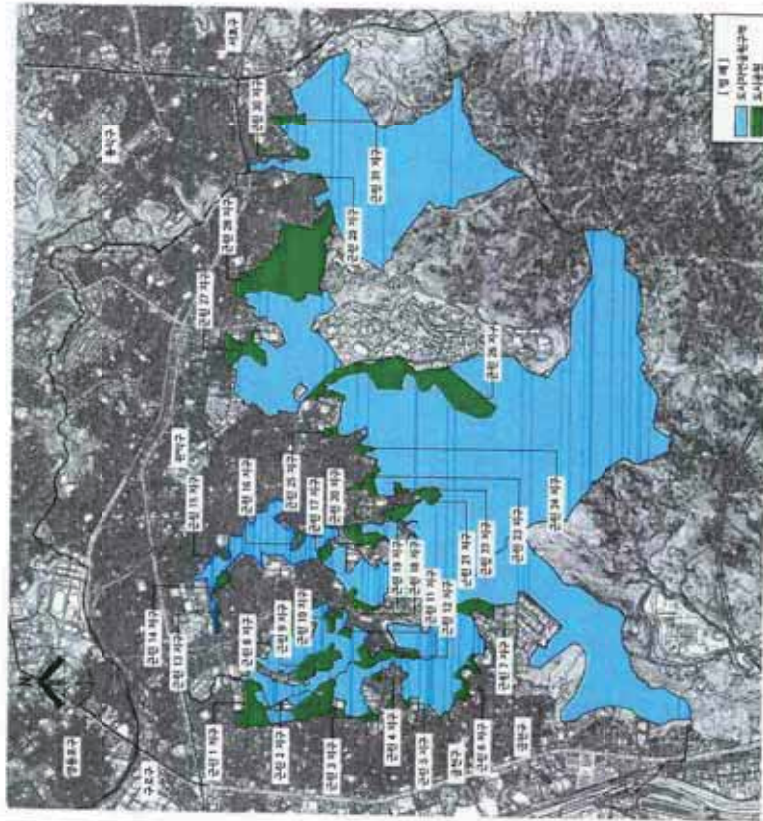
구		시설명	변경 전									변경 후									비고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	매몰면적 (㎡)	잔여용량 (%)	파호위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	매몰면적 (㎡)	잔여용량 (%)		
		파고라	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4		
		평의자	-	-	-	-	-	-	-	③	-	-	-	-	-	-	-	-	17		
		수계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11		
		체련단기	-	-	-	-	-	-	-	④	-	-	-	-	-	-	-	-	11		
		수계	-	-	-	-	-	-	-	-	36,359.85	-	-	-	-	-	-	-	-		
		부지	-	-	-	-	-	-	-	-	36,359.85	-	-	-	-	-	-	-	-		

7-3 관악산 근린공원 7지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	합 계				-	-				
번 경					1,330.10 (209.63)	3,050.73 (1,829.55)				
당 초	계				-	-				
번 경					(209.63)	(1,829.55)				
신 설	소 로	2류	1	10.0	(179.44)	(1,644.70)		도시계획도로		
신 설		2류	2	6.0~12.0	(30.19)	(184.85)				
당 초	계				-	-				
번 경					1,330.10	3,050.73				
신 설	산책로		1	2.0~5.0	206.53	502.96	산책로	쉽터 가	산책로 1	
신 설			2	4.0	129.17	583.98	산책로	소로2-1	산책로 1	
신 설			3	1.5	27.46	41.20	산책로	쉽터 다-2	산책로 1	
신 설			4	1.5	160.54	240.89	산책로	소로2-2	쉽터 다-2	
신 설			5	2.0	100.00	200.40	진입로	공원경계	산책로 6	
신 설			6	2.0	155.20	310.00	진입로	공원경계	공원경계	
신 설			7	2.0~11.0	11.90	48.00	산책로	산책로 6	산책로 6	
신 설			8	2.0	410.00	874.50	산책로	산책로 11	산책로 6	
신 설			9	2.0	99.80	199.60	산책로	산책로 8	산책로 6	
신 설			10	2.0	5.90	11.70	진입로	공원경계	산책로 8	
신 설			11	1.5~3.0	23.60	37.50	진입로	공원경계	산책로 9	

위 치 도

관악산

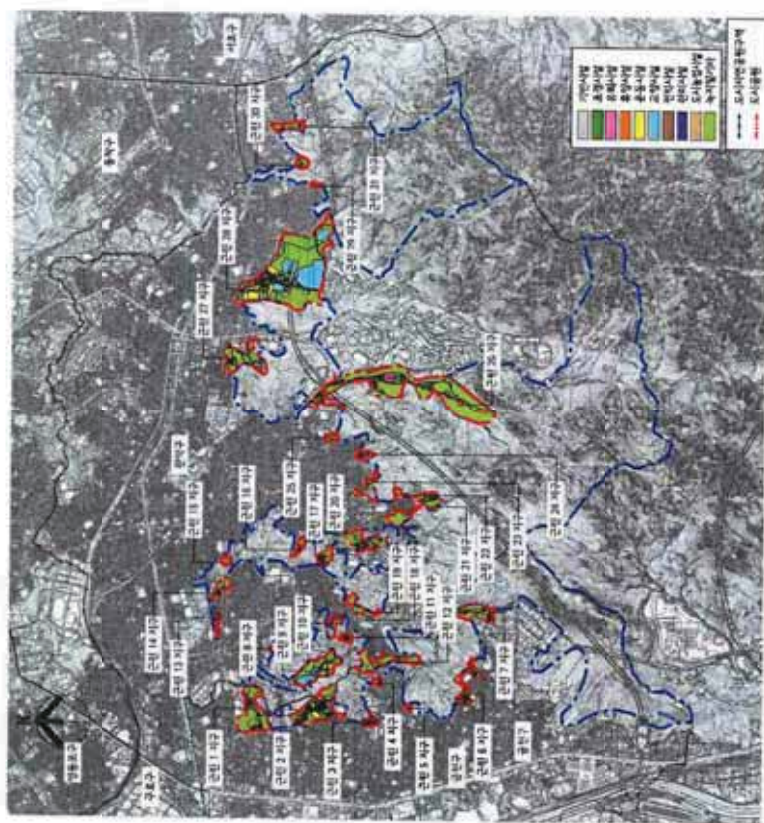


■ 개요

구분	면적	면적(㎡)	비고
01 관악동 1 지구	관악구 관악동 산 118-2	102,143.00	
02 관악동 2 지구	관악구 관악동 산 118-4	102,266.87	
03 관악동 3 지구	관악구 관악동 산 118-2	14,096.50	
04 관악동 4 지구	관악구 관악동 산 118-2	8,211.50	
05 관악동 5 지구	관악구 관악동 산 118-2	2,111.00	
06 관악동 6 지구	관악구 관악동 산 118-2	27,844.50	
07 관악동 7 지구	관악구 관악동 산 118-2	47,203.20	
08 관악동 8 지구	관악구 관악동 산 118-2	1,141.00	
09 관악동 9 지구	관악구 관악동 산 118-2	87,832.70	
10 관악동 10 지구	관악구 관악동 산 118-2	23,603.00	
11 관악동 11 지구	관악구 관악동 산 118-2	10,186.40	
12 관악동 12 지구	관악구 관악동 산 118-2	57,602.50	
13 관악동 13 지구	관악구 관악동 산 118-2	10,186.10	
14 관악동 14 지구	관악구 관악동 산 118-2	22,425.20	
15 관악동 15 지구	관악구 관악동 산 118-2	7,634.30	
16 관악동 16 지구	관악구 관악동 산 118-2	10,046.00	
17 관악동 17 지구	관악구 관악동 산 118-2	21,038.90	
18 관악동 18 지구	관악구 관악동 산 118-2	6,074.70	
19 관악동 19 지구	관악구 관악동 산 118-2	20,038.20	
20 관악동 20 지구	관악구 관악동 산 118-2	31,653.20	
21 관악동 21 지구	관악구 관악동 산 118-2	82,203.20	
22 관악동 22 지구	관악구 관악동 산 118-2	5,403.20	
23 관악동 23 지구	관악구 관악동 산 118-2	31,712.30	
24 관악동 24 지구	관악구 관악동 산 118-2	12,284.00	
25 관악동 25 지구	관악구 관악동 산 118-2	10,116.10	
26 관악동 26 지구	관악구 관악동 산 118-2	270,000.00	
27 관악동 27 지구	관악구 관악동 산 118-2	86,203.20	
28 관악동 28 지구	관악구 관악동 산 118-2	407,203.20	
29 관악동 29 지구	관악구 관악동 산 118-2	3,000.00	
30 관악동 30 지구	관악구 관악동 산 118-2	14,448.20	
31 관악동 31 지구	관악구 관악동 산 118-2	24,794.00	



