

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 3. 9(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 3월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

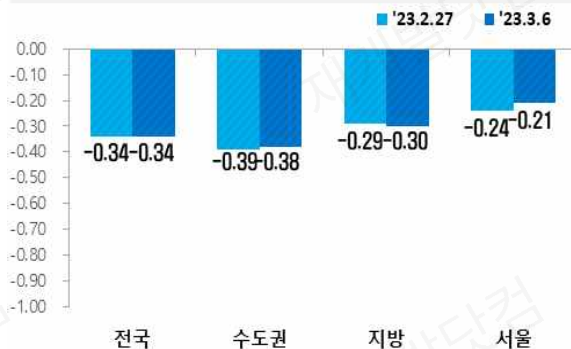


전국주택가격동향조사: 2023년 3월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 3월 1주(3.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.34% 하락, 전세가격은 0.46% 하락했다.

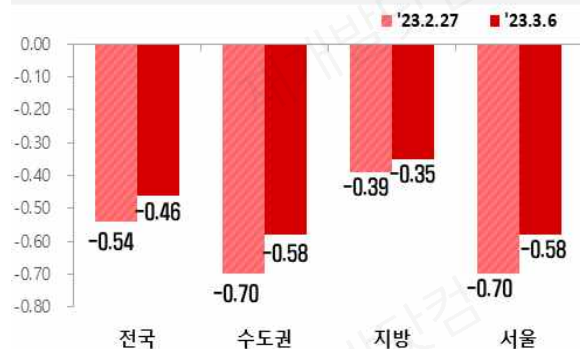
매매가격지수 변동률

(단위: %)

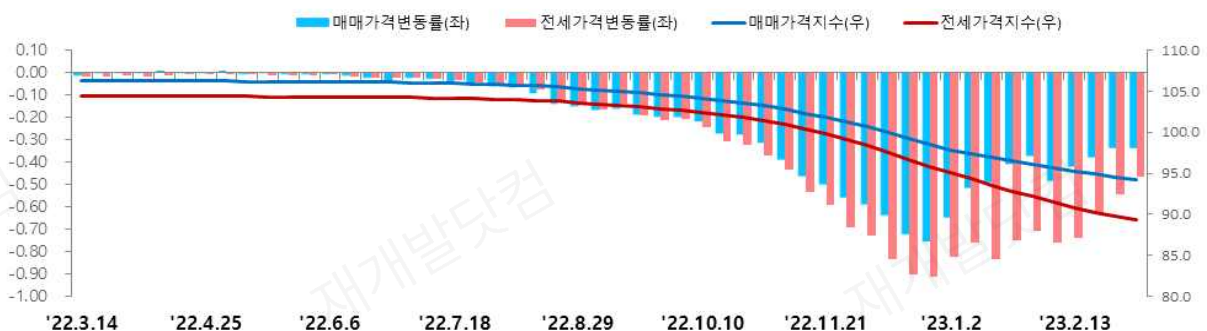


전세가격지수 변동률

(단위: %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



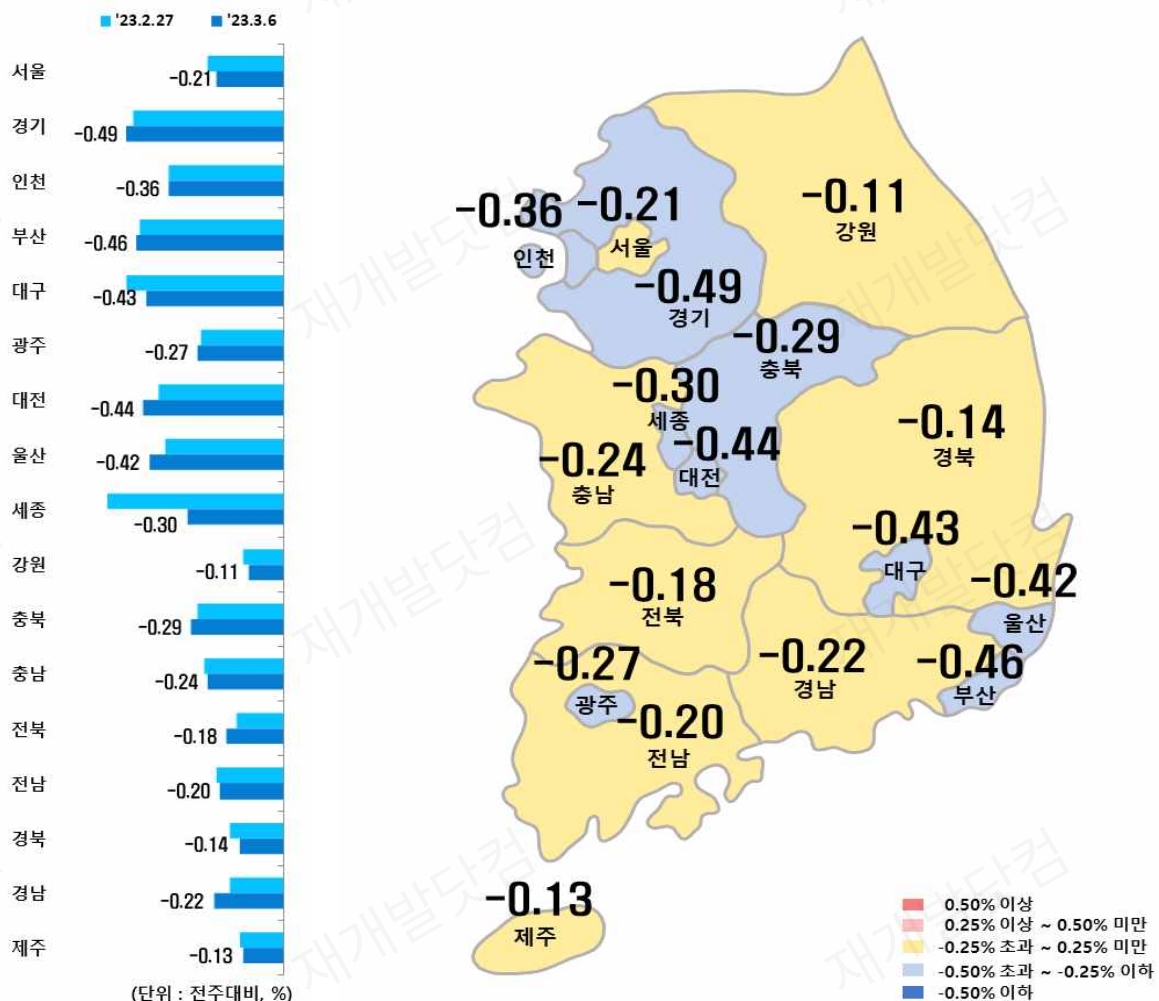
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.34%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.34%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.39%→-0.38%), 서울(-0.24%→-0.21%)은 하락폭 축소, 지방(-0.29%→-0.30%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.41%→-0.42%), 8개도(-0.19%→-0.20%), 세종(-0.55%→-0.30%))됐다.

