

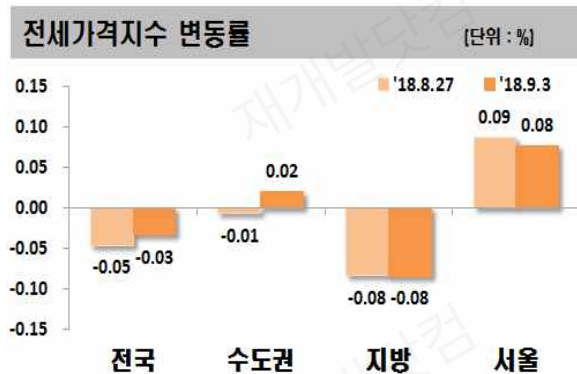
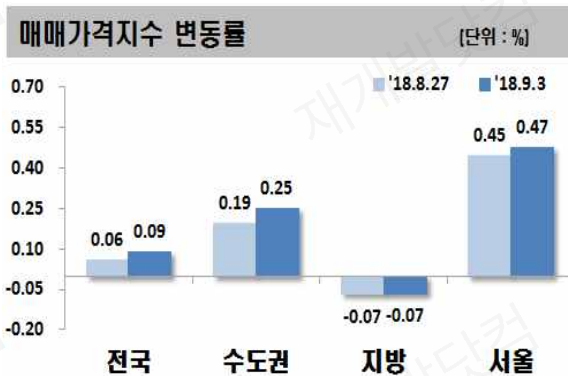
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 9. 6(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2018년 9월 7일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 9월 6일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 9월 1주 주간아파트 가격동향

매매가격 상승폭 확대, 전세가격 하락폭 축소

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 9월 1주(9.3일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.03% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



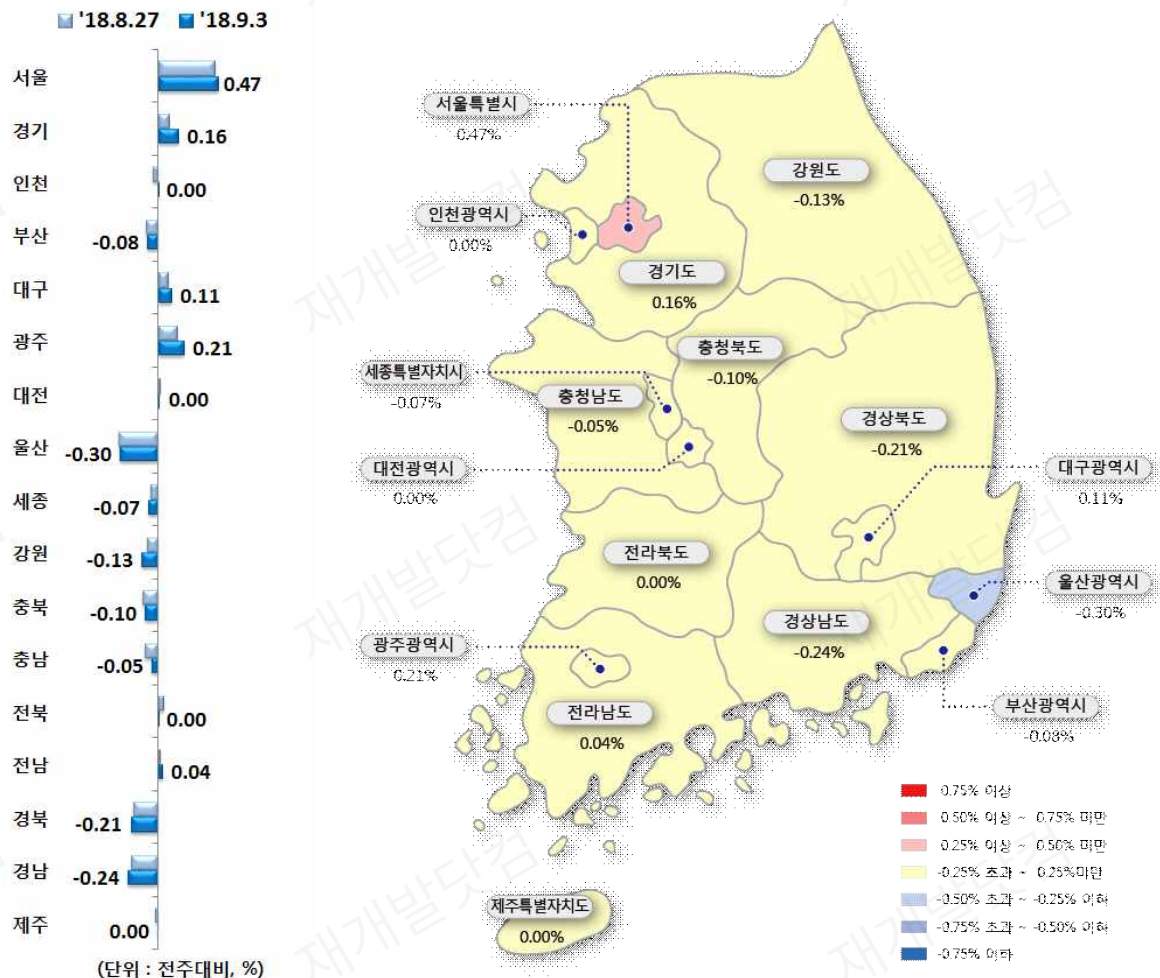
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.19%→0.25%) 및 서울(0.45%→0.47%)은 상승폭 확대, 지방(-0.07%→-0.07%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.02%→0.00%), 8개도(-0.11%→-0.12%), 세종(-0.06%→-0.07%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.47%), 광주(0.21%), 경기(0.16%) 등은 상승, 대전(0.00%), 전북(0.00%), 인천(0.00%) 등은 보합, 울산(-0.30%), 경남(-0.24%), 경북(-0.21%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(74→78개) 및 보합 지역(15→19개)은 증가, 하락 지역(87→79개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.47% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.16% 상승