관악산 그린공원 공원조성계획도



토지이용계획도

관악산 근린공원 1지구



● 총괄표

구분	총사업면적 [㎡]	사업면적 [㎡]	용지면적 [㎡]	건축면적 [㎡]	인도면적 [㎡]	주차면적 [㎡]	비율
계	102,145.00	16,202.37	4,170.00	81.00	41.00	113	
기타							
사업							
주거	8,833.29	4,170.00	4,170.00	-	-	-	-
도로	6,791.60	4,170.00	4,170.00	-	-	-	-
공원	81.00	81.00	81.00	-	-	-	-
공공시설	3,652.00	3,652.00	-	-	-	-	-
문화시설	825.61	825.61	-	-	-	-	-
체육시설	6,915.70	6,915.70	-	-	-	-	-
민간시설	798.00	798.00	-	-	-	-	-
특수시설	-	-	-	-	-	-	-
특수 및 기타	83,208.21	-	-	-	-	-	-

Scale 1:1,000

조성계획도

관악산 근린공원 1지구

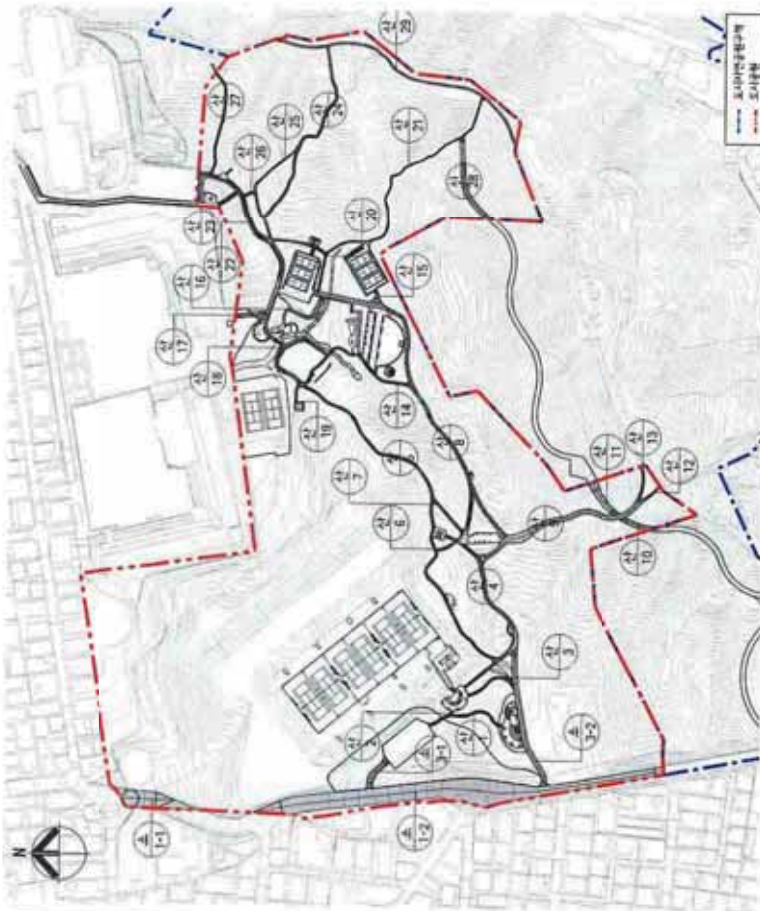


※ 시설정보서

구분	수량	부속면적 (㎡)	시공면적 (㎡)	구조	단위	비고
기타 시설	도로	102,775.00	10,202.32	-	㎡	81.50
	도로	6,933.39	4,199.82	-	㎡	81.50
	도로	81.54	4,118.26	-	㎡	81.54
	도로	3,602.03	2,022.52	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	481.03	451.25	-	㎡	81.54
	도로	287.00	287.00	-	㎡	81.54
	도로	2,906.96	2,920.06	-	㎡	81.54
	도로	102.81	102.81	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	643.51	643.51	-	㎡	81.54
	도로	274.69	274.69	-	㎡	81.54
	도로	131.91	131.91	-	㎡	81.54
	도로	30.06	30.06	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	146.00	146.00	-	㎡	81.54
	도로	130.00	130.00	-	㎡	81.54
	도로	138.84	138.84	-	㎡	81.54
	도로	138.84	138.84	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
기타 시설	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27	12.27	-	㎡	81.54
	도로	12.27				

통선계획도

관악산 그리공원 1지구



● 토론회

구분	종류	용량	전도	속도	연장	가격	비고
단위	mm	mm	mm	mm	mm	mm	
+	표준	18	1.3	13.5	72.8	348.42	
+	표준	30	3.0	3.0	87.2	283.34	표준 1/2
+	신제품	30	3.0	3.0	277.66	283.34	표준 1/2
+	신제품	1	1.3	63.6	78.06	신제품	표준 3/1
+	신제품	2	2.3	2.4	43.30	신제품	표준 3/1
+	신제품	3	1.3	34.4	54.06	신제품	표준 4
+	신제품	4	2.3	152.6	214.05	신제품	표준 3/1
+	신제품	5	2.0	232.2	464.06	신제품	표준 3/1
+	신제품	6	2.3	22.8	44.05	신제품	표준 3/1
+	신제품	7	1.3	27.4	87.25	신제품	표준 3/1
+	신제품	8	2.0-2.0	212.2	478.96	신제품	신제품 4
+	신제품	9	2.0-4.0	111.6	380.91	신제품	표준 3/1
+	신제품	10	3.3	19.3	97.26	신제품	표준 3/1
+	신제품	11	3.3-3.3	25.3	110.08	신제품	표준 3/1
+	신제품	12	1.3	12.8	15.74	신제품	표준 3/1
+	신제품	13	1.3	12.8	23.85	신제품	표준 4
+	신제품	14	1.3	43.3	64.06	신제품	표준 3/1
+	신제품	15	2.0	9.3	30.46	신제품	표준 3/1
+	신제품	16	1.3-2.0	31.6	78.65	신제품	표준 3/1
+	신제품	17	2.4	17.3	48.05	신제품	표준 3/1
+	신제품	18	1.3	109.3	732.01	신제품	표준 4
+	신제품	19	1.3	12.8	25.21	신제품	표준 3/1
+	신제품	20	1.0	22.8	35.16	신제품	표준 3/1
+	신제품	21	1.3-1.3	131.3	202.01	신제품	표준 3/1
+	신제품	22	1.3-2.0	150.6	314.06	신제품	표준 3/1
+	신제품	23	2.3	14.4	32.26	신제품	표준 4
+	신제품	24	1.5	125.3	78.85	신제품	표준 3/1
+	신제품	25	1.3	72.3	122.01	신제품	표준 3/1
+	신제품	26	1.3	6.3	10.36	신제품	표준 3/1
+	신제품	27	1.2	101.3	86.04	신제품	표준 3/1
+	신제품	28	3.0	5.3	174.17	신제품	표준 3/1
+	신제품	29	1.5	176.4	246.68	신제품	표준 3/1
+	신제품	30	1.3	2.3	2.53.37	신제품	표준 3/1
+	신제품	31	1.0	3.3	205.12	신제품	표준 3/1

