

## 공 고

서울특별시 서초구 공고 제2021-2035호

## 반포아파트지구 개발기본계획 결정(변경), 신반포4차아파트 재건축정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정을 위한 공람 공고

1. 건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2004-419호(2004.12.27.), 서울특별시고시 제2012-332호(2012.12.13.), 서울특별시고시 제2021-78호(2021.02.15.)로 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)된 반포아파트지구에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 시행령 제13조 규정에 의하여 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계도서를 공람합니다.
2. 본 공람내용에 대하여 관계서류를 서초구 주거개선과, 반포3동주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하오니 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 11월 18일

서울특별시 서초구청장

1. 공람기간 : 2021년 11월 18일(목) ~ 2021년 12월 20일(월) (공고일로부터 33일간)

### 2. 공람장소

- 서초구청 주거개선과(구청본관 8층) ☎02-2155-7345
- 반포3동 주민센터 ☎02-2155-7651
- 신반포4차아파트 재건축정비사업조합 사무실 ☎02-592-1310

3. 공람사유 : 신반포4차아파트 재건축정비계획 결정(변경)을 위한 공람 공고

4. 공람내용 : 신반포4차아파트 재건축정비계획 결정(변경)(안)  
(공람장소에 비치)

5. 기타사항 : 본 공람 내용에 관하여 공고시 생략되었거나 구체적인 내용은 반드시 공람장소에 공람하여야 하며, 모든 공람 관계서류 및 도면은 본 공람으로 고지된 것으로 같음함.

■ 공람내용 : 신반포4차아파트 재건축정비계획 결정(변경)(안)

1. 반포 아파트지구(2주구) 개발기본계획(정비계획) 변경(안)

가. 아파트지구 개발기본계획(정비계획)의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명칭 : 반포 아파트지구(2주구) 개발기본계획
- 위치 : 서초구, 반포동, 잠원동 일대
- 면적

| 구 분 | 합 계          | 1주구        | 2주구        | 3주구        |
|-----|--------------|------------|------------|------------|
| 기 정 | 1,548,929.9㎡ | 238,495.9㎡ | 388,886.8㎡ | 921,547.2㎡ |

나. 개발기본계획(정비계획)(변경)(안)

1) 개발기본계획(정비계획)(변경) 조서

| 구 분        |        | 변경 전         |        | 변경 후         |        | 비고          |
|------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|-------------|
|            |        | 면 적(㎡)       | 비 율(%) | 면 적(㎡)       | 비 율(%) |             |
| 합 계        |        | 1,548,929.90 | 100.00 | 1,548,929.90 | 100.00 | 변경없음        |
| 주거<br>용지   | 소 계    | 937,292.49   | 60.50  | 935,988.19   | 60.43  | 감) 1,304.30 |
|            | 주택용지   | 937,292.49   | 60.50  | 935,988.19   | 60.43  | 감) 1,304.30 |
| 중심<br>시설   | 소 계    | 96,005.50    | 6.20   | 98,858.80    | 6.38   | 증) 2,853.30 |
|            | 지구중심   | 37,698.50    | 2.40   | 40,551.80    | 2.62   | 증) 2,853.00 |
|            | 주구중심   | 23,965.80    | 1.60   | 23,965.80    | 1.55   | 변경없음        |
|            | 분구중심   | 34,341.20    | 2.20   | 34,341.20    | 2.22   | 변경없음        |
| 도시<br>계획시설 | 소 계    | 487,595.20   | 31.50  | 483,044.71   | 31.38  | 감) 1,549.00 |
|            | 도로용지   | 229,595.20   | 14.80  | 231,572.20   | 14.95  | 증) 1,977.00 |
|            | 공원용지   | 58,603.37    | 3.90   | 61,513.37    | 3.97   | 증) 2,910.00 |
|            | 녹 지    | 68,713.04    | 4.40   | 62,277.04    | 4.02   | 감) 6,436.00 |
|            | 광 장    | 972.90       | 0.10   | 972.90       | 0.06   | 변경없음        |
|            | 학교용지   | 118,440.70   | 7.60   | 118,440.70   | 7.65   | 변경없음        |
|            | 공공청사   | 11,268.50    | 0.70   | 11,268.50    | 0.73   | 변경없음        |
| 기타         | 소 계    | 28,038.20    | 1.80   | 14,861.30    | 0.96   | 변경없음        |
|            | 종교용지   | 10,849.30    | 0.70   | 10,849.30    | 0.70   | 변경없음        |
|            | 문화시설   | 4,012.00     | 0.30   | 4,012.00     | 0.26   | 변경없음        |
|            | 학교(폐지) | 13,176.90    | 0.80   | 13,176.90    | 0.85   | 변경없음        |

## 2) 주구별 토지이용계획(변경)

## 가) 1주구 토지이용계획(변경없음)

## 나) 2주구 토지이용계획(변경)

| 구분             |      | 변경 전      |       | 변경 후      |       | 비고         |
|----------------|------|-----------|-------|-----------|-------|------------|
|                |      | 면적(㎡)     | 비율(%) | 면적(㎡)     | 비율(%) |            |
| 합계             |      | 388,886.8 | 100.0 | 388,886.8 | 100.0 | -          |
| 주거<br>용지       | 소계   | 234,163.4 | 60.2  | 232,859.1 | 59.9  | 증) 1,304.3 |
|                | 주택용지 | 234,163.4 | 60.2  | 232,859.1 | 59.9  | 감) 1,304.3 |
| 중심<br>시설       | 소계   | 44,976.0  | 11.6  | 47,829.3  | 12.3  | 증) 2,853.3 |
|                | 지구중심 | 37,698.5  | 9.7   | 40,551.8  | 10.4  | 증) 2,853.3 |
|                | 주구중심 | 7,277.5   | 1.9   | 7,277.5   | 1.9   | -          |
| 도시<br>계획<br>시설 | 소계   | 107,837.4 | 27.7  | 106,288.4 | 27.3  | 감) 1,549.0 |
|                | 도로용지 | 48,196.8  | 12.4  | 50,173.8  | 12.9  | 증) 1,977.0 |
|                | 공원용지 | 15,495.4  | 4.0   | 18,405.4  | 4.7   | 증) 2,910.0 |
|                | 녹 지  | 15,326.6  | 3.9   | 8,890.6   | 2.3   | 감) 6,436.0 |
|                | 학교용지 | 28,253.8  | 7.3   | 28,253.8  | 7.3   | -          |
|                | 공공청사 | 564.8     | 0.1   | 564.8     | 0.1   | -          |
| 기타             | 소계   | 1,910.0   | 0.5   | 1,910.0   | 0.5   | -          |
|                | 종교용지 | 1,910.0   | 0.5   | 1,910.0   | 0.5   | -          |

## 다) 3주구 토지이용계획(변경없음)

## 다. 건축물 규제계획(변경없음)

## 라. 중심시설계획 및 기타 건축물계획(변경)(안)

## 1) 지구중심(변경)

## 가) 지구중심 구분 및 면적

| 구 분  | 계    |                     | 1주구  |                     | 2주구  |                     | 3주구  |                     | 비고 |
|------|------|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|----|
|      | 개소   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 개소   | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |
| 변경 전 | 9    | 37,698.5            | -    | -                   | 9    | 37,698.5            | -    | -                   |    |
| 변경 후 | 9    | 40,551.8            | -    | -                   | 9    | 40,551.8            | -    | -                   |    |
| 비고   | 변경없음 | 증) 2,853.3          | 변경없음 |                     | 변경없음 | 증) 2,853.3          | 변경없음 |                     |    |

## 나) 용도

- 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점제외), 노유자시설, 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장 제외), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다), 기타 이와 유사한 용도의 시설로서 당해 지구의 규모·계획내용 및 주변 도시계획현황과 주거 및 교통상황 등을 감안하여 특히 필요하다고 인정하는 시설

## 다) 층수 : 5층 이하

## 라) 건폐율 : 50% 이하

## 마) 이격거리

- 공동주택과 30m이상(단, 마주보는 각 외벽에 개구부가 없는 경우는 그러하지 아니한다.)

