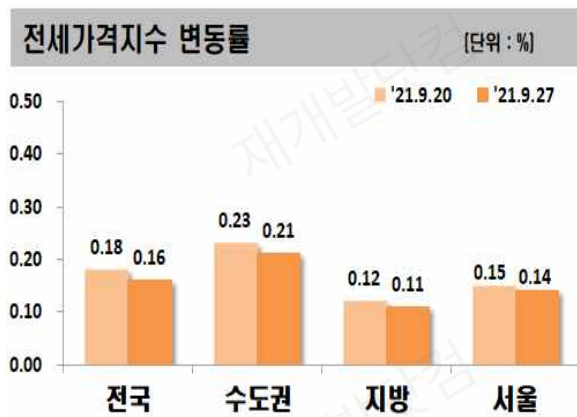
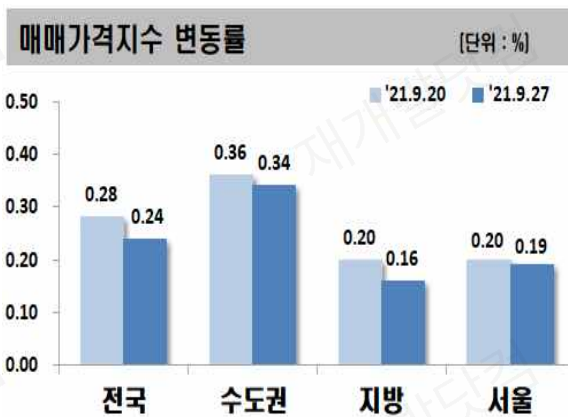


		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 9. 30(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 9월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

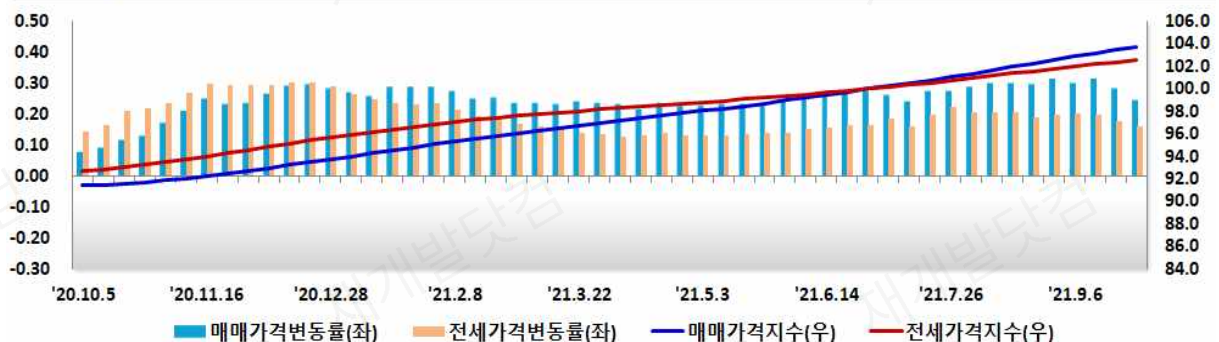


전국주택가격동향조사: 2021년 9월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 9월 4주(9.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



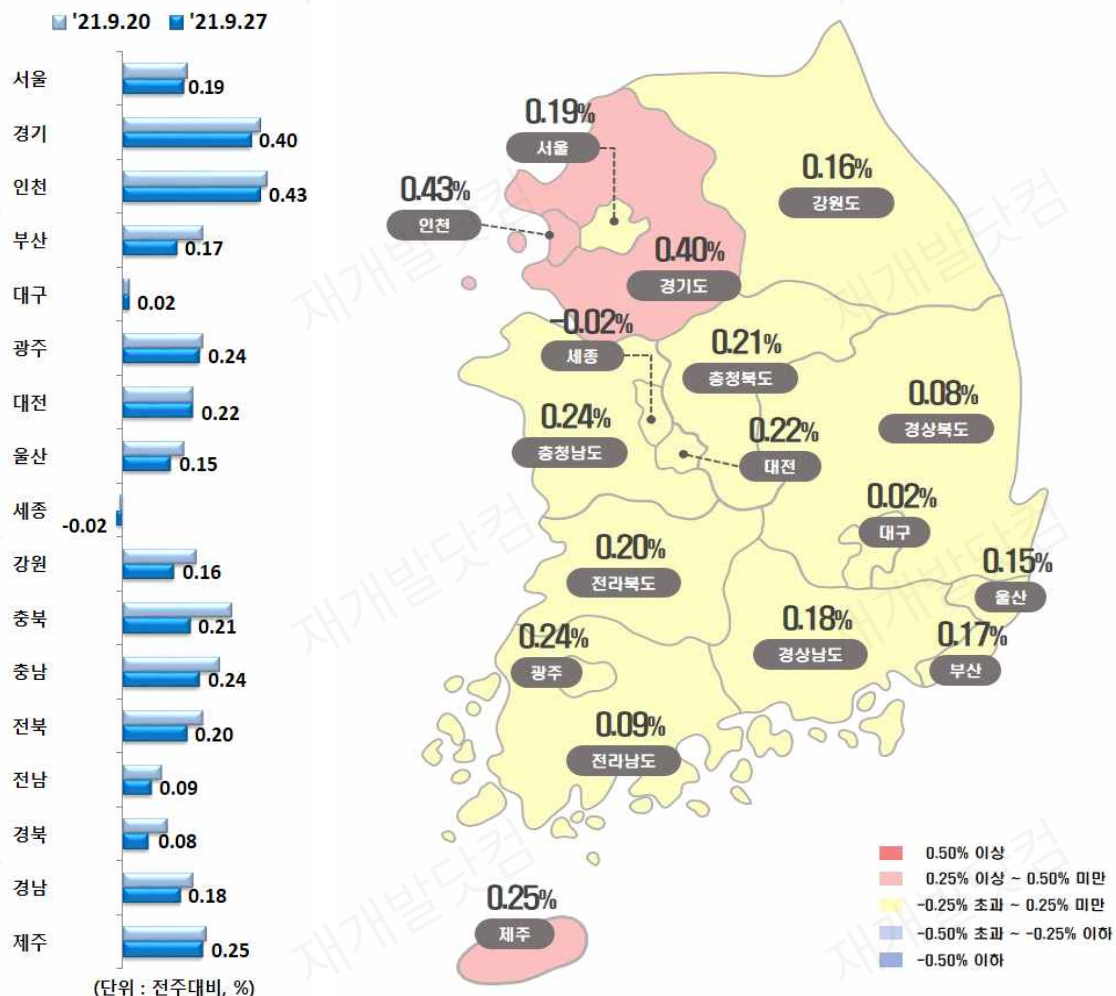
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.24%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.36%→0.34%) 및 서울(0.20%→0.19%), 지방(0.20%→0.16%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.19%→0.15%), 8개도(0.23%→0.17%), 세종(-0.01%→-0.02%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.43%), 경기(0.40%), 제주(0.25%), 광주(0.24%), 충남(0.24%), 대전(0.22%), 충북(0.21%), 전북(0.20%), 서울(0.19%) 등은 상승, 세종(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(168→165개)은 감소, 보합 지역(5→8개)은 증가, 하락 지역(3→3개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.34%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.43% 상승, 경기 0.40% 상승