토지이용계획도

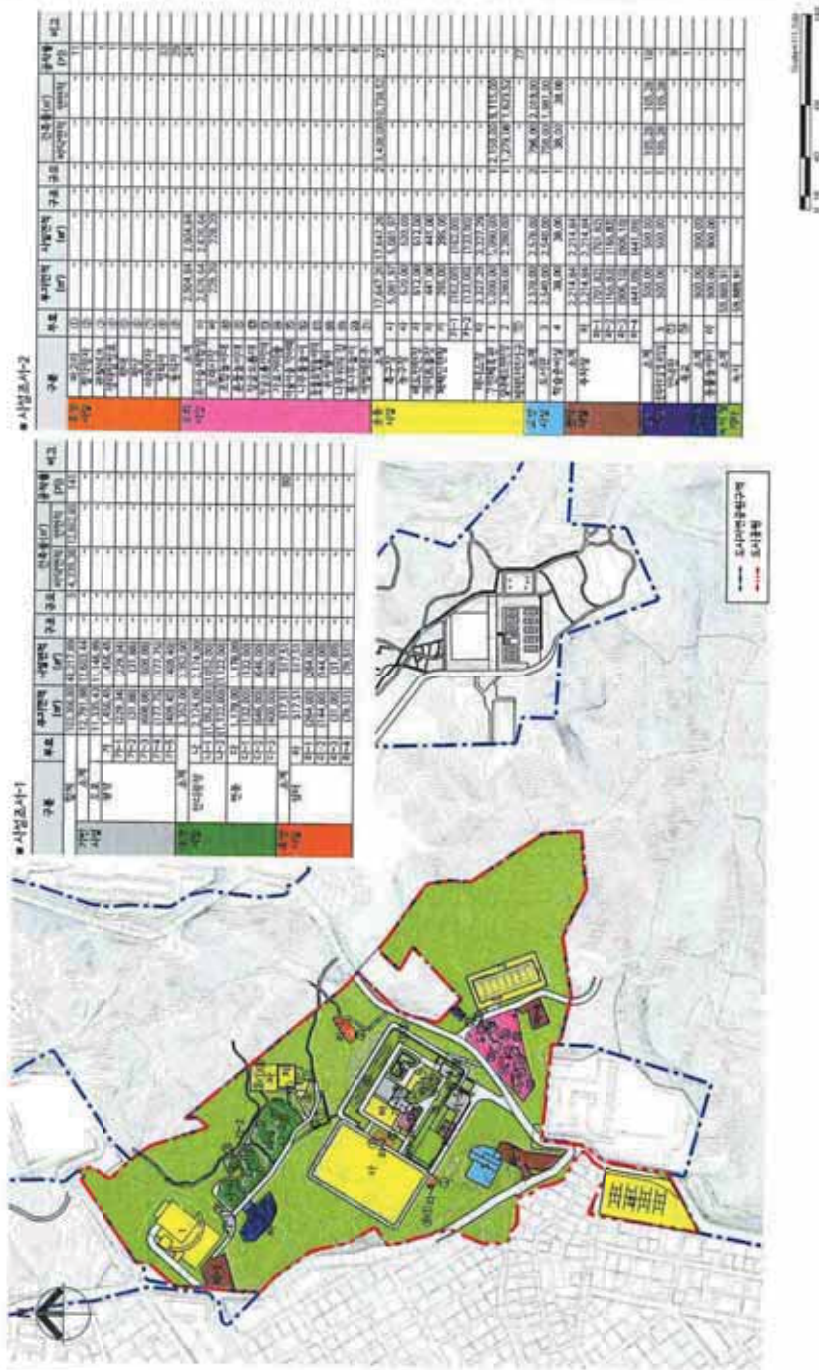
관악산 근린공원 2지구



구분	세무자료 [억 원]	사업자료 [억 원]	연속손 [억 원]		이익 [억 원]
			당기연도	전년도	
계	323,306.00	42,377.40	4,333.30	2,862.80	141
기업 가맹 사업	조세 11,391.60	12,803.40	-	-	-
	도로 11,335.42	11,548.90	-	-	-
	합계 1,656.45	1,494.40	-	-	-
주요사업	3,383.26	3,332.62	-	-	-
호텔사업	317.31	317.51	-	-	300
유흥사업	2,804.94	2,804.84	-	-	240
유통사업	17,647.28	17,647.26	3,038.00	13,798.13	27
주요사업	2,378.06	2,378.00	796.00	2,016.00	-
유통사업	2,374.64	2,374.68	-	-	-
유흥사업	500.00	500.00	110.30	355.20	16
그밖에 사업	888.93	900.00	-	-	-
주요사업	58,000.00	-	-	-	-

조성계획도

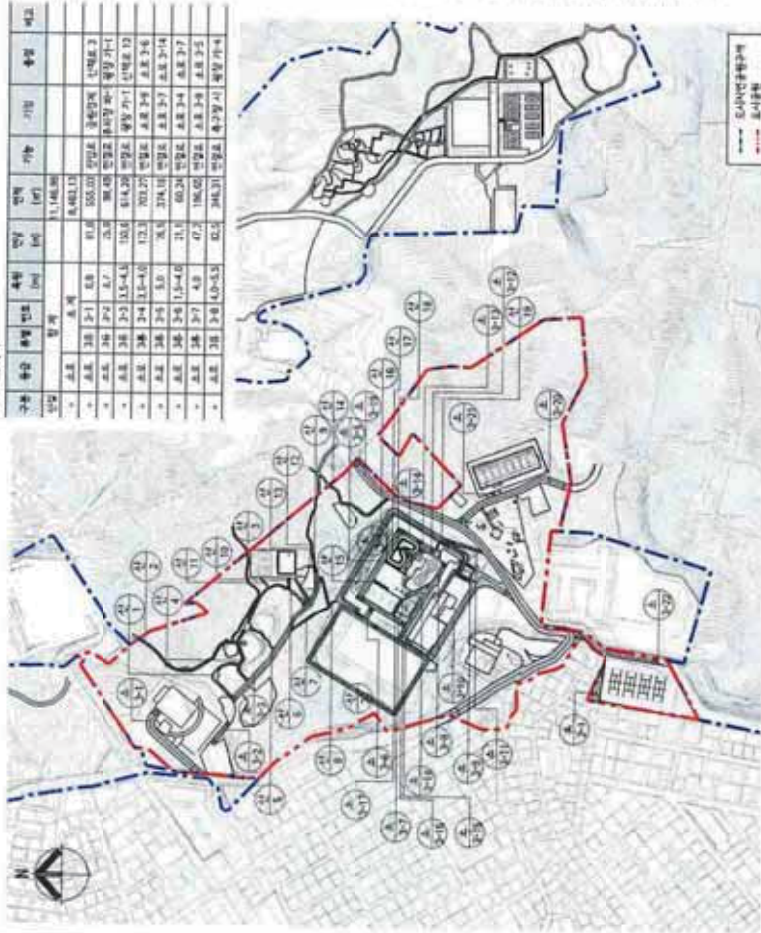
관악산 그린공원 2지구



동선계획도

● 도로교통법-1

구분	단위	수량	단가	합계	비고
재료	원	100	100	100	
노무	원	100	100	100	
관리	원	100	100	100	
기타	원	100	100	100	
총계	원	400	400	400	



