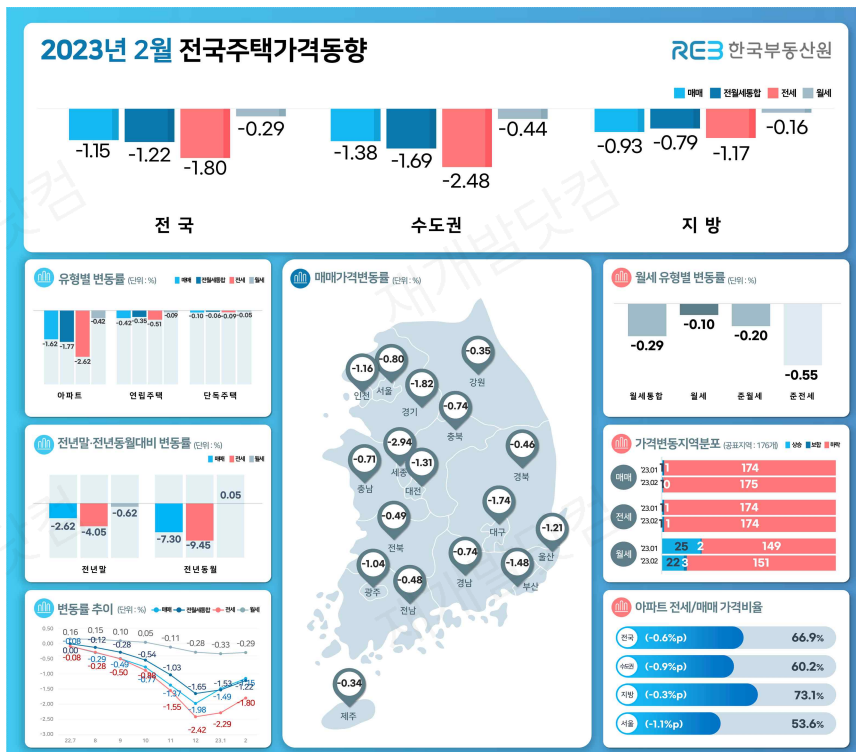


REB 한국부동산원		보 도 자 료		R-one 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 3. 15.(수) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 3월 15일(수) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'23.2월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 1.15%하락, 전세 1.80%하락, 월세통합 0.29%하락 -
- [아파트] 매매 1.62%하락, 전세 2.62%하락, 월세통합 0.42%하락 -



□ [전국 주택종합 매매가격 : -1.15%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 -1.15%로 전월대비(-1.49%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-1.86%→-1.38%), 서울(-1.25%→-0.80%) 및 지방(-1.15%→-0.93%)은 하락폭 축소(5대광역시(-1.64%→-1.42%), 8개도(-0.77%→-0.57%), 세종(-4.14%→-2.94%))됐다.

○ (수도권) 서울(-0.80%)은 구축 대단지 위주로, 경기(-1.82%)는 하남·수원·화성시 등 신도시 위주로, 인천(-1.16%)은 계양·부평·연수구 지역내 대단지 구축 위주로 하락 지속중이나, 일부 주요 지역 선호단지 중심으로 급매물 소진되며 하락폭 축소 및 완만한 상승세 나타나는 등 전월 대비 하락폭 축소

- (서울 강북14개구) 도봉구(-0.99%)는 도봉·쌍문동 위주로, 동대문구(-0.90%)는 공급물량 영향으로 하방압력 지속되며 이문·회경·용두·전농·답십리동 위주로, 중랑구(-0.85%)는 급매물 위주로 거래중인 상봉·신내·중화동 구축 중소형 평형 위주로, 광진구(-0.82%)는 광장·자양구의동 주요단지 위주로 하락

- (서울 강남11개구) 금천구(-1.35%)는 하락거래 진행중인 시흥·독산동 위주로, 강서구(-1.21%)는 등촌·가양·마곡·방화동 위주로, 영등포구(-1.03%)는 영등포문래·당산동 위주로, 강동구(-1.03%)는 강일·명일·천호·상일동 주요단지 위주로 하락

○ (지방) 공급물량 영향 있는 지역 위주로 관망세가 이어지며, 대구(-1.74%)는 달서구·달성군 위주로, 부산(-1.48%)은 해운대구·기장군 위주로, 경남(-0.74%)은 양산·거제시 위주로, 충북(-0.74%)은 청주·청원·홍덕구 위주로 하락세 지속

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-1.15	-1.38	-0.93	-0.80	-1.42
아 파 트	-1.62	-1.90	-1.35	-1.08	-1.82
연립주택	-0.42	-0.47	-0.29	-0.47	-0.36
단독주택	-0.10	-0.15	-0.08	-0.12	-0.11

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : -1.80%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 -1.80%로 전월대비(-2.29%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-3.23%→-2.48%), 서울(-2.95%→-2.16%) 및 지방(-1.40%→-1.17%)은 하락폭 축소(5대광역시(-2.14%→-1.88%), 8개도(-0.87%→-0.69%), 세종(-4.22%→-2.92%))됐다.