## 2) 주구중심(변경없음)

## 3) 분구중심(변경없음)

## 4) 기타건축물(변경없음)

## 마. 교통처리에 관한 사항(변경없음)

## 바. 경관에 관한 사항(변경없음)

## 사. 기존건축물 처리에 관한 사항(변경없음)

## 아. 사업시행계획(변경없음)

## 2. 신반포4차아파트(2주구) 재건축정비계획 결정(변경)(안)

## 가. 정비구역 결정 조서(변경)(안)

| 구분 | 사업의 명칭                | 위치          | 사업면적(㎡)  |     |          | 비 고              |
|----|-----------------------|-------------|----------|-----|----------|------------------|
|    |                       |             | 기 정      | 변 경 | 변경후      |                  |
| 기정 | 신반포4차아파트<br>주택재건축정비사업 | 잠원동 70번지 일대 | 92,921.5 | -   | 92,921.5 | 반포아파트지구<br>(2주구) |
| 변경 | 신반포4차아파트<br>재건축정비사업   |             |          |     |          |                  |

## 나. 정비계획(변경)(안)

## 1) 토지이용계획(변경)

| 구분             |      | 면적(㎡)    |            |          | 비율(%) | 비고                 |
|----------------|------|----------|------------|----------|-------|--------------------|
|                |      | 기정       | 변경         | 변경 후     |       |                    |
| 합계             |      | 92,921.5 | -          | 92,921.5 | 100.0 | -                  |
| 주거<br>용지       | 소계   | 71,000.0 | 증) 252.1   | 71,252.1 | 76.7  | -                  |
|                | 주택용지 | 71,000.0 | 증) 252.1   | 71,252.1 | 76.7  | -                  |
| 중심<br>시설       | 소계   | 6,342.1  | 증) 1,296.9 | 7,639.0  | 8.2   | -                  |
|                | 지구중심 | 6,342.1  | 증) 1,296.9 | 7,639.0  | 8.2   | 존치                 |
| 도시<br>계획<br>시설 | 소계   | 15,579.4 | 감) 1,549.0 | 14,030.4 | 15.1  | -                  |
|                | 도로용지 | 6,643.4  | 증) 1,977.0 | 8,620.4  | 9.3   | 도로존치<br>(1,944.0㎡) |
|                | 공원용지 | 2,500.0  | 증) 2,910.0 | 5,410.0  | 5.8   | -                  |
|                | 녹 지  | 6,436.0  | 감) 6,436.0 | -        | -     | -                  |

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음.

## 2) 용도지역 결정 조서(변경)

| 구 분   | 명 칭       | 면 적(m²)  |            |          | 비 율 (%) | 비 고 |
|-------|-----------|----------|------------|----------|---------|-----|
|       |           | 기 정      | 변 경        | 변 경 후    |         |     |
| 합 계   |           | 92,921.5 | -          | 92,921.5 | 100.0   | -   |
| 주거 지역 | 소 계       | 92,921.5 | -          | 92,921.5 | 100.0   | -   |
|       | 제1종일반주거지역 | 2,500.0  | 증) 2,910.0 | 5,410.0  | 5.8     | -   |
|       | 제3종일반주거지역 | 90,421.5 | 감) 2,910.0 | 87,511.5 | 94.2    | -   |

## 3) 도시계획시설 결정 조서(변경)

## 가) 교통시설

## - 도로

| 구 분 | 구 모 |     |     |        | 기 능       | 연 장<br>(m)  | 기 점          | 종 점          | 사용 형태       | 최초<br>결정일 | 비 고  |
|-----|-----|-----|-----|--------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------|------|
|     | 등 급 | 류 별 | 번 호 | 폭 원(m) |           |             |              |              |             |           |      |
| 기정  | 대로  | 2   | 48  | 30     | 주간선<br>도로 | 975<br>(80) | 잠원로<br>102   | 잠원로7<br>1-20 | 일반<br>도로    | -         | 잠원로  |
| 기정  | 중로  | 1   | 6   | 20     | 국지<br>도로  | 424         | 잠원동<br>112   | 잠원동<br>102   | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 중로  | 3   | 12  | 12     | 국지<br>도로  | 346         | 잠원동<br>70    | 잠원동<br>101   | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 변경  | 중로  | 3   | 12  | 12     | 국지<br>도로  | 336         | 잠원동<br>70    | 잠원동<br>101   | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 중로  | 3   | 13  | 12     | 국지<br>도로  | 318         | 잠원동<br>101   | 잠원동<br>111   | 일반<br>도로    | -         | 위치변경 |
| 변경  | 중로  | 3   | 13  | 12     | 국지<br>도로  | 318         | 잠원동<br>70    | 잠원동<br>111   | 일반<br>도로    | -         |      |
| 기정  | 중로  | 3   | 14  | 12     | 특수<br>도로  | 53          | 잠원동<br>69-23 | 잠원동<br>111-7 | 보행자<br>전용도로 | -         | -    |
| 변경  | 중로  | 3   | 14  | 12     | 국지<br>도로  | 63          | 잠원동<br>69-22 | 잠원동<br>111-7 | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 소로  | 1   | 22  | 10     | 국지<br>도로  | 52          | 잠원동<br>102   | 잠원동<br>70-2  | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 변경  | 소로  | 1   | 22  | 12     | 국지<br>도로  | 62          | 잠원동<br>102   | 잠원동<br>70-2  | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 소로  | 1   | 23  | 10     | 특수<br>도로  | 46          | 잠원동<br>78    | 잠원동<br>70-1  | 보행자<br>전용도로 | -         | -    |
| 변경  | 소로  | 1   | 23  | 10     | 특수<br>도로  | 56          | 잠원동<br>78    | 잠원동<br>70-1  | 보행자<br>전용도로 | -         | -    |

※ ( )는 구역내 사항임

## - 도로 결정(변경)사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                          | 변 경 사 유                                          |
|------------|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 중로 3-12    | 중로 3-12    | 연장변경<br>(346m → 336m)                         | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장축소                        |
| 중로 3-13    | 중로 3-13    | 위치변경                                          | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 위치변경                        |
| 중로 3-14    | 중로 3-14    | 연장변경(53m → 63m)<br>사용형태변경<br>(보행자전용도로 → 일반도로) | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장증가 및<br>사용형태변경(일방통행으로 운영) |
| 소로 1-22    | 소로 1-22    | 연장변경 (52m → 62m)<br>폭원변경 (10m → 12m)          | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장 및 폭원증가                   |
| 소로 1-23    | 소로 1-23    | 연장변경 (46m → 56m)                              | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장증가                        |

## 나) 공간시설

## - 공원

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의 세분    | 위 치           | 면 적(㎡)  |            |         | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|----------------|-----|-----------|---------------|---------|------------|---------|-----------|-----|
|     |                |     |           |               | 기 정     | 변 경        | 변 경 후   |           |     |
| 폐지  | ⑪              | 공원  | 어린이<br>공원 | 잠원동<br>70-7일대 | 2,500.0 | 감) 2,500.0 | -       | -         |     |
| 신설  | A              | 공원  | 소공원       | 잠원동<br>70일대   | -       | 증) 5,410.0 | 5,410.0 | -         |     |

## - 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용    | 변 경 사 유                        |
|------------|-------|------------|--------------------------------|
| ⑪          | 공원    | 폐지(2,500㎡) | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 단지내 공원 폐지 |
| A          | 공원    | 신설(5,410㎡) | • 지역주민의 쾌적한 환경을 위해 소공원 신설      |

## - 녹지

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 녹지명 | 시설의 세분   | 위 치            | 면 적(㎡)               |            |                | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|----------------|-----|----------|----------------|----------------------|------------|----------------|-----------|-----|
|     |                |     |          |                | 기 정                  | 변 경        | 변 경 후          |           |     |
| 변경  | ⑧              | 녹지  | 시설<br>녹지 | 잠원동<br>77-11일대 | 9,261.1<br>(6,436.0) | 감) 6,436.0 | 2,825.1<br>(-) | -         |     |

※ ( )는 구역내 사항임

## - 녹지 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용                                          | 변 경 사 유                        |
|------------|-------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| ⑧          | 녹지    | 변경(일부폐지)<br>9,261.1㎡ → 2,825.1㎡<br>(감) 6,436.0㎡) | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 단지내 녹지 폐지 |

## 다. 공동이용시설의 설치계획(안)

| 구 분              |        | 설치기준       | 산 식                                           | 법정기준(㎡) | 계획면적(㎡)  | 비고 |
|------------------|--------|------------|-----------------------------------------------|---------|----------|----|
| 관리사무소            |        | 50세대 이상    | $10 + (\text{세대수} - 50) \times 0.05$          | 95.4    | 104.94   |    |
| 경비실              |        | -          | -                                             | -       | 90.00    |    |
| 복<br>리<br>시<br>설 | 경 로 당  | 1,500세대 이상 | 서울시 주택조례 [별표1]                                | 500.0   | 720.78   |    |
|                  | 보육시설   | 1,500세대 이상 | 서울시 주택조례 [별표1]                                | 725.0   | 928.00   |    |
|                  | 작은도서관  | 1,500세대 이상 | 서울시 주택조례 [별표1]                                | 298.0   | 404.34   |    |
|                  | 주민공동시설 | -          | -                                             | -       | 3,691.80 |    |
|                  | 주민운동시설 | -          | 500세대이상 의무설치                                  | -       | 800.00   | 옥외 |
|                  | 어린이놀이터 | -          | -                                             | -       | 1,200.00 | 옥외 |
|                  | 소계     | -          | $[500 + (\text{세대수} \times 2.0)] \times 1.25$ | 5,020.0 | 7,744.92 |    |