○ 시도별로는 경기(-0.49%), 부산(-0.46%), 대전(-0.44%), 대구(-0.43%), 울산(-0.42%), 인천(-0.36%), 세종(-0.30%), 충북(-0.29%), 광주(-0.27%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→3개)은 증가, 보합 지역(2→1개)은 감소, 하락 지역(172→172개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.38%] 서울 0.21% 하락, 인천 0.36% 하락, 경기 0.49% 하락

○ [서울 : -0.24% → -0.21%]

- 급매물 위주로 거래가 지속되는 상황속에서도 선호도 높은 주요단지 중심으로 급매물 소진되고 완만한 가격 상승세가 나타나고 있으나, 추가하락에 대한 기대로 매수관망세 여전히 유지중이고 매수 매도 희망가격간 격차가 좁혀지지 않는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.24%) 도봉구(-0.39%)는 도봉·쌍문동 위주로 매물적체 심화되며, 광진구(-0.31%)는 구의·광장·자양동 위주로, 강북구(-0.31%)는 미아변동 소규모 단지 위주로, 중구(-0.25%)는 황학·홍인·회현동 구도심 대단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.18%) 금천구(-0.46%)는 시흥·독산동 대단지 위주로 매물적체 되며, 강서구(-0.42%)는 등촌·방화·화곡·염창동 위주로, 관악구(-0.33%)는 봉천동 주요단지 위주로, 구로구(-0.29%)는 고척·개봉동 위주로 하락한 반면, 송파구(0.03%)는 잠실동 주요단지 위주로 매물·실거래 동반 상승하며 상승 전환

○ [인천 : -0.36% → -0.36%]

- 서구(-0.58%)는 입주물량의 영향을 받는 원당·당하·청라동 위주로, 미추홀구(-0.48%)는 도화·주안동 구축 위주로, 중구(-0.45%)는 영종하늘신도시 입주물량으로 인해 중산·운남·운서동 위주로, 부평구(-0.41%)는 산곡·부평동 대단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.47% → -0.49%]

- 용인 수지구(-0.87%)는 풍덕천·동천·죽전동 위주로, 시흥시(-0.72%)는 배곧·정왕·은행동 대단지 위주로, 수원 장안구(-0.72%)는 정자·천천·조원동 위주로, 수원 팔달구(-0.71%)는 화서·인계·매교동 대단지 위주로, 화성시(-0.70%)는 동탄신도시와 반월동·봉담읍 위주로 하락

□ [지방: -0.30%] 5대광역시 0.42% 하락, 8개도 0.20% 하락, 세종 0.30% 하락

○ [5대광역시: -0.41% → -0.42%]

- (부산: -0.45% → -0.46%) 남구(-0.73%)는 용호·감만·우암동 중저가 위주로, 해운대구(-0.69%)는 좌·우·재송동 주요단지 위주로, 금정구(-0.56%)는 부곡·서동 구축 위주로 하락

- (대전: -0.39% → -0.44%) 서구(-0.51%)는 괴정·도마·관저동 중저가 위주로, 유성구(-0.45%)는 문자·전민동 등 외곽지역 위주로, 중구(-0.43%)는 태평·오류동 주요 대단지 위주로 하락

○ [세종: -0.55% → -0.30%]

- 한솔·고운동 위주로 하락했으나, 일부 급매물 소진되며 하락폭 축소

○ [8개도: -0.19% → -0.20%]

- (충북: -0.27% → -0.29%) 충주시(-0.45%)는 교현·목행동 위주로, 청주 청원구(-0.34%)는 주성·내덕동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