○ [서울 : +0.20% → +0.19%] 규제완화 기대감 있는 재건축과 중저가 위주로 상승했으나, 은행권 주택담보대출 금리 인상 및 한도 축소, 추석연휴 영향 등으로 2주 연속 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.16%) 노원구(0.23%)는 공릉·월계동 위주로, 용산구(0.23%)는 리모델링 기대감 있는 이촌동 위주로, 은평구(0.20%)는 정비사업 기대감 있는 불광·대조동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.21%) ① 강남4구 : 강남구(0.25%)는 도곡동과 개포동 인기단지 위주로, 서초구(0.25%)는 반포·서초동 위주로, 송파구(0.24%)는 신천동 재건축과 장지동 일대 위주로, 강동구(0.19%)는 암사동 신축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.28%)는 마곡동 신축과 인근지역인 가양·방화동 위주로, 관악구(0.22%)는 신림·봉천동 대단지 위주로, 구로구(0.22%)는 구로·고척·개봉동 주요 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.45% → +0.43%]

- 연수구(0.65%)는 교통환경 개선 기대감 있는 선학·동춘동과 송도신도시 위주로, 계양구(0.49%)는 저평가 인식 있는 효성·서운동 대단지 위주로, 부평구(0.45%)는 정비사업 기대감 있는 단지 위주로, 서구(0.42%)는 개발호재 있는 청라·가정동 위주로 상승

○ [경기 : +0.43% → +0.40%]

- 오산시(0.67%)는 교통호재 및 저평가 인식 있는 가수·지곶·내삼미동 주요 단지 위주로, 화성시(0.64%)는 공공택지지구 인근과 동탄신도시 소형 위주로, 의왕시(0.59%)는 왕곡·오전동 위주로, 군포시(0.58%)는 정비사업 기대감 있는 산본·당정동 구축 위주로, 시흥시(0.57%)는 하중·장곡동 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.02% 하락

- (광주 : +0.24%) 광산구(0.31%)는 수완지구 중저가 및 운남동 대단지 위주로, 북구(0.26%)는 신용·일곡동 구축 위주로, 동구(0.19%)는 계림·학동 역세권 인근 (준)신축 단지 위주로, 서구(0.17%)는 교통호재 영향 있는 지역 위주로 상승

- (대전 : +0.22%) 중구(0.24%)는 문화·태평동 구축 대단지 위주로, 대덕구(0.24%)는 읍내·송촌·법동 구축 위주로, 유성구(0.22%)는 정주여건 양호한 원내·송강동 등 위주로 상승

○ [세종 : -0.01% → -0.02%]

- 신규 입주물량 영향으로 대부분 지역에서 보합 및 하락세 보이며 전주 대비 하락폭 소폭 확대

○ [8개도 : +0.23% → +0.17%]