※ 「서울특별시 주택조례」 부합여부(1,000세대이상) : 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적 X 1.25  
 $= [500 + (1,758 \times 2.0\text{㎡})] \times 1.25 = 5,020\text{㎡}$  이상 < 7,744.92㎡ : 적합

## 라. 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)(안)

## 1) 기존건축물의 정비·개량 계획(변경)

| 구분 | 구 역 구 분               |          | 위치                 | 정비개량계획(동) |    |    |           |          | 비고 |
|----|-----------------------|----------|--------------------|-----------|----|----|-----------|----------|----|
|    | 명칭                    | 면적(㎡)    |                    | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정 | 신반포4차아파트<br>주택재건축정비구역 | 92,921.5 | 서초구 잠원동<br>70번지 일원 | 14        | 1  | -  | 13        | -        |    |
| 변경 | 신반포4차아파트<br>재건축정비구역   |          |                    |           |    |    |           |          |    |

## 2) 건축시설계획(변경)

| 구분                    | 가구 또는 획지 구분 |          | 위치                                                     | 주된 용도            | 건폐율 (%)      | 용적률 (%)    |               |               | 높이<br>(층수)          |
|-----------------------|-------------|----------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------|---------------|---------------|---------------------|
|                       | 명칭          | 면적(㎡)    |                                                        |                  |              | 기준         | 정비<br>계획      | 예정법적<br>상한    |                     |
| 기정                    | A-1         | 71,000.0 | 잠원동<br>70번지일대                                          | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 20%<br>이하    | 230%<br>이하 | -             | -             | -<br>(13층<br>이상)    |
|                       | A-2         | 6,342.1  | 잠원동<br>70번지일대                                          | 지구중심             | 50%<br>이하    | 250%이하     |               |               | 5층<br>이하            |
| 변경                    | A-1         | 71,252.1 | 잠원동<br>70번지일대                                          | 공동주택 및<br>부대복리시설 | 50%<br>이하    | 230%<br>이하 | 287.57%<br>이하 | 299.93%<br>이하 | 120m<br>(35층<br>이하) |
|                       | A-2         | 7,639.0  | 잠원동<br>70번지일대                                          | 지구중심             | 50%<br>이하    | 250%이하     |               |               | 30m<br>(5층<br>이하)   |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설 비율 |             |          | 주택공급계획 : 1,758세대                                       |                  |              |            |               |               |                     |
|                       |             |          | ■ 전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조) |                  |              |            |               |               |                     |
|                       |             |          | 건립규모                                                   |                  | 세대수(임대세대)    |            | 비율            |               |                     |
|                       |             |          | 합 계                                                    |                  | 1,758(204세대) |            | 100.0%        |               |                     |
|                       |             |          | 85㎡이하                                                  | 60㎡이하            | 289(142세대)   |            | 16.4%         |               |                     |
|                       |             |          |                                                        | 60㎡초과~<br>85㎡이하  | 789세대(62세대)  |            | 44.8%         |               |                     |
|                       |             |          | 85㎡초과                                                  |                  | 680세대        |            | 38.8%         |               |                     |
|                       |             |          | - 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 60% 이상             |                  |              |            |               |               |                     |
|                       |             |          | - 재건축임대주택(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상                    |                  |              |            |               |               |                     |
| 심의완화 사항               |             |          | • 예정법적상한용적률 : 299.93%                                  |                  |              |            |               |               |                     |
| 건축물의<br>건축선에 관한 계획    |             |          | • 관련법령의 건축선규정에 따름                                      |                  |              |            |               |               |                     |

※ 존치구역(지구중심(A-2))은 향후 별도로 사업계획 수립.

## 3) 정비계획 용적률 산정(변경)

| 구 분                     | 산 정 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                      |              |                    |                                |                                  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 토지이용계획                  | 사업면적<br>(존치구역<br>제외)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 공공시설부지<br>제공 후<br>대지면적<br>(주택용지) | 계획 정비기반시설            |              |                    | 계획<br>정비기반시<br>설 내 기존<br>국·공유지 | 대지내<br>용도폐지되는<br>기존기반시설<br>국·공유지 |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | 계획<br>정비기반시설<br>(토지) | 임대주택<br>토지지분 | 건축물<br>공사비<br>토지환산 |                                |                                  |
|                         | 83,338.5㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 71,252.1㎡                        | 12,086.4㎡            | 7,400.6㎡     | 575.6㎡             | 7,500.7㎡                       | -                                |
| 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획 정비기반시설(토지) - 도로(6,676.4㎡), 공원(5,410.0㎡)</li> <li>• 공공임대주택(건축물) - 전용59㎡(122세대), 전용84㎡(36세대)</li> <li>• 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설내 기존 국·공유지<br/> <math>= (12,086.4㎡ + 7,400.6㎡ + 575.6㎡) - 7,500.7㎡ = 12,561.9㎡</math> (사업면적대비 15.1%)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                      |              |                    |                                |                                  |
| 기준용적률                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준용적률 = 230%(반포아파트지구 개발기본계획상 주택용지 적용 용적률)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                      |              |                    |                                |                                  |
| 개발가능<br>용 적 륜<br>산 정    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발가능용적률 = <math>\text{기준용적률} \times (1 + 1.3 \times \alpha + 0.7 \times \beta)</math><br/> <math>= 230\% \times (1 + 1.3 \times 0.1877 + 0.7 \times 0.0090) = 287.57\%</math> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\alpha</math> = 순부담면적(토지)÷ 획지면적<br/> <math>= (12,086.4 + 7,400.6 - 7,500.7) \div (71,252.1 - 7,400.6)</math><br/> <math>= 11,986.3 \div 63,851.5 = 0.1877</math></li> <li>• <math>\beta</math> = 순부담면적(건축물)÷ 획지면적 = <math>575.6 \div (71,252.1 - 7,400.6) = 0.0090</math></li> </ul> </div> <li>• 정비계획 용적률 : 287.57%</li> <li>• 예정법적상한용적률 : 299.93%(300%이하)</li> </li></ul> |                                  |                      |              |                    |                                |                                  |
| 재건축주택<br>건립용적률          | <p style="text-align: center;">6.18% 이상<br/> <math>(299.93\% - 287.57\%) \times 0.5</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                      |              |                    |                                |                                  |

※ 순부담률 산정시 대상지면적은 사업면적에서 무상양도되는 면적을 제외한 면적임.

※ 존치구역(지구중심(A-2))은 향후 별도로 사업계획 수립.

## 마. 임대주택 건설에 관한 계획(안)

- 1) 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 2) 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 3) 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모의 주택으로 건설하여야 한다.

## 4) 재건축 임대주택 공급면적 산출근거

| 구분                  |              | 내용                                                       |         |      |           |
|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------|---------|------|-----------|
| 정비계획용적률             |              | · 287.57%                                                |         |      |           |
| 법적상한용적률             |              | · 299.93%                                                |         |      |           |
| 재건축<br>임대주택<br>의무면적 | 용적률 증가분      | · $299.93\% - 287.57\% = 12.36\%$                        |         |      |           |
|                     | 증가된 용적률의 50% | · $12.36\% \times 0.5 = 6.18\%$                          |         |      |           |
|                     | 의무 연면적       | · $71,252.1\text{m}^2 \times 6.18\% = 4,403.4\text{m}^2$ |         |      |           |
| 재건축 임대주택 확보계획       |              | 전용면적                                                     | 공급면적    | 세대수  | 연면적       |
|                     |              | 59.98㎡                                                   | 80.07㎡  | 20세대 | 1,601.40㎡ |
|                     |              | 84.98㎡                                                   | 112.46㎡ | 26세대 | 2,923.96㎡ |
|                     |              | ∴ 4,525.36㎡ > 4,403.4㎡(의무연면적)                            |         |      |           |

※ 아파트 재건축정비사업과 관련 계획 및 건립되어 서울특별시에 인수되는 모든 공공기여 임대주택 및 임대주택으로 건립 되는 재건축 임대주택은 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제48조(국민주택규모 주택의 공급방법 등) 및 관련법령 등에 따라 조합원 분양주택과 동일, 동시에 공개추첨 방법으로 선정하여 서울특별시에 매각(처분)할 것을 확약합니다. 단, 조합원 분양이 없는 경우 주택규모는 일반분양주택에 우선하여 공급한다.

