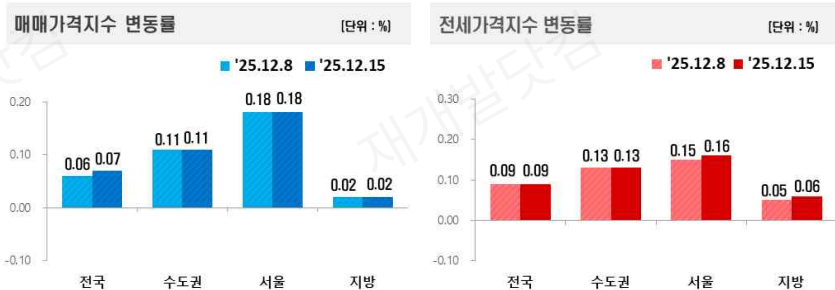


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2025. 12. 18(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 12월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2025년 12월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 12월 3주(12.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.



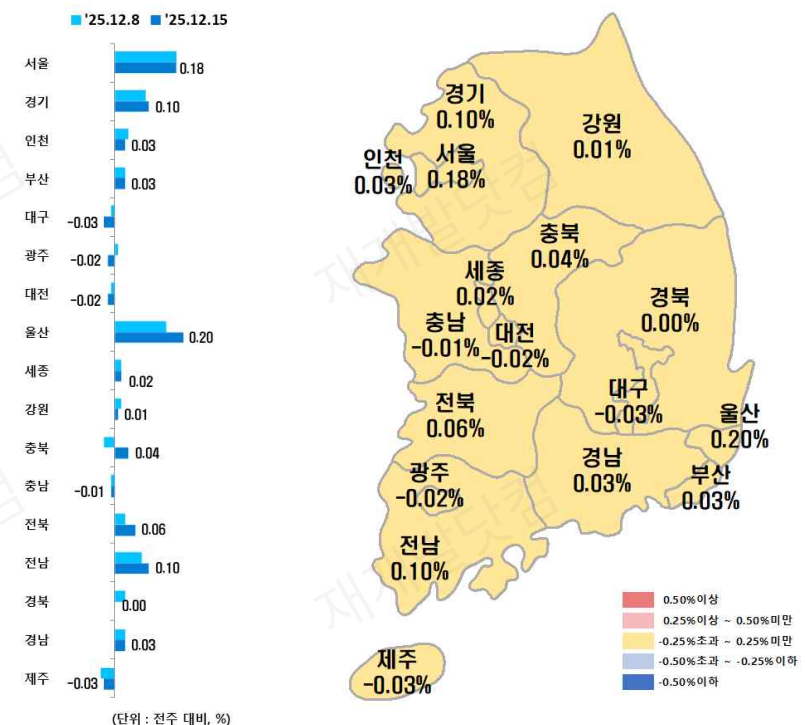
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.06%) 대비 상승했다. 수도권(0.11%→0.11%), 서울(0.18%→0.18%) 및 지방(0.02%→0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%→0.02%), 세종(0.02%→0.02%), 8개도(0.02%→0.03%))
- 시도별로는 울산(0.20%), 경기(0.10%), 전남(0.10%), 전북(0.06%), 충북(0.04%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 대구(-0.03%), 대전(-0.02%), 광주(-0.02%), 충남(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→111개) 및 보합 지역(3→8개)은 증가, 하락 지역(66→59개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.18% → 0.18%]

- 시장 참여자들의 거래 관망 분위기 속에서, 개발 기대감이 있는 지역 및 대단지·신축 등 선호단지 위주로 국지적 상승거래 발생하며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.13%) 용산구(0.31%)는 이촌·한남동 위주로, 성동구(0.31%)는 하왕십리·행당동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.24%)는 광장·자양동 위주로, 중구(0.23%)는 신당·황학동 대단지 위주로, 마포구(0.18%)는 공덕·도화동 주요 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.22%) 동작구(0.33%)는 사당·상도동 위주로, 영등포구(0.28%)는 신길·당산동 역세권 위주로, 송파구(0.28%)는 가락·문정동 소형 규모 위주로, 서초구(0.24%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 양천구(0.23%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.03%]