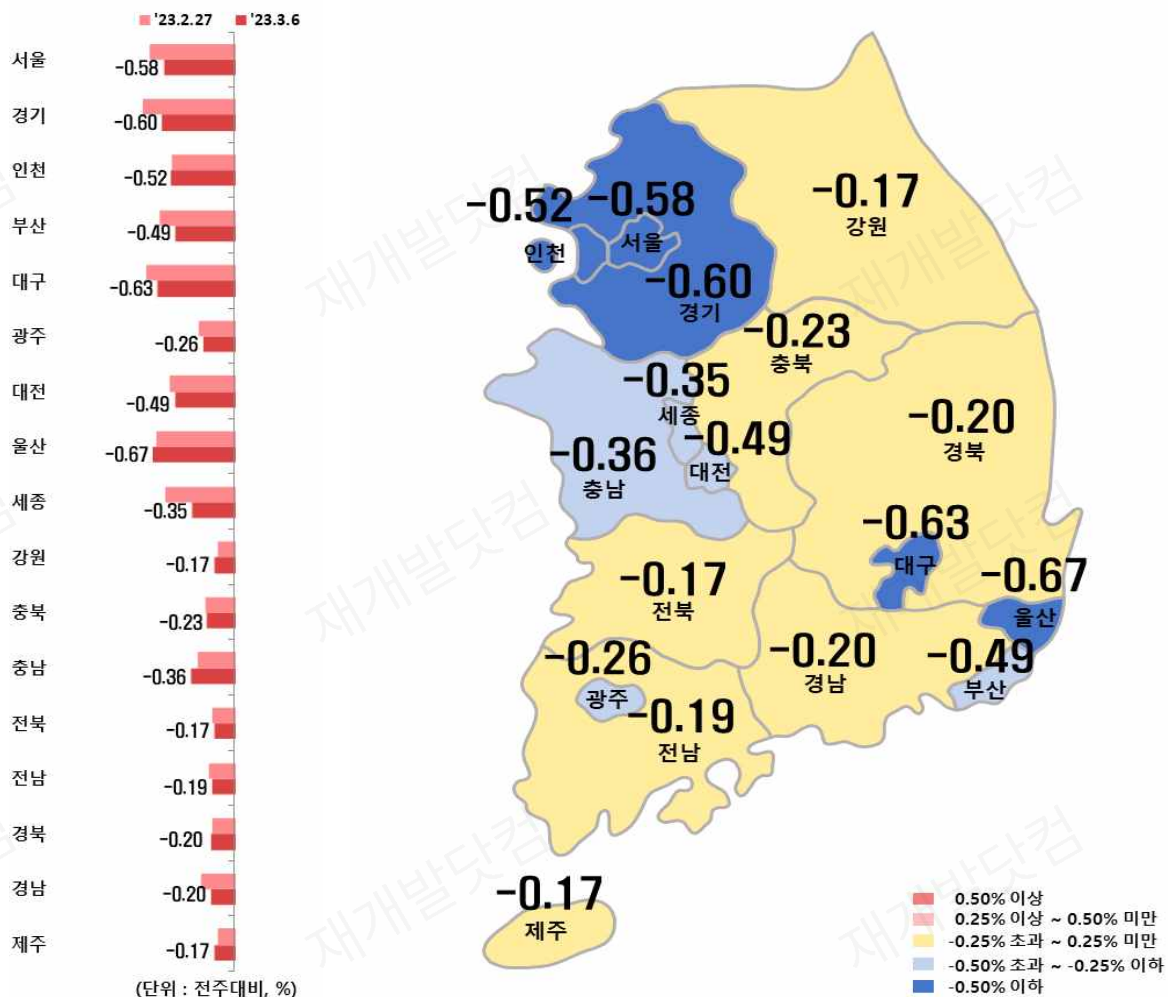
구 분		2.27(전기)	3.6(당기)	비 고
1	강원	-0.13	-0.11	하락폭 축소
2	제주	-0.14	-0.13	하락폭 축소
3	경북	-0.17	-0.14	하락폭 축소
4	전북	-0.15	-0.18	하락폭 확대
5	전남	-0.21	-0.20	하락폭 축소
6	경남	-0.17	-0.22	하락폭 확대
7	충남	-0.25	-0.24	하락폭 축소
8	충북	-0.27	-0.29	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.27	3.6	충북(8개도 중 8위)		2.27	3.6
1	강원 동해시	-0.01	0.00	1	충북 제천시	-0.01	-0.18
2	강원 태백시	-0.06	-0.02	2	충북 음성군	-0.01	-0.20
3	강원 삼척시	-0.04	-0.02	3	충북 청주시 상당구	-0.32	-0.23
4	강원 강릉시	-0.15	-0.04	4	충북 청주시 서원구	-0.22	-0.25
5	강원 춘천시	-0.15	-0.12	5	충북 청주시 흥덕구	-0.33	-0.27
6	강원 원주시	-0.11	-0.13	6	충북 청주시 청원구	-0.36	-0.34
7	강원 속초시	-0.28	-0.30	7	충북 충주시	-0.35	-0.45

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.46%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.54%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.70%→-0.58%), 서울(-0.70%→-0.58%) 및 지방(-0.39%→-0.35%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.58%→-0.51%), 8개도(-0.23%→-0.22%), 세종(-0.57%→-0.35%))됐다.
- 시도별로는 울산(-0.67%), 대구(-0.63%), 경기(-0.60%), 서울(-0.58%), 인천(-0.52%), 대전(-0.49%), 부산(-0.49%), 충남(-0.36%), 세종(-0.35%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→1개) 및 보합 지역(4→0개)은 감소, 하락 지역(170→175개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.58%] 서울 0.58% 하락, 인천 0.52% 하락, 경기 0.60% 하락

○ [서울 : -0.70% → -0.58%]

- 지역별 입주물량 영향 등 매물적체 장기화 우려에 따라 여전히 하락거래가 진행중이나, 추가하락 계약이 점차 감소하고 급매물 소진 후 전세문의 소폭 증가하는 등 하락폭 축소
- (강북 14개구 : -0.49%) 강북구(-0.86%)는 미아·번동 대단지 위주로, 광진구(-0.83%)는 광장·자양동 구축 대단지 위주로, 성동구(-0.78%)는 금호·옥수·행당·성수동 주요단지 위주로, 도봉구(-0.66%)는 쌍문·도봉동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.65%) 강남구(-0.91%)는 입주물량 영향있는 수서·일원·대치·개포동 위주로, 강서구(-0.91%)는 가양·내발산·방화·마곡동 위주로, 동작구(-0.89%)는 동작·상도·노량진동 위주로, 금천구(-0.84%)는 시흥·가산동 위주로, 관악구(-0.83%)는 봉천·신림동 주요단지 위주로 하락

○ [인천 : -0.51% → -0.52%]

- 최근 입주물량으로 인해 매물적체 심화되는 지역 위주로 하락 하는 가운데, 중구(-1.06%)는 영종하늘신도시 지역인 중산·운서·운남동 위주로, 서구(-0.63%)는 청라·불로·가좌동 주요단지 위주로, 부평구(-0.55%)는 산곡·부개·삼산동 위주로, 남동구(-0.54%)는 간석·구월·논현동 대단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.75% → -0.60%]

- 고양 일산서구(-1.26%)는 탄현·대화·일산동 주요단지 위주로, 용인 수지구(-1.04%)는 죽전·풍덕천·상현동 위주로, 안산 단원구(-0.85%)는 선부초지·원곡동 위주로, 안산 상록구(-0.85%)는 본오·성포·사동 대단지 위주로, 화성시(-0.81%)는 동탄신도시 지역 과 반월동·봉담읍 위주로 하락

□ [지방 : -0.35%] 5대광역시 0.51% 하락, 8개도 0.22% 하락, 세종 0.35% 하락

○ [5대광역시 : -0.58% → -0.51%]

- (울산 : -0.64% → -0.67%) 북구(-0.89%)는 달천·화봉동 주요단지 위주로, 남구(-0.71%)는 야음·삼산동 구축 위주로, 동구(-0.58%)는 전하·동부·방어동 중저가 위주로 하락