○ [서울] 정부의 다양한 시장안정정책 발표로 상승폭 확대 주춤
: +0.45% → +0.47%

- (강북 14개구 : +0.41%) 강북지역은 개발 기대감 및 저평가 인식 등으로 상승세를 이어가는 가운데, 도봉구(+0.56%)는 상승폭이 확대됐으나, 투기지역으로 추가 지정된 중구(+0.34%) 및 동대문구(+0.33%)와 통합개발 전면 보류된 용산구(+0.40%)는 정부 정책 효과로 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.52%) 강동구는 교통호재 및 신축 대단지 수요로 상승세 지속됐으나, 투기지역 추가 지정된 동작구와 통합개발 전면 보류된 영등포구는 2주 연속 상승폭 축소되고, 서초구와 강남구도 전주 대비 상승폭 축소되는 등 국지적 과열 현상 진정세 보임

○ [인천] 보합 전환 : -0.04% → 0.00%

- 부평(+0.06%)·미추홀구(+0.04%)는 역세권 및 학군 우수 단지에 가을 이사철 수요 유입되며 상승 전환

○ [경기] 상승폭 확대 : +0.09% → +0.16%

- (광명 : +1.01%) 개발호재 및 분양 호조로 상승세 이어가나, 투기과열 지구 지정으로 인한 투지수요 감소로 시장 진정되며 전주 대비 상승폭 축소

- (파주 : -0.18%) 운정신도시 내 신규 입주물량(센트럴 푸르지오(1,956세대), 힐스테이트 운정(2,998세대)) 영향으로 하락세 지속