○ (수도권) 공급증가 등 매물적체 지속되며 하락세 지속중이나, 하락폭 큰 매물이 소진되며 전월 대비 하락폭 축소. 서울(-2.16%)은 공급량 증가 인근지역 위주로, 경기(-2.81%)는 고양 일산서구·성남 분당구·하남시 등에서, 인천(-1.99%)은 연수·부평·중구 등에서 공급물량 영향으로 인한 매물적체가 확산되며 하락

- (서울 강북14개구) 성동구(-2.99%)는 용봉·금호·옥수·상왕십리동 위주로, 노원구(-2.45%)는 중계·상계·하계동 중소규모 단지 중심으로, 도봉구(-1.99%)는 창도봉·방학동 중심으로, 용산구(-1.77%)는 한강로 이촌·이태원·동빙고동 위주로 하락

- (서울 강남11개구) 강남구(-3.86%)는 압구정·일원·수서·대치·개포동 위주로, 동작구(-3.32%)는 입주물량 영향으로 매물적체 심화되며 사당·상도·동작·흑석동 위주로, 영등포구(-3.05%)는 매물적체 심화중인 여의도·당산·영등포·문래동 구축 위주로, 양천구(-2.87%)는 신정·목동 주요 대단지 중심으로 하락세 지속

○ (지방) 신규 입주물량이 많은 지역 위주로 매물적체 지속되며, 대구(-2.28%)는 달서구·달성군 위주로, 부산(-2.01%)은 남·해운대구 위주로, 경남(-1.05%)은 양산시·창원 성산구 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-1.80	-2.48	-1.17	-2.16	-1.88
아 파 트	-2.62	-3.56	-1.75	-3.34	-2.45
연립주택	-0.51	-0.62	-0.21	-0.71	-0.26
단독주택	-0.09	-0.16	-0.07	-0.18	-0.10

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.29%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 -0.29%로 전월대비(-0.33%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.51%→-0.44%)은 하락폭 축소, 서울(-0.33%→-0.33%) 및 지방(-0.16%→-0.16%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.27%→-0.33%), 8개도(-0.08%→-0.05%), 세종(-0.41%→-0.17%))됐다.

○ (수도권) 추가 금리인상이 제한적일 것이라는 예상과 지속적인 전세가격 하락으로 월세 선호 현상 감소하고 매물 증가하는 가운데, 서울(-0.33%)은 전세가 하락세 심화되는 지역 위주로, 경기(-0.55%)는 양주·과천·하남시 등 입주물량 영향 있는 지역 위주로, 인천(-0.27%)은 중·서·연수구 위주로 하락세 지속

- (서울 강북14개구) 성동구(-0.44%)는 금호·옥수·성수동 주요단지 위주로, 동대문구(-0.33%)는 전농·답십리·이문·청량리동 위주로, 중랑구(-0.27%)는 신내·상봉·면목동 중심으로, 은평구(-0.21%)는 녹번·불광·진관·응암동 위주로 하락

- (서울 강남11개구) 강남지역은 입주물량 여파로 인해 전세와 동반 하락하는 가운데, 동작구(-1.26%)는 상도·흑석·동작동 위주로, 서초구(-1.05%)는 서초·잠원·양재동 중심으로, 강남구(-0.92%)는 개포·대치·수서·도곡동 위주로, 영등포구(-0.69%)는 여의도·영등포동 위주로 하락

○ (지방) 대구(-0.60%)는 달서구·달성군 위주로, 부산(-0.29%)은 기장군·수영구 위주로 하락세 지속되며 지난달 대비 하락폭 확대된 반면, 세종(-0.17%) 및 전남(-0.13%)은 나주·순천시 위주로 하락하며 지난달 대비 하락폭 축소

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.29	-0.44	-0.16	-0.33	-0.33
아 파 트	-0.42	-0.64	-0.22	-0.53	-0.41
연립주택	-0.09	-0.10	-0.07	-0.12	-0.12
단독주택	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.29	-0.49	-0.77	-1.37	-1.98	-1.49	-1.15	-2.62	0.03	0.13
수도권	-0.40	-0.64	-1.02	-1.77	-2.60	-1.86	-1.38	-3.21	-0.03	0.03
서울	-0.24	-0.47	-0.81	-1.34	-1.96	-1.25	-0.80	-2.04	-0.04	0.00
인천	-0.64	-0.86	-1.29	-2.41	-3.19	-1.92	-1.16	-3.05	0.06	0.17
경기	-0.45	-0.71	-1.10	-1.91	-2.88	-2.26	-1.82	-4.05	-0.04	0.02
5대광역시	-0.38	-0.64	-0.88	-1.53	-2.05	-1.64	-1.42	-3.04	-0.02	0.01
부산	-0.29	-0.54	-0.85	-1.41	-1.86	-1.73	-1.48	-3.18	0.05	0.13
대구	-0.62	-0.74	-1.02	-1.56	-2.56	-1.92	-1.74	-3.63	-0.28	-0.50
광주	-0.08	-0.50	-0.58	-1.42	-1.64	-1.20	-1.04	-2.23	0.23	0.61
대전	-0.50	-0.88	-1.08	-1.64	-2.24	-1.71	-1.31	-2.99	-0.08	-0.16
울산	-0.45	-0.64	-0.83	-1.86	-1.87	-1.29	-1.21	-2.48	0.02	0.13
8개도	-0.04	-0.15	-0.33	-0.67	-0.96	-0.77	-0.57	-1.34	0.15	0.37
강원	0.08	-0.02	-0.15	-0.30	-0.40	-0.33	-0.35	-0.68	0.19	0.40
충북	-0.09	-0.19	-0.37	-0.63	-1.01	-0.69	-0.74	-1.42	0.16	0.39
충남	-0.11	-0.21	-0.39	-0.52	-0.73	-0.72	-0.71	-1.43	0.08	0.30
전북	0.11	-0.03	-0.15	-0.81	-0.93	-0.66	-0.49	-1.15	0.16	0.47
전남	-0.01	-0.11	-0.18	-0.35	-0.59	-0.77	-0.48	-1.24	0.10	0.23
경북	-0.03	-0.12	-0.24	-0.46	-0.79	-0.56	-0.46	-1.01	0.12	0.34
경남	-0.14	-0.27	-0.64	-1.28	-1.76	-1.34	-0.74	-2.06	0.22	0.45
제주	-0.01	-0.05	-0.11	-0.22	-0.58	-0.35	-0.34	-0.69	0.14	0.27
세 총	-1.03	-1.37	-1.48	-2.33	-5.00	-4.14	-2.94	-6.96	-0.51	-1.28
지방	-0.18	-0.35	-0.55	-1.01	-1.42	-1.15	-0.93	-2.07	0.08	0.21