관악산 그리공원 2지구

● 도로표지-2

[illegible]

토지이용계획도

관악산 근린공원 3지구



※ 용량표

구분	구분	토지면적		시설면적		건축면적		인구	
		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	명	명
계	전체	14,084.86	7,508.00	-	-	-	-	832.79	1,311.03
	도로	5,900.38	3,022.07	-	-	-	-	-	-
자연	도로	4,782.23	2,505.42	-	-	-	-	-	-
	수목	1,117.15	1,117.15	-	-	-	-	-	-
시설	공원	538.06	538.06	-	-	-	-	-	-
	체육시설	1,483.55	1,483.55	-	-	-	-	-	-
문화	문화시설	387.31	387.31	-	-	-	-	-	-
	문화시설	1,286.77	1,286.77	-	-	-	-	-	-
합계		4,299.08	-	-	-	-	-	83.48	131.03

동선계획도

관악산 그린공원 3지구



구분	종류	출발 시간	도착 시간	주행 시간	연간 회차	연간 인원	연간 수송인원	기타	종류	비고
구분	종류	출발 시간	도착 시간	주행 시간	연간 회차	연간 인원	연간 수송인원	기타	종류	비고
일반	소로	3시	3시 15분	15분	2,505.42	188.83				
	소로	3시	3시 20분	20분	39.82	108.93	108.93			
	소로	3시	3시 25분	25분	2,333.65					
- 일반	소로	3시	3시 20분	20분	74.98	191.83	191.83			
- 일반	소로	3시	3시 25분	25분	111.82	302.47	302.47			
- 일반	소로	3시	3시 30분	30분	233.83	650.81	650.81			
- 일반	소로	3시	3시 35분	35분	183.96	515.66	515.66			
- 일반	소로	3시	3시 40분	40분	15.71	94.66	94.66			
- 일반	소로	3시	3시 45분	45분	212.52	597.77	597.77			
- 일반	소로	3시	3시 50분	50분	212.52	597.77	597.77			

토지이용계획도

관악산 근린공원 4지구



※ 표기사항

구분	부지면적 (㎡)	시정면적 (㎡)	공유면적 (㎡)	인도면적 (㎡)	공유면적 (㎡)	비고
지	8,213.56	1,560.87	-	-	-	31
지	212.27	212.27	-	-	-	-
지	81.03	81.03	-	-	-	-
지	124.34	124.34	-	-	-	-
지	782.20	782.20	-	-	-	-
지	186.46	186.46	-	-	-	-
지	5,052.69	-	-	-	-	-

조성계획도

관악산 근린공원 4지구



■ 시설표지

구분	부호	면적 (㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
기타	1	6,333.00	1.560.00	-	-	-	-
시설	2	217.77	27.77	-	-	-	-
도로	3	81.00	91.00	-	-	-	-
공원	4	124.34	124.34	-	-	-	-
공원	5	782.30	782.30	-	-	-	-
공원	6	782.30	782.30	-	-	-	-
공원	7	188.40	188.40	-	-	-	-
공원	8	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	9	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	10	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	11	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	12	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	13	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	14	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	15	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	16	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	17	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	18	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	19	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	20	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	21	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	22	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	23	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	24	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	25	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	26	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	27	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	28	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	29	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	30	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	31	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	32	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	33	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	34	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	35	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	36	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	37	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	38	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	39	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	40	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	41	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	42	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	43	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	44	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	45	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	46	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	47	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	48	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	49	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	50	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	51	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	52	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	53	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	54	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	55	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	56	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	57	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	58	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	59	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	60	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	61	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	62	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	63	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	64	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	65	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	66	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	67	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	68	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	69	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	70	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	71	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	72	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	73	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	74	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	75	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	76	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	77	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	78	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	79	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	80	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	81	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	82	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	83	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	84	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	85	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	86	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	87	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	88	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	89	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	90	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	91	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	92	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	93	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	94	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	95	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	96	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	97	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	98	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	99	131.40	131.40	-	-	-	-
공원	100	131.40	131.40	-	-	-	-

동선계획도

관악산 그린공원 5지구



● 토론회

[illegible]

토지이용계획도

관악산 근린공원 6지구



● 중량표

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건수율		용적률	비고
			총건수율	바닥면적		
계	37,874.96	8,723.41	-	-	-	4%
기타	4,878.27	2,972.57	-	-	-	-
주거	4,732.24	2,860.53	-	-	-	-
상업	241.66	241.66	-	-	-	-
공공시설	5,548.20	5,548.20	-	-	-	3%
문화·체육	178.18	178.18	-	-	-	1%
공원·녹지	83.81	83.81	-	-	-	-
공원·녹지	480.58	480.58	-	-	-	2%
특수목적	25,582.78	-	-	-	-	-

토지이용계획도

관악산 근린공원 7지구



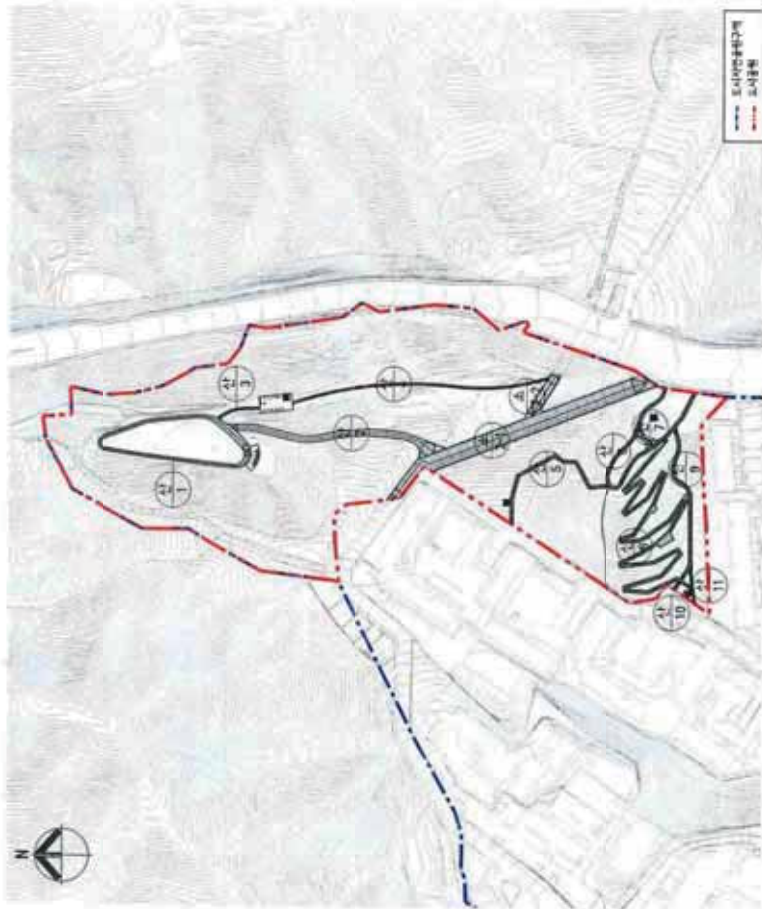
※ 용적률

구분	부지면적 (㎡)	사실면적 (㎡)	건축용		용적률 %
			총부지	제한면적	
계	47,202.30	8,190.20	-	-	23
지면	47,202.30	8,190.20	-	-	-
지하	-	-	-	-	-
합계	47,202.30	8,190.20	-	-	-
제한면적	2,200.00	2,200.00	-	-	23
제한면적	1,100.00	1,100.00	-	-	11
제한면적	20,275.67	-	-	-	-