- 연수구(0.06%)는 옥련동 및 송도동 학군지 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현·송의동 주요 단지 위주로, 부평구(0.04%)는 부개·일신동 선호단지 위주로, 남동구(0.03%)는 만수·논현동 위주로, 계양구(0.03%)는 작전·효성동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.10%]

- 부천 오정구(-0.24%)는 원종·여월동 위주로, 파주시(-0.14%)는 금촌동 및 문산읍 구축 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.43%)는 서현·분당동 선호단지 위주로, 용인 수지구(0.43%)는 풍덕천·성북동 역세권 위주로, 과천시(0.38%)는 원문·부림동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.15% → 0.20%) 남구(0.29%)는 신정·야음동 선호단지 위주로, 동구(0.24%)는 화정·전하동 중소형 규모 위주로, 북구(0.24%)는 매곡·명촌동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.03%) 해운대구(0.16%)는 좌·우동 대단지 위주로, 동래구(0.15%)는 온천·사직동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남구(0.03%)는 문현·용호동 중대형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → 0.02%]

- 매물 부족 지속되며 한솔·보람동 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.03%]

- (전남 : 0.08% → 0.10%) 무안군(0.18%)은 삼향·무안읍 위주로, 여수시(0.15%)는 국·여서동 중소형 규모 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	12.8(전기)	12.15(당기)	비 고
1 전남	0.08	0.10	상승
2 전북	0.03	0.06	상승
3 충북	-0.03	0.04	하락에서 상승 전환
4 경남	0.03	0.03	상승
5 강원	0.02	0.01	상승
6 경북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
7 충남	-0.01	-0.01	하락
8 제주	-0.04	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		12.8	12.15	제주(8개도 중 8위)		12.8	12.15
1	전남 무안군	0.13	0.18	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	전남 여수시	0.13	0.15	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	전남 순천시	0.11	0.14				
4	전남 광양시	0.10	0.10				
5	전남 나주시	0.04	0.04				
6	전남 목포시	-0.03	-0.03				

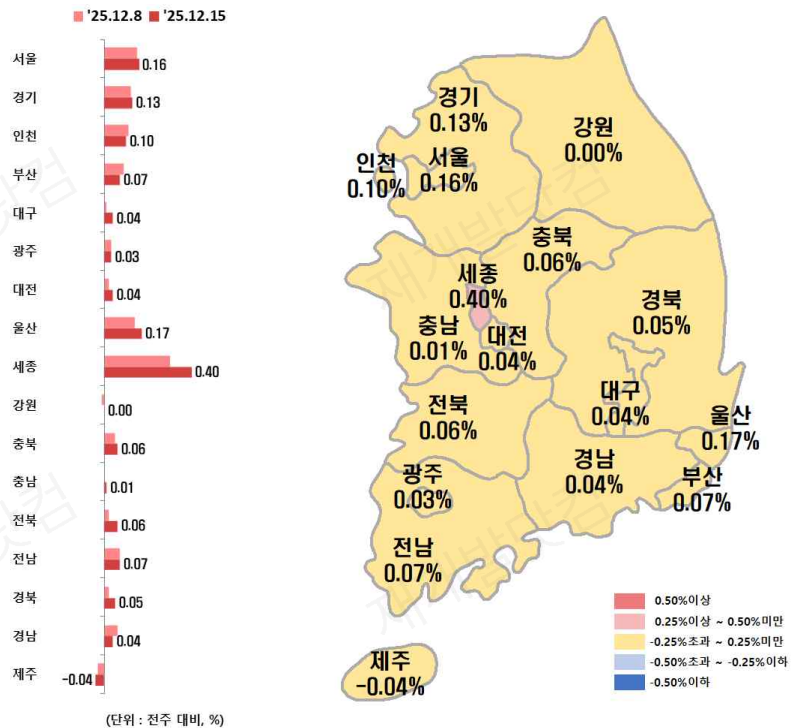
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.09%) 대비 상승했다. 수도권(0.13%→0.13%), 서울(0.15%→0.16%) 및 지방(0.05%→0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%→0.06%), 세종(0.30%→0.40%), 8개도(0.03%→0.04%))