□ [지방 : -0.07%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.07% 하락

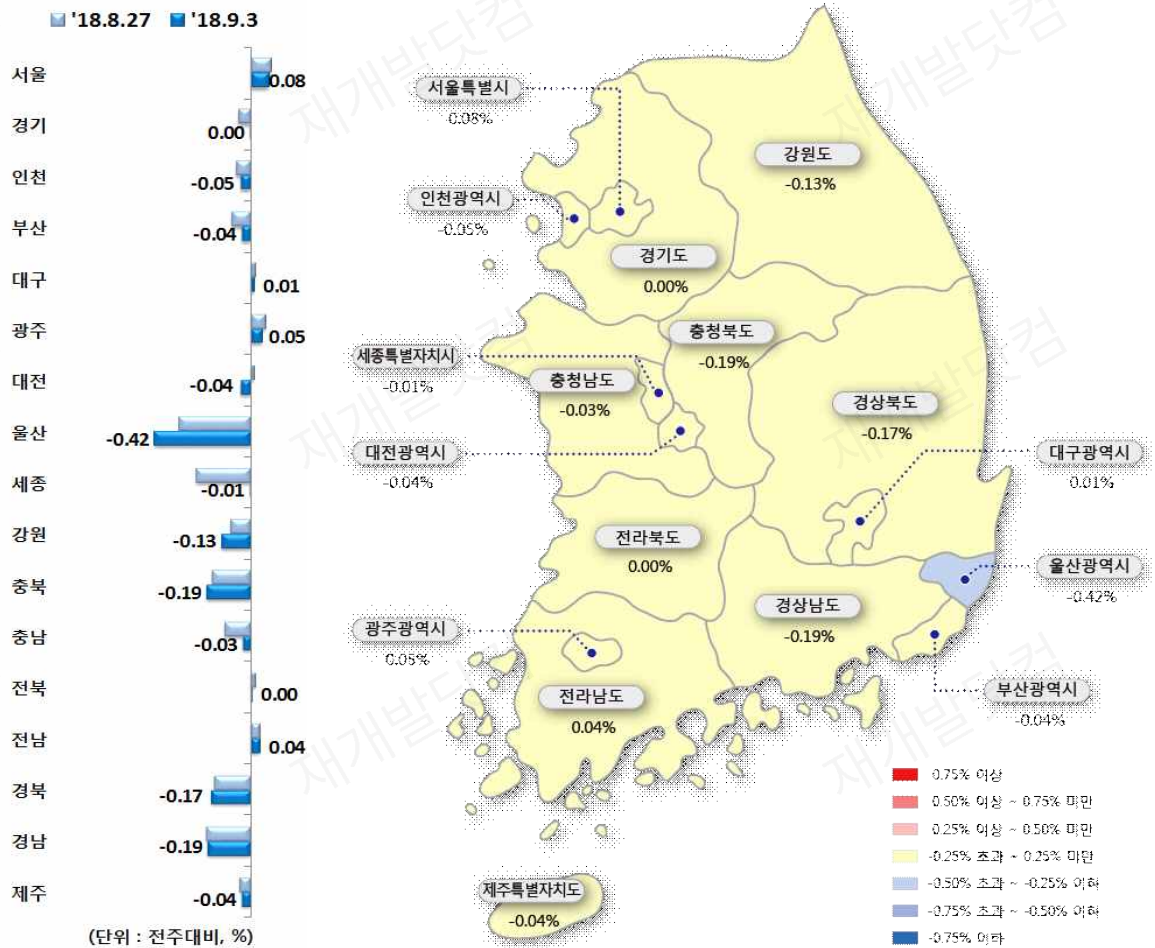
○ [5대광역시] 보합 전환 : -0.02% → 0.00%

- (광주 : +0.21%) 광산구(+0.52%)는 우수한 학군 및 편의시설로 수요가 많은 수완지구 상승세가 인근(신창동 등)으로 확산되며 상승폭 확대
- (부산 : -0.08%) 신규 입주물량 증가로 추가 하락을 기대하는 매수자 관망세가 지속되며 하락세 이어가나, 일부지역에서 급매물이 거래되며 부산 전체적으로 지난주 대비 하락폭 축소
- [8개도] 하락폭 확대 : -0.11% → -0.12%
 - (전남 : +0.04%) 순천시(+0.11%)는 신도심지역 내 실수요로, 나주시(+0.05%)는 혁신도시 선호단지 수요로 상승
 - (경남 : -0.24%) 밀양시(+0.37%)는 밀양 아리랑 고갯길 조성사업 인근 위주로 상승했으나, 나머지 지역은 모두 하락
- [세종] 하락폭 확대 : -0.06% → -0.07%
 - 행복도시내 매수수요 감소로 매도 호가 낮춰지며 하락폭 확대