Scale 1:1000

동선계획도

관악산 그리공원 7지구

● 道德故事 ●

구분	유형	연도	수량	단위	인원 (명)	면적 (㎡)	가용	소재	비고
신설	주택	합계			3,670.75				
		1	2.0~4.5	200.25	신대목	합계 1		신대목 1	
		2	4.5	129.17	신대목	신대목 1		신대목 1	
		3	4.5	276.17	신대목	신대목 1		신대목 1	
		4	3	15.2	신대목	합계 1		신대목 1	
		5	3	165.36	신대목	신대목 1		신대목 1	
		6	3	100.96	신대목	신대목 1		신대목 1	
		7	2.0	113.29	신대목	신대목 1		신대목 1	
		8	2.0	113.29	신대목	신대목 1		신대목 1	
		9	2.0~4.5	11.95	신대목	신대목 1		신대목 1	
		10	2.0	11.95	신대목	신대목 1		신대목 1	
신설	주택	합계			3,670.75				
		1	2.0~4.5	200.25	신대목	합계 1		신대목 1	
		2	4.5	129.17	신대목	신대목 1		신대목 1	
		3	4.5	276.17	신대목	신대목 1		신대목 1	
		4	3	15.2	신대목	합계 1		신대목 1	
		5	3	165.36	신대목	신대목 1		신대목 1	
		6	3	100.96	신대목	신대목 1		신대목 1	
		7	2.0	113.29	신대목	신대목 1		신대목 1	
		8	2.0	113.29	신대목	신대목 1		신대목 1	
		9	2.0~4.5	11.95	신대목	신대목 1		신대목 1	
		10	2.0	11.95	신대목	신대목 1		신대목 1	
신설	주택	합계			3,670.75				
		1	2.0~4.5	200.25	신대목	합계 1		신대목 1	
		2	4.5	129.17	신대목	신대목 1		신대목 1	
		3	4.5	276.17	신대목	신대목 1		신대목 1	
		4	3	15.2	신대목	합계 1		신대목 1	
		5	3	165.36	신대목	신대목 1		신대목 1	
		6	3	100.96	신대목	신대목 1		신대목 1	
		7	2.0	113.29	신대목	신대목 1		신대목 1	
		8	2.0	113.29	신대목	신대목 1		신대목 1	
		9	2.0~4.5	11.95	신대목	신대목 1		신대목 1	
		10	2.0	11.95	신대목	신대목 1		신대목 1	
신설	주택	합계			3,670.75				
		1	2.0~4.5	200.25	신대목	합계 1		신대목 1	
		2	4.5	129.17	신대목	신대목 1		신대목 1	
		3	4.5	276.17	신대목	신대목 1		신대목 1	

동작구공고 제2021 - 497호

도시관리계획(대림지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 특별계획4구역
세부개발계획 결정을 위한 열람 · 공고

서울특별시고시 제2002-50호(2002.2.28)로 결정된 대림지구 지구단위계획구역 내 특별계획 4구역에 대한 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역 세부개발계획 결정을 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다. 본 열람공고(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

동 작 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 동작구청 도시계획과
(노량진로 74, 유한양행 별관 3층 ☎02-820-9595)
3. 대림지구 지구단위계획 및 특별계획4구역 세부개발계획 결정(변경)(안)
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음
 - 나. 토지이용 및 기반시설에 관한 결정사항(변경)
 - 1) 용도지역 결정 조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 2) 기반시설 결정 조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
 - 다. 특별계획4구역에 관한 결정사항(변경) : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
4. 관련도서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

동작구공고 제2021 - 502호

신대방동 351 - 5 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 등을 위한 공고

1. 서울특별시 동작구 신대방동 351-5 공공지원지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인, 사업계획 승인을 위하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제25조 및 같은 법 시행령 제20조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우, 열람기간 내에 의견서를 서면으로 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

동 작 구 청 장

가. 열람기간 : 2021. 3. 19. ~ 2021. 4. 2.(14일간)

나. 열람장소

- 서울특별시 주택공급과(중구 서소문로 124, 씨티스퀘어 14층 ☎ 02-2133-6297)
- 동작구청 도시계획과(동작구 노량진로 74, 유한양행 3층 ☎ 02-820-9665)

다. 열람내용 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 및 사업계획 승인(안)

라. 사업개요

1) 공급촉진지구 개요

- 지 구 명 : 동작구 신대방동 351-5 공공지원지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급 촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동작구 신대방동 351-5
- 면 적 : 1,426.0㎡

2) 지구계획 개요 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

3) 도시관리계획사항 : 제3종일반주거지역 → 일반상업지역

4) 지구지정 제안자 : 금성종합건설주식회사

마. 관계도서 : 동작구 신대방동 351-5 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 및 사업계획 승인(안)(열람장소 비치도서 참조)

바. 기타사항

- 1) 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 2) 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주택공급과(☎ 02-2133-6297)에 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 관계도서 1부.

2. 주민의견 제출서(양식) 1부.

서초구공고 제2021 - 440호

도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 서초구 반포동 124일대 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	구분				연장 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
기정	-	-	-	4	176	반포동 128-12	반포동 128-12	
기정	-	-	-	8	53	반포동 128-12	반포동 124	
변경	소로	3	A	6~8	206	반포동 128-12	반포동 128-12	
변경	소로	3	B	4	8	반포동 124	반포동 124	

나. 변경사유서

시설명		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
-	소로3-A	· 도로선형 변경 및 폭원확폭 L = 206m, B = 6~8m	· 주변 이용자의 원활한 통행 및 이용이 가능하도록 폭원확폭 및 도로선형 정형화
-	소로3-B	· 도로 노선 변경 L = 8m, B = 4m	· 시종점 변경에 따른 도로번호 부여

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
3. 열람 및 의견제출 장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782), 반포4동 주민센터(☎02-2155-7687)
4. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)
5. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

서초구청공고 제2021 - 448호

「말죽거리근린공원 조성사업」 수용재결신청서 열람 공고

서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)이 시행하는 「말죽거리 근린공원 조성」 사업에 저촉·편입되는 토지 등의 수용재결(신청사항 포함)을 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시지방토지수용위원회의 수용재결신청서 및 관계서류의 열람을 공고하오니 토지 등 소유자 및 관계인 등은 의견이 있을시 이에 대한 의견서를 열람기간내 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

서초구청장

1. 사업 개요

- 사 업 명: 말죽거리근린공원 조성사업
- 사업위치: 서울특별시 서초구 양재동 산20-2번지 일대
- 사업시행자: 서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
- 사업기간: 실시계획인가일(2019. 6. 20.) ~ 2021. 12. 31.

2. 열람 및 의견제출

- 대 상 자: 열람도서 참조
- 열람장소: 서울특별시 서초구청 공원녹지과(※ 서초구 양재동 남부순환로 2584)
- 열람내용: 수용재결신청서 및 관계서류(※ 열람장소 비치)
- 열람기간: 2021. 3. 15. ~ 3. 30(※ 열람기간 중 토요일 및 공휴일은 휴무)
- 의견제출 방법: 열람장소에 직접 방문하여 서면제출하거나 우편송부(※열람기간 내 도착분에 한함)

3. 참고 사항

- 수용재결에 대하여 이의가 있는 경우에는 재결서 정본을 받은날로부터 30일 이내에 서울특별시지방토지수용위원회에 이의신청을 하거나 60일 이내에 행정소송을 제기할 수 있습니다

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 [별지 제13호서식]

재결신청서

(앞쪽)

접수번호		접수일
신청인 (사업시행자)	성명 또는 명칭	서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
	주소	서울 서초구 남부순환로 2584(서울 강남구 개포로 621)
공익사업의 종류 및 명칭		도시계획시설(공원)사업 말죽거리근린공원 조성
사업인정의 근거 및 고시일		서울특별시 서초구 고시 제2019-112호(2019.6.20.)
협의에 따른 취득 및 사용 현황	토지현황	9필지 16,910㎡
	물건현황	-
	보상액 명세	금78,802,198,390원(붙임 매수대장 참조)
수용하거나 사용할 토지 등		서울 서초구 양재동 산46-3 등 5필지
수용할 토지에 있는 물건		-
보상액 및 그 명세		금10,317,290,710원(명세 붙임 조서 참조)
사용하려는 경 우	사용의 방법	-
	사용의 기간	-
토지소유자	성명 또는 명칭	강무구 등 95명
	주 소	붙임 조서 참조
관계인	성명 또는 명칭	국(강남세무서) 등 5명
	주 소	붙임 조서 참조
중앙토지수용위원회와의 협의결과		적정
수용 또는 사용의 개시에정일		-
재결신청의 청 구	청구일	2020.11.25., 11.30., 2021.1.6.
	청구인의 성명 또는 명칭	이명옥 외 14인, 최재혁 외 51인, 이순재
	청구인의 주소	붙임 조서 참조

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조제1항·제30조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 위와 같이 재결을 신청합니다.