- (대구 : -0.72% → -0.63%) 달서구(-0.87%)는 공급물량 영향 있는 죽전·감삼동 위주로, 달성군(-0.72%)은 다사·유가읍 주요 대단지 위주로, 서구(-0.70%)는 평리·중리동 위주로 하락

○ [세종 : -0.57% → -0.35%]

- 매매가격과 동반하여 고운·어진동 위주로 하락했으나 하락폭은 축소

○ [8개도 : -0.23% → -0.22%]

- (충남 : -0.31% → -0.36%) 홍성군(-0.84%)은 홍북읍 주요 단지 위주로, 예산군(-0.50%)은 내포신도시 (준)신축 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		2.27(전기)	3.6(당기)	비 고
1	강원	-0.14	-0.17	하락폭 확대
2	전북	-0.19	-0.17	하락폭 축소
3	제주	-0.14	-0.17	하락폭 확대
4	전남	-0.22	-0.19	하락폭 축소
5	경북	-0.19	-0.20	하락폭 확대
6	경남	-0.28	-0.20	하락폭 축소
7	충북	-0.24	-0.23	하락폭 축소
8	충남	-0.31	-0.36	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		2.27	3.6	충남(8개도 중 8위)		2.27	3.6
1	강원 동해시	0.00	-0.01	1	충남 논산시	0.00	-0.02
2	강원 태백시	-0.03	-0.01	2	충남 보령시	-0.09	-0.11
3	강원 삼척시	-0.01	-0.01	3	충남 공주시	-0.25	-0.13
4	강원 춘천시	-0.12	-0.08	4	충남 아산시	-0.26	-0.27
5	강원 강릉시	-0.02	-0.10	5	충남 서산시	-0.22	-0.37
6	강원 속초시	-0.23	-0.28	6	충남 당진시	-0.41	-0.39
7	강원 원주시	-0.23	-0.30	7	충남 천안시 서북구	-0.35	-0.40
				8	충남 천안시 동남구	-0.34	-0.41
				9	충남 계룡시	-0.48	-0.43
				10	충남 예산군	-0.11	-0.50
				11	충남 홍성군	-0.92	-0.84

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
전 국	0.06	-4.34	-0.38	-0.49	-0.43	-0.38	-0.34	-0.34
수도권	-0.07	-5.12	-0.44	-0.58	-0.49	-0.44	-0.39	-0.38
지 방	0.18	-3.59	-0.32	-0.40	-0.36	-0.32	-0.29	-0.30
서 울	-0.07	-3.28	-0.25	-0.31	-0.28	-0.26	-0.24	-0.21
경 기	-0.10	-6.16	-0.55	-0.75	-0.64	-0.55	-0.47	-0.49
인 천	0.07	-5.08	-0.39	-0.51	-0.39	-0.36	-0.36	-0.36
부 산	0.08	-4.97	-0.46	-0.50	-0.51	-0.50	-0.45	-0.46
대 구	-0.90	-5.45	-0.46	-0.65	-0.57	-0.54	-0.49	-0.43
광 주	0.77	-3.15	-0.27	-0.37	-0.35	-0.30	-0.26	-0.27
대 전	-0.44	-4.50	-0.41	-0.45	-0.49	-0.34	-0.39	-0.44
울 산	0.04	-3.58	-0.29	-0.37	-0.37	-0.34	-0.37	-0.42
세 종	-2.05	-8.98	-1.00	-1.15	-0.99	-0.80	-0.55	-0.30
강 원	0.57	-1.38	-0.12	-0.16	-0.14	-0.18	-0.13	-0.11
충 북	0.45	-2.64	-0.21	-0.33	-0.29	-0.27	-0.27	-0.29
충 남	0.45	-2.52	-0.20	-0.34	-0.24	-0.28	-0.25	-0.24
전 북	0.73	-2.18	-0.23	-0.25	-0.24	-0.14	-0.15	-0.18
전 남	-0.05	-2.91	-0.29	-0.30	-0.24	-0.22	-0.21	-0.20
경 북	0.47	-1.94	-0.17	-0.21	-0.18	-0.17	-0.17	-0.14
경 남	0.65	-3.52	-0.31	-0.36	-0.29	-0.23	-0.17	-0.22
제 주	0.67	-1.63	-0.18	-0.21	-0.16	-0.20	-0.14	-0.13

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
전 국	0.04	-6.80	-0.71	-0.76	-0.74	-0.63	-0.54	-0.46
수도권	-0.20	-9.19	-1.01	-1.06	-0.99	-0.85	-0.70	-0.58
지 방	0.28	-4.47	-0.43	-0.48	-0.49	-0.43	-0.39	-0.35
서 울	-0.10	-8.87	-0.96	-0.95	-0.91	-0.81	-0.70	-0.58
경 기	-0.19	-9.61	-1.06	-1.16	-1.07	-0.90	-0.75	-0.60
인 천	-0.53	-8.14	-0.88	-0.87	-0.85	-0.74	-0.51	-0.52
부 산	0.27	-6.56	-0.64	-0.69	-0.79	-0.67	-0.61	-0.49
대 구	-0.82	-7.32	-0.81	-0.81	-0.76	-0.75	-0.72	-0.63
광 주	0.71	-3.27	-0.29	-0.39	-0.34	-0.29	-0.30	-0.26
대 전	-0.65	-5.73	-0.51	-0.56	-0.64	-0.52	-0.53	-0.49
울 산	0.57	-5.74	-0.52	-0.57	-0.58	-0.60	-0.64	-0.67
세 종	-2.95	-8.93	-0.84	-0.95	-0.98	-0.94	-0.57	-0.35
강 원	0.49	-1.49	-0.16	-0.17	-0.13	-0.11	-0.14	-0.17
충 북	0.94	-2.99	-0.23	-0.37	-0.38	-0.34	-0.24	-0.23
충 남	0.56	-3.21	-0.26	-0.31	-0.37	-0.33	-0.31	-0.36
전 북	0.61	-2.53	-0.25	-0.26	-0.29	-0.21	-0.19	-0.17
전 남	0.15	-3.11	-0.30	-0.30	-0.24	-0.25	-0.22	-0.19
경 북	0.62	-2.36	-0.20	-0.24	-0.23	-0.19	-0.19	-0.20
경 남	0.78	-4.15	-0.38	-0.48	-0.50	-0.34	-0.28	-0.20
제 주	0.69	-2.10	-0.31	-0.27	-0.20	-0.22	-0.14	-0.17