○ 시도별로는 울산(0.17%), 경기(0.13%), 인천(0.10%), 부산(0.07%), 전남(0.07%), 충북(0.06%), 전북(0.06%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(131→136개)은 증가, 보합 지역(13→11개) 및 하락 지역(34→31개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.16%]

- 매물부족 지속되는 가운데, 학군지·역세권 등 정주여건 양호한 단지 중심으로 임차수요 꾸준히 발생하며 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.12%) 용산구(0.17%)는 이촌·문배동 구축 위주로, 광진구(0.17%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 성북구(0.17%)는 길음·돈암동 위주로, 성동구(0.14%)는 성수·행당동 중소형 규모 위주로, 동대문구(0.14%)는 전농·답십리동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.21%) 서초구(0.58%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.23%)는 명일·고덕동 선호단지 위주로, 강남구(0.20%)는 대치·도곡동 구축 위주로, 양천구(0.18%)는 목·신정동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.11% → 0.10%]

- 연수구(0.19%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 중구(0.13%)는 중산·운남동 위주로, 서구(0.13%)는 원당·블로동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남동구(0.09%)는 간석·구월동 위주로, 미추홀구(0.07%)는 학익·용현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.12% → 0.13%]

- 과천시(-0.27%)는 중앙·원문동 위주로, 여주시(-0.10%)는 교동 및 가남읍 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.80%)는 신흥·창곡동 준신축 위주로, 수원 영통구(0.48%)는 영통·망포동 선호단지 위주로, 성남 중원구(0.40%)는 상대원·금광동 위주로 상승

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.40% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.06%]

- (울산 : 0.14% → 0.17%) 남구(0.24%)는 옥·신정동 구축 위주로, 북구(0.20%)는 명촌·산하동 중소형 규모 위주로, 동구(0.17%)는 전하·서부동 위주로 상승

- (부산 : 0.09% → 0.07%) 동래구(0.19%)는 사직·명륜동 대단지 위주로, 수영구(0.14%)는 민락·광안동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.14%)는 재송·중동 구축 위주로 상승

○ [세종 : 0.30% → 0.40%]

- 종촌·한솔동 선호단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.04%]

- (전남 : 0.07% → 0.07%) 여수시(0.15%)는 둔덕·신월동 위주로, 목포시(0.07%)는 상동 준신축 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분	12.8(전기)	12.15(당기)	비 고	
1 전남	0.07	0.07	상승	
2 충북	0.05	0.06	상승	
3 전북	0.02	0.06	상승	
4 경북	0.02	0.05	상승	
5 경남	0.06	0.04	상승	
6 충남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환	
7 강원	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환	
8 제주	-0.03	-0.04	하락	

