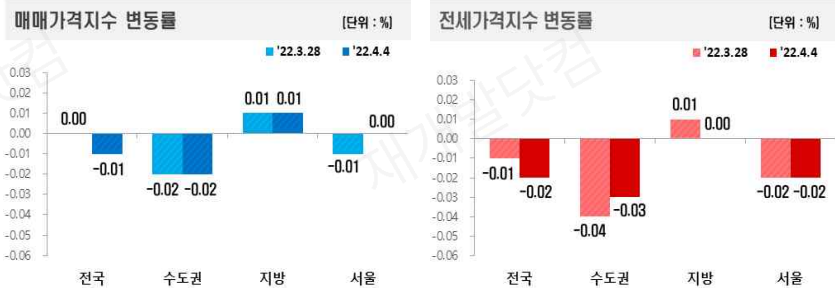


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 4. 7(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501	
			· 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511	
			· 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510	
			· 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 4월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 4월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 4월 1주(4.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.02% 하락했다.



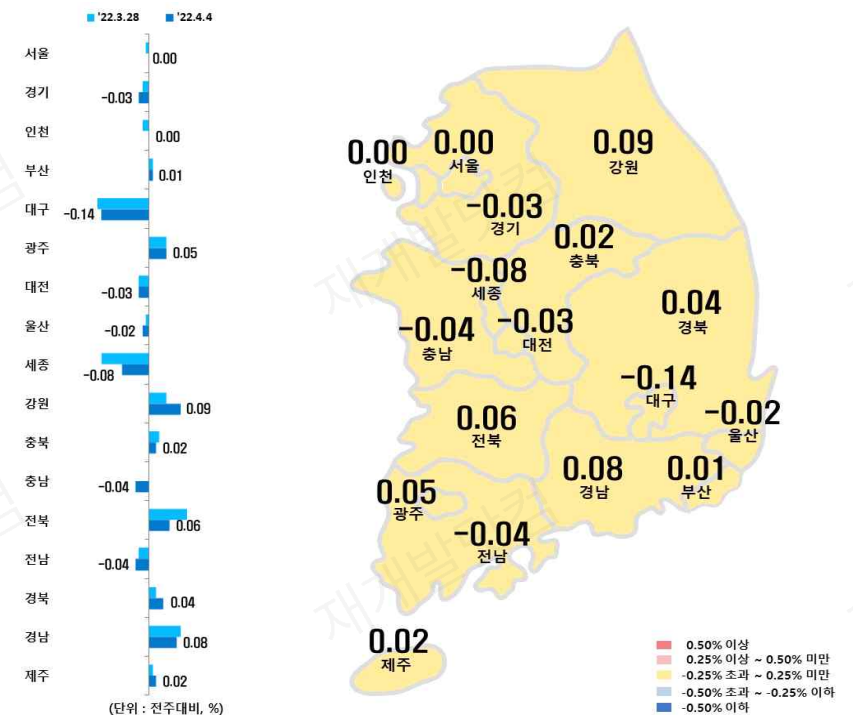
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 보합에서 하락 전환됐다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지(5대 광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.14%→-0.08%))했다.
- 시도별로는 강원(0.09%), 경남(0.08%), 전북(0.06%), 광주(0.05%) 등은 상승, 서울(0.00%), 인천(0.00%)은 보합, 대구(-0.14%), 세종(-0.08%), 전남(-0.04%), 충남(-0.04%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→72개) 및 보합 지역(28→25개)은 감소, 하락 지역(73→79개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.00% 보합, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.01% → 0.00%]

- 대체로 매물 감소하고 매수세 소폭 증가하는 가운데, 강북권은 하락폭 축소되고, 강남권은 재건축과 중대형 위주로 상승하며 서울 전체 지난주 하락에서 보합 전환
- (강북 14개구 : -0.01%) 지역개발 기대감 있는 용산구(0.02%)는 상승폭 확대됐고, 노원(-0.01%)·성북구(-0.01%) 등 하락세 질던 지역도 하락폭 축소되며 강북지역 전체 하락폭 축소
- (강남 11개구 : 0.00%) 강남구(0.02%)는 개포·역삼동 등 중대형 위주로, 서초구(0.02%)는 한강변 신축 등 반포동 위주로 신고가 거래되며 상승폭 확대됐고, 송파구(0.01%)는 급매물 소진되고 호가 상승하며 상승전환. 강동(0.00%)·동작(0.00%)·양천구(0.00%)는 규제완화 기대감 있는 재건축 위주로 매수문의 증가하며 보합