## 바. 정비사업 시행계획(안)

| 시행방법 | 시행예정시기          | 사업시행예정자                    | 정비사업 시행으로<br>증가예상 세대수                         | 비고 |
|------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------|----|
| 재건축  | 구역지정 후<br>4년 이내 | 신반포4차아파트(2주구)<br>재건축정비사업조합 | · 현황 : 1,212세대<br>· 계획 : 1,758세대<br>(증) 546세대 |    |

## 3. 지구단위계획에 관한 결정(안)

## 가. 지구단위계획구역 결정조서

| 지정<br>구분 | 구역명                 | 위 치                | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |          | 비 고               |
|----------|---------------------|--------------------|----------------------|-----|----------|-------------------|
|          |                     |                    | 기 정                  | 증 감 | 변 경      |                   |
| 신설       | 신반포4차아파트<br>재건축정비사업 | 서초구 잠원동<br>70번지 일대 | 92,921.5             | -   | 92,921.5 | 반포아파트<br>지구 (2주구) |

## 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서

## 1) 용도지역 결정조서

| 구 분   | 명 칭       | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |          | 비 율<br>(%) | 비 고 |
|-------|-----------|----------------------|------------|----------|------------|-----|
|       |           | 기 정                  | 변 경        | 변 경 후    |            |     |
| 합 계   |           | 92,921.5             | -          | 92,921.5 | 100.0      | -   |
| 주거 지역 | 소 계       | 92,921.5             | -          | 92,921.5 | 100.0      | -   |
|       | 제1종일반주거지역 | 2,500.0              | 증) 2,910.0 | 5,410.0  | 5.8        | -   |
|       | 제3종일반주거지역 | 90,421.5             | 감) 2,910.0 | 87,511.5 | 94.2       | -   |

## 2) 기반시설 결정조서

## 가) 교통시설

## - 도로

| 구 분 | 구 모 |     |     |        | 기 능       | 연 장<br>(m)  | 기 점          | 종 점          | 사용 형태       | 최초<br>결정일 | 비 고  |
|-----|-----|-----|-----|--------|-----------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------|------|
|     | 등 급 | 류 별 | 번 호 | 폭 원(m) |           |             |              |              |             |           |      |
| 기정  | 대로  | 2   | 48  | 30     | 주간선<br>도로 | 975<br>(80) | 잠원로<br>102   | 잠원로7<br>1-20 | 일반<br>도로    | -         | 잠원로  |
| 기정  | 중로  | 1   | 6   | 20     | 국지<br>도로  | 424         | 잠원동<br>112   | 잠원동<br>102   | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 중로  | 3   | 12  | 12     | 국지<br>도로  | 346         | 잠원동<br>70    | 잠원동<br>101   | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 변경  | 중로  | 3   | 12  | 12     | 국지<br>도로  | 336         | 잠원동<br>70    | 잠원동<br>101   | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 중로  | 3   | 13  | 12     | 국지<br>도로  | 318         | 잠원동<br>101   | 잠원동<br>111   | 일반<br>도로    | -         | 위치변경 |
| 변경  | 중로  | 3   | 13  | 12     | 국지<br>도로  | 318         | 잠원동<br>70    | 잠원동<br>111   | 일반<br>도로    | -         |      |
| 기정  | 중로  | 3   | 14  | 12     | 특수<br>도로  | 53          | 잠원동<br>69-23 | 잠원동<br>111-7 | 보행자<br>전용도로 | -         | -    |
| 변경  | 중로  | 3   | 14  | 12     | 국지<br>도로  | 63          | 잠원동<br>69-22 | 잠원동<br>111-7 | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 소로  | 1   | 22  | 10     | 국지<br>도로  | 52          | 잠원동<br>102   | 잠원동<br>70-2  | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 변경  | 소로  | 1   | 22  | 12     | 국지<br>도로  | 62          | 잠원동<br>102   | 잠원동<br>70-2  | 일반<br>도로    | -         | -    |
| 기정  | 소로  | 1   | 23  | 10     | 특수<br>도로  | 46          | 잠원동<br>78    | 잠원동<br>70-1  | 보행자<br>전용도로 | -         | -    |
| 변경  | 소로  | 1   | 23  | 10     | 특수<br>도로  | 56          | 잠원동<br>78    | 잠원동<br>70-1  | 보행자<br>전용도로 | -         | -    |

※ ( )는 구역내 사항임

## - 도로 결정(변경)사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                          | 변 경 사 유                                          |
|------------|------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 중로 3-12    | 중로 3-12    | 연장변경<br>(346m → 336m)                         | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장축소                        |
| 중로 3-13    | 중로 3-13    | 위치변경                                          | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 위치변경                        |
| 중로 3-14    | 중로 3-14    | 연장변경(53m → 63m)<br>사용형태변경<br>(보행자전용도로 → 일반도로) | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장증가 및<br>사용형태변경(일방통행으로 운영) |
| 소로 1-22    | 소로 1-22    | 연장변경 (52m → 62m)<br>폭원변경 (10m → 12m)          | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장 및 폭원증가                   |
| 소로 1-23    | 소로 1-23    | 연장변경 (46m → 56m)                              | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 연장증가                        |

## 나) 공간시설

## - 공원

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의 세분    | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |         | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|----------------|-----|-----------|---------------|----------------------|------------|---------|-----------|-----|
|     |                |     |           |               | 기 정                  | 변 경        | 변 경 후   |           |     |
| 폐지  | ㉪              | 공원  | 어린이<br>공원 | 잠원동<br>70-7일대 | 2,500.0              | 감) 2,500.0 | -       | -         |     |
| 신설  | A              | 공원  | 소공원       | 잠원동<br>70일대   | -                    | 증) 5,410.0 | 5,410.0 | -         |     |

## - 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용                  | 변 경 사 유                        |
|------------|-------|--------------------------|--------------------------------|
| ㉪          | 공원    | 폐지(2,500m <sup>2</sup> ) | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 단지내 공원 폐지 |
| A          | 공원    | 신설(5,410m <sup>2</sup> ) | • 지역주민의 쾌적한 환경을 위해 소공원 신설      |

## - 녹지

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 녹지명 | 시설의 세분   | 위 치            | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |                | 최초<br>결정일 | 비 고 |
|-----|----------------|-----|----------|----------------|----------------------|------------|----------------|-----------|-----|
|     |                |     |          |                | 기 정                  | 변 경        | 변 경 후          |           |     |
| 변경  | ㉨              | 녹지  | 시설<br>녹지 | 잠원동<br>77-11일대 | 9,261.1<br>(6,436.0) | 감) 6,436.0 | 2,825.1<br>(-) | -         |     |

※ ( )는 구역내 사항임

## - 녹지 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용                                                                                  | 변 경 사 유                        |
|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ㉨          | 녹지    | 변경(일부폐지)<br>9,261.1m <sup>2</sup> → 2,825.1m <sup>2</sup><br>(감) 6,436.0m <sup>2</sup> ) | • 신반포4차아파트 정비사업으로 인한 단지내 녹지 폐지 |

## 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

## 1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

| 구 분 | 가 구 | 면 적(㎡)   |            |          | 비 율<br>(%) | 비 고              |
|-----|-----|----------|------------|----------|------------|------------------|
|     |     | 기 정      | 증 감        | 변 경      |            |                  |
| 획 지 | 소 계 | 77,342.1 | 증) 1,549.0 | 78,891.1 | 100.0      | -                |
|     | 획지1 | 71,000.0 | 증) 252.1   | 71,252.7 | 90.3       | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|     | 획지2 | 6,342.1  | 증) 1,296.9 | 7,639.0  | 9.7        | 지구중심             |

## 2) 건축물의 용도·용적률·높이에 관한 결정조서

## 가) 건축물의 용도에 관한 결정조서

| 구 분 |      | 가 구 | 용 도                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 비 고            |
|-----|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 기정  | 허용용도 | 획지1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)</li> </ul>                                                                                                                                                      | 허용용도 외의 용도는 불허 |
| 기정  | 허용용도 | 획지2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점제외), 노유자시설, 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장 제외), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다), 기타 이와 유사한 용도의 시설로서 당해 지구의 규모·계획내용 및 주변 도시계획현황과 주거 및 교통상황 등을 감안하여 특히 필요하다고 인정하는 시설</li> </ul> |                |

## 나) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

## - 건폐율 계획

| 구 분 | 지 역                     | 건폐율    | 비 고 |
|-----|-------------------------|--------|-----|
| 기정  | 제1종일반주거지역,<br>제3종일반주거지역 | 50% 이하 | -   |

## - 용적률 계획

| 구 분 | 용 적 률   |       |         | 비 고  |                 |
|-----|---------|-------|---------|------|-----------------|
|     | 기준용적률   | 상한용적률 |         |      |                 |
|     |         | 상한용적률 | 법정상한용적률 |      |                 |
| 변경  | 230% 이하 | -     | 300% 이하 | 정비계획 | 기준용적률 230%      |
|     |         |       |         |      | 상한용적률 287.57%   |
|     |         |       |         |      | 법정상한용적률 299.93% |

## - 상한용적률 인센티브 사항

| 구 분 | 용적률 완화    | 비 고      |
|-----|-----------|----------|
|     | 공공시설 기부채납 |          |
| 변경  | 57.57%    | 총 57.57% |

## - 높이 계획

| 구 분 | 지 역       | 높이기준               | 비 고 |
|-----|-----------|--------------------|-----|
| 변경  | 제3종일반주거지역 | 120m이하<br>(35층 이하) | -   |