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.51	-0.78	-1.20	-2.02	-2.91	-2.12	-1.62	-3.70	-0.02	0.05
수도권	-0.66	-0.98	-1.52	-2.49	-3.66	-2.59	-1.90	-4.44	-0.08	-0.06
서울	-0.45	-0.75	-1.24	-2.06	-2.96	-1.78	-1.08	-2.84	-0.08	-0.08
인천	-0.96	-1.28	-1.94	-3.37	-4.64	-2.79	-1.67	-4.41	-0.05	0.03
경기	-0.71	-1.04	-1.59	-2.54	-3.82	-3.00	-2.41	-5.34	-0.09	-0.08
5대광역시	-0.57	-0.90	-1.19	-2.02	-2.70	-2.10	-1.82	-3.88	-0.09	-0.09
부산	-0.44	-0.77	-1.13	-1.89	-2.52	-2.30	-1.97	-4.22	0.01	0.07
대구	-0.91	-1.05	-1.42	-2.09	-3.51	-2.51	-2.26	-4.72	-0.41	-0.75
광주	-0.16	-0.66	-0.78	-1.78	-2.01	-1.44	-1.25	-2.67	0.24	0.66
대전	-0.76	-1.23	-1.49	-2.16	-2.96	-2.15	-1.65	-3.77	-0.20	-0.34
울산	-0.63	-0.88	-1.08	-2.38	-2.27	-1.54	-1.48	-3.00	-0.08	0.00
8개도	-0.18	-0.32	-0.65	-1.17	-1.70	-1.23	-0.91	-2.13	0.16	0.44
강원	0.00	-0.16	-0.39	-0.62	-0.79	-0.53	-0.55	-1.08	0.21	0.46
충북	-0.23	-0.36	-0.64	-0.85	-1.51	-1.03	-1.10	-2.12	0.14	0.39
충남	-0.25	-0.38	-0.68	-0.83	-1.17	-1.06	-1.08	-2.13	0.08	0.41
전북	0.07	-0.12	-0.35	-1.33	-1.59	-0.99	-0.73	-1.71	0.22	0.59
전남	-0.31	-0.40	-0.60	-0.89	-1.23	-1.47	-0.89	-2.34	-0.06	-0.04
경북	-0.16	-0.30	-0.54	-0.97	-1.58	-0.97	-0.77	-1.73	0.12	0.39
경남	-0.26	-0.43	-0.99	-1.93	-2.73	-1.97	-1.06	-3.01	0.28	0.58
제주	-0.07	-0.21	-0.29	-0.54	-1.61	-0.74	-0.70	-1.44	0.26	0.60
세 총	-1.26	-1.66	-1.76	-2.71	-5.83	-4.67	-3.32	-7.83	-0.66	-1.65
지방	-0.37	-0.60	-0.90	-1.57	-2.22	-1.68	-1.35	-3.01	0.04	0.16



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문중훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.06	-0.15	-0.24	-0.52	-0.85	-0.53	-0.42	-0.95	0.02	0.06
수도권	-0.06	-0.16	-0.24	-0.59	-0.95	-0.59	-0.47	-1.06	0.01	0.05
서울	-0.07	-0.14	-0.30	-0.50	-0.87	-0.58	-0.47	-1.05	-0.07	-0.04
인천	-0.19	-0.30	-0.27	-0.88	-0.94	-0.35	-0.23	-0.58	0.13	0.23
경기	-0.01	-0.12	-0.16	-0.59	-1.03	-0.69	-0.55	-1.24	0.05	0.09
5대광역시	-0.10	-0.18	-0.30	-0.47	-0.80	-0.44	-0.36	-0.80	0.07	0.08
부산	-0.09	-0.23	-0.38	-0.43	-0.80	-0.42	-0.36	-0.77	0.04	0.02
대구	-0.12	-0.10	-0.15	-0.47	-0.41	-0.29	-0.26	-0.56	-0.04	-0.13
광주	0.00	0.10	-0.08	-0.47	-1.31	-0.41	-0.24	-0.66	0.34	0.70
대전	-0.10	-0.13	-0.12	-0.29	-0.40	-0.45	-0.34	-0.79	0.07	0.00
울산	-0.14	-0.23	-0.52	-0.89	-1.79	-0.88	-0.59	-1.46	0.31	0.60
8개도	-0.03	-0.10	-0.16	-0.26	-0.44	-0.28	-0.23	-0.51	0.03	0.12
강원	0.04	-0.08	-0.03	-0.19	-0.09	-0.14	-0.10	-0.24	0.12	0.16
충북	-0.08	-0.20	-0.19	-0.34	-0.40	-0.23	-0.20	-0.43	0.20	0.50
충남	-0.10	-0.15	-0.27	-0.16	-0.42	-0.41	-0.22	-0.62	-0.06	-0.17
전북	-0.02	-0.05	-0.24	-0.56	-0.84	-0.28	-0.26	-0.53	-0.02	0.14
전남	-0.07	-0.12	-0.18	-0.23	-0.46	-0.35	-0.33	-0.68	-0.03	-0.09
경북	0.03	-0.08	-0.07	-0.02	-0.24	-0.13	-0.10	-0.24	-0.02	0.19
경남	0.02	-0.11	-0.24	-0.61	-0.87	-0.42	-0.37	-0.78	0.08	0.17
제주	-0.11	-0.04	-0.09	-0.15	-0.28	-0.26	-0.27	-0.53	0.07	0.11
세종	-0.09	-0.14	-0.14	-0.09	-0.35	-0.24	-0.12	-0.36	0.06	0.15
지방	-0.07	-0.14	-0.23	-0.36	-0.61	-0.36	-0.29	-0.64	0.05	0.10