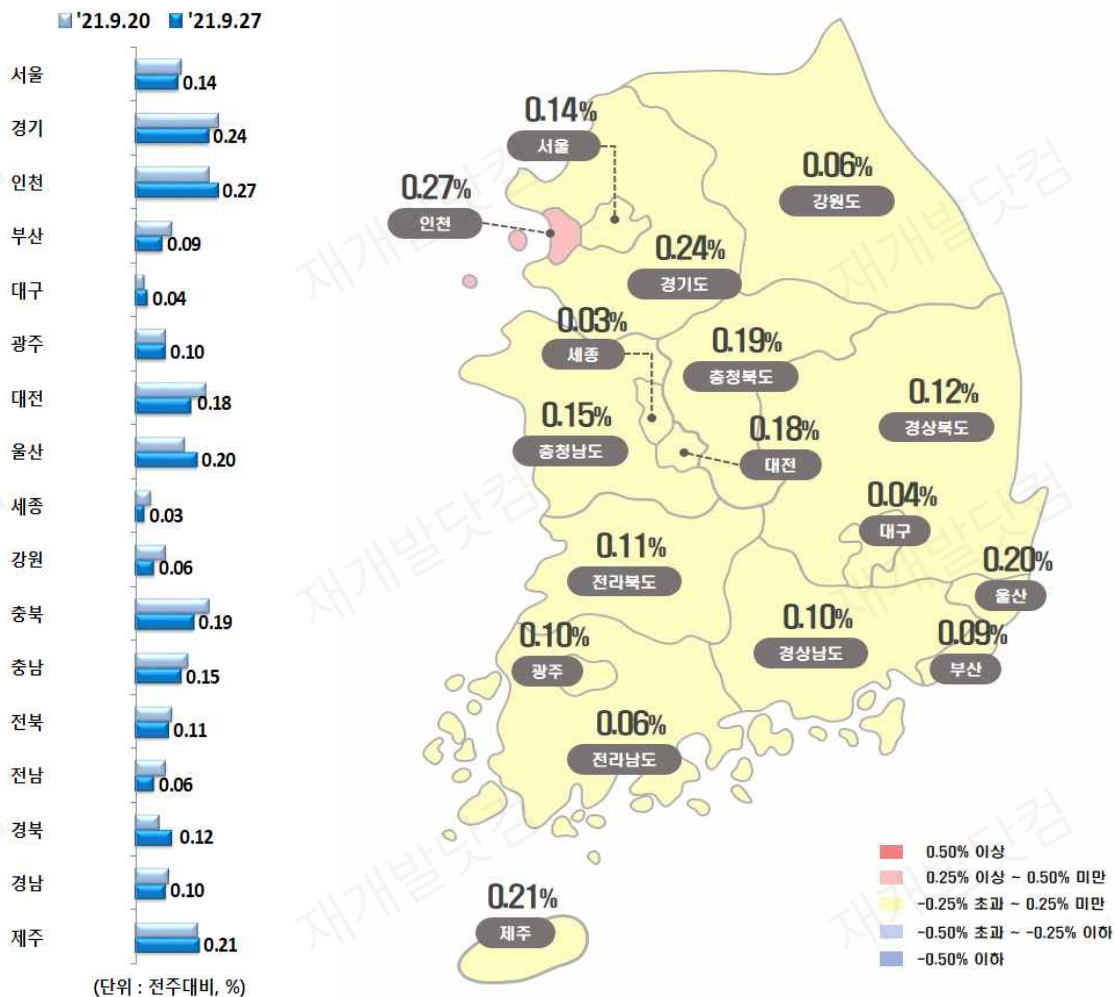
				(전주대비 %)
구 분		9.20(전기)	9.27(당기)	비 고
1	제주	0.26	0.25	상승폭 축소
2	충남	0.30	0.24	상승폭 축소
3	충북	0.34	0.21	상승폭 축소
4	전북	0.25	0.20	상승폭 축소
5	경남	0.22	0.18	상승폭 축소
6	강원	0.23	0.16	상승폭 축소
7	전남	0.12	0.09	상승폭 축소
8	경북	0.14	0.08	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		9.20	9.27	경북(8개도 중 8위)		9.20	9.27
1	제주 제주시	0.27	0.28	1	경북 안동시	0.38	0.22
2	제주 서귀포시	0.22	0.18	2	경북 구미시	0.22	0.21
				3	경북 김천시	0.17	0.18
				4	경북 칠곡군	0.11	0.11
				5	경북 포항시 북구	0.04	0.05
				6	경북 문경시	0.09	0.03
				7	경북 포항시 남구	0.21	0.02
				8	경북 경산시	0.05	0.01
				9	경북 영주시	0.00	0.00
				10	경북 상주시	-0.01	0.00
				11	경북 영천시	-0.01	-0.01
				12	경북 경주시	0.12	-0.08

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.21%) 및 서울(0.15%→0.14%), 지방(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.12%→0.11%), 8개도(0.13%→0.12%), 세종(0.05%→0.03%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.27%), 경기(0.24%), 제주(0.21%), 울산(0.20%), 충북(0.19%), 대전(0.18%), 충남(0.15%), 서울(0.14%), 경북(0.12%), 전북(0.11%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→162개)은 유지, 보합 지역(9→12개)은 증가, 하락 지역(5→2개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.21%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.27% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.15% → +0.14%] 인기단지 및 중저가 위주로 상승세 지속됐으나, 은행권 전세대출 한도 축소 움직임, 추석 연휴 영향 등으로 거래 위축되며 2주 연속 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.15%) 마포구(0.19%)는 아현 · 신공덕 · 염리동 인기단지 위주로, 중구(0.19%)는 신당 · 황학동 중저가 위주로, 노원구(0.18%)는 상계 · 중계동 역세권 대단지와 월계동 중저가 위주로, 서대문구(0.18%)는 남가좌 · 홍은동 일대 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.14%) ① 강남4구 : 강동구(0.18%)는 둔촌 · 고덕동 위주로, 강남구(0.16%)는 교육환경 양호한 대치동이나 논현 · 도곡동 중소형 위주로, 서초구(0.15%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 방배 · 서초동 위주로, 송파구(0.06%)는 오금 · 거여 · 가락동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.19%)는 여의도 업무지구 인접한 영등포 · 당산동 위주로, 동작구(0.18%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 노량진 · 상도동 위주로 상승

○ [인천 : +0.24% → +0.27%]

- 연수구(0.59%)는 옥련 · 선학동 주요 단지에서 매매가격 상승과 동반하여, 미추홀구(0.35%)는 학익 · 송의동 역세권과 중소형 구축 위주로, 계양구(0.26%)는 정주여건 양호한 작전 · 효성동 위주로, 부평구(0.24%)는 교통여건 양호한 갈산 · 부개동 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.24%]

- 시흥시(0.50%)는 상대적 저가 인식 있는 목감 · 정왕동 구축 및 역세권 위주로, 양주시(0.50%)는 주거환경 양호한 고읍지구와 덕정동 역세권 위주로, 안산 단원구(0.47%)는 초지역세권 및 신길동 주요 단지 위주로, 이천시(0.47%)는 증포 · 안흥동 (준)신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.11%] 5대광역시 0.11% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 0.03% 상승

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.11%]

- (울산 : +0.20%) 북구(0.30%)는 양정동이나 정주여건 양호한 송정·연암동 위주로, 울주군(0.27%)은 직주근접한 온양·청량읍 위주로, 동구(0.23%)는 서부·전하동 구축 위주로, 중구(0.14%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 지역 위주로 상승
- (대전 : +0.18%) 중구(0.26%)는 거주여건 양호한 태평·목동 위주로, 대덕구(0.25%)는 법·송촌동 위주로, 동구(0.20%)는 대·판암동 등 중저가 단지 위주로, 서구(0.16%)는 학군 양호한 둔산지구나 관저·도안동 위주로 상승