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 축소됐다. 지역별로 수도권(-0.01%→0.02%)은 상승 전환, 서울(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(-0.08%→-0.08%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 8개도(-0.11%→-0.11%), 세종(-0.24%→-0.01%))됐다.
- 시도별로는 서울(0.08%), 광주(0.05%), 전남(0.04%) 등은 상승, 전북(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 울산(-0.42%), 충북(-0.19%), 경남(-0.19%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(52→57개) 및 보합 지역(36→45개)은 증가, 하락 지역(88→74개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울] 상승폭 축소 : +0.09% → +0.08%

- (강북 14개구 : +0.02%) 가을 이사철이 도래하며 강북구(+0.15%)는 미아뉴타운 역세권 단지를 중심으로, 종로구(+0.07%)와 중구(+0.06%)는 직주근접 수요로 상승하였으나, 동대문구(0.00%)는 신규입주(5~6월 약 2,300세대 입주) 영향으로 상승에서 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.12%) 강남구(+0.26%)는 학군수요로, 강서구(+0.22%)와 동작구(+0.17%)는 출퇴근 수요 등으로 상승세 지속되고, 금천구(+0.06%)는 가산디지털단지 인근 내지 주거환경이 양호한 단지를 중심으로 상승 전환

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.06% → -0.05%

- 미추홀구(+ 0.04%)는 가을 이사철 수요로 상승 전환

○ [경기] 하락에서 보합 전환 : -0.05% → 0.00%

- (광명 : + 0.20%) 가을 이사철 도래와 더불어 매매가 상승 영향, 신규 단지 입주 마무리에 따른 전세매물 부족 등으로 상승세 지속

- (파주 : -0.34%) 운정신도시 신규 입주 영향으로 전세매물 적체되며 하락세 지속

□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.01% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.05% → -0.06%

- (광주 : + 0.05%) 서구(+ 0.11%)는 직주근접 수요로 상승세 지속, 남구(+ 0.07%)는 주거 선호도가 높은 봉선동을 중심으로 상승 전환

- (울산 : -0.42%) 입주물량은 늘어나나, 조선업 등 지역 기반산업 침체로 근로자 유출이 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도] 하락폭 유지 : -0.11% → -0.11%