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		12.8	12.15	제주(8개도 중 8위)		12.8	12.15
1	전남 여수시	0.10	0.15	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전남 목포시	0.05	0.07	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	전남 광양시	0.07	0.06				
4	전남 나주시	0.07	0.05				
5	전남 순천시	0.04	0.04				
6	전남 무안군	0.09	0.03				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15
전 국	0.07	0.86	0.06	0.07	0.06	0.06	0.06	0.07
수도권	1.90	3.03	0.11	0.13	0.10	0.10	0.11	0.11
지 방	-1.67	-1.19	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
서 울	4.48	8.25	0.17	0.20	0.18	0.17	0.18	0.18
경 기	0.57	1.15	0.10	0.11	0.08	0.07	0.09	0.10
인 천	1.56	-0.71	0.04	0.04	0.02	0.06	0.04	0.03
부 산	-2.68	-1.18	0.03	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03
대 구	-4.65	-3.78	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03
광 주	-1.30	-1.96	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.02
대 전	-1.15	-2.17	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
울 산	-0.27	1.76	0.11	0.11	0.11	0.12	0.15	0.20
세 종	-6.32	1.81	0.02	0.06	0.02	0.03	0.02	0.02
강 원	0.39	-1.11	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.01
충 북	-0.30	0.41	0.00	0.02	0.02	-0.02	-0.03	0.04
충 남	-1.30	-1.32	-0.04	-0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
전 북	0.31	1.34	0.11	0.10	0.07	0.09	0.03	0.06
전 남	-0.82	-1.85	0.02	0.01	-0.02	0.05	0.08	0.10
경 북	-1.05	-1.62	0.01	0.01	-0.01	0.02	0.03	0.00
경 남	-1.47	-0.91	0.01	0.01	0.03	0.01	0.03	0.03
제 주	-2.29	-2.13	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15
전 국	1.96	1.15	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09
수도권	4.63	2.04	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13	0.13
지 방	-0.55	0.29	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06
서 울	5.17	3.38	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.16
경 기	3.77	1.75	0.10	0.11	0.11	0.10	0.12	0.13
인 천	7.18	0.18	0.08	0.11	0.10	0.09	0.11	0.10
부 산	0.26	2.18	0.09	0.10	0.09	0.10	0.09	0.07
대 구	-3.61	-1.17	0.02	0.03	0.04	0.02	0.01	0.04
광 주	-0.05	0.49	0.03	0.04	0.04	0.02	0.03	0.03
대 전	-0.22	-1.79	0.02	0.04	0.02	0.04	0.02	0.04
울 산	1.66	3.41	0.10	0.12	0.12	0.12	0.14	0.17
세 종	-5.00	5.73	0.49	0.37	0.30	0.35	0.30	0.40
강 원	1.04	-1.08	-0.02	-0.06	-0.01	0.01	-0.01	0.00
충 북	0.59	0.73	0.01	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.06
충 남	-0.56	-0.88	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.00	0.01
전 북	1.26	0.16	0.05	0.06	0.05	0.02	0.02	0.06
전 남	-0.13	-0.53	0.04	0.03	0.03	0.08	0.07	0.07
경 북	-1.69	-0.50	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.05
경 남	-0.80	0.40	0.04	0.05	0.06	0.05	0.06	0.04
제 주	-1.58	-1.96	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15
서울	도심권	5.46	9.08	0.25	0.27	0.21	0.24	0.22	0.25
	종로	3.90	4.40	0.10	0.10	0.09	0.09	0.11	0.10
	중	4.06	6.85	0.25	0.18	0.09	0.17	0.20	0.23
	용산	6.97	12.54	0.31	0.38	0.34	0.35	0.28	0.31
	동북권	3.33	4.42	0.09	0.12	0.11	0.09	0.11	0.11
	성동	9.79	18.31	0.37	0.43	0.32	0.26	0.27	0.31
	광진	6.09	11.75	0.15	0.18	0.07	0.14	0.18	0.24
	동대문	3.43	4.02	0.11	0.14	0.14	0.19	0.20	0.15
	중랑	2.88	0.72	0.02	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03