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.19	0.10	0.05	-0.12	-0.13	-0.11	-0.10	-0.21	0.19	0.37
수도권	0.29	0.14	0.03	-0.26	-0.24	-0.17	-0.15	-0.32	0.25	0.46
서울	0.31	0.06	-0.07	-0.21	-0.22	-0.16	-0.12	-0.27	0.26	0.47
인천	0.22	0.22	0.12	-0.30	-0.25	-0.13	-0.10	-0.23	0.23	0.43
경기	0.28	0.18	0.08	-0.28	-0.25	-0.18	-0.18	-0.36	0.24	0.46
5대광역시	0.21	0.12	0.08	-0.14	-0.15	-0.12	-0.11	-0.23	0.22	0.41
부산	0.19	0.14	0.08	-0.13	-0.14	-0.13	-0.09	-0.22	0.22	0.41
대구	0.21	0.07	0.06	-0.08	-0.04	-0.11	-0.12	-0.23	0.19	0.42
광주	0.23	0.14	0.21	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.12	0.17	0.35
대전	0.30	0.13	0.02	-0.33	-0.42	-0.19	-0.15	-0.33	0.30	0.51
울산	0.11	0.11	0.03	-0.22	-0.22	-0.15	-0.12	-0.27	0.20	0.35
8개도	0.14	0.07	0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	-0.16	0.16	0.32
강원	0.20	0.16	0.10	0.09	0.04	0.01	-0.03	-0.02	0.20	0.37
충북	0.14	0.08	0.04	-0.34	-0.32	-0.06	-0.11	-0.16	0.19	0.37
충남	0.13	0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.18	0.15	0.27
전북	0.19	0.10	0.15	-0.07	0.04	-0.09	-0.08	-0.17	0.08	0.30
전남	0.22	0.12	0.15	0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.17	0.21	0.43
경북	0.11	0.07	0.06	0.04	-0.01	-0.07	-0.07	-0.14	0.14	0.31
경남	0.05	-0.02	-0.09	-0.14	-0.14	-0.13	-0.08	-0.21	0.13	0.25
제주	0.10	0.05	-0.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.08	-0.17	0.10	0.16
세종	0.32	0.30	0.16	-0.24	-0.36	-0.09	-0.06	-0.15	0.38	0.83
지방	0.15	0.08	0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.17	0.17	0.34

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.28	-0.50	-0.88	-1.55	-2.42	-2.29	-1.80	-4.05	0.00	0.07
수도권	-0.39	-0.68	-1.24	-2.18	-3.40	-3.23	-2.48	-5.63	-0.07	-0.05
서울	-0.16	-0.45	-0.96	-1.84	-3.08	-2.95	-2.16	-5.05	-0.06	-0.02
인천	-0.76	-0.92	-1.36	-2.42	-3.61	-2.87	-1.99	-4.81	-0.17	-0.15
경기	-0.46	-0.78	-1.39	-2.36	-3.57	-3.51	-2.81	-6.23	-0.04	-0.05
5대광역시	-0.41	-0.65	-0.98	-1.64	-2.39	-2.14	-1.88	-3.98	-0.03	0.01
부산	-0.27	-0.49	-0.84	-1.47	-2.13	-2.25	-2.01	-4.22	0.05	0.16
대구	-0.68	-0.91	-1.19	-1.90	-3.29	-2.57	-2.28	-4.80	-0.31	-0.51
광주	-0.14	-0.60	-0.90	-1.51	-1.71	-1.25	-1.08	-2.33	0.20	0.53
대전	-0.67	-0.82	-1.15	-1.56	-2.28	-2.18	-1.71	-3.85	-0.19	-0.40
울산	-0.33	-0.52	-0.93	-1.88	-2.32	-1.97	-1.88	-3.82	0.12	0.45
8개도	-0.01	-0.11	-0.29	-0.55	-0.93	-0.87	-0.69	-1.55	0.13	0.33
강원	0.02	-0.10	-0.32	-0.41	-0.38	-0.39	-0.31	-0.70	0.12	0.28
충북	-0.03	-0.18	-0.42	-0.59	-1.24	-0.84	-0.83	-1.66	0.18	0.48
충남	-0.17	-0.28	-0.42	-0.59	-0.95	-0.92	-0.83	-1.74	0.13	0.29
전북	0.09	0.00	-0.13	-0.61	-0.81	-0.77	-0.62	-1.38	0.09	0.27
전남	-0.08	-0.12	-0.22	-0.30	-0.50	-0.78	-0.49	-1.27	0.06	0.15
경북	0.04	-0.04	-0.16	-0.41	-0.82	-0.65	-0.50	-1.15	0.11	0.28
경남	0.03	-0.11	-0.40	-0.85	-1.49	-1.39	-1.05	-2.42	0.20	0.45
제주	0.02	-0.01	-0.05	-0.13	-0.45	-0.46	-0.38	-0.83	0.15	0.37
세종	-1.16	-1.55	-1.62	-2.47	-4.85	-4.22	-2.92	-7.02	-0.94	-2.21
지방	-0.17	-0.33	-0.56	-0.98	-1.53	-1.40	-1.17	-2.56	0.06	0.18