## 3) 건축물 건축선에 관한 계획

| 구 분   | 적용위치         | 계 획 내 용        |
|-------|--------------|----------------|
| 건축한계선 | • 획지 및 도로 연접 | • 대지경계선으로부터 3m |

## 4) 기타사항에 관한 결정조서

## 가) 교통처리계획

| 구분     | 계획내용                                                                                      | 비고 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 차량동선계획 | • 차량출입구를 제외한 구간은 출입을 불허                                                                   |    |
| 보행동선계획 | • 차량과 보행자간 분리를 통해 대상지 내 보행자 통행의 안전성 확보<br>• 대상지 내 각종 커뮤니티 시설과 주거동과의 유기적인 연계체계 구축          |    |
| 주차계획   | • 주차장법 및 서울시주차장조례의 기준이상 주차면수 확보<br>• 보행위주의 동선체계 및 녹지공간의 확보를 위하여 단지 내 주차수요 대부분을 지하주차장에서 수용 |    |

## 나) 환경관리계획

| 검토항목         | 목표기준            | 준수<br>여부 | 현황 및 검토결과                                            | 계획의 반영사항                                              | 비고 |
|--------------|-----------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----|
| 생태면적률        | 30%이상           | ○        | 기 시가화 지역으로 대부분<br>포장상태 지역                            | 대상지 내 충분한 녹지를<br>조성하여 법적기준 이상 적용                      | -  |
| 생태<br>네트워크   | 녹지연결성<br>확보     | ○        | 계획지구내 일부 녹지가 분포함                                     | 조경계획을 반영하여 녹지<br>추가확보                                 | -  |
| 비오톱          | 비오톱보전 등급<br>향상  | ○        | 비오톱유형평가 3,4등급,<br>개별비오톱 평가제외                         | 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및<br>비오톱 기능 향상                        | -  |
| 동·식물상        | 동·식물상보호         | ○        | 계획지구 및 주변지역으로<br>보호할 만한 동·식물은 분포치<br>않음              | 조경계획을 통한 서식환경 조성                                      | -  |
| 지형변동         | 절·성토균형          | ○        | 건축물 터파기 공사에 의한<br>절·성토 비율 미미                         | 현지형을 고려한 계획 수립<br>발생 사토처리 계획 수립                       | -  |
| 물순환          | 생태면적률<br>30%    | ○        | 계획지구내 일부 녹지가 분포함                                     | 계획지구 내 충분한 녹지를<br>조성하여 법적기준 이상 적용                     | -  |
| 바람 및<br>미기후  | 바람길 확보          | ○        | 주풍향 고려 및 통경축 확보                                      | 건축물 계획 시 주풍향 고려하여<br>계획                               | -  |
| 온실가스         | 온실가스 저감         | ○        | -                                                    | 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소<br>저장, 흡수가 가능토록 계획                  | -  |
| 친환경적<br>자원순환 | 폐기물발생량<br>최소화   | ○        | 공사시 및 운영시 폐기물 발생<br>예상됨                              | 서초구 폐기물 처리계획에<br>의거하여 적정 처리                           | -  |
| 에너지<br>(대기질) | 에너지절약계획<br>수립   | ○        | -                                                    | 에너지자립률 향상을 위한 절감<br>설비 시설을 설치, 청정연료<br>도시가스(LNG)사용 계획 | -  |
| 경관           | Skyline 보전      | ○        | 주변 건축물과 조화로운<br>스카이라인 형성                             | 주변지역과 연계한 스카이라인<br>계획 수립                              | -  |
| 휴식 및<br>여가공간 | 휴식·여가공간<br>최대확보 | ○        | 대상지 주변 휴식·여가공간 부족                                    | 녹지공간 및 오프스페이스를<br>충분히 확보                              | -  |
| 보행<br>친화공간   | 보행공간<br>계획수립    | ○        | 보행자 위한 공간 확보 계획                                      | 대중교통 연결성 강화 및<br>공공보행통로 설치를 통해<br>주변지역과의 보행연결성 강화     | -  |
|              | 자전거전용<br>도로계획수립 | ×        | 자전거도로 및 보관소<br>미계획으로 미반영                             | -                                                     | -  |
|              | 자전거보관소          | ×        |                                                      |                                                       |    |
| 일조           | 수인한도 만족         | ○        | 대상지 : 제2종일반주거지역<br>대상지 인근 : 제1종,<br>2종일반주거지역, 일반상업지역 | 건축물 등 관련 규정에 의거하여<br>계획                               | -  |
| 소음 및 진동      | 규제기준 만족         | ○        | 공사시 소음·진동 영향 예상됨<br>운영시 인근 도로소음이 예상됨                 | 가설방음판넬 설치<br>저소음, 저진동 장비사용                            | -  |

#### 다) 임대주택 및 재건축주택의 건설에 관한 결정조서(변경)

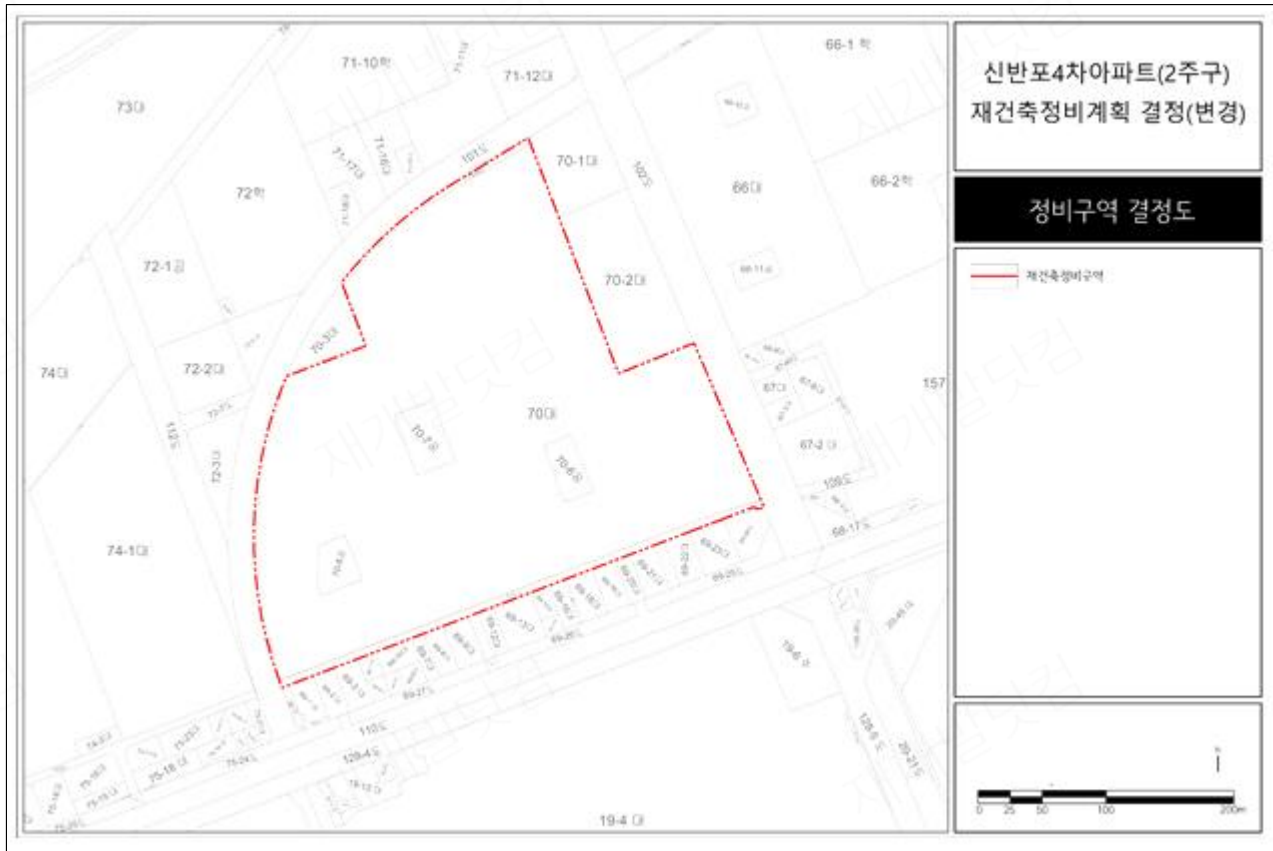
- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 재건축주택으로 건설하여야 한다.
- 주택의 규모별 비율(정비계획)

| 건립규모            | 전체 세대수 | 전체 비율(%) | 공공임대주택 세대수 |      |       | 공공임대주택 비율(%) |       |             |
|-----------------|--------|----------|------------|------|-------|--------------|-------|-------------|
|                 |        |          | 계          | 임대주택 | 재건축주택 | 전체세대수 대비     | 전체비율  | 공공임대중 재건축주택 |
| 합 계             | 1,758  | 100.0    | 204        | 158  | 46    | 11.6         | 100.0 | 22.5        |
| 40㎡초과<br>~50㎡이하 | -      | -        | -          | -    | -     | -            | -     | -           |
| 50㎡초과<br>~60㎡이하 | 289    | 16.4     | 142        | 122  | 20    | 8.1          | 69.6  | 9.8         |
| 60㎡초과<br>~85㎡이하 | 789    | 44.9     | 62         | 36   | 26    | 3.5          | 30.4  | 12.7        |
| 85㎡초과           | 680    | 38.7     | -          | -    | -     | -            | -     | -           |