	성북	3.96	3.28	0.08	0.08	0.11	0.08	0.11	0.13
	강북	1.48	0.96	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03
	도봉	0.49	0.82	0.03	0.05	0.05	0.02	0.04	0.03
	노원	1.57	1.82	0.01	0.06	0.06	0.05	0.05	0.06
	서북권	4.99	7.04	0.15	0.13	0.11	0.11	0.14	0.12
	은평	3.20	2.43	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09	0.08
	서대문	4.59	4.57	0.12	0.10	0.07	0.09	0.12	0.10
	마포	6.96	13.70	0.23	0.20	0.18	0.16	0.19	0.18
	서남권	3.33	7.07	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.21
	양천	3.95	12.51	0.27	0.34	0.25	0.24	0.21	0.23
	강서	3.03	4.65	0.14	0.18	0.17	0.15	0.17	0.18
	구로	2.15	3.28	0.11	0.10	0.10	0.10	0.13	0.16
	금천	1.62	1.15	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04	0.01
	영등포	5.34	10.36	0.24	0.26	0.29	0.27	0.26	0.28
	동작	4.29	10.28	0.38	0.30	0.35	0.31	0.32	0.33
	관악	1.45	3.70	0.08	0.08	0.10	0.12	0.20	0.20
	동남권	6.89	15.06	0.26	0.32	0.27	0.26	0.26	0.24
	서초	8.52	13.47	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23	0.24
	강남	7.13	13.12	0.13	0.24	0.23	0.19	0.23	0.19
	송파	7.46	20.13	0.47	0.53	0.39	0.33	0.34	0.28
	강동	4.10	12.00	0.21	0.22	0.20	0.30	0.23	0.22
경기	과천	5.86	19.75	0.40	0.35	0.32	0.45	0.45	0.38
	안양	0.92	5.77	0.21	0.17	0.11	0.24	0.33	0.32
	안양 만안	-0.34	1.28	0.22	0.12	0.13	0.16	0.17	0.21
	안양 동안	1.57	8.24	0.21	0.19	0.10	0.28	0.42	0.37
	성남	3.38	13.33	0.41	0.39	0.35	0.26	0.31	0.34
	성남 수정	2.89	5.29	0.07	0.29	0.13	0.14	0.21	0.24
	성남 중원	0.85	2.51	0.08	0.14	0.16	0.09	0.15	0.10
	성남 분당	4.03	18.21	0.58	0.47	0.44	0.33	0.38	0.43
	군포	0.25	0.31	0.07	0.06	0.04	0.07	0.12	0.14
	의왕	0.78	2.71	0.08	0.38	0.31	0.35	0.25	0.24
	안성	-3.29	-3.45	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15
경기	용인	0.49	3.87	0.24	0.24	0.22	0.19	0.26	0.26
	용인 처인	-0.73	0.52	0.10	0.12	0.15	0.05	0.04	0.10
	용인 기흥	-0.26	1.27	0.30	0.12	0.08	0.07	0.16	0.15
	용인 수지	1.68	8.00	0.24	0.42	0.41	0.37	0.44	0.43
	수원	2.52	2.83	0.16	0.14	0.13	0.20	0.16	0.12
	수원 장안	1.84	1.61	0.04	0.05	0.02	0.01	0.02	0.03
	수원 권선	1.00	1.65	0.21	0.21	0.24	0.26	0.17	0.15
	수원 팔달	1.69	3.01	0.17	0.09	0.09	0.22	0.19	0.13
	수원 영통	4.42	4.43	0.19	0.16	0.14	0.26	0.21	0.15
	부천	1.55	-0.43	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.02
	부천 원미	1.93	0.65	0.07	0.04	0.09	0.02	0.03	0.05
	부천 소사	1.41	-1.80	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	0.05	0.07
	부천 오정	0.26	-1.48	-0.06	-0.22	-0.34	-0.12	-0.14	-0.24
	안산	0.35	-0.43	0.04	0.05	0.01	0.00	-0.03	-0.02
	안산 상록	0.14	-0.82	0.01	0.03	0.01	-0.02	-0.09	-0.07
	안산 단원	0.51	-0.14	0.05	0.07	0.02	0.01	0.00	0.01
	시흥	0.52	-1.30	-0.07	-0.01	-0.12	-0.05	-0.04	-0.03
	광명	0.72	4.72	0.16	0.38	0.31	0.43	0.38	0.36
	화성	2.54	1.95	0.25	0.36	0.26	0.01	0.10	0.14
	오산	-0.34	-0.66	0.05	0.12	0.06	0.01	-0.04	0.10
	평택	-2.72	-7.58	-0.22	-0.12	-0.12	-0.18	-0.22	-0.09
	남양주	-0.54	0.82	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09	0.07
	구리	1.29	2.24	0.33	0.24	0.31	0.18	0.15	0.09
	하남	3.19	7.06	0.36	0.21	0.10	0.24	0.32	0.37
	광주	-2.72	0.97	0.17	0.06	-0.04	0.04	0.05	0.03
	이천	-3.46	-4.42	-0.10	-0.11	-0.08	-0.05	-0.08	-0.07
	여주	1.11	-1.02	-0.02	-0.02	-0.12	-0.03	-0.01	-0.13
