

115-9(팔달10)구역 주택재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

수원시 고시 제2009-235호(2009. 7.10)로 주택재개발 정비구역 지정 및 지형도면 고시, 2010. 1. 6. 조합설립인가, 수원시 고시 제2015-334호(2015.12.11.)로 사업 시행인가, 수원시 고시 제2017-73호(2017. 3.27.)로 관리처분인가 고시된 수원시 팔달구 인계동 847-3번지 일대 팔달10구역(115-9) 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조(관리처분계획의 인가 등) 및 제78조(관리처분계획의 공람 및 인가절차 등)에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조(관리처분계획인가의 고시) 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 28일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 팔달10(115-9)구역 주택재개발정비사업
- 다. 위 치 : 수원시 팔달구 인계동 847-3번지 일대
- 라. 면 적 : 171,786.00㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경)

- 가. 명 칭 : 팔달10(115-9)구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이현병)
- 나. 주 소 : 수원시 팔달구 인계로68번길 1, 302호

3. 관리처분계획인가일 : 2017년 3월 23일

4. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 (변경)

용 도		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적(㎡)	비 고
주택	소계	126,777.06	30	지하4층 ~ 지상25층	3,432	472,330.84	-
	분양	121,089.46	30	지하4층 ~ 지상25층	3,191	21,382.01	-
	임대	5,687.60			241		-
상가		2,664.94	-	지하4층 ~ 지상2층	-	6,636.29	-

나. 토지이용계획

(단위 : ㎡)

택 지			공 공 시 설			그 밖의 용도		
소 계	공 동 주 택	그 밖의 건축시설	소 계	도로	기타	소 계	종교	기타
129,442	126,777.06	2,664.94	36,247	14,838	21,409	6,097	5,388	709

다. 권리자별 관리처분(변경)

(단위 : 인)

권리자별	대상	분양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
		소계	주택	상가	그밖의 용도				
계	1,594	957	929	28	-	637		-	
토지 및 건축물소유자	1,253	841	813	28	-	412		-	
토지소유자	253	91	91	-	-	162		-	
건축물소유자	88	25	25	-	-	63		-	

라. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	면적(㎡)	규 모	종류	명칭	면적(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	대로2-17	3,401	폭원 : 25~33m 연장 : 487m	도로	소로2-514	2,472	2,472	2,472
도로	대로3-14	153	폭원 : 25~32m 연장 : 796m	도로	소로2-516	1,289	1,289	1,289
도로	중로1-163	6,416	폭원 : 21~23m 연장 : 577m	도로	소로2-517	1,011	1,011	1,011
도로	중로2-21	2,098	폭원 : 15~28m 연장 : 2,425m	도로	소로2-518	1,287	1,287	1,287
도로	소로2-1537	757	폭원 : 8m 연장 : 130m	도로	소로2-519	1,048	1,048	1,048
도로	소로1-377	334	폭원 : 10m 연장 : 98m	도로	소로2-618	4,175	4,175	4,175
도로	소로1-399	1,679	폭원 : 12m 연장 : 136m	도로	소로2-648	24	24	24
공원	소공원1	5,251		도로	소로2-649	1,882	1,882	1,882
공원	소공원2	3,400		도로	소로2-650	824	824	824
공공공지	공공공지1	2,037		도로	소로2-992	579	579	579
공공공지	공공공지2	3,843		도로	소로3-640	1,058	1,058	1,058
공공공지	공공공지3	1,547		도로	소로3-641	1,148	1,148	1,148
공공공지	공공공지4	1,020		도로	소로3-642	154	154	154
주민센터	주민센터	978		도로	소로3-643	188	188	188
사회복지시설	사회복지시설	3,333		도로	소로3-788	126	126	126
				도로	소로3-789	9	9	9
				도로	소로3-790	916	916	916
				도로	소로3-791	394	394	394
				도로	소로3-792	492	492	492
				도로	소로3-1492	243	243	243

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 (변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시 설면적 (㎡)
	계	39㎡	59A㎡	59B㎡	73A㎡	73B㎡	84A㎡	84B㎡	103㎡		
계	3,432	584	682	460	731	289	501	98	87	6,636.29	-
토지등소유자	1,007	49	568	50	86	17	186	8	43	6,636.29	-
보류시설	19	2	4	2	2	2	4	2	1	-	-
일반분양	2,165	292	110	408	643	270	311	88	43	-	-
임대	241	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 2019.06. ~ 2020.06.

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎031-228-3483)
및 팔달10구역(115-9)주택재개발정비사업조합 사무실(☎031-233-9441)
에 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 박정미	전화번호	031-228-3483
------	-------	-------------	---------	------	--------------