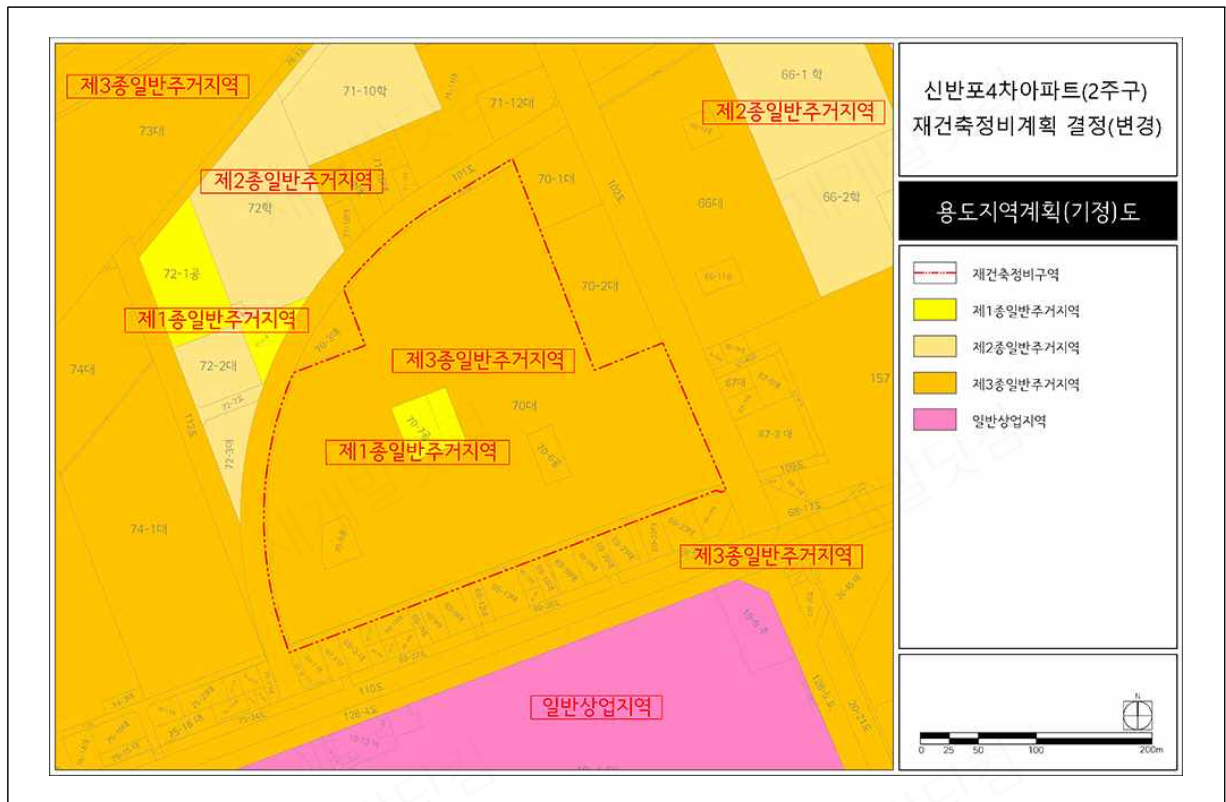
- 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도서와 같음)
- 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서초구청 주거개선과(02-2155-7345) 및 반포3동주민센터(02-2155-7651), 신반포4차아파트 재건축정비사업조합사무실(02-592-1310)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

## 붙임 : 관계도면

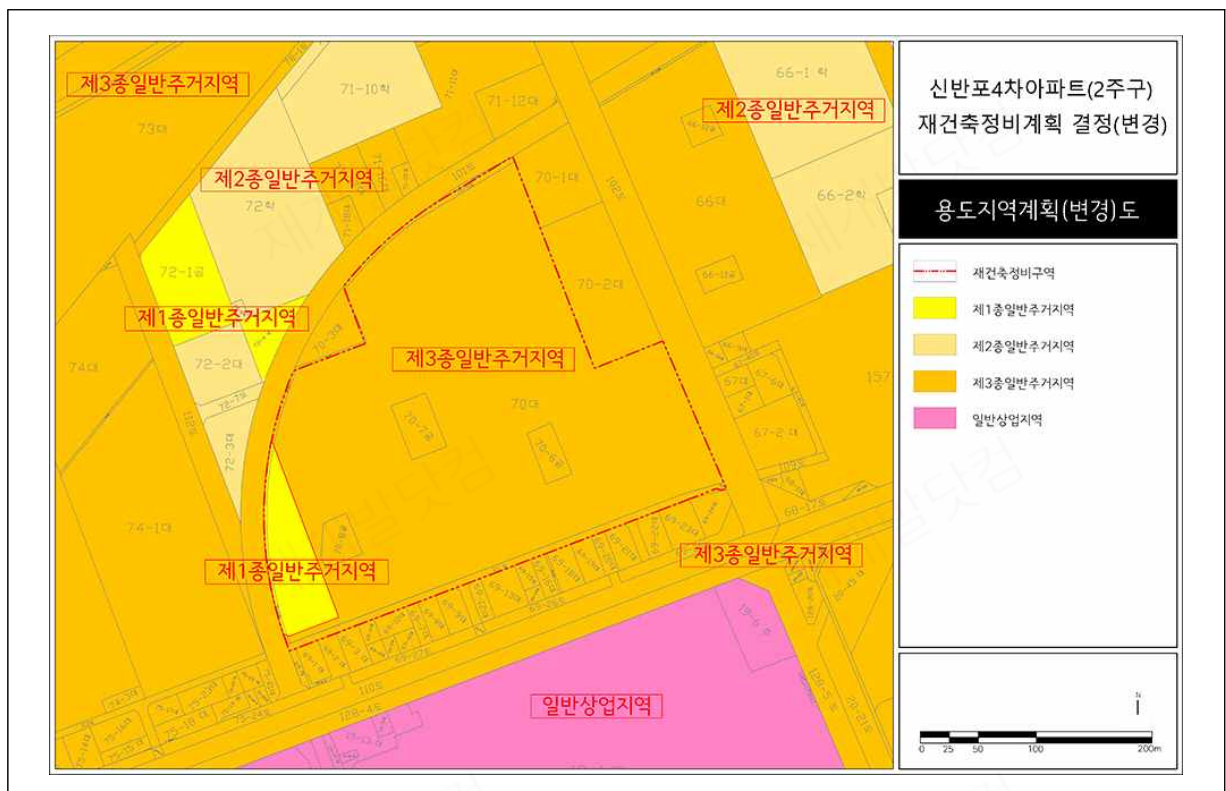
### 1) 정비구역 결정도(변경없음)