- (전남 : + 0.04%) 목포시(+ 0.06%)는 신규 택지지구를 중심으로 상승

- (경남 : -0.19%) 거제시(-0.85%)는 매매가 하락, 인구 유출에 따른 수요 감소, 신규 입주물량 누적 등으로 하락폭 확대

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	8.6	8.13	8.20	8.27	9.3
전 국	0.79	0.02	-0.31	-0.03	-0.03	0.02	0.06	0.09
수도권	1.78	0.03	2.31	0.05	0.06	0.14	0.19	0.25
지방	-0.15	0.00	-2.77	-0.11	-0.12	-0.10	-0.07	-0.07
서울	2.98	-0.01	6.07	0.18	0.18	0.37	0.45	0.47
경기	1.18	0.04	0.69	-0.01	0.02	0.05	0.09	0.16
인천	1.18	0.08	-0.68	-0.09	-0.05	-0.07	-0.04	0.00
부산	2.60	0.01	-2.95	-0.13	-0.14	-0.12	-0.10	-0.08
대구	-0.22	0.10	1.65	0.07	0.03	0.05	0.08	0.11
광주	0.51	0.05	2.05	0.01	0.08	0.07	0.16	0.21
대전	0.72	0.04	0.30	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00
울산	-1.29	-0.07	-7.34	-0.29	-0.35	-0.35	-0.30	-0.30
세종	4.52	0.02	0.91	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07
강원	2.35	0.07	-3.31	-0.11	-0.12	-0.09	-0.09	-0.13
충북	-2.04	-0.05	-4.66	-0.19	-0.10	-0.12	-0.12	-0.10
충남	-2.46	0.00	-4.84	-0.12	-0.22	-0.09	-0.10	-0.05
전북	0.99	0.05	-1.62	-0.06	-0.09	-0.01	0.05	0.00
전남	2.14	0.05	1.42	0.03	0.02	0.03	0.02	0.04
경북	-2.77	-0.08	-4.74	-0.15	-0.09	-0.15	-0.19	-0.21
경남	-2.57	-0.10	-7.37	-0.33	-0.33	-0.31	-0.21	-0.24
제주	0.86	-0.03	-1.83	-0.20	-0.10	0.02	-0.03	0.00

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	8.6	8.13	8.20	8.27	9.3
전 국	0.45	0.01	-2.79	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.03
수도권	1.28	0.03	-2.48	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.02
지방	-0.35	0.00	-3.08	-0.13	-0.10	-0.12	-0.08	-0.08
서울	1.63	0.03	-0.38	0.05	0.05	0.07	0.09	0.08
경기	0.95	0.02	-3.93	-0.09	-0.10	-0.09	-0.05	0.00
인천	1.78	0.07	-1.87	-0.09	-0.06	0.02	-0.06	-0.05
부산	1.23	0.00	-3.02	-0.15	-0.12	-0.11	-0.08	-0.04
대구	-0.19	0.02	-0.15	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01
광주	1.06	0.04	0.68	-0.02	0.01	-0.06	0.06	0.05
대전	0.84	0.03	-0.46	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.04
울산	-0.72	-0.06	-9.41	-0.39	-0.36	-0.45	-0.31	-0.42
세종	-12.46	0.10	-7.84	-0.14	-0.18	-0.53	-0.24	-0.01
강원	2.44	0.09	-3.37	-0.13	-0.13	-0.15	-0.09	-0.13
충북	0.63	0.02	-2.91	-0.09	-0.10	-0.13	-0.17	-0.19
충남	-2.87	0.04	-4.86	-0.07	-0.21	-0.17	-0.11	-0.03
전북	1.68	0.07	-1.39	-0.07	-0.04	-0.05	0.02	0.00
전남	2.13	0.04	1.31	0.00	0.04	0.02	0.04	0.04
경북	-1.88	-0.08	-4.72	-0.12	-0.09	-0.11	-0.16	-0.17
경남	-3.22	-0.14	-5.95	-0.32	-0.22	-0.18	-0.19	-0.19
제주	-0.31	-0.01	-3.15	-0.19	-0.06	-0.20	-0.05	-0.04