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.45	-0.78	-1.36	-2.36	-3.65	-3.32	-2.62	-5.85	-0.04	0.02
수도권	-0.62	-1.03	-1.85	-3.21	-4.97	-4.65	-3.56	-8.04	-0.15	-0.19
서울	-0.25	-0.67	-1.42	-2.89	-4.80	-4.56	-3.34	-7.74	-0.11	-0.10
인천	-1.14	-1.34	-2.07	-3.61	-5.43	-4.29	-2.99	-7.15	-0.36	-0.48
경기	-0.71	-1.15	-2.03	-3.30	-4.96	-4.79	-3.81	-8.41	-0.12	-0.18
5대광역시	-0.55	-0.90	-1.34	-2.21	-3.19	-2.76	-2.45	-5.15	-0.06	-0.01
부산	-0.37	-0.70	-1.16	-2.04	-2.90	-3.05	-2.77	-5.73	0.07	0.21
대구	-0.94	-1.26	-1.67	-2.63	-4.54	-3.34	-2.98	-6.22	-0.41	-0.68
광주	-0.17	-0.75	-1.13	-1.90	-2.16	-1.51	-1.30	-2.80	0.22	0.60
대전	-0.90	-1.13	-1.57	-2.10	-3.02	-2.79	-2.21	-4.94	-0.26	-0.53
울산	-0.44	-0.68	-1.24	-2.46	-2.97	-2.47	-2.35	-4.77	0.07	0.44
8개도	-0.04	-0.22	-0.53	-0.99	-1.64	-1.41	-1.12	-2.52	0.20	0.52
강원	-0.02	-0.22	-0.62	-0.76	-0.70	-0.62	-0.50	-1.13	0.15	0.39
충북	-0.10	-0.33	-0.72	-0.96	-1.92	-1.28	-1.27	-2.53	0.26	0.74
충남	-0.28	-0.46	-0.71	-1.02	-1.57	-1.39	-1.28	-2.65	0.19	0.49
전북	0.12	-0.03	-0.23	-1.03	-1.32	-1.18	-0.96	-2.13	0.19	0.46
전남	-0.26	-0.31	-0.52	-0.71	-1.10	-1.54	-0.94	-2.47	0.02	0.10
경북	0.07	-0.09	-0.34	-0.84	-1.65	-1.17	-0.88	-2.04	0.20	0.49
경남	0.04	-0.18	-0.61	-1.32	-2.31	-2.07	-1.55	-3.59	0.28	0.67
제주	0.00	-0.08	-0.14	-0.31	-1.03	-0.98	-0.85	-1.82	0.20	0.57
세종	-1.36	-1.83	-1.90	-2.91	-5.68	-4.76	-3.30	-7.91	-1.06	-2.54
지방	-0.29	-0.55	-0.91	-1.57	-2.40	-2.07	-1.75	-3.78	0.06	0.23

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	-0.02	-0.10	-0.21	-0.44	-0.80	-0.58	-0.51	-1.08	0.07	0.20
수도권	0.00	-0.12	-0.26	-0.54	-0.94	-0.68	-0.62	-1.30	0.08	0.22
서울	-0.06	-0.20	-0.47	-0.66	-1.15	-0.82	-0.71	-1.53	-0.02	0.04
인천	-0.11	-0.21	-0.19	-0.47	-0.67	-0.30	-0.14	-0.44	0.13	0.41
경기	0.10	0.00	-0.05	-0.43	-0.80	-0.64	-0.68	-1.32	0.17	0.36
5대광역시	-0.10	-0.07	-0.11	-0.31	-0.58	-0.39	-0.26	-0.65	0.08	0.13
부산	-0.08	-0.08	-0.15	-0.34	-0.61	-0.34	-0.21	-0.55	0.01	0.04
대구	-0.08	-0.04	0.10	-0.16	-0.33	-0.50	-0.30	-0.80	0.08	0.06
광주	-0.36	0.03	-0.08	-0.20	-0.23	-0.16	-0.14	-0.30	0.57	1.02
대전	-0.11	-0.02	-0.14	-0.15	-0.61	-0.38	-0.19	-0.57	-0.06	-0.10
울산	-0.12	-0.24	-0.26	-0.71	-1.08	-0.65	-0.60	-1.25	0.37	0.65
8개도	-0.01	-0.01	-0.05	-0.09	-0.32	-0.24	-0.16	-0.40	0.04	0.15
강원	-0.04	-0.07	-0.03	-0.14	-0.02	-0.03	-0.06	-0.10	0.14	0.23
충북	0.03	-0.03	-0.14	-0.02	-0.48	-0.16	-0.10	-0.25	0.05	0.24
충남	-0.06	-0.10	-0.08	-0.01	-0.31	-0.33	-0.11	-0.44	0.01	-0.09
전북	0.01	0.15	0.07	-0.13	-0.44	-0.47	-0.07	-0.54	-0.34	-0.32
전남	-0.04	-0.06	-0.05	-0.12	-0.33	-0.25	-0.18	-0.43	0.05	0.11
경북	0.01	0.05	0.00	0.00	-0.16	-0.08	-0.15	-0.23	0.03	0.22
경남	0.05	0.01	-0.17	-0.23	-0.54	-0.27	-0.26	-0.53	0.04	0.14
제주	-0.04	-0.01	-0.01	-0.10	-0.29	-0.34	-0.22	-0.56	0.19	0.49
세종	-0.10	0.01	-0.08	-0.03	-0.23	-0.18	-0.11	-0.28	-0.12	-0.36
지방	-0.05	-0.04	-0.08	-0.19	-0.44	-0.31	-0.21	-0.51	0.05	0.14