2021년 1월 21일

서울특별시 서초구청장
(보상대행기관 : 서울주택도시공사)

인

서울특별시지방토지수용위원회 위원장

귀하

첨부서류	1. 토지조서 또는 물건조서 각 1부 2. 협의경위서 1부 3. 사업계획서 1부 4. 사업예정지 및 사업계획을 표시한 도면 각 1부	수수료
		「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 별표 1에서 정하는 금액

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

서초구공고 제2021 - 461호

「방배근린공원 조성사업(1차)」 수용재결신청서 열람 공고

서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)이 시행하는 「방배 근린공원 조성 사업(1차)」에 저촉·편입되는 토지 등의 수용재결(신청사항 포함)을 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시지방토지수용위원회의 수용재결신청서 및 관계서류의 열람을 공고하오니 토지 등 소유자 및 관계인 등은 의견이 있을시 이에 대한 의견서를 열람기간내 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 18일

서 초 구 청 장

1. 사업 개요

- 사 업 명: 방배근린공원 조성사업(1차)
- 사업위치: 서울특별시 서초구 방배동 산43-7 일대
- 사업시행자: 서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
- 사업기간: 실시계획인가일(2019. 5. 16.) ~ 2021. 12. 31.

2. 열람 및 의견제출

- 대 상 자: 열람도서 참조
- 열람장소: 서울특별시 서초구청 공원녹지과(※ 서초구 양재동 남부순환로 2584)
- 열람내용: 수용재결신청서 및 관계서류(※ 열람장소 비치)
- 열람기간: 2021. 3. 18. ~ 4. 01. (※ 열람기간 중 토·일요일 및 공휴일은 휴무)
- 의견제출 방법: 열람장소에 직접 방문하여 서면제출하거나 우편송부
(※ 열람기간 내 도착분에 한함)

3. 참고 사항

- 수용재결에 대하여 이의가 있는 경우에는 재결서 정본을 받은날로부터 30일 이내에 서울특별시지방토지수용위원회에 이의신청을 하거나 60일 이내에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 [별지 제13호서식]

재결신청서

(앞쪽)

접수번호		접수일
신청인 (사업시행자)	성명 또는 명칭	서울특별시 서초구청장(보상대행기관 : 서울주택도시공사)
	주소	서울 서초구 남부순환로 2584(서울 강남구 개포로 621)
공익사업의 종류 및 명칭		도시계획시설(공원)사업 방배근린공원 조성(1차)
사업인정의 근거 및 고시일		서울특별시 서초구 고시 제2019-91호(2019.5.16.)
협약에 따른 취득 및 사용 현황	토지현황	2필지 3,820㎡
	물건현황	-
	보상액 명세	금5,644,819,320원(붙임 매수대장 참조)
수용하거나 사용할 토지 등		서울 서초구 방배동 274-2 등 7필지
수용할 토지에 있는 물건		별도 재결 신청 예정
보상액 및 그 명세		금25,768,143,990원(명세 붙임 조서 참조)
사용하려는 경우	사용의 방법	-
	사용의 기간	-
토지소유자	성명 또는 명칭	사단법인 청권사 등 4명
	주 소	붙임 조서 참조
관계인	성명 또는 명칭	주식회사국민은행 등 3명
	주 소	붙임 조서 참조
중앙토지수용위원회와의 협의결과		적정
수용 또는 사용의 개시예정일		-
재결신청의 청구	청구일	2020.12.1., 2021.1.8.
	청구인의 성명 또는 명칭	사단법인 청권사, 윤현주, 윤희주
	청구인의 주소	붙임 조서 참조

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조제1항·제30조제2항 및 같은 법 시행령 제12조제1항에 따라 위와 같이 재결을 신청합니다.

2021년 1월 29일

서울특별시 서초구청장
(보상대행기관 : 서울주택도시공사)

인

서울특별시지방토지수용위원회 위원장 귀하

첨부서류	1. 토지조서 또는 물건조서 각 1부 2. 협의경위서 1부 3. 사업계획서 1부 4. 사업예정지 및 사업계획을 표시한 도면 각 1부	수수료 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 별표 1에서 정하는 금액
------	--	---

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

사업소고시

한강사업본부고시 제2021 - 88호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)한담	서울특별시 강서구 마곡서로 152	서울시계 내 한강 (아라뱃길~잠실대교)	선박 4척	중량물 운송	2021.03.13. ~ 2021.03.17.	2021. 3. 12.

한강사업본부고시 제2021 - 89호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
덕남측량	경기도 남양주시 화도읍 폭포로 17번길 61	서울시계 내 한강 (영동대교)	선박 1척 (고무보트)	수심측량	2021.03.15.~ 2021.03.25.	2021. 3. 12.

한강사업본부고시 제2021 - 92호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)도촌이엔지	경기도 하남시 하남대로 947, 에이-1316호	서울시계 내 한강 (영동대교)	선박 2척	지반조사	2021.03.18.~ 2021.04.03.	2021. 3. 16.

사업소공고

서울시립미술관공고 제2021-16호

소 장 작 품 구 입 공 고

2021년 제1차 서울시립미술관 소장작품 구입과 관련하여 다음과 같이 공고하오니 작품 소장자 여러분의 많은 참여를 바랍니다.

2021년 3월 18일
서울시립미술관장

1. 구입대상작품

- 한국현대미술의 전개 과정 중 주요 사조, 운동, 경향에 중요한 역할을 한 미술사적 대표 작품
- 한국현대미술사의 맥락을 살펴볼 수 있는 주요 작가들의 시기별, 매체별, 양식별 대표 작품
- 문화시민도시 서울의 특성을 드러내는 동시대 현대미술 작품
- ※ 2021년 하반기 제2차 소장작품 구입공고(주제공모) 시행 예정

2. 신청자격

- 작가, 작품소장자, 화랑, 법인 등
- ※ 최종선정 후 계약 시 신청자명과 작품계약자명, 통장소유주명 일치해야 함
- ※ 계약 시 미술관서식 사용, 작가 날인 진품보증서 제출 필수
(작고작가의 경우, 공인된 감정 기관 또는 단체 발행 진품보증서 제출)

3. 신청기간

- 2021년 3월 23일(화) ~ 2021년 4월 22일(목)
- ※ 신청기간 외 접수 불가 (4월 22일 (목) 등기 소인까지 인정)

4. 작성순서

- ① 2021년 개정된 신청 서식을 미술관 홈페이지에서 다운 받아 사용 (개정 전 서식 사용 불가)
- ② 신청 서식 작성 후 출력(작품매도신청서, 작품설명서, 작가이력서)
 - 작품매도신청서 하단 개인정보 수집·이용 동의 체크 및 자필 서명 필수
- ③ ‘신청 서류’ 와 서식 파일·작품이미지 파일을 저장한 ‘USB’ 를 우편봉투에 동봉.
 - USB에 저장한 모든 파일명에 작가명(신청자명) 및 작품명 표기 필수.
 예) 작품매도신청서_홍길동 / 작품매도신청서_홍길동화랑 / 작품설명서_홍길동_무제 / 작가이력서_홍길동 / ※작품이미지 파일(.jpg)의 경우 홍길동-1-무제
- ④ 우편봉투 표지 하단에 ‘개인(작가·소장자) 신청’ 또는 ‘화랑·법인 신청’ 중 택일하여 명기

5. 신청방법

- 우편 접수 (※ 우편물 분실 우려 있으므로 등기우편 이용)
- 접수 주소 : 04515 서울시 중구 덕수궁길 61 (서소문동 37)
서울시립미술관 사무동 2층 학예연구부 수집연구과 수집담당자 앞

6. 신청서류 및 준비자료 (※ 서류 및 USB 모두 제출)

- USB에 담긴 모든 파일명에 “작가명(신청자명)_작품명” 표기.