○ [인천 : -0.02% → 0.00%]

- 연수구(-0.02%)는 옥련·청학동 위주로 매물 적체되며, 남동구(-0.02%)는 구월동 등 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.07%)는 신현·원당동 (준)신축 위주로, 미추홀구(0.01%)는 정비사업 기대감 있는 용현·학익동 위주로 상승하며, 인천 전체 하락에서 보합 전환

○ [경기 : -0.02% → -0.03%]

- 이천시(0.32%)는 저가 인식 있는 외곽 지역 위주로 상승했으나, 용인 수지구(-0.15%)·오산시(-0.14%)는 매물 적체 영향 지속되며, 과천시(-0.13%)는 거래심리 위축 등 영향 있는 별양동 위주로, 화성시(-0.12%)는 석우·산척동 주요 단지 위주로 하락하며, 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (광주 : +0.05% → +0.05%) 서구(0.09%)는 개발사업 기대감 있는 마륵·금호동 위주로, 남구(0.07%)는 방림·봉선동 위주로, 북구(0.07%)는 거주여건 양호한 용봉·동림동 위주로 상승
- (대구 : -0.15% → -0.14%) 신규 입주물량 누적 등 영향으로 하락세 지속되는 가운데, 달서구(-0.24%)는 본·월성동 위주로, 달성군(-0.14%)은 유가·논공읍 위주로 하락

○ [세종 : -0.14% → -0.08%]

- 매물적체 등 영향으로 거래심리 위축 계속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (충남 : 0.00% → -0.04%) 계룡시(-0.16%)는 입주물량 등의 영향 있는 두마면 위주로 하락하며 충남 전체 하락 전환

(전주대비 %)

구 분		3.28(전기)	4.4(당기)	비 고
1	강원	0.05	0.09	상승폭 확대
2	경남	0.09	0.08	상승폭 축소
3	전북	0.11	0.06	상승폭 축소
4	경북	0.02	0.04	상승폭 확대
5	충북	0.03	0.02	상승폭 축소
6	제주	0.01	0.02	상승폭 확대
7	충남	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
8	전남	-0.03	-0.04	하락폭 확대

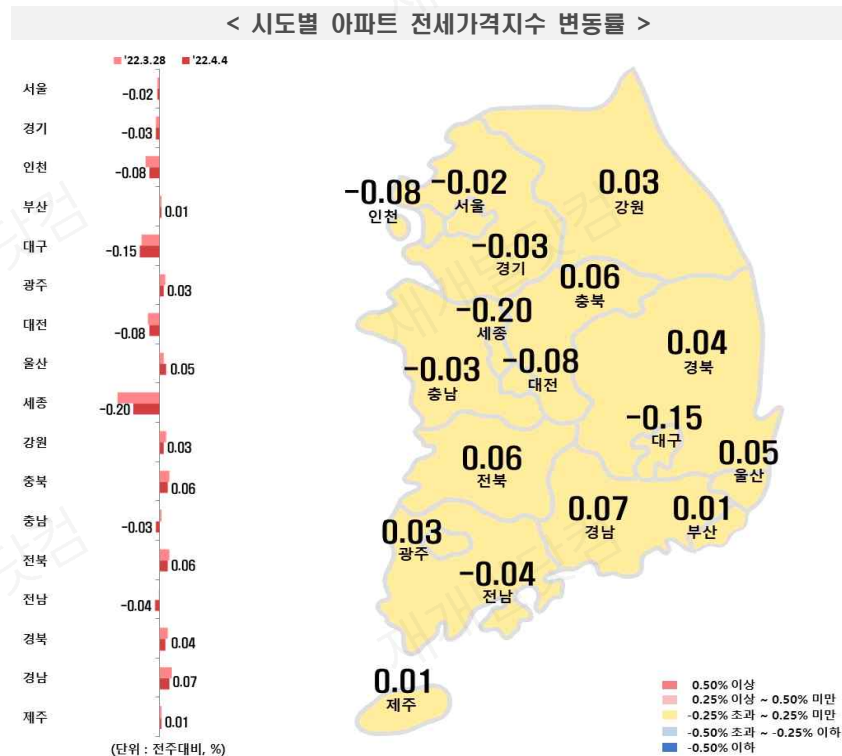
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		3.28	4.4	전남(8개도 중 8위)		3.28	4.4
1	강원 강릉시	0.15	0.13	1	전남 목포시	0.02	0.03
2	강원 속초시	0.08	0.11	2	전남 나주시	0.07	0.03
3	강원 춘천시	0.00	0.10	3	전남 무안군	0.00	0.01
4	강원 원주시	0.05	0.08	4	전남 여주시	-0.03	-0.01
5	강원 삼척시	0.04	0.02	5	전남 광양시	-0.03	-0.06
6	강원 태백시	0.03	0.00	6	전남 순천시	-0.11	-0.15
7	강원 동해시	0.00	-0.01				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소, 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(0.01%→0.00%)은 보합 전환(5대 광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(0.05%→0.04%), 세종(-0.32%→-0.20%))됐다.