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
서울	도심권	-0.07	-3.33	-0.22	-0.24	-0.24	-0.24	-0.22	-0.24
	종로	-0.34	-3.37	-0.23	-0.22	-0.28	-0.25	-0.20	-0.23
	중	-0.13	-3.73	-0.24	-0.30	-0.29	-0.24	-0.27	-0.25
	용산	0.07	-3.08	-0.21	-0.22	-0.19	-0.23	-0.19	-0.23
	동북권	-0.15	-3.52	-0.20	-0.28	-0.24	-0.25	-0.23	-0.24
	성동	-0.02	-2.34	-0.21	-0.21	-0.18	-0.21	-0.26	-0.19
	광진	-0.06	-3.21	-0.22	-0.36	-0.22	-0.38	-0.37	-0.31
	동대문	-0.09	-3.87	-0.21	-0.38	-0.33	-0.33	-0.21	-0.31
	종랑	0.08	-2.93	-0.19	-0.36	-0.24	-0.19	-0.15	-0.24
	성북	-0.43	-3.32	-0.16	-0.17	-0.16	-0.21	-0.17	-0.17
	강북	-0.21	-3.83	-0.20	-0.36	-0.35	-0.38	-0.33	-0.31
	도봉	-0.15	-4.68	-0.25	-0.34	-0.46	-0.36	-0.28	-0.39
	노원	-0.19	-3.63	-0.19	-0.23	-0.16	-0.16	-0.21	-0.18
	서북권	-0.26	-3.58	-0.23	-0.31	-0.25	-0.29	-0.23	-0.20
	은평	-0.34	-3.55	-0.25	-0.24	-0.21	-0.23	-0.26	-0.19
	서대문	-0.30	-4.05	-0.24	-0.46	-0.32	-0.34	-0.23	-0.22
	마포	-0.16	-3.23	-0.20	-0.27	-0.24	-0.29	-0.22	-0.20
	서남권	0.01	-3.87	-0.36	-0.40	-0.41	-0.34	-0.36	-0.29
	양천	-0.01	-2.36	-0.17	-0.18	-0.29	-0.27	-0.27	-0.23
	강서	0.06	-5.39	-0.62	-0.58	-0.54	-0.44	-0.43	-0.42
	구로	0.08	-3.85	-0.34	-0.40	-0.38	-0.31	-0.33	-0.29
	금천	-0.09	-5.27	-0.51	-0.57	-0.57	-0.54	-0.49	-0.46
	영등포	-0.05	-3.70	-0.37	-0.35	-0.33	-0.30	-0.28	-0.25
	동작	0.02	-3.13	-0.17	-0.39	-0.37	-0.28	-0.49	-0.14
	관악	-0.03	-4.07	-0.40	-0.47	-0.50	-0.39	-0.32	-0.33
	동남권	0.03	-2.17	-0.22	-0.25	-0.21	-0.18	-0.11	-0.05
	서초	0.16	-1.39	-0.15	-0.23	-0.13	-0.07	-0.09	-0.01
	강남	0.06	-1.94	-0.18	-0.19	-0.15	-0.22	-0.14	-0.10
	송파	0.00	-1.96	-0.19	-0.18	-0.19	-0.13	-0.02	0.03
	강동	-0.14	-3.60	-0.36	-0.48	-0.41	-0.31	-0.22	-0.15
경기	과천	-0.07	-6.15	-0.78	-0.52	-0.36	-0.25	-0.13	-0.37
	안양	-0.43	-5.23	-0.32	-0.49	-0.46	-0.38	-0.40	-0.41
	안양 만안	-0.11	-4.71	-0.32	-0.46	-0.35	-0.28	-0.34	-0.25
	안양 동안	-0.60	-5.49	-0.31	-0.51	-0.51	-0.43	-0.43	-0.49
	성남	-0.06	-5.76	-0.63	-1.16	-0.53	-0.48	-0.35	-0.41
	성남 수정	0.04	-6.09	-0.65	-0.49	-0.26	-0.35	-0.14	-0.29
	성남 중원	-0.22	-4.97	-0.57	-0.54	-0.51	-0.57	-0.35	-0.27
	성남 분당	-0.04	-5.87	-0.64	-1.46	-0.59	-0.49	-0.40	-0.47
	군포	-0.11	-7.85	-0.61	-0.98	-0.92	-0.67	-0.98	-0.61
	의왕	-0.12	-5.66	-0.36	-0.51	-0.35	-0.34	-0.33	-0.30
	안성	0.95	-4.69	-0.43	-0.42	-0.41	-0.68	-0.36	-0.37

