

서울특별시 성북구 고시 제2023-165호

장위4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가 고시

서울특별시 고시 제2008-111호(2008.04.03)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 고시되고, 2009.02.26. 조합설립인가 되었으며, 성북구고시 제2013-65호(2013.06.20.), 성북구고시 제2015-9호(2015.01.20.), 성북구고시 제2019-155호(2019.09.26.)로 사업시행인가 및 변경인가 고시된 장위4구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 1항에 의거 사업시행계획변경인가하고, 같은법 제50조 7항 및 시행규칙 제10조 3항에 따라 고시합니다.

2023년 10월 26일

성 북 구 청 장

1. 사업의 종류: 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭: 장위4구역 주택재개발정비사업
3. 정비사업시행기간: 사업시행인가일로부터 170개월
4. 위치 및 면적: 서울특별시 성북구 장위동 62-1 일대 (153,501㎡)
5. 사업시행자: 장위4구역 주택재개발정비사업조합 조합장 김창원
(서울시 성북구 돌곶이로 97, 우성빌딩 402호)
6. 사업시행계획변경인가일: 2023. 10. 23.

7. 사업시행계획 변경내역

가. 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		153,501.0	-	153,501.0	100.00	
정비기반 시설	소계	44,302.0	증) 13.0	44,315.0	28.86	
	도로	31,131.0	증) 152.0	31,283.0	20.28	
	공원	5,649.0	-	5,649.0	3.68	
	녹지	3,846.0	감) 33.0	3,813.0	2.51	
	공공공지	1,626.0	감) 106.0	1,520.0	1.05	
	공공청사	2,050.0	-	2,050.0	1.34	
택지 (획지)	소계	109,199.0	감) 13.0	109,186.0	71.14	
	4-1	37,765.0	-	37,765.0	24.60	공동주택 용지
	4-2	31,038.0	-	31,038.0	20.22	
	4-3	17,786.0	-	17,786.0	11.59	
	4-4	19,849.0	-	19,849.0	12.93	
	4-8	579.0	-	579.0	0.38	
	4-9	505.0	-	505.0	0.33	종교시설 용지
	4-10	639.0	-	639.0	0.42	
	4-12	309.0	감) 13.0	296.0	0.20	
	4-13	187.0	-	187.0	0.12	근린생활 시설
	4-14	542.0	-	542.0	0.35	우체국

- 주요변경사항 : 재정비촉진계획(경미한)변경 반영(서고시 제2022-356호)

나. 건축계획(변경)

구 분		당 초	증·감	변 경
구 역 면 적		153,501.00㎡	-	153,501.00㎡
공동주택용지		106,438.00㎡	-	106,438.00㎡
건설규모		지하3층, 지상31층	-	지하3층, 지상31층
건축면적		24,749.34㎡	증)148.39㎡	24,897.73㎡
건폐율		23.25%	증)0.14㎡	23.39%
연 면 적	지상	283,454.52㎡	증)173.16㎡	283,627.68㎡
	지하	159,569.50㎡	증)12,9619㎡	172,531.42㎡
	합계		증)13,135.08㎡	456,159.10㎡
	용적률산정	278,029.92㎡	감)106.26㎡	277,923.66㎡
용적률		261.21%	감)0.1%	261.11%
조경면적		52,683.23㎡ (49.50%)	-	52,683.23㎡ (49.50%)
건립 세대수		2,840세대	-	2,840세대
주차대수		3,929대	-	3,929대
구조		철근콘크리트 벽식구조	-	철근콘크리트 벽식구조

- 주요변경사항 : 부대복리지설 변경 및 세대창고 설치

다. 정비사업비(변경)

당 초	증·감	변 경	비 고
1,099,017,661,200원	증)318,419,287,086원 (28.97%)	1,417,436,948,286원	

라. 사업시행기간(변경)

당 초	증·감	변 경	비 고
사업시행인가일 ~ 120개월	증)50개월	사업시행인가일 ~ 170개월	

7. 관계도서: 생략 【성북구청 주거정비과에 비치 (☎02-2241-2833)】