

서울특별시 중랑구 공고 제2021-268호

상봉재정비촉진계획 변경(안) 공청회 개최 공고

서울특별시 고시 제2006-357호에 의해 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 같은 고시 제2015-99호, 제2019-158호로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 상봉9재정비촉진구역에 대한 재정비촉진계획 변경(안)을 수립하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항에 따라 다음과 같이 공청회를 개최하오니 관심 있는 분들의 많은 참석 바랍니다.

2021년 2월 26일

서울특별시 중랑구청장

1. 공청회 개최 목적

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)에 대해서 심의·결정하기 전에 입안된 내용을 일반인에게 설명 드리고, 그에 대한 의견을 수렴하기 위함임

2. 공청회 개최 예정일시 및 장소

가. 예정일시 : 2021년 3월 16일(화), 15:00 ~ 16:00

나. 장 소 : 상봉터미널 3층 3관람실(서울시 중랑구 상봉로 117)

3. 재정비촉진계획 변경(안)의 개요

가. 계획의 범위

○ 위치 : 중랑구 망우본동, 상봉 1·2동 일대 상봉재정비촉진지구

○ 면적 : 505,592.2m²

나. 계획 변경의 주요내용

○ 상봉9재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경

－ 재정비촉진사업(도시환경정비사업) 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	도시환경 정비사업	2013년~2023년	토지등소유자	증) 964	취약요인 없음	
변경	도시환경 정비사업	2021년~2027년	토지등소유자	증) 999	취약요인 없음	

－ 건축시설계획(변경)

결 정 구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
변 경	상봉 9 재정비촉진지 구	28,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	302,432. 13	판매, 업 무, 근생, 주거, 문 화	60이 하	738이 하	175m (52층)
			획지2	1,569.0	상봉동 83-5 일대	여객자동차터미널		환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당 건축물 제공		
						공공청사		환산부지 2.3%(657 ㎡) 해당 건축물 제공		
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 건립규모/(건설비율) - 전용면적 60㎡이하 : 350세대 / (35.04%) - 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 215세대 / (21.52%) - 전용면적 85㎡초과 : 434세대 / (43.44%) ○ 건립예정 세대수 : 999세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m							
대지내 공지에 관한 계획			○ 대상지 서측~동측 구간 연결 1개소(공공보행통로-1) ○ 대상지 북측~공공보행통로-1 구간 연결 1개소(공공보행통로-2) ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정							

－ 건축물 용도별 비율에 관한 계획(변경)

구 분		비 주 거				주 거			비 고
		판 매	문 화	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	공동주택	계	
기정	비율(%)	43.0	1.0	1.5	45.5	5.5	49.0	54.5	
변경	비율(%)	9.9	0.2	0.3	10.4	22.3	67.3	89.6	

－ 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세 대 수	세대규모 (전용)	비 고
기정	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	8,911.15	100	60㎡미만	
변경	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	30,483.50	224	60㎡미만	

4. 기타 안내사항 및 문의처

가. 본 공고내용 이외 보다 자세한 사항은 중랑구청 홈페이지에 게시된 “공청회 개최 공고”를 참조해 주시기 바랍니다.(※ <http://www.jungnang.go.kr/> ⇨ 생활경제 ⇨ 주택/도시 ⇨ 재정비촉진지구 ⇨ 상봉재정비촉진지구)

나. 공청회 당일 발표되는 계획 변경(안)은 추후 관계기관 협의, 해당 위원회 심의를 통해 변경될 수 있는 확정되지 않은 계획이오니, 발표되는 자료를 촬영하여 개별 배포 또는 유통시키는 행위는 삼가해 주시기 바랍니다.

다. 아울러, 사회적 거리두기 2단계에 따라 출입구에서 발열, 호흡기 증상여부 확인 및 참석자 전원 마스크 착용, 손 소독제 비치, 참석자간 간격 2m 유지, 참석자 명부 작성 등 코로나19 예방 대책에 협조하여 주시기 바랍니다.

※ 사회적 거리두기 격상 시 개최일 및 수용인원 등 변동될 수 있음

라. 문의처 : 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2193)