

● 서울특별시 중구 고시 제2017-7호

양동구역 제4-2·7지구 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

1. 건설부고시 제285호(1978.9.29.)로 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 사업계획 결정되었다가 서울특별시고시 제1999-48호(1999.3.4.), 서울특별시고시 제2006-130호(2006.4.13.), 중구고시 제2015-16호(2015.3.12.), 중구고시 제2016-34호(2016.4.21.)로 도시환경정비구역(정비계획) 변경지정된 양동구역 제4-2·7지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항에 따라 사업시행인가 처리하고 같은 법 제28조제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 1월 25일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 양동구역 제4-2·7지구 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 395번지 일대
- 면 적 : 20,350.7㎡ (대지 20,016.2㎡, 정비기반시설 334.5㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 씨디엘호텔코리아 대표이사 이자상
- 주 소 : 서울특별시 중구 소월로 50(남대문로5가)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

마. 사업시행인가일 : 2017. 1. 25.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이(m)	주용도	비고
기존: 9,237.39 증축: 2,292.78 합계: 11,530.17	57.60	기존: 82,856.46 증축: 58,365.21 합계: 141,221.67	524.35	기존: 23층/2층 증축: 20층/6층	기존: 71.35 증축: 85.37	숙박시설	

아. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	-	-	도로	84.7	(주)씨디엘호텔코리아	시행자 부담설치 및 무상귀속
			공원	249.8	(주)씨디엘호텔코리아	시행자 부담설치 및 무상귀속
합계				334.5		

자. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)에 비치

제2497호 9-4

2017. 1. 25.

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소
수 용 — 사 용	계			20,350.7	20,350.7							82,856.46					
	1	남대문로5가 395	대	18,760.1	18,760.1	대지	일반 상업 지역	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)	숙박시설/철골철근콘 크리트조, 철콘조	지하2층/지 상23층	82,856.46	주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)			
	2	500-1	대	26.9	26.9	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	3	627	대	100.8	100.8	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	4	628	대	128.9	128.9	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	5	629	대	96.6	96.6	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	6	630	대	8.2	8.2	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	7	652-1	대	101.1	101.1	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	8	653	대	63.7	63.7	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	9	654	대	127.6	127.6	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	10	655	대	880.0	880.0	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								
	11	656	대	56.8	56.8	대지		주식회사씨디엘 호텔코리아	서울시중구소월로 50(남대문로5가)								

[illegible]