○ [세종 : +0.05% → +0.03%]

- 정주여건 양호한 어진·대평동은 상승했으나, 추석 연휴 등으로 지난주 대비 상승폭 소폭 축소

○ [8개도 : +0.13% → +0.12%]

(전주대비 %)

구 분		9.20(전기)	9.27(당기)	비 고
1	제주	0.20	0.21	상승폭 확대
2	충북	0.24	0.19	상승폭 축소
3	충남	0.17	0.15	상승폭 축소
4	경북	0.08	0.12	상승폭 확대
5	전북	0.12	0.11	상승폭 축소
6	경남	0.11	0.10	상승폭 축소
7	강원	0.10	0.06	상승폭 축소
8	전남	0.10	0.06	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		9.20	9.27	전남(8개도 중 8위)		9.20	9.27
1	제주 제주시	0.22	0.26	1	전남 무안군	0.01	0.23
2	제주 서귀포시	0.15	0.07	2	전남 여수시	0.27	0.12
				3	전남 나주시	0.15	0.11
				4	전남 순천시	0.10	0.03
				5	전남 목포시	-0.03	0.01
				6	전남 광양시	0.02	0.01

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
전 국	4.24	10.63	0.30	0.31	0.30	0.31	0.28	0.24
수도권	5.55	13.25	0.40	0.40	0.40	0.40	0.36	0.34
지 방	3.00	8.20	0.19	0.22	0.20	0.23	0.20	0.16
서 울	0.54	4.92	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.19
경 기	8.26	17.15	0.50	0.51	0.51	0.49	0.43	0.40
인 천	6.87	18.24	0.41	0.43	0.44	0.45	0.45	0.43
부 산	1.91	11.04	0.25	0.25	0.22	0.26	0.25	0.17
대 구	2.64	8.66	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02
광 주	0.19	6.38	0.21	0.24	0.21	0.21	0.25	0.24
대 전	12.85	12.19	0.28	0.34	0.27	0.27	0.22	0.22
울 산	4.20	7.52	0.15	0.30	0.21	0.25	0.19	0.15
세 종	37.63	2.15	-0.02	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02
강 원	1.67	7.65	0.19	0.23	0.33	0.29	0.23	0.16
충 북	3.93	9.91	0.25	0.27	0.28	0.35	0.34	0.21
충 남	2.90	10.07	0.26	0.29	0.23	0.36	0.30	0.24
전 북	1.00	5.33	0.23	0.22	0.24	0.28	0.25	0.20
전 남	1.04	2.66	0.15	0.10	0.11	0.16	0.12	0.09
경 북	-0.10	7.15	0.14	0.17	0.15	0.14	0.14	0.08
경 남	1.28	6.37	0.19	0.23	0.23	0.24	0.22	0.18
제 주	-1.46	16.56	0.42	0.51	0.49	0.27	0.26	0.25

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
전 국	4.06	7.17	0.19	0.20	0.20	0.20	0.18	0.16
수도권	4.84	7.72	0.25	0.25	0.25	0.25	0.23	0.21
지 방	3.32	6.65	0.13	0.15	0.15	0.15	0.12	0.11
서 울	2.81	3.88	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15	0.14
경 기	6.04	8.86	0.30	0.30	0.30	0.29	0.27	0.24
인 천	4.82	12.67	0.25	0.22	0.24	0.25	0.24	0.27
부 산	1.36	7.26	0.12	0.11	0.14	0.12	0.12	0.09
대 구	2.18	6.89	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
광 주	0.71	3.57	0.07	0.10	0.13	0.10	0.10	0.10
대 전	9.35	11.53	0.21	0.21	0.21	0.21	0.23	0.18
울 산	10.11	10.39	0.26	0.27	0.22	0.23	0.16	0.20
세 종	34.26	8.38	-0.03	0.04	0.09	0.01	0.05	0.03
강 원	2.37	6.12	0.10	0.16	0.14	0.15	0.10	0.06
충 북	4.50	7.49	0.22	0.25	0.30	0.29	0.24	0.19
충 남	4.01	8.04	0.13	0.20	0.13	0.19	0.17	0.15
전 북	0.78	4.94	0.17	0.16	0.21	0.19	0.12	0.11
전 남	1.75	3.24	0.13	0.14	0.12	0.14	0.10	0.06
경 북	0.58	5.58	0.12	0.14	0.11	0.13	0.08	0.12
경 남	2.24	4.49	0.10	0.15	0.15	0.18	0.11	0.10
제 주	-0.91	13.54	0.39	0.37	0.41	0.32	0.20	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
서울	도심권	0.55	3.29	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.20
	종로	0.56	2.55	0.18	0.18	0.16	0.18	0.18	0.18
	중	0.47	2.92	0.15	0.15	0.17	0.17	0.16	0.16
	용산	0.58	3.82	0.23	0.21	0.23	0.23	0.21	0.23
	동북권	1.25	4.97	0.23	0.20	0.18	0.19	0.16	0.15
	성동	0.77	2.88	0.11	0.12	0.09	0.08	0.07	0.07
	광진	0.50	2.94	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07
	동대문	1.38	3.49	0.16	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10
	종랑	1.13	3.87	0.18	0.18	0.18	0.16	0.14	0.11
	성북	0.76	3.73	0.17	0.18	0.19	0.20	0.19	0.18
	강북	1.72	3.40	0.14	0.12	0.10	0.12	0.09	0.07
	도봉	1.55	5.39	0.29	0.24	0.19	0.21	0.16	0.15
	노원	1.63	8.06	0.39	0.31	0.27	0.29	0.26	0.23
	서북권	0.93	4.10	0.19	0.18	0.18	0.20	0.19	0.19
	은평	1.08	3.64	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20
	서대문	0.75	3.08	0.15	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15
	마포	0.95	5.27	0.22	0.20	0.20	0.23	0.21	0.21
	서남권	1.23	4.41	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20
	양천	0.76	4.32	0.16	0.14	0.11	0.14	0.11	0.10
	강서	0.94	4.69	0.28	0.29	0.30	0.29	0.29	0.28
	구로	2.33	3.86	0.20	0.22	0.24	0.24	0.23	0.22
	금천	1.16	3.31	0.11	0.15	0.22	0.22	0.18	0.14
	영등포	1.21	4.53	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.17
	동작	0.78	5.05	0.19	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20
	관악	1.46	4.68	0.26	0.25	0.20	0.18	0.18	0.22
	동남권	-1.24	6.02	0.24	0.25	0.25	0.25	0.24	0.24
	서초	-1.97	6.29	0.23	0.22	0.25	0.24	0.25	0.25
	강남	-1.85	6.16	0.28	0.28	0.26	0.26	0.26	0.25
	송파	-1.02	6.68	0.27	0.28	0.27	0.28	0.25	0.24
	강동	0.41	4.29	0.18	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19
경기	과천	0.81	6.97	0.21	0.20	0.18	0.16	0.12	0.10
	안양	8.67	24.30	0.56	0.51	0.49	0.48	0.45	0.43
	안양 만안	9.03	15.79	0.42	0.41	0.39	0.39	0.38	0.37
	안양 동안	8.48	28.93	0.63	0.57	0.54	0.52	0.49	0.46
	성남	3.60	9.57	0.27	0.26	0.27	0.28	0.16	0.17
	성남 수정	8.35	9.17	0.28	0.26	0.22	0.32	0.16	0.21
	성남 중원	6.10	13.45	0.43	0.41	0.43	0.38	0.21	0.11
	성남 분당	2.02	8.81	0.23	0.23	0.25	0.26	0.14	0.18
	군포	9.46	26.13	0.66	0.63	0.68	0.65	0.62	0.58
	의왕	8.12	33.56	0.69	0.67	0.70	0.69	0.63	0.59
	안성	0.13	19.52	0.54	0.58	0.76	0.83	0.48	0.45