	김포	0.86	-2.93	-0.07	-0.05	0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	고양	-0.03	-2.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02
	고양 덕양	2.70	-0.97	0.03	-0.02	0.05	0.04	0.05	0.03
	고양 일산동	-1.23	-3.46	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03
	고양 일산서	-2.50	-2.30	-0.06	-0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.08
	파주	-1.00	-3.42	-0.11	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.14
	포천	0.46	-0.54	0.04	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.01
	동두천	-1.17	-1.52	-0.02	-0.06	-0.06	-0.08	-0.09	-0.04
	양주	-0.99	-0.13	0.02	0.02	0.00	-0.03	-0.04	0.01
	의정부	-1.08	-0.47	0.04	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04
인천	중	1.73	-0.58	0.01	0.09	0.03	0.06	0.07	0.01
	동	1.44	0.03	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01
	미추홀	0.85	0.39	0.04	0.05	0.04	0.06	0.03	0.05
	연수	-0.06	-2.28	0.03	0.04	0.06	0.06	0.08	0.06
	남동	1.02	-0.44	0.03	0.01	0.03	0.03	0.04	0.03
	부평	1.33	0.26	0.03	0.03	0.03	0.05	0.01	0.04
	계양	0.62	-1.19	0.00	0.03	0.04	0.04	0.02	0.03
	서	4.26	-0.76	0.08	0.06	-0.05	0.09	0.04	0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15
서울	도심권	5.71	2.90	0.12	0.15	0.09	0.08	0.09	0.14
	종로	4.35	1.23	0.04	0.05	0.04	0.07	0.08	0.09
	중	5.45	1.95	0.18	0.09	0.08	0.06	0.10	0.13
	용산	6.44	4.21	0.11	0.23	0.12	0.10	0.09	0.17
	동북권	6.15	2.19	0.09	0.10	0.08	0.09	0.10	0.12
	성동	9.74	2.43	0.12	0.17	0.05	0.05	0.10	0.14
	광진	5.62	4.38	0.13	0.12	0.13	0.08	0.13	0.17
	동대문	4.80	1.30	0.10	0.08	0.10	0.09	0.08	0.14
	중랑	5.54	1.12	0.04	0.01	0.02	0.04	0.05	0.07
	성북	5.01	2.01	0.16	0.16	0.06	0.10	0.14	0.17
	강북	4.35	1.41	0.06	0.09	0.11	0.12	0.11	0.09
	도봉	3.50	2.17	0.02	0.06	0.07	0.10	0.08	0.09
	노원	7.83	2.60	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09	0.11
	서북권	5.94	1.86	0.07	0.08	0.05	0.06	0.09	0.08
	은평	6.95	1.49	0.04	0.07	0.04	0.04	0.07	0.07
	서대문	5.82	1.80	0.09	0.10	0.06	0.07	0.08	0.07
	마포	5.13	2.25	0.07	0.07	0.06	0.06	0.11	0.10
	서남권	5.30	3.47	0.18	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15
	양천	5.63	4.51	0.29	0.24	0.18	0.21	0.16	0.18
	강서	5.09	4.04	0.17	0.18	0.15	0.17	0.13	0.16
	구로	4.95	1.81	0.12	0.07	0.11	0.11	0.10	0.13
	금천	4.86	1.42	0.07	0.07	0.09	0.09	0.09	0.10
	영등포	7.04	4.58	0.27	0.22	0.18	0.16	0.16	0.14
	동작	5.08	4.23	0.15	0.15	0.17	0.17	0.21	0.16
	관악	3.55	1.91	0.06	0.09	0.10	0.09	0.11	0.12
	동남권	3.39	5.53	0.22	0.24	0.26	0.23	0.25	0.27
	성초	5.23	3.13	0.30	0.32	0.48	0.32	0.49	0.58
	강남	5.19	2.31	0.10	0.10	0.12	0.08	0.10	0.20
	송파	2.35	8.77	0.32	0.28	0.24	0.28	0.21	0.16
	강동	0.68	7.75	0.17	0.28	0.26	0.25	0.27	0.23
경기	과천	-1.12	8.75	-0.38	-0.29	-0.46	-0.33	-0.27	-0.27
	안양	1.67	6.43	0.19	0.22	0.29	0.18	0.28	0.33
	안양 만안	0.95	2.78	0.22	0.20	0.23	0.15	0.23	0.33
	안양 동안	2.04	8.41	0.18	0.23	0.33	0.20	0.32	0.32
	성남	2.53	4.54	0.25	0.20	0.17	0.23	0.31	0.35
	성남 수정	4.37	4.49	0.02	0.13	0.01	0.01	0.54	0.80
	성남 중원	5.04	1.72	0.07	0.25	0.19	0.04	0.14	0.40
	성남 분당	1.63	5.26	0.35	0.20	0.20	0.33	0.31	0.24
	군포	2.37	2.10	0.14	0.18	0.10	0.08	0.16	0.10
	의왕	2.64	2.06	0.07	0.13	0.21	0.26	0.25	0.23
	안성	-4.21	-1.65	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.05