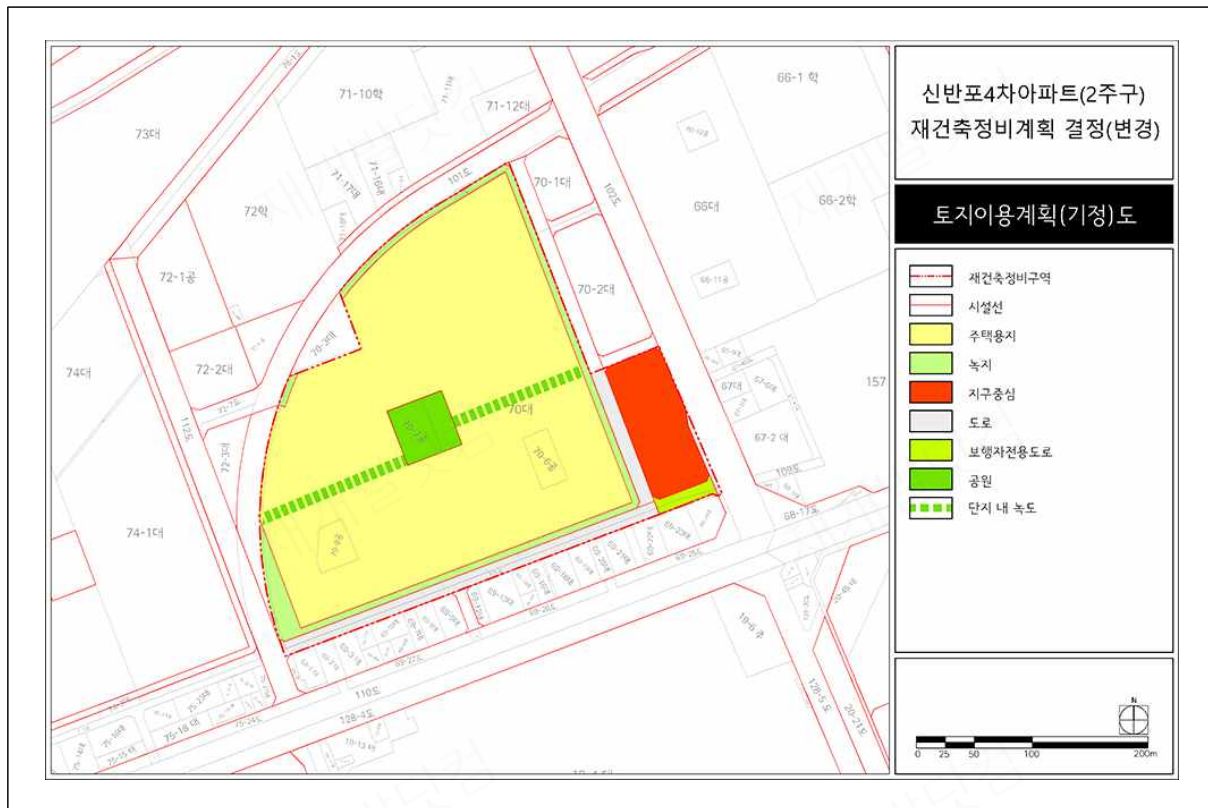
## 2) 용도지역 계획(기정)도



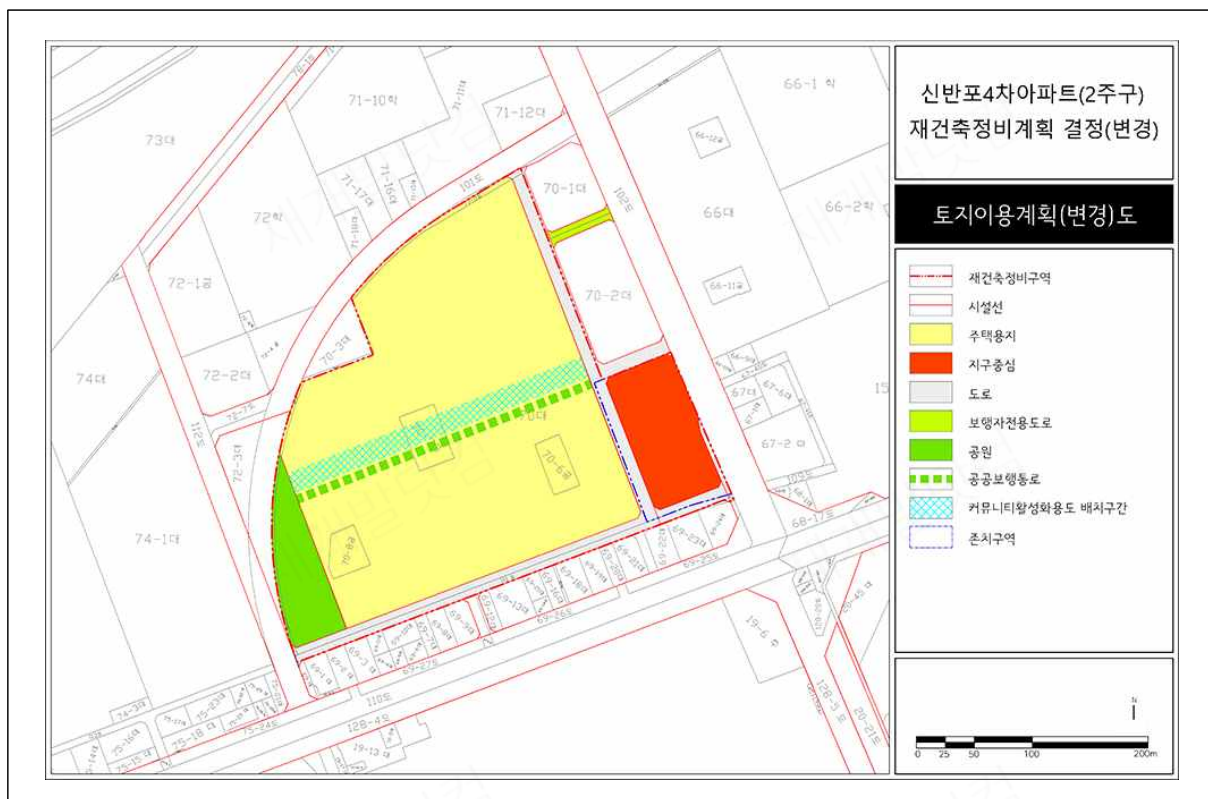
## 3) 용도지역 계획(변경)도



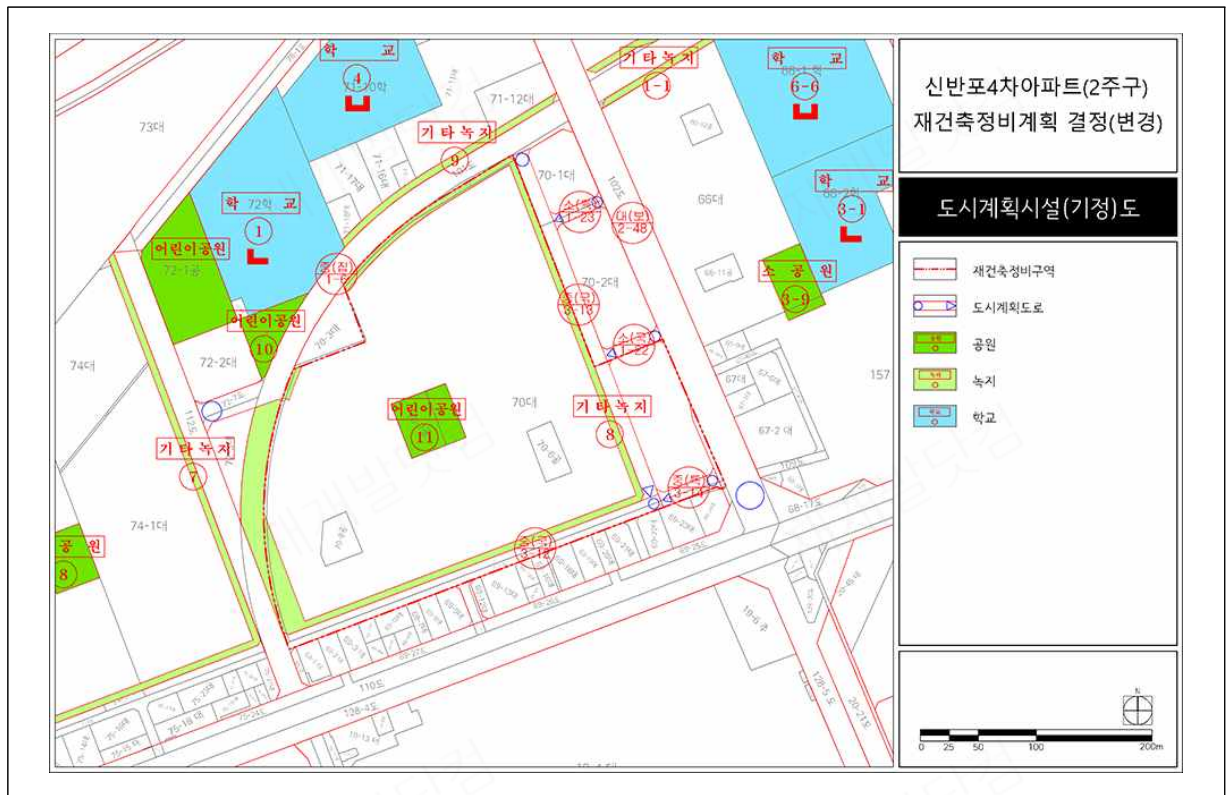
## 4) 토지이용계획(기정)도



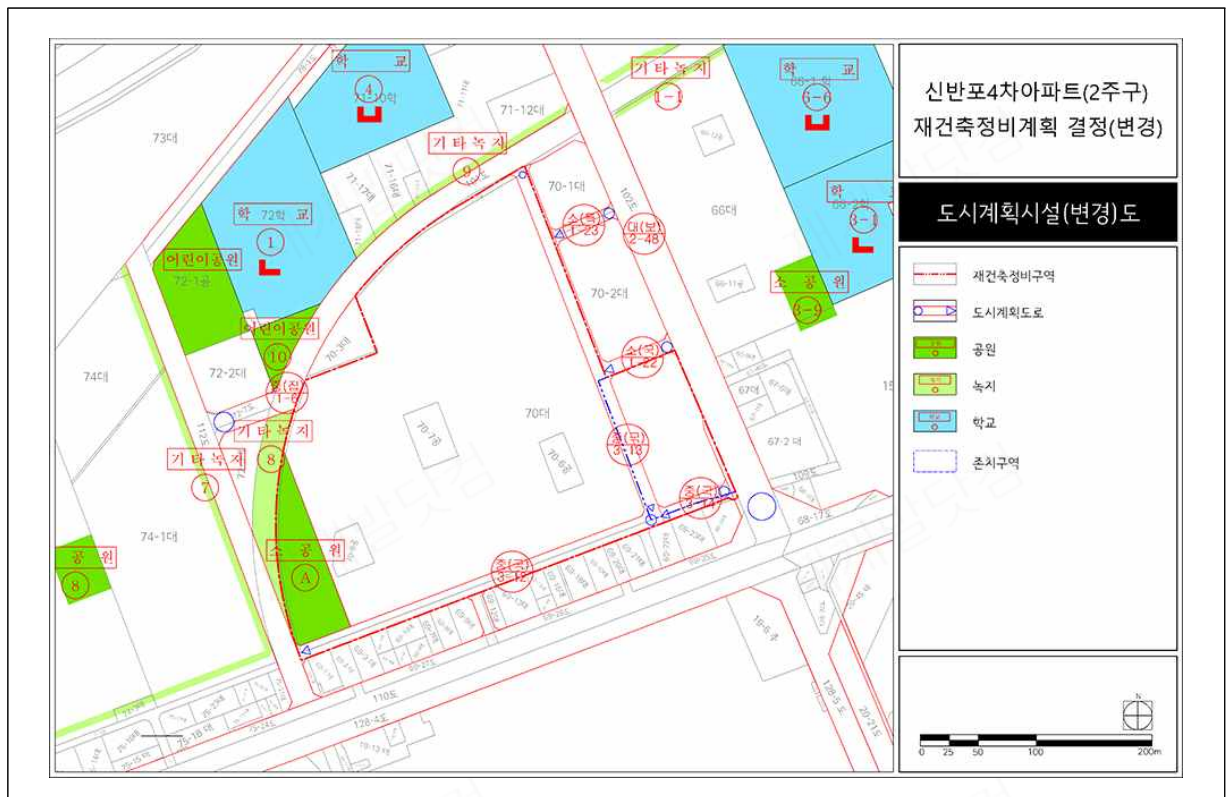