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
경기	용인	13.11	13.29	0.39	0.45	0.43	0.40	0.37	0.33
	용인 처인	2.18	12.87	0.20	0.31	0.50	0.46	0.41	0.36
	용인 기흥	14.73	15.68	0.42	0.46	0.42	0.38	0.37	0.33
	용인 수지	15.78	11.01	0.43	0.49	0.43	0.39	0.36	0.32
	수원	16.38	14.84	0.47	0.50	0.48	0.48	0.44	0.40
	수원 장안	11.94	11.42	0.48	0.50	0.50	0.48	0.36	0.35
	수원 권선	18.01	16.69	0.42	0.44	0.48	0.49	0.43	0.41
	수원 팔달	19.60	14.04	0.50	0.55	0.47	0.42	0.43	0.41
	수원 영통	16.89	15.82	0.50	0.52	0.47	0.49	0.49	0.42
	부천	6.03	16.88	0.61	0.58	0.53	0.51	0.48	0.45
	안산	10.65	27.56	0.46	0.40	0.44	0.51	0.48	0.45
	시흥	7.32	32.13	0.69	0.72	0.67	0.65	0.61	0.57
	광명	11.76	13.59	0.39	0.39	0.36	0.40	0.33	0.27
	화성	11.69	16.57	0.66	0.67	0.79	0.82	0.71	0.64
	오산	12.18	23.46	0.83	0.80	0.76	0.84	0.79	0.67
	평택	4.68	21.60	0.68	0.68	0.76	0.61	0.60	0.39
	남양주	8.48	21.53	0.56	0.55	0.52	0.49	0.48	0.39
	구리	18.55	10.19	0.34	0.34	0.32	0.25	0.25	0.24
	하남	9.56	7.43	0.31	0.30	0.21	0.17	0.09	0.11
	광주	5.12	13.96	0.59	0.38	0.34	0.35	0.18	0.28
	김포	5.93	5.26	0.29	0.36	0.45	0.32	0.21	0.35
	고양	6.24	17.31	0.43	0.48	0.46	0.50	0.42	0.39
	파주	2.27	11.95	0.41	0.49	0.44	0.41	0.40	0.35
	양주	2.08	21.13	0.64	0.62	0.55	0.54	0.54	0.46
	의정부	3.10	19.14	0.51	0.44	0.39	0.33	0.30	0.23
인천	중	3.28	12.88	0.11	0.29	0.20	0.27	0.32	0.17
	동	-0.68	11.16	0.24	0.23	0.22	0.23	0.24	0.24
	미추홀	4.90	15.10	0.26	0.38	0.32	0.32	0.37	0.37
	연수	10.31	27.39	0.58	0.59	0.64	0.65	0.66	0.65
	남동	6.28	15.21	0.27	0.27	0.30	0.33	0.33	0.33
	부평	8.38	17.85	0.46	0.45	0.48	0.48	0.47	0.45
	계양	4.88	15.90	0.49	0.48	0.49	0.52	0.52	0.49
	서	7.35	19.26	0.50	0.49	0.47	0.47	0.44	0.42
부산	서	-0.74	4.32	0.12	0.11	0.14	0.08	0.07	0.08
	동	-0.08	6.30	0.19	0.17	0.05	0.05	0.05	0.03
	영도	-1.01	5.58	0.09	0.11	0.08	0.03	0.21	0.18
	부산진	2.88	9.03	0.12	0.10	0.25	0.10	0.12	0.11
	남	2.44	10.41	0.14	0.10	0.03	0.06	0.10	0.13
	연제	2.84	11.85	0.41	0.34	0.19	0.52	0.42	0.29
	수영	6.77	9.79	0.30	0.36	0.25	0.30	0.19	0.13
	해운대	5.87	18.00	0.42	0.55	0.38	0.45	0.51	0.40
	금정	1.47	8.92	0.10	0.23	0.22	0.16	0.08	0.02
	동래	3.79	11.39	0.33	0.22	0.18	0.25	0.36	0.10
	북	0.08	9.77	0.21	0.22	0.25	0.29	0.16	0.05
	강서	0.61	12.51	0.23	0.20	0.22	0.23	0.35	0.18
	사상	-0.19	9.32	0.21	0.17	0.24	0.27	0.28	0.25
	사하	-0.53	10.73	0.24	0.26	0.23	0.24	0.14	0.04