○ 시도별로는 경남(0.07%), 충북(0.06%), 전북(0.06%), 울산(0.05%), 경북(0.04%) 등은 상승, 세종(-0.20%), 대구(-0.15%), 대전(-0.08%), 인천(-0.08%), 전남(-0.04%), 충남(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(81→87개)은 증가, 보합 지역(20→17개) 및 하락 지역(75→72개)은 감소



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.08% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.02%] 선호도 높은 (준)신축이나 일부 역세권 지역은 전세문의 증가하며 소폭 상승했으나, 서울 전체적으로는 매물 적체 지속되며 10주 연속 하락

- (강북 14개구 : -0.01%) 성동구(0.01%)는 금호동 등 (준)신축 위주로 상승했으나, 은평구(-0.05%)는 매물 적체 등 영향 있는 신사·수색동 위주로, 서대문(-0.03%)·종로구(-0.03%) 등에서 하락폭 확대되며 강북 전체 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.02%) 서초(-0.02%)·강남구(-0.01%)는 일부 급매물 위주로 거래되며 하락세 지속되나, 송파(0.00%)·강동구(0.00%)는 일부 정주여건 양호한 지역 주요 단지 위주로 문의 증가하며 보합전환. 강서구(-0.07%)는 내발산·등촌동 위주로, 양천구(-0.05%)는 대단지 위주로 매물 적체되며 하락세 지속

○ [인천 : -0.11% → -0.08%]

- 연수구(-0.28%)는 송도신도시 내 매물적체 지속되며, 서구(-0.15%)는 청라·당하동 위주로 하락거래 발생하며 하락세 지속되나, 미추홀구(0.02%)는 주안·송의동 주요 단지 위주로, 동구(0.02%)는 송현동 등 위주로 상승하며 인천 전체 하락폭 축소

○ [경기 : -0.03% → -0.03%]

- 이천(0.32%)·평택시(0.18%)는 정주여건 양호한 지역이나 직주 근접 수요 있는 지역 위주로 상승세 지속됐으나, 안양 동안구(-0.45%)는 매물 적체 지속되는 비산·평촌동 위주로, 용인 수지(-0.14%)·수원 장안구(-0.13%)는 상승 피로감으로 거래심리 위축되는 등 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.20% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (울산 : +0.03% → +0.05%) 남구(0.06%)는 삼산·무거동 중저가 구축 위주로, 북구(0.05%)는 직주근접성 양호한 오피스·송정동 위주로, 중구(0.04%)는 반구·태화동 위주로 상승

- (대구 : -0.14% → -0.15%) 중구(-0.27%)는 대신·남산동(준)신축 위주로, 달서구(-0.25%)는 두류·감삼동 위주로 매물 적체되며, 동구(-0.19%)는 입주물량 영향 있는 신천·율하동 위주로 하락

○ [세종 : -0.32% → -0.20%]

- 거래심리 위축 및 신규 입주물량 영향 계속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.05% → +0.04%]

