

천호재정비촉진지구 천호3촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2003-372호(2003. 11. 18.)로 최초 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2013-421호(2013. 12. 7.)로 천호뉴타운3 주택재건축 정비구역으로 지정된 이후, 서울특별시 고시 제2014-281호(2014. 7. 31.)로 천호재정비촉진지구 및 재정비촉진계획결정 의제 고시된 다음 서울특별시 강동구 고시 제2018-118호(2018. 7. 25.)로 사업시행계획인가, 강동구 고시 제2020-194호(2020. 12. 16.)로 관리처분계획인가 고시된 천호재정비촉진지구 천호3재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2022 1월 12일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재건축정비사업

나. 명 칭: 천호재정비촉진지구 천호3촉진구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 423-76 일대

나. 면 적: 23,083.7 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 천호3 주택재건축정비사업조합(조합장: 이봉수)

나. 주 소: 서울특별시 강동구 올림픽로 688, 3층(천호동, 강동빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획변경인가일로부터 72개월

5. 사업시행계획인가일: 2022. 1. 4.

6. 건축계획에 관한 사항

가. 구역면적: 23,083.7 m^2

나. 대지면적: 19,901.50 m^2

다. 건축면적: 4,198.29 m^2 (건폐율: 21.10%)

라. 연 면 적: 지상층 50,098.17 m^2 / 지하층 31,829.05 m^2
합 계 81,927.22 m^2 (용적률: 248.56%)

마. 최고높이: 78m (계획높이 74.29m)

바. 주 용 도: 공동주택(535세대), 근린생활시설

사. 규 모: 지하3층 ~ 지상25층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공 급 구 분	주택의 형 태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)													
				44	47A	47B	59A	59B	59B1	59B2	59C	74A	74A1	74A2	74B	74B1	74B2
				74C	74C1	74C2	84A	84A1	84A2	84B	84B1	84B2	84P1	84P2	108P	115P1	115P2
계		8	535														
분 양	아파트	8	490	18	30	22	41	41	15	7	24	6	9	9	5	27	26
				4	14	13	22	64	63	4	9	9	3	1	1	2	1
임 대	아파트	8	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 정비기반시설: 사업시행자 설치 후 강동구로 무상귀속

종 류		위 치	규 모	시행 범위	저축 토지 현황				비고
					토 지		건축물		
					필지수	면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	
국지 도로	소로 2-16	기점:천호동367-1 종점:천호동393-20	폭원:8m 연장:549m (150m)	확폭	15	423.2	-	-	
도로 소계					15	423.2	-	-	
공원	소공원	천호동 423-96번지일원	2,306.0	신설	25	2,306.0	12	1,347.71	
녹지 소계					25	2,306.0	12	1,347.71	
전체 합계					39	2,729.2	12	1,347.71	

나. 용도 폐지되는 정비기반시설

연번	관리청	소 재 지	지 목	면 적(㎡)			비고
				공부 상	용도폐지	무상양여	
합 계				1,623.6	1,623.6	1,519.7	
1	강동구	천호동 366-2	도로	12.9	12.9	12.9	
2	강동구	천호동 374	도로	1,130.5	1,130.5	1,062.9	
3	강동구	천호동 359-18	도로	406.2	406.2	369.9	
4	강동구	천호동 423-250	도로	8.0	8.0	8.0	
5	강동구	천호동 423-263	도로	66.0	66.0	66.0	

9. 변경내용

가. 주거전용면적 및 평형별 세대수 변경(59형 129세대→128세대, 74형 112세대→113세대)

나. 정비계획 변경에 따른 사업시행계획서 변경

다. 건축 배치 및 구조 변경(확장형 추가) 등

10. 기타사항: 구역 외 도로계획시설사업(도로: 소로2-16) 비용 부담

11. 의제처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항 제1호, 제3호

12. 관계도서는 강동구 도시계획과(☎ 02-3425-6054)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.