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
대구	중	2.91	7.91	0.01	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00
	동	1.22	7.16	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.02
	서	4.42	6.57	0.02	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
	남	1.69	6.41	0.04	0.03	0.00	0.01	0.03	0.01
	북	-0.42	7.65	0.04	0.05	0.02	0.02	0.02	0.00
	수성	6.50	11.71	0.10	0.11	0.07	0.05	0.04	0.04
	달서	4.20	8.03	0.02	0.04	0.03	0.03	0.01	0.02
	달성	-0.17	9.90	0.07	0.07	0.05	0.04	0.04	0.04
광주	동	0.32	4.07	0.03	0.12	0.14	0.23	0.13	0.19
	서	0.45	4.18	0.19	0.23	0.26	0.21	0.20	0.17
	남	0.20	5.73	0.21	0.27	0.15	0.16	0.20	0.15
	북	0.02	7.75	0.24	0.25	0.25	0.20	0.29	0.26
	광산	0.15	7.46	0.25	0.26	0.19	0.24	0.29	0.31
대전	동	11.44	11.12	0.27	0.38	0.25	0.25	0.29	0.21
	중	9.49	12.35	0.27	0.30	0.25	0.27	0.29	0.24
	서	14.10	11.97	0.24	0.39	0.30	0.30	0.14	0.19
	유성	15.22	13.59	0.33	0.30	0.24	0.24	0.23	0.22
	대덕	9.95	10.77	0.30	0.30	0.28	0.27	0.28	0.24
울산	중	4.88	7.87	0.13	0.06	0.15	0.18	0.08	0.08
	남	7.86	7.82	0.20	0.40	0.22	0.17	0.26	0.18
세종		37.63	2.15	-0.02	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02
충북	청주	6.18	9.81	0.26	0.28	0.29	0.32	0.28	0.16
	청주 상당	3.41	8.85	0.28	0.30	0.37	0.34	0.16	0.14
	청주 서원	4.84	10.36	0.21	0.25	0.29	0.34	0.40	0.15
	청주 흥덕	7.24	11.29	0.42	0.41	0.33	0.36	0.35	0.24
	청주 청원	8.76	8.09	0.08	0.12	0.18	0.23	0.17	0.06
충남	천안	5.07	11.71	0.34	0.34	0.29	0.42	0.31	0.27
	천안 동남	3.66	12.22	0.24	0.21	0.34	0.46	0.25	0.24
	천안 서북	5.82	11.45	0.39	0.42	0.27	0.39	0.34	0.28
	공주	7.35	10.20	0.11	0.12	0.11	0.10	0.10	0.12
	논산	2.74	6.05	0.04	0.08	0.13	0.13	0.17	0.22
전북	전주	2.07	5.88	0.28	0.27	0.29	0.35	0.31	0.23
	전주 완산	1.19	6.41	0.27	0.23	0.25	0.36	0.31	0.13
	전주 덕진	3.08	5.28	0.29	0.31	0.33	0.34	0.31	0.33
전남	여수	2.59	4.85	0.18	0.15	0.20	0.24	0.13	0.14
	순천	3.29	2.82	0.14	0.08	0.04	0.15	0.04	0.03
	광양	3.20	2.72	0.03	0.04	0.03	0.07	0.03	0.00
경북	포항 남	1.24	5.50	0.04	0.18	0.09	0.03	0.21	0.02
	경산	-0.93	5.56	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.01
경남	창원	2.89	4.81	0.24	0.22	0.24	0.21	0.25	0.24
	창원 의창	4.95	-0.60	0.10	0.08	0.07	0.07	0.09	0.12
	창원 성산	5.41	3.33	0.43	0.40	0.41	0.31	0.40	0.45