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	8.6	8.13	8.20	8.27	9.3
서울	도심권	2.59	0.01	8.22	0.25	0.23	0.36	0.37	0.36
	종로	2.65	0.03	5.84	0.13	0.10	0.23	0.25	0.29
	중	2.79	0.03	7.30	0.25	0.21	0.30	0.35	0.34
	용산	2.45	0.00	9.65	0.29	0.29	0.45	0.43	0.40
	동북권	2.38	-0.01	4.56	0.16	0.12	0.21	0.40	0.43
	성동	3.08	-0.07	7.40	0.22	0.10	0.29	0.58	0.52
	광진	2.71	0.04	6.12	0.05	0.11	0.13	0.30	0.30
	동대문	2.29	0.05	6.45	0.25	0.18	0.34	0.34	0.33
	중랑	1.68	0.00	4.06	0.05	0.05	0.15	0.30	0.30
	성북	0.90	0.05	6.74	0.18	0.18	0.22	0.38	0.47
	강북	1.35	0.02	5.15	0.25	0.20	0.34	0.46	0.46
	도봉	1.85	-0.01	3.30	0.15	0.05	0.15	0.54	0.56
	노원	3.45	-0.05	2.19	0.15	0.12	0.18	0.34	0.42
	서북권	2.58	0.02	6.80	0.20	0.21	0.34	0.36	0.38
	은평	2.45	0.00	4.82	0.23	0.22	0.31	0.38	0.35
	서대문	2.02	0.00	6.40	0.15	0.14	0.25	0.31	0.31
	마포	3.03	0.04	8.65	0.21	0.25	0.42	0.39	0.44
	서남권	3.45	0.00	5.98	0.18	0.21	0.46	0.43	0.41
	양천	2.54	-0.01	6.52	0.26	0.27	0.56	0.44	0.44
	강서	3.92	-0.01	5.63	0.18	0.22	0.53	0.42	0.43
	구로	3.38	0.00	4.92	0.09	0.17	0.20	0.35	0.29
	금천	3.69	0.00	3.00	0.06	0.14	0.31	0.39	0.32
	영등포	3.62	0.01	7.28	0.29	0.28	0.51	0.47	0.43
	동작	3.75	-0.01	8.64	0.21	0.21	0.80	0.65	0.60
	관악	3.44	0.01	4.26	0.07	0.09	0.21	0.22	0.28
	동남권	3.43	-0.03	7.46	0.20	0.20	0.47	0.57	0.66
	서초	2.85	-0.01	5.97	0.15	0.16	0.37	0.59	0.58
	강남	3.14	-0.07	6.88	0.21	0.20	0.45	0.59	0.56
	송파	3.85	0.03	8.56	0.22	0.21	0.46	0.51	0.59
	강동	3.99	-0.08	8.76	0.19	0.24	0.66	0.64	1.04
경기	고양 일산동	1.13	0.00	-2.08	-0.02	-0.03	-0.05	0.00	0.06
	고양 일산서	1.86	0.00	-2.92	-0.11	-0.19	-0.14	-0.34	0.02
	과천	1.07	0.00	10.18	0.11	0.25	0.55	0.94	1.38
	광명	2.86	0.06	7.54	0.64	1.05	0.98	1.05	1.01
	김포	0.87	0.17	0.11	-0.09	-0.03	-0.12	-0.15	0.05
	남양주	1.66	0.02	-0.60	0.04	-0.03	-0.04	0.03	-0.03
	성남 분당	4.85	0.19	12.02	0.05	0.11	0.17	0.69	0.79
	수원 영통	0.97	0.00	2.66	-0.09	0.00	0.06	0.02	0.01
	안양 동안	1.56	0.08	3.39	0.08	0.08	0.15	0.25	0.32
	용인	0.02	0.01	2.91	0.02	0.10	0.14	0.18	0.37
	파주	1.23	0.04	-1.64	-0.10	-0.12	-0.19	-0.19	-0.18
	평택	0.34	0.00	-5.38	-0.18	-0.17	-0.14	-0.18	-0.13
	하남	1.31	0.00	8.08	0.17	0.19	0.27	0.45	0.44
	화성	0.94	0.04	0.71	0.00	0.01	0.00	0.04	0.06
인천	서	0.27	0.06	-0.60	-0.06	0.00	0.00	-0.03	-0.02
	연수	2.20	0.11	-0.64	-0.19	-0.02	-0.19	-0.01	0.01
대구	수성	2.32	0.25	6.10	0.27	0.15	0.20	0.20	0.26