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15
경기	용인	2.97	3.67	0.13	0.15	0.17	0.15	0.20	0.21
	용인 처인	-0.63	2.31	0.14	0.14	0.12	0.07	0.13	0.08
	용인 기흥	3.67	2.79	0.10	0.14	0.03	0.06	0.09	0.16
	용인 수지	3.54	5.10	0.16	0.17	0.34	0.28	0.33	0.31
	수원	6.63	3.76	0.20	0.20	0.21	0.17	0.23	0.23
	수원 장안	6.22	0.78	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.04
	수원 권선	4.07	2.41	0.07	0.16	0.17	0.10	0.18	0.15
	수원 팔달	7.54	2.26	0.19	0.19	0.15	0.09	0.01	0.00
	수원 영통	8.60	7.27	0.41	0.34	0.38	0.34	0.48	0.48
	부천	6.71	-0.94	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	0.00	0.05
	부천 원미	6.89	-0.16	-0.02	0.03	0.00	0.01	0.00	0.03
	부천 소사	6.94	-2.10	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	0.06
	부천 오정	5.48	-1.32	-0.07	-0.14	-0.22	0.00	0.05	0.09
	안산	4.62	1.07	0.06	0.08	0.06	0.04	0.07	0.09
	안산 상록	4.07	0.69	0.04	0.04	0.02	0.02	0.05	0.09
	안산 단원	5.03	1.35	0.08	0.10	0.08	0.06	0.09	0.10
	시흥	6.55	-0.08	-0.09	0.00	0.04	0.01	0.00	0.00
	광명	6.32	-6.26	0.04	0.16	0.02	0.01	0.11	0.12
	화성	4.50	2.90	0.21	0.25	0.19	0.23	0.19	0.23
	오산	1.55	2.26	0.16	0.02	0.01	0.02	-0.04	0.13
	평택	-1.27	-3.35	0.00	-0.07	0.07	0.02	-0.03	0.02
	남양주	4.93	3.61	0.18	0.16	0.18	0.14	0.13	0.12
	구리	8.42	5.54	0.34	0.27	0.27	0.13	0.25	0.11
	하남	2.27	7.90	0.32	0.41	0.32	0.28	0.31	0.35
	광주	0.01	6.08	0.36	0.22	0.07	0.04	0.22	0.16
	이천	-1.79	-3.68	-0.06	-0.10	-0.09	-0.06	-0.05	-0.06
	여주	1.50	-0.43	-0.03	0.00	-0.04	0.00	0.01	-0.10
	김포	6.24	-0.24	0.02	0.01	0.06	0.07	0.12	0.10
	고양	6.79	-0.92	-0.04	-0.04	-0.01	0.01	0.00	-0.01
	고양 덕양	8.10	-0.31	-0.04	-0.10	-0.01	0.01	0.03	0.00
	고양 일산동	4.60	-1.80	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02
	고양 일산서	6.72	-1.04	-0.01	0.02	0.00	0.06	-0.03	-0.02
	파주	-0.14	-0.74	0.01	0.02	0.01	0.02	-0.06	-0.05
	포천	0.61	1.43	0.07	0.03	-0.02	-0.01	0.03	0.01
	동두천	0.84	0.64	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	0.01
	양주	1.72	1.40	0.02	0.04	0.04	0.02	0.01	0.02
	의정부	3.61	1.95	0.07	0.19	0.06	0.05	0.02	-0.01
인천	중	4.47	-0.92	0.03	0.05	0.02	-0.01	0.12	0.13
	동	2.25	0.43	0.06	0.05	0.04	0.01	0.01	0.01
	미추홀	4.90	0.67	0.04	0.07	0.05	0.07	0.04	0.07
	연수	4.16	-0.32	0.05	0.11	0.14	0.17	0.15	0.19
	남동	6.74	1.01	0.10	0.07	0.10	0.06	0.07	0.09
	부평	11.05	0.44	0.03	0.02	0.04	0.03	0.05	0.03
	계양	4.17	0.49	0.02	0.05	0.06	0.04	0.03	0.05
	서	11.15	-0.36	0.19	0.25	0.19	0.15	0.25	0.13