- (경남 : +0.09% → +0.07%) 창원 마산합포구(0.21%)는 산호·현동 위주로 수요 증가하며, 창원 진해구(0.20%)는 풍호·용원동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		3.28(전기)	4.4(당기)	비 고
1	경남	0.09	0.07	상승폭 축소
2	충북	0.07	0.06	상승폭 축소
3	전북	0.07	0.06	상승폭 축소
4	경북	0.06	0.04	상승폭 축소
5	강원	0.05	0.03	상승폭 축소
6	제주	0.01	0.01	상승폭 유지
7	충남	0.01	-0.03	상승에서 하락 전환
8	전남	-0.01	-0.04	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		3.28	4.4	전남(8개도 중 8위)		3.28	4.4
1	경남 창원시 마산합포구	0.22	0.21	1	전남 나주시	0.08	0.08
2	경남 창원시 진해구	0.12	0.20	2	전남 무안군	0.07	0.06
3	경남 거제시	0.12	0.12	3	전남 목포시	0.04	0.04
4	경남 창원시 마산회원구	0.10	0.10	4	전남 여주시	-0.07	-0.05
5	경남 진주시	0.12	0.10	5	전남 광양시	0.05	-0.06
6	경남 창원시 성산구	0.05	0.07	6	전남 순천시	-0.09	-0.15
7	경남 밀양시	0.06	0.07				
8	경남 창원시 의창구	0.13	0.05				
9	경남 양산시	0.05	0.05				
10	경남 통영시	0.02	0.03				
11	경남 사천시	0.05	0.03				
12	경남 김해시	0.10	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 이선호, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8510, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
전 국	3.62	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
수도권	4.19	-0.16	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
지 방	3.08	0.20	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
서 울	1.05	-0.11	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
경 기	5.75	-0.22	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
인 천	5.50	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00
부 산	4.03	0.12	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
대 구	5.11	-1.48	-0.11	-0.16	-0.16	-0.15	-0.15	-0.14
광 주	1.54	0.97	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
대 전	5.31	-0.63	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03
울 산	3.07	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
세 종	2.66	-2.64	-0.13	-0.24	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08
강 원	3.03	0.78	0.03	0.06	0.03	0.05	0.05	0.09
충 북	2.97	0.54	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
충 남	3.38	0.42	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.04
전 북	0.68	1.08	0.07	0.04	0.08	0.09	0.11	0.06
전 남	0.33	-0.21	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
경 북	3.00	0.54	0.03	0.02	0.01	0.01	0.02	0.04
경 남	2.29	1.01	0.06	0.06	0.08	0.11	0.09	0.08
제 주	2.92	0.77	0.03	0.09	0.05	0.02	0.01	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
전 국	2.73	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
수도권	2.53	-0.36	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03
지 방	2.93	0.29	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
서 울	1.13	-0.20	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
경 기	3.00	-0.32	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
인 천	4.04	-0.94	-0.12	-0.09	-0.10	-0.13	-0.11	-0.08
부 산	3.22	0.32	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
대 구	3.88	-1.40	-0.14	-0.16	-0.13	-0.18	-0.14	-0.15
광 주	1.40	0.87	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
대 전	5.34	-1.05	-0.07	-0.11	-0.17	-0.07	-0.09	-0.08
울 산	4.37	0.71	0.01	0.01	0.03	0.04	0.03	0.05
세 종	9.40	-4.40	-0.21	-0.35	-0.65	-0.32	-0.32	-0.20
강 원	3.02	0.66	0.01	0.04	0.07	0.01	0.05	0.03
충 북	2.06	1.19	0.06	0.08	0.06	0.06	0.07	0.06
충 남	3.25	0.57	0.04	0.03	0.04	-0.01	0.01	-0.03
전 북	1.35	0.93	0.06	0.09	0.10	0.08	0.07	0.06
전 남	0.90	0.06	-0.01	0.02	0.00	-0.04	-0.01	-0.04
경 북	2.42	0.83	0.05	0.04	0.04	0.06	0.06	0.04
경 남	2.03	1.12	0.05	0.06	0.09	0.08	0.09	0.07
제 주	3.14	0.74	0.05	0.06	0.03	0.00	0.01	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
서울	도심권	0.69	-0.11	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.01
	종로	0.44	-0.39	-0.08	-0.07	-0.04	-0.02	0.00	0.00
	중	0.75	-0.24	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
	용산	0.77	0.08	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.02
	동북권	1.00	-0.23	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	성동	0.76	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	광진	1.04	-0.10	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	동대문	1.03	-0.15	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	중랑	0.79	0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	성북	0.75	-0.54	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
	강북	0.90	-0.36	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02
	도봉	1.07	-0.27	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
	노원	1.25	-0.26	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	서북권	0.90	-0.33	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	은평	0.66	-0.42	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	서대문	0.60	-0.39	-0.08	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
	마포	1.32	-0.21	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.00
	서남권	0.94	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	양천	1.29	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