신청서류	작성 방법	㉠ 서류 제출	㉡ USB 제출
① 작품매도신청서 1부 (별첨 서식1호: 미술관홈페이지에서 다운로드받아 사용)	○ 매도신청 작품수: 개인(작가소장자) 신청자당 3점 / 화랑(법인) 신청자당 5점까지 신청 가능 (*1점 기준: 작품이 여러 피스일 경우, 개별 피스의 전사가 불가능하면 1점으로 간주) ※ 기준 초과 신청 시 접수 불가 ○ 부문: 10개 부문 중 택일하여 기재(드롭다운 목록에서 선택) (한국화, 회화, 드로잉&판화, 사진, 디자인, 서예, 조각, 설치, 뉴미디어, 공예) ○ 작품규격: cm / 분-초 - 평면작품: 세로(H)×가로(W)cm / 입체작품: 높이(H)×폭(W)×깊이(D)cm - 영상작품: 00분 00초 (※작품이 여러 피스일 경우, 피스 개수 및 각각의 규격 기재) ○ 에디션(edition): “비고”란에 기재 - 에디션 표기 필수 부문: 드로잉&판화, 사진, 조각, 설치, 뉴미디어 - 표기 예시: ed.1/5 (5+A.P.2) ○ 기타 유의사항 - 뉴미디어(영상) 작품 경우, 영상파일만 구입하며, 관련 기자재는 구입하지 않음 (*단, 작품 상영에 필요한 특정 플레이어(예. 디박스, 맥미니 등) 및 작품 구성의 필수 일부가 되는 기자재에 한해서만 반입하되, 일반적인 TV, 모니터, 빔프로젝터 등은 작품 구성에 포함하지 말 것) ※ 작품명, 작품규격, 작품이미지, 에디션이 작품반입·검사(수)시 실제와 다를 경우 계약 불가하므로 정확히 기재할 것	○	○
② 작품설명서 1부 (별첨 서식2호)	- 작품 이미지 삽입(또는 사진 부착) 및 작품설명 작성	○	○
③ 작가이력서 1부 (별첨 서식3호)	- 작가이력서(전시경력, 작품매도경력 등)	○	○
④ 작품 이미지 파일(jpg)	- USB에 담아 제출 - 이미지파일명 작성법 : 작가명-매도신청서 상 작품번호-작품명 (ex. 홍길동-1-무제) ※ 세부이미지 또는 다른 각도의 이미지 첨부 가능	×	○

신청서류	작성 방법	㉠ 서류 제출	㉡ USB 제출
⑤ 작품 영상 파일 (스틸컷 이미지 포함)	- 뉴미디어(영상) 작품 경우 심사에 필요한 저용량 영상파일을 USB에 담아 제출 · H.264/AVC코덱으로 압축된 MP4파일(용량 2GB 이하) · 비트레이트 10000kbps 미만 · 2채널 이상의 작품인 경우, 모든 채널이 한 화면에 나오는 심의용 리뷰파일 필수 제출 - 영상작품의 대표 스틸컷 이미지(jpg) 파일 필수 제출 ※ 최종구입결정 후, 반입단계에서 총 3가지 버전의 파일을 각 저장장치에 담아 반입함 ①전시용 파일 ②리뷰용 저용량 파일 ③마스터 파일(선택)	×	○
⑥ 작품매도경력 증빙자료 (해당시 제출)	- 별첨 서식3호 작가이력서의 작품매도경력에 기재한 내용 중 <u>주요 매도경력 증빙자료 필수 제출(2~3건)</u> - 국공립미술관, 갤러리 등 주요 매도경력에 대한 기관 발행 서식의 근거 자료 제출(작품정보 포함) ※ 작품 구입 심의 시 참고자료가 되는 매도경력 증빙자료를 제출하여 주시기 바람	×	○

※ 제출자료 (㉠,㉡ 모두 제출해야 함)

㉠ 서류 제출 - ①,②,③은 출력하여 제출

㉡ USB 제출 - ①부터~⑥까지

7. 구입작품 선정

수집선별회의, 소장작품추천회의, 가격평가심의위원회, 미술관운영자문위원회 심의 등 서울시립 미술관 작품수집 절차에 의거하며, 구입 작품으로 최종 선정된 경우 개별 통지함

<작품구입절차>

작품매도신청 접수

→ 수집선별회의 (추천대상작품선별)

→ 소장작품추천회의 (구입추천작품선정)

→ 가격평가심의위원회 (작품가격평가)

→ 미술관운영자문위원회 (구입여부 최종결정)

→ 구입계약 / 작품반입

※ 신청접수마감으로부터 최종구입결정까지 약 3개월 소요

※ 최종 선정된 작품의 실제 외형(구도, 색상, 크기 등)이 매도신청 시 제출한 이미지와 다를 경우 계약 불가

※ 뉴미디어(영상) 작품 중 매도신청서에 “특수 반입기자재”를 기재한 경우, 기자재 반입 필수
(매도희망가격에 장비가격 포함)

8. 구입가격결정 : 가격평가심의위원회 평가에 의함

9. 구입결정 : 구입대상으로 선정된 작품은 매도신청자와 작품구매계약을 체결하되, 구입가격은 가격평가심의위원회의 평가가격을 따름

10. 결과발표 : 7월 중(예정) / 서울시립미술관 홈페이지 sema.seoul.go.kr

※ 결과발표 시기는 심의 절차 상황에 따라 변경될 수 있음

11. 구입계약 및 작품반입 : 작품구매계약 체결 후 작품의 미술관 반입 및 대금지급
(※작품구매계약 및 반입일정에 대해서는 추후 개별 통보)

12. 기타사항

① 제출된 서류 및 관련자료는 심의 종료 후 파기 및 일체 반환하지 않음

② 기타 자세한 사항은 서울시립미술관 수집연구과 수집 담당자(☎ 02-2124-8915, 8916)에 문의

※ 문의시간 : 평일 10:00~17:00 / (토,일,공휴일 제외)

【별첨】 2021년 개정 서식을 미술관홈페이지에서 다운로드받아 사용

1. (서식1호) 작품매도신청서(2021)
2. (서식2호) 작품설명서(2021)
3. (서식3호) 작가이력서(2021)