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
서울	도심권	2.19	3.32	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
	종로	1.55	2.30	0.16	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17
	중	1.59	2.44	0.15	0.16	0.18	0.19	0.19	0.19
	용산	2.83	4.28	0.17	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16
	동북권	2.16	4.11	0.18	0.17	0.17	0.16	0.15	0.14
	성동	3.32	3.64	0.10	0.12	0.13	0.11	0.10	0.13
	광진	1.84	3.00	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15
	동대문	1.92	2.98	0.13	0.11	0.10	0.12	0.14	0.16
	중랑	1.30	3.52	0.13	0.14	0.13	0.10	0.07	0.07
	성북	3.12	4.12	0.14	0.14	0.14	0.16	0.16	0.16
	강북	2.78	3.61	0.13	0.10	0.13	0.15	0.13	0.10
	도봉	1.51	2.95	0.18	0.17	0.17	0.16	0.13	0.12
	노원	1.85	5.86	0.28	0.28	0.24	0.22	0.21	0.18
	서북권	3.09	3.31	0.15	0.16	0.16	0.18	0.17	0.18
	은평	2.41	3.96	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
	서대문	1.95	2.87	0.13	0.14	0.15	0.17	0.16	0.18
	마포	4.50	3.13	0.16	0.16	0.18	0.19	0.19	0.19
	서남권	2.15	3.54	0.17	0.18	0.19	0.19	0.15	0.14
	양천	1.64	3.54	0.18	0.19	0.20	0.19	0.16	0.14
	강서	1.81	3.08	0.20	0.20	0.20	0.21	0.12	0.11
	구로	2.68	3.43	0.11	0.13	0.15	0.15	0.13	0.12
	금천	1.96	2.21	0.11	0.13	0.17	0.15	0.15	0.15
	영등포	1.61	3.71	0.19	0.20	0.21	0.22	0.21	0.19
	동작	3.67	4.74	0.18	0.20	0.20	0.22	0.18	0.18
	관악	1.94	3.84	0.19	0.17	0.14	0.14	0.14	0.10
	동남권	4.38	4.28	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.13
	서초	4.43	5.79	0.15	0.13	0.13	0.16	0.16	0.15
	강남	4.64	3.47	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16
	송파	4.28	4.32	0.19	0.20	0.17	0.15	0.09	0.06
	강동	4.00	3.62	0.17	0.18	0.20	0.20	0.20	0.18
경기	과천	-6.45	-0.39	0.17	0.28	0.26	0.24	0.18	0.13
	안양	5.58	7.40	0.28	0.23	0.26	0.25	0.23	0.24
	안양 만안	4.49	5.73	0.25	0.16	0.19	0.19	0.17	0.15
	안양 동안	6.15	8.27	0.29	0.27	0.29	0.29	0.26	0.29
	성남	3.89	1.95	0.06	0.05	0.07	0.06	0.03	0.13
	성남 수정	8.48	1.69	0.20	0.20	0.32	0.28	0.17	0.25
	성남 중원	6.29	3.92	0.12	0.04	0.04	0.09	0.10	0.18
	성남 분당	2.36	1.53	0.01	0.02	0.02	0.00	-0.02	0.09
	군포	4.34	9.23	0.40	0.45	0.43	0.40	0.37	0.36
	의왕	5.08	10.22	0.26	0.29	0.34	0.31	0.31	0.29
	안성	1.68	12.35	0.73	0.35	0.38	0.23	0.30	0.29

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
경기	용인	12.15	6.42	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20	0.13
	용인 처인	5.18	6.75	0.22	0.25	0.24	0.21	0.23	0.10
	용인 기흥	15.62	7.84	0.22	0.21	0.22	0.25	0.21	0.12
	용인 수지	11.28	4.83	0.20	0.20	0.19	0.18	0.18	0.15
	수원	10.77	6.30	0.18	0.21	0.20	0.21	0.23	0.17
	수원 장안	6.28	4.14	0.12	0.06	0.08	0.09	0.03	0.01
	수원 권선	11.29	6.93	0.14	0.23	0.22	0.31	0.30	0.27
	수원 팔달	7.39	6.26	0.16	0.22	0.18	0.18	0.27	0.18
	수원 영통	14.45	7.15	0.26	0.29	0.27	0.20	0.29	0.17
	부천	2.85	7.64	0.24	0.31	0.28	0.26	0.22	0.20
	안산	1.87	13.76	0.45	0.49	0.51	0.50	0.48	0.40
	시흥	2.95	22.96	0.49	0.49	0.49	0.59	0.58	0.50
	광명	7.29	5.70	0.22	0.28	0.25	0.32	0.35	0.33
	화성	8.58	6.66	0.33	0.26	0.20	0.19	0.26	0.19
	오산	7.45	10.97	0.25	0.30	0.37	0.35	0.31	0.22
	평택	6.40	13.18	0.26	0.30	0.19	0.22	0.18	0.08
	남양주	6.81	14.13	0.45	0.44	0.42	0.39	0.41	0.32
	구리	9.52	5.16	0.22	0.20	0.18	0.12	0.13	0.10
	하남	14.88	2.54	0.41	0.39	0.36	0.28	0.20	0.15
	광주	3.95	8.56	0.20	0.34	0.33	0.36	0.20	0.28
	김포	1.08	4.89	0.29	0.25	0.51	0.24	0.11	0.24
	고양	7.18	10.90	0.37	0.40	0.39	0.37	0.33	0.29
	파주	-0.15	7.87	0.36	0.29	0.31	0.40	0.32	0.28
	양주	0.38	13.68	0.45	0.44	0.56	0.57	0.60	0.50
	의정부	3.28	11.46	0.18	0.29	0.23	0.18	0.19	0.11
인천	중	4.99	8.90	0.02	0.10	0.04	0.04	0.07	0.02
	동	-0.73	6.00	0.10	0.12	0.13	0.14	0.16	0.18
	미추홀	4.25	7.57	0.16	0.11	0.29	0.27	0.33	0.35
	연수	4.63	16.50	0.50	0.47	0.51	0.50	0.46	0.59
	남동	3.76	12.74	0.23	0.20	0.17	0.18	0.19	0.20
	부평	5.99	13.64	0.21	0.14	0.19	0.21	0.20	0.24
	계양	5.17	12.44	0.31	0.24	0.25	0.36	0.36	0.26
	서	5.74	13.45	0.19	0.20	0.11	0.11	0.08	0.14
부산	서	-0.53	2.10	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	동	-0.69	2.42	0.05	0.02	0.04	0.17	0.29	0.00
	영도	0.04	0.74	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.02
	부산진	0.96	7.78	0.19	0.12	0.22	0.13	0.06	0.13
	남	3.30	6.70	0.04	0.08	0.06	0.08	0.06	0.03
	연제	0.55	7.13	0.21	0.12	0.10	0.10	0.18	0.10
	수영	2.00	4.98	0.08	0.09	0.26	0.20	0.05	0.04
	해운대	2.35	9.83	0.23	0.13	0.14	0.14	0.16	0.10
	금정	1.60	5.54	0.06	0.17	0.17	0.10	0.03	0.00
	동래	2.15	5.15	0.08	0.18	0.18	0.02	-0.03	0.01
	북	0.78	6.45	0.11	0.11	0.16	0.10	0.18	0.17
	강서	1.42	10.98	0.13	0.15	0.23	0.32	0.23	0.21
	사상	0.74	8.43	0.11	0.16	0.14	0.20	0.19	0.26
	사하	1.53	7.60	0.05	0.01	0.06	0.06	0.09	0.09