	강서	0.82	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	구로	0.73	0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	금천	0.64	-0.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	영등포	0.82	-0.10	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동작	1.20	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	관악	0.97	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
경기	동남권	1.36	0.05	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	서초	1.30	0.21	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
	강남	1.33	0.10	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.02
	송파	1.64	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	강동	1.01	-0.18	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	과천	2.87	-0.41	0.00	0.00	-0.05	-0.09	-0.06	-0.13
	안양	6.31	-0.66	-0.04	-0.09	-0.03	-0.12	-0.06	-0.02
	안양 만안	5.46	-0.24	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
	안양 동안	6.75	-0.88	-0.04	-0.12	-0.03	-0.16	-0.07	-0.01
	성남	4.06	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	성남 수정	3.83	0.06	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
	성남 중원	4.55	-0.30	-0.01	-0.04	-0.05	0.00	0.00	-0.02
	성남 분당	4.00	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
충청	군포	6.88	-0.21	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03
	의왕	1286	-0.26	0.00	0.00	-0.10	0.00	0.00	-0.03
	안성	3.56	1.21	-0.01	0.12	0.14	0.03	0.11	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
경기	용인	4.93	-0.40	-0.04	-0.03	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09
	용인 처인	3.67	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.03	-0.08
	용인 기흥	5.71	-0.31	-0.04	-0.03	-0.09	-0.07	-0.03	-0.04
	용인 수지	4.60	-0.65	-0.05	-0.04	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15
	수원	3.95	-0.41	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
	수원 장안	2.40	-0.30	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	수원 권선	4.50	-0.20	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
	수원 팔달	3.94	-0.49	-0.01	-0.08	-0.10	-0.09	-0.01	-0.03
	수원 영통	4.50	-0.62	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.07
	부천	4.93	-0.20	-0.01	0.00	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04
	안산	9.67	0.03	0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01
	시흥	8.53	-1.30	-0.10	-0.28	-0.16	-0.15	-0.12	-0.12
	광명	5.19	-0.22	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	화성	3.31	-1.17	-0.06	-0.15	-0.18	-0.06	-0.11	-0.12
	오산	5.05	-0.53	-0.04	-0.07	-0.09	-0.17	-0.10	-0.14
	평택	4.12	0.26	-0.02	0.01	0.01	-0.01	0.05	0.08
	남양주	9.72	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
	구리	3.57	-0.12	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	하남	4.37	-0.80	-0.03	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03
	광주	4.78	0.14	-0.02	-0.06	-0.07	-0.04	-0.01	0.00
	김포	2.07	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.00
	고양	8.73	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	파주	4.71	0.83	0.07	0.03	0.08	0.04	0.06	0.05
	동두천	7.39	-0.23	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	양주	9.94	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01
	의정부	8.46	-0.18	-0.04	0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.03
인천	중	4.23	-0.09	0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00	-0.01
	동	2.64	-0.15	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.02	0.00
	미추홀	4.00	0.16	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
	연수	10.00	-0.35	0.00	-0.10	-0.08	-0.03	-0.07	-0.02
	남동	4.97	-0.05	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
	부평	4.53	0.06	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	계양	3.36	0.36	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.04	0.00
	서	5.86	0.03	0.00	-0.01	-0.06	-0.03	0.02	0.07
부산	서	1.55	-0.14	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
	동	1.46	-0.45	-0.04	0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00
	영도	0.97	-0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	4.34	0.31	-0.02	0.04	0.00	0.06	0.03	0.03
	남	6.59	0.42	0.01	-0.01	0.04	0.00	0.01	0.04
	연제	3.77	-0.05	0.00	-0.03	-0.09	-0.04	0.05	-0.04
	수영	2.38	-0.03	0.00	0.01	-0.08	0.00	0.00	0.02
	해운대	5.23	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	금정	3.47	0.03	0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	0.05
	동래	4.08	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
	북	3.45	0.12	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02	0.02
	강서	4.02	-0.38	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.03
	사상	3.17	0.50	0.05	0.02	0.05	0.03	0.01	0.07
	사하	3.77	0.19	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
대구	중	4.68	-1.44	-0.10	-0.13	-0.14	-0.18	-0.20	-0.15
	동	4.76	-1.82	-0.14	-0.18	-0.23	-0.18	-0.17	-0.13
	서	4.42	-1.04	-0.08	-0.10	-0.11	-0.10	-0.15	-0.13
	남	3.76	-0.74	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08	-0.07	-0.08
	북	4.39	-0.59	-0.05	-0.07	-0.04	-0.09	-0.05	-0.03
	수성	6.66	-1.23	-0.10	-0.13	-0.11	-0.09	-0.14	-0.13
	달서	4.91	-2.54	-0.17	-0.29	-0.29	-0.25	-0.25	-0.24
	달성	5.34	-0.99	-0.07	-0.10	-0.10	-0.09	-0.08	-0.14