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.8	12.15	12.8	12.15
부산	0.03	0.03	0.09	0.07
중	-0.01	-0.02	0.02	0.00
서	-0.01	0.00	0.06	0.06
동	-0.02	-0.03	0.07	0.07
영도	-0.09	-0.09	0.03	0.00
부산진	0.03	0.02	0.04	0.02
남	0.01	0.03	0.02	0.01
연제	0.05	0.02	0.09	0.10
수영	0.03	0.02	0.26	0.14
해운대	0.18	0.16	0.19	0.14
금정	-0.01	0.00	0.10	0.09
동래	0.11	0.15	0.18	0.19
기장	-0.01	-0.04	0.02	0.03
북	-0.01	0.00	0.12	0.08
강서	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
사상	-0.02	-0.04	0.04	-0.07
사하	-0.08	-0.08	0.05	0.04
대구	-0.01	-0.03	0.01	0.04
중	0.03	0.04	0.04	0.06
동	-0.05	-0.02	0.08	0.07
서	-0.10	-0.09	-0.02	-0.05
남	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03
북	-0.05	-0.01	-0.04	-0.05
수성	0.10	-0.01	0.03	0.13
달서	-0.04	-0.07	0.00	0.03
달성	-0.01	-0.02	0.00	0.01
광주	0.01	-0.02	0.03	0.03
동	0.01	0.02	0.14	0.01
서	-0.02	-0.02	0.00	0.01
남	0.05	0.01	0.06	0.02
북	0.01	-0.06	0.02	0.05
광산	0.02	0.02	0.02	0.02
대전	-0.01	-0.02	0.02	0.04
동	-0.01	-0.02	0.06	0.06
중	-0.02	-0.02	0.00	0.03
서	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
유성	0.00	-0.01	0.04	0.10
대덕	-0.01	-0.02	0.07	0.02
울산	0.15	0.20	0.14	0.17
중	0.09	0.09	0.08	0.09
남	0.21	0.29	0.20	0.24
동	0.10	0.24	0.14	0.17
북	0.21	0.24	0.17	0.20
울주	0.05	0.09	0.08	0.10

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