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년					2023년			2022년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.04	0.01	-0.02	-0.07	-0.14	-0.11	-0.09	-0.19	0.05	0.09
수도권	0.04	0.01	-0.03	-0.15	-0.25	-0.19	-0.16	-0.35	0.06	0.08
서울	0.00	-0.03	-0.07	-0.16	-0.23	-0.20	-0.18	-0.38	0.06	0.14
인천	-0.03	-0.02	-0.05	-0.11	-0.19	-0.07	-0.07	-0.14	0.04	0.10
경기	0.08	0.05	0.00	-0.14	-0.27	-0.20	-0.17	-0.37	0.06	0.04
5대광역시	0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.16	-0.11	-0.10	-0.22	0.03	0.06
부산	0.01	-0.01	-0.02	-0.08	-0.22	-0.13	-0.08	-0.21	0.02	0.06
대구	0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.14	-0.23	-0.05	-0.03
광주	0.06	-0.03	0.01	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.15	0.06	0.12
대전	-0.04	-0.02	-0.05	-0.19	-0.29	-0.14	-0.12	-0.26	0.03	0.00
울산	0.02	-0.03	-0.06	-0.13	-0.27	-0.13	-0.13	-0.25	0.15	0.30
8개도	0.04	0.02	-0.01	-0.04	-0.09	-0.07	-0.06	-0.13	0.05	0.11
강원	0.10	0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.05	0.09	0.19
충북	0.05	0.03	0.01	-0.09	-0.25	-0.08	-0.08	-0.16	0.06	0.11
충남	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.08	-0.11	-0.06	-0.16	0.04	0.07
전북	0.05	0.02	0.00	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.11	0.01	0.07
전남	0.05	0.03	-0.01	-0.01	-0.07	-0.07	-0.06	-0.12	0.06	0.14
경북	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	0.03	0.06
경남	0.02	-0.01	-0.07	-0.09	-0.15	-0.10	-0.08	-0.17	0.07	0.13
제주	0.07	0.03	-0.01	-0.04	-0.16	-0.10	-0.11	-0.20	0.08	0.15
세종	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.20	-0.10	-0.03	-0.14	-0.28	-0.41
지방	0.04	0.01	-0.01	-0.05	-0.11	-0.08	-0.07	-0.14	0.05	0.10

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2
전 국	-0.33	-0.29	-0.46	-0.42	-0.12	-0.09	-0.05	-0.05
수도권	-0.51	-0.44	-0.73	-0.64	-0.14	-0.10	-0.09	-0.07
서울	-0.33	-0.33	-0.52	-0.53	-0.12	-0.12	-0.06	-0.04
인천	-0.30	-0.27	-0.44	-0.40	-0.07	-0.04	-0.07	-0.03
경기	-0.69	-0.55	-0.92	-0.75	-0.18	-0.10	-0.12	-0.11
5대광역시	-0.27	-0.33	-0.34	-0.41	-0.10	-0.12	-0.05	-0.08
부산	-0.18	-0.29	-0.22	-0.39	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06
대구	-0.52	-0.60	-0.67	-0.75	-0.11	-0.24	-0.06	-0.09
광주	-0.29	-0.27	-0.35	-0.31	-0.10	-0.09	-0.05	-0.07
대전	-0.18	-0.17	-0.20	-0.18	-0.17	-0.16	-0.05	-0.10
울산	-0.17	-0.19	-0.17	-0.20	-0.23	-0.23	-0.08	-0.10
8개도	-0.08	-0.05	-0.10	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03
강원	0.02	-0.01	0.03	-0.02	-0.06	0.02	0.01	0.02
충북	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.09	0.00	0.00	-0.02
충남	-0.10	-0.06	-0.13	-0.07	-0.07	-0.04	-0.05	-0.02
전북	-0.08	-0.06	-0.11	-0.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
전남	-0.18	-0.13	-0.31	-0.22	-0.15	-0.10	-0.05	-0.04
경북	0.01	0.03	0.03	0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
경남	-0.16	-0.12	-0.20	-0.16	-0.12	-0.04	-0.06	-0.06
제주	0.03	0.02	0.06	0.07	0.02	-0.02	0.00	0.00
세종	-0.41	-0.17	-0.45	-0.19	-0.11	-0.02	-0.08	-0.01
지방	-0.16	-0.16	-0.21	-0.22	-0.08	-0.07	-0.03	-0.04

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2
전 국	-0.33	-0.29	-0.14	-0.10	-0.23	-0.20	-0.57	-0.55
수도권	-0.51	-0.44	-0.26	-0.18	-0.37	-0.29	-0.78	-0.74
서울	-0.33	-0.33	-0.13	-0.11	-0.20	-0.19	-0.50	-0.55
인천	-0.30	-0.27	-0.19	-0.12	-0.26	-0.22	-0.50	-0.57
경기	-0.69	-0.55	-0.37	-0.23	-0.51	-0.38	-1.04	-0.91
5대광역시	-0.27	-0.33	-0.13	-0.14	-0.20	-0.24	-0.51	-0.62
부산	-0.18	-0.29	-0.10	-0.18	-0.14	-0.25	-0.32	-0.50
대구	-0.52	-0.60	-0.38	-0.41	-0.46	-0.52	-0.75	-0.92
광주	-0.29	-0.27	-0.26	-0.18	-0.28	-0.22	-0.37	-0.37
대전	-0.18	-0.17	0.03	0.21	-0.08	0.03	-0.48	-0.62
울산	-0.17	-0.19	0.27	0.16	0.05	-0.02	-0.83	-0.74
8개도	-0.08	-0.05	0.03	0.04	-0.04	-0.02	-0.30	-0.22
강원	0.02	-0.01	0.10	0.08	0.04	0.02	-0.18	-0.23
충북	-0.02	-0.02	0.21	0.15	0.06	0.04	-0.44	-0.33
충남	-0.10	-0.06	0.05	0.06	-0.07	-0.01	-0.43	-0.24
전북	-0.08	-0.06	-0.07	0.12	-0.09	0.01	-0.18	-0.36
전남	-0.18	-0.13	-0.25	-0.14	-0.21	-0.15	-0.08	-0.17
경북	0.01	0.03	0.17	0.13	0.07	0.08	-0.26	-0.12
경남	-0.16	-0.12	-0.04	-0.09	-0.11	-0.10	-0.36	-0.14
제주	0.03	0.02	0.13	0.12	-0.02	0.00	-0.56	-0.41
세종	-0.41	-0.17	-0.35	0.01	-0.38	-0.07	-0.47	-0.36
지방	-0.16	-0.16	-0.04	-0.03	-0.11	-0.10	-0.38	-0.38