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
경기	용인	-0.11	-6.85	-0.59	-0.91	-0.78	-0.61	-0.48	-0.64
	용인 처인	0.05	-5.18	-0.49	-0.62	-0.47	-0.46	-0.34	-0.48
	용인 기흥	-0.08	-6.29	-0.59	-0.75	-0.76	-0.53	-0.41	-0.47
	용인 수지	-0.20	-7.98	-0.63	-1.18	-0.91	-0.73	-0.60	-0.87
	수원	-0.24	-7.39	-0.74	-0.99	-0.80	-0.78	-0.47	-0.49
	수원 장안	-0.21	-8.03	-0.87	-0.87	-0.63	-0.67	-0.56	-0.72
	수원 권선	-0.06	-6.02	-0.56	-0.68	-0.51	-0.73	-0.46	-0.59
	수원 팔달	-0.26	-5.96	-0.62	-0.59	-0.56	-0.57	-0.23	-0.71
	수원 영통	-0.39	-8.41	-0.83	-1.40	-1.19	-0.93	-0.49	-0.21
	부천	-0.08	-4.81	-0.36	-0.40	-0.35	-0.30	-0.28	-0.25
	안산	0.12	-6.80	-0.68	-0.80	-0.66	-0.60	-0.48	-0.62
	안산 상록	0.40	-5.22	-0.44	-0.49	-0.37	-0.25	-0.33	-0.59
	안산 단원	-0.10	-7.99	-0.86	-1.03	-0.89	-0.87	-0.60	-0.64
	시흥	-0.76	-7.31	-0.81	-0.85	-0.76	-0.66	-0.62	-0.72
	광명	-0.14	-5.61	-0.43	-0.38	-0.22	-0.06	-0.02	-0.20
	화성	-0.71	-9.80	-1.01	-1.51	-1.06	-0.91	-0.69	-0.70
	오산	-0.03	-7.79	-0.71	-0.90	-0.80	-0.79	-0.78	-0.68
	평택	0.13	-5.49	-0.55	-0.69	-0.64	-0.54	-0.51	-0.59
	남양주	0.01	-4.22	-0.32	-0.35	-0.34	-0.38	-0.39	-0.45
	구리	-0.06	-3.64	-0.28	-0.46	-0.29	-0.31	-0.26	-0.24
	하남	-0.55	-9.01	-0.96	-1.37	-1.21	-0.84	-0.74	-0.62
	광주	0.25	-4.37	-0.35	-0.51	-0.36	-0.48	-0.48	-0.55
	이천	2.16	-5.53	-0.28	-0.26	-0.34	-0.35	-0.36	-0.35
	여주	-0.02	-4.61	-0.43	-0.41	-0.42	-0.35	-0.37	-0.32
	김포	-0.02	-4.29	-0.31	-0.52	-0.39	-0.33	-0.36	-0.23
	고양	-0.01	-6.40	-0.52	-0.73	-0.79	-0.77	-0.63	-0.49
	고양 덕양	-0.10	-7.22	-0.29	-0.85	-0.96	-0.86	-0.60	-0.43
	고양 일산동	0.09	-5.22	-0.68	-0.65	-0.62	-0.69	-0.57	-0.32
	고양 일산서	0.02	-6.22	-0.67	-0.64	-0.69	-0.72	-0.71	-0.68
	파주	0.59	-3.77	-0.48	-0.43	-0.61	-0.25	-0.34	-0.14
	포천	0.30	-3.24	-0.26	-0.39	-0.30	-0.15	-0.39	-0.40
	동두천	-0.18	-5.22	-0.47	-0.56	-0.51	-0.58	-0.46	-0.40
	양주	0.01	-5.59	-0.39	-0.47	-0.43	-0.34	-0.49	-0.50
	의정부	-0.11	-4.42	-0.29	-0.43	-0.57	-0.45	-0.36	-0.53
인천	중	-0.04	-5.43	-0.48	-0.66	-0.40	-0.29	-0.37	-0.45
	동	-0.03	-2.74	-0.25	-0.39	-0.21	-0.25	-0.24	-0.18
	미추홀	0.16	-3.58	-0.22	-0.48	-0.28	-0.20	-0.45	-0.48
	연수	-0.15	-5.61	-0.48	-0.47	-0.45	-0.21	-0.15	-0.11
	남동	0.03	-4.67	-0.32	-0.31	-0.30	-0.32	-0.35	-0.32
	부평	0.15	-5.99	-0.52	-0.69	-0.51	-0.56	-0.37	-0.41
	계양	0.41	-4.89	-0.30	-0.50	-0.37	-0.41	-0.67	-0.25
	서	0.03	-5.28	-0.41	-0.55	-0.42	-0.44	-0.35	-0.58

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
서울	도심권	-0.11	-7.87	-0.70	-0.71	-0.77	-0.71	-0.57	-0.46
	종로	-0.30	-6.31	-0.51	-0.56	-0.63	-0.64	-0.61	-0.62
	중	-0.10	-6.86	-0.56	-0.60	-0.53	-0.53	-0.58	-0.53
	용산	-0.05	-9.13	-0.87	-0.84	-0.97	-0.86	-0.55	-0.35
	동북권	-0.10	-8.13	-0.79	-0.79	-0.78	-0.68	-0.59	-0.53
	성동	0.11	-9.17	-0.78	-0.87	-0.95	-1.09	-0.83	-0.78
	광진	-0.05	-8.93	-0.79	-0.96	-0.92	-0.92	-0.90	-0.83
	동대문	0.12	-6.89	-0.69	-0.63	-0.82	-0.52	-0.42	-0.31
	종랑	0.07	-6.55	-0.72	-0.66	-0.41	-0.47	-0.41	-0.35
	성북	-0.43	-8.40	-0.90	-0.74	-0.50	-0.70	-0.55	-0.44
	강북	0.04	-8.27	-0.74	-0.72	-0.94	-0.73	-0.90	-0.86
	도봉	0.06	-8.52	-0.77	-0.81	-0.81	-0.71	-0.72	-0.66
	노원	-0.29	-8.22	-0.85	-0.85	-0.87	-0.57	-0.46	-0.44
	서북권	-0.23	-6.71	-0.69	-0.73	-0.48	-0.54	-0.41	-0.39
	은평	-0.15	-6.49	-0.60	-0.61	-0.48	-0.51	-0.37	-0.36
	서대문	-0.39	-7.38	-0.61	-0.88	-0.32	-0.60	-0.44	-0.47
	마포	-0.16	-6.38	-0.84	-0.71	-0.60	-0.52	-0.41	-0.34
	서남권	-0.08	-10.33	-1.16	-1.19	-1.13	-1.07	-0.90	-0.76
	양천	-0.25	-11.84	-1.36	-1.31	-1.11	-1.01	-0.94	-0.76
	강서	-0.11	-10.71	-1.13	-1.13	-1.04	-1.03	-1.01	-0.91
	구로	0.06	-9.09	-1.07	-1.05	-0.92	-0.81	-0.69	-0.44
	금천	-0.11	-11.10	-1.17	-1.26	-1.25	-1.15	-1.00	-0.84
	영등포	0.02	-9.18	-1.05	-0.96	-1.18	-1.00	-0.94	-0.74
	동작	-0.18	-11.41	-1.36	-1.69	-1.56	-1.69	-0.87	-0.89
	관악	0.02	-9.05	-0.90	-0.98	-0.96	-0.93	-0.90	-0.83
	동남권	-0.08	-9.18	-1.10	-1.02	-1.05	-0.80	-0.75	-0.52
	서초	0.00	-8.63	-1.20	-0.75	-0.93	-0.75	-0.62	-0.27
	강남	-0.08	-11.33	-1.34	-1.39	-1.46	-1.24	-0.99	-0.91
	송파	-0.14	-7.80	-0.73	-0.90	-0.82	-0.55	-0.76	-0.53
	강동	-0.08	-8.70	-1.18	-0.99	-0.94	-0.59	-0.56	-0.23
경기	과천	-0.47	-13.22	-2.95	-1.88	-1.91	-0.44	-0.99	-0.67
	안양	-1.52	-7.44	-0.76	-0.71	-0.65	-0.58	-0.64	-0.51
	안양 만안	-0.21	-6.42	-0.77	-0.68	-0.52	-0.37	-0.50	-0.20
	안양 동안	-2.18	-7.96	-0.75	-0.73	-0.72	-0.69	-0.72	-0.67
	성남	-0.12	-9.59	-1.11	-1.85	-1.11	-0.93	-0.73	-0.56
	성남 수정	-0.20	-7.79	-0.69	-0.44	-0.54	-0.40	-0.20	-0.35
	성남 중원	-0.40	-5.77	-0.77	-0.74	-0.19	-0.21	-0.24	-0.21
	성남 분당	-0.03	-10.85	-1.28	-2.41	-1.45	-1.22	-0.97	-0.69
	군포	-0.45	-8.78	-0.89	-1.15	-1.06	-0.90	-0.77	-0.67
	의왕	-1.21	-7.21	-0.63	-0.69	-0.53	-0.51	-0.51	-0.48
	안성	1.30	-5.85	-0.55	-0.42	-0.69	-0.61	-0.46	-0.79

