

서울특별시 성북구 공고 제2016 - 869호

미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경 결정(안) 재공람공고

「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 및 같은법 시행령 제9조 제1항 규정에 의거 서울특별시 성북구공고 제2016-387호(2016.04.14)로 공람공고한 미아중심 재정비촉진계획(지구단위계획)변경 결정안에 대해 2016년 제10차 서울특별시 도시재정비위원회 결과(수정가결)를 반영한 관계도서를 일반인 및 이해관계인에게 다음과 같이 재공람 합니다.

2016년 09월 01일

서울특별시 성북구청장

1. 공람기간 : 2016.09.01 ~ 2016.09.19(공고일로부터 14일 이상)
2. 공람장소 : 성북구청 주거정비과(성북구청 9층)
3. 공람사유 : 미아중심 재정비촉진지구 존치관리구역내 재정비촉진계획(변경)결정
4. 공람내용 : 미아중심 재정비촉진계획(지구단위계획 : 1-10 획지계획)변경에 관한 사항

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
미아중심 재정비 촉진지구	중심 지형	성북구 하월곡동 88일대 강북구 미아동 70일대	478,515	-	478,515	• 성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통·업무·정보산업 등의 도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경 정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

나. 재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 계획 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 존치관리구역내 미아지구 재정비촉진계획(지구단위계획 : 1-10 획지계획)변경결정(안)

구분	획지		비고
	위치	면적(㎡)	
기정	1-10	1,625	-
변경	1-10	1,357	• 면적감소 - 측량결과반영 감) 104㎡ • 하월곡동 88-481호, 88-792호는 1-10 획지에 서 제척하여 개별필지로 존치 감) 164㎡
	1-10 획지 제척 (하월곡동 88-481호, 88-972호)	164	

※ 측량결과 등에 따른 면적 조정

▶ 획지1-10: 구적면적 1,625㎡(고시면적) → 공부면적 1,521㎡(감 104㎡)

라. 다목 이외 미아중심 재정비촉진지구 존치관리구역 및 기타사항 변경사항 없음

5. 관계도서는 성북구 주거정비과(☎2241-2852)에 비치하고 있으며, 본 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경 결정(안) 재공람에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내 공람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

재 공 램 의 건 서

공람내용	미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경결정(안)		
공람기간	2016.09.01 ~ 2016.09.19	제출일자	2016. . .
의견 제출인	주 소	(전화 :)	
	성 명	(인)	물건지

의 건 내 용

성 북 구 청 장 귀 하