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

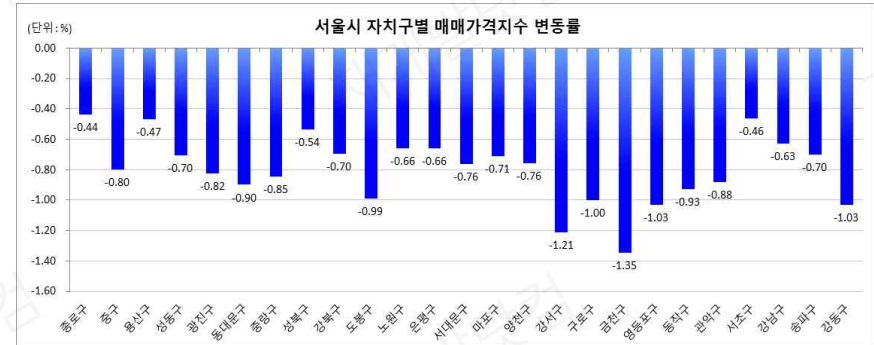
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2	'23.1	'23.2
전국	-1.53	-1.22	-2.22	-1.77	-0.41	-0.35	-0.07	-0.06
수도권	-2.17	-1.69	-3.12	-2.42	-0.49	-0.44	-0.13	-0.11
서울	-1.90	-1.42	-2.91	-2.19	-0.59	-0.51	-0.11	-0.09
인천	-2.02	-1.40	-3.01	-2.09	-0.22	-0.11	-0.07	-0.05
경기	-2.40	-1.93	-3.26	-2.62	-0.48	-0.47	-0.16	-0.13
5대광역시	-1.42	-1.29	-1.84	-1.69	-0.24	-0.17	-0.07	-0.09
부산	-1.47	-1.40	-2.01	-1.93	-0.17	-0.11	-0.06	-0.06
대구	-1.76	-1.62	-2.30	-2.10	-0.31	-0.24	-0.07	-0.10
광주	-0.85	-0.74	-1.03	-0.89	-0.13	-0.12	-0.06	-0.07
대전	-1.42	-1.12	-1.81	-1.43	-0.32	-0.18	-0.10	-0.11
울산	-1.28	-1.24	-1.60	-1.55	-0.45	-0.42	-0.09	-0.11
8개도	-0.58	-0.45	-0.95	-0.74	-0.14	-0.09	-0.04	-0.04
강원	-0.25	-0.20	-0.39	-0.33	-0.05	-0.02	-0.01	0.01
충북	-0.55	-0.52	-0.84	-0.80	-0.13	-0.05	-0.04	-0.05
충남	-0.59	-0.51	-0.88	-0.79	-0.20	-0.07	-0.07	-0.04
전북	-0.51	-0.41	-0.79	-0.64	-0.24	-0.04	-0.04	-0.04
전남	-0.58	-0.37	-1.12	-0.70	-0.21	-0.14	-0.06	-0.05
경북	-0.44	-0.33	-0.78	-0.58	-0.05	-0.10	-0.02	-0.02
경남	-0.97	-0.70	-1.44	-1.04	-0.18	-0.12	-0.07	-0.06
제주	-0.20	-0.17	-0.48	-0.41	-0.13	-0.11	-0.02	-0.02
세종	-2.42	-1.62	-2.74	-1.83	-0.14	-0.05	-0.09	-0.02
지방	-0.93	-0.79	-1.37	-1.17	-0.19	-0.13	-0.05	-0.05

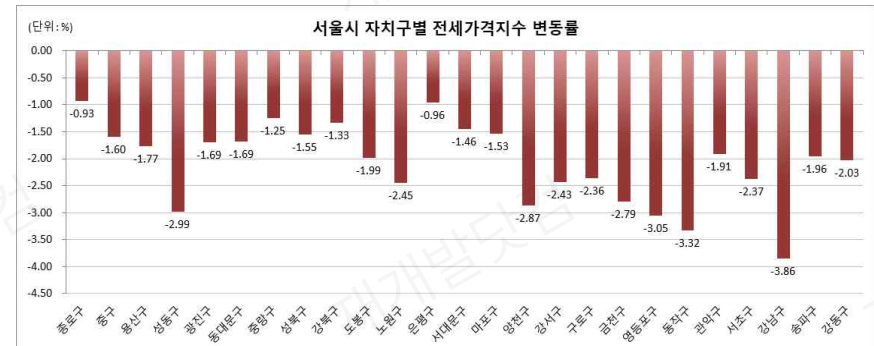
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

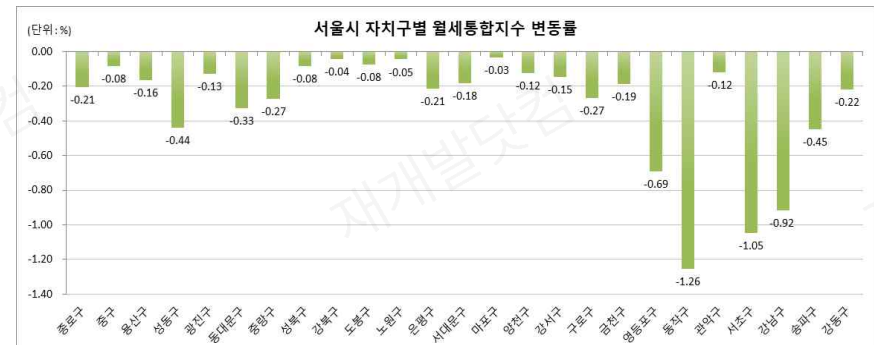
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	388,908	4,568	224,126	2,723	55,337	743
수 도 권	558,706	6,900	311,469	3,954	87,642	936
지 방	236,590	2,528	146,646	1,663	26,438	570
서 울	807,198	10,252	424,026	5,610	148,131	1,058
부 산	325,422	3,986	180,260	2,281	37,707	599
대 구	329,739	3,505	199,398	2,234	26,276	774
인 천	296,268	3,737	182,315	2,370	29,216	751
광 주	265,438	2,986	176,102	2,074	38,968	579
대 전	317,422	3,516	202,181	2,308	44,796	671
울 산	287,103	3,092	189,750	2,141	33,573	655
세 종	508,220	5,796	210,563	2,534	40,508	797
경 기	452,603	5,361	265,489	3,194	60,554	892
강 원	166,947	1,787	112,964	1,286	14,610	508
충 북	185,704	1,943	125,163	1,423	15,698	585
충 남	187,707	1,892	123,407	1,382	17,778	561
전 북	154,923	1,628	106,872	1,206	25,014	426
전 남	136,721	1,320	88,608	941	13,981	380
경 북	148,313	1,438	96,670	1,043	11,538	483
경 남	203,223	2,138	134,320	1,508	33,243	492
제 주	275,198	2,775	158,209	1,694	10,698	689