기 타

서울지방국토관리청고시 제2021 - 80호

하천점용(변경:공사기간 연장)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 양화동 ~ 금천구 독산동 일원
 - 면 적 : 영구 344,498㎡ (일시 18,656㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 서부간선지하도로 민간투자사업
 - 내 역
 - 서부간선지하차도 연장 10.33km(소형차전용 대심도 병렬터널, 왕복 4차로)
 - 터널 1식(연장 7,902m, NATM공법)
 - 시·종점부 구조물 1식(U-type L=280m, 개착식BOX L=810m)
 - 토공 1식
 - 레미콘 생산용 BATCHPLANT 1식
5. 점용기간 : 영구
6. 공사기간 : (당초) 2019.06.19.~2021.03.15.
(변경) 2019.06.19.~2021.09.15.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 82호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 신공항하이웨이(주) 대표이사
 - 주 소: 인천광역시 서구 봉수대로 1048
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 강서구 마곡동 41-18번지
 - 면 적: 81.45㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 가변정보표시판 설치
 - 내 역: 가변정보표시판 1개소
5. 점용기간: (당초) 2015.04.12. ~ 2019.12.31.
(변경) 2020.01.01. ~ 2024.12.31.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 83호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 신공항하이웨이(주) 대표이사
 - 주 소: 인천광역시 서구 봉수대로 1048
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 강서구 마곡동 92, 41-22번지
 - 면 적: 7㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 안내입간판 설치
 - 내 역: 안내입간판 2개소(2.5m×3.0m)
5. 점용기간: (당초) 2015.06.23. ~ 2019.12.31.
(변경) 2020.01.01. ~ 2024.12.31.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 84호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 영등포구청장 (치수과)
 - 주 소: 서울특별시 영등포구 당산로 123
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 84-4번지
 - 면 적: 23.75㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 이중수문
 - 내 역: 이중수문 설치 1개소(3.0m×2.8m)
5. 점용기간: (당초) 2005.10.17. ~ 2010.10.16.
(변경) 2010.10.17. ~ 2015.10.16. (서울 제1095-1호)
2015.10.17. ~ 2020.10.16. (서울 제1095-2호)
2020.10.17. ~ 2025.12.31. (서울 제1095-3호)

서울지방국토관리청고시 제2021 - 85호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: (주)이크루즈 대표
 - 주 소: 서울특별시 영등포구 여의동로 290 (여의도동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 영등포구 여의도동 85-1번지, 송파구 잠실동 1-2번지,
광진구 자양동 131번지
 - 면 적: 150.32㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 선착장 오수관로 매설
 - 내 역
 - 여의도 : 관로매설 L=618m(D=100mm), L=618m(D=50mm), 펌프(5HP) 1대
 - 잠 실 : 관로매설 L=27.9m(D=100mm), L=18m(D=50mm), 펌프(5HP) 1대
 - 뚝 섬 : 관로매설 L=285.7m(D=100mm), L=111.1m(D=50mm), 펌프(7.5HP) 1대
5. 점용기간: (당초) 2016.03.22. ~ 2021.03.21.
(변경) 당초 허가 만료일 ~ 2026.06.30.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 86호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 영등포구청장 (치수과)
 - 주 소: 서울특별시 영등포구 당산로 123
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 8-3번지
 - 면 적: 22.73㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 하수관로 매설
 - 내 역
 - 원심철근콘크리트관(D=450mm) 매설 50.5m
 - 집수정 1개소(H=1.4m)
5. 점용기간: (당초) 2012.03.28. ~ 2017.03.27.
(변경) 2017.03.28. ~ 2022.06.30.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 88호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 12일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 양천구청장 (치수과)
 - 주 소: 서울특별시 양천구 목동동로 105
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 양천구 목동 409-37번지 외 12필지
 - 면 적: 2,203㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 보행자전용도로 설치(안양천변 오목교 ~ 신정교 구간)
 - 내 역: 보행자도로 설치(연장 1,323m, 폭 2m)
5. 점용기간: (당초) 2015.07.13. ~ 2020.07.12.
(변경) 2020.07.13. ~ 2025.12.31.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 89호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사 남서울본부장
 - 주 소: 서울특별시 영등포구 여의동로 7길 5
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 양천구 목동 409-379번지 및 900-10번지
 - 면 적: 276㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 송전철탑 설치
 - 내 역: 철탑 3개소
5. 점용기간: (당초) 2015.07.01. ~ 2020.06.30.
(변경) 2020.07.01. ~ 2025.06.30.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 90호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 한강사업본부장
 - 주 소: 서울특별시 성동구 강변북로 257
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 서초구 반포동 650-1번지
 - 면 적: 3,053㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 부유식 공연(전시)시설 및 관람석 설치
 - 내 역: 부유식 공연(전시)시설(미디어아트 갤러리) 설치 1식, 관람석 설치 1식
5. 점용기간: (당초) 2016.03.16. ~ 2021.03.15.
(변경) 2021.03.16. ~ 2026.06.30.

서울지방국토관리청고시 제2021 - 91호

하천점용(변경:공사기간 연장)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 3월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)에스코 대표
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 자동차시장길 23(용답동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 동대문구 휘경동 347-1 ~ 중랑구 상봉동 479-2번지 일원
 - 면 적 : 75㎡, 일시 41㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 도시가스관 매설
 - 내 역 : 도시가스관 150m (D=300mm, 케이싱=500mm)
5. 점용기간 : 2018.04.30.~2023.07.17.
6. 공사기간 : (당초) 2020.12.02.~2021.03.31.
(변경) 2020.12.02.~2022.04.30.

서울주택도시공사공고 제2021 - 1호

신정 도시개발사업 공사완료에 따른 공람공고

서울특별시고시 제2012-302호(2012.11.08.)로 도시개발사업 구역지정 및 개발계획이 수립되고, 서울특별시고시 제2014-242호(2014.06.26.)로 도시개발사업 개발계획변경 및 실시계획인가 고시되고, 서울특별시고시 제2020-611호(2020.12.31.)로 도시개발사업 개발계획변경(4차) 및 실시계획변경(3차)인가 및 서울특별시양천구고시 제2021-16호(2021.02.04.)로 환지계획(변경)인가 고시된 신정 도시개발사업의 공사가 완료되어 「도시개발법」 제40조 및 같은법 시행령 제64조 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2021년 3월 18일
서울주택도시공사 사장

1. 사업의 개요

- 사 업 명 : 신정 도시개발사업
- 시행면적 : 33,788.6㎡
- 시 행 자 : 서울주택도시공사
- 시행방식 : 환지방식(평가식)
- 시행기간 : 실시계획인가일(2014. 06. 26.) ~ 환지처분일(2021. 06. 30.)
- 개발계획에 따른 공종별 공사시행내역

공종구분	단위	사 업 량		비 고
		세부공종	수량	
택지조성	㎡	33,788.6		
포 장 공	㎡	차도포장	7,936	관리청 인수인계 완료
		보도포장	1,413	
		미끄럼방지포장	1,700	
교통시설물	개소	표지판	44	관리청 인수인계 완료
	m	디자인웬스(1.2x2.0)	546	
	㎡	노면표시	6,805	
	개소	반사경(D1000)	1	
	개소	차량통제시설물	4	
구조물	m	중력식, 캔틸레버, 역T형	63.02	관리청 인수인계 완료
우 수 공	m	우수관로(D450~800)	1,998	관리청 인수인계 완료

공종구분	단위	사 업 량		비 고
		세부공종	수량	
	개소	우수맨홀	29	
상수도공	m	상수관로	764	관리청 인수인계 완료
	개소	제수밸브	18	
	개소	퇴수밸브	2	
공원·녹지조성	m ²	공원녹지면적	4,163	관리청 인수인계 완료
전 기	개소	가로등(H9.0)	9	관리청 인수인계 완료
	개소	보안등(H6.0)	14	
기 타	m	방음벽(H=1.0m)	90	

2. 공람기간 : 공고일의 다음날부터 14일간

3. 공람장소 : 서울주택도시공사 정비사업기획부 (☎02-3410-7344)

(서울시 강남구 개포로621 9층)

4. 본 내용은 개별통지를 아니하고 본 공고로 갈음하며, 공사설계서 및 관련도면은 서울주택도시공사 정비사업기획부 (☎02-3410-7344)에 비치하고 토지소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있사오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. (관계도서 게재 생략)

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									