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	1.30	2.6	2.13	2.20	2.27	3.6
경기	용인	-0.21	-11.73	-1.50	-1.49	-1.50	-1.19	-1.02	-0.85
	용인 처인	0.14	-6.63	-0.63	-0.72	-0.79	-0.69	-0.43	-0.50
	용인 기흥	-0.36	-13.52	-2.01	-1.76	-1.86	-1.28	-1.06	-0.77
	용인 수지	-0.19	-11.68	-1.29	-1.50	-1.40	-1.27	-1.18	-1.04
	수원	-0.40	-8.98	-1.10	-0.97	-0.76	-0.79	-0.57	-0.43
	수원 장안	-0.14	-8.49	-0.89	-1.02	-0.72	-0.89	-0.56	-0.57
	수원 권선	-0.44	-7.30	-0.81	-0.72	-0.50	-0.71	-0.67	-0.55
	수원 팔달	-0.08	-7.60	-0.79	-1.07	-0.81	-0.72	-0.56	-0.48
	수원 영통	-0.61	-10.85	-1.51	-1.09	-0.96	-0.81	-0.51	-0.23
	부천	-0.40	-8.81	-0.84	-0.74	-0.75	-0.70	-0.74	-0.54
	안산	0.30	-13.62	-1.69	-1.96	-1.87	-1.63	-1.03	-0.85
	안산 상록	0.33	-12.58	-1.38	-1.94	-1.96	-1.44	-0.88	-0.85
	안산 단원	0.27	-14.40	-1.92	-1.98	-1.80	-1.78	-1.14	-0.85
	시흥	-0.38	-13.39	-1.73	-1.77	-1.79	-1.27	-0.90	-0.71
	광명	-0.15	-8.75	-0.83	-0.38	-0.22	-0.44	-0.53	-0.25
	화성	-0.93	-14.14	-1.75	-1.88	-1.84	-1.32	-1.04	-0.81
	오산	0.24	-8.53	-1.00	-0.94	-0.88	-0.80	-0.72	-0.70
	평택	0.78	-6.75	-0.65	-0.96	-0.91	-0.72	-0.62	-0.60
	남양주	-0.04	-7.95	-0.60	-0.68	-0.76	-0.59	-0.61	-0.52
	구리	-0.13	-7.24	-0.74	-0.78	-0.64	-0.53	-0.61	-0.43
	하남	-0.70	-13.58	-1.49	-1.88	-1.57	-1.59	-0.98	-0.80
	광주	-0.01	-7.29	-0.57	-0.98	-0.97	-0.75	-0.90	-0.66
	이천	2.74	-5.31	-0.49	-0.41	-0.46	-0.47	-0.48	-0.49
	여주	0.24	-4.96	-0.52	-0.50	-0.44	-0.41	-0.41	-0.42
	김포	-0.06	-6.19	-0.56	-0.66	-0.57	-0.52	-0.35	-0.29
	고양	-0.02	-11.84	-1.35	-1.52	-1.42	-1.27	-0.95	-0.74
	고양 덕양	-0.14	-10.70	-0.71	-1.37	-1.10	-1.06	-0.59	-0.41
	고양 일산동	0.01	-11.56	-1.87	-1.56	-1.53	-1.24	-0.84	-0.52
	고양 일산서	0.10	-13.34	-1.74	-1.67	-1.71	-1.54	-1.44	-1.26
	파주	0.52	-6.05	-0.88	-0.73	-0.74	-0.49	-0.31	-0.24
	포천	0.30	-2.67	-0.24	-0.30	-0.28	-0.32	-0.24	-0.22
	동두천	0.08	-7.88	-0.76	-0.89	-0.84	-0.90	-0.80	-0.63
	양주	0.02	-11.96	-0.74	-0.96	-1.06	-1.04	-0.94	-0.70
	의정부	-0.35	-5.54	-0.31	-0.50	-0.58	-0.54	-0.73	-0.43
인천	중	-0.36	-9.50	-1.12	-1.01	-0.98	-0.78	-0.82	-1.06
	동	0.25	-2.40	-0.08	-0.15	-0.24	-0.29	-0.16	-0.09
	미추홀	0.34	-5.14	-0.72	-0.50	-0.49	-0.36	-0.35	-0.53
	연수	-1.52	-8.92	-1.00	-1.00	-0.88	-0.64	-0.40	-0.28
	남동	0.13	-8.06	-0.84	-0.85	-0.83	-0.82	-0.51	-0.54
	부평	0.21	-9.84	-0.98	-0.92	-0.92	-0.82	-0.64	-0.55
	계양	0.33	-7.50	-0.79	-0.86	-0.79	-0.85	-0.52	-0.47
	서	-1.99	-8.34	-0.90	-0.99	-1.06	-0.92	-0.55	-0.63