광주	동	0.94	0.18	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.87	0.64	0.02	0.04	0.06	0.04	0.06	0.09
	남	1.77	0.79	0.02	0.00	0.04	0.04	0.07	0.07
	북	1.41	1.11	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07
대전	광산	2.24	1.34	0.10	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	동	4.03	0.29	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	중	5.06	-0.47	-0.06	-0.07	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02
	서	5.50	-1.03	-0.12	-0.09	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06
울산	유성	6.20	-0.88	-0.05	-0.07	-0.10	-0.08	-0.05	-0.02
	대덕	4.52	-0.10	-0.02	-0.04	-0.01	0.00	0.00	0.00
	중	4.44	-0.10	0.00	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
	남	2.70	0.19	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.01	-0.03
	세종	2.66	-2.64	-0.13	-0.24	-0.19	-0.19	-0.14	-0.08
충북	청주	3.18	0.32	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	청주 상당	2.70	0.27	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
	청주 서원	2.46	0.31	0.04	0.01	0.01	0.00	0.02	-0.02
	청주 흥덕	3.85	0.37	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	청주 청원	3.50	0.31	0.01	0.00	0.01	0.03	0.00	-0.01
충남	천안	3.96	-0.01	0.01	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.11
	천안 동남	3.80	0.47	-0.01	0.04	0.04	-0.02	0.06	-0.04
	천안 서북	4.05	-0.28	0.02	-0.04	-0.09	-0.07	-0.09	-0.14
	공주	5.54	0.71	0.05	0.09	-0.02	0.07	0.01	-0.04
	논산	2.10	0.45	0.01	0.03	0.01	0.02	0.01	0.04
전북	전주	0.51	0.94	0.04	0.06	0.05	0.08	0.06	0.07
	전주 완산	0.71	0.90	0.04	0.07	0.06	0.09	0.08	0.09
	전주 덕진	0.28	0.99	0.03	0.05	0.04	0.06	0.05	0.04
전남	여수	1.40	-0.51	-0.02	-0.03	-0.04	-0.10	-0.03	-0.01
	순천	0.86	-0.74	-0.06	-0.02	-0.15	-0.09	-0.11	-0.15
	광양	1.33	-0.90	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10	-0.03	-0.06
경북	포항 남	3.63	0.34	0.05	0.04	-0.03	0.03	0.02	0.05
	경산	2.66	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01
경남	창원	0.74	1.73	0.10	0.10	0.13	0.18	0.14	0.13
	창원 의창	-1.43	1.17	0.05	0.05	0.09	0.13	0.12	0.08
	창원 성산	-1.60	1.63	0.11	0.11	0.16	0.17	0.05	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
서울	도심권	1.07	-0.23	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	종로	0.47	-0.39	-0.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	중	0.73	-0.23	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01
	용산	1.53	-0.17	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	동북권	1.33	-0.17	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	성동	1.47	0.09	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
	광진	1.00	-0.11	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동대문	0.79	0.10	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	중랑	1.27	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	성북	1.68	-0.59	-0.09	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02
	강북	1.13	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
	도봉	0.66	0.02	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.03	0.00
	노원	1.77	-0.40	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	-0.01
	서북권	1.15	-0.35	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	1.54	-0.31	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
	서대문	0.91	-0.47	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	마포	1.01	-0.27	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	서남권	0.99	-0.22	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03
	양천	0.97	-0.45	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
	강서	0.86	-0.40	-0.04	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07
	구로	1.15	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
	금천	0.61	-0.15	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	영등포	0.82	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	동작	1.17	-0.28	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
	관악	1.27	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	1.04	-0.14	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	서초	0.95	-0.07	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	강남	1.01	-0.15	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	송파	1.25	-0.19	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
	강동	0.88	-0.12	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
경기	과천	-1.51	-0.64	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	-0.12	-0.01
	안양	1.00	-2.25	-0.26	-0.18	-0.20	-0.03	-0.21	-0.30
	안양 만안	1.36	-0.26	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	안양 동안	0.81	-3.25	-0.36	-0.25	-0.30	-0.04	-0.31	-0.45
	성남	1.98	-0.15	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
	성남 수정	0.25	-0.22	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성남 중원	2.13	-0.39	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.02	-0.02
	성남 분당	2.34	-0.08	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	군포	2.04	-0.69	-0.05	-0.12	-0.06	-0.06	-0.03	-0.09
	의왕	5.03	-1.54	-0.03	-0.23	-0.08	-0.09	-0.10	-0.08
	안성	3.18	1.55	0.03	0.16	0.05	0.06	0.06	0.08