## 5) 토지이용계획(변경)도



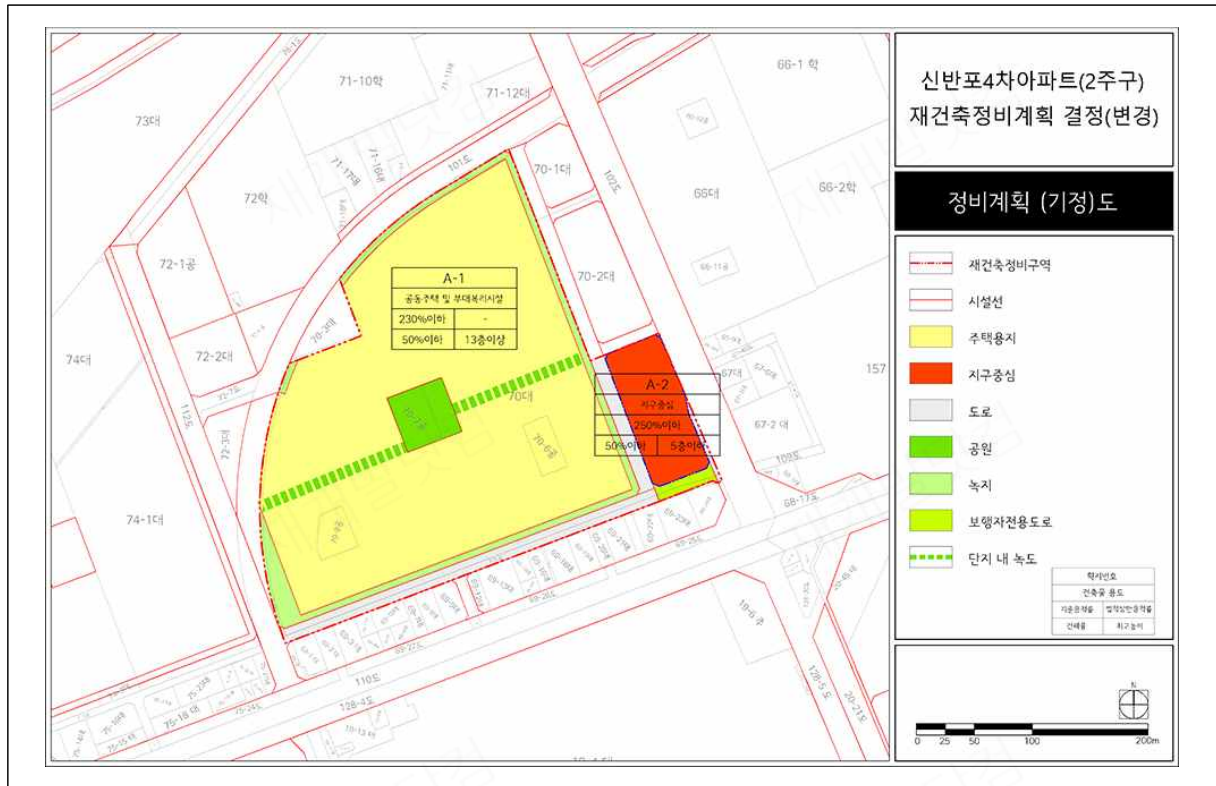
## 6) 도시계획시설(기정)도



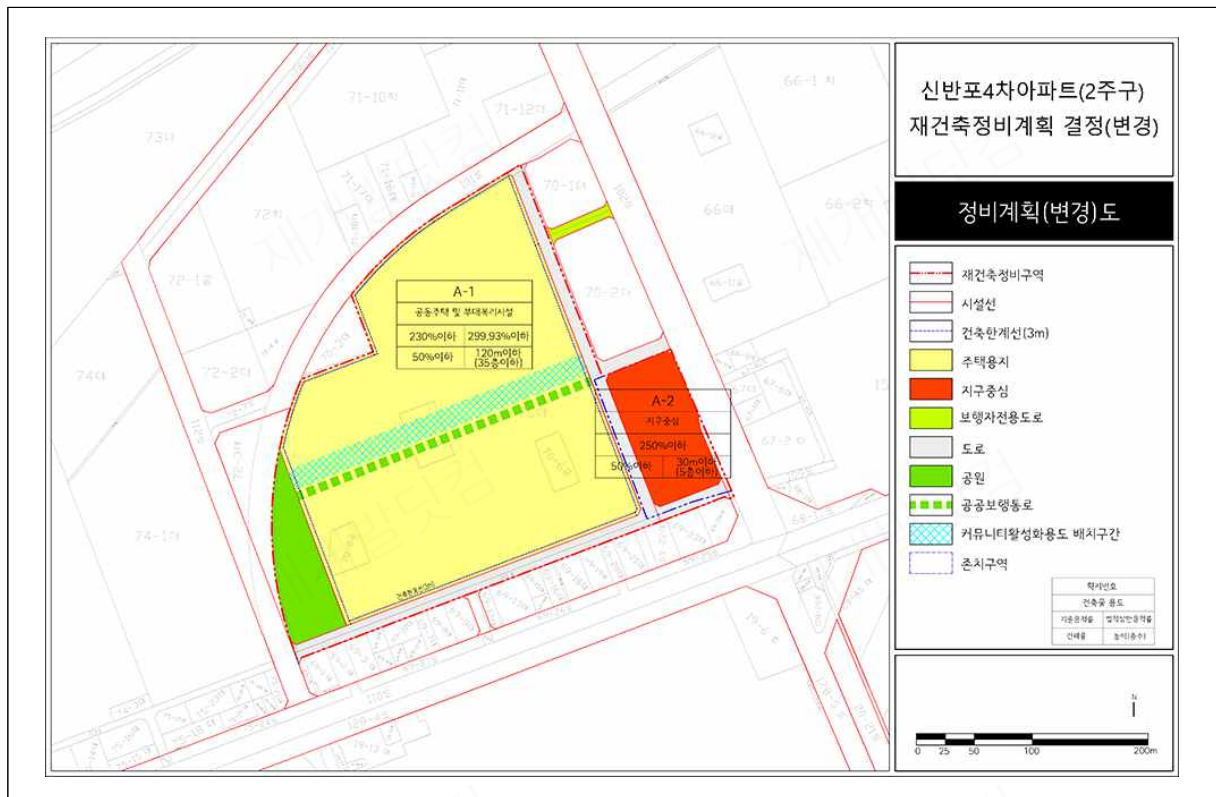
## 7) 도시계획시설(변경)도



## 8) 정비계획(기정)도



## 9) 정비계획(변경)도



## 10) 지구단위계획 결정도