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

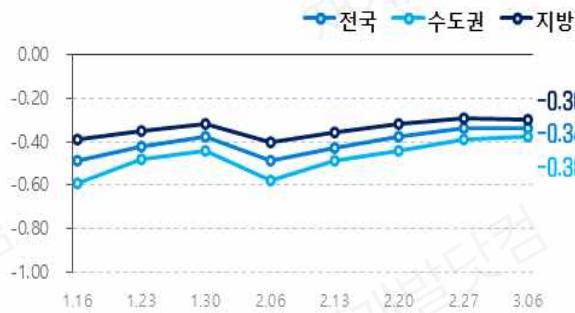
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.27	3.6	2.27	3.6
부산	-0.45	-0.46	-0.61	-0.49
중	-0.12	-0.16	-0.07	-0.06
서	-0.20	-0.24	-0.24	-0.23
동	-0.28	-0.33	-0.59	-0.39
영도	-0.38	-0.38	-0.20	-0.21
부산진	-0.42	-0.47	-0.39	-0.36
남	-0.65	-0.73	-1.22	-0.75
연제	-0.44	-0.43	-0.89	-0.75
수영	-0.53	-0.35	-0.41	-0.32
해운대	-0.72	-0.69	-0.80	-0.73
금정	-0.41	-0.56	-0.65	-0.70
동래	-0.33	-0.50	-0.72	-0.53
기장	-0.42	-0.54	-0.51	-0.39
북	-0.40	-0.27	-0.65	-0.45
강서	-0.55	-0.36	-0.71	-0.47
사상	-0.24	-0.32	-0.32	-0.38
사하	-0.27	-0.25	-0.28	-0.22
대구	-0.49	-0.43	-0.72	-0.63
중	-0.70	-0.67	-0.93	-0.69
동	-0.36	-0.42	-0.72	-0.68
서	-0.32	-0.40	-0.74	-0.70
남	-0.50	-0.51	-0.64	-0.60
북	-0.30	-0.26	-0.49	-0.45
수성	-0.45	-0.47	-0.53	-0.40
달서	-0.70	-0.51	-0.94	-0.87
달성	-0.58	-0.44	-0.87	-0.72
광주	-0.26	-0.27	-0.30	-0.26
동	-0.51	-0.49	-0.72	-0.43
서	-0.25	-0.25	-0.26	-0.20
남	-0.27	-0.22	-0.29	-0.32
북	-0.18	-0.18	-0.21	-0.16
광산	-0.27	-0.36	-0.34	-0.35
대전	-0.39	-0.44	-0.53	-0.49
동	-0.38	-0.38	-0.42	-0.36
중	-0.37	-0.43	-0.48	-0.51
서	-0.39	-0.51	-0.55	-0.43
유성	-0.43	-0.45	-0.72	-0.74
대덕	-0.32	-0.31	-0.24	-0.30
울산	-0.37	-0.42	-0.64	-0.67
중	-0.29	-0.39	-0.48	-0.58
남	-0.41	-0.42	-0.67	-0.71
동	-0.25	-0.26	-0.68	-0.58
북	-0.44	-0.56	-0.79	-0.89
울주	-0.38	-0.41	-0.51	-0.50

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

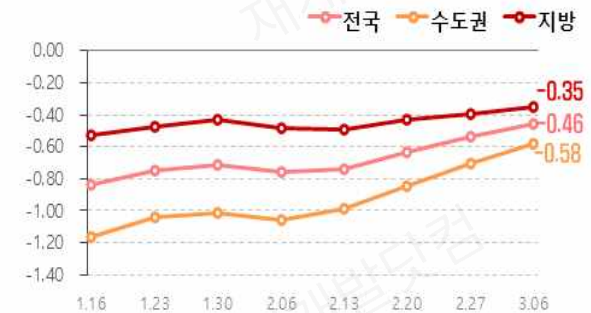
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



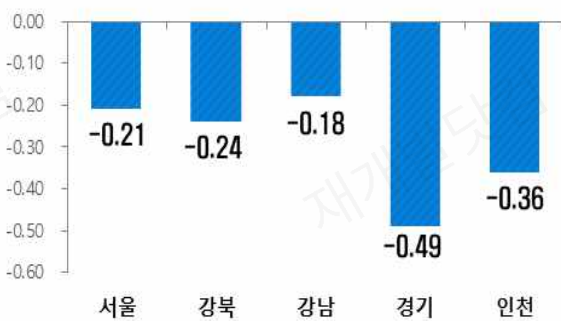
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



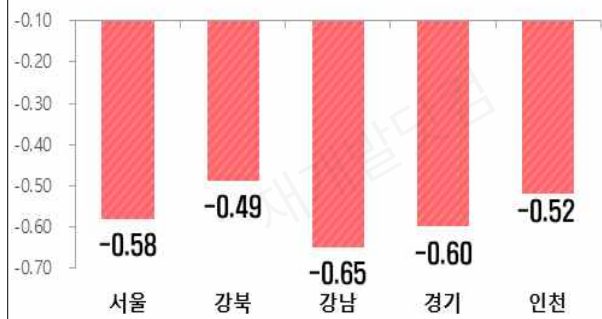
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



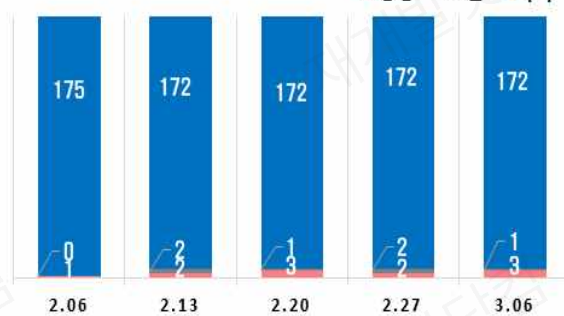
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



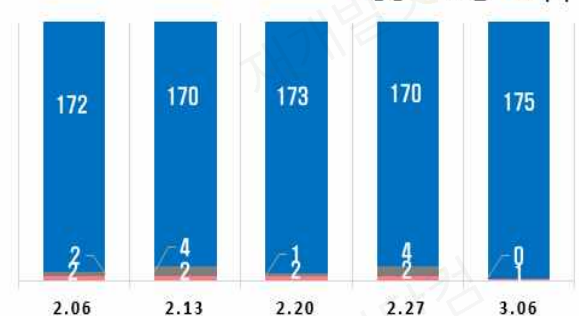
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