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
경기	용인	2.58	-0.49	-0.04	-0.05	-0.09	-0.08	-0.05	-0.07
	용인 처인	3.19	0.21	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.08	0.01
	용인 기흥	3.26	-0.53	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
	용인 수지	1.66	-0.72	-0.07	-0.08	-0.15	-0.13	-0.11	-0.14
	수원	2.26	-0.61	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.02	-0.07
	수원 장안	1.69	-0.31	-0.01	0.00	0.01	-0.09	0.04	-0.13
	수원 권선	2.02	-0.54	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01
	수원 팔달	2.98	-0.29	0.00	-0.04	-0.04	-0.13	0.00	-0.05
	수원 영통	2.57	-0.94	-0.06	-0.03	-0.09	-0.09	-0.05	-0.09
	부천	2.39	-0.60	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09
	안산	4.07	0.33	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
	시흥	5.76	-0.85	-0.08	-0.11	-0.19	-0.11	-0.11	-0.07
	광명	2.23	-0.62	-0.02	-0.06	-0.08	-0.11	-0.15	-0.12
	화성	1.70	-1.19	-0.01	-0.12	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09
	오산	2.44	-0.07	-0.03	-0.06	-0.09	-0.01	-0.09	-0.11
	평택	4.19	1.30	-0.02	0.10	0.19	0.05	0.10	0.18
	남양주	6.25	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.03
	구리	1.84	-0.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	하남	-0.79	-0.90	-0.03	-0.10	-0.19	-0.04	0.02	0.01
	광주	3.19	-0.15	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01
	김포	2.32	0.03	0.00	-0.01	0.03	0.02	0.03	0.01
	고양	4.32	-0.12	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02
	파주	2.19	0.73	0.08	0.04	0.08	0.07	0.01	0.04
	동두천	6.03	0.26	0.03	0.02	0.02	0.03	0.07	0.06
	양주	4.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	의정부	4.71	-0.58	-0.02	-0.03	-0.15	0.02	-0.13	0.03
인천	중	5.00	-0.77	-0.12	-0.14	-0.21	-0.10	-0.03	-0.08
	동	1.27	0.45	0.00	0.03	0.05	0.06	0.07	0.02
	미추홀	1.38	0.35	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
	연수	4.10	-2.65	-0.31	-0.23	-0.20	-0.29	-0.38	-0.28
	남동	4.72	0.07	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	부평	4.70	0.22	0.00	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.02
	계양	2.63	0.36	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.03	-0.01
	서	5.34	-3.00	-0.33	-0.22	-0.28	-0.40	-0.21	-0.15
부산	서	1.32	0.20	0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02
	동	0.84	0.41	0.00	0.08	0.04	0.00	-0.05	0.00
	영도	0.33	0.39	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02
	부산진	3.43	0.40	0.06	0.07	-0.01	-0.03	0.03	-0.04
	남	3.82	0.44	0.03	0.05	0.06	0.04	0.01	0.01
	연제	2.20	-0.16	-0.01	-0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	수영	2.17	0.48	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.02
	해운대	4.40	0.22	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00
	금정	2.29	0.12	0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	0.10
	동래	3.01	0.09	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	북	3.19	0.06	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	-0.03
	강서	3.47	0.47	0.08	0.10	0.05	0.00	0.00	0.00
	사상	3.19	0.92	0.09	0.00	0.12	0.04	0.00	0.06
	사하	3.37	0.25	0.01	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.28	3.7	3.14	3.21	3.28	4.4
대구	중	4.35	-1.91	-0.09	-0.14	-0.12	-0.31	-0.31	-0.27
	동	4.31	-1.49	-0.15	-0.12	-0.21	-0.13	-0.13	-0.19
	서	3.05	-1.17	-0.11	-0.12	-0.10	-0.12	-0.18	-0.17
	남	3.97	-0.36	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04
	북	3.92	-0.32	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	-0.04
	수성	3.82	-0.72	-0.07	-0.09	-0.05	-0.11	-0.09	-0.10
	달서	3.52	-3.07	-0.31	-0.40	-0.25	-0.39	-0.29	-0.25
광주	달성	4.35	-0.68	-0.04	-0.08	-0.10	-0.10	-0.07	-0.11
	동	1.17	0.14	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	서	1.12	0.36	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.05
	남	1.49	0.61	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03
	북	1.08	0.87	0.04	0.04	0.07	0.06	0.05	0.02
	광산	2.00	1.57	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04
대전	동	4.98	0.16	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	중	5.13	-0.46	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06
	서	5.02	-1.79	-0.14	-0.20	-0.34	-0.08	-0.15	-0.14
	유성	6.70	-1.41	-0.07	-0.11	-0.15	-0.11	-0.11	-0.07
	대덕	3.94	-0.08	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00
울산	중	5.64	0.35	0.04	0.01	0.09	0.00	-0.07	0.04
	남	3.89	1.06	0.00	-0.02	0.00	0.04	0.04	0.06
세종		9.40	-4.40	-0.21	-0.35	-0.65	-0.32	-0.32	-0.20
충북	청주	2.22	0.91	0.05	0.06	0.03	0.03	0.05	0.02
	청주 상당	3.75	1.12	0.02	0.01	0.03	0.04	0.08	0.05
	청주 서원	1.75	0.93	0.04	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02
	청주 흥덕	1.73	0.85	0.10	0.15	0.04	0.05	0.07	0.02
	청주 청원	2.00	0.77	0.03	0.01	0.03	0.00	0.01	0.00
충남	천안	2.95	0.33	0.05	-0.01	0.02	-0.09	0.02	-0.08
	천안 동남	3.74	0.93	0.09	0.05	0.04	-0.05	0.08	-0.06
	천안 서북	2.53	0.00	0.02	-0.04	0.01	-0.11	-0.01	-0.10
	공주	5.79	1.49	0.07	0.03	0.18	0.11	0.02	0.07
	논산	1.97	0.26	0.00	0.05	0.01	0.01	0.00	0.01
전북	전주	1.34	0.96	0.04	0.14	0.13	0.04	0.05	0.04
	전주 완산	1.39	0.80	0.00	0.09	0.11	0.03	0.08	0.04
	전주 덕진	1.27	1.13	0.07	0.19	0.14	0.04	0.03	0.05
전남	여수	1.88	-0.47	-0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.07	-0.05
	순천	1.20	-0.20	-0.05	0.00	-0.01	-0.09	-0.09	-0.15
	광양	1.70	-0.20	-0.05	0.06	-0.02	-0.09	0.05	-0.06
경북	포항 남	2.43	0.49	0.00	0.00	0.09	0.00	0.05	0.05
	경산	1.40	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
경남	창원	1.15	2.08	0.09	0.12	0.15	0.15	0.11	0.12
	창원 의창	1.82	1.68	0.07	0.07	0.11	0.11	0.13	0.05
	창원 성산	1.36	2.24	0.10	0.17	0.17	0.19	0.05	0.07