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.23	8.30	9.6	9.13	9.20	9.27
대구	중	1.50	6.52	0.04	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	동	2.10	6.23	0.02	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	서	2.93	5.29	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	남	0.96	5.97	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.01
	북	1.10	7.16	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	수성	2.25	8.39	0.11	0.12	0.13	0.11	0.08	0.11
	달서	2.91	5.66	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	달성	2.62	8.17	0.05	0.05	0.05	0.09	0.05	0.04
광주	동	0.65	2.86	0.02	0.07	0.11	0.19	0.06	0.08
	서	0.72	3.01	0.02	0.13	0.21	0.10	0.08	0.07
	남	0.93	3.18	0.03	0.03	-0.03	0.05	0.01	0.05
	북	0.61	3.22	0.13	0.09	0.13	0.03	0.11	0.11
	광산	0.70	4.77	0.06	0.12	0.15	0.17	0.18	0.13
대전	동	7.33	11.57	0.23	0.41	0.25	0.27	0.33	0.20
	중	8.68	12.66	0.29	0.26	0.33	0.29	0.31	0.26
	서	9.76	10.69	0.18	0.09	0.18	0.15	0.17	0.16
	유성	11.33	12.43	0.14	0.17	0.13	0.20	0.21	0.13
	대덕	6.92	10.56	0.35	0.34	0.29	0.28	0.28	0.25
울산	중	8.94	10.07	0.13	0.07	0.13	0.15	0.09	0.14
	남	13.20	8.28	0.13	0.28	0.11	0.10	0.15	0.10
세종		34.26	8.38	-0.03	0.04	0.09	0.01	0.05	0.03
충북	청주	5.17	7.34	0.25	0.28	0.30	0.27	0.20	0.19
	청주 상당	4.28	9.57	0.16	0.20	0.23	0.29	0.22	0.28
	청주 서원	5.00	6.35	0.25	0.27	0.14	0.11	0.10	0.13
	청주 흥덕	5.87	6.45	0.20	0.21	0.27	0.32	0.23	0.20
	청주 청원	5.25	7.67	0.42	0.46	0.59	0.37	0.26	0.16
충남	천안	4.71	8.90	0.16	0.26	0.17	0.21	0.20	0.25
	천안 동남	4.44	8.96	0.18	0.16	0.15	0.10	0.12	0.14
	천안 서북	4.86	8.88	0.15	0.31	0.17	0.28	0.24	0.31
	공주	4.39	8.75	0.10	0.03	0.07	0.03	0.08	0.04
	논산	0.52	5.35	0.00	0.18	0.08	0.03	0.04	0.01
전북	전주	0.67	5.34	0.17	0.22	0.23	0.23	0.20	0.18
	전주 완산	-0.41	4.22	0.11	0.19	0.14	0.16	0.11	0.08
	전주 덕진	1.89	6.55	0.23	0.26	0.32	0.30	0.29	0.29
전남	여수	3.37	6.58	0.29	0.31	0.32	0.22	0.27	0.12
	순천	3.84	3.69	0.09	0.09	0.08	0.13	0.10	0.03
	광양	3.73	3.34	0.02	0.03	0.00	0.04	0.02	0.01
경북	포항 남	1.15	4.62	0.10	0.19	0.10	0.32	-0.02	0.07
	경산	0.85	2.75	0.03	0.04	0.03	0.00	0.03	0.02
경남	창원	2.36	3.02	0.22	0.22	0.16	0.18	0.18	0.13
	창원 의창	3.88	4.00	0.10	0.15	0.21	0.24	0.12	0.12
	창원 성산	3.79	5.56	0.38	0.35	0.21	0.20	0.23	0.20

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.20	9.27	9.20	9.27
부산	0.25	0.17	0.12	0.09
중	0.04	0.04	0.24	0.07
서	0.07	0.08	0.04	0.04
동	0.05	0.03	0.29	0.00
영도	0.21	0.18	0.00	0.02
부산진	0.12	0.11	0.06	0.13
남	0.10	0.13	0.06	0.03
연제	0.42	0.29	0.18	0.10
수영	0.19	0.13	0.05	0.04
해운대	0.51	0.40	0.16	0.10
금정	0.08	0.02	0.03	0.00
동래	0.36	0.10	-0.03	0.01
기장	0.40	0.40	0.48	0.08
북	0.16	0.05	0.18	0.17
강서	0.35	0.18	0.23	0.21
사상	0.28	0.25	0.19	0.26
사하	0.14	0.04	0.09	0.09
대구	0.02	0.02	0.03	0.04
중	0.00	0.00	0.00	0.00
동	0.02	0.02	0.02	0.01
서	0.00	0.00	0.01	0.02
남	0.03	0.01	0.04	0.01
북	0.02	0.00	0.01	0.01
수성	0.04	0.04	0.08	0.11
달서	0.01	0.02	0.02	0.02
달성	0.04	0.04	0.05	0.04
광주	0.25	0.24	0.10	0.10
동	0.13	0.19	0.06	0.08
서	0.20	0.17	0.08	0.07
남	0.20	0.15	0.01	0.05
북	0.29	0.26	0.11	0.11
광산	0.29	0.31	0.18	0.13
대전	0.22	0.22	0.23	0.18
동	0.29	0.21	0.33	0.20
중	0.29	0.24	0.31	0.26
서	0.14	0.19	0.17	0.16
유성	0.23	0.22	0.21	0.13
대덕	0.28	0.24	0.28	0.25
울산	0.19	0.15	0.16	0.20
중	0.08	0.08	0.09	0.14
남	0.26	0.18	0.15	0.10
동	0.17	0.03	0.17	0.23
북	0.28	0.27	0.26	0.30
울주	0.10	0.13	0.10	0.27

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