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	8.6	8.13	8.20	8.27	9.3
서울	도심권	1.68	0.04	0.55	0.02	0.04	0.05	0.01	0.02
	종로	2.72	0.04	2.09	0.00	0.04	0.02	0.01	0.07
	중	2.29	0.07	0.44	0.04	0.02	0.00	0.01	0.06
	용산	0.96	0.02	0.06	0.02	0.06	0.09	0.00	-0.02
	동북권	0.74	0.03	0.16	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	성동	0.82	0.06	-1.11	-0.03	-0.05	-0.08	0.00	0.00
	광진	0.67	0.06	-0.14	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	0.04
	동대문	1.36	0.04	0.32	0.02	-0.04	0.02	0.07	0.00
	종랑	1.44	0.08	1.82	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02
	성북	0.24	0.06	1.77	0.02	0.03	0.03	0.05	0.02
	강북	0.59	0.03	1.81	0.07	0.10	0.07	0.18	0.15
	도봉	0.32	0.00	-0.06	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03
	노원	0.73	0.00	-0.88	0.00	0.02	0.00	-0.01	0.00
	서북권	1.80	0.01	1.07	0.03	0.04	0.05	0.06	0.04
	은평	2.05	0.03	0.78	0.00	0.04	0.05	0.02	0.05
	서대문	1.88	0.02	1.16	0.00	0.02	0.02	0.03	0.00
	마포	1.57	0.00	1.23	0.07	0.06	0.06	0.11	0.06
	서남권	2.21	0.03	0.53	0.07	0.07	0.12	0.13	0.11
	양천	0.70	0.05	1.25	0.06	0.05	0.07	0.16	0.04
	강서	1.21	0.02	0.17	0.02	0.07	0.22	0.17	0.22
	구로	2.58	-0.03	0.12	0.06	0.03	0.05	0.05	0.02
	금천	3.30	0.09	-0.05	0.24	0.04	0.00	0.00	0.06
	영등포	2.41	-0.03	0.68	0.03	0.05	0.11	0.13	0.14
	동작	2.86	0.11	0.88	0.17	0.23	0.22	0.26	0.17
	관악	4.42	0.05	0.34	0.02	0.01	0.07	0.04	0.03
	동남권	2.06	0.02	-2.71	0.09	0.10	0.13	0.14	0.14
	서초	-0.10	-0.12	-2.18	0.26	0.16	0.08	0.08	0.09
	강남	2.32	0.02	-2.64	0.04	0.06	0.17	0.31	0.26
	송파	2.51	0.07	-4.56	0.04	0.03	0.02	0.05	0.05
	강동	3.52	0.10	-0.37	0.06	0.20	0.30	0.09	0.14
경기	고양 일산동	0.77	0.00	-4.36	-0.19	-0.27	-0.34	-0.13	-0.21
	고양 일산서	0.31	-0.01	-4.99	-0.15	-0.41	-0.24	-0.52	-0.31
	과천	-2.61	-0.05	-3.43	-0.15	0.00	0.33	0.16	-0.04
	광명	3.99	0.06	-1.87	0.20	0.24	0.33	0.25	0.20
	김포	-0.39	0.21	-3.32	-0.10	-0.13	-0.24	-0.01	0.08
	남양주	1.06	0.05	-2.18	-0.07	-0.05	-0.07	-0.08	0.00
	성남 분당	3.01	0.13	-4.87	0.12	-0.02	0.12	0.05	0.16
	수원 영통	0.69	-0.05	-1.25	-0.07	-0.05	-0.19	-0.05	0.00
	안양 동안	1.16	0.01	-1.63	-0.02	-0.02	-0.01	0.03	0.09
	용인	0.42	0.00	-4.55	-0.16	-0.08	-0.14	-0.02	0.01
	파주	0.78	0.05	-6.18	-0.31	-0.52	-0.47	-0.42	-0.34
	평택	0.28	0.00	-10.06	-0.24	-0.16	-0.10	-0.14	-0.01
	하남	1.69	0.02	-5.81	-0.08	-0.05	-0.13	-0.19	-0.03
	화성	0.33	-0.10	-4.16	0.05	0.06	0.00	0.01	0.10
인천	서	1.58	0.14	-2.27	0.02	0.01	0.07	0.03	0.02
	연수	1.39	0.01	-2.22	-0.18	-0.05	-0.04	-0.12	-0.10
대구	수성	0.90	0.06	-0.46	0.04	0.00	0.00	0.04	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