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.28	4.4	3.28	4.4
부산	0.01	0.01	0.01	0.01
중	-0.01	0.00	0.05	0.04
서	-0.01	0.00	0.01	0.02
동	0.00	0.00	-0.05	0.00
영도	0.00	0.00	0.04	0.02
부산진	0.03	0.03	0.03	-0.04
남	0.01	0.04	0.01	0.01
연제	0.05	-0.04	-0.04	-0.05
수영	0.00	0.02	0.01	0.02
해운대	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
금정	-0.01	0.05	-0.01	0.10
동래	0.01	0.00	0.01	0.00
기장	0.12	0.06	0.10	0.10
북	0.02	0.02	0.00	-0.03
강서	0.00	-0.03	0.00	0.00
사상	0.01	0.07	0.00	0.06
사하	0.00	0.00	0.00	0.00
대구	-0.15	-0.14	-0.14	-0.15
중	-0.20	-0.15	-0.31	-0.27
동	-0.17	-0.13	-0.13	-0.19
서	-0.15	-0.13	-0.18	-0.17
남	-0.07	-0.08	-0.05	-0.04
북	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04
수성	-0.14	-0.13	-0.09	-0.10
달서	-0.25	-0.24	-0.29	-0.25
달성	-0.08	-0.14	-0.07	-0.11
광주	0.05	0.05	0.04	0.03
동	0.01	0.01	0.01	0.01
서	0.06	0.09	0.03	0.05
남	0.07	0.07	0.02	0.03
북	0.07	0.07	0.05	0.02
광산	0.02	0.02	0.05	0.04
대전	-0.03	-0.03	-0.09	-0.08
동	0.00	-0.01	0.00	-0.01
중	-0.02	-0.02	-0.06	-0.06
서	-0.05	-0.06	-0.15	-0.14
유성	-0.05	-0.02	-0.11	-0.07
대덕	0.00	0.00	0.00	0.00
울산	-0.01	-0.02	0.03	0.05
중	-0.05	-0.06	-0.07	0.04
남	0.01	-0.03	0.04	0.06
동	-0.04	-0.07	0.00	0.02
북	0.03	0.02	0.07	0.05
울주	-0.06	0.00	0.07	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