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	268,664	3,364	173,135	2,257	25,277	603
수 도 권	439,468	5,744	254,809	3,465	44,492	808
지 방	178,399	2,121	122,885	1,545	16,323	470
서 울	662,713	9,101	358,711	5,131	81,778	881
부 산	256,580	3,445	159,140	2,161	26,820	508
대 구	266,050	3,123	172,443	2,095	18,555	675
인 천	259,613	3,529	166,945	2,312	18,600	674
광 주	207,411	2,523	149,343	1,917	27,530	511
대 전	275,746	3,249	181,426	2,263	26,716	581
울 산	250,030	2,922	170,305	2,041	22,485	577
세 종	504,158	5,898	204,019	2,507	19,942	781
경 기	385,210	4,798	228,545	2,982	42,706	791
강 원	135,529	1,553	96,420	1,150	9,481	433
충 북	142,821	1,654	102,028	1,308	9,393	470
충 남	145,138	1,692	106,381	1,325	10,782	463
전 북	112,551	1,375	85,734	1,052	14,438	349
전 남	106,274	1,127	72,971	851	8,599	327
경 북	116,085	1,224	77,302	921	7,891	389
경 남	155,806	1,830	110,960	1,371	17,986	408
제 주	228,845	2,457	131,789	1,586	7,979	572

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.1월)

지 역	유 형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'22.12	'23.1	증감	'22.12	'23.1	증감	'22.12	'23.1	증감	'22.12	'23.1	증감
전국		5.9	5.9	0.0	5.0	5.1	0.1	5.2	5.3	0.1	7.0	7.0	0.0
수도권		5.5	5.5	0.0	4.8	4.9	0.1	4.9	5.0	0.1	6.4	6.4	0.0
지방		6.6	6.6	0.0	5.2	5.3	0.1	6.7	7.0	0.3	8.1	8.1	0.0
5대광역시		6.1	6.1	0.0	4.9	5.0	0.1	6.6	7.0	0.4	7.3	7.3	0.0
8개도		7.1	7.1	0.0	5.5	5.6	0.1	7.0	7.1	0.1	8.7	8.7	0.0
서울		4.9	4.9	0.0	4.4	4.5	0.1	4.1	4.2	0.1	5.5	5.6	0.1
강북권역		5.2	5.2	0.0	4.6	4.7	0.1	4.4	4.6	0.2	5.8	5.8	0.0
강남권역		4.7	4.7	0.0	4.3	4.4	0.1	4.0	4.1	0.1	5.3	5.3	0.0
도심권		5.3	5.3	0.0	4.7	4.7	0.0	4.6	4.8	0.2	5.9	6.0	0.1
동북권		5.2	5.2	0.0	4.6	4.7	0.1	4.4	4.5	0.1	5.7	5.8	0.1
서북권		5.2	5.2	0.0	4.5	4.6	0.1	4.4	4.5	0.1	6.0	5.9	-0.1
서남권		4.9	5.0	0.1	4.5	4.5	0.0	4.3	4.4	0.1	5.4	5.4	0.0
동남권		4.3	4.4	0.1	4.2	4.3	0.1	3.8	3.9	0.1	5.1	5.1	0.0
부산		5.8	5.9	0.1	5.0	5.0	0.0	6.6	7.0	0.4	7.4	7.2	-0.2
대구		6.3	6.3	0.0	4.9	5.0	0.1	6.3	6.4	0.1	7.7	7.6	-0.1
인천		6.1	6.3	0.2	5.1	5.4	0.3	6.5	6.7	0.2	8.8	8.9	0.1
광주		6.1	6.1	0.0	5.1	5.1	0.0	5.8	6.2	0.4	7.7	7.7	0.0
대전		6.0	6.1	0.1	4.7	4.8	0.1	7.3	7.3	0.0	6.7	6.7	0.0
울산		6.7	6.8	0.1	4.8	4.8	0.0	7.2	7.6	0.4	8.3	8.7	0.4
세종		5.6	5.7	0.1	5.0	5.2	0.2	6.6	6.7	0.1	9.0	9.1	0.1
경기		6.2	6.3	0.1	5.1	5.2	0.1	6.2	6.3	0.1	7.6	7.5	-0.1
강원		6.7	6.8	0.1	5.6	5.6	0.0	7.0	7.8	0.8	8.1	8.2	0.1
충북		7.6	7.5	-0.1	5.6	5.6	0.0	9.8	10.3	0.5	9.1	9.0	-0.1
충남		7.8	7.7	-0.1	6.4	6.3	-0.1	9.7	10.2	0.5	9.3	9.3	0.0
전북		7.4	7.5	0.1	5.8	6.0	0.2	8.6	8.0	-0.6	8.9	9.0	0.1
전남		5.8	6.0	0.2	5.1	5.3	0.2	7.3	7.8	0.5	8.6	8.5	-0.1
경북		7.7	7.6	-0.1	5.6	5.6	0.0	8.6	8.6	0.0	9.0	9.1	0.1
경남		6.6	6.6	0.0	4.8	4.9	0.1	6.5	6.7	0.2	8.6	8.4	-0.2
제주		5.9	5.9	0.0	5.4	5.5	0.1	5.7	5.8	0.1	6.2	6.